

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort)
(ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



หน้า 1 จาก 152

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส จำกัด

พฤษภาคม 2565



SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัย โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสงชัย โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยมีอาคารโรงแรม จำนวนทั้งสิ้น 13 อาคาร จำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 830 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 78,776.47 ตารางเมตร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1867 เลขที่ดิน 60 หน้าสำรวจ 297 เนื้อที่ 15-1-70.60 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2763 เลขที่ดิน 106 หน้าสำรวจ 16911 เนื้อที่ 2-3-91.80 ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ 742 เลขที่ดิน 31 หน้าสำรวจ 28 เนื้อที่ 14-3-82.60 ไร่ รวมเนื้อที่โครงการทั้งหมด 33-1-45 ไร่ (53,380.00 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแสงชัย โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยมีอาคารโรงแรม จำนวนทั้งสิ้น 13 อาคาร จำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 830 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 78,776.47 ตารางเมตร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหโวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



หน้า 2 จาก 152

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ ระยะเปิดดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง	- พื้นที่โครงการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ ระยะเปิดดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



หน้า 3 จาก 152

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอนซัลแทนท์ส จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับที่บริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ ระยะเปิดดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด ใน ฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณ สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตและ	- พื้นที่โครงการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ ระยะเปิดดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด ใน ฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง เทศบาลตำบลบ้านฉางทุก 6 เดือน	- พื้นที่โครงการฯ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ ระยะเปิดดำเนินการ	ในช่วงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด ใน ฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม 5512

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่บางส่วนมีอาคารเดิม (ยังก่อสร้างไม่เสร็จ และขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สามารถรื้อถอนง่าย และใช้เวลาสั้นๆ นอกจากนี้ต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือผู้ชำนาญการรื้อถอนอาคาร ฝ้าดูและอยู่ตลอดเวลาในขณะดำเนินการรื้อถอน สำหรับการรื้อถอนอาคารเดิมจะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียง ไม่ให้ได้รับผลกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม หากไม่มีการเตรียมการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคาร	1. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารเดิม กับบ้านอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย 4. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณโครงการ รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด โดยให้คุ้มครองทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับบ้านติด เจ้าของบ้านพักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็น	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงซัวร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		เวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ 6. กรณีการรื้อถอนอาคารเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงเจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดการเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 8. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิดและอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และก่อสร้างอาคาร 9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม ในช่วงวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบอาคาร	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหวิโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		11. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกราดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 13. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยวัสดุที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุที่ตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 14. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิม 15. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 16. เจ้าของโครงการ ต้องควบคุมผู้รับเหมาของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ออกเริ่มรื้อถอนจนถึงช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อส่วนรวม	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอนโซเลชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1 - 4 เมษายน พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศดังกล่าวไม่เกินมาตรฐานทุกปัจจัย กิจกรรมการรื้อถอน ส่งผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้างดังนี้ - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายนได้แก่พื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ได้แก่ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	1. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารเดิม กับบ้านอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย 4. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณโครงการ รวมถึงประชาชน ผู้สัญจรบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด โดยให้คุ้มครองทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม 5-5-1

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอนซัลแทนท์ส จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับบ้านติด เจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหาย อันเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ 6. กรณีการรื้อถอนอาคารเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงเจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดการเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 8. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิดและอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และก่อสร้างอาคาร 9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม ในช่วงวัน	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหวิโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบอาคาร 11. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกราดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 13. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยวัสดุที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุที่ตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 14. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิม 15. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 16. เจ้าของโครงการ ต้องควบคุมผู้รับเหมาของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนจนถึงช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อส่วนรวม	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอนโซลเวชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	จากผลการคาดการณ์ระดับเสียงขึ้นตอนจากการรื้อถอนอาคารคอนกรีตที่ระยะต่างๆ ที่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง และทำนายตามสูตร Decay formulation โดยทำการคาดการณ์ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากแหล่งกำเนิดเสียงซึ่งระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางที่เพิ่มขึ้น เมื่อนำมารวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน ทำให้ค่าระดับเสียงเพิ่มขึ้น และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ยระดับเสียง 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่า ค่าที่ได้จากการประเมินเกินเกณฑ์มาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดในบรรยากาศ ผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนอาคารที่ 1 ทิศเหนือ ผลกระทบต่อร้านค้า สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 28.20 เมตร ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 73.35 dB(A) ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 147.00 เมตร ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 59.00 dB(A)	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการต้องแจ้งกับบ้านติด ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม และแจ้งระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอนอาคาร และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 3. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 4. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ในช่วงวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียง Aluminum sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 27 dB(A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหโวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ CLIFF&BEACH VILLA สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 103.60 เมตร ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.56 dB(A) อาคารที่ 2 ทิศเหนือ ผลกระทบต่อร้านค้า สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 87.00 เมตร ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.56 dB(A) ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 140.00 เมตร ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 59.43 dB(A) ทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ CLIFF&BEACH VILLA สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 90.60 เมตร ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.21 dB(A) ช่วงรื้อถอน จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Aluminum sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 27 dB(A)	แหล่งกำเนิดเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือหาวิธีอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 7. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 8. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 9. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนอาคารเดิมจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานขุดเจาะ และการก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม การก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม และเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานขุดเจาะ และการก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม การก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม และเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการต้องแจ้งกับบ้านติดโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอนอาคาร และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของโครงการ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram) และเครื่องเจาะ Jack Hammer ในการรื้อถอนผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสมเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะพรหม)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอนโซเลชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารที่ 1 ทิศเหนือ ผลกระทบต่อร้านค้า สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารรื้อถอนที่ใกล้ที่สุด 28.20 เมตร หรือ 28,200 มิลลิเมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.0079 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารรื้อถอนที่ใกล้ที่สุด 147.00 เมตร หรือ 147,000 มิลลิเมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.0013 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ CLIFF&BEACH VILLA สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารรื้อถอนที่ใกล้ที่สุด 103.60 เมตร หรือ 103,600 มิลลิเมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.0019 มิลลิเมตร/วินาที อาคารที่ 2 ทิศเหนือ ผลกระทบต่อร้านค้า สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารรื้อถอนที่ใกล้ที่สุด 87.00 เมตร หรือ 87,000 มิลลิเมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.0024 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารรื้อถอนที่ใกล้ที่สุด 140.00 เมตร หรือ 140,000 มิลลิเมตร 0.0014 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ CLIFF&BEACH VILLA สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารรื้อถอนที่ใกล้ที่สุด 90.60 เมตร หรือ 90,600 มิลลิเมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.0023 มิลลิเมตร/วินาที	4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนอาคารเดิม และงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการขยะ	ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม สามารถแยกได้เป็น 3 ประเภท คือ 1. ขยะส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น บริษัทรื้อถอนจะนำไปขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว 2. ขยะส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำมารีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น บริษัทรื้อถอนจะนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า 3. ขยะส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุอื่นๆ บริษัทรื้อถอนจะนำไปกำจัด มีปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง มูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำขยะจากการรื้อถอนอาคารที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างเอกชน หรือสถานที่อื่นๆ ใกล้เคียง โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลบ้านฉาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหวิโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการขยะ (ต่อ)		7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 10. ใช้ผ้าใบคลุมเศษวัสดุอุปกรณ์ต่างๆขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุอุปกรณ์ และกรณีที่มีความยาวของเศษวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่ง ทางบก	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัย โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ - มีความห่วงกังวลต่อฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารในระดับน้อย 2. ระดับเสียง - มีความห่วงกังวลต่อระดับเสียงดังจากการรื้อถอนอาคารในระดับปานกลาง - การรื้อถอนอาคารย่อมเกิดเสียงดัง โดยคาดว่าจะมีเสียงดังจากการรื้อถอนในระยะสั้น 3. แรงสั่นสะเทือน - มีความห่วงกังวลในระดับน้อยที่สุด 4. การจราจรติดขัด - มีความห่วงกังวลในระดับน้อยที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	-

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง และเทศบาลตำบลบ้านฉาง

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่บางส่วนมีอาคารเดิม (ยังก่อสร้างไม่เสร็จ และขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) สำหรับการก่อสร้างโครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจโรงแรม จำนวน 13 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 830 ห้อง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง โดยพื้นที่รอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม และที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองกิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆและเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้นอีกทั้งโครงการยังกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงสร้างหลักและฐานราก รวมทั้งกฎกระทรวงฉบับที่ 4 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ และรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วันก่อนเริ่มก่อสร้าง 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	1. ติดตามตรวจสอบรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ตื้ออยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ผลกระทบจากดินในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากมีการเปิดหน้าดินและขุดเปิดดิน เพื่อทำฐานรากอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน - ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน - มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ติดไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างและในโครงการ ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที - โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. โดยเฉพาะกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด - ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อสามารถติดต่อประสานงาน ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการไม่ให้มีดินชะล้างออกสู่ภายนอก โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก - ตรวจสอบเศษดิน บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการไม่ให้มีดินชะล้างออกสู่ภายนอก โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญจากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภท ที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าจะไม่ก่อผลกระทบ	ขั้นตอนปฏิบัติเบื้องต้นในกรณีเกิดแผ่นดินไหว 1. กรณีที่อยู่ภายในตัวอาคารขณะเกิดแผ่นดินไหว ควรหมอบลงกับพื้น แล้วใช้มือป้องศีรษะและคอ เพื่อป้องกันสิ่งของหรือเศษวัสดุที่อาจตกใส่ หรือหาที่กำบังแข็งแรง เช่น โต๊ะ ยึดเกาะไว้ให้แน่น จนกว่าแรงสั่นสะเทือนจะหยุดลงแล้วจึงออกไปยังสถานที่ปลอดภัย 2. หลีกเลี่ยงบริเวณที่อยู่ใกล้หน้าต่าง หรือบริเวณที่มีสิ่งของแขวนไว้ตามฝาผนัง เพื่อป้องกันกระจกและสิ่งของหล่นใส่ 3. กรณีเกิดแผ่นดินไหวห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- มลพิษจากฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวและเป็นระยะเวลาอันสั้นโดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมหรือปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น - กิจกรรมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นละอองบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เป็นต้น	1. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง (US.EPA, 1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 3. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวัน 5. กำหนดให้ใช้ mesh sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับกับอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างอาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดและรายงานผลคุณภาพอากาศ TSP และ PM10 โดยทำการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ 3. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- จากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ ค่าประเมิน = 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0637 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0733 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และจากการทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ ค่าประเมิน = 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0333 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการ ทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0342 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น 7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลง ทุกวันในช่วงเวลา 15.00 - 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ 8. การกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 10. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ หรือการ กระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บ ในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วย น้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้น ขึ้นไป ต้องจัดทำ ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 4 ชั้น ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ 12. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้น้อยที่สุด 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่มีการ ร่วงหล่นจากการขนส่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจน พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นให้ทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดเรียบร้อยทันที	

ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหาโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ	14. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดและไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรดีเซลในการก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. กำหนดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดคลุมอาคารในระยะก่อสร้างอาคาร โดยเฉพาะด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 18. การกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. การกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 3. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจวัดปริมาณ CO, HC, NO ₂ , SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลให้เทศบาลตำบลบ้านฉาง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



เอส เอส วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการ ทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วยจึงคาดว่ามลพิษ ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับ ต่ำ มีรายละเอียด ดังนี้ 1. CO ค่าประเมิน = 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.7178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวม CO ทั้งหมด = 1.7202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. HC ค่าประเมิน = 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.2654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวม HC ทั้งหมด = 1.2661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่มีค่ามาตรฐาน		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



เอสเอส คอนซัลแทนท์ส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการ ทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	3. NO₂ ค่าประเมิน = 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0348 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. SO₂ ค่าประเมิน = 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. TSP ค่าประเมิน = 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0637 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวม TSP ทั้งหมด		

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



25 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	= 0.0643 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6. PM₁₀ ค่าประเมิน = 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0333 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0333 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.5 เสียง	อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด โดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งเป็นช่วงของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโมซินเมนต์ เป็นต้น	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบ ซึ่งทำจาก Aluminum sheet สูง 6 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร ปิดกันตลอดแนวอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 27 dB(A) 2. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือ เบาเครื่องระหว่างการพัก	1. ติดตามตรวจสอบเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดโดย

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงซัวร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	3) เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ซึ่งมีการจำกัดระยะช่วงเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่าง ในระดับต่ำ	6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 10. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม 11. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณพื้นที่ติดโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัยให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	มีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ Ldn 1. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด โดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ Ldn ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงซัวร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าคนงานปฏิบัติงานที่มีระดับเสียง 100 dB(A) ต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้นั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB (A) หรือ Ear muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB (A) ให้แก่คนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่มเพื่อสลับกันทำงาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
1.6 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆอาคารที่ได้รับผลกระทบคือ CLIFF&BEACH VILLA สูง 3 ชั้น (ใกล้กับอาคาร 15 ชั้น) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 12.00 เมตร หรือ 12,000 มิลลิเมตรเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 5.00 มิลลิเมตร/วินาที และจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 2.6202 มิลลิเมตร/วินาที โดยยังไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย (5 มิลลิเมตร/วินาที) กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน 5. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด และจำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) และความถี่ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงการก่อสร้างฐานราก โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

ลงนาม

(นายวิศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัย โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 10. ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัว ตามแนวการทำเสาเข็มโดยเสาต้นที่ทำแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	2. ติดตามตรวจสอบเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 100 % ของน้ำใช้) โดยจะจัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง (10 คนต่อห้อง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม จะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 10 ห้อง (1 ห้อง/คนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด จนเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 3. ประสานงานให้เทศบาลตำบลบ้านฉางสูบตะกอน ในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน /ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายหลวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลให้เทศบาลตำบลบ้านฉางต่อไป	ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบ้านพัก อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และที่ดินบุคคล อื่น รกรากใช้ประโยชน์ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพ บนบก ประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ กิจกรรมของการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ใน ปัจจุบันไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำ เสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูก บำบัดเบื้องต้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบ้านฉาง ดังนั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบระดับ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คาร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่ก่อสร้าง : ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมียปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำระยะก่อสร้างบริเวณทำการก่อสร้าง ประมาณ 13.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน+5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 วัน คนงานก่อสร้าง : การก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงานสูงสุด ประมาณ 100 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านฉาง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน 4. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดโดยใช้ฟองน้ำในการขัดล้างเท่านั้น 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 100 คน น้ำเสียจากส้วมของคนงานก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรัมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ซึ่งโครงการได้จัดห้องส้วมไว้สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงตั้งน้ำทิ้งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนร.ถ.10052 สายบ้านฉาง-บ้านกงเพชรต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือทันทีเมื่อตะกอนเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อเทศบาลตำบลบ้านฉางเดือนละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือ เมื่อตะกอนเต็ม 2. ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย - การรั่วซึม ความสะอาด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการให้มีการดักตะกอนดินออกจากบ่อดักทุกๆ สัปดาห์ในช่วงฝนหยุดตก เพื่อไม่ทำให้ประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักตะกอนลดลง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
3.4 การจัดการมูลฝอย	การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบ้านฉาง - มูลฝอยบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วนทางโครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ เพื่อรอให้หน่วยงาน	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาดจำนวน 7 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 3 ถัง มูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง	ตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 100 คน มีปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นมูล ฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 3 ถัง มูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังน้ำเงิน) 1 ถัง และมูล ฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝา ปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยถังมูล ฝอยที่จัดเตรียมสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ มากกว่า 3 วัน ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บ และ รวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยของเทศบาลตำบลบ้านฉาง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ	โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอย ได้นาน 3 วัน 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความ สะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 5. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเทศบาลตำบลบ้านฉาง และ เสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อน เทศบาลตำบลบ้านฉางจะเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง จากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ ได้ 6. ระยะก่อสร้างต้องนำขยะมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ไปกำจัดทุกวัน โดยมีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาของรถบริการเก็บขน ขยะมูลฝอย โดยไม่ให้มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ค้างข้ามคืน	

ลงนาม
(นายทวิศักดิ์ มหาวโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการแต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟาลัดวงจร เป็นต้น โครงการตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นวัตถุไวไฟ รวมทั้งได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน และมีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 3. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 4. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้างพร้อมเตรียมถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ใกล้กับบริเวณดังกล่าว	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนอบจ.รย.0501 (ถนนพยุวน)	ถนนรย.ถ.10052 สายบ้านฉาง-บ้านกงเพชร (หน้าโครงการ) วันอาทิตย์ที่ 21 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2564 (จุดนับจราจรที่ 1) มีค่า Total PCU/ชั่วโมง 257.78 PCU คิดเป็นค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1432 อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ ความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก ปริมาณการจราจรหนาแน่นมากบนถนนรย.ถ.10052 สายบ้านฉาง-บ้านกงเพชร (หน้าโครงการ) วันจันทร์ที่ 22 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2564 (จุดนับจราจรที่ 1) มีค่า Total PCU/ชั่วโมง 1,056.45 PCU คิดเป็นค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5869 อยู่ในเกณฑ์ "C" คือ ความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับพอใช้ ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อจราจรบนถนน รย.ถ.10052 สายบ้านฉาง-บ้านกงเพชร (หน้าโครงการ) ซึ่งใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของคณงานก่อสร้างในระดับที่ไม่รุนแรง และสามารถแก้ไขผลกระทบได้ ดังนั้น ผลกระทบอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะก่อสร้างด้านลบในระดับต่ำ	1. มีสัญลักษณ์และเครื่องหมายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเลียบริมทางรถไฟ ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 5. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอด รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน อาจทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง เนื่องจากการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นเป็นผลกระทบระยะสั้นอีก จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ เพื่อให้ชุมชนมีส่วนร่วมรับทราบแผนการดำเนินงานของโครงการ เช่น ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้งมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 2. จัดให้ประชาชนมีส่วนร่วมรับทราบการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบ และสามารถเข้ามาตรวจสอบรายงานได้ 3. จัดให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากประเด็นข้อห่วงกังวล ด้านทรัพยากรกายภาพ โดยเน้นมาตรการด้านเสียงดังรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยเน้นด้าน	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ภูมิประเทศ ด้านอัศคิภย และด้านจราจร เพื่อลดข้อห่วงกังวล จากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะเปิดโอกาสให้ ชุมชนสามารถเข้าร่วมติดตามตรวจสอบมาตรการ ถามข้อห่วง กังวลได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อการ ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อ ร้องเรียนจากประชาชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยเจ้าหน้าที่ โครงการต้องทำการตรวจสอบข้อมูลเป็นประจำทุกวัน เพื่อรับ ข้อคิดเห็นของประชาชนไปปรับปรุงแก้ไข ลดความกังวลของ ชุมชนโดยรอบโครงการ 5. สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของแรงงาน ก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้านสุขาภิบาลที่ทำให้เกิด โรคติดต่อและการเจ็บป่วยของแรงงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็น อันตรายต่อชีวิตของแรงงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง 2. มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3. มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ 4. มีการจดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของแรงงานก่อสร้าง เป็นประจำทุก 1 เดือน	ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนดเวลา และ ทำบันทึกข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย(ต่อ)		5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	
1.1) การจัดการบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	1. บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นส่วนที่ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการจัดสร้างขึ้น โดยเป็นห้องพักชั้นเดียวขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร มีความสูงภายในห้องพัก 2.40 เมตร และกำหนดให้พักห้องละ 3 คน 2. โครงสร้างบ้านพักคนงานทำจากเหล็กมีความปลอดภัยและแข็งแรง และผนังใช้วัสดุที่เหมาะสม 3. ห้องพักคนงานจัดเตรียมประมาณ 34 ห้อง เรียงกันเป็นแถวยาว โดยแต่ละแถวของห้องพักคนงานจะมีความยาวไม่เกิน 45 เมตร 4. ห้องพักคนงานจัดให้มีประตู และหน้าต่างประจำห้อง โดยติดกับพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้สะดวก 5. โครงการมีคณงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยให้พักห้องละ 3 คน จึงจัดเตรียมห้องพักไว้ 34 ห้อง 6. ที่พักคนงานก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำ 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง 5 ห้อง และห้องน้ำชาย 5 ห้อง มีลักษณะที่สะอาดและมีช่องระบายอากาศถ่ายเท 7. โครงสร้างห้องน้ำทำจากเหล็กมีความปลอดภัยและแข็งแรง และผนังใช้วัสดุที่เหมาะสม 8. บ้านพักคนงานจัดให้มีที่ถึงขยะมูลฝอยจำนวน 1 แห่ง และจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น	ตรวจสอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายวิศักดิ์ มหะโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) การจัดการบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ (ต่อ)		9. บ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 100 คน โดยกำหนดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้าน จำนวน 1 แห่ง และมีเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุดไว้ (โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพูน) 10. กำหนดให้หัวหน้าคนงานเป็นผู้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด และหากชำรุดให้แจ้งนายจ้างเพื่อแก้ไขทันที 11. กำหนดให้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง ติดตั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 12. มีระบบเตือนภัยสามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ได้ทั้งพื้นที่ 13. พื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างกำหนดให้มีรั้วล้อมรอบชัดเจน และแข็งแรง ติดป้ายและห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนได้รับอนุญาต 14. ทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัยหรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด ติดไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน 15. มีระบบเตือนภัยสามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ได้ทั้งพื้นที่ 16. พื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างกำหนดให้มีรั้วล้อมรอบชัดเจน และแข็งแรง ติดป้ายและห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนได้รับอนุญาต 17. ทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัยหรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด ติดไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหวิโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) การจัดการบ้านพัก คนงานนอกพื้นที่โครงการ (ต่อ)		มาตรการป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. พื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างกำหนดให้มีรั้วล้อมรอบชัดเจน และแข็งแรง ติดป้ายและห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนได้รับอนุญาต 2. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงาน จำนวน 1 คน เป็นผู้ดูแลและควบคุมเรียบร้อยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. บ้านพักคนงานจัดให้มีที่ถึงขยะมูลฝอยจำนวน 1 แห่ง และจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น	
2) ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัย คนงานก่อสร้างขณะก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน การทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยอันเกิดจาก เครื่องจักรอุปกรณ์การก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง วิธีการทำงานของคนงานก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. มีรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เลือกใช้เครื่องมือที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 3. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 6. มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น

ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงาน ก่อสร้างขณะก่อสร้าง (ต่อ)		7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและ ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 9. การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องควบคุมการกวาดแขน ของ Tower Crane ให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อ ป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยที่อยู่ ข้างเคียงโครงการ 10. ตรวจสอบการทำงาน Tower Crane ให้มีความสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 11. ผู้ที่บังคับ Tower Crane ต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ และความ ชำนาญในการบังคับ Tower Crane เพื่อความปลอดภัย 12. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในหน้าพื้นที่ก่อสร้างและในโครงการ 14. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและ ประสพการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การ ก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัย คนงานก่อสร้างขณะก่อสร้าง (ต่อ)		15. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและ มาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 16. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และ ที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 17. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานทำ ความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากากปิด ปากและจมูก เป็นต้น	
2.2 ความปลอดภัย ของประชาชนโดยรอบ	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน ในพื้นที่ โครงการ จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้าน ความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงาน การดื่ม สุราของมีนเมาหรือ เสพยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดัง รบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ ได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่ง ที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ห้ามติดตั้งและกองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ 3. มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ 2. ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ตามกฎหมายระเบียบในบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของ ประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		5. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุก วันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 6. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิ ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงาน ดังนี้ 7. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย) 8. ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือ ครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 9. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 10. ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		11. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 12. ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 13. ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 14. ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 15. ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ (1) ให้ออก (2) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 16. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง	
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพสถานภาพด้านสาธารณสุข	ข้อมูลสถิติการเกิดโรคและความเจ็บป่วยทั้ง 21 โรคย้อนหลัง 3 ปี เมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นโรคที่อยู่ในอันดับหนึ่ง ซึ่งมีความสอดคล้องกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมมลพิษที่มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ พบว่าปริมาณมลพิษทางอากาศต่างๆ (CO, HC, NO ₂ , SO ₂ , TSP, PM ₁₀) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด		

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact) 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	ดังนั้น โรคที่ควรเฝ้าระวังที่สุดคือ โรคระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเก็บเป็นสถิติข้อมูลของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาให้ความรู้ด้านสุขอนามัยแก่คนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบ ซึ่งทำจาก Aluminium sheet หนา 6.35 มม. สูง 6 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 27 dB (A) 2. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 3. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเก็บเป็นสถิติข้อมูลของโครงการ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง 2. ตรวจสอบสุขภาพกายของคนงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact) จากกิจกรรมการก่อสร้างกรณีมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หากมีการปฏิบัติด้านสุขาภิบาลไม่ดี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) โรคผิวหนัง (กลากเกลื้อน เชื้อรา)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มมีการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการใช้สารเคมี เช่น ทินเนอร์ กรด-ด่าง เป็นต้น แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบที่เกิดจากความประมาทของการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง	1. รักษาความสะอาดของร่างกาย โดยการอาบน้ำและถูสบู่ทุกครั้งขณะที่อาบน้ำ 2. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักกันอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง 4. หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. สวมใส่เสื้อผ้าที่สะอาด ไม่อับชื้น และเปลี่ยนเสื้อผ้าเป็นประจำทุกวัน	ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของผู้พักอาศัย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคไข้เลือดออก	- หากมีระบบสาธารณสุขที่ไม่ดี ทำให้แหล่งอาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเพิ่มขึ้น สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะเพิ่มขึ้น เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นควันไล่ยุง โดยทางโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย	ตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้แหล่งอาศัยของสัตว์นำโรค

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคไข้เลือดออก (ต่อ)		- ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำมาใส่ในบริเวณที่เป็นน้ำขัง โถง หรือถังน้ำในพื้นที่โครงการ - จัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของยุง - หากพบว่าไข้สูงเฉียบพลัน เบื่ออาหาร หน้าแดง ปวดศีรษะ ร่วมกับอาการคลื่นไส้อาเจียน และมีอาการปวดท้องร่วมด้วย ให้รีบนำส่งโรงพยาบาลทันที - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเก็บเป็นสถิติข้อมูลของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
(2) โรคพิษสุนัขบ้า	- หากมีการป้องกันที่ดี น้ำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข และ แมว ไปฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าตามกำหนดทุกปี การแพร่กระจายของโรคพิษสุนัขบ้าก็จะไม่เกิดขึ้น	- จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกัน สุนัข และแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างนำสุนัข และแมว เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ - หากคนงานก่อสร้างโดนสุนัขหรือแมวกัดหรือข่วนให้รีบนำส่งแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนป้องกันโรค - ค้นหาประวัติถูกสุนัขบ้ากัด-ข่วน และกลุ่มเสี่ยงให้ได้รับการดูแลรักษาและฉีดวัคซีนป้องกันโรคตามแนวทางเวชปฏิบัติภายใน 48 ชั่วโมง และติดตามให้มารับวัคซีนตามกำหนดนัดทุกราย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเก็บเป็นสถิติข้อมูลของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาให้ความรู้ด้านสุขอนามัยแก่คนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งอาศัยของสัตว์นำโรค ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหวิโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคอุจจาระร่วง	- โรคอุจจาระร่วง เกิดจากการได้รับเชื้อแบคทีเรียเข้าไปในร่างกายพร้อมกับอาหาร ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลวมาก หรือถ่ายออกเป็นมูกปนเลือด พบการแพร่กระจายในช่วงฤดูร้อนมากที่สุด	1. จัดเตรียมน้ำดื่ม (คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม(ทุกวัน) 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน ด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนการรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ 7. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	ตรวจสอบสุขลักษณะที่ดีด้านอาหารและน้ำดื่ม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ปัจจุบันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ทำให้การทำกิจกรรมใดๆ ที่มีคนจำนวนมากจะเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งในขณะทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 3. แจ้งให้คนงานก่อสร้างหมั่นล้างมือบ่อยๆเมื่อจับหรือสัมผัสวัสดุก่อสร้าง และหลีกเลี่ยงการนำมือไปสัมผัสบริเวณใบหน้า จมูก ปาก และดวงตา 4. จัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล (Alcohol gel) ไว้ในบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการเพื่อให้คนงานก่อสร้างใช้ก่อนเดินเข้าโครงการ 5. กำหนดจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงานก่อสร้าง หากเกิน 37.5°C ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ โดยให้กักตัวที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน 2. ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงาน ก่อสร้างในด้านการสาธารณสุขและชีวอนามัย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) (ต่อ)		6. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาให้ความรู้ด้านสุขอนามัยแก่ คนงานก่อสร้าง 8. ตรวจหาเชื้อ COVID-19 เชิงรุกโดยใช้อุปกรณ์ ATK สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. รณรงค์ให้คนงานไปฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อ COVID-19	
5) อุ บั ติ เ ห ตุ จ า ก การจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลกระทบต่อเกิด อุบัติเหตุจากการจราจร การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเกิด การสูญเสียอวัยวะหรือทุพพลภาพได้	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน กฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะ อย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือ วางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีด ขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน ตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย การจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การ ปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถรอ เพื่อการขนส่งดินและ วัสดุ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม อาคารสูงที่สุดมีความสูง 15 ชั้น จึงอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูงและการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร การเสียชีวิตมีแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นทุก 2 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเก็บเป็นสถิติข้อมูลของโครงการ	ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับอุบัติเหตุจากอัคคีภัย อาจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่ไม่มากผลที่ตามมาหากเกิดอัคคีภัย ได้แก่ บาดเจ็บ หกล้มหรือ เสียชีวิตได้	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม ๑๕๔

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเก็บเป็นสถิติข้อมูลของโครงการ	
4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ เป็นช่วงเวลาสั้นๆ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร ซึ่งปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อย ปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย	ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



เอสเอส คอนซัลแทนท์ส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บดบังแสงแดด	ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นพบว่าในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดด้านลบในระดับต่ำ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการ หรือผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 094-9594419 เพื่อหารือแก้ไขปัญหาค่าแต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ พรบ.ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท 2562 ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บดบังทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารจะสร้างความสูงอาคารจะเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ประกอบกับพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่โล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการ หรือผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 094-9594419 เพื่อหารือแก้ไขปัญหากแต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ พรบ.ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท 2562 ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัว	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานภายในโครงการ จำนวน 100 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว เช่น เสียงดังรบกวน เป็นต้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร โดยล้อมพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อใช้ในการดูแลสอดส่องสถานที่เพื่อรักษาความปลอดภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมและดูแลได้อย่างทั่วถึง จำนวน 2 ตัว คือ ด้านประตูโครงการและถนนสาธารณะ	ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงซัวร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินความเป็น ส่วนตัว		3. บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้าง ความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออก กฎระเบียบในการทำงาน ดังนี้ 1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย) 2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือ ครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 3) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 4) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับ อนุญาต 6) ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 7) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 8) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 9) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมี บทลงโทษดังนี้ (1) ให้ออก (2) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.10 การชดเชยสิ่งแวดล้อม ที่สูญเสียไปจากการ พัฒนาโครงการ	- โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ให้เป็นอาคารโรงแรม โดยการพัฒนาโครงการจะ ทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคาร ส่งผลให้สิ่งแวดล้อม บริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไป จากการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ	1. ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้อง มากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับ เทศบาลตำบลบ้านฉาง โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย 2. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดย ประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านฉางหากมีการชำรุด ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงาน เป็นรูปภาพและอธิบายภาพ กิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามา มีส่วนร่วมทั้งท้องถิ่น 2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย แนะนำการทำงาน และป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจน และมี สภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงซัวร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การชดเชยสังคม (Community-social respond)	จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านฉางเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2. ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านฉาง โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 3. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับเทศบาลตำบลบ้านฉางหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง และเทศบาลตำบลบ้านฉาง

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



SSG CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 13 อาคาร อาคารที่สูงที่สุด มีความสูง 15 ชั้น จำนวนห้องพัก รวมทั้งโครงการ 830 ห้องทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้น คาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านบวกในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 3. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น และกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. มีกล่อรับความคิดเห็นตติงไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ภายในโครงการ แต่เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ดังนี้ 1) CO ค่าประเมิน = 0.0071 มก./ลบ.ม. สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.7178 มก./ลบ.ม. รวม CO ทั้งหมด = 1.7249 มก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2) HC ค่าประเมิน = 0.0013 มก./ลบ.ม. สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.2654 มก./ลบ.ม. รวม HC ทั้งหมด = 1.2667 มก./ลบ.ม. ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO₂ ค่าประเมิน = 0.0003 มก./ลบ.ม. สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0348 มก./ลบ.ม. รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0351 มก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วแบบโค้ง - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 4,217.20 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและช่วยลดระดับคาร์บอนมอนนอกไซด์จากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ทุก 6 ครั้ง/เดือน - ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อ เป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยลดระดับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม 552

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



PROPERTY TEN (THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4) SO₂ ค่าประเมิน = 0.00002 มก./ลบ.ม. สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0113 มก./ลบ.ม. รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0113 มก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) TSP ค่าประเมิน = 0.00001 มก./ลบ.ม. สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0637 มก./ลบ.ม. รวม TSP ทั้งหมด = 0.0637 มก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6) PM₁₀ ค่าประเมิน = 0.000001 มก./ลบ.ม. สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0333 มก./ลบ.ม. รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0333 มก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	8. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดของการแจ้งเรื่องร้องเรียนของชุมชนในด้านต่าง ๆ เช่น ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมทั้งจัดทำป้าย แสดงข้อมูลและช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนในขนาดที่ชัดเจน เพื่อติดประกาศไว้ในบริเวณโครงการ	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อ บริการที่พัก ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจน ก่อให้เกิดปัญหา เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการสัญจร เข้า - ออก ของยานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการแต่ก็มี ปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใน กฎระเบียบของโครงการ 4. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอเพื่อ ช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดียู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้ อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการจะดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่ง ผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มี การประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การ ดำเนินโครงการจึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S.S. CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 588.27 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนส่งปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน รย.ถ. 10052 สายบ้านฉาง-บ้านกงเพชร 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็มจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหขจรโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบ้านพัก อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ โดยระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศ เมือง (Urban Ecosystem) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ พื้นที่โครงการเป็นสังคมเมือง ไม่มีทรัพยากรพืช และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น กิจกรรม ของการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบันไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะ ดำเนินการ น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลตำบลบ้านฉาง ซึ่งไม่มี การระบายน้ำเสียของโครงการลงแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยตรง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบระดับ	-	-

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการ โครงการมีอัตราการใช้น้ำ ประมาณ 801.56 ลบ.ม./วัน หรือ 33.40 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด คิดเป็น 75.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำ เฉลี่ย) ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านฉาง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะใช้วัสดุแบบ กันซึม Cementitious waterproofing membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิว ภายในทาด้วย Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic ซึ่ง เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน 2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อ น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของ กลิ่น สี ใข้ด้อย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นใน ส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกต จากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรอง ทันที 2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามี ปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้ รีบแก้ไขทันที 3. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. รับผิดชอบให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 9. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีฝาลังน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 628.74 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำไว้ แต่ละอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน รย.ถ.10052 สาย บ้านฉาง-บ้านกงเพชร 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง โดยติดต่อให้เทศบาลตำบลบ้านฉางเข้ามารับไปกำจัดเมื่อ บ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญและผ่านการอบรม ด้านการบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่ เปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาษ ชำระ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำ เสีย และรายงานผลต่อเทศบาลตำบล บ้านฉาง 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย จุดเชื่อมต่อของโครงการ

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 9. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน รายงานผลต่อเทศบาลตำบลบ้านฉาง 6 เดือนต่อครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</u> จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารจะถูกกำจัดด้วยบ่อดินกำจัดมีเทน	<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละอาคารจะถูกกำจัดด้วยบ่อดินกำจัดมีเทน 2. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้นและห้ามสูบบุหรี่ 3. ดูแลและตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>วิธีดูแลรักษาบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄)</u> 1. ปลุกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อดินกำจัดมีเทนและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการย่อยสลายมีเทนทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี 2. ตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. กำหนดให้มีการถ่ายดินออกจากบ่อดินปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งานการแตกร้าว การอุดตันของท่อมีเทน หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองลอย ที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ในถังบำบัดก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน 3. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปยังบริเวณถังบำบัดละอองลอย โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบ ระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	เพื่อควบคุมปริมาณน้ำที่ออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินช่วงก่อนการพัฒนา ($C = 0.30$) โดยเลือกวิธีการ หน่วงน้ำด้วยบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ น้ำรวม 1,598.97 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนใน บริเวณโครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักเชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำของเทศบาลตำบลบ้านฉางซึ่งวางแนวอยู่ใต้ถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าของโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการด้านลบใน ระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัด ให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน- หลังฤดูฝน) เพื่อป้องกันตะกอนคั่งท่อ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	1. ตรวจสอบการอุดตันและดินขึ้น บ่อ หน่วงน้ำท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่ เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย น้ำของถนนสาธารณะ 6 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของ ท่อระบายน้ำของโครงการ หาก พบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยน ใหม่โดยเร็ว 6 เดือน/ครั้ง

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระวาง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบและประชุมทีมงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
3.4 ขยะมูลฝอย	1. มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 29.7098 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดภายในโครงการจะให้เทศบาลตำบลบ้านฉาง มาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป จึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะ รองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถัง รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ เพื่อรอการเก็บ ขนจากเทศบาลตำบลบ้านฉาง ต่อไป 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณ พื้นที่ด้านข้างอาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อ ไม่ให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุพังหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามูล ฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		5. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 9. ติดตามประสานงานเทศบาลตำบลบ้านฉางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง 10. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้มาใช้บริการในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 12. พิจารณาจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการบางส่วนมาใช้ทำเป็นปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อใช้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดเก็บ	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหวิโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		มาตรการลดผลกระทบของห้องพักรวมมูลฝอยรวม ผู้มาใช้บริการในโครงการ 1. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น หลังจากเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็น เวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ไม่อยู่ ภายในห้องพัก 2. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวม มูลฝอยรวมต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 3. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		<u>ประชาชนโดยรอบโครงการ</u> 1. โครงการประสานงานกับเทศบาลตำบลบ้านฉางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยในโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระของเทศบาลตำบลบ้านฉางในการกำจัดมูลฝอย 3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นและเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ 4. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ของประชาชนโดยรอบ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการโครงการแบ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าออกเป็น 3 เฟส โดยเฟสที่ 1 ความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,150 เฟสที่ 2 ความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,410 KVA เฟสที่ 3 ความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,760 KVA โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ดังนั้น คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแตนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด- ปิด ได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟ LED เนื่องจากให้พลังงานแสงสว่างในระดับสูง ไม่เกิดอันตรายจากรังสีอินฟราเรด รังสีอัลตราไวโอเลต สาร ปรอท และไม่เกิดการกระพริบของแสงซึ่งเป็นอันตรายต่อสายตา นอกจากนี้หลอดไฟ LED ปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำ ให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น มีอายุการใช้งานนาน และยัง มีความทนทานต่อการสั่นสะเทือน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและจัดทำ โปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตาม อาคารในโครงการ - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการ คอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เพื่อเข้า มาแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ ในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จาก สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลบ้านฉาง ซึ่งเป็นหน่วยงาน ที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลา ประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทา สาธารณภัยที่มีศักยภาพ โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณ ระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้าน ลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านฉาง เป็นผู้ให้คำแนะนำ และฝึกซ้อมหนีไฟ 3. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้มีขนาดพื้นที่ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/ คน 4. จัดให้มีระบบสำรองน้ำดับเพลิงเป็นท่อยืนภายในอาคาร โดย การสำรองน้ำดับเพลิงต้องเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 33 5. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) เป็น แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วน ของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงทุกชั้นของแต่ละอาคาร	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและ มั่นใจในอุปกรณ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



๙๙ CONSULTANTS COMPANY CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 830 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 385 คันถนน รย.ถ.10052 สายบ้านฉาง-บ้านกงเพชร (หน้าโครงการ)ก่อนเปิดดำเนินการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5869 อยู่ในเกณฑ์ “B” คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.8008 อยู่ในเกณฑ์ “D” ดังนั้น การจราจรในระยะดำเนินการของโครงการบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ถนน รย.ถ.10052 สายบ้านฉาง-บ้านกงเพชร (หน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น ซึ่งโดยรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีผลกระทบด้านจราจรด้านลบในระดับต่ำ	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกในการจอดรถยนต์บนอาคารจอดรถ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนด้านหน้าโครงการ 3. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้ เพื่อคอยให้บริการ แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 6. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัด 7. บำรุงรักษาป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 5. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความ อนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอย อำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิด ใช้อาคาร <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในการ เข้าจอดรถและการเข้าสู่ตัวอาคารของผู้พิการ</u> 1. มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและ ทางเข้าสู่ตัวอาคาร ตามระเบียบคณะกรรมการฟื้นฟูสมรรถภาพ คนพิการ ว่าด้วยมาตรฐานอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก โดยตรงแก่ผู้พิการ พ.ศ. 2564 อย่างเคร่งครัด 2. มีป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการอยู่สูงจาก พื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 3. มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้ พิการและบริเวณทางเข้าสู่ตัวอาคาร 4. มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการขณะเข้าจอดรถ และเข้าสู่ตัวอาคาร	

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



SSG CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- ในห้องพักทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split type air conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วนในห้องพักของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบ	1. โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และในส่วนกลาง 6 เดือน/ครั้ง 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C เพื่อยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 3. ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้งต้องปิดเครื่องปรับอากาศ	ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและส่วนกลางเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จึง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (0)	-	-



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนภาพชีววิ 4.1 ด้านสังคม	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้ใช้บริการ 1,660 คน มีพนักงาน 100 คน รวม 1,760 คน อาจทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง เนื่องจากมีคนเข้ามาพักอาศัยพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้ประชาชนมีส่วนร่วมรับทราบการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบ และสามารถเข้ามาตรวจสอบรายงานได้ 2. จัดให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระยะดำเนินการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องแสดงเอกสารการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบ ทุกครั้งหลังจากรายงานผลให้เทศบาลตำบลบ้านฉางและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง 3. เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการ โดยจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียนจากประชาชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยเจ้าหน้าที่โครงการต้องทำการตรวจสอบข้อมูลเป็นประจำทุกวัน 4. สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนบริเวณรอบโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

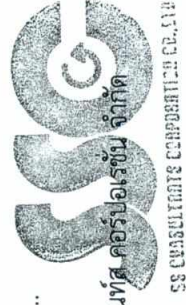
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	ในระยะดำเนินการโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม อยู่ในบริเวณพื้นที่ท่องเที่ยว จึงต้องมีการจ้างงานเกิดขึ้นภายในโรงแรม คาดว่าจะเกิดการจ้างงานและการกระจายรายได้ เกิดการหมุนเวียนเงินเศรษฐกิจ และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ	-	-
4.4 อชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	เนื่องจากโครงการดำเนินการโครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่ออาชีวอนามัย และความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานทำความสะอาดบ้านน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ มูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน โดยใช้ยาฆ่าเชื้อโรค ปิดฉลากทุกครั้ง เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพนักงานให้ใส่ถุงมือ และปิดปากและจมูกทุกครั้งปฏิบัติงาน 5. การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แมน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายใน โครงการ	บุคคลภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ จึงคาด ว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการได้อย่าง เพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ ต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือ หน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุด อัปในทุกระดับ ของอาคารภายในโครงการ	ตรวจสอบกล้องวงจรปิด CCTV ให้อยู่ใน สภาพที่ดียู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
22) บุคคลภายนอก โครงการ	บุคคลภายนอกโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชน ยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาด้านความปลอดภัย ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน และอุบัติเหตุ ดังนั้น โครงการจึงต้อง เฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบ เรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกัน เหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้ง อีกทั้งโครงการจึงให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการ จึง คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือ หน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุด อัปในทุกระดับ ของแต่ละอาคารภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย ต่างๆให้มีสภาพดีและสามารถใช้งานได้ เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ คุณค่าต่างๆ	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฉาง โดยสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพยุห์ ทำให้ผู้มาใช้บริการในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก <u>การประเมินผลกระทบสุขภาพ</u> เมื่อเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของการบริการด้านระบบสุขาภิบาลและการบริการด้านสาธารณสุขของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประชาชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง เช่น การแพร่กระจายของโรคต่างๆเช่นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะ และโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ		



ลงนาม
 (นายทวีศักดิ์ มหาวีโรจน์)
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
 พฤษภาคม 2565

ลงนาม
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ผลกระทบหลัก (Major Impact) 1) โรคผิวหนัง (กลาก เกลื้อน เชื้อรา)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ประเทศไทยเป็นเมืองร้อน ดังนั้นการทำกิจกรรมต่างๆจึงทำให้มีเหงื่อออกตามร่างกายจำนวนมาก หากสวมใส่เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด จะเป็นแหล่งสะสมของโรคผิวหนัง	1. รักษาความสะอาดของร่างกาย โดยการอาบน้ำและอาบน้ำทุกครั้ง ขณะที่อาบน้ำ 2. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักของโรงแรมอย่างสม่ำเสมอ 3. เปลี่ยนผ้าปูที่นอน ผ้าเช็ดตัว ในห้องพักของโรงแรมเป็นประจำ ทุกวัน 4. สวมใส่เสื้อผ้าที่สะอาด ไม่อับชื้น และเปลี่ยนเสื้อผ้าเป็นประจำ ทุกวัน 5. ตรวจสอบสภาพพนักงานปีละ 1 ครั้ง และเก็บเป็นสถิติข้อมูลของ โครงการ	ดูความสะอาดและสุขลักษณะที่ดีให้กับ พนักงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดี เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2) โรคมือเรื้อรังจากควันทูนา	ผลกระทบต่อสุขภาพ - การสูบบุหรี่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งผู้ที่สูบบุหรี่เอง และผู้ที่สัมผัสกับควันบุหรี่เป็นเวลานาน อาจก่อให้เกิดโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้ เช่น มะเร็งปอด	1. จัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับผู้มาใช้บริการ โดยต้องไม่อยู่ใกล้ตัวไฟ ต่างๆ 2. จัดทำป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ หากฝ่าฝืนต้องเสียค่าปรับตามที่โครงการกำหนด 3. ตรวจสอบสภาพพนักงานปีละ 1 ครั้ง และเก็บเป็นสถิติข้อมูลของ โครงการ	ตรวจสอบพื้นที่สูบบุหรี่ของพนักงานเป็น ประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดี เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดี เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนจัวร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (1) โรคไข้เลือดออก	ผลกระทบต่อสุขภาพ - เมื่อเปิดบริการโครงการจัดมีสวนและบริเวณที่เป็นน้ำพุการจัดดอกไม้ใส่แจกัน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายได้ เป็นสาเหตุของโรคไข้เลือดออก	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นควันไล่ยุง โดยทางโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย 3. ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำในบริเวณที่เป็นน้ำขัง โถง หรือถังน้ำในพื้นที่โครงการ 4. เปลี่ยนน้ำในภาชนะเล็กๆ เช่น แจกันทุก 7 วัน 5. เปลี่ยนปลากินลูกน้ำ เช่น ปลาหางนกยูงในภาชนะที่มีน้ำขังขนาดใหญ่ เช่น อ่างบัว 6. จัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของยุง	ดูแลสภาพแวดล้อมในโครงการให้สะอาดปราศจากแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
(2) โรคพิษสุนัขบ้า	ผลกระทบต่อสุขภาพ - สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข และแมว สามารถเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ ได้แก่ โรคพิษสุนัขบ้า และสามารถติดต่อมายังมนุษย์ได้	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกัน สุนัข และแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้พนักงาน/ผู้มาใช้บริการนำสุนัข และแมว เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ 3. หากพนักงาน/ผู้มาใช้บริการโดนสุนัขหรือแมวกัดรับล้างแผลให้เร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆครั้ง จากนั้นนำส่งแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนป้องกันโรค	ดูแลพื้นที่โครงการไม่ให้มีสุนัขและแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แมนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) โรคพิษสุนัขบ้า(ต่อ)		4. หากมีประวัติถูกสุนัขกัด-ข่วน และกลุ่มเสี่ยงให้ได้รับการดูแล รักษาและฉีดวัคซีนป้องกันโรคตามแนวทางเวชปฏิบัติภายใน 48 ชั่วโมง และติดตามให้มารับวัคซีนตามกำหนดทุกราย 5. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานปีละ 1 ครั้ง และเก็บเป็นสถิติข้อมูลของ โครงการ	
(3) โรคอุจจาระร่วง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - การมีสุขลักษณะที่ดี การทานอาหารที่สะอาด ดื่มน้ำที่ สะอาด ก็สามารถลดการแพร่กระจายของโรคอุจจาระ ร่วงได้ เป็นต้น	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะใส่อาหาร ไม่ให้มีอาหารหรือ สารเคมีตกค้าง 2. ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือ รับประทานอาหาร และภายหลังถ่ายอุจจาระ 3. ดื่มน้ำสะอาด ถ้าเป็นน้ำดื่มสุกจะดีที่สุดและเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูก หลักอนามัย 4. กำจัดขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน 5. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทาน อาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บ อาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ผักหรือผลไม้ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง	ดูแลความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลางไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เจ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เจ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



SS CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) โรคอุจจาระร่วง(ต่อ)		มาตรฐานสุขาภิบาลห้องอาหาร 1. สถานที่รับประทานอาหาร สถานที่เตรียมปรุง ประกอบอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าห้องนำห้องส้วม และเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3. ใส่สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆต้องแยกเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ต้องเก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส	ตรวจสอบสุขาภิบาลห้องอาหาร ห้องครัว ให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอเป็น ประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์รี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)		5. อาหารปรุงสำเร็จแล้วเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์คีบ หรือที่ตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้น 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแทรกมั่ว 7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 8. เชียงและมัตต้องมีสภาพดี แยกใช้สำหรับเนื้อสัตว์สุกและเนื้อสัตว์ดิบ และผักผลไม้ 9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิดวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10. มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิดได้ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

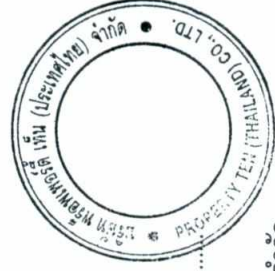
ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากคนที่เป็ พาหะนำโรค (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ปัจจุบันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ทำให้การทำกิจกรรมใดๆ ที่มีคนจำนวน มากจะเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	1. กำหนดให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการสวมหน้ากากอนามัยทุก ครั้งเมื่อเข้ามาใช้บริการโรงแรม 2. แจ้งให้พนักงานหมั่นล้างมือบ่อยๆเมื่อจับหรือสัมผัสวัตถุต่างๆ และหลีกเลี่ยงการนำมือไปสัมผัสบริเวณใบหน้า จมูก ปาก และ ดวงตา 3. จัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล (Alcohol gel) ไว้ในบริเวณทางเข้า โถงต้อนรับ หรือบริเวณอื่นๆภายในโรงแรม เพื่อให้พนักงานและ ผู้มาใช้บริการสามารถใช้ได้สะดวก 4. กำหนดจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของพนักงาน และผู้มาใช้ บริการ หากเกิน 37.5°C ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โรงแรม และ ติดต่อโรงพยาบาลในพื้นที่ 5. หากพบว่ามีบุคคลที่เข้าพักในโรงแรมเป็นกลุ่มเสี่ยงต่อโรค COVID-19 ต้องดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 6. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานปีละ 1 ครั้ง และเก็บเป็นสถิติข้อมูลของ โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาให้ความรู้ด้านสุขอนามัย พนักงาน	ตรวจสอบปริมาณผู้มาใช้บริการ บริการ บริเวณ ภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายพิศักดิ์ มหาวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แมนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุจากการจราจร	ผลกระทบต่อสุขภาพ - กิจกรรมระยะดำเนินการมี การจราจรรถยนต์ของผู้มาใช้ บริการ อาจเกิดอุบัติเหตุ เช่น การเฉี่ยว ชน หากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถยนต์ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรทั้งทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเน้นควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุม ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งแวดล้อม อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ให้ฝ่ายจัดการฯ กำหนดกฎระเบียบด้านจราจร เพื่อป้องกันอันตราย ต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากปฏิบัติตาม มีมาตรการดักเตือน และเสียค่าปรับและต้องจัดใช้ตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และ เครื่องหมายจราจรต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอสเอส คอนซ์สแตนท์สอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุจากกระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสุขภาพ - กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากห้องพักตกบันได สิ้นลมในห้องพัก เป็นต้น ซึ่งเกิดการบาดเจ็บต่อการหากไม่มีการป้องกันการป้องกันที่ดี	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

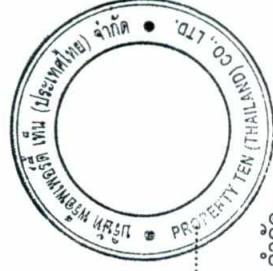
พฤษภาคม 2565



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมี สาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรการฝ่าฝืน ระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไป ตามตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านฉาง มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพพนักงานปีละ 1 ครั้ง และเก็บเป็นสถิติข้อมูลของ โครงการ	การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนภัย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เจ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

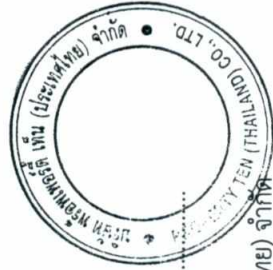


ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เจ็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด
CS CONSTRUCTION CO., LTD.
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
มาตรฐานห้องออกกำลังกาย	โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายจำนวน 1 แห่ง ดังนั้นการดำเนินการดังกล่าวต้องสอดคล้องกับคู่มือ ข้อแนะนำมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออก กำลังกายเพื่อสุขภาพ ฉบับที่ 1	มาตรฐานด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม 1. อาคารและคู่อุปกรณ์ภายใน มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายด้วยการควบคุมอาคาร 2. มีแผนผังสถานที่ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน 3. จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์ 4. ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพ การปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20 – 25 องศาเซลเซียส และ ห้องออกกำลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 5. เสียงมีความเข้มของเสียงในห้องออกกำลังกายเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90 dB(A) 6. มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกาย เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย และพื้นที่ กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม 7. พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร 8. พื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม มีพื้นที่ให้บริการไม่น้อยกว่า 2x2 ตารางเมตรต่อคน	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีในทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลเท้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอ่งขี้รี ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
มาตรฐานห้องออกกําลัง กาย (ต่อ)		9. มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 40 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 2 ห้อง ผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 80 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 3 ห้องและเพิ่มขึ้นต่อจากนี้ ในอัตราส่วนห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อจำนวนผู้ใช้บริการไม่เกิน 50 คน มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อบเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ มาตรฐานด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย - กำหนดให้มีอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีการในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบ กล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยึดเหนี่ยวกล้ามเนื้อ - มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน - มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และ สายวัดรอบเอว	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

หน้า 95 จาก 152

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
มาตรฐานห้องออกกำลังกาย (ต่อ)		มาตรฐานด้านการบริการ 1. มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิก ก่อนการให้บริการ ครั้งแรก เพื่อคัดกรองความเสี่ยง ได้แก่ การชั่งน้ำหนัก / วัด ส่วนสูง / BMI / รอบเอว / ความดันโลหิต / การจัดทำประวัติ สุขภาพ และการตอบ แบบสอบถามการประเมินความพร้อม ก่อนการออกกำลังกาย 2. จัดให้คำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อ สุขภาพ โปรแกรมการออกกำลังกาย การประเมินผล สมรรถภาพทางกาย และสัดส่วนของร่างกาย 3. จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ในการออกกำลังกาย โดยติด ไว้ ให้เห็นอย่างชัดเจน 4. มีน้ำดื่มที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอ อยู่ใกล้บริเวณออก กำลังกาย โดยไม่คิดค่าบริการ มาตรฐานด้านบุคลากร 1. บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ต้องมีคุณสมบัติจบการศึกษา ขั้นต่ำปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ วิทยาศาสตร์การกีฬา พลศึกษา และผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ฝึกสอนการออกกำลังกาย (Instructor Exercise) ที่จัดโดยกรมอนามัยหรือหลักสูตร ที่ได้รับการเห็นชอบร่วมกันระหว่างกรมอนามัยและ สถาบันการศึกษา	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซ์สัลตันส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรฐานห้องออกกำลังกาย (ต่อ)		1. บุคลากรให้บริการออกกำลังกาย ได้รับการฟื้นฟูวิชาการ ที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างเสริมสุขภาพ อย่างน้อยปีละครั้ง 2. บุคลากรให้บริการด้านออกกำลังกาย ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาหลักการและขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กำหนด โปรแกรมการออกกำลังกายให้เหมาะสมกับเพศ / วัย และสภาพร่างกาย 3. มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ 1 คนต่อ อุปกรณ์ออกกำลังกายทุกชนิดไม่เกิน 15 เครื่อง และกรณีการออกกำลังกาย กลุ่ม มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำ 1 คนต่อผู้ใช้บริการ 30 คน มาตรฐานด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และการซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับอัคคีภัย อย่างน้อย 1 ครั้ง ต่อปี และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วยที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่ หมายเลข โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน 2. มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลพร้อมใช้ตลอดเวลา	



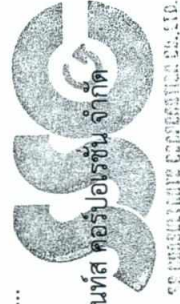
ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนส์เทรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

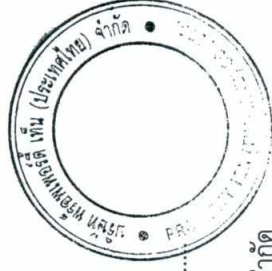
หน้า 97 จาก 152



เอสเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด
S.S. CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร คุณค่าต่างๆ	เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภคจึงต้องมีการปรับปรุงดูแล ห้องอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	1. สถานที่รับประทานอาหาร สถานที่เตรียมปรุง ประกอบอาหารต้อง สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าห้องครัว และเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3. ใส่สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรอง ของทางราชการ เช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บ อาหารประเภทต่างๆต้องแยกเป็นสัดส่วน อาหารประเภทย เนื้อสัตว์ต้องเก็บที่อุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5. อาหารปรุงสำเร็จแล้วเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดวาง สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์คีบ หรือที่ตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้น 60 ซม. และ ต้องไม่มีสิ่งของอื่นแซมไว้ 7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องสูงจากพื้นอย่าง น้อย 60 ซม. 8. เขียนและมีติดต้องมีสภาพดี แยกใช้สำหรับเนื้อสัตว์สุกและ เนื้อสัตว์ดิบ และผักผลไม้	1. ตรวจสอบสุขาภิบาลห้องอาหาร ห้องครัว ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลเทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร (ต่อ)		9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้านขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10. มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิดได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลัก สุขาภิบาล 11. ห้องสำหรับสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาดมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสุขาภิบาล 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาดสวมหมวกหรือเนคไทคลุมผม กันเปื้อนที่สะอาดและสวมรองเท้าหุ้มส้น ผู้ปรุงต้องผูกผ้า 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้ง และต้องใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่ติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ โดยมี น้ำและอาหารเป็นสื่อให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



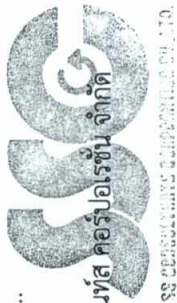
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
มาตรฐานห้องอบซาวน่า		1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจ ในการให้บริการห้องซาวน่า คอยให้บริการและแนะนำผู้ที่เข้ามา ให้บริการห้องซาวน่าของโครงการ เพื่อความปลอดภัย 2. จัดให้มีป้ายแนะนำขั้นตอนการใช้บริการ และขั้นตอนการเตรียมร่างกาย สำหรับการซาวน่าไว้บริเวณด้านหน้าห้องซาวน่าให้ชัดเจน เช่น ควรถอดเครื่องประดับที่เป็นโลหะทุกชิ้น ก่อนเข้าห้องซาวน่า เพราะโลหะเป็นสื่อนำความร้อนที่ดี เป็นต้น 3. จัดให้มีป้ายเตือน ผู้อบซาวน่าจะต้องไม่เป็นโรคติดเชื้อรุนแรง ไข้หวัด และโรคไต สำหรับโรคความดันโลหิตและเส้นเลือดตีบตัน ควรปรึกษาแพทย์ก่อน 4. อุณหภูมิที่เหมาะสมอย่างน้อยควรอยู่ที่ระดับ 70°C ในระดับศีรษะของผู้อบซาวน่า 5. ภายในห้องซาวน่าต้องมีเทอร์โมมิเตอร์ซึ่งเป็นอุปกรณ์ชิ้นสำคัญในห้องซาวน่า ตำแหน่งที่เหมาะสมในการแขวนเทอร์โมมิเตอร์ คือระดับศีรษะของผู้อบซาวน่า หรือประมาณ 400 มิลลิเมตร นับจากเพดานห้องซาวน่า	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



SS CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
มาตรฐานห้องอบซาวน่า (ต่อ)		6. เทอร์มิเตอร์ที่ใช้กับห้องซาวน่าใช้เทอร์มิเตอร์ชนิดธรรมดา เป็นชนิดใช้ แอลกอฮอล์ ไม่ควรใช้เทอร์มิเตอร์แบบใช้สารปรอท เพราะกรณีเกิดการรั่ว หรืออุบัติเหตุ ไอปรอทจะเกิดความเสียหายกับห้องซาวน่า และเป็นอันตรายต่อผู้ใช้บริการ 7. ความชื้นที่เหมาะสมที่สุดควรอยู่ในอัตราไม่ต่ำกว่า 1 ปอนด์อากาศ ต่ออากาศ 1 กิโลกรัม (0.04 ปอนด์ของน้ำต่อ 1 ปอนด์อากาศ) ในห้องซาวน่าที่มีความชื้นต่ำกว่า 40 กรัม/กิโลกรัม จะก่อให้เกิดอาการหงุดหงิดการระคายเคืองจมูก และ ถ้ามีความชื้นสูงกว่า 60-70 กรัม/กิโลกรัม จะก่อให้เกิดกลิ่นของความชื้นแฉะ เป็นต้น 8. ห้องซาวน่าต้องมีระบบระบายอากาศช่วยให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสม่ำเสมอโดยมีระบบช่องปรับอากาศ 2 ตัว ติดกับฝาผนังห้องซาวน่า ซึ่งช่องตัวแรกเป็นทางให้อากาศบริสุทธิ์เข้าสู่ห้องซาวน่า และช่องตัวที่สองสำหรับเป็นทางให้อากาศออก โดยช่องระบายอากาศออกให้ติดกำแพงด้านตรงข้ามกับช่องตัวแรกในตำแหน่งเดียวกันหรือสูงกว่าเล็กน้อย	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แอนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
มาตรฐานห้องอบซาวน่า (ต่อ)		9. ผนังกำแพง เพดาน และพื้นของห้องซาวน่าจะต้องทำจากไม้อัด ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ผนังกำแพง และเพดานเป็น ฉนวนกันความร้อน ที่ 1,875 m² KW ถึง 2,500 m² KW พื้น มีขนาด 30 มิลลิเมตร เหนือพื้นผิวที่รองรับ 10. ห้องซาวน่าต้องมีช่องเปิด (ประตู) อยู่ทุกระดับพื้น และมีขนาด 150 มิลลิเมตร x 150 มิลลิเมตร ช่องเปิด (ประตู) สามารถ เคลื่อนไปตามทิศทางในแนวนอน อยู่ด้านหลังของเครื่องทำความร้อน ช่องลมอยู่บริเวณเดียวกันในตำแหน่งฝั่งด้านตรงข้าม 300 มิลลิเมตร ต่ำจากเพดาน และห่างอย่างน้อย 1,000 มิลลิเมตร จากผนังกำแพง บังคับให้มีการระบายอากาศหรือ ถ่ายเทอากาศ 6 ครั้ง/ชั่วโมง	

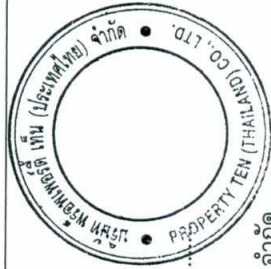


ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท เอสเอส คอนสท์แชนซ์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์รี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงข่ายและคุณภาพของสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดมาตรการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขปีที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น จึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสร้างและคุณภาพของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกัน ด้านโครงสร้างและคุณภาพของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. วัสดุกระเบื้องของโครงข่ายสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องชนามาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร 8. ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุดรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เส้น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็นประจำวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
 (นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด
 พฤษภาคม 2565

ลงนาม
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แอนด์คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรการป้องกัน ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่ายเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซ์แทนทีลส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



S&S Environmental Consulting Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์รี รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ้าหน้าที่ส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โยเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

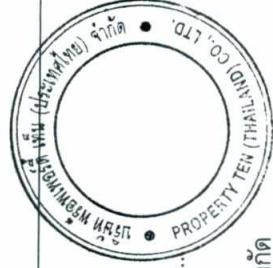
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสละขยะ (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ในการมาเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่และตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระขยบิลวดทองเหลืองและพลาสติกความทนแรงดันสูงจำนวนลด	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุก ๑ เดือน หรือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ค่า โค ลิ ฟ อ ร ม แบ ค ที รี ย (Coliform bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซ์เทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



PROPERTY TEN (THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
(Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำนำมาจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการส่วน สระเด็ก 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. กำหนดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพอย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนส์ลแตนท์เซอร์วิส จำกัด
พฤษภาคม 2565

หน้า 107 จาก 152



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุ น ธิ ย ภ า พ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพด้าน สถาปัตยกรรม	พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ พื้นที่เกษตรกรรม และที่ดินว่าง เปล่าของบุคคลอื่น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่นจาก บริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวโดยรอบโครงการพื้นที่ 4,217.20 ตารางเมตร เพื่อ สร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้หินสี อาคารที่เป็นโทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิด ผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับ ต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,217.20 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ ปลูกจะอยู่ตาม บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และ เพิ่มความร่มรื่นลดสลายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. เลือกสีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนแทนการใช้ประเภทสีเข้มหรือที่ มีสีล้นสะดุดตา	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หาก พบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำ การบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (แ (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาทวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565



S.S. COMPUTER CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะพิจารณาจากรูปแบบอาคาร ขนาดโครงการ และมุมการเคลื่อนที่ของ ดวงอาทิตย์ จะเกิดเงาตกกระทบแต่ละช่วงมุมของแสงจะเปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเป็นระยะเวลานานๆ ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้ดับทั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดส่งสื่อแจ้งผู้มาใช้บริการที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับพักอาศัยหรือโดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ พรบ. ใกล้เคียงข้อพิพาท 2562 ซึ่งโครงการจะ เป็น ผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
		2. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	



ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



PT. SANCTURY HOTEL & RESORT (THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แซงซูรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ทัศนภาพ	การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์นั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดระยอง และได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้หนีพลาจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใหม่มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้มาใช้บริการที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการการบดบังทัศนทิวทัศน์ ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมนี่เกิดขึ้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาในการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ พรบ.ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท 2562 ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
 (นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด
 พฤษภาคม 2565

ลงนาม
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-



ลงนาม
 (นายทวิศักดิ์ มหาวโรจน์)
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซ์สแตนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินความเป็น ส่วนตัว	1. ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการของโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ มาใช้บริการที่อาจเกิดจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรม ต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบ จะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่าง ความสูงของอาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียงจากการประเมิน พบว่า โครงการมี มาตรการสร้างรั้วทึบสูงประมาณ 2.00 เมตร พร้อมทั้งพื้นที่ สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยเป็นแนวบังตา ซึ่งทำให้การ มองเห็นอาคารข้างเคียงส่วนใหญ่มองไม่เห็น 2. ความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัยที่อาจเกิดจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรม ต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยผลกระทบ จะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างความสูงของอาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และ 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งทาง โครงการมีมาตรการสร้างรั้วทึบสูง 2 เมตร กันและมีระยะ ของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินมากพอสมควร และ ทางด้านทิศตะวันตก เป็น CLIFF&BEACH VILLA สูง 3 ชั้น ซึ่งทางโครงการมีมาตรการสร้างรั้วทึบสูง 2 เมตร และพื้นที่ สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นใช้บังสายตาได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบ(0)		-

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

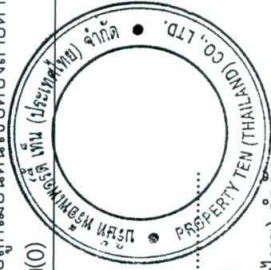
พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



PROPERTY TEN (THAILAND) CO., LTD.

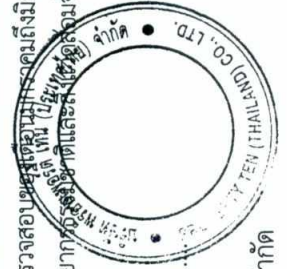
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	การพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคาร ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ	1. ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 2. ให้เจ้าของโครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น 3. ให้เจ้าของโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลบ้านฉางในการปรับปรุงทัศนียภาพด้านหน้าโครงการบริเวณแนวชายหาด โดยเน้นความเป็นธรรมชาติเดิม	จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฉาง เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น 1 ปี/ครั้ง
4.11 การชดเชยสู่สังคม (Community social respond)	จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคม	1. มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างโครงการกับชุมชนร่วมกัน 2. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา การศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยกรมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น 6 เดือน/ครั้ง

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมของปีก่อน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แอนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่รื้อถอน - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
3. เสียง	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - อุปกรณ์ป้องกันเสียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug, Ear muffle, headset	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug, Ear muffle, headset	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
4. ความสั่นสะเทือน	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
5. การจัดการขยะ	- บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่รื้อถอนที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน) จัดส่งรายงานให้เดือนกรกฎาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง และเทศบาลตำบลบ้านฉาง

ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



PPSU TEN (THAILAND) CO., LTD.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัยรีโฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- สภาพความชำรุดของรั้วและการกีดขวางของผ้าใบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการกีดขวางของผ้าใบ - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เขตดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ เขตดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

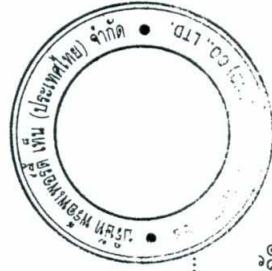
พฤษภาคม 2565



S.S. COMPUTER CO., LTD.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	กำหนดสถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพูน	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM₁₀ และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระหว่างทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สำหรับดัชนี CO, HC, NO₂, SO₂, PM₁₀ และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลต่อเทศบาลตำบลบ้านฉาง เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



(Signature)

ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม *(Signature)*

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- การฝึกขาดของน้ำไป - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการฝึกขาดของน้ำไป - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เชน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน - กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 2 สถานี คือ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพูน - อุปกรณ์ป้องกันเสียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug, Ear muffle, headset	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear plug Ear muffle, headset	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เชน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เชน (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ่งซีวีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดสถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 สถานี คือ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านพยุห - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration meter) - ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณบ่อแย้ม	ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
6. คุณภาพน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - บริเวณบ่อพักน้ำทั้งชั่วคราว สุกท้าย	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาล - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	- ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
 (นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด
 พฤษภาคม 2565

ลงนาม
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 6 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		- สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ตรวจสอบด้วยชุดตรวจสอบโคลิฟอร์ม		



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 6 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ น้ำ	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง เดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บ่อเกรอะ	- ตะกอนจากบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ บ่อ เตะ กอน จ า ก บ่อเกรอะ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
	- บ่อพักน้ำทั้งชั่วคราวสุดท้าย	- การรั่วซึม ความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาด บริเวณบ่อพักน้ำทั้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นพอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 6 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยงกอสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and grease)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - วิเคราะห์โดยใช้วิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105°C - วิเคราะห์โดยใช้วิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 180°C - วิเคราะห์ด้วย Soxhlet Extraction		



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลาห์ล (Kjeldahl) - ตรวจสอบด้วยชุดตรวจสอบโคลิฟอร์ม		
9. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- รางระบายน้ำ - รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดี เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดี เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
11. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดี เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ดี เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซัวร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงต้องพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบว่ามีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
13. การจราจร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า - ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจรรับ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบ ป้ายชื่อโครงการ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจรเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
14. การระบายอากาศ	- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
15. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวันตั้งแต่การสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แมนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โยเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนว ทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- สุขภาพคนงานและสถิติการ เจ็บป่วย - สภาพความชำรุดของรั้วและ การรั่วซึมของน้ำไป	- ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม กำหนดเวลา - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอนด์ รีสอร์ท โฮเทล Sanctury Hotel & Resort (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ความปลอดภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และ ป้ายเตือน ให้ความถูกต้อง ชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
(2.1) ความปลอดภัยคนงาน ก่อสร้าง ขณะก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุใน พื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียด ของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความ เสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
(2.2) ความปลอดภัยของ ประชาชนโดยรอบ	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและ การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ	- ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยและคอย อำนวยความสะดวกทางเข้า- ออกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	



ลงนาม
(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซารี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและปริมาณที่คนงานได้รับสัมผัส	- ตรวจสอบสุขภาพสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สมรรถภาพการได้ยินเสียงของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติงาน มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับ ด้านเสียง - ตรวจสอบสุขภาพสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419





ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565



ลงนาม
(นายสุพงษ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หน้า 126 จาก 152

พฤษภาคม 2565



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ่งขี้รี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบรอง 1) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยของพนักงาน	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของ คนงานก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2) โรคที่เกิดจากจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (1) โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การเจ็บป่วย/สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของ คนงานก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
(2) โรคพิษสุนัขบ้า	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การเจ็บป่วย	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของ คนงานก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
(3) โรคอุจจาระร่วง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การเจ็บป่วย	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของ คนงานก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุพงษ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอมพิวเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์รี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติภาวะการเจ็บป่วยของ คนงาน	- ตรวจสอบให้หน่วยงานบริการ สาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ เข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำ แก่คนงานก่อสร้างในด้าน การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออก การ ปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัด ความเร็วและการจราจร	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ความ สมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการ ปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัด ความเร็วและการจราจร เพื่อ การขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 128 จาก 152



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยงก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะ การเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สภาพรั้วสามารถบดบังทัศนวิสัยได้	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่ติดตั้งและสามารถ บดบังทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
21. ทิศทางแสงแดดและทิศทางลม	- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
	- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ	
22. การประเมินความเป็นส่วนตัว	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Aluminum sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 130 จาก 152



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
23. การขุดเขี่ยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น - สภาพป้ายภายในโครงการ	- บันทึกจำนวนครั้งพร้อมรายการเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น - ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
	- พื้นที่โครงการ				
24. การขุดเขี่ยสู่สังคม	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายการเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมของปีก่อน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง และเทศบาลตำบลบ้านฉาง



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์รี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ดูแลต้นไม้มิบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ดูแลต้นไม้มิบริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพัก	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว - สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว - ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและเนินความคมความเร็ว - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



SCS CONSULTANTS COMPANY LTD.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์รี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
5. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการรยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 133 จาก 152

พฤษภาคม 2565



S.S. CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ตรวจสอบด้วยชุดตรวจสอบโคลิฟอร์ม		
6. การใช้น้ำ	- ถึงเก็บน้ำได้ต้น - ระบบท่อจ่ายน้ำ	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที - ตรวจสอบ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 7 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Miter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวิศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



เอสเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - สภาพการชะรุดของระบบสุขาภิบาล	- วิเคราะห์โดยใช้วิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105°C - วิเคราะห์โดยใช้วิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 180°C - วิเคราะห์ด้วย Soxhlet Extraction - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันและรายงานผลให้กับเทศบาลตำบลบ้านฉาง 6 เดือน/ครั้ง - 6 เดือน/ครั้ง	
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย			





ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหชาวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 136 จาก 152



Sanctury Hotel & Resort (Thailand) Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อมอพยพหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เiten (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
12. การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ - พื้นที่โครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร - สัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง - ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจรถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เiten (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เiten (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม 55 ✓

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์รี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การระบายอากาศ	- ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง	- ความสะอาด และประสิทธิภาพการทำงาน	- บันทึกการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- 6 เดือนต่อครั้ง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
14. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
16. อชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อชีวอนามัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบ ประปา การจัดการมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

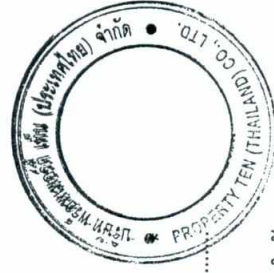
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แขงษ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	- ห้องพักผู้ดูแลรวม	- ความสามารถในการรองรับ ผู้ดูแล - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณผู้ดูแลติดตั้ง ความสะอาดของห้องพัก ผู้ดูแลรวม	ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักผู้ดูแล รวม โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)					
2) ความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2.1) บุคคลภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบให้ผู้ร้องเรียนที่อยู่อาศัยที่โครงการ	- ประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม	- ตรวจสอบให้ผู้ร้องเรียนที่อยู่อาศัยที่โครงการ	- ประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทีน (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

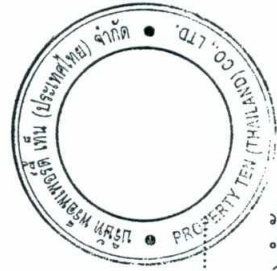
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสแตนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป่าประชาชนสัมผัสพื้นที่ อยู่เสมอ	- ตรวจสุขภาพประชาชนโรค ผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
2) โรคเมร็งจากควันทูพรี่ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สุขภาพพนักงาน/การเจ็บป่วย	- ตรวจสอบสุขภาพสภาพของ พนักงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- การเจ็บป่วยของพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
(2) โรคพิษสุนัขบ้า	- พื้นที่โครงการ	- การเจ็บป่วยของพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
(3) โรคอุจจาระร่วง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การเจ็บป่วยของพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ	- ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของพนักงาน/ผู้มาใช้บริการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- พื้นที่โครงการ	- สุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยทำให้เกิดโรค	- ตรวจสอบบรรณรังค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน COVID-19	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



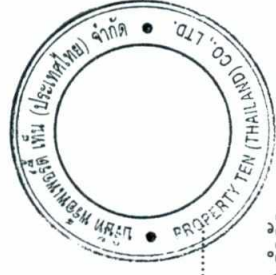
ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แสงชัย โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
7) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย - สถิติให้บริการสาธารณสุขุรายงานประจำปี	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แข่งขั้วรีโฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อม อพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันและเตือนภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
9) มาตรฐานการบริการ (1) ห้องออกกำลังกาย (2) ห้องซาวน่า (3) มาตรฐานสุขาภิบาล อาหาร	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ออกกำลังกาย/ป้าย คำเตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และป้าย ต่างๆในห้องออกกำลังกายให้ เป็นไปตามมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายคำเตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และป้าย ต่างๆ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดตามมาตรฐาน สุขาภิบาลอาหาร	- ตรวจสอบคุณภาพอาหารให้ เป็นไปตามสุขลักษณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นพอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 7 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ - สภาพทางระบายน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุดรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการแตกร้าวหรือหลุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- โคมไฟส่องสว่าง			
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำ			
	- สระว่ายน้ำ	- สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด			



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนัวร์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	- สวะน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสวะน้ำ - ชุดปฐมพยาบาล - รับ-ส่งผู้ป่วย	- ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดิน ไม่มีน้ำขัง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต - บัญชีบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก - สภาพการใช้งานของชุดปฐมพยาบาล - สภาพการรับส่งของผู้ป่วย พร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เต็ม ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรืออยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - ตรวจสอบอุปกรณ์รับส่งผู้ป่วยเจ็บ นำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



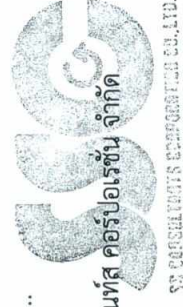
ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหะวีโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซ์แลนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

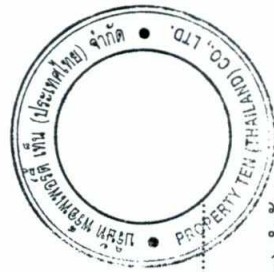
หน้า 146 จาก 152

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีร์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	บริเวณสวะน้ำ	คุณภาพน้ำในสวะน้ำ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สวะน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสวะน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สวะน้ำแล้ว - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสวะน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ	
	บริเวณสวะน้ำ	- ความใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสวะน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง		- ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 7 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนซ์วีรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctuary Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสวะน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน หรือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
19. สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
20. ทิศทางแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419



ลงนาม

(นายทิวดี มหาวโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม

(นายสุพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ่งวีร์ โยเทล แอนด์ รีสอร์ท (Sanctury Hotel & Resort) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
21. การขุดเขี่ยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419
22. การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 094-9594419

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง และเทศบาลตำบลบ้านฉาง



ลงนาม
(นายทวีศักดิ์ มหพรโรจน์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เ็น (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565





รูปที่ 1 ผู้บริหารแอมโครการ

Architecture
Interior
Construction
Pattaya City, Chonburi
Tel. 085-776-6699

二

IDEA DESIGN GROUP
email: ldg.design1@gmail.com

DRAWING TITLE	NO.	DRAWING NO.

(นายทวีสักดิ์ มหะชาโรจน์)

ศบค. (ประเทศไทย) พบ ๕๕,๐๐๐ คน

พฤษภาคม 2565

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

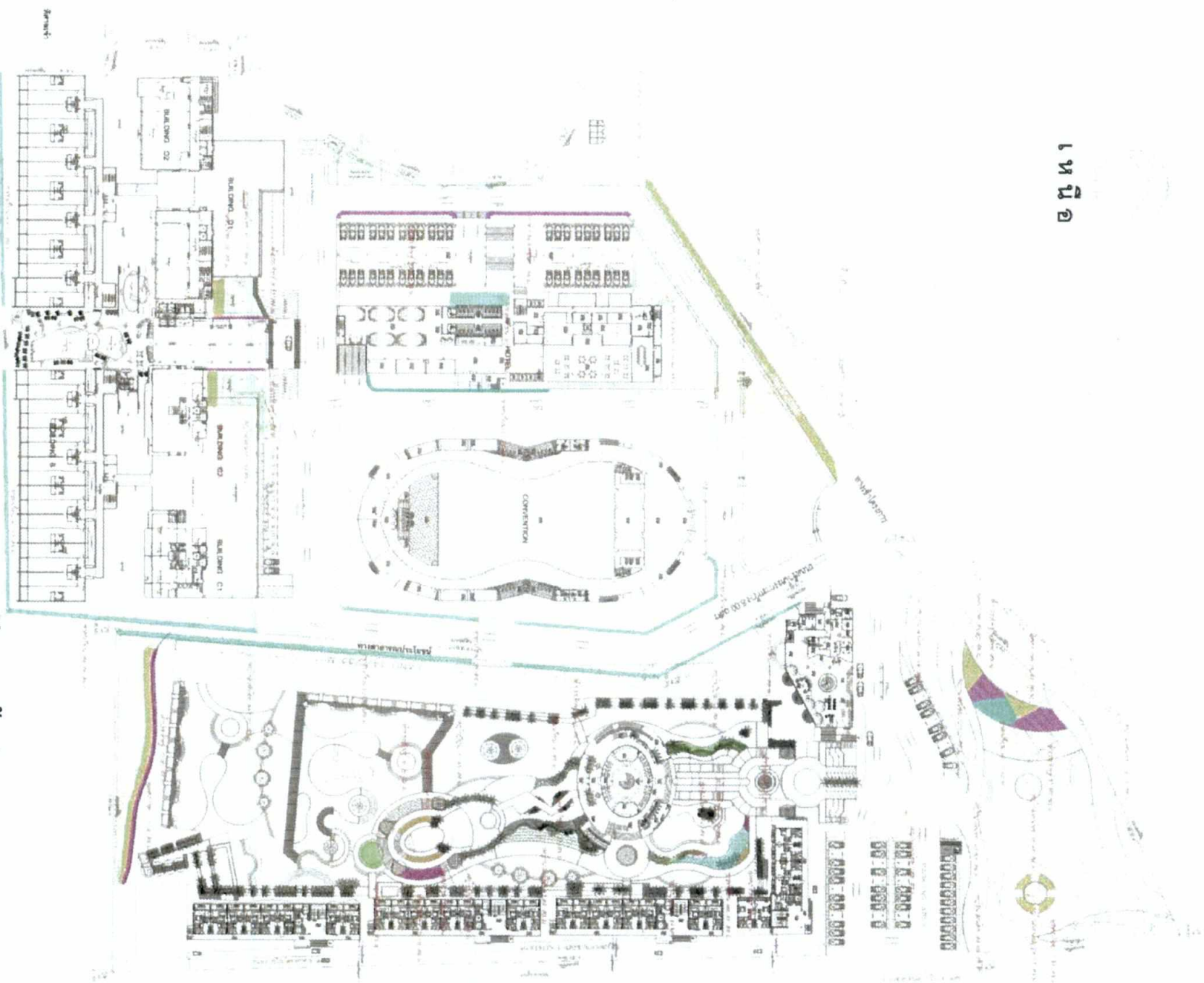
ปรีชัช เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 150 จาก 152

UNITED STATES OF AMERICA

เหนือ



รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

หน้า 151 จาก 152 พญาภิภาค 2565

บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ

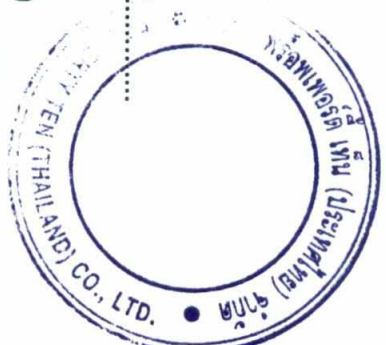
ลงนาม ๕๕๖

พฤษภาคม 2565

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด

(นายทศศักดิ์ มหาวโรจน์)

ลงนาม



Architectural
Institution
Pattaya City/Chonburi
Tel 085-776-6999

indog

indog DESIGN CREATION
email : indogdesign18@gmail.com

LOCATION

SAKUNTHAL HOTEL, 188/100
SAKUNTHAL HOTEL, 188/100
SAKUNTHAL HOTEL, 188/100

PROJECT NAME

OWNER

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เทน (ประเทศไทย) จำกัด
27/3 ซ.เมืองเก่า 2 ถนนเมืองเก่า
47111 จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

SAINTARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO

DATE

DESCRIPTION

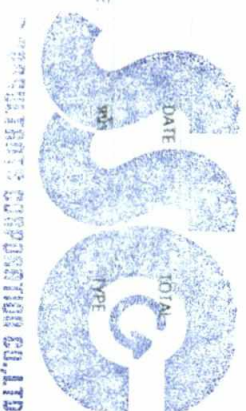
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

TO / AS

TYPE



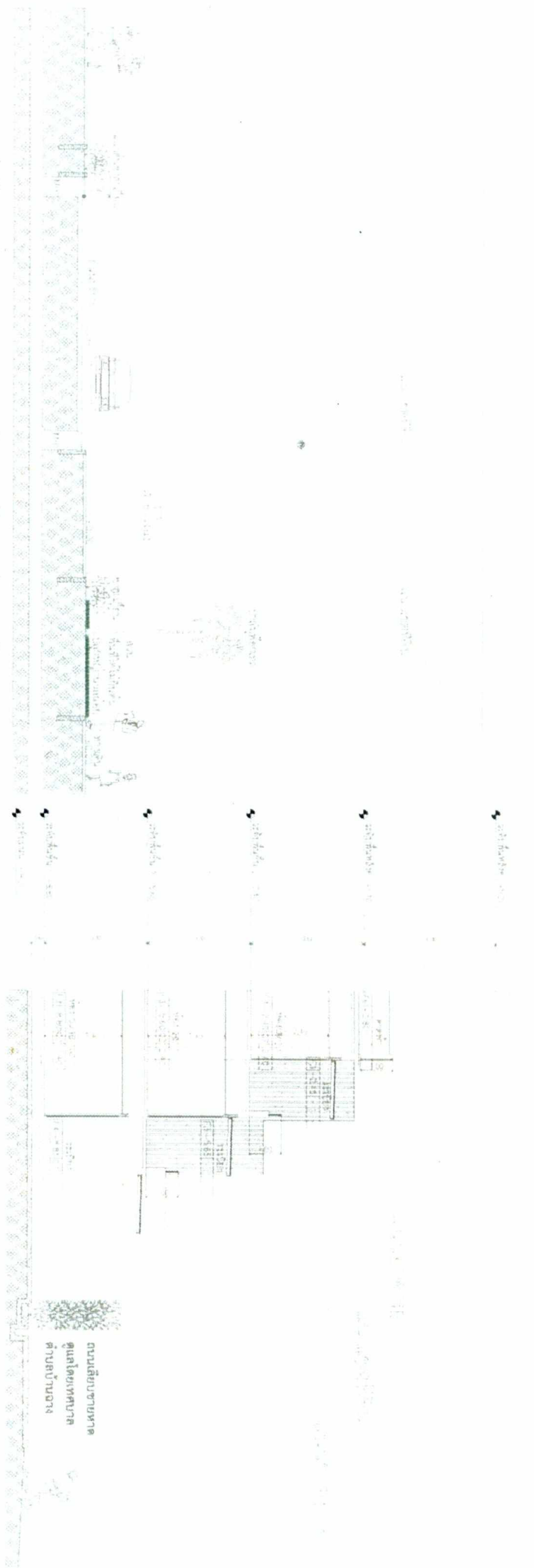


รูปที่ 3 รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว

ชื่อนาม
(นายทวีศักดิ์ มหาวโรจน์)
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เท็น (ประเทศไทย) จำกัด
พฤษภาคม 2565

ชื่อนาม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2565

บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด



ถนนเลียบชายหาด
ดินโดยเทศบาล
ตำบลบ้านฉาง

Architect
(Institution)
Pattana Co./Chonburi
Tel 085-775-6899



email : idg.design18@gmail.com

PROJECT NAME
OWNER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION
DATE
DESCRIPTION
DRAWING NO
SCALE
DATE
TOTAL

REVISION
DATE
DESCRIPTION
DRAWING NO
SCALE
DATE
TOTAL