มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station)

ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 62 ตร.วา. หรือ 6,248 ตร.ม. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 436 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 428 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง) และที่จอดรถ 172 คัน (ที่จอดแบ่งเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 141 คัน และที่จอดรถปกติ 25 คัน และที่จอดรถคนพิการ 6 คัน) อาคาร A และอาคาร C มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับจุดสูงสุดของอาคาร 93.20 ม. และอาคาร B มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับจุดสูงสุดของอาคาร 48.75 ม.	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินอาคาร เท่ากับ 22,425.20 ตร.ม. (แบ่งดังนี้ อาคาร A ประมาณ 9,198.30 ตร.ม. อาคาร B ประมาณ 3,675 ตร.ม. และอาคาร C ประมาณ 9,551.80 ตร.ม.)			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ			

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย			

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตหลักสี่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) เป็นอาคารชุดพักอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร A สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต พร้อมทั้ง จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบในระยะ 100 ม.จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ผังรับเรื่องร้องรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.11 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหลักสี่ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อ			

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.14 เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทส .....ระบุวันที่			
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เฟสบุ๊ค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบในระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ระยะก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ ในระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะระบุการกำหนดหมายเลขการใช้งานของลิฟต์ในการขึ้นไปใช้งานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ในการโฆษณาขายห้องชุดต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคาร			

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเอท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้างและรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคาร C สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวม 436 ห้อง	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างและรื้อถอนของโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 428 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และที่จอดรถ 172 คัน (ที่จอดแบ่งเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 141 คัน และที่จอดรถปกติ 25 คัน และที่จอดรถคนพิการ 6 คัน) อาคาร A และอาคาร C มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับจุดสูงสุดของอาคาร 93.20 ม. และอาคาร B มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับจุดสูงสุดของอาคาร 48.75 ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินอาคาร เท่ากับ 22,425.20 ตร.ม.	4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมล้อมรอบตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันการร่วงหล่นจากเศษวัสดุก่อสร้าง 5) จัดให้มีตะแกรงป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดถนนวิภาวดี ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	(แบ่งดังนี้ อาคาร A ประมาณ 9,198.30 ตร.ม. อาคาร B ประมาณ 3,675.10 ตร.ม. และ อาคาร C ประมาณ 9,551.80 ตร.ม.) ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหลักสี่ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง	เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - โครงการโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก - แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการ ในช่วงเดือนที่ 19-20 ในระยะก่อสร้างจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด	- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้างและรื้อถอน ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และกิจกรรมช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 9-12 เมษายน พ.ศ. 2565 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณรื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) 1) โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการใน	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตหลักสี่ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตหลักสี่ทุกเดือน ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	กิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.145 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.060 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	แต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 2) ในกรณีที่เขตพื้นที่หรือบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที	และบริเวณอาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม เกษตร-วิภาวดี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตหลักสี่ทุกเดือน โดยจะติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	กิจกรรมงานเสาเข็มและฐานราก ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.066 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.036 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) กิจกรรมงานโครงสร้าง ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ	ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจีย และงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 3) เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) 4) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	0.066 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.036 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) กิจกรรมงานงานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร งานตกแต่งภายในและงานจัดสวน ปรับภูมิทัศน์ ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ	5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่รื้อถอน 2 ครั้ง/วัน ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 6) ติดตั้งสเปรย์ละอองฝอยบริเวณแนวรั้วโครงการและตัวอาคารโดยรอบ และกำหนดเวลาปิด-เปิดให้เหมาะสม มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการ	ตลอดระยะเวลาก่อวร้าง และระยะรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	0.066 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.036 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>กิจกรรมงานงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งรวมกับกิจกรรมรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย</u> ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ	ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมล้อมรอบตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	0.075 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้าง และรื้อถอนที่ก่อให้เกิดฝุ่นพร้อมกัน 2) จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำตามบริเวณขอบรั้ว และด้านในสถานที่ก่อสร้างและรื้อถอน เพื่อเป็นการดักฝุ่นและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง มิให้ฟุ้งกระจายสู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเสมอ 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง และรื้อถอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดจุดล้างล้อรถอยู่บริเวณด้านหน้า	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ทางเข้า-ออก โครงการ ด้วยการจัดทำบ่อล้างล้อรถและจัดให้มีพนักงานฉีดล้างล้อด้วยน้ำแรงดันสูง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ดูแลสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบจุดที่แตกร้าว หรือเป็นหลุมให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงให้พร้อมใช้งานเสมอ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่รื้อถอน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		5) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนของโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่ง-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	(NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 9-12 เมษายน พ.ศ. 2565 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ กิจกรรมเตรียมพื้นที่ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.906 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการและบริเวณอาคารชุดแม็กซ์ คอนโดมิเนียม เกษตร-วิภาวดี เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.093 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 4.002 มก./ลบ.ม. กิจกรรมงานเสาเข็มและฐานราก ▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	4) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง 5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งฉีดสเปรย์น้ำภายในเพื่อดักจับฝุ่นโดยรอบอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ - ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือนก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 4.001 มก./ลบ.ม. กิจกรรมงานโครงสร้าง ▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	และมาตรการด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) และอื่น ๆ แสดงรายละเอียดดังตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
29/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 4.001 มก./ลบ.ม.		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	กิจกรรมงานงานระบบสาธารณูปโภค งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการพิจารณาตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 4.001 มก./ลบ.ม. กิจกรรมงานงานระบบสาธารณูปโภค งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง รวมกับกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.194 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.135 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)		

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 4.005 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การก่อสร้างอาคารโครงการ และรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ อาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับภายหลังการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ ▪ กิจกรรมงานปรับพื้นที่ (เดือนที่ 1-2) ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 64.0-68.6 เดซิเบล(เอ) ▪ กิจกรรมงานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 3-8) ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. หลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บกวาดพื้นที่และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และวันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. แต่หากมีการเทปูนเพื่อทำฐานรากซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และติด	- ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{90} และเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากทุกวัน โดยส่งผลการตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่ทราบ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 63.7-65.4 เดซิเบล(เอ) ■ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 9-12) ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 63.7-68.7 เดซิเบล(เอ) ■ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างรวมกับงานตกแต่งและเก็บงาน (เดือนที่ 13-24) ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 63.7-69.5 เดซิเบล(เอ) ■ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างรวมกับงานตกแต่งและเก็บงาน รวมกับงานรื้อถอนสำนักงานขาย (เดือนที่ 19-20) ผู้รับเสียง	ป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ - ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 63.7-65.9 เดซิเบล(เอ) ■ กิจกรรมงานตกแต่งและเก็บงาน (เดือนที่ 25-30) ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 63.7-67.8 เดซิเบล(เอ) ■ สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.2 ถึง 7.7 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม	พิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) **มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างฐานราก และช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ** - สำหรับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการจะเลือกใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	- สำหรับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการจะเลือกใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบล (เอ)(หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวก่อนสร้าง 5 ม. ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ **มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างขั้นที่ 2 ขึ้นไป** - ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เลือกใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		เสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) สูง 2 ม. ติดตั้งไว้บนพื้นอาคาร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 ม. - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)”

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 3 กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณรื้อถอนไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 4 ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		5 ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7 เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8 ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		9 ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11 ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12 ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13 ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14 จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 15 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 16 การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 17 ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน 18 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน 19 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 20 ควบคุมระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 21 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		22 จัดให้มีบริษัทควบคุมงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมาตรการอื่น ๆ ด้านเสียง แสดงรายละเอียดดังตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่า	1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile และติดตั้งเครื่องมือ Inclinometer บริเวณแนว Sheet Pile ทั้ง 3 อาคาร	- ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ โดยส่งผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ ● อาคารจอดรถของสำนักงานเดลินิวส์ ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.032-0.938 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศใต้ ● อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม เกษตร-วิภาวดี สูง 8 ชั้น ได้รับค่า	3) กำหนดความถี่ของการติดตามตรวจสอบในการตรวจสอบเครื่องมือ Inclinometer ทุก ๆ 8 วัน และถ้าพบว่าค่ามีค่ามากกว่า 7.4 มม. ถึงระดับค่า 8.4 มม. จะเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบเป็นทุก ๆ 7 วัน และรายงานให้ผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบทราบ และกรณีที่ค่ามากกว่า 8.4 ถึงระดับค่า 9.5 มม. จะต้องรายงานให้ผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบทราบทุก ๆ 3 วัน โดยต้องเตรียมแผนและมาตรการที่จะใช้แก้ไขหากการเคลื่อนตัวเกินกว่า Action Level โดยแสดงค่าหลักเกณฑ์ที่ใช้ควบคุมเสถียรภาพ ของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือ Inclinometer	6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้รายงานผลตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาต

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.138-2.453 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันออก ● บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.235-0.538 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ทั้งนี้โครงการมีการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน	4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. หลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บกวาดพื้นที่และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และวันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. แต่หากมีการเทปูนเพื่อทำฐานรากซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และติด	ก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่ทราบเป็นประจำทุกเดือน - ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หมายเหตุ:
1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และจุดรับความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอนเมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ ● อาคารจอดรถของสำนักงานเดลินิวส์ ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.024-0.073 มม./	ป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศใต้ ● อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม เกษตร-วิภาวดี สูง 8 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.111-0.228 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และ	แจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มม./วินาที ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนขณะนั้นโดยทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 6) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ช่วงระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการ	7) กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 8) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทำเสาเข็ม และฐานรากโครงการกำหนดให้จัดจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจการตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นบุคคลที่สาม (Third Party) ที่ได้รับการยอมรับ เข้าสำรวจและตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง เมื่อสำรวจแล้วเสร็จ ให้บริษัทที่ทำการสำรวจดังกล่าวรายงานผลการสำรวจให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาทราบ พร้อมทั้งจัดทำสำเนา	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เอกสารการสำรวจเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด 9) จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท สำหรับชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน และให้ชดเชยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่มีการเรียกร้อง ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับข้อเรียกร้อง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		รวมทั้งจะต้องติดตามให้บริษัทประกันภัยนำค่าเสียหายมาชดเชยเยียวยาให้เต็มตามจำนวนต่อไป 10)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 11)จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 527498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12)จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการ	

หมายเหตุ:

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท สำหรับชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน และให้ชดเชยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่มีการเรียกร้อง ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับข้อเรียกร้อง รวมทั้งจะต้องติดตามให้บริษัทประกันภัยนำค่าเสียหายมาชดเชยเยียวยาให้เต็มตามจำนวนต่อไปทั้งนี้หากผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13)ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 14)ก่อนดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่อาจส่งผลด้านความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ SheetPile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและรื้อถอน รางระบายน้ำ และ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ขั้นตอนรื้อถอนจะไม่มีการขุดตักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 5) จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท	ถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

57/498

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		สำหรับชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน และให้ชดเชยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่มีการเรียกร้อง ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับข้อเรียกร้อง รวมทั้งจะต้องติดตามให้บริษัทประกันภัยนำค่าเสียหายมาชดเชยเยียวยาให้เต็มตามจำนวนต่อไป 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง และรื้อถอนจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และรื้อถอน ประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรื้อถอน กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform Bacteria บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการต่อไป	3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตหลักสี่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และกำหนดให้ผู้รับเหมาขุดถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	ตะกอนดิน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	▪ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 48 ลบ.ม./วัน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./วัน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.7 การถมดิน	การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ (การก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหน่วงน้ำ) โดยมีปริมาณดินที่ขุดทั้งหมดประมาณ 14,004.90 ลบ.ม. ดินถมกลับทั้งหมดประมาณ 6,475.73 ลบ.ม. สำหรับ	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)	ส่วนดินที่เหลืออีก 7,529.17 ลบ.ม. สำหรับดินที่เหลือทั้งหมดจะนำไปถมที่ดินของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) บนที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดินรวม 14 ไร่ 3 งาน 27 ตารางวา หรือ 23,708 ตร.ม. ซึ่งแปลงที่ดินดังกล่าวเป็นพื้นที่รอการพัฒนาอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - โฉนดที่ดินเลขที่ 10381 เลขที่ดิน 4831 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ 3 งาน 60 ตร.ว. หรือ 9,440 ตร.ม.	2) ต้องเกลี่ยสิ่งบรรทุกให้เสมอกระบะทึบไม่ให้ล้นกระบะและจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น รั่วไหล ปลิว ฟุ้งกระจายของดินลงบนถนนในระหว่างขนส่ง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)	- โฉนดที่ดินเลขที่ 11189 เลขที่ดิน 4903 ขนาดพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน 86 ตร.ว. หรือ 13,544 ตร.ม. - โฉนดที่ดินเลขที่ 11190 เลขที่ดิน 4230 ขนาดพื้นที่ 1 งาน 81 ตร.ว. หรือ 724 ตร.ม. โดยโครงการจะใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในการขนส่ง โดยใช้เส้นทางหลัก ออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ไปยังถนนงามวงศ์วาน เพื่อไปจุดทิ้งดินบริเวณถนนรามอินทรา และได้แสดงอาคารข้างเคียงที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนดิน โดยโครงการจะนำดินไปถมในพื้นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทไซมิส แอทเสท จำกัด	5) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดแรงดันสูงก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในย่านชุมชน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

65/498

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)	(มหาชน) ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และลานจอดรถ นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 “*ข้อ 16 การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตาม*	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 8) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 10) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หาก	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)”

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)	*กฎหมายว่าด้วยวิศวกร*" โดยโครงการกำหนดให้มีการกองดินที่ความสูงประมาณ 2.25 ม. ซึ่งส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะ ประมาณ 4.5-6 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกฎหมายที่กำหนด อย่างไรก็ตาม ในการระบายน้ำฝน และการป้องกันดิน และน้ำไหลเข้าแปลงที่ดินข้างเคียง และถนนสาธารณะ โครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันตะกอนดิน และน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 11)ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12)ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 13)จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 14)ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)		15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 17) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)		18)การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด 19)การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 20)การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)		น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 21) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับ ทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)		22)ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 23)กำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทิ้งดิน 24)พื้นที่จุดทิ้งดินมีรั้วทึบ สูง 1.5 ม. โดยรอบ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 25)จัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 1.5 ม. ลึก 1 ม. โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน 26)จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ทิ้งดิน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดิน (ต่อ)		27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนด้านหน้าพื้นที่ที่นำดินไปทิ้ง 28) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ทิ้งดินเป็นประจำตลอดช่วงเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง 24 ชม. พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีกำชับผู้รับเหมาในการนำดินไปทิ้งปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนกที่เห็นได้โดยทั่ว ๆ ไป และไม่มีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง คลองเปรมประชากร และคลองบางเขน ซึ่งจากการตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งของโครงการได้ระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังคลองบางเขนทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยรางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีขนาดความกว้าง 1.5-4 ม. ยาว 642 ม. อัตราการไหล 0.016 ลบ.ม./วินาที โดยมีทิศทางการไหลไปทางด้านทิศใต้ ไหลเข้าข้าสู่คลองบางเขนและไหลไป	1) พื้นที่กองวัสดุก่อสร้างและที่พักคนงานให้จัดทำคูและบ่อดักตะกอนดิน เพื่อมิให้มีการปนเปื้อนของตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ	-

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

727498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ทางทิศตะวันตกลงสู่คลองเปรมประชากรและระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.4 (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-9 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 ทั้งนี้	1) ในการก่อสร้างอาคารแต่ละส่วน แต่ละชั้นจะต้องมีการตรวจสอบโดยสถาปนิกควบคุมงาน และวิศวกรควบคุมงานให้การก่อสร้างตรงตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งมีการประชุมงานเพื่อแก้ไขปัญหาการก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการได้ขอเพิ่มการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุรวม 628.3 ลบ.ม. เพื่อขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็น	2) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.59:1 (ใช้ FAR Bons ไม่เกิน 3.6:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 19.10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 68.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	อนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาสถาณการณ์ก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง และรื้อถอนของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น	1) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	จากการก่อสร้าง และช่วงรื้อถอนโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และรื้อถอน โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดแรงดันสูงก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่จุดทิ้งดินโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 9) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 10)จัดพื้นที่สำหรับรถรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และห้ามให้จอดคอยบนถนนวิภาวดีรังสิต และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง 11) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 13) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนวิภาวดีรังสิต หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
79/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 14) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 15) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการพร้อม ๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอน โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 26 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - ในพื้นที่ก่อสร้างสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 26 ลบ.ม./วัน - ในพื้นที่บ้านพักคนงานสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 90 ลบ.ม./วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

8-1498

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	▪ น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 21 ลบ.ม./วัน ▪ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การล้างล้อรถ การฉีดพรมพื้นที่โครงการ การทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ใช้งานปูนฉาบ ปูนก่อ โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน คนงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 90 ลบ.ม./วัน		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน จะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพใน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง		
	■น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และรื้อถอน ซึ่งมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 40 ซม. โดยติดตั้งความลาดเอียง 1:250 และมีบ่อพักน้ำแต่ละช่วงๆ บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยมีทิศทางการไหลไปทางด้านทิศตะวันออก เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะชั่วคราว จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	1) จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 40 ซม. รอบโครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ		5) จัดให้มีรางระบายน้ำขั่วคราว ขนาดความกว้าง 40 ซม. ลึก 40 ซม. รอบโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 60 ซม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนบริเวณด้านหน้าโครงการ 6) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน **มาตรการด้านการระบายน้ำฝนจากกองดิน** 1) พื้นที่จุดทิ้งดินมีรั้วทึบ สูง 1.5 ม. โดยรอบ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 1.5 ม. ลึก 1 ม. โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน 3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ทิ้งดิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และรื้อถอน ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท คือ 1. **ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น เช่น คอนกรีต อิฐ เหล็ก เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก ยิปซั่มบอร์ด และไม้แบบ เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการประมาณ 289.06 ตัน	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุรื้อถอน เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่	- ตรวจสอบห้องขยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเศษวัสดุรื้อถอนไม่ให้มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) และบริษัทกำจัดของเสียของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายโดย ให้ตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออกโดยโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. **ขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย** ขนาดพื้นที่ของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวที่ต้องรื้อถอน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 350.35 ตร.ม. พร้อมทั้งทบทวนปริมาณขยะที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น คอนกรีต เหล็กรูปพรรณและโครงหลังคา สมาร์ทบอร์ด ยิปซั่ม กระเบื้อง ประตูไม้ กระจก สายไฟ ท่อร้อยสายไฟ ท่อน้ำดีน้ำเสีย ถังบำบัดน้ำเสีย สุขภัณฑ์ และแผ่นหลังคาเหล็ก เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการประมาณ 271.56 ตัน	เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุรื้อถอน ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง และเศษวัสดุรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ส่วนมูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ	(อ่อนนุช) และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่งมูลฝอยให้โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ ยิปซั่มบอร์ด กระเบื้อง เศษกระจก และไม้แบบ โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท ธนกิจโมเดิร์นกรุปจำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งขยะจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งขยะไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	3. ขยะจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นขยะในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน กับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ ขยะในพื้นที่ก่อสร้างและรื้อถอน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรื้อถอน ให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมี	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร แห่งละ 4 ถัง ขยะแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตร แห่งละ 6 ถัง ขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร แห่งละ 3 ถัง และขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร แห่งละ 1 ถัง ทั้งนี้ โครงการได้จัดเพิ่มให้มีถังรับรองมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร แห่งละ 1 ถัง รวมเป็นแห่งละ 15 ถัง เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3 วัน 2,700 ลิตร ซึ่งถังขยะ	- ตรวจสอบห้องพักขยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรื้อถอน ไม่ให้มีขยะตกค้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ▪ ขยะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะวางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ที่จัดให้จะมีปริมาตรกักเก็บรวม 3,360 ลิตร ดังนั้นจึงสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาจัดเก็บขยะจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่น	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้างและรื้อถอน โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผล	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมรื้อถอน มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกัน	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และ	- การตรวจสอบการประสิทธิภาพทำงานอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือวัสดุไวไฟทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		หัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 6) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ[illegible]ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน โทร 199 สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 11) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 12) ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด 13) ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 14) ตรวจสอบระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 15) ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		16) ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง 17) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 18)ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		19)ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 20)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน(ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง 21)การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน 22)การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟช่วงงานโครงสร้าง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1) มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2) จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ ช่วงงานสถาปัตยกรรม 1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้างเพียงแต่ปริมาณน้ำอาจจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิงซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้น	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้นำของคนงานมีเพิ่มขึ้น ถ้ามีการวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการให้คลอบคลุมมาจนถึงขั้นตอนนี้ จะทำให้ไม่ต้องมีการขยายการสำรองน้ำ อนึ่งถ้าถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จการก่อสร้างอาจจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองก็ได้ 2) เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการได้จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา 1) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร และมีการติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง 2) ระบบท่อยืนต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ 3) จัดให้มีระบบท่อยืนต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถจ่ายน้ำให้กับระบบสปริงเกอร์ เพื่อดับเพลิงได้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงติดตั้งให้คลอบคลุมได้ทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 5) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ 6) ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด 7) ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง 1) ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (จัดให้มีการฝึกใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ 2) ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น 1) ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง 3) แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม การดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม 1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2) แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ 5) จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ 6) สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แผนอพยพหนีไฟ 1) ผู้นำทางหนีไฟ เป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ 2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ 3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง หมายถึงยังมีคนติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)”

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล แผนบรรเทาทุกข์ - จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย(คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แผนปฏิรูปฟื้นฟู 1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต 2) จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร 3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ 4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แผนการทบทวนมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) หาสาเหตุที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย 2) ถอดบทเรียนจากการเกิดอัคคีภัยดังกล่าวเพื่อประเมินมาตรการป้องกันอัคคีภัยเดิมว่าเพียงพอหรือมีความบกพร่องหรือไม่ และการระงับอัคคีภัยที่ผ่านมามีอุปสรรคทำให้เกิดความล่าช้าหรือขาดประสิทธิภาพเช่นไรบ้าง 3) ปรับปรุงมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน	การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ (การก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหน่วงน้ำ) โดยมีปริมาณดินที่ขุดทั้งหมดประมาณ 14,004.90 ลบ.ม. ดินถมกลับทั้งหมดประมาณ 6,475.73 ลบ.ม. สำหรับส่วนดินที่เหลืออีก 7,529.17 ลบ.ม. สำหรับดินที่เหลือทั้งหมดจะนำไปถมที่ดินของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) บนที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดินรวม 14 ไร่ 3 งาน 27 ตารางวา หรือ 23,708 ตร.ม. ซึ่งแปลง	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งดิน** 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) ต้องเกลี่ยสิ่งบรรทุกให้เสมอกระบะทึบไม่ให้ล้นกระบะและจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น รั่วไหล ปลิว ฟุ้งกระจายของดินลงบนถนนในระหว่างขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)	ที่ดินดังกล่าวเป็นพื้นที่รอการพัฒนาอยู่ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - โฉนดที่ดินเลขที่ 10381 เลขที่ดิน 4831 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ 3 งาน 60 ตร.ว. หรือ 9,440 ตร.ม. - โฉนดที่ดินเลขที่ 11189 เลขที่ดิน 4903 ขนาดพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน 86 ตร.ว. หรือ 13,544 ตร.ม. - โฉนดที่ดินเลขที่ 11190 เลขที่ดิน 4230 ขนาดพื้นที่ 1 งาน 81 ตร.ว. หรือ 724 ตร.ม. โดยโครงการจะใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในการขนส่ง โดยใช้เส้นทางหลัก ออกสู่ถนน	3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 5) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดแรงดันสูงก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ[illegible]พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)	วิภาวดีรังสิต ไปยังถนนงามวงศ์วาน เพื่อไปจุดทิ้งดินบริเวณถนนรามอินทรา และได้แสดงอาคารข้างเคียงที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนดิน โดยโครงการจะนำดินไปถมในพื้นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทไซมิส แอทเสท จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และลานจอดรถ นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 “*ข้อ 16 การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่*	พื้นที่ทิ้งดินของโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)	*สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"* โดยโครงการกำหนดให้มีการกองดินที่ความสูงประมาณ 2.25 ม. ซึ่งส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะ ประมาณ 4.5-6 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกฎหมายที่กำหนด อย่างไรก็ตาม ในการระบายน้ำฝน และการป้องกันดิน และน้ำไหลเข้าแปลงที่ดิน	10)จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 11)ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในย่านชุมชน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12)ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)	ข้างเคียง และถนนสาธารณะ โครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันตะกอนดิน และน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 13)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 14) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มี	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)		การจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 15) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 16) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)		2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด 17) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 18) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)		19) กำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทิ้งดิน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- **การขยายตัวของชุมชนและความเป็นเมือง** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งถือเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจใหม่และการพัฒนาตามแนววงแหวนอุตสาหกรรม โดยจากข้อมูลสำนักบริหารการทะเบียนกลาง กรมการปกครอง พบว่าในปี พ.ศ. 2554-2563 จำนวนหลังคา	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่รื้อถอน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไข	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	เรือนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นซึ่งอาจมีปัจจัยมาจากการพัฒนาและขยายตัวด้านอสังหาริมทรัพย์ในเขตเมือง ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย และจำนวนประชากรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในในปี พ.ศ. 2554-2562 และลดลงในปี พ.ศ. 2563 ซึ่งการลดลงของจำนวนประชากรอาจมีปัจจัยจากการโยกย้ายที่อยู่อาศัยเพื่อไปหาแหล่งที่พักใหม่หรือไปหางานทำในพื้นที่อื่น ซึ่งในระยะก่อสร้าง และรื้อถอน โครงการจะใช้ระยะเวลา 30 เดือน โดยจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 300 คน ซึ่งการเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อ	ผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของ	100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจนเส้นทางการขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	การขยายตัวของชุมชนและความเป็นเมืองมากนัก เนื่องจากคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและอยู่ภายนอกโครงการ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร - **การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากร** จากข้อมูลประชากรของสำนักงานเขตหลักสี่ พบว่าในปีพ.ศ. 2555-2564 มีจำนวนการย้ายออกมากกว่าย้ายเข้า และมีอัตราการเกิดมากกว่าอัตราการตาย โดยอาจมีสาเหตุจากในพื้นที่เขตหลักสี่มีโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียงตั้งอยู่จึงอาจส่งผลทำให้	ผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	มีจำนวนการแจ้งเกิดมากกว่าจำนวนการแจ้งตาย สืบเนื่องมาจากหญิงที่มาคลอดบุตรที่โรงพยาบาลในเขตใดทางโรงพยาบาลจะแจ้งเกิดในเขตนั้น ๆ ซึ่งผู้ที่มาคลอดบุตรอาจไม่ได้มีทะเบียนบ้านในเขตนั้นแต่เลือกมาคลอดในโรงพยาบาลที่มีชื่อเสียง ส่วนการแจ้งตายหากมีการตายในพื้นที่ใดจะต้องทำการแจ้งตายภายใน 24 ชม. และแจ้งตายในพื้นที่เขตนั้น ๆ โดยในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 300 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างใน	ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	พื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตหลักสี่ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชากรประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานมากที่สุดสามอันดับแรก รอบด้านมีห้างสรรพสินค้า โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และตลาด ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ทำให้การเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก ซึ่งคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร - **สภาพเศรษฐกิจระดับท้องถิ่น** โครงการตั้งอยู่ถนนวิภาวดีรังสิต จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชากรประกอบอาชีพค้าขาย ธุรกิจส่วนตัวและพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานมากที่สุด	5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ[illegible]พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	สามอันดับแรก ก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 300 คน จากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นชั่วคราวนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ - **การประกอบอาชีพและการจ้างงาน** จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชากรประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานมากที่สุดสามอันดับแรก	9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียงเพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย - **สภาพสังคมกลุ่มและวิถีชีวิต** เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นสังคมเมือง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. พบว่า	11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)”

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ประชากรส่วนใหญ่อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด และย้ายภูมิลำเนามาจากที่อื่นเพื่อมาหางานทำ วิถีชีวิตของผู้คนส่วนใหญ่จึงเป็นไปตามวิถีชีวิตคนเมือง คือการเดินทางไปทำงานเช้า และกลับบ้าน/ที่พักในช่วงเย็น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการที่จะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 300 คน จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมกลุ่มและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก	3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายนำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อสำนักงานเขตหลักสี่ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- **ปัญหาสังคมและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งทางบริษัทผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานให้มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงาน	7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กลับเย็น โดยมิได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ เจ้าของโครงการต้องควบคุมการปฏิบัติงานของบริษัทผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - **สภาพแวดล้อมในชุมชนและมลพิษสิ่งแวดล้อม** จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ในด้านสภาพแวดล้อมในชุมชนที่	12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	เป็นปัญหาในปัจจุบัน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และเสียงดัง เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดังฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- **การบริการขั้นพื้นฐาน** การจัดการขยะมูลฝอย ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอน คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง ประมาณ 1,260.96 ตัน และเกิดจากการรื้อถอน ประมาณ 19.70 ตัน ซึ่งขยะส่วนที่เป็นคอนกรีต เศษปูน ผนังอิฐและผนังปูน เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร ยิปซั่มบอร์ด เศษกระจก และเศษกระเบื้อง การให้บริการน้ำประปาสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 26 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาประชาชื่น ที่มีอัตรา		

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	การ มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 94.35 ล้านลบ.ม. ซึ่งคาดว่าสำนักงานประปาจะสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ การให้บริการไฟฟ้าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
136/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ - **การรับรู้ จิตใจและความวิตกกังวล** จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ซึ่งรับทราบจากเจ้าหน้าที่ของโครงการมาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ รองลงมาคือทราบเพราะเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน และป้ายโฆษณาโครงการ/ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และนอกจากนี้ยังพบว่าผลกระทบ		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการพิจารณาตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ด้านลบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการคือ ด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและด้านการจราจร ขยะ/สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนผลกระทบทางบวกที่เกิดขึ้นคือการเพิ่มขึ้นของรายได้ การจ้างงานคนในชุมเป็นต้น ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง และรื้อถอนโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อช่วยลดผลกระทบและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น จึง		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะช่วยคลายความวิตกกังวลต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับโครงการได้		
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATIONAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
140/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข **- ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)**	อากาศไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
141/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	และเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลงถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราช

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง		บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบบบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	สกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	น้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรื้อถอน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน (ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
145/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตหลักสี่หรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และกำหนดให้ผู้รับเหมาขุดถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 6. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับขยะ เป็นถังรองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

หมายเหตุ:
1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตหลักสี่มารับไปกำจัดต่อไป ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้		และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย เหตุเดือดร้อนรำคาญ และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. การปรับถมพื้นที่ - ฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	2. การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และวัสดุรื้อถอน - ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนวิภาวดีรังสิต จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียง หรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรค	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และรื้อถอน ด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O_2) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน		(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	3. การทำฐานรากอาคาร - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรง สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ และงานรื้อถอน - ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลให้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง และให้ส่งผลต่อการพักผ่อน		
	5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน - ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จามรวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานของเครน การหมุนหรือรัศมีการทำงานของเครนอยู่ในเขตแนวที่ดินพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับ และควบคุมคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน** สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง		
	<u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่าง ๆ พบว่ามีค่าไม่	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 4 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 9) ติดตั้งสเปรย์ละอองฝอยบริเวณแนวรั้วโครงการและตัวอาคารโดยรอบ และกำหนดเวลาปิด-เปิดให้เหมาะสม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อทำงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงที่ได้รับเกิน85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ดังนี้ 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 99.3 dB(A) ป้องกันแล้ว ลดได้เหลือ 83.8 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้ว	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		ลดได้เหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้ นาน 8 ชั่วโมง 1.2 ช่วงทำฐานราก - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากเครื่องกดเสาเข็มรถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีตและเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 110.1 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 94.6 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 0.87 ชั่วโมง หรือไม่	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		เกิน 52 นาที เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟเดิมได้รับเสียง 96.2 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 80.7 dB(A) พนักงาน สามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊ม	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		คอนกรีตและเครื่องสำรองไฟพนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้ นาน 8 ชั่วโมง 1.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์เคน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟเดิมได้รับ เสียง 102.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.15 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์เคน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟเดิมได้รับเสียง 88.5 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 73.0 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากทาวเวอร์เคน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟพนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ:
1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		1.4 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากรถบรรทุกและเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 101.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.92 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถบรรทุกและเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง_87.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 72.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากรถบรรทุกและเครื่องฉีดน้ำ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วย	**<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u>** **<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u>** 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	เสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น	2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ	<u>**การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง**</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	และอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	ต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)”

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

172/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดด 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	ระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับขยะ ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	1) ช่วงการทำฐานราก - การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ เสาเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น	3) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/	พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ และช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง	ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) กำหนดให้เจ้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมความรู้จากสถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน ทำหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า	เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมความรู้จากสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินทำหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) ให้เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยหน้าที่ประสานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินในพื้นที่ในการติดต่อฉุกเฉินในช่วงเวลาที่อาจมีอุบัติเหตุทันที และต้องมี	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	การปฐมพยาบาลโดยมีเจ้าหน้าที่กู้ภัยเข้ามาช่วยเหลือผู้บาดเจ็บได้อย่างรวดเร็วและถูกต้องตามหลักเกณฑ์ปฐมพยาบาล 10)จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 11)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง 12)โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		13)พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 14)พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) 15)พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 16)พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 17)ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 18)ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		19)กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553 20)ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) 21)กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) 22)กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		สภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) 23)กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 24)กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 25)กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 26) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 27) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

182/498

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		งานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมความรู้จากสถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน ทำหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยหน้าที่ประสานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินในพื้นที่ในการติดต่อฉุกเฉินในช่วงเวลาที่อาจมีอุบัติเหตุทันที และต้องมี	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (NATURAL SOLUTION CO.,LTD.)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		การปฐมพยาบาลโดยมีเจ้าหน้าที่กู้ภัยเข้ามาช่วยเหลือผู้บาดเจ็บได้อย่างรวดเร็วและถูกต้องตามหลักเกณฑ์ปฐมพยาบาล 8) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	**(4) โรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19)** โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ **<u>คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง</u>** 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจคัดกรองสุขภาพก่อนการเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างของโครงการทุกช่วงเวลา - ให้ผู้รับเหมาทุกรายดำเนินการฉีดวัคซีนให้กับคนงานและพนักงานทุกคน พร้อมส่งรายงานการดำเนินการดังกล่าวให้ สำนักงานเขตหลักสี่รับทราบ - ระบุให้ผู้รับเหมาทุกรายจัดทำมาตรการควบคุมโรคโควิดและให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาด ปลอดภัย 5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง 6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้	เคร่งครัด พร้อมส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการให้กับสำนักงานเขตหลักสี่ทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
1877498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือ ใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่น ๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวัน ในระหว่างการกักตัว 8) การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ 9) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		10) โครงการจะกำหนดให้วัคซีนกับคนงานทุกคนที่มีความเสี่ยงในการติดโรค คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว 1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. แต่หากในที่พักมีพื้นที่	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น 4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พักผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะ ปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)		รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และรื้อถอน มีการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณรื้อถอนของโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATIONAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร	
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยเงาจากอาคารโครงการมีการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลา 06.00-12.00 น. และ 13.00-18.00 น. ซึ่งช่วงเช้าและช่วงเย็น	กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ๆ ความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดจากการจำลองก่อนและหลังมีโครงการ โดยนำผลกระทบก่อนและหลังมีอาคารโครงการมาหักลบกัน ซึ่งพบว่าเงาที่พาดผ่านส่วนใหญ่จะไปซ้อนทับกับเงาอาคารเดิม เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นตึกสูง ดังนั้นเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่แตกต่างไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม	อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษา พบว่า การมีโครงการส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสบายเพิ่มขึ้นใน 6 ตำแหน่งที่พิจารณา ได้แก่ บริเวณ No.1 , No.2 ,No.4 ,No.5, No.6 และ No.7 ซึ่งภายหลังมีโครงการความเร็วลมจะเพิ่มขึ้นจนระดับความสบายในการทำกิจกรรมเปลี่ยนจากสภาวะไม่สบายเป็นสภาวะสบาย การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นกรณีลมพัดจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งการมีโครงการทำให้กระแสลมมี	กำหนดให้บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
195/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	การเปลี่ยนทิศทางไปจากเดิม และเกิดการบีบตัวของลมผ่านช่องว่างอาคารทำให้ความเร็วสูงขึ้น โดยหลังมีโครงการขนาดความเร็วลมจะเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 1-2 ระดับคลาส โดยเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมอ่อนหรือลมอ่อนเป็นลมโชย หรือลมเบาเป็นลมโชยและไม่พบตำแหน่งที่รบกวนการทำกิจกรรมมากขึ้น (ความเร็วลมเพิ่มขึ้นจนระดับความสบายในการทำกิจกรรมเปลี่ยนจากสภาวะสบายเป็นสภาวะรบกวนการทำกิจกรรม) แต่อย่างใด ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็น	กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ[illegible]ราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบชั่วคราวซึ่งเกิดขึ้นเฉพาะบางทิศลมเท่านั้น อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) สูง 19 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับจุดสูงสุดของอาคาร A และอาคาร C ความสูง 93.20 ม.	กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATIONAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	และอาคาร B ความสูง 48.75 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
4.8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	และสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ และภาคส่วนต่าง ๆ โดยดำเนินการ ดังนี้ 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่	**การติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าด้านหน้าโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่ง

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ[illegible]พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		วัตถุประสงค์ 1) เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดของภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา 2) เพื่อรักษาภูมิทัศน์ที่ดีของภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง เป้าหมาย บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	การสำรวจ ทั้งนี้ เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ[illegible]พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		1.1.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ วัตถุประสงค์ 1) เพื่อเป็นการสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุให้แก่ชุมชนได้เบื้องต้น	ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) เพื่อเป็นการดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุ และช่วยดูแลการจราจรในเวลาเร่งด่วนได้ เป้าหมาย บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการบริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) 1.1.3) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		วัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการสนับสนุนด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เป้าหมาย พื้นที่ใกล้เคียง ระยะเวลาดำเนินการ ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		วิภาวดีรังสิต ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2) ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหลักสี่ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.
2087498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.2) ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		กับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 5) ช่องทางติดต่อสื่อสาร และลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (**รูปที่ 1**) 6) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ดังนี้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
211498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		6.1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที 6.2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 6.3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นตัวเงิน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้ • กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง • ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง - โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ดำเนินโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน 6.4) กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 7) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 8) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการได้แก่ สำนักงานเขตหลักสี่ สถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	1.ด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างทั้งจากเศษปูน กลุ่มควันจากเครื่องจักร และจากการขนส่งวัสดุของรถวิ่งเข้า-ออก - ฝุ่นทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพ เช่น ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้	1) ติดตั้งรั้วสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 4) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- **ด้านเสียงดังรบกวน** - เสียงรบกวนที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร - เสียงจากการพูดคุยของคนงาน - ขอให้โครงการไม่ก่อสร้างเกิดเวลาที่กำหนด เพื่อไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของบ้านข้างเคียง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. หลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บกวาดพื้นที่และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และวัน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- ช่วงเวลาก่อสร้างกับมาตรการที่เขียนไว้ 30 เดือน จะทำได้หรือไม่ - กิจกรรมที่ก่อสร้างในวันเสาร์	เสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. แต่หากมีการเทปูนเพื่อทำฐานรากซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และติดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		อย่างเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 7) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน และมาตรการด้านเสียงอื่น ๆ จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เป็นประจำอย่าง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมาตรการอื่น ๆ ด้านเสียง แสดงรายละเอียดดังตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	▪ เรื่องเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง บ้านพักคนงานอยู่ในโครงการหรือไม่ และให้ทบทวนเวลาในการทำงา	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการไว้อยู่แล้ว ทั้งนี้โครงการได้พิจารณามาตรการการป้องกันฝุ่นในช่วงก่อสร้าง และทบทวนเวลาในการก่อสร้างและรื้อถอนเพิ่มเติม ดังนี้ 1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. หลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานเก็บกวาดพื้นที่และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และวันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. แต่หากมีการเทปูนเพื่อทำฐานรากซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกิน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และติดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่จะ	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
	<u>ด้านความสั่นสะเทือน</u> ▪ กังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือน วิธีการก่อสร้างจะส่งผลกระทบอย่างไร ความรวดเร็วในการลดผลกระทบหรือบรรเทาทุกข์มีวิธีการจัดการอย่างไร	1) มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะเปียกทำให้ลดเรื่องแรงสั่นสะเทือนลง และมี Sheet pile ที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ทางโครงการได้มีประกันภัยของทางโครงการอยู่แล้ว ซึ่งจะครอบคลุมถึงพื้นที่โดยรอบโครงการ ก่อนก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่เข้าไป	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	▪ กรณีได้รับผลกระทบจากการลงเสาเข็มของทางโครงการแล้วเกิดรอยแตกร้าวในห้องชุด หรือตัวอาคาร ในส่วนนี้ทางโครงการมีวิธีการแก้ไข หรือรับมืออย่างไร	สำรวจพื้นที่โดยรอบว่ามีลักษณะกายภาพเป็นอย่างไร ถ้าได้รับผลกระทบเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ สามารถแจ้งมายังโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลและสามารถขอสำเนาบันทึกได้ 2) โครงการมีระยะห่างทั้งบนดินและใต้ดินไม่น้อยกว่า 6 ม. จากอาคารโครงการไปยังรั้ว และจากรั้วโครงการไปยังอาคารชุด แมกซ์ คอนโดมิเนียม ประมาณ 3 ม. เป็นอย่างน้อย โครงการได้พิจารณาใช้เสาเข็มแบบเจาะเปียก ซึ่งจะมีแรงสั่นสะเทือนที่น้อยมาก 3) กำหนดให้มีเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ และภายนอกโครงการเพิ่มเติม ทางโครงการได้เลือกใช้เสาเข็มระบบเจาะเปียก ซึ่งจะไม่มีการตอก	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		มีแค่การกด casing ส่วนใหญ่จะใช้น้ำหนักตัวมันเอง ทำให้มีแรงสั่นสะเทือนที่ไม่เยอะมาก ระดับชั้นใต้ดินมีความลึกไม่ถึง 2 ม. เรื่องการสไลด์ของดินแทบจะไม่มีผลกระทบ และจะมีกำแพงกันดินที่ช่วยซับการสั่นสะเทือนได้ ส่วนเรื่องการแตกร้าวของอาคาร จะมีการสำรวจสภาพโดยรอบก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง และจะมีการบันทึกว่าบ้านหลังไหนมีพื้นที่ทางกายภาพเป็นอย่างไร ถ้าเกิดการเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม และทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องมีประกันภัยโครงการ ซึ่ง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ประกันภัยโครงการนั้นหมายรวมถึงประกันภัยโดยรอบโครงการด้วย 4) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง 5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งฉีดสเปรย์น้ำภายในเพื่อดักจับฝุ่นโดยรอบอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	**ด้านการจราจร** การทำงานของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรข้างเคียงจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น - เกิดจากการขนย้ายเครื่องจักร - จากรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก - การรับส่งคนงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ - การเลี้ยวรถ หรือกลับรถตัดกระแสจราจร	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเตรียมให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ และฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. รถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกซึ่งมาตรการดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	
	มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - เศษขยะต่าง ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง - การโยนทิ้งเศษขยะลงมาจากตัวอาคารในช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ	<u>การจัดการกลิ่นจากมูลฝอย</u> 1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		อย่างเคร่งครัด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงเพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4. ไม่นำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	6. ด้านน้ำเสีย - การปล่อยน้ำเสียออกมายังบ้านข้างเคียง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง ที่อาจเกิดจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ มาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		5. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	
	- การจัดการน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างจัดการอย่างไร มีมาตรการติดตามตรวจสอบหรือไม่	1) จัดทำรางระบายน้ำ ขนาด 30 ซม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 3) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	
	- กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	<u>การจัดการกลิ่นจากมูลฝอย</u> 1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่ในการเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นที่ และต้องปกคลุมด้วยผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบอย่างประจำและสม่ำเสมอ การจัดการกลิ่นจากน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

240/498

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	**การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** - อาจมีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ไปทับถมท่อระบายน้ำ ทำให้การไหลของท่อระบายน้ำสาธารณะมีปัญหา - ช่วงการปรับดิน ถมดิน อาจมีเศษดินไปอุดตันท่อระบายน้ำ	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 3) โครงการจัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
2417498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - การที่มีแขนของทาวน์เวอร์เคลนล้ำมายังบ้านข้างเคียง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ - การโยนสิ่งของลงมาจากอาคารที่สูง	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จ 2) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	
	- ผู้ปฏิบัติงานมักจะละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ด้านความปลอดภัย จะทำอย่างไรให้ผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง	มีการชี้แจงให้ผู้รับเหมารับทราบ มีมาตรการลงโทษหากมีการละเลยไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะมีบทลงโทษ มีการปรับเงินจะระบุไว้ในสัญญาจ้างงาน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ให้ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ หรือมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	นอกจากนี้โครงการมีการว่าจ้างบริษัทควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่กำหนดแผนงาน และติดตามการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามแผนงาน ตามมาตรการลดผลกระทบ ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) งานก่อสร้างคอยเช็คตรวจสอบการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัยโดยจะตรวจเช็คทุกวัน	
	สุขภาพ และการสาธารณสุข - การพูดคุยเสียงดัง และข้างเคียงอาจรู้สึกไม่เป็นส่วนตัวเมื่อคนงานมองเข้าบ้าน	1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่น/แรงงานต่างด้าว ที่จะส่งผลทำให้นำโรคระบาดเข้ามาในพื้นที่ เช่น โรคโควิด-19	มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

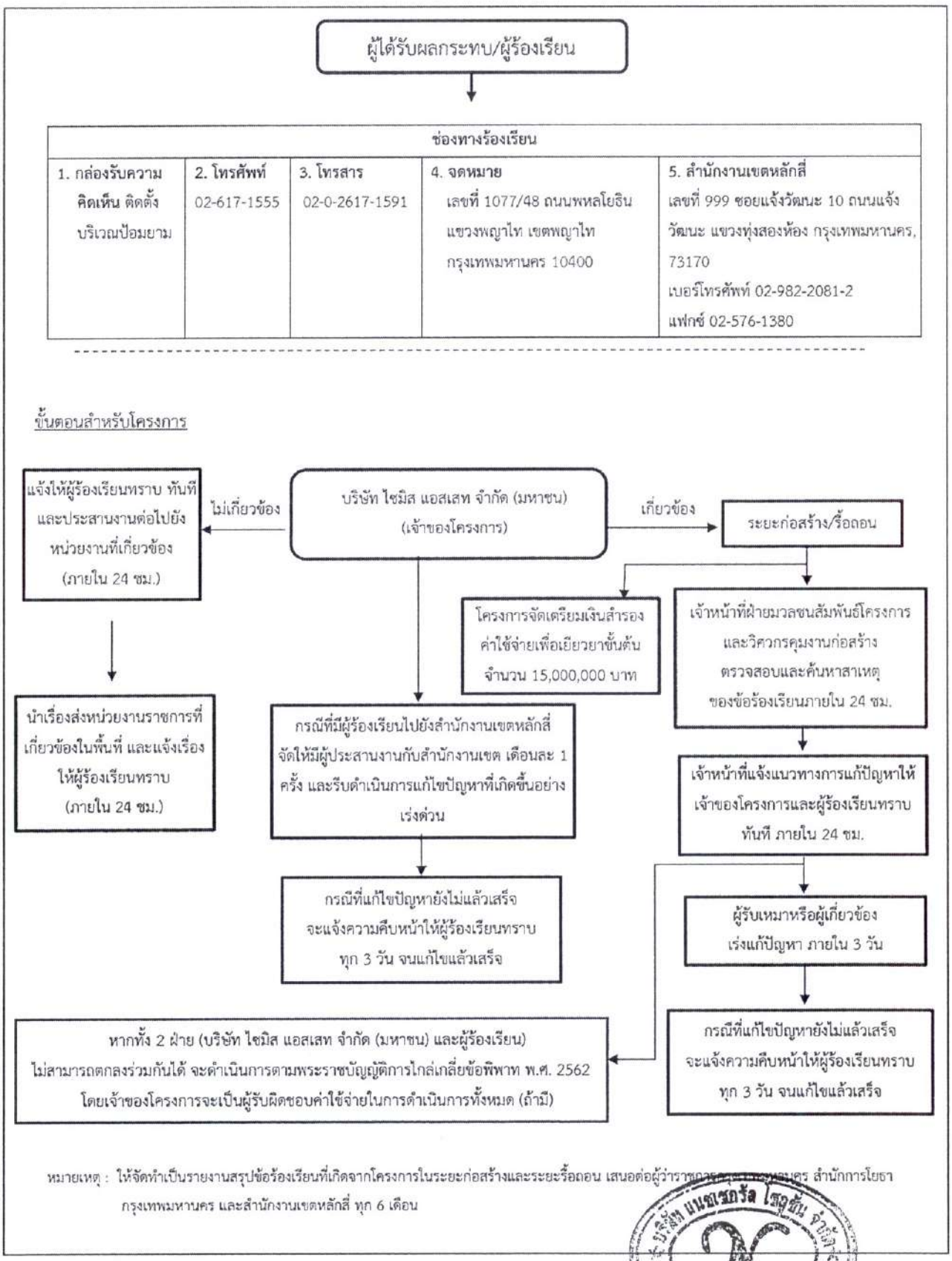
หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอน

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำราย
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคาร จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคาร A สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร B สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร C สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่ถนนวิภาวดีรังสิต โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย สำนักงาน อาคารพาณิชย์อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม และสถาน	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)"

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ประกอบการต่าง ๆ ตามแนวถนนหลักและซอยย่อย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน	1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0654 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0379 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 6) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่าค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.9449 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.0629 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	4) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0025 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 4.0101 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่าง ๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
	จากการประเมินอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ พบว่า มีค่าประมาณ	1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6,360 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ชนิดต่าง ๆ การปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 6,625.5 กรัม/ชั่วโมง และยังสามารถลดอุณหภูมิความร้อนได้อีกด้วย ดังนั้นจะพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการลดอุณหภูมิความร้อนในโครงการ และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้บางส่วน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้น	2) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ หรือเทียบเท่าเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ดังนี้ - จำปีสีนวลขนาดพื้นที่ 50.0 ตร.ม. - แคนาขนาดพื้นที่ 84.9 ตร.ม. - บุนนาค ขนาดพื้นที่ 100.0 ตร.ม. - บุหงาส่าหรี ขนาดพื้นที่ 198.10 ตร.ม. - ตะแบกขนาดพื้นที่ 84.90 ตร.ม. - หญ้านวลน้อยขนาดพื้นที่ 432.12 ตร.ม. - จั่งกอขนาดพื้นที่ 6.73 ตร.ม. - หนวดปลาหมึกแคระขนาดพื้นที่ 5.91 ตร.ม. - เดหลีใบกล้วย ขนาดพื้นที่ 6.18 ตร.ม.	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		- กระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ 7.11 ตร.ม. - บุษบาฮาวาย ขนาดพื้นที่ 21.79 ตร.ม. - ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 54.09 ตร.ม. - เข็มบางกรวย ขนาดพื้นที่ 14.92 ตร.ม. - พุดซ้อน ขนาดพื้นที่ 16.95 ตร.ม. - เข็มบางกอก ขนาดพื้นที่ 5.10 ตร.ม. - เข็มญี่ปุ่น ขนาดพื้นที่ 6.55 ตร.ม. - พลับพลึงตีนเป็ด ขนาดพื้นที่ 6.00 ตร.ม. - ชาฮกเกี้ยน ขนาดพื้นที่ 4.74 ตร.ม. - พุดศุภโชค ขนาดพื้นที่ 6.20 ตร.ม. - เข็มม่วง ขนาดพื้นที่ 5.40 ตร.ม.	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เฟิร์นฮาวาย ขนาดพื้นที่ 5.42 ตร.ม. - พยับเมฆ ขนาดพื้นที่ 7.13 ตร.ม. - หลิวใบ ขนาดพื้นที่ 10.63 ตร.ม. - ถั่วบราซิล ขนาดพื้นที่ 185.02 ตร.ม.	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq\ 24\ ชม.}$) สูงสุดเท่ากับ 63.4-63.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 81.2-83.8 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึง	กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การอยู่อาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจะไม่ได้อยู่ในแนวเส้นเท่าระดับเสียง NEF 30 ที่ปรับใหม่ แต่โครงการตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยการบินของสนามบินดอนเมือง ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบตามที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) แนะนำไว้	1) โครงการต้องใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่สามารถลดค่าระดับเสียงได้อย่างน้อย 25 – 30 เดซิเบล(เอ) โดยเฉพาะบริเวณผิวนอกอาคารที่เป็นช่องหน้าต่างของห้องพักให้เลือกใช้วัสดุที่ลดค่าระดับเสียง 25 – 30 เดซิเบล(เอ) ด้วย 2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการขออนุญาตจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) ก่อน ตามหลักเกณฑ์ของ กพท. ที่กำหนดไว้ 3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารไม่ให้สูงเกินกว่าที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.)	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		กำหนดไว้ไม่เกิน 93.59 เมตร จากระดับดินเดิม โดยทุกครั้งที่มีการก่อสร้างเพิ่มชั้นแต่ละชั้นต้องผ่านการตรวจสอบการก่อสร้างจากวิศวกรควบคุมงานและสถาปนิกควบคุมงาน ทุกครั้งให้ตรงตามแบบที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งคัด	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 269.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activeted Sludge) (อาคาร A และอาคาร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activeted Sludge) (อาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 129.11 ลบ.ม./วัน และอาคาร C เท่ากับ 140.69 ลบ.ม./วัน) สามารถ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS และ Total Coliform Bacteria ตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	B เท่ากับ 129.11 ลบ.ม./วัน และอาคาร C เท่ากับ 140.69 ลบ.ม./วัน) จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มี	บำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาสูบกากไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลอาคารออกตรวจบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน ของระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 2 ชุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสำรวจกลิ่น	สุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายบริเวณด้านหน้าโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร") โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ต่อไป	หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่นฉีดพ่นในบ่อเกรอะ และบ่อดินทันที	4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด	1) มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำและสิ่งมีชีวิตในน้ำ 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

263/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิภาวดีรังสิต ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม และสถานประกอบการต่าง ๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลักและซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อนเปิดใช้อาคารโครงการ และผู้ควบคุมการก่อสร้างต้องสำรวจพื้นที่อาคารให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้ และปิดใช้พื้นที่อาคารที่กำหนดไม่ใช้สอยให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตก่อนจดทะเบียนอาคารชุด และแจ้งลูกค้า และผู้พักอาศัยทราบว่าในอาคารมีพื้นที่ห้ามใช้สอยประโยชน์	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	2) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.59 : 1 (ไม่เกิน FAR Bonut 3.6 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 19.10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 68.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	
3.2 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 172 คัน โดยโครงการได้	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ	- ตรวจสอบดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 172 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆในปัจจุบัน พบว่าโครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 151 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 172 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ	ชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 6) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	สูงสุดของโครงการ และเมื่อเทียบจำนวนร้อยละของที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มีจะพบว่าโครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์เมื่อเทียบกับจำนวนห้องพักทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 39.45 ซึ่งจัดไว้มากกว่า ทั้งของโครงการ ลุมพินี เพลส รามอินทรา-หลักสี่ และโครงการ ลุมพินี วิลล์ รามอินทรา-หลักสี่	อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ 7) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนวิภาวดีรังสิต หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการเป็นอันขาด โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้โครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้ามหานคร ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีแดง ได้ที่สถานีทุ่งสองห้องซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 200 เมตร เพื่อลดจำนวนการใช้รถยนต์ส่วนตัว ซึ่งจะทำให้ผู้เดินทางสามารถเข้าใช้บริการขนไฟฟ้าได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการโบกรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกบนถนนวิภาวดีรังสิตบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 11)โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมรถเข้า-ออกโครงการ โดยไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้เดินเท้าเข้าใช้รถไฟฟ้าและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้รถไฟฟ้าฯ ด้วย 12)จัดทำเนินชะลอความเร็วและเส้นหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้เดินเท้าสามารถเดินทางจากป้ายรถประจำทางเข้าสู่รถไฟฟ้าฯ ได้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		โดยให้ความสำคัญแก่ผู้เดินเท้าเป็นอันดับแรก เพื่อให้รถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกหยุดให้แก่ผู้เดินเท้าก่อนโดยมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยจัดการจราจรร่วมกับการจัดทำเส้นหยุดรถ 13)จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้เดินเท้าและผู้ใช้รถไฟฟ้าสามารถเดินเท้าต่อเนื่องผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการฯ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัยแม้ในเวลาค่ำคืน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

271/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		14)ทางโครงการจะต้องไม่จัดทำป้ายโครงการที่กีดขวางการเดินเท้า หรือมุมมองของผู้เดินเท้าในการเข้าใช้รถไฟฟ้าเป็นอันขาด 15)ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางออกโครงการโดยให้มีความเร็วสัญจรขาออกได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมประชาสัมพันธ์และกำหนดเป็นมาตรการด้านการจราจรของโครงการที่ลูกบ้านหรือผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามกฎดังกล่าว	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 141 คัน ซึ่งต้องมีการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอนาคต	1) อาคารจอดรถอัตโนมัติดังกล่าวเป็นระบบ Fully Automatic Parking – Silomat ซึ่งเป็นระบบ Non-Pallet (ไม่มีถาดในช่องจอด) นี้ เป็นระบบที่ง่ายต่อการดูแลรักษา ทำให้เสียเวลาในการดูแลและบำรุงรักษาน้อย และมีค่าบำรุงรักษา ที่ต่ำกว่าระบบจอดรถแบบอื่นๆ ทั้งนี้เป็นเพราะเครื่องจักร มีส่วนเคลื่อนไหวเพียงแค่ไม่กี่จุด คือ ในส่วน ประตูห้องรับรถ (Entry-exit room), ลิฟต์ (levator), เครื่องลำเลียงรถ (Shuttle) และ Silomat (Robot) ส่วนประกอบสำคัญของ Silomat คือ ล้อ , โซ่และระบบไฟฟ้า สามารถซ่อมแซมและเปลี่ยนอะไหล่ได้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ระบบสายไฟของ Silomat จะมีการตรวจเช็คอยู่เสมอและทำการเปลี่ยนสายไฟในปีที่ 6 2) บริษัท ไซมิส แอทเสท จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) และผู้ผลิตจะจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอน การใช้ระบบจอดรถ ฝึกฝนการใช้งานเครื่องจักรกล ข้อควรรู้ ข้อควรระวังต่างๆ รวมถึงวิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ตลอดจนการบำรุงรักษาที่ถูกต้องเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องเกิดความชำนาญและดำเนินการใช้งานได้อย่างถูกต้องปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		3) ช่วงที่มีการเข้าบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม เจ้าหน้าที่จะปรับการทำงานของระบบจากอัตโนมัติเต็มรูปแบบ (Fully Automatic Mode) เป็นระบบการบังคับเพื่อการซ่อมแซม (Maintenance Mode) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจำยังอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด 5) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร 6) ในกรณีขาออกช่วงเช้าซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนั้นทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของรถทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากโครงการตั้งแต่เช้าตรู่ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหารอระบบการนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) ในกรณีขาเข้าช่วงเย็น หากมีรถเข้าสู่โครงการมากกว่าความสามารถในการนำรถเข้าระบบอัตโนมัติ ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกประจำพื้นที่รอบโครงการโดยจัดให้รถที่รอเข้าระบบจอดรถรอชิดริมซ้ายของถนนสัญจรรอบโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรภายใน 8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้เดินเท้าและผู้ใช้รถไฟฟ้าสามารถเดินเท้าต่อเนื่องผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการฯ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัยแม้ในเวลาค่ำคืน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) ทางโครงการจะต้องไม่จัดทำป้ายโครงการที่กีดขวางการเดินเท้า หรือมุมมองของผู้เดินเท้าในการเข้าใช้รถไฟฟ้าเป็นอันขาด 10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางออกโครงการ โดยให้มีความเร็วสัญจรขาออกได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมประชาสัมพันธ์และกำหนดเป็นมาตรการด้านการจราจรของโครงการที่ลูกบ้านหรือผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามกฎดังกล่าว 11) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจรภายนอก โดยโครงการจะต้อง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		กำหนดเป็นมาตรการให้ลูกบ้านหรือผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามดังกล่าว **มาตรการบริหารการจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ** 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษา	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบที่จอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 1-15 ปีข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		รับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 15 ปี 5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นที่มีลูกบ้านนำรถยนต์เข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้นำรถเข้า-ออกลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ 8) การจัดการจราจรภายในโครงการจะให้รถลูกบ้านที่เข้าสู่โครงการเข้าจอดในอาคารจอดรถอัตโนมัติเป็นหลัก 9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งได้รับการถ่ายทอดความรู้การใช้งานระบบลิฟต์อัตโนมัติและมีความรู้ด้านการจัดระบบจราจรประจำอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกลดปัญหาการจอดรอและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 283.91 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาประชาชื่น ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 789.87 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 10 ชม.	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย ทุก 6 เดือน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 269.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activeted Sludge)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activeted Sludge) ชุดที่ 1 ขนาด 129.11 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 ขนาด 140.69 ลบ.ม./วัน รวมระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 269.8	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ชุดที่ 1 ขนาด 129.11 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 ขนาด 140.69 ลบ.ม./วัน รวมระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 269.8 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนี้ 3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เกิดปริมาณก๊าซมีเทน 8,780.96 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้ตัวกลางดินร่วนปุ๋ยหมักใช้การย่อยสลายสารอินทรีย์โดย aerobic bacteria สามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน ดังนั้นต้องใช้พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 3.66 ตร.ม. (8,780.96/2,400) ซึ่งโครงการจัดเตรียมพื้นที่ 4.00 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร") โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ต่อไป	4) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เกิดปริมาณก๊าซมีเทน 9,561.28 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้ตัวกลางดินร่วนปุยหมักใช้การย่อยสลายสารอินทรีย์โดย aerobic bacteria สามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน ดังนั้นต้องใช้พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 4 ตร.ม. (9,561.28/2,400) ซึ่งโครงการจัดเตรียมพื้นที่ 4.50 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ที่ภายในบรรจุถ่านเพื่อใช้เป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษ เพื่อป้องกันอันตรายให้กับผู้ปฏิบัติงานที่จะลงไปซ่อมบำรุงหรือดูแลระบบ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีผู้ร่วมสังเกตการระหว่างการซ่อมบำรุงตลอดเวลา 8) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาสูบกากไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9) ประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ถนนภายในโครงการและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้อง	1) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ - ตรวจสอบความหนาแน่นของดินบริเวณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนทั้ง 2 แห่ง เป็นประจำทุกเดือน หาก

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	2) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3) ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลอาคารออกตรวจบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน ของระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 2 ชุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่น (สารกลบกลิ่น Bioxide และ Bioxide AQ) ฉีดพ่นในบ่อเกรอะ และบ่อดินทันที 4) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และ	พบว่าสภาพดินแน่นให้พรวนดินให้มีความร่วนเพิ่มขึ้น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ การคำนวณปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ กรณีที่โครงการขะลอน้ำไว้ภายในโครงการ 180 นาที โดยใช้โปรแกรมคำนวณ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	จากสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พบว่าจะต้องมีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการขนาด 628.3 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 627.10 ลบ.ม.) สำหรับชะลอน้ำได้ในระยะเวลา 180 นาที ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 628.3 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียออกนอกโครงการ จะควบคุมอัตราการระบายไม่เกินกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.032 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการออกแบบให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.016 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 0.032 ลบ.ม./วินาที	
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,361 กก./วัน คิดเป็นปริมาตรขยะรวม 5.54 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 12.19 ตร.ม. และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 12.84 ตร.ม. ของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้อง	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำสำนักงานภายในโครงการมีการแยกขยะก่อนจะนำไปทิ้งสู่ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	- ตรวจสอบถังขยะภายในห้องพักพื้นที่ส่วนกลาง และห้องขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบกลิ่นของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ทั้ง 2 ห้อง เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อสำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3) โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถขยะ หากมีเศษขยะตกหล่น เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ให้ใช้สารกลบกลิ่นฉีดพ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย 8) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองบริเวณนอกห้องขยะมูลฝอยรวม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 11) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 14) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที 15) โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ตั้งไว้ในห้องขยะอันตรายในห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณอาคาร A และบริเวณอาคาร C และภายใน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องขยะอันตรายได้มีการทาพื้นปูนด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนาประมาณ 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก 16) จัดให้มีห้องขยะรวม จำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 12.19 ตร.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) และบริเวณชั้น 1 อาคาร C) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรวมได้ มีพื้นที่ 12.84 ตร.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) 17) ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		18) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 19) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 20) ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		21) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องขยะแต่ละชั้นและห้องขยะรวม 22) ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 23) ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องทำปุ๋ยอินทรีย์อัตโนมัติ ให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจนำมาใช้ภายในห้องชุด 24) ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลอาคารออกตรวจบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน ของระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 2 ชุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสำรวจกลิ่น	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่น (สารกลบกลิ่น Bioxide และ Bioxide AQ) ฉีดพ่นในบ่อเกรอะ และบ่อดินทันที	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าและขนาดหม้อแปลงดังนี้ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (Demand Load) อาคาร A และอาคาร B รวมเท่ากับ 1,609 KVA เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด (รวม 2,500 KVA) ติดตั้งบนเสาหม้อแปลงบริเวณทางทิศใต้ของอาคาร A เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ห้อง MDB บริเวณชั้น 1 ของ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อาคาร A และห้อง MDB บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B 2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (Demand Load) อาคาร C เท่ากับ 954 KVA เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนเสาหม้อแปลงบริเวณทางทิศใต้ของอาคาร C เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ห้อง MDB บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,600 kVA เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการ		ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำรอง (Emergency Load) อาคาร A และอาคาร B รวมเท่ากับ 477 KVA เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้อง Generator ชั้น 2 ของอาคาร B		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำรอง (Emergency Load) อาคาร C เท่ากับ 162 KVA เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 220 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้อง Generator ชั้น 1 ของอาคาร C ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการระบายอากาศเสีย และเสียงจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบ		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 5.9 กม. ใช้เวลาเดินทางถึง	1) **ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** เป็นระบบอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector : GD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	**2) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)** โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงท่อยืนและการสำรองน้ำ ดังนี้ - **อาคาร A และอาคาร B** ออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงท่อยืน จำนวน 3 ท่อยืน อัตราการสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 63 ลิตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วินาที) ออกแบบให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B ปริมาณ 178.75 ลบ.ม. หรือคิดเป็นระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ 47 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- **อาคาร C** ออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงท่อยืน จำนวน 2 ท่อยืน อัตราการสูบน้ำดับเพลิง 750 แกลลอน/นาที หรือ 47 ลิตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 45 ลิตร/วินาที) ออกแบบให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอาคาร C ปริมาณ 130.47 ลบ.ม. หรือคิดเป็นระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ 46 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) **3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** โครงการออกแบบมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกอิสระจากท่อจ่ายน้ำประปา รับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของอาคาร (ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า) และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ:

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**ท่อยืนอาคาร A และอาคาร B** - ท่อยืนชุดที่ 1 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 1 ชุด/ชั้น (ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 10 ของอาคาร A - ท่อยืนชุดที่ 2 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 1 ชุด/ชั้น (ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น 11 ถึงชั้นที่ 19 ของอาคาร A - ท่อยืนชุดที่ 3 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 1 ชุด/ชั้น (ติดตั้ง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ทุกชั้นของอาคาร B **ท่อยืนอาคาร C** - ท่อยืนชุดที่ 1 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 1 ชุด/ชั้น (ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร C - ท่อยืนชุดที่ 2 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 1 ชุด/ชั้น (ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น 9 ถึงชั้นที่ 19 ของอาคาร C	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) โครงการได้ออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติแบบ หัวกระจายน้ำ (Sprinkler) เป็นระบบอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารที่หัวกระจายน้ำจะเปิดออกด้วยตัวเองเพื่อให้น้ำไหลออกมาด้วยแรงดันเพื่อดับไฟอย่างรวดเร็วตามกลไกการตอบสนองต่อระบบตรวจจับอัคคีภัยซึ่งจะติดตั้งในตำแหน่งดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณทางจราจรและช่องจอดรถยนต์แบบปกติ ห้องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ประจำชั้น โถงทางเดิน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และห้องชุดพักอาศัย - อาคาร B ติดตั้งบริเวณทางจราจรและช่องจอดรถยนต์แบบปกติ ช่องจอดรถอัตโนมัติ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้อง Chiller ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ - อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องปั๊มน้ำ ห้อง Generator ห้อง MDB โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะประจำชั้น โถง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทางเดิน ห้องฟิตเนส ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และห้องชุดพักอาศัย 5) **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้ - **หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A** จำนวน 2 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง ติดตั้งริมถนนรอบโครงการบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A - **หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B** จำนวน 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง ติดตั้งริมถนนรอบโครงการบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B - **หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร C** จำนวน 2 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง ติดตั้งริมถนนรอบโครงการบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C 6) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** โครงการออกแบบให้มีการติดเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและติดตั้งบนผนังระยะห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 เครื่อง ดังนี้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- อาคาร A ติดตั้งภายในห้องปั๊มน้ำ หน้าห้อง MDB หน้าห้องไฟฟ้าประจำชั้น หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ (ST-1A) - อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์แบบปกติ หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ (ST-1B) - อาคาร C ติดตั้งภายในห้องปั๊มน้ำ หน้าห้อง MDB หน้าห้องไฟฟ้าประจำชั้น ภายในโถงลิฟต์โดยสาร 7) จัดให้มีตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง จำนวน 1 จุด และจุดจอดรถกระเช้า จำนวน 1 จุด โดยจุดจอดรถกระเช้า แขนชูกระเช้าสูง 90 ม. ซึ่งนักดับเพลิงสามารถขึ้นรถกระเช้ามาถึงบริเวณชั้นดาดฟ้าและ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร ในการใช้เป็นเส้นทางในการอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 8) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร 9) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 10) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (NATURAL SOLUTION CO.,LTD.)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร - บันไดหนีไฟของอาคาร A มีระยะเวลาในการลำเลียงหรืออพยพคนภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้มากที่สุด 14 นาที - บันไดหนีไฟของอาคาร B มีระยะเวลาในการลำเลียงหรืออพยพคนภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้มากที่สุด 6 นาที - บันไดหนีไฟของอาคาร C มีระยะเวลาในการลำเลียงหรืออพยพคนภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้มากที่สุด 14 นาที	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**ไฟฟ้าสำรอง** กรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ดังนี้ - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำรอง (Emergency Load) อาคาร A และอาคาร B รวมเท่ากับ 477 KVA เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้อง Generator ชั้น 2 ของอาคาร B - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำรอง (Emergency Load) อาคาร C เท่ากับ 162 KVA เลือกเครื่องกำเนิด	

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ไฟฟ้าสำรองขนาด 220 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้อง Generator ชั้น 1 ของอาคาร C **ป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น** โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นซึ่งติดตั้งที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า15 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**แบบแปลนแผนผังอาคาร**จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นที่ 1 ของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก **จุดรวมพล** จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 377 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.31 ตร.ม./คน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร มีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ หากไม่สามารถอพยพลงสู่ข้างล่าง จึงอพยพไปทางบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร และพื้นที่หนีไฟบนอาคารไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 12) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 13) ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ 14) จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector : GD) และระบบดับเพลิง ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(Automatic Sprinkler System)ภายในที่ จอดรถอัตโนมัติ 15) จัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อใช้เป็นช่องทางในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติได้ 16) ดำเนินการขออนุญาตติดตั้งประปาหัวแดงเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือตามความเหมาะสมตามที่หน่วยงานอนุญาตให้ติดตั้ง โดยจะดำเนินการขออนุญาตในช่วงเริ่มการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจะรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (NATURAL SOLUTION CO.,LTD.)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		17) โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสการกู้ชีพให้ผู้ป่วยฉุกเฉิน หัวใจหยุดเต้นเฉียบพลัน ของผู้พักอาศัยในโครงการที่มีความเสี่ยงต่อภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลัน 18) จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้เครื่อง AED แก่พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่เนื่องจากโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในเป็นอย่างดี เพื่อป้องกันการชะลอตัวของระบบจราจรภายนอก อีกทั้งได้กำหนดให้ยานพาหนะทุกคันต้องดับเครื่องขณะจอดรถตามกฎหมาย ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากการจราจรภายใน จึงไม่มีนัยสำคัญ	1) ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดเท่ากับ 1,467.03 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 973.30 ตร.ม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดความร้อนจาก 3 สาเหตุ คือ 1) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.001 องศาเซลเซียส 2) ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.07 องศาเซลเซียส	4) การปลูกต้นไม้ใหญ่จึงให้ร่มเงา สร้างอากาศบริสุทธิ์ ทำความเย็น และช่วยประหยัดพลังงาน ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ออกแบบให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 55 ต้น ดังนั้นจึงสามารถทำความเย็นให้กับสภาพแวดล้อมได้ 55 ตัน ซึ่งทำให้อัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจากเดิม 1,452 ตัน เหลือ 1,397 ตัน (1,452-55= 1,397) สามารถหาอัตราการระบายความร้อนได้ ดังนี้ - ต้นบุหงาส่าหรี สูง 5-6 ม. Ø ลำต้น 5-6 ม. จำนวน 7 ต้น - ต้นตะแบก สูง 5-6 ม. Ø ลำต้น 5-6 ม. จำนวน 3 ต้น - ต้นจิกน้ำ สูง 5-6 ม. Ø ลำต้น 5-6 ม. จำนวน 12 ต้น	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาขน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

331/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) การระบายความร้อนจากรถยนต์ จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.080 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับอุณหภูมิภายนอก เท่ากับ 40.1 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายน) พบว่าอากาศภายนอกจะได้รับอุณหภูมิเกิดความร้อนที่เกิดจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 40.10 องศาเซลเซียส เป็น 41.251 องศาเซลเซียส **เกิดการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ 1.151 องศาเซลเซียส**	- ต้นอินทนิลน้ำ สูง 5-6 ม. Ø ลำต้น 5-6 ม.จำนวน 1 ต้น - ต้นเหลืองปรีดียาธร สูง 5-6 ม. Ø ลำต้น 5-6 ม. จำนวน 7 ต้น - ต้นจำปีสิรินวล สูง 5-6 ม. Ø ลำต้น 5-6 ม. จำนวน 4 ต้น - ต้นแคนา สูง 5-6 ม. Ø ลำต้น 6-7 ม. จำนวน 23 ต้น - ต้นบุนนาค สูง 5-6 ม. Ø ลำต้น 5-6 ม.จำนวน 8 ต้น 5) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ 6) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้จากการประเมินความร้อน พบว่า การปลูกต้นไม้ภายในโครงการจะสามารถลดอุณหภูมิผสมในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิม 41.251 องศาเซลเซียส ลดลง 1.06 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 40.19 องศาเซลเซียส	โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 7) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที 8) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,361 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,467.03 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน)	1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการและคำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกและใบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างที่ติดกับบ้านติดโครงการ มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำ และ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		ใบไม้ร่วงหล่นใส่รางระบายน้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 6) บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวที่ต้องรื้อถอน และมีพื้นที่บางส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีต โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		ต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว • **มาตรการการเตรียมพื้นที่ก่อนปลูก** 1) สำรวจพื้นที่บริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวว่าระดับดินสภาพดินมีเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะมูลฝอยยังอยู่บริเวณที่จะปลูกต้นไม้หรือไม่ 2) ปรับพื้นที่กำจัดเศษวัสดุ และขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ปลูกต้นไม้ 3) ปรับสภาพดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		4) บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวที่ต้องรื้อถอน และมีพื้นที่บางส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีต โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว • **มาตรการความปลอดภัยจากการหักโค่น** 1) โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่มีความรู้ด้านการตัดแต่งต้นไม้เข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มอย่างน้อย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง กรณีที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ให้นิติบุคคลอาคารชุด โครงการต้องแนะนำการบริหารดูแลต้นไม้ให้นิติบุคคลรับทราบด้วย 2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกิ่งไม้ยืนต้น และลำต้น หากพบว่ากิ่งไม้หรือลำต้นเริ่มผิดปกติ บ่งชี้ว่าต้นไม้จะตายให้รีบดูแลบำรุงรักษาโดยด่วน หากต้นไม้ตายให้ตัดโค่นให้ถูกวิธีและรีบจัดหาต้นใหม่มาปลูกทดแทนโดยด่วน สำรวจสภาพต้นไม้ทุก ๆ 3 เดือน • **มาตรการการการดูแลและติดตาม** 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

339/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างที่ติดกับบ้านติดโครงการ มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่นใส่รางระบายน้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	

หมายเหตุ:

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

340/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,563 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัก	**1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารและการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 โดยเกณฑ์การผ่านการตรวจประเมินแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้พิจารณาจากเกณฑ์การออกแบบ	- ดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,467.03 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

342/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	โดยแบ่งการผ่านเกณฑ์เป็น 2 ทางเลือก โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม พบว่า - ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A และอาคาร B รวม 29.519 วัตต์/ตร.ม. และอาคาร C 29.604 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) - ค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) รวม ของอาคาร A และอาคาร B	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

343/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	รวม 3.729 วัตต์/ตร.ม. และอาคาร C 3.729 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 6 วัตต์/ตร.ม.) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพัก **2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด **3) มาตรการการระบายอากาศเสีย และเสียง จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** - **ระบบท่อไอเสีย** • การป้องกันเขม่าและเสียงดัง ไม่ให้เป็นอันตรายหรือทำความเสียหายให้อาคารและบุคคลได้ โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชนิดแบบมีตู้ครอบป้องกันเสียง (canopy type with Soundproof) ประกอบด้วย air inlet sound	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		attenuator, air outlet sound attenuator และท่อเก็บเสียงไอเสีย (exhaust muffler) ขนาดที่เหมาะสม - **ระบบระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** ● ช่องระบายอากาศ เพื่อรักษาอุณหภูมิภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไม่ให้สูงเกินค่าอุณหภูมิสูงสุดที่ 40 องศาเซลเซียส โดยจะระบายออกทางด้านทิศเหนือของตัวอาคาร - **ระบบป้องกันเสียง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** ● ประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นชนิดเก็บเสียง ● ช่องลมเข้าและออก ติดตั้งกล่องป้องกันเสียง ระดับเสียงวัดที่ระยะห่าง 1 ม. จากผนังห้องด้านนอก โดยคำนึงถึง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชม. ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมี	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- <u>การขยายตัวของชุมชนและความเป็นเมือง</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ต้องการห้องพักในเขตหลักสี่ซึ่งจัดอยู่ในเขต	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ใช้บริการ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1.หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	กรุงเทพมหานคร ซึ่งถือเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจใหม่และการพัฒนาตามแนววงแหวนอุตสาหกรรม การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าสถานีทุ่งสองห้อง และรถโดยสารประจำทาง ซึ่งเป็นทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของนักท่องเที่ยว โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรในโครงการ 1,361 คน ซึ่งถือว่าเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ซึ่งจะ	3) ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 3.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 3.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ หลักสถิติ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ส่งผลต่อการขยายตัวของชุมชนโครงสร้างทางประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจในเขตเมือง	ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ชุมชนโดยรอบ	และแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 3.ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

350/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			และสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.บันทึกผลการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- **การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากร** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อยู่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,361 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2568 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากร (รวมประชากรแฝง) จำนวน 135,125 คน ซึ่งประชากรที่จะ	-	-

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	เข้าใช้บริการภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.01 ของประชากรในเขตหลักสี่ ประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการเข้าใช้บริการในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นการเข้าพักชั่วคราว ซึ่งต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จะเป็นการช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- <u>ปัญหาสังคมและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง ซึ่งมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชม. นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมเข้าระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชม. ซึ่งจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ทันทีที่ได้รับแจ้ง	1) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. 3) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ดังนั้น	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	เหตุสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน จะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

355/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อช้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		
	- <u>สภาพแวดล้อมในชุมชนและมลพิษสิ่งแวดล้อม</u> จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่าในด้านสภาพแวดล้อมในชุมชนที่เป็นปัญหาในปัจจุบัน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีปัญหาการจราจรติดขัด เสียงดัง ฝุ่นละออง และน้ำท่วมขัง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะต้องมี	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ:
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	มาตรการควบคุมและดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในชุมชน โดยเฉพาะปัญหาการจราจรที่จะมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 172 คัน ซึ่งเบื้องต้นโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านจราจรเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในชุมชนไม่มากนัก - <u>การบริการขั้นพื้นฐาน</u> โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
	- <u>การรับรู้ จิตใจและความวิตกกังวล</u> จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ซึ่งรับทราบจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	มาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ รองลงมาคือทราบเพราะเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน และป้ายโฆษณาโครงการ/ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และนอกจากนี้ยังพบว่าผลกระทบด้านลบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการคือ ด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและด้านการจราจร ขยะ/สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนผลกระทบทางบวกที่เกิดขึ้นคือการเพิ่มขึ้นของรายได้ การจ้างงานคนในชุมชน เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด N.TURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อช่วยลดผลกระทบและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น จึงคาดว่าจะช่วยคลายความวิตกกังวลต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับโครงการได้		
	1. <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> **(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** จัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อย	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	กว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้นๆ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร รวมถึงภายในบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดังนี้ - **อาคาร A** ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1-A, FS1-A โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง มีหน้าต่างระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **อาคาร B** ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1-B, FS1-B โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง มี	ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	หน้าต่างระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - **อาคาร C** ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1-C, FS1-C โถงลิฟต์โดยสาร มีหน้าต่างระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล** จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ซึ่งทำงานตลอดระยะเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศจะมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่น้อยกว่าอัตราที่		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 14 ดังนี้ 1) <u>บริเวณที่มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (ไม่มีระบบปรับอากาศ)</u> - **อาคาร A** ได้แก่ ห้อง MDB และห้องปั๊มน้ำ - **อาคาร B** ได้แก่ ห้อง MDB ห้อง Chiller และห้อง Generator - **อาคาร C** ได้แก่ ห้อง MDB ห้องปั๊มน้ำ ห้อง Generator ห้องน้ำส่วนกลาง และระบบอัด		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	อากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง (ขนาด 21,000 ลบ.ฟุต/นาที จำนวน 19 ชั้น) 2) บริเวณที่มีการระบายอากาศโดยวิธีกลและมีระบบปรับอากาศ - **อาคาร A** ได้แก่ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย - **อาคาร B** ได้แก่ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ - **อาคาร C** ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องฟิตเนส		

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมปริมาณตันความเย็นของระบบปรับอากาศอาคาร A และ อาคาร B เท่ากับ 7,170,000 btu และปริมาณตันความเย็นของระบบปรับอากาศอาคาร C เท่ากับ 4,956,000 btu		
4.2 สาธารณสุข - โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผล	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - โรคผิวหนัง (ต่อ)	กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - โรคผิวหนัง (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น หรือติดต่อบริษัทที่รับกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเข้ามากำจัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องขยะประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บขยะไปยังห้องขยะรวมของโครงการ 6) ห้องขยะต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องขยะทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขนขยะไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้สระว่ายน้ำจะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ ได้แก่ - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด/สระ (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด/สระ (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ ●*Escherichia coli* ●*Staphylococcus aureus*

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			● *Pseudomonas aeruginosa* ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ :

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่าง ๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ใน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม และสถานประกอบการต่าง ๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก คือ ถนนวิภาวดีรังสิต พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงเดิม และจะมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้าง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,467.03 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.07 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 973.30 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-ตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังทิศทางลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) สูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) สูง 19 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับจุดสูงสุดของอาคาร A และอาคาร C ความสูง 93.20 ม. และอาคาร B ความสูง 48.75 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก	กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	อาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
4.8. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการอาคาร เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการอาคาร เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.9 เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดโดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถาน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
	ด้านเสียงดังรบกวน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	
	ด้านการจราจร	1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ 2) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ด้านน้ำเสีย	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศภายในโครงการ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ มาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในโครงการ	
	ด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐบาลและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	
	การบดบังแสงแดดจากอาคาร	โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เจรจาตกลงกันเป็นไปตาม พรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ปี พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
	- ความสูงของตึกจะมีผลต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลมทางโครงการ มีแบบจำลองไหม และจะเข้ามาติดต่อลูกบ้านฝั่งติดกับโครงการที่ได้รับผลกระทบหรือไม่	มีการทำแบบจำลองการบดบังแสงแดด และทิศทางลมหลังจากประชุมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 ผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะได้รับการติดต่อเพื่อแจ้งให้ทราบว่าผลการศึกษาเป็นอย่างไร การศึกษาผลกระทบจะพิจารณาเป็นรายหลัง ส่วนผลกระทบเรื่องทิศทางลมก็จะมีแบบจาลองเช่นกัน โดยพิจารณาว่าได้รับลมปกติได้รับลมแรงขึ้นหรือเบาลง และมีผลต่อความสงบสุขอย่างไร แต่ถ้าอยู่ในขอบเขตการศึกษาแล้วพบว่าไม่ได้รับผลกระทบ จะไม่ได้รับการติดต่อ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		โดยข้อมูลในการประเมินทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ออกคู่มือสำหรับการประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งจะมีเกณฑ์ในการศึกษา และทางบริษัทที่ปรึกษาต้องศึกษาและปฏิบัติตามเกณฑ์ที่กำหนด หลังจากนั้นผู้ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับแบบสอบถาม	
	- เรื่องการบดบังแสงแดดที่เกิดขึ้น	การบดบังแสงแดดที่เกิดขึ้นในช่วงเช้า อาคารชุดแมกซ์ คอนโดมิเนียมจะได้รับผลกระทบที่ค่อนข้างสูง ในส่วนของการประเมินทางโครงการได้มีการวางแผนว่าหากมีผลกระทบเกิดขึ้นในช่วง 1 ปีแรกทางโครงการจะมีการเข้าไปชดเชย ซึ่งการชดเชยจะขึ้นอยู่กับการพูดคุยตก	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

400/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ลงร่วมกัน แต่ลักษณะผลกระทบการเดือดร้อนที่เกิดขึ้น การชดเชยจะทำอย่างไร ทางโครงการและอาคารชุดแมกซ์ คอนโดมิเนียมจะต้องมีการเจรจากัน	
	การบดบังทิศทางลมจากอาคาร	โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เจรจาตกลงกันเป็นไปตาม พรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ปี พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 กิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	ช่วงการเปิดดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	<u>กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)</u> โครงการได้จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงของการประชุมร่วมกันของเจ้าของร่วม	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.12 การจัดการเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ แสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ 1.1) ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์โทรสารและจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เฟสบุค และแอป

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 1.2) ขั้นตอนและกระบวนการ จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	พลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร 3.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		พัฒนาโครงการโดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ดังนี้ ●เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที ●ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		●กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ ■การชดเชยเป็นตัวเงิน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ■โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่า	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		สินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย ●จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน ●กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็น	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2) โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 3) โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

411/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		5) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการพื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	

หมายเหตุ: 1 เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) และผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-617-1555	3. โทรสาร 02-0-2617-1591	4. จดหมาย เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	5. สำนักงานเขตหลักสี่ เลขที่ 999 ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง กรุงเทพมหานคร. 73170 เบอร์โทรศัพท์ 02-982-2081-2 แฟกซ์ 02-576-1380

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ภายใน 24 ชม.)

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ภายใน 24 ชม.) → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ (ภายใน 24 ชม.)

เกี่ยวข้อง → ระยะดำเนินการ

ระยะดำเนินการ → โครงการจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น จำนวน 15,000,000 บาท

ระยะดำเนินการ → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม.

ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม. → แจ้งการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชม.

แจ้งการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชม. → ผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ภายใน 3 วัน

ผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ภายใน 3 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 7 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) → กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตหลักสี่ โครงการจะจัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน

กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตหลักสี่ โครงการจะจัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 7 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หากทั้ง 2 ฝ่าย (นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการ เสนอต่อ[illegible] กรุงเทพมหานคร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) NATURAL SCIENCE CO.,LTD.

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ระยะดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม [illegible] รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม เกษตร-วิภาวดี จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ให้รายงานผลทุกสัปดาห์ โดยส่งผลการตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่ทราบต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ1 วันหยุด) ตลอด	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก [illegible] ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

415/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้รายงานผลตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่ทราบเป็นประจำทุกเดือน และติดตั้งป้ายแสดงผล หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วัน	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม[illegible] และส่งรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

416/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			การตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
		<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธี	ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ให้รายงานผลทุกสัปดาห์ โดยส่งผลการตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

417/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-Dispersive Infrared Detector (NIDR) หรือวิธีเทียบเท่า - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า	หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการและ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและช่วงรื้อถอน ให้รายงานผลตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 418/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ใช้วิธี UV Fluorescence หรือวิธีเทียบเท่า - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีเทียบเท่า	ทราบเป็นประจำทุกเดือน และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 419/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะการก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 420498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, เสียงรบกวน และ L90	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม เกษตร-วิภาวดี จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ให้รายงานผลทุกสัปดาห์ โดยส่งผลการตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน [illegible] รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)		ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและช่วงรื้อถอน ให้รายงานผลตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่ทราบเป็นประจำทุกเดือน และติดตั้งป้ายแสดงผล	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)			การตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 423/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) อาคารชุด แม็กซ์ คอนโดมิเนียม เกษตร-วิภาวดี จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ให้รายงานผลทุกสัปดาห์ โดยส่งผลการตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

424/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - เครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)	และ1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้รายงานผลตรวจวัดให้หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหลักสี่ทราบเป็นประจำทุกเดือน และติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (4425/100)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 426/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 427/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ</u> มี 1 จุด คือ บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 0426498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง ระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

430/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (NATURAL SOLUTION CO.,LTD.)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 432/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ มวลเบา และยิปซั่มบอร์ด	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และบริษัทกำจัดของเสียของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายโดย ให้ตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออกโดยโรงกำจัด	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 433/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย		
	ปริมาณมูลฝอย	ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่งมูลฝอยให้โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง (อ่อนนุช) หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น ไม้ และเหล็ก เป็นต้น	ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการซื้อขายกับเอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 434/498 NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
11. ระบบไฟฟ้า	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (435/498)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - การตรวจสอบประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักร - การตรวจสอบปลั๊กไฟ และวัสดุไวไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
	ทางหนีไฟ	ตรวจทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 436/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

437/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	เรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
15. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและช่วงรื้อถอน	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 438/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (NATURAL SOLUTION CO.,LTD.) 439/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)		กรองทอง วิลล่า จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 1**		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 440/498 NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 441/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				(มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD. 4429498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องขยะ	- ตรวจสอบสภาพห้องขยะให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ติดตามตรวจสอบกลิ่นของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ทั้ง 2 ห้อง เพื่อสำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่นฉีดพ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประจำทุกสัปดาห์	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

443/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ 3 จุด ได้แก่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ตรวจบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน ของระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 2 ชุด เพื่อสำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่น (สารกลบกลิ่น Bioxide และ Bioxide AQ) ฉีดพ่นในบ่อเกรอะ และบ่อดินทันที	- ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 444498 NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ตรวจสอบความหนาแน่นของดินบริเวณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนทั้ง 2 แห่ง หากพบว่าสภาพดินแน่นให้พรวนดินให้มีความร่วนเพิ่มขึ้น	- ประจำทุกเดือน	
	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต จำนวน 1 จุด	เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

446/498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง ระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 427/698

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ตรวจสอบชนิด/กลุ่ม ขนาดและน้ำหนักของปลาแต่ละชนิด - ตรวจสอบชนิด/กลุ่ม ความหนาแน่นและดัชนีความหลากพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ - ตรวจสอบชนิด/กลุ่ม ความหนาแน่นและดัชนีความหลากชนิดของสัตว์หน้าดิน	รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 4507498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
12. การจราจร				(มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. สระว่ายน้ำ 14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด/สระ คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
14. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด/สระ คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้รสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด/สระ คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
14. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ • Escherichia coli • Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa			
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด 498

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
15. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย และ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น (Landmark At Kaset TSH Station) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		สำนักงานเขตหลักสี่ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตหลักสี่
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหลักสี่

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้องสเตชั่น
ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
โดยเจ้าของโครงการ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้าง)

โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้องสเตชั่น ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น ประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนจัดให้มีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน(ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

1.2 แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย

- การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

ช่วงงานโครงสร้าง

- มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

ช่วงงานสถาปัตยกรรม

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้างเพียงแต่ปริมาณน้ำอาจจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิงซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้นำของคนงานมีเพิ่มขึ้น ถ้ามีการวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการให้คลอบคลุมมาจนถึงขั้นตอนนี้ จะทำให้ไม่ต้องมีการขยายการสำรองน้ำ อนึ่งถ้าถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จการก่อสร้างอาจจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองก็ได้

- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการได้จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

ช่วงงานตกแต่งภายใน : มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในอาคารแล้ว

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร และมีการติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง
- จัดให้มีระบบท่อยืนต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถจ่ายน้ำให้กับระบบสปริงเกอร์ เพื่อดับเพลิงได้
- ระบบท่อยืนต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงติดตั้งให้[illegible]อาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้
- ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.4 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน โดยหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. แผนระยะขณะเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ แบ่งเป็น 3 กรณี ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 3)

2.1.1 <u>การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง</u>

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (จัดให้มีการฝึกใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.2 <u>แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น</u>

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : คนงาน/พนักงาน

2.1.3 <u>การดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม</u>

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการโครงการ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 4**)

- ผู้นำทางหนีไฟ เป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวน หมายถึงยังมีคนติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3. แผนระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย แผนปฏิรูปฟื้นฟู และแผนการทบทวนมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย(คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

3.3 แผนการทบทวนมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

- หาสาเหตุที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย
- ถอดบทเรียนจากการเกิดอัคคีภัยดังกล่าวเพื่อประเมินมาตรการป้องกันอัคคีภัยเดิมว่าเพียงพอหรือมีความบกพร่องหรือไม่ และการระงับอัคคีภัยที่ผ่านมามีอุปสรรคทำให้เกิดความล่าช้าหรือขาดประสิทธิภาพเช่นไรบ้าง
- ปรับปรุงมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

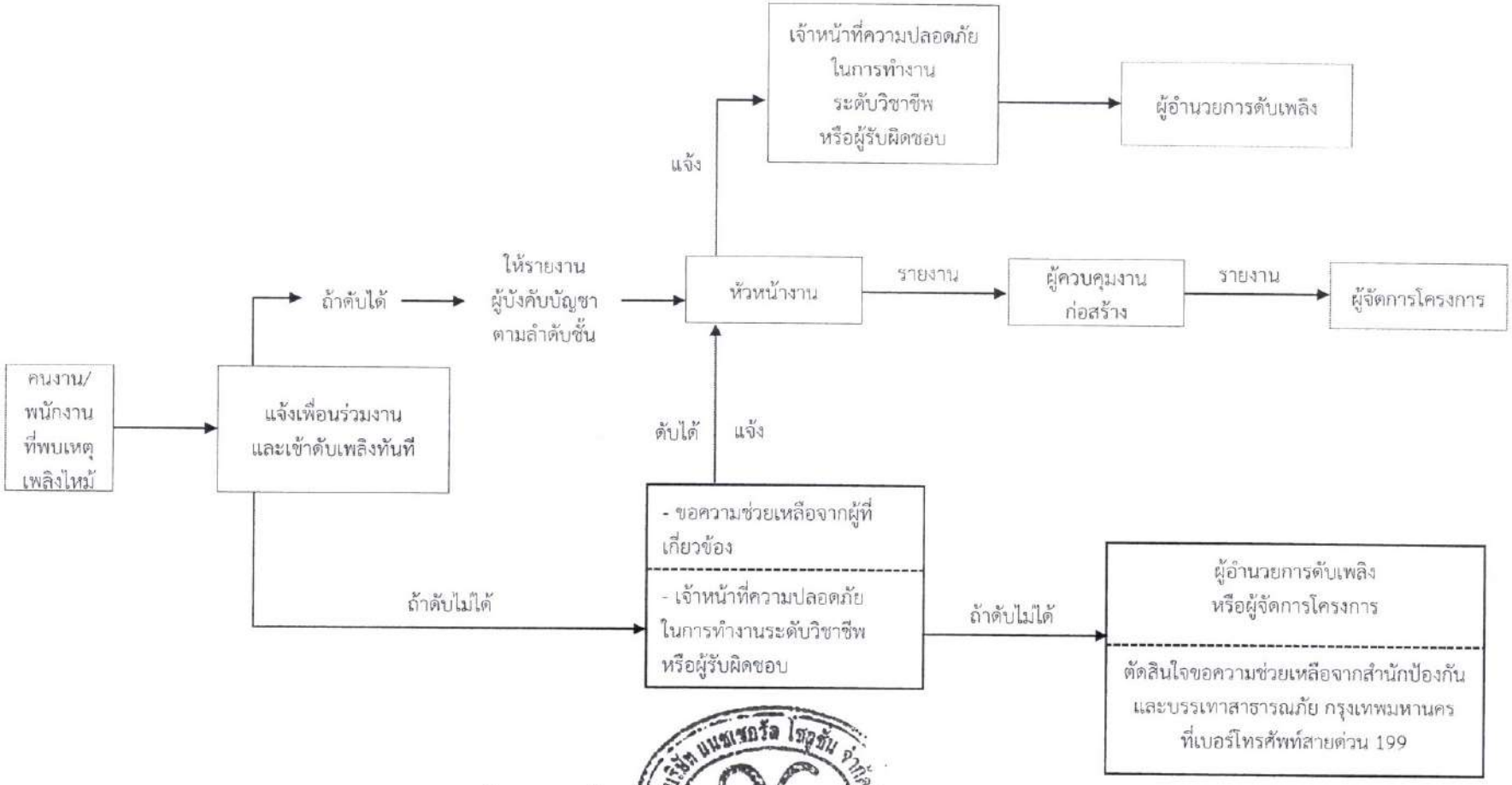
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

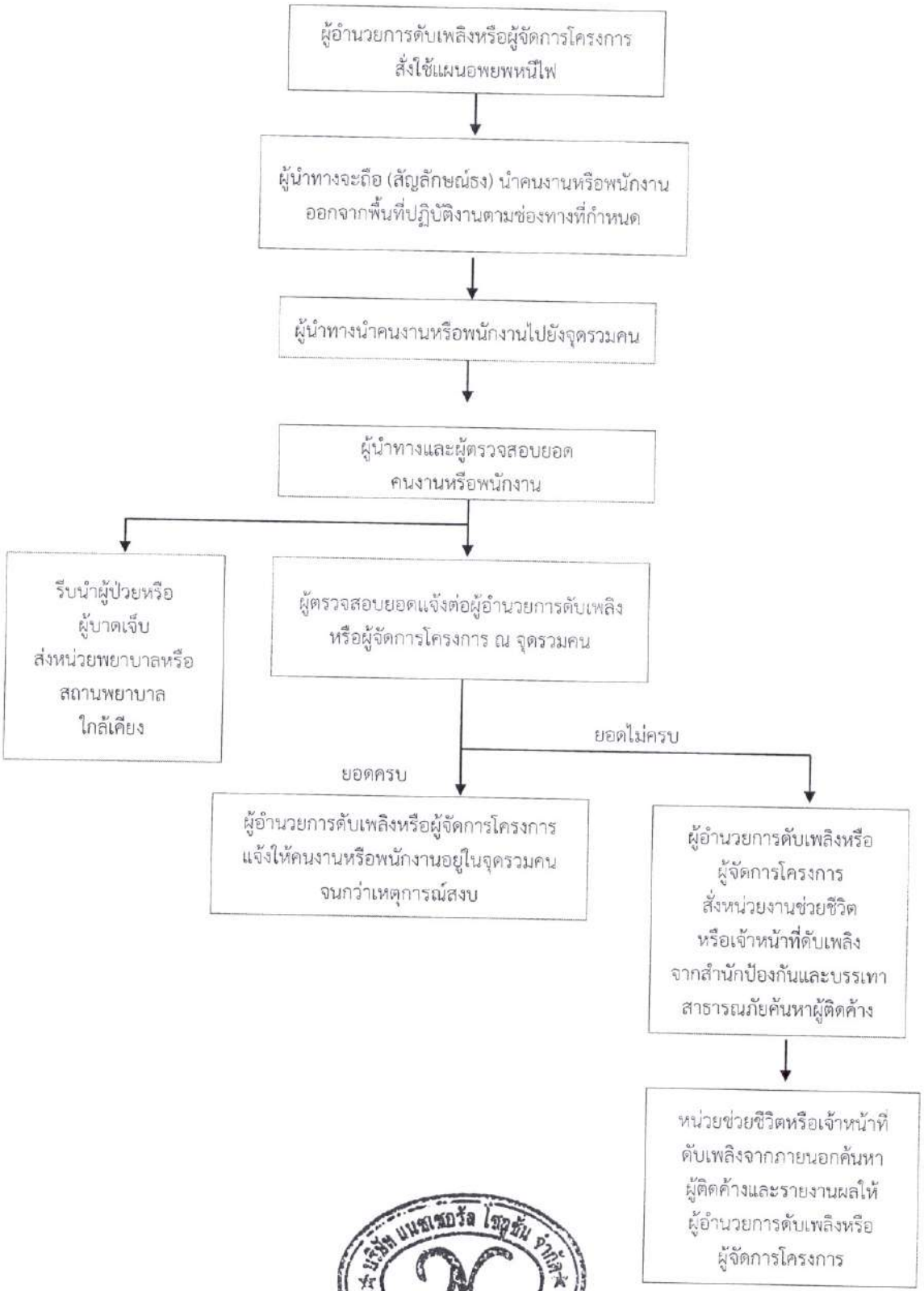


รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

แผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 4 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

ภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้องสเตชั่น
ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
4. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. แผนระยะก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

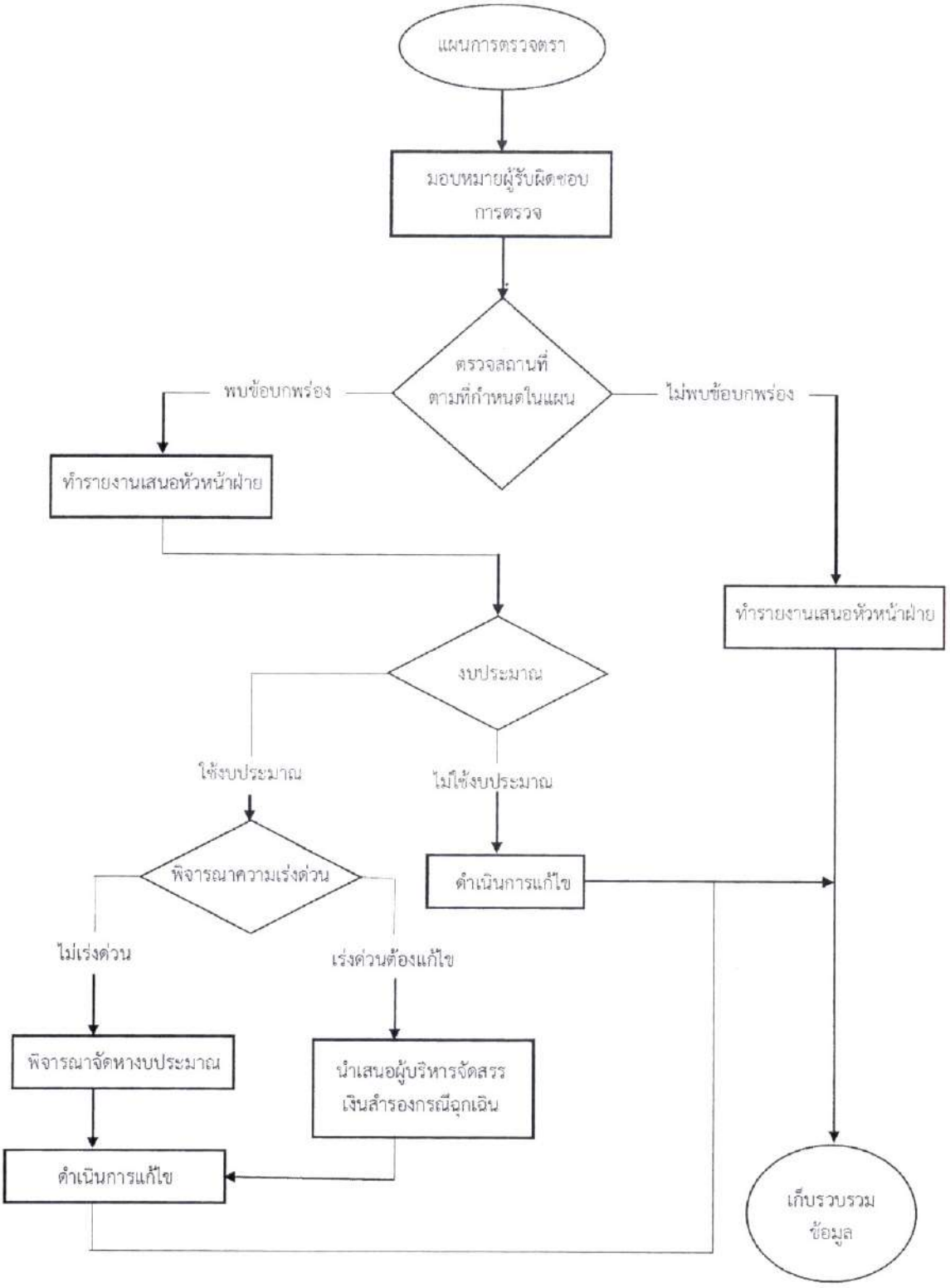
1.1 แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย

ในการตรวจตราจะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (**รูปที่ 5**)

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
3) ตรวจสอบแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข
4) ตรวจสอบป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
5) ตรวจสอบผังการติดต่อสื่อสาร ที่ได้มีการระบุหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน โทร 199 สถานีตำรวจในพื้นที่ และโรงพยาบาลใกล้เคียง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข
6) กำหนดจุดเสี่ยงภัยการเกิดอัคคีภัย และให้มีการตรวจสอบบริเวณจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ
7) ซ่อมบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใด ๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

มภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

1.2 **แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.3) **แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย**

1) เตรียมหมายเลขโทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199
2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.4) **แผนการการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.5) **แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ** ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (**รูปที่ 6**) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (**ตารางที่** 1)
3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิตช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
   - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 2 จุด รวมมีพื้นที่รวม 189.30 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองผู้อพยพหนีไฟได้จำนวน 757 คน (อัตราส่วน 0.25 ตร.ม./คน) เพียงพอสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้ง 688 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 0.275 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) รายละเอียดดัง **ตารางที่ 2**
   - กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ

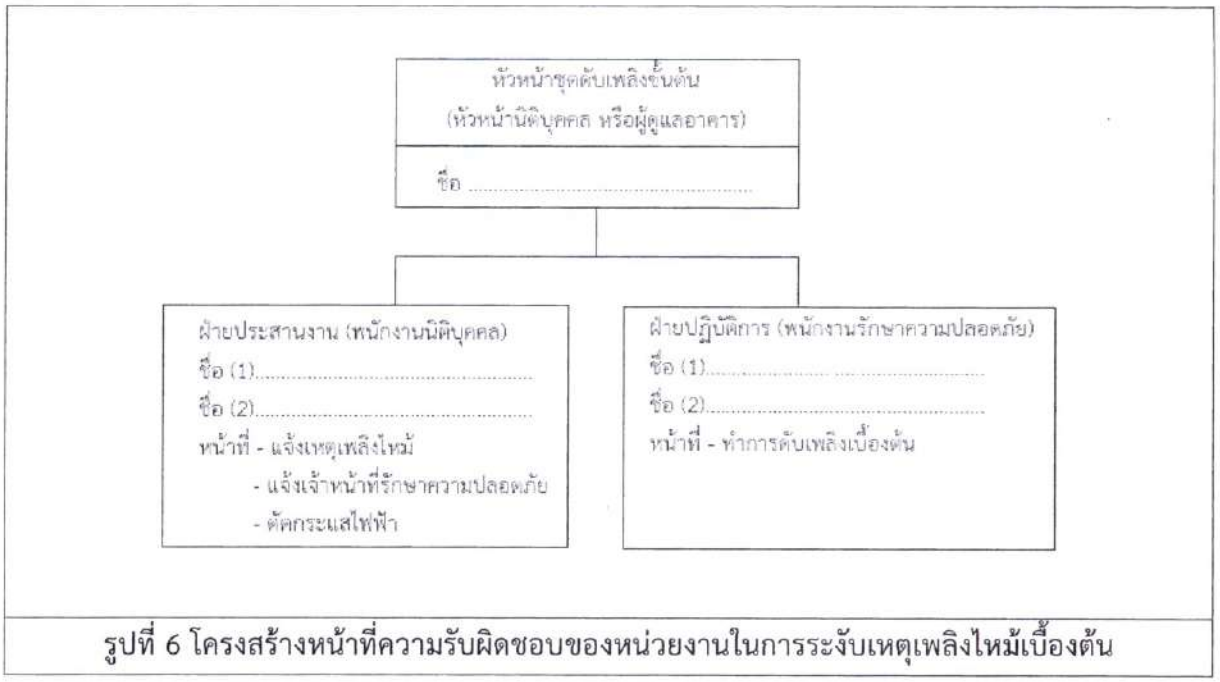
<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 6 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ถังดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่ายธุรการ/พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2

รายละเอียดจุดรวมพลของโครงการ

จุดรวมพล	รองรับการอพยพของผู้พักอาศัย/พนักงานในอาคาร	จำนวน (คน)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (ตร.ม./คน)
1	ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ รองรับผู้อพยพจากอาคาร A	601	152	0.253
2	ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ รองรับผู้อพยพจากอาคาร B และอาคาร C	725	225	0.31
รวม		1,326	377	0.28

2. **แผนระยะขณะเกิดเหตุ**

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

2.1 **แผนการดับเพลิง**

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) **พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่**

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (จัดให้มีการฝึกใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2) **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ
- หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร



มภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด



งภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

1) จุดรวมพลภายนอกอาคาร

โครงการได้จัดพื้นที่ภายนอกอาคารใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 พื้นที่ 152 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ เพื่อรองรับผู้อพยพจากอาคาร A จำนวน 601 คน (0.253 ตร.ม./คน)
- จุดที่ 2 พื้นที่ 225 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรองรับผู้อพยพจากอาคาร B และอาคาร C จำนวน 725 คน (0.31 ตร.ม./คน)

จากพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง รวมมีพื้นที่ 377 ตร.ม. สามารถรองผู้พักอาศัยของโครงการทั้ง 1,326 คน หรือคิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2 ข้างต้น**

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

- ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ
- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว
- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

มภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศแต่ละอาคารเป็นที่โล่งและว่างขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. (กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร) เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ดังนี้

- อาคาร A ความสูง +92.20 เมตร
- อาคาร B ความสูง +47.70 เมตร
- อาคาร C ความสูง +92.20 เมตร

เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ

กรณีที่ไม่สามารถอพยพผู้พักอาศัยลงมายังจุดรวมภายนอกอาคารได้ และจำเป็นต้องอพยพไปยังลานหนีไฟทางอากาศ ทีมงานอพยพจะประสานกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ โดยผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะขอความช่วยเหลือจากกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการเบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

กรณีที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร

3. **แผนระยะหลังเกิดเหตุ**

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3.2 แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้
   - กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
   - กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
   - สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต
2) การรายงาน
   - คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
   - การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
3) การฟื้นฟูสภาพ
   - ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
   - ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
   - จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
   - ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3.3 แผนการทบทวนมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย

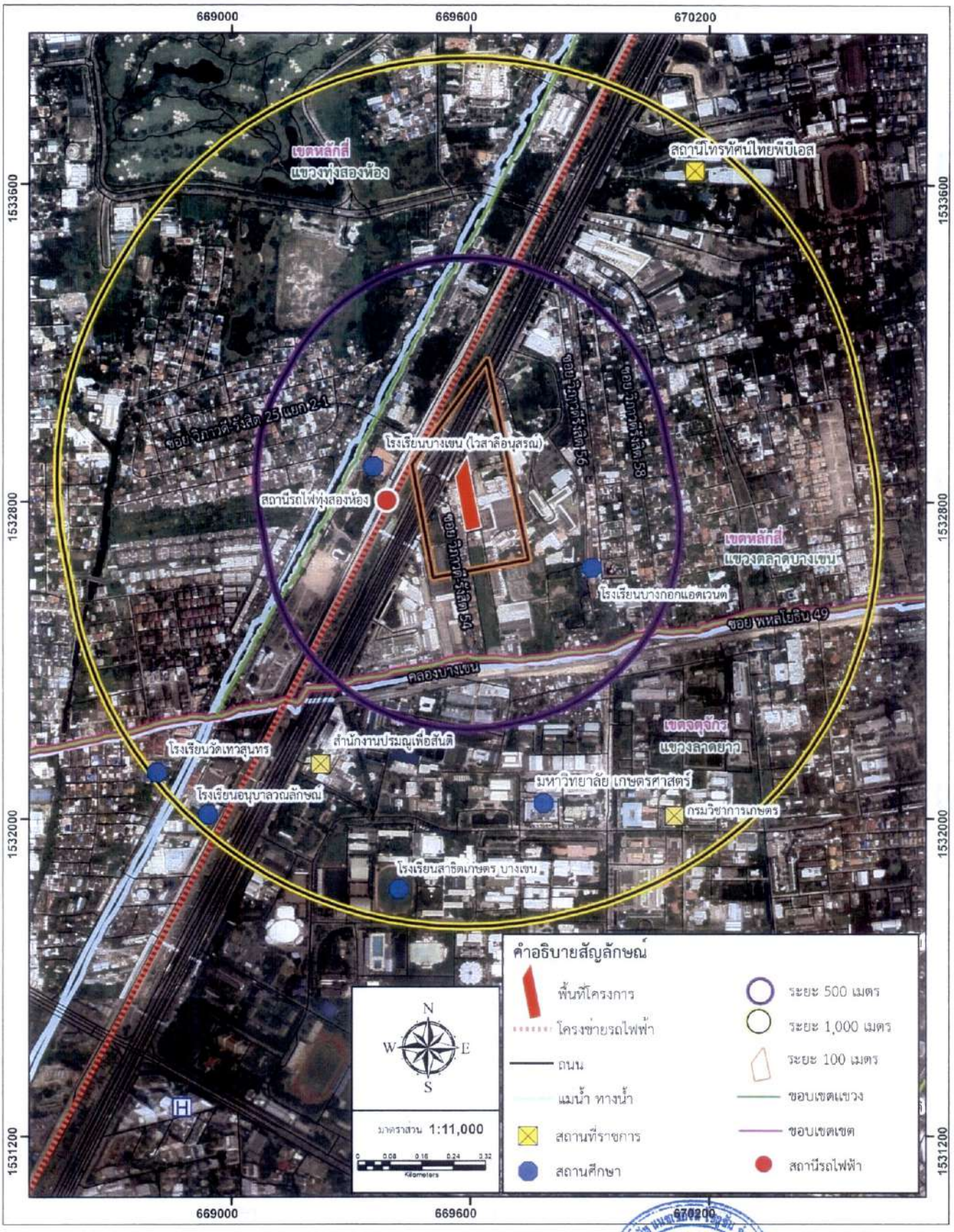
- หาสาเหตุที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย
- ถอดบทเรียนจากการเกิดอัคคีภัยดังกล่าวเพื่อประเมินมาตรการป้องกันอัคคีภัยเดิมว่าเพียงพอหรือมีความบกพร่องหรือไม่ และการระงับอัคคีภัยที่ผ่านมามีอุปสรรคทำให้เกิดความล่าช้าหรือขาดประสิทธิภาพเช่นไรบ้าง
- ปรับปรุงมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงา

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

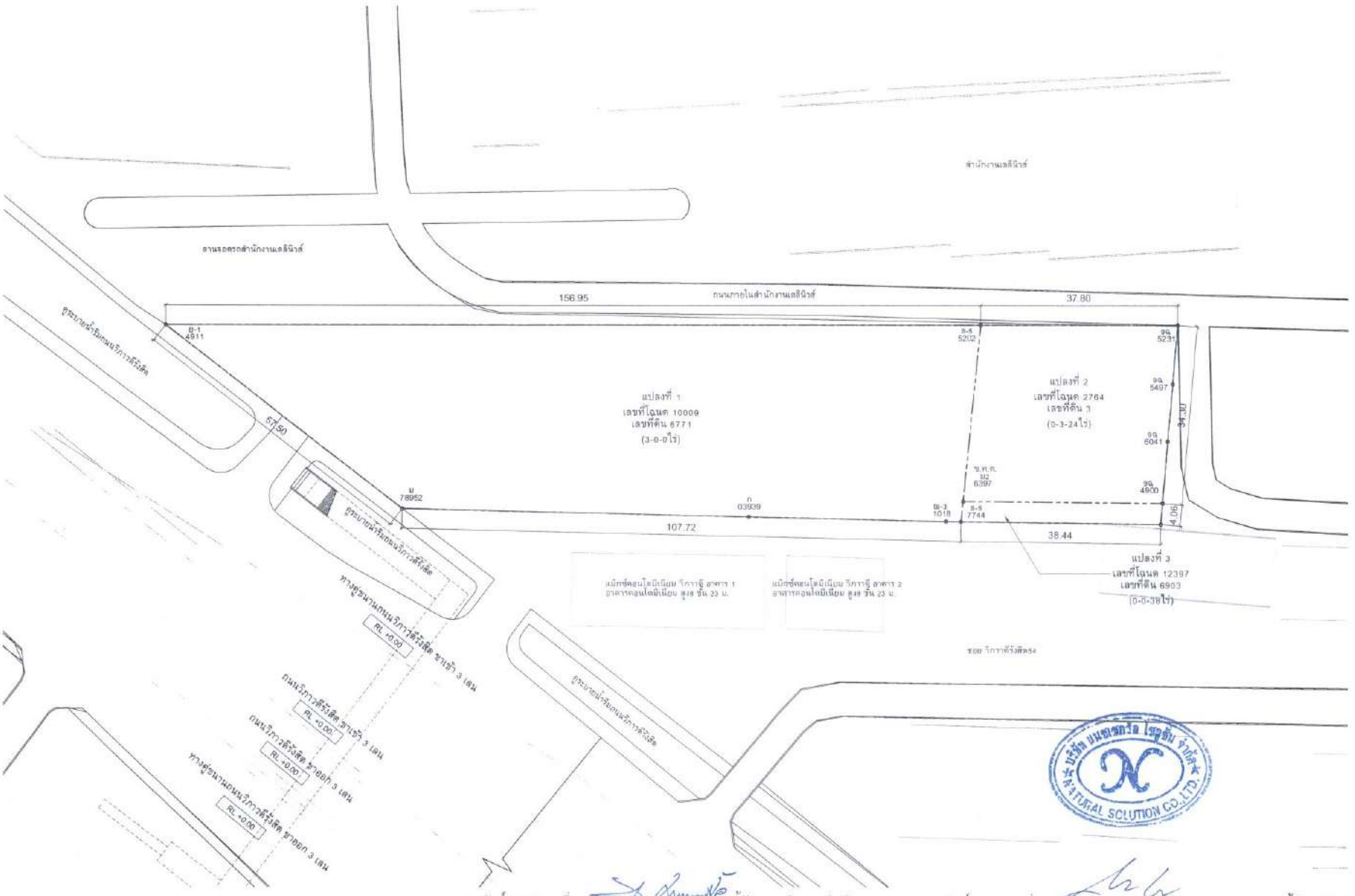
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



รูปที่ 7 แผนที่ตั้งโครงการ

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนกุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	จำนวนพื้นที่(ตร.วา)	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
1	10009	6771	3-0-0	4,800
2	2764	3	0-3-24	1,296
3	12397	6903	0-0-38	152
รวมพื้นที่โครงการ			3-3-62	6,248

รูปที่ 8 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

ผังโฉนดที่ดิน 1
มาตราส่วน 1:750
7.5 15 30M
SCALE 1 :750

480/498

© Creative Crews Ltd 2022. All rights reserved

โครงการ
แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น
(Landmark At Kaset TSH Station)
ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง ตลาดบางเขน เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
Siamese Asset
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
1077/48 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.
177/54-59 ตึกอาร์ซีเอ แขวงสลีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
t: 662 238 3718 m: 669 7238 3718
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกณิพ เอี่ยมอนันต์ชัยพร ส.ส.ท.2738
นาย ชลัญภ์ภัทร์ ธุระธรรมโน ท.ส.ท. 16893

ภูมิสถาปนิก
URBANIQUE
18 ถนนสาทร 52 แขวง วัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
t: (662) 509 3145, (662) 509 9662 f: (662) 538 6159
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ณัฐวุฒิ จิระพันธุ์ ภ.สถ.47

วิศวกรโครงสร้าง
ETYS
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.
อาคารเอ ชั้น เอสินทรเกียรติ 87 ถ.เอสินทรเกียรติ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
TEL. 02-052-2638
วิศวกรโครงสร้าง
เอกภัทรณ์ ยอดคงลิน ว.ป. 1980
ศิรณัฐ ชุมทอง กส. 58694

วิศวกรงานระบบ
SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
26/30 หมู่บ้านอยู่สบายวิลเลจ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
t: 662 539 5539 f: 662 539 5115
วิศวกรเครื่องกล
นาย ณัฐ นิลิทพน ว.ก.764
วิศวกรไฟฟ้า
นาย บรรจง เจริญถิรพุฒยอด วฟก. 612
นาย วินัย ชยงมนตรีกุล กฟก. 17726
นาย ธนุกร ศรีวรศรี กฟก. 51587
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย นิวัต กลฺยาณกุล ส.ส. 48
นาย ณัฐ นิลิทพน กส. 806

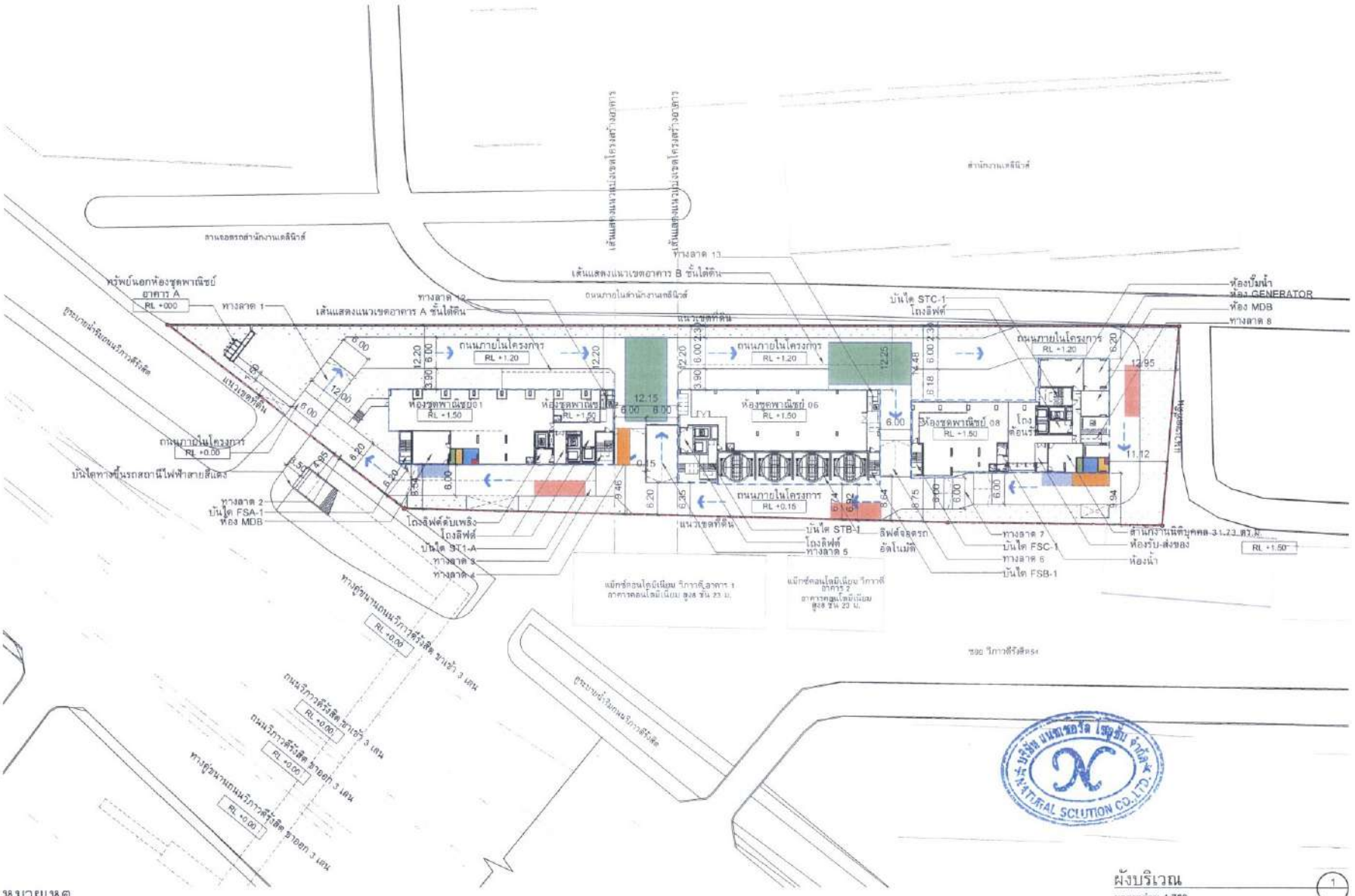
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

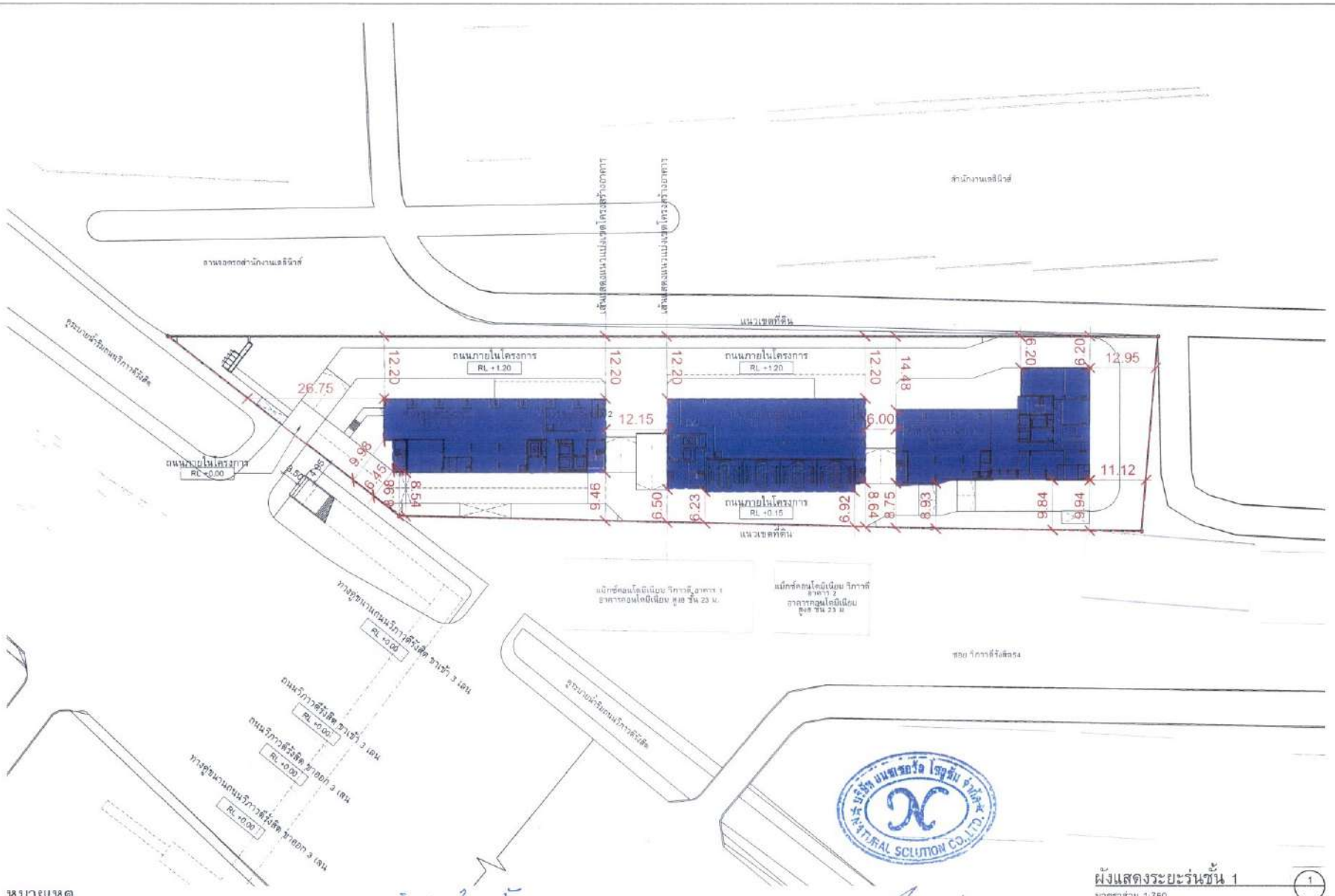
REVISION	ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY / APPROVED BY

PURPOSE OF DRAWING
EIA SUBMISSION

NORTH
DRAWING
ผังโฉนดที่ดิน

DRAWN BY	SS	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	VO	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750	E/A001	.
DATE	24 Nov 22		
JOB NO.	CC094		
FILE NAME	CC094 EA001 Titledeed_750		


ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:750
SCALE 1:750
หมายเหตุ
ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ
เส้นแนวเขตที่ดิน
เส้นแนวเขตอาคาร
ห้องพักขยะอันตรายและติดเชื้อ
ห้องพักขยะทั่วไป
ห้องพักขยะรีไซเคิล
ห้องพักขยะย่อยสลายได้
ที่จอดรถขยะ ขนาด 2.4 x 6 เมตร
ที่จอดรถผู้ชีพจุดเฉิน ขนาด 2.4 x7 เมตร
ที่จอดรถดับเพลิง ขนาด 3 x 10 เมตร
ที่จอดรถกระเช้า ขนาด 8 x 16 เมตร
ที่จอดรถจักรยานยนต์ รวม 10 คัน
ที่จอดรถปกติ รวม 1 คัน
ที่จอดรถคนพิการ รวม 1 คัน
ทางลาด 1
ทางลาด 2
ทางลาด 3
ทางลาด 4
ทางลาด 5
ทางลาด 6
ทางลาด 7
ทางลาด 8
ทางลาด 12
ทางลาด 13
ถนนภายในโครงการ RL +1.20
ถนนภายในโครงการ RL +0.00
ถนนภายในโครงการ RL +0.15
ห้องชุดพาณิชย์ 01 RL +1.50
ห้องชุดพาณิชย์ 06 RL +1.50
ห้องชุดพาณิชย์ 08 RL +1.50
ห้องชุดพาณิชย์ RL +1.50
ทางเข้าออกรถสำนักงานเคหินิวส์
ทางเข้าออกรถสำนักงานเคหินิวส์
ทางเข้าออกรถสำนักงานเคหินิวส์



หมายเหตุ

- เส้นแนวเขตที่ดิน
- เส้นแนวเขตอาคาร
- แนวอาคาร

ผังแสดงระยะร่นชั้น 1 (1)

มาตราส่วน 1:750

SCALE 1:750

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสัญชาติไทย
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 10 ผังระยะร่นชั้น 1

© Creative Crews Ltd 2022 All rights reserved

โครงการ

แลนด์มาร์ค แอท เกษตร กุ่มสยาม สเตชั่น

(Landmark At Kaset TSH Station)

ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง สีกัน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

ภูมิสถาปนิก

BANIQUE

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS

ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกรงานระบบ

SNB

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

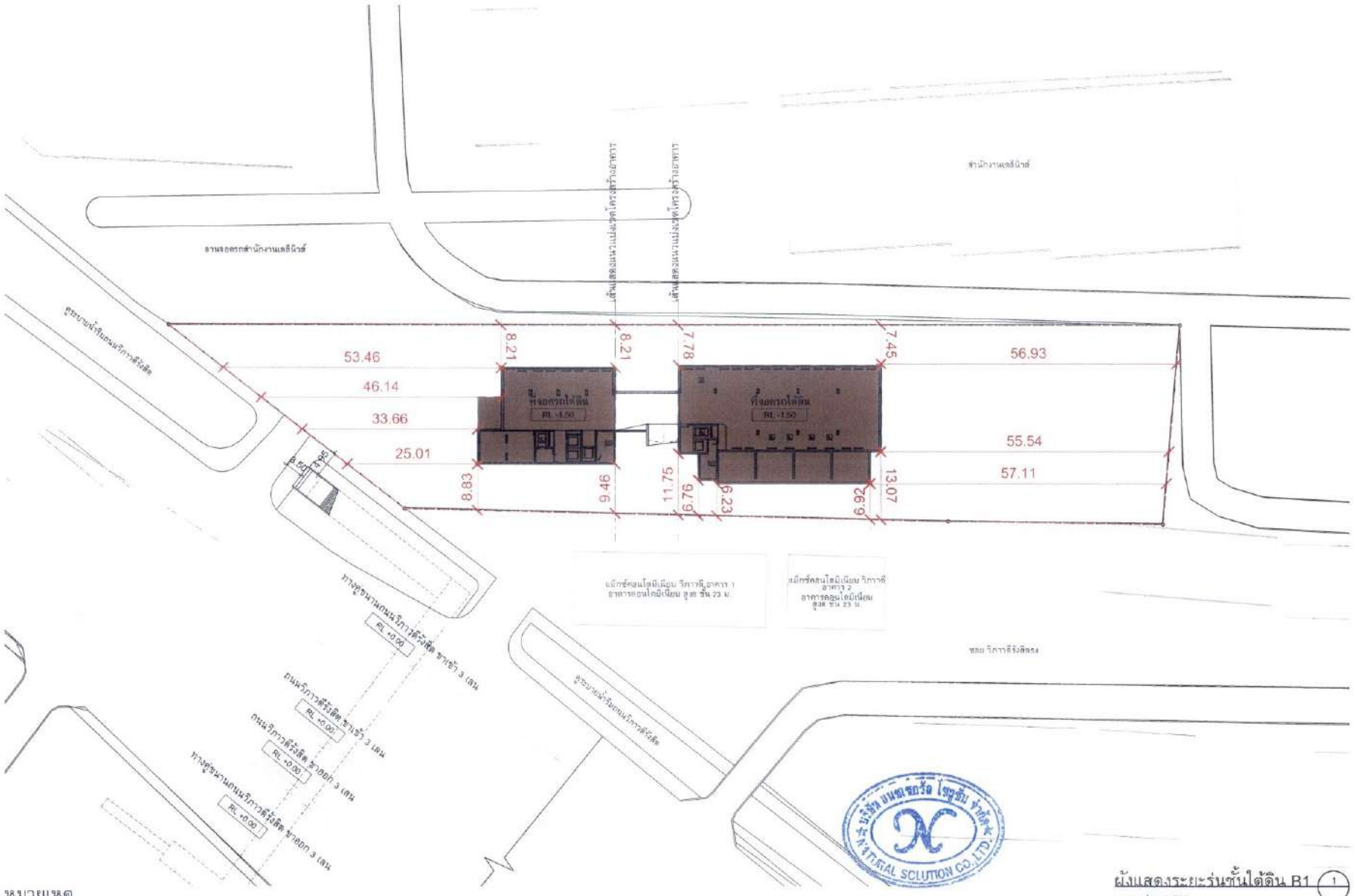
REVISIONS	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY

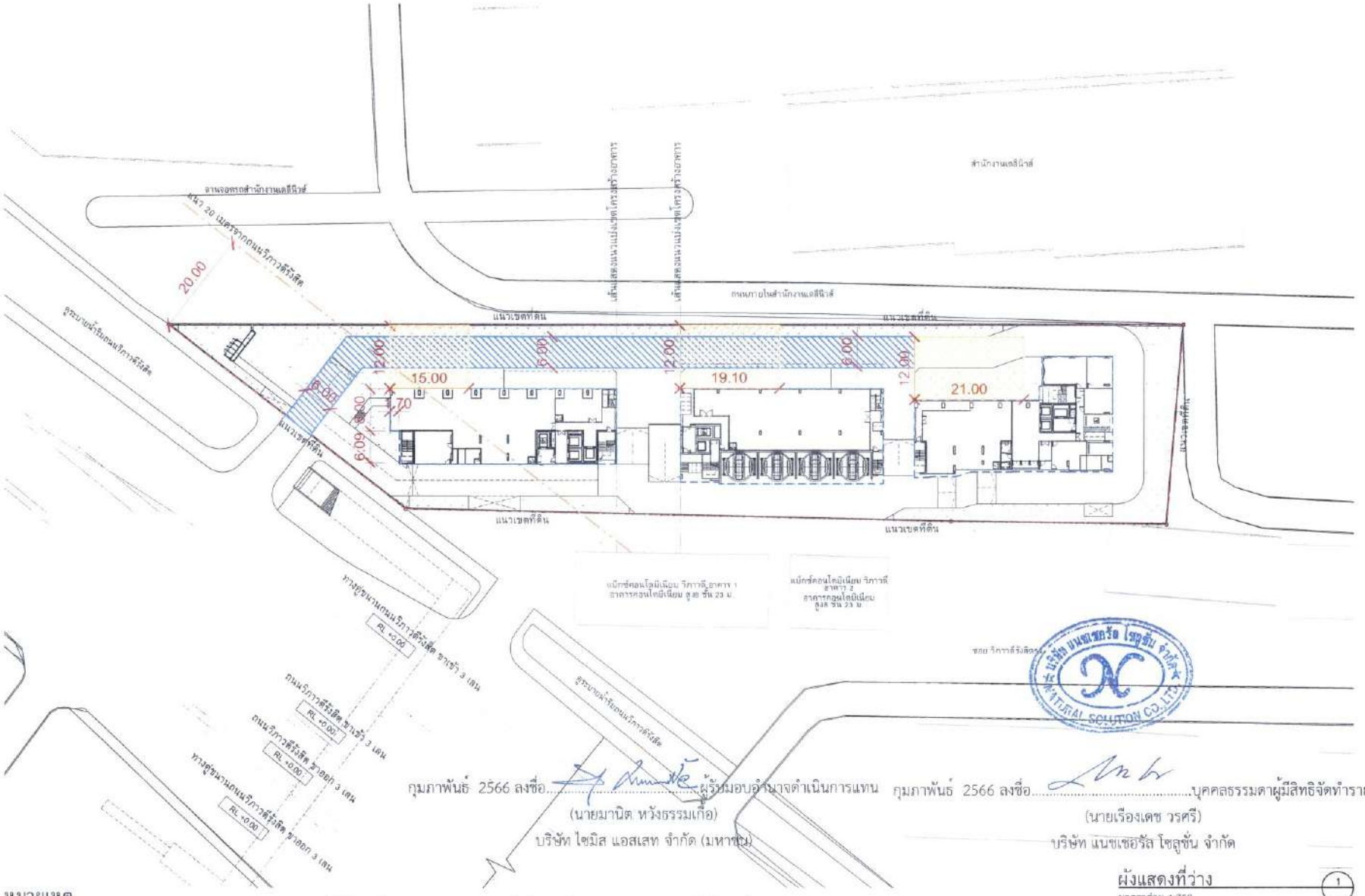
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

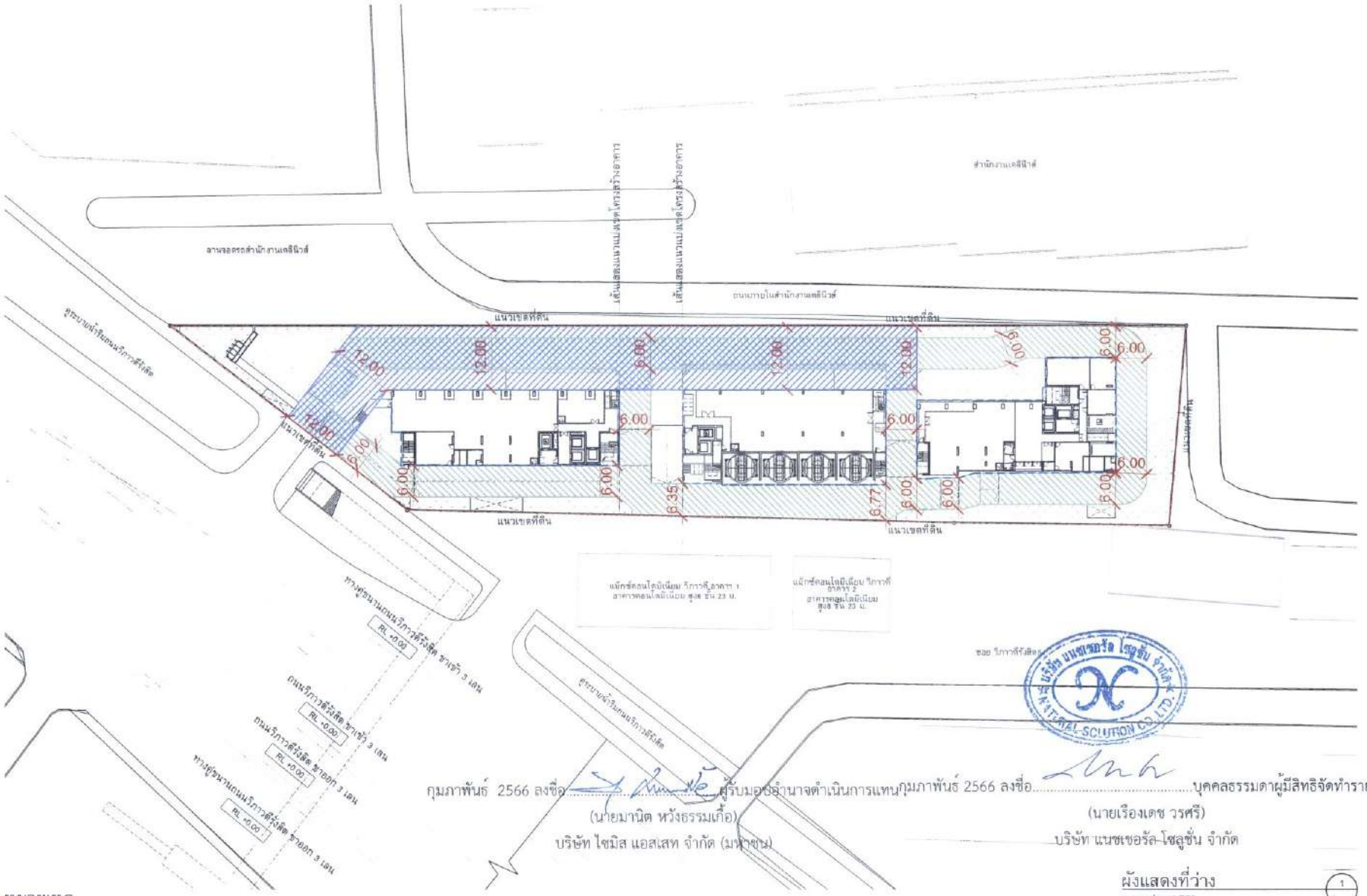
PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING: ผังแสดงระยะร่นชั้น 1
DRAWN BY: VD	APPROVED BY: PK
CHECKED BY: VD	DRAWING NO.: E/A025
SCALE: 1:750	REV: .
DATE: 24 Mar 22	
JOB NO.: CC094	
FILE NAME: CC094 EA023-026 Site Setback_750	


ที่จอดรถใต้ดิน
RL -1.50
ที่จอดรถใต้ดิน
RL -1.50
53.46
46.14
33.66
25.01
8.21
8.21
7.78
7.45
56.93
55.54
57.11
13.07
8.83
9.46
11.75
6.76
6.23
6.92
ทางเข้าออก
RL +0.00
ทางลาดลงสู่ชั้นใต้ดิน
ทางลาดขึ้นจากชั้นใต้ดิน
ลานจอดรถสำนักงานเคสิน่าซ์
สำนักงานเคสิน่าซ์
ทางลงชั้นใต้ดิน
ทางลงชั้นใต้ดิน
ทางลงชั้นใต้ดิน


ลานจอดรถสำนักงานเขตดินแดง
ถนนภายในสำนักงานเขตดินแดง
ทางเข้าสำนักงานเขตดินแดง
ทางเข้าสำนักงานเขตดินแดง
ถนนวิภาวดีรังสิต
ทางขึ้นทางด่วนถนนวิภาวดีรังสิต ขาเข้า 3 เลน
ทางขึ้นทางด่วนถนนวิภาวดีรังสิต ขาออก 3 เลน
ทางขึ้นทางด่วนถนนวิภาวดีรังสิต ขาเข้า 3 เลน
ทางขึ้นทางด่วนถนนวิภาวดีรังสิต ขาออก 3 เลน
RL +0.00
RL +0.00
RL +0.00
RL +0.00
20.00
12.00
6.00
6.00
12.00
6.00
12.00
6.00
15.00
19.10
21.00
1.70
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
แนวเขตที่ดิน



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนกุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล-โซลูชั่น จำกัด

ผังแสดงที่ว่าง

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1 :750

หมายเหตุ

- เส้นแนวเขตที่ดิน
- เส้นแนวเขตอาคาร
- ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พศ. 2535) ข้อ2
- ที่ว่าง 6 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พศ. 2535) ข้อ3

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่เพื่อการจอดรถยนต์ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีระยะทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร เว้นแต่เป็นที่ดินซึ่งมีทางออกสู่ถนนสาธารณะโดยมีทางเดินหรือทางรถยนต์ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะนั้น

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่เพื่อการจอดรถยนต์ตั้งแต่ 30,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีระยะทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร เว้นแต่เป็นที่ดินซึ่งมีทางออกสู่ถนนสาธารณะโดยมีทางเดินหรือทางรถยนต์ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะนั้น

ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องจัดให้มีทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระยะที่มีทางว่างจากอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจาก

สิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้การดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก

485/498

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

© Creative Crews Ltd 2022. All rights reserved.

โครงการ

แลนด์มาร์ค แอท เกษตร หุ่งสองห้อง สาขาชั้น

(Landmark At Kaset TGH Station)

ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง สายไหม เขต สายไหม กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

ภูมิสถาปนิก

URBANIQUE

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS

ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกรงานระบบ

SNB

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

DASHED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISION	ISSUED DATE	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED APPROVED

PURPOSE OF DRAWING

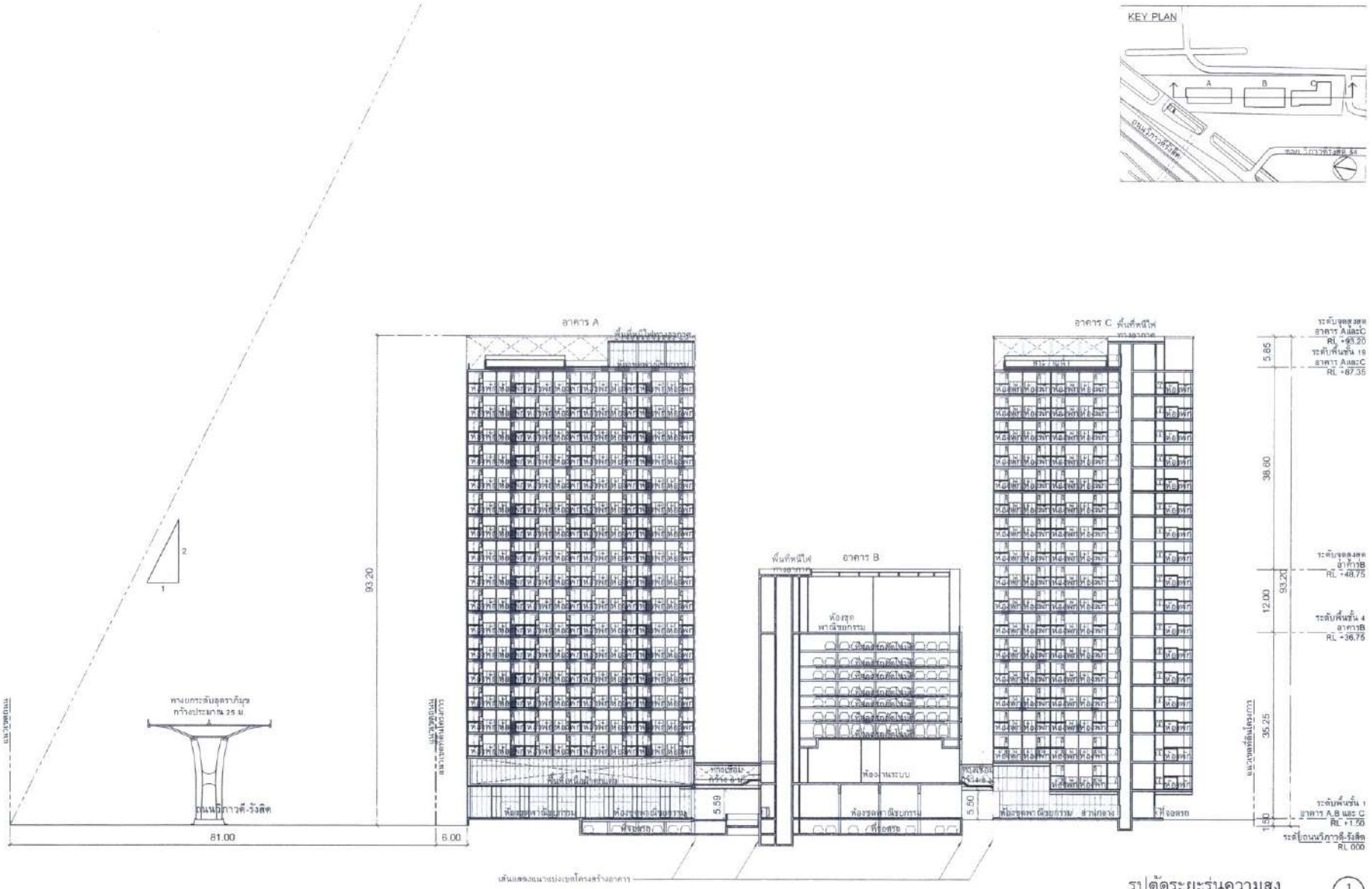
EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังแสดงที่ว่าง

DRAWN BY	BB	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	VD	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750	E/A031	.
DATE	24 Nov 22		
JOB NO.	CC094		
FILE NAME	CC094 EA030 Open Space_750		



รูปตัดระยะร่นความสูง

1

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รูปที่ 14 รูปตัดแสดงระยะร่นความสูงอาคารกับถนนวิภาวดีรังสิต

© Creative Crews Ltd 2022 All rights reserved.

โครงการ

แลนด์มาร์ก แอท เคเซต ศูนย์รองท่อง ทองหล่อ

(Landmark At Kaset TSH Station)

ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง ลาดยาวเขต เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

177/48 ถนน ราชดำริ แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/28-48 ตลาดไชยชูโต แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

T. 662 238 3714 m: 086 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉันท์ เลี่ยมสมัยวิทยา ส.ส.ท. 3139

นาย วชิรภัทร์ ชุระทานัม ส.ส.ท. 10003

ภูมิสถาปนิก

URBANIQUE

18 ถนนพระราม 02 แขวง วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

T. (662) 539 3145, (662) 935 9682 F. (662) 538 6159

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย ณัฐวุฒิ จิระพันธุ

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS

ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

อาคารเอ็ม.เอ็มพระเกียรติ 87 ถ.เอ็มพระเกียรติ แขวงบางประเวศ เขตบางประเวศ กทม. 10250

TEL 02-032-2838

วิศวกรโครงสร้าง

เอกลักษณ์ แซ่ตระเส็น วส. 1440

ศิรพัฐ ชุมทอง กท. 38094

วิศวกรงานระบบ

SNB

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

28-30 อาคารนานาพรีเมียร์ ถนนอารีสัมพันธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10310

T. 662 530 5539 F. 662 530 9115

วิศวกรเครื่องกล

นาย ณัฐ จิตินนท์ กพ.764

วิศวกรไฟฟ้า

นาย บรรจง เธริญศิริพูลผล กพ.ท. 612

นาย ไพ่ย หลงเมกวัน กพ.ท. 17726

นาย ณุรกร ศรีวงศ์ กพ.ท. 51987

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นาย จิรัช กลยุทธยุง วส. 46

นาย ณัฐ จิตินนท์ กพ. 656

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY	APPROVED BY

PURPOSE OF DRAWING

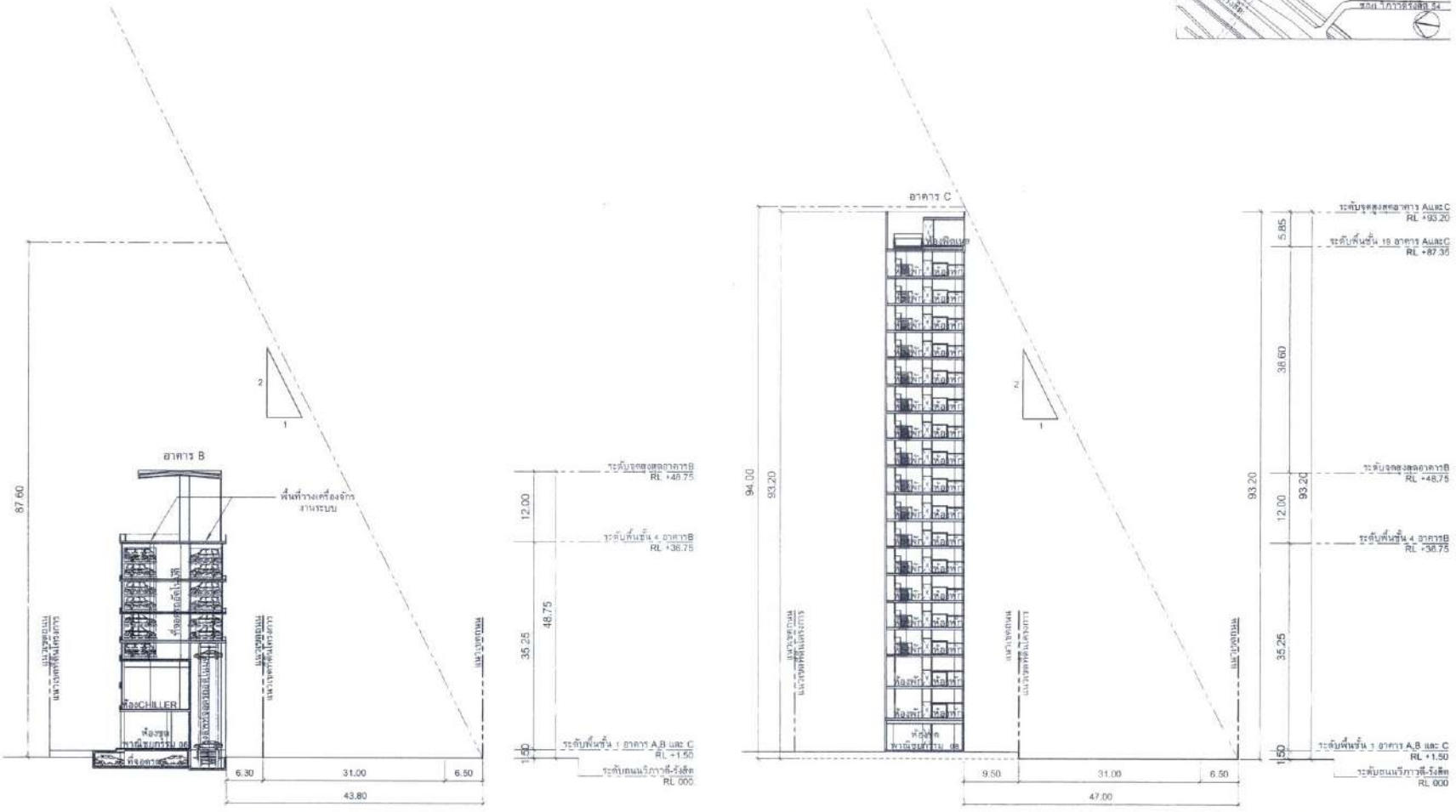
EIA SUBMISSION

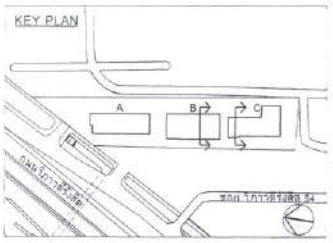
NORTH

DRAWING

รูปตัดแสดงระยะร่นความสูง

DRAWN BY	VD	APPROVED BY	PN
CHECKED BY	VD	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750	E/A040	.
DATE	24 Nov 22		
JOB NO.	CC094		
FILE NAME	CC094 EA040 Site Section_750		





รูปตัดระยะร่นความสูง 1
มาตราส่วน 1:750
7.5 15 30M
SCALE 1 : 750

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 15 รูปตัดแสดงระยะร่นความสูงอาคารกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 54

487/498

© Creative Crews Ltd 2022 All rights reserved

โครงการ
แลนด์มาร์ก แอท เกษตร หุ่งลองพ้อย สาขาชั้น
(Landmark At Kaset TSH Station)
ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง จตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
Siamese Asset
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
1OF7488 ถนน วิทยุ แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.
127/39-40 อาคารไทยวิวัฒ ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
T: 662 238 3714 M: 089 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกชัย เอี่ยมสลับศิริพันธ์ ก.ส.ท.37/28
นาย ชัยภูมิ ชัยสุรานนท์ ก.ส.ท. 16869

ภูมิสถาปนิก
URANIQUE
18 อาคารพร้า 62 เขต วังทองหลาง กรุงเทพ 10310
T: (662) 539 3145, (662) 939 9962 F: (662) 538 6159
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ณัฐวุฒิ ชัยพันธุ์ ว.ภ.ส.47

วิศวกรโครงสร้าง
ETYS
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.
66/453 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 87 ถ.เฉลิมพระเกียรติ สวางประเวศ เขตประเวศ กทม 10250
TEL. 02-052-2838
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ปอดหงส์ทอง ว.ท. 3560
ศิรพัฒน์ ชุมทอง ก.ว. 58494

วิศวกรงานระบบ
SNB
SNB CONSULT UNIT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านกรกเกียรติ ซอยลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
T: 662 538 5539 F: 662 538 5115
วิศวกรเครื่องกล
นาย ณัฐ จิติพน ว.ท.764
วิศวกรไฟฟ้า
นาย บรรจง เจริญรัตนพงษ์ ว.ท. 613
นาย ชินัย กองเพชรัตน์ ก.ว. 17725
นาย ณฐกร พรัชกรี ก.ว. 51067
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย จิรัส กอสุวานนท์ ว.ท. 45
นาย ณัฐ จิติพน ว.ท. 764

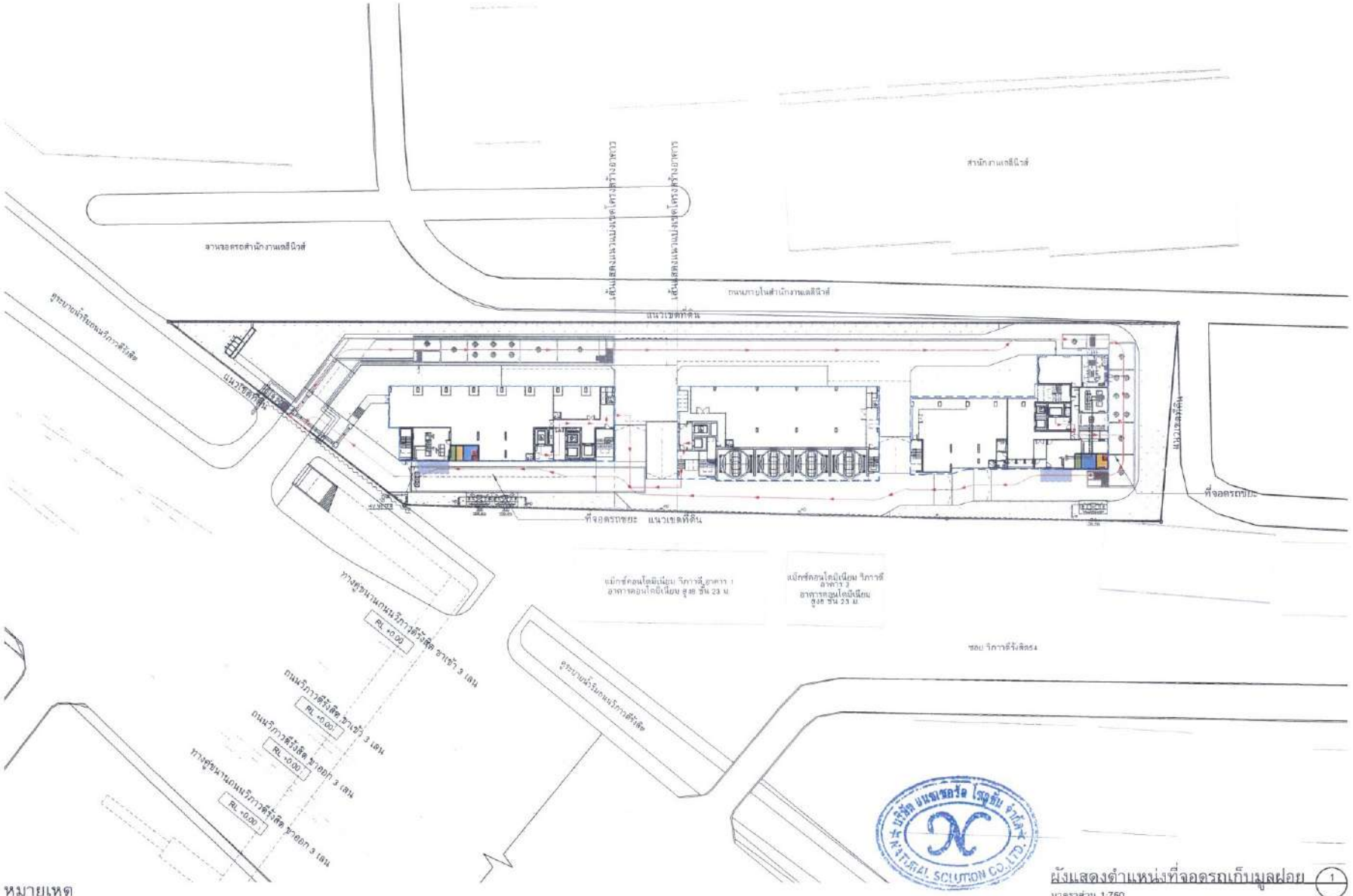
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED FOR	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY	APPROVED BY

PURPOSE OF DRAWING
EIA SUBMISSION

NORTH
DRAWING
รูปตัดแสดงระยะร่นความสูง

DRAWN BY	WA	APPROVED BY	PR
CHECKED BY	VD	DRAWING NO.	REV.
SCALE	1:750	E/A041	.
DATE	24 Nov 22		
JOB NO.	CC094		
FILE NAME	CC094 EA040 Site Section_750		



หมายเหตุ

- ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถขยะ
- เส้นแนวเขตที่ดิน
- เส้นแนวเขตอาคาร
- ห้องพักขยะอันตรายและติดเชื้อ
- ห้องพักขยะทั่วไป
- ห้องพักขยะรีไซเคิล
- ห้องพักขยะย่อยสลายได้
- ที่จอดรถขยะ

ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย 1

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1 :750

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 16 ผังเส้นทางการเดินรถขยะของโครงการ

© Creative Crews Ltd 2022. All rights reserved.

โครงการ

แลนด์มาร์ค แอท เกษตร หุ่งสองห้อง สเตชั่น

(Landmark At Kaset TSH Station)

ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
1077/38 ถนน เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/38-40 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
t: (662) 238 3714 m: 089 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉันท์ เรื่องอนันต์วัฒนะ ท.สถ.3738

นาย จตุภัทร์ สุนะธรรมใน ท.สถ.16693

ภูมิสถาปนิก

URBANIQUE

16 ถนนรัชดา 82 เขต วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
t: (662) 539 3145, (662) 539 9882 f: (662) 538 8159

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย ณัฐวุฒิ จิระพันธุ ว.ภส.47

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS

ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

55/453 ซ.เพลินพระเกี้ยวใต้ 87 ถ.เพลินพระเกี้ยวใต้ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม 10330
TEL 02-652-2838

วิศวกรโครงสร้าง

เอกพันธ์ ยอดทองสิน วย. 1886

ศักษัฐ ชุมทอง กย. 58694

วิศวกรงานระบบ

SNB

SNB CONSULTANT CO., LTD.

28-30 หมู่บ้านเมกาคลิโอเน่ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
t: 662 530 5639 f: 662 530 9115

วิศวกรเครื่องกล

นาย ณัฐ นิติทน วก.7551

วิศวกรไฟฟ้า

นาย บรรจง เจริญธิติพงษ์ วฟก. 612

นาย วินัย หอมหนองโน วฟก. 17723

นาย ณฐกา ทวิรงศ์ วฟก. 51087

วิศวกรสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

นาย ชิวิต ถลฐรานนท์ วส. 48

นาย ณัฐ นิติทน กส. 566

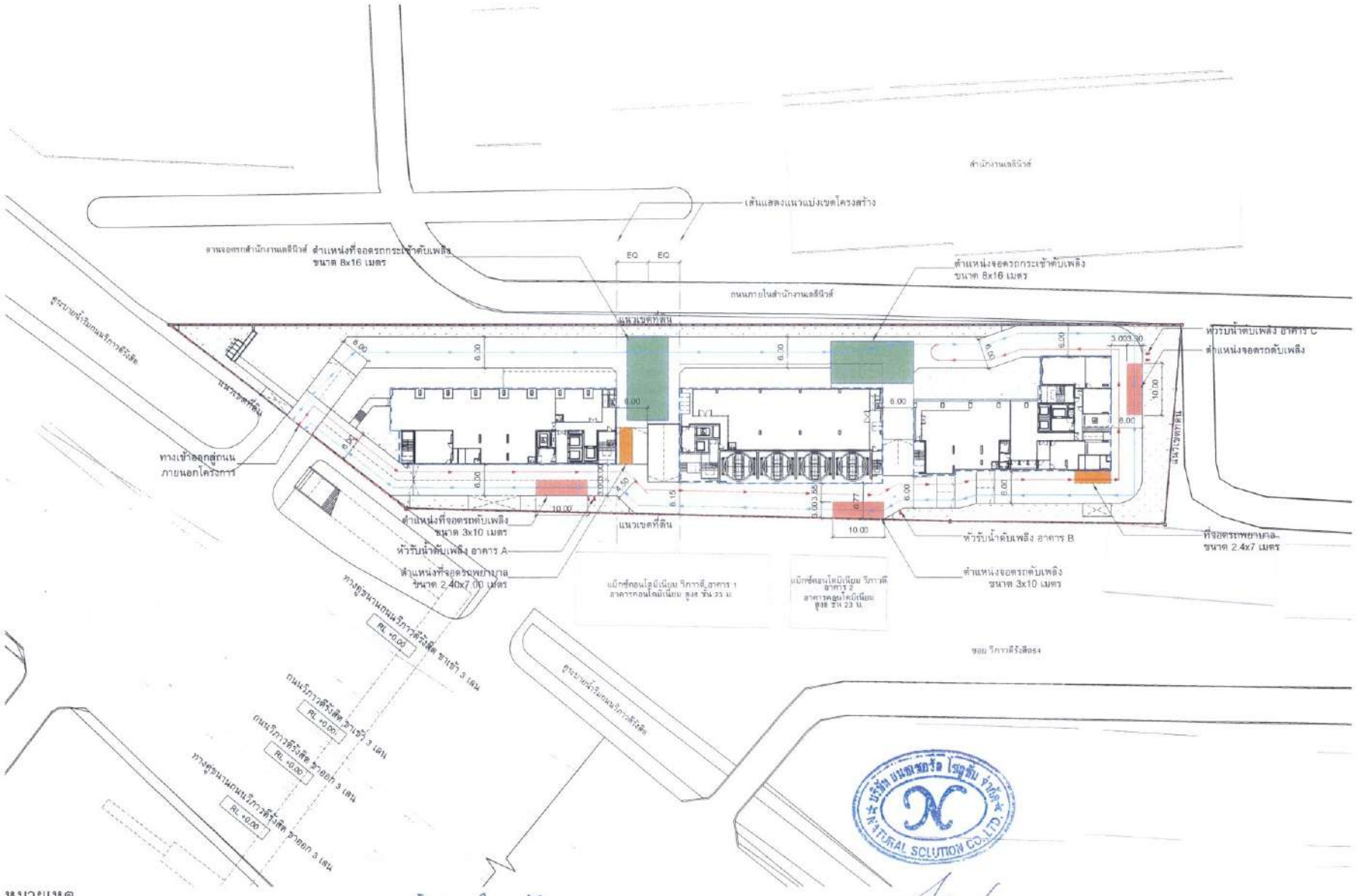
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	REMARKS / NOTES	CHECKED BY	APPROVED BY

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH		DRAWING	ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย
DRAWN BY	PD	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	VD	DRAWING NO	REV
SCALE	1:750	E/A035	.
DATE	24 Nov 22		
JOB NO.	CC094		
FILE NAME	CC094 EA035 Garbage Truck Route_750		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 17 ผังเส้นทางการเดินรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ

ผังแสดงเส้นทางเดินรถกรณีเกิดเพลิงไหม้ 1
มาตราส่วน 1:750
7.5 15 30M
SCALE 1:750

489/498

© Creative Crews Ltd 2022. All rights reserved.

โครงการ
แลนด์มาร์ก แอท เคแซต ทุ่งสองห้อง สถานี
(Landmark At Kaset TSH Station)
ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง ทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
Siamese Asset
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
1077/48 ถนน พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.
177/38-40 ซอยอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
T: 662 248 3714 F: 662 248 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกนิมิตร์ เลี่ยมหนังสือ ส.ส.ท. 31139
นาย ชลัญธร์ ชุระรานนท์ ส.ส.ท. 16663
ภูมิสถาปนิก
URBANIQUE
15 ถนนพัฒน์ 82 แขวง วังทองหลาง กรุงเทพ 10310
T: (662) 539 3145, (662) 539 9662 F: (662) 539 8159
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ณัฐวุฒิ จิระพันธุ์ 1-1018-37
วิศวกรโครงสร้าง
ETYS
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.
59/453 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 87 ถ.เฉลิมพระเกียรติ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม. 10250
TEL. 02-052-2858
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดอาจเส้น วย. 1880
ศิรเดชา ขุนทอง กย. 58694
วิศวกรงานระบบ
SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28/30 หมู่บ้านเอกวิลเลจ ถนนสุขาภิบาล 3 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
T. 662 539 5039 F. 662 539 9115
วิศวกรเครื่องกล
นาย ณัฐ จิตพิณ กล.7644
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธรรธ เจริญถิรพุฒธล วฟท. 812
นาย วีณิช ทองแกรนิต ภฟท. 17729
นาย ณุกร ทวิชชรี ภฟท. 51987
วิศวกรดูแลด้านอคคีภัยและสิ่งแวดล้อม
นาย จิรัช กอสุวรรณกุร์ วส. 48
นาย ณัฐ จิตพิณ กล. 666

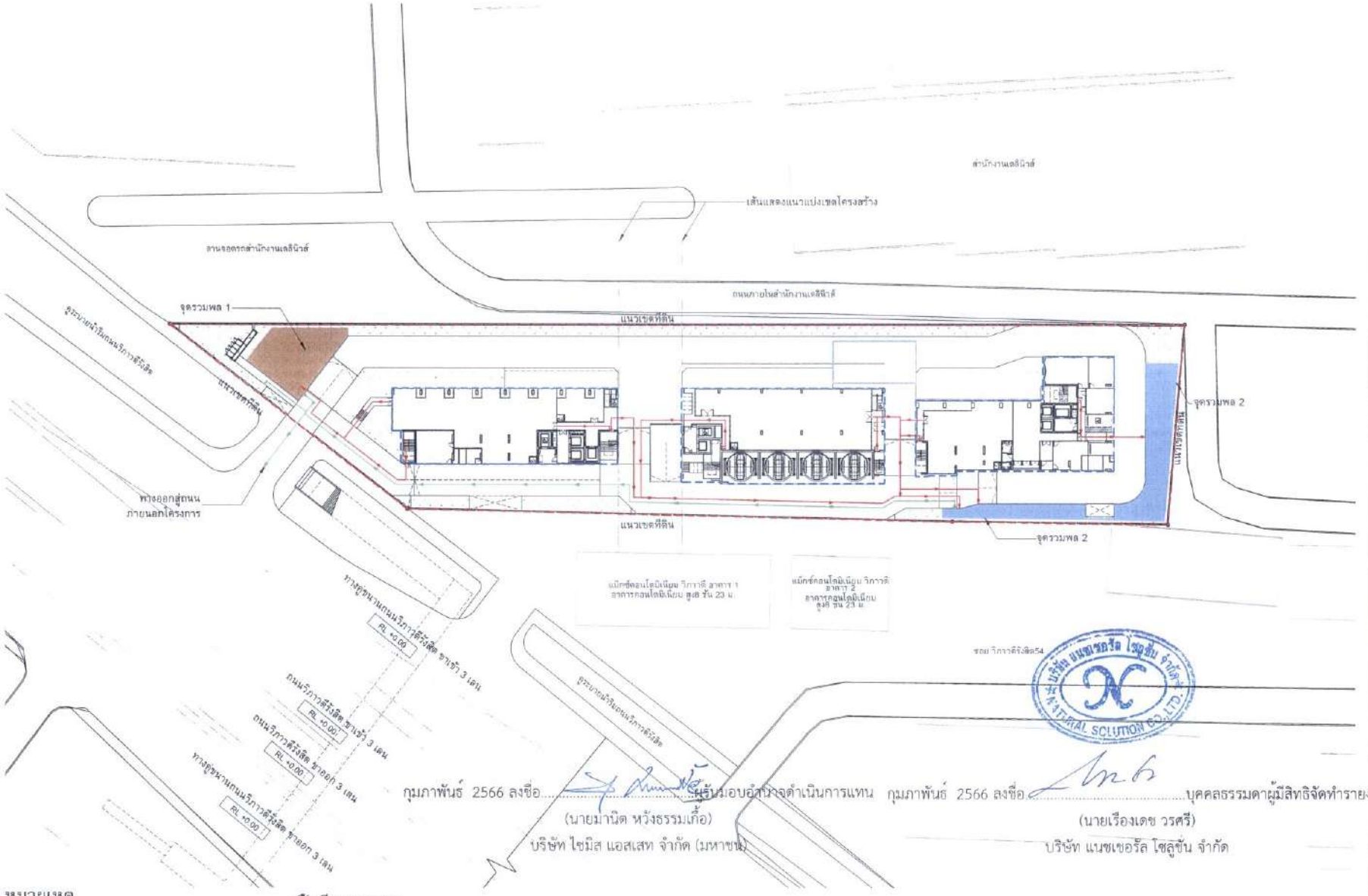
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY	APPROVED BY

PURPOSE OF DRAWING
EIA SUBMISSION

NORTH
DRAWING: ผังแสดงที่วิ่งรถดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ

DRAWN BY	XXX	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	VD	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750	E/A500	.
DATE	24 Nov 22		
JOB NO.	CC094		
FILE NAME	CC094 EA500 Fire Escape Route_750		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

หมายเหตุ

- เส้นแนวเขตที่ดิน
- เส้นแนวเขตอาคาร
- เส้นทางอพยพจากอาคารสู่จุดรวมพล
- เส้นทางวิ่งออกจากจุดรวมพลพลัดเข้าหรือแล้วเดินวิ่งไปยังจุดปลอดภัยนอกโครงการ

พื้นที่จุดรวมพล

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่	จำนวนรับรองผู้ใช้ (คน)
	จุดรวมพล 1	152 ตร.ม.	608 (อาคาร A ชั้นG-19)
	จุดรวมพล 2	225 ตร.ม.	900 (อาคาร B ชั้นB1-3 และอาคาร C ชั้นG-19)

จำนวนผู้ใช้งานในโครงการ (คน)	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ (ตารางเมตร)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้ (ตารางเมตร)
1,361	341	377

หมายเหตุ 1. พื้นที่จุดรวมพล ไม่รวมพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น
2. ทุกชั้นติดตั้งประตูเหล็กบานเลื่อนกระแทกพร้อมไฟไม่น้อยกว่า 2 ช.ม.

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ 1
มาตราส่วน 1:750
7.5 15 30M
SCALE 1 :750

490/498

รูปที่ 18 ผังบริเวณตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

© Creative Crews Ltd 2023 All rights reserved

โครงการ
แลนด์มาร์ก แอท เคเซต์ หุ่งสองห้อง สถานี
(Landmark At Kaset TSH Station)
ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง สถาบันเกษตร เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
Siamese Asset
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
607/148 ถนน รองเมือง แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกไชยโย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
T: 662 238 3714 Fax: 666 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกนิมนท์ เสียงอนันต์วิทยะ ส.ค.ย. 3729
นาย ชลิมุสตรี สุขธรรมใน ส.ค.ย. 10803

ภูมิสถาปนิก
URBANIQUE
18 ถนนสร้าง 82 แขวง วังทองหลาง กรุงเทพ 10310
T: (662) 539 3145, (662) 939 9662 F: (662) 538 8159
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ณัฐวุฒิ ชีระพันธุ ภ.ภ.47

วิศวกรโครงสร้าง
ETYS
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.
55/453 ซ.เฉลิมพระเกียรติ 87 ถ.เฉลิมพระเกียรติ แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม 10250
TEL :02-092-2838
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ อดุลทองอิน วย. 1980
ศิรเมธ ชุมพวง กย. 58094

วิศวกรงานระบบ
SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านเกษมศิริอเวอร์ แขวงลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
t: 662 538 5539 f: 662 539 9115
วิศวกรเครื่องกล
นาย ณัฐ นิลทิพย์ วก.754
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ภรรษ เจริญศิริพูลผล วฟท. 812
นาย ไกร์ หอมนครินทร์ ภฟท. 17725
นาย ณฐกร ศรีวงศ์ ภฟท. 51987
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย นิพัต กองสุวานนท์ ว.ส. 46
นาย ณัฐ นิลทิพย์ ภส. 666

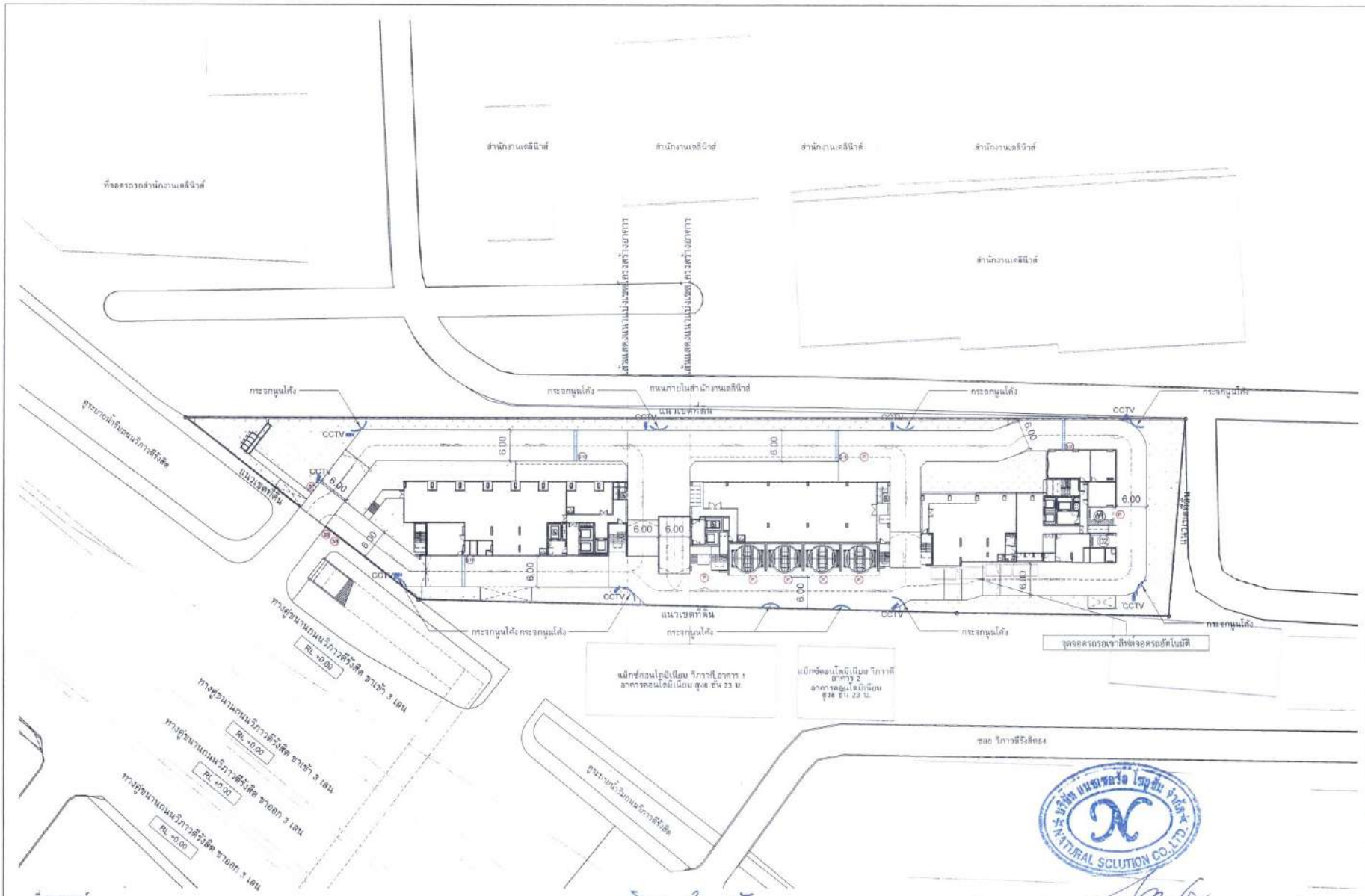
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISION ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY	APPROVED BY

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
	ผังแสดงทิศทางรถดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ		
DRAWN BY	XXX	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	VD	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750	E/A501	.
DATE	24 Nov 22		
JOB NO	CC094		
FILE NAME	CC094 EA500 Fire Escape Route 750		



ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถที่กฎหมายต้องการ	จำนวน 172 คัน
ที่จอดรถในแบบระบุ	จำนวน 172 คัน

ประกอบด้วย

ที่จอดรถอัตโนมัติ	141	คัน
ที่จอดรถปกติ	25	คัน
ที่จอดรถคนพิการ	6	คัน
รวมทั้งหมด	172	คัน



1. ที่จอดรถขนานกับทางเดินรถ 2. ที่จอดรถคนพิการและทุพพลภาพ 3. ที่จอดรถพยาบาล

สัญลักษณ์จราจร



รายการสัญลักษณ์

- ป้ายจราจร
- ป้ายที่จอดรถ
- ป้ายเส้นจราจร
- กระจกโค้ง
- ลูกระนาด
- CCTV

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

แบบแสดงการจราจร 1
มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 19 ผังแสดงจราจร และจุดจอดรถรอเข้าลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ (กรณีมีแถวคอย)

491/498

© Creative Crews Ltd 2022. All rights reserved.

โครงการ

แลนด์มาร์ค แอท เกษตร หุ่งลองหิ้ง สเตชั่น

(Landmark At Kaset TSH Station)

ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

ภูมิสถาปนิก

URBANIQUE

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS

ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกรงานระบบ

SNB

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

NO./PHASE	REVISED DATE/ISSUED	DRAWN BY	REVISED ITEMS/ISSUED	CHECKED BY/APPROVED BY

PURPOSE OF DRAWING

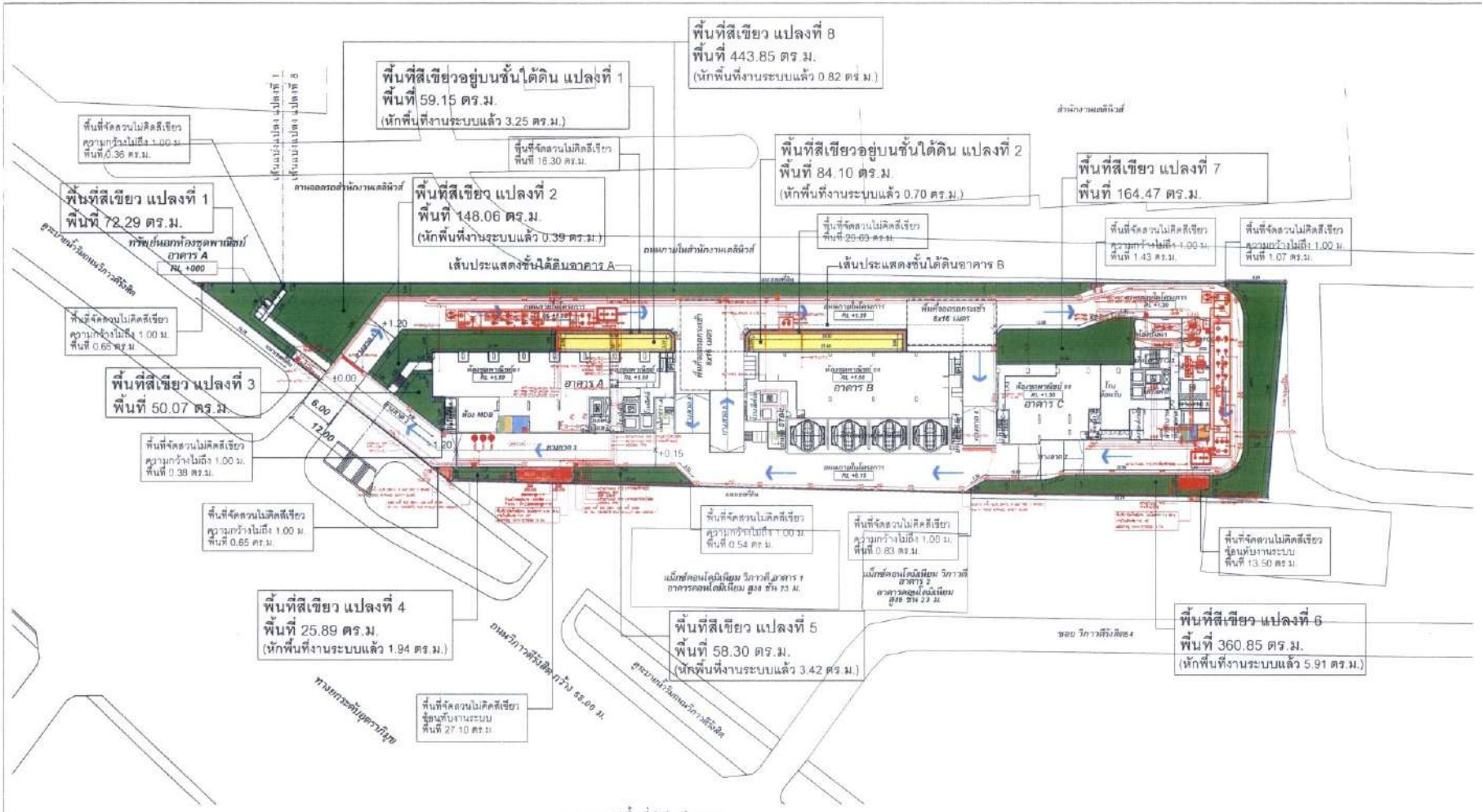
EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการจราจร ชั้น 1

DRAWN BY	XXX	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	VO	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750	E/A550	.
DATE	24 Nov 22		
JOB NO.	CC094		
FILE NAME	CC094 EA550-551 Car Route_750		



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่สีเขียวโครงการ เมื่อหักงานระบบ
	1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่อยู่บนชั้นใต้ดิน)	1,323.78 ตร.ม.
	2. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (อยู่บนชั้นใต้ดิน)	143.25 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ	1,467.03 **ตร.ม.**

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวอยู่บนชั้นใต้ดิน

รายการ	พื้นที่สีเขียวอยู่บนชั้นใต้ดิน เมื่อหักงานระบบ
พื้นที่สีเขียวอยู่บนชั้นใต้ดิน แปลงที่ 1	59.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอยู่บนชั้นใต้ดิน แปลงที่ 2	84.10 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวอยู่บนชั้นใต้ดิน แปลงที่ 1-2	143.25 **ตร.ม.**

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว (ไม่อยู่บนชั้นใต้ดิน)

รายการ	พื้นที่สีเขียว เมื่อหักงานระบบ
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 1	72.29 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 2	148.06 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 3	50.07 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 4	25.89 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 5	58.30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 6	360.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 7	164.47 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว แปลงที่ 8	443.85 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว แปลงที่ 1-8	1,323.78 **ตร.ม.**

ผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:750

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ

(Landmark At Kaset TSH Station)

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

ภูมิสถาปนิก

URBANIQUE

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS

ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกรงานระบบ

SNB

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

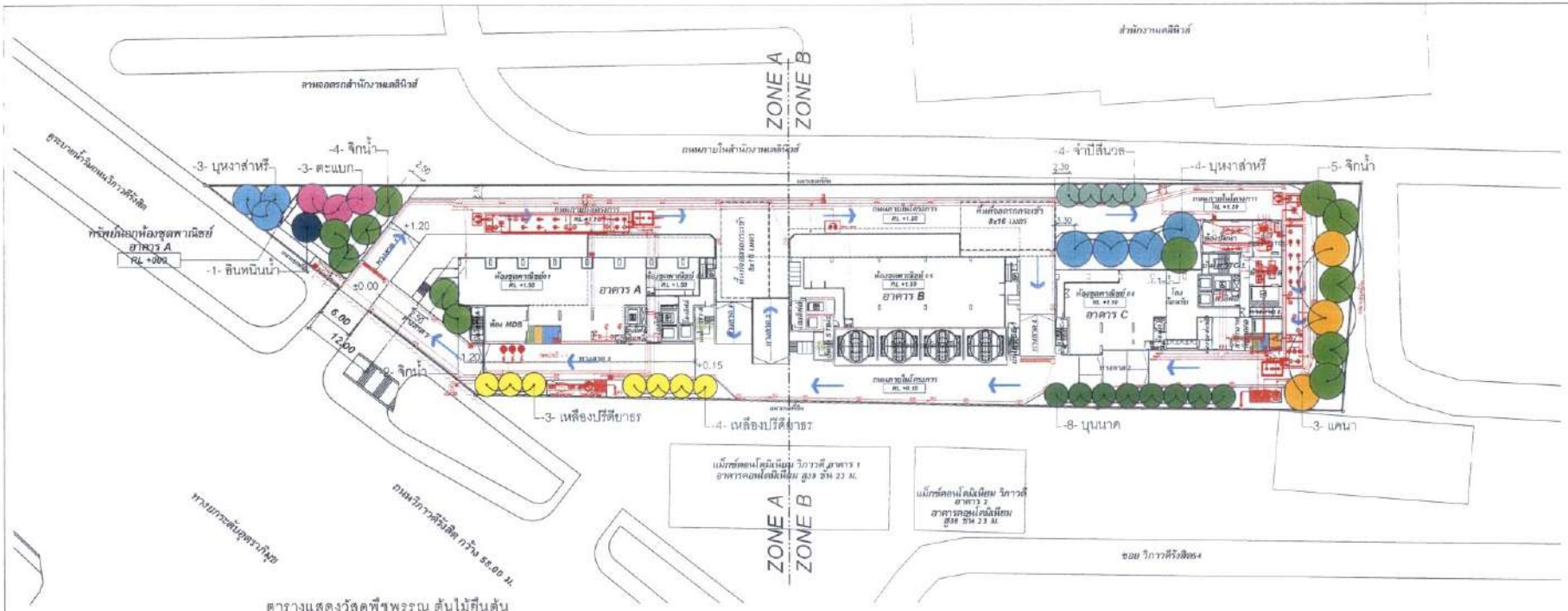
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	ANDAMENDMENTS	CHECKED BY

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียว
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	
DATE	16 SEP 2022
JOB NO.	LA-03
FILE NAME	



ตารางแสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	Ø ลำต้น (เมตร)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ทรงพุ่มปกคลุมรวม (ตร.ม.)
①		บุหงาส่าหรี	*Citharexylum spinosum L.*	5"-6"	6.00	28.30	5.00-6.00	7	198.10
②		ตะแบก	Lagerstoemia florinbunda Jack	5"-6"	6.00	28.30	5.00-6.00	3	84.90
③		จิกน้ำ	*Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.*	5"-6"	6.00	28.30	5.00-6.00	12	339.60
④		ยินหนินน้ำ	Lagerstroemia speciosa (L.) Pers.	5"-6"	6.00	28.30	5.00-6.00	1	28.30
⑤		เหลืองปรีดียาธร	*Tabebuia argentea Britt.*	5"-6"	4.00	12.50	5.00-6.00	7	87.50
⑥		จำปีสิรินวล	*Michelia alba DC.*	5"-6"	4.00	12.50	5.00-6.00	4	50.00
⑦		แคนา	*Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.*	5"-6"	6.00	28.30	6.00-7.00	3	84.90
⑧		บุนนาค	*Mesua ferrea L.*	5"-6"	4.00	12.50	5.00-6.00	8	100.00
								รวมพื้นที่ปกคลุม	973.30

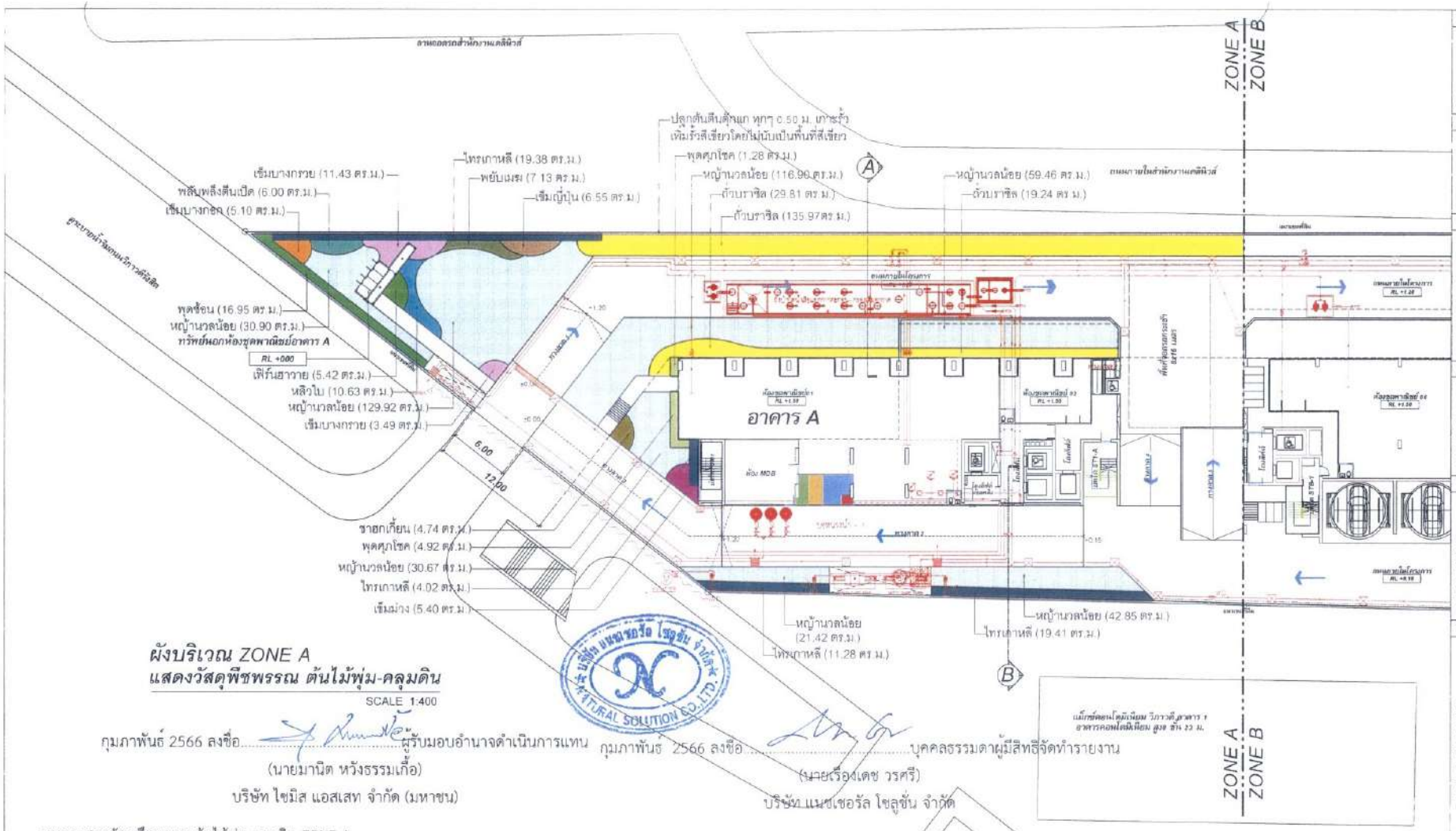
ผังบริเวณ
แสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้ยืนต้น
SCALE 1:750

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 21 ผังบริเวณการปลูกไม้ยืนต้น

โครงการ
แลนด์มาร์ค แอท เกษตร กุ่มสองห้อง สเตชั่น
(Landmark At Kaset TSH Station)
ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง ตลาดบางเขน เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ
Siamese Asset
สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.
ภูมิสถาปนิก
URANIQUE
วิศวกรโครงสร้าง
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.
วิศวกรงานระบบ
SNB
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION
PURPOSE OF DRAWING
EIA SUBMISSION
NORTH
DRAWING
ผังบริเวณ
แสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้ยืนต้น
DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWING NO.
SCALE
DATE 19 SEP 2023
JOB NO.
FILE NAME
LA-06



ผังบริเวณ ZONE A
แสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้พุ่ม-คลุมดิน

SCALE 1:400

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

แม็กซ์คอนโดมิเนียม วิภาวดี-ลาดพร้าว
อาคารคอนโดมิเนียม สูง 38 ชั้น 33 ม.

ตารางแสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้พุ่ม-คลุมดิน ZONE A

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
①		ไทรเกาหลี	*Ficus annulata Blume.*	2.00	0.40	54.09
②		เข็มบางกรวย	Ixora spp.	0.40	0.40	14.92
③		พุดซ้อน	Gardenia augusta (L.) Merr	0.40	0.40	16.95
④		เข็มบางกอก	Ixora spp.	0.40	0.40	5.10
⑤		เข็มญี่ปุ่น	*Ixora chiensis Lamk. Ixora spp.*	0.40	0.40	6.55
⑥		พลับพลึงตีนเป็ด	Crinum asiaticum L.	0.40	0.40	6.00
⑦		ขายกเกี้ยน	*Carmona retusa (Vahl) Masam.*	0.40	0.40	4.74
⑧		พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	0.40	0.40	6.20
⑨		เข็มม่วง	*Pseuderanthemum crenulatum (Wall. ex Lindl.) Radlk.*	0.40	0.40	5.40
⑩		เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic. Serm.*	0.40	0.40	5.42
⑪		พยับเมฆ	*Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.*	0.40	0.40	7.13
⑫		หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mull.Arg.*	0.15	0.15	10.63
⑬		ต้นบราซิล	Arachis pintoi Krapov W.C. Greg.	0.15	0.15	185.02
⑭		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella (L.) Merr.*	-	-	432.12
					รวมพื้นที่ปลูก ZONE A	760.27

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน Zone A

โครงการ

เลนด์มาร์ก แอท เกษตร กู่สถานที่ สเตชั่น
(Landmark At Kaset TSH Station)

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

ภูมิสถาปนิก

URBANIQUE

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS

ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกรงานระบบ

SNB

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

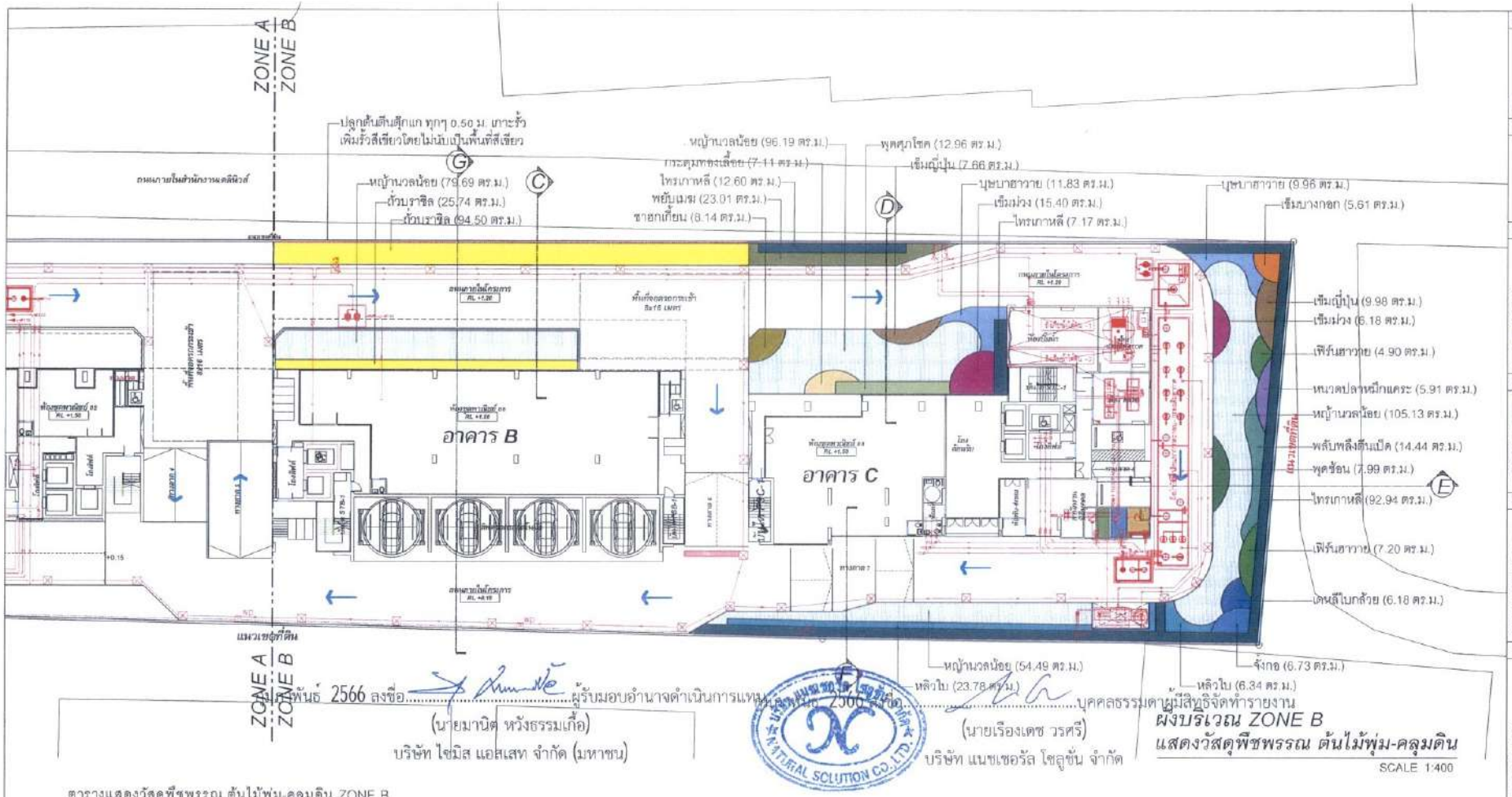
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	ผังบริเวณ ZONE A แสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้พุ่ม-คลุมดิน
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE 16 SEP 2022	LA-04
JOB NO.	
FILE NAME	



ผังบริเวณ ZONE B
แสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้พุ่ม-คลุมดิน
SCALE 1:400

ตารางแสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้พุ่ม-คลุมดิน ZONE B

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
①		ไทรเกาหลี	*Ficus annulata Blume.*	2.00	0.40	112.71
②		จั๋งกอ	*Rhapis excelsa (Thunb.) Henry cv. Nanzannishiki*	2.00	0.40	6.73
③		พุดซ้อน	Gardenia augusta (L.) Merr.	0.40	0.40	7.99
④		เข็มบางกอก	Ixora spp.	0.40	0.40	5.61
⑤		เข็มญี่ปุ่น	*Ixora chiensis Lamk. Ixora spp.*	0.40	0.40	17.64
⑥		พลับพลึงตีนเป็ด	Crinum asiaticum L.	0.40	0.40	14.44
⑦		ชายกเกี๋ยน	*Carmona retusa (Vahl) Masam.*	0.40	0.40	8.14
⑧		พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	0.40	0.40	12.96
⑨		เข็มม่วง	*Pseuderanthemum crenulatum (Wall. ex Lindl.) Radlk.*	0.40	0.40	21.58

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
⑩		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola (Hayata) Merr.*	0.40	0.40	5.91
⑪		เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic. Serm.*	0.40	0.40	12.10
⑫		พยับเมฆ	*Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.*	0.40	0.40	23.01
⑬		เตหลีใบกล้วย	*Spathiphyllum cannifolium (Dryand.ex Sims)*	0.40	0.40	6.18
⑭		กระดุมทองเลื้อย	Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	0.15	0.15	7.11
⑮		บุษบาฮาวาย	*Asystasia gangetica (L.) Anderson cv. Variegata*	0.15	0.15	21.79
⑯		หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mull.Arg.*	0.15	0.15	30.12
⑰		ถั่วบราซิล	Arachis pintoi Krapov W.C. Greg.	0.15	0.15	120.24
⑱		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella (L.) Merr.*	-	-	335.50
					รวมพื้นที่ปลูก ZONE B	769.76

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน Zone B

495/498

โครงการ
แลนด์มาร์ค แอท เคเซต รัชดาภิเษก-ท่าพระ
(Landmark At Kaset TSH Station)
ถนน รัชดาภิเษก แขวง ตลาดบางเขน เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
Siamese Asset

สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.

ภูมิสถาปนิก
URBANIQUE

วิศวกรโครงสร้าง
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกรงานระบบ
SNB

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

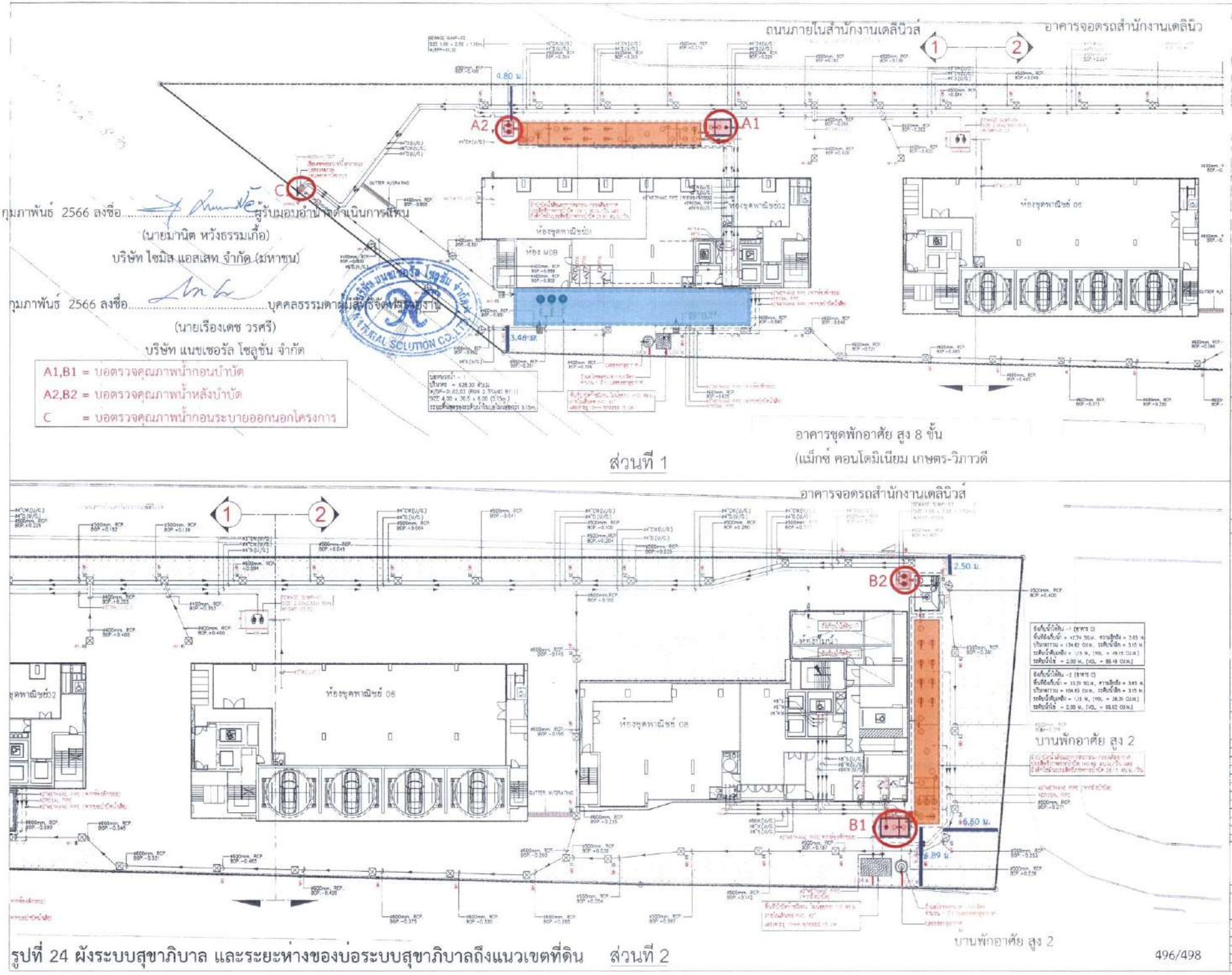
NO	ISSUED DATE	BY	REVISION NOTE	CHECKED	APPROVED

PURPOSE OF DRAWING
EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING
ผังบริเวณ ZONE B
แสดงวัสดุพืชพรรณ ต้นไม้พุ่ม-คลุมดิน

DRAWN BY		APPROVED BY	PK
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE			
DATE	19 SEP 2022	LA-05	
JOB NO.			
FILE NAME			



โครงการ

แลนด์มาร์ค แอท เกษตร ทุ่งสองห้อง สเตชั่น

(Landmark At Kaset TSH Station)

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

สถาปนิกโครงการ

ภูมิสถาปนิก

URBANIQUE

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกรรมระบบ

SNB

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรไฟฟ้า

ระบบประปาและสุขาภิบาล

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISION	ISSUED DATE	BY/CHK	REMARK	CHECKED	APPROVED
-	25/05/65		FOR EIA SUBMISSION		
2	20/06/65		FOR EIA SUBMISSION		
3	17/11/65		FOR EIA SUBMISSION		

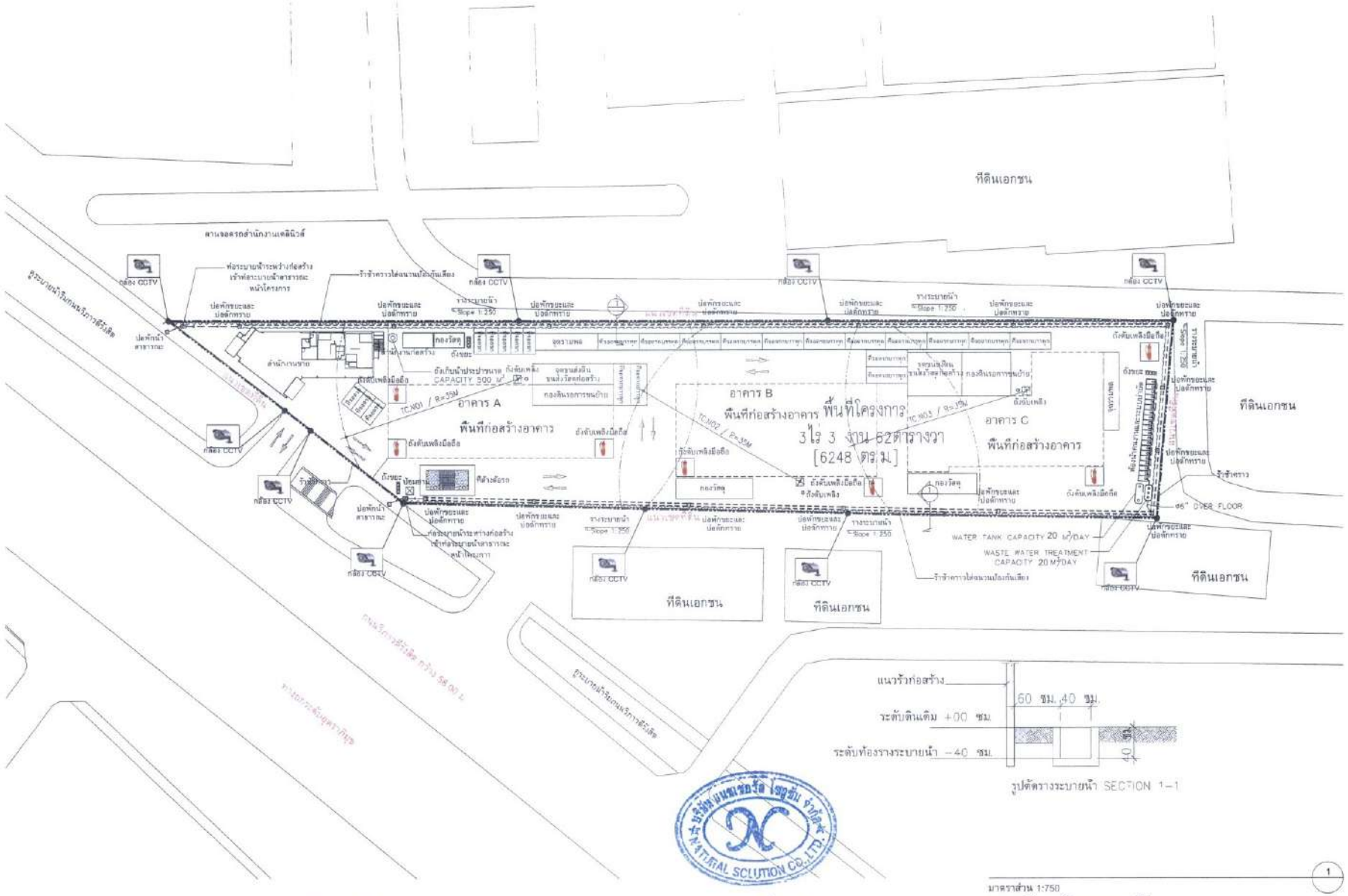
PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
	แบบแปลนพื้นและระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 2 (อาคาร A, B & C)
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	1 : 200
DATE	17 NOV. 22
JOB NO.	CC004
FILE NAME	

SN-G-004

รูปที่ 24 ผังระบบสุขาภิบาล และระยะห่างของบ่อระบบสุขาภิบาลถึงแนวเขตที่ดิน



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 25 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

© Creative Crews Ltd. 2021. All rights reserved.

โครงการ

โครงการ แลนด์มาร์ก แอท เกษตร หุ่นยนต์ลอง สเตชั่น
(Landmark At Kaset TSH Station)

ถนน วิภาวดีรังสิต ตรวจ ตลาดยางบน เขต หลักสี่
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

Siamese Asset
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
1077/45 ถนน พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตึกไทยวิวัฒน์ แขวงสีลม เขต บางรัก
กรุงเทพฯ 10500
t: 662 238 3714 m: 089 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกสิทธิ์ เลียงอนันต์วิทยา ก.ส.น.3738
นาย ชัญญ์ณิชา สุขธรรมใจ ก.ส.น. 16803

ภูมิสถาปนิก

URBANIQUE
16 ลาดพร้าว 92 เขต วังทองหลาง
กรุงเทพ 10310
t: (662) 539 3145, (662) 539 9862 f: (662) 538 8159
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ณัฐวุฒิ วิระพันธุ์ ร.ส.ท.47

วิศวกรโครงสร้าง

ETYS
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.
55/453 ซ.เสือพระเกี้ยวรัชดา 87 ถ.เสือพระเกี้ยวรัชดา
แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
TEL.02-052-2936
วิศวกรโครงสร้าง
เอกสิทธิ์ ยอดทองดิน ว.ย. 1989
ศิรณัฏฐ์ จุนกอง ก.ว. 58084

วิศวกรงานระบบ

SNB
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
26-30 หมู่บ้านอนุสรณ์วิลล่า ถนนลาดพร้าว
แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
t: 662 539 5536 f: 662 539 9115
วิศวกรเครื่องกล
นาย อมิ ฉิมพาน ท.ม.764
วิศวกรไฟฟ้า
นาย บรรจง เจริญวิริยะสุนทร วศก. 812
นาย วิมัย กลองเพริโย ก.ผ.ว. 17725
นาย อนุกูล ศรีวรศรี ก.ผ.ว. 51937
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
นาย นิรัช กลสุวรรณกุล ส.ส. 48
นาย อมิ ฉิมพาน ก.ส. 666
นายสมาน จุ่มพิจารณ์ ก.ว.7840

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS / ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDED AREAS	CHECKED APPROVED BY

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING		
	ผังบริเวณพื้นที่ ระหว่างการก่อสร้าง		
DRAWN BY	SB	APPROVED BY	PK
CHECKED BY	VD	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750	E/A000	.
DATE	2 MAR 22		
JOB NO.	CC664		
FILE NAME	2022_ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง_R1		



รูปที่ 26 แผนที่แสดงแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุรภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้าง
เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายมานิต หวังธรรมเกื้อ)
บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด