

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เอเวอร์กรีน ชิตี้
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เอเวอร์กรีน ชิตี้ ของบริษัท เอเวอร์กรีน วิลล์ จำกัด ขนาดเนื้อที่ 125-2-27 ไร่ จำนวน 283 แปลง ตั้งอยู่เลขที่ 197 หมู่ 6 ถนนวงแหวนรอบนอก แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งติดตั้งแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 4 ชุด โดยจักต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบต่อไป
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการทรวน้ำ ซึ่งโครงการฯ จักจัดเตรียมบ่อทรวน้ำที่มีเนื้อที่ 35.0*45.0*3.4 เมตร โดยจักต้องไม่ทรวน้ำในเส้นทางที่สามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจักต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบบ่อทรวน้ำ หรือจัดภูมิสถาปัตย์ และภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดังกล่าว

6. โครงการฯ จักต้องจัดสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับพื้นที่โครงการฯ ที่ติดกับลำกระโดงและคลองบางแวก เพื่อป้องกันการกัดเซาะชะล้างพังทลายและชะพาตะกอนดินลงสู่คลอง ซึ่งอาจจะให้คลองตื้นเขิน และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการขุดลอกลำกระโดงและคลองบางแวกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

7. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

10. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. โครงการฯ จักต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอเวอร์กรีน ซิตี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ : 1.1 ภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง : ได้ทำการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นจากระดับผิวดินเดิมเพียง 2 เมตร มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในระดับต่ำเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และในช่วงนี้อาจเกิดทัศนอุจาดจากการก่อสร้างต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้ ระยะดำเนินการ : มิได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบใดๆ แต่ได้มีมาตรการป้องกันไว้ดังนี้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีต่อพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อยที่สุด - ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ออกแบบรูปทรงของสิ่งก่อสร้าง โดยสถาปนิกให้สวยงามรวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบ	
1.2 ดิน	ระยะก่อสร้าง : การปรับถมพื้นที่ มีผลให้ความอุดมสมบูรณ์เปลี่ยนแปลงไป และอาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้	- ทำการปรับถมโดยบดอัดดินให้แน่น โดยเฉพาะบริเวณด้านนอกกรอบโครงการและมีความลาดเอียงโดยรอบไม่เกิน 60 องศา และปลูกหญ้าบริเวณขอบๆ ซึ่งช่วยทำ	- ตรวจสอบการชะล้างดินภายหลังดำเนินการปรับพื้นที่

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ	ระยะดำเนินการ : ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อผลกระทบต่อดิน มีแต่การบำรุงรักษาคุณภาพดิน และปลูกพืชคลุมดินเพื่อรักษาน้ำดิน ระยะก่อสร้าง : จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยมีได้นำน้ำจากแหล่งน้ำสาธารณะ	ให้การชะล้างพังทลายเกิดได้ลำบาก - จัดสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวพื้นที่โครงการในส่วนที่อยู่ติดกับคลองสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันดินพังทลายได้ - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าและต้นไม้ภายในบริเวณโครงการ และบำรุงรักษาคุณภาพดินโดยเติมแร่ธาตุอาหารให้เหมาะสมเพื่อคงความสมบูรณ์ของดินไว้ และป้องกันการกัดเซาะชะล้างหน้าดินจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองสาธารณะ - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างออกจากโครงการให้หมด โดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินเพื่อให้ดินมีสภาพดี - ต้องทำห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วม	- ตรวจสอบความสามารถในการรับน้ำของบ่อซึมและคุณภาพน้ำในบ่อซึม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใดๆ มาใช้ และมีได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำแต่อย่างใด ปริมาณการใช้น้ำในห้องส้วมของโครงการระยะนี้ ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม รองรับจำนวน 15 ชุด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงานประมาณ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีบ่อกักน้ำเพื่อเก็บน้ำสามารถนำกลับมาใช้รดต้นไม้ รดถนน และล้างเครื่องมือ มิได้ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงมีอยู่ในระดับต่ำ	ที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงาน 150 คน โดยน้ำเสียจากส้วมจะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยใช้วงคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร สูง 0.6 เมตร จำนวน 3 วงวางซ้อนกัน มีปริมาณบ่อละ 2.035 m³ จำนวน 15 ที่ ดังนั้น ปริมาตรรวมทั้งหมดของส่วนเกรอะ 30.52 m³ ระยะเก็บกัก 10.17 วัน สำหรับบ่อซึมจะมีลักษณะเช่นเดียวกันกับบ่อเกรอะ แต่ภายในจะบรรจุหินบดหรือกรวด ลักษณะค่อนข้างกลม มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.0-2.5 มีความพรุนร้อยละ 45 และตำแหน่งของบ่อเกรอะ-บ่อซึม ต้องอยู่นห่างจากลำกระโดงที่ใกล้ที่สุดไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร (รูปที่ 1)	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำบ่อเก็บกักน้ำเสีย ขนาด 6.0x5.0x1.5 เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอุปโภคของคนงาน มีปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 1.66 ชั่วโมง - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้มงวดในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงาน และให้มีการขบถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ ห้ามขบถ่ายสิ่งปฏิกูลลงในน้ำโดยตรง - เมื่อพบว่าส้วมเต็มทางโครงการจะว่าจ้างรถสูบล้างมาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ไม่ทิ้งสิ่งที่ย่อยสลายยาก เช่น พลาสติก ฝ้านามัย กระดาษชำระลงในบ่อ เพราะจะทำให้บ่อเต็มก่อนเวลาอันควร - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเมื่อจะมีการย้ายตำแหน่งของบ้านพักจะทำการปรับถมให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ : ใช้น้ำจากการประปานครหลวง การดำเนินโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียให้ซึมลงดินโดยตรง จึงไม่น่าจะมีผลกระทบต่อชุมชนใดๆ น้ำเสียจากบ้านพักอาศัย จะถูกบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ซึ่งการทำงานของระบบจะแยกเป็นส่วนเกรอะ (Septic Tank) และส่วนกรอง (Anaerobic Filter Tank) น้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD₅ 90 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งใช้ระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 4 แห่ง ซึ่งถูกฝังอยู่ใต้ดิน(ถนน) จำนวน 4 แห่ง เพื่อรองรับน้ำเสียจากพื้นที่โครงการในแต่ละโซน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละแห่งประกอบด้วยบ่อสูบลift (Pump Sum) ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะใกล้เคียงกันจากนั้นน้ำเสีย	-ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ onsite และระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ - กำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอทุก 15 วัน โดยว่าจ้างรถสูบลift ฎีกูลมาสูบลift ไปดำเนินการกำจัดต่อไป - ให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบดูแลและรักษาประสิทธิภาพของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ - ให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในแต่ละแปลงจัดสรรอย่างสม่ำเสมอทุก 7-10 วัน เพื่อป้องกันการอุดตันของ	- ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ โดยการเก็บตัวอย่างน้ำ 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ 4 จุด เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD₅, Suspended Solids, Grease & Oil, Dissolved Oxygen และ Fecal Coliform Bacteria 2. คลองบางแวก 3 จุด เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, Dissolved Oxygen, BOD₅, Suspended Solid, Grease & Oils, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria 3. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกๆ ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยปีที่ 1 ทุก 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน และปีต่อไปทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะไหลเข้าสู่ Fixed Film Aeration Tank น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยใช้อากาศ โดยมีตัวกลางพลาสติกเป็นที่ยึดเกาะของแบคทีเรียที่ใช้อากาศในการลดความสกปรกในน้ำเสียและเติมอากาศด้วย Submersible Ejector สามารถลดค่า BOD₅ ได้ถึง 77.78% แล้วจึงไหลไปตกตะกอนในบ่อตกตะกอน น้ำเสียที่บำบัดแล้วส่วนที่ใสจะไหลผ่านเส้นท่อซึ่งมีการติดตั้งคลอรีนเม็ดเพื่อฆ่าเชื้อโรคเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ลำกระโดงแล้วไหลไปลงคลองบางแวก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD₅ ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสามารถปล่อยลงคลองสาธารณะประโยชน์ได้ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ท่อระบายน้ำ โดยให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละหลังคาเรือนเปิดฝาบ่อดักไขมันขึ้นมาบรรจุถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำออกไปทิ้งในถังขยะที่มีประจำอยู่ภายในบ้านแต่ละหลัง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> : ระยะนี้จะเกิดฝุ่นละออง ควัน ก๊าซ เนื่องจากการขุดดิน การทำงานของเครื่องจักร รถบรรทุก และการตอกเสาเข็ม คาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> : ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดควันเกินข้อกำหนดของกฎหมาย จึงไม่มีผลกระทบ	- จัดพรมน้ำบริเวณถนนในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะช่วยลดฝุ่นได้ 50% - จัดให้มีการสร้างรั้วโครงการ รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นจากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ภายนอก - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- สอบถามราษฎรในชุมชนใกล้เคียงเรื่องผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ในด้านคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงการก่อสร้าง
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	<u>ระยะก่อสร้าง</u>: ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ แต่เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น	- หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน ถ้าจำเป็นต้องทำขั้บให้คนงานทำเฉพาะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ป้องกันเสียงรบกวนจากการตอกเสาเข็ม โดยใช้หลายวิธีพร้อมๆ กัน เช่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ระยะดำเนินการ : ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนเกินข้อกำหนดของกฎหมาย จึงไม่มีผลกระทบ	ใช้เครื่องตอกที่มีเสียงค่อนข้างเบา, ทำปลอกหุ้มเครื่องตอก, ใช้ผ้าใบ หรือ กระบอชิง เป็นต้น - ใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) หรือใช้ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ลดเสียงลงได้ ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) - จัดลำดับการตอกเสาเข็มให้ดี เช่น ตอกเสาเข็มเป็นแนวด้านที่ชิดกับอาคารข้างเคียงก่อนเพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง เมื่อตอกบริเวณในๆ เข้ามา	
	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ : กิจกรรมในการก่อสร้างในพื้นที่ที่เป็นที่รกร้างและที่สวนไม่มีทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าที่มีคุณค่า จึง	- ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : 3.1 การใช้น้ำ	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่ลำกระโดงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำได้ แต่เนื่องจากว่าทางโครงการ ได้ทำการบำบัดน้ำเสียจากโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะปล่อยลงสู่ลำกระโดง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ระยะก่อสร้าง : ในระยะก่อสร้างจะใช้ น้ำจากการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์มาใช้แต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบ ระยะดำเนินการ : จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	เรื่องการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด - รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - นำน้ำจากบ่อเก็บกักน้ำเสียมาใช้รดพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำ หากพบจุดใดชำรุดเสียหายให้รีบ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ: การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะใช้ไฟจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งสามารถจ่ายให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- แก้ไขพื้นที่ - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าหรือทำความสะอาดถนน - มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการได้ใช้น้ำอย่างประหยัด - รณรงค์ให้คนงานหรือผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ - เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
3.3 การกำจัดขยะมูล	ระยะก่อสร้าง : มีขยะ 2	- จัดหาถังขยะขนาด 200	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ฝอย	ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกไปขายได้ หรือบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น ขยะอีกประเภทหนึ่งคือขยะที่เกิดจากการดำรงชีวิตของคนงานจำนวน 150 คน ประมาณวันละ 0.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ: ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมี	ลิตร มีฝาปิดจำนวน 6 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง นำไปวางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน - เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษไม้ เศษอิฐ เศษเหล็ก จะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษไม้ใช้ทำฟืนเชื้อเพลิงหุงต้ม เศษปูนใช้ถมที่ เศษเหล็กนำไปขาย เป็นต้น - จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นที่ไม่ปล่อยให้กลาดเกลื่อนหลายจุด - กำจัดคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทิ้งขยะในถังที่จัดไว้ให้ - เลือกใช้ถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลง สุนัข และสัตว์ฟันแทะได้ - ต้องขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ ให้	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 9.50 m³/d ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นนี้ผู้พักอาศัยในแต่ละบ้านจะนำขยะมาทิ้งไว้ที่ถังขยะที่วางในห้องพักขยะของแต่ละบ้าน จากนั้นรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญจะเข้ามาทำการเก็บขนทุก 2 วัน ถ้าภายใน 2 วัน รถเก็บขยะไม่สามารถเข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะให้พนักงานของโครงการมาเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละบ้านไปยังที่พักรวม ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการจัดการขยะที่ดีพออาจจะส่งผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพได้	ความร่วมมือในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในบ้านพักอาศัยใส่ถุงพลาสติกแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งไว้ตามถังขยะที่ทางโครงการจัดให้มีไว้ในห้องพักขยะของบ้านแต่ละหลังเพื่อรอให้รถจากสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บไปกำจัดทุกวัน - ทางโครงการ ได้จัดสร้างห้องพักรวม ขนขนาด 3.0x3.0x2.5 เมตร มีปริมาตรความจุ 22.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 2.4 เท่าของอัตราการเกิดขยะในแต่ละวัน (รูปที่ 2) - ควรมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละครั้ง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นอับและเน่าเหม็น - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลและจัดเก็บขยะที่ตกค้าง เพื่อนำไปพักไว้ยังห้องพักรวม	ไม่ให้มีรอยรั่วซึม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวมของโครงการ โดยใช้รถกระบะ จำนวน 1 คัน และจัดให้มีผ้าใบปกคลุมขยะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างทาง รวมทั้งทำหน้าที่แจ้งเหตุไปยังทางสำนักงานเขตภาษีเจริญ ในกรณีที่เกิดการตกค้างของขยะจนห้องพักขยะไม่สามารถรองรับได้ เพื่อที่จะให้ทางสุขาภิบาลเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป - จะทำการล้างห้องพักขยะ สัปดาห์ละครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะ ประมาณ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง สามารถต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - ทำการปลูกต้นไม้สน จำนวน 1 แถว ล้อมรอบตลอดแนวห้องพักขยะรวม และจะทำการปลูกต้นพวงชมพู ตลอดแนวรั้วอิฐ-	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคมขนส่ง	ระยะก่อสร้าง : รถชนดินและอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจำนวนสูงสุดวันละ 30 คัน ซึ่งจะมีผลทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนวงแหวนรอบนอก บางแค-ตลิ่งชัน โดยมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 44.31% เป็น 44.40% ซึ่งกองวิศวกรรมจราจรให้ค่าได้ถึง 80% ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	บล็อกสูง 2 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านกลิ่นและลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพต่อ ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา (รูปที่3) - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย - รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะอันจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบของสภาพถนนและอาจนำไปสู่การเกิด	- ติดตามควบคุมการใช้ความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุได้ โดยใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และผู้ดำเนินการก่อสร้างจะรักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมขนส่งให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา - จะทำการฉีดพรมน้ำบนเส้นทางขนส่งอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและกลางวัน หรือเมื่อมีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการ และสถานที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหายอัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ : จะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 403 คัน ซึ่งถนนวงแหวนรอบนอก (บางแค-ตลิ่งชัน) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 44.31% เมื่อมีโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio สูงขึ้นจากเดิมจาก 44.31% เป็น 44.92% เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจรซึ่งได้กำหนดให้มีค่าได้สูงสุด 80% ถนนสายนี้มีความหนาแน่นไม่สูงมากนักยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้อีกในระดับหนึ่ง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบในด้านการจราจรในระดับต่ำ	เนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น - จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าทางออกเพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร - แบ่งช่องการจราจรให้ชัดเจน โดยทำลูกศรแสดงทิศทางบังคับช่องจราจรให้รถวิ่งเข้า-ออกเป็นทิศทางที่ระบุชัดเจนแน่นอนบนพื้นถนน - ติดตั้งไฟฟ้าไว้บริเวณถนนทั้งด้านหน้าและในพื้นที่โครงการเพื่อให้แสงสว่างชัดเจนขณะขับรถยนต์ตอนกลางคืน - จัดสร้างป้อมยามตรงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และเพื่ออำนวยความสะดวก	- คณะกรรมการรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาสภาพทุกสายภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ : มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่รกร้างและที่สวนซึ่งมีศักยภาพรับน้ำฝนให้กลายเป็นบ้านพักอาศัย ทำให้อัตราการระบายน้ำ เมื่อ	ความสะดวกต่อการจราจรทั้งนอกและในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนหลักของโครงการ ถนนสายรองและถนนซอย เช่น ป้ายเตือน หรือป้ายระวัง หรือป้ายหยุดเพื่อให้ผู้ขับขี่ได้ดูรถบนถนนก่อนที่จะเลี้ยวรถออกนอกโครงการ หรือตรงไปบนเส้นทางสาธารณะ - ทำสัญญาณขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4-0.8 เมตรซึ่งได้คำนวณให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนมีโครงการ คือ จาก 2.0316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 3.4978 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำในช่วงฤดูฝนแก่พื้นที่ข้างเคียงโครงการได้แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการขุดสระขนาด 35x45x3.7 เมตร ปริมาตรความจุน้ำ 5,355 ลูกบาศก์เมตร (35x45x3.4) เพื่อใช้เป็น Retention Pond (RP) รองรับน้ำฝนส่วนเกินในกรณีฝนตกหนักสามารถช่วยชะลออัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการได้อย่างน้อย 1 ชั่วโมง ประกอบกับพื้นที่โครงการมีโครงข่ายของคลองบริเวณใกล้เคียงอยู่เป็นจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำเป็นไปได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่	- ทำการขุดสระขนาด 35 x45x3.7 เมตร พื้นที่ประมาณ 400 ตารางวา ซึ่งมีปริมาตรความจุน้ำคิดที่ระดับความลึก 3.4 เมตร มีค่าเท่ากับ 5,355 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4) ขึ้นในบริเวณพื้นที่สนามกีฬาเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินสามารถช่วยชะลออัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการได้อย่างน้อย 1 ชั่วโมง - ทางโครงการจะได้ทำการจัดภูมิสถาปัตย์ของบ่อ RP ให้มีความสวยงาม โดยการปลูกพืชน้ำ เช่น สาหร่าย บัวต่างๆ มีการเลี้ยงปลา และจัดสร้างน้ำพุขึ้น มีศาลาพักผ่อนเพื่อให้ RP ที่จัดสร้างขึ้นในสนามกีฬา สามารถใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทั้งบ่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและใช้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจได้ (รูปที่ 5) - ทำการปลูกไม้พุ่ม หรือไม้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จึงมีอยู่ในระดับต่ำ	ยื่นต้นรอบบริเวณบ่อควบคุมไปกับแนวรั้ว ซึ่งจะจัดสร้างขึ้นล้อมรอบบริเวณบ่อเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพิ่มความปลอดภัย - ปริมาณดินที่ได้จากการขุดบ่อ RP จะนำไปปรับถมพื้นที่โครงการต่อไป - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน และน้ำท่วมขังควรมีการกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาดะแกรงของบ่อพักน้ำ ทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร นอกจากนี้จะต้องมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ให้ความร่วมมือกับหน่วย-	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต : 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ระยะก่อสร้าง : จำนวนคนงานสูงสุด 150 คน เป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งต้องซื้อสินค้าอาหารเพื่อการยังชีพซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก ระยะดำเนินการ : จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ สูงสุด 2,821 คน จะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้า และบริการทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบ	งานราชการในการขุดลอกลำกระโดง และคลองบางแวกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อหน่วยงานราชการต้องการ โดยจะให้ความร่วมมือในส่วนของการให้ กำลังคนงานสนับสนุน และหรือรับผิดชอบโดยทำการว่าจ้างให้ผู้รับเหมาขุดลอกคลองของกทม. เข้ามาดำเนินการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	ทางบวก <u>ระยะก่อสร้าง</u> : ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีคนงานประมาณ 150 คน เข้ามาพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาในชุมชนบริเวณโดยรอบในเรื่องเกี่ยวกับการทะเลาะวิวาท การลักขโมยส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น <u>ระยะดำเนินการ</u> : ในช่วงเปิดดำเนินการ มีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นผู้มีการศึกษา หน้าที่การงานและ ฐานะมั่นคง จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณที่กำลังก่อสร้าง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อย - จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำป้อมยาม - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และเคาะสัญญาณเวลา	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> : ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และ	- ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีป้ายเตือนในส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้ามาในบริเวณดังกล่าว	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อันตรายจากสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม อันตรายดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป	-ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบถ้วน - ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาด้านความปลอดภัย โดยในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1. กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. การจัดให้มีและดูแล	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 3. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันภัยต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือน และจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์และขั้นตอนต่างๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหา รายละเอียดอย่างน้อยต้องครอบคลุมตามกฎหมายแรงงาน ตามประกาศกระทรวงมหาด-	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

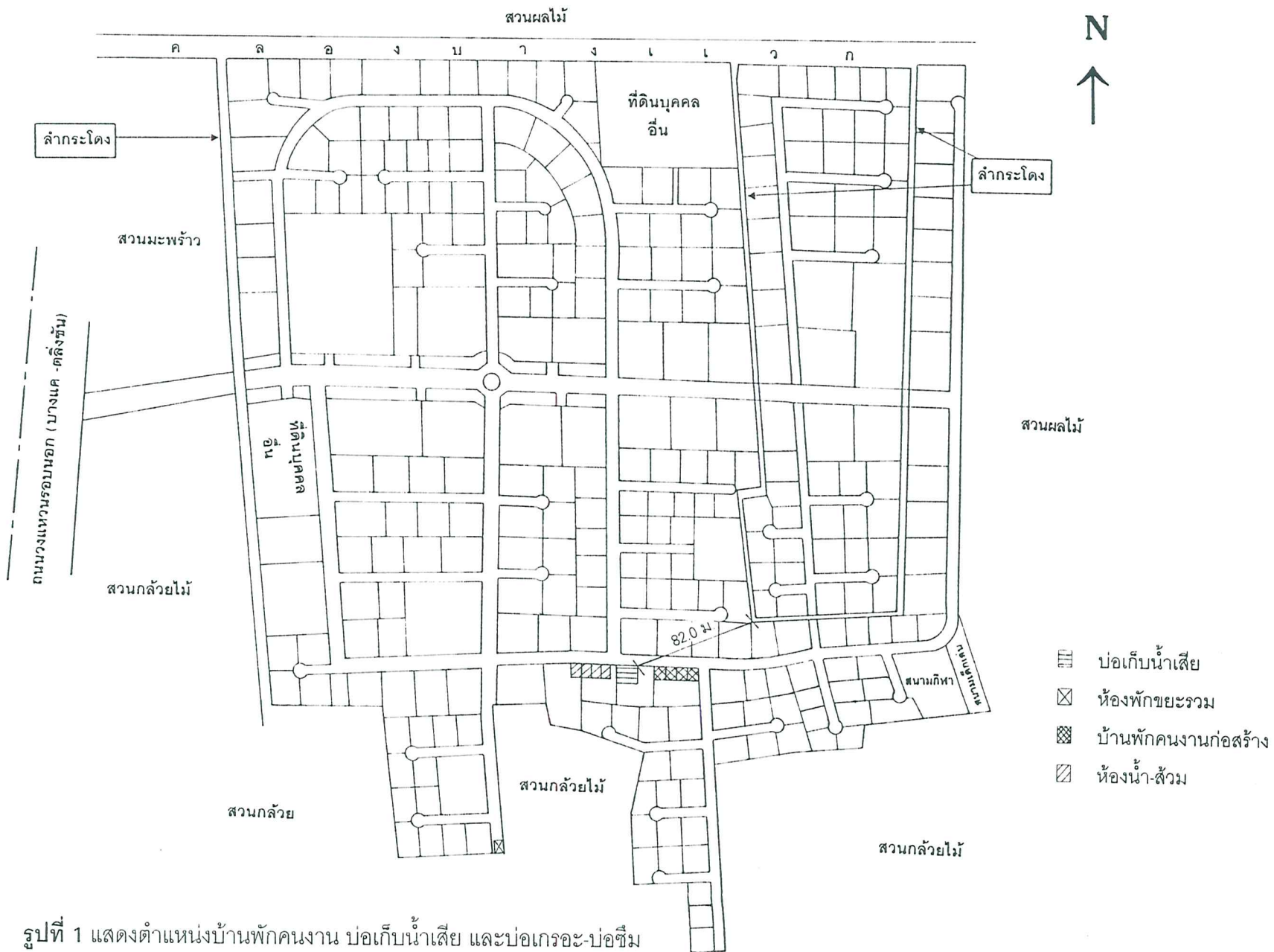
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ : เนื่องจากการดำเนินโครงการ มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยซึ่งผู้ที่เข้ามาพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน มีการศึกษา จึงคาดว่าจะไม่มีปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด	ไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการ สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเพื่อให้ความรู้ในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - กองวัสดุที่เป็นเศษไม้ หรือสารไวไฟต่างๆ ควรมีป้ายเตือนเรื่องการสูบบุหรี่	

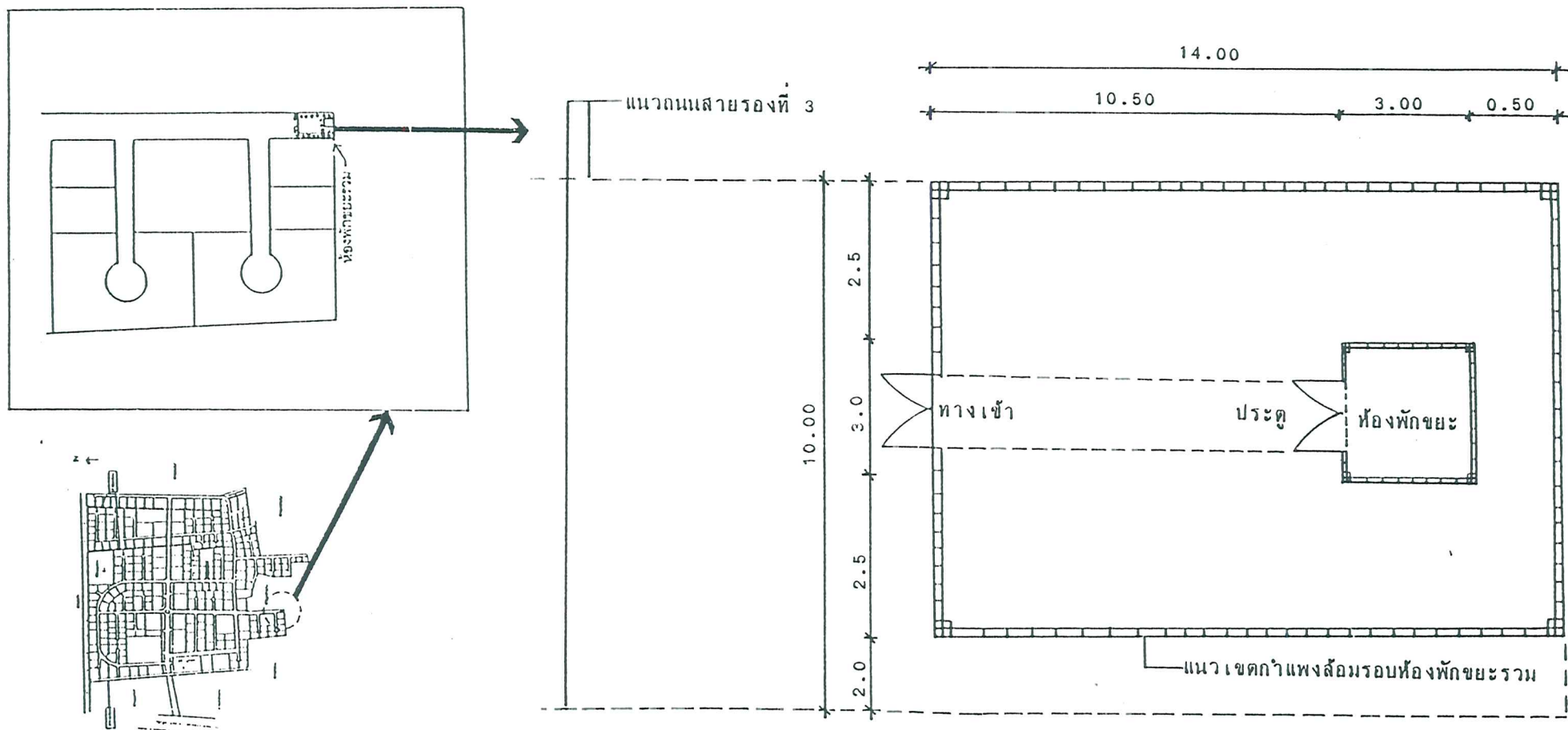
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง : ในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขจากสาเหตุต่างๆ หลายประการ เช่น ปัญหาฝุ่นเสียง และอุบัติเหตุ โรคติดต่อ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบต่างๆ เหล่านี้ถ้าหากทางโครงการได้มีการวางมาตรการที่ดี และได้ปฏิบัติตามมาตรการ เหล่านั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้นเพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค
4.5 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณโดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีตั้งอยู่ การก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้		
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ		
4.7 คุณทึยภาพและการท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้าง : จะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากการปรับถมพื้นที่ กองวัสดุ ฝุ่น ฯลฯ อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ทำสวนและที่รกร้าง ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญใดๆจึงคาดว่าผลกระทบ	- มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยโดยเร็ว เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

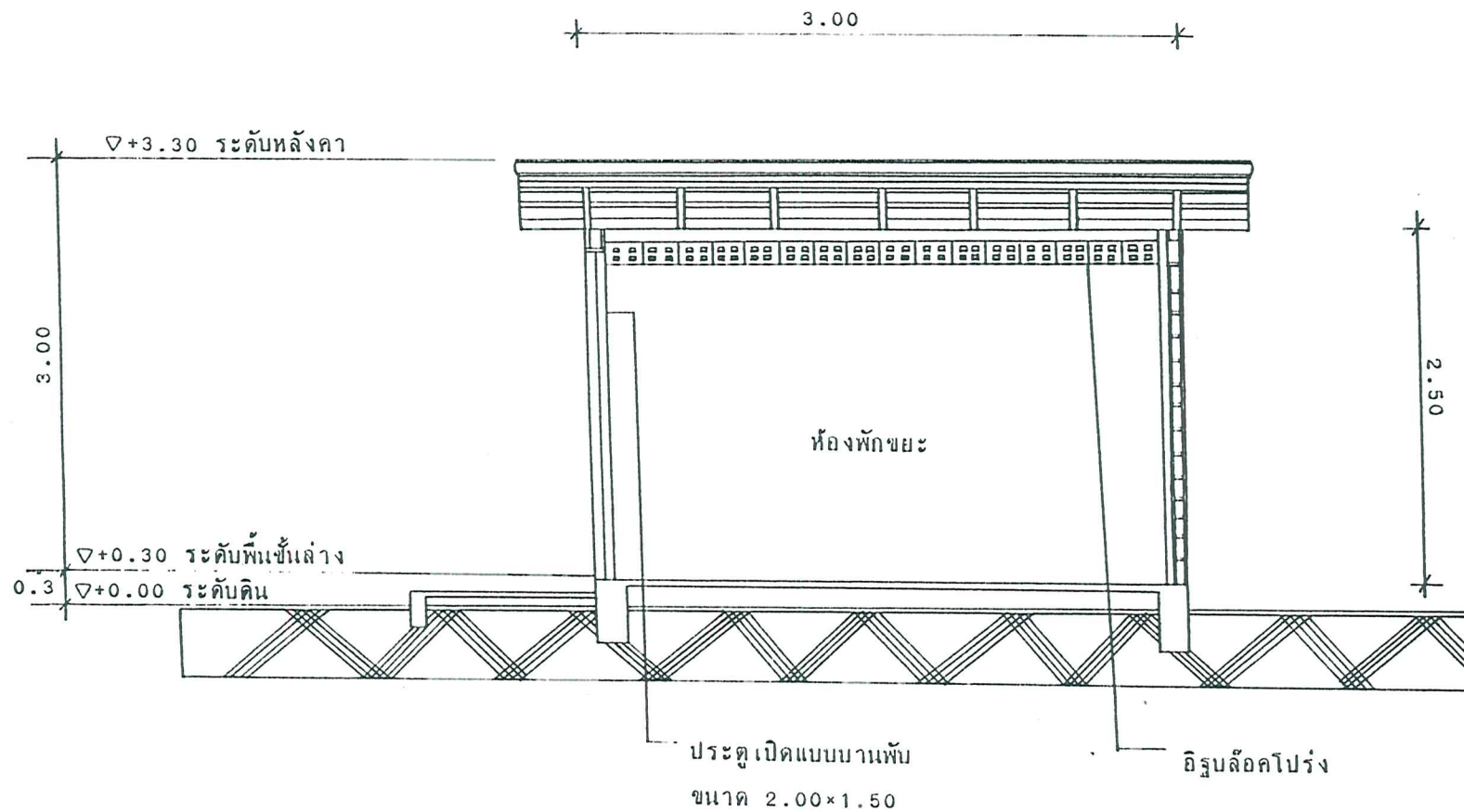
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบในด้านนี้จะเกิดในระยะเวลานานสั้นๆ และไม่รุนแรง <u>ระยะดำเนินการ</u> : การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการบ้านพักอาศัย ประกอบบริเวณใกล้เคียงก็มีโครงการจัดสรรอยู่บ้าง จึงไม่เกิดความขัดแย้งกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับและบริเวณที่ว่างของแปลงจัดสรรแต่ละแปลงจะมีการตกแต่งพื้นที่โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ จัดสถานที่ให้มีความสวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงอยู่ในระดับที่น่าจะยอมรับได้	- จัดทำกำแพงรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้และปลูกหญ้าตามรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้กำหนดไว้ - ทำการปลูกต้นสน จำนวน 1 แถว ล้อมรอบตลอดแนวห้องพักขะรวมและปลูกต้นพวงชมพูตลอดแนวรั้วรูปลือก เพื่อให้เกิดความสวยงาม และลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา	

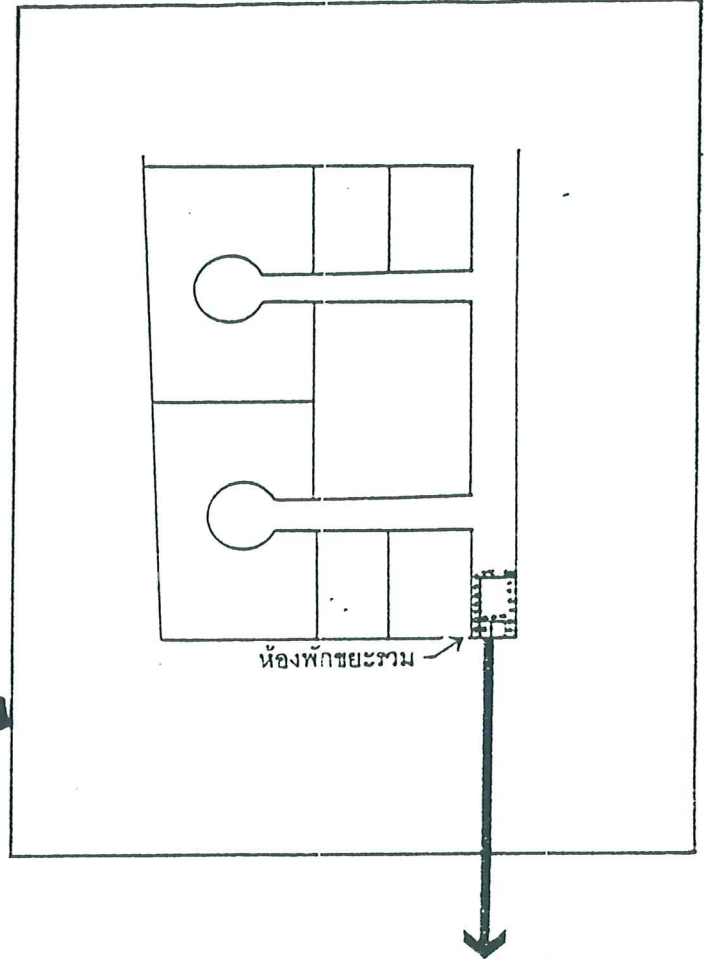
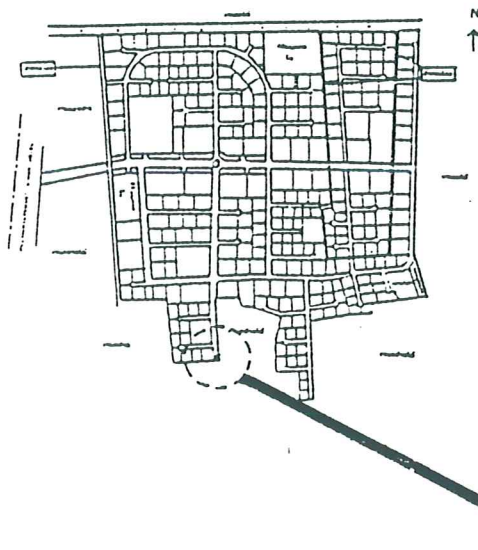




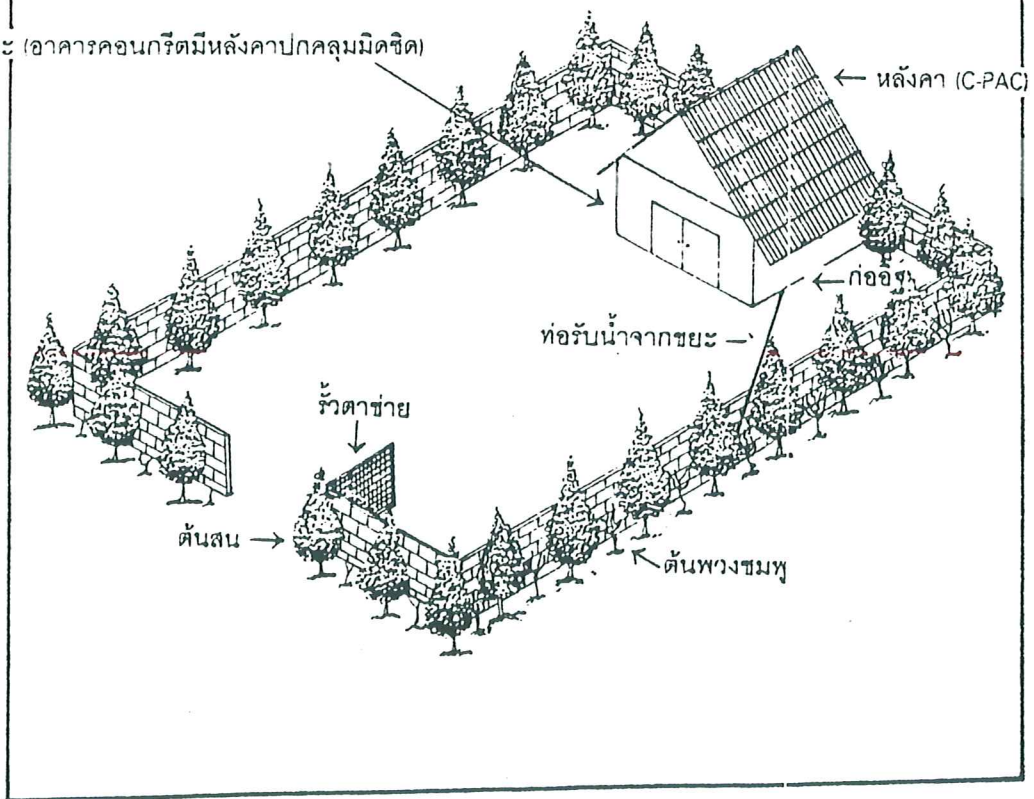
รูปที่ 2 แบบแปลนแสดงรายละเอียดและขนาดห้องพักรวม



รูปที่ 2 (ต่อ)

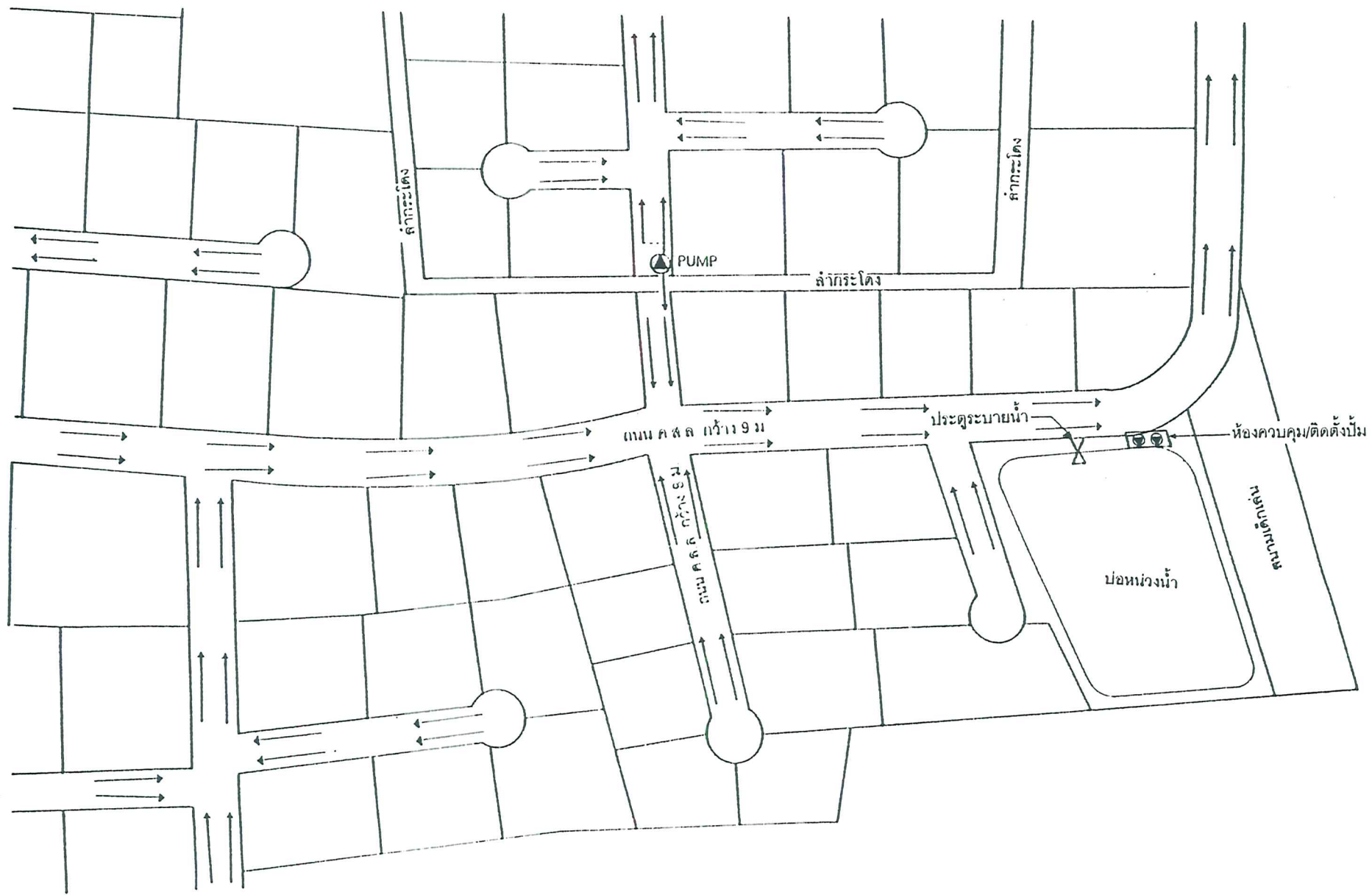


ห้องพักขยะ (อาคารคอนกรีตมีหลังคาปกคลุมมิดชิด)

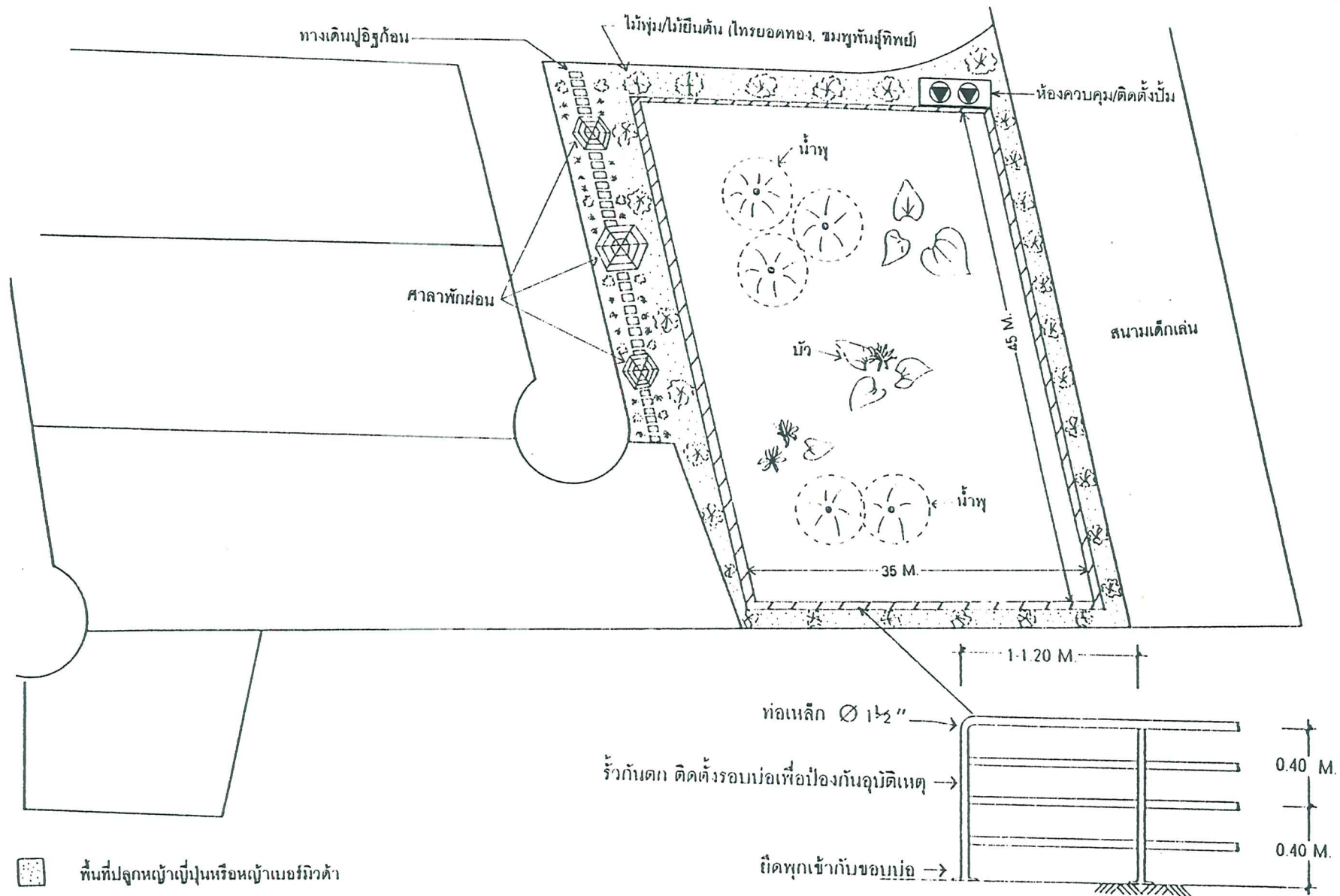


รูปที่ 3 แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักขยะรวม





รูปที่ 4 (ต่อ)



รูปที่ 5 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำ (Retention Pond, RP)