

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โซคชัย สยามคันทรีคลับ
ของ บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่โซ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคชัย สยามคันทรี่คลับ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โซคชัย สยามคันทรี่คลับ บนพื้นที่ดินโครงการ 5-1-04 ไร่ โดยขอจัดสรรเพียง 4-1-94.90 ไร่ (ไม่ขอจัดสรร 2 แปลง เนื้อที่ 0-3-09.1 ไร่) พื้นที่จัดจำหน่าย 2-2-90.4 ไร่ ประกอบด้วย จำนวนแปลงที่ขอจัดสรร 46 แปลง แยกเป็นตึกแถว (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น) จำนวน 9 แปลง และ บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 37 แปลง ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โซคชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
TAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โง้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคคลับ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่บุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายไพศาล แซ่ไตร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2565



ลงชื่อ.....

 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธัม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกษัย สยามคันทริคลับ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอด ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	บริษัท ฐิฑารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ ซึ่งอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้เนิการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฐิฑารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายไพศาล แซ่โซว มือถือ 0818616204

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิฑารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ราบ มีความลาดเอียงมีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก สำหรับค้ำระดับด้านหน้าโครงการและด้านหลังโครงการ สภาพพื้นที่บริเวณถนนพรประภาณิมิตในระยะก่อสร้าง จะมีการปรับถมพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็น บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น สำหรับกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบมีความลาดเอียงไม่แตกต่างกัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่สีเขียว ลักษณะตัวอาคารโครงการเป็น ตึกแถว บ้านแถว 2 ชั้น เนื่องจากมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ยกเว้นทิศตะวันออกสูงไม่เกิน 2.5 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือนของโครงการ เมื่อวันที่ 14-17 มีนาคม พ.ศ. 2564 พบว่าค่าเฉลี่ยผลการตรวจวัด ฝุ่นทั้งหมด (TSP) เท่ากับ 0.066 มก/ลบ.ม. และ PM-10 เท่ากับ 0.042 มก/ลบ.ม. กิจกรรมการก่อสร้าง : ประกอบด้วยเตรียมสภาพพื้นที่งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง การเจาะ ตัดวัสดุ โดยใช้เครื่องยนต์ เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวนี้ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ยกเว้นทิศตะวันออกสูงไม่เกิน 2.5 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน 	<p>- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุก - เวลาจราจร (ไม่ทำการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง ความถี่ : ตลอดระยะเวลาที่มี</p>

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ทีเวอลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565 THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น ลักษณะอนุภาคดิน ความชื้น ความเร็วลม เป็นต้น</p> <p>ในการประเมินปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนี้ จะคิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worse Case) จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองสูงสุดเท่ากับ 0.066 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่มาก และไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)</p> <p>ยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนตามเส้นทางการขนส่ง เนื่องจากการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง อันเกิดจากการแล่นของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และมลพิษจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์มีจำนวนเที่ยวอยู่ระหว่าง 10 เที่ยว/วันการประเมินคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการร่วมกับกิจกรรมการก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p>	<p>สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ และเสียงดังตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ</p> <p>6. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง</p> <p>8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p>	<p>การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามแนวบ้านที่ทำฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ช่วงทำฐานราก 1 วัน/จุด - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ระบุระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)



บริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฮิตารีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Hitaree Development Co., Ltd.
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรคุณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลการประเมินมลพิษอากาศที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังนี้</p> <p>TSP เท่ากับ 0.066 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก/ลบ.ม.)</p> <p>PM-10 เท่ากับ 0.042 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก/ลบ.ม.)</p> <p>CO เท่ากับ 0.93 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.20 มก/ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งจะเห็นได้ว่า ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะ และเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า ผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 9. ติดตั้งแผงกันดก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดตลอดเวลาปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 12. หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 15. รักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า คvdินดำหรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 16. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้าง 	

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท **ธิดารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 มีนาคม 2565 **THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.**

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท **กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด**
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 มีนาคม 2565

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม</p> <p>18. สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยทันที เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p> <p>19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ระบุระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ระบุผู้รับผิดชอบ คือ คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล หากมีปัญหาจากการก่อสร้าง เบอร์โทร. 063-9565533 โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณริมถนนพรประภาณิมิต</p>	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ระดับเสียง</p> <p>1) กรณีที่ไม่เกิดการทอนเสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่พื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าในกรณีที่ไม่มีกรติดตั้งวัสดุกันเสียง ระดับเสียงส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียง คือ มีค่าระดับเสียงระหว่าง 10.90-25.13 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามาตรฐาน</p>	<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิด</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, L_{max}, L₉₀ และเสียงรบกวน</p> <p>- แร่งสั่นสะเทือน</p> <p>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด, ความถี่</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- ช่วงทำฐานราก 1 วัน/จุด</p>



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>2) กรณีที่คิดการทอนเสียง กิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้น 2 โดยติดตั้งรั้ว เมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 25.0 มิลลิเมตร สูง 2.5-3.0 เมตร ด้านทิศเหนือ และติดตั้งแผงกันเสียงที่บล็อกรอบกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในที่โล่งและใช้เครื่องจักร ที่มีเสียงดังจะทำให้หน่วยรับเสียงที่มีพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ทิศเหนือ) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทิศตะวันออก)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่พื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าในกรณีที่มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ระดับเสียงส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียง คือ มีค่าระดับเสียงระหว่าง 3.9-12.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินและเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)</p>	<p>เสียงดังในเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>7. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงานหลังจากเวลา 09.00 น. ขึ้นไป หลีกเลี่ยง กิจกรรมมีเสียงในวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>8. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p>	<p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างระบุการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

บริษัท **ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรวิบูลย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการจะต้องติดตั้งวัสดุกันเสียง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 เพื่อเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต่าง ๆ ภายในโครงการลดระดับลง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และเสียงรบกวนต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบ</p> <p>ผลกระทบจากการจราจรในถนนมอเตอร์เวย์สาย 7 ประเมินระดับเสียง จากการจราจรในมอเตอร์เวย์ และพื้นที่โครงการ รวมกันระดับเสียงจะเพิ่มขึ้นโดยมีค่าเท่ากับ 65.96 เดซิเบล(เอ) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความสั่นสะเทือน การประเมินแรงสั่นสะเทือนอาคารโดยรอบโครงการ จะพบว่าบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย ชั้นเดียว ทางทิศเหนือ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการสั้นที่สุด ประมาณ 6.9 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของเสาเข็ม(แบบเจาะ) แบบเปียก 2.623 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (7) อาคารอื่นใดที่มี</p>	<p>10. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่มีความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็มความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ระบุผู้รับผิดชอบ คือ คุณสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล หากมีปัญหาจากการก่อสร้าง เบอร์โทร. 063-9565533 โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณริมถนนพรประภาณิมิต</p>	



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

บริษัท
ธิดารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ธิดารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกับกับอาคารตาม (1) (2) (3) (4) (5) และ (6) ซึ่งได้กำหนดค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือนที่วัดได้จากฐานรากของอาคาร ค่าความถี่น้อยกว่า 10 เฮิรตซ์ เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนตั้งไว้ไม่เกิน 5 มม./วินาที ดังนั้น แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเข็มใน การก่อสร้างโครงการ พบว่าไม่มีค่าเกินค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศฯ ดังกล่าว แรงสั่นสะเทือนจากการจราจรบนถนนมอเออร์เวย์ สาย 7 บริเวณทิศตะวันตก พื้นที่โครงการ ติดถนนพรประภาณิมิต มีค่าแรงสั่นสะเทือนในด้านทิศเหนือ-ตะวันตกเท่ากับ 0.0008 มิลลิเมตร/วินาทีเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือน ที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ไม่เกิดความ เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท		
1.4 ทรัพยากรน้ำ	ปริมาณน้ำใช้รวม 18.0 ลบ.ม./วัน แยกเป็น ปริมาณน้ำ ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสม ปูนซีเมนต์ บ่ม ปูน ฉีดพรมพื้นที่ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนั้น เกิดเป็นน้ำเสียในปริมาณที่น้อยมาก น้ำเสียส่วนนี้ไหล เข้าสู่บ่อดักตะกอน และมีการนำมาใช้พรมป้องกันฝุ่นละออง ถนนและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณ น้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์ มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ	-



บริษัท
จิตาเรีย
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จิตาเรีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	มีปริมาณ 8.0 ลบ.ม. ซึ่งน้ำเสียจากห้องสุขาบำบัด (0.8 ลบ.ม./วัน) จะถูกบำบัดน้ำเสียโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	น้ำเสียในระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของน้ำใต้ดิน เนื่องจาก 1) แหล่งน้ำใช้ของคนงานในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือน้ำบ่อตื้นใช้ 2) น้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ	-	-
1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการได้คำนวณปริมาณการขุด ดักดิน โดยคำนวณจากปริมาณงานที่จะปฏิบัติจริง โดยมีรายละเอียดปริมาณดินการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก, ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อทำการปรับพื้นที่ สรุปได้ดังนี้ ปริมาณดินขุด = 115.08 ลบ.ม. ปริมาณดินถม = 115.08 ลบ.ม. ไม่มีดินที่ต้องลำเลียงออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แสดงให้เห็นว่าโครงการมีปริมาณดินขุดจากพื้นที่เดิมและปริมาณดินขุดที่เกิดจากการขุด เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 115.08 ลบ.ม. โดยทางโครงการเอาดินที่นำ	มาตรการช่วงการขนส่งดินเข้าออกโครงการ 1. ทำการลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 3. รถบรรทุกทุกคัน ทุกคัน จะต้องมียางปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด 4. เส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงดิน ให้ใช้ถนนสุขุมวิท และถนนพรประภาณิมิต	- ตรวจสอบสภาพผิวก้นดิน ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ



บริษัท
จิตตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จิตตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธัม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>ออกที่ได้จากการขุดเอามาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ การคำนวณการชะล้างพังทลายของดิน พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.24 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มну ศรีขจร, 2529) ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ มิได้นำดินออกจึงเกิดผลกระทบต่อคุณสมบัติดินเดิมบริเวณโครงการในระดับปานกลางถึงต่ำ แต่พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ปรับถมดินเรียบร้อยแล้วตามขั้นตอนของวิศวกร เพื่อปรับระดับแต่อาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 6. หลีกเลี่ยงการลำเลียงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนส่ง ในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้ 7. บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ทำการปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. บริเวณทางออกของรถบรรทุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำการกวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. การก่อสร้างโครงการ ทำตามที่ได้ออกแบบไว้ และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งวิธีการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ที่จะก่อสร้างโครงการ 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ ระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงานและหมายเลข 	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคส์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>โทรศัพท์เพื่อใช้เป็นช่องทางในการติดต่อหรือร้องเรียน หากเกิดกรณีที่เกิดโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>13. ประสานงานบ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อถ่ายรูปทำประวัติก่อนก่อสร้างโครงการ และสำรวจติดตาม หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบปัญหาขณะการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขซ่อมแซมให้มีสภาพดีตามเดิม</p> <p>มาตรการทั่วไป</p> <p>14. จัดทำรั้วทึบ ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก</p> <p>15. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้าง หน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>16. กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์ และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>17. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>	



บริษัท
ฐิตาเรีย
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตาเรีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากการเป็นการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเอง สภาพเดิมเป็นพื้นที่ปรับถมเรียบร้อยแล้ว ไม่ได้ มีสภาพเป็นป่าไม้ที่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีคุณค่าด้านเศรษฐกิจและการอนุรักษ์แต่อย่างใดหรือมีสัตว์ป่าหายาก ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ นอกจากนี้ ทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณตำบลหนองปรือบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากสภาพโดยรอบมีการขยายตัวเป็นอาคารพักอาศัย เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งใกล้เคียงโครงการ คือ คลองมาบายเลียย แหล่งน้ำผิวดินใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ คลองมาบายเลียย ทางทิศตะวันตก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร เป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนในเขตหนองปรือ ดังนั้น สิ่งมีชีวิตจะมีไม่มากนัก ส่วนใหญ่ปลาขนาดเล็ก อาทิเช่น ปลาชิว ปลาสร้อยและหอยขม เป็นต้น ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างมีการควบคุมตะกอนที่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ น้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองใรร้ออากาศ	- การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อกับท่อน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนให้โครงการ ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการในดำเนินการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากสภาพโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง เพื่อการอุปโภคบริโภคของพนักงานจำนวน 40 คน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน น้ำใช้คนงาน 8.0 ลบ.ม./วัน ปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 18.0 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปา เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้ใช้ในเขตการให้บริการได้ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 34.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในการอุปโภคของพนักงาน อย่างน้อย 10.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ดังนั้นจึงจัดหาได้อย่างสะดวก	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของพนักงานที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของพนักงานอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด 4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 	-



บริษัท
ฐิตาเรีย
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตาเรีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำของการประปาฯ เกิดขัดข้องทางโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน สำหรับผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการใช้น้ำปริมาณไม่มากนักและใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>การก่อสร้างโครงการฯ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้างในช่วงสูงสุด 40 คน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างเหล่านี้ ในแต่ละวัน มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ระเหยไปหรือปล่อยให้ซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้ จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนและทรายที่เบื่อนอยู่บนอุปกรณ์เหล่านี้ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อไป</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 6 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแคล์เททิฟ ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ บ่อพักน้ำชั่วคราว สูดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด - ตรวจเช็คจุด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนเตรต - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน



บริษัท **ธิดารีย์** ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่โฮว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ธิดารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) น้ำเสียจากพนักงานและคนงานก่อสร้าง : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำรวมและลานซักล้างปริมาณประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณที่พักคนงานก่อน แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับห้องส้วมในแต่ละจุดจะมีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 1 ห้อง โดย ถังเกรอะ-ถังกรอง ไร้อากาศจะเป็นถังที่รองรับสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมโดยตรง จากนั้นน้ำและสิ่งปฏิกูลบางส่วนจะไหลจากถังเกรอะไปยังถังกรองไร้อากาศ โดยผ่านทางท่อเชื่อมระหว่างถังเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ดังนั้นภาพรวมในการจัดการน้ำเสียของพื้นที่คนงานก่อสร้าง มีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	6. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง ทุก 3 เดือน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะเปียก	(Fat Oil and grease) - ทึเคเอ็น (TKN) - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ราบเอียงเล็กน้อย โดยมีระดับพื้นใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อถนนพรประภาณิมิต และมีท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์อยู่ด้านหน้าของโครงการ น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่แล้วไหลลงท่อระบายน้ำที่เรียงผ่านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ก่อสร้างกีดขวางทางน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล่าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ ความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ



บริษัท
ฐิตาเรีย
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่ไชว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตาเรีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	แต่อย่างใดและการปรับถมพื้นที่โครงการจะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับถนนทางเข้าโครงการ โดยการระบายน้ำผ่านของโครงการจะระบายลงทางระบายน้ำที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานทำการเชื่อมท่อระบายน้ำกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	3. ป้องกันมิให้ดิน ทลาย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปใบบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาการก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการส่วนที่ใช่ประโยชน์ไม่ได้ซึ่งน้อยมากได้ทั้งหมดกับมูลฝอยจากคณาการ ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 40.8 กก./วัน หรือ 120 ลิตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ใน ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 6 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณาการ เมื่อประเมินจากความสามารถ ในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่มีในโครงการซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,200 ลิตร พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3.0 วัน จึงจะเต็ม ในขณะที่โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งขีดความสามารถในการเก็บขนได้ และไม่กระทบกระเทือนต่อการเก็บขนมูลฝอยใน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง (1,200 ลิตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คณาการทิ้งขยะลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังรองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู เศษกระดาษ รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 	- ตรวจสอบ บริเวณถังรองรับมูลฝอยรวม ปริมาณมูลฝอย ความพอเพียงของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคส์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ชุมชนใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การกำจัดมูลฝอยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น จะต้องดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้	6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ - เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อให้ระดับแตกต่างกันมากนัก 7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสี ทาบ้าน ทาร์รี่ ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัด	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีการใช้ไม่มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้าย บริเวณใต้แนวแสดงขอบเขตแนวเสาไฟฟ้า และป้ายข้อกำหนดห้ามสร้างสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ที่มีความสูงต้องไม่เกิน 2.5 เมตร 2. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 3. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 4. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 6. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ข้อกำหนดของ กฟผ. เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการโขกชัยฯ โกล์เสาไฟฟ้าแรงสูงฯ</p> <p>8. งานก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรร บริษัทฯ ต้องดำเนินการตามแบบที่แจ้งไว้ และกฟผ. ได้พิจารณาอนุญาตแล้วเท่านั้น</p> <p>9. งานก่อสร้างถนนในส่วนที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้า เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ กำหนดมีค่าระดับของพื้นที่ถนนไม่เกิน ± 0.00 เมตร เทียบกับระดับหัวเสาตอม่อคอนกรีตของเสา สายส่งต้นเลขที่ 21/3</p> <p>10. งานก่อสร้างรั้วพร้อมประตูทางเข้า-ออก ส่วนที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ กำหนดให้มีความสูงของรั้ว ประตูไม่เกิน 2.50 เมตรเทียบกับระดับหัวเสาตอม่อคอนกรีตของสายส่งต้นเลขที่ 21/3 และต้องมีระยะห่างจากขาเสา สายส่งต้นเลขที่ 21/3 ไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร</p> <p>11. การดำเนินการใด ๆ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยในการก่อสร้างทางไฟฟ้า ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยต่อบุคคล ทรัพย์สิน และเพื่อความมั่นคงของระบบส่งไฟฟ้า รวมทั้งต้องยอมรับเงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ตามที่ กฟผ. กำหนด โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขการอนุญาต</p>	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรคุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		12. ในการอนุญาตขั้างต้น บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. กฟผ. สงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนใบอนุญาต หากพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. ส่งผล กระทบและเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ.	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง EEC พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบ สาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดย กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.32 ลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัยจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศนี้ 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบแผนที่ท้ายประกาศฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา จึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 1 และโครงการต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เนื่องจากโครงการเป็นที่ดินเป็นจัดสรร ตามกฎหมายว่าด้วย การจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ จาก www.google.com ร่วมกับการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (กันยายน, 2564) พบว่าลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยทั่วไปมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับบริเวณริมถนนสายหลักและสายรองต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ส่วนบริเวณถัดจากถนนมอเตอร์เวย์ (ชลบุรี-พัทยา) ไปทางทิศตะวันตกถึงริมชายหาด ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของสถานที่เพื่อรองรับการท่องเที่ยว ได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ ส่วนพื้นที่ด้านทิศ</p>		



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ตะวันออก จะเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย ลักษณะเป็นบ้านแถว บ้านเดี่ยว และสถานที่ราชการ ตามลำดับ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ การสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ.2564) และการสำรวจภาคสนาม โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า/พื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,457,714 ตร.ม. (ร้อยละ 46.40) รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย ประมาณ 644,554 ตร.ม. (ร้อยละ 20.52) และเป็นพื้นที่ลานจอดรถ 20,094 ตร.ม. (ร้อยละ 13.89) และพื้นที่ที่พักอาศัย กึ่งพาณิชย์กรรม 197,841 ตร.ม. (ร้อยละ 6.30) ตามลำดับ และเมื่อพัฒนาโครงการ ทำให้มีการเพิ่มที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.27 ของพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่อย่างไร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกายจันทพรธม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ลักษณะรถบรรทุกที่จะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งอุปกรณ์ (สี ไม้แม่แบบ ตะปู หรืออื่นๆ) ขนส่งปูน เสาคement เหล็กเส้น จำนวนรถบรรทุกที่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการรวมทั้งหมด เท่ากับ 10 เที่ยวต่อวัน</p> <p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเช้าซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนพรประภาณิมิต มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นในวันทำงาน จาก 0.0416 เป็น 0.0417 และเพิ่มขึ้นในวันหยุดจาก 0.0466 เป็น 0.0467 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณจราจรได้ประมาณ 2,000 คัน/วัน พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดีมาก</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของจราจร และไม่ให้เกิดมีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนที่จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้ ทั้งนี้ควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ หรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมา หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการเสียหายที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องหมายจราจรที่อยู่ในโครงการไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในทุกช่องทางสื่อสาร



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>9. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจร รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกถนนพรประภาณิมิต ในช่วงเวลาขนส่ง</p> <p>11. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใช้สัญญาณธงหรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>12. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>13. มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุก สามารถขนส่งได้เวลา กลางวัน (เวลา 09.00-14.00 น.) - การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแลและอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของราษฎรที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากมีการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 40 คน ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือน ของการก่อสร้าง ทำให้มีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของราษฎร นอกจากนี้การก่อสร้างยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในท้องถิ่น ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว อาจทำให้เกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเองหรือคนงานกับราษฎรที่พักอาศัยในชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าหัวหน้าคนงานเข้มงวดกับคนงาน ผลกระทบอาจไม่เกิดขึ้น และทำให้ชุมชนเศรษฐกิจดีขึ้น เนื่องจากคนงานมีการจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ราษฎรในพื้นที่ ที่ทำการค้าขาย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับปานกลาง</p>		<ol style="list-style-type: none"> บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องทำการแจ้งให้ผู้ซื้อที่ดินโครงการจัดสรรที่ดิน โดยเฉพาะที่ดินบริเวณใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง และบริเวณใกล้ถนนสาธารณะ เพื่อทราบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นนับแต่วันทำสัญญาจะซื้อขาย ข้อกำหนดเบื้องต้นกิจกรรมใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง <ol style="list-style-type: none"> รั้วโครงการด้านประตูฉุกเฉิน สูงได้ไม่เกิน 2.5 เมตร มาตรการความปลอดภัยทั่วไปสำหรับกิจกรรมได้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำหน้าที่รับผิดชอบตรวจตราความปลอดภัยในทุกขั้นตอนที่ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า กำหนดให้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้าเป็นพื้นที่ควบคุม ผู้ปฏิบัติงานทุกคนจะต้องปฏิบัติงาน ตามขั้นตอนของกฎความปลอดภัยกำหนด ผู้ปฏิบัติงานทุกคนจะต้องผ่านการอบรมจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จึงสามารถเข้าไปปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้าได้ มาตรการความปลอดภัยสำหรับการปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า 	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเป็นประจำทุกวันในทุกช่องทาง การร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		4.1 ขณะฝนตก ฟาร์ม ห้ามเข้าไปปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า 4.2 การยกสิ่งของ หรือวัสดุต่างๆ จะต้องมั่นใจว่ามีระยะห่างระหว่างเครื่องจักร และสายส่งไฟฟ้าเพียงพอ และต้องมีมาตรการตรวจสอบตลอดเวลา โดยในรัศมี 4.00 เมตร จะต้องไม่ยื่น หรือนำวัสดุสิ่งอื่นใดเข้าไปใกล้สายส่งไฟฟ้า 4.3 ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องแต่งกายเหมาะสมปลอดภัย และต้องสวมใส่ถุงมือ และรองเท้ายาง เพื่อป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำ ขณะเข้าไปปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า 4.4 เครื่องมือ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ประกอบในการดำเนินงาน จะต้องติดตั้งระบบ Ground เพื่อป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำตามมาตรฐาน วสท. 4.5 วัสดุ หรือสิ่งของในส่วนที่เป็นโลหะ จะต้องติดตั้งระบบ Ground เพื่อป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำตามมาตรฐาน วสท. 4.6 วัสดุ หรือสิ่งของอื่นๆ ที่มีโอกาสปลิวลมต้องยึดให้แน่น และต้องตรวจสอบไม่ให้หลุดหรือปลิวไป พาดสายไฟฟ้าแรงสูงของ กฟผ.	



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จีทีอาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท
จีทีอาร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคส์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>5. เผื่อระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>6. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎร คือ การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>7. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>8. ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในเรื่องฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชนความสั่นสะเทือน ซึ่งทางโครงการฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 	



บริษัท
จิตาเรีย
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จิตาเรีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คออสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกซัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชนต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 7. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 8. กำหนดให้ผู้รับจ้างก่อสร้างควบคุมงาน ไม่ให้ก่อเหตุรำคาญแก่ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษที่ชัดเจน 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง ชื่อผู้รับจ้าง/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับจ้างก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ	1. ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่ศึกษาโครงการฯ คือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ	1. สร้างหลักประกันสุขภาพให้คนงาน 2. จัดการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 3. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีโทรฉุกเฉินแสดงให้เห็นชัดเจน โทร.1669 4. การสุขาภิบาลบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพของคนงาน 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง
	2. โรคอุจจาระร่วง - เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรีย ไวรัสโปรโตซัว ปรสิต และหนอนพยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือก่อนเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง จะส่งผลกระทบต่อคนงานทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่พร้อมทั้งถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อคหมดสติ ส่งผลการทำงานไม่ได้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การป้องกันตนเอง และพฤติกรรม การป้องกันโรคแก่คนงาน โดยการแนะนำในการป้องกันโรค โดยการกินร้อน ช้อนกลาง และล้างมือก่อนเตรียมและปรุงอาหาร รวมก่อนกินอาหาร 2. การจัดการขยะ, น้ำเสีย, ส้วม, โรงครัว ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. การควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดยการจัดการขยะในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงาน ให้เก็บรวบรวมขยะใส่ถังหรือถุงดำปิดมิดชิด อย่างให้มีขยะตกค้าง 5. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ 6. ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า	
	3. โรคโควิด-19 - โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก	1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงานทานอาหารจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งกิน	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพิรุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอากาศรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายใน ล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจในปัจจุบัน (เดือนมกราคม 2565) มีวัคซีนป้องกันโรค ต้องฉีดอย่างน้อย 2 เข็ม และเข็ม 3 เข็มกระตุ้น</p> <p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p>	<p>รวมกันเป็นกลุ่ม</p> <ol style="list-style-type: none"> ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน การยืน นั่ง ห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิด ประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.59 °C เข้าทำงานพื้นที่ก่อสร้าง 	



บริษัท
ฮิตาเรย์
ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฮิตาเรย์ ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วน โดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิตผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกรายเนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	12. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 13. กรณีคนงานมาจากพื้นที่เสี่ยงหรือควบคุมสูงสุดตามประกาศรัฐบาล ควรกักตัวอย่างน้อย 14 วัน ไม่มีอาการ จึงมาทำงานได้ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขหรือแมวที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่ สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็ว ที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้งใส่ยาฆ่าเชื้อ ถ้าไม่มีอาจใช้ แอลกอฮอล์ 70% จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีนกักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุด ฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลา กักขังเพื่ออาการ	- หัวหน้าคนงานดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ➢ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ➢ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ➢ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการและ



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่โซว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>5. โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับป่อง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากกรมควบคุมโรคในปี พบว่า มีผู้ป่วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 17,816 ราย โดยมีผู้เสียชีวิต 12 ราย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุงวิธีป้องกัน และการระบอบาด - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุงเป็นระยะ โดยขณะฉีดพ่นควรแต่งกายอย่างมิดชิด สวมหมวก ถุงมือ และหน้ากากเพื่อป้องกันสารเคมีเข้าสู่ร่างกาย หรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีอาการระบาดของยุง ในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว และฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง <p>ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดง หรือห่อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที</p>	<p>บ้านพักคนงาน ความถี่ ทุก 3 เดือน</p>



บริษัท **จิตมารีย์** ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.
ส่งชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่โซว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จิตมารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ส่งชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>4.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของพนักงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร</p> <p>นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อด้านการประเมิน ผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป หากพนักงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ (ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.25 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อให้ผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้ พนักงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่สะอาด 	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ และส่งรายงานฯ ให้ ทสจ. จังหวัดชลบุรีและสผ. ต่อไป</p>
	<p>การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและมูลฝอย การจราจร เศรษฐกิจสังคม การป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม</p>



บริษัท **ฐิตารีย์** ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ การเฝ้าระวังโรคที่เกิดจากพฤติกรรมของพนักงานในบ้านพักคนงาน - โรคมาเร็งจากควันทูบรี	2. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2) จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 3. การติดป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ และส่งรายงานฯให้ ทสจ.จังหวัดชลบุรีและสผ. ต่อไป
4.3.2 บ้านพักคนงาน	1) ด้านน้ำใช้: จำนวนคนงาน 40 คน อัตราน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 8.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ด้านน้ำเสีย :ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.20 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ในสัดส่วน 1 ต่อ 15 คน จะได้ห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง	1.1 ด้านการใช้น้ำ 1) จัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้ขนาดไม่ต่ำกว่า 24.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน บริเวณบ้านพักคนงาน แยกเป็นน้ำดื่ม และน้ำอุปโภคบริโภค 1.2 ด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ 1) จัดให้ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ในสัดส่วน 1 ต่อ 15 ดังนั้นคนงาน 120 คน ต้องห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง และแต่ละห้องติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 4.0 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 84 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	



บริษัท
ธิตารี
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่ไชว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ธิตารี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพริ้ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>	<p>3) การระบายน้ำ : ในระยะก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเอาตะกอนให้จมตัวก่อนปล่อยลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.2 ลูกบาศก์เมตร(ปริมาตรมูลฝอย 120 ลิตร/วัน ระยะเวลา 3 วัน = 360 ลิตร) วางบริเวณพื้นที่บ้านคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละสัปดาห์จะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปโดยมูลฝอยของคนงานก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <p>จำนวนคนงาน = 40 คน อัตราการเกิดมูลฝอย = 3.0 ลิตรต่อคน ปริมาณมูลฝอย = 40 x 3.0 = 120 ลิตร/วัน จำนวน 3 วัน = 360 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง (1,200 ลิตร) โดยเทศบาลเมืองหนองปรือ จะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 วัน</p>	<p>3) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ลานซีเมนต์ในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตรและวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักตะกอน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>1.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (รีไซเคิล) 2 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p>	



บริษัท
ฐิตารีย์
 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>	<p>5) การป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค เนื่องจากคนงานมาอยู่รวมกันในบ้านพักคนงาน 40 คน หากมีการจัดระเบียบการสุขาภิบาลบ้านพักคนงาน ไม่ถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นระเบียบ อาทิเช่น มีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นไม่ เป็นทางน้ำทิ้งจากการปรุงอาหาร แหล่งน้ำขังในพื้นที่เป็นหลุม เป็นบ่อ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของคนงานเอง ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ โรคไข้เลือดออก วัณโรค โรคทางเดินหายใจ เป็นต้น นอกจากนี้ มีการระบาดของโรค โควิด-2019 ดังนั้นผู้รับเหมา ต้องจัดระเบียบให้บ้านพักคนงาน ถูกสุขลักษณะ และให้ความรู้เกี่ยวกับโรคชนิดต่าง ๆ และตรวจ สุขภาพก่อนเข้าทำงาน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>6) มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตำแหน่งบ้านพักคนงาน อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่ตั้ง โครงการและใกล้เคียงบ้านพักอาศัยของชุมชนดั้งเดิม ดังนั้นเพื่อ ความปลอดภัยของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ในด้านชีวิตและ ทรัพย์สิน จำเป็นต้องมีการคัดเลือกคนงาน และตรวจสุขภาพ ก่อนเข้าปฏิบัติงาน และมีกฎระเบียบควบคุมคนงาน เพื่อป้องกัน การเกิดเหตุอันไม่พึงประสงค์ (การลักขโมยทรัพย์สิน) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3) ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอย อันตราย</p> <p>4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามาเก็บขน ทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>1.4 ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>1) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพัก คนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่ง วางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือ พาหะนำโรค</p> <p>3) หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้ กลับไปทำงาน</p> <p>4) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติ ตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณสุขปโภค ในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p>	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพริ้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)</p> 		<p>6) ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p> <p>7) ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>7.1) ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7.2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดไล่ส้วมที่รื้อถอนแล้วก่อนนำไปกำจัดหรือนำไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>7.3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วมและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>1.5 มาตรการด้านการป้องกันโรคโควิด</p> <p>1) ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานทุกคน ก่อนเข้าสู่บ้านคนงาน</p> <p>2) ติดตั้งแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ และ/หรือ อ่างล้างมือและสบู่(น้ำยาล้างมือ) ก่อนเข้าพื้นที่บ้านคนงาน</p> <p>3) คนงานต้องสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าสู่บ้านพักคนงาน</p> <p>4) หากพบคนงานมีไข้สูง ให้กักตัวดูอาการ 14 วัน และแจ้งสาธารณสุขในพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงาน (ศูนย์บริการสาธารณสุขบ้านมาบประชัน และรพสต. หนองสมอ)</p>	

บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565


ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรวิมล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)</p> 		<p>1.6 มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3) ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4) ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5) ให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวรทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข ไก่ เป็นต้น มาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 	


 ลงชื่อ.....
 (นายไพศาล แซ่โช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิติมาเรีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2565


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรดี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)		7) จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 8) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญ จากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ทั้งลักษณะของงานในกิจกรรมก่อสร้าง คนงานที่มีจำนวนมาก การไม่ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด การไม่มีอุปกรณ์ป้องกันที่เพียงพอ การไม่ติดตั้งโครงสร้างป้องกัน การขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการทำงาน การใช้จักรหรือเครื่องมือที่ไม่สมบูรณ์ พื้นที่ทำงานมีความเสี่ยงแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมขยะมูลฝอย ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	



ลงชื่อ.....

บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายไพศาล แซ่โซว)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธัม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของพนักงาน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานและประชาชนที่ อาศัยอยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีพนักงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 40 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน 8. บริเวณ ทางเข้า - ออก จะต้องมมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงาน 	



บริษัท
ฐิตารี
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายไพศาล แซ่โซว)

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งวัค้อยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 40 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่จะมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หรือคนงานต่างด้าว (พม่า เขมร) รองลงมาเป็นคนงานในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ อาจก่อให้เกิดการทะเลาะเบาะแว้ง จากการสื่อสารไม่เข้าใจ หรือการตีตมสุราเล่น การพนัน หลังจากเลิกงานในแต่ละวัน หรือการขโมยของราษฎรที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น เพื่อการป้องกันเหตุเหล่านี้ หัวหน้าคนงาน ต้องทำการควบคุมให้เข้มงวดด้านความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้างจะมีพวกกลุ่มไม้และเศษไม้ กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (สีทินเนอร์ และอื่น ๆ) ที่เป็นวัสดุไวไฟ ต้องแยกเก็บเป็นหมวดหมู่ ในโรงเก็บวัสดุ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ถ้ากลุ่มคนงานก่อสร้างหรือผู้เกี่ยวข้องมีความประมาท เล่นเล่อในการทิ้งเศษขุหรือมีวัสดุไวไฟ หรือจากกิจกรรมการเชื่อมต่อวัสดุก่อสร้าง ที่มีประกายไฟ ดังนั้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสม ดังนั้น ในภาพรวม การก่อสร้างโครงการด้านการป้องกัน อัคคีภัย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่าง สม่าเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. ห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงาน 8. ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน 9. จัดอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้หมวดหมู่ เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือ กระบุงสี ทินเนอร์ ปิดสนิท 	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุไวไฟ อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุต่างๆ ที่ติดไฟง่าย ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เกะกะและจัดวางเป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4.7 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงสร้างอาคารและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้บ้าง แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ มีการปิดกันเป็นสัดส่วน ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ คือในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 12 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดับแต่งและทำความสะอาด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 4. จัดทำรั้วทึบหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือ 	-



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรภูมิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

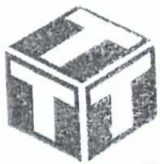
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สะอาดพื้นที่โครงการ อย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง สามารถแก้ไขเพื่อลดผลกระทบตามมาตรการ	กำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.ชบ1 (รายงาน เดือน ม.ค.-มิ.ย. นำส่ง เดือน ก.ค. และรายงานเดือน ก.ค.-ธ.ค. นำส่ง เดือน ม.ค. ของปีถัดไป)
- เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ)
- เทศบาลเมืองหนองปรือ 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พักอาศัย มีระดับดิน สูงจากระดับดินเดิมเพียงเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเท่ากับ 6.6-9.9 เมตร (ระดับพื้นดิน ถึงระดับฝ้าเพดานชั้นหลังคา) ทั้งโครงการ 46 แปลง ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก และมีความสูงไม่แตกต่างกัน นอกจากนี้การตกแต่งให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก ผลกระทบโดยภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลางสวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียวและรั้วโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน 	-
1.2 คุณภาพอากาศ	การประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 46 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษาโครงการ สรุปได้ดังนี้ TSP เท่ากับ 0.083 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก/ลบ.ม.) PM-10 เท่ากับ 0.051 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก/ลบ.ม.) CO เท่ากับ 0.60 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.20 มก/ลบ.ม.) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะ และเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ และสวนสาธารณะให้มีความสมบูรณ์เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ มีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประเมินก๊าซคาร์บอนจากท่อไอเสียรถยนต์ การปลูกต้นไม้ ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะสามารถลด CO ₂ ในบรรยากาศได้เท่ากับ 2,977.92 mg/m ² /hr การปลูกต้นไม้กวาง 32.21 ตารางเมตร จะช่วยลด CO ₂ ได้ประมาณ 95,918.80 mg/hr (2,977.92 X 32.21) หรือประมาณ 95.92 g/hr สำหรับการระบาย CO ₂ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถยนต์พร้อมกันทั้งหมด 46 คัน จะมี CO ₂ เท่ากับ 396.52 mg/hr (0.397g/hr) ดังนั้น ต้นไม้สามารถกำจัดมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการได้ทั้งหมด	4. การประชาสัมพันธ์เพื่อซื้อบ้านของโครงการ มีรายการในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้ถนนมอเตอร์สายกรุงเทพ-พัทยา 5. การดูแลระบบสาธารณสุข ปolik และพื้นที่ส่วนกลางสวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียวและรั้วโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	ระดับเสียง โครงการ โขชัย สยามคันทริคลับ มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นบ้านจัดสรรพร้อมที่ดิน สำหรับการขาย ให้กับประชาชนทั่วไปที่ต้องการที่อยู่อาศัย และมีระบบสาธารณสุข ปolik และสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อรองรับการพักผ่อนในเมืองพัทยาไว้อย่างครบครันซึ่งกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 56.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน - ประชาสัมพันธ์ในเอกสารแนะนำโครงการให้แก่ผู้มาซื้อที่ดินจัดสรรพร้อมบ้านของโครงการในตำแหน่งบ้านที่อยู่ใกล้ถนนพระประภาณิมิต มากที่สุด อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนจากการจราจรบนถนนพระประภาณิมิต - ในการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือน โครงการต้องทำรั้วที่มีวัสดุป้องกันเสียงมากกว่ารั้วด้านอื่น ๆ 	



บริษัท
ธิดารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ธิดารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

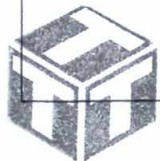
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>สั่นสะเทือน</p> <p>ผลการประเมินแรงสั่นสะเทือน พบว่าบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการสั้นที่สุดประมาณ 6.90 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของเสาเข็ม (แบบเจาะ) แบบเปียก 2.623 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนตั้งไว้ ที่ไม่เกิน 5 มม./วินาที</p> <p>ประเมินผลกระทบแรงสั่นสะเทือนจากถนนมอเตอร์เวย์สาย 7 พบว่า ที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากถนนมอเตอร์เวย์สาย 7 เป็นระยะทาง 474.80 เมตร ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที (ที่ 25 ฟุต จากแหล่งกำเนิด)</p> <p>ดังนั้น แรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนการเจาะเข็มในการก่อสร้างโครงการ และแรงสั่นสะเทือนจากถนนมอเตอร์เวย์สาย 7 พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน</p>		



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจिरาพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ประมาณ 43.70 ลบ.ม./มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดิน ประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อต่ำกว่า 19 ไร่)</p> <p>ลักษณะโครงการ ฯ จัดเป็นอาคารประเภท ค แต่ออกแบบให้บำบัดน้ำเสีย มีปริมาณความสกปรก ในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และคุณภาพน้ำทิ้งโครงการต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ (คลองมายายเลียห่างจากโครงการฯ 340 เมตร ทางด้านทิศเหนือ) โดยภาพรวมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมมาแล้วกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น 	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมและการชำรุดของท่อประปา และอุปกรณ์ส่วนกลางเดือนละครั้ง</p>



บริษัท
ฐิตารีรี่
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระปรภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	คุณภาพน้ำใต้ดินนั้นจะได้รับผลกระทบหรือเสื่อมคุณภาพไปจากสภาพธรรมชาติก็ต่อเมื่อมีการระบายน้ำเสียที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่พื้นดิน หรือการเทกองมูลฝอยหรือกากของเสียบนพื้นดินโดยมิได้ดำเนินการให้ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) จะไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือน้ำบ่อตื้นใช้ในพื้นที่โครงการ เสียจากระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดการโดยให้รถรับจ้างตุตสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีแนวรั้วบ่อบำบัดน้ำเสีย และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีแนวรั้วบ่อบำบัดน้ำเสีย และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร อาคารพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และชุมชนดั้งเดิมของพื้นที่ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยเฉพาะพันธุ์ไม้ที่สำคัญที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ หรือพืชเศรษฐกิจที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ 1 แห่ง คือ คลองมาบายเลียย (สภาพคลองมาบายเลียย เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือน) ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 340.0 เมตร ประกอบกับกิจกรรมน้ำทิ้งของโครงการบำบัดได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ 48.95 ลบ.ม./วัน ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 5.51 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.7 เท่าของปริมาณน้ำเฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการคือ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	-



ตั้งชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ตั้งชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระพรทานิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อจำหน่ายให้ประชาชนที่อยู่ในเขตเมืองพัทยา ความต้องการใช้น้ำเพียง 48.95 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 0.0011 ของปริมาณจำหน่ายประปา 4.32 ล้านลบ.ม./วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบกับการใช้น้ำต่อชุมชนในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. และ 2.0 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรรขำรดให้รีบแก้ไขทันที 	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>ทางโครงการ จะทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรร ไม่เกิน 500 แพลง จากการคาดการณ์ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 43.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 92.0 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>การประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของถังกรองเอ็กซ์ตรึงไร้อากาศ เป็นไปตามเกณฑ์ที่ยอมรับได้ ระยะเวลาสุบตะกอนที่เหมาะสม 15.6 เดือน ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีประสิทธิภาพเพียงพอกับโครงการ และทิศทางการไหลของน้ำทิ้งและน้ำฝน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนพระพรทานิมิต ไหลลงสู่คลองมาบายเลีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม 4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อให้นิติบุคคลหมู่บ้าน 5. คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจสภาพน้ำ รวม 3 จุด - ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Nitrogen (TKN), Sulfide, ไนเตรต, Oil & Greasec และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทาง 340 เมตร และมีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ		<p>น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตกแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนต่อไป สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบออก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ <p>ดัชนีตรวจวัด คือ บีโอดี สารแขวนลอย ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานแบบ ทส. 2 ทุกเดือน <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p>



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....


(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระปรภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>1. การควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนพัฒนาโครงการ ค่า C = 0.40 พื้นดินโครงการ 8,416.0 ตารางเมตร พื้นที่ระบายน้ำ 7,093.20 ตารางเมตร อัตราการระบายน้ำ 0.0177 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการ ค่า C = 0.64 อัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.0283 ลบ.ม./วินาที ภายในโครงการมี ขนาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีความจุ 133.58 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เท่ากับ 116.64 ลบ.ม.ได้อย่างเพียงพอ จึงเลือกวิธีทวงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำแทนการใช้บ่อทวงน้ำ</p> <p>2. การประเมินขีดความสามารถการรองรับน้ำทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณประโยชน์ ภายในโครงการมีท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร อัตราการไหลของน้ำในท่อขนาด 0.6 เมตร เท่ากับ 0.235 ลบ.ม./วินาที ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 43.70 ลบ.ม./วัน อัตราน้ำเสียไหลเฉลี่ย 0.0005 ลบ.ม./วินาที อัตราไหลสูงสุด 0.0025 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>1. ชุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำปี กระทำก่อนฤดูฝน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ</p> <p>2. ควบคุมการระบายน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. หากพบท่อระบายน้ำแตก หรือ ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมทันที</p>	<p>- การอุดตันหรือตันเขินให้ทำการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p> <p>- ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</p>



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โจว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	รวมอัตราการไหลของน้ำฝนและน้ำเสียในท่อ 0.235 ลบ.ม./วินาที ขนาดท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำ 0.59 ลบ.ม./วินาที จึงสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.4 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ จะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่เกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 5. จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ 	-



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประภานิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ 7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา 8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย 9. ติดตั้งป้าย บริเวณใต้แนวแสดงขอบเขตแนวเสาไฟฟ้า และป้ายข้อกำหนดห้ามสร้างสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ที่มีความสูงต้องไม่เกิน 2.5 เมตร 10. ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ควรรุกร้าพื้นที่สาธารณะ(แนวเขตเสาไฟฟ้าแรงสูง) และการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กฟผ.) ในการบำรุงดูแลรักษาแหล่งทรัพยากรธรรมชาติหรือพื้นที่สาธารณะใกล้เคียงโครงการ (แนวเขตเสาไฟฟ้าแรงสูง)	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพริ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1. ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากโครงการ โขชัย สยามคันทรีคลับ สัปดาห์ละ 2 วัน ในช่วงเวลา 04.30 น. เป็นต้นไป ถึง 15.30 น เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และเทศบาลเมืองหนองปรือ มีขีดความสามารถในการรองรับ มูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จึงเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย</p> <p>จำนวนถังรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน (ถังเก็บมูลฝอยทั่วไป และถังเก็บมูลฝอยเปียก) จำนวนบ้านแถว 37 แปลง ตึกแถว 9 แปลง รวม 46 แปลง มีประชากรหน่วยละ 6 คน รวมประชากรทั้งหมดที่พักอาศัยในโครงการจำนวนทั้งสิ้น 239 คน และพนักงานนิติบุคคลเท่ากับ 10 คน รวมเท่ากับ 249 คน</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยเท่ากับ 253.98 กก./วัน หรือ 747.0 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถเก็บรวบรวมมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน ส่วนถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล และถังเก็บมูลฝอยอันตราย ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล และถังเก็บมูลฝอยอันตราย ไว้บริการในบริเวณที่พัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละบ้าน 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด อย่างน้อย 4 วัน โดยการจัดแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท (มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 5. มูลฝอยมาทิ้งที่พักมูลฝอยรวม ตามที่โครงการฯ ได้กำหนดไว้ตามวันเวลาที่กำหนด 6. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ 2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที 	<p>ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย/จุด วางถังรองรับมูลฝอย ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง</p>



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่โซว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธัม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยรวม จากนั้นเทศบาลเมืองหนองปรือจะมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 วัน เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ส่วนที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการจะจัดให้มีช่องแบ่งประเภทมูลฝอยที่มีประตูบานเลื่อนแบบโค้ง สำหรับมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) ถังคอนเทนเนอร์ ตามแบบเทศบาล ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (ที่สำรอง 1 ถัง) และถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ถังเก็บมูลฝอยทั่วไป และถังเก็บมูลฝอยอันตราย จัดไว้ที่พิกมูลฝอยรวม เป็นประตูเปิดเข้า โดยที่เก็บมูลฝอยรวมติดป้ายแยกประเภทมูลฝอย โดยเฉพาะในท้องที่เก็บมูลฝอย ประเภทมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป แยกเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) และมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรมูลฝอยรวม 0.339 ลบ.ม./วัน ถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 8.0 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 23.260 วัน 2. ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรความจุมูลฝอย 1,440 ลิตร หรือ 1.44 ลบ.ม. ปริมาตรมูลฝอยของโครงการ เท่ากับ 0.423 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 3.40 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 3) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย Container ไม่มีรอยรั่วซึมน้ำจากขยะจากผู้ที่อยู่อาศัย จำนวน 2 ใบ ขนาด 4.0 ลบ.ม. และจัดให้มีที่สำรองการวางถังรองรับมูลฝอย Container 7. จัดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยของโครงการ เช่น การอบรมและประชาสัมพันธ์ 8. จัดให้มีการทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง - มูลฝอยแห้ง หรือ ทั่วไป (ถังน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ปริมาตรมูลฝอย 22.41 ลิตรต่อวัน (ถังมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับได้นาน 10.71 วัน) 4. ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง - มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ปริมาตรมูลฝอย 22.41 ลิตรต่อวัน (ถังมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับได้นาน 10.71 วัน) ทางโครงการจะจัดเก็บมูลฝอยตามบ้านมาไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน จากนั้นเทศบาลเมืองหนองปรือ จะมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากโครงการสัปดาห์ละ 2 วัน		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง EEC พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.32 ลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศนี้	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>จากการตรวจสอบแผนที่ท้ายประกาศฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา จึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 1 และโครงการต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เนื่องจากโครงการเป็นที่ดินเป็นจัดสรร ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>2) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ จาก www.google.com ร่วมกับการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (กรกฎาคม, 2563) พบว่าลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยทั่วไปมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับบริเวณริมถนนสายหลักและสายรองต่างๆ ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย</p>		



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

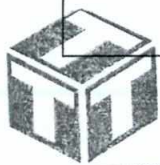
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>และพาดิขยกรรม ส่วนบริเวณถัดจากถนนมอเตอร์เวย์ (ชลบุรี-พัทยา) ถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันตกถึงริมชายหาด ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของสถานที่เพื่อรองรับการท่องเที่ยว ได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ ส่วนพื้นที่ด้านทิศตะวันออก จะเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย ลักษณะเป็นบ้านแถว บ้านเดี่ยว และสถานที่ราชการ ตามลำดับ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ.2563) และการสำรวจภาคสนาม โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า/พื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,457,714 ตร.ม. (ร้อยละ 46.40) รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย ประมาณ 644,554 ตร.ม. (ร้อยละ 20.52) และเป็นพื้นที่ลานจอดรถ 20,094 ตร.ม. (ร้อยละ 13.89) และพื้นที่ที่พักอาศัย กึ่งพาดิขยกรรม 197,841 ตร.ม. (ร้อยละ 6.30) ตามลำดับ และเมื่อพัฒนาโครงการ ทำให้มีการเพิ่มที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.27 ของพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่อย่างไร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคชัย สยามคันทริคัลป์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระปรภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง</p>	<p>จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้นถนนพระปรภาณิมิต ด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio ในวันทำงานเพิ่มขึ้นจาก 0.915 เป็น 0.999 และในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.981 เป็น 0.1066 เท่านั้น</p> <p>โครงการฯ ได้มีจัดระบบจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจัดระบบจราจร รถยนต์เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 7.00-19.00 น.) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจราจร จำกัดความเร็ว ป้ายแสดงทิศทางการจราจร ป้ายเตือนลดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมแสดงป้ายเตือนไม่จอดรถยนต์กีดขวางการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้เพื่อลดการจราจรติดขัด ขณะมีรถยนต์เข้าออกโครงการ</p> <p>รายละเอียดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าพื้นที่มีหลอดไฟส่องสว่างริมถนน สาธารณประโยชน์เชื่อมต่อนถนนพระปรภาณิมิต บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ผังสวนสาธารณะ และบ่อบำบัดน้ำเสียบริเวณเชื่อมต่อกับพื้นที่สาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนุน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน 3. ประสานงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องขอปรับปรุงถนน สาธารณประโยชน์ต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นตามมาตรฐานถนนของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ จุด เชื่อม ถนน สาธารณ ประโยชน์ และ ถนน พรปรภาณิมิตในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 5. จัดให้มีการกำกับดูแลสัญญาณเตือนความปลอดภัย ให้ใช้งาน ได้ตลอดเวลา 6. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 	<p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความสมบูรณ์ไม่ชำรุดทรุดโทรมเดือนละ 1 ครั้ง</p>



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธัม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร	
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ราษฎรมีที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ ที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับราษฎรในท้องถิ่นช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน และจากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและทำการประชาสัมพันธ์โครงการโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ แยกเป็น 5 กลุ่ม จำนวน 478 ตัวอย่าง กล่าวคือ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎร 1. การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง 6. จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานได้ดีตั้งแต่เริ่ม ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในทุกช่องทางเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

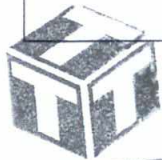
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>1. กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง (ยังสำรวจไม่ได้ รับเอกสาร) กลุ่มรัศมี 100 เมตร จำนวน 92 ตัวอย่าง (สำรวจได้จริง 57 ตัวอย่าง)</p> <p>2. กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย กลุ่มรัศมีมากกว่า 100 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร จำนวน 300 ตัวอย่าง กลุ่มรัศมีมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จำนวน 75 ตัวอย่าง</p> <p>3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 ตัวอย่าง</p> <p>4. กลุ่มหน่วยงานราชการ จำนวน 4 ตัวอย่าง</p> <p>5. กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 4 ตัวอย่าง พบว่า ตัวแทนครัวเรือนที่สัมผัสภาพณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการสำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่าจะทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน</p> <p>สำหรับข้อห่วงกังวลจากการสอบถามกลุ่มระยะประชิด (100 เมตร) ได้มีข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง เรื่อง ฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจากรถยนต์ ซึ่งทางโครงการฯ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉีดพรมน้ำถนน กำจัดความเร็วรถในการขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุ และใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง)</p>	<p>7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่นน้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่าง ๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ตี ทั้งนี้ จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>8. ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดโดยรอบโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>10. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ซึ่งทางโครงการฯจัดให้มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <p>11. ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชน ต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลด</p>	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	โดยสรุปภาพรวม จะเห็นได้ว่า โครงการ โขชัย สยามคันทรีคลับ ทางด้านเศรษฐกิจสังคมของบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่ก่อให้เกิดข้อขัดแย้งในชุมชน ส่งเสริมให้ชุมชนมีทางสัญจรสะดวกขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>ความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>12. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ต้องกำกับดูแลคนงานให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>มาตรการการใช้ประตูดอกเงินบริเวณด้านหลังโครงการ</p> <p>1. ประตูเงินจะปิดตลอดเวลา ไม่มีการใช้งาน</p> <p>2. กรณีเงินจะเปิดให้ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การไฟฟ้าฝ่ายผลิต จะดำเนินการซ่อมบำรุงแนวสายส่ง - การซ่อมบำรุง แนวท่อประปา แนวเสาไฟฟ้าในโครงการ - การจัดการสาธารณูปโภคในโครงการ การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง - การอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - การเคลื่อนย้ายผู้ช่วยฉุกเฉิน <p>3. การควบคุมดูแลการเปิดปิด โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ</p>	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัย ให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังคงอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรตำบลหนองปรือ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง 3.9 กิโลเมตร ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับโครงการอยู่เขตในเขตรับผิดชอบของเทศบาล หนองปรือ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นทำเลที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพความปลอดภัยเพียงพอต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาล คลินิกเอกชน ซึ่งหากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยสามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-
	<p>การประเมินสุขภาพ 1. โรคอุจจาระร่วง - เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรีย ไวรัสโปรโตซัว ปรสิต และ</p>	<p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การป้องกันตนเอง และพฤติกรรม การป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยการแนะนำในการ ป้องกันโรค โดยการกินร้อน ช้อนกลาง และล้างมือก่อนเตรียม</p>	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....


(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทริคคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประธานนิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>หอนอนพยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือก่อนเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงจะส่งผลกระทบต่อคนงานทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ พร้อมทั้งถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อคหมดสติส่งผลการทำงานไม่ได้</p> <p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>และปรุงอาหาร รวมก่อนกินอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. การจัดการมูลฝอย, น้ำเสีย, ส้วม, โรงครัว ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. การควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดยการจัดการขยะในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงาน ให้เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถังหรือถุงดำปิดมิดชิด อย่างให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ 5. ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า 	
	<p>2. โรคโควิด-19</p> <p>- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายใน ล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์) มีวัคซีนป้องกันโรค ต้องฉีดอย่างน้อย 2 เข็ม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค โควิด-19 แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทานอาหารงานเดี่ยวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม 2. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น 3. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 4. ในที่พักอาศัยควรจัดให้มีหน้ากากอนามัย สเปรย์และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ 5. การยืน นั่ง ห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร 6. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ 	



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ งามกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในภายในโครงการ	<p>หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>7. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิด ประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว</p> <p>8. ผู้พักอาศัยจัดให้การทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย</p> <p>11. ผู้พักอาศัยควรมีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ในบ้าน ถ้ามีอุณหภูมิสูงกว่า 37.59 °C และเกิดมีอาการของโควิดร่วมกับควรพบแพทย์</p> <p>12. ถ้ามีผู้พักอาศัยมีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค</p> <p>13. กรณีผู้พักอาศัยในโครงการมาจากพื้นที่เสี่ยงหรือควบคุมสูงสุดตามประกาศรัฐบาล ควรกักตัวอย่างน้อย 14 วัน ไม่มีอาการ จึงมาทำงานได้</p>	



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

บริษัท
จิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท จิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3. โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสแดงกี (dengue) ที่แพร่เชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขังรวมทั้งน้ำนิ่งที่มีน้ำขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่าง ๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยใช้สถิติผู้ป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในเขตพื้นที่อำเภอบางละมุง โดยในเขตรับผิดชอบตำบลหนองปรือ พบว่าในปีพ.ศ.2559-2562 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจำนวน 2 ราย เป็น 39 ราย โดยมีอัตราป่วยต่อแสนประชากรอยู่ระหว่าง 2.71-49.21 โดยอัตราป่วยสูงสุดอยู่ในปี พ.ศ.2561 แต่อย่างไรก็ตาม อาคารของโรคไข้เลือดออกมีอาการตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิต หากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับ วงจรชีวิตยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก 2. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่คนงานอย่างไร (มีชี้ให้ไปพบแพทย์) 3. การจัดการแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (ทำลาย หรือใส่การป้องกันการเกิดลูกน้ำ) โดยการใส่ทรายอะเบท ในแจกันน้ำอ่างเลี้ยงปลา หรือขาตู้กับข้าว 4. ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ 	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกในด้านการเข้าออกโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ ด้านความปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ จากสถานีตำรวจภูธรเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.9 กิโลเมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่จุดอพยพคน ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่นในสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน 	-



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	<p>ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 10.0 นาที ดังนั้น ในภาพรวมความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง คือ</p> <p>จุด 1 พื้นที่อพยพรองรับบ้าน 22 แปลง (จำนวนคน 115 คน) บนพื้นที่อพยพในสวนสาธารณะ 40 ตารางเมตร สัดส่วน 0.35 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>จุด 2 พื้นที่อพยพรองรับบ้าน 15 แปลง (จำนวนคน 80 คน) บนพื้นที่อพยพ 40 ตารางเมตร สัดส่วน 0.50 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>จุด 3 พื้นที่อพยพรองรับบ้าน 9 แปลง (จำนวนคน 54 คน) บนพื้นที่อพยพ 40 ตารางเมตร สัดส่วน 0.74 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>รวมพื้นที่อพยพ 120 ตรม. รองรับจำนวนคน 249 คน สัดส่วน 0.48 ตร.ม.ต่อคน(เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์)</p>		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ทางโครงการฯ ได้ออกแบบระบบประปา และหัวรับน้ำดับเพลิง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ระยะทางของแต่ละหัวรับน้ำดับเพลิงจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร ตามแผนผังโครงการ และรถดับเพลิง เทศบาลเมืองหนองปรือ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก-เฉียงใต้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ</p>	-



บริษัท
ธิดารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ธิดารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระปรภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ระยะทางประมาณ 3.57 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 10 นาที</p> <p>เมื่อประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า แหล่งกำเนิดอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจร (อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐาน) เต้าแก๊สหุงต้มในครัวเรือน ขณะที่โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจรเกิดไฟไหม้ เต้าแก๊สหุงต้มในครัวเรือนลืมนิปิดให้สนิท มีประกายไฟภายในบ้าน ก่อให้ไฟไหม้ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงคือ มีโอกาสที่จะเกิดผลกระทบบริเวณทิศเหนือ เป็นพื้นที่มีความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว</p> <p>ดังนั้น การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 3 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุมงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ <p>2. มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง <p>3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ใช้เต้าแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว</p> <p>5. เบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน</p> <p>6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>7. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย บันได และช่องทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อยและ</p>	



ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตมารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซคซัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้พักอาศัยไปยังที่ปลอดภัย และจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>9. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
4.5 สุขภาพ	<p>1. บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นส่วนใหญ่ รองลงเป็นพื้นที่อยู่อาศัย (บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ตลาด สถานที่ราชการ) พื้นที่อยู่อาศัย 644,554 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.52) ส่วนพื้นที่โครงการ 33,948.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 0.27) ดังนั้น ในภาพรวมพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จะเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ บ้านเรือนราษฎรเป็นส่วนใหญ่ ด้วยเหตุนี้กิจกรรมของโครงการจึงไม่ขัดแย้งในภาพรวมเชิงพื้นที่แต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 428.0 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมรวมพื้นที่ 459.60 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 323.70ตร.ม. (ร้อยละ 70.43 ของพื้นที่สวนสาธารณะ ตามข้อกำหนดจัดสรร) ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p>	-



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ ยังไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งอันควรรักษา ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มีความสำคัญในพื้นที่ศึกษาของโครงการคือ วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม ตั้งอยู่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการ 5.40 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตก-เฉียงเหนือ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มีใกล้เคียงโครงการ ในพื้นที่ศึกษาของโครงการ ได้แก่ วัดหนองปรือ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากโครงการ 4.30 กิโลเมตร ตามลำดับ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างไร</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่เพื่อเป็นพื้นที่สวนและสวนหย่อม ขนาด 459.60 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.54 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อคน เท่ากับ 1.85 ตารางเมตรต่อคน เมื่อรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ จะเท่ากับ</p>	3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	




บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....


(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธัญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระปรภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ร้อยละ 5.46 ของพื้นที่โครงการ สำหรับไม้ยืนต้นโครงการ จัดให้มี 19 ต้น (323.70 ตารางเมตร) บริเวณสวนสาธารณะ (428.0 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 75.63 ของพื้นที่สวนสาธารณะ ถ้าพิจารณาทั้งโครงการมีไม้ยืนต้น 19 ต้น (323.70 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 70.43 ของพื้นที่สีเขียวในโครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการ ฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องกับเกณฑ์ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยภาพรวมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากสภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.ชบ1 (รายงาน เดือน ม.ค.-มิ.ย. นำส่ง เดือน ก.ค. และรายงานเดือน ก.ค.-ธ.ค. นำส่ง เดือน ม.ค. ของปีถัดไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ)

- เทศบาลเมืองหนองปรือ 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ โขชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผังก่อสร้าง - รั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมาจ่าย 12,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ได้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบต่อหรือไม่	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุกช่วงเวลาจราจร (ไม่ทำการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	เหมาจ่าย 24,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533
	1) บริเวณพื้นที่โครงการตามแนวบ้านที่ทำฐานรากจำนวน 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)	- ช่วงทำฐานราก 1 วันต่อจุด	9,000 บาท/วัน (จำนวน 6 วัน)	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

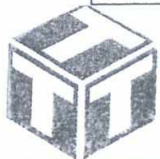
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
	2) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	9,000 บาท/ครั้ง	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533
3. ทรัพยากรดิน	- ผนังกันดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพผนังกันดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมาจ่าย 12,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	6,000 บาท/ครั้ง	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรต - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)			
5. การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย - ความพอเพียงของถังรองรับ มูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมาะสม 12,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533
6. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ - บ่อตกตะกอน	- ความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมาะสม 12,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้ มีการซ่อมแซมความเสียหาย ที่เกิดขึ้น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมาะสม 20,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โขกชัย สยามคันทริคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร (ต่อ)		- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องหมายจราจรที่อยู่ในโครงการไม่ให้เกิดชำรุดเสียหาย			
8. เศรษฐกิจ-สังคม	- ทุกช่องทางการร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมาจ่าย 12,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ้านพักคนงาน	- คนงานที่เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพพื้นที่	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมาจ่าย 24,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร 063-9565533



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุไวไฟ อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ติดไฟง่าย ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เกะกะ และจัดวางเป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา	- อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง	เหมาในข้อ9	

- หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะดำเนินการโครงการทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.ขบ1 (รายงานเดือนมกราคม-มิถุนายน นำส่งเดือนกรกฎาคม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม ของปีถัดไป)
- เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ)
- เทศบาลเมืองหนองปรือ 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
TAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่ไชว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 5 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภานิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- สวนสาธารณะ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ และสวนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เหมาจ่าย 1,000 บาท/ เดือน	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร. 063-9565533 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แดก ของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เหมาจ่าย 1,000 บาท/ เดือน เหมาจ่าย 6,000 บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร. 063-9565533 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	6,000 บาท/ครั้ง	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร. 063-9565533 และนิติบุคคลหมู่บ้าน



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 5 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โขกชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. บ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ก่อนออกนอกโครงการ บริเวณ เชื้อ อ ม ต อ ถ น น สาธารณประโยชน์	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรต - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- ปีที่ 1 : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีที่ 2 เป็นต้นไป 4 เดือนครั้ง	22,000 บาท/ครั้ง	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร. 063-9565533 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เหมาจ่าย 6,000 บาท/6 เดือน	



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 5 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โขกชัย สยามคันทรีคลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังเก็บตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เหมาจ่าย 6,000 บาท/6เดือน	
5. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตันเขิน - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	- ชูดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	เหมาจ่าย 35,000บาท/ปี	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร. 063-9565533 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- จุดวางถังมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูล ฝอย - สภาพทั่วไปของมูลฝอยและจุดวาง ถังมูลฝอย	- เดือนละครั้ง	เหมาจ่าย 6,000 บาท/6เดือน	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร. 063-9565533 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
7. การจราจร	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้มีความสมบูรณ์ ไม่ชำรุด ทรุดโทรม	- เดือนละครั้ง	เหมาจ่าย 12,000 บาท/ปี	
8. เศรษฐกิจ-สังคม	- ทุกช่องทางการร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน	เหมาจ่าย 12,000 บาท/ปี	



บริษัท
ฐิตารีย์

ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 5 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โขชัย สยามคันทรี่คลับ ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	3,000 บาท/ครั้ง 22,000 บาท/ครั้ง	บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน คุณ สุมาลี โล่ห์ชัยสกุล โทร. 063-9565533 และนิติบุคคลหมู่บ้าน

- หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะดำเนินการโครงการ
ทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.ชบ 1 (รายงานเดือนมกราคม-มิถุนายน นำส่งเดือนกรกฎาคม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม ของปีถัดไป)
- เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ)
- เทศบาลเมืองหนองปรือ 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล



บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

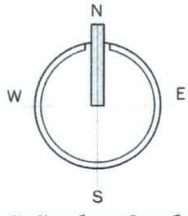
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม) G.E.C.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565





สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

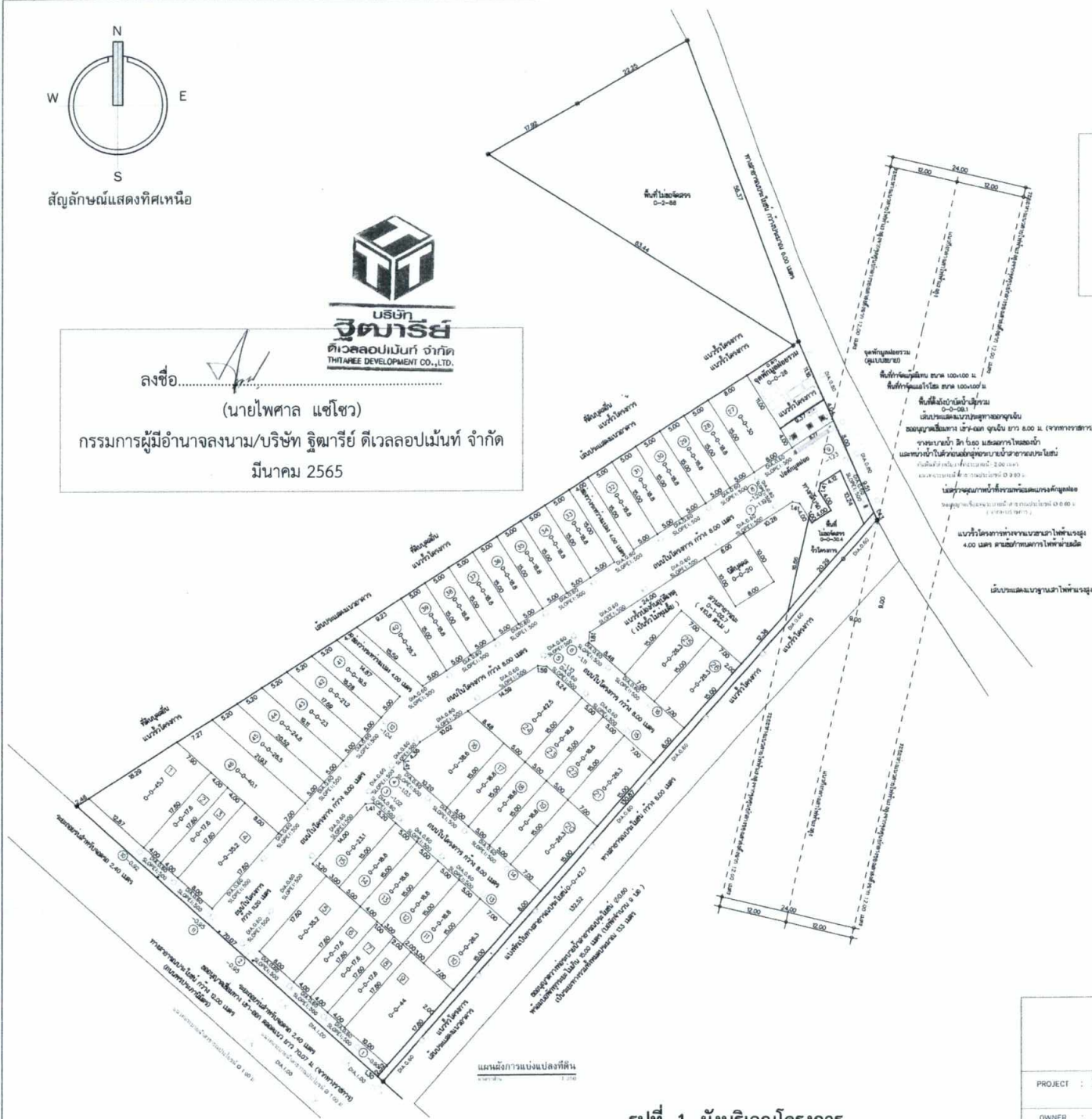


บริษัท
ฐิตารีย์
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เออร์ธ คอมมูนิเคชั่น จำกัด
มีนาคม 2565











โครงการจัดสรรที่ดิน "โชคชัย สยามคันทริคคลับ"
เจ้าของโครงการ "บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด"
โฉนดที่ดินเลขที่ 89115 (5-1-04 ไร่) ของจัดสรรเพียง 4-1-42.9 ไร่, ไม่ขอจัดสรร 0-3-18.4 ไร่,
แบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์ 0-0-42.7 ไร่
เนื้อที่ 5-1-04 ไร่
ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่)
	พื้นที่จำหน่าย		
□	ประเภทตึกแถวสามชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-17.6 ไร่ ขนาด 4.00 x 17.6 เมตร	9	0-2-48.1
○	ประเภทบ้านแถวสองชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-50.50 ไร่ ขนาด 14.00 x 14.42 เมตร	37	2-0-42.3
	รวมจำนวนแปลงย่อย (5.00% ของเนื้อที่จำหน่ายเท่ากับ 0-0-54.52 ไร่)	46	2-2-90.4
	สวนสาธารณะ (คิดเป็น 9.42% ของพื้นที่จำหน่าย)	1	0-1-02.7
	นิติบุคคล	1	0-0-20
	ที่ตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม	1	0-0-09.1
	ที่พักรถผู้โดยสารรวม	1	0-0-28
	พื้นที่ไม่ขอจัดสรร	2	0-3-18.4
	แบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์	1	0-0-42.7
	ถนนในโครงการ		1-0-92.7
	เนื้อที่รวม		5-1-04

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน		ARCHITECT : นายอาทร สิทธิกัน ๒๕๖๓ นางอุบลชัย ไชยวัน ๒๖-๑๐-๑๔๗๐๖
PROJECT : โชคชัย สยามคันทริคคลับ		ENGINEER : นาง ชอริย มนทกิจ สส.๑๕๔ นาง ชนมศรัฎ หล้าอเจิญ กษ.๒๘๖๗๐
OWNER : บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE : แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน ฉัฎโฉนดที่ดิน แผนที่สีเทา	TOTAL SHEET 6
LOCATION : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	DRAWN BY : APPROVED BY :	SHEET No. A-01

สัญลักษณ์

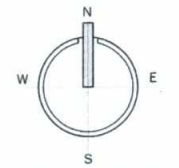
-  บ้านแถว 2 ชั้น
-  ดิแกว
-  สวนสาธารณะ
-  แปลงนิติบุคคล
-  ที่พักมุลยรวม
-  บำบัดน้ำเสีย
-  พื้นที่ใต้นวสายไฟฟ้าแรงสูง และ พื้นที่ไม่ขอจัดสรร (1)
-  พื้นที่ไม่ขอจัดสรร (2)
-  พื้นที่แบ่งทักสาธารณประโยชน์
-  ถนนในโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายไพศาล แซ่โซว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2565

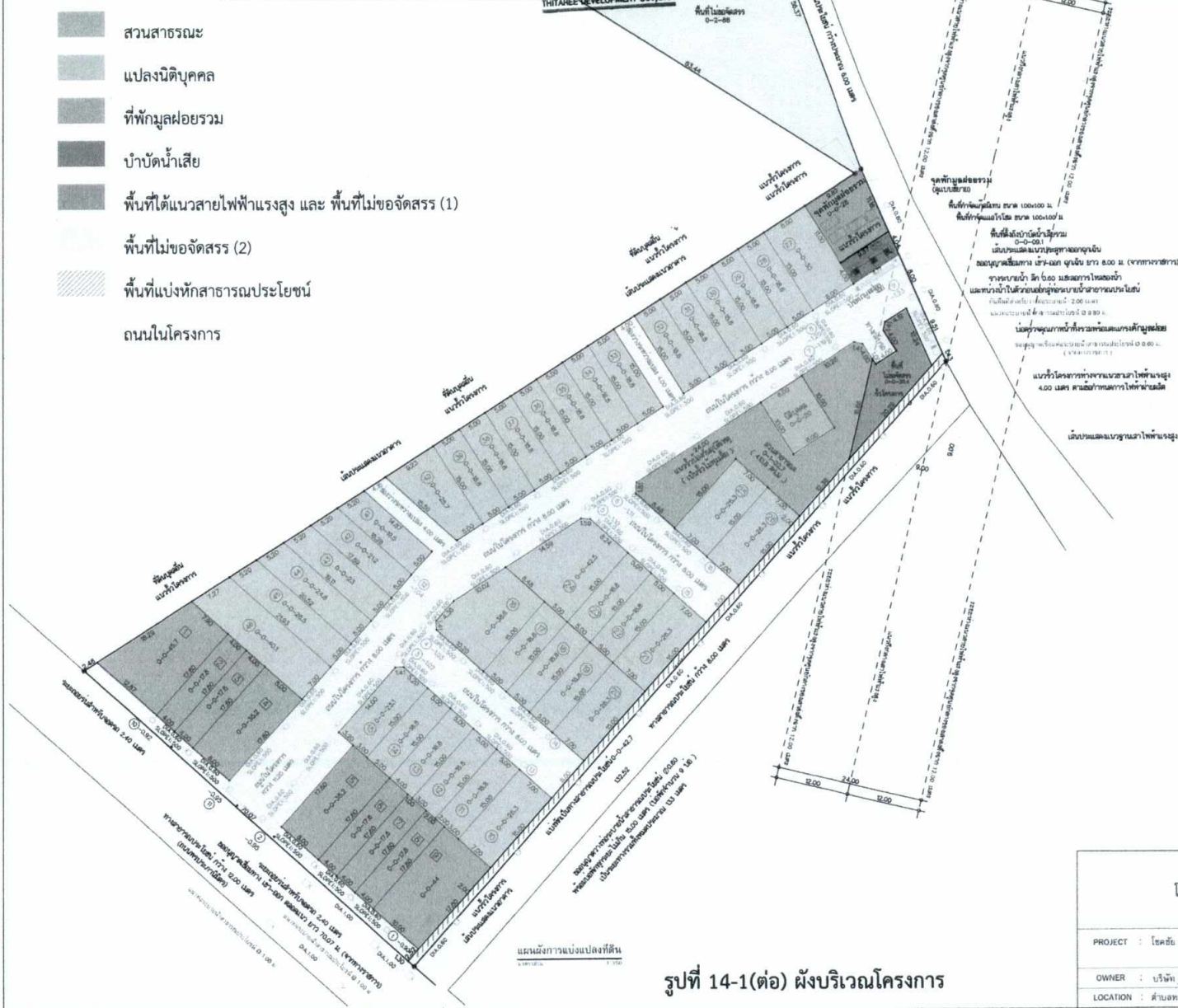


ฐิตารีย์
 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ ใจงาม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เออร์เคอโนซัลแดนท์ จำกัด
 มีนาคม 2565



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

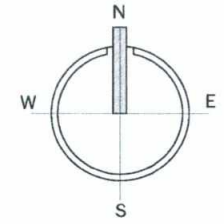
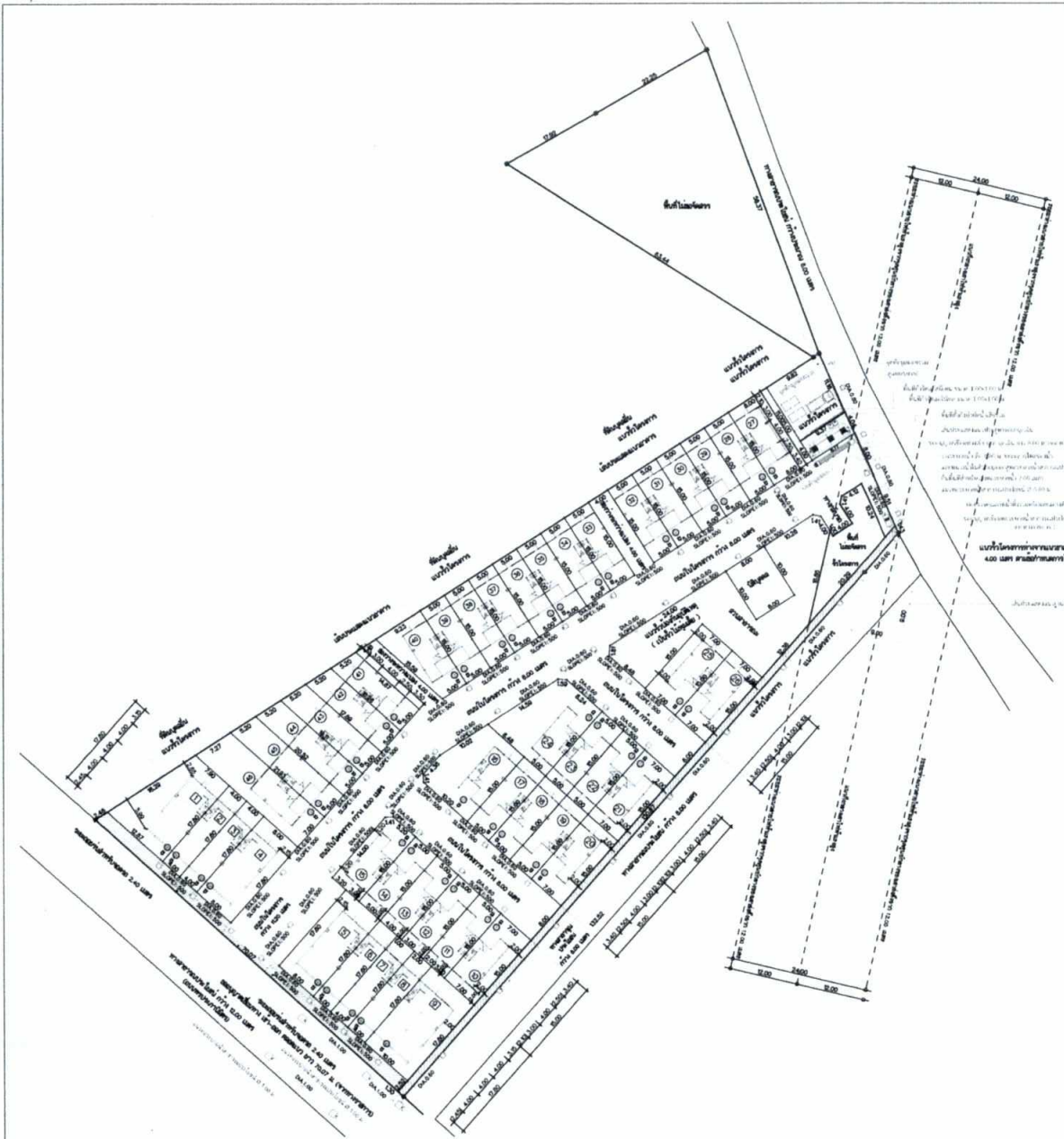


โครงการจัดสรรที่ดิน "โซคชัย สยามคันทรี่คลับ"
 เจ้าของโครงการ "บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด"
 โฉนดที่ดินเลขที่ 89115 (5-1-04 ไร่) ของจัดสรรเพียง 4-1-42.9 ไร่, ไม่ขอจัดสรร 0-3-18.4 ไร่,
 แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ 0-0-42.7 ไร่
 เนื้อที่ 5-1-04 ไร่
 ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่)
	พื้นที่จำหน่าย		
	ประเภทดิแกวสามชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-17.6 ไร่ ขนาด 4.00 x 17.6 เมตร	9	0-2-48.1
	ประเภทบ้านแถวสองชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-50.50 ไร่ ขนาด 14.00 x 14.42 เมตร	37	2-0-42.3
	รวมจำนวนแปลงย่อย (5.00% ของเนื้อที่จำหน่ายเท่ากับ 0-0-54.52 ไร่)	46	2-2-90.4
	สวนสาธารณะ (คิดเป็น 9.42% ของพื้นที่จำหน่าย)	1	0-1-02.7
	นิติบุคคล	1	0-0-20.0
	ที่ตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม	1	0-0-09.1
	ที่พักมุลยรวม	1	0-0-28.0
	พื้นที่ไม่ขอจัดสรร	2	0-3-18.4
	แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์	1	0-0-42.7
	ถนนในโครงการ		1-0-92.7
	เนื้อที่รวม		5-1-04.0

โครงการจัดสรรที่ดิน	ARCHITECT : นายไพศาล ลิ้มพศ ส.ศ.ค. 2823 นายสุจิตต์ ใจงาม กว.ส. 14706	TOTAL SHEET 6
	ENGINEER : นาง ธนัญญา พงษ์กิจ ส.ศ.ส. 154 นาย ชลเชษฐ์ หล้าเจริญ กว.ร. 28870	
PROJECT : โซคชัย สยามคันทรี่คลับ	TITLE : แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน จัดสรรที่ดิน แผนที่สีเขียว	SHEET No. A-01
OWNER : บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWN BY :	
LOCATION : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	APPROVED BY :	

รูปที่ 14-1(ต่อ) ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ



บริษัท
อินทจารี
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
INTARAJIT DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แซ่โชติวอลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อินทจารี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565

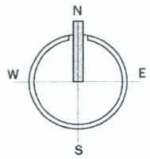


ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกานนท์พรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565

ผังบริเวณ (รวม)
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 2 ผังแบ่งแสดงสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน	ARCHITECT : นายสถา สิทธิพันธ์ ส.ศ.ช. 2823 นายสุทัศน์ ไชยวัฒน์ ก-ต. 14708	TOTAL SHEET 6
	ENGINEER : นาง ยนต์โย ทศกานต์ ส.ศ.ช. 154 นาย อเนกฤทธิ์ ทวีลาเจริญ กบ. 28870	
PROJECT : โฉมชัย สยามคันทริค	TITLE : แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง แผนที่เบื้องต้น	SHEET No. A-01
OWNER : บริษัท อินทจารี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWN BY :	
LOCATION : ตำบลเทพาลัย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	APPROVED BY :	



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ
Not to scale

ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โซว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.
มีนาคม 2565

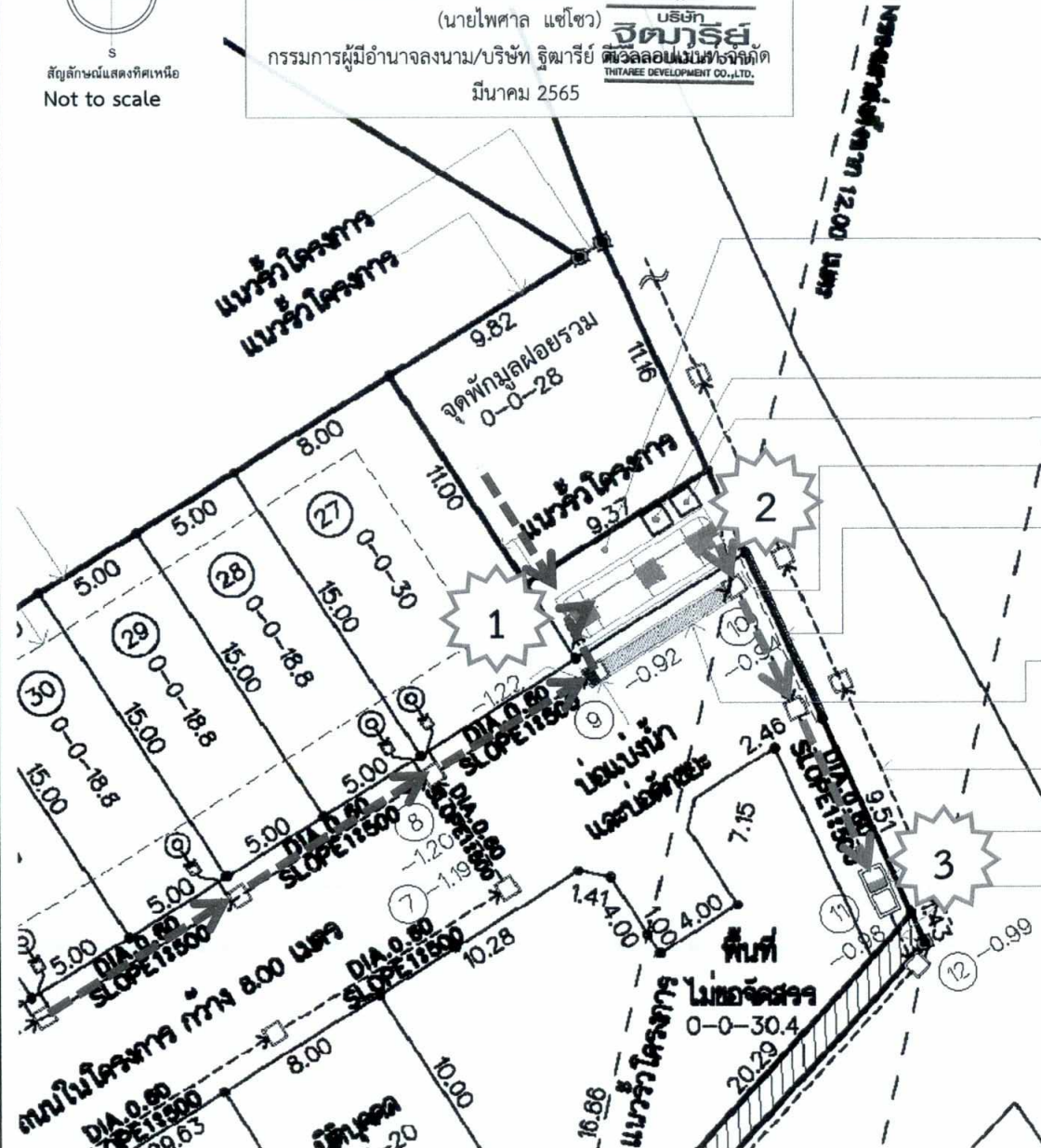


บริษัท
ฐิตารีย์
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
THITAREE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

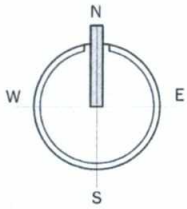
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาศจันทร์พรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



- พื้นที่ตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม 0-0-9.1
- พื้นที่กักเก็บน้ำฝน ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร
- พื้นที่กักเก็บน้ำเสีย ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร
- เดินประแสแนวประแสทางออกอุทกเงิน
- ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก อุทกเงิน (จากทางราชการ)
- วางระบายน้ำ (นอกท่อน้ำ) ลึก 1.00 ม. สะดวกการไหลของน้ำ และท่อน้ำในตัวก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ 0.8 ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่รวมพร้อมตะแกรงดักขยะ
- วางท่อระบายน้ำ 0.80 เมตร
- ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (จากทางราชการ)

รูปที่ 3 ภาพขยายระบบบำบัดน้ำเสีย และทิศทางการไหลของน้ำ

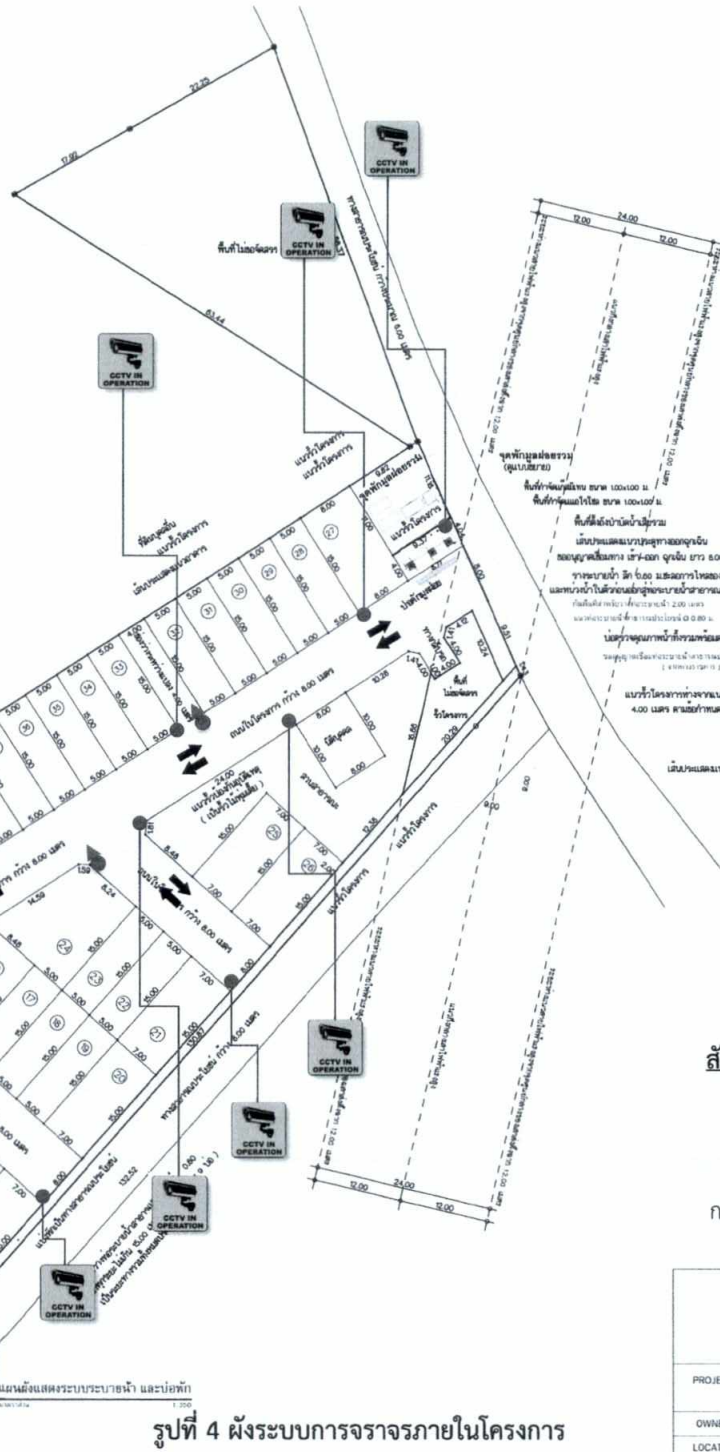


สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ



ลงชื่อ.....

บริษัท วิศวกรรม
วิมลารีย์
(นายไพศาล แซ่โจ้ว) ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THANEE DEVELOPMENT CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท วิมลารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565



สัญลักษณ์



● ป้ายห้ามจอด

▲ ป้ายจุดกลับรถ

ที่มา : <http://traffsigns.blogspot.com>
<https://www.kwangham.com>

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์) วิศวกร
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน/เอช/ดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ตัวอย่าง ไม้กั้นทางเข้า-ออก

สัญลักษณ์



กล้อง CCTV



เส้นทางการเดินรถ



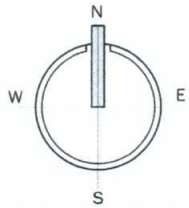
ป้ายยาม



ไม้กั้นทางเข้า-ออก

โครงการจัดสรรที่ดิน	ARCHITECT : นายไพศาล แซ่โจ้ว ส.ค. 2823 นายสุทธิชัย ไชยมิ่ง ส.ค. 14706	TOTAL SHEET 6
	ENGINEER : นาง ธงใจ มหากิจ ส.ค. 154 นาย ธนเศรษฐ์ ทหารเจริญ ส.ค. 28870	
PROJECT : โซนซีเอ็ม สยามคันทรี่คลับ	TITLE : แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน มีโฉนดที่ดิน แผนที่รังวัด	SHEET No. A-01
OWNER : บริษัท วิมลารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWN BY :	
LOCATION : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	APPROVED BY :	

รูปที่ 4 แผนผังระบบการจราจรภายในโครงการ



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ



ลงชื่อ

(นายไพศาล แซ่โจ้ว) บริษัท
ทีแอลพี จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีเอ็มพี จำกัด
มีนาคม 2565

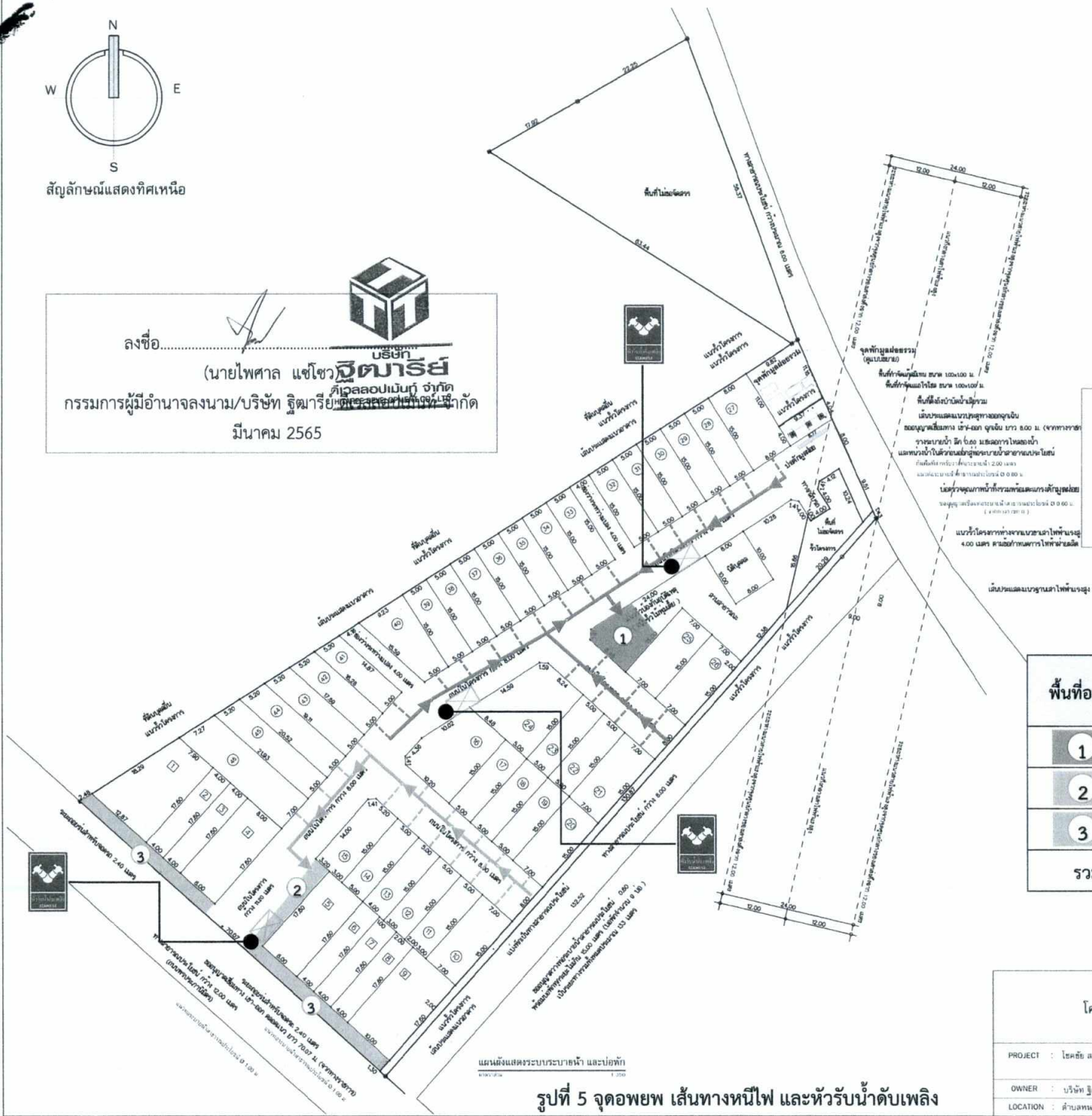
สัญลักษณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดจอร์ตดับเพลิง



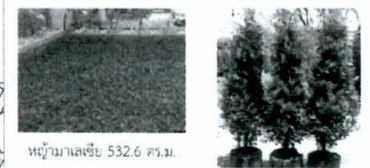
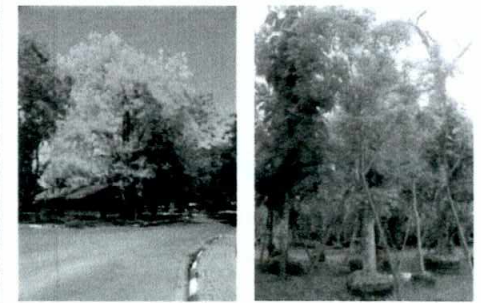
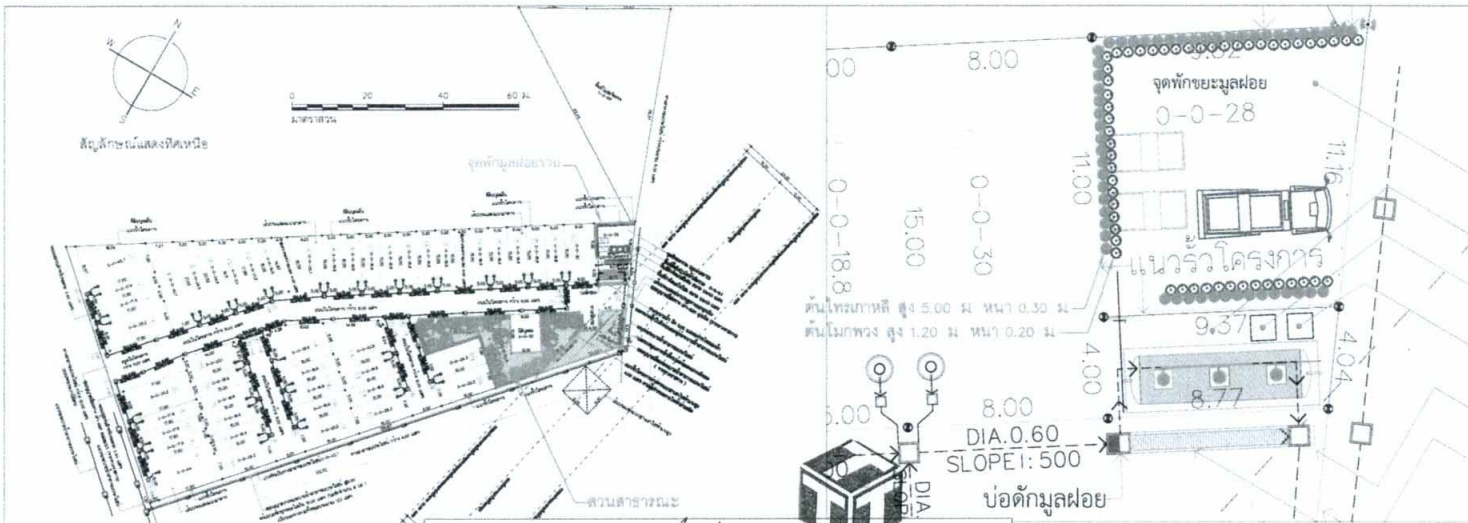
ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธ์ จงกานนท์) บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565

จุดรวมพล

พื้นที่อพยพ	จำนวนคน	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน (ตร.ม./คน)
1	115	40	0.35
2	80	40	0.50
3	54	40	0.74
รวม	249	120	0.48

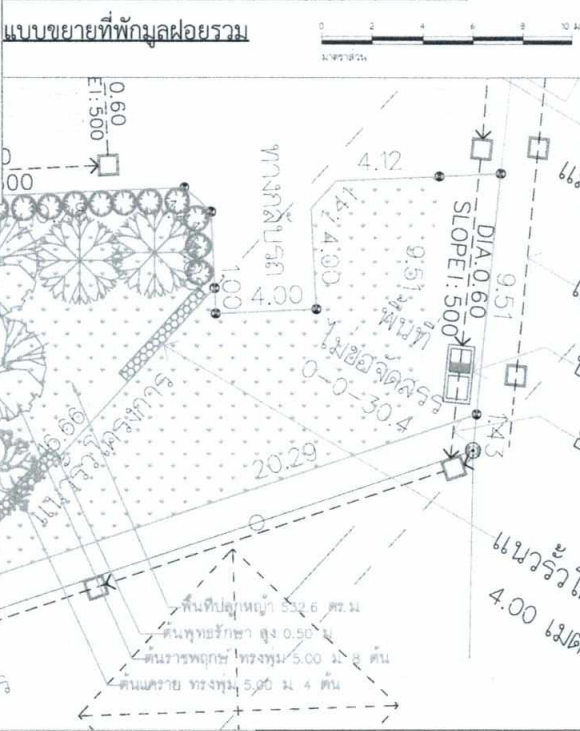
รูปที่ 5 จุดอพยพ เส้นทางหนีไฟ และหัวรับน้ำดับเพลิง

โครงการจัดสรรที่ดิน	ARCHITECT : นายอาร สิท้อม ส.ศ. 2823 นายสุวิทย์ ไชยมุม ก.ร.ศ. 14706	TOTAL SHEET 6
	ENGINEER : นาง ออโย มหาธิง ส.ศ. 154 นาย ธนพงศ์ หลานเจริญ ก.ร.ศ. 28870	
PROJECT : โซนที่ 5 อาคารเวิร์คสเปซ	TITLE : แผนผังการแบ่งเขตพื้นที่ มีจุดอพยพหนีไฟ และหัวรับน้ำดับเพลิง	SHEET No. A-01
OWNER : บริษัท ทีเอ็มพี จำกัด	DRAWN BY : APPROVED BY :	
LOCATION : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		



บริษัท **วิวัฒนาการ**
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
THAI DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล แสงทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท วิวัฒนาการ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565



ผังรวมพื้นที่สีเขียว

ต้นศรีศิวา สูง 0.50 ม.

ขนาด: DIA. 0.60 SLOPE: 1:500

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกานันท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เออร์ริจ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท กรีน เออร์ริจ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
ENVIRONMENTAL CONSULTANTS

สัญลักษณ์ต้นไม้

ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
● ต้นราชพฤกษ์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. 8 ต้น	● ต้นโพธิ์ขนาดสูง 5.00 ม. หน้า 0.30 ม.
● ต้นแคราย ทรงพุ่ม 5.00 ม. 4 ต้น	● ต้นไม้มงคล สูง 1.20 ม. หน้า 0.20 ม.
● ต้นทองกวาว ทรงพุ่ม 4.00 ม. 7 ต้น	● ต้นศรีศิวา สูง 0.50 ม.
	● ต้นพุทธรักษา สูง 0.50 ม.
	● หญ้ามาเลเซีย 532.6 ตร.ม.

แบบขยายสวนสาธารณะ

ขนาด: DIA. 0.60 SLOPE: 1:500

ต้นพุทธรักษา สูง 0.50 ม.

โครงการจัดสรรที่ดิน

PROJECT : รัชชัย สยามคันชิลด์

OWNER : บริษัท วิวัฒนาการ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION : ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT : นายอารี สิงห์อม ส.ศ. 2823
นายสุวิทย์ ใจทิม ก-ศ. 14706

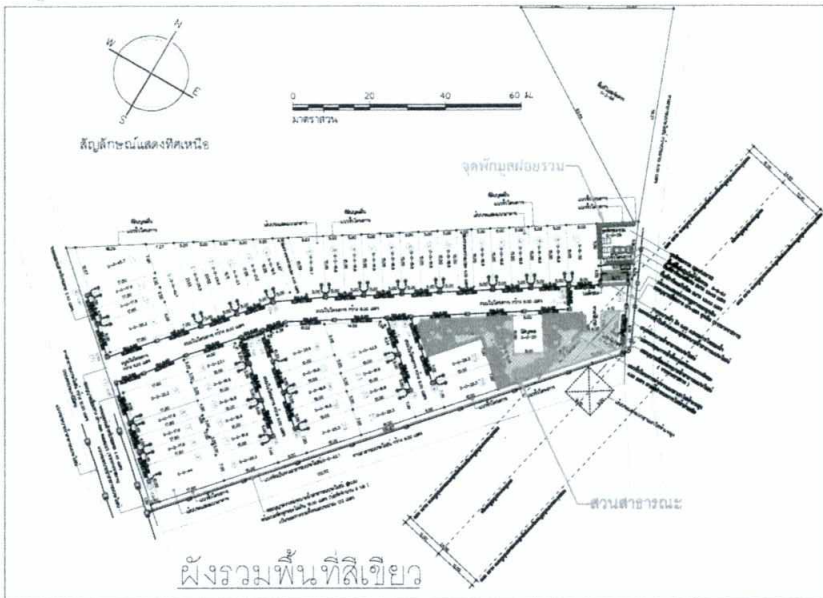
ENGINEER : นาง ชอชัย มหาวงศ์ ส.ศ. 154
นาย อรรถสิทธิ์ พลางกูรชัย กท. 206170

TITLE : ผังรวมสีเขียว

DRAWN BY : [Signature]

APPROVED BY : [Signature]

TOTAL SHEET 6
SHEET No. A-01



ผังรวมพื้นที่สีเขียว



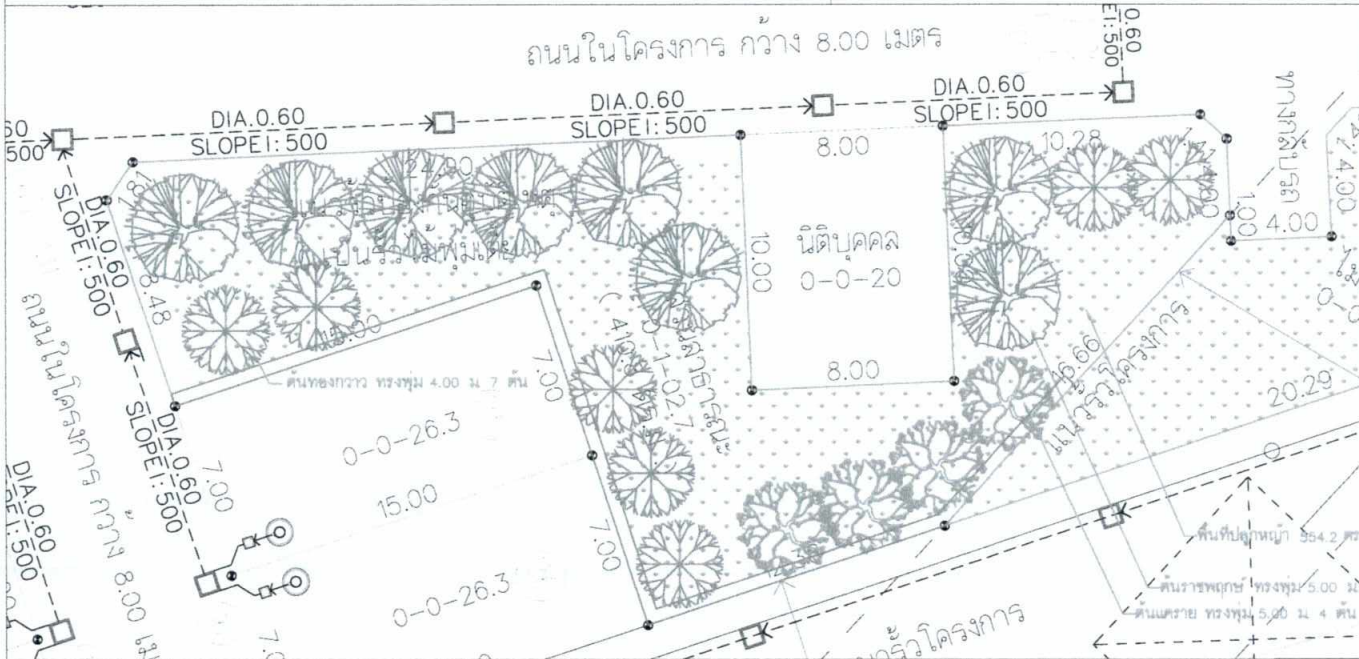
ต้นทองกวาว ทรงพุ่ม 4.00 ม. 7 ต้น



ต้นราชพฤกษ์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. 8 ต้น



ต้นแคราย ทรงพุ่ม 5.00 ม. 4 ต้น



ลงชื่อ.....
บริษัท ชูติมารีย์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ชูติมารีย์ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาศรัตนพรหม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรังด์ปรีซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2565

- สัญลักษณ์ต้นไม้
- ไม้ยืนต้น
 - ต้นราชพฤกษ์ ทรงพุ่ม 5.00 ม. 8 ต้น
 - ต้นแคราย ทรงพุ่ม 5.00 ม. 4 ต้น
 - ต้นทองกวาว ทรงพุ่ม 4.00 ม. 7 ต้น

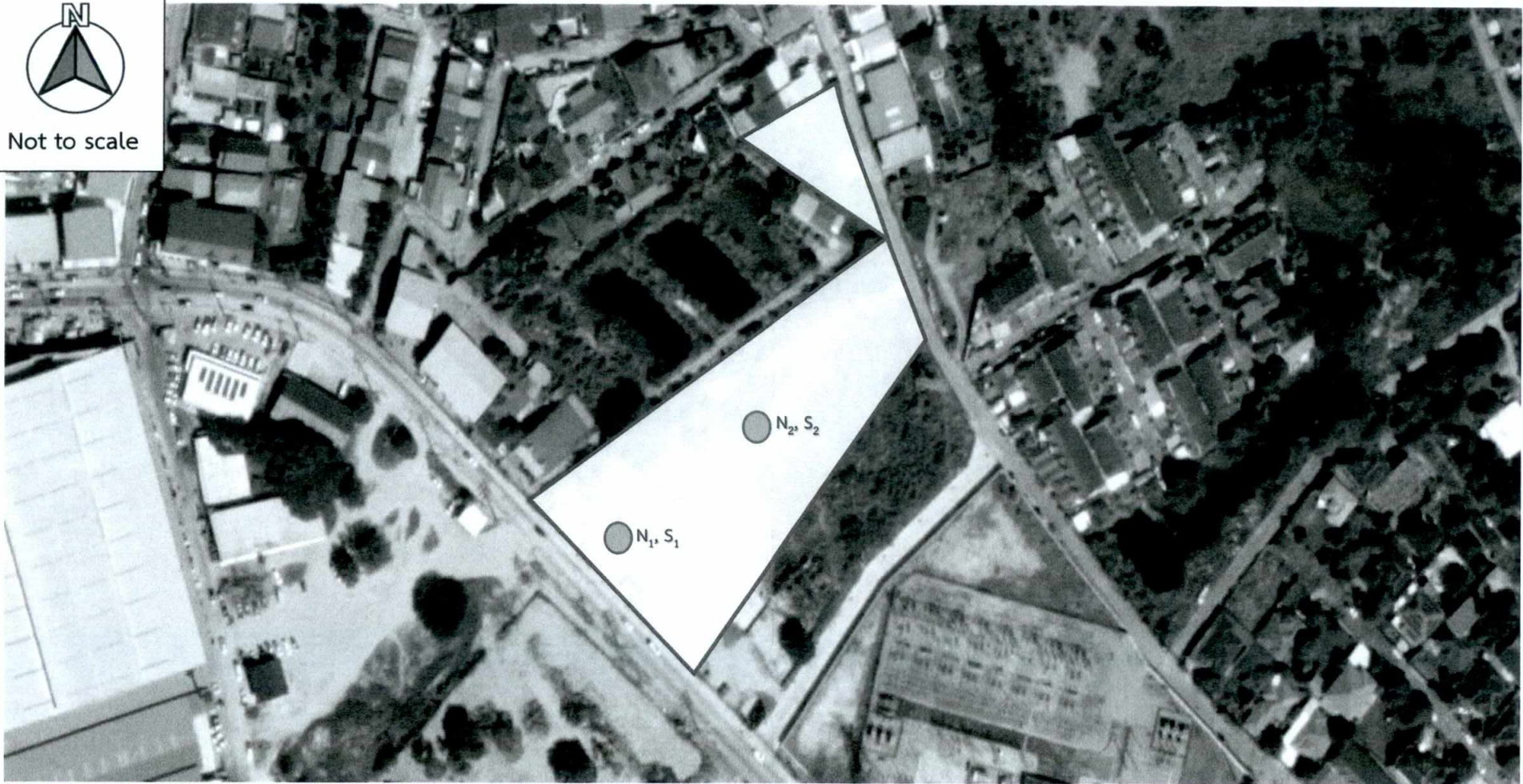
แบบขยายสวนสาธารณะ



โครงการจัดสรรที่ดิน		ARCHITECT : นายถาวร สิงห์ทอง ส.ศ. 2823
PROJECT : ไรต์ซัย สยามเซ็นทรัล		นายสุพิชญ์ ใจกว้าง ภ.ศ. 14706
OWNER : บริษัท ชูติมารีย์ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด	ENGINEER : นาง ออโย มาลาภิก ส.ศ. 154	นาย อรรถกร วัฒนเจริญ ภ.ศ. 29670
LOCATION : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	TITLE : ผังไม้ยืนต้น	TOTAL SHEET : 6
	DRAWN BY :	SHEET No. : A-01
	APPROVED BY :	



Not to scale



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (TSP, PM-10, THC, CO และระดับเสียง (Laeq 24 ชั่วโมง))

● N₁, S₁ : บริเวณปากทางเข้าโครงการ

● N₂, S₂ : บริเวณก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่.....)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิตารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2565



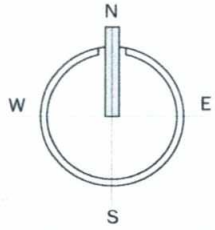
ที่ตั้งโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จง.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2565

รูปที่ 8 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

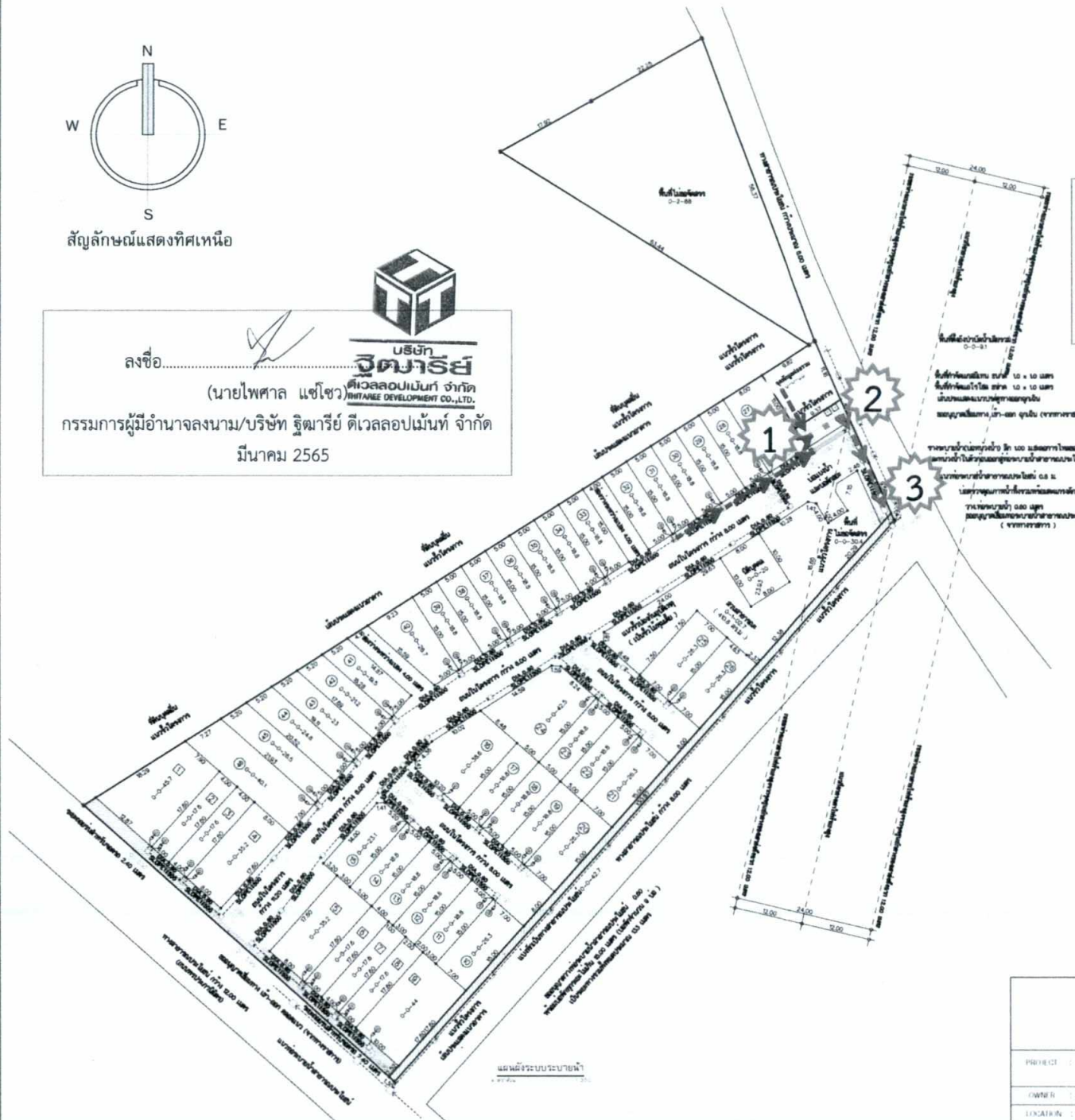


ลงชื่อ.....

(นายไพศาล แซ่โจ้ว) บริษัท
ฐิฑารีย์
 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (SATHARAI DEVELOPMENT CO., LTD.)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฐิฑารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญินทรชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เออร์คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนาคม 2565

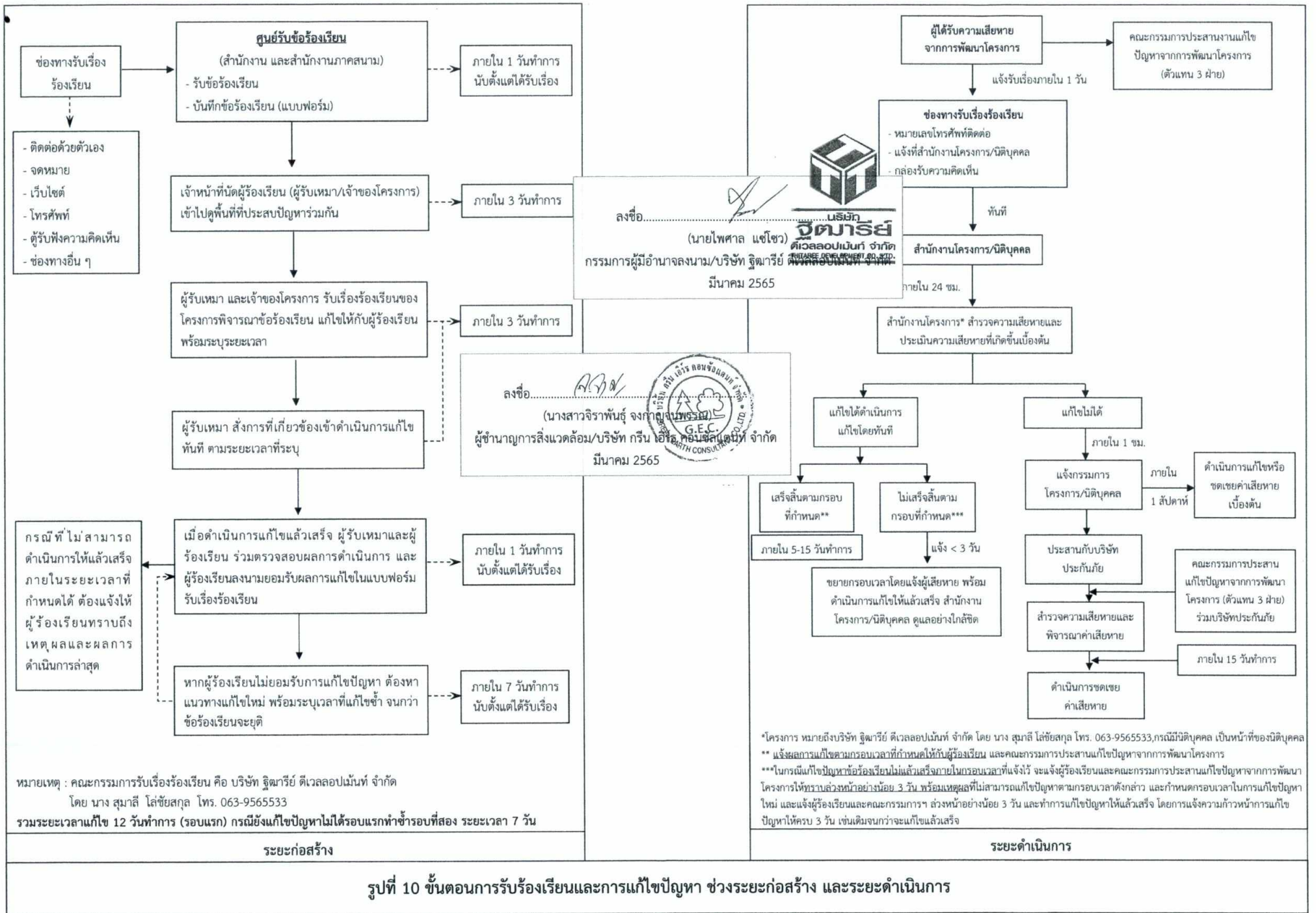


สัญลักษณ์

- น้ำฝนและน้ำเสีย ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียและน้ำฝน
- 1 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 น้ำทิ้งหลังออกจากระบบฯ
- 3 น้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน	ARCHITECT : นายอาทิวราห์ คงมาลัย ส.จ. 2823	TOTAL SHEET : 3
	นายสุกิจ ใจพิมพ์ ก.ส. 14706	
PROJECT : โฉนดที่ดินเลขที่ 101	SANITARY ENGINEER : นายวิชาญ ใจพิมพ์ ส.ส. 1154	DRAWN BY : [Signature]
	ENGINEER : นายวิชาญ ใจพิมพ์ ส.ส. 1154	
OWNER : บริษัท ฐิฑารีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE : แผนผังระบบระบายน้ำ	SHEET No. : 1
LOCATION : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	APPROVED BY : [Signature]	REV. 01

รูปที่ 9 แนวเส้นทางการไหลของน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 10 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา ช่วงระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ