

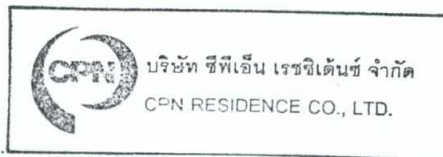
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา  
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตั้งอยู่บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา  
(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314) ตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ)  
อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

ส.พร.ว

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
1/197

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิลาธรรมดิลิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



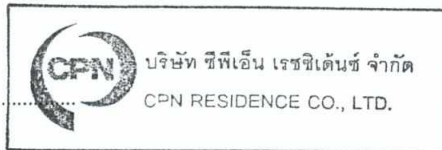
**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซินท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซินท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314) ตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-72.0 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 17,043.0 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 362 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ลงชื่อ.....

*สุคนธ์*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 2/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พีรธำรงค์สิน*

นางสาววิรัช พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต เทศบาลเมือง ฉะเชิงเทรา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับ

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 3/197

ลงชื่อ..... ผู้รับ ที่ปรึกษา

นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคิณ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p>			

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 4/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช ใจอารังคศิลป์*

นางสาววิรัช ใจอารังคศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

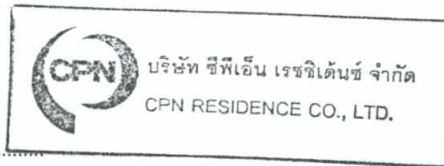
องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*กมลวรรณ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 5/197



ลงชื่อ.....

*วิรัช วัฒนศิริ*

นางสาววิรัช วัฒนศิริ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา</p> <p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*สุพจน์*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 6/197



ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	7. ในระยะก่อสร้างโครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด จะดูแลรักษาถนนการจราจร และในกรณีที่ถนนชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพเดิม	- ถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
	8. ในระยะดำเนินการโครงการ ภายหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะทำหน้าที่ร่วมดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจรร่วมกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนการจราจร และผู้ใช้ถนนการจราจรรายอื่นๆ ตลอดจนร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการดูแลรักษาถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพไปจากเดิม	- ถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดร่วมดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจรร่วมกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนการจราจรและผู้ใช้ถนนการจราจรรายอื่นๆ

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 7/197

ลงชื่อ.....

*วิภาวดี* *พริศอรังคิณ*

นางสาววิรินทร์ พริศอรังคิณ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	9. โครงการจะมีการระบุนการใช้ถนนการจ่ายอมในเอกสาร ประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- ถนนการจ่ายอมด้านหน้า โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

ฉัตร

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 8/197

ลงชื่อ.....

วิเวศน์ พิธชาวงค์

นางสาววิรินทร์ พิธชาวงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

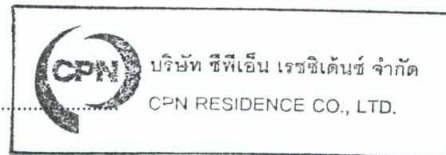
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง จะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ รวมทั้งตกแต่งภูมิทัศน์ตามแบบภูมิสถาปัตย์ จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</li> <li>4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>5. ควบคุม กำกับ ดูแล ระดับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>6. วิศวกรโยธาต้องเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้น และตรวจสอบการวัดระดับความสูงของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*Sanjar*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 9/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยใช้อุปกรณ์ก่อสร้างระดับ เพื่อให้ค่าระดับความสูงอาคารทุกชั้นที่ก่อสร้าง และขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นเป็นไปตามการออกแบบ รวมทั้งความสูงของอาคารที่อ้างอิงระดับ +0.00 ที่ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าต้องมีค่าไม่เกิน +22.94 เมตร</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*ร.นง*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 10/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พรทิพย์*

นางสาววิรัช พิรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลพี ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1-5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.259804 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.113199 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 6-15)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ซ้อย่อย 5 ทุกประการ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคาร ตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร</li> </ol> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 11/197

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

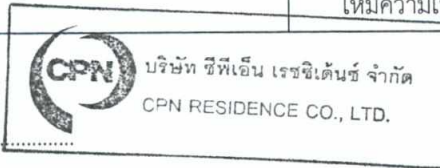
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 0.260208 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.113194 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 6-19)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.257357 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.113122 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 6-19)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.260365 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนการจราจรและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p><b>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้</p>	<p>1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณโรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร</u></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p>ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

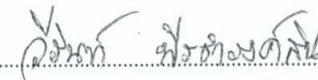


นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 12/197

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.113215 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>2. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน ทราบ และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</p> <p>3. ไม่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>1. ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

*สุพรรณ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 13/197

ลงชื่อ.....

*วิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

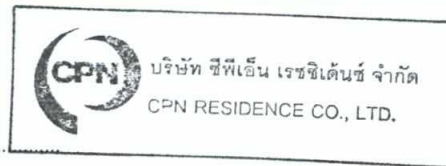
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</li> <li>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</li> <li>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

*สุมาลี*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 14/197



ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีบน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการชะล้างตะกอนดินออกนอกพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ THC <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร

ลงชื่อ.....

*สุพจน์*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
 หน้า 15/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พงษ์อังกูณ*

นางสาววิรัช พงษ์อังกูณ  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

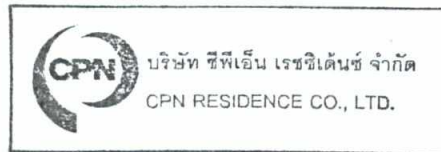
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก (เดือนที่ 1-5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.924357 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.095330 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.019327 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.747433 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		<p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด.</li> </ul>

ลงชื่อ..... สุพรรณ

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 16/197

ลงชื่อ..... วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





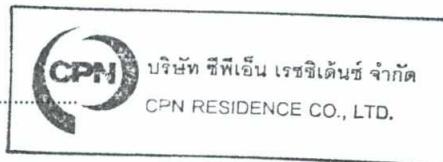
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 6-15)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.925620 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.102122 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.019760 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.747890 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p><u>งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 6-19)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.916693 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

*สุพลา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 17/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

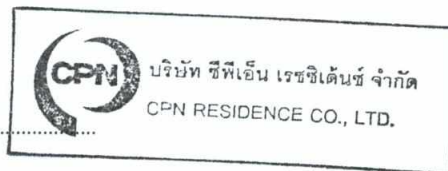
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.055533 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.016830 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.744596 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งชั้นทับกัน (เดือนที่ 6-19)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.926113 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.104355 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

*ลงชื่อ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 18/197

ลงชื่อ.....

*ลงชื่อ*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.019889 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.748087 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การทำเสาเข็ม การวางฐานรากและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 19/197

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ บริษัทได้ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p><b>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</b></p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า</p> <p>- <b>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) (เดือนที่ 1-5)</b> โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ หอพักฯ. เข้าส์สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 59.02-59.12 dB(A) ทิศตะวันตก ได้แก่ ศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์ปี-ควิก สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 66.36-66.68 dB(A) และทิศใต้ ได้แก่ อาคาร</p>	<p>โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้จัดทำรั้วชั่วคราว (รั้ว Metal Sheet) ความหนาประมาณ 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</li> </ul>	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณโรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร</li> </ol> <p><b>ความถี่ในการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> </li> </ul>

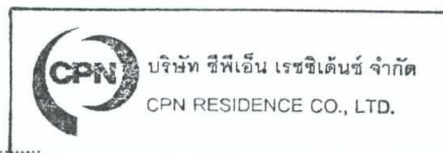
ลงชื่อ.....

*สมใจ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

หน้า 20/197



ลงชื่อ.....

*วิรัช พิวช่างศิลป์*

นางสาววิรัช พิรัชังศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

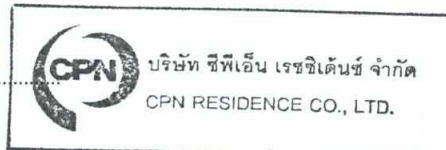
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จอตรงของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทราสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.16-61.63 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 58.23 dB(A)</p> <p>- <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) (เดือนที่ 6-15)</u> โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ หอพักช.เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 67.17-68.05 dB(A) ทิศตะวันตก ได้แก่ ศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์ บี-ควิก สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 72.25-76.51 dB(A) และทิศใต้ ได้แก่ อาคารจอตรงของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 69.40-71.06 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 59.25-59.26 dB(A)</p>	<p>ทั้งนี้รั้วชั่วคราว (รั้ว Metal Sheet) ความหนาประมาณ 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) และแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 1 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ส่วนบริเวณชั้น 2-8 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัว</p>	<p>• <u>บริเวณโรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร</u></p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มกราคม 2565

หน้า 21/197

ลงชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) (เดือนที่ 6-19) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ หอพัก ซ.เฮาส์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 71.07-71.96 dB(A) ทิศตะวันตก ได้แก่ ศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์บี-คิว สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 76.22-80.50 dB(A) และทิศใต้ ได้แก่ อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 73.34-75.02 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 60.56-60.58 dB(A)</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการ</p>	<p>อาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยใช้ผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจก ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่ผิวอาคาร (ผนังคอนกรีตร้อยละ 69.45 และกระจกร้อยละ 30.55) พบว่ามีค่าเท่ากับ 34 dB(A)</p> <p>4. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

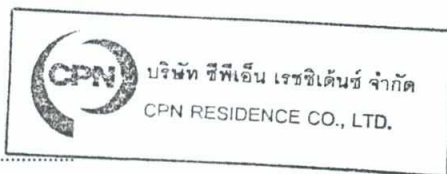
ลงชื่อ.....

.....

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

หน้า 22/197



ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

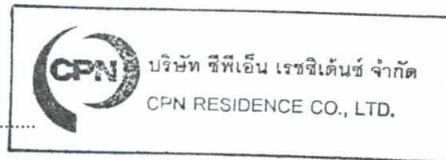
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p><b>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 5-10)</b></p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง (เดือนที่ 6-19) สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อม</p>	<p>6. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>7. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

*สุคนธ์*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 23/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พริ้งอรังคิณ*

นางสาววิรัช พริ้งอรังคิณ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

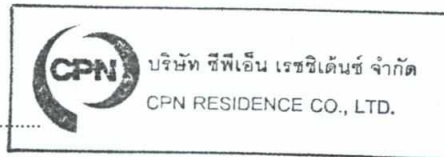
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น</p> <p>เนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไปมาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>		

ลงชื่อ.....

*สุพริษา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 24/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

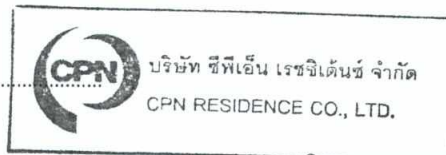
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 19 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 5 เดือนแรกเท่านั้น โดยการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มกกระบบ Jack in Pile</p> <p>จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ หอพัก. เข้าส์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.17 และ 0.36 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์บี-ควิก สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.43 และ 1.15 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มกกระบบ Jack in Pile เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. จัดลำดับการกดเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</li> <li>3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)</li> <li>สถานที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> </li> <li>ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือน</li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 25/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ และด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.24 และ 0.65 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 5. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

*สุภาวดี*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 26/197

ลงชื่อ.....

*วิรินทร์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

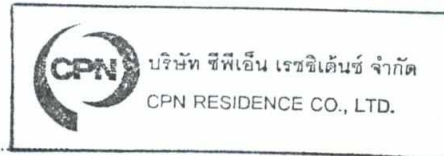
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลที่สะสมตัวโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง (Qmc) เป็นดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มราบน้ำขึ้นถึง ที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำท่วมขัง ป่าชายเลน และชวากทะเล ซึ่งบริเวณดังกล่าวได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....

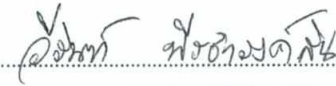


นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 27/197



ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




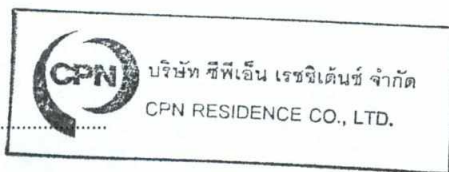
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา อยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) เกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย ลักษณะของดินเป็นดินลิกมาก ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินเหนียวสีดำ มักพบจุดประสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดปานกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างในระดับความลึก 1-1.5 เมตร จะพบดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถัน มีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไถลในดินล่าง ปฏิกริยาดินเป็นด่างเล็กน้อยถึงด่างปานกลาง (pH 8.0) ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.45 เมตร ปลายเสาเข็มกุดอยู่ที่ระดับ -33.00 เมตร จากระดับดินปัจจุบัน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างห้องเครื่องลิฟต์ และถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

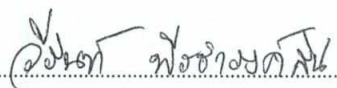
ลงชื่อ.....

  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 28/197

ลงชื่อ.....

  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 19.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน) 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 250 คน อีก 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอย และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา /บริษัทเอกชน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การ

ลงชื่อ.....

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 29/197

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ริมถนนการจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ดังนั้นคาดว่าจะใน การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ในระดับต่ำ</p>	<p>ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้เทศบาลเมือง ฉะเชิงเทรา/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล</p>	<p>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบ น้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

*ศิริพร*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 30/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิรธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

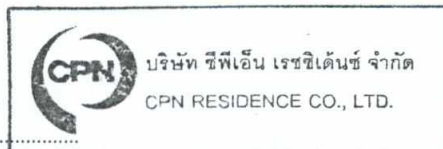
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาฉะเชิงเทรา ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

สุพรรณ

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 31/197



ลงชื่อ.....

วิรัช พันธ์งามดิล

นางสาววิรัช พันธ์งามดิล  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างบางส่วนมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม โดยต้นไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นมะขาม ต้นตะขบ ต้นมะเขือพวง และต้นลูกหมึก/ต้นก้างปลา ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นขนาดเล็กไม่ถือเป็น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p align="center">-</p>

ลงชื่อ.....

*สุภัทรา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 32/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พิชญ์*

นางสาววิรัช พิชญ์อารังคะสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



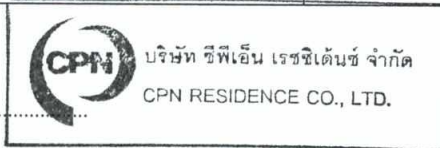


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พืชหายากหรือพืชที่สำคัญทางเศรษฐกิจ รวมทั้งต้นกระถินที่พบเป็นจำนวนมากที่สุดยังถือเป็นพืชุกรานอีกด้วย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรพืชที่มีอยู่เดิมในระดับต่ำ ส่วนการสำรวจทรัพยากรสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และสถานที่ราชการ และบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ผลจากการสำรวจและการสอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น กิ้งกือ และมด เป็นต้น จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองหลอดตาโต คลองบางกุ้ง และคลองบางพระ แต่ทั้งนี้โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p align="center">-</p>

ลงชื่อ.....

*สุภาว*  
นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 33/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *ไพรัช*  
นางสาววิรัช พิรัชารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

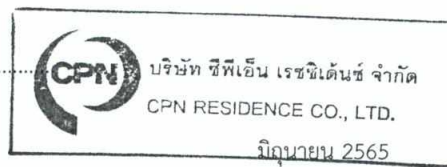


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>		
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>รายละเอียดการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

*สพ.น*  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 34/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำรงคสิน*

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

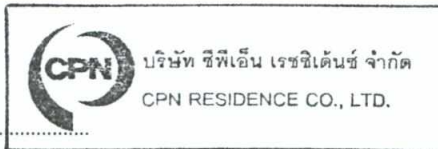
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8,378.0 ตารางเมตร และ 8,287.0 ตารางเมตร ตามลำดับ อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 52.0 ตารางเมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 30.0 ตารางเมตร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 4.0 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 292.0 ตารางเมตร ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p>		

ลงชื่อ.....

*สมภาร*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 35/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธางค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธางค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



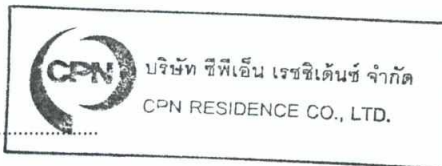
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 8,378.0 ตารางเมตร และ 8,287.0 ตารางเมตร ตามลำดับ อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 52.0 ตารางเมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 30.0 ตารางเมตร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 4.0 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น</p>		

ลงชื่อ.....

*สุพรรณ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 36/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธังคศิลป์*

นางสาววิรัตน์ พิธธังคศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 292.0 ตารางเมตร ซึ่งอาคารดังกล่าวมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p> <p>3) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2</p>		

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 37/197

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 8,378.0 ตารางเมตร และ 8,287.0 ตารางเมตร ตามลำดับ อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 52.0 ตารางเมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 30.0 ตารางเมตร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 4.0 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 292.0 ตารางเมตร ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางสวนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 38/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



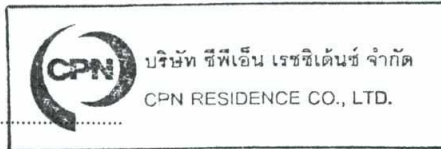
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางถนน บางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314) ผ่านขอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 และถนนการะจำยอม เข้าสู่พื้นที่โครงการ และได้ประเมินปริมาณจราจรที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>การขนส่งคนงาน</u> จำนวน 250 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คันต่อชั่วโมง</p> <p><u>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 1 เที่ยว/วัน</p> <p><u>การขนส่งคอนกรีต</u> จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อคัน วิ่ง 3 คันต่อชั่วโมง</p> <p><u>การขนส่งเหล็ก</u> จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อคัน จำนวน 2 คัน วิ่ง 1 เที่ยว/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่ง คนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถ กลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุก ถอย หลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการ กีดขวางการจราจร</li> <li>ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถ ขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการ ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษ วัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ</li> <li>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลา เร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร ต่อชุมชน</li> </ol>

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 39/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



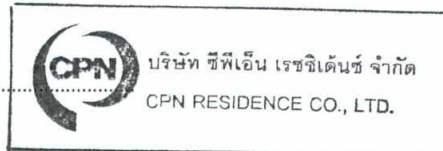
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขนส่งต้นไม้ใหญ่ จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 2 คัน วิ่ง 1 เที่ยว/วัน</p> <p><b>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง</b></p> <p><b>ในวันทำงานปกติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกบางพระ มีความล่าช้าเฉลี่ยในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าไม่เปลี่ยนแปลง แต่ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 วินาทีต่อคัน ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกถนนเทพคุณากร ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.8 วินาทีต่อคัน ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 1.0 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกถนนประชาสรรค์ ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าเร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือ ดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันทันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</li> <li>8. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*สมจิรา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 40/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พิรธำรงค์สิน*

นางสาววิรัช พิรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ในวันหยุด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกบางพระ มีความล่าช้าเฉลี่ยในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าไม่เปลี่ยนแปลง แต่ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกถนนเทพคุณากร ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.8 วินาทีต่อคัน และ 1.8 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 1.2 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกถนนประชาสรรค์ ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าเร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>9. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านข้างโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</li> <li>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะจ่ายอม เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</li> <li>12. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนระวังรถเข้า-ออก และไฟกระพริบ บริเวณก่อนถึงหัวมุมถนนการะจ่ายอมที่เชื่อมกับถนนสาธารณประโยชน์</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

*สุมาลี*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 41/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



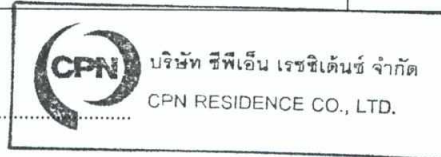
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมถนนภาระ จ่ายอมที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ 13. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว และขีดเส้นแบ่งช่องจราจร บริเวณถนนภาระจ่ายอมทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ทางด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.94 เมตร อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง	1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการ	-

ลงชื่อ.....

*สมพร*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 42/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พรชางคณ*

นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



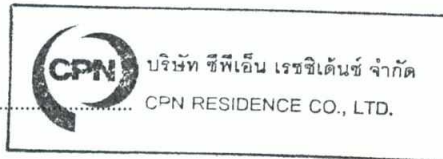
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซินท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับหลังคา เท่ากับ +3.00 เมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ + 3.00 เมตร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ +3.00 เมตร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นท้องสระถึงระดับพื้นระเบียงสระ เท่ากับ +1.20 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปี ปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่</p>	<p>แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

ลงชื่อ.....

*ส.พ.ว.*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 43/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พันธ์อำรงค์สิน*

นางสาววิรัช พันธ์อำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



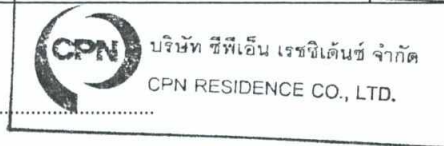
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เศษคอนกรีต 285.62 ตัน เศษเหล็ก 8.09 ตัน เศษไม้ 93.26 ตัน เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ 4.03 ตัน และเศษกระดาษ 0.04 ตัน โดยเศษคอนกรีต เศษถุงปูน พลาสติก และอื่นๆ จะประสานให้บริษัทเอกชนรับไปกำจัด</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่าง</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 44/197

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



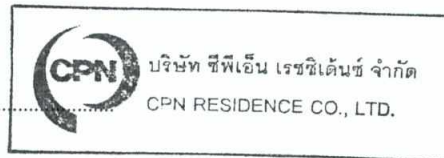
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคณงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 250 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคณงานจำนวน 250 คน มีปริมาณ 375 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรามีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>เด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้คณงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*สมรดา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 45/197

ลงชื่อ.....

*วิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

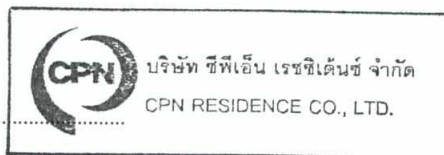
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	<p>ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 19.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.049 และร้อยละ 0.063 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา เท่านั้น</p> <p>สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 46/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำ แล้วไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ส.พ.จร

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 47/197

ลงชื่อ.....

วิรัช พิวทองดิลิน

นางสาววิรัช พิวทองดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



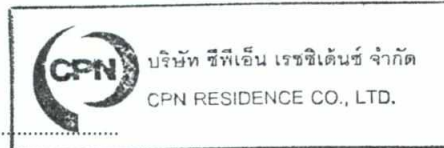
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอย เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*สุภัทรา*

นางสาวสุภัทราดี แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 48/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำวงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธอำวงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





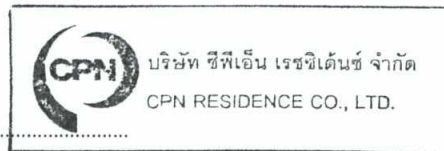
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจเกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา และใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มี</p>	<p>1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*สุพัตรา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 49/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พึ่งทองดล*

นางสาววิรัช พึ่งทองดล  
บุคลากรธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	<p>บรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*Smitar*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 50/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช ทรัพย์งามดิลก*

นางสาววิรัช ทรัพย์งามดิลก  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

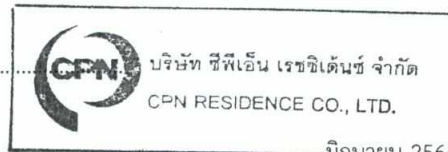


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง*  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 51/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

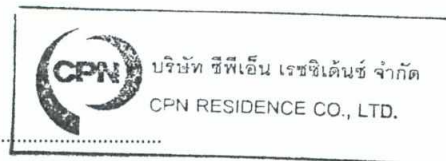
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

ลงชื่อ.....

*สุวิมล*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 52/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พิวช่างศิลป์*

นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

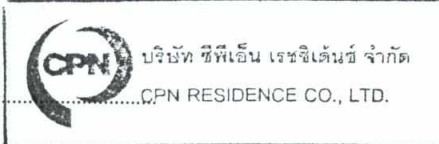
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคือการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการณืซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมนรอบๆ พื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</li> <li>3. สำรองสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้งในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด</li> </ol>

ลงชื่อ.....

*สุเมธ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 53/197

ลงชื่อ.....

*วิรินทร์ พิธธางค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธางค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

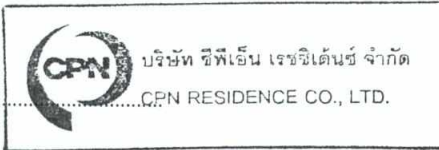
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 250 คน เป็นการ ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท</li> <li>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</li> <li>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> </ol>	<p>ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*S.M.Jar*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 54/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช ธีระพงษ์กุล*

นางสาววิรัช ธีระพงษ์กุล  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



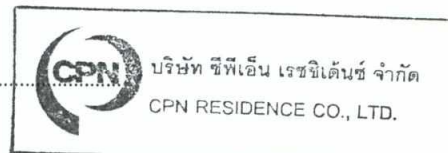
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ	

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 55/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



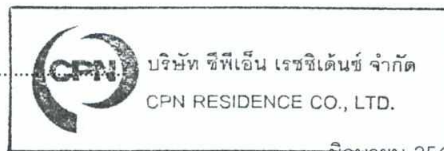
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 16. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจกด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจกทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ 17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง • แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิด	-

ลงชื่อ.....

*สุภาวดี*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 56/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พันธ์งาม*

นางสาววิรัช พันธ์งามคัสสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

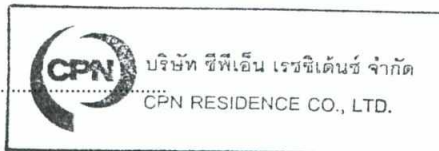
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	จากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนดาลด แสง ถูมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	- ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*สมิลา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 57/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิศางค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิศางค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

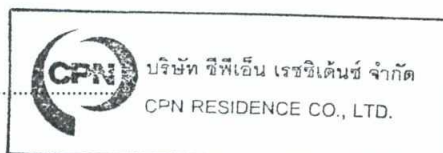
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</li> </ul>	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none"> <li>การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</li> <li>การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ อุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

*สมภาร*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 58/197

ลงชื่อ.....

*วิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

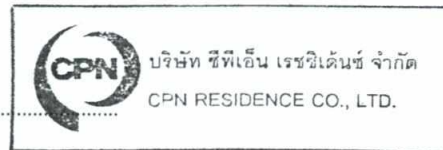
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในกรณีที่ ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <p>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</p> <p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p>	

ลงชื่อ.....

สุพรรณ

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 59/197



ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิระอำรงค์สิน

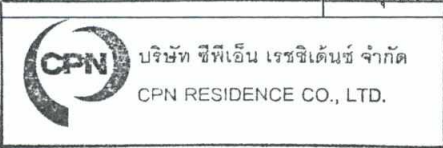
นางสาววิมลทิพย์ พิระอำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัคคีภัย</li> </ul>	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	-



ลงชื่อ.....

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
 หน้า 60/197

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง • โรคระบบ ทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และ โรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างรวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูกและแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>ข้อย่อย 1) ฝุ่นละออง</b> <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
• โรคเกี่ยวกับ การได้ยิน	- เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. จัดให้มีมีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 3. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มี	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง</b> <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*สมภาร*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 61/197

ลงชื่อ.....

*อึ้งท พ่วงขางดล*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



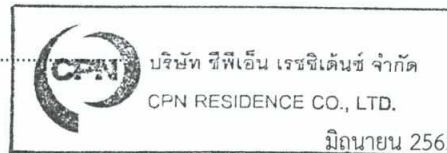
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 4. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</li> </ul>	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s <sup>2</sup> สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s <sup>2</sup> เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s <sup>2</sup> นั้น เพื่อ	<ol style="list-style-type: none"> <li>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้าง</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> </li> <li>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*สมร*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 62/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พึ่งทองดิลิน*

นางสาววิรัช พึ่งทองดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

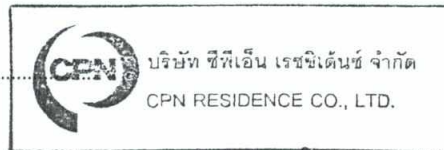


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้างจึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> </ul> <p>1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารู้นคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
มกราคม 2565  
หน้า 63/197

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



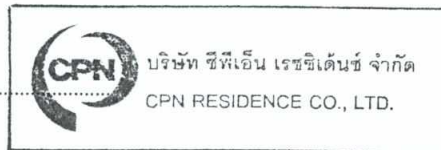
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของพนักงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คว้าภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถังกระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

*CPN*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 64/197

ลงชื่อ.....

*Worinth Pichairongkasin*

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



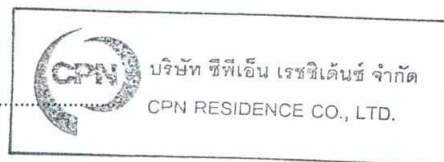
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝาทิ้งขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหาร	

ลงชื่อ.....

*CPN*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 65/197

ลงชื่อ.....

*วิมลรัตน์ พิธอำมรดกสิน*

นางสาววิมลรัตน์ พิธอำมรดกสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

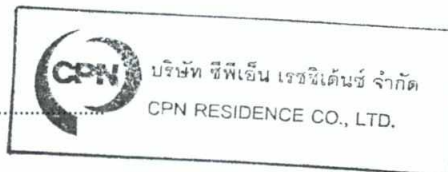
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ณะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลง หรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 66/197

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



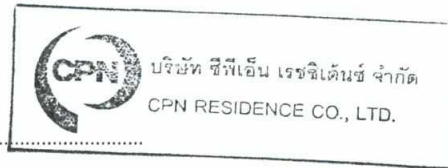
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืชสิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

ลงชื่อ.....

*สุมาลี*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 67/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



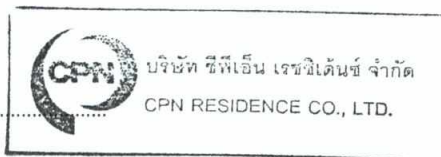
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</li> <li>สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547</li> <li>ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ</li> <li>ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

*ส.น.ร.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 68/197

ลงชื่อ.....

*ว.อ.ล.* *พ.อ.อ.ค.ล.*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



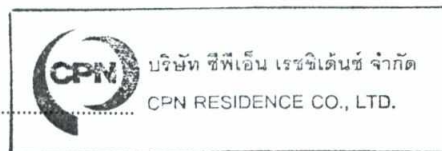
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</li> </ul>	- การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง 1.2 <u>สถานที่ก่อสร้าง</u> - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร	-

ลงชื่อ.....

*สมิธา*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 69/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



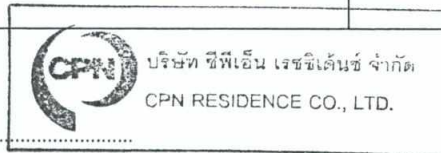
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี</li> <li>- สวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน</li> <li>- ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน</li> <li>- ไม่แฉะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น</li> </ul> <p>1.4 การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม</li> <li>- ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ</li> <li>- ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 70/197

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

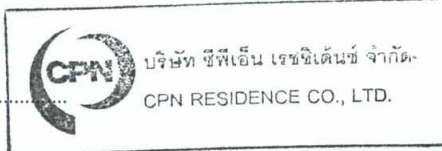
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</li> <li>3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>4. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</li> <li>7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันการโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

*สม.ก.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 71/197

ลงชื่อ.....

*อึ้งนัท พิธธงคณิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธังคณิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

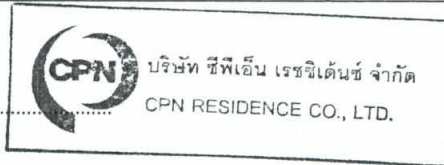
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรคสำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้รับผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหา ฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีจากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณสุขปโภค-สาธารณสุขการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน ทั่วข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*สมภาร*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 72/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงศิลป์*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



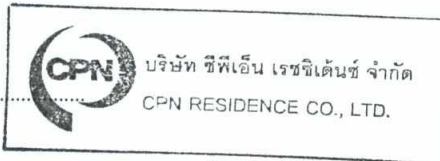
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซินท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน ทั้งนี้ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอทำให้เกิดโรคปอดศีรษะ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น ปริมาณฝุ่นละออง ความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก</p>		

ลงชื่อ.....

*สุมาลี*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 73/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิศารังคสิน*

นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

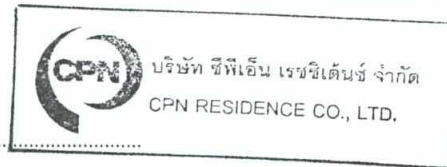
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 19 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน • ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุ	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 74/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ*

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</li> </ul>	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุม	-

ลงชื่อ.....

*S.M.Pan*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 75/197

ลงชื่อ.....

*วิมลรัตน์ พงษ์ขำวงศ์*

นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟี่ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>งานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> <li>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li> <li>4. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมีมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</li> <li>5. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</li> <li>6. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน</li> <li>7. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง</li> <li>8. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

*สุภัทรา*

นางสาวสุภัทราต์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 76/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พันธ์ธำรงศิลป์*

นางสาววิรัช พันธ์ธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



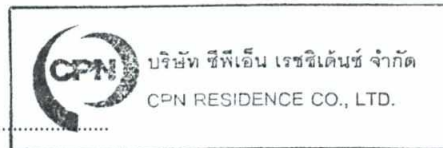
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

ลงชื่อ.....

*ส.ศรุต*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 77/197

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ณะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ</li> <li>จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง</li> <li>มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน</li> <li>จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก</li> <li>ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA)</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

*สุณิษา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 78/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



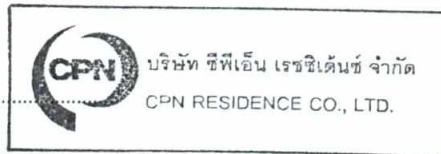
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของบ้นจั่น และน็อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปม อันทำให้ขีดความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง 14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 79/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *ไพรัชวงศ์สิน*

นางสาววิรัช ไพรัชวงศ์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



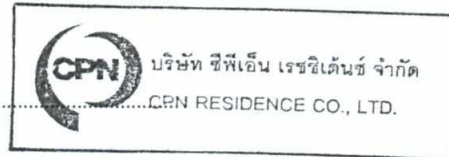
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314) ตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดบางพระ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 965 เมตร และพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดชมโพธิยาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพ	1. โครงการต้องแจ้งไปยังสำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี หากมีการค้นพบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีภายในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 80/197

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสซีเอ็นท์ โหลี่ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีก้องวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</li> <li>4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังจากการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 81/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โกลด์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบิน ทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ทั้งนี้อาคารติดต่อกันที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครั้งวัน ซึ่งทิศทางและความยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ "ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

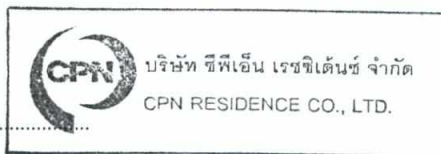
**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*ส.พ.อ.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 82/197

ลงชื่อ.....

*อ.วิรัช พึ่งช่างศิลป์*

นางสาววิรัช พึ่งช่างศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

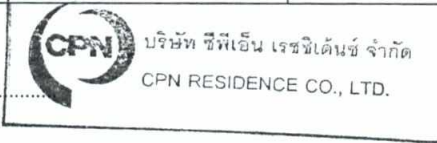


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ्ट ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 83/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.147061 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.080012 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เท่ากับ 1,141.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 733.0 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*ส.ศ.พ.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 84/197

ลงชื่อ.....

*อ.วิมล* *พรอ.อภิญญา*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



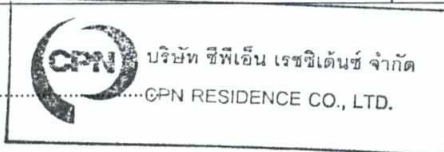
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		1.
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือจอดติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 151 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.943322 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.054317 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,141.0 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุภารัตน์*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 85/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.016941 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.749883 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งหมด</p>	<p>ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ และเหลืองปรีดียาธร มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 2,977.53 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนิน โครงการ 2,802.26 กรัม ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้เพียงพอ</p> <p>5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม</li> <li>- หากพบว่าไม้ต้นไม้อายุต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม</li> <li>- จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*สมใจ*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 86/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



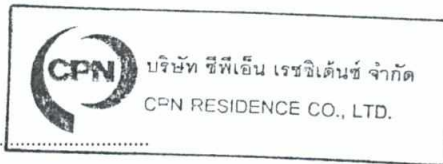
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 1.2 องศาเซลเซียส และความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 1.3 องศาเซลเซียส	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</li> <li>2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ขนาดพื้นที่ 733.0 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากโครงการ</li> <li>3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 87/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช*

นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่าง ถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตาม กำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิ ที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศา เซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของ ระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มี ฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็น ลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความ ร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวาง ลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 88/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ*

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

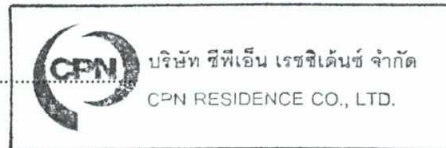
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพติมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*สุเมธ*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 89/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พงษ์อำรุงศิลป์*

นางสาววิรัตน์ พงษ์อำรุงศิลป์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

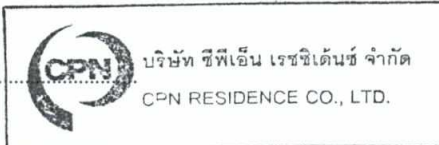
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนภาระจ่ายอมที่เชื่อมกับซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 19-22 ธันวาคม 2564 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่</p>		

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 90/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

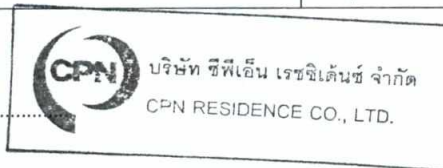
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 51.9-53.0 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 76.7-81.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานสำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลที่สะสมตัวโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง (Qmc) เป็นดิน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 91/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบลุ่มน้ำขึ้นถึง ที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำท่วมขัง ป่าชายเลน และชวากทะเล ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งจากกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>จุดรวมคน อาคาร A มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 154.61 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการ จำนวน 577 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดรวมคน อาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 161.26 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 557 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน</p> <p>ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ</p>	

ลงชื่อ.....

*Smitar*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 92/197

ลงชื่อ.....

*วิรินทร์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ณะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามกรณีอาคารชุดพักอาศัยของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยใช้วิธีพลศาสตร์ (Response Spectrum Analysis) และใช้ค่าสัมประสิทธิ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561	และสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียว	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 93/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดินและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยี่สิบเวลา ขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> <li>3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 94/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิวอ้างดลสิน*

นางสาววิรัตน์ พิวอ้างดลสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

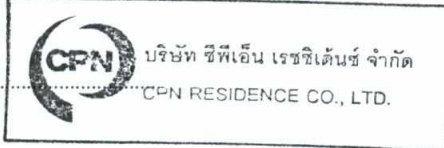
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 95/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองหลอดตาโต คลองบางกุ้ง และคลองบางพระ แต่ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	รายละเอียดการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.55 : 1	-

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 96/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 8,378.0 ตารางเมตร และ 8,287.0 ตารางเมตร ตามลำดับ อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 52.0 ตารางเมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 30.0 ตารางเมตร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 4.0 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ</p>	<p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

๙/๙๖๐

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 97/197

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธธำรงศิลป์

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



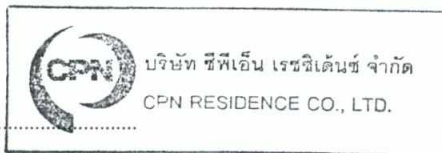
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>292.0 ตารางเมตร ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ.....

CPN

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 98/197

ลงชื่อ.....

วิมลพร พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 8,378.0 ตารางเมตร และ 8,287.0 ตารางเมตร ตามลำดับ อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 52.0 ตารางเมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 30.0 ตารางเมตร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 4.0 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 292.0 ตารางเมตร ซึ่งอาคารดังกล่าวมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง</p>		

ลงชื่อ.....

*ศุภา*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 99/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p> <p>3) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 8,378.0 ตารางเมตร และ 8,287.0 ตารางเมตร ตามลำดับ อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 52.0 ตารางเมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่</p>		

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 100/197

ลงชื่อ.....

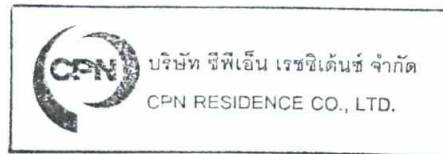
*นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 30.0 ตารางเมตร อาคาร ป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 4.0 ตารางเมตร และอาคารสรวายน้ำ สูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 292.0 ตารางเมตร ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตาราง เมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการ พัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลโสธร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือ บางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหาร ส่วนตำบลโสธร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2556</p>		



ลงชื่อ..... *ก.พ.ค.*.....

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 101/197

ลงชื่อ..... *วิรัตน์ พิธอำรงค์สิน*.....

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

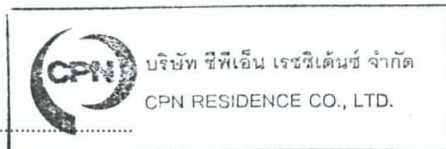
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ</p> <p><u>ในวันทำงานปกติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกบางพระ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกถนนเทพคุณากร ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 2.5 วินาทีต่อคัน และ 8.5 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 5.7 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกถนนประชาสรรค์ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน และ 0.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 5.5 วินาทีต่อคัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ดังรูปที่ 3)</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าและด้านข้างโครงการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*ศ.ดร.สม*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 102/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พิรธำรงค์สิน*

นางสาววิรัช พิรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ในวันหยุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกบางพระ มีความล่าช้าเฉลี่ยในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าไม่เปลี่ยนแปลง แต่ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกถนนเทพคุณากร ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 1.1 วินาทีต่อคัน และ 4.5 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 3.8 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกถนนประชาสรรค์ มีความล่าช้าเฉลี่ยในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าไม่เปลี่ยนแปลง แต่ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 1.8 วินาทีต่อคัน</li> </ul>	<p>การจอร์ดยนต์ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอร์ดยนต์การจราจรด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ</li> <li>6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>7. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะ</li> </ul> </li> </ol>	

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 103/197

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวางรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนภาระจำยอม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนระวางรถเข้า-ออก และไฟกระพริบ บริเวณก่อนถึงหัวมุมถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับถนนสาธารณประโยชน์ รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับถนนสาธารณประโยชน์</p> <p>8. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว และขีดเส้นแบ่งช่องจราจร บริเวณถนนภาระจำยอมทางด้านทิศใต้ของพื้นที่</p>	

ลงชื่อ.....

*ส.ศ.โรจน์*  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 104/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำรงค์สิน*  
นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p><u>มาตรการบริหารจัดการที่จ่อเตรียมตัวของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 105/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



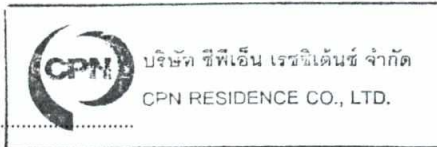
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากจุดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอตตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 1,177 kVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ในอาคารห้องระบบไฟฟ้า นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทราเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

น.การิณ

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 106/197

ลงชื่อ.....

อ.วิรัช พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคาร	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 โดยอาคาร A และ B มีค่า OTTV เท่ากับ 15.62 และ 15.60 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากัน 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่	-

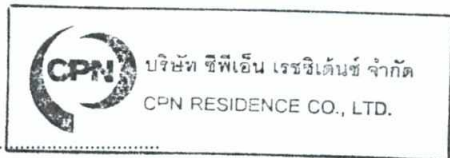
ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

หน้า 107/197



ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



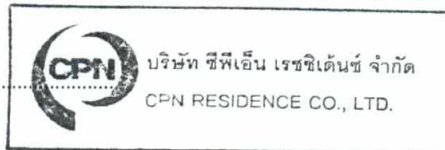
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ยึดถือตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p>	<p>ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*สมคิด*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 108/197

ลงชื่อ.....

*วิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์*

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

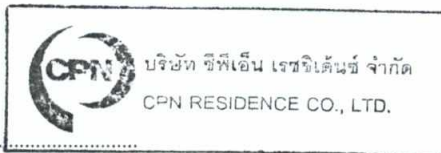
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าที่เย็นและท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*สมิธา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 109/197



ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ ฟรังค์*

นางสาววิมลทิพย์ ฟรังค์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



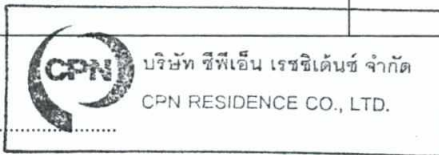
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*ณ.น.ร.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 110/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

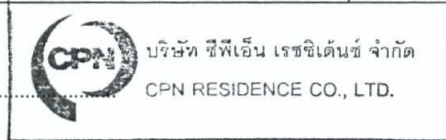
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า เท่ากับ +22.94 เมตร อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ +3.00 เมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ +3.00 เมตร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ +3.00 เมตร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นท้องสระถึงระดับพื้นระเบียงสระ เท่ากับ +1.20 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้	1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*สุพล*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 111/197

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ พงษ์งามดิลิน*

นางสาววิมลทิพย์ พงษ์งามดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

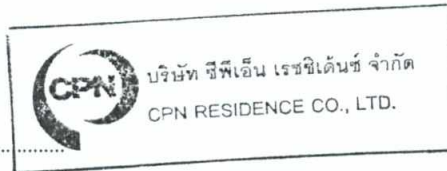
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		

ลงชื่อ.....

*ศุภิษา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 112/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พันธ์ทองคณิน*

นางสาววิรัช พันธ์ทองคณิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

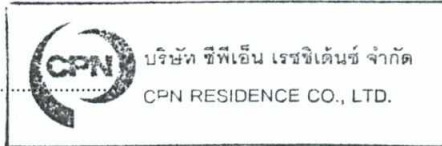
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 5.15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 2.42 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.23 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.27 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.23 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 2-8 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังอาคารพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</li> <li>จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 7.51, 3.69, 7.51 และ 3.69 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ประสานให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา/บริษัทเอกชน เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*ส.ศร./*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 113/197

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ ฟองทองดิลิน*

นางสาววิมลทิพย์ ฟองทองดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



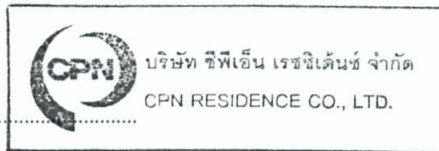
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับอาคารพักยวบรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.1, 16.04, 3.31 และ 16.0 วัน ตามลำดับ และภายในห้องพักขยะอันตรายจะตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>สำหรับพื้นด้านในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะและระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบและติดตั้งพัดลมดูดอากาศซึ่งห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังอาคารพักขยะรวมได้</p>	<p>ประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรูด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม</p> <p>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</p>	

ลงชื่อ.....

*สมรดา*  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 114/197

ลงชื่อ.....

*วิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

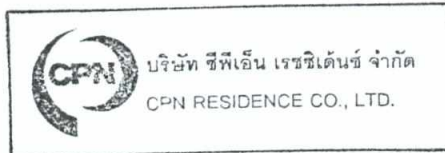
นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประสานให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทราเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลเมืองฉะเชิงเทราเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มิดชิด	



ลงชื่อ.....

*สุภาวดี*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
 หน้า 115/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิศารังค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก 1.252 ลูกบาศก์เมตร/นาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศเท่ากับอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 2.60 ตารางเมตร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยขณะที่มีการขนย้ายขยะมูลฝอยจากอาคารพักขยะรวมมายังรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา</p>	

ลงชื่อ.....

*สุภา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 116/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>1. ประสานให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	
3.6 การใช้น้ำ	<p>โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.60 และ 0.77 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา</p> <p>สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้นประมาณ 443.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ</p> <p>2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

*สมใจ*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 117/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พันธ์ธำรงศิลป์*

นางสาววิรัช พันธ์ธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

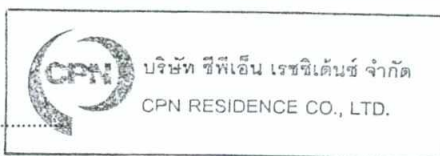
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 235 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยัดเวลา ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจาก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยัดเวลาขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 8.1 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</li> <li>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม</li> </ol>

ลงชื่อ.....

*สพฉ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 118/197

ลงชื่อ.....

*วิมลรัตน์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิมลรัตน์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

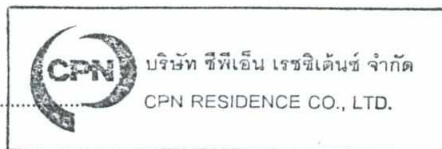
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย ฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้บริเวณบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วน ไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ (ก๊าซมีเทน) เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 16.934 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วน ปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.0072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการบำบัด ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและ เชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและ</p>	<p>เพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 0.2 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัด ละอองน้ำเสีย</p> <p>4. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของ บริษัทเอกชนมาสูบล้างกำจัด</p> <p>5. ประสานให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบล้างก่อนจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินไป กำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายใน การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ</p>	<p>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปลผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง มีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ลงชื่อ.....

*ก.พ.อ.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 119/197

ลงชื่อ.....

*อ.วิรัตน์ พิธ่างคณิน*

นางสาววิรัตน์ พิธ่างคณิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

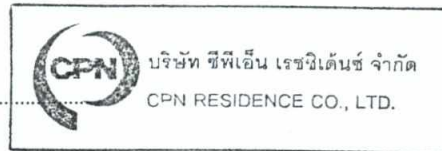
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ดำเนินการแก้ไขทันที 8. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 9. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ช่วงเวลาการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบาย	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (252.81 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตรา	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 120/197

ลงชื่อ.....

*วิมลพร พิรธำรงศิลป์*

นางสาววิมลพร พิรธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โหลี่ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.054 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.213 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.159 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มี กำลังการสูบน้ำ เท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยประมาณ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอัตรา	การระบายน้ำ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	.2 ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำทันที <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 121/197

ลงชื่อ..... วิรัช ฟ้าธรรมา

นางสาววิรัช ฟ้าธรรมา  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

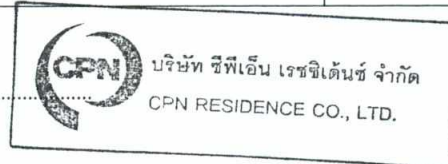


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำริมถนน การจ่ายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนของ ฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละระหว่าง 9.23-13.91 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำ</p> <p>ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 8,378.0 ตารางเมตร และ 8,287.0 ตารางเมตร ตามลำดับ อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 52.0	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการ

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง*  
นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 122/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

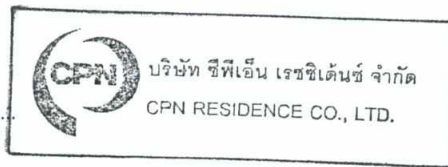
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 30.0 ตารางเมตร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 4.0 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 292.0 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งเพิ่มเติม จำนวน 2 ถัง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และ B ส่วนบริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร A และ B ติดตั้งเพิ่มเติมจำนวน 1 ถัง/ชั้น</li> <li>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาที่มีการต่อเชื่อมท่อเข้ากับท่อเย็นระบบท่อเปียก และจัดให้มีการเพิ่มแรงดันในเส้นท่อดับเพลิง โดยอาศัย booster pump ของระบบประปา สำหรับจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น</li> <li>ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</li> <li>ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

*สุภัทรา*

นางสาวสุภัทราณ์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 123/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำรงคสิน*

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

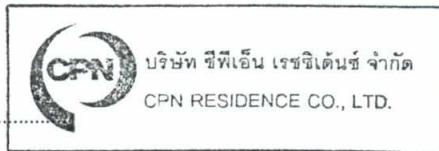
โครงการ เอสเซ็นท์ โฉมใหม่ ณะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ่อมเพ็ลิ่งใหม่และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>7. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....

*ศุภา*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 124/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช*

นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

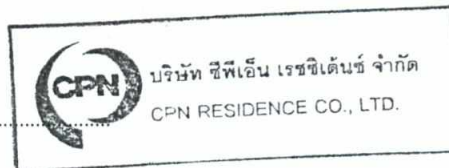
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>จุดรวมคน อาคาร A มีขนาดพื้นที่สุทธิหกพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 154.61 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการ จำนวน 577 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดรวมคน อาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหกพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 161.26 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 557 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน</p> <p>ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนัก กงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 125/197

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลว์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ มีความลึกประมาณ 1.20 เมตร อยู่บริเวณอาคารสระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ.....

*สุภัทรา*

นางสาวสุภัทราณ์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
 หน้า 126/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พึ่งช่างวัฒนา*

นางสาววิรัช พึ่งช่างวัฒนา  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

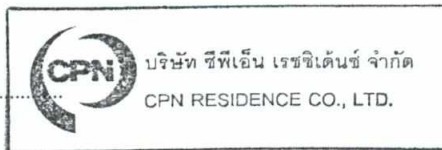
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง</li> <li>3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

*สุมิตร*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 127/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พิรธำรงค์สิน*

นางสาววิรัช พิรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

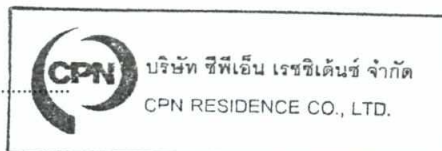
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สรวายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สรวายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สรวายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างสรวายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ดูแลสรวายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>3. ดูแลรักษาขอบสรวายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสรวายน้ำทุกวัน</li> <li>5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสรวายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

*สุภา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 128/197

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ พงษ์ช่างศิลป์*

นางสาววิมลทิพย์ พงษ์ช่างศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

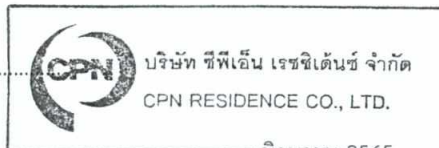
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ</p>	

ลงชื่อ.....

*ร.พ.อ.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 129/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พิชิตวงค์สิน*

นางสาววิรัช พิชิตวงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

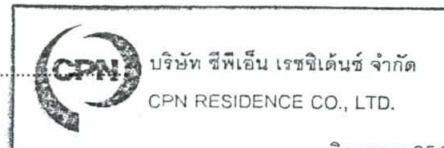
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ มีความลึกประมาณ 1.20 เมตร อยู่บริเวณอาคารสระว่ายน้ำ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> </ol>

ลงชื่อ.....

*สมใจ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 130/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *วีระอังกษ*

นางสาววิรัช พิระอังกษ  
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

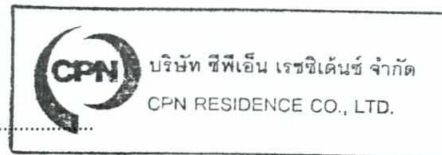


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> 7. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
 หน้า 131/197

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงคสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

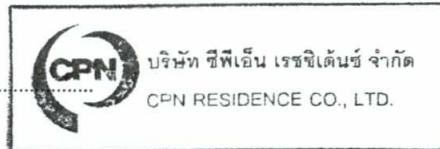
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,134 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณสุขปโภคและ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมิขึ้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ 2. สำนวความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษา ทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่

ลงชื่อ.....

*S. S. S.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 132/197

ลงชื่อ.....

*W. W. W.*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

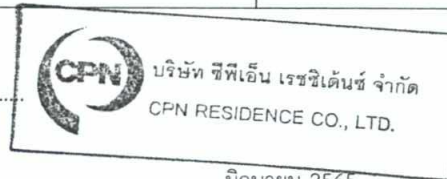
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	มาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่อยู่เสมอ 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล่องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ	มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงเมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรคที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2563 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโสธร พบว่า ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ 1) อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

ลงชื่อ.....

*สุภาวดี*  
นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 133/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พิรัช*  
นางสาววิรัช พิรัชดำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 2) โรคระบบหายใจ และ 3) โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ทั้งนี้ผู้ป่วยที่เข้ามารักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีค่าร้อยละ 29.30 และเมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษากลุ่มสาเหตุโรคที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2563 ของโรงพยาบาลพุทธโสธร พบว่า ผู้เข้ารับการรักษาส່วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ 1) โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม 2) โรคระบบหายใจ และ 3) อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ตามลำดับ ทั้งนี้ผู้ป่วยที่เข้ามารักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีค่าร้อยละ 19.49 ซึ่งผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากได้รับ</p>		

ลงชื่อ.....

ส.พ.ว

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 134/197

ลงชื่อ.....

วิมล พิชัยกุล

นางสาววิรินทร์ พีธอรรถศิรินทร์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจในแต่ละปีของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโสธร พบว่ามีผู้เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการหายใจมีอัตราการลดลงในทุกๆ ปี ส่วนโรงพยาบาลพุทธโสธร พบว่า มีผู้เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการหายใจ ในปี พ.ศ. 2560 ลดลงจากปี พ.ศ. 2559 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2561 ถึงพ.ศ. 2562 และลดลงในปี พ.ศ. 2563 ซึ่งสวนทางกับการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มีมากขึ้น ดังนั้นแล้วข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2559-2563 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโสธร และโรงพยาบาลพุทธโสธร จึงไม่สอดคล้องโดยตรงกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบัน นอกจากนี้ความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ารับ</p>		

ลงชื่อ.....

*สุภา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 135/197



ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พีระอำรงค์สิน*

นางสาววิรัช พีระอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

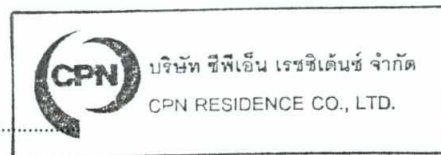
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรคปี พ.ศ. 2559-2563 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากสาเหตุที่มาจาก การก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้ว ยังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ละฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมืองที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศ 2.1 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 136/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พริ้ง*

นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

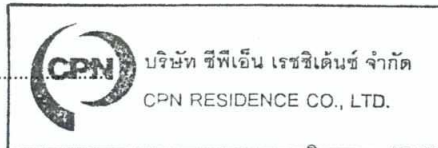
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจจะส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 137/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำรงคสิน*

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

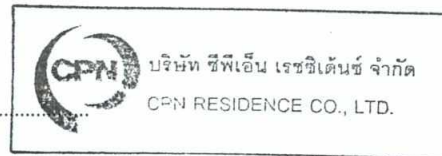
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ.....

สุพรรณ

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 138/197

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธีทองดิลิน

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขบขียานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 139/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานกับเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราหรือบริษัทเอกชน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน 6. อาคารพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และอาคารพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 140/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พริ้งอรังคสิน*

นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

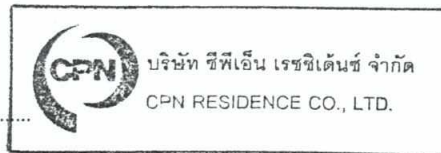
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

๕ มิ.ย

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 141/197

ลงชื่อ.....

อัมรินทร์ พึ่งอรุณกุล

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

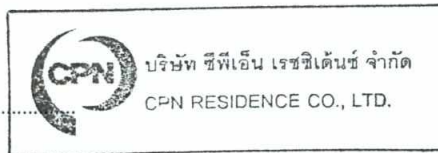
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การ ทิ้งกันบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองฉะเชิงเทราให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และ หลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*ส. น. น.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 142/197

ลงชื่อ.....

*วิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

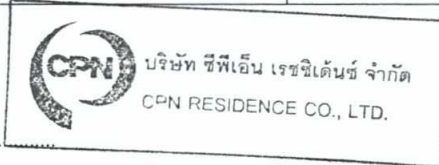
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น ทกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>6. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวอยู่ร่วมกันภายในอาคาร ซึ่งอาจมีผู้พักอาศัยบางห้องที่อยู่ชั้นบน ทำสิ่งของตกหล่นมาด้านล่างด้วยความตั้งใจหรือไม่ตั้งใจ ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้รับผลกระทบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	-

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 143/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

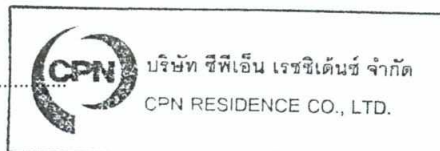


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำ เสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัด น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อ เปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่ คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายใน อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ.....  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มกราคม 2565  
หน้า 144/197

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

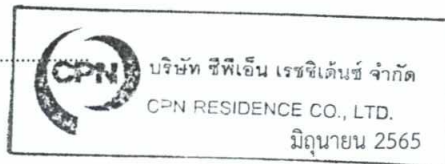
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง 26 ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314) ตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดบางพระ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 965 เมตร และพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดชมโพธิยาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนบ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจาย	1. โครงการต้องแจ้งไปยังสำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี หากมีการค้นพบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีภายในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.  
มิถุนายน 2565

หน้า 145/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พิธีช่างศิลป์*

นางสาววิรัช พิธีช่างศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

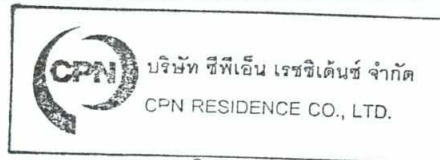
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เติมพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทักษียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารห้องระบบไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเติมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>กำหนดกฎระเบียบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 146/197

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

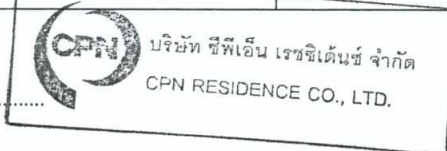
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและขจัดเขตทัศนียภาพที่เสียไป โดยออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 1,141.0 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 733.0 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,141.0 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อจำนวนประชากรของโครงการเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สผ., 2550 อีกทั้งการเลือกสีสันทันอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความ</p>	<p>อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565

หน้า 147/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของ ผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลง อยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
2) ความเป็นส่วนตัวต่อ อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	<b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันออก</b> พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่ บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม โดยถัดจากพื้นที่ บุคคลอื่นจะเป็นหอพักช.เฮาส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดย หอพักช.เฮาส์ และกลุ่มบ้านพักอาศัยจะหันด้านหลัง เข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ แนวด้านหลังของอาคารชุดพักอาศัย B จะหันชนกับ หอพักและกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้พัก อาศัยที่พักในหอพักและกลุ่มบ้านพักอาศัย รวมทั้งผู้พัก อาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุ กันแสง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

*สมร*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 148/197

ลงชื่อ.....

*อึ้งหนั พงษ์ช่างศิลป์*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่จอดรถ โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-8 และมีพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุมคั่นอยู่ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ และแคนา อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัย B กับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 9.75-18.71 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา</p>		

ลงชื่อ.....

*กมล*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 149/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พึ่งอังกษ*

นางสาววิรัช พึ่งอังกษ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

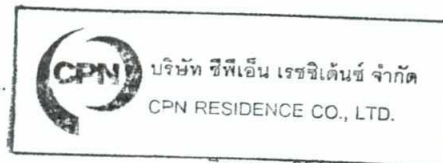
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์บี-ควิก สูง 2 ชั้น ร้านล้างรถยนต์โปรคลีน สูง 1 ชั้น และพื้นที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา โดยศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์บี-ควิก ร้านล้างรถยนต์โปรคลีน และพื้นที่ จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทราจะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหลังของอาคารชุดพักอาศัย A จะหันชนกับศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์บี-ควิก ร้านล้างรถยนต์โปรคลีน และพื้นที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทราดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์บี-ควิก ร้านล้างรถยนต์โปรคลีน และพื้นที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน</p>		

ลงชื่อ.....

*กานา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มกราคม 2565  
หน้า 150/197

ลงชื่อ.....

*วิรินท์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาขาฉะเชิงเทรา รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่จอดรถ โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-8 และมีถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้างประมาณ 6.40-7.50 เมตร คั่นอยู่ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ เหลืองปรีดียาธร และแคนา อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัย A กับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกประมาณ 5.90-19.45 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา</p>		

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

หน้า 151/197



ลงชื่อ.....

*วิมลรัตน์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิมลรัตน์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

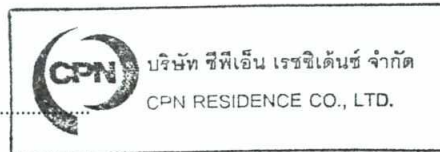
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนภาระจำยอม ถัดไปเป็นอาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา สูง 4 ชั้น โดยอาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทราจะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ แนวด้านข้างของอาคารชุดพักอาศัย A และ B จะหันชนกับอาคารจอดรถดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารจอดรถรวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่จอดรถ โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-8 และมีถนนภาระจำยอม ความกว้างผิวถนนประมาณ 7.50 เมตรคั่นอยู่ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขต</p>		

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 152/197

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินด้านทิศใต้ ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ เหลืองปรีดิยาธร และแคนา อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัย A และ B กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ประมาณ 13.08-19.45 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลองแบบ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยการประเมินพื้นที่ติดโครงการและบ้าน/อาคาร/พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่รอบโครงการในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับผลกระทบใน	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 60.06 ของพื้นที่ดิน แนวอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 5.90-19.45 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



หน้า 153/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

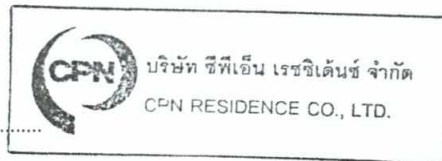
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทิศทางลม	<p>ระดับที่มาก (บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน) และไม่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) แต่พบว่าบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบต่ำ (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 33 แห่งอาคารโครงการอาจมีผลบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่แวดล้อมโดยรอบตามฤดูกาล ดังนี้</p> <p><u>เดือนตุลาคม-มกราคม (4 เดือน) :</u> ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านหอพักช.เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนสาธารณประโยชน์</p>	<p>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

ลงชื่อ.....

*สุภาวดี*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 154/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



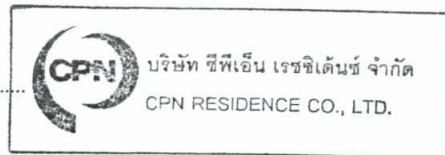
VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถัดไปเป็นศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์ปี-ควิก สูง 2 ชั้น ร้านล้างรถยนต์โปรคลีน สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 60.06 ของพื้นที่ดิน ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วนและมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกในระดับต่ำ</p> <p><u>เดือนพฤษภาคม-กันยายน (5 เดือน)</u> : ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์ปี-ควิก สูง 2 ชั้น ร้านล้างรถยนต์โปรคลีน สูง 1 ชั้น และพื้นที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทราทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า</p>		

ลงชื่อ..... สุภาว  
นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 155/197

ลงชื่อ..... วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

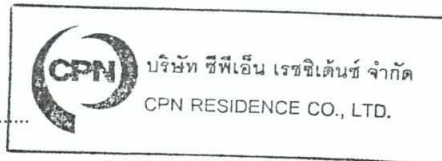
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม ทางด้านทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 60.06 ของพื้นที่ดิน ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วนและมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกในระดับต่ำ</p> <p><u>เดือนกุมภาพันธ์-เมษายน (3 เดือน)</u> : ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านถนนการจ่ายอม ถัดไปเป็นอาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา สูง 4 ชั้นทางด้านทิศใต้ และถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์บี-ควิก สูง 2 ชั้น ร้านล้างรถยนต์โปรคลีน สูง 1 ชั้น และพื้นที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าโรบินสัน</p>		

ลงชื่อ.....

สุพวีระ

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 156/197

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธอำรงคัสสิน

นางสาววิมลทิพย์ พิธอำรงคัสสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

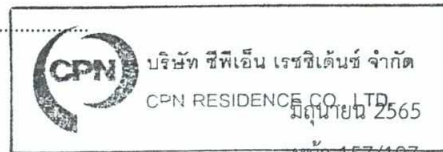
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาขาฉะเชิงเทราทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด รอกการพัฒนา (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทางด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 60.06 ของพื้นที่ดิน ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วนและมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือในระดับต่ำ</p>		
<p>4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ</li> </ol>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พีรธำรงค์สิน*

นางสาววิรัช พีรธำรงค์สิน  
บุคคละธรรมคาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

**หมายเหตุ** :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

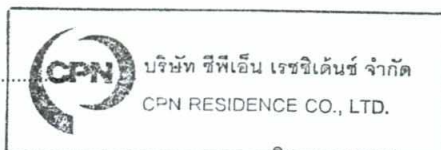
- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในชวงดำเนินการ

**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 158/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน*

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM <sub>10</sub> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM <sub>10</sub> Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครบคลุมวันหยุด	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 159/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พงษ์อาจดิส*

นางสาววิรัช พงษ์อาจดิส  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

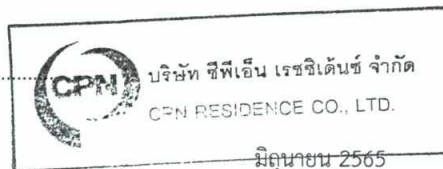
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผล ทุกเดือน <u>บริเวณโรงเรียนเทศบาล 2 พระยา ศรีสุนทรโวหาร</u> - งานเสาเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้อง มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 160/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

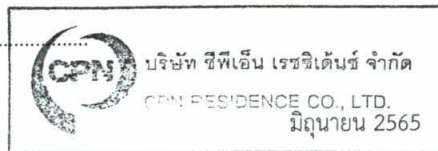
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง		
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromotography หรือวิธีเทียบเท่า	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



หน้า 161/197

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ พิธีอารงค์สิน*

นางสาววิมลทิพย์ พิธีอารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

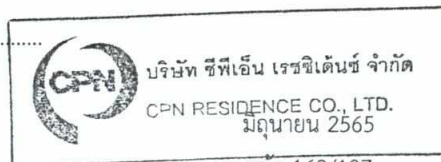
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <u>บริเวณโรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร</u> - งานสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	

ลงชื่อ.....

*สุภา*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 162/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

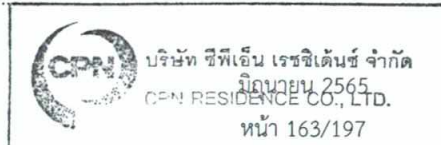
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือน	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	

ลงชื่อ.....

ส.ก.ว.อ.

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

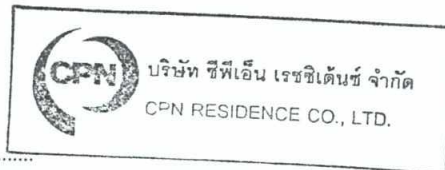
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			โครงการ โดยส่งกล้องวัดระดับดินถม		
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 164/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้าง ปฏิภูมิจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*สุวิภา*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 165/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช* *พิชญ์*

นางสาววิรัช พิชญ์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

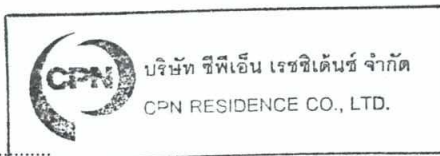
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปนเปื้อนจากห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วมพนักงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานจุดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*สุภาวดี*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 166/197



ลงชื่อ.....

*วิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

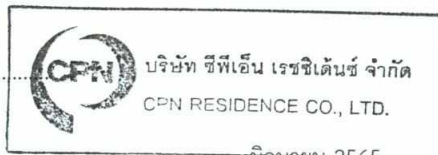
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อไม่</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

*ส.พ.ค.*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 167/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พิศาลวงค์สิน*

นางสาววิรัช พิศาลวงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



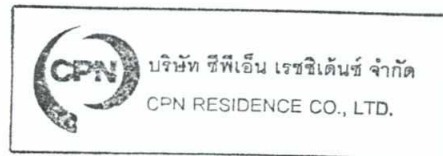
VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการะจ่ายอม	<p>รบกวนต่อรถทางตรงบนถนน</p> <p>ตั้งกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>		



ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 168/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ ฟ้าธำรงค์สิน*

นางสาววิรัตน์ ฟ้าธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





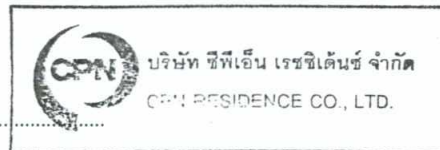
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย</li> <li>- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลือบฟัน การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง*  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
 หน้า 169/197

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินทร์ พิธอำรงคิลิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงคิลิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

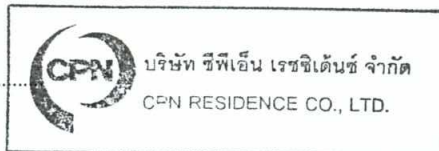
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคณงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*สุภาวดี*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 170/197

ลงชื่อ.....

*วิไลลักษณ์ พิธธำรงคณิน*

นางสาววิรินท์ พิธธำรงคณิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

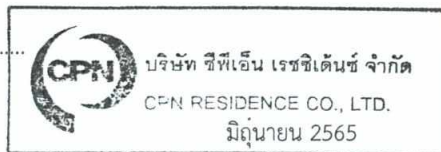
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*สุวิภา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



หน้า 171/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พิวทองดิลิน*

นางสาววิรัช พิวทองดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

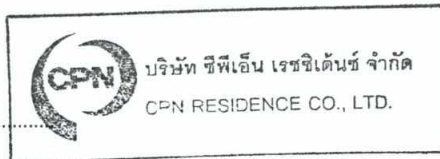
**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*สุภา*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 172/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พิศาลมงคล*

นางสาววิรัช พิศาลมงคล  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



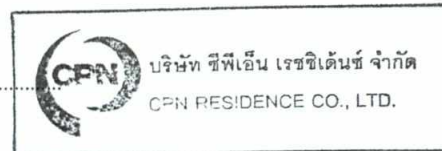
**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

*สุภาว*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565  
หน้า 173/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พันธ์งามดิลิน*

นางสาววิรัช พันธ์งามดิลิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*สุวิมล*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 174/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พงษ์พานิช*

นางสาววิรัช พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



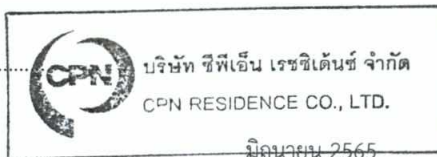
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลพี ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>• จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด</li> <li>- เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*กมล*  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 175/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พันธ์ทองคณิน*

นางสาววิรัช พันธ์ทองคณิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

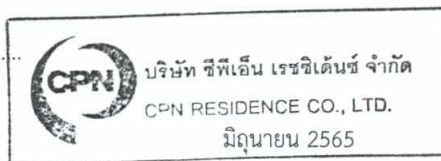
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟิ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ไบโสรัจรับเงินกว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมไบโสรัจรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ  - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ  - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ  - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*สุภา*

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

*วิรัช พิศารังคสิน*

นางสาววิรัช พิศารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

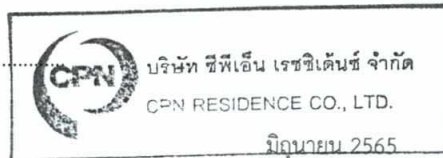
โครงการ เอสเซ้นท์ โหลท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ  - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ  - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ  - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ  - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ใน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์  - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....

ส.อ.จ.อ.

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

มิถุนายน 2565

หน้า 177/197

ลงชื่อ.....

ว.อ.น.ท. พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

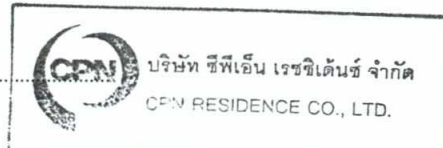
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โกลด์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ .....

*นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง*  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มีใบอนุญาต 2565  
หน้า 178/197

ลงชื่อ .....

*นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

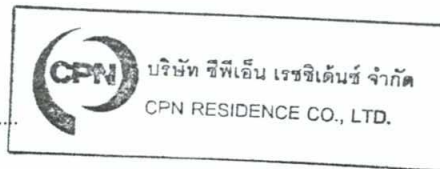
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*สุพริา*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 179/197

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ พิธอำรงค์สิน*

นางสาววิมลทิพย์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

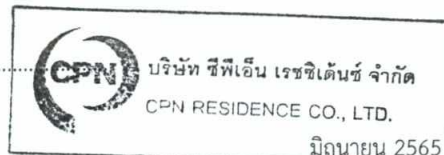
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) - ซ่อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*ส.ม.ค.*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 180/197

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน*

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

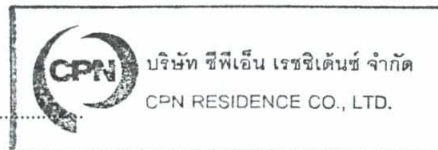
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมของโครงการ		
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....

*ณิชา*

นางสาวสุตารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 181/197

ลงชื่อ.....

*วิรัช พึ่งช่างศิลป์*

นางสาววิรัช พึ่งช่างศิลป์  
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

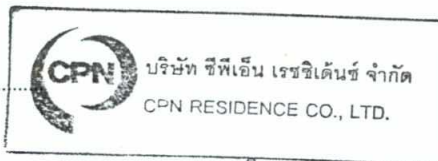
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	อาคารชุด
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน  - ติดตามการสำรวจความเห็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ	- ทุกวัน  - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*สุณิ*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 182/197

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธอำรงคสิน*

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

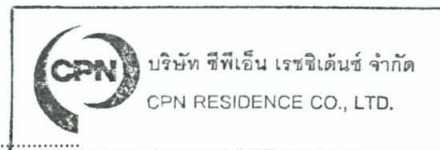
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			สังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน		
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

ศ.ศ.ค.

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 183/197

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**หมายเหตุ :** - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

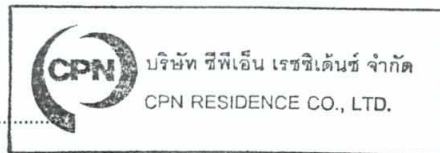
- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในชวงดำเนินการ

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

*สุภา*

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



มิถุนายน 2565  
หน้า 184/197

ลงชื่อ.....

*วิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคารก่อสร้าง
-  พื้นที่กองดินและวัสดุก่อสร้าง
-  บ่อดักขยะ
-  ตำแหน่งปั๊มลยาม
-  พื้นที่ล้างล้อ
-  จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน
-  สำนักงานชั่วคราว
-  ห้องน้ำคนงาน จำนวน 15 คนต่อห้อง
-  ถังเก็บน้ำเพื่อการใช้สอย
-  ถังบำบัดน้ำเสีย
-  แนววางระบายน้ำชั่วคราว ภายในโครงการ
-  ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV
-  ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
-  ทิศทางจราจร

ลงชื่อ..... คุณ .....

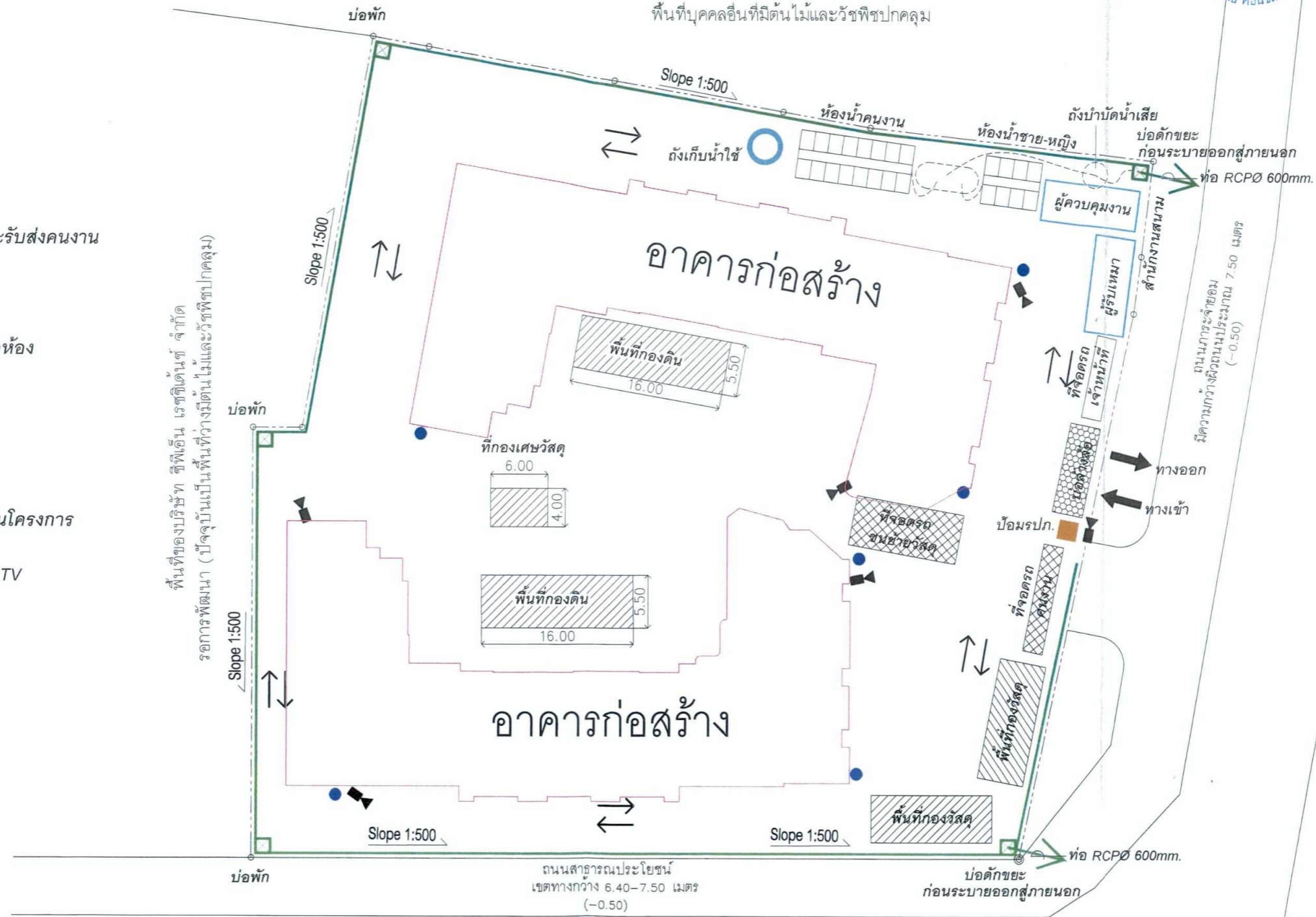


นางสาวสุดาวรัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 185/197

ลงชื่อ..... คุณ พิรธำรงค์สิน .....

นางสาววิรินทร์ พิรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม



ลงชื่อ

นางสาวสุดาวรัตน์ แสงแดง

นางสาวสุดาวรัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เทนเดอ อาร์คิเทคต์ (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.  
2001  
เลขที่ 11 ซอยพญาไท ซอยใหม่ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10130  
โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109  
183/101 ซอย พ. ลาดหญ้า Office Complex, Bangkok 10110  
Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109  
PROJECT ARCHITECT:  
ชญญ ศิริภักดิ์ สันติสุข ฐิติพันธ์ 3542  
PROJECT TEAM:  
สมโภชน์ มัทธนกุล ก-สค 12687  
ชนกฤต รังคนเรืองเดช ก-สค 17585

W VWOESHINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.  
d e s i g n  
719 Mini tower building, Room no.508,  
2th floor, Rama 9 rd, Bang moe,  
Pathumthani, BOK 10333  
E:WVOESHINE@GMAIL.COM  
LANDSCAPE ARCHITECT:  
วงศ์วุฒิ เฉลยทรัพย์ ภาณุ 176

2016  
ETYS  
ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.  
ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.  
STRUCTURAL ENGINEER  
เชษฐาภรณ์ นันทะนรินทร์ 1980



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงคติน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 186/197

ELECTRICAL ENGINEER:  
วิมลชัย บริหารนฤชากุล 596  
สุวิทย์ รื่นพนาวัฒน์ 1024  
ชวภัทร นนทรัตนกุล สค 5551

MECHANICAL ENGINEER:  
อดิพันธ์ เขียนพิศ สค 3180  
วิระศักดิ์ เจริญตั้งเสริมกิจ กค 10505  
ศิษฐ์ คำเลิศ กค 10892

SANITARY ENGINEER:  
กิตติชัย แก้วแหวน กค 267

OWNER:  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

อาคารจอดรถของ  
ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน  
สาขาฉะเชิงเทรา สูง 4 ชั้น

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารห้องระบบไฟฟ้า
  - แนวอาคารพักขยะรวม
  - แนวอาคารบ่อหมัก
  - แนวอาคารสระว่ายน้ำ

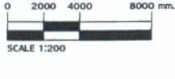
หมายเหตุ: เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้  
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราโครงการได้  
เพิ่มเติมการออกแบบของลิฟต์โดยสารปกติให้  
สอดคล้องกับข้อกำหนดของลิฟต์คนพิการบาง  
ส่วนที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก  
ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ  
ทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะถอยร่นของโครงการ

พื้นที่จอดรถของ  
ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาฉะเชิงเทรา



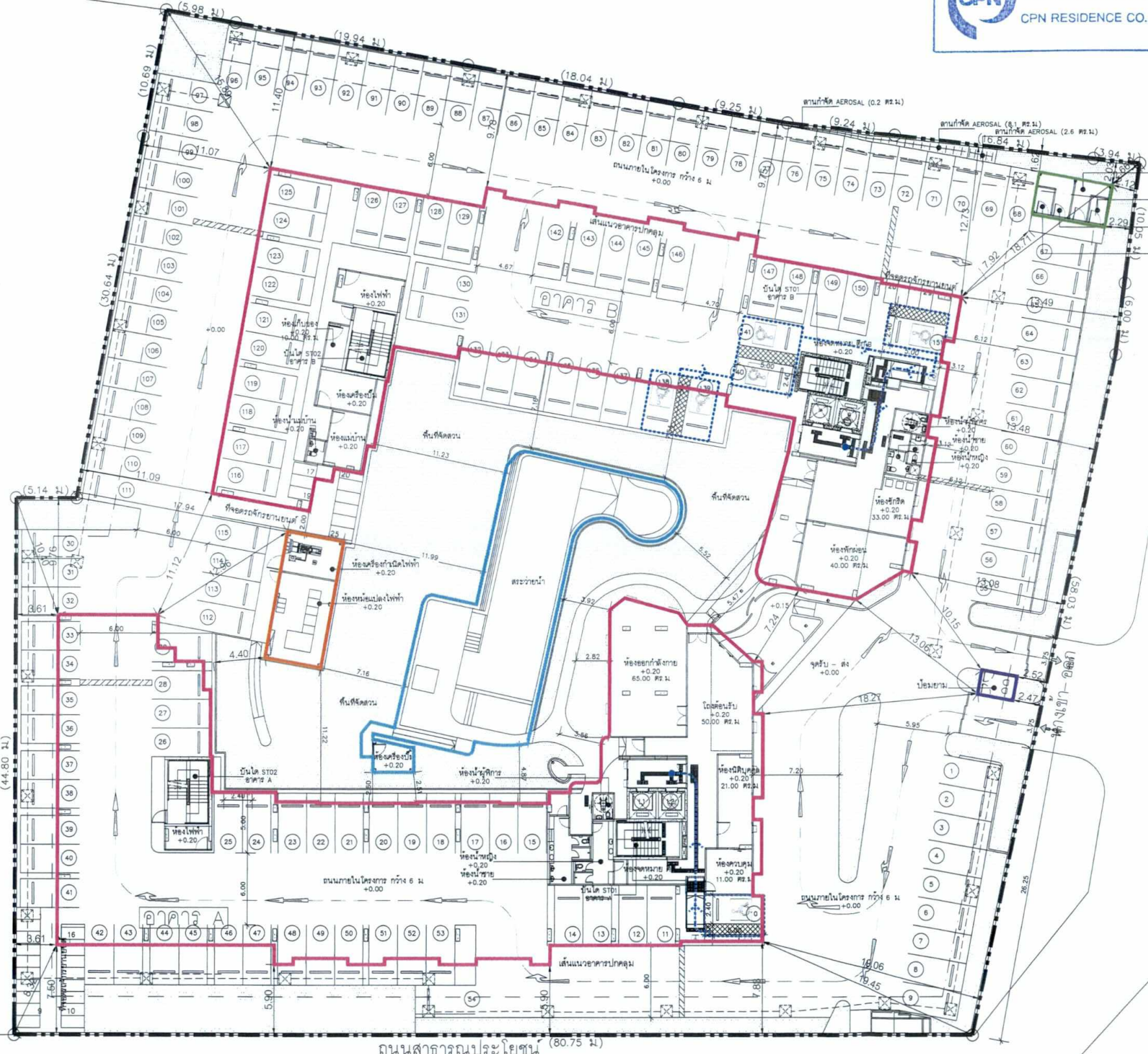
ผังบริเวณแสดงเส้นทางรถเข้าสู่อาคารจากตำแหน่ง  
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา  
1:200



พื้นที่ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
รวมการพัฒนา (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ร้านค้ารถโปรคิลิน  
สูง 1 ชั้น

ศูนย์บริการดูแลรักษารถยนต์  
บี-คิว สูง 2 ชั้น



ถนนสาธารณประโยชน์ (80.75 ม.)  
เขตทางกว้าง 6.40-7.50 เมตร  
(-0.50)

มีความกว้างผิวถนนประมาณ 7.50 เมตร  
(-0.50)

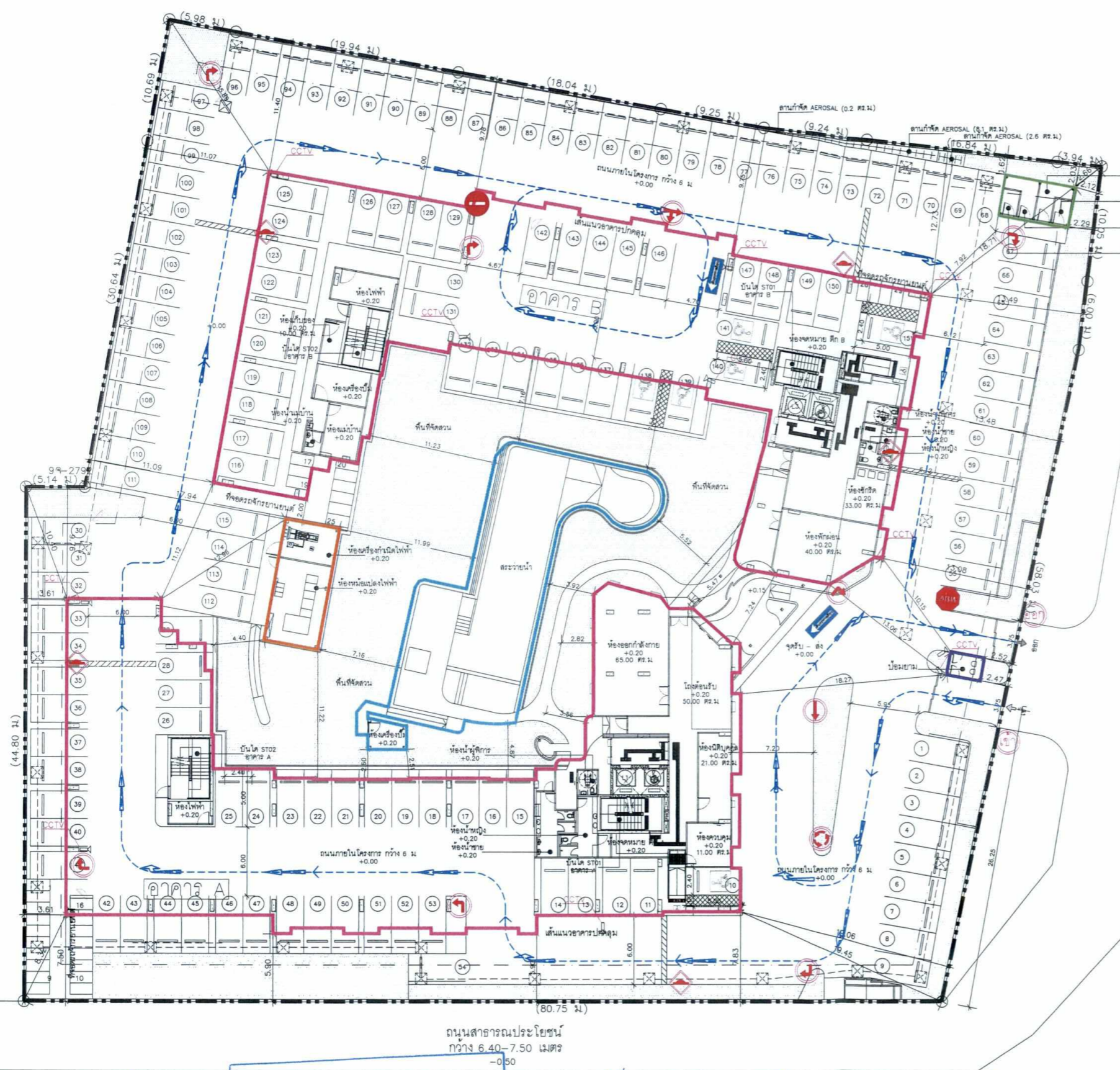
NO. DATE REVISION  
FOR EIA

PROJECT:  
เอสซีเอ็นไลฟ์ ฉะเชิงเทรา  
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารห้องระบบไฟฟ้า, อาคารพักขยะรวม,  
อาคารบ่อหมัก และอาคารสระว่ายน้ำ  
อ. เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

DRAWING TITLE:  
ผังบริเวณแสดงเส้นทางรถเข้าสู่อาคารจากตำแหน่ง  
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

SCALE  
A1: AS SHOWN, A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%  
DRAWN CHOMPOO DRAWING NO.  
CHECKED A-1SP08  
PA JC JT  
JOB NO. PA-2116 REVISION  
DATE 22 NOV 2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE  
PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST  
NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT  
WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.  
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION  
PRIOR TO B.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.  
แบบแปลนอยู่ในความลับ บริษัท เทนเดอ อาร์คิเทคต์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
บริษัท เทนเดอ อาร์คิเทคต์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
บริษัท เทนเดอ อาร์คิเทคต์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
การอนุญาตให้พิมพ์: ทีมงานสถาปนิก/วิศวกร



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารห้องระบบไฟฟ้า
  - แนวอาคารพักขยะรวม
  - แนวอาคารบ่อหมัก
  - แนวอาคารสระว่ายน้ำ

	ถนนสาธารณะ		คันระลอกระบาย
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง
	โถงสัญญาณไฟไหม้		ถังดับเพลิง

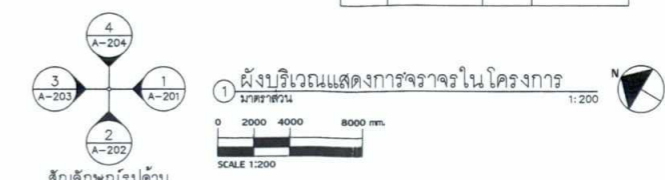
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคติน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.  
 มิถุนายน 2565  
 หน้า 187/197

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคติน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO., LTD.  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

บริษัท แชนดอม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001  
 193/10 10th Fl. Lane Rajes Office Complex, Hothothong Rd. Bangkok 1010  
 โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร +66 0 2281 9109  
 PROJECT ARCHITECT:  
 ชัยณู ศิริธรรม 3542

PROJECT TEAM:  
 สมโภชน์ มาชนนกุล 1-สถาปนิก 12687  
 ธนาภรณ์ รัตนเรืองเดช 1-สถาปนิก 17585

W VDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.  
 719 Mini tower building, Room no.508,  
 5th floor, Ramoth Rd., Wang mai,  
 Pathumwan, BKK. 10330  
 E:VDESINE@GMAIL.COM  
 LANDSCAPE ARCHITECT:  
 วงศ์วุฒิ เฉลยทรัพย์ 176

J. ENGINEER CO., LTD.  
 17/10 Anandaprasit Rd. Bangkok 10000  
 โทร. 02-699-2477-8, 02-699-2441  
 Fax. 02-699-2441  
 STRUCTURAL ENGINEER:  
 อิม จู๋สิงห์ 1177  
 ศิษย์บุญ ผดดี 9997  
 ศิษย์บุญ จู๋สิงห์ 11776

BEWTECH  
 บริษัท บีเอสที เทคโนโลยี จำกัด  
 10/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510  
 โทร. 02-511-1111 โทรสาร 02-511-1112  
 E: info@bewtech.com  
 ELECTRICAL ENGINEER:  
 วีระชัย บริรักษ์ธาดา 596  
 สุรศักดิ์ วิเศษรัตน์ 1024  
 ชวภัทรา นวรัตน์กุล 5551

MECHANICAL ENGINEER:  
 อติวัฒน์ เทียนพิทักษ์ 3180  
 วีระศักดิ์ เสริมสุขสัมพันธ์ 10505  
 ศิษย์บุญ สันติ 10892

SANITARY ENGINEER:  
 กิตติชัย แก้วแก้ว 267

OWNER:  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

NO. DATE REVISION

FOR EIA

PROJECT:  
**เอสซีเอ็น ไลฟ์ รัชชังครา**  
 อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
 อาคารห้องระบบไฟฟ้า, อาคารพักขยะรวม,  
 อาคารบ่อหมัก และอาคารสระว่ายน้ำ

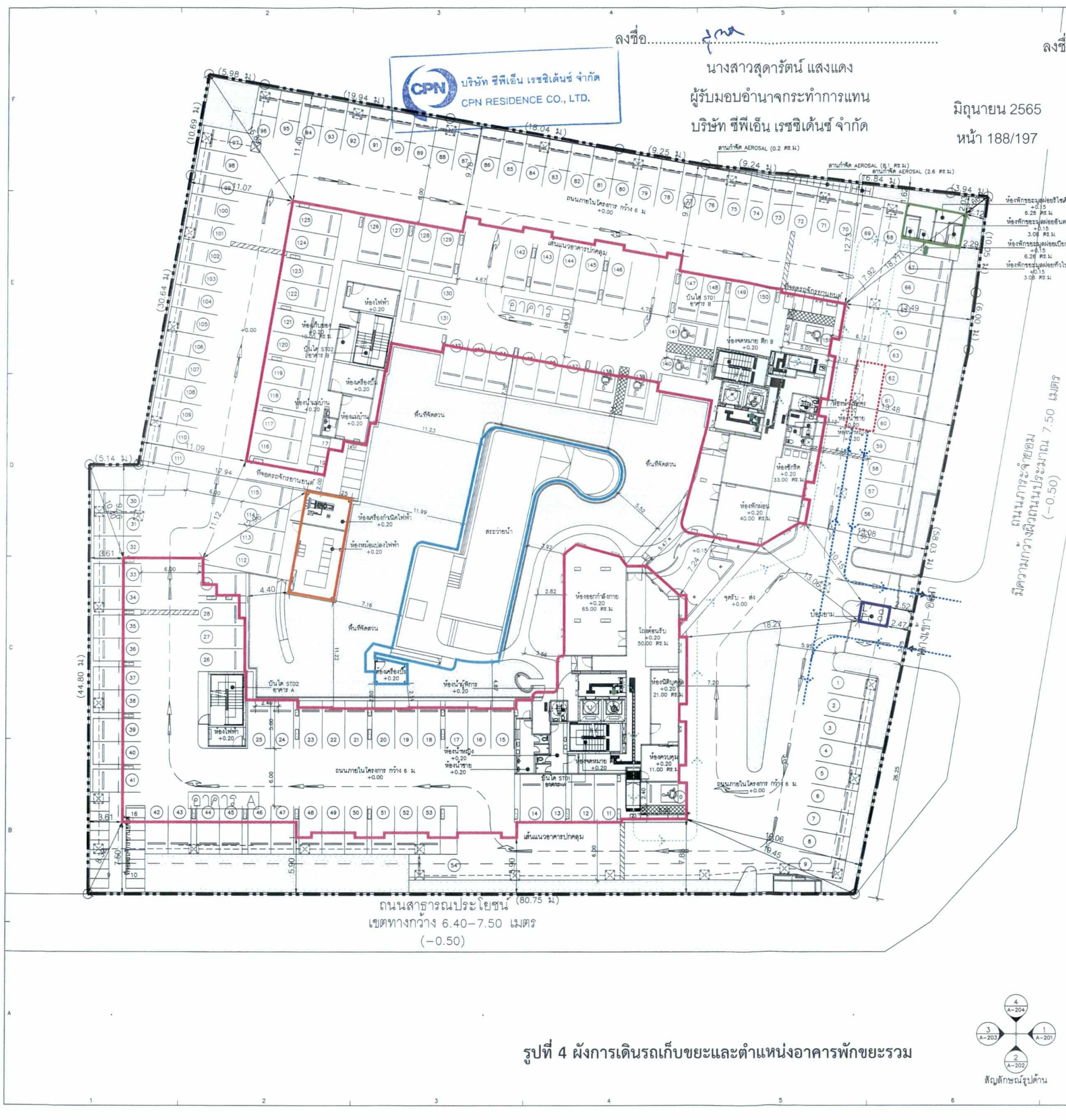
8 เมืองระยอง จ.ระยอง

DRAWING TITLE:  
 ผังบริเวณแสดงการจราจร  
 ในโครงการ

SCALE  
 A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%  
 DRAWN CHOMPOO DRAWING NO.  
 CHECKED A-1SP05  
 PA JUC JTD  
 JOB NO. PA-2116 REVISION  
 DATE 22 NOV 2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

แบบแปลนแสดงผังบริเวณพื้นที่ 1/1000  
 บริษัท แชนดอม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 193/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510  
 โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร +66 0 2281 9109  
 บริษัท แชนดอม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 193/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510  
 โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร +66 0 2281 9109



นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 188/197

นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงคดีน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท แชนดัม ออร์คิตส์ (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001  
เลขที่ 111/10 ซอย 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 0 2261 9100 โทรสาร 0 2261 9109  
112/10 ซอย 112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 0 2261 9100 โทรสาร 0 2261 9109  
PROJECT ARCHITECT:  
วิรัช พิทักษ์วิเศษกิจ วิชาชีพ 5542

PROJECT TEAM:  
ผ.น.ไพโรจน์ นามราชกุล 7-คต 12687  
ร.น.กฤษณ์ รัตนเรืองเดช 7-คต 17585

W WIDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.  
d e s i g n  
719 Mini Tower Building, Room no.508,  
5th floor, Rama 9 Rd., Wang mai,  
Pathumwan, BKK 10330  
E: WIDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT:  
วงศ์สุ วัฒนทรัพย์ ภาส.176

2016  
ETYS  
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.  
STRUCTURAL ENGINEER  
เสถียรเกษม ยศทองสิน วิชาชีพ 1980

2P  
B E W T E C H  
ELECTRICAL ENGINEER:  
วิระชัย บริรักษ์ธรรม วิชาชีพ 596  
สุวิทย์ รัตนวิวัฒน์ วิชา 1024  
ชวภัทร นารัตน์กุล วิชา 5551

MECHANICAL ENGINEER:  
อดิษฐ์ เทียนพิศ วิชา 3180  
วิระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ วิชา 10505  
พิชัย คำดี วิชา 10892

SANITARY ENGINEER:  
กิตติชัย แม่นเหมือน วิชา 267

OWNER:  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		

PROJECT:  
เอสซีเอ็น โฟว์ อะเร็นจ่า  
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารชุดระบบไฟฟ้า, อาคารพืชมรรณ,  
อาคารบ่อน้ำ และอาคารสระว่ายน้ำ

DRAWING TITLE:  
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ปัก  
มุมฝอยรวมของโครงการ  
จุดจอดรถและทิศทางทาง  
เก็บขนมูลฝอย

SCALE:  
A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%

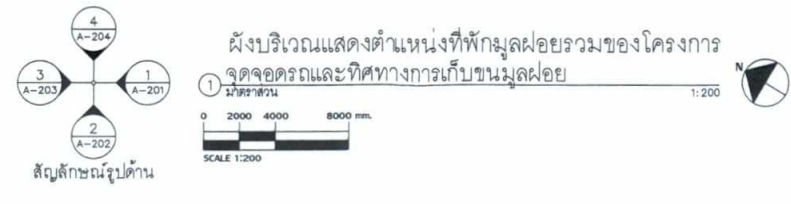
DRAWN	CHECKED	DRAWING NO.
CHOMPOO		A-15PO2

PA JJC ITD  
JOB NO. PA-2116 REVISION  
DATE 22 NOV 2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแสดงผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ปักมุมฝอยรวมของโครงการ  
18/11/2565 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
โดยไม่มีเจตนาผูกพันหรือผูกมัดผู้รับจ้าง  
บริษัท แชนดัม ออร์คิตส์ (2001) จำกัด  
เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท  
การอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 4 ผังการเดินทางรถเก็บขยะและตำแหน่งอาคารพักขยะรวม





นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 ลงชื่อ.....  
 มิถุนายน 2565  
 หน้า 189/197

นางสาววิรินทร์ พีระอำมรดสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 ลงชื่อ.....



บริษัท แชนเดอ อาร์คิตects (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
 2001  
 เลขที่ 15 แขวงสามยุค สหทัย แขวงเขต ดุสิต กรุงเทพฯ 1010  
 โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109  
 15/10 150 P. Loh Rajab Office Complex, Pathumwan Rd. Bangkok 1010  
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109  
 PROJECT ARCHITECT:  
 ชัยภูมิ จิตทิพย์สินศิริ วิชาชีพ 5342

PROJECT TEAM:  
 สมโภชน์ มหาชูภักดิ์ 7-80 12687  
 ธนภักดิ์ รัตนเรืองเดช 7-80 17585

W VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.  
 718 Mini tower building, Room no.508,  
 5th floor, Ramdhi Rd., Wang mai,  
 Pathumwan, BKK 10330  
 E: VVDESINE@GMAIL.COM  
 LANDSCAPE ARCHITECT:  
 วรวิทย์ แสงเกียรติ วิชาชีพ 176

2016  
 ETYS ETYS & ASSOCIATES CO. LTD.  
 ETYS & ASSOCIATES CO. LTD.  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 เสถียรธรรม อดิศักดิ์ วิชาชีพ 1980

2563  
 B E W W E T E C H  
 ELECTRICAL ENGINEER:  
 วีระชัย วีระนครชาติ วิชาชีพ 596  
 สุรศักดิ์ รัตนทวีวัฒน์ วิชาชีพ 1024  
 ชวลิต นนริศมกุล วิชาชีพ 5551

MECHANICAL ENGINEER:  
 อุดินันท์ เขียนพิศ วิชาชีพ 3180  
 วีระศักดิ์ เจริญผลธรรมิก วิชาชีพ 10505  
 พิเชษฐ คำเลิศ วิชาชีพ 10892

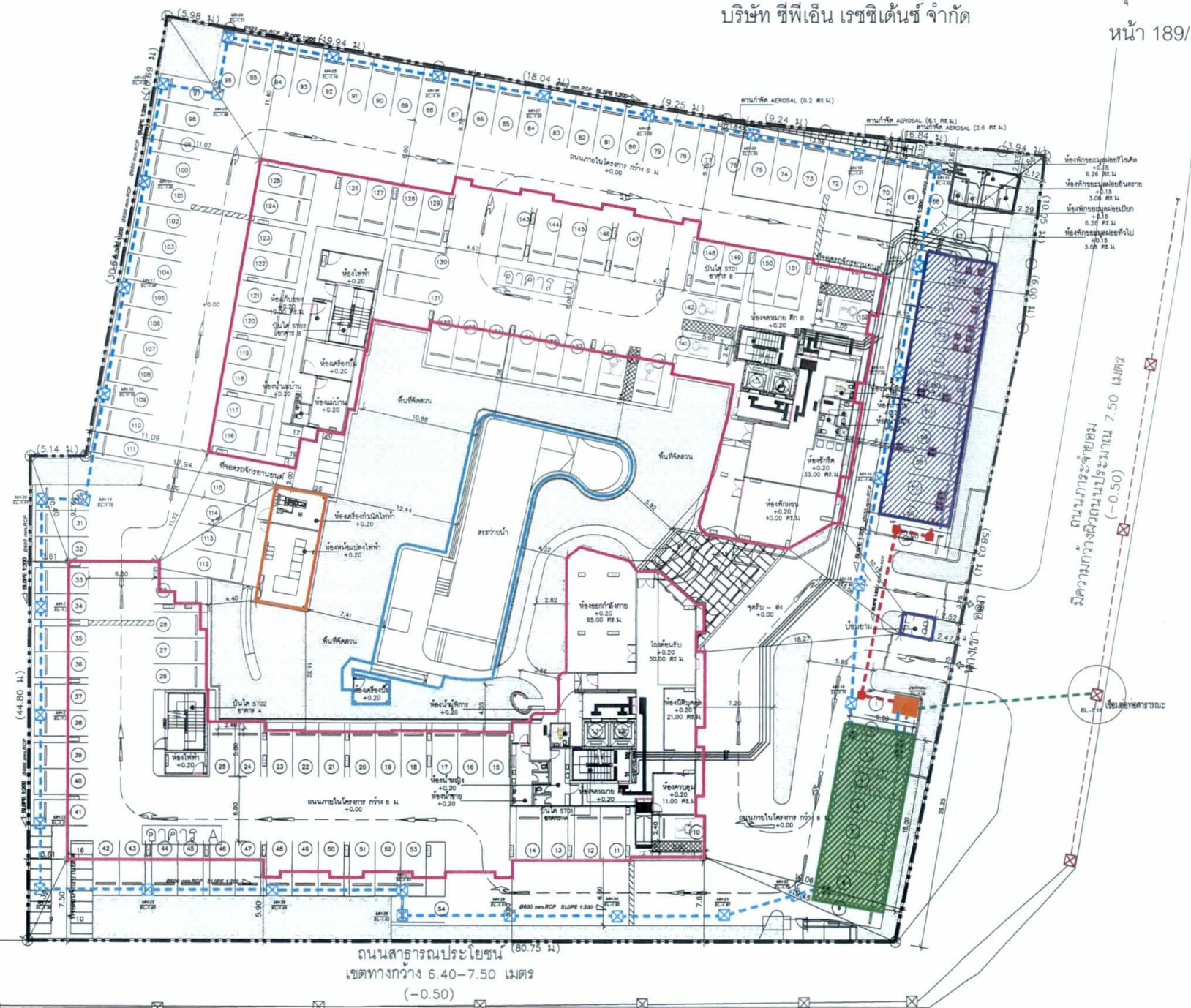
SANITARY ENGINEER:  
 พิเศษชัย แนนเมื่อน วิชาชีพ 267

OWNER:  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

NO.	DATE	REVISION

FOR EIA  
 PROJECT:  
 เอสซีเอ็น โฟว์ ฉะเชิงเทรา  
 อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
 อาคารห้องระบบไฟฟ้า, อาคารพักชุมชน,  
 อาคารอเนกประสงค์ และอาคารสั้วน้ำ  
 อ. เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา  
 DRAWING TITLE:  
 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

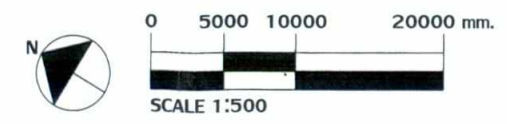
SCALE: AS SHOWN AS: REDUCE FROM ORIGINAL 50%  
 DRAWN: SN-11  
 CHECKED: PA-2116  
 PA JJC JTD  
 JOB NO. PA-2116 REVISION  
 DATE 22 NOV 2021  
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.K. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.  
 แผนผังบริเวณระบบระบายน้ำ  
 บริษัท แชนเดอ อาร์คิตects (2001) จำกัด  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 บริษัท เอสซีเอ็น โฟว์ จำกัด  
 บริษัท อเนกประสงค์ จำกัด  
 บริษัท สั้วน้ำ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารห้องระบบไฟฟ้า
- แนวอาคารพักชุมชนรวม
- แนวอาคารบ่อหมัก
- แนวอาคารสระว่ายน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ
- ท่อระบายน้ำริมถนนเกาะจ่ายอม

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ



รูปที่ 5 ผังแสดงการระบายน้ำภายในโครงการ

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		

PROJECT:  
เวสเทิร์นไลฟ์ ๖๖๖๖๖๖๖  
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารห้องระบบไฟฟ้า, อาคารพื้นที่สวน,  
อาคารโถงระบบ และอาคารสระน้ำ

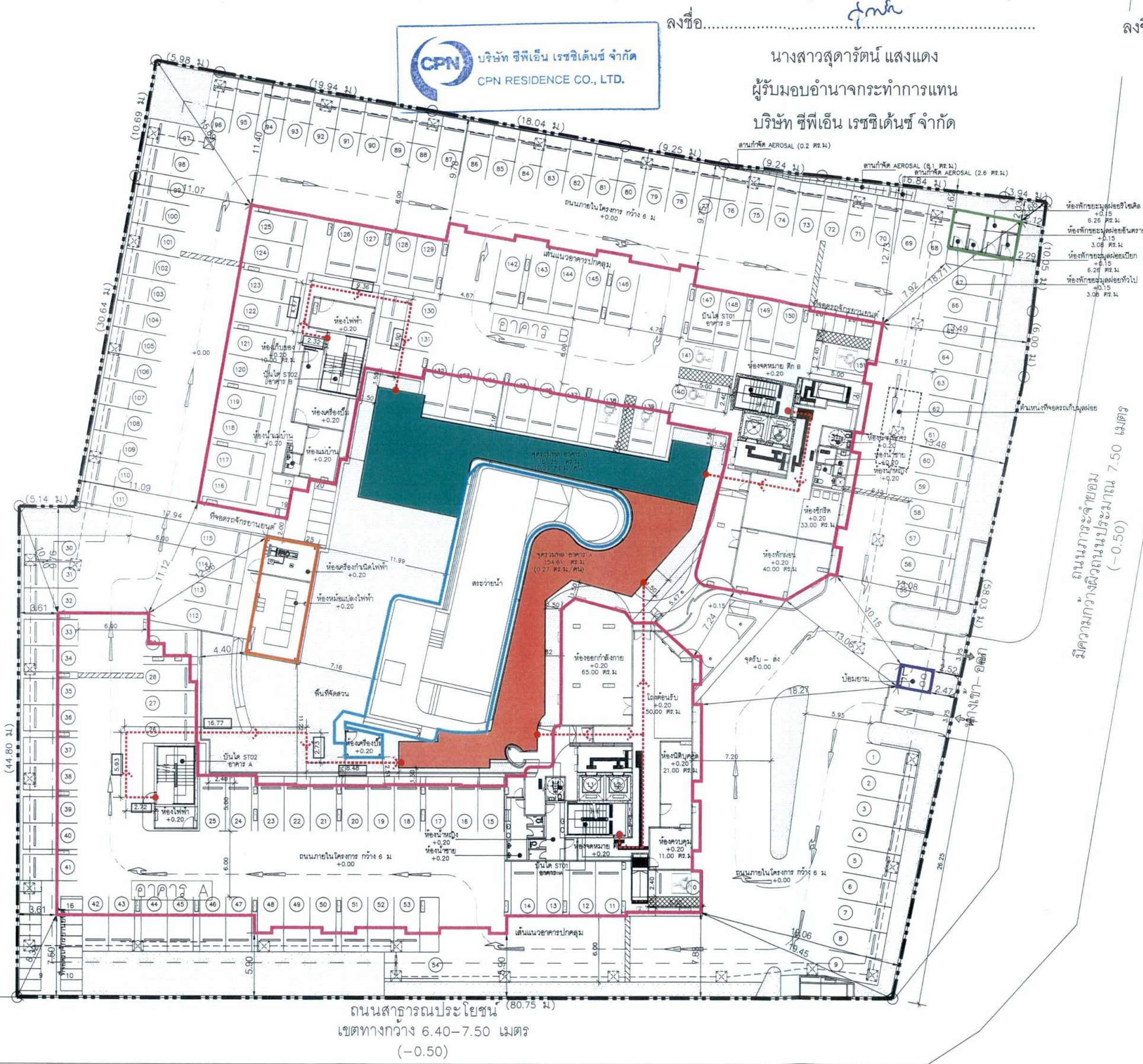
DRAWING TITLE:  
ผังบริเวณแสดงระยะขุดรวมคน

SCALE: A1: AS SHOWN, A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	CHOMPOO	DRAWING NO.	
CHECKED			A-15P03
PA	JC	TD	
JOB NO.	PA-2116	REVISION	
DATE	22 NOV 2021		

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

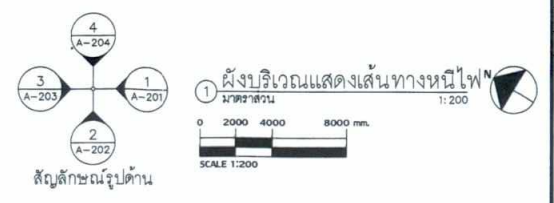
แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท  
บริษัท แอดวานซ์ ดีไซน์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือแก้ไขโดยไม่  
ได้รับอนุญาตจากบริษัทผู้จัดทำแบบแปลน  
บริษัท แอดวานซ์ ดีไซน์ (2001) จำกัด แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่  
การอนุมัติจาก กรมโยธาธิการและผังเมือง



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารห้องระบบไฟฟ้า
  - แนวอาคารพักขยะรวม
  - แนวอาคารบ่อน้ำ
  - แนวอาคารสระน้ำ
  - ทางหนีไฟไปจุดรวมคน

- สัญลักษณ์**
- พื้นที่จุดรวมคนอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 154.61 ตร.ม สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 577 คน
  - พื้นที่จุดรวมคนอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 161.26 ตร.ม สำหรับรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 557 คน
- หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุดท้ายหลังจากหักพื้นที่ใต้ต้นไม้ยืนต้นแล้ว

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในโครงการ





- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารห้องระบบไฟฟ้า
  - แนวอาคารพักขยะรวม
  - แนวอาคารบ่อหมัก
  - แนวอาคารสระว่ายน้ำ
  - เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง
  - หัวรับน้ำดับเพลิง
  - จุดจ่อรถดับเพลิง

บริษัท แชนดอม ออร์คิดส์ (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

เลขที่ 15 ซอยสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร 0 2261 9109  
153/001 15/15 Lane Rajapong Office Complex, Rajapong Rd. Bangkok 10110  
Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:  
บริษัท แชนดอม ออร์คิดส์ จำกัด โทร. 0 2261 9100

PROJECT TEAM:  
สมโภชน์ มหาทนต์ โทร. 0 2261 9100  
อานนท์ ชิตินันท์ โทร. 0 2261 9100

WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.  
719 Mini tower building, Room no.308, 5th floor, Rama6 Rd. Wong mai, Pathumwan, BKK 10330  
E: WVDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT:  
วศิวดี เฉลยทรัพย์ โทร. 0 2261 9176

2016  
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.  
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.  
STRUCTURAL ENGINEER:  
เชกสิทธิ์ ชุตติวงษ์ โทร. 0 2261 9180

B E W I T E C H  
ELECTRICAL ENGINEER:  
วิระชัย เจริญสุขชากร โทร. 0 2261 596  
ศุภิสริ รื่นทนยาวัฒน์ โทร. 1024  
ชวภัทร นารัตินกุล โทร. 5551

MECHANICAL ENGINEER:  
อดิพันธ์ เกียนพิศ โทร. 3180  
วิระศักดิ์ เจริญสุขเสริมกิจ โทร. 10505  
กฤษัย สัมผัส โทร. 10892

SANITARY ENGINEER:  
พิศศิษฐ์ แก้วเกษม โทร. 267

OWNER:  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		

PROJECT:  
เอสเอ็นบี โฟว์ อะพาร์ตเมนต์  
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารห้องระบบไฟฟ้า, อาคารพักขยะรวม,  
อาคารบ่อหมัก และอาคารสระว่ายน้ำ  
๕ เมืองระยอง จ.ระยอง

DRAWING TITLE:  
ผังบริเวณแสดงระยะขุดอุโมงค์

SCALE	AS1: AS SHOWN	AS2: REDUCE FROM ORIGINAL	50%
DRAWN	CHOMPPOO	DRAWING NO.	A-1SP03
CHECKED		PA	JC LTD
JOB NO.	PA-2116	REVISION	
DATE	22 NOV 2021		

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท แชนดอม ออร์คิดส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท แชนดอม ออร์คิดส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท แชนดอม ออร์คิดส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

CPN บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

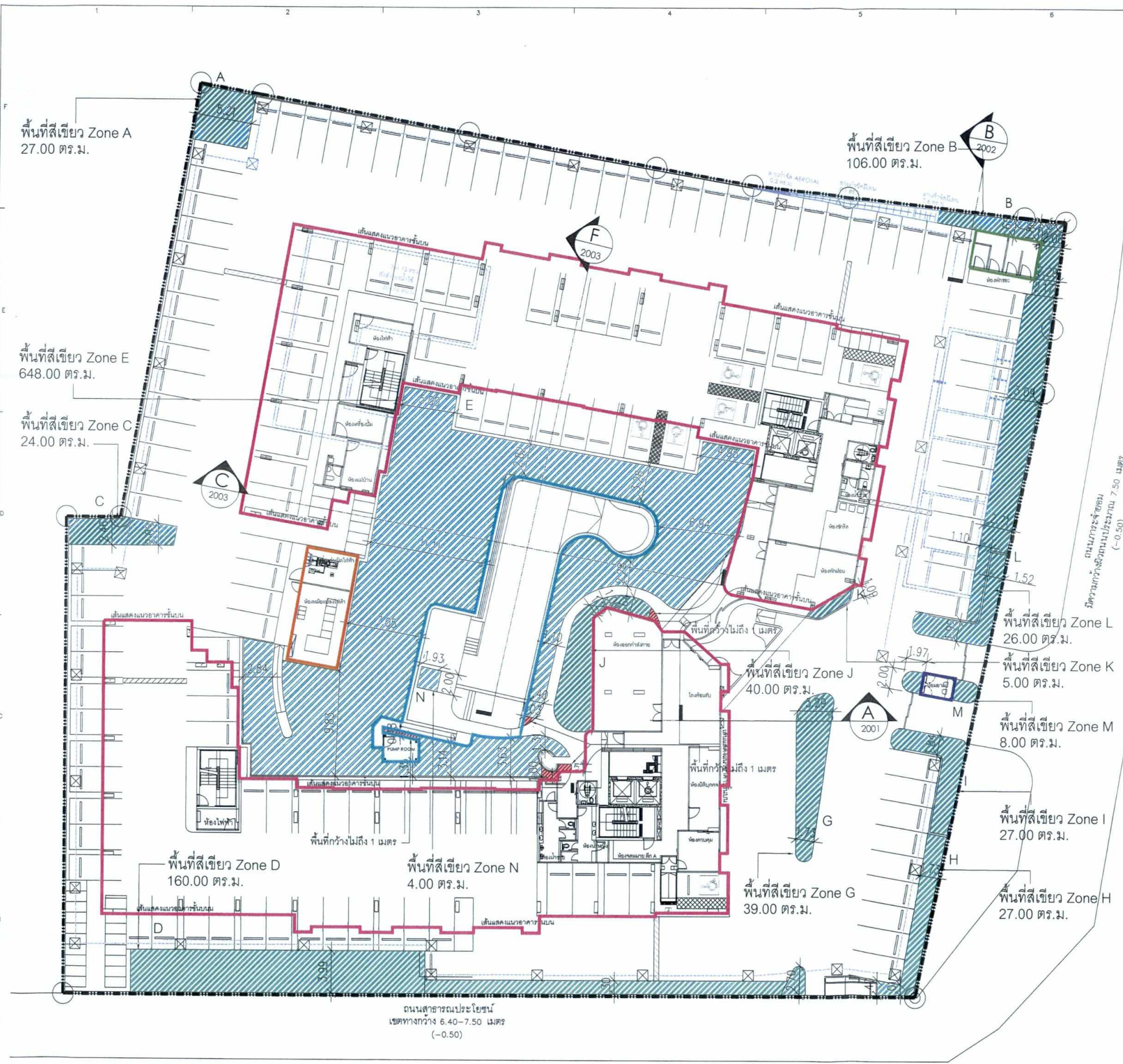
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด  
และจุดจ่อรถดับเพลิง

VSE CONSULTANT CO., LTD.  
รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 191/197



ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่มียูทิลิตี้ อาคารและไม้เชื่อมทับระบบสาธารณูปโภค	A	27.00	1,141.00
	B	106.00	
	C	24.00	
	D	160.00	
	E	648.00	
	G	39.00	
	H	27.00	
	I	27.00	
	J	40.00	
	K	5.00	
	L	26.00	
	M	8.00	
	N	4.00	
	พื้นที่ที่แคบกว่า 1 เมตร		

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารห้องระบบไฟฟ้า
  - แนวอาคารพักขยะรวม
  - แนวอาคารป้อมยาม
  - แนวอาคารสระว่ายน้ำ
  - พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ ฬิรธารังคติน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
 หน้า 192/197

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1  
 มาตราส่วน 1 : 200



- เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี
- 1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. = 1,134.00 ตร.ม.
  - 2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 567.00 ตร.ม.
  - 3.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ยื่นดิน) ตามมติกรม.ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 801.30/2 = 400.65 ตร.ม.

รูปที่ 8 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว(หลังการเปลี่ยนแปลง)

บริษัท แคนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

2001  
 101/101 15B Fl. Lake Ridge Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 1010  
 โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109  
 โทร. +66 0 2261 9100 โทร. +66 0 2261 9109  
 PROJECT ARCHITECT:  
 ชัยวุฒิ พิทักษ์ชัยวัฒน์ นิตย พิทักษ์ชัยวัฒน์ 3542

PROJECT TEAM:  
 สมโภชน์ วัฒนาภักดิ์ ภา.ศด 12687  
 ธนภักดิ์ รัตนเรืองเดช ภา.ศด 17585

WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.  
 719 Mini tower building, Room no.508,  
 5th floor, Rama 9 Rd, Wang mai,  
 Pathumwan, BKK 10330  
 E:WVDESINE@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT:  
 วรวิศุ เฉลยทรัพย์ ภา.ศด 176

2016  
 ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.  
 ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.  
 STRUCTURAL ENGINEER:  
 เอกสิทธิ์ ชยตพงษ์สิน ภา.ศด 1980

ELECTRICAL ENGINEER:  
 วิเศษชัย บริหารการุณ ภา.ศด 596  
 สุทธิวิทย์ วิเศษการุณ ภา.ศด 1024  
 ชวภัทร นราศรีนิจ ภา.ศด 5551

MECHANICAL ENGINEER:  
 อธิวัฒน์ เขียวพิศ ภา.ศด 3180  
 วิเศษศักดิ์ เจริญผลเสริมกิจ ภา.ศด 10505  
 พิเชษฐ์ ลำเลิศ ภา.ศด 10892

SANITARY ENGINEER:  
 กิตติชัย แม่นพื่อน ภา.ศด 267

OWNER:  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

NO. DATE REVISION

FOR TENDER

PROJECT:  
 เอสซีเอ็น โฉมใหม่ 8 ชั้น 2 อาคาร  
 อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
 อาคารห้องระบบไฟฟ้า, อาคารพักขยะรวม,  
 อาคารป้อมยาม และอาคารสระว่ายน้ำ

ผู้ร่างผัง: จันทิภา ชะเงงสิงห์  
 วรวิศุ เฉลยทรัพย์

DRAWING TITLE: (อาคาร A)

SCALE: A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%  
 DRAWN: DRAWING NO. 1000  
 CHECKED: PA | JC | TD  
 JOB NO. PA-2116 REVISION  
 DATE 21 FEB 2022

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELATED AUTHORITY'S APPROVAL.

บริษัท แคนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด  
 101/101 15B Fl. Lake Ridge Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 1010  
 โทร. +66 0 2261 9100 โทร. +66 0 2261 9109  
 โทร. +66 0 2261 9100 โทร. +66 0 2261 9109  
 PROJECT ARCHITECT:  
 ชัยวุฒิ พิทักษ์ชัยวัฒน์ นิตย พิทักษ์ชัยวัฒน์ 3542





**CPN** บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

นางสาวสุภารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 193/197

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารห้องระบบไฟฟ้า
  - แนวอาคารพักขยะรวม
  - แนวอาคารบ่อหมัก
  - แนวอาคารสระว่ายน้ำ

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1  
มาตราส่วน 1 : 200



รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม. ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ	
1	ต้นกระพี้จั่น Milletia brandisiana Kurz	8	0.20	4.00	12.56	11	138.00	เป็นไม้ยืนต้น ผลัดใบ สูง 8-15 เมตร แตกกิ่งก้านเป็นพุ่มโปร่งและกว้าง ใบเป็นใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ก้านใบหลักออกเรียงสลับ ให้ร่มเงาสร้างระบบนิเวศได้ดี และมีดอกสวยงามมาก	
2	ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ Swietenia macrophylla King	5	0.15	2.20	3.80	13	49.00	เป็นไม้ยืนต้นชนิดหนึ่ง ที่ทรงพุ่มแผ่ ให้ร่มเงาดี ใบเขียวตลอดปี ไม่มีช่วงใบร่วงในฤดูหนาว แต่กิ่งก้านได้แต่ เติบโตง่าย นิยมนำไปปลูกให้เพิ่มร่มเงาให้กับบริเวณบ้าน ริมรั้ว เพื่อป้องกันแดดจากคานภายนอก หรือตามริมถนน	
3	ต้นแคนา Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	6	0.15	3.20	8.40	30	252.00	เป็นไม้ยืนต้นที่ปลายใบและโคนใบมน ขอบใบเรียบ ปลายใบและโคนใบมน ขอบใบเรียบ ผลรูปทรงระบอก สีน้ำตาลเทา ดอกและใบสวยงาม เหมาะกับสวนธรรมชาติ	
4	ต้นเหลืองปรีดียาธร Tabebuia argentea Britt.	6	0.15	3.20	8.40	35	294.00	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง เป็นไม้ผลัดใบแต่ผลิใบใหม่ไว ใบเป็นรูปทรงขอบขนาน ออกดอกออกเป็นช่อใหญ่ดอกใหญ่มีหลายสี เช่น สีม่วงอมชมพู สีม่วงสด ม่วงล้วน	
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	733.00	

บริษัท แอนเนม อวอร์ดส์ (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001  
โครงการ: 16 ซอยสุขุมวิทซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร: +66 0 2281 9100 โทรสาร: +66 0 2281 9109  
153/150 150 Fl. Lake Republic Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10110  
Tel: +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9109  
PROJECT ARCHITECT:  
ชวัญ พิทักษ์วิเศษกิจ โทร: 0 2281 9100 3542

PROJECT TEAM:  
สมโภชน์ มหายานุกุล โทร: 0 2281 9100  
ชนกฤต รัตนเรืองเดช โทร: 0 2281 9100

WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.  
719 Mini tower building, Room no.508, 3th floor, Ramoth Rd, Wang mai, Pathumwan, BKK 10330  
E: WVDESINE@GMAIL.COM  
LANDSCAPE ARCHITECT:  
วงศวิศุ เฉลยทรัพย์ โทร: 0 2281 9176

2016  
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.  
STRUCTURAL ENGINEER:  
วิมลรัตน์ ชัยภักดิ์ โทร: 0 2281 9180

2016  
VSE CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด  
ELECTRICAL ENGINEER:  
วิระชัย นีระพรตราชกุล โทร: 0 2281 596  
สุวิทย์ รัตนวาทิน โทร: 0 2281 1024  
ชวพิรุณ นราธิพันธุ์ โทร: 0 2281 5551

MECHANICAL ENGINEER:  
ชดินันท์ เขียมศักดิ์ โทร: 0 2281 3180  
วิระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ โทร: 0 2281 10505  
พิชัย คำเลิศ โทร: 0 2281 10892

SANITARY ENGINEER:  
กิตติชัย เม่นเมื่อน โทร: 0 2281 267

OWNER:  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

NO. DATE REVISION

FOR TENDER

PROJECT:  
เวสทินท์ โฟว์ วิลล์  
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารโรงรถไฟฟ้า, อาคารพักขยะรวม,  
อาคารบ่อหมัก และอาคารสระว่ายน้ำ

๒ เมืองระยอง โทร: จังหวัด ระยอง โทร:

DRAWING TITLE: (อาคาร A)

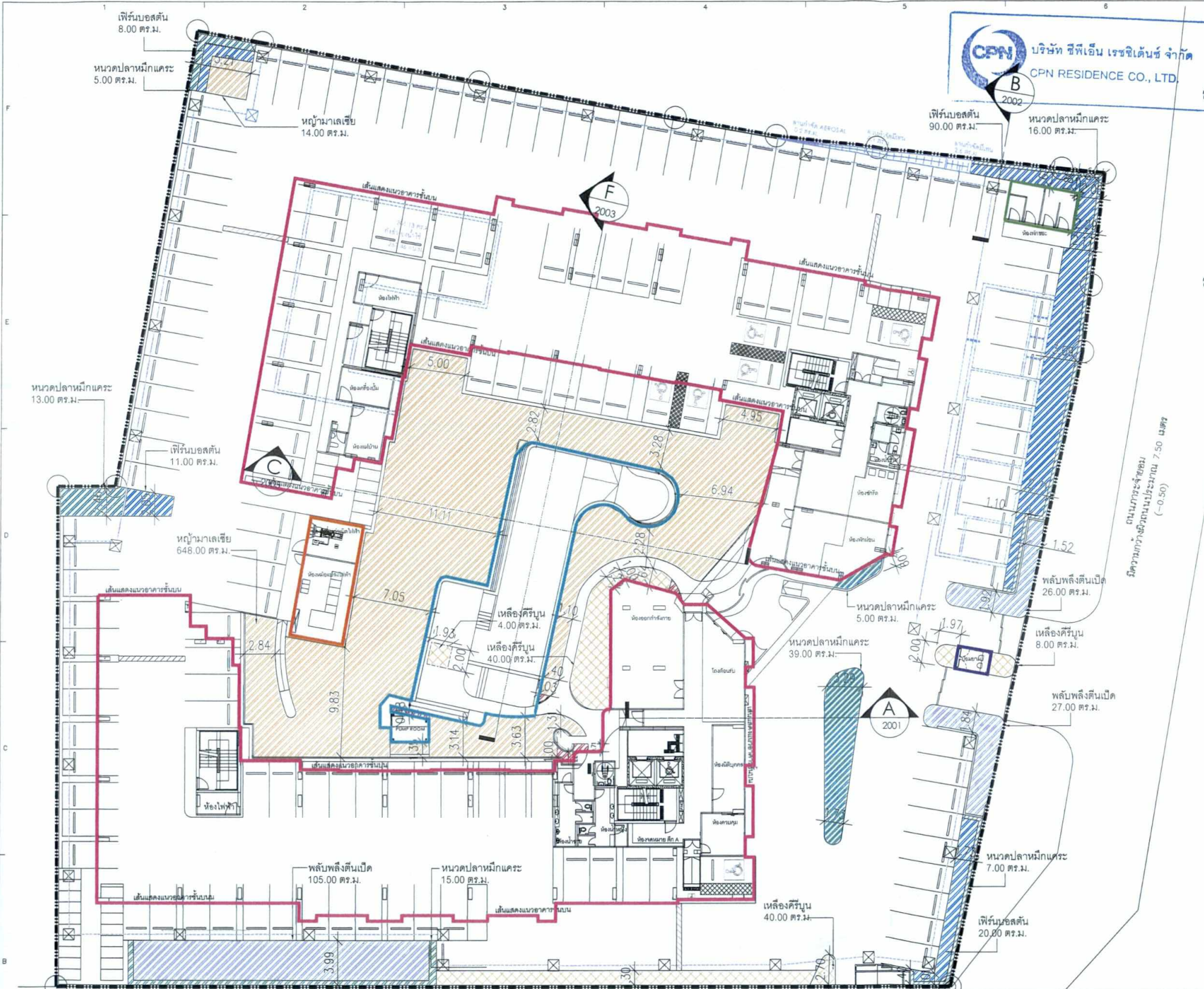
ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

SCALE: AS SHOWN (A3) - REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: 1002  
CHECKED: PA JUC LTD  
JOB NO. PA-2116 REVISION  
DATE: 21 FEB 2022

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แต่เพียงผู้เดียวและไม่มีผู้อื่นสามารถนำ  
บริษัท แอนเนม อวอร์ดส์ (2001) จำกัด ไรท์ออฟดิไซน์และ  
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากโครงการ  
บริษัท แอนเนม อวอร์ดส์ (2001) จำกัด และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง  
การอนุมัติจาก กทช. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



**CPN** บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พีธำรังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2565  
หน้า 194/197

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารห้องระบบไฟฟ้า
  - แนวอาคารพักขยะรวม
  - แนวอาคารป้อมยาม
  - แนวอาคารสระว่ายน้ำ

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1  
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ	
1	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	100.00	ไม่มีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่โปร่ง แฉกใบยาว อดทนต่อมลพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดทั้งวัน ชอบน้ำและความชื้น
2	ต้นเฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L.) Schott.	0.20	0.20	0.30	129.00	เลี้ยงง่าย แดกก่อนไม่เร็ว ไม่ต้องดูแลและโรยมาก แฉกใบหนาและได้ดึกว่า แพรนกระถาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ไม่ชอบน้ำขัง
3	หญ้าม้าเลเชีย <i>Axonopus compressus</i> Beauv.	0.10	-	-	662.00	หญ้าม้าเลเชียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้านิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีควมอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใบปลูกยาวในหญ้าทุกชนิด ไม่มีสีเขียวอ่อน
4	ต้นพลับพลึงตีนเป็ด <i>Hymenocallis littoralis</i> (Jacq.) Salisb.	0.40	0.20	0.50	158.00	จัดเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีหัวอยู่ใต้ดิน หัวมีลักษณะเป็นกลีบ ๆ เรียงเวียนเป็นวงซ้อนกันแน่นเป็นลำต้นเทียม เติบโตเป็นช่อๆ ส่วนของใบขึ้นมาจากเหนือดินและแตกเป็นกอ
5	ต้นเหลืองศิรินุ <i>Pachystachys lutea</i> Nees.	0.40	0.30	0.20	92.00	ดอกสีขาว ออกเป็นช่อแบบช่อเชิงลดที่ปลายกิ่ง ช่อดอกตั้งขึ้น ยาวประมาณ 10 เซนติเมตร ใบประดับสีเหลืองสดเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก ช่อกิ่งขึ้นเป็นแถว ดอกเป็นแบบแบน
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)					1,141.00	

บริษัท แอสโซซิเอตส์ (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

13/10/130 Fl. Lake Rajap Office Complex, Rajabhat Raj. Bangkok 1013  
Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109  
PROJECT ARCHITECT: บริษัท แอสโซซิเอตส์ (2001) จำกัด โทร. 02-2261-9100

PROJECT TEAM:  
สมโภชน์ งามกุล โทร. 02-2261-9100  
รณกฤต รัตนเรืองเดช โทร. 02-2261-9109

W VVOESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.  
design  
719 Mini tower building, Room no.508, 5th floor, Ramdip Rd. Wang mai, Prathumthani, BKK 10330  
E: VVOESINE@GMAIL.COM  
LANDSCAPE ARCHITECT: วรวิศุ เสงี่ยมทรัพย์ โทร. 02-176

ETVS 2016  
ETVS ASSOCIATES CO., LTD.  
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด โทร. 1980

ELECTRICAL ENGINEER:  
วิระชัย นีระนารถ โทร. 596  
สุรติ วัฒนาวัดิน โทร. 1024  
ชวภัทร นารัตน์ภู โทร. 5551

MECHANICAL ENGINEER:  
ยติวัฒน์ เขียวศักดิ์ โทร. 3180  
วิระศักดิ์ เขียวสังวรณ์ โทร. 10505  
พิชญ์ ลำเลิศ โทร. 10892

SANITARY ENGINEER:  
กิตติชัย แม่นเหมือน โทร. 267

OWNER:  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

NO. DATE REVISION

FOR TENDER

PROJECT:  
เอสเอ็นบี โฟว์ วิลล์  
อาคารชุดอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร  
อาคารห้องระบบไฟฟ้า, อาคารพักขยะรวม,  
อาคารป้อมยาม และอาคารสระว่ายน้ำ  
8 เมืองจะแจ้งเวหา จังหวัด จะแจ้งเวหา

DRAWING TITLE: (อาคาร A)

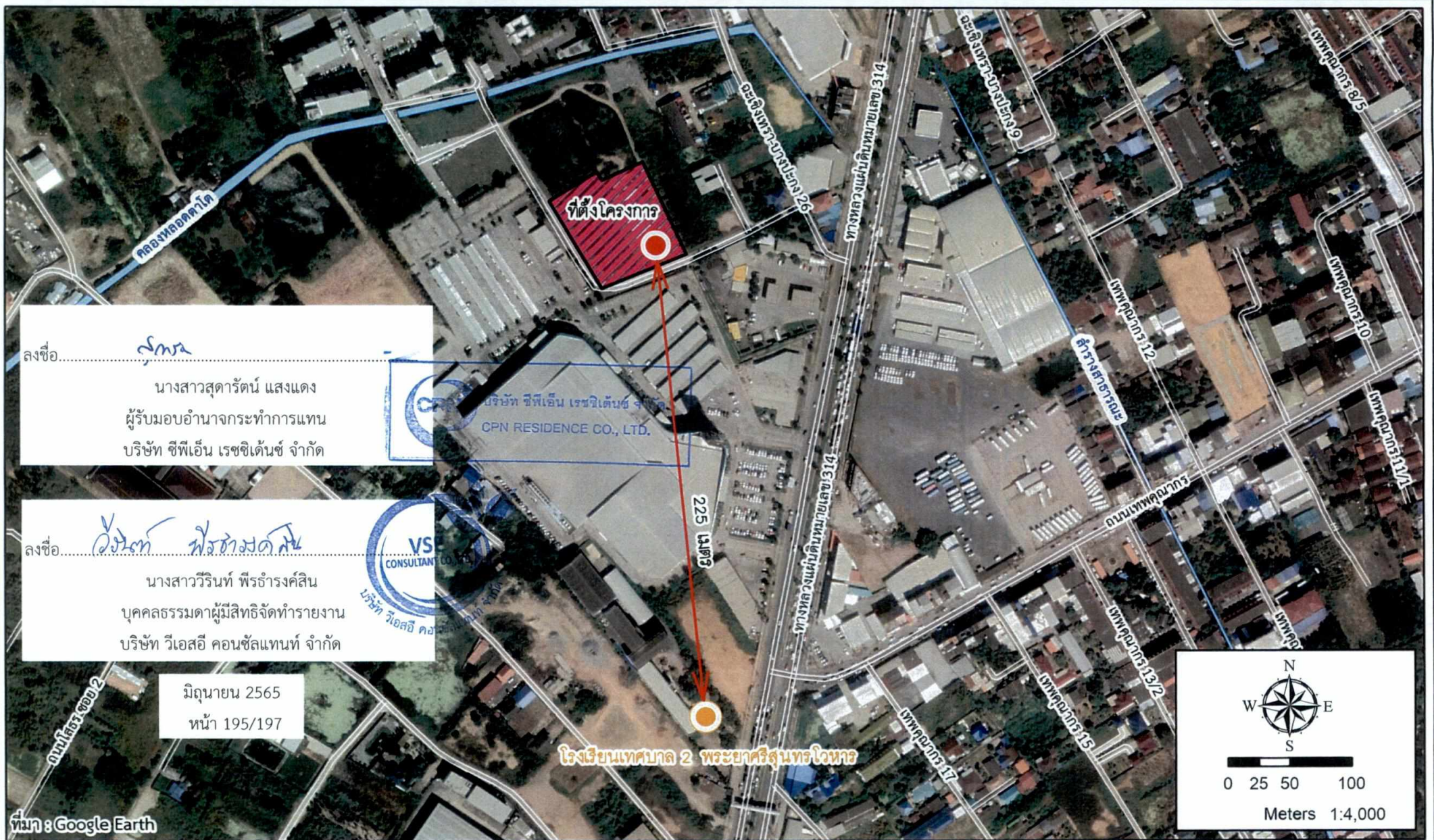
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE: A1 : AS SHOWN, A2 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: DRAWING NO. 1003  
CHECKED: PA JJC LTD  
JOB NO. PA-2116 REVISION  
DATE 21 FEB 2022

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

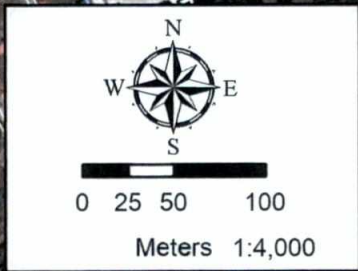


ลงชื่อ..... *ณงา*  
 นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ..... *วิมลทิพย์ พิธธำรงคณิน*  
 นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงคณิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

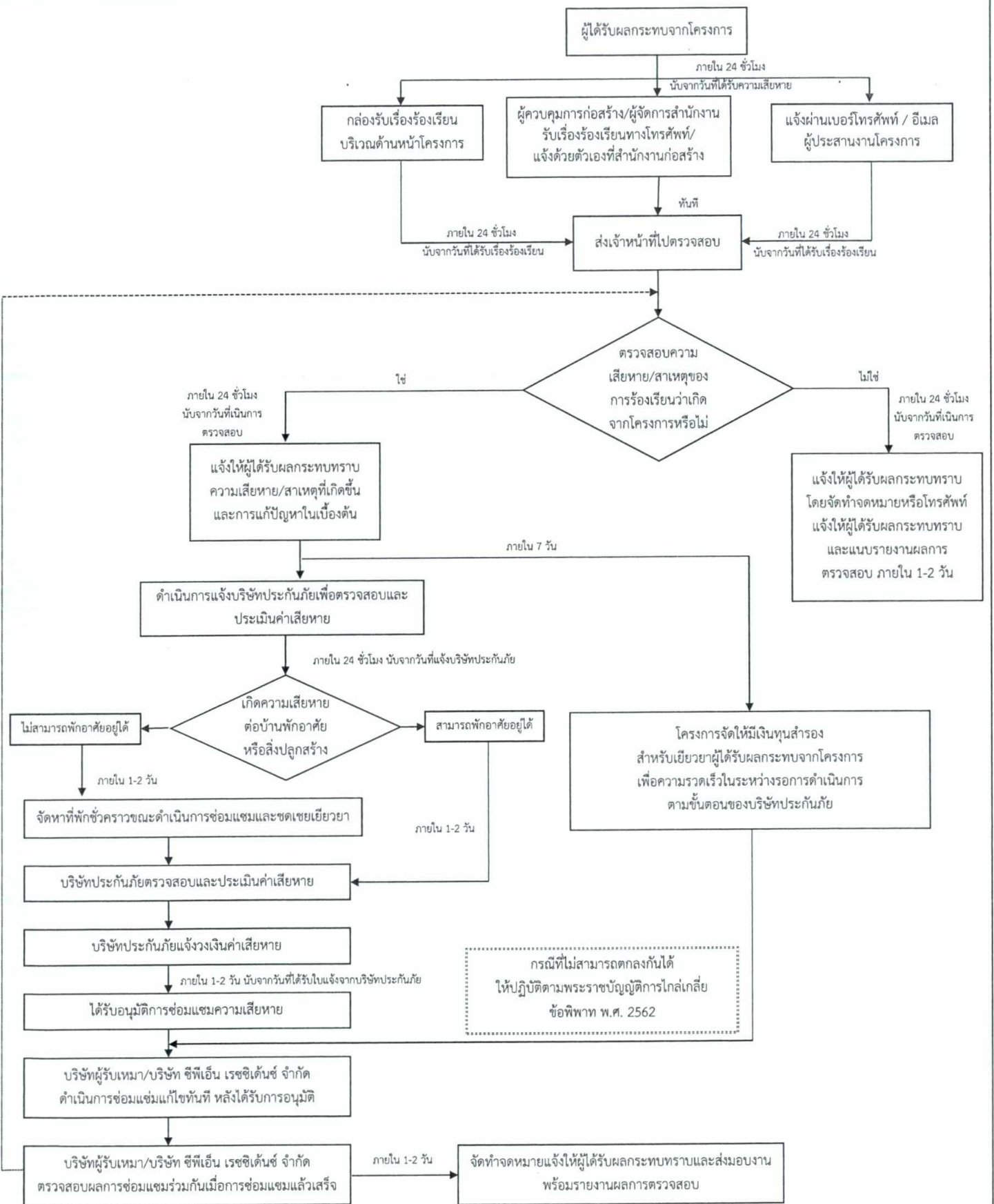
มิถุนายน 2565  
 หน้า 195/197

ที่มา : Google Earth



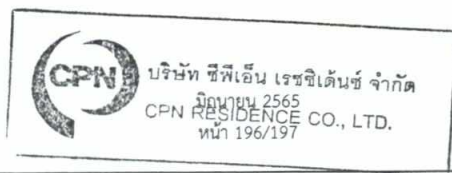
สัญลักษณ์

-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
  -  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนเทศบาล 2 พระยาศรีสุนทรโวหาร
- รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง



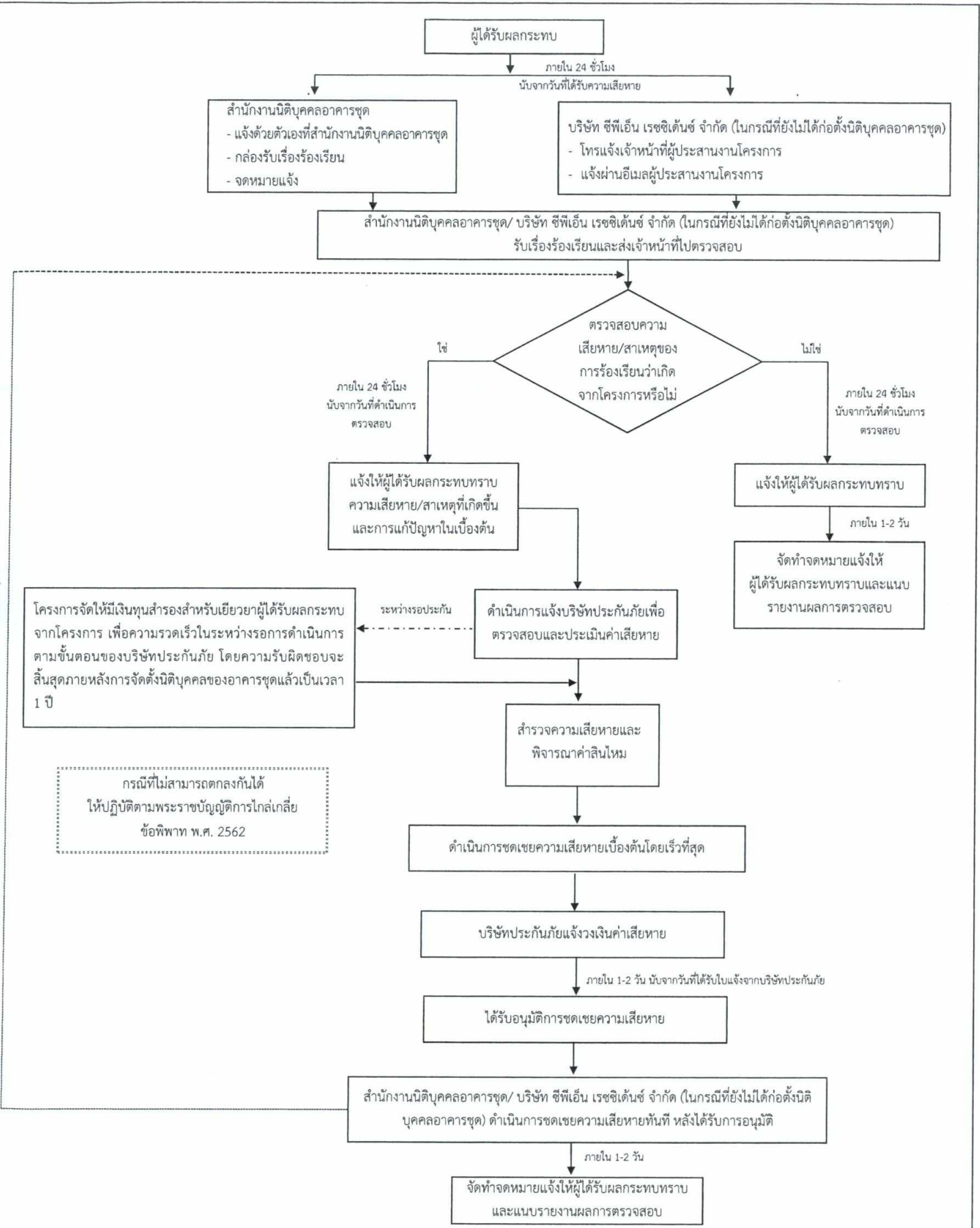
รูปที่ 12 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... *สุวน*  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน  
บริษัท ซิพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด




ลงชื่อ..... *วิไล*  
นางสาววิรัตน์ พิธธารัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
VSE  
EQUILIBRIANT CO., LTD.  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 13 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
นางสาวสุดารัตน์ แสงแดง  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO. LTD.  
มกราคม 2565  
หน้า 197/197

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราจงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด  


บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด