

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)
ของบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 223.71 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 423 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 418 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 47,783.01 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 47,539.01 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-90.5 ไร่ หรือ 3,962.0 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวม รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) และเปิดดำเนินการ	บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

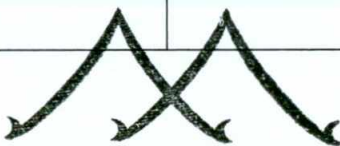
ตารางที่ 1 (ต่อ 1) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) และเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) และเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) และเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) และเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) และเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 223.71 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 423 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 418 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการ ที่ติดถนนพระรามที่ 4	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวม รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..... ลงวันที่.....) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ใน	พื้นที่โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)	ตั้งแต่เริ่มขายโครงการจนการขายเสร็จสิ้น	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิษฐ์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

9/345

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

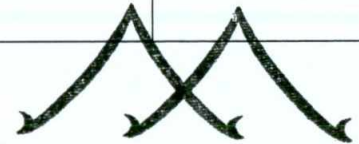
องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรา 15 ให้ชัดเจน 3. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 4. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 5. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อทราบตั้งแต่ต้นว่าอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมของคริสตจักร และศาลเจ้าที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการ ให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีคริสตจักร และศาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ คริสตจักรเซเวนต์เดย์แอ๊ดเวนตีสจีน แห่งประเทศไทย คริสตจักรสะพานเหลือง ศาลเจ้าข้าชัวก๊กอ้วง ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสถานที่ดังกล่าวมีกิจกรรม และมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงจากการประกอบ			

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

10/345


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	พิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยระบุในเอกสารการขาย ได้แก่ โมเดล Sale Kit สื่อการขายออนไลน์ และเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุด พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจ ยอมรับและเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิมเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งภายหลัง 6. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบว่าโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบระบบศูนย์กลางผลิตจ่ายน้ำเย็น โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้บริหารจัดการ โดยแจ้งค่าใช้จ่ายในการให้บริการอย่างชัดเจน ประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ 7. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ			
3. การการควบคุมพื้นที่ก่อสร้าง	1) การควบคุมพื้นที่ก่อนสร้าง (ช่วงงานเข็มและฐานราก) - สำรวจชี้มุมที่ดิน และค่าระดับ ± 0.00 เมตรร่วมกัน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ/ผู้ควบคุมงาน/ผู้รับเหมา) จัดทำแบบวงรอบ แสดงระยะร่นรอบอาคาร เพื่อการควบคุมตำแหน่งอาคาร ให้ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง - ให้ทุกฝ่ายเซ็นลงนามร่วมกัน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ/ผู้ควบคุมงาน/ผู้ออกแบบ/ผู้รับเหมา)	พื้นที่โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)	- บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิษฐ์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ทำแบบสำหรับปฏิบัติงาน แสดงค่าพิกัด ตาม GRID LINE ตำแหน่งกำแพงกันดินและเสาเข็ม เพื่อเป็นข้อมูลในตรวจสอบการทำงาน - ตรวจสอบตำแหน่งและระยะ ก่อนอนุมัติให้ดำเนินการ 2) การควบคุมพื้นที่ก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) - นำแบบค่าพิกัด และ GRID LINE จากข้อ 1) มาเป็นข้อมูลในการทำแบบสำหรับปฏิบัติงาน เสา และพื้นโครงสร้าง โดยตรวจสอบข้อมูล ขนาดของพื้นที่ และค่าระดับในแต่ละชั้น ให้ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง เพื่ออนุมัติแบบสำหรับปฏิบัติงาน - ตรวจสอบระยะพื้นที่ และค่าระดับในช่วงการทำงาน เข้าไม้แบบ และลงเหล็กเสริม - เมื่อเข้าไม้แบบ และลงเหล็กเสริม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตรวจสอบระยะพื้นที่อีกครั้งก่อนอนุมัติเทคอนกรีต - ตรวจสอบระยะร่นรอบอาคารในแนวตั้ง ทุก 5 ชั้น ของโครงสร้าง 3) การควบคุมพื้นที่ก่อสร้าง (ช่วงสถาปัตยกรรม) - นำแบบขนาดของพื้นที่และค่าระดับในแต่ละชั้นของโครงสร้าง ตามข้อ 2) มาเป็นข้อมูลในการทำแบบสำหรับปฏิบัติงาน ก่อนผนังปิดชั้นพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง เพื่ออนุมัติแบบสำหรับปฏิบัติงาน - ทำแนวเส้นกรอบผนังตามแบบที่พื้นโครงสร้างตามแบบสำหรับปฏิบัติงาน เพื่อตรวจสอบระยะปิดกันพื้นที่ก่อน			

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิษฐ์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุมัติให้ดำเนินการก่อน - เมื่อก่อนปิดกันพื้นที่แล้วเสร็จ ทำการตรวจสอบ ระยะพื้นที่ในแต่ชั้นอีกครั้ง			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (ในช่วงก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) และช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว) และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุษุมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ด้านหน้าโครงการสูงจากถนนพระรามที่ 4 เท่ากับ 0.15 เมตร และมีค่าระดับถนนโดยรอบอาคารต่างจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนี้ - ทิศตะวันออก ระดับถนนในโครงการจะต่ำกว่าอาคารข้างเคียง 1.30 เมตร - ทิศใต้ ระดับถนนในโครงการจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง 1.60 เมตร - ทิศตะวันตก ระดับถนนในโครงการจะสูงจากขอบจอมสมบูรณ์ 1.60 เมตร โดยเป็นการก่อสร้างถนนบนโครงสร้าง เพื่อไม่เกิดการพังทลายของดิน ดังนั้น ระดับที่ต่างกันจึงอาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. โครงการดำเนินการกวดเสาะเข็มคอนกรีตแบบสี่เหลี่ยม ขนาด 0.2x0.2x6.0 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ รวมความยาวประมาณ 82 เมตร ก่อนก่อสร้างถนนภายในโครงการ เพื่อใช้เป็นผนังกันดินและป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.35 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรณน้ำฝนเข้าบ่อตกขยะคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 1.90 เมตร และความลึก 1.60 เมตร เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลทีลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางรัก และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบูรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.Episode Samyan@gmail.com รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ รวมกับ	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณา รดน้ำให้ถี่ขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลา บุษมา และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และฝุ่นละอองและมลพิษอากาศจากการก่อสร้างโครงการ เดอะโฮส อพาร์ทเมนต์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN) ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.324934 0.102665 6.726075 2.719380 0.317436 และ 0.042503 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการก่อสร้าง อยู่ในระดับสูง สำหรับการปรับเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ดังนี้ - ช่วงงานฐานราก ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด - ช่วงงานโครงสร้าง นอกจากการติดตั้งที่รั้วโครงการแล้ว โครงการต้องติดตั้งที่แนวอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด โดยฉีดสเปรย์น้ำทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาฉีดสเปรย์น้ำให้ถี่ขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 4) จัดให้มีเครื่องฟอกอากาศที่มีอัตราการฟอกอากาศอากาศ 60,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แบบเคลื่อนย้ายได้ ติดตั้งที่บริเวณด้านทิศตะวันออกอยู่ใกล้กับตัวอาคารที่ก่อสร้าง อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดมลพิษ และอยู่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 5) เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องมือประกอบกับเครื่องดูดฝุ่น หรือติดอุปกรณ์เก็บฝุ่น เช่น อุปกรณ์ที่ใช้ในงานสก๊ิด งานเจาะ งานตัด เป็นต้น ได้แก่ ส่วนไฟฟ้า	ก่อสร้าง) และตรวจวัดบริเวณชุมชนชอยจอมสมบูนธ์จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2 และ 3) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และตรวจวัดบริเวณชุมชนชอยจอมสมบูนธ์ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2 และ 3)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	เครื่องสกัดไฟฟ้า และเลื่อยวงเดือนไฟฟ้า 6) วางแผนเพื่อลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้น้อยที่สุด 7) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 8) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 9) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 10) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ผลกระทบลดลง 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

กรณีผู้รับจ้างพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

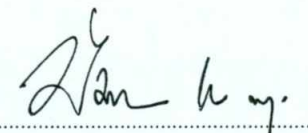
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้บ่อล้างหรือใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณถนนพระรามที่ 4 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 4) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบุญ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.Episode	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Samyan@gmail.com รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิษฐ์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างรวมประมาณ 36 เดือน (รวมก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว 3 เดือน) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานก่อสร้างสำนักงานขาย งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จาก การคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับ ดังนี้ 1) เดือนที่ 1-3 (งานก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว)	1. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว ดังนี้ 1) สัปดาห์ที่ 1-2 (งานทำฐานราก) จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกติดตั้งแผ่นกันเสียงห่างจากบริเวณที่จะก่อสร้างเป็นระยะ 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A)	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1) สัปดาห์ที่ 1-2 (งานทำฐานราก) - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.57-69.05 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.50-61.64 dB(A) 1.2) สัปดาห์ที่ 3-10 (งานโครงสร้างกับงานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค) - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.14-78.32 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.51-64.06 dB(A) 1.3) สัปดาห์ที่ 11-12 (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก) - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 63.43-83.72 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.52-67.32 dB(A)	2) สัปดาห์ที่ 3-10 (งานโครงสร้างกับงานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค) ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ขอบอาคารบนชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.40 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) 3) สัปดาห์ที่ 11-12 (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก) ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ขอบอาคารบนชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.40 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) 2. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้	รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุกเดือน และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ชุมชนซอยจอมสมบูรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และ 3)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เดือนที่ 4-9 (งานเสาเข็มและฐานรากอาคารโครงการ) - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.67-78.76 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.50-66.24 dB(A) 3) เดือนที่ 10-16 (งานเสาเข็มและงานฐานรากโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) ซ้อนทับงานโครงสร้างกับงานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก โครงการ เดอะ โฮส อพาร์ทเมนต์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN)) - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.54-78.77 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.51-66.24 dB(A) 4) เดือนที่ 17-31 (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคอาคารโครงการ) - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.00-82.61 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.50-64.78 dB(A) 5) เดือนที่ 32-36 (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคที่ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารโครงการ)	1) เดือนที่ 4-9 (งานเสาเข็มและงานฐานรากอาคารโครงการ) จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) 2) เดือนที่ 10-16 (งานเสาเข็มและงานฐานรากโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) ซ้อนทับงานโครงสร้างกับงานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก โครงการ เดอะ โฮส อพาร์ทเมนต์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN)) จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A)	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

กรณีมีข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 63.05-87.74 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 61.54-68.46 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงที่ได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3) เดือนที่ 17-31 (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ในชั้นที่ 1-25 (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ที่ขอบอาคาร โดยเลือกใช้ Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) 4) เดือนที่ 32-36 (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และซ้อนทับงาน ตกแต่งภายในและภายนอกอาคารโครงการ) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ในชั้นที่ 1-25 (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ที่ขอบอาคาร โดยเลือกใช้ Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A)	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนในวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. ใช้เสาเข็มเจาะแบบ Double Casing (หรือเทียบเท่า) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ และเสาเข็มกด JIP (Jack In Pile) (หรือเทียบเท่า) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ และถนน 5. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกัน โดยไม่จำเป็น 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 12. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบุญ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.Episode Samyan@gmail.com รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรถบรรทุก เท่ากับ 0.29 2.30 0.05 และ 0.74 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ช่วงทำ Pile Wall พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Pile Wall เท่ากับ 0.04 1.29 0.03 และ 0.27 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 3) ช่วงทำ Sheet Pile พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile เท่ากับ 0.03 1.30 0.01 และ 0.12 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 4) ช่วงฐานรากของโครงการ พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีตดังนี้ 4.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.12 2.03 0.09 และ 0.82 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 4.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.22 1.46 0.04 และ 0.54 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการโดยในการทำเสาเข็มเจาะ ให้ใช้วิธีการเจาะแบบ Double Casing (หรือเทียบเท่า) 2. ก่อสร้างถนนภายในพื้นที่โครงการแบบมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความยาว 19 เมตร จำนวน 94 ต้น ให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ 3. กำหนดให้รถขนคอนกรีตเข้าพื้นที่โครงการจำนวนไม่เกิน 2 คัน ในช่วงเวลาเดียวกัน 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนในวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะ	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่ง และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่ามิได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการทำเสาเข็มเพื่อลดความสั่นสะเทือน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

การไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิไซด์ สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ช่วงฐานรากของโครงการ ขออนทับช่วงฐานราก โครงการ เดอะ โฮส อพาร์ทเมนต์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN) พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้ 5.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.20 2.36 2.30 และ 1.48 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 5.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.22 1.46 0.06 และ 0.54 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 6) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.22 1.46 0.12 และ 0.54 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 7) ช่วงทำเสาเข็มระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถนน พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถบรรทุก ดังนี้ 7.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.15 2.08 0.82 และ 0.52 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 7.2) รถบรรทุก เท่ากับ 0.29 2.30 0.06 และ 0.74 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับ	ดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการ ทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้ง ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ/หรือ จัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (C.A.R.) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง 7. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงิน	3. หากพบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือนต้องหยุดดำเนินการและแก้ไขปรับปรุงวิธีการทำเสาเข็มก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจาก ช่วงทำ Pile Wall ช่วงทำ Sheet Pile และช่วงงานโครงสร้างอาคาร และตักแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 0.01-1.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับช่วงก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว ช่วงฐานราก และช่วงทำเสาเข็มระบบบ่าบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถนน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.05-0.82 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และห้องแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 2.03-2.30 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	สำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี มีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วน ร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี) 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง ตามเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างทำให้รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบูรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.EpisodeSamyan@gmail.com เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

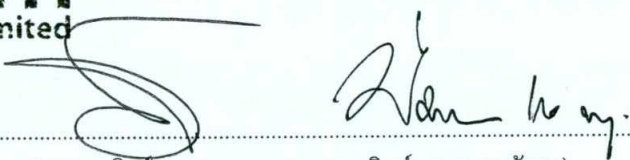
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงงาน เสาเข็มและฐานรากให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจาก การขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ จากการประเมินค่าการทรุดตัวจากการ ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินจากแนวขอบกำแพงกันดินถึง แนวขอบของอาคารข้างเคียงทุกด้าน พบว่า ค่าการเสียรูป เชิงมุมน้อยกว่า 1/500 กล่าวคือ ความเสียหายจะไม่ ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคารที่ตำแหน่งระยะห่างดังกล่าว ซึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อสร้างระบบกำแพงกันดิน (Pile Wall) โดยรอบ อาคารโครงการ โดยเป็นเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความยาว 25 เมตร จำนวน 187 ต้น เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน ซึ่งระบบกำแพงกันดินชนิดนี้ใช้เป็น กำแพงชนิดเข็มเจาะ ค.ส.ล. เรียงต่อเนื่องแบบชิดกันและ ไม่ถอนออก ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการใช้กำแพง (Sheet Pile) เป็นโครงสร้างกันดิน ชั่วคราวสำหรับบริเวณที่มีความจำเป็นต้องขุดดินลึก โดย เป็น Sheet pile เหล็ก ความลึก 12 เมตร ร่วมกับการทำ SCC (Soil Cement Column) เพื่อป้องกันการ	1. ในขณะทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ให้ ติดตั้งเครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิคเพื่อทำการ ตรวจสอบสมมติฐานดังกล่าว โดยติดตั้งแผ่นวัดการ ทรุดตัวของผิวดิน (Ground Surface Settlement Point) อย่างน้อยทั้งหมด 4 ด้านของโครงการ ซึ่งเป็น เครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ผิวดินโดยการวางแผ่นเหล็ก ที่ยึดติดกับท่อเหล็กตรงตำแหน่งที่ต้องการตรวจวัด และใช้กล้องระดับวัดระดับปลายท่อเพื่อหาค่าการ ทรุดตัว และให้ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของ ดิน (Inclinometer) อย่างน้อยทั้งหมด 4 ด้านของ โครงการ ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัว

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตบางรัก
3. กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิปปิ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พังทลายของดิน โดยใช้ Mobile Crane หัวกด Silence Hammer เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. กัดเสาเข็มคอนกรีตแบบสี่เหลี่ยม ขนาด 0.2x0.2x6.0 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ความยาวรวมประมาณ 82 เมตร ก่อนก่อสร้างถนนภายในโครงการ เพื่อใช้เป็นผนังกันดิน และป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างถนนภายในโครงการ 4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน	ของมวลดินแนวราบที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยเครื่องมือวัดทั้ง 2 ชนิด ให้ทำการตรวจวัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามมาตรการควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) 3. จัดให้มีการตรวจสอบค่าประเมินการเคลื่อนตัวของด้านข้างของกำแพงกับค่าที่วัดได้จากอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ระหว่างการก่อสร้าง Sheet Pile และ Pile Wall โดยกำหนดเกณฑ์ความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบและควบคุมมาตรฐานในการทำงานว่าเป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) 1) Alarm Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง 2) Alert Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง และปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทปรับโดยเงินดังกล่าวกจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบูรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.Episode Samyan@gmail.com เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย 3) Action Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่ออกแบบ ให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีปริมาณมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 33,458 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดดังกล่าวปรับพื้นที่ภายในโครงการ 2,543 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณดินที่ต้องนำไปกำจัดยังพื้นที่นอกโครงการ 30,915 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการนำดินขุดไปถมบนพื้นที่ขนาดประมาณ 8-3-12 ไร่ หรือ 14,048 ตารางเมตร ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 27 แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากโครงการประมาณ 26 กิโลเมตร จากสภาพปัจจุบันระดับพื้นที่ที่ใช้กองดินมีค่าระดับต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 1.2 เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดไปถมให้มีค่าระดับเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการกองดินจะเว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกประมาณ 5 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกที่ติดกับคลองเว้นที่ว่างประมาณ 15 เมตร และใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกองดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีขนาดพื้นที่ที่ใช้กองดินที่เว้นขอบประมาณ 8,800 ตารางเมตร ดังนั้น ในการกองดินที่เหลือ	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำและดินไหลลงขอยจอมสมบูรณ์และชุมชนโดยรอบโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ช่วงดังนี้ 1.1 ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.35 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักขยะคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 1.90 เมตร และความลึก 1.60 เมตร ความจุ 4.56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 2. ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิดไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 3. ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 4. ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

ผู้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยได้ดำเนินการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 30,915 ลูกบาศก์เมตร ทำให้กองดินสูงประมาณ 1.6 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง โดยรูปตัดพื้นที่ทั้งดิน แสดงค่าระดับความสูงเทียบระดับดินข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ จากการจัดประชุมความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ มีผู้พักอาศัยข้างเคียงห่วงกังวลในประเด็นกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดจากดินขุด เนื่องจากพื้นที่ดั้งเดิมเคยเป็นชุมชนเดิม ซึ่งมีบ่อเกรอะที่ฝังอยู่ใต้ดิน จึงอาจมีกลิ่นหากมีการขุดดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวด้วย	1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ 2) จัดทำรางระบาย ความกว้าง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ในช่วงเปิดดำเนินการให้เสร็จแล้ว เพื่อใช้สำหรับป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน หิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 โดยไม่ให้น้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. หากการขุดดินพบว่ามีการปนเปื้อนสิ่งปนเปื้อนโครงการจะนำดินขุดจากการเปิดหน้าดินจนถึงระดับความลึกประมาณ 20 เมตร ขนออกนอกโครงการโดยทันที ส่วนดินที่เกิดจากการทำเสาเข็มจะเป็นดินเหลวที่มีน้ำปริมาณผสมอยู่เมื่อตกชั้นมาแล้วต้องรอให้ดินแข็งตัวก่อนจึงจะขนออกจากพื้นที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อไม่ให้มีน้ำจากดินที่ขุดขึ้นมาไหลไปบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. หากขุดดินแล้วพบว่ามึกลิ่นรุนแรงต้องหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 4 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 6. ให้เจ้าของพื้นที่ที่ดินดำเนินการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน พร้อมทั้งให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ทุกประการ หากเจ้าของพื้นที่ที่ดินไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการยกเลิกการนำดินไปทิ้งโดยทันที 7. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดินที่ขุดรื้อลงบนถนน 8. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนพระรามที่ 4 และซอยจอมสมบูรณ์ ตลอดแนวที่อยู่ติดโครงการ 13. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษทางอากาศและเสียงรบกวนต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ในการเดินดินต้องไม่ให้กระบะเท้ายกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน ดังนี้ 15.1 กำหนดให้มีการกองดินแบบมีความลาดเอียงในพื้นที่ และเว้นระยะของพื้นที่จากข้างเคียงจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อดินข้างเคียงลงได้ 15.2 โครงการมีการรวบรวมระบายน้ำจากฝนตก โดยออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายสู่ภายนอก 15.3 โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) ความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่ดิน 15.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 16. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางรักในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระรามที่ 4 หน้าโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และขอยอมสมบูรณ์ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	
1.7 คุณภาพน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09 และเข้าบ่อบั่กน้ำเสีย MH 600-100 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่่งนนทรีต่อไป ดังนั้น จึงไม่กระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09 (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อบั่กน้ำเสีย MH 600-100 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่่งนนทรีต่อไป 2. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล่งบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) นิเวศวิทยาทางบก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะเป็นกลุ่มห้องแถว กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ สถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน และสถาบันการศึกษา เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการพบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทยมีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ใหม่ได้เช่นเดียวกัน 2) นิเวศวิทยาทางน้ำ จากผลการคำนวณค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินในคลองช่องนนทรี ซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้แนวท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี มีความหลากหลายทาง	1. ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09 จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 600-100 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

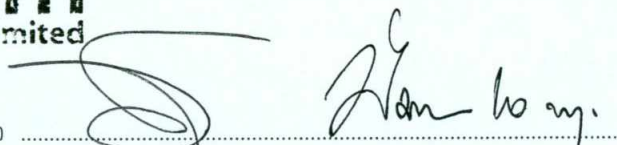
ตารางที่ 2 (ต่อ 29) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.89 และ 0.75 ตามลำดับ และค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.57 และ 0.44 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1968) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองช่องนนทรีบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสารระดับรุนแรง และเมื่อพิจารณาค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน และค่าความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.29 และ 0.19 ตามลำดับ พบว่า สภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตมีการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดิน อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด โดยนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดระบายออกสู่		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และ ถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ชองนทรี โดยมีได้ไหลลงสู่คลองชองนทรี ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่กระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำของคลอง ชองนทรีแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน มีความต้องการใช้น้ำ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรอง น้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 27 ห้อง โดยมีน้ำเสียปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09 จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อกักน้ำเสีย MH 600-100 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 27 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอล โปรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีด	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มิชชันที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องจัดการถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มารับไปกำจัด โดยก่อนขนย้ายต้องประสานให้สำนักงานเขตบางรักสุขตะกอนในถึงดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสูบลูกหลาย ๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.35 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรณน้ำฝนเข้าบ่อตกขยะคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 1.90 เมตร และความลึก 1.60 เมตร เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 4. ประสานสำนักงานเขตบางรัก ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ และขอยอมสมบรูณ์บริเวณโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,687 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 618.01 ตัน กระเบื้อง 483.66 ตัน ฝ้าเพดาน 403.05 ตัน เหล็ก 349.31 ตัน ไม้ 161.22 ตัน บรรจภัณฑ์ 161.22 ตัน อลูมิเนียม 134.35 ตัน พลาสติก 134.35 ตัน กระจก 107.48 ตัน ทราช 80.61 ตัน และอื่น ๆ 53.74 ตัน โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยติดเชื้อมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม (อ้างอิงบริษัท รักดีหามजू จำกัด, 2565) ในการประเมินจึงมีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 1.23 กิโลกรัม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1.1 วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ทราช ไม้ ปริมาณ 241.83 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1.2 มูลฝอยส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต 618.01 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 1.3 มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษฝ้าเพดาน เศษไม้ เศษบรรจภัณฑ์ เศษกระจก และอื่นๆ ปริมาณ 1,047.93 ตัน โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด 1.4 มูลฝอยที่ให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ ได้แก่ เหล็ก บรรจภัณฑ์ อลูมิเนียม พลาสติก ปริมาณ 779.23 ตัน 1.5 มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	บรรจુสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเข้าไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่ง กำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งมี อักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายใน ถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 2.1 จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 27 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 6 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 9 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 10 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีส้ม) และ ถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง (ถังสีแดง)) วางไว้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. การประเมินได้พิจารณาถึงการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 2.2 กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2.4 หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 2.5 ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	จากข้อมูลรายละเอียดการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้างที่โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และแผนการจัดระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 โอกาสในการเกิดอัคคีภัยจึงมีน้อย รวมทั้งโครงการมีการกำหนดจุดรวมพล มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนมีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ดินพระรามที่ 4 มีความกว้างเขตทางประมาณ 42.50 เมตร ซึ่งเป็นสายหลักที่มีโครงข่ายการจราจรเชื่อมต่อไปยังถนนพญาไท ถนนสีพระยา ถนนรองเมือง ถนนจากรเมือง และถนนบรรทัดทอง เป็นต้น มีระบบการจราจรที่สะดวกสามารถเข้า-ออกได้จากหลายเส้นทาง ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิง	1. ดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณาณก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น (2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ (2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน (2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดย	1. ตรวจสอบวัสดุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟในขณะปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขเร็ว 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิไซด์ สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหม่ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อดับเพลิงได้อย่างสะดวก สภาพโดยรอบปัจจุบันด้านทิศเหนือติดกับถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 42.50 เมตร ถัดไปเป็นสถานีบริการน้ำมัน ปตท. สาขาสามย่าน และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (เป็นอาคาร ค.ส.ล.) ด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เป็นอาคาร ค.ส.ล.) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (เป็นอาคาร ค.ส.ล.) และห้องแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น (เป็นอาคาร ค.ส.ล.) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (เป็นอาคาร ค.ส.ล.) และถนนตรอกขุนนาวาทิศได้ติดกับพื้นที่โครงการ เดอะ โฮส อพาร์ทเมนต์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถัดไปเป็นซอยจอมสมบูรณ และทิศตะวันตกติดกับซอยจอมสมบูรณ เขตทางกว้างประมาณ 10.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (เป็นอาคาร ค.ส.ล.) และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เป็นอาคาร ค.ส.ล.)	แบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ (3.1) ในช่วงรื้อถอน และทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 7 ถัง (3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 3 เดือน/ครั้ง (4) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร (5) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งจากการตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวถนนพระรามที่ 4 ตลอดถนนโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร จำนวน 9 หัว โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อยู่บริเวณหัวมุมถนนพระรามที่ 4 กับซอยจอมสมบูรณ์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสำรองให้กับระดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการในพื้นที่นี้ จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำโครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ	ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน 2. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ดังนี้ (1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) - เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง (2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) (2.1) เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจืดแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง (2.2) จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง) เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง 3) ระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตูเก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 5) ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม 6) การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด 3. ประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางรักซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ร่วมกับชุมชนโดยรอบโครงการ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ เสียงสัญญาณแจ้งเหตุ และจากผู้ประสานงานแจ้งในการใช้แผนอพยพ ให้คนงานก่อสร้างในโครงการรวมทั้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงดำเนินการอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือพื้นที่โดยรอบไปยังพื้นที่ปลอดภัยจนกว่าจะสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงแจ้งให้มีการอพยพกลับมายังที่พัก กรณีหากเหตุเพลิงไหม้รุนแรงจำเป็นต้องมีการอพยพออกไปด้านนอก นอกเหนือจากที่โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพลภายในโครงการแล้วนั้น โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการหรือบริเวณใกล้เคียง โดยกำหนดพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการไว้ที่ได้สะพานข้ามแยกสามย่าน ห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร เพื่อเป็นจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยต้องมีการประสานจนกว่าเหตุเพลิงไหม้จะสงบ แล้วจึงแจ้งให้กลับมายังที่พักได้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่นำทาง และดูแลความปลอดภัยในการข้ามถนนพระรามที่ 4 เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณได้สะพานข้ามแยกสามย่าน ซึ่งจะกำหนดให้เพิ่มความระมัดระวังในการอพยพคนข้ามถนนไปยังพื้นที่ได้สะพานข้ามแยกสามย่าน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

สำนักงานเขตบางรัก

กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีสภาพค่อนข้างติดขัดอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น ช่วงระยะเวลาในการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อ มีการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้นบ้าง โดยในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัด ที่มีการเข้า-ออกโครงการ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการ ในการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่โครงการกำหนดไว้จะควบคุมในส่วน ของจราจรของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ โฮส อพาร์ทเม้นท์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN) ที่ใช้พื้นที่โครงการในการผ่านเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังกล่าวด้วย	รถบรรทุกขนาดใหญ่ สามารถเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างได้ อย่างสะดวกจากถนนพระรามที่ 4 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานทั้ง 4 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) หรือโครงการ เดอะ โฮส อพาร์ทเม้นท์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN) ให้ชัดเจน และรูปบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดรถเป็นแถวคอยบนถนนพระรามที่ 4 ขอยอมสมบรูณ์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 4 ขอยอมสมบรูณ์ และ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. ห้ามไม่ให้รถบรรทุกจอดเป็นแถวคอยบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่น ๆ ที่ใกล้เคียง 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 11. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยทำบ่อล้างล้อรถ หรือใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 12. ใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพระรามที่ 4 และซอยจอมสมบูรณด้วย - ห้ามรถบรรทุกถึงชนก๊าซ, วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ 13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพระรามที่ 4 ตลอดถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 14. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการรบกวนของดิน หรือวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่ง 15. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 16. ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการโครงการของโครงการ เดอะโฮส อพาร์ทเมนต์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN) ต้องประสานงานร่วมกันและปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด 17. กำหนดไม่ให้รถขนาดใหญ่ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งดิน รถปูน รถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างขนาด 6 ล้อ 10 ล้อขึ้นไป ใช้ซอยจอมสมบูรณในการสัญจรเด็ดขาด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 แสงไฟส่องสว่าง และไฟสปอร์ตไลท์ในช่วงเวลากลางคืน	ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาในช่วงกลางคืนที่มีการใช้ไฟสปอร์ตไลท์ หากไม่มีการจัดวางตำแหน่งที่เหมาะสมอาจทำให้ส่องสว่างรบกวนบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมทิศทางของไฟสปอร์ตไลท์ไม่ให้ส่องสว่างเข้าสู่บ้านเรือนโดยรอบโดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบุญ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.EpisodeSamyan@gmail.com เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ 1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิด และความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ บางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษ สิ่งแวดล้อม ปัญหาสุขภาพจิต การมีวุ่นวาย เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาด 3.6 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รั้ว 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรั้ว 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งดิน ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	5. เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน (รวมก่อสร้างสำนักงานขาย 3 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง การจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 50 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการต้องกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร โดยใช้แบบสอบถาม และการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น พบว่า	1. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสิ้นเปลือง การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการ ทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ปัญหาการจราจรติดขัด/การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง/ที่จอดรถ 2) ปัญหาเสียงดังรบกวน 3) ปัญหาการสั่นสะเทือน 4) ปัญหาขยะมูลฝอย 5) ปัญหาการทรุดตัว/บ้านร้าว/การเสียหายต่อที่อยู่อาศัย 6) ปัญหาน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/การระบายน้ำ 7) ปัญหาน้ำเน่าเสีย 8) ปัญหาน้ำประปาแรงดันต่ำลง 9) ปัญหาไฟฟ้าไม่เพียงพอ 10) ปัญหาสุขภาพ/การเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาล/การดูแลคนงานและการระบาดของโรคโควิด 19 11) ปัญหาความปลอดภัย/เศษวัสดุตกหล่น/คนงานก่อสร้าง 12) ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลูกลามาไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ/หรือจัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (C.A.R.) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง 5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13) ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ 14) ปัญหาการบดบังทิศทางลม 15) ปัญหาความสะอาด 16) ปัญหาการขายของบริเวณด้านหน้าโครงการ	พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการใกล้เคียง (ถ้ามี) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบูรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.Episode.Samyan@gmail.com เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามา	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่	1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ฉันว่าคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันว่าคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

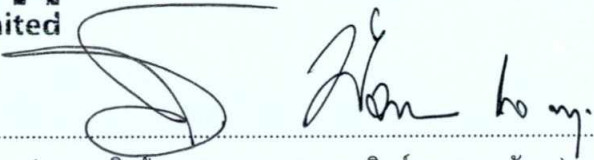
ตารางที่ 2 (ต่อ 54) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงการ 4. อนุญาตให้นำคงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยให้รถมาส่งคงานและนำอาหารกลางวันมารับประทาน (หรือให้คมาส่งอาหาร) และเดินทางกลับโดยมีรถมารับ-ส่งด้านใน ไม่ให้มีการออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5. ห้ามไม่ให้คงานก่อสร้างออกมาสูบบุหรี่ข้างนอกพื้นที่โครงการ 6. ในระหว่างที่รอรถรับ-ส่ง ต้องกำข้คงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามออกมารอข้างหน้าพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 8. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 8.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 8.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 8.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดย	2. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 3. ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคงานให้ถูกต้องและครบถ้วน 5. ตรวจการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น ของคงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มี Load 8.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 8.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 8.6 จัดให้มีผู้ให้สัญญาณกับผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุ และผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นที่ผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานและมีประสบการณ์ในการทำงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบุญ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.Episode.Samyan@gmail.com เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการใกล้เคียง (ถ้ามี) 5. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 5) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิซอด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการก่อสร้างและทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โดยโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 1,435	1. จัดทำประกันภัยโดยต้องมียกเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ/หรือจัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (C.A.R.) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบูรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อ	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เตียง และมีระบบนำส่งสถานพยาบาลอย่างรวดเร็วเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเลิดสิน และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เป็นต้น	พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.EpisodeSamyan@gmail.com เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนี้ 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิไซด์ สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีพื้นที่ที่เตรียมการเพื่อพัฒนาและจะสร้างในอนาคตที่อาจมีช่วงเวลาซ้อนทับกันกับโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิไซด์ สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) ซึ่งมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน (รวมก่อสร้างสำนักงานขาย 3 เดือน) จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ เดอะ โฮส อพาร์ท เม้นท์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN) และโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละออง พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างทั้ง 3 โครงการพร้อมกัน มีความเข้มข้นของฝุ่นละออง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP และ PM₁₀ มีค่าเท่ากับ 0.204650 และ 0.074727 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ อยู่ใจกลางพื้นที่กรุงเทพมหานครมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ มาก ซึ่งเป็นสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการจึงต้องมีมาตรการที่เข้มงวดเพื่อบรรเทาและลดผลกระทบ ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีค่าสูงนั้น การกำหนดมาตรการฉีดพรมน้ำจะช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองลงได้ ซึ่ง	พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาอัตราน้ำให้สูงขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 5. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ดังนี้ - ช่วงงานฐานราก ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด - ช่วงงานโครงสร้าง นอกจากการติดตั้งที่รั้วโครงการแล้ว โครงการต้องติดตั้งที่แนวอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด โดยฉีดสเปรย์น้ำทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาฉีดสเปรย์น้ำให้สูงขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 6. จัดให้มีเครื่องฟอกอากาศที่มีอัตราการฟอกอากาศ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อมูลของ US.EPA (United States Environmental Protection Agency) แสดงให้เห็นว่าในกรณีที่มีการรดน้ำ ให้เปียกจนทั่วผิวดินอย่างน้อยสองครั้งต่อวัน จะสามารถลด ปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่อากาศจากกิจกรรม ก่อสร้างได้ร้อยละ 50 โดยประมาณ ซึ่งโครงการกำหนดให้มี มาตรการในการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างาน และติดตั้งชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำ ละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้าย ไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง จึงสามารถลดปริมาณฝุ่นละออง ลงได้	อากาศ 60,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แบบเคลื่อนย้ายได้ ติดตั้งที่บริเวณด้านทิศตะวันออกอยู่ใกล้กับตัวอาคารที่ ก่อสร้าง อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดมลพิษ และอยู่ใกล้กับบ้าน ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้น 7. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องมือประกอบกับเครื่องดูดฝุ่น หรือติดอุปกรณ์เก็บฝุ่น เช่น อุปกรณ์ที่ใช้ในงานสกัด งาน เจาะ งานตัด เป็นต้น ได้แก่ ส่วนไฟฟ้า เครื่องสกัดไฟฟ้า และเลื่อยวงเดือนไฟฟ้า 8. วางแผนเพื่อลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละ วัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ฝุ่น ละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด โดยจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 61.57-83.72 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง โดยติดตั้ง Metal Sheet (เหล็ก) โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga ซึ่งช่วยลดระดับเสียงของโครงการอยู่ที่ 61.50-66.24 dB(A) ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ทั้งนี้ ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่ข้างเคียง แต่ไม่ได้เป็นสาเหตุของโรคทางกายภาพ		
	2.4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวังประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้า	1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ ด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของ โครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 4. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่ กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ- อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขน เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพระรามที่ 4 และซอยจอมสมบูรณด้วย - ห้ามรถบรรทุกถึงชนก๊าช วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินเท้า และการเดินรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากโครงการตามการเดินทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 1,435 เตียง อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากผู้รับเหมาจะมีการทำประกันให้กับคนงาน ซึ่งหากเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างสามารถใช้ระบบปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งตัวไปยังโรงพยาบาลที่คนงานมีสิทธิ์ในการรักษาพยาบาล	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

สำนักงานเขตบางรัก

กรณีผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิซอด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.324250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.102468 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ - ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาตามน้ำให้สูงขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป - ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน - ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บวัสดุจากการก่อสร้างให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิษฐ์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง ชัดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 65.54-97.16 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับเครนที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 1) เดือนที่ 1-3 (ช่วงงานก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดินที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน เครื่องสูบน้ำ รถบรรทุก และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีเกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เดือนที่ 4-16 (ช่วงงานเสาเข็ม และงานทำฐานรากอาคารโครงการ) - คนงานที่ทำงานใกล้รถตึนตะขาบ และรถดักแบบล้อยาง ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถตึนตะขาบ รถดักแบบล้อยาง เครื่องสูบน้ำ รถบรรทุก และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 3) เดือนที่ 17-31 (ช่วงขึ้นโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค) - คนงานที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คนงานที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ลิฟต์คนงานก่อสร้าง เครื่องสูบน้ำ รถบรรทุก ทาวเวอร์เครน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 4) เดือนที่ 32-36 (ช่วงขึ้นโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคที่ซ้อนทับงานตกแต่ง ภายในและภายนอก) - คนงานที่ทำงานใกล้รถล้อยาง รถแทรกเตอร์ รถขุดดิน รถบดอัดดินรถคอนกรีตผสมเสร็จ ลิฟต์คนงาน ก่อสร้าง เครื่องสูบน้ำ ทาวเวอร์เครน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไปต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถล้อยาง รถแทรกเตอร์ รถขุดดิน รถบดอัดดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ ลิฟต์คนงาน ก่อสร้าง เครื่องสูบน้ำ รถบรรทุก ทาวเวอร์เครน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug)	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลทิสป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดช่วงเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง 3. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. กำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

สำนักงานเขตบางรัก

กรมโยธาธิการและผังเมือง

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิษฐ์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน อาจเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการใช้เสาเข็มเจาะแบบ Double Casing (หรือเทียบเท่า) โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากทำเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงสำหรับคนงานที่ทำงานโดยใช้เครื่องเจาะหรือเครื่องสกัด ต้องสลับคนงานให้ทำงานได้สูงสุดไม่เกิน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

สำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการมีจำนวนคนงาน 400 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

สำนักงานเขตบางรัก

รณ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง โรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรคโควิด 19 เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 400 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564 มาประยุกต์ใช้	1. โครงการนำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้แต่ปรับให้มีความเข้มข้นสูงสุดได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต ขณะเดียวกันก็ต้องทำการตรวจ RT-PCR (Polymerase chain reaction) หรือ Antigen Test Kit ทุกสัปดาห์ หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที 2. นำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรคมาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ 1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5) กำกับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พักห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 8) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอมีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
 3. บุคคลที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) (ข) (ฎ) (ฎ) ระบุว่า “(ข) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือ หอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป”		
5. การควบคุมการก่อสร้างให้มีรูปแบบเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 223.71 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 47,783.01 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการต้องดูแลการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร และระยะถอยร่นต่าง ๆ ที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	1) การควบคุมพื้นที่ก่อสร้าง (ช่วงงานเข็มและฐานราก) - สำรวจชี้หมุดที่ดิน และค่าระดับ ± 0.00 เมตร ร่วมกัน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ/ผู้ควบคุมงาน/ผู้รับเหมา) จัดทำแบบวงรอบ แสดงระยะร่นรอบอาคาร เพื่อการควบคุมตำแหน่งอาคาร ให้ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง - ให้ทุกฝ่ายเซ็นลงนามร่วมกัน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ/ผู้ควบคุมงาน/ผู้ออกแบบ/ผู้รับเหมา) - ทำแบบสำหรับปฏิบัติงาน แสดงค่าพิกัด ตาม GRID LINE ตำแหน่งกำแพงกันดินและเสาเข็ม เพื่อเป็นข้อมูลในตรวจสอบการทำงาน - ตรวจสอบตำแหน่งและระยะ ก่อนอนุมัติให้ดำเนินการ	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การควบคุมพื้นที่ก่อสร้าง (ช่วงงานโครงสร้าง) - นำแบบค่าพิกัด และ GRID LINE จากข้อ 1) มาเป็นข้อมูลในการทำแบบสำหรับปฏิบัติงาน เสา และพื้นโครงสร้าง โดยตรวจสอบข้อมูล ขนาดของพื้นที่ และค่าระดับในแต่ละชั้นให้ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง เพื่ออนุมัติแบบสำหรับปฏิบัติงาน - ตรวจสอบระยะพื้นที่ และค่าระดับในช่วงการทำงาน เข้าไม้แบบ และลงเหล็กเสริม - เมื่อเข้าไม้แบบ และลงเหล็กเสริม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตรวจสอบระยะพื้นที่อีกครั้งก่อนอนุมัติเทคอนกรีต - ตรวจสอบระยะร่นรอบอาคารในแนวตั้ง ทุก 5 ชั้นของโครงสร้าง 3) การควบคุมพื้นที่ก่อสร้าง (ช่วงสถาปัตยกรรม) - นำแบบขนาดของพื้นที่และค่าระดับในแต่ละชั้นของโครงสร้าง ตามข้อ 2) มาเป็นข้อมูลในการทำแบบสำหรับปฏิบัติงาน ก่อนผนังปิดชั้นพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง เพื่ออนุมัติแบบสำหรับปฏิบัติงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำแนวเส้นกรอบผนังตามแบบที่พื้นโครงสร้างตามแบบสำหรับปฏิบัติงาน เพื่อตรวจสอบระยะปิดกันพื้นที่ก่อนอนุมัติให้ดำเนินการก่อผนัง - เมื่อก่อผนังปิดกันพื้นที่แล้วเสร็จ ทำการตรวจสอบระยะพื้นที่ในแต่ชั้นอีกครั้ง	
6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-742-9141 อีเมล : whizdom.Episodesamyan@gmail.com เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีไป ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และ ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- แจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว จนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ 02-742-9141 อีเมล : whizdom.episode samyan@gmail.com ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจา ตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้าน การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตเป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

สำนักงานเขตบางรัก
รณบุรีศรีนครนิคม

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. รายละเอียดอาคารที่จะรื้อถอน	โครงการจะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในช่วงเดือนที่ 37-38 หลังก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.052792 0.025027 6.683833 2.713427 0.114039 และ 0.029252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางรัก และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา จำนวน 1 จุด ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตบางรัก ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอน และบริเวณชุมชนซอยจอมสมบูรณ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอน (ดูรูปที่ 2 และ 3) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดย

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด โดยฉีดสเปรย์น้ำทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาฉีดสเปรย์น้ำให้สูงขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 4. ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณารดน้ำให้สูงขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 5. จัดให้มีเครื่องฟอกอากาศที่มีอัตราการฟอกอากาศอากาศ 60,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แบบเคลื่อนย้ายได้ ติดตั้งที่บริเวณด้านทิศตะวันออกอยู่ใกล้กับตัวอาคารที่ก่อสร้าง อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดมลพิษ และอยู่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 6. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องมือประกอบกับเครื่องดูดฝุ่นหรือติดอุปกรณ์เก็บฝุ่น เช่น อุปกรณ์ที่ใช้ในงานสก๊าด งาน	กำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา จำนวน 1 จุด ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และบริเวณชุมชนซอยจอมสมบูรณ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (รูปที่ 2 และ 3)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจาะ งานตัด เป็นต้น ได้แก่ ส่วนไฟฟ้า เครื่องสกัดไฟฟ้า และเลื่อยวงเดือนไฟฟ้า 7. วางแผนเพื่อลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. ระหว่างการรื้อถอนจะดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ไม่มีกองไว้ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 11. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลี้ยงล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบูรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.EpisodeSamyan@gmail.com รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 14. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้การเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน งานตัดเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการรื้อถอนหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
2.2 เสียง	จากแผนการรื้อถอนจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.52-88.24 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.75-67.85 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงที่ได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนวันเสาร์เริ่มงานในเวลา 09.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่อง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิด จากกิจกรรมการรื้อถอนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่ง ไม่เป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนว เขตที่รื้อถอน และตัวอาคารที่รื้อถอน ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกติดตั้งติดตั้งแผ่นกันเสียงห่างจาก บริเวณที่จะรื้อถอนเป็นระยะ 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับ เสียงเมื่อผ่านแนวแผ่นกันเสียงลงได้ 25 dB(A) 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4. อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก 5. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้าม บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว	ตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการที่อยู่ใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา จำนวน 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน และบริเวณชุมชนซอยจอมสมบูรณ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน (ดูรูปที่ 2 และ 3)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบูรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.EpisodeSamyan@gmail.com รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และจากรถบรรทุก เท่ากับ 0.40 2.21 0.17 และ 0.95 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน สำนักงานขายชั่วคราว มีค่าอยู่ในช่วง 0.40-0.95 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และห้องแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่า 2.49 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้าง สถาปัตยกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง ตามเกณฑ์ผลกระทบ	1. ก่อนการรื้อถอน ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งบ้าน/อาคารติดโครงการ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนวันเสาร์เริ่มงานในเวลา 09.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ Jack Hammer ในการรื้อถอนจำนวน 1 เครื่อง	- มีการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตบางรัก ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างทำให้รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน	5. กำหนดให้มีรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกินครั้งละ 1 คัน 6. จัดทำประกันภัยโดยต้องมียกเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ/หรือจัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (C.A.R.) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง 7. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อำนาจ 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี) 8. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ ตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชน ขอยจอมสมบุญ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและ ให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทน โครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.Episode Samyan@gmail.com รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถ ประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
2.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการรื้อถอนจะเกิดจากคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 4 โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำ จะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09 (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 600-	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ร.บ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเข้าบ่อพักน้ำเสีย MH 600-100 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป ดังนั้น จึงไม่กระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	100 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป 2. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1) มูลฝอยจากคนงาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงานจำนวน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยติดเชื้อมีจำนวนจากจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม (อ้างอิงบริษัท รักดีหามजू จำกัด, 2565) ในการประเมินจึงมีปริมาณ	1) การจัดการมูลฝอยช่วงรื้อถอนจากคนงาน (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 27 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 6 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 9 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 10 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีส้ม) และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง (ถังสีแดง)) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัด	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. โครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 1.23 กิโลกรัม/วัน 2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานขาย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จะรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 37-38 3) จากกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักคนงาน บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่รื้อถอน ซึ่งจากจำนวนคนงานที่มีจำนวนสูงสุด 400 คน จึงต้องมีบ้านพักคนงาน 200 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 200 ห้อง) วัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป เช่น เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องยางไม้และอลูมิเนียม สุขภัณฑ์ และโถส้วม สายไฟ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยจากคนงานและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	ต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้ต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน (1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ เหล็ก สุกงันท์ โกลัม สายไฟ และตู้คอนเทนเนอร์สำนักงาน บริษัทผู้พัฒนาโครงการนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น (2) วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ 1) คอนกรีต โครงการส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช 2) กระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) 3) จากกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักคนงาน (1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ เหล็ก ไม้ และลูกริมนิยม สุกงันท์ โกลัม และสายไฟ ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป (2) วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) คอนกรีต โครงการส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช 2) กระเบื้องเซรามิก และยิบซัมบอร์ด โครงการประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า)	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงรื้อถอน คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้นสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานรื้อถอนพักอาศัยในพื้นที่ โดยจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม	1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
 3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอน รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	2. เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จำนวน 1 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยคณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 7. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 8. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 9. ดูแลคนงานรื้อถอนที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
	(2) ความปลอดภัย ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยจากเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนกระเด็นตกลงในใส่อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัย	1. โครงการต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด โดยกฎหมายที่ควบคุมการรื้อถอน ได้แก่ - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

3. กรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง	รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยในการรื้อถอนอาคารเดิมต้องปฏิบัติตามหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว - จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่รื้อถอน” โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลา	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

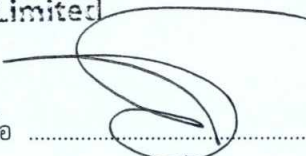
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังเลิกงาน 5. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเดิมที่รื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น 6. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน 7. จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) ความสูง 6 เมตรโดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน 8. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงิน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
 3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี มีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วน ร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการ ตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ ซึ่งอาจมีการเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุรื้อถอน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน หรือผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ตรวจสอบเรื่องรื้อถอนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ/หรือจัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (C.A.R.) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง 5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยไม่เป็นการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการรื้อถอนและทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โดยโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 1,435 เตียง	1. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ/หรือจัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (C.A.R.) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการตัวแทนของชุมชนตรอกขุนนาวา และตัวแทนของชุมชนซอยจอมสมบูรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Finance Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีระบบนำส่งสถานพยาบาลอย่างรวดเร็วเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเลิดสิน และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เป็นต้น	ให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 02-742-9141 E-Mail : whizdom.EpisodeSamyan@gmail.com รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงบการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด โดยฉีดสเปรย์น้ำทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาฉีดสเปรย์น้ำให้ถี่ขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 5. ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณารดน้ำให้ถี่ขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 6. จัดให้มีเครื่องฟอกอากาศที่มีอัตราการฟอกอากาศอากาศ 60,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แบบเคลื่อนย้ายได้ ติดตั้งที่บริเวณด้านทิศตะวันออกอยู่ใกล้กับตัวอาคารที่ก่อสร้าง อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดมลพิษ และอยู่ใกล้กับบ้าน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 7. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องมือประกอบกับเครื่องดูดฝุ่นหรือติดอุปกรณ์เก็บฝุ่น เช่น อุปกรณ์ที่ใช้ในงานสกัด งานเจาะ งานตัด เป็นต้น ได้แก่ ส่วนไฟฟ้า เครื่องสกัดไฟฟ้า และเลื่อยวงเดือนไฟฟ้า 8. วางแผนเพื่อลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนงานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหาก	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการรื้อถอนหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (เหล็ก) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอน 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	-

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
 - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน รื้อถอน	1) การให้บริการสาธารณสุข โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โดยโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 1,435 เตียง และมีระบบนำส่งสถานพยาบาลอย่างรวดเร็วเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเลิดสิน และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม คนงานรื้อถอนจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการด้านสาธารณสุข เนื่องจากผู้รับเหมาจะต้องทำประกันให้กับคนงาน ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่รื้อถอน สามารถปฐมพยาบาลและส่งตัวไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิในการรักษาพยาบาล 2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจาก	1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การรื้อผนังคอนกรีต ฯลฯ	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
 - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.052792 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.025027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ	ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด โดยฉีดสเปรย์น้ำทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาฉีดสเปรย์น้ำให้สูงขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 3. ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณารดน้ำให้สูงขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน อาจมีผลทำให้เป็นโรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมิน พบว่า คนงานจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 88.25-97.54 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การรื้อถอน การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้าน	1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในช่วงงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และเครื่องจักร - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน ที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยไม่มีการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงที่คนงานจะได้รับ	- คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน และรถบรรทุก ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 4. กำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ฉันทาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 400 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.5) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง โรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรคโควิด 19 เป็นต้น โดยในช่วงรื้อถอนโครงการใช้คนงาน 400 คน ซึ่งเป็นการรวมกลุ่มคนจำนวนมากมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่รื้อถอน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564 มาประยุกต์ใช้	1. นำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้แต่ปรับให้มีความเข้มข้นสูงสุด ได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่รื้อถอนทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่รื้อถอนจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต ขณะเดียวกันก็จะต้องทำการตรวจ RT-PCR (Polymerase chain reaction) หรือ Antigen Test Kit ทุกสัปดาห์ หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที 2. นำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่รื้อถอน	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
 3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

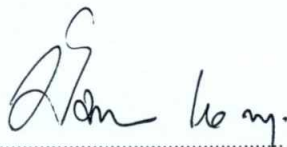
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5) กำกับให้คนงานรื้อถอนสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พักห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 8) ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอมีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างโครงการ 3. กำหนดให้มีการกั้นแยกพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีคนงานในแต่ละพื้นที่ไม่เกิน 20 คน	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรัก
 - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นที่ด้านหน้าภายในโครงการจะสูงจากระดับถนนพระรามที่ 4 เท่ากับ 0.15 เมตร และมีค่าระดับพื้นถนนโดยรอบอาคารสูงสุดอยู่ที่ +1.60 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร และต่ำสุดอยู่ที่ -1.30 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้ผนังกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ความยาวรวมประมาณ 82 เมตร ที่ก่อสร้างตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นผนังกันดินและป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 4. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีรางระบายน้ำ ความกว้าง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 352 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.018	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการตัดสินใจล่วงหน้า โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการไหลรวมเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ และใช้ปริมาณน้ำล้างถนนประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้ารางระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นไม่ให้ฟุ้งกระจายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 111/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.047060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.023012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 9 ชั้น จำนวน 351 คัน ซึ่งไม่เกิดมลพิษทางอากาศจากการจอดรถในระบบดังกล่าว ซึ่งใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถอัตโนมัติ ดับเครื่องยนต์ก่อนเข้าระบบ สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ และที่จอดรถสาธารณะบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและลดการเดินรถที่ไม่มีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน (ดูภาคผนวกที่ 4) 4) จัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่ม ต้นไม้ที่ดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดพื้นที่รวม 289.49 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.001002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.095002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.005402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 2.712 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.717402 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น ตะเคียนทอง พิกุล อินทนิลน้ำ กระถิง และเสม็ดแดง เป็นต้น (หรือ เทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 11.33 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.026724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 6.680 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 6.706724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อม จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบาย ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะ ภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการคัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 9 ชั้น โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน และเสียงของระบบจอดรถอัตโนมัติ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในช่วง 58.5-61.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 90.9-94.4 dB(A) สำหรับเสียงของระบบจอดรถอัตโนมัติอาจส่งผล การตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ The Fine Bangkok Thonglor-Ekamai ที่ใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติแบบเดียวกัน ซึ่งทำการตรวจวัดจำนวน 3 จุด ดังนี้ (1) โถงต้อนรับ มีระยะห่างจากระบบจอดรถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยตรวจสอบสายพาน เครื่องจักรที่ใช้ในการเคลื่อนย้ายรถบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่คู่มือระบุให้ไม่เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้อยู่ข้างเคียง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อทราบตั้งแต่ต้นว่าอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมของคริสตจักร และศาลเจ้าที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อเป็นข้อมูล	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอด ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราโนมิตีประมาณ 3 เมตร มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 52.7 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 83.5 dB(A) (2) ห้องพักด้านบนระบบจอตลอดโนมิตี มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 37.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 75.9 dB(A) (3) ห้องพักที่อยู่ถัดขึ้นไปจากระบบจอตลอดโนมิตี 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 37.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 75.3 dB(A) ดังนั้น หากคำนวณค่าระดับเสียงรวม ณ บ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะห่าง 7.2 เมตร จะได้รับเสียง 61.6 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70	ประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการ ให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีคริสตจักร และศาลเจ้าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คริสตจักรเซเวนต์เดย์แอ๊ดเวนตีสจีนแห่งประเทศไทย คริสตจักรสะพานเหลือง ศาลเจ้าข้าชวักอว่ง ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสถานที่ดังกล่าวมีกิจกรรม และกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงจากการประกอบพิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยระบุในเอกสารการขาย ได้แก่ โมเดล Sale Kit สื่อการขายออนไลน์ และเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุด พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจ ยอมรับ และเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิมเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งภายหลัง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการแจ้งส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่ต่างไปจากระดับเสียงปัจจุบัน และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานที่สำคัญที่มีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียงในการประกอบพิธีการด้านศาสนา ดังนี้ - คริสตจักรเซเวนต์เดย์แอ๊ดเวนตีส์จีน แห่งประเทศไทย ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 90 เมตร - คริสตจักรสะพานเหลือง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 90 เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/7

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ศาลเจ้าข้าชวักกัอ้วง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 95 เมตร ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบจากเครื่องกระจายเสียงของสถานที่ดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 437 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09 จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อบั่กน้ำเสีย MH 600-100 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองหัวลำโพงเก่า ซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงคลองซ่งนนทบุรีซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้แนวท่อรวบรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดดัชนีการตรวจสอบ ได้แก่ pH, BOD Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อบั่กน้ำเสีย 2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อบั่กน้ำทิ้ง 1 และ 2

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีแต่อย่างใด	3. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจระบายน้ำ 2. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 2.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะกลุ่มอาคารพาณิชย์ ห้องแถว บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษา เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 และถนนเชื่อมต่าง ๆ พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หญ้าไม่ได้เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองหัวลำโพงเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 200 เมตร โดยคลองหัวลำโพงเก่าเป็นคลองเดียวกับคลองช่องนนทรี เมื่อข้ามถนนมาฝั่งถนนสุรวงศ์จะเรียกชื่อเป็นคลองหัวลำโพงเก่า ทิศทางการไหลของน้ำจะไหลจากถนนสี่พระยาจนไปถึงคลองช่องนนทรี มีลักษณะทางกายภาพเป็นคลองตาดคอนกรีตไปเชื่อมกับคลองช่องนนทรี ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ซึ่งจะไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09 และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH 600-100 เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ดังนั้น ในการศึกษาวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงศึกษาวิเคราะห์แหล่งน้ำของคลองช่องนนทรี อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 640 เมตร ซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้แนวเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่อง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นนทรี โดยสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองอยู่ใกล้กับบ่อกักน้ำเสีย MH 200-010 ที่รวบรวมน้ำเสียเข้าระบบของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่่งนนทรีระยะห่างประมาณ 40 เมตร สำหรับผลการวิเคราะห์ชนิดและปริมาณของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ในคลองช่่งนนทรี พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.89 และ 0.75 ตามลำดับ และค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.57 และ 0.44 ตามลำดับ แสดงถึงคุณภาพน้ำในคลองช่่งนนทรีบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำและเมื่อพิจารณาค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน และค่าความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.29 และ 0.19 ตามลำดับ พบว่า สภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตมีการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจกร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าดิน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด โดยนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี โดยมีได้ไหลลงสู่คลองของนนทบุรีหรือคลองหัวลำโพงเก่า ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่กระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณโครงการแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 522 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้อง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 4 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 24 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 49 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 4 โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. กำหนดเวลาในการล้างถังในวันเสาร์-วันอาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 50 มีขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) มีปริมาตรสระว่ายน้ำ 348 ลูกบาศก์เมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่ายฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดดัชนีการตรวจสอบ รายละเอียดดังนี้ 1.1 ดัชนีที่ตรวจสอบ ได้แก่ pH และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ 1.2 ดัชนีที่ตรวจสอบ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 1.3 ดัชนีที่ตรวจสอบ ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Cyanuric Acid, Nitrate, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 51/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25.33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	<i>aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 3. ตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อตรวจสภาพน้ำก่อนปล่อยออกในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/7

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7) กรณีล้างสระว่ายน้ำโครงการเก็บน้ำในบ่อหนองน้ำได้ โดยกำหนดเวลาล้างไม่ให้อยู่ในฤดูฝน 8) ในกรณีล้างสระว่ายน้ำที่ต้องปิดให้บริการ 5 วัน แจ้งให้ทราบก่อน 1 สัปดาห์ โดยประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยติดตั้งป้ายแจ้งการปิดสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ 9) การล้างสระว่ายน้ำจะต้องควบคุมค่า TDS ที่ระบายออกนอกโครงการไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 50 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างมีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย IC 600/09 จากนั้นถูกรวบรวมเข้าบ่อบั่กน้ำเสีย MH 600-100 เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่่งนนทบุรีต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้อง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 133 ลิตร/วินาที โดย	1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (รูปที่ 11) 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อบั่บสมดุลย์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 106/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ _____
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ _____
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เลือกใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยเครื่องกรองอากาศคาร์บอน โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อปรับสมดุลย์และบ่อเติมอากาศ ไปยังชั้นใต้ดิน 1 ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องกรองอากาศคาร์บอน ขนาด 150 ลิตร/วินาที ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. กำหนดให้มีการเปลี่ยนแผงกรองอากาศทุก 3 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 30.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 13 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 6. ประสานให้รถสูบลมคอนกรีตของบริษัเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด	2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง 1 และ 2 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจระบายน้ำ 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 3.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 3.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/4

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น มาสู่บดก่อนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 7. ประสานสำนักงานเขตบางรักนำสิ่งปฏิกูลที่จัดเก็บไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็นประจำทุก 3 เดือน 8. ประสานสำนักงานเขตบางรักมาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 342 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีรางระบายน้ำ ความกว้าง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 352 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/7

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการไหลรวมเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีวาล์วประตูกันน้ำท่วมบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทบทวนนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	หน่วยงาน เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 11.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.56	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ชั้นที่ 1-4 (ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ติดกับห้องแผงสวิทช์ไฟฟ้าแรงสูง 4 ชั้นที่ 2 ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ RL1 ชั้นที่ 3 ตั้งอยู่ติดกับห้องทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดพาณิชย์ 1B	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/7

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก นั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ	และชั้นที่ 4 ตั้งอยู่ติดกับห้องควบคุม) ชั้นพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 49 (ตั้งอยู่ด้านหน้าห้องน้ำ) และสำหรับชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 14-48 และชั้นที่ 52-53 ตั้งถึงมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ - ถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยย่อยสลายได้) - ถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป) - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย) 2. ถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส และถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงส้ม และถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง โดยต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดในโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นใต้ดิน 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล 4. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ผนังและพื้นห้องเป็นพื้นค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสีโพลียูรีเทน มีขนาดพื้นที่ 8.27 ตารางเมตร มีความจุ 11.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กองมูลฝอย 1.5 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.26 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสีโพลียูรีเทน มีขนาดพื้นที่ 11.75 ตารางเมตร มีความจุ 12.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.23 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสีโพลียูรีเทน มีขนาดพื้นที่ 26.25 ตารางเมตร มีความจุ 35.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.64 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ผนังและพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสี EPOXY Resin ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 5.85	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร มีความจุ 7.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.81 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางรักมา จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.00 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และจากห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ภายในมีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อไปบำบัดด้วยเครื่องกรองอากาศ ซึ่งประกอบด้วย Activated Carbon Filter และ Panel Filter เพื่อใช้ในการกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตราย ที่มีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 Arrestance หรือเทียบเท่า MERV5 ตามมาตรฐาน ASHARE 52.2 และติดตั้ง UV Lamp ภายในระบบทอลมระบายอากาศ เพื่อช่วยกำจัดเชื้อโรคในอากาศก่อนปล่อยสู่ภายนอก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย) 6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/5

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 10. จัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากต้นทาง โดยการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ได้แก่ 10.1 นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้จากและ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระดาษ กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถูใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น เผยแพร่ทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ในโครงการ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ 10.2 ระบุรายละเอียดการรณรงค์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน 10.3 ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ 11. การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ในส่วนของโครงการ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินกิจกรรมการจัดการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101.2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะอินทรีย์ภายในโครงการ ดังนี้ 11.1 หากในอนาคตเครื่องหมักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีการใช้งานอย่างแพร่หลาย นิติบุคคลอาคารชุดสามารถประสานบริษัทผู้จัดจำหน่ายเครื่องหมักมูลฝอยย่อยสลายได้มาใช้ในโครงการ (เช่น บริษัท โอ๊คลิน (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท วี แคน แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น) โดยตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งต้องมีการอบรมแม่บ้านในการใช้เครื่อง การแยกขยะ และการใช้วัสดุอุปกรณ์ให้พนักงาน 11.2 แจ้งสำนักงานเขตบางรักหากมีผู้ประสงค์ต้องการมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปทำวัสดุปรับปรุงดินสามารถประสานขอรับได้	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,710 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ขนาด	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท มาตรา 161/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 4 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ ขนาด 24 V 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีระบบ Sprinkler System โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้อง MDB โดยหากอุณหภูมิภายในห้องสูงถึง 68 องศาเซลเซียส ระบบจะเริ่มทำงานทันที	เปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 141/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe Light) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การจัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีห้องเก็บถังน้ำมันอยู่ติดกับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภายในมีถังน้ำมันเป็นแบบ Day Tank ความจุ 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.4 x 0.9 x 1.2 เมตร ซึ่งมีบ่อรองน้ำมันกันการรั่ว ไม่น้อยกว่า 1.1 เท่าของปริมาณน้ำมันในถัง ทั้งนี้ ห้องเก็บถังน้ำมันตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 โดยบริเวณตำแหน่งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงห่างจากขอบผนังอาคารอย่างน้อย 0.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) และห่างจากเขตสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงอย่างน้อย 6.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2551	1. จัดให้มีบ่อคอนกรีตรองรับน้ำมัน 1.1 เท่าของปริมาณน้ำมันในถัง เพื่อรองรับปริมาณน้ำมันทั้งหมด หากมีการรั่วไหลสามารถนำไปกำจัดได้ 2. จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในห้องเก็บถังน้ำมัน พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือบริเวณหน้าห้องเก็บถังน้ำมัน 3. ผนังห้องเก็บถังน้ำมันเป็นผนังกันไฟลาม ซึ่งสามารถกันไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดป้ายเตือนห้ามกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณห้องเก็บถังน้ำมัน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 11/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมวดที่ 3 ส่วนที่ 1 ข้อ 15 ที่ระบุ “ข้อ 15 การเก็บรักษา ภาชนะบรรจุน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ในอาคารต้องมีระยะปลอดภัยตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1” ซึ่งโครงการต้อง กำหนดมาตรการจัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง		
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึง ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 รวมทั้งดำเนินการออกแบบให้สอดคล้องตาม ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงการ ประหยัดพลังงาน - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมี แสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 51/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิษฐ์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิษฐ์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อยและพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ โดยโครงการตั้งอยู่หัวมุมถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 42.50 เมตร (บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ) และซอยจอมสมบูรณ เขตทางกว้างประมาณ 10.00 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้หลายเส้นทาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งโครงการดำเนินการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งมีปริมาณน้ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ส่วนพักอาศัย 1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23 มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 227 ลูกบาศก์เมตร และชั้นที่ 24 ถึงชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 230 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 60 และ 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 8 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และนอกตู้ FHC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ที่จัดสรรสำหรับรถกระเช้า ที่จอด	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 5. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าสำรอง ทุก 3 เดือน/ครั้ง หรือตามคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 61/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรองดับเพลิง สำหรับพื้นที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 23 ปริมาณ 227 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ชั้นที่ 24 ถึงชั้น ดาดฟ้า ปริมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 60 และ 61 นาที ตามลำดับ ตลอดจนมีระบบ หนีไฟ จุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ แผนป้องกันและ ระวังอัคคีภัย โดยมีการกำหนดการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ ซึ่งพื้นที่โครงการจะใช้เวลาในการอพยพคน ภายในโครงการไปยังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยภายใน เวลา 38.75 นาที รวมทั้งจากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้ บริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวนถนน พระรามที่ 4 ตลอดถนนซอย ในระยะ 200 เมตร มีจำนวน 9 จุด โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณหัวมุมถนนพระรามที่ 4 กับ ซอยจอมสมบูรณบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสำรองให้กับรถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการใน	รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ที่จอดระดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง 1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผง ควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe Light) 2) ส่วนระบบจอตลอดโนมัติ (จอตลอดอัตโนมัติชั้น ใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 4 และบนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5-13) 2.1) การเข้าดับเพลิงภายในระบบจอตลอด อัตโนมัติ โครงการมีบันได ST-01 บันได ST-02 และลิฟต์ ดับเพลิง สำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอตลอด อัตโนมัติบริเวณ ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 4 และ ชั้นที่ 5-13 2.2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท มาตรา 161/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบทางด้าน อคติภัยในระดับต่ำ โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมี ปัญหาทางด้านอคติภัยอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศเหนือ ถัดจากถนนพระรามที่ 4 เป็นที่ตั้งของสถานีบริการน้ำมัน ปตท. สาขาสามย่าน ซึ่งจากลักษณะกายภาพของสถานี บริการน้ำมัน ปตท. ดังกล่าว ตลอดจนมาตรการป้องกัน เหตุและระงับเหตุของสถานีบริการน้ำมัน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 2.3) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งบริเวณที่ จอตรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 4 และชั้นที่ 5-13 เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe Light) โดยติดตั้งบริเวณบันได 2.4) ระบบตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) เป็นเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และเครื่องตรวจจับก๊าซ CNG ซึ่งในกรณีก๊าซรั่วจากรถติดก๊าซ ระบบจะส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งบริเวณผนังอาคาร และเสาอาคารระหว่างช่องจอดรถในชั้นจอตรถอัตโนมัติ ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยเครื่องตรวจจับก๊าซที่ติดตั้ง มีทั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG ติดตั้งสูงจากพื้น 0.3 เมตร และเครื่องตรวจจับก๊าซ CNG ติดตั้งต่ำกว่าเพดานลงมา 0.3 เมตร ซึ่งในกรณีก๊าซรั่วจากรถติดก๊าซ ระบบจะส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการณ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5) ระบบดูดควัน จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการระบาย 19,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อใช้ระบายควันจากระบบจอร์ลดัดโนมิติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามสู่นอกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกักกันการเข้าดับเพลิงในพื้นที่ดังกล่าว สำหรับบริเวณชั้นที่ 5-13 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2. ระบบหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคารประมาณ 38.75 นาที 3. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดมวลบรรทุก 1,500 กิโลกรัม สามารถจอดได้ที่ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5, 8, 11 และชั้นที่ 14 ถึงชั้นที่ 54 และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ โดยบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิไซด์ สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ผนังและประตู ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ใช้ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างสุดหรือชั้นที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงอาคารได้สะดวก รวดเร็วที่สุดกับชั้นบนสุดของอาคาร 58 วินาที ซึ่งไม่เกินหนึ่งนาที 4. จัดให้มีจุดจอดรถสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร) ความยาว 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.0 เมตร) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร และใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ (ดูรูปที่ 9) 5. จัดให้มีจุดจอดรถกระบะเข้า ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งบริเวณจุดจอดรถดังกล่าวเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักรถดังกล่าวได้ (ดูรูปที่ 9) 6. จัดให้มีจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้บริหารการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร) ความยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่าง 15.5 เมตร (ไม่เกิน 60.0 เมตร) เมื่อวัดตามแนวทางเดิน (รูปที่ 9) 7. ติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งที่บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีระบบการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินที่คณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉินประกาศกำหนด 8. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 10) 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ชั้น 1-4) พื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 280 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์รวม 274 คน (ผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 240 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 34 คน) 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-26) พื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-23 จำนวน 719 คน 3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 27-37) พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 680 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 27-37 จำนวน 665 คน 4) จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 38-53)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบ การจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 680 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 620 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 38-53 จำนวน 595 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 25 คน) 9. ติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนรวมพลของแต่ละชั้น และทำสัญลักษณ์ที่พื้นที่ให้ชัดเจน และจัดให้มีคนคอยดูแลตรวจเช็คคนในแต่ละบริเวณให้ชัดเจน 10. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า สำหรับเมื่อจำเป็นในกรณีลงข้างล่างไม่ได้เท่านั้น ความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก 11. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันไดทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และประสานชุมชนใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ฉันทามติ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทามติ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) 15. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการบนถนนพระรามที่ 4 เพื่อลดความการจอดกีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง 16. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถดับเพลิง และการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 17. กรณีที่จำเป็นจะทำการประสานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ แม้ว่าจะไม่ได้รับผิดชอบพื้นที่โครงการโดยตรง เพื่อการเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุโดยทันที 18. กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากสถานีบริการน้ำมัน ปตท. สาขาสามย่าน 1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านเหนือ ที่อยู่ตรงข้ามกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. สาขาสามย่าน เพื่อเป็นแนวกันชนของโครงการ และถัดเข้ามาเป็นถนนภายในโครงการ ความกว้าง 6 เมตร แล้วจึงเป็นอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ภายในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 9 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ ความร้อนจากระบบปรับอากาศ และความร้อนระบบปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.1000006 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเพิ่มขึ้นน้อย ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่รวม 612.83 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น ลำซำ ตะเคียนทอง กร่าง เสม็ดแดง มะยงชิด กระบก อินทนิลน้ำ พิกุล ยางนา ขมพูน้าดอกไม้ มะดัน ละมุดสีดา และมะฮอกกานี เป็นต้น โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้ 6,164,895.87 Cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดความร้อนได้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.11 ระบบปรับอากาศ	โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบระบบศูนย์กลางผลิตจ่ายน้ำเย็น ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Central Water-Cooled Chiller System) โดย เป็น ทร ั พ ย์ ส่วนกลางทั้งหมด ดูแลบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการทราบอัตราค่าบริการที่จะเกิดจากการใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2. บริษัท อีอีซี-ดีที กรีนพาวเวอร์ จำกัด มีการจัดเตรียม	- ตรวจสอบและวิเคราะห์เชื้อลีสีไอเนลลาภายในระบบห่อหุ้ม ตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดดัชนีการตรวจสอบ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แบคทีเรียทั้งหมด และเชื้อลีสีไอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ เพื่อการดูแลบริหารจัดการระบบปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์กลางผลิตจ่ายน้ำเย็น ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำโครงการใช้เป็นระบบปรับอากาศแบบระบบศูนย์กลางผลิตจ่ายน้ำเย็น ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Central Water-Cooled Chiller System) ขนาด 150 ตันความเย็น จำนวน 3 ชุด โดยออกแบบให้ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 54 (+210.25 เมตร) และติดตั้งชุดหอระบายความร้อน (Cooling Tower) อยู่บนหลังคาห้องเครื่องผลิตน้ำเย็น ทำหน้าที่ระบายความร้อน โดยใช้การระเหยของน้ำในการดึงความร้อนของน้ำส่วนที่เหลือทำให้อุณหภูมิลดลง ซึ่งมีละอองน้ำและไอระเหยที่ปล่อยออกมา อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่มาใช้พื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดกับช่องระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้อยู่ข้างเคียงจากละอองไอน้ำจากหอผึ่งเย็น	ช่างประจำโครงการไว้เป็นระยะเวลา 1 ปีภายหลังการส่งมอบงาน และดำเนินการจัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือช่างประจำอาคารภายหลังจากการส่งมอบงาน รวมทั้งจัดอบรมในกรณีที่มีเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้าปฏิบัติงานประจำที่โครงการในช่วง 1 ปีภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 3. การบำรุงรักษา (Maintenance) บริษัท อีอีซี-ดีที กรีน พาวเวอร์ จำกัด มีการจัดช่างชำนาญการเข้าไปตรวจสอบระบบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ ตลอดระยะเวลา 1 ปี 4. บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้บริษัท อีอีซี-ดีที กรีน พาวเวอร์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณและนำมาคำนวณอัตราค่าบริการ แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบเพื่อการดูแลบริหารจัดการระบบต่อไป 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือช่างประจำอาคาร โดยฝึกอบรมในเรื่องการดูแลระบบปรับอากาศ และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รับรู้และเข้าใจ	ตัวอย่างนี้ ดังนี้ 1) จุดที่น้ำไหลมาเต็มในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 108/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในหลักการทำงานของระบบ สามารถดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศได้อย่างต่อเนื่อง 6. ออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณขอบที่อยู่ใกล้ช่องโถงระบายอากาศจากห้องเย็น โดยสร้างแนวกันชนและปิดกันบังสายตาด้วยแนวไม้พุ่มสูง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี สูง 1.8 เมตร ก่อนเป็นราวกันตกความสูง 1.8 เมตร (พื้นความสูงคน) เพื่อให้แนวไม้พุ่มสูงกรองความร้อนและละอองน้ำที่อาจเกิดขึ้น โดยในการเข้าดูแลรักษาสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ที่ระบายความร้อนจะมีการ 7. ติดแผงดักละอองน้ำ (Drift eliminator) เพื่อกันน้ำกระเซ็นและไม่ให้มีการระเหยที่มากเกินไป 8. มีการฆ่าเชื้อในน้ำโดยใช้โอโซนในการฆ่าเชื้อลิจีโอเนลล่าสาหร่าย และสิ่งมีชีวิตน้ำในระบบหล่อเย็น เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดจากละอองไอน้ำจากหอหล่อเย็นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 109/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การระบายอากาศ	รายละเอียดผลการประเมินผลกระทบ มีดังนี้ 1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝัง อยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีระยะห่าง จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 2.05 เมตร ซึ่งอยู่ติดกับ ซอยจอมสมบูรณ เขตทางกว้างประมาณ 10.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น จำนวน 21 คูหา โดยส่วนที่ทำให้เกิดก๊าซภายในระบบ บำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งผลกระทบจาก ก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะก๊าซ มีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ปริมาณ 30.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมก๊าซมีเทน ไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 13 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินบำบัด อากาศเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งตำแหน่งบ่อดินอยู่ใกล้กับ	1. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการ ดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 3. เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกร ทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 4. ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามี ผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาทันที 6. จัดให้มีท่อ Vent ระบายอากาศจากระบบบำบัด น้ำเสียขึ้นไปปล่อยที่ชั้นหลังคา	1. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดัง นั้นทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 108/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งข้างเคียงด้านทิศใต้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ของโครงการ เดอะ โฮส อพาร์ทเมนต์ สามย่าน (THE HOST APARTMENT SAMYAN) ซึ่งส่วนที่อยู่ติดกับโครงการเป็นพื้นที่จัดสวน ถัดไปเป็นบันได ทางวิ่ง รัยยนต์และที่จอดรถ และด้านทิศตะวันตก เป็นซอยจอมสมบูรณ์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 315/18 และ 315/19) โดยมีระยะห่างจากบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนประมาณ 12 เมตร จึงไม่ได้อยู่ประชิด		
	2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ตั้งอยู่ในอาคาร โดยการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นห้องปิดภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลวยได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1,080 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวนห้องละ 1 ชุด เพื่อช่วยถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอก	1. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลวยได้ เพื่อลดการเน่าเสียของจุลินทรีย์จากมูลฝอยที่เป็นเหตุให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการเครื่องดูดอากาศ ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวนห้องละ 1 ชุด ดูดอากาศเสียผ่านเครื่องกรองอากาศ ซึ่งประกอบด้วย Activated Carbon Filter และ Panel Filter เพื่อใช้ในการกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นจาก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ตั้งไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 104/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยระบายอากาศออกมาด้านทิศตะวันออกของอาคาร ถัดไปเป็นถนน 6 เมตร รอบอาคาร แล้วจึงเป็นแนวรั้วโครงการ และห้องแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น ตามลำดับ สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการเครื่องดูดอากาศ ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวนห้องละ 1 ชุด ดูดอากาศเสียผ่านเครื่องกรองอากาศ ซึ่งประกอบด้วย Activated Carbon Filter และ Panel Filter เพื่อใช้ในการกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่มีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 Arrestance หรือเทียบเท่า MERV5 ตามมาตรฐาน ASHARE 52.2 และติดตั้ง UV Lamp ภายในระบบท่อลมระบายอากาศ เพื่อช่วยกำจัดเชื้อโรคในอากาศก่อนปล่อยสู่ภายนอก โดยระบายอากาศออกมาด้านทิศตะวันออกของอาคาร ถัดไปเป็นถนน 6 เมตร รอบอาคาร แล้วจึงเป็นแนวรั้วโครงการ และห้องแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น ตามลำดับ	ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอยอันตราย 3. ดูแลตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองอากาศตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. เมื่อตรวจพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 161/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิไซด์ สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การระบายอากาศจากที่จอดรถ (1) ที่จอดรถแบบปกติที่ได้ดิน 1 และชั้นที่ 1 จำนวน 12 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทั้งหมด จำนวน 8 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง (2) ที่จอดรถอัตโนมัติ (2.1) ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 4 ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 19,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด สำหรับดูดอากาศจากภายนอกเข้าชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดิน และติดตั้งพัดลมระบายอากาศออก จำนวน 1 ชุด ขนาด 19,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อระบายออกช่องเปิดบริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งถัดไปเป็นซอยจอมสมบูรณ เขตทางกว้างประมาณ 10.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น (2.2) ชั้นที่ 5-13 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ อนึ่ง การนำรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติไม่มีการติด	1. จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 9 ชั้น จำนวน 351 คัน ซึ่งไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน (อยู่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 7 คัน และชั้นที่ 1 จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน (อยู่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 2 คัน และชั้นที่ 1 จำนวน 2 คัน) ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 4. จัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดพื้นที่รวม 289.49 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น ตะเคียนทอง พิกุล	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

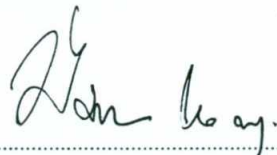
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องยนต์แต่อย่างใด ซึ่งตำแหน่งที่จอดรถปกติขึ้นใต้ดิน 1 อยู่ใกล้กับถนน 6 เมตร รอบอาคาร แล้วจึงเป็นแนวรั้วโครงการ และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตามลำดับ และชั้นที่ 1 อยู่ใกล้กับถนน 6 เมตร รอบอาคาร ถัดไปเป็นถนนจอมสมบุญ เขตทางกว้างประมาณ 10.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น ตามลำดับ ผลกระทบด้านการระบายอากาศจากที่จอดรถต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	อินทิลน้ำ กระทิง และเสม็ดแดง เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 11.33 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ	
	4) การระบายอากาศเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งในกรณีมีการทดสอบระบบจะปล่อยไอเสียในแนวนอนออกทางด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ซึ่งระดับท่อที่ปล่อยออกอยู่สูง 21.75 เมตร (จากระดับถนนพระรามที่ 4) โดยจุดที่ปล่อยออกไปเป็นถนน 6 เมตร รอบอาคาร แล้วจึงเป็นห้องแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น (ความสูงประมาณ 6 เมตร) ตามลำดับ ซึ่งระดับที่ปล่อย	1. จัดให้มีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการระบายอากาศ 1,907 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ โดยปล่อยไอเสียออกทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งระดับที่ระบบจะปล่อยไอเสียในแนวนอนออกทางด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ซึ่งระดับท่อที่ปล่อยออกอยู่สูง 21.75 เมตร 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 3. เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกร	1. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 104/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 54) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไอเสียออกจะอยู่สูงกว่าบ้านข้างเคียง โดยการทดสอบสมรรถนะของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Load Test) เป็นการทดสอบโดยเดินเครื่องทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าบ้านตึกค่าต่างๆ เช่น ขนาดโหลดคู่แรงดันไฟฟ้า ความถี่กระแสไฟฟ้า ค่าแรงดันน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน และอัตราการสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น	ทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	
3.13 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรทำการวิเคราะห์จราจร ดังนี้ 1) กรณีที่ 1 สภาพจราจรในอนาคต ปี 2569 (รถโครงการใช้ถนนสายหลักเท่านั้น) จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการในส่วนของอาคารชุดพักอาศัยในวันธรรมดา และในวันหยุด รายละเอียดดังนี้ - วันธรรมดา พบว่า ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีปริมาณจราจรขาเข้าและขาออกสูงสุด เวลา 08.00-09.00 น. คือ 58 และ 62 รยอนตั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง ตามลำดับ สำหรับในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีปริมาณจราจรขาเข้าและขาออกสูงสุดในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. คือ 62 และ 79 รยอนตั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้การจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เดือนละ 1 ครั้ง ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วันหยุด พบว่า ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีปริมาณจราจรหนาแน่นและขาค้างสูงสุด เวลา 08.00-09.00 น. คือ 70 และ 68 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง ตามลำดับสำหรับในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีปริมาณจราจรหนาแน่นและขาค้างสูงสุดในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. คือ 28 และ 49 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง ตามลำดับ ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ยังมีความสอดคล้องกับปริมาณจราจรที่กระจายอยู่บนโครงข่ายถนนสายหลักโดยรอบพื้นที่ศึกษา 2) กรณีที่ 2 สภาพจราจรในอนาคต ปี 2569 (มีรถโครงการสัญจรในซอย) กรณีมีรถโครงการสัญจรในซอยจอมสมบุญ และซอยพระนคร เพื่อไปยังเส้นทางสัญจรไปยังถนนสี่พระยาเพิ่มเติม ตามที่ผู้ที่อยู่ในชุมชนซอยจอมสมบุญมีความห่วงกังวล ซึ่งปริมาณจราจรจากโครงการที่ต้องการไปยังถนนสี่พระยาโดยสัญจรผ่านถนนบนซอยใกล้เคียงทั้งซอยจอมสมบุญ และซอยพระนครไม่ได้ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรของถนนบนซอยเกิดการติดขัดเพิ่มขึ้น	สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6) แจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 7) ติดตั้งป้ายเรียกแท็กซี่ให้เข้าไปรับผู้โดยสารใน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 56) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเดิม นัก เนื่องจากปริมาณจราจรจากโครงการมีไม่มากนัก จึงส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนบนซอยไม่เปลี่ยนแปลงจากระดับให้บริการก่อนมีโครงการเข้าไปใช้ ในวันธรรมดา ระดับการให้บริการอยู่ระดับให้บริการ B ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ส่วนวันหยุดระดับการให้บริการอยู่ระดับการให้บริการ A ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และระดับการให้บริการ B ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ซึ่งยังคงสูงกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ (LOS D) 3) การประเมินผลกระทบต่อโรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลือง ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มุ่งทิศตะวันตก ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจะสูงกว่าช่วงเวลาเลิกเรียนของโรงเรียนเป็นจำนวน $2,540 - 2,286 = 254$ คัน/ชั่วโมง ซึ่งสูงกว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากผู้ปกครองมารับนักเรียนคิดเป็นจำนวน $254 - 190 = 64$ คัน/ชั่วโมง (โดยพิจารณาเป็นกรณีวิกฤตแล้ว คือ กำหนดให้ผู้ปกครองเดินทางมารับนักเรียนทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง และนักเรียน 1 คน เดินทางด้วยรถยนต์ 1 คัน)	โครงการ เพื่อลดการจอดกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 8) จัดทำป้ายแนะนำประชาสัมพันธ์ในการใช้เส้นทางอื่นๆ ในการสัญจรไปยังจุดดึงดูดการเดินทางสำคัญรอบโครงการ 9) ออกแบบและจัดเตรียมลักษณะทางกายภาพของทางวิ่งและพื้นที่เข้า-ออกช่องรับรถให้เหมาะสม เพื่อให้รถยนต์สามารถเลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่กีดขวางกัน เพื่อมิให้เกิดการติดขัด หรืออุบัติเหตุเฉี่ยวชนภายใน จนเป็นเหตุให้เกิดผลกระทบไปยังการจราจรภายนอก 10) จัดเตรียมติดตั้งไม้กั้น ระบบ RFID ให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 52.71 เมตร รองรับรถได้ 7 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้รถขับไปยังถนนภายนอกโครงการ 11) ส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Handwritten signature

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 4 (ต่อ 57) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การประเมินระยะเวลาเข้า-ออกระบบจราจรอัตโนมัติ บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรได้ประเมินในช่วงเวลาที่มีรถเข้า-ออกโครงการสูงสุด ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น พบว่า 4.1) ช่วงเร่งด่วนเช้า ระบบรับรถสามารถนำรถเข้าระบบได้รวม 100 คัน/ชั่วโมง จึงสามารถรองรับรถที่เข้าสู่โครงการ 68 คัน ได้อย่างเพียงพอ 4.2) ช่วงเร่งด่วนเย็น ระบบรับรถสามารถนำรถออกจากโครงการได้รวม 96 คัน/ชั่วโมง จึงสามารถรองรับรถที่ออกจากโครงการ 77 คัน ได้อย่างเพียงพอ 5) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 5.1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ อาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 359 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้รถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ใช้เส้นทางจากสวนลุมพินีให้มาลงที่ทางแยกสามย่านเพื่อเข้าสู่โครงการ โดยโครงการจัดทำป้ายแนะนำเส้นทางในการเข้าโครงการจากสวนลุมพินีโดยขึ้นสะพานไทย-ญี่ปุ่น มาลงที่แยกสามย่านเพื่อให้รถที่ต้องการเข้าโครงการไม่ติดกระแสระจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 13) ประสานงานกับโรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลือง เพื่อขอความร่วมมือจากทางโรงเรียนในการแจ้งประสานกับทางโครงการให้ทราบถึงข้อมูลเมื่อมีการจัดงาน/กิจกรรมของโรงเรียน เช่น ลักษณะงาน วันและเวลาที่จัด เพื่อทางโครงการจะได้ประชาสัมพันธ์ให้กับทางลูกบ้านของโครงการได้ทราบ และลูกบ้านจะสามารถบริหารจัดการแผนการเดินทาง เพื่อเลี่ยงเวลาที่จัดกิจกรรมดังกล่าว 2. มาตรการบริหารจัดการระบบจราจรอัตโนมัติ 1) การปฏิบัติงานประจำสถานที่ติดตั้งและการอบรมพนักงานของโครงการ ทางบริษัท สเปนซ์ แวลลู (ไทย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 58) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ทั้งสิ้น 359 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติจำนวน 351 คัน ที่จอดรถยนต์ปกติชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด 5.2) การประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์ จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงปริมาณจราจรของโครงการใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต จะเห็นว่า การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรในครั้งนี้ ได้คาดการณ์การเติบโตของปริมาณจราจรของการจราจรในพื้นที่ศึกษา ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่หรือโครงการข้างเคียงไว้สูงกว่า จำนวน 252 และ 309 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ตามลำดับ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 359 คัน ซึ่งมากกว่าความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แลนด์) จำกัด มีการจัดเตรียมช่างประจำโครงการไว้เป็นระยะเวลา 24 เดือนภายหลังการส่งมอบงาน และดำเนินการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้รถของโครงการ ภายหลังจากการส่งมอบงาน ทั้งยังมีการจัดอบรมประจำปีละ 1 ครั้ง และในกรณีที่มีเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานประจำที่โครงการ 2) การบำรุงรักษา (Maintenance) ทางบริษัท สเปซเวลลู (ไทยแลนด์) จำกัด มีการจัดช่างผู้ชำนาญการเข้าไปตรวจเช็คระบบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบเซ็นเซอร์ต่างๆ และจะมีการซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีวิศวกรจากต่างประเทศมาร่วมในการซ่อมบำรุงใหญ่โดยตรงในทุกๆ ปี 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง ในกรณีระบบมีความผิดปกติเกิดขึ้น ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาด (Error Code) ไปยังตู้ควบคุมระบบ (เช่นเดียวกับหน้าจอตรงหน้าปัดของรถยนต์ที่จะมีสัญลักษณ์บอกความผิดปกติของเครื่องยนต์ หรือระบบไฟฟ้า) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมประจำโครงการทราบถึง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 59) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาเหตุความผิดปกติที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งส่งรหัสผิดพลาด (Error Code) ไปยังแอปพลิเคชันในมือถือของฝ่ายซ่อมบำรุงของบริษัท สเปซ แวลลู (ไทยแลนด์) จำกัด ในเวลาเดียวกัน เมื่อทราบถึงความผิดปกติที่เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานเป็นปกติโดยเร็วที่สุด หากกรณีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไม่สามารถดำเนินการได้ ต้องรีบแจ้งฝ่ายซ่อมบำรุงของบริษัทผู้จัดจำหน่ายและติดตั้งคือ บริษัท สเปซ แวลลู (ไทยแลนด์) จำกัด โดยฝ่ายซ่อมบำรุงของบริษัทจะเข้าไปถึงโครงการภายใน 2 ชั่วโมงหลังได้รับเหตุแจ้ง 4) มาตรการในกรณีที่ระบบจอตลอดอัตโนมัติไม่สามารถใช้งานได้ อาจเกิดจากสาเหตุ 2 ประการ ได้แก่ - กรณีที่ไฟดับ ระบบจอตลอดอัตโนมัติของโครงการสามารถต่อเชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการได้นาน 8 ชั่วโมงเพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้ามดับ ระบบจึงสามารถทำงานได้ตามปกติ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 60) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีที่ระบบควบคุมอัตโนมัติขัดข้อง ระบบควบคุมการทำงาน (PLC) ในตู้ควบคุมระบบ (Control Panel) และตู้ระบบไฟ (Amplifier Panel) ถูกติดตั้งอยู่ในห้องรับรถ ดังนั้น ทีมช่างของบริษัท สเปซ แวลลู (ไทยแลนด์) จำกัด สามารถเปลี่ยนวิธีการควบคุมระบบจอตรถเป็นแบบ Manual ได้ที่ตู้ควบคุมระบบ และสามารถหาวิธีแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งลิฟต์ยกของโครงการ มีจำนวน 4 เครื่อง ซึ่งแต่ละเครื่องระบบจะทำงานแยกส่วนกัน ดังนั้น หากเครื่องใดเครื่องหนึ่งเสีย ก็ยังใช้อีกเครื่องทำงานในระหว่างรอซ่อมได้ 5) กรณีการเกิดอัคคีภัย โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งภายในและบริเวณด้านหน้าระบบจอตรถอัตโนมัติ ตลอดจนจัดให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีเกิดการรั่วของก๊าซ หรือแก๊ส จะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบจอตรถอัตโนมัติ 6) ออกแบบให้มีระบบที่จอตรถอัตโนมัติแบบ Robot Parking (PPY) มีจำนวนที่จอตรถ 351 คัน อย่างไรก็ตาม การดูแลรักษาระบบจอตรถมีอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ มีค่าใช้จ่ายใน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ภายในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 61) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด 7) บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 – 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดย บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 8) กำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 9) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101.2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 62) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบ จอตรง ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ มากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรงอัตโนมัติได้อย่าง ปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	
3.14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มี วัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรม หลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับ ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ตามกฎหมายฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และ ตามกฎหมายฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลักเสียงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/5

Whizdom
Finance Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 63) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"	5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 6) กำหนดให้มีการจ้างผู้พักอาศัย โดยห้ามไม่ให้เจ้าของห้องชุดแก้ไขเพิ่มเติมห้องชุดให้มีลักษณะที่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน การแก้ไขเพิ่มเติมห้องชุดที่ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจะต้องได้รับความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 64) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 โครงการมีน้ำหลาก 342 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถมี FAR เพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 21.58 (คำนวณจาก $(342 \times 5) / (3,962 / 50) = 21.58$) แต่กฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น พื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 12 : 1 ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมเท่ากับ 47,539.01 ตารางเมตร ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 3,962 ตารางเมตร ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101.2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 65) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร $47,539.01 / 3,962 = 11.999 : 1$ (ไม่เกิน $12 : 1$) พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.01 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,183.01 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 99.53 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR (1,188.60 ตารางเมตร)		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานรวมทั้งสิ้น 2,038 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปี 2569 (ปีเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝง	1. จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 66) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 59,702 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 3.41 ของประชากรในเขตบางรัก ประชากรที่คาดว่าจะประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้		ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลักเสียงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Finance Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 67) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางรัก ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และในขณะที่เดินทางทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง อาสาสมัคร/มูลนิธิ เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/7

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และประสานชุมชนใกล้เคียงให้ทราบ		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ WHIZDOM EPISODE SAMYAN (วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน) ของบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 106/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 69) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร 6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการขดเซย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 70) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เยี่ยวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่เขตบางรัก ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เป็นแหล่งการค้า การบริการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ดี ทำให้การเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเพิ่มสูงขึ้นทุกปี เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม มีห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ธุรกิจ บริการโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง ซึ่งคาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 2,038 คน โดยประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลักเสียงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 71) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		
4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและพนักงานโครงการ	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,038 คน โดยโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โดยโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 1,435 เตียง และมีระบบนำส่งสถานพยาบาลอย่างรวดเร็ว เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Finna-ke Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 72) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเลิดสิน และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน เป็นต้น ที่สามารถช่วยสนับสนุนการให้บริการคนในโครงการได้ 2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลทำให้พนักงานในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง (1) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยตรวจสอบสายพาน เครื่องจักรที่ใช้ในการเคลื่อนย้ายรถบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่คู่มือระบุให้ไม่เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้อยู่ข้างเคียง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4) ควบคุมดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิผู้ใด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอด ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ _____
 (นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ _____
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 73) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง (3) กลิ่นจากสารเคมี กลิ่นสารเคมีจากการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง และอาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่โดยรอบที่สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น (4) น้ำขังในท่อระบายน้ำ และขยะมูลฝอยตกค้าง น้ำฝนที่ค้างอยู่ในท่อระบายน้ำ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น และหากมีมูลฝอยตกค้าง อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน ซึ่งการถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัดหรือโรคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น (5) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled	ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการพุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ และใช้ปริมาณน้ำล้างถนนประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้ารางระบายน้ำภายในโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ 4) จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 9 ชั้น จำนวน 351 คัน ซึ่งไม่เกิดมลพิษทางอากาศจากการจอดรถในระบบดังกล่าว ซึ่งใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถอัตโนมัติ ดับเครื่องยนต์ก่อนเข้าระบบ สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และที่จอดรถสาธารณะบริเวณชั้นใต้ดิน 1	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 74) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งน้ำได้ ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা	และชั้นที่ 1 โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและลดการเดินรถที่ไม่มีประสิทธิภาพ 6) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 7) จัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดพื้นที่รวม 289.49 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น ตะเคียนทอง พิกุล อินทนิลน้ำ กระติง และเสม็ดแดง เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 11.33 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 75) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุทุกสิ่งจากสารเคมี 1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด 2) พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัย สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่ว 4. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ/น้ำขัง 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรางและรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับสำนักงานเขตบางรักให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/5

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 76) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. มาตรการลดผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ล้างชั้นกรองเรซินกลับด้วยน้ำสะอาด เพื่อทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่กับชั้นกรองเรซินออกไป 2) ฟันฟูเรซิน (Regeneration) ด้วยสารละลายเกลือเข้มข้น (Concentrate Brine)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ฉันทามติ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทามติ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 77) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ข่าเชื้อโรคในน้ำโดยใช้โอโซนในการฆ่าเชื้อลิจิโอเนลล่า สาหร่าย และสิ่งมีชีวิตน้ำในระบบหล่อเย็น 7. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
2) ผลกระทบต่อพนักงานในโครงการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีพนักงานของโครงการรวม 25 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ของอาคาร แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนน	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/5

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 78) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ ในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้บุคคลากรดำเนินการซึ่งจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงานมีกิจกรรมที่ต้องทำ ได้แก่ งานซ่อมบำรุงรักษา งานปรับปรุงซ่อมแซมงานรักษาความปลอดภัย งานทำความสะอาด/ทำสวน และงานธุรการ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงาน	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 8) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถแต่ละชั้นให้เห็นอย่างชัดเจน 9) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 79) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 11) จัดให้มีพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดพื้นที่รวม 289.49 ตารางเมตร เพื่อให้ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น ตะเคียนทอง พิกุล อินทนิลน้ำ กระติง และเสม็ดแดง เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 11.33 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 4) 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า 3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บัญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 80) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระจายหินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร 1) ขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 81) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. มาตรการด้านสารเคมีจากน้ำยาทำความสะอาด 1) กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง 2) ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3) กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4) จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 82) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความแตกต่างไปจากพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และห้องแถว ขนาดความสูง 2-5 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม ตามแนวนอนพระรามที่ 4 มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ตั้งกระจายอยู่ทั่วไป เช่น อาคาร Ideo Q Chula - Samyan ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสามย่านมิตรทาวน์ ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Triple Y Residence ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารบีบีดี ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะรุม พระราม 4 ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งมีค่า D : H = 1 ทั้ง 4 มุมมอง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบ สำหรับโรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลือง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 90 เมตร ภายในพื้นที่ที่ประกอบด้วยอาคารเรียน ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นตัวยู	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1, 4, 41, 47, 50, 51, 54 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,059.80 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ลำสาขาคะเคียนทอง กร่าง เสม็ดแดง มะยงชิด กระบก อินทนิลน้ำ ยางนา ชมพูน้้ำดอกไม้มะดัน ละมุดสีดา ผักกูด คล้าลุงเงิน กล้วยาหวดแมว ตรีชา กล้วยาปักกิ่ง จิงจูฉ่าย พัดนางชี กระเจี๊ยบแดง กล้วยไม้ดิน ฟ้าทะลายโจร เสน่ห์จันทร์เขียว ขมิ้น กระเจี๊ยบแดง ชิงแดง ชะพลู และ กล้วยาฉนวนน้อย เป็นต้น โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,155.87 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร) 612.83 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 594.30 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.56 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 4) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีค้ายันเหล็ก ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ายันให้ใช้การได้อย่างสม่ำเสมอ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101

Whizdom
Financie Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 83) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยหันด้านยาวมาทางโครงการ ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวโครงการได้จำลองมุมมองจากโรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลืองไปยังโครงการ และจากโครงการไปยังโรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลือง ดังนี้ 1) มุมมองจากโรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลืองไปยังโครงการ เป็นมุมมองระดับพื้น จากสนามเด็กเล่นภายในโรงเรียน (กลางอาคารด้วย) ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยจากตำแหน่งดังกล่าวสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในมุมเงย ซึ่งระยะตำแหน่งการถ่ายภาพจะมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 102 เมตร 2) มุมมองจากโครงการไปยังโรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลือง เนื่องจากชั้นที่ 5-13 ของโครงการเป็นชั้นระบบจอตลอดโนมิติ (ซึ่งเป็นผนังทึบ) ดังนั้นโครงการจึงพิจารณามุมมองระดับความสูงในชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 14 ซึ่งจากมุมมองชั้นที่ 2 และ 4 ที่มองไปยังอาคารเรียนจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น คั่นอยู่ สำหรับในชั้นที่ 14 ขึ้นไปมุมมองที่มองไปยัง	4. กำหนดมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ ดังนี้ 1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว 2) ตัดแต่งกิ่งก้านไม้ล้าออกนอกอาคาร และพื้นที่โครงการ 3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นไม้ หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้ 5) ใส่ปุ๋ย ดูแลต้นไม้ เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม 6) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5. จัดสวนแบบแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก (ซึ่งไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน) โดยปลูกต้นลิทวนยูในกระถางสำเร็จรูปแขวนบนแผ่นเหล็กตั้งบนแนวรั้ว ซึ่งต้นลิทวนยูจะทยอยลงมาทั้ง 2	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 108/2

Whizdom
Finance Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 84) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารเรียนดังกล่าวจะไม่ใช้มุมมองระดับสายตาแต่เป็น มุมมองก้ม โดยมุมมองที่เห็นส่วนใหญ่เป็นหลังคาของ อาคารเรียน ซึ่งไม่สามารถเห็นรายละเอียดภายใน ห้องเรียนได้อย่างชัดเจน	พาก ทำให้เกิดความสวยงาม 6. จัดให้มีพนักงานคอยตัดแต่งแนวรั้วต้นไม้ให้เป็น ระเบียบ สวยงาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ออกแบบอาคารเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเทาอ่อนมี รูปแบบสวยงามและปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นเพื่อลดผลกระทบ 8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น 9. เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงน้อย ซึ่งกระจกที่โครงการเลือกใช้มีการสะท้อนแสงร้อยละ 10 และ 12 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของ ผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Finna Capital Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 85) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผลการศึกษาสรุปได้ ดังนี้ 1. ผลการศึกษาแสงแดด จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด โดยใช้แนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคารสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ปี 2564 โดยการจัดทำภาพจำลองตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. (รวม 13 ช่วงเวลาของวันที่ทำการประเมิน) ครอบคลุมในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เป็นการประเมินแสงกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดให้กำหนดเป็นชั่วโมง กำหนดการประเมินไว้ทั้งหมด 13 ชั่วโมง (ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.) โดยการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ แบ่งระดับผลกระทบเป็น 3 ระดับ ได้แก่ ระดับมาก ระดับปานกลาง และระดับต่ำ ซึ่งมีบ้าน/อาคาร จำนวน	- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหาหรือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-742-9141 อีเมล : whizdom.Episodesamyan@gmail.com เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาก็เป็นกรณีไป ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมทุกวันภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดสรารายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/5

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 86) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	416 หลัง โดยแบ่งเป็น บ้าน/อาคารพักอาศัย 383 หลัง และสถานประกอบการ 33 หลัง ได้รับแสงอาทิตย์ มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน จึงมีผลกระทบทางสุขภาพในระดับต่ำทั้งหมด ส่วนการใช้ประโยชน์มีการประเมินด้านการตากผ้า และการปลูกต้นไม้ พบว่า มีบ้านได้รับได้รับผลกระทบ ดังนี้ 1. การตากผ้า ซึ่งมีบ้าน/อาคาร ที่ใช้ประโยชน์ จากแสงอาทิตย์ในการตากผ้า จำนวน 353 หลัง ได้รับผลกระทบทั้งหมด 2. การปลูกต้นไม้ ซึ่งมีบ้าน/อาคารที่ใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการปลูกต้นไม้ จำนวน 29 หลัง ได้รับผลกระทบดังนี้ - บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับมาก จำนวน 7 หลัง - บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง จำนวน 12 หลัง - บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101.2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 87) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 7 หลัง 3. Solar rooftop ซึ่งมีบ้าน/อาคารที่ใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์สำหรับ Solar rooftop จำนวน 3 หลัง ได้รับผลกระทบระดับมากทั้งหมด 2. ผลการศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังทิศทางลม จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด ระดับความสูง 2 เมตร ที่ความเร็วลมต่ำสุดมีบ้าน/อาคาร จำนวน 15 หลัง และความเร็วลมสูงสุดมีบ้าน/อาคาร จำนวน 17 หลัง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ส่วนระดับความสูง 12 และ 18 เมตร ที่ความเร็วลมต่ำสุดและสูงสุด ไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 88) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- แจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-742-9141 อีเมล : whizdom.Episode.samyan@gmail.com ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์และอินเทอร์เน็ตเป็นประจำทุกวันภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101.2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 89) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 223.71 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 423 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 418 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง)	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 107/2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลา บัญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. สภาพรั้วโครงการสมบูรณ์ใช้งานได้ดี 2. ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับชุมชนตรอกขุนาวา) (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยจอมสมบูน (รูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาว) (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ที เท ค ชั น (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมี ลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยจอมสมบурณ (รูปที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมี ลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
1.3 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา) (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยจอมสมบурณ์ (รูปที่ 3)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาว) (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดและค่าความถี่)	- เครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
1.5 การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		- ค่าการทรุดตัวของผิวดิน	- แผ่นวัดการทรุดตัวของผิวดิน (Ground Surface Settlement Point)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างในลักษณะชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
1.6 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้าง รุนแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) รถบรรทุกดิน	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - ไม่ใช้ความเร็วเกินกว่ากฎหมายกำหนด - การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด - ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		- การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ถมดิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีการจอดรถบรรทุกภายนอก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.7 คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดทาล์ (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) บ่อตกขยะและดักตะกอน	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อตกขยะและดักตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2.4 การจัดการมูลฝอย 1) มูลฝอยจาก คนงานก่อสร้าง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- การชำรุดหรือเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2) การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิดประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2.7 การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) รถบรรทุกดิน	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - ไม่ใช้ความเร็วเกินกว่ากฎหมายกำหนด - การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด - ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้ความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		- การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ถมดิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่มีการจอดรถบรรทุกภายนอก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 ผลกระทบทางสังคม 1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- Line Add - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ทำหนังสือสอบถามหรือประสานทางโทรศัพท์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันทีตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. ดำเนินการตามหัวข้อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ - คุณภาพอากาศ - เสียง	- ดำเนินการตามหัวข้อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพในแต่ละเรื่องให้ครบถ้วนอย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการตามหัวข้อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพในแต่ละเรื่องให้ครบถ้วนอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสิ้นเปลือง - ขยะมูลฝอย - การพังทลายของดิน - การระบายน้ำ - คุณภาพน้ำ - ระบบสาธารณสุข - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
		2. สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิซดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
3.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์					
1) การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง			
3) การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันทีตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
5. การดุดกกลิ่นกลิ่นวิหุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศตะวันออกใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา) (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยจอมสมบูรณ์ (รูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศตะวันออกใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา) (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นอน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชัน (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemi luminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยจอมสมบุญ (รูปที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นอน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชั น (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemi luminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศตะวันออกใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา) (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนซอยจอมสมบุญ (รูปที่ 3)	- ระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เป็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศตะวันออกใกล้กับชุมชนตรอกขุนนาวา) (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ความสะอาด	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของ เศษวัสดุจากการรื้อถอน - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ และรายงานผล เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
5. การจัดการน้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เนิ่นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชต์คอม เอพพิซอด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชต์คอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	3) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชต์คอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
6. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ตรวจสอบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชต์คอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชต์คอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท วิชต์คอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เป็นอย่างชัดเจน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชต์คอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิชซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และ
ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต
บางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - TDS			
2) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่าย น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทั้ง 1 และ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่	2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
2.4 การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อสูบระบายน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อสูบระบายน้ำและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.5 มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.6 ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.9 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.10 ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเต็มในระบบ	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลิจิโอเนลลา	- เก็บ และวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากห้อง เย็น				
2.11ระบบระบายอากาศ	1) อุปกรณ์ในระบบระบาย อากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 1 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.12การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 1 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และ
ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต
บางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 ผลกระทบทางสังคม การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักรักษาสุขภาพและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 ทศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/}
3.5 การตูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

เจ้าของโครงการ : บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รายละเอียดโครงการ

- ขนาดที่ดินโครงการ : 2-1-90.5 ไร่ หรือ 3,962.0 ตารางเมตร
- โครงการประกอบด้วย
 - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 423 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 418 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง)
- มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 359 คัน
- มีที่จอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยาน 23 คัน

ระยะเวลาก่อสร้าง

ระยะเวลาก่อสร้าง 38 เดือน

(รวมก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย 5 เดือน)

สำนักงานขาย

เริ่มก่อสร้าง : วันที่.....

ก่อสร้างแล้วเสร็จ : วันที่.....

โครงการ

เริ่มก่อสร้าง : วันที่.....

ก่อสร้างแล้วเสร็จ : วันที่.....

สำนักงานขาย

เริ่มรื้อถอน : วันที่.....

รื้อถอนแล้วเสร็จ : วันที่.....

แผนงานก่อสร้าง

ประเภท	ตามเขตพื้นที่																																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
1. งานก่อสร้างอาคาร																																							
2. งานก่อสร้างถนน																																							
3. งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค																																							
4. งานก่อสร้างระบบระบายน้ำ																																							
5. งานก่อสร้างระบบไฟฟ้า																																							
6. งานก่อสร้างระบบประปา																																							
7. งานก่อสร้างระบบโทรคมนาคม																																							
8. งานก่อสร้างระบบอื่น ๆ																																							

เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (โครงการ) :

เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: ที่ ทส ลงวันที่

ตารางสรุปมาตรการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 1 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สำเนาตาราง
กรรมธรรม์ประกันภัย

วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง

ชื่อ เบอร์โทร

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ชื่อ เบอร์โทร

ผู้รับเรื่องร้องเรียน

ชื่อ เบอร์โทร

ช่องทางติดต่อ 1.เบอร์..... 2.Line 3.

ขั้นตอนการชดเชยเยียวยา

ผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย

ผู้รับเรื่องร้องเรียน

หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางรัก ติดต่อ ชื่อ.....เบอร์.....

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



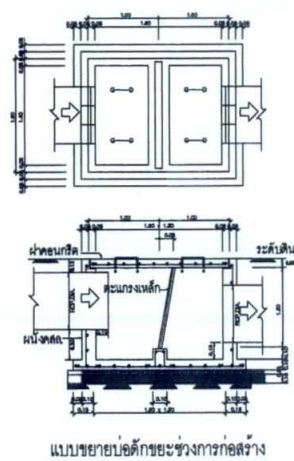
ชุมชนซอยจอมสมบурณ์



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



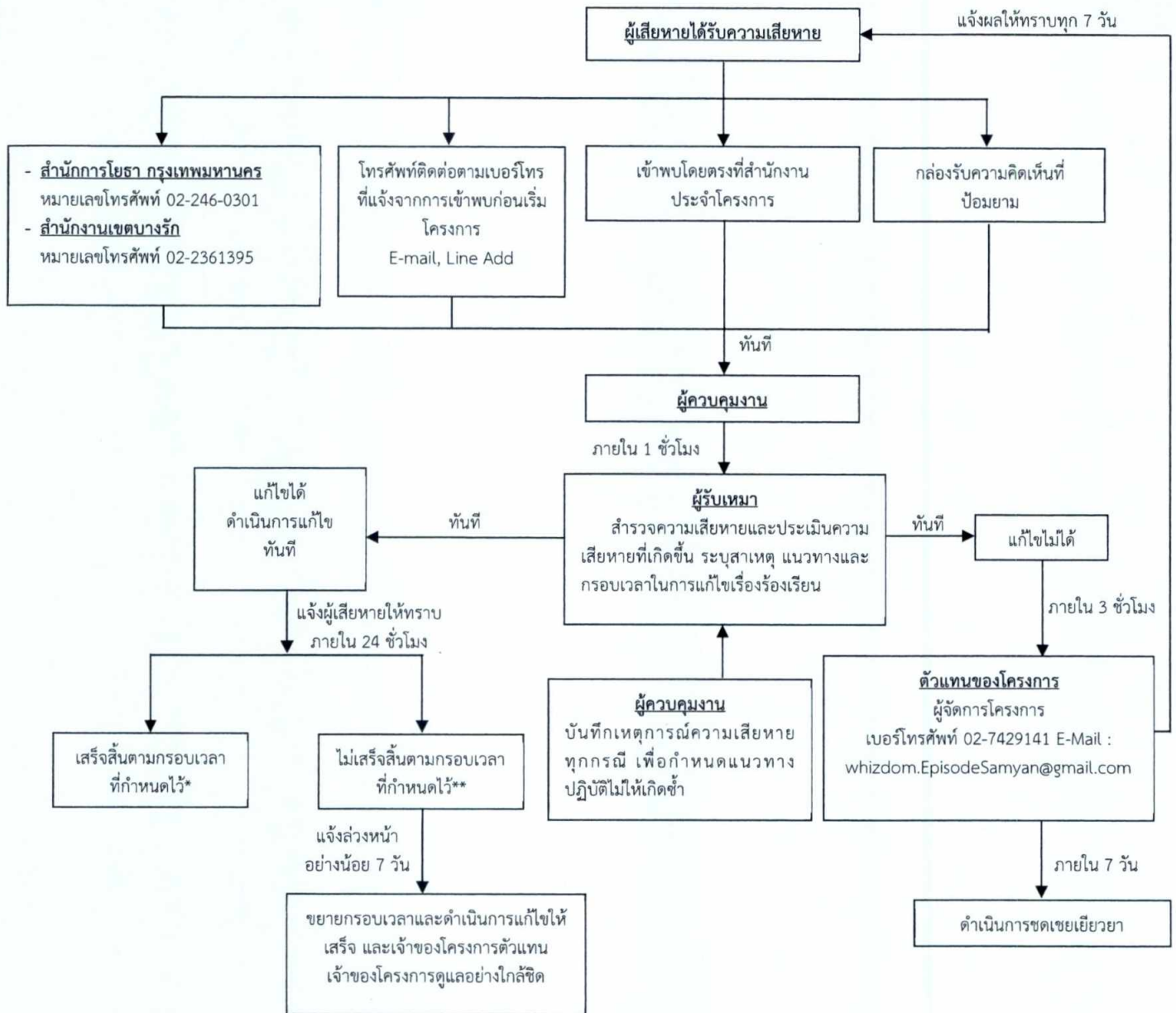
พื้นที่ชุมชนซอยจอมสมบурณ์บริเวณอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 351/3) ตั้งอยู่ซอยจอมสมบурณ์ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



- Whizdom**
Pinnacle Corporation Limited

256/345

257/345



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหxr้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง (รวมก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย)

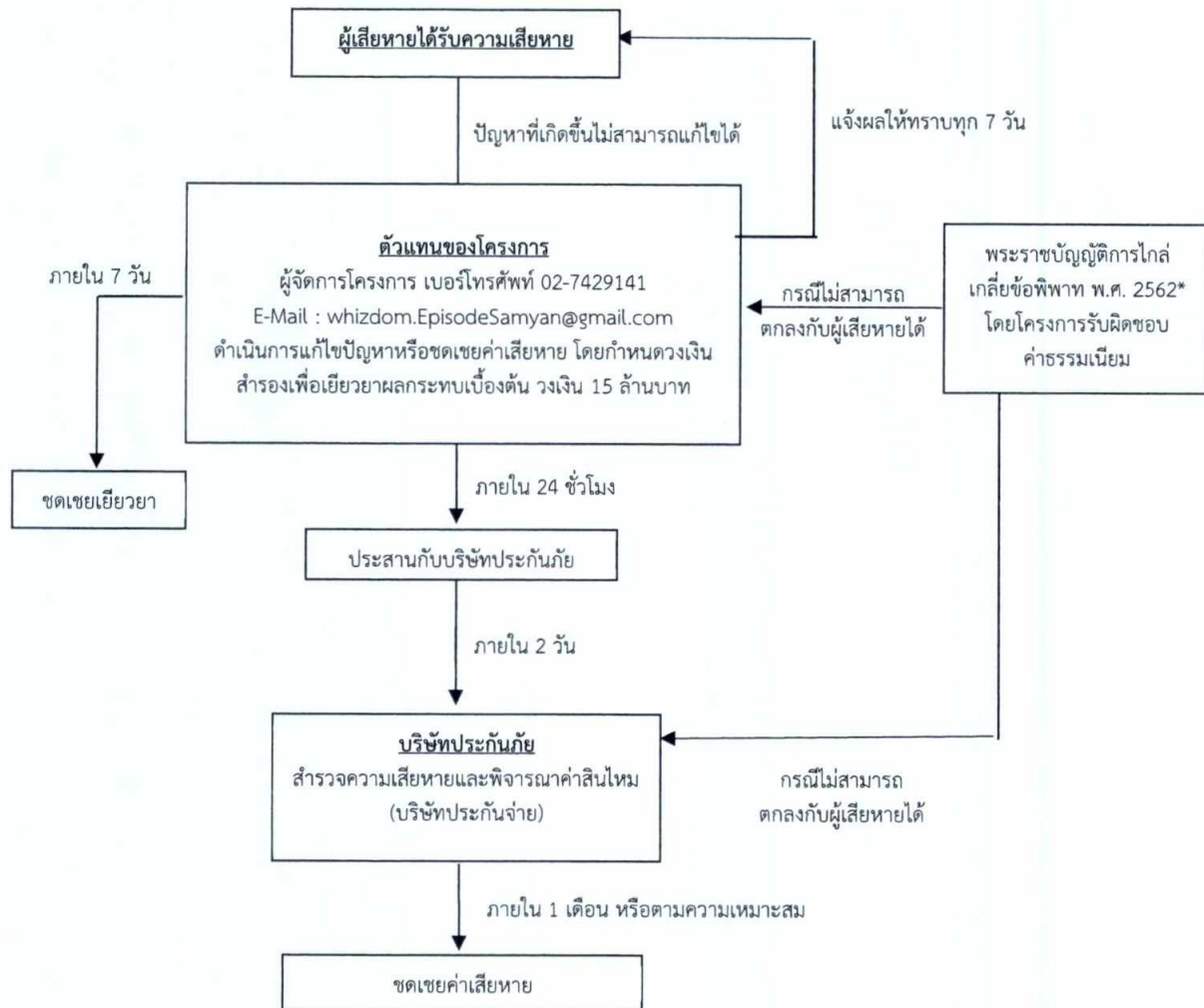
Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

..... ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

..... ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานเขตบางรัก และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 8 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง (รวมก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย)

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

260/345

[Signature] *[Signature]* to my.



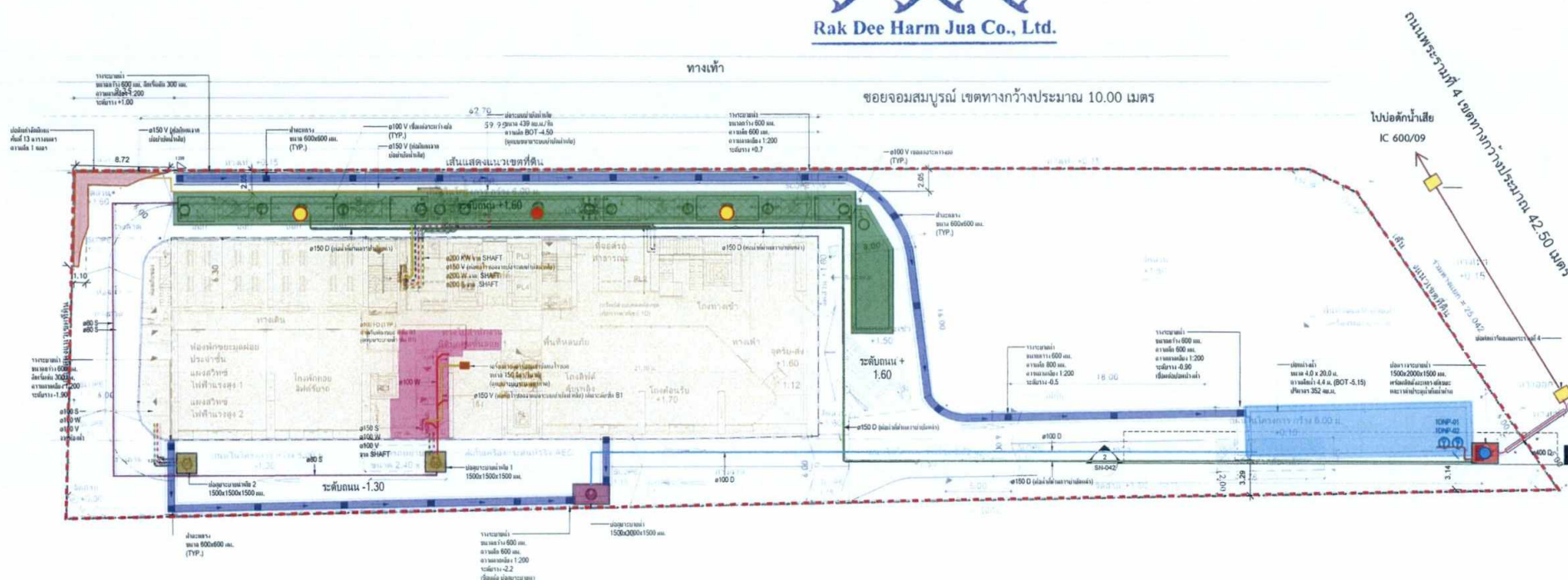
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



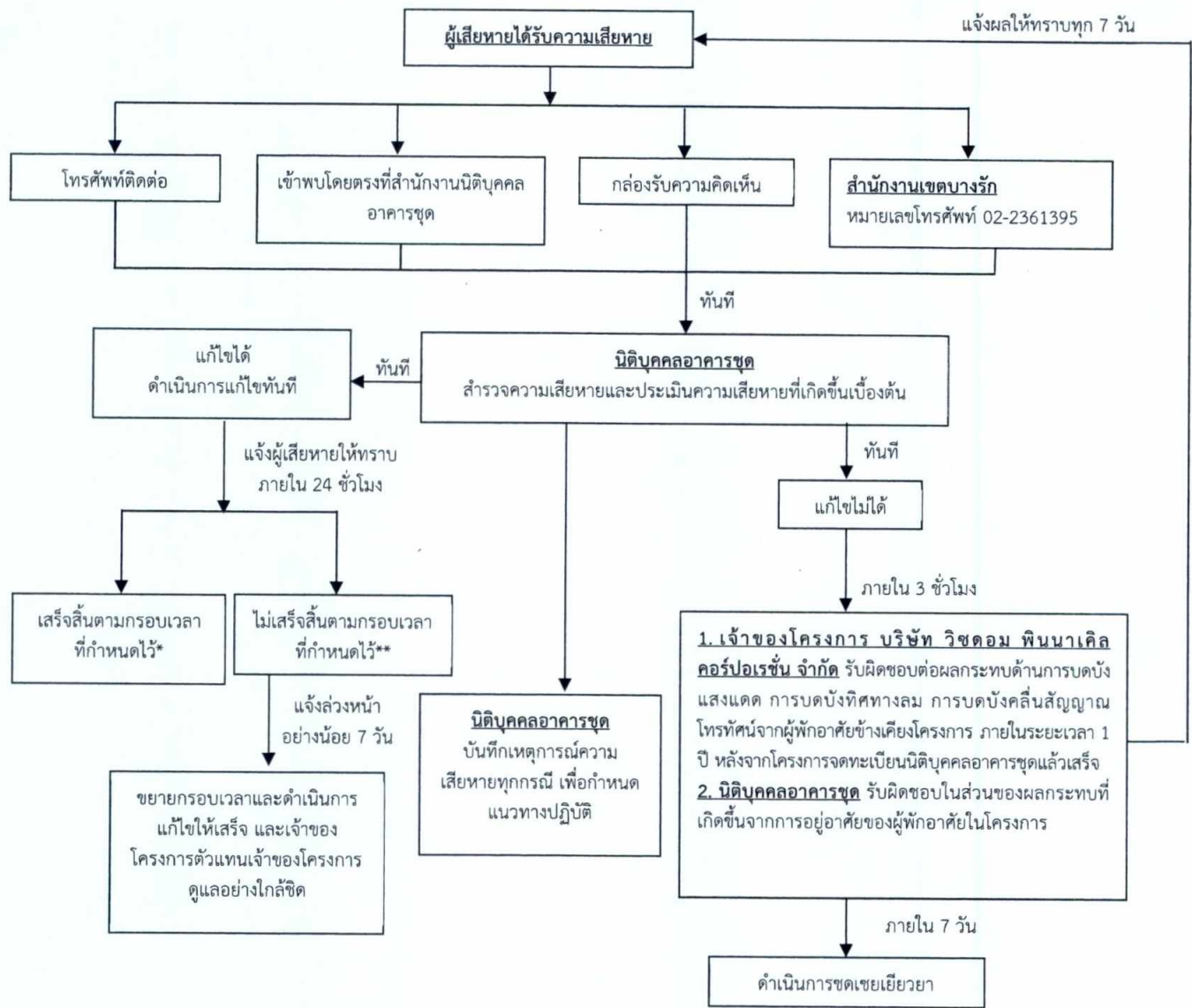
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพัสดุผอ.ยวรม (ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้น B1)
- บ่อท่วน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- เครื่องรอกอากาศคาร์บอนบำบัด Aerosol
- บ่อตรวระบายน้ำ
- บ่อสูบรวมบายน้ำฝน
- บ่อสูบรวมบายน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำรั่วซึมถนนพระรามที่ 4

- รวบรวมน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังเครื่องกรองอากาศคาร์บอน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบ่อสูบน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจระบายน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียไปยังบ่อหมักน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหมักน้ำไปยังบ่อตรวจระบายน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจระบายน้ำออกสู่พื้นที่น้ำริมถนนพระรามที่ 4

[illegible]



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหามาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 12 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

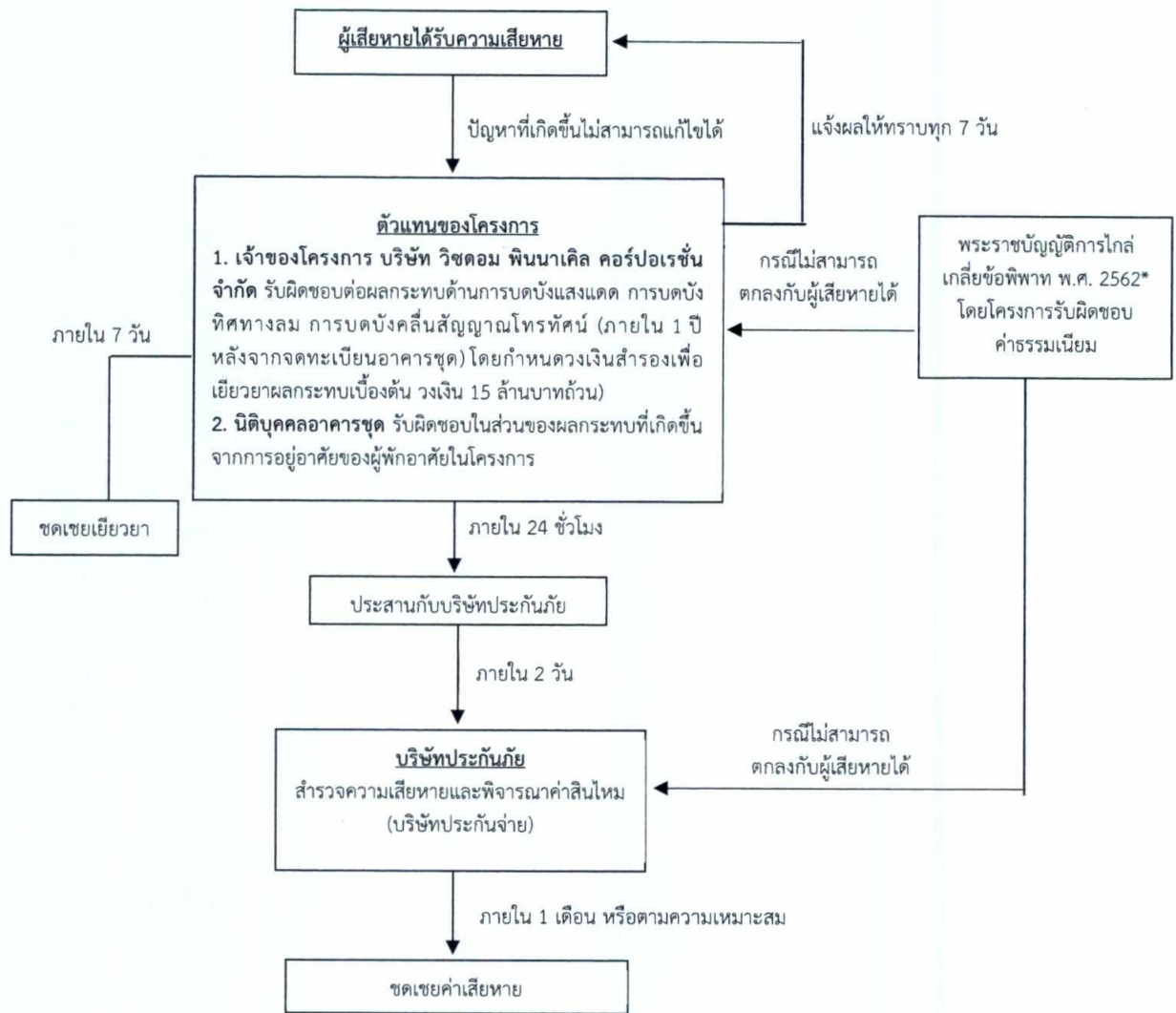
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)
- ** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 13 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

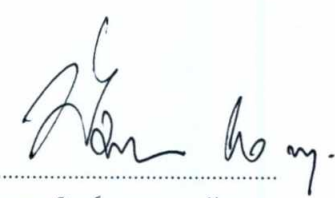
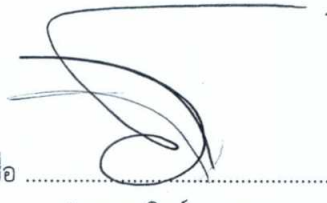
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) ใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 38 เดือน (รวมก่อสร้างสำนักงานขาย 3 เดือน และรื้อถอนสำนักงานขาย 2 เดือน) มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน โดยพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้างซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างพื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ และจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจสอบป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจสอบตราดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดความเสี่ยงได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

4. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้า ของ โครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้บัญชาการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว
	- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก - ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ ในกรณีฉุกเฉิน	- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วัน/เดือน/ปี 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	และส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูและระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง จดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง ถึงดับเพลิงมือถือ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงขุมน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สบสว่าสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 38 เดือน (รวมก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย 5 เดือน) มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้างที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าหรือการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้างโดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ

(1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) และช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วน 2)

(1.1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

- เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

(1.2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)

1. เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง

2. จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

(1.3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง)

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงอาคาร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลัก ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งระบบภายใน และการดำเนินงานของระบบโดยทั่วไปในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ดังนี้

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

1. ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
3. ระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
4. ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
5. ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อหลัก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีกด้วยเครื่องอัดลม
6. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

(2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- ตรวจตราพื้นที่ที่จัดไว้ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถังดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น
- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที
- ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีการจัดเวรยาม เพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างและตัวอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไว้อยู่ในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ

(3) แผนการอบรม

- จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น ให้มีความเข้าใจและสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

(4) แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นต้น

- การณรงค้ไม่สูบบุหรี่ และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างไม่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

5.2 ระยะเกิดเหตุ

(1) แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีคนงานก่อสร้าง ให้รีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยทันที

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดถูกเงินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

2) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | เบอร์โทรศัพท์ | 199 |
| 2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก | เบอร์โทรศัพท์ | 02-234-8847 |
| 3) สถานีตำรวจนครบาลบางรัก | เบอร์โทรศัพท์ | 02-233-7420 |
| 4) สำนักงานเขตบางรัก | เบอร์โทรศัพท์ | 02-236-1395 |

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

- 5) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ เบอร์โทรศัพท์ 02-649-4000
6) จังหวัดฉะเชิงเทรา เบอร์โทรศัพท์ 191
7) กองบินตำรวจ เบอร์โทรศัพท์ 02-509-1520

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้คอยอยู่กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ และแจ้งตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี แหล่งน้ำสำรอง (กรณีช่วงงานโครงสร้างมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงดัน ช่วงงานสถาปัตยกรรมมีน้ำสำรองไว้ตลอดกรณีถึงเก็บน้ำจริงก่อสร้างแล้วเสร็จ สามารถนำไปใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ชั้นสูงๆ โดยให้มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา) เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ (2)

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ 1)

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

5.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

(1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

(2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ
- จัดทำรายงานผลการประเมินเพื่อหาสาเหตุจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น พร้อมถอดบทเรียนเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ให้เกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นอีก และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อสรุปเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการประสานประธานชุมชนตรอกขุนนาวา และประธานชุมชนซอยจอมสมบูรณให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี และจุดรวมพลของโครงการ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สัญญา 2565 ลงชื่อ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

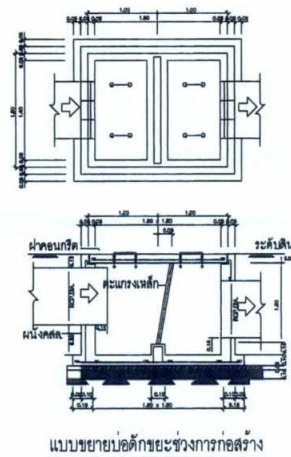
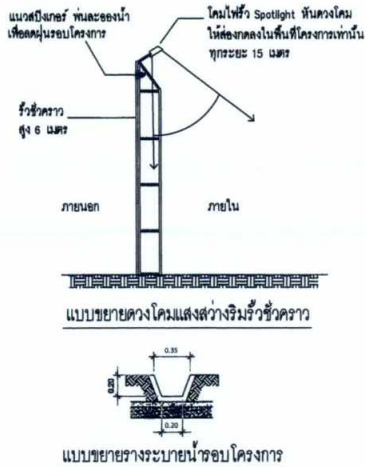
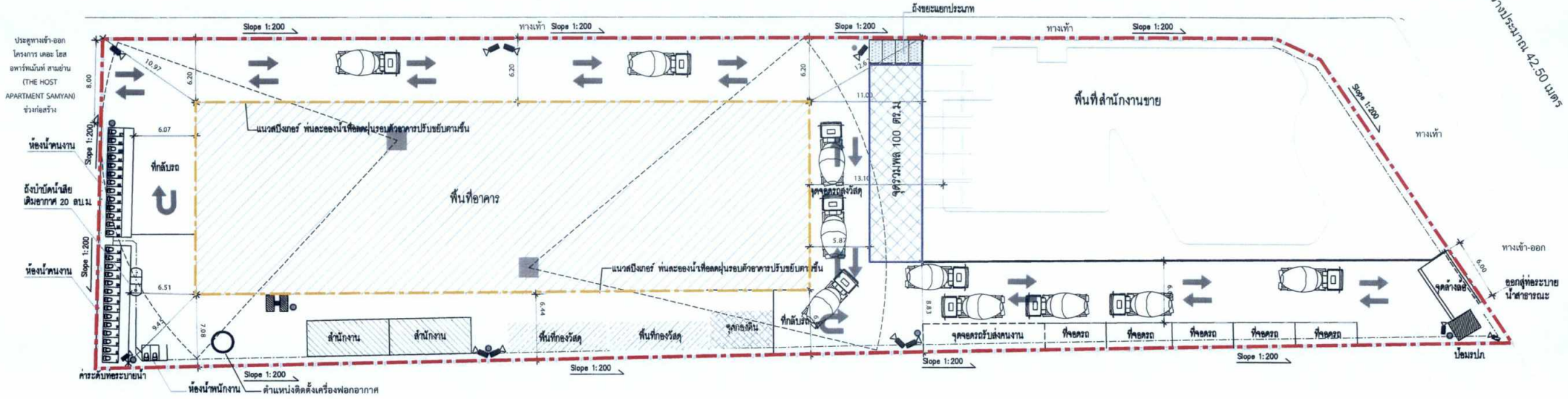
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สัญญา 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ทางเท้า

ซอยจอมสมบูรณ เขตทางกว้างประมาณ 10.00 เมตร



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - จุดรวมพลช่วงก่อสร้าง

ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงสร้าง (ช่วงขึ้นโครงสร้าง)
NOT TO SCALE

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินโครงการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)
โดยบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง รวมถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนิคมและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN))

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงนาม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

277/345

ลงนาม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

3.2 หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด รวมพนักงานฝ่ายช่าง แม่บ้าน จำนวนรวม 25 คน และ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 10 คน

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	- ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและ ควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิต และทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน
<u>ฝ่ายประสานงานเหตุ ภาวะฉุกเฉิน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ เข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป - จัดทำบัญชีทรัพย์สินเอกสาร และทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม 2) ในภาวะฉุกเฉิน - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก สถานีตำรวจนครบาลบางรัก สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เป็นต้น รวมทั้งแจ้งสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการทราบเพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วัน... 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

278/345

วัน... 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน
ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุณลามเป็นหน้าที่หลักปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

วันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
279/345

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) ฝ่ายระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) ฝ่ายระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) บ่อกันการติดต่อกูลูกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) ฝ่ายระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) ฝ่ายระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากขึ้นตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- เจ้าหน้าที่ดับคคโลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้การอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจสอบรายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจสอบรายชื่อผู้ที่ออกตึกทุกห้อง พนักงานห้องชุดเพื่อการอพยพหนีไฟ และพนักงานโครงการทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการว่า จะครบหรือสูญหายก็ให้รายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง (3) จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นทุกกรณี (4) ขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
ฝ่ายสนับสนุน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงกับหน่วยงานภายในและภายนอก (2) ส่งการแทนผู้อำนวยวยการดับเพลิง ในการณิผู้อำนวยวยการดับเพลิงมอบหมาย (3) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 25 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายธุรการ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 24 คน
2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 9 คน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สัญญาฉบับที่ 2565 ลงชื่อ



(นายพลศิลป์ ปุณณภก และนางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง)

สัญญาฉบับที่ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด

4. แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย โครงการต้องจัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตรา ฝ้าระวัง ป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราอาคาร 3 ระบบ ได้แก่

- ระบบเตือนอัคคีภัย (ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe Light) และระบบตรวจจับแก๊ส (Gas Detector)

- ระบบดับเพลิงหรือป้องกันอัคคีภัย (ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 8 หัว ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถึงดับเพลิงมือถือ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และนอกตู้ FHC ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

- ระบบหนีไฟ (ได้แก่ บันไดหนีไฟ)

นอกจากนี้ ตรวจตราอุปกรณ์เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตรา และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(4) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(5) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุติรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

281/345

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

(6) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(7) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(8) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรอง จากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(9) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตาม ชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(10) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(11) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(12) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มี สิ่งกีดขวาง

(13) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(14) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง

(15) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก สถานีตำรวจนครบาลบางรัก สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(16) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(17) ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและ กู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์เครื่องกระตุก หัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)

4.1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ พนักงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ ดันตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบหลัก รายละเอียดดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ และพนักงานโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

282/345

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณ ให้ชัดเจน และให้การปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน และ ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนัก ถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบ ปลั๊กไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และ มีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคล อาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และ ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) เป็นผู้รับผิดชอบหลักทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานีตำรวจ นครบาลบางรัก) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ ซึ่งจะมี รายละเอียดการฝึกซ้อม ดังนี้

1) การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการออกจากอาคารไปตาม เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยทำป้ายบอกพื้นที่ยืนรวมพล ของแต่ละชั้น และเครื่องหมายที่พื้น รวมทั้งจัดให้มีคอยดูแลตรวจเช็คคนแต่ละบริเวณให้ชัดเจน โดยจัดให้มี จุดรวมพล 4 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 2,360 ตารางเมตร ซึ่งสามารถ รองรับผู้พักอาศัย พนักงานของโครงการ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ จำนวน 2,278 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1)

1. จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และผู้มาใช้บริการห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ชั้น 1-4) พื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับ คนได้รวม 280 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์รวม 274 คน (ผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 240 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 34 คน)

2. จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-26) พื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-26 จำนวน 719 คน

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันทศมาส 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

283/345

วันทศมาส 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

3. **จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 27-37) พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 680 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 27-37 จำนวน 665 คน

4. **จุดรวมพลที่ 4** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 38-53) พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 680 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 620 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 38-53 จำนวน 595 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 25 คน)

สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ลงสู่ชั้นล่าง แต่ทั้งนี้ จะใช้งานเมื่อจำเป็นในกรณีลงข้างล่างไม่ได้เท่านั้น

ทั้งนี้ เมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักเพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า **“พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง”** เท่านั้น

ทั้งนี้ โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการประสานร่วมกับประธานชุมชนตรอกขุนนาวา และประธานชุมชนซอยจอมสมบูรณให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการ

นอกจากนี้ กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการหรือบริเวณใกล้เคียง โครงการมีการกำหนดแผนการอพยพคนออกนอกโครงการ โดยกำหนดเส้นทางอพยพออกจากโครงการไปนอกพื้นที่โครงการไปยังบริเวณใต้สะพานข้ามแยกสามย่าน ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินประมาณ 150 เมตร เพื่อเป็นจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง โดยต้องมีการประสานจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ แล้วจึงแจ้งให้กลับมายังที่พักอาศัยได้

2) การฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

284/345

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงานโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน และฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงชื่อ
ธันวาคม 2565

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
285/345

ลงชื่อ
ธันวาคม 2565

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนดับเพลิง

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้ประเมินเบื้องต้น/ตัดสินใจว่าจะสามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะที่เดียวกับที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

(3) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโทรเบอร์ 199 บอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199

2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก

เบอร์โทรศัพท์ 02-234-8847

3) สถานีตำรวจนครบาลบางรัก

เบอร์โทรศัพท์ 02-233-7420

4) สำนักงานเขตบางรัก

เบอร์โทรศัพท์ 02-236-1395

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงนาม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
287/345

ลงนาม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

5) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

เบอร์โทรศัพท์ 02-649-4000

6) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย

เบอร์โทรศัพท์ 191

7) กองบินตำรวจ

เบอร์โทรศัพท์ 02-509-1520

- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากสถานีอื่นๆ ไปยังห้องควบคุม ซึ่งมีแบบแปลน ตำแหน่งแผนผังโครงการ รวมทั้งระบุจุดเกิดเหตุ และอธิบายช่องทาง เพื่อเจ้าหน้าที่วางแผนช่วยเหลือเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

- กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และอยู่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ต้องทำการตรวจห้องทุกห้อง

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพ

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควัน และเห็นเปลวไฟ การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินอะไรไปก็ตาม

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

288/345

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

(6) ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแล และอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอ และสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานต้องคอย แนะนำให้จับราวบันได และค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอย ประคบอยู่ใกล้ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพใน หลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ช่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และ จับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่าง หรือไม่มี) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พัก อาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการรีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้ว รายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการ ดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้ บันได ST-01 และ ST-02 ลงสู่ชั้นล่าง แต่ทั้งนี้ จะใช้งานเมื่อจำเป็นในกรณีลงข้างล่างไม่ได้เท่านั้น ซึ่งเมื่อเกิด อัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก เพื่อ ช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออก นอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุก ชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” เท่านั้น

ทั้งนี้ โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการประสานร่วมกับชุมชนใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ในโครงการ

อนึ่ง โครงการต้องจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

4.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
289/345

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหา และช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อัปหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์ และมีเป้าหมาย คือ ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
290/345

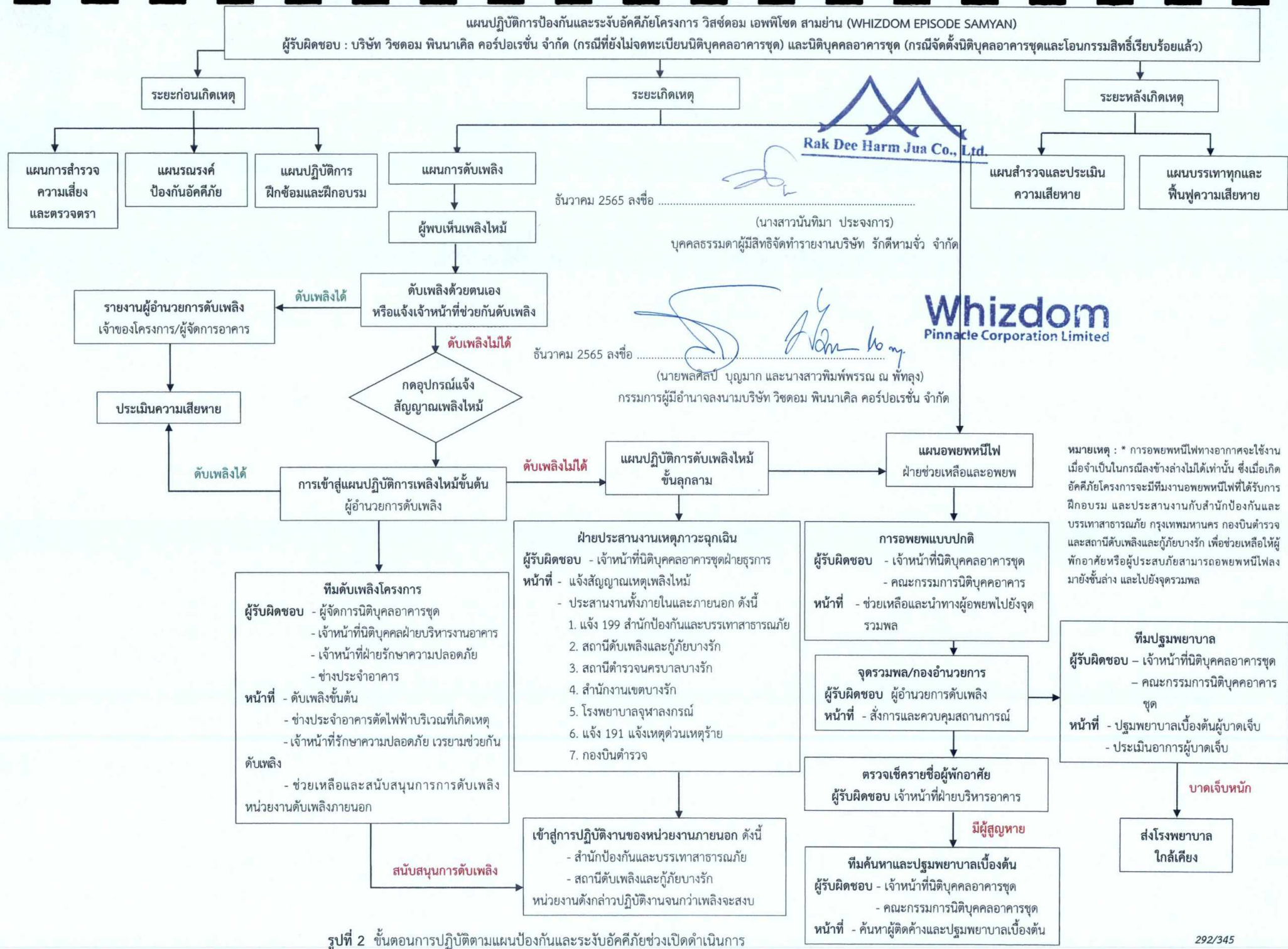
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

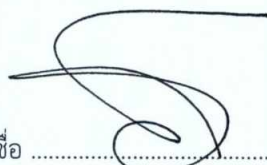


ภาคผนวกที่ 3

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับชุมชนโดยรอบ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับชุมชนโดยรอบ

โครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ประธานชุมชนตรอกขุนนาวา และประธานชุมชนซอยจอมสมบรูณ์)

โครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 55 ชั้น (ชั้นลอย 7 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 223.71 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 423 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 418 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) ซึ่งออกแบบให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้ FHC และหัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น นอกจากนี้โครงการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องกระจายเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Horn) จำนวน 5 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งเตือนชุมชนทราบอย่างทั่วถึงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการซึ่งบริเวณโดยรอบเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย/บ้านพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาจได้รับผลกระทบ ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน โครงการเห็นถึงความสำคัญในการประสานร่วมกันระหว่างชุมชน และอาคารพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้าน/อาคาร ในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟร่วมกัน รวมทั้งเตรียมพร้อมรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างมีประสิทธิภาพและลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ดังนั้น ในการซ้อมอพยพหนีไฟซึ่งโครงการประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางรักให้มีดำเนินการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับบ้าน/อาคาร ในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในการสื่อสารและฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และผู้รับผิดชอบในส่วนของชุมชนโดยรอบ ได้แก่ ประธานชุมชนตรอกขุนนาวา และประธานชุมชนซอยจอมสมบรูณ์ โดยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ไปยังบ้าน/อาคาร ในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร และผู้รับผิดชอบในส่วนของชุมชนโดยรอบ ได้แก่ ประธานชุมชนตรอกขุนนาวา และประธานชุมชนซอยจอมสมบรูณ์ โดยมีรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปได้ดังนี้

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตรา เฝ้าระวัง ป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงประสานกับบ้าน/อาคาร ในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผ่านประธานชุมชนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเพื่อเข้าร่วมการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา ในด้านการเฝ้าระวัง และ ป้องกันต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในชุมชน

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ เช่น การ จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ ไม่ได้ใช้งาน) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยร่วมกับชุมชนโดยรอบ และรณรงค์ให้ชุมชนต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรม การดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานี ดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับบ้าน/อาคาร ใน ระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในการสื่อสารและฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยร่วมกันระหว่างโครงการและประธานชุมชนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เพื่อสร้างความเข้าใจร่วมกัน และสร้าง แผนอพยพหนีไฟที่เกิดจากการบูรณาการร่วมกันระหว่างชุมชนและโครงการ โดยโครงการจะมีการแจ้งแผนการอพยพ ให้กับชุมชนโดยชัดเจน และให้ประธานชุมชนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นผู้รับผิดชอบในการประชาสัมพันธ์แผน ดังกล่าวกับคนในชุมชนบริเวณใกล้เคียงให้ทราบวันที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ

นอกจากนี้ โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและต่อเข้ากับตู้ FHC ภายนอกอาคาร ซึ่งรดดับเพลิง จากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก สามารถต่อสายฉีดน้ำและฉีดน้ำช่วยดับเพลิงให้กับบ้านที่อยู่ในถนนตรอกขุนนาวา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชุมชน และติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องกระจายเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Horn) จำนวน 5 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งเตือนชุมชนทราบอย่างทั่วถึงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือน ชุมชนทราบอย่างทั่วถึง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2. ระยะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนดับเพลิง

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบน้อยที่สุด โดยมีแนวทาง ดำเนินการ ดังนี้

เห็นเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองหรือไม่

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง

- ถ้าดับไม่ได้ ต้องส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุอัคคีภัยทั้งภายในพื้นที่โครงการ และส่งสัญญาณไปยังเครื่องกระจายเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Horn) จำนวน 5 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งเตือนชุมชนทราบอย่างทั่วถึงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งประสานแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ให้ทราบเหตุและเตรียมความพร้อมในสถานการณ์ฉุกเฉิน และประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | เบอร์โทรศัพท์ | 199 |
| 2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก | เบอร์โทรศัพท์ | 02-234-8847 |
| 3) สถานีตำรวจนครบาลบางรัก | เบอร์โทรศัพท์ | 02-233-7420 |
| 4) สำนักงานเขตบางรัก | เบอร์โทรศัพท์ | 02-236-1395 |
| 5) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ | เบอร์โทรศัพท์ | 02-649-4000 |
| 6) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | เบอร์โทรศัพท์ | 191 |
| 7) กองบินตำรวจ | เบอร์โทรศัพท์ | 02-509-1520 |

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ เสียงสัญญาณแจ้งเหตุ และจากผู้ประสานงานแจ้งในการใช้แผนอพยพ ให้คนในโครงการรวมทั้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงดำเนินการอพยพออกนอกพื้นที่โครงการหรือพื้นที่โดยรอบไปยังพื้นที่ปลอดภัยจนกว่าจะสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงแจ้งให้มีการอพยพกลับมาয়ที่พักอาศัย

3. ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว เป็นการประสานแจ้งให้ทราบใน 2 กรณี

3.1 หากเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรง และสงบลงแล้ว ต้องมีการประสานแจ้งให้กลับมาয়ที่พักอาศัยได้

3.2 หากเหตุเพลิงไหม้รุนแรง จำเป็นต้องมีการอพยพออกไปด้านนอก นอกเหนือจากที่โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพลภายในโครงการแล้วนั้น โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการหรือบริเวณใกล้เคียง โดยกำหนดพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการไว้ที่บริเวณใต้สะพานข้ามแยกสามย่าน ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินประมาณ 250 เมตร (ดูรูปที่ 1) เพื่อเป็นจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง โดยต้องมีการประสานจนกว่าเหตุเพลิงไหม้จะสงบ แล้วจึงแจ้งให้กลับมาয়ที่พักอาศัยได้

3.3 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำนวความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยพิจารณาให้ความช่วยเหลือชุมชน มีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์ ดังนี้

1) จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



พื้นที่ที่ปลอดภัยนอกพื้นที่โครงการบริเวณใต้สะพานข้ามแยกสามย่าน



ทางเดินจากโครงการมายังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : วิซดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

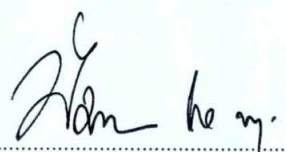
รูปที่ 1 : ผังแสดงเส้นทางหนีไฟออกนอกโครงการไปยังบริเวณใต้สะพานข้ามแยกสามย่าน

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 4
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ



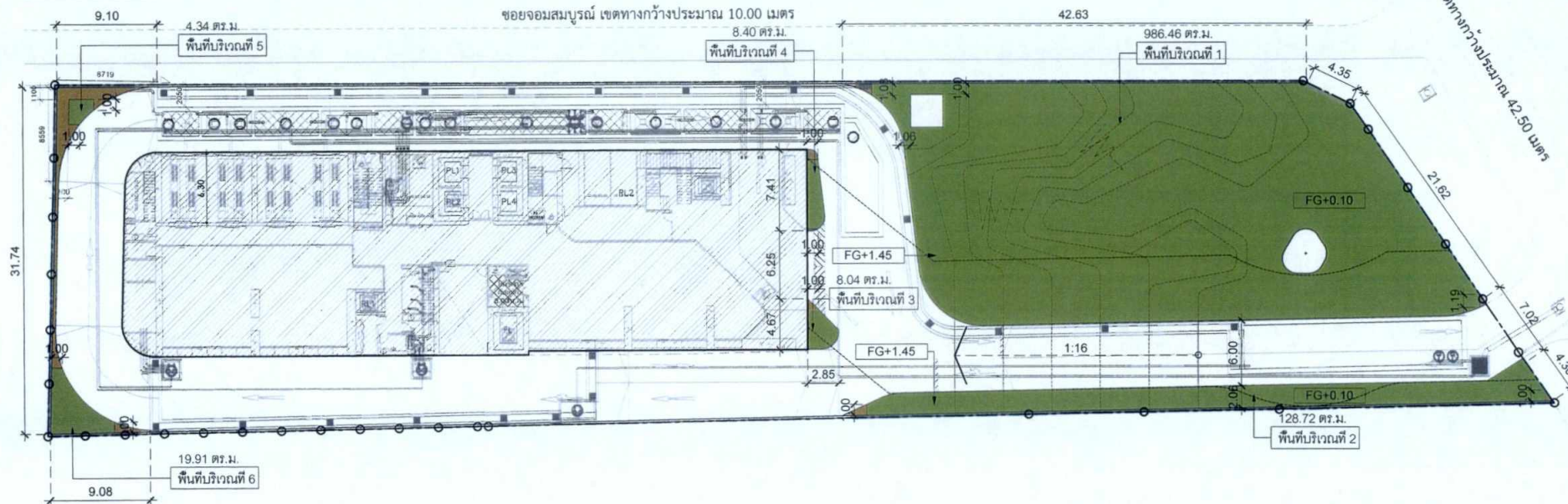
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่บริเวณที่ 1	986.46
	พื้นที่บริเวณที่ 2	128.72
	พื้นที่บริเวณที่ 3	8.04
	พื้นที่บริเวณที่ 4	8.40
	พื้นที่บริเวณที่ 5	4.34
	พื้นที่บริเวณที่ 6	19.91
	รวม	1,155.87

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์	27.14
	รวม	27.14

พื้นที่สีเขียวรวมทุกชั้น

ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1	1,155.87
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 4	47.30
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 41	36.78
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 47	74.88
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 50	144.88
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 51	33.25
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 54	301.36
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นคาดฟ้า	265.48
รวม	2,059.80



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
1:400

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

OWNER: บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด	DESIGNER: บริษัท ดี ดี ดี จำกัด DTDESIGN
INTRA GROUP CO., LTD. INTRA	SHMA COMPANY LIMITED shma
ARCHITECTS: นาย ชัยวัฒน์ งามใส 0-461 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6027 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ชัยวัฒน์ งามใส 0-461 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6027 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063
MECHANICAL ENGINEERS: นาย ชัยวัฒน์ งามใส 0-461 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6027 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063	ELECTRICAL ENGINEERS: นาย ชัยวัฒน์ งามใส 0-461 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6027 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS: นาย ชัยวัฒน์ งามใส 0-461 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6027 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063	LANDSCAPE ARCHITECTS: นาย ชัยวัฒน์ งามใส 0-461 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6027 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063 นาย ธีรพัฒน์ งามใส 0-6063
PROJECT NUMBER: 90200370	BUILDING NAME: วิซดอม เอพิโซด สยาม (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)
ISSUED / REVISION:	SCALE PLOT PAPER SIZE: A3 1:400 16/10/2565 EIA-LA-101

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

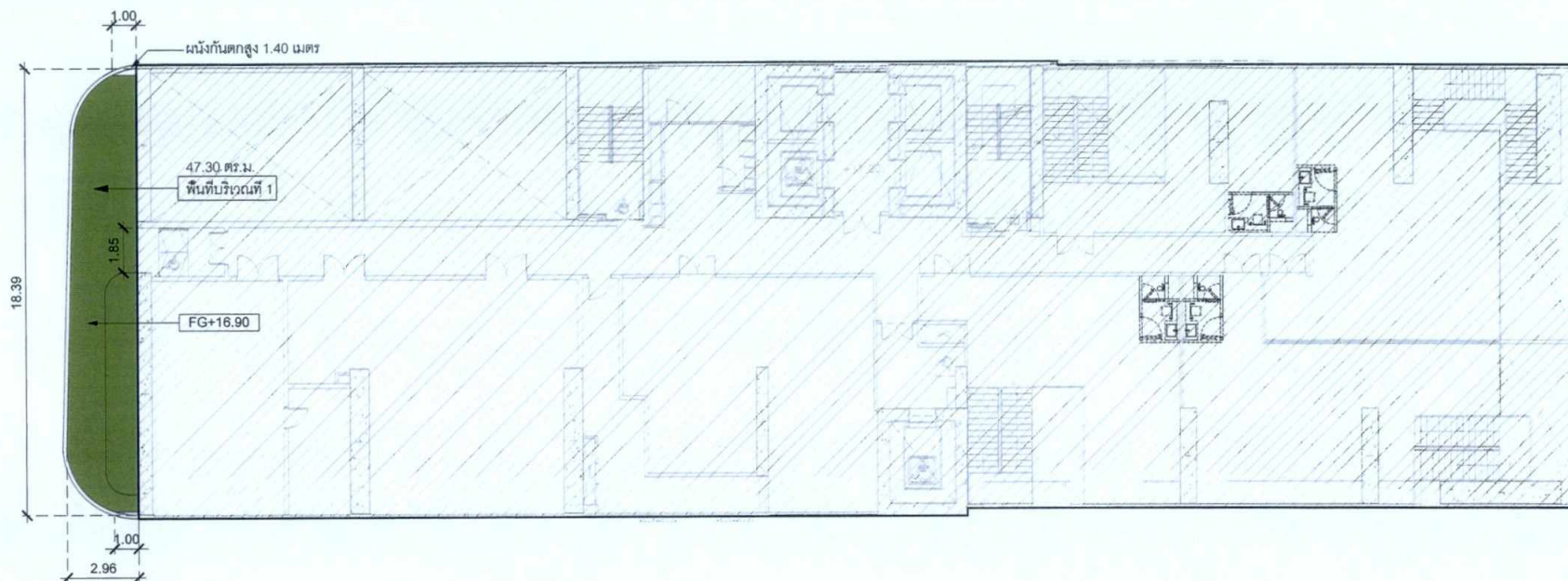
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 4

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่บริเวณที่ 1	47.30
รวม		47.30



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4
1:200

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4

OWNER :
บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER :
บริษัท ดี ดี ดี จำกัด
DTDESIGN

INFRA GROUP CO., LTD.
INFRA

EEC Engineering Network Co., Ltd.
EEC

SHMA COMPANY LIMITED
shma

ARCHITECTS : SIGNED
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGNED
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000

MECHANICAL ENGINEERS : SIGNED
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGNED
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : SIGNED
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000

LANDSCAPE ARCHITECTS : SIGNED
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000
นาย ก. ข. ย. โทร. 000-0000

PROJECT NUMBER : 30200370

BUILDING NAME :
วิซดอม เอพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

จากข้อมูลที่ดิน ขนาดพื้นที่ 55 ไร่ 7 งาน และใช้ที่ดิน 4 ไร่ 3 งาน ประกอบไปด้วย
สิ่งปลูกสร้างทั้งหมด มีจำนวน 418 ห้อง
และใช้พื้นที่ทั้งหมด 5 ไร่

ISSUED / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4

DRAWING NUMBER :
A3 1:200 16/10/2565
EIA-LA-111

SCALE PLOT PAPER SIZE :
A3 1:200 16/10/2565
EIA-LA-111

ชั้นวางคม 2565 ลงชื่อ

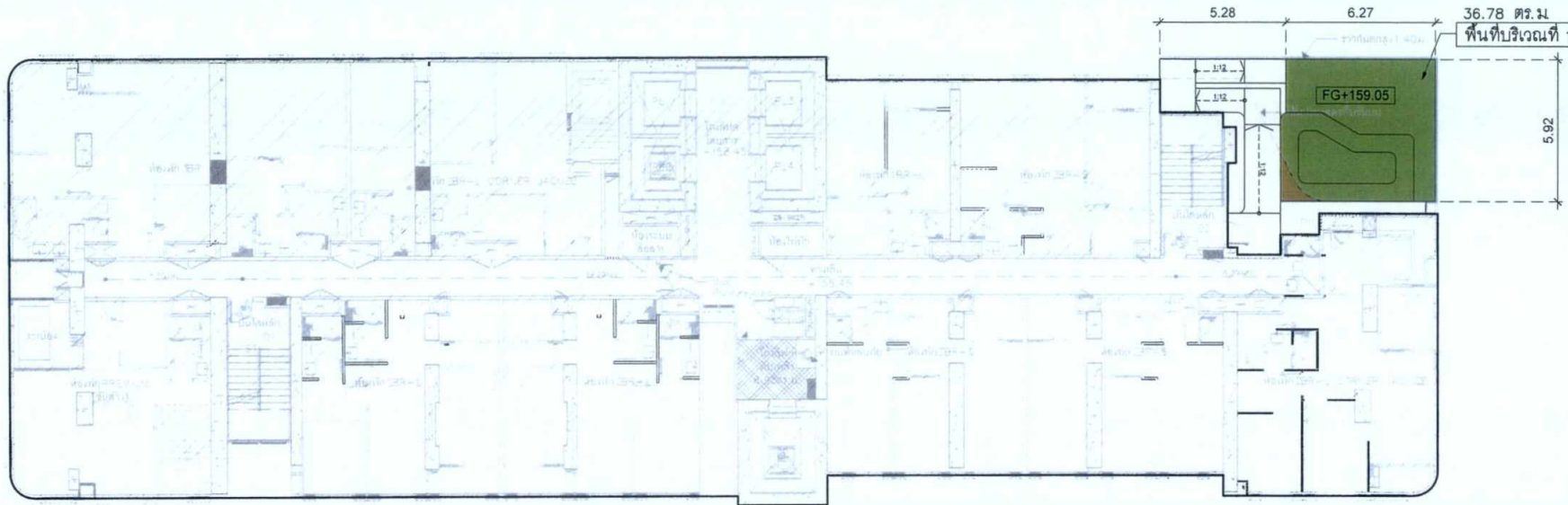
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชั้นวางคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 41

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่บริเวณที่ 1	36.78
		รวม 36.78

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ 1.15	1.15
		รวม 1.15



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 41
1:200

OWNER บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
DESIGNER บริษัท รักดีหามजू จำกัด			
DT DESIGN			
INFRA GROUP CO., LTD.			
EEC Engineering Network Co., Ltd.			
SHMA COMPANY LIMITED			
ARCHITECTS นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4481 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4482 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4483 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4484 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4485 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4486			
STRUCTURAL ENGINEERS นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4487 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4488 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4489 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4490 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4491 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4492			
MECHANICAL ENGINEERS นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4493 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4494 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4495 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4496 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4497 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4498			
ELECTRICAL ENGINEERS นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4499 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4500 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4501 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4502 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4503 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4504			
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4505 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4506 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4507 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4508 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4509 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4510			
LANDSCAPE ARCHITECTS นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4511 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4512 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4513 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4514 นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4515 นางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง 0-4516			
PROJECT NUMBER : 3020037			
BUILDING NAME : วิชดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)			
ISSUED / REVISION			
NO	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม			
DRAWING TITLE : ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 41			
INTERVIEW : 17/06/2565			
DRAWING NUMBER : EJA-LA-121			
SCALE : 1:200			



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 50		
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่บริเวณที่ 1	97.55
	พื้นที่บริเวณที่ 2	47.33
		รวม 144.88

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์		
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์	31.63
		รวม 31.63



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 50
1:200

รูปที่ 5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 50

OWNER :
บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER :
บริษัท ดี ดี ดี จำกัด
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร. 02-010-1234
www.diddi.com

INFRA GROUP CO., LTD.
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร. 02-010-1234
www.infra.com

EEC Engineering Network Co., Ltd.
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร. 02-010-1234
www.eec.com

SHMA COMPANY LIMITED
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร. 02-010-1234
www.shma.com

ARCHITECTS : SIGNI
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 481
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 8027
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 2582
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 8464
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 1134
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 1898
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 1838

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGNI
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 1803
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 11087
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 41728
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 80716
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 72288
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 74308

MECHANICAL ENGINEERS : SIGNI
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 4481
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 34148
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 44223

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGNI
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 8062
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 41118
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 53017

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : SIGNI
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 480
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 4482
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 4891

LANDSCAPE ARCHITECTS : SIGNI
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 38
นายอภิสิทธิ์ งามศิริ โทร. 738

PROJECT NUMBER : 3020037

BUILDING NAME :
วิซดอม เอพISODE ซานม่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE	STATUS

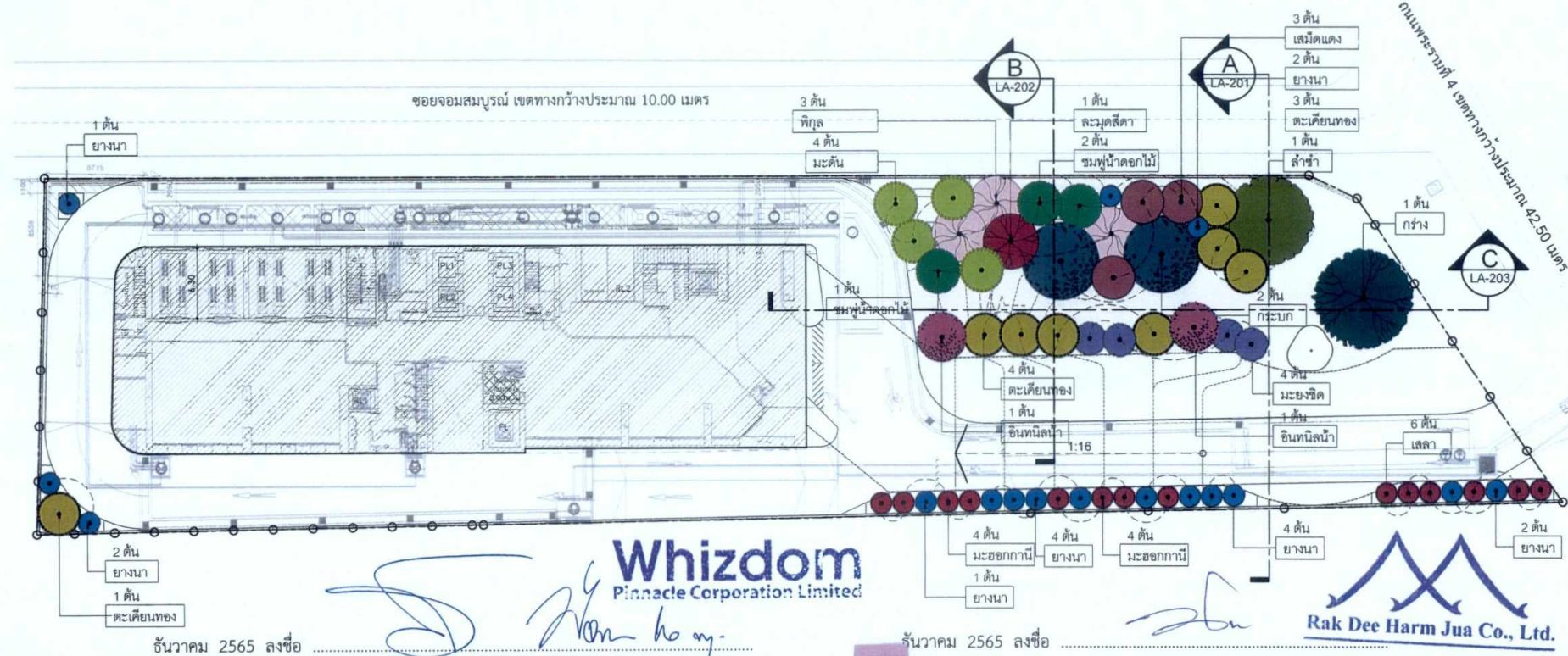
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 50

DRAWING NUMBER :
EIA-LA-141

SCALE PLOT PAPER SIZE :
A3 1:200 17/06/2561

304/345



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกคลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ขึ้นต้น (ตร.ม.)	อัตรา	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	มะยมชิต	3.00	28.26	24.72	3.54	0.20	6.00	4
	ยางนา	2.00	50.24	47.89	2.35	0.15	6.00	16
	ลำซำ	8.00	50.24	50.24	-	0.20	7.00	1
	กร่าง	9.00	63.59	63.59	-	1.00	10.00	1
	มะดัน	4.00	50.24	43.40	6.84	0.20	6.00	4
	ตะเคียนทอง	4.00	100.48	83.70	16.78	0.20	7.00	8
	กระบก	7.00	76.93	76.93	-	0.38	7.00	2
	มะฮอกกานี	2.00	43.96	43.96	-	0.20	6.00	14
	อินทนิลน้ำ	4.50	31.79	31.79	-	0.30	8.00	2
	ละมุดสีดา	5.00	19.63	14.21	5.42	0.20	5.00	1

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

สัญลักษณ์	ทรงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกคลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ขึ้นต้น (ตร.ม.)	อัตรา	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	5.00	58.88	54.10	4.78	0.20	7.00	3
	4.00	37.68	33.34	4.34	0.20	6.00	3
	4.00	50.24	44.96	5.28	0.30	7.00	4
							รวม 63



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1
1:400

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และแนวสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1

OWNER
บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER
บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
DTDESIGN

INFRA GROUP CO., LTD.
INFRA

ERC Engineering Network Co., Ltd.
ERC

SHMA COMPANY LIMITED
SHMA

ARCHITECTS
SIGNED
นายพลศิลป์ บุญมาก 481
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง 887
นายวิชาญ วิชาญ 2062
นายวิชาญ วิชาญ 2062
นายวิชาญ วิชาญ 21134
นายวิชาญ วิชาญ 2062
นายวิชาญ วิชาญ 2062

STRUCTURAL ENGINEERS
SIGNED
นายวิชาญ วิชาญ 1903
นายวิชาญ วิชาญ 11087
นายวิชาญ วิชาญ 41728
นายวิชาญ วิชาญ 60714
นายวิชาญ วิชาญ 72280
นายวิชาญ วิชาญ 74306

MECHANICAL ENGINEERS
SIGNED
นายวิชาญ วิชาญ 4481
นายวิชาญ วิชาญ 34146
นายวิชาญ วิชาญ 44223

ELECTRICAL ENGINEERS
SIGNED
นายวิชาญ วิชาญ 4012
นายวิชาญ วิชาญ 41118
นายวิชาญ วิชาญ 53017

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS
SIGNED
นายวิชาญ วิชาญ 480
นายวิชาญ วิชาญ 4482
นายวิชาญ วิชาญ 4481

LANDSCAPE ARCHITECTS
SIGNED
นายวิชาญ วิชาญ 38
นายวิชาญ วิชาญ 739

PROJECT NUMBER
30200370

BUILDING NAME
วิซดอม เอพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

จำนวนพื้นที่ปลูก 55 ไร่
7 ไร่ และพื้นที่ปลูก 4 ไร่ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่
ปลูกพืชผักผลไม้ 418 ไร่
และพื้นที่ปลูกพืชไร่ 5 ไร่

ISSUED / REVISION
NO. DESCRIPTION DATE ISSUED BY

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

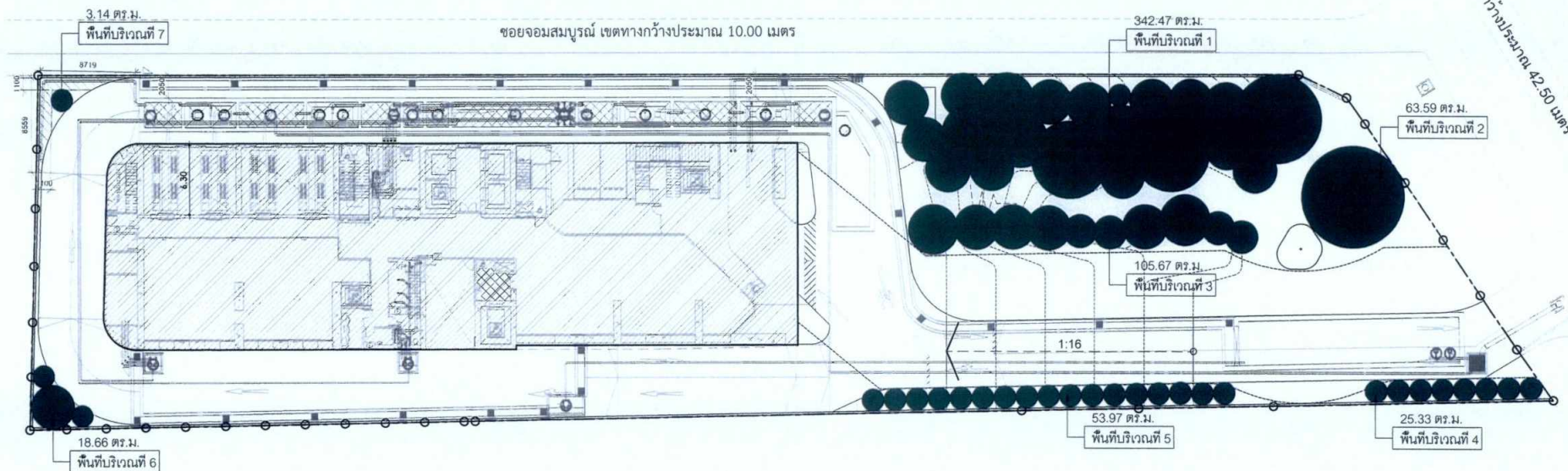
DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1

SCALE
A3 1:400 16/10/2565
DRAWING NUMBER
EIA-LA-102

SCALE PLOT PAPER SIZE
A3 1:400 16/10/2565

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	342.47
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	63.59
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	105.67
■	พื้นที่บริเวณที่ 4	25.33
■	พื้นที่บริเวณที่ 5	53.97
■	พื้นที่บริเวณที่ 6	18.66
■	พื้นที่บริเวณที่ 7	3.14

รวม 612.83



ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
1:400

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1

OWNER :
บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER :
บริษัท ดีไซน์ จำกัด
DTDESIGN

INFRA GROUP CO., LTD.
INFRA

EEC Engineering Network Co., Ltd.
EEC

SHMA COMPANY LIMITED
SHMA

ARCHITECTS : SIGNED
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGNED
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481

MECHANICAL ENGINEERS : SIGNED
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGNED
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : SIGNED
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481

LANDSCAPE ARCHITECTS : SIGNED
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481
นายวิชาญ ชัยภูมิ 481

PROJECT NUMBER : 30200370

BUILDING NAME :
วิซดอม เอพิโซด ซามยาน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

อาคารชุดที่ 101 ขนาดความสูง 55 ชั้น
7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น 5 ปี ประกอบไปด้วย
ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย มีจำนวน 418 ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง

ISSUED / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SCALE / PLOT PAPER SIZE :
A3 1:400 16/10/2565
DRAWING NUMBER :
EIA-LA-104

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

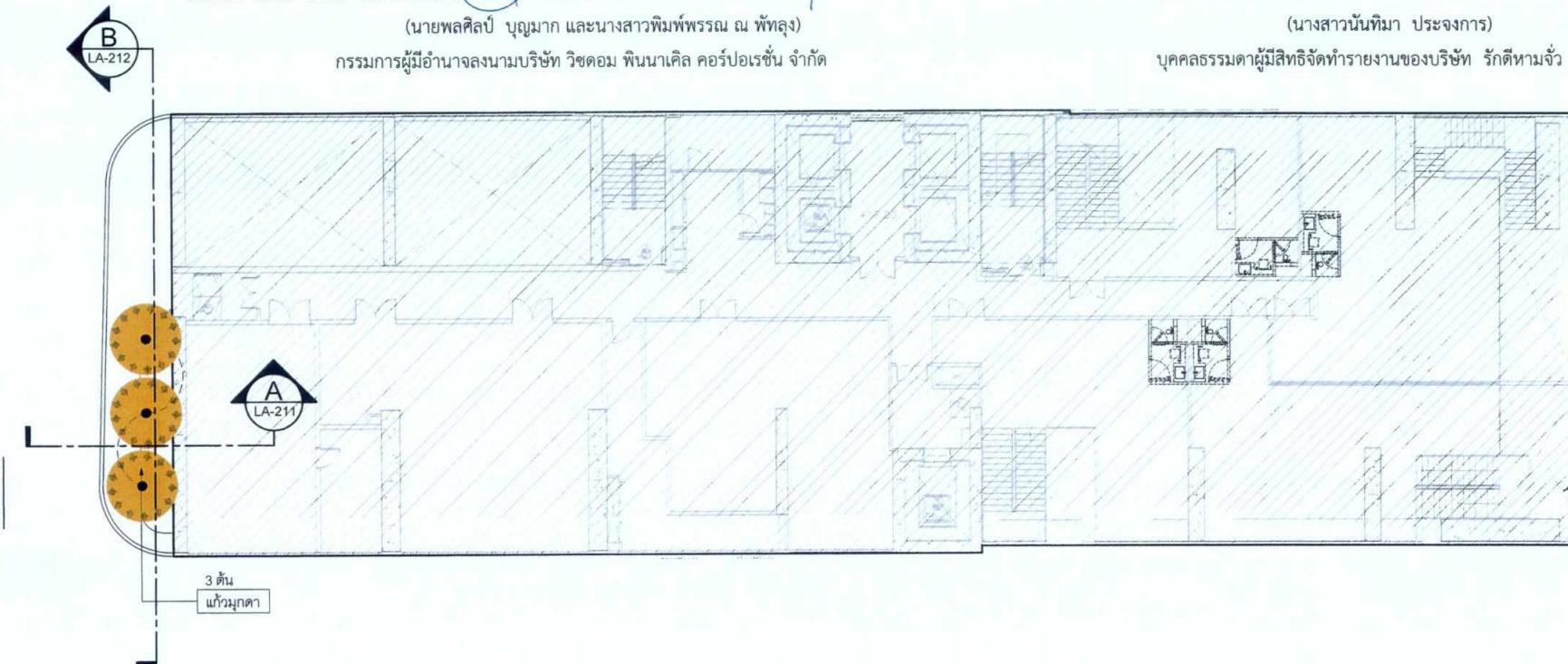
ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกคลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ซ้อนทับ (ตร.ม.)	Ø ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	แก้วมุกดา	3.00	21.21	21.21	-	0.125	4.00	3
						รวม		3



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 4
1:200

OWNER:

บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER:

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

INFR GROUP CO., LTD.

EEC Engineering Network Co., Ltd.

SHMA COMPANY LIMITED

ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

PROJECT NUMBER:

30200370

BUILDING NAME:

วิซดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION:

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE:

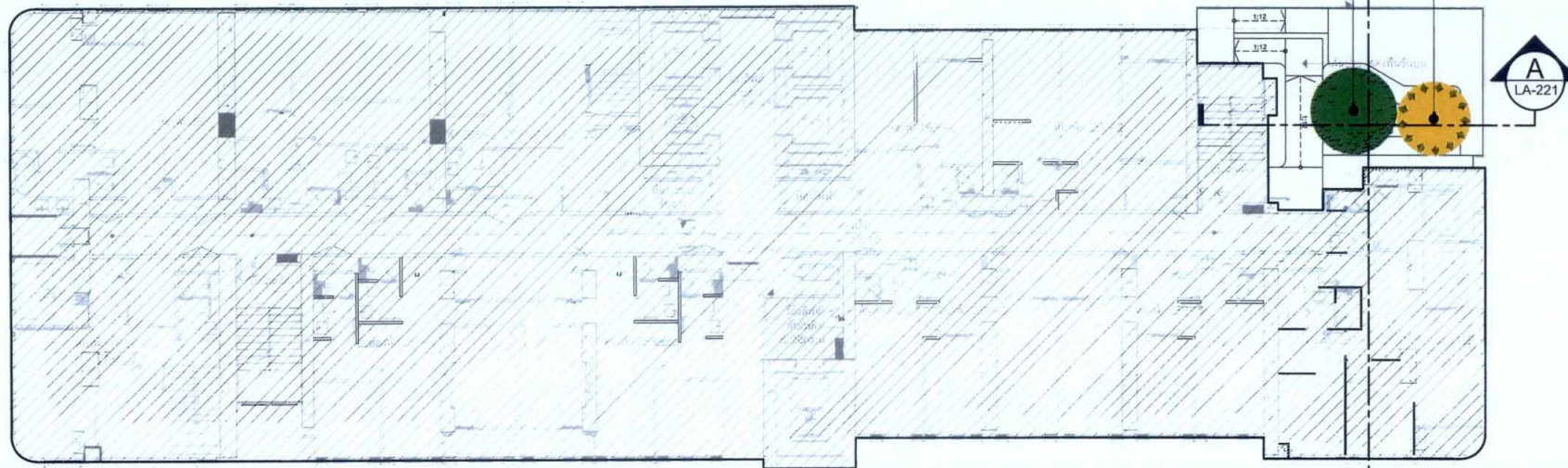
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 4

การขึ้นรูปงาน:

DRAWING NUMBER:

EIA-LA-112

SCALE PLOT PAPER SIZE:



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	พื้นที่รื้อถอน (ตร.ม.)	๑ ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	แก้วมุกดา	3.00	7.07	7.07	—	0.125	4.00	1
	กระติง	3.50	9.62	9.62	—	0.15	5.00	1
รวม								2



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 41
1:200

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 41

OWNER : บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER : บริษัท ไรต์ จำกัด
DT DESIGN

INFRA GROUP CO., LTD.
EEC Engineering Network Co., Ltd.

SHMA COMPANY LIMITED

ARCHITECTS : SIGNED
นายพลศิลป์ บุญมาก 0-481
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง 0-6027
นาย อดิศักดิ์ 0-8464
นางสาวณัฏฐา 0-81134
นายวิชาญ 0-8988
นายสุวิทย์ 0-81836

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGNED
นายสุวิทย์ 0-1503
นายสุวิทย์ 0-11087
นายสุวิทย์ 0-41228
นาย สุวิทย์ 0-80714
นายสุวิทย์ 0-72288
นายสุวิทย์ 0-74336

MECHANICAL ENGINEERS : SIGNED
นายสุวิทย์ 0-4481
นายสุวิทย์ 0-34148
นายสุวิทย์ 0-44223

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGNED
นายสุวิทย์ 0-6027
นายสุวิทย์ 0-41118
นายสุวิทย์ 0-53017

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : SIGNED
นายสุวิทย์ 0-490
นายสุวิทย์ 0-4488
นายสุวิทย์ 0-4921

LANDSCAPE ARCHITECTS : SIGNED
นายสุวิทย์ 0-38
นายสุวิทย์ 0-739

PROJECT NUMBER : 30200370

BUILDING NAME : วิซดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION :
NO DESCRIPTION DATE ISSUED BY

แบบขออนุญาตใช้แนวที่ดิน

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 41

การแปลร่าง ขนาดพื้นที่ 1:200
A3 1:200 17/06/2565
DRAWING NUMBER :
EIA-LA-122

SCALE PLOT PAPER SIZE
A1 1189 x 841 mm A2 841 x 594 mm A3 594 x 420 mm A4 420 x 297 mm

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

สัญญาฉบับที่ 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

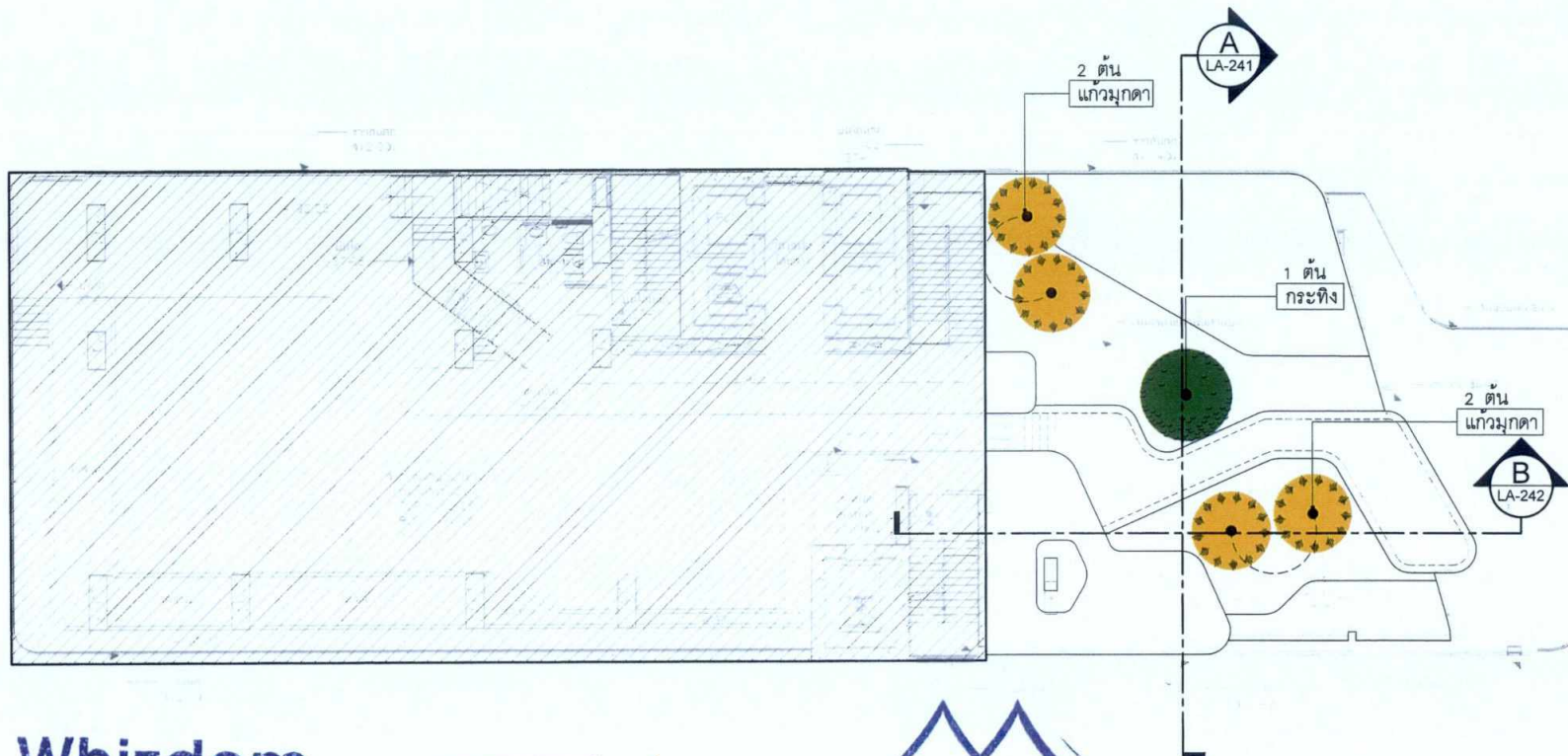
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สัญญาฉบับที่ 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ซ้อนทับ (ตร.ม.)	๑ ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	แก้วมุกดา	3.00	28.28	28.28	-	0.125	4.00	4
	กระดังงา	3.50	9.62	9.62	-	0.15	5.00	1
รวม								5

รูปที่ 14 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 50



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 50
1:200

OWNER :

บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER :

บริษัท ดี ดี ดี จำกัด

DT DESIGN

INFRA GROUP CO., LTD.

INFRA

EEC Engineering Network Co., Ltd.

EEC

SHMA COMPANY LIMITED

SHMA

ARCHITECTS :

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4491

นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง 0-4492

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4493

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4494

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4495

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4496

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4497

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4498

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4499

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4500

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4501

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4502

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4503

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4504

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4505

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4506

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4507

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4508

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4509

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4510

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4511

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4512

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4513

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4514

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4515

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4516

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4517

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4518

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4519

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4520

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4521

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4522

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4523

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4524

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4525

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4526

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4527

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4528

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4529

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4530

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4531

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4532

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4533

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4534

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4535

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4536

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4537

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4538

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4539

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4540

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4541

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4542

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4543

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4544

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4545

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4546

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4547

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4548

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4549

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4550

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4551

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4552

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4553

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4554

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4555

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4556

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4557

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4558

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4559

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4560

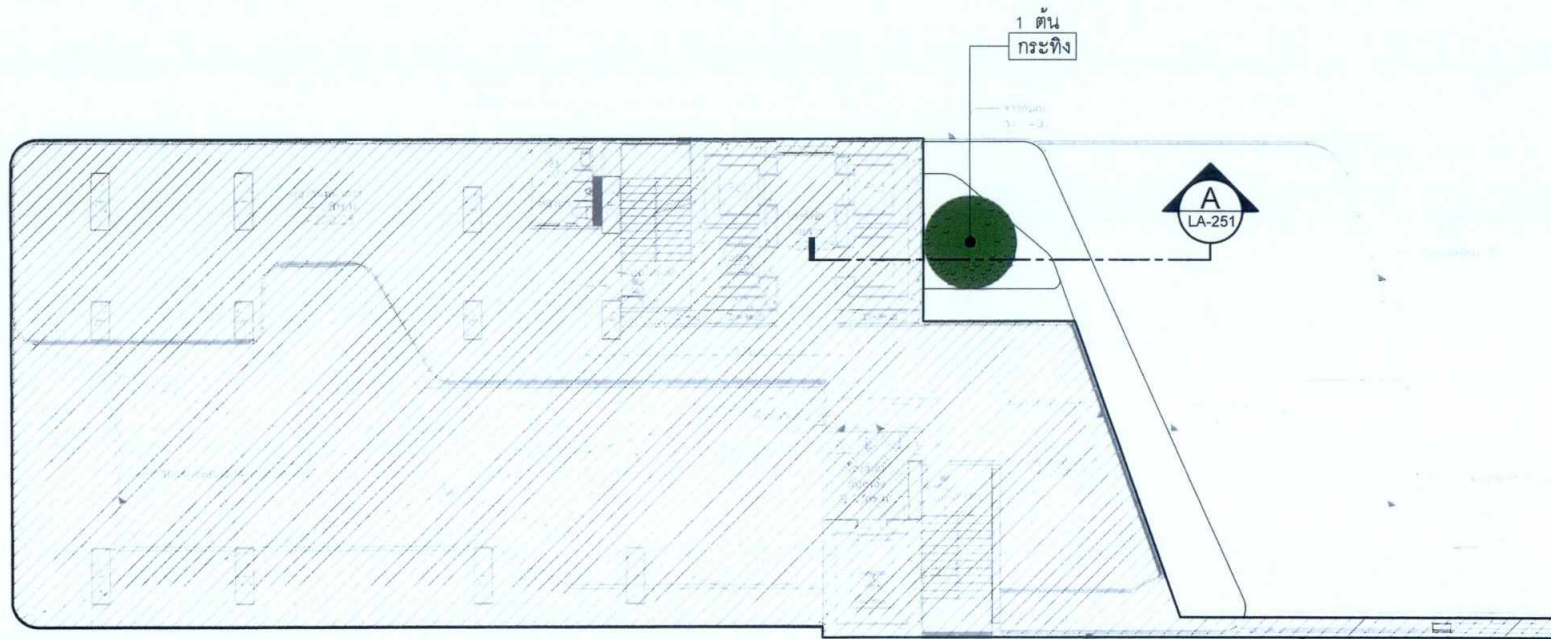
นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4561

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4562

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4563

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4564

นายพลศิลป์ บุญมาก 0-4565



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์ : ชนิด :	ทรงท้น (ม.)	พื้นที่ทรงท้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ซ้อนทับ (ตร.ม.)	๑ ลำต้น :	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
 กระติง	3.50	9.62	9.62	—	0.15	5.00	1
รวม							1



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 51
1:200

OWNER : บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER : บริษัท ดี ดี ดี จำกัด
DTDESIGN

INFRA GROUP CO., LTD.
INFRA

EEC Engineering Network Co., Ltd.
EEC

SHMA COMPANY LIMITED
SHMA

ARCHITECTS : SIGNATURE
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGNATURE
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐

MECHANICAL ENGINEERS : SIGNATURE
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGNATURE
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : SIGNATURE
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐

LANDSCAPE ARCHITECTS : SIGNATURE
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐
นายพลศิลป์ บุญมาก ๖-๓๐-๕๐
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง ๖-๓๐-๕๐

PROJECT NUMBER : 30200371

BUILDING NAME : วิซดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

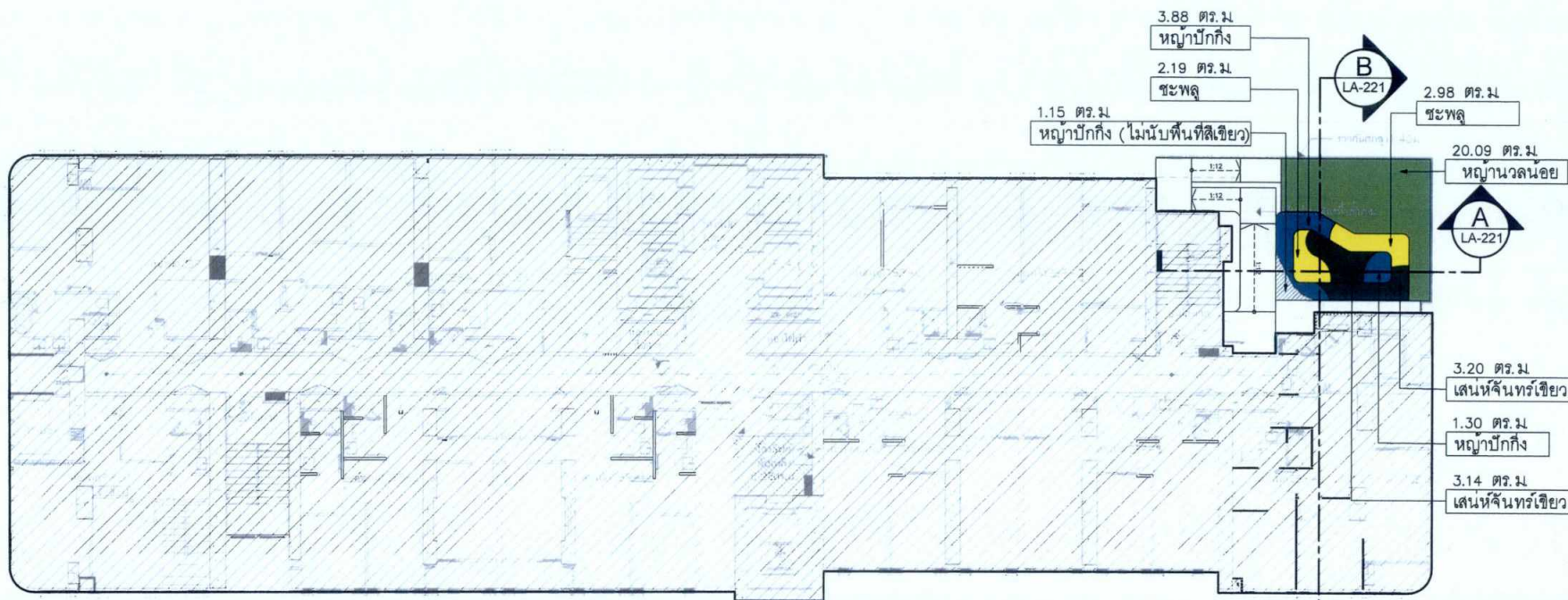
ISSUED / REVISION :
NO. DESCRIPTION DATE ISSUED BY

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 51

ขนาดกระดาษ : A3 1:200 17/06/2565
DRAWING NUMBER : EIA-LA-152

SCALE PLOT PAPER SIZE
A1 1189 x 841 mm A2 841 x 594 mm A3 594 x 420 mm A4 420 x 297 mm



Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หญ้านวลน้อย	-	20.09
■	หญ้าปักกิ่ง	0.10	5.18
■	ชะพลู	0.20	5.17
■	เส้นหยักรเขียว	0.40	6.34
รวม			36.78

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ไม่นับพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หญ้าปักกิ่ง	0.10	1.15
รวม			1.15



ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 41
1:200

OWNER :
บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER :
บริษัท ดีไซน์ จำกัด
100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา
090-000-0000
090-000-0000

INFRA GROUP CO., LTD.
100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา
090-000-0000
090-000-0000

EEC Engineering Network Co., Ltd.
100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา
090-000-0000
090-000-0000

SHMA COMPANY LIMITED
100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา
090-000-0000
090-000-0000

ARCHITECTS :
นายพลศิลป์ บุญมาก 461
นายพลศิลป์ บุญมาก 462
นายพลศิลป์ บุญมาก 463
นายพลศิลป์ บุญมาก 464
นายพลศิลป์ บุญมาก 465
นายพลศิลป์ บุญมาก 466
นายพลศิลป์ บุญมาก 467
นายพลศิลป์ บุญมาก 468
นายพลศิลป์ บุญมาก 469
นายพลศิลป์ บุญมาก 470

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายพลศิลป์ บุญมาก 471
นายพลศิลป์ บุญมาก 472
นายพลศิลป์ บุญมาก 473
นายพลศิลป์ บุญมาก 474
นายพลศิลป์ บุญมาก 475
นายพลศิลป์ บุญมาก 476
นายพลศิลป์ บุญมาก 477
นายพลศิลป์ บุญมาก 478
นายพลศิลป์ บุญมาก 479
นายพลศิลป์ บุญมาก 480

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพลศิลป์ บุญมาก 481
นายพลศิลป์ บุญมาก 482
นายพลศิลป์ บุญมาก 483
นายพลศิลป์ บุญมาก 484
นายพลศิลป์ บุญมาก 485
นายพลศิลป์ บุญมาก 486
นายพลศิลป์ บุญมาก 487
นายพลศิลป์ บุญมาก 488
นายพลศิลป์ บุญมาก 489
นายพลศิลป์ บุญมาก 490

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายพลศิลป์ บุญมาก 491
นายพลศิลป์ บุญมาก 492
นายพลศิลป์ บุญมาก 493
นายพลศิลป์ บุญมาก 494
นายพลศิลป์ บุญมาก 495
นายพลศิลป์ บุญมาก 496
นายพลศิลป์ บุญมาก 497
นายพลศิลป์ บุญมาก 498
นายพลศิลป์ บุญมาก 499
นายพลศิลป์ บุญมาก 500

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
นายพลศิลป์ บุญมาก 501
นายพลศิลป์ บุญมาก 502
นายพลศิลป์ บุญมาก 503
นายพลศิลป์ บุญมาก 504
นายพลศิลป์ บุญมาก 505
นายพลศิลป์ บุญมาก 506
นายพลศิลป์ บุญมาก 507
นายพลศิลป์ บุญมาก 508
นายพลศิลป์ บุญมาก 509
นายพลศิลป์ บุญมาก 510

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายพลศิลป์ บุญมาก 511
นายพลศิลป์ บุญมาก 512
นายพลศิลป์ บุญมาก 513
นายพลศิลป์ บุญมาก 514
นายพลศิลป์ บุญมาก 515
นายพลศิลป์ บุญมาก 516
นายพลศิลป์ บุญมาก 517
นายพลศิลป์ บุญมาก 518
นายพลศิลป์ บุญมาก 519
นายพลศิลป์ บุญมาก 520

PROJECT NUMBER : 30200371

BUILDING NAME :

วิซดอม เอพISODE สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION	NO	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่ไม้พุ่ม
ไม้คลุมดินชั้น 41

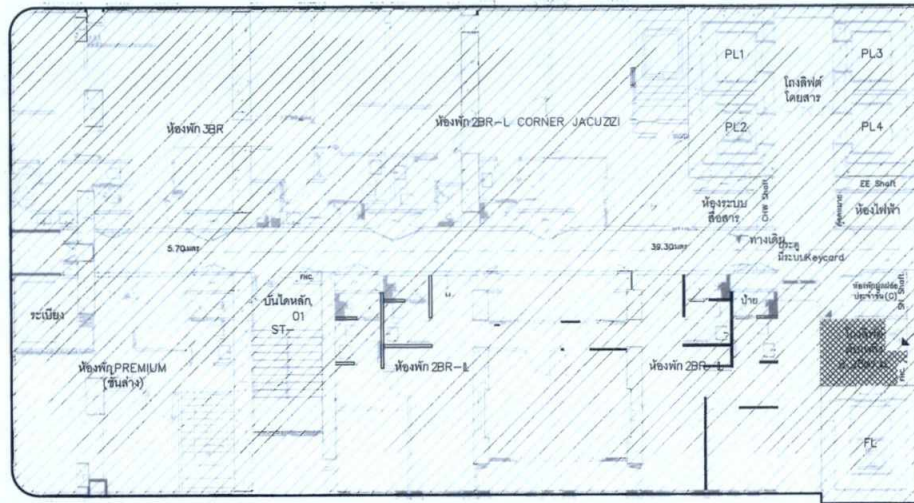
DRAWING NUMBER :
EIA-LA-123

SCALE PLOT PAPER SIZE
A3 1:200 17/06/2565

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

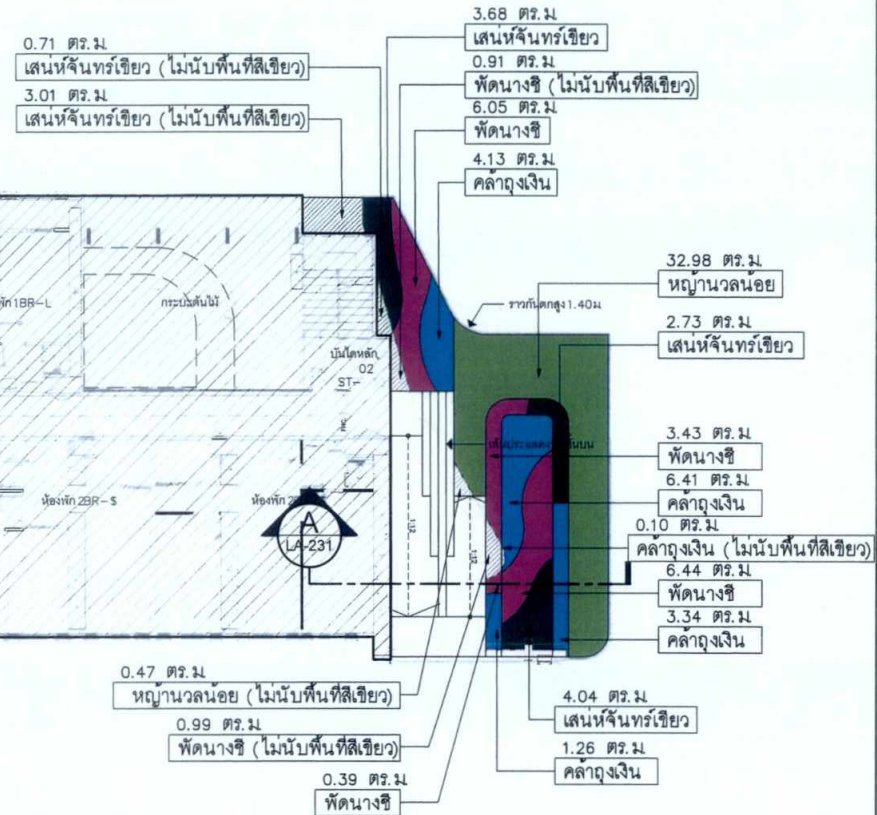
ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	32.98
	พุดนางชี	0.30	16.31
	เสนหจันทรเชียว	0.40	10.45
	คล้าถุงเงิน	0.25	15.14
	รวม		74.88

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ไม้ประดับพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	0.47
	พุดนางชี	0.30	1.90
	คล้าถุงเงิน	0.25	0.10
	เสนหจันทรเชียว	0.40	3.72
	รวม		6.19

รูปที่ 21 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 47



ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 47
1:200

OWNER :	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
DESIGNER :	บริษัท เอส ดี ฮาร์ม จู จำกัด
INFRA GROUP CO., LTD.	INFRA
EEC Engineering Network Co., Ltd.	EEC
SHIMA COMPANY LIMITED	shima
ARCHITECTS :	SHOME
STRUCTURAL ENGINEERS :	SHOME
MECHANICAL ENGINEERS :	SHOME
ELECTRICAL ENGINEERS :	SHOME
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :	SHOME
LANDSCAPE ARCHITECTS :	SHOME
PROJECT NUMBER :	3020037
BUILDING NAME :	วิซดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION :			
NO	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE :	ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 47
DESIGNER :	วิชดอม เอพิโซด สามย่าน
DATE :	17/06/2565
DRAWING NUMBER :	EIA-LA-133

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

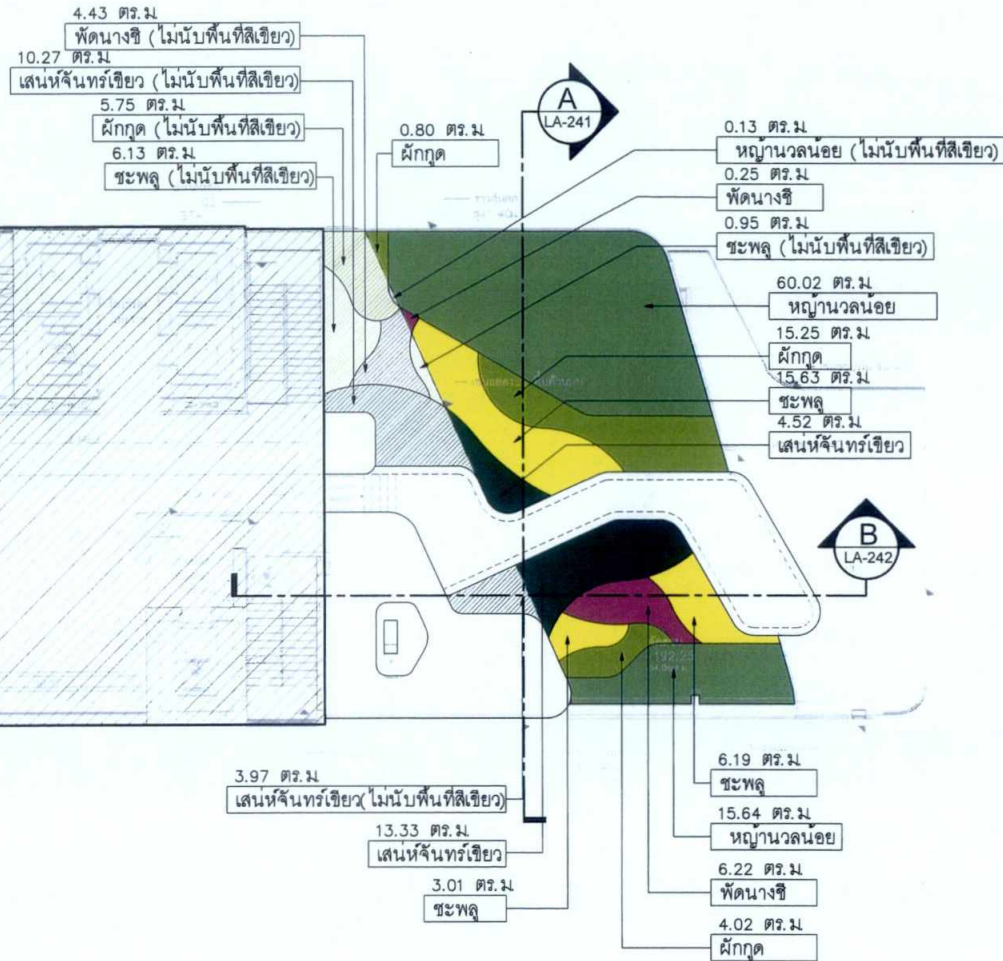
ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์:	ชนิด:	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	หญ้านวลน้อย	-	75.66
	พุดนางชี	0.30	6.47
	ชะพลู	0.20	24.83
	ผักกูด	0.20	20.07
	เสนาหจันทรเชียว	0.40	17.85
	รวม		144.88

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ไม้ประดับพื้นทิลิเซีย)

สัญลักษณ์:	ชนิด:	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	หญ้านวลน้อย	-	0.13
	พุดนางชี	0.30	4.43
	ชะพลู	0.20	7.08
	ผักกูด	0.20	5.75
	เสนาหจันทรเชียว	0.40	14.24
	รวม		31.63

รูปที่ 22 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 50

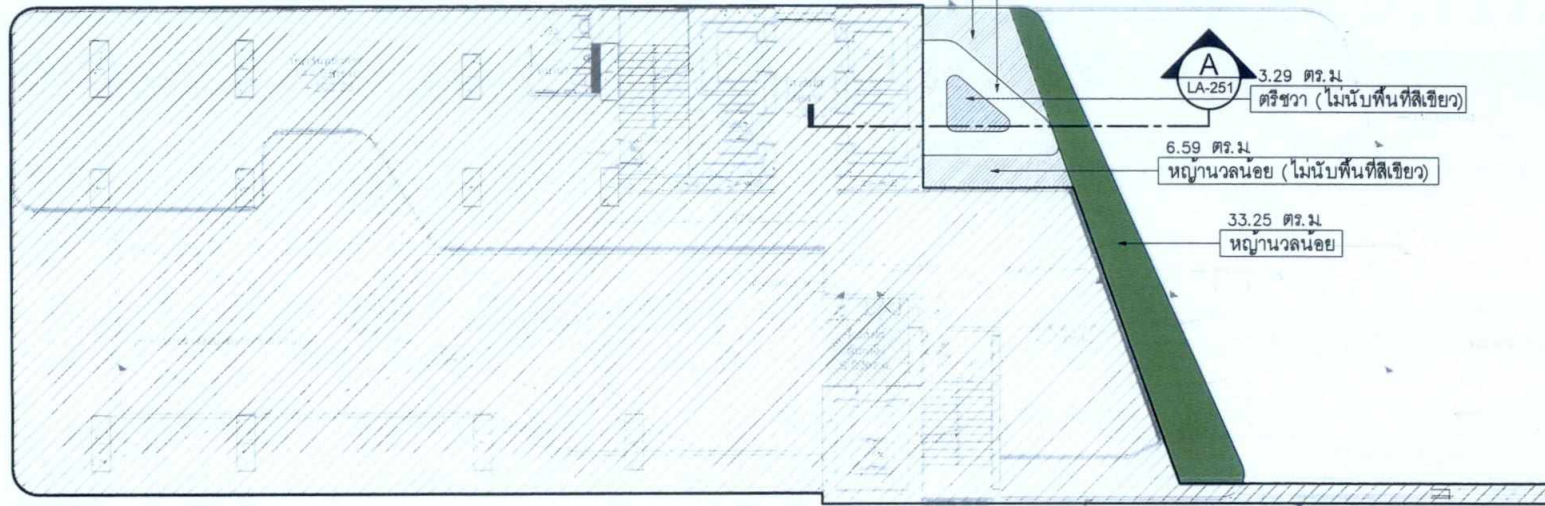


ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 50
1:200

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หน่วยงานพลน้อย	-	33.25
	รวม		33.25

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ไม้บับพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หน่วยงานพลน้อย	-	14.75
■	ตรีชวา	0.40	3.29
■	หน่วยงานพลน้อย	0.30	12.02
	รวม		30.06



ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 51
1:200

OWNER บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด	
DESIGNER เจเนอรัล ดีไซน์ จำกัด DT DESIGN	
INFRA GROUP CO., LTD. ECC Engineering Network Co., Ltd.	
SHMA COMPANY LIMITED	
ARCHITECTS	SIGNE
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 481
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 6027
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 2565
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 8485
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 11134
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 19980
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 16836
STRUCTURAL ENGINEERS	SIGNE
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 1503
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 11087
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 41728
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 80714
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 72283
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 74304
MECHANICAL ENGINEERS	SIGNE
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 4481
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 36144
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 44223
ELECTRICAL ENGINEERS	SIGNE
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 6027
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 41118
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 53017
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS	SIGNE
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 480
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 4482
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 4491
LANDSCAPE ARCHITECTS	SIGNE
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 38
นายแพทย์ วิชาญ	นาย 728

PROJECT NUMBER : 3020037

BUILDING NAME :

วิซดอม เอพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION			
NO	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY

แบบขออนุญาตใช้แนวคลอง

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่ไม้พุ่ม
ไม้คลุมดินชั้น 51

DATE OF ISSUE : 17/04/2565
A3 1:200
DRAWING NUMBER :
EIA-LA-153

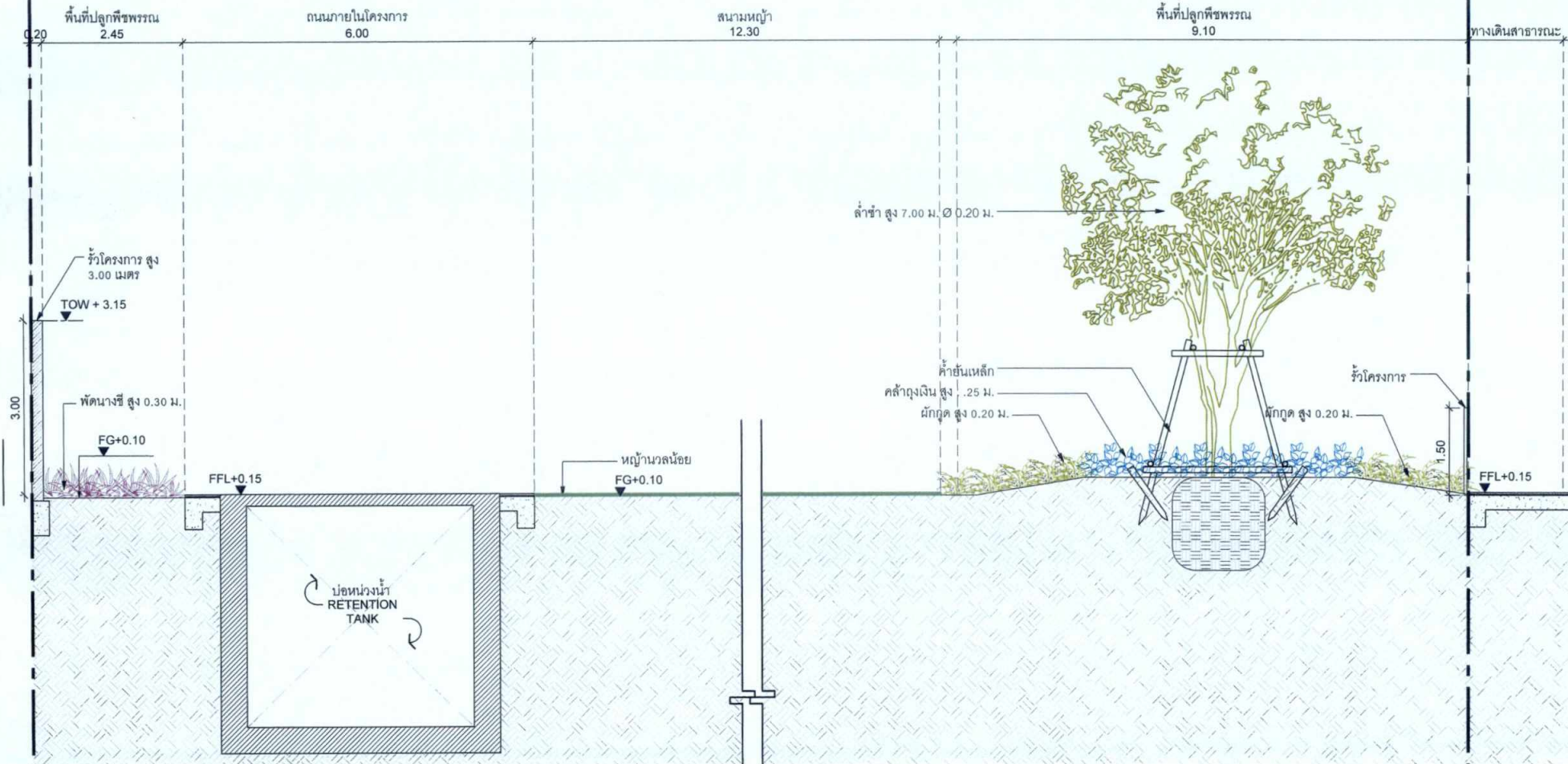
(นายพลศิลป์ บุญมาก) (นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

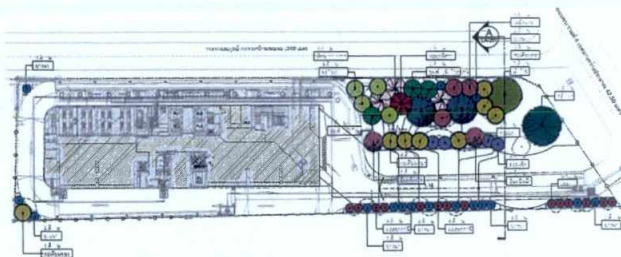
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

Rak Dee Harm Co., Ltd.



KEY PLAN



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
1:1000

รูปที่ 26 รูปตัด A-1 ชั้นที่ 1

รูปตัด A ชั้นที่ 1
1:75

OWNER:			
บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
DESIGNER:			
บริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด			
Rak Dee Harm Co., Ltd.			
INFRA GROUP CO., LTD.			
EEC Engineering Network Co., Ltd.			
SHIMA COMPANY LIMITED			
ARCHITECTS:			
SIGNED			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
SIGNED			
MECHANICAL ENGINEERS:			
SIGNED			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
SIGNED			
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:			
SIGNED			
LANDSCAPE ARCHITECTS:			
SIGNED			
PROJECT NUMBER:			
30200370			
BUILDING NAME:			
วิซดอม เอพโซด สามย่าน			
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)			
ISSUED / REVISION:			
NO. DESCRIPTION DATE ISSUED BY			
แบบขออนุญาตผังแวดล้อม			
DRAWING TITLE:			
รูปตัด A			
PERSON/NAME			
A3 1:75 17/06/2565			
DRAWING NUMBER:			
EIA-LA-201			
SCALE PLOT PAPER SIZE			
A1 Scale 1:50 A2 Scale 1:100 A3 Scale 1:200 A4 Scale 1:400			
325/345			

กว้าง สูง 10.00 ม ๑ 1.00 ม

เส้นหยักริ้วเขียว สูง 0.40 ม

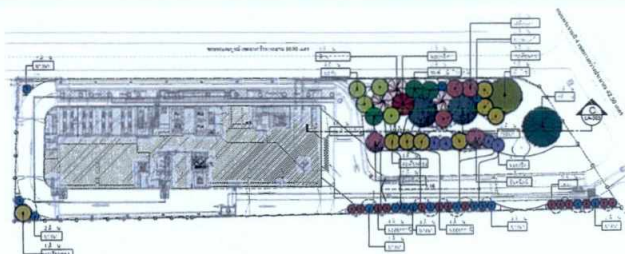
FFL+1.50

รั้วโครงการ

ค้ำยันรากเทียม
หน้าสวนน้อย
FG+0.10

FFL+0.15

KEY PLAN



รูปตัด C ชั้นที่ 1
1:75

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
1:1000

รูปที่ 28 รูปตัด A-3 ชั้นที่ 1

OWNER

บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

INFRAGROUP CO., LTD.

INFRAGROUP CO., LTD.

EEC Engineering Network Co., Ltd.

SHIMA COMPANY LIMITED

ARCHITECTS

สถาปัตย์ 481
สถาปัตย์ 6027
สถาปัตย์ 2562
สถาปัตย์ 8464
สถาปัตย์ 11134
สถาปัตย์ 18896
สถาปัตย์ 19836

STRUCTURAL ENGINEERS

สถาปัตย์ 1553
สถาปัตย์ 11087
สถาปัตย์ 41728
สถาปัตย์ 60716
สถาปัตย์ 72205
สถาปัตย์ 74306

MECHANICAL ENGINEERS

สถาปัตย์ 4491
สถาปัตย์ 34146
สถาปัตย์ 44223

ELECTRICAL ENGINEERS

สถาปัตย์ 6062
สถาปัตย์ 41118
สถาปัตย์ 53017

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สถาปัตย์ 480
สถาปัตย์ 4482
สถาปัตย์ 4891

LANDSCAPE ARCHITECTS

สถาปัตย์ 38
สถาปัตย์ 739

PROJECT NUMBER 30200370

BUILDING NAME

วิซดอม เอพพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION

NO	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE

รูปตัด C ชั้นที่ 1

การแก้ไข/แก้ไข

A3 1:75 17/06/2565

DRAWING NUMBER

EIA-LA-203

SCALE PLOT PAPER SIZE

327/345

จำนวน 2565 ลงชื่อ

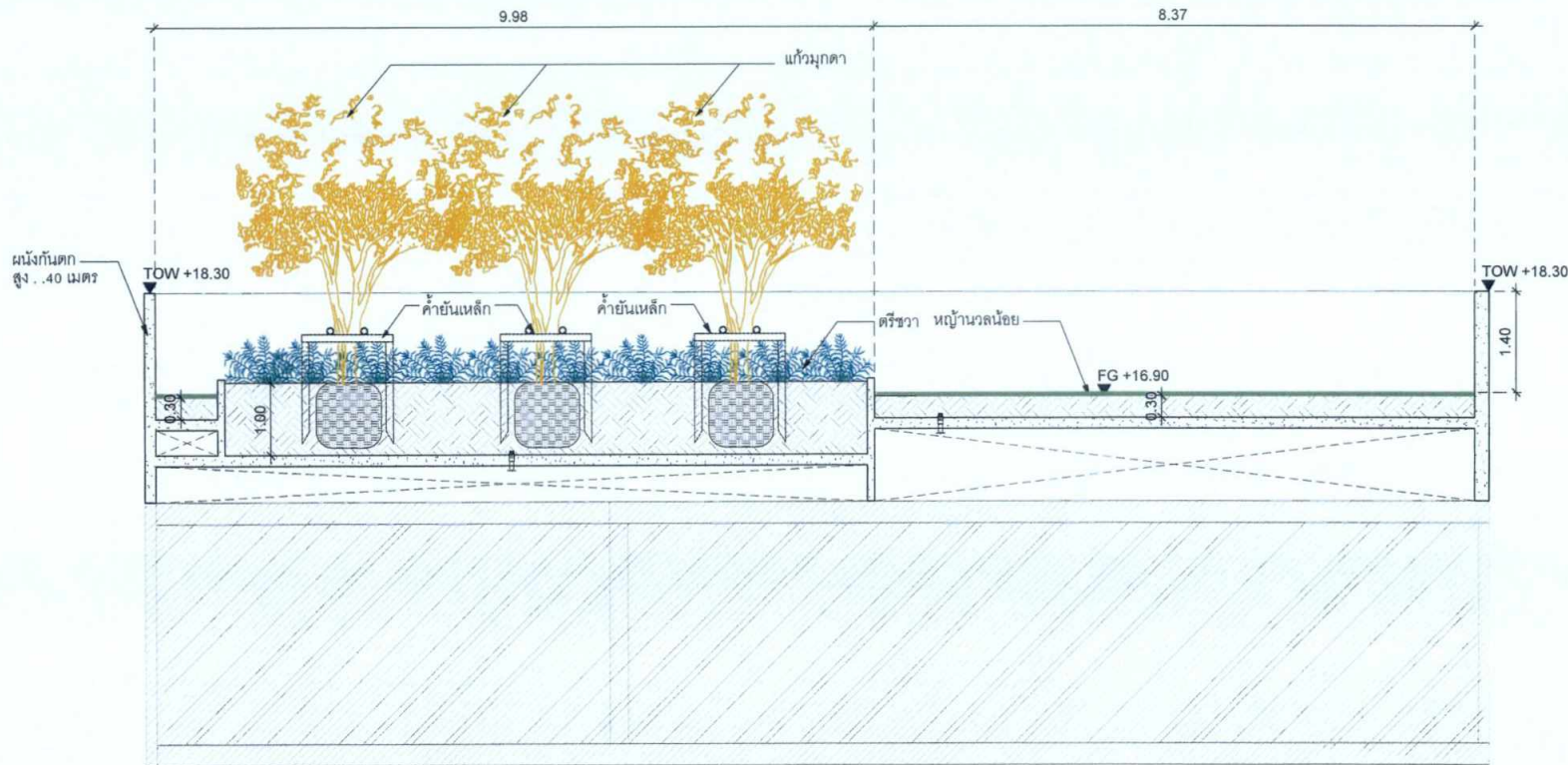
(Signature)

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

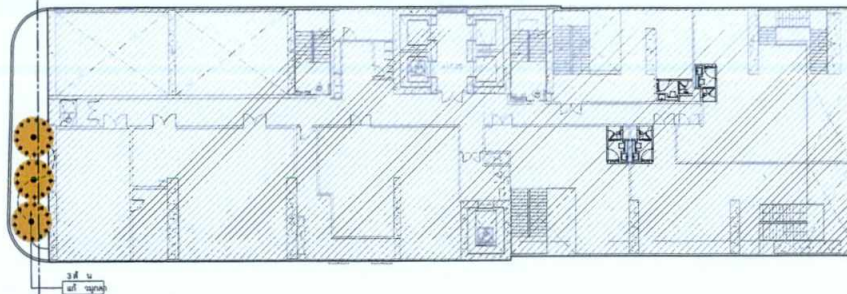
จำนวน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจกรงาน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



KEY PLAN



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4
1:500

รูปที่ 30 รูปตัด A-5 ชั้นที่ 4

รูปตัด B ชั้นที่ 4
1:75

OWNER
บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER
บริษัท รักดีหามजू จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
100/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร: 02-012-1234
โทร: 02-012-1234
E-MAIL: info@rdhj.com

INFRA GROUP CO., LTD.
INFRA

EEC Engineering Network Co., Ltd.
EEC

SHIMA COMPANY LIMITED
shima

ARCHITECTS : SIGNED
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGNED
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503
นางสาววิมล วัฒนศิริ 1-01 1503

MECHANICAL ENGINEERS : SIGNED
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGNED
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : SIGNED
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481

LANDSCAPE ARCHITECTS : SIGNED
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481
นายพี. ชาติสุข 1-01 481

PROJECT NUMBER : 30200370

BUILDING NAME :

วิซดอม เอพพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION :

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE :

รูปตัด B ชั้นที่ 4

ขนาดกระดาษ : A3
ขนาดพื้นที่ : 1:75
วันที่ : 17/06/2565

DRAWING NUMBER : EIA-LA-212

SCALE PLOT PAPER SIZE : 329/345

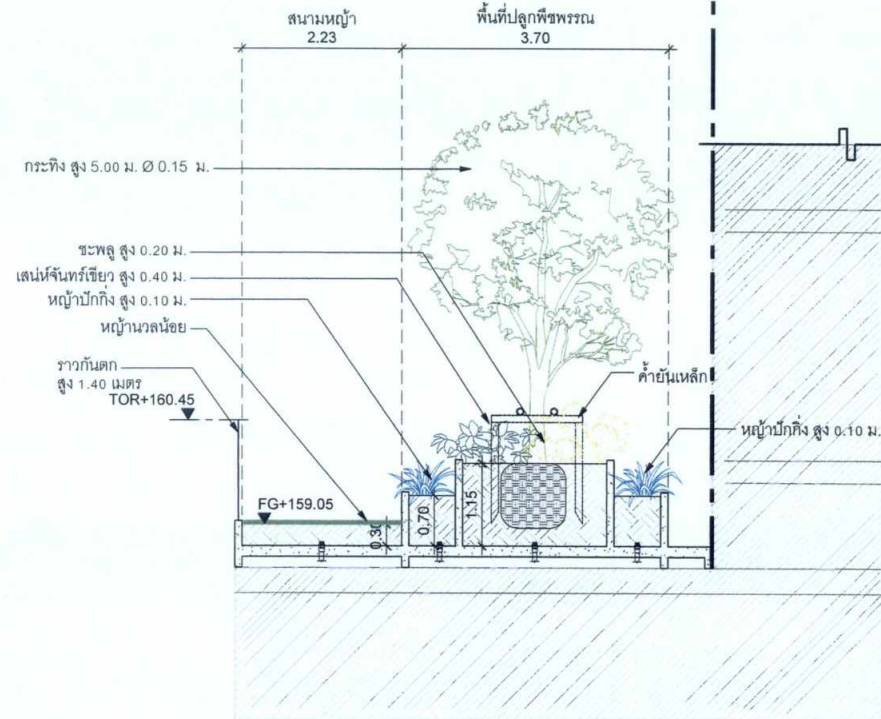
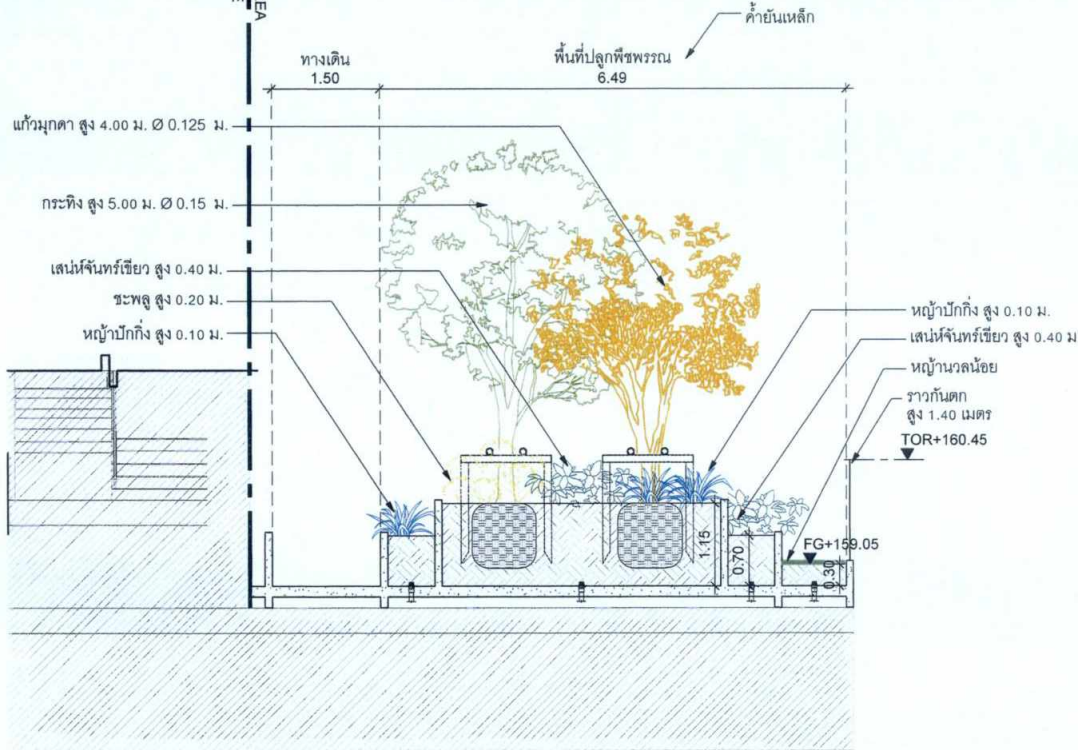
ARCHITECTURE
LANDSCAPE AREA
จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

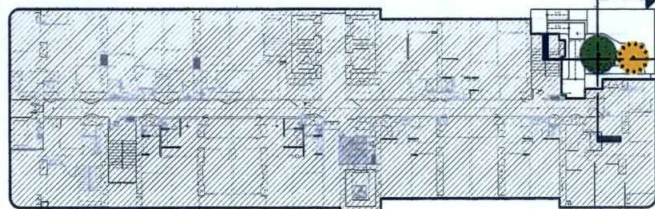
จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ARCHITECTURE
LANDSCAPE AREA



KEY PLAN



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 41
1:500

รูปที่ 31 รูปตัด A-6 และ A-7 ชั้นที่ 41

รูปตัด B ชั้นที่ 41
1:75

OWNER:
บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER:
บริษัท รักดีหามजू จำกัด

INFRA GROUP CO., LTD.

EEC Engineering Network Co., Ltd.

SHMA COMPANY LIMITED

ARCHITECTS:
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 401
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 402
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 403
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 404
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 405
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 406
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 407
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 408
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 409
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 410

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 411
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 412
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 413
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 414
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 415
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 416
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 417
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 418
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 419
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 420

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 421
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 422
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 423
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 424
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 425
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 426
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 427
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 428
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 429
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 430

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 431
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 432
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 433
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 434
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 435
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 436
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 437
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 438
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 439
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 440

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 441
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 442
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 443
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 444
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 445
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 446
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 447
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 448
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 449
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 450

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 451
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 452
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 453
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 454
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 455
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 456
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 457
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 458
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 459
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1-01 460

PROJECT NUMBER: 30200370

BUILDING NAME:

วิซดอม เอพิโซด ซานยามัน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE:

รูปตัด A,B ชั้นที่ 41

ขนาดกระดาษ: A3, 1:75, 17/06/2565

DRAWING NUMBER: EIA-LA-221

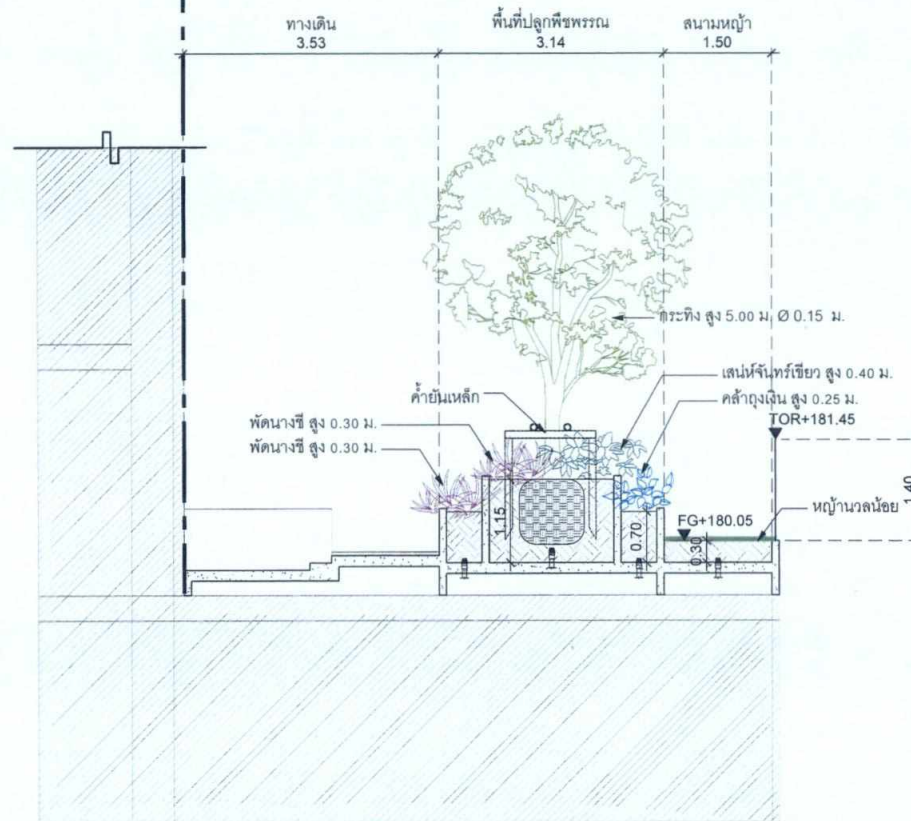
SCALE PLOT PAPER SIZE: 330/345

LANDSCAPE AREA
ARCHITECTURE

Whizdom
Landscape Corporation Ltd.

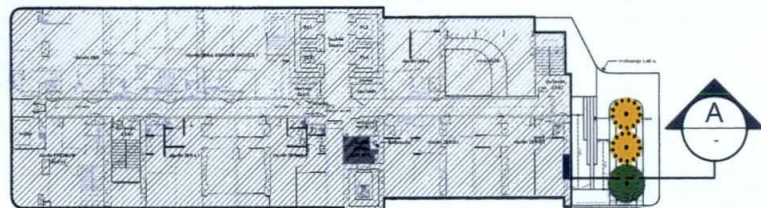
จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม ฟินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปตัด A ชั้นที่ 47
1:75

KEY PLAN



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 47
1:500

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 32 รูปตัด A-8 ชั้นที่ 47

OWNER
บริษัท วิชดอม ฟินาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER
บริษัท เอส ดี ฮาร์ม จู จำกัด
101/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร: 02-561-1111 โทรสาร: 02-561-1112
E-mail: info@whizdom.com

INFRA GROUP CO., LTD.
101/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร: 02-561-1111 โทรสาร: 02-561-1112
E-mail: info@whizdom.com

EEC Engineering Network Co., Ltd.
101/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร: 02-561-1111 โทรสาร: 02-561-1112
E-mail: info@whizdom.com

SHIMA COMPANY LIMITED
101/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร: 02-561-1111 โทรสาร: 02-561-1112
E-mail: info@whizdom.com

ARCHITECTS : SIGNED
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 6027
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 2562
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 8464
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 11134
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 18986
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 18936

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGNED
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 1502
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 11067
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 41728
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 80714
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 77285
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 74306

MECHANICAL ENGINEERS : SIGNED
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 4491
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 34146
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 44223

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGNED
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 6062
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 41118
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 53017

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : SIGNED
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 480
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 4492
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 4991

LANDSCAPE ARCHITECTS : SIGNED
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 28
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 0-80 739

PROJECT NUMBER : 30200370

BUILDING NAME :
วิชดอม เอพพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION :
NO. DESCRIPTION DATE ISSUED BY

แบบขออนุญาตผังแวดล้อม

DRAWING TITLE :
รูปตัด A ชั้นที่ 47

DRAWING NUMBER :
EIA-LA-231

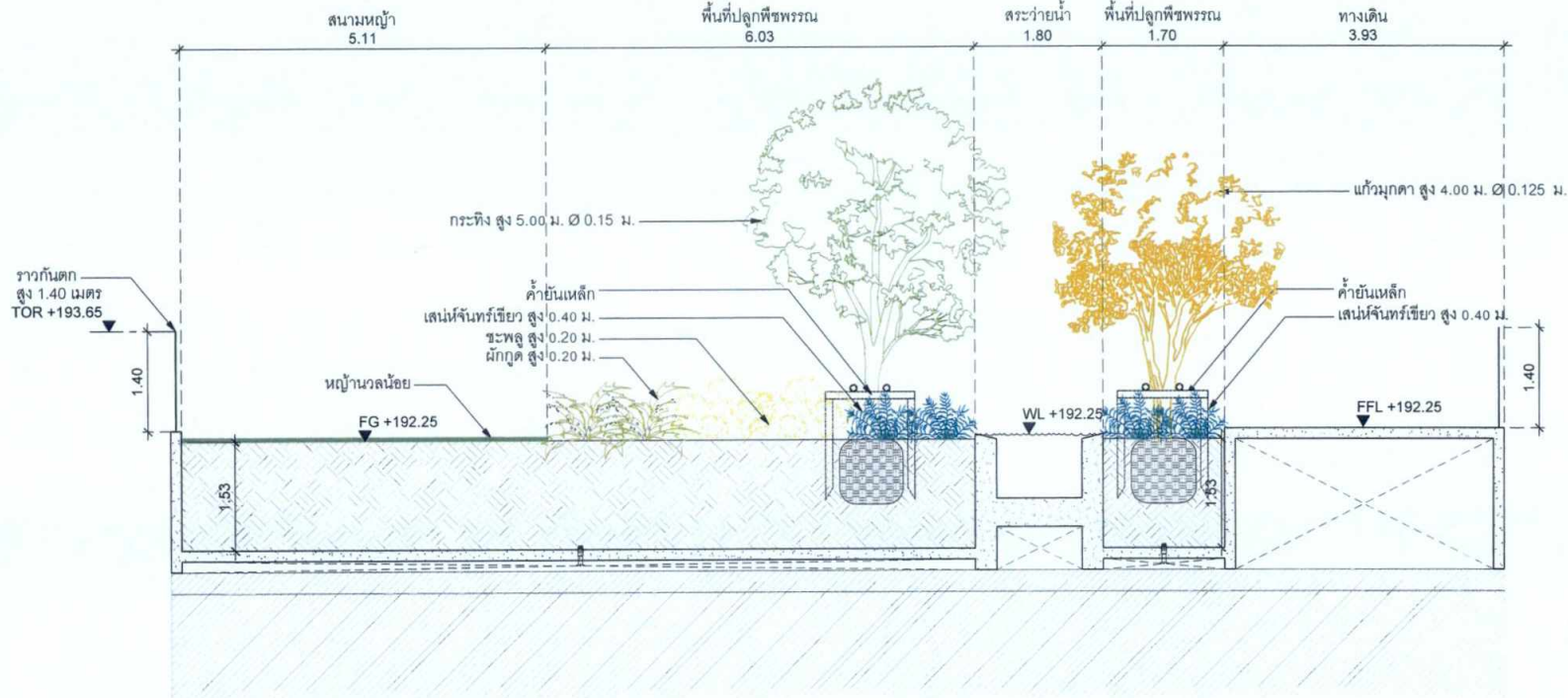
SCALE PLOT PAPER SIZE
A3 1:75 17/06/2565
331/345

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

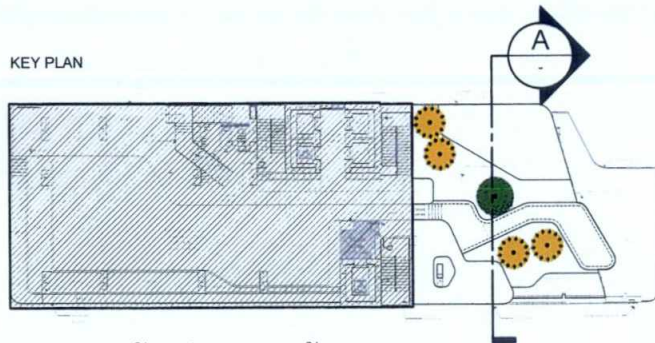
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



KEY PLAN



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 50
1:500

รูปที่ 33 รูปตัด A-9 ชั้นที่ 50

รูปตัด A ชั้นที่ 50
1:75

OWNER

บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER

บริษัท ดี ดี ดี จำกัด

INFRAGROUP CO., LTD.

ECC Engineering Network Co., Ltd.

SHIMA COMPANY LIMITED

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

PROJECT NUMBER

BUILDING NAME

วิซดอม เอพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE

รูปตัด A ชั้นที่ 50

กระดาษ A3 1:75 วันที่ 17/06/2565

DRAWING NUMBER

EIA-LA-241

SCALE PLOT PAPER SIZE

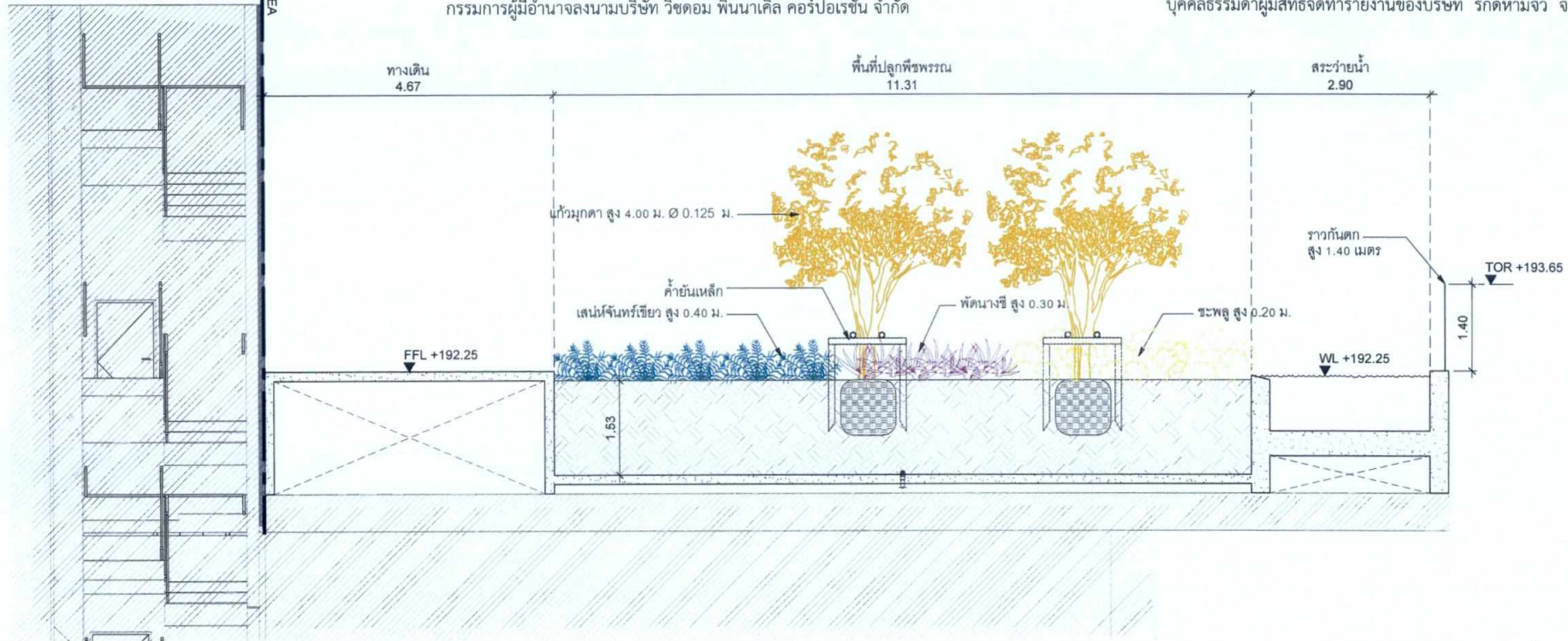
A3 1:75 17/06/2565 332/345

จำนวน 2565 ลงชื่อ

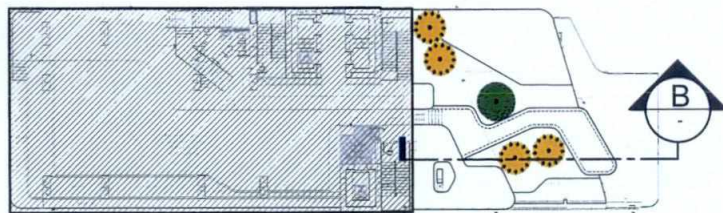
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



KEY PLAN



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 50
1:500

รูปที่ 34 รูปตัด A-10 ชั้นที่ 50

รูปตัด B ชั้นที่ 50
1:75

OWNER:
บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER:
บริษัท รักดีหามजू จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
101/101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
โทร: 09-0000-0000 โทรสาร: 09-0000-0000
E-mail: info@rdhj.com

INFRAGROUP CO., LTD.
INFRAGROUP CO., LTD.
101/101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
โทร: 09-0000-0000 โทรสาร: 09-0000-0000
E-mail: info@infragroup.com

EEC Engineering Network Co., Ltd.
EEC Engineering Network Co., Ltd.
101/101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
โทร: 09-0000-0000 โทรสาร: 09-0000-0000
E-mail: info@eec-engineering.com

SHIMA COMPANY LIMITED
SHIMA COMPANY LIMITED
101/101 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
โทร: 09-0000-0000 โทรสาร: 09-0000-0000
E-mail: info@shima-company.com

ARCHITECTS:
นายพลศิลป์ บุญมาก 1-50 481
นางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง 1-50 482
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 2562
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 8464
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 11134
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 18906
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 19836

STRUCTURAL ENGINEERS:
นายพลศิลป์ บุญมาก 1-50 1951
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 11987
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 41728
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 60714
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 72295
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 74356

MECHANICAL ENGINEERS:
นายพลศิลป์ บุญมาก 1-50 4491 นายพลศิลป์ บุญมาก 1-50 4491
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 34146
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 44223

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายพลศิลป์ บุญมาก 1-50 6062 นายพลศิลป์ บุญมาก 1-50 6062
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 41118
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 53017

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:
นายพลศิลป์ บุญมาก 1-50 481
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 4462
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 4891

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 28
นางสาวนันทิมา ประจการ 1-50 739

PROJECT NUMBER: 30200370

BUILDING NAME:
วิซดอม เอพพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION:

NO	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE:
รูปตัด B ชั้นที่ 50

กระดาษมาตรฐาน
A3

มาตราส่วน
1:75

วันที่
17/06/2565

EIA-LA-242

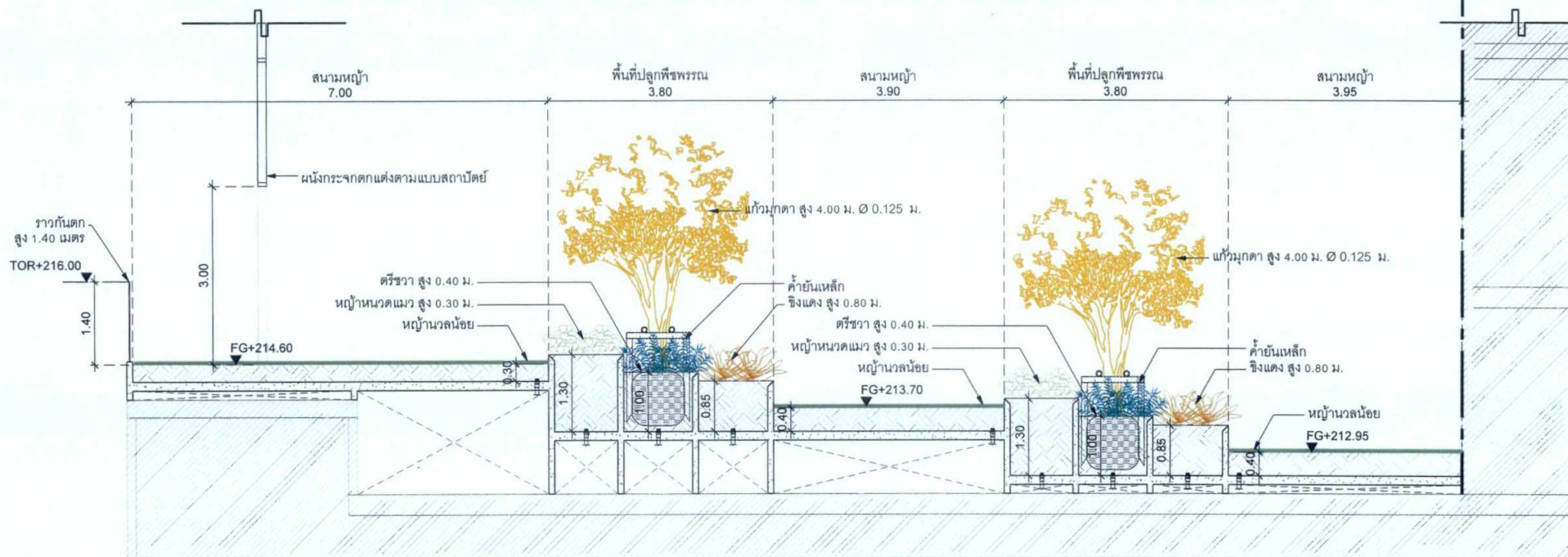
SCALE PLOT PAPER SIZE
333/345

ผู้ร่วมอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

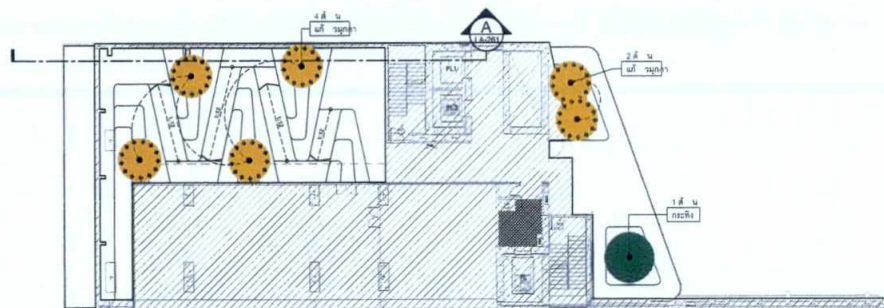
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด



KEY PLAN



รูปตัด A ชั้นที่ 54
1:75

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 54
1:500

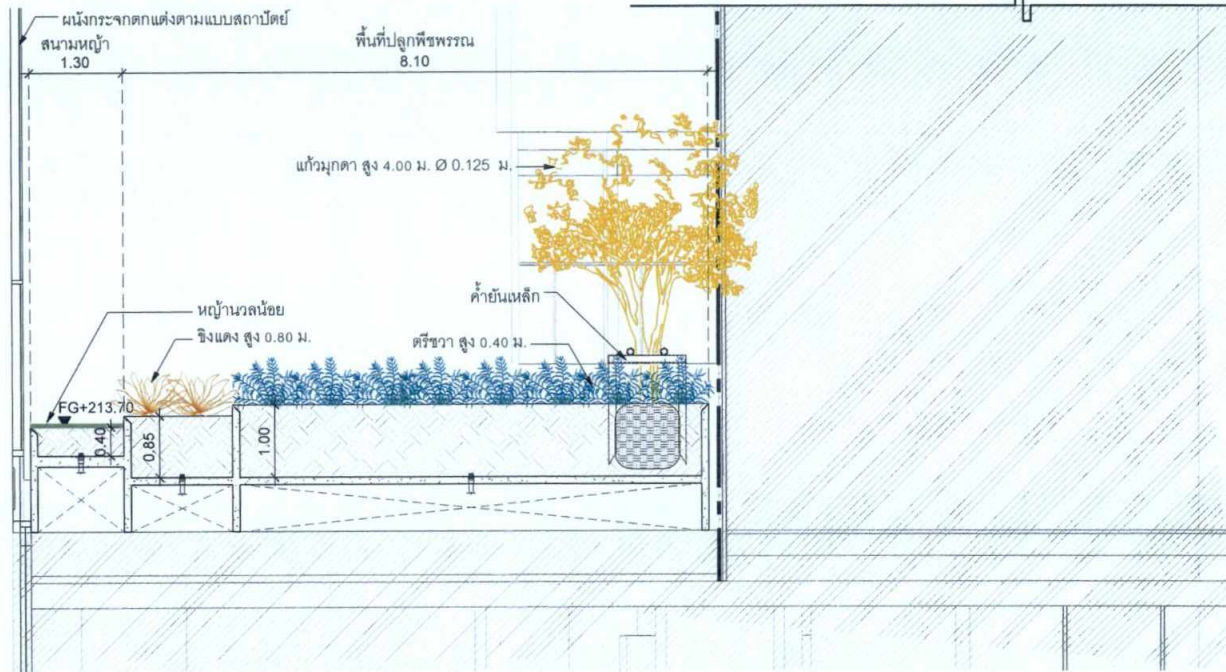
รูปที่ 36 รูปตัด A-12 ชั้นที่ 54

จำนวน 2565 ลงชื่อ

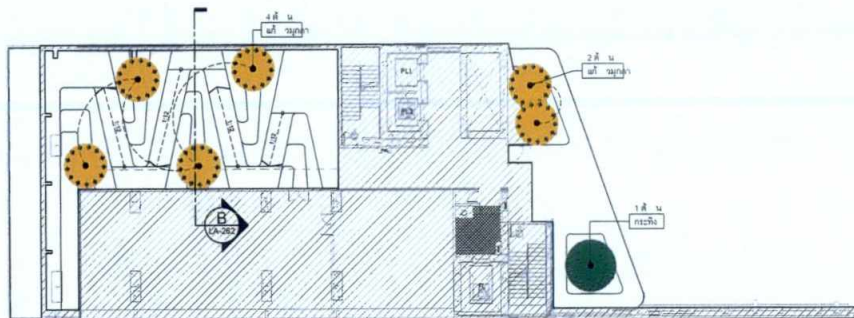
(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



KEY PLAN



รูปตัด B ชั้นที่ 54
1:75

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 54
1:500

รูปที่ 37 รูปตัด A-13 ชั้นที่ 54

OWNER: บริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
DESIGNER: บริษัท ดี ดี ดี จำกัด เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112 www.ddddesign.com			
INFRAGROUP CO., LTD. เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112 www.infragroup.co.th			
EEC Engineering Network Co., Ltd. เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112 www.eec-engineering.com			
SHIMA COMPANY LIMITED เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112 www.shimacompany.com			
ARCHITECTS: SIGNED			
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 481		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 8027		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 2562		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 8464		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 11134		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 18906		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 19836		
STRUCTURAL ENGINEERS: SIGNED			
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 1902		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 11067		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 41728		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 50714		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 72265		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 74206		
MECHANICAL ENGINEERS: SIGNED			
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 4491		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 24148		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 44223		
ELECTRICAL ENGINEERS: SIGNED			
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 8062		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 41118		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 53017		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS: SIGNED			
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 480		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 4402		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 4901		
LANDSCAPE ARCHITECTS: SIGNED			
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 28		
นาย อดิศักดิ์	ว.ด. 739		

PROJECT NUMBER : 30200370

BUILDING NAME :

วิซดอม เอพิโซด สามย่าน
(WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

ISSUED / REVISION :

NO	DESCRIPTION	DATE	ISSUED BY

แบบขออนุญาตผังแวดล้อม

DRAWING TITLE :

รูปตัด B ชั้นที่ 54

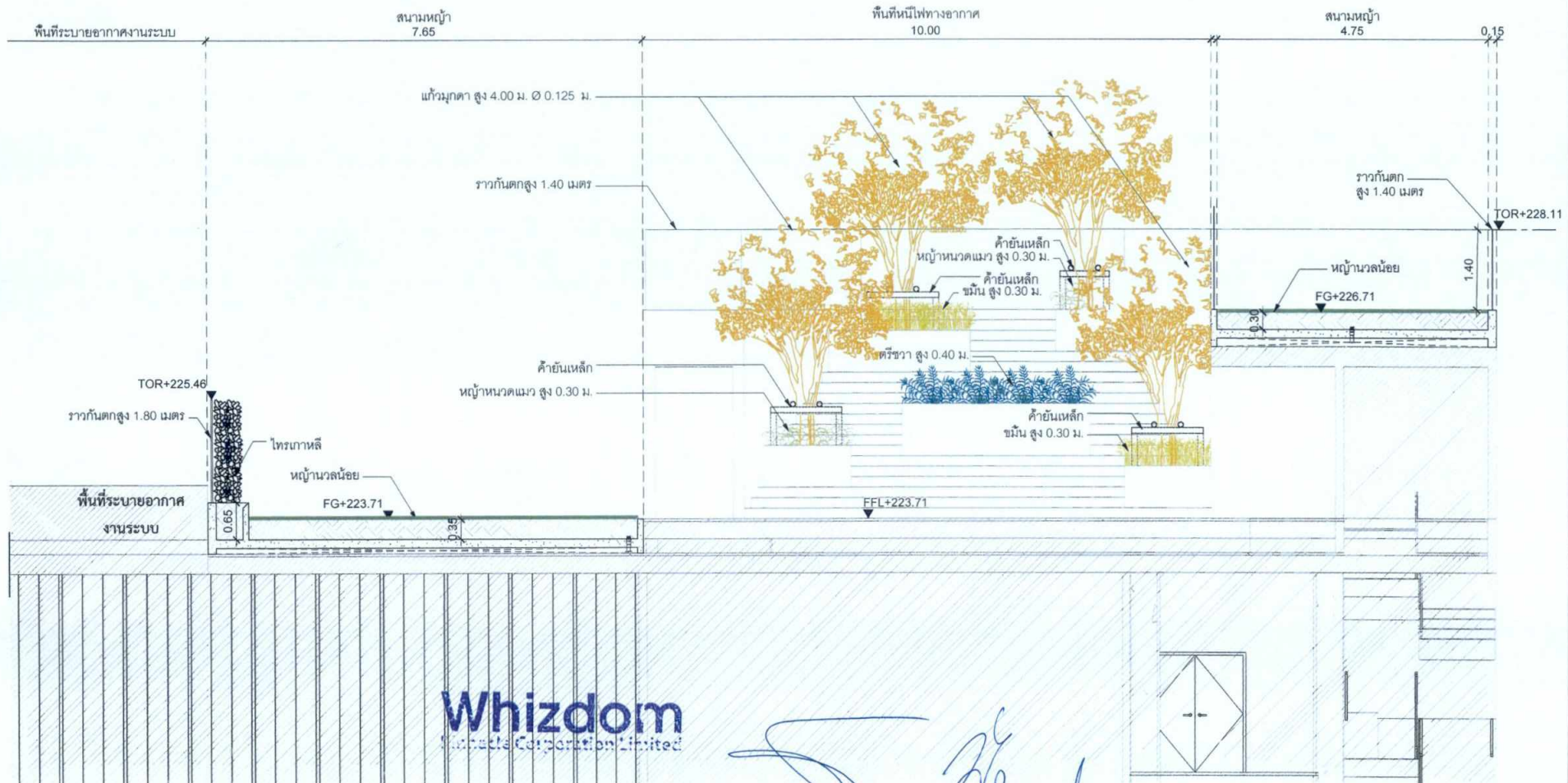
กระดาษ A3 1:75 17/06/2565

DRAWING NUMBER :

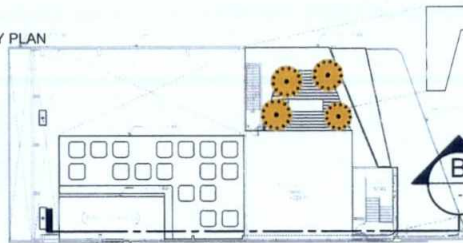
EIA-LA-262

SCALE PLOT PAPER SIZE

A3 1:75 17/06/2565 336/345



KEY PLAN



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

1:500

รูปที่ 39 รูปตัด B แสดงการจัดสวนบริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดกับช่องระบายความร้อนชั้นดาดฟ้า (หลังปรับ)

OWNER : บริษัท โรดส์ ฟินเนเซีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER : บริษัท 38 ดีไซน์ จำกัด
38 DESIGN CO., LTD.
38 DESIGN CO., LTD.
38 DESIGN CO., LTD.

INFRA GROUP CO., LTD.
INFRA GROUP CO., LTD.

EEC Engineering Network Co., Ltd.
EEC Engineering Network Co., Ltd.

SHMA COMPANY LIMITED
SHMA COMPANY LIMITED

ARCHITECTS : SIGNED
นางสาว อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481

STRUCTURAL ENGINEERS : SIGNED
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481

MECHANICAL ENGINEERS : SIGNED
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481

ELECTRICAL ENGINEERS : SIGNED
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : SIGNED
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481

LANDSCAPE ARCHITECTS : SIGNED
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481
นาย อรุณีย์ งาม 481

PROJECT NUMBER : 30200370

BUILDING NAME :

วิซดอม เอพิดิโอต สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

รูปตัด B ชั้นดาดฟ้า 1:75

รายการพืชพรรณ : ขนาดตามรูป 55 ซม. 75 ซม. และขึ้นได้ 4 ซม. ขึ้นไปตามรูป
เพื่อความสะดวกในการปลูก ใช้จำนวน 418 ต้น
และเพื่อความสะดวกในการปลูก 5 ต้น

ISSUED / REVISION :

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE :

รูปตัด B ชั้นดาดฟ้า

การอนุมัติ : นาย อรุณีย์ งาม 481
A3 1:75 13/09/2564
DRAWING NUMBER :
EIA-LA-272

SCALE: 1:500

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

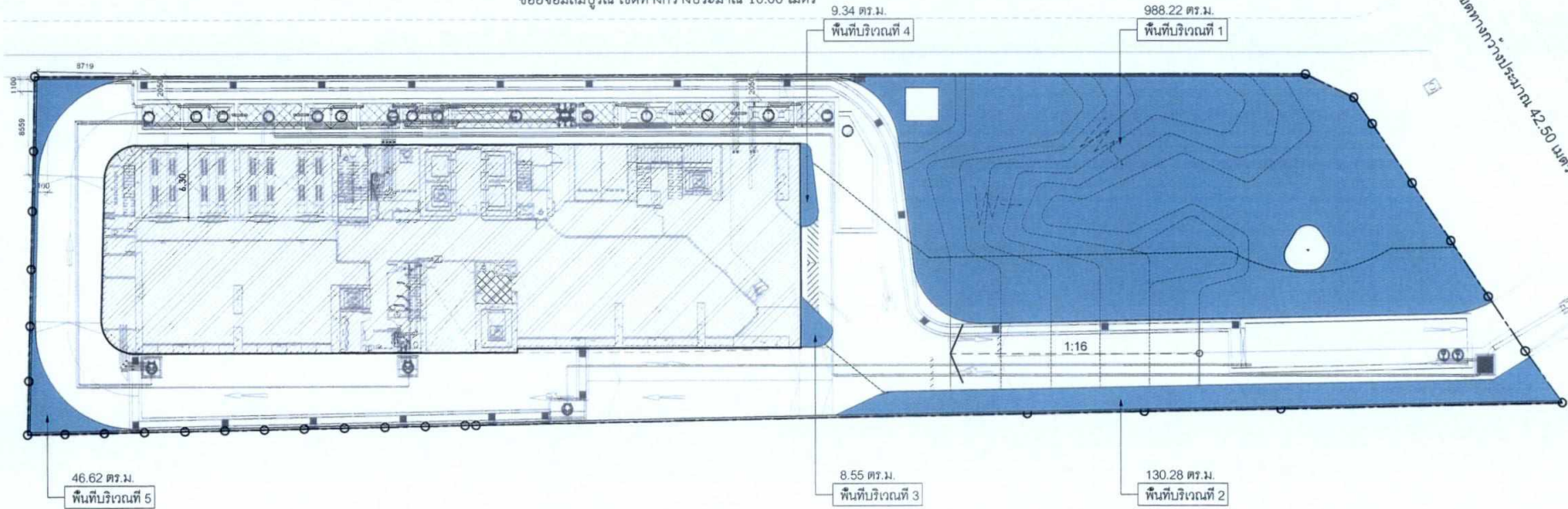
จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ขอยอมสมบุรณ์ เขตทางกว้างประมาณ 10.00 เมตร

พร้อมที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 42.50 เมตร



พื้นที่น้ำข้ามผ่าน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	988.22
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	130.28
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	8.55
■	พื้นที่บริเวณที่ 4	9.34
■	พื้นที่บริเวณที่ 5	46.62

รวม 1,183.01



ผังพื้นที่น้ำข้ามผ่านชั้น 1

1:400

รูปที่ 40 ผังพื้นที่น้ำข้ามผ่าน

OWNER :
บริษัท วิซดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

DESIGNER :
บริษัท ดี ดี ดี จำกัด
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทร 093-999-9999
www.ddd-design.com

INTRA GROUP CO., LTD.
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทร 093-999-9999
www.intra-group.com

EEC Engineering Network Co., Ltd.
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทร 093-999-9999
www.eec-engineering.com

SHAMA COMPANY LIMITED
100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทร 093-999-9999
www.shama-company.com

ARCHITECTS :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481

STRUCTURAL ENGINEERS :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ โทร 081-481-481

PROJECT NUMBER : 30200370

BUILDING NAME :
วิซดอม เอพิโซด แซมยาน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN)

จำนวนพื้นที่ขุด 55 ไร่
จำนวนพื้นที่ถม 4 ไร่
พื้นที่ขุดรวม 59 ไร่
พื้นที่ถมรวม 4 ไร่
พื้นที่รวม 63 ไร่

ISSUED / REVISION :

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่น้ำข้ามผ่านชั้น 1

การอนุมัติ :
A3 1:400 16/10/2565

DRAWING NUMBER :
EIA-LA-105

SCALE PLOT PAPER SIZE :
A3 1:400 16/10/2565

ภาคผนวกที่ 5

กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม

(Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิซดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ
บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปตารางแสดงกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility :
CSR) ของโครงการ วิสซ์ดอม เอพพิโซด สามย่าน (WHIZDOM EPISODE SAMYAN) ดังแสดงในตารางที่ 1 และ 2

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

.....
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิสซ์ดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

.....
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ (ช่วงศึกษาและพัฒนาโครงการ)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
- ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน	1. เพื่อการมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ 2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 3. สนับสนุนทุนการศึกษาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนตรอกขุนนาวา และชุมชนซอยจอมสมบูน	ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนตรอกขุนนาวา และชุมชนซอยจอมสมบูน	1. ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนตรอกขุนนาวา และชุมชนซอยจอมสมบูน ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก เป็นต้น 2. ทำกิจกรรมกับชุมชนตรอกขุนนาวา และชุมชนซอยจอมสมบูน โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น - รับพนักงานโดยพิจารณาคนในชุมชน - สนับสนุนงบประมาณในการดูแลการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักในชุมชนตรอกขุนนาวา - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมในชุมชน - ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 30 ชุด ในชุมชนตรอกขุนนาวา - การติดตั้งไฟแสงสว่าง Solar Cell ริมซอยจอมสมบูน - การติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะริมซอยจอมสมบูน 3. ให้ทุนการศึกษาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนตรอกขุนนาวา และชุมชนซอยจอมสมบูน	กิจกรรมตามวันสำคัญต่าง ๆ	- โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมและมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ รวมทั้งทุนการศึกษากับเด็กนักเรียนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนตรอกขุนนาวา และชุมชนซอยจอมสมบูน	บริษัท วิชดอม ฟินนาเคล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม ฟินนาเคล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

อำนาจคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ)

โครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ดัชนีชี้วัด/การวัดผลสัมฤทธิ์	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
● ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง					
1. การขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และขอยอมสมบรูณ์ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	1. เพื่อให้ท่อระบายน้ำไม่มีสิ่งกีดขวางและไม่ให้มีสิ่งอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. เพื่อป้องกันวัสดุ สิ่งก่อสร้างจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำใกล้เคียง	1. ท่อระบายน้ำสะอาด ไม่มีขยะอุดตัน 2. การระบายน้ำในช่วงฤดูฝนมีความคล่องตัวและไม่มีปัญหาน้ำท่วมขัง	- ไม่มีขยะตกค้างในท่อระบายน้ำ บริเวณท่อระบายน้ำในรัศมี 100 เมตร	1 ครั้ง ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. ร่วมสนับสนุนอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์ กีฬา และสอนวิธีการล้างมือ และแยกขยะที่ ถูกต้อง ให้แก่เด็กในชุมชน ได้แก่ ชุมชนตรอกขุนนาวา และชุมชนซอยจอมสมบรูณ์	1. เพื่อพัฒนาศักยภาพด้านการศึกษาให้ดีขึ้น 2. เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการล้างมือ และการแยกขยะที่ถูกต้อง 3. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	1. เด็กในชุมชนใกล้เคียง มีอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา อย่างเพียงพอ 2. เด็กในชุมชนมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการล้างมือและการแยกขยะที่ถูกต้อง	1. เด็กใน ชุม ชน มีอุปกรณ์ การเรียน อุปกรณ์กีฬา 2. ร้อยละ 80 ของเด็กในชุมชน ทราบวิธี การล้างมือและการแยกขยะที่ถูกต้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3. การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด 19	1. เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด-19 2. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	1. พื้นที่ก่อสร้างไม่มีแหล่งแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19	- ร้อยละ 100 ของคนงานก่อสร้างไม่มี การติดเชื้อของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

343/345

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ)

โครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ดัชนีชี้วัด/การวัดผลสัมฤทธิ์	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. บริจาคถุงยังชีพ เจลแอลกอฮอล์ และแมสในชุมชน	1. เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด-19 2. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	1. ให้การสนับสนุนผู้อยู่อาศัยภายในชุมชนตรอกขุนาวา และชุมชนซอยจอมสมบูรณ์ เช่น สนับสนุนของใช้ในชีวิตประจำวัน รวมทั้งสนับสนุนเจลแอลกอฮอล์ และแมส เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด-19	- ลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด-19	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
5. ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง	- เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ไม่ให้เป็นพาหะนำโรคใช้เล็อดอกเพิ่มขึ้น	1. การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. ฉีดพ่นป้องกันยุงบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	- ลดการเพาะพันธุ์ยุง ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
6. ปรับปรุงถนนและทางเท้าบริเวณริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และซอยจอมสมบูรณ์ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	1. เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินเท้าของผู้อยู่อาศัยริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และซอยจอมสมบูรณ์ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกที่เดินผ่านบริเวณหน้าพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น 2. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- ปรับปรุงทางเท้าบริเวณพื้นที่โครงการให้ดีขึ้น และเพิ่มทัศนียภาพที่ดี เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินเท้าของผู้อยู่อาศัยริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และซอยจอมสมบูรณ์ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกที่เดินผ่านบริเวณหน้าพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น	1. มีความสะดวก ปลอดภัยในการเดินเท้าบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 2. สร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับชุมชน	จำนวน 1 ครั้ง	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

344/345


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ)

โครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ดัชนีชี้วัด/การวัดผลสัมฤทธิ์	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ โดยหั่นกล่องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนน พระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และขอยอมสมบรูณ์ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก	1. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2. เพื่อช่วยติดตามหากเกิดอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และขอยอมสมบรูณ์ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก และในซอยจุดอับที่มีต 2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ และขอยอมสมบรูณ์ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก และในซอยจุดอับที่มีต	1. มีความสะดวก ปลอดภัย ในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2. ช่วยลด และป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3. สามารถติดตามผู้กระทำผิด และลดโอกาสเกิดเหตุโจรกรรม	จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
● ระยะเปิดดำเนินการ					
- เข้าร่วมกิจกรรมกับพื้นที่ใกล้เคียง	1. เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มีส่วนร่วม ในการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ชุมชนตรอกขุนนาวา และชุมชนขอยอมสมบรูณ์ 2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และคนในชุมชน	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถทำกิจกรรมกับคนในชุมชน 2. มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และคนในชุมชน	- ร้อยละ 80 ของผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบว่ามีงานบุญตามเทศกาลต่างๆ	ปีละ 1 ครั้ง*	บริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : * อาจมีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง แต่ยังคงมีกิจกรรมที่เข้าร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง

Whizdom
Pinnacle Corporation Limited



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายพลศิลป์ บุญมาก และนางสาวพิมพ์พรรณ ณ พัทลุง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วิชดอม พินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

345/345



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด