

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโชคพัฒนา

ตั้งอยู่ที่ ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

ของบริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Urban Green Real Estate Co., Ltd

บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 1/151



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโคกพัฒนา ของบริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการโคกพัฒนา ตั้งอยู่ที่ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี บนพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้าง 9-2-82.50 ไร่ หรือ 15,530 ตารางเมตร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทชุมชน (เขตสีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ปัจจุบันพื้นที่ตั้งโครงการเป็นที่ว่าง และพื้นที่โดยรอบมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 512 ห้อง อาคารห้องพักรวมจำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 19,345 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถ 85 คัน ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd  
บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 2/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด</p> <p>- บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Realestate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 3/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

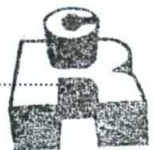
ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd

พฤษภาคม 2565

หน้า 4/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยพินไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโคกพัฒนา ของบริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Real Estate Co., Ltd  
บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 5/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยพินันไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการโคกพัฒนา ของบริษัท โคกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โคกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

หมายเหตุ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท โคกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โคกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

Chokpattana Real Estate Co., Ltd  
บริษัท โคกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 6/151



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโยกพัฒนา ของบริษัทโยกพัฒนา เร็ลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้จ่ายประโยชน์ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นต้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการเตรียมปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ขุดเจาะดิน เพื่อการทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศเล็กน้อย เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การปรับภูมิทัศน์ที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะ และที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้าง โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>3. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรับทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โยกพัฒนา เร็ลเอสเตท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วที่บิวชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> </ol> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยกพัฒนา เร็ลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โยกพัฒนา เร็ลเอสเตท จำกัด



Chokpatiana Realestate Co., Ltd  
บริษัท โยกพัฒนา เร็ลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 7/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโยกพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		4. จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 5. โครงการควบคุมดูแลเรื่องระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้เสร็จตามกำหนดเวลาที่ได้ประชาสัมพันธ์ไว้ 6. กำหนดให้มีรั้วทึบชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็น Metal Sheet (Steel, 24 ga) หนา 0.64 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โยคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd  
 บริษัท โยคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 8/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาวอย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ฝนไม่ตกฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ 9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการขุดถมดินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะชนากกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 9/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>โครงการโซคพัฒนา เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ห้องพัก 512 ห้อง</p> <p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี เมื่อโครงการมีการก่อสร้างจะเริ่มดำเนินการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 24 เดือน เช่น งานฐานราก ถึงเก็บน้ำได้ดิน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างอาคารดังกล่าว หากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมๆ สำหรับโครงการแล้ว คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด อีกทั้งในระยะก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง</p>	<p>1. ติดตั้งผนังกันดินโดยใช้แผ่นเหล็กซีทไพล์ (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินและจากการพังทลายของดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดิน เป็นต้น</p> <p>2. ในกรณีที่ต้องดำเนินการถอนผนังกันดิน (Sheet Pile) โครงการต้องระบุระยะเวลาในการถอนผนังกันดิน (Sheet Pile) โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันผนังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>1. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการชะล้างพังทลายโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อให้สามารถตรวจสอบความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ เมื่อเริ่มการก่อสร้างอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบและพูดคุยกับพื้นที่ข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้น</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Sokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 10/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมและเอื้ออำนวยต่อการก่อสร้างอาคารโครงการและระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ เท่านั้น ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>4. ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน และเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อรอนำไปปรับพื้นที่ฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ส่วนที่เหลือขนออกนอกโครงการ โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินต้องเหมาะสม และไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>7. ต้องบดอัดปรับดินให้แน่นภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>9. จัดให้รถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 11/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		10. ให้ทำการปรับถมพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น. – 17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงวันที่ฝนตกหนัก 11. การขุดหรือเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน พร้อมจัดราวกันตกและไฟส่องสว่าง 12. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลาย ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd

บริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 12/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 มกราคม พ.ศ. 2565 สามารถสรุปผลการคำนวณได้ดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>มีการระบายฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.0066 มก./ลบ.ม. ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000253 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.00660253 มก./ลบ.ม./วัน ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.109 0.070 และ 0.078 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.11560253 0.07660253 และ 0.08460253</p>	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างไว้บริเวณหน้าป้อมยาม พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4. กำชับให้ผู้รับเหมายู่ภายใต้การกำกับดูแลของโครงการ และดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>• ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>• ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>• สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

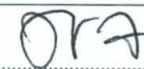


Chokpattana Real Estate Co., Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 13/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.0066 มก./ลบ.ม. ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.0000017 มก./ลบ.ม. และรวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.0066017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.057 0.040 และ 0.045 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0636017 0.0466017 และ 0.0516017 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจึงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นรั้วลูมิเนียมทึบ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียงเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</li> <li>ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ ภายนอกโครงการ</li> <li>ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ไม่กองหรือเก็บวัสดุเหลือใช้หน้างานที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>• ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>• ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)</li> </ul> </li> <li>- ความถี่ของการตรวจวัด ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ</li> <li>6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน่วยงานผู้อนุญาต)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 14/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้นจากระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.0000095 ส่วนในล้านส่วน และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 1.100 0.800 และ 1.400 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 1.10000950 0.80000950 และ 1.40000950 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ดังนั้นจึงมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>(4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้นจากการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00001385 ส่วนในล้านส่วน และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0207 0.0168 และ 0.0124 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.02071385 0.01681385</p>	<p>6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>มาตรการด้านการเดินทางและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจร</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>4. ห้ามเดินเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งานโดยเด็ดขาด</p>	


ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
Chokpattana Realestate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 15/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโคกพัฒนา ของบริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>และ 0.01241385 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ดังนั้นจึงมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000005 มก./ลบ.ม. (หรือคิดเป็น 0.00000019 ส่วนในล้านส่วน) ดังนั้นจึงมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>(6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000545 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 4.17 4.44 และ 4.45 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 4.17000545 4.44000545 และ</p>	<p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดแรงดันสูง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>3. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>- กำชับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างไม่ให้จุดไฟเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 16/151

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโคกพัฒนา ของบริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4.45000545 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ดังนั้นจึงมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงด้านฝุ่นละออง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ใน รัศมี 350 เมตร อาจได้รับผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บ้านพักเดี่ยว บ้านจัดสรร หอพัก อะพาร์ตเมนต์</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนปรับถมกลับ</li> <li>2. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นเปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ol> <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด</li> <li>5. ในกรณีที่ต้องใช้ผงปูนปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 17/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมทั้งอาคารพาณิชย์ และร้านค้า เป็นต้น ดังนั้นในการประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดจากปัญหาฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 5 ขั้นตอนในแต่ละขั้นตอน จะมีผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองได้ และสามารถสรุปเป็นระดับความเสี่ยง (Risk) เพื่อนำไปสู่การคัดเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่นของงานปรับเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างและงานขนดินอยู่ในระดับต่ำผลกระทบต่อสุขภาพงานปรับเตรียมพื้นที่ อยู่ในระดับต่ำ และงานขนดินอยู่ในระดับต่ำ และระบบนิเวศงานปรับเตรียมพื้นที่	<b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</b> 1. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง และกำหนดช่วงเวลายานขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 2. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดและโยงยึดให้แข็งแรง	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



**Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 18/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5. ห้ามล้างรถยนต์ลงบนถนนหรือในที่สาธารณะ และทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 6. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดทันที 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 10. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 11. จัดให้มีลิฟต์หรือปล่อยทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงโดยปล่อยทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 19/151



URBAN GREEN  
 CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</li> <li>ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และคนงานก่อสร้างต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง</li> </ol>	
1.4 ระดับเสียง	<p>โดยปกติ เสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างคือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด 4 ทิศทาง คือ ทิศเหนือ ติดต่อกับถนนการะจำยอม ทิศใต้ ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ทิศตะวันออกติดต่อกับสำรางสาธารณะประโยชน์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนจำนวน 1 สถานี ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ</li> <li>ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> </li> </ol>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 20/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>และทิศตะวันตก ติดต่อกับพื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน ซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ระยะก่อสร้าง</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไปผลกระทบจากระดับเสียง (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงในแต่ละทิศจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างจากชั้นต่าง ๆ ของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 48.9-62.9 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 44.1-58.1 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 46.8-60.8 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 40.5-54.5 เดซิเบล (เอ)</li> </ul> </li> </ul>	<p>2. ก่อนก่อสร้าง จัดทำรั้ว Metal sheet พร้อมทั้งต้องติดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้</p> <p>การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว ผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส</p> <p>3. สำรวจและถ่ายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลังตอก/เจาะเสาเข็ม และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></p>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 21/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงในระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แต่เนื่องจากในการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างได้เฉพาะในระดับฐานรากของอาคารโครงการเท่านั้น จึงทำให้กำแพงกันเสียงที่โครงการกำหนดไว้ไม่สามารถลดเสียงที่เกิดขึ้นให้ครอบคลุมต่อความสูงของอาคารโครงการจาก</p>	<p>ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. กำหนดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็น Metal Sheet (Steel, 24 ga) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง (เป็นครั้งคราว) กิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



**Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.**  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 22/151



**URBAN GREEN**  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ของชั้นที่ 2 ถึงชั้น 4 ได้ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่บนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 4 ของโครงการ มีลักษณะเป็นรั้ว Steel, 18 ga ที่ความสูง 2.5 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อผู้ได้รับผลกระทบทั้ง 4 ทิศดังกล่าวของโครงการ</p> <p>จากการคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ภายหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ได้รับในแต่ละด้าน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 30.1-44.4 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 25.1-39.1 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 28.0-42.0 เดซิเบล (เอ)</li> </ul>	<p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเสียงด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>9. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงาน แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>11. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลากลางคืน และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



**Chokpattana Real Estate Co., Ltd**  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 23/151



**URBAN GREEN**  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>- จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ทิศ โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.9)-16.0 ซึ่งมีค่าสูงกว่า 10 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ดังนั้น จึงจัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงรบกวนมากที่สุดคือ อาคารโรงงาน 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ และอาคารโรงงาน 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 16.0 เดซิเบล (เอ) เป็นกิจกรรมงานตกแต่ง</p> <p>ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ตลอดช่วงระยะเวลา</p>	<p>12. ก่อนดำเนินการตอก/เจาะเสาเข็มของอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และหากพบว่าอาคารข้างเคียง และหากพบว่าบ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 24/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	การก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้ว Steel, 18 ga ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร และช่วงก่อสร้างมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ได้บนอาคารบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 4 ของอาคาร ความสูง 2.5 เมตร เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ)	หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป 14. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) พบว่ามี 4 ทิศทาง คือ - ทิศเหนือ ติดต่อ ถนนธาระจ่ายอม - ทิศใต้ ติดต่อ กับที่ดินบุคคลอื่น - ทิศตะวันออก ติดต่อกับลำรางสาธารณะ - ทิศตะวันตก ติดต่อกับพื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน	1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatiana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 25/151



ลงชื่อ.....

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

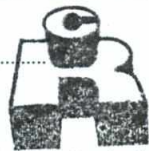
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้พื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้ง 4 ด้าน เป็นพื้นที่ว่างรอกการพัฒนาและพื้นที่สาธารณะ ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาถึงผลกระทบในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ อาคารโรงงานสูง 2 ชั้น ของ บริษัท อีเคบานา เอ็นจิเนียริง จำกัด อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 107 เมตร และอาคารอยู่อาศัยรวมของบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด เป็นอาคารสูง 3 ชั้น อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ และมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 250 เมตร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ที่ช่วงความถี่ $\leq 10$ เฮิรตซ์) อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการชดเชยเยี่ยวยา และมาตรการเชิงรุกเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะก่อสร้าง	3. โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. สำรอง/ถ่ายรูปรูปภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือข้อขัดแย้ง/ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้า 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 26/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้งสปริงแบบวางพื้นหลายชุด สปริงวางพื้นไม่มีเฟรม ยางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น 8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง (เป็นครั้งคราว) กิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย โดยแบ่งชั่วโมงการทำงานเป็น	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 27/151




ลงชื่อ..... 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.13.00-17.00 น. ให้มีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>10. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการตอก/เจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p> <p>11. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยชนากกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



**Chokpattana Real Estate Co., Ltd.**  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 28/151



**URBAN GREEN**

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที อย่างเป็นธรรม โดยทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายและในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>13. จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

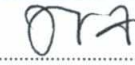


พฤษภาคม 2565

หน้า 29/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		14. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.6 คุณภาพน้ำ	1) น้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ได้แก่ คลองบ้านใหม่ ลำรางสาธารณะ และแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ลำรางสาธารณะ อยู่ติดที่ตั้งโครงการด้านทิศตะวันออกมีระยะห่างประมาณ 100 ม. โดยช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ ส่วนน้ำเสียจากคนงาน	1. ภายในพื้นที่โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมชายหญิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้างไว้ประมาณ 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 5 ห้อง ห้องส้วมหญิง 5 ห้อง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งผู้รับเหมาจะดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลบ.ม./วัน) 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำและทำความสะอาดตะแกรง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี ทิริยะธนากรกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 30/151

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 200 คน ทำให้เกิดน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยถังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่ต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อตกเศษดินและทรายที่เขื่อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) น้ำใต้ดิน</p> <p>จากข้อมูลกรมทรัพยากรน้ำบาดาล พบว่าพื้นที่ของอำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี มีบ่อน้ำบาดาลจำนวน 220 แห่ง แต่ไม่พบแหล่งน้ำใต้ดินในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>3. ประสานให้รถสูบล้างล้างรถก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</p> <p>4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
**Chokpattana Real Estate Co.,Ltd**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 31/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม.มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด ทราย ดินสะสมตามร่องน้ำ และที่ราบน้ำท่วมถึง ซึ่งเมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจะลึกลงไปจากผิวดินไม่เกิน 50 ม.ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะ วางเสาเข็ม และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้น จึงไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 32/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จัยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีค่าระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว 4.0 เมอร์คัลลี มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับพอประมาณ ทำให้คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้ ครอบคลุมพื้นที่บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน ภาคตะวันตกบางส่วน และภาคใต้ตอนล่างบางส่วนของประเทศและตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว ผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวของพื้นที่ตั้งโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 33/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโคกพัฒนา ของบริษัท โคกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
	<p>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภोधุมพาราณ จังหวัดราชบุรี สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ประเภทเกษตรกรรม อดสาหกรรม คลังสินค้า ซึ่งสภาพพื้นที่ก่อสร้างในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า พืชพรรณที่พบทั้งหมดเป็นพรรณไม้ในกลุ่มวัชพืชนขนาดเล็ก ไม่พบพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ จึงไม่พบว่ามีพันธุ์ไม้หรือสัตว์ป่าหายากแต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบ้านใหม่ และลำรางสาธารณะ ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ด้านการชลประทานเพื่อการเกษตร และเพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้ง แต่ไม่พบว่ามีทรัพยากรหรือสัตว์น้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โคกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โคกพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 34/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

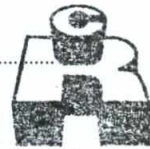
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>1) การใช้น้ำ</p>	<p>น้ำใช้ในระยะก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 200 คน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 15 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) น้ำใช้ของที่พักคนงานภายในพื้นที่โครงการ (ส่วนบ้านพักคนงานชั่วคราว) 40 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาราชบุรี และความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำดื่มโครงการได้จัดเตรียมไว้สำหรับคนงานแล้ว จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของโครงการและชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันทีเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 35/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยหมีนไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจัดการน้ำเสีย	<p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>- คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเทียบเคียงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (4)(ณ) จัดเป็นอาคารประเภท ง. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือ เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>2. จากกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ข้อ 20 อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะคล้ายคลึงกันหรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้ข้อ 5 และข้อ 6 ทั้งนี้โครงการต้องจัดเตรียมห้องส้วมชายหญิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 8 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 4 ที่ และห้องส้วมหญิง 4 ที่ (คิดจากจำนวนแรงงานทั้งหมด 200 คน) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ที่ และห้องส้วมหญิง 10 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียนทุก 6 เดือน</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะชานการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 36/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ประมาณ 40 ลบ.ม./วัน) 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 4. ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาด และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	
3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 37/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการพัฒนา ของบริษัท โขกพัฒนา เร็ลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดินกิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
4) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน (คิดจาก 3 ลิตร/คน/วันx200 คน) โครงการได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดเตรียมถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นก่อนให้เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียนมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของในพื้นที่รับผิดชอบ (เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน) เพื่อเก็บไปกำจัดต่อไป 2. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โขกพัฒนา เร็ลเอสเตท จำกัด

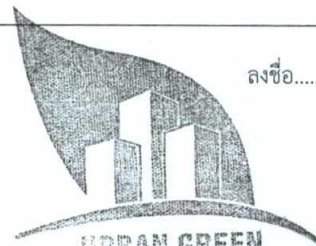


พฤษภาคม 2565  
 หน้า 38/151

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

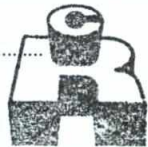
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการกำกับดูแลและควบคุมการจัดการมูลฝอยที่ดีและปฏิบัติตามมาตรการ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 4. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 7. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย และยึดหลักการคัดแยกตามหลัก 3R	2. สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย และต้องมีการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 39/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอโพธาราม บริเวณบ้านพักคนงาน โดยผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในบริเวณกิจกรรมการก่อสร้าง โดยกิจกรรมการพักผ่อนภายในที่พักเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ซึ่งจะใช้ในเวลากลางคืนเท่านั้น อีกทั้งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานก่อสร้างโครงการ</li> <li>4. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></p>
3.2 การคมนาคมและการจราจร	การคมนาคมขนส่งของโครงการในระยะก่อสร้าง เป็นการคมนาคมเพื่อการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างโดยมีปริมาณการขนส่งประมาณ 31 เที่ยว/วัน (รวมไป-กลับ) โดยในช่วงการขนส่งจะใช้ถนนการะบายอม เชื่อมต่อไปยังถนนภายในนิคมอุตสาหกรรม และทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</li> <li>2. กำหนดให้มีการคลุมผ้าใบป้องกันวัสดุร่วงหล่น</li> <li>3. หากมีวัสดุร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะต้องทำความสะอาดในทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบการขรุขระของถนนทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Real Estate Co., Ltd.

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 40/151



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

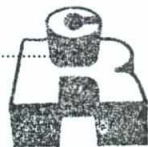
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	อย่างไรก็ตามในระยะก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งปูนซีเมนต์และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มิให้ขนส่งในช่วงเวลาเดียวกัน โดยประสานรถขนส่งวัสดุให้เดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะเวลาที่ไม่ใกล้เคียงกัน เพื่อป้องกันการจราจรคับคั่งและติดสะสมของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่ดินแปลงยาว ดังนั้น จึงสามารถลดผลกระทบเรื่องปัญหาการติดสะสมของรถเข้า-ออกโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการขนส่งและคมนาคมไว้แล้ว	<p>4. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดของถนน ต้องทำการปรับปรุงแก้ไขให้มีสภาพเหมือนเดิมทันที</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระเบาะรถบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>4. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้นนร่วมกันได้</li> </ol>	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



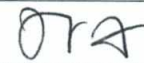
Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 41/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นที่ราบ มีวัชพืชปกคลุมบางส่วน ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมแล้วจึงสามารถระบายอากาศได้ดีทำให้ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายอากาศและระบายความร้อนเนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
3.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี บนเนื้อที่ 9-2-82.50 ไร่ หรือ 15,530 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดราชบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทชุมชน (เขตสีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....  
(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 42/151



ลงชื่อ.....  
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

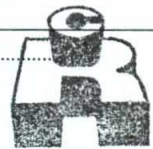
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พาณิชย์กรรม สาธารณูปโภคสาธารณูปการ และกิจการอื่น ๆ นอกจากข้อห้ามที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 512 ห้อง ไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ที่ดินประเภทชุมชน ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน (เขตสีชมพู) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดราชบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ดังนั้น จึงสามารถดำเนินโครงการนี้ได้บนที่ดินประเภทนี้</p>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<p>1) ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียงเนื่องจากการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง และครอบครัว ซึ่งเป็นการสร้างรายได้จากการขายของ</p>	<p>1. โครงการต้องเคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการด้านเสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการจราจร รวมทั้งเข้มงวดกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในทุกเรื่องที่จะระบุไว้ในตารางมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอโดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็น /ชื่อผู้ที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสอบถามได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 43/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ให้กับคนงานก่อสร้างในโครงการอีกด้วย ประกอบกับจะเป็นผลกระทบต่อการทำงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาคือ การพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบเนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการศึกษาต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>(3) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>หากพิจารณาบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีศาสนสถานที่สำคัญ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดสะมีย้อุลฮักก์ มีระยะห่างประมาณ 980 เมตร จากพื้นที่โครงการ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าผลกระทบ</p>	<p>2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม ให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. ไม่อนุญาตคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p>กล่องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์ และทางไปรษณีย์</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></p>

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
 Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพด้านศาสนาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีความจำเป็นที่คนงานต่างถิ่นของโครงการ ต้องเข้ามาพักอาศัยในชุมชนโดยรอบ โครงการ ต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนัก ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเอื้ออาหารต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชน เพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>9. คัดเลือกคนงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชากรในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>10. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p> <p>12. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพมึนเมาขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



**Chokpattana Real Estate Co., Ltd.**  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 45/151



**URBAN GREEN**  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(5) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>โครงการจะพิจารณากำหนดให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้จัดหาคนงานมาทำงาน ทำให้ช่วงก่อสร้างจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานของโครงการ และจากการสำรวจความคิดเห็นของคนในชุมชน พบว่า ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนอาจจะมีเรื่องของความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมด้านการเพิ่มขึ้นของแรงงานต่างถิ่น การเปลี่ยนแปลงชีวิตเดิมของชุมชน ปัญหาอาชญากรรม และความปลอดภัย</p> <p>(6) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>จากข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นของคนในชุมชน การก่อสร้างโครงการที่มีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของแรงงานต่างถิ่น มีความวิตกกังวลด้านปัญหาอาชญากรรม ความปลอดภัยของชุมชน และเพื่อป้องกันผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>13. คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้าทำงานทุกคน</p> <p>14. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>16. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อถ่ายรูปและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง และหากพบว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 46/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO. LTD.

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมทั้งในส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	17. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจต่อโครงการ และรับฟังความคิดเห็นหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามข้อเสนอแนะตรวจสอบผลกระทบ	1. เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอโดยใช้แบบสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็น / ชื่อผู้ที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสอบถามได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการ กล่องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์ และทางไปรษณีย์ 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาประกอบด้วยตัวแทนของ	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในเรื่องของการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือนร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและตามเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpaattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 47/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<p>ชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการเพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะชนากุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 48/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		<p>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> <li>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการ ต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</li> </ol>	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการศึกษาสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขที่ต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้ม</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในแต่ละหัวข้ออย่างเคร่งครัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 49/151



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>สถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ซึ่งหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่ดูแลสุขภาพประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษาของโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลเจ็ดเสมียน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลดอนทราย และโรงพยาบาลโพธาราม มีหน้าที่ต้องจัดการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับและให้บริการประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากสิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวมให้มีความสอดคล้องและตรงกับลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพ รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังโรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มผู้ป่วยโรคเรื้อรัง และกลุ่มที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรคประจำตัว</p> <p>สำหรับระยะก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง และการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>7. รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดและโยยัดให้แข็งแรง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</b></p> <p>1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลากลางคืน และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภทเช่น การตัดเสียงด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบจากกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>1. การปรับถมพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น โรคหัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</li> <li>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของพนักงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> </ul> <p>2. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มอัตราการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<p>2. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากความสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้งสปริงแบบวางพื้นหลายชุด สปริงวางพื้นไม่มีเฟรม ยางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 51/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ของเส้นทางถนนใน โครงการ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น โรคหัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน O<sub>2</sub> ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดขึ้นและมีปริมาณที่เพิ่มขึ้น และอุบัติเหตุจากเศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นผิวถนน</li> </ul> <p>3. การทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง (เป็นครั้งคราว) กิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</li> <li>ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00 - 12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 52/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล</p> <p>4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ</p> <p>- ผู้คนละออกจากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้พักอาศัยรอบโครงการ ได้รับผลกระทบจากการสัมผัสและเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น โรคหัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินของคนทำงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง ทั้งนี้ยังส่งผลกระทบต่อการทำงานอีกด้วย</p>	<p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาด และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>4. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ – ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากขยะมูลฝอย</p> <p>1. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 53/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น โรคหัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</li> <li>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพการได้ยินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> </ul> <p>6. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากคนงานมีการเจ็บป่วยจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างและต้องไปใช้บริการรักษาพยาบาลจากสถานพยาบาล ซึ่งมีการกระจายอยู่หลายแห่ง โดยโรงพยาบาลที่ครอบคลุมการให้บริการทางด้านประกันสังคม ซึ่งเป็นข้อบังคับ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</li> <li>3. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย และยึดหลักการคัดแยกตามหลัก 3R</li> <li>4. มีพนักงานคอยทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถึงรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน แมลง และสัตว์นำโรค พร้อมทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยทุกครั้ง</li> <li>5. ตรวจสอบความเรียบร้อยของถึงรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>6. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Realestate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 54/151

ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>6.1 โรค Covid-19 (Coronavirus disease starting in 2019)                      สาเหตุ : เชื้อไวรัสได้กลายพันธุ์ เพื่อให้แพร่กระจายเชื้อได้มากและง่ายกว่าเดิม และหลีกเลี่ยงภูมิคุ้มกันในร่างกายได้ดีขึ้นมีอยู่ทั้งหมด 4 สายพันธุ์ ได้แก่ สายพันธุ์อัลฟา สายพันธุ์เดลต้า สายพันธุ์เบต้า และสายพันธุ์แกมมา                      อาการ : เมื่อติดเชื้อโควิด-19 อาจจะแสดงอาการหรือไม่แสดงอาการเลย และความรุนแรงของโรคร่วมแตกต่างกันของแต่ละบุคคล ซึ่งในผู้ติดเชื้อที่มีอาการแสดงที่สังเกตได้ คือ มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอแห้ง เจ็บคอ น้ำมูกไหล หายใจหอบเหนื่อย แต่บางรายอาจพบอาการทางระบบทางเดินหายใจที่รุนแรงจนนำไปสู่การเสียชีวิตได้</p> <p>6.2 โรคอูจจาระร่วง                      สาเหตุ : เป็นโรคที่เกิดกับลำไส้เล็กโดยเชื้อแบคทีเรีย พบได้ทุกเพศทุกวัย แต่พบน้อยในเด็กต่ำกว่า 1 ปี มักเกิดในช่วงฤดูร้อน มักเกิดในชุมชนหรือกลุ่มคนที่อยู่ร่วมกันอย่างหนาแน่น</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19)                      - เนื่องจากปัจจุบันเกิดสถานการณ์ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พบสถิติของผู้ติดเชื้อจากโรคเพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งนายจ้างและคนงาน ได้รับผลกระทบต่อการแพร่ระบาดของโรค นำมาซึ่งความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ อาทิ ความปลอดภัยจากการเดินทางของพนักงาน/คนงานที่มาปฏิบัติงานการขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ความล่าช้าในการจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และความต่อเนื่องในการดำเนินงาน เป็นต้น จึงต้องมีมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าวอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ที่พักของพนักงาน                      (1) ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง และเปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท                      (2) หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้ง                      (3) ดูแลความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....

*อ.วิม.*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 55/151



ลงชื่อ.....

*อรุณี*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>และในถิ่นที่ไม่มีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ ไม่มีส่วนที่ถูกสุขลักษณะ มีการสุขาภิบาลไม่ดี เช่น อาหารและน้ำดื่มไม่สะอาด พื้นที่ปรุงอาหารที่ไม่สะอาด และถังขยะที่มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค</p> <p>อาการ : ผู้ที่ได้รับเชื้อมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว ถ่ายเป็นน้ำ หรือเป็นมูกเลือด อาจมีอาการอาเจียนร่วมด้วย โดยมีอาการตั้งแต่เล็กน้อยถึงอาการรุนแรงจากภาวะขาดน้ำและเกลือแร่ ทำให้เกิดอาการช็อก หดสติ และเสียชีวิต หากไม่มีการควบคุมอาจเกิดการระบาดต่อคนงานและในชุมชนได้</p> <p><b>6.3 โรคไข้เลือดออก</b></p> <p>สาเหตุ : โรคที่เกิดจากการติดเชื้อไวรัสเดงกี (dengue virus) โดยมียุงลายเป็นพาหะนำโรคมักระบาดในช่วงฤดูฝนของทุกปี มักพบตามแหล่งน้ำขัง น้ำนิ่ง</p> <p>อาการ : มีไข้สูงเฉียบพลันเกิน 38 องศาเซลเซียสประมาณ 2-7 วัน คลื่นไส้ อาเจียน เบื่อ</p>	<p>2) สถานที่ทำงาน</p> <p>(1) มีการคัดกรองไข้ ก่อนการเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน และต้องสังเกตอาการอย่างสม่ำเสมอ หากอาการไม่ดีขึ้น รีบพบแพทย์ทันที</p> <p>(2) จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีที่รับประทานอาหาร ไม่รับประทานอาหารร่วมกัน และต้องเว้นระยะห่างกัน</p> <p>(4) ระหว่างปฏิบัติงาน ควรสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และเว้นระยะห่างกัน</p> <p>3) การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <p>(1) จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนงานและระบายอากาศได้ดี</p> <p>(2) สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาเวลานั่งในรถคันเดียวกัน</p> <p>(3) ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง ก่อนและหลังการใช้งาน</p> <p>(4) ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น</p>	

ลงชื่อ.....

*อ.ป.น.*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd. หน้า 56/151  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

ลงชื่อ.....

*อ.ร.ว.*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

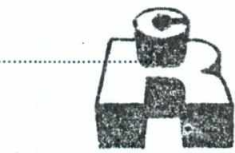
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>อาหาร หน้าแดง อาจพบจ้ำเลือดหรือจุดเลือดออกสีแดงเล็ก ๆ ตามผิวหนังหรือมีเลือดออกบริเวณอื่นเกิดอาการช็อกได้ ปวดท้องรุนแรง กดเจ็บชายโครงด้านขวา ถ้าติดเชื้อครั้งที่ 2 จะมีอาการรุนแรงกว่าการติดเชื้อครั้งแรก</p> <p><b>6.4 โรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <p><b>สาเหตุ :</b> เกิดจากเชื้อไวรัสเรบีส โดยโรคนี้สามารถแพร่กระจายสู่สิ่งมีชีวิตอื่นที่เป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมได้ ด้วยการกัดจากสัตว์ที่เป็นพาหะของเชื้อไวรัสโดยเฉพาะสุนัขและแมว หากผู้ที่ถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายตรงบริเวณที่มีบาดแผล จะทำให้มีโอกาสได้รับเชื้อไวรัสชนิดนี้ได้ด้วยเช่นกัน</p> <p><b>อาการ :</b> อาการที่พบในคนส่วนใหญ่มีอาการของสมองอักเสบและไขสันหลังอักเสบ โดยอาการเริ่มแรกผู้ป่วยจะมีไข้ต่ำ ๆ เจ็บคอ เบื่ออาหารอ่อนเพลีย ต่อมามีอาการคันมักเริ่มจากแผลที่ถูกกัดแสบ ๆ ร้อน ๆ แล้วลามไปส่วนอื่น และอาจมีอาการกระสับกระส่าย หลุกหลิกกระวนกระวาย</p>	<p>ทั้งนี้ บริษัทรับเหมาต้องมีการกำกับดูแลคนงานทุกคน ซึ่งคนงานต้องได้รับวัคซีนป้องกันโรคดังกล่าวเพื่อเป็นไปตามมาตรการที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการของโรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงโดยเด็ดขาด อาจส่งผลกระทบต่อคนงานคนอื่นได้ เช่น การถูกสัตว์กัดหรือทำร้ายจนเกิดการเจ็บป่วย</li> </ul> <p><b>มาตรการในด้านหลักประกันทางสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดทำประกันสังคมให้คนงานทุกคนเพื่อเป็นหลักประกันสุขภาพ</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีเบอร์โทรฉุกเฉินให้เห็นชัดเจน โทร.1669</li> </ol>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



**Chokpattana Real Estate Co., Ltd.**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 57/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

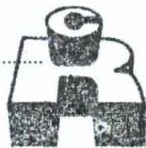
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	บางรายมีแน่นหน้าอกหายใจไม่ออกหรือชักเกร็ง อัมพาต หมดสติและเสียชีวิตในที่สุด	4. โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง การตรวจสุขภาพและประกันสุขภาพแรงงานต่างด้าว พ.ศ. 2562 5. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบกับในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อัคคีภัยอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และหากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วน	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด 3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น 4. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ควรเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต 2. ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 58/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับปานกลาง	7. การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน 9. ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นในพื้นที่	
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและสุขภาพจิตของคนงาน	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยต้องมีรายละเอียด ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

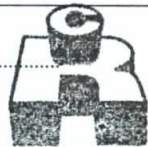
ลงชื่อ.....

*อ.ส.พ.*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 59/151



ลงชื่อ.....

*อ.ร.ว.*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออบีล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างนอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมา มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพร้อม</p>	<p>1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>3. กำชับบริษัทรับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของโครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัยตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟหน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงานที่อยู่บนที่สูง</p>	<p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></p>

ลงชื่อ.....  


(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
 Chokpattana Realestate Co.,Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....  


พฤษภาคม 2565  
 หน้า 60/151  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



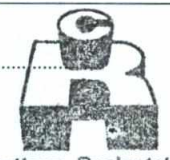
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>จัดเตรียมประสานงานกับหน่วยงานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อมีระบบส่งต่อได้รับบาดเจ็บหากกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>นอกจากนี้ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงาน และกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ และโรคติดต่อ และโครงการต้องจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้าเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมายในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ</p>	<p>4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>5. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน</p> <p>6. ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง เช่น แฉกกันตก แฉกผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ..... *Orn*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... *Orn*

พฤษภาคม 2565  
หน้า 61/151



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	1) การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ 2) การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ นั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายในหรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้างในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้าน้ำหนักกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 12. กำชับบริษัทรับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่าง ๆ และทำหน้าที่ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 กำหนดไว้ 13. กำชับให้บริษัทรับเหมา ต้องประกาศเป้าหมายในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานให้ชัดเจนและประกาศหรือแจ้งให้ลูกจ้าง/คนงานทุกคนทราบ 14. กำชับให้บริษัทรับเหมา จัดหามาตรการต่าง ๆ หรือทางเลือกอื่น ๆ อยู่เสมอ เพื่อให้การทำงานนั้น ๆ มีความปลอดภัยกว่าเดิม หรือมีความเสี่ยงน้อยลงกว่าเดิม หากมีความเห็นว่ามาตรการที่มี	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 62/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>อยู่ไม่เพียงพอ หรือไม่แน่ใจว่าจะปลอดภัยให้หยุดการทำงานนั้น และหาทางปรับปรุงวิธีการทำงานหรือสภาพแวดล้อมการทำงานเพื่อให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยในสถานที่</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้บริษัทรับเหมาดำเนินปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. กำหนดให้มีการแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของพนักงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว</li> <li>3. ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ol>	

ลงชื่อ..... *ศ.พร.*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



**Chokpattana Real Estate Co., Ltd.**  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 63/151



ลงชื่อ..... *อ.กร*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>4. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัย ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณต่างๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. กำชับให้บริษัทรับเหมาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของลูกจ้าง/คนงานทุกคน</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร</b></p> <p>1. กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p> <p>2. กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564</p>	

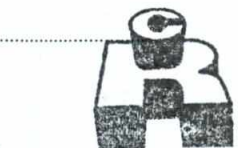
ลงชื่อ.....

*ก.ว.*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 64/151



ลงชื่อ.....

*ก.ว.*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		3. กำชับให้บริษัทรับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 4. จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือเครื่องจักรแต่ละชนิดเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน 5. ก่อนการใช้เครื่องมือเครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7. ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความพร้อมเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 65/151



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือสมทบการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น</li> <li>ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ และการซ่อมบำรุง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ</li> <li>จัดให้มีการทดสอบและการตรวจสอบการติดตั้งปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตโดยวิศวกรก่อนการใช้งาน และจัดทำรายงานการตรวจสอบและการทดสอบ ซึ่งมีลายมือชื่อวิศวกรรับรองเก็บไว้ให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบได้ ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานปั้นจั่นตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป หรือปั้นจั่นที่มีการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

*พร.*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 66/151



ลงชื่อ.....


*อร.*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>ซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัยของบันจัน ก่อนนำมาใช้งานใหม่จะต้องจัดให้มีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจันต้องดำเนินการทดสอบเช่นเดียวกัน</p> <p>4. จัดให้มีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจันปีละไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งตามประเภทและลักษณะของงาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานประกาศกำหนด</p> <p>5. กรณีที่นายจ้าง/ผู้รับเหมาให้ลูกจ้างทำงานเกี่ยวกับบันจัน ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมให้มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงไม่น้อยกว่าสองรอบ ตลอดเวลาที่บันจันทำงาน</li> <li>2) จัดให้มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอของบันจัน และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีที่ครอบปิดหรือกันส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตรายของบันจัน และให้ส่วนที่เคลื่อนที่ของบันจัน</li> </ol>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
**Chokpattana Realestate Co.,Ltd**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... 

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 67/151  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

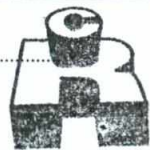
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>หรือส่วนที่หมุนได้ของบันจันอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นในระยะที่ปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันแตก สำหรับบันจันที่มีความสูงเกิน 3 เมตร</p> <p>4) จัดให้มีพื้นชนิดกันลื่น ราวกันตก และแผงกันตกระดับพื้น สำหรับบันจันชนิดที่ต้องมีการจัดทำพื้นและทางดิน</p> <p>5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมกับชนิดของบันจันและใช้การได้ที่ห้องบังคับบันจัน</p> <p>6) ติดตั้งบันจันบนฐานที่มั่นคงโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง</p> <p>7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมกับชนิดของบันจันและใช้การได้ที่ห้องบังคับบันจัน</p> <p>6. ต้องเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้บันจันกรณีไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายที่เหมาะสมก่อนให้ลูกจ้างปฏิบัติงาน</p> <p>7. ห้ามใช้บันจันที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 68/151



ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		8. ห้ามตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของบันจันหรือยินยอมให้ลูกจ้าง/ผู้รับเหมา/คนงานก่อสร้างหรือผู้อื่นกระทำการเช่นนั้นอันอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ถ้าจำเป็นต้องตัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนัก ต้องจัดให้มีการคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบ 9. จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนภัยตลอดเวลาที่บันจันทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 10. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงบันจัน ต้องติดป้ายแสดงการซ่อมบำรุงบันจันโดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีระบบ วิธีการหรืออุปกรณ์ป้องกันมิให้บันจันนั้นทำงานและให้แขวนป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามเปิดสวิตช์ไว้ที่สวิตช์ของบันจันด้วย 11. จัดให้มีตารางการยกสิ่งของ ซึ่งแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับน้ำหนักสิ่งของ มุมองศา และระยะของแขนที่ทำการยกติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับบันจันเห็นได้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 69/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		12. จัดให้มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักรถบรรทุกที่ขึ้นจั่นและรอกของตะขอติดค้ำเตือนให้ระวังอันตราย และติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นทราบ 13. จัดทำเส้นแสดงเขตอันตราย เครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายเขตอันตราย ในเส้นทางที่มีการใช้ปั้นจั่นเคลื่อนย้ายสิ่งของ 14. จัดให้มีเอกสารที่มีข้อมูลรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น โดยมีวิศวกรเครื่องกลเป็นผู้รับรอง ภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบและสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบได้ 15. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ วิธีการแก้ไขข้อบกพร่องของโครงสร้างหรือส่วนประกอบของปั้นจั่นส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดหรือความไม่สมบูรณ์เชิงวิศวกรรมตามบันทึกของวิศวกรผู้ทดสอบ 16. การใช้อุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับปั้นจั่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564	

ลงชื่อ..... *อรุณี*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 70/151



ลงชื่อ..... *อรุณี*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

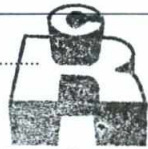
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>การป้องกันการตกจากที่สูง</b></p> <p>การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคานงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง</li> <li>2. ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยงสาดเททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ</li> <li>3. กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุรวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน</li> <li>4. ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน</li> <li>5. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปนายจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงาน จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต</li> </ol>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 71/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสาตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่องหรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในถัง บ่อกรวย สำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้าง ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกันหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>7. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ลูกจ้างหรือสิ่งของพลัดตก นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงที่บหรือขอบกันของตมมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 72/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		8. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกันห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป และเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบคลุมปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่ำ	1. วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วที่บรอบความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

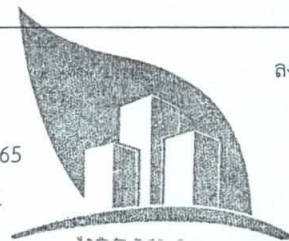
ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 73/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

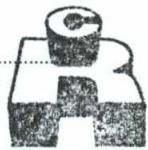
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ในระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 512 ห้อง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมไว้แล้ว	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผล ทุก ๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร</li> <li>หากมีความเสียหายจากการบดบังแสงและทิศทางลม โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</li> <li>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
Chokpattana Realestate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 74/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโคกพัฒนา ของบริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 512 ห้อง จากลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยอาจลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้าง และติดตามผลทุกเดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน

ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

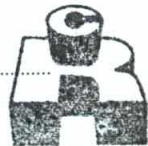
ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท โฮมเพลย์ เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565

หน้า 75/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 512 ห้อง เพื่อเป็นการอยู่อาศัยเป็นหลัก มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าดำเนินการโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</li> <li>จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></li> </ul>
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</li> <li>จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></li> </ul>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะชนากุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 76/151

ลงชื่อ..... 

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

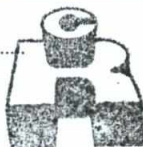
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วที่บล็อกรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่จะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลเจ็ดเสมียนอำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีค่าระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว 4.0 เมอร์คัลลี มีความรุนแรงในระดับปานกลาง ทำให้คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ ครอบคลุมพื้นที่บริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบนบางส่วน ภาคกลางบางส่วน ภาคตะวันตกบางส่วน และภาคใต้ตอนล่างบางส่วนของประเทศ และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2564 พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา</li> <li>จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย</li> <li>ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</li> <li>จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></li> </ul>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 77/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ อาจเกิดจากการจราจรเข้า - ออกรถยนต์ของผู้เข้ามาพักภายในโครงการ ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ห้องพัก 512 ห้อง ได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 85 คัน</p> <p>ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะจากการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ โดยรายละเอียดการประเมินเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.00000253 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.109 0.070 และ 0.078 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.1156 0.0766 และ 0.0846 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</li> <li>ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับการจราจร</li> <li>ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที</li> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 78/151



ลงชื่อ.....

Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0000017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.057 0.040 และ 0.045 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0636 0.0466 และ 0.0516 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0000095 ส่วนในล้านส่วน เมื่อ</p>	<p>บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p> <p>7. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 1.100 0.800 และ 1.400 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 1.10000950 0.80000950 และ 1.40000950 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00001385 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0207 0.0168 และ 0.0124 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.02071385 0.01681385</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 80/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>และ 0.01241385 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00000019 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0011 0.0014 และ 0.0014 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.00110019 0.00140019 และ 0.00140019 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้</p>		

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
 Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 81/151



ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.00000545 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 4.17 4.44 และ 4.45 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 4.17000545 4.44000545 และ 4.45000545 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>ดังนั้น จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
**Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 82/151



ลงชื่อ.....   
 (นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และ จำนวนห้องพักรวม 512 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 85 คัน มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ในส่วนของระดับเสียงที่เกิดขึ้นนั้นจะมีระดับไม่สูงนัก ไม่เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เป็นระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับโดยรอบโครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำโดยสามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></p>

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 83/151



ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติที่ไหลผ่าน คือ คลองบ้านใหม่ ลำรางสาธารณะ โดยทิศทางการไหลของน้ำจะไหลจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ตามลักษณะภูมิประเทศ โดยช่วงฤดูฝนแหล่งน้ำผิวดินจะมีน้ำไหลต่อเนื่อง ในขณะที่ช่วงฤดูแล้งจะมีปริมาณน้ำน้อย ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็น ทางระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด (ติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร E) โดยมีขนาด 330 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร A-E ได้เพียงพอ และป้อมรักษาความปลอดภัย 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 0.32 ลบ.ม. ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากป้อมรักษาความปลอดภัยได้ทั้งหมดดังนั้น น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด (ติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร E) โดยมีขนาด 330 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และป้อมรักษาความปลอดภัย 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 0.32 ลบ.ม.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>3. กากไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบของเทศบาลในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ และนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้งหรือเมื่อตะกอนเต็ม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม. (อาคารประเภท ข.) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะชานการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 84/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม. (อาคารประเภท ข.) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร และการดำเนินกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ		(Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพบริเวณโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างพื้นที่โดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นที่อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ว่าง และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งไม่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อมีโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ.....

  
(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด




Chokpattana Real Estate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 85/151



ลงชื่อ.....

  
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองบ้านใหม่ และลำรางสาธารณะ โดยปกติจะมีน้ำมากในช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำ แหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ทั้งนี้ยังไม่พบว่ามีการขุดลอกหรือขุดลอกน้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 341 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ในโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาราชบุรี โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปา ในการเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาราชบุรีมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ</p>	<p>1. ธรรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษรป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>2) เอสเซอร์เรียโคไล</li> <li>3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส</li> <li>4) คลอสทริเดียม</li> </ol> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 86/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) แหล่งกักเก็บน้ำประปาและการสำรองน้ำใช้</p> <p>แหล่งกักเก็บน้ำประปาของโครงการจะประกอบด้วย 2 แห่ง คือ 1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และ 2) ถังเก็บน้ำบนชั้นลอยบริเวณชั้นที่ 4 ทำหน้าที่ในการกักเก็บและส่งจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตร 101.76 ลบ.ม. รวมปริมาตรความจุถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 อาคาร เท่ากับ 508.80 ลบ.ม. ทำหน้าที่เป็นถังเก็บน้ำหลักของโครงการ อยู่บริเวณใต้อาคาร ชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 107.52 ลบ.ม. (ขนาด 3.20x12xลึก 2.80 เมตร) หรือคิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 101.76 ลบ.ม. (ระดับกักเก็บ 2.65 เมตร) เมื่อระดับ Freeboard เท่ากับ 0.15 เมตร</p> <p>(2) ถังเก็บน้ำชั้นลอยบริเวณชั้น 4 จำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตร 20 ลบ.ม. รวมปริมาตรความจุถังเก็บน้ำชั้นลอย 5 อาคาร เท่ากับ 100 ลบ.ม. ทำหน้าที่ส่งจ่ายน้ำไปยังห้องชุดพักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการด้วยแรงโน้มถ่วง</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก</p>	<p>3. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบรอบรั้วซีม แดกรั่วของถังเก็บน้ำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนัง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></p>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 87/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ของโลก ร่วมกับวิธีปั้มน้ำ (Booster Pump) โดยจะรับน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้ดินสูบขึ้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าด้วยปั้มน้ำ (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานแบบอัตโนมัติ โดยควบคุมการทำงานด้วย Electrode Switches ก่อนส่งจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป</p> <p><b>สรุป :</b> รวมปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมดประมาณ 608.80 ลบ.ม. ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ประมาณ 341 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 1.79 วัน (หรือประมาณ 42.96 ชั่วโมง) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้อย่างเพียงพอ โดยเทียบเคียงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 36 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>		

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 88/151



ลงชื่อ.....


(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งหมดประมาณ 273 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 341 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้ทำการออกแบบสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 273 ลบ.ม. และเป็นระบบที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย นอกจากนี้ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่โครงการเลือกใช้ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ฎ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม. (อาคารประเภท ข.) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่า บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำข้างถนนสาธารณะ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 330 ลบ.ม. ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร ประกอบด้วยองค์ประกอบที่สำคัญตามลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็น 4 ส่วนหลัก คือ 1) ถังดักไขมัน 2) ถังแยกกากและตกตะกอน 3) ส่วนเติมอากาศและ 4) ถังตกตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 500 มก./ลิตร และบีโอดี (BOD) ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิวดักอย่าง ขนาด 0.32 ลบ.ม. ติดตั้งบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วยองค์ประกอบที่สำคัญตามลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็น 3 ส่วนหลัก คือ 1) ถังแยกกากและตกตะกอน 2) ถังเติมอากาศและ 3) ถังตกตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และบีโอดี (BOD) ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 2. บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ 3. สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 89/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

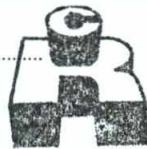
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบบไหลล้น (Over Flow) ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ต่อไป ตามสภาพการไหลของน้ำและความลาดเอียงของสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. กากไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบของเทศบาลในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ และนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน 1. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 2. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น 3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน	4. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านตามเกณฑ์กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบทส. 2 ทุกเดือนเพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป ทั้งนี้จะแนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งรายเดือนไปพร้อมกับการรายงานตามแบบ ทส. 2 - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 90/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้นำรถเข้าจอดบริเวณดังกล่าว</p> <p>2. ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการกันขอบเขตพื้นที่ที่จะดำเนินการ ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ภายหลังจากการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการนำรถยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Realestate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 91/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

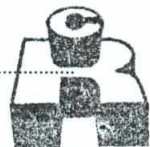
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>3. ในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มียุทธนต์เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการค่อนข้างน้อย และต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงเสาร์ - อาทิตย์ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องจราจรที่ไม่เพียงพออันเนื่องจากเป็นช่วงเวลาหยุดพักผ่อนของผู้พักแรมภายในโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาและสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคารต้องวางแผนดำเนินการให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมเพรียงก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรของที่พักอาศัยนานเกินไป</p>	

ลงชื่อ.....


  
(นางสาวอรุณี พิริยะนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
Chokpattana Reaestate Co.,Ltd



พฤษภาคม 2565  
หน้า 92/151

ลงชื่อ.....

  
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จากการประเมิน พบว่า ความสามารถในการรองรับอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.61 ลบ.ม./วินาที ซึ่งการระบายน้ำของโครงการมีอัตราการระบายสูงสุด 0.09 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการดังกล่าว จึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของถนนภาระจ่ายอมแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน</li> <li>ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน</li> <li>จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่พักอาศัย</li> <li>ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อกักน้ำ/บ่อดักขยะ และบ่อบังคับน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบสภาพบ่อบังคับน้ำ บ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบสภาพบ่อบังคับน้ำ บ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 93/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. ทาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมโครงการ ได้แก่ เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น การคำนวณปริมาณมูลฝอยใช้ความหนาแน่นของมูลฝอย 150 และ 300 กิโลกรัม/ลบ.ม. (ตามรายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ) และจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 7.73 ลบ.ม./วัน”	1. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ ห้องพัก และจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Real Estate Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2565

หน้า 94/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น ระยะดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.73 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งปริมาณมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3.64 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้(มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 3.41 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.34 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.34 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดความจุรวม 36 ลบ.ม.</p> <p>2) การรวบรวมมูลฝอย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้นจะดำเนินการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง โดย</p>	<p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p> <p>8. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี ทิริยะธนากรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤหัสบดี 2565

หน้า 95/151



ลงชื่อ.....

ORA

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

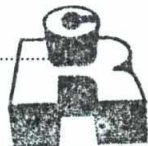
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานขยะจะถูกรวบรวมมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้น ๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ และลำเลียงมายังอาคารห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ 1 อาคาร มีประตูปิดมิดชิดซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้โดยภายในแบ่งออกเป็นห้องพักขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก หรือมูลฝอยรีไซเคิล</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤหัสบดี 2565  
หน้า 96/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวนวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนขยะมูลฝอยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน โดยโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p> <p>4) การจัดการกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นที่ระบายจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากโครงการมีการจัดการที่ดี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 97/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้ง 5 อาคาร ประมาณ 1,759.45 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอโพธาราม โดยติดตั้งระบบหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 5 ชุด เพื่อแปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V ก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า (5) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
**Chokpattana Real Estate Co., Ltd.**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 98/151

  
**URBAN GREEN**  
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(6) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(7) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(8) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(9) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรง</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 99/151



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

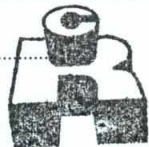
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลติดตั้งกิ่งไม้ไม่ให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น	
3.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารข้อ 12 ที่กำหนดให้ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ และข้อ 13 ในกรณีการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตูหน้าต่างและช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,148.33 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 1.85 ตร.ม./คน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นประมาณ 1,853.34 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.87 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ประมาณ 1,294.99 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 41.13 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 100/151



ลงชื่อ.....

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)		3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. รมรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส	
3.7 การคมนาคมและการจราจร	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าประมาณต้นปี พ.ศ. 2567 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 85 คัน หรือคิดเป็น 85 PCU เพื่อนำมาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจร โดยผลการประเมินมีดังนี้</p> <p>1) ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) สภาพการจราจรมีการเคลื่อนตัวได้ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี ดังนั้น ผลกระทบในช่วงดำเนินการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ในการบริหารจัดการที่จอดรถ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ ทั้งนี้</p>	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ 4. ทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 101/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีการบริหารจัดการบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนถนนเพชรเกษม	<p>ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 85 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น</p> <p>8. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายนพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก</p> <p>9. มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 102/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		10. ผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 13. แจ้งผู้พักอาศัยทราบ ในการจำกัดจำนวนรถของแต่ละห้อง เพื่อลดปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ 14. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น	

ลงชื่อ.....

*esw.*

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤหัสบดี 2565  
 หน้า 103/151



ลงชื่อ.....

*Orat*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.65 ตารางกิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 44.11 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 26.30 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า คิดเป็นร้อยละ 20.8 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.84 ของพื้นที่ศึกษา ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย คิดเป็นร้อยละ 3.01 ของพื้นที่ศึกษา คลอง/บ่อน้ำ คิดเป็นร้อยละ 1.64 ของพื้นที่ พานิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 0.55 ของพื้นที่ศึกษาและสถาบันราชการ การสาธารณสุข ปโภคและสาธารณูปการ คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของพื้นที่ศึกษา</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่จะกลายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งนี้การเกิดขึ้นของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>ห้ามมิให้มีการเปิดท้องพักเป็นรายวันโดยเด็ดขาด</li> </ol>	-

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 104/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>โครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดราชบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรีพบว่าบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดราชบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน (เขตสีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามที่กำหนดไว้ตามกฎหมายกระทรวงฯ</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะชานการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 105/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดทั้งหมด 1,706 คน การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการส่งเสริมการค้าขายที่ดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสินค้าอุปโภค-บริโภคต่างๆ จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมจะเห็นได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในด้านบวก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงดังรูปที่ 2</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรม เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co., Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 106/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะเปิดดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ในเรื่องของคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยพิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ ได้ดังนี้</p> <p>1) สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ สัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนู แบคทีเรีย รา ไวรัส เป็นต้น</p> <p>3) สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</p> <p>สำหรับสิ่งคุกคามที่มีผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว นั้น อันเป็นปัจจัยที่อาจนำไปสู่การเกิดโรคที่พบได้บ่อย ดังนี้</p> <p>(1) โรกระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคไข้หวัด ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น</p>	<p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>1) แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3) จัดให้มีกา รถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>5) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักอาศัย</p> <p>7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก 1 ชั่วโมงหรือบ่อยครั้ง - เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></p>

ลงชื่อ.....


  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
**Chokpattana Real Estate Co.,Ltd**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 107/151



ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

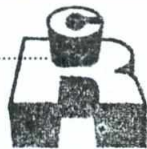
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>สาเหตุการเกิดโรค คือ จากมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ การจราจร เป็นต้น</p> <p>(2) โรคติดต่อมาโดยแมลง และสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคท้องเสีย โรคระบบลำไส้ เป็นต้น</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค คือ เกิดจากแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น ซึ่งเกิดจากส้วมฝึส หรือรับประทานอาหารที่มีเชื้อโรค เข้าไปในร่างกายก่อให้เกิดอาการของโรคต่าง ๆ</p> <p>(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค คือ (เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรคมานำสู่คน) เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลาย โรคไข้มาลาเรีย เกิดจากยุงก้นปล่อง โรคเท้าช้าง เกิดจากยุงลายเสือ และโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญ</p>	<p>2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ กรองเติมอากาศโดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p> <p>4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะชนากกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

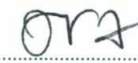


Chokpattana Realestate Co.,Ltd.  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 108/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

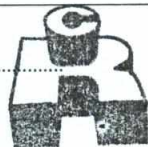
โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(4) โรคผิวหนัง สาเหตุการเกิดโรค เช่น การสัมผัสกับน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ การแพ้สารเคมี อากาศแห้งมลพิษและฝุ่น</p> <p>(5) โรคเครียด เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในช่องปากและแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค เช่น เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเกิดจากความร้อนของสภาพอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค เช่น การเกิดอัคคีภัย การจราจร การพลัดตกจากที่สูง การลื่นล้ม เป็นต้น</p> <p>(7) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid- 19) สาเหตุการเกิดโรค คือ เกิดจากการแพร่กระจายเชื้อไวรัสของคนติดเชื้อสู่คน โดยเชื้อโรคจะติดต่อกันได้ทางละอองฝอย เมื่อมีการไอ จาม การพูดคุย การสัมผัสโดนพื้นผิวที่มีละอองฝอยของ ผู้ติดเชื้อติดอยู่ และการอยู่ในสถานที่แออัดไม่โล่ง อากาศไม่ถ่ายเท ซึ่งทำให้ติดเชื้อได้ง่ายและเพิ่มขึ้น</p>	<p>4. ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมลฝอยทั่วไป ถังมลฝอยเปียก ถังมลฝอยอันตราย และ ถังมลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมลฝอยรวมอย่างชัดเจน</p> <p>2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง สัตว์นำโรค และทำความสะอาดห้องพักมลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมลฝอย</p> <p>3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมลฝอยที่ห้องพักมลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>4) ตรวจสอบการตกค้างของมลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>5) ทำความสะอาดถังรองรับมลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>6) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 109/151



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ปัจจุบันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ยังมีอัตราการติดเชื้อ อัตราการเสียชีวิตรายวันเพิ่มขึ้น ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ย่อมส่งผลกระทบต่อ การดำเนินการด้านที่พักอาศัย ที่มีผลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) เพื่อให้ผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานโครงการทราบพร้อมปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>7) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>8) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>9) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด กระจก ที่เป็นแหล่งน้ำขัง ที่ทำให้เกิดลูกน้ำยุงลาย เป็นการช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำยุงลายได้ดี</p> <p>5. ผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ</p> <p>1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>2) ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนก่อนเข้าโครงการ</p> <p>3) ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ร่วมกัน</p> <p>4) จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้บริเวณตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
**Chokpattana Realestate Co.,Ltd**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัดบริษัท โฮลดิ้ง เรียวเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 110/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย หมั่นล้างมือบ่อย ๆ/ใช้เจลแอลกอฮอล์/สวมหน้ากากอนามัย/เว้นระยะห่าง ทำป้ายติดไว้ด้านหน้าอาคารที่คนผ่านไปมาเห็นได้สะดวกและชัดเจน 6) มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก 1 ชั่วโมง	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 480 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว ออกแบบให้อยู่ใกล้เคียงกับประตูหนีไฟ/ประตูทางเข้า-ออกหลัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 480 ตร.ม. คิดเป็น	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ได้ทำการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ 2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องถิ่นที่รับผิดชอบและหน่วยงานใกล้เคียงโครงการ	1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง 3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>24</sup>

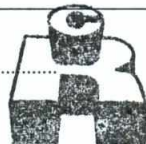
ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท ไซคณิคม เรียลเอสเตท จำกัด




Chokpattana Real Estate Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565

หน้า 111/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล = $(480 / 1,706) = 0.28$ ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัยสำหรับแนวทางการบริหารจัดการในการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ หรือเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ	4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ 5. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก พร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง มีสาเหตุจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นลิ้ม และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน เป็นต้น	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกระเบียง	- โครงการต้องตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2L</sup>

ลงชื่อ.....


  
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
**Chokpattana Real Estate Co.,Ltd**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 112/151

  
**URBAN GREEN**  
 CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโคกพัฒนา ของบริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)		3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
4.3.3 อุบัติเหตุจากการสัญจร	- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการสัญจร อาจเกิดจากความประมาทในการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎหมายจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ เข้า-ออกโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคาร ให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โคกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 113/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่จังหวัดราชบุรี จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในราชบุรี จำนวน 44 แห่ง ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่จังหวัดราชบุรี จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย 1) เขา ตั้งอยู่ที่ ตำบลเกาะพลับพลา อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 14 กิโลเมตร 2) ถ้าเขาบิน ตั้งอยู่ที่ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 30 กิโลเมตร 3) ถ้ำจอมพล ตั้งอยู่ที่ตำบลจอมบึง อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 37 กิโลเมตร และจากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานและชุมชนโบราณในพื้นที่จังหวัดราชบุรี จากสำนักโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า	<ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา</li> <li>ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และเรียบร้อยเพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียงโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</li> </ol>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Real Estate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 114/151



ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	โบราณสถานขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 26 แห่ง และโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 116 แห่ง ดังนั้น บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และศิลปวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด	5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	<p>1) การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการมีแนวทิศทางลมที่พัดผ่านตลอดทั้งปี ซึ่งลมที่พัดผ่านมี 3 ทิศทาง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ลมประจำฤดูหนาว ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้</li> <li>2.ลมประจำฤดูร้อน ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ</li> <li>3.ลมประจำฤดูฝน ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ ดังนี้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</li> <li>2. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับ</li> </ol>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
Chokpattana Real Estate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 115/151

  
URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)</p>	<p><b>ผลกระทบโดยทั่วไป</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศทางการพัดและความแรงของลม ณ จุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ จะเกิดการเปลี่ยนแปลงโดยเฉพาะบนพื้นที่ที่ถูกอาคารขวางแนวพัดของลมประจำ</li> <li>- เนื่องจากอาคารโครงการมิได้ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง การลดลงของการได้รับลมตามทีกล่าวในข้อ ค) จะได้รับการตอบแทนจากกระแสลมทางอ้อมซึ่งเป็นผลจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติของความดันในบรรยากาศซึ่งเกิดขึ้นเมื่อมีความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณใกล้เคียงกัน</li> <li>- การไหลเวียนของอากาศซึ่งเกิดจากภูมิประเทศในพื้นที่ย่อยนั้น Micro Climatic Influence ยังจะคงเกิดขึ้นแต่อาจเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>- ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีความโปร่งโล่งพอสมควรและระดับความเบ็ดเสร็จในการบังทางลมธรรมชาติต่ำกว่าร้อยละ 50</li> </ul>	<p>ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>3. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
**Chokpattana Real Estate Co.,Ltd**  
 บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 116/151

  
**URBAN GREEN**  
 CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโซคพัฒนา ของบริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)	<p><b>ผลกระทบในทางลบ</b></p> <p>การเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลเวียนของอากาศ อาจจะทำให้ประสิทธิภาพของช่องเปิดในอาคาร ลดลงได้บ้างสรุปได้ว่าการบังลมมีผลกระทบด้านลบ ต่อชุมชนข้างเคียง แต่มีความรุนแรงต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ในช่วงฤดูร้อนเป็นลมที่พัดมาจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงฤดูฝน เป็นลมที่พัดมาจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงฤดูหนาว เป็นลมที่พัดมา จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่อย่างไรก็ตาม ใน การพัดผ่านของลม พบว่า จะมีลมทางอ้อมที่เกิด จากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแส ลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับอาคาร โครงการได้ออกแบบวางตัวของอาคารมิได้มี ลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่ อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้ บางส่วนตามช่องว่างระหว่างอาคาร จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนากรกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Realestate Co.,Ltd  
บริษัท โซคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 117/151



ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการพัฒนา โซลาร์ฟาร์ม วิทยาลัยเกษตร กำแพงแสน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางสังคมและแสดงแดด (ต่อ)	<p>พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการรบกวนของตัวอาคารได้มาก คาดว่าผลกระทบจากการรบกวนบังลมของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การรบกวนแสงแดด</p> <p>หลีกเลี่ยงในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปีโดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปด้วยพร้อม ๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5° กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา โดยสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ในวันที่ 21 มิถุนายนบริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° เหนือจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน</p> <p>(2) ในวันที่ 21 ธันวาคมบริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° ใต้จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว</p>		

ลงชื่อ



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท โซลาร์ฟาร์ม วิทยาลัยเกษตร กำแพงแสน

ลงชื่อ



(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด



Chokpatana Realstate Co., Ltd  
บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 118/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโยกพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)	(3) ในวันที่ 21 มีนาคมและวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก โดย ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายนของทุกปีจะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันของอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 ดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปีจะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5°	1. นำข้อมูลรายงานจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	- เจ้าของโครงการ บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด <sup>2/</sup>
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการไม่ได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่พื่นอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นต้น ส่วนพื้นที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้งาน		

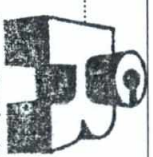
ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Reestate Co., Ltd

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

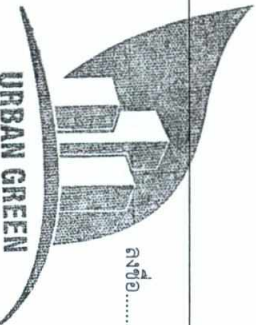
ลงชื่อ.....



(นางสาววนชนก จุ้ยหมั่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท เออบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.

พฤษภาคม 2565

หน้า 119/151

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโยกพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

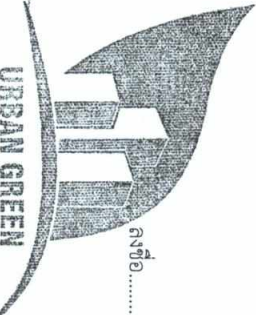
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุจากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>2. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>3. จัดตั้งศูนย์รับร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีทีมการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....  


(นางสาวอรุณี ปรียะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

  
 Chokpattana Realstate Co., Ltd  
 บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

กรุงเทพฯ 2565  
 หน้า 120/151

  
 URBAN GREEN  
 CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....  


(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระเบียบดำเนินการ)

โครงการโซลาร์ฟาร์มพัฒนา โซลาร์ฟาร์ม นารีโยลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ผลกระทบความเป็นสวนตัวของพื้นที่อาศัยและอาคารข้างเคียง</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัย ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคารที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ จึงคาดว่าจะกิจกรรมการค้าเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นสวนตัวของพื้นที่อาศัยแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งตั้งทั้งหมด 3,148.33 ตารางเมตร ซึ่งพบว่าการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวดังกล่าว สอดคล้องตามข้อกำหนด แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,853.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.87 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ประมาณ 1,294.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.13 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกประกอบด้วย พื้นที่มะฮอกกานีใบใหญ่ มะขามสารภี และแคนนา และไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินประกอบด้วย ไทรใบกลม ขาไก่ พุด กระบี่เด็ด ตัวเข็มแปดตาเวีย เข็มอินเดีย บานไม่รู้รุยฝรั่ง แก้ว และหญ้านาเลซี เป็นต้น</p> <p>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ลานคอนกรีตและให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสัมพันธ์กับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โซลาร์ฟาร์ม นารีโยลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></p>

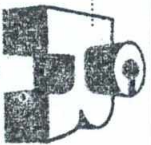
ลงชื่อ.....



(นางสาวอรรณี พริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซลาร์ฟาร์ม นารีโยลเอสเตท จำกัด



Chokprattana Realesstate Co., Ltd  
บริษัท โชคประทีป เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 121/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

โครงการโซลาร์ฟาร์มของ บริษัท โซลาร์พัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง (ต่อ)		3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดทำวงโดยรอบอาคารและรั้วทึบสูง 2 เมตร 5. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิที่ลดลง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	

หมายเหตุ : 1/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โซลาร์พัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

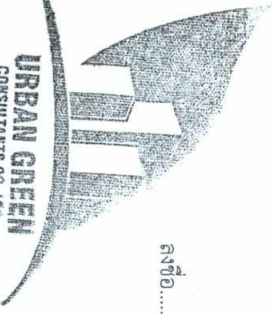
ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....  


(นางสาวอรุณี พริยะธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซลาร์พัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 122/151



ลงชื่อ.....  


(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นน้อย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโยคพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน - บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ	- รั่วรอบพื้นที่โครงการและบริเวณรอบอาคาร - การชะล้างพังทลายของดิน - การทรุดตัวของดิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคาร - ตรวจสอบสภาพบริเวณก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) - บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
2. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) - บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาค้ำ และตัวอาคาร	- โครงสร้างฐานราก เสาค้ำ และตัวอาคาร	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากเสาค้ำ และอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)
4. คุณภาพอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. Total Suspended Particulate (TSP) 2. PM-10	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันช่วงที่ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)
4.1 ฝุ่นละออง	2. ภายในบริเวณหอพัก บริษัท ลักกี้ลาส จำกัด	1. Total Suspended Particulate (TSP) 2. PM-10	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พริยธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Realstate Co., Ltd

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 123/151

ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จุ้ยหมั่นไฉย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออบีที กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด



EBT GREEN

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการพัฒนาของ บริษัท โชนกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. CO	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดิฟเฟอเรนซ์ (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โชนกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
		2. SO <sub>x</sub>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โชนกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
		3. NO <sub>x</sub>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		4. HC	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
		1.CO	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดิฟเฟอเรนซ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โชนกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
2. SO <sub>x</sub>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)				
2. ภายในบริเวณหอพัก บริษัท ลักกี้ กลาส จำกัด					

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชนกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2565

Chokpakatana Realstate Co.,Ltd หน้า 124/151

บริษัท โชนกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

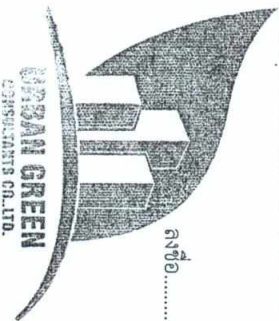
ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก รุ่งหมื่นน้อย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอเชีย กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด



ASIAN GREEN CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโยกพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		3. Nox	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
		4. HC	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
5. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. ภายในบริเวณหอพัก บริษัท ลักกี้ กลาส จำกัด	1. Leq-24 ชั่วโมง 2. Lmax	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
6. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
7. ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พริยธรรณาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Chokpattana Reastate Co., Ltd

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด ผู้รับจ้าง 100% บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด ผู้รับจ้าง 100%



พฤษภาคม 2565

หน้า 125/151

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโยกพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบสุขภาพ					
8.1. มลพิษ	- ตรวจสอบมูลฝอย - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดังนี้ 1. ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบของมาเก็บขนแล้ว	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)
8.2. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พริยธนะการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Chokpattana Realstate Co.,Ltd

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 126/151

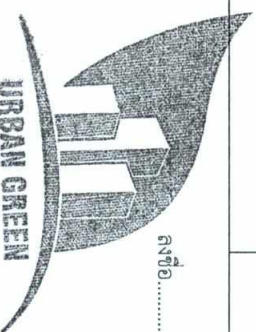
ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จ้อยหมั่นไฉย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



URBAN GREEN

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโยคพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.3 การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)✓
8.4 ห้องน้ำ-ห้องล้าง	- ห้องล้างในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาด - ตะกอนในบ่อกรองห้องน้ำ และห้องล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดังนี้ 1. ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 2. ผู้ตะกอนในบ่อกรองของห้องน้ำ และห้องล้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)✓
8.5 การใช้รถน้ำ	- เส้นทางอุปราคา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่ออุปราคา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)✓
9. การระบายอากาศ	- ฝุ่นในอาคาร	- สภาพการไถ่ล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)✓
	- รถบรรทุก	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)✓
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ บ้ายชื่อโครงการ และป้ายชี้ทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)✓

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Realstate Co.,Ltd

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 127/151

ลงชื่อ.....



(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโซลาร์ฟาร์มพัฒนา ของบริษัท โซลาร์ฟาร์มพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ภาวะอ่อนแอและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โซลาร์ฟาร์มพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โซลาร์ฟาร์มพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
		2. เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โซลาร์ฟาร์มพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โซลาร์ฟาร์มพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
		- การเป็นพาหะของโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไช้มลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนเริ่มเข้าทำงาน ทุกครึ่ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โซลาร์ฟาร์มพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>
	- คนงานก่อสร้าง	- การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ Covid-19	- ตรวจสอบสุขภาพและประเมินความเสี่ยงของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของคนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขก่อนเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง และได้รับวัคซีนป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	- ก่อนเริ่มเข้าทำงาน ทุกครึ่ง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โซลาร์ฟาร์มพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup>

ลงชื่อ.....  


(นางสาวอรุณี พริยธนาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โซลาร์ฟาร์มพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Realestate Co., Ltd  
 เลขที่ 188/151  
 หมู่ 12 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ.....  


(นางสาวณชนก ร้อยหมื่นน้อย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเนเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด



ENABEL CONSULTING



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโยคพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ที่พนักงาน	- การสะสมและเป็นแหล่งของเชื้อโรคบริเวณที่พักอาศัย	- ดูความสะอาดเรียบร้อย เพื่อให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่พักของพนักงาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) 1/
13. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ (แสดงผังรูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องเรียนในระยยะก่อสร้างโครงการ)	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดทำประวัติคนงานที่รับเข้ามาทำงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากกรก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งกล้องรับความคืดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. แจ้งผลการแก้ไข ปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกคน 4. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน 5. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) 1/

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พริยะธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

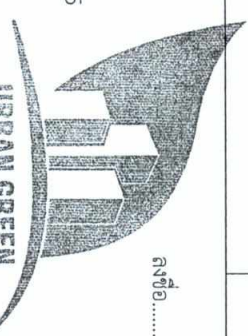


พฤษภาคม 2565  
หน้า 129/151

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จุ้ยหมั่นไฉย)  
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



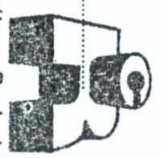
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระงะก่อสร้าง) โครงการโยคพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน (ต่อ)			พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของพนักงานก่อสร้างให้ชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลคนงานไม่ให้อุบัติเหตุและความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงโดยเด็ดขาด		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียเอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

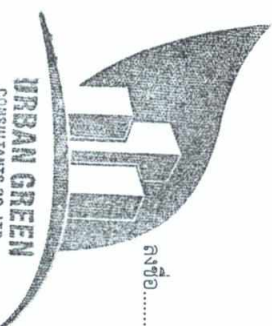
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำแผนขั้นตอนการประสานงานร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลเข็ตเสมียน
  - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขอมติโดยเคร่งครัด
  - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศที่หน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....  

(นางสาวอรุณี พริยธรรณาการกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Chokpatana Realestate Co.,Ltd  
บริษัท โยคพัฒนา เรียเอสเตท จำกัด สาขา เข็ตเสมียน เรียงแถวเขต ภาษี

ลงชื่อ.....  

พฤษภาคม 2565  
หน้า 130/151

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไฉย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลการประเมินสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโยคพัฒนา ของบริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายในทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายในทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

Chokpattana Realstate Co.,Ltd  
บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....

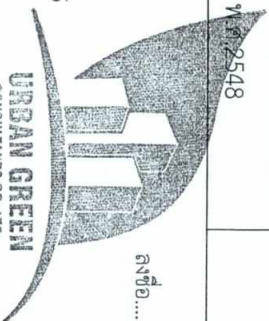


(นางสาวนชนก จัยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 131/151



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโยธาพัฒนา ของบริษัท โยธาพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนตักตะกอน</li> <li>- บ่อตกไขมัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>(7) ไขมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>(8) TKN</li> <li>(9) Total Coliform Bacteria</li> <li>(10) Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุ่มตะกอนในส่วนตักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตักไขมันทุกวันในถังตกตะกอนส่งให้เหมืองหน่วยงานที่รับผิดชอบไปกำจัด</li> <li>- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 2 เดือน</li> <li>- ตักไขมันทุกวัน</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยธาพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยธาพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โยธาพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด)<sup>2/</sup></li> </ul>

ลงชื่อ..... *กส*

ลงชื่อ..... *ORA*

(นางสาวอรุณี พริยธรรณาการกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โยธาพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
 Chokpatana Realestate Co.,Ltd  
 บริษัท โยธาพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 122/151  


(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเริ่มต้นดำเนินการ) โครงการโซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม ริยัลเอสเตท จำกัด

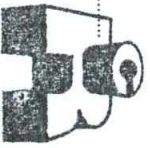
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำที่ส่งผลกระทบต่อ การบำบัด (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น แห่ง แห่ง แห่ง แห่ง แห่งแห่งแห่งแห่งแห่งแห่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด การส่งรายงานทาง ไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือว่า ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือว่า ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูก ส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซลาร์ฟาร์ม ริยัลเอสเตท จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท โซลาร์ฟาร์ม ริยัลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Realestate Co., Ltd

บริษัท ทรัพย์โยธา จำกัด

พฤษภาคม 2565

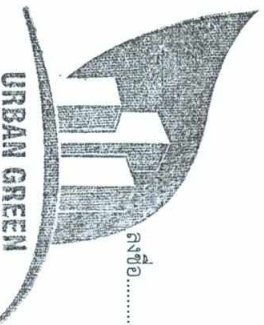
หน้า 133/151

ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



URBAN GREEN

CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโชคพัฒนา ของบริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบน้ำประปาและถังสูบน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
			- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามพารามิเตอร์ และค่าความสะอาดถังสูบน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสโกลีเรียส 4. คลอสทริเดียม	1. ความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
			2. ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
			3. ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอยของพื้นที่	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ	
			4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวอรุณี พริยธรรมการกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpattana Realstate Co., Ltd

บริษัท (มหาชน) เรียลเอสเตท จำกัด

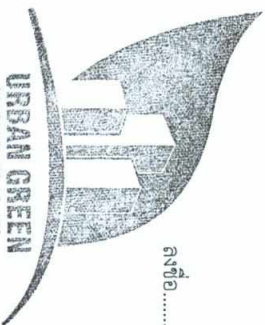
ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 134/151

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ) โครงการโซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย</li> <li>- สภาพการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ทดสอบระบบเบ็ดเตล็ดสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม จำกัด) <sup>2/</sup>
5) ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>* เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>* หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>* สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)</li> </ul> </li> <li>- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล</li> </ul>	- สภาพการใช้งานที่ดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>(2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบให้สภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบบันไดต่างและประตูไม่ให้ชำรุดหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม จำกัด) <sup>2/</sup>

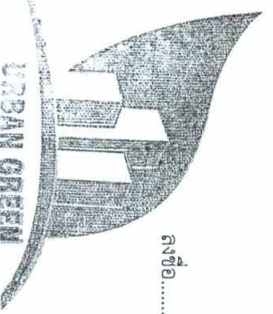
ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวอรุณี พริยธนาการกุล)  
กรรมการผู้มีส่วนจางนาม  
บริษัท โซลาร์ฟาร์ม โซลาร์ฟาร์ม จำกัด



Chokpatana Realestate Co., Ltd.  
บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
เลขที่ 155/151



ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ) โครงการโซลาร์พัฒนา ของบริษัท โซลาร์พัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	- การบำรุงและดูแลต้นไม้เจริญเติบโตและคงความร่มรื่นสวยงาม	1. ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2. ตักแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซลาร์พัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
7) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- การดูแลรักษาให้คงสภาพที่ดี	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง 2. ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซลาร์พัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- การขุดค้นของท่อระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โซลาร์พัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท โซลาร์พัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
Chokpattana Realstate Co.,Ltd.  
บริษัท ไซเคอพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด  
บริษัท ไซเคอพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



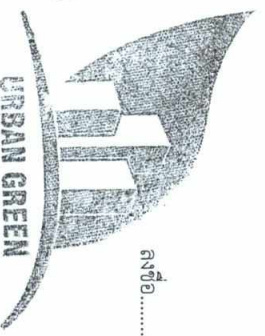
ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออบีที กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 136/151



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการพัฒนา ของบริษัท โขกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) สาธารณสุขและสุขภาพ 9.1 เชื้อลิวโนเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศในห้องพัก	- เชื้อลิวโนเนลลา	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิวโนเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในห้องพัก	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โขกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>
9.2 การแพร่ระบาดของโรค ติดเชื้อไวรัส Covid-19	- ผู้พักอาศัยในโครงการ - พนักงานโครงการ	- ความสะอาด การป้องกัน และ ลดอัตราการแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 ที่ ทำให้เกิดการเจ็บป่วย	1. ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่เข้า- ออก โครงการ ถ้ามีอาการหรือ เจ็บแสบคอขอลบ่อยครั้ง งด ระยะห่างระหว่างบุคคล 2. หากมีการเจ็บป่วยสงสัยว่าเป็น กลุ่มเสี่ยงของโรคติดเชื้อไวรัสโค โรนา Covid-19 ต้องรีบแจ้ง โครงการทันที เพื่อส่งดำเนินการ ตามขั้นตอนของสาธารณสุขทันที	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โขกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โขกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokkattana Real Estate Co., Ltd.

บริษัท โขกพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 137/151

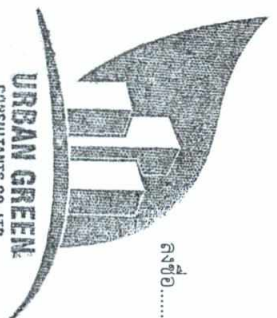
ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอบีที กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด



URBAN GREEN  
CONSULTANTS PCL LTD.

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ) โครงการโยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 (ต่อ)	- พื้นที่ส่วนกลางที่ร่วมกัน	- ความสะอาด การป้องกัน และลดอัตราการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วย	1. จัดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคในพื้นที่ส่วนกลางที่ร่วมกันทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบริษัท (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>

หมายเหตุ

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลเสียมขามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณี พิริยะธนาการกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



Chokpatana Real Estate Co., Ltd

บริษัท โยคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 138/151

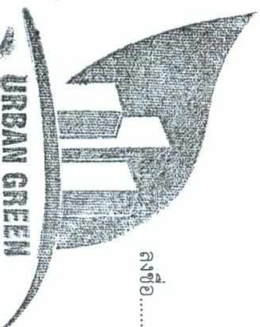
ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก ชัยหนึ่งไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

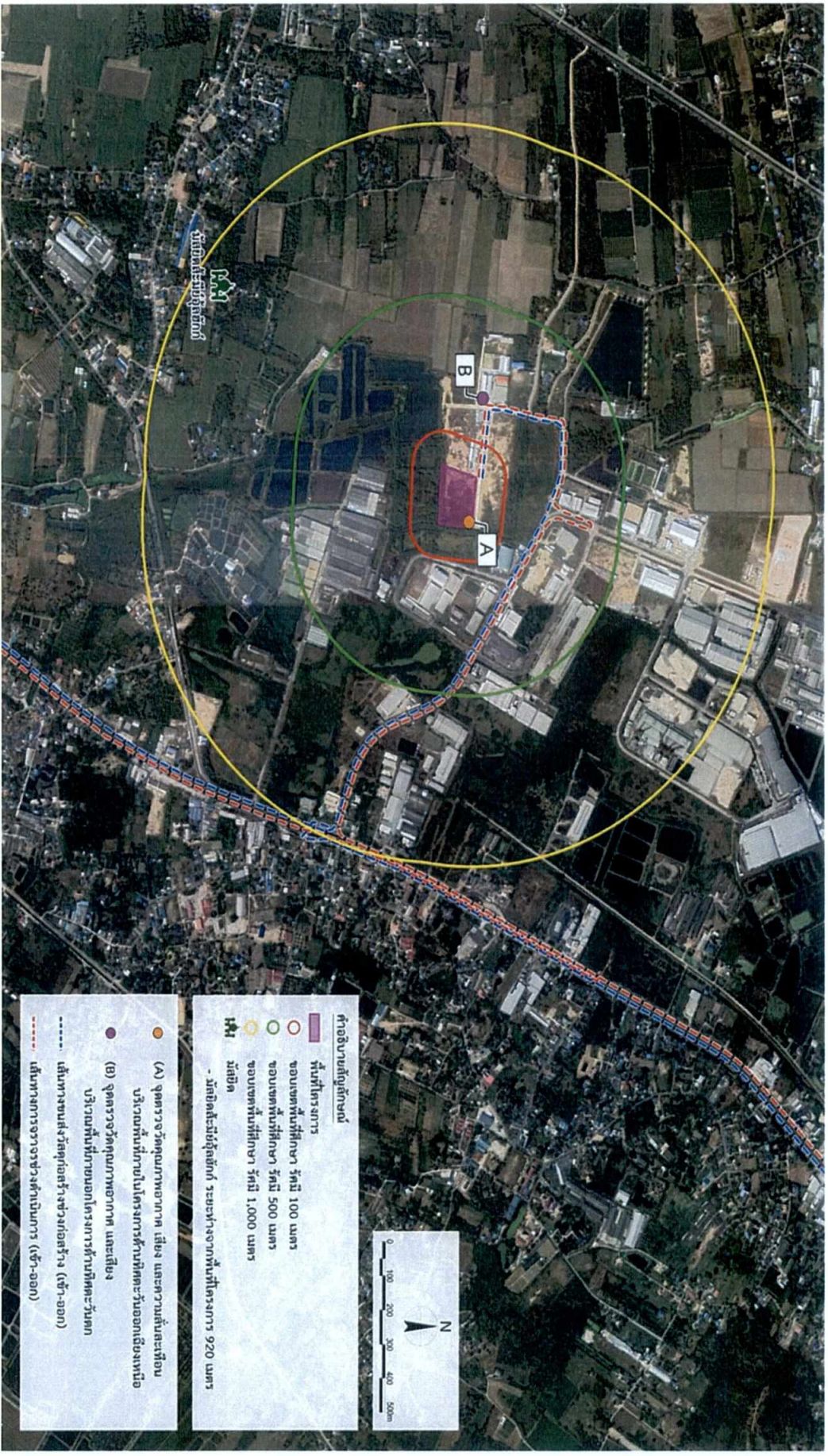
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



URBAN GREEN  
CONSULTANTS CO., LTD.







รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่ภายนอกโครงการ และเส้นทางการจราจร ระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวอรุณี พริยธรรณาการกุล)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท โชนพัฒนา รีเอสเตสเทท จำกัด

Chokkattana Realestate Co.,Ltd  
บริษัท โชนพัฒนา รีเอสเตสเทท จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 141/151

ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวนชนก ชัยชนะใจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท เออเนล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

**คำอธิบายสัญลักษณ์**

- ที่นัโครงการ
- ขอบเขตพื้นที่ศึกษา รัศมี 100 เมตร
- ขอบเขตพื้นที่ศึกษา รัศมี 500 เมตร
- ขอบเขตพื้นที่ศึกษา รัศมี 1,000 เมตร

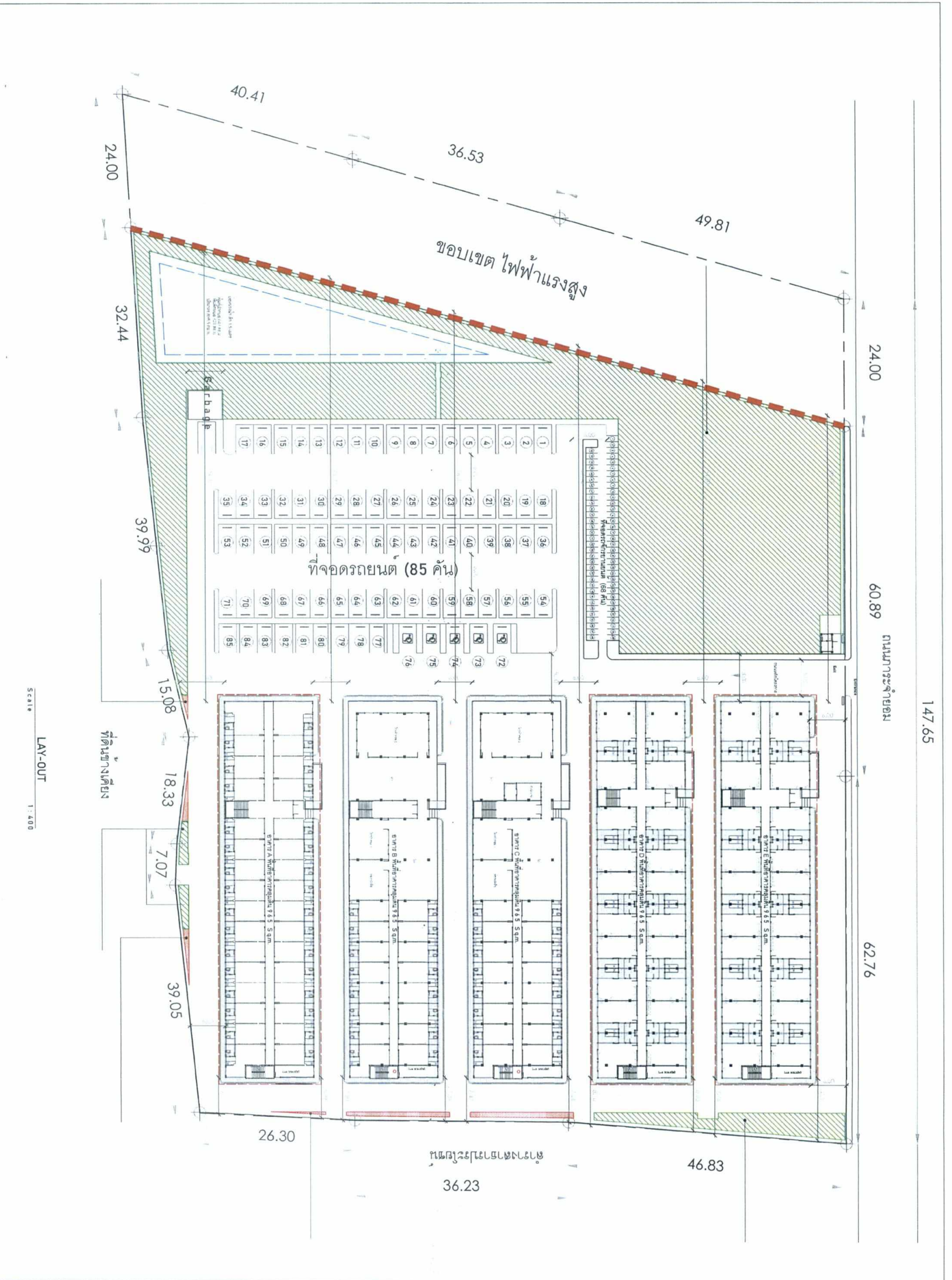
**หมายเหตุ**

- มัถสิทธิ์มีผู้จัดตั้ง ระยะห่างจากที่โครงการ 920 เมตร

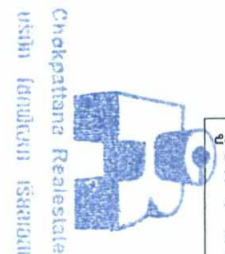
- (A) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความร้อน บริเวณพื้นที่ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
- (B) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตก
- เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงก่อสร้าง (เข้า-ออก)
- เส้นทางการจราจรช่วงดำเนินการ (เข้า-ออก)



รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นและแนวเขตปลอดภัยของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง



PROJECT NAME	โครงการระยอง
LOCATION	ตำบลระยอง
OWNER	บริษัท ระยอง 2565 จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท ทรูคอนซัลตัน จำกัด
ENGINEERS	บริษัท ทรูคอนซัลตัน จำกัด
ASSOCIATE MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ทรูคอนซัลตัน จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท ทรูคอนซัลตัน จำกัด
MECHANICAL ENGINEER REFRIGERATION AND AIR CONDITIONING	บริษัท ทรูคอนซัลตัน จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท ทรูคอนซัลตัน จำกัด
DRAWING TITLE	ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นและแนวเขตปลอดภัยของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง
DRAWING NO	A-08
TOTAL OF SHEETS	15

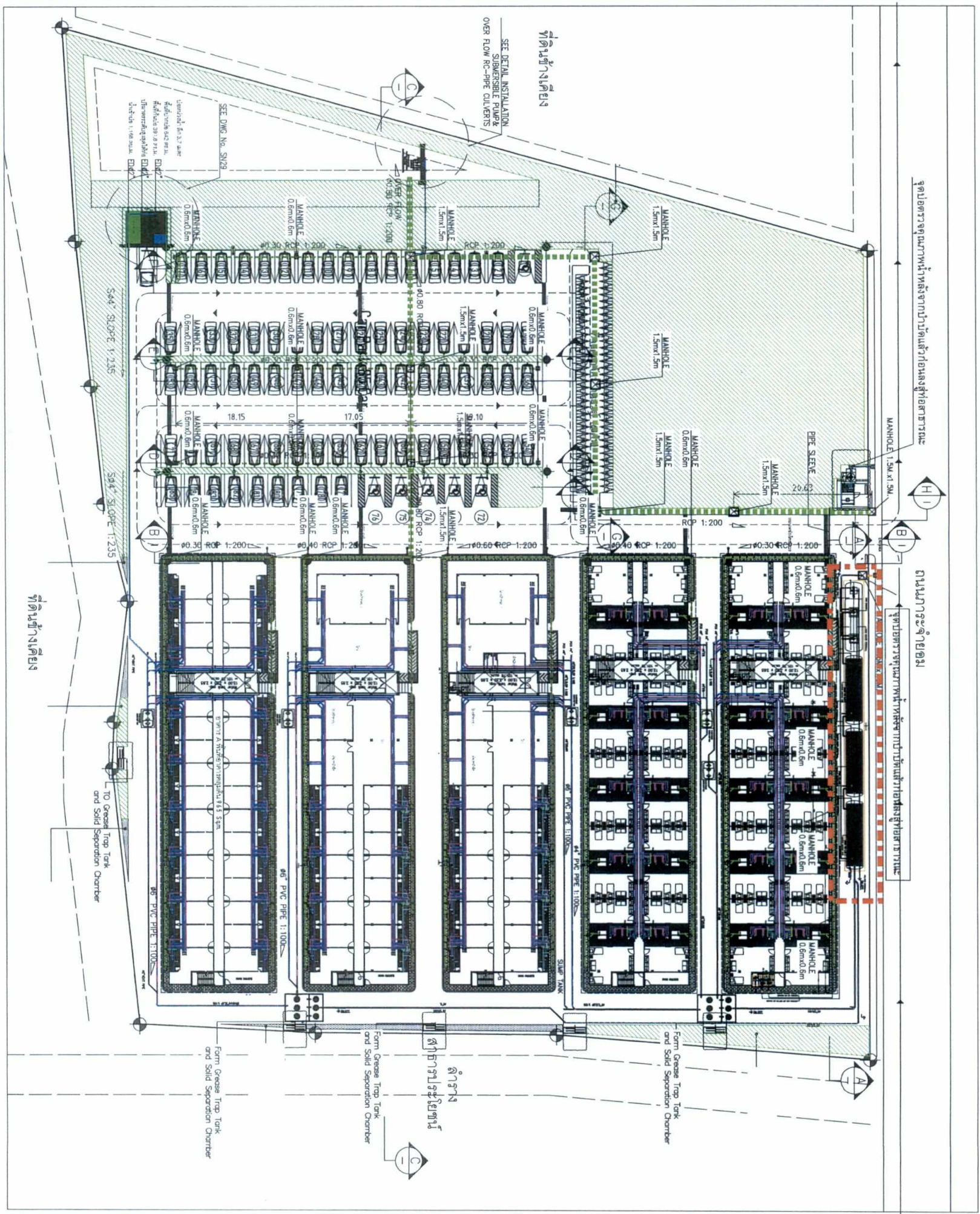


Chokkapatana Realesstate Co., Ltd  
 บริษัท โชคพัตนา เรอเลสเตท จำกัด  
 (นางสาวอรุณี พริยธนะการกุล)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท โชคพัตนา เรอเลสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 142/151



URBAN GREEN CONSULTANTS CO., LTD.  
 (นางสาวนชนก จ้อยพุ่มไวย)  
 บุคลากรด้านสถาปัตย์  
 บริษัท เอบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

LAY-OUT SCALE 1:xxx

- รั้วโครงการ
- รั้วถนน
- รั้วที่ดิน
- รั้วเขตที่ดิน
- รั้วเขตที่ดิน

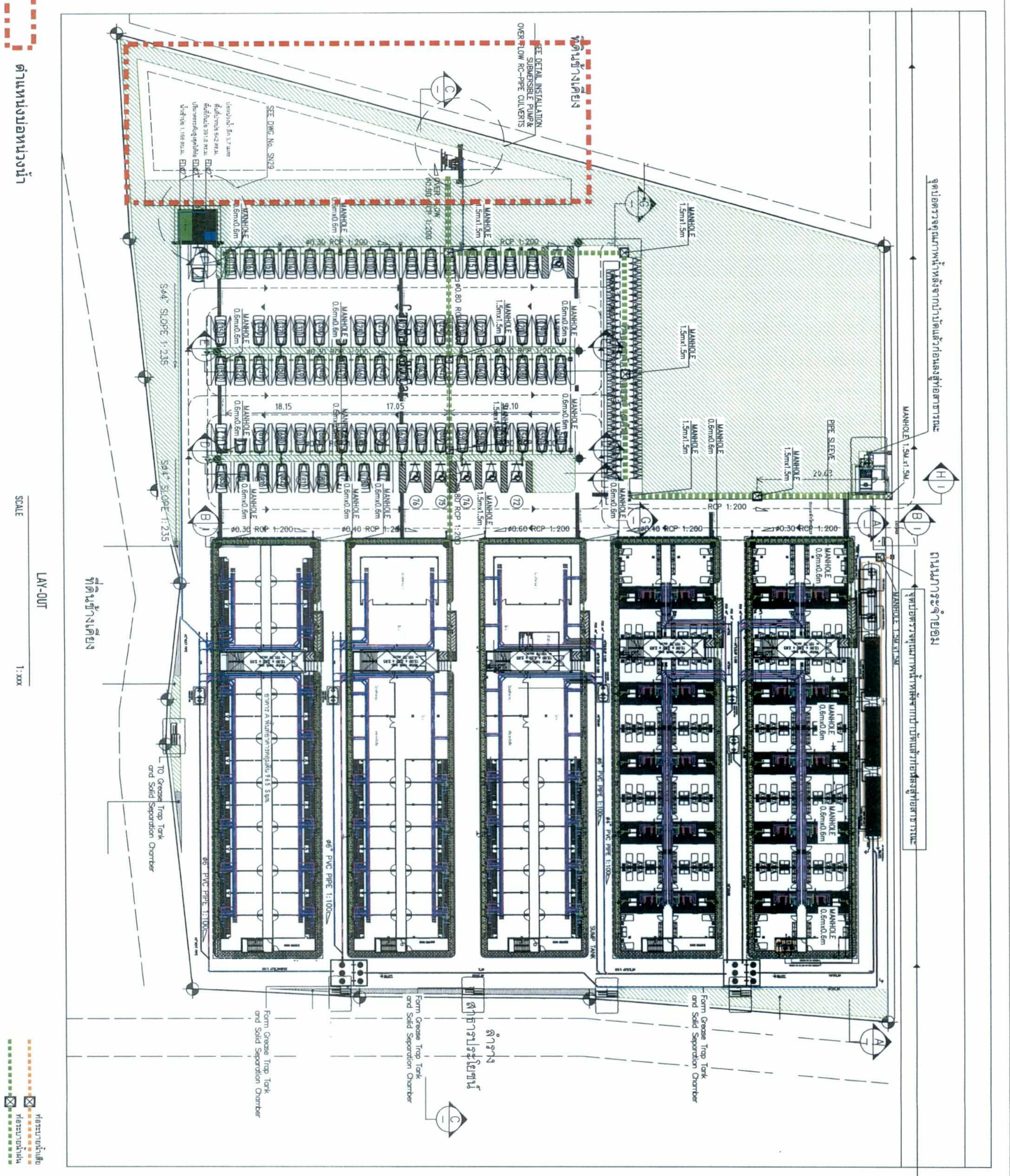
PROJECT NAME		โครงการพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรม
LOCATION		พื้นที่เกษตรกรรม อ.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา
OWNER		นายสมชาย ใจดี
ARCHITECTS		บริษัท วิศวกรและสถาปนิก จ.นครราชสีมา
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท วิศวกรและสถาปนิก จ.นครราชสีมา
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท วิศวกรและสถาปนิก จ.นครราชสีมา
SANITARY ENGINEER		บริษัท วิศวกรและสถาปนิก จ.นครราชสีมา
LANDSCAPE ARCHITECT		บริษัท วิศวกรและสถาปนิก จ.นครราชสีมา
DRAWING TITLE		ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
DRAWING NO.		SN-6
TOTAL OF SHEETS		1/1



นางสาวอรุณี พริยะธนาการกุล  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด



นางสาวนงนภก จ้อยพันธ์ไชย  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเน็ค กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด

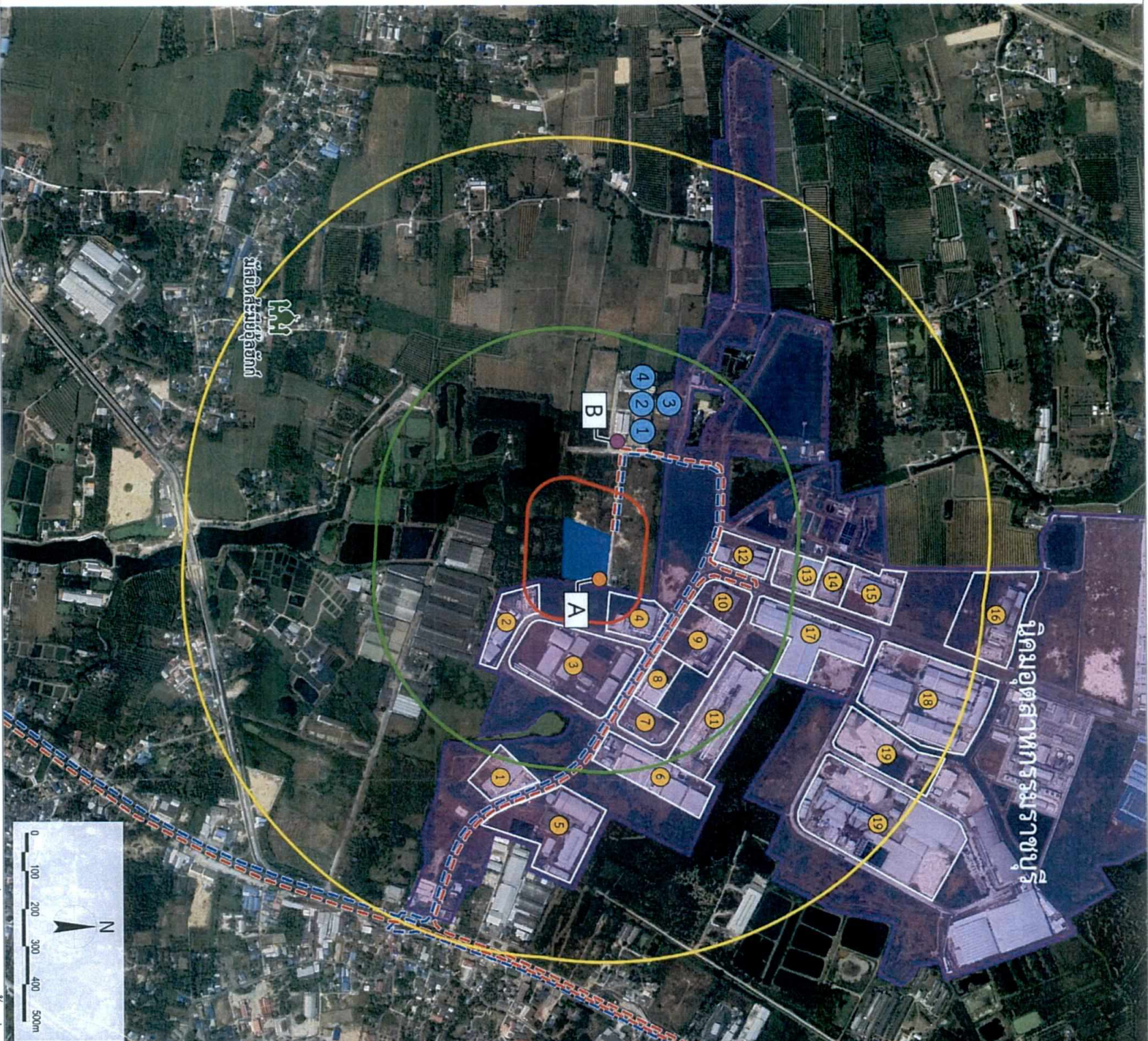


- ระบายน้ำเสีย
- ระบายน้ำฝน
- ระบายน้ำทิ้ง

PROJECT NAME		โครงการพัฒนาพื้นที่หลังจากบ้านเดี่ยวอเนกประสงค์
LOCATION		ถนนราษฎร์อุยออง
ARCHITECTS		บริษัท ฟอร์ทเนค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ENGINEERS		บริษัท ฟอร์ทเนค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท ฟอร์ทเนค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SANITARY ENGINEERS		บริษัท ฟอร์ทเนค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT		บริษัท ฟอร์ทเนค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
DRAWING BY		นางสาวอรุณี พริยธนาการกุล
CHECKED BY		นางสาวอรุณี พริยธนาการกุล
APPROVED BY		นางสาวอรุณี พริยธนาการกุล
SCALE	SHEET	TOTAL OF SHEETS
1:200	SN-6	10

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำและตำแหน่งของโครงสร้าง





รูปที่ 7 แผนที่เสียง (แสดงตำแหน่งที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่และแผนออกพื้นที่โครงการ เส้นทางโครงการระยะ 1 กิโลเมตร)

**คำอธิบายสัญลักษณ์**

- พื้นที่โครงการ
  - นิคมอุตสาหกรรมราชบุรี
  - ขอบเขตพื้นที่ศึกษา รัศมี 100 เมตร
  - ขอบเขตพื้นที่ศึกษา รัศมี 500 เมตร
  - ขอบเขตพื้นที่ศึกษา รัศมี 1,000 เมตร
- หมายเหตุ**
- รัศมีสัมพันธ์สัญลักษณ์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 920 เมตร

- (A) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความถี่สะเทือน บริเวณพื้นที่ภายในโครงการที่ระดับออกเสียงเหนือ
- (B) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตก (หอพักหลักกลาง)

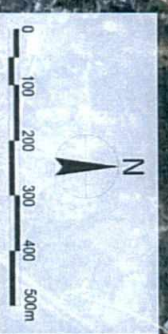
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงก่อสร้าง (เข้า-ออก)
- เส้นทางจราจรจราจรช่วงดำเนินการ (เข้า-ออก)

**สิ่งปลูกสร้างอาคาร (ก่อสร้างแล้วเสร็จ)**

- 1 หอพักบริษัท สังกัดกลาง จำกัด ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 250 เมตร
- 2 หอพักบริษัท ริก การมันส์ จำกัด ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 311 เมตร
- 3 หอพักบริษัท เจ ที ยูนิค จำกัด ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 342 เมตร
- 4 หอพักบริษัท สังกัดราชภัฏราชบุรี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 364 เมตร

**โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมราชบุรี**

- 1 บริษัท ชิตชู๊ด จำกัด (ผลิตเครื่องปั้นดินเผาแบบเคลือบสี) บ้านมั่นคง
- 2 บริษัท โปรเกรส อินเตอร์เนชั่น จำกัด (รีไซเคิลน้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว นำมาผลิตเป็นแก๊สและยางหรือพลาสติกใช้แล้ว)
- 3 บริษัท ไทยเทมย จำกัด (เจียรโลหะ)
- 4 บริษัท อีเคบาบา เอ็มจีเมจ จำกัด (ฉนวนไฟฟ้ายกเว้นความร้อน)
- 5 บริษัท เจ.ที. ยูนิค จำกัด (ฟ็อกซ์)
- 6 บริษัท งานติดตั้งสายพาน จำกัด (ผลิต สาย หักถลุง และพอกอ้อม)
- 7 บริษัท ริก การมันส์ จำกัด (ตั้งเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป)
- 8 บริษัท เท็กซ์ไทล์ อินดัสทรีล (ไทยแลนด์) จำกัด (ผลิตชิ้นส่วนชุดชั้นในสตรี)
- 9 บริษัท โคมอนด์ พรีเซิร์ฟ จำกัด (ผลิตชิ้นส่วนสายพาน)
- 10 บริษัท อัลมิด (ไทยแลนด์) จำกัด (ผลิตโหม่งที่ใช้ในการปรับระดับและปรับความตึงของสายพาน)
- 11 บริษัท ราชารัตน ไทย ไวร์ จำกัด (ผลิตชุดควบคุมเครื่องจักร)
- 12 บริษัท เอ็ม.ไอ.ที. โกลด์ จำกัด (ผลิตชิ้นส่วนปั๊ม) หอพักอาคาร 2-4 ยางยืด-BELT และหัวเข็มขัด)
- 13 บริษัท ทีเอ็มเอส เอเชีย จำกัด (ผลิตแผ่นใยสังเคราะห์เคลือบและแม่พิมพ์ถ้วยอาหาร (Polyester Coated Material and Mold Cup))
- 14 บริษัท คิงชาวด์ แอนด์ อาร์ทส จำกัด (ประกอบกล่องกระดาษ, จำหน่ายอุปกรณ์โพลีเอสเตอร์)
- 15 บริษัท เมอริโย (ประเทศไทย) จำกัด (จำหน่ายเครื่องจักรอุตสาหกรรม)
- 16 บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม แอสตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด (ผลิตและประกอบผลิตภัณฑ์เหล็กหล่อขึ้นรูปสำหรับชิ้นงานยานยนต์)
- 17 บริษัท สังกัดราชภัฏราชบุรี จำกัด (เครื่องกลึงเหล็ก)
- 18 บริษัท สังกัดกลาง จำกัด (ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผาทุกชนิด)
- 19 บริษัท จี.เอส.เอ็ม.เอส. จำกัด (ผลิตซิลิโคน) และโมโนโครสติก (สังเคราะห์)



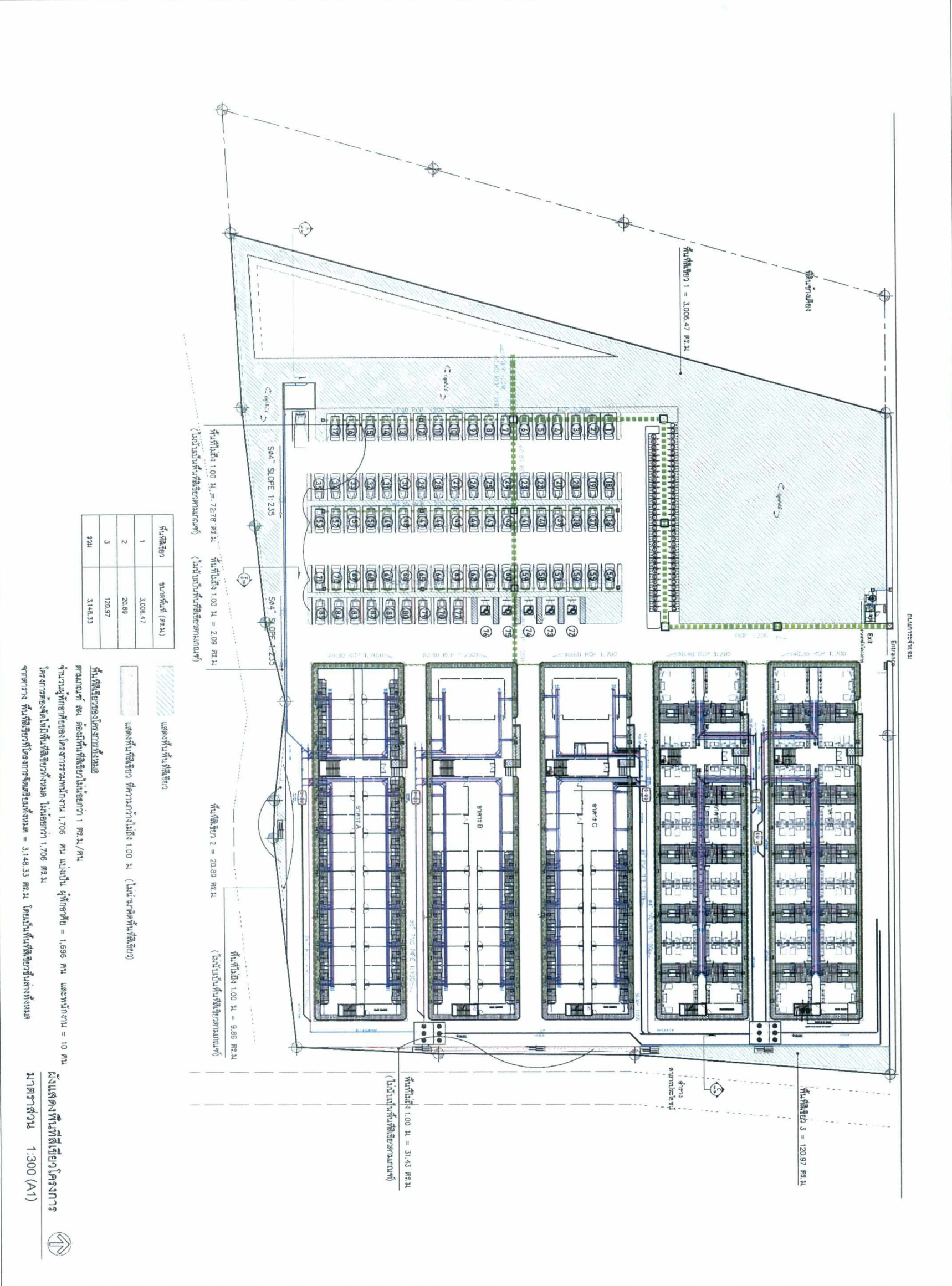
Chokpatana Reestate Co., Ltd.  
บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 145/151



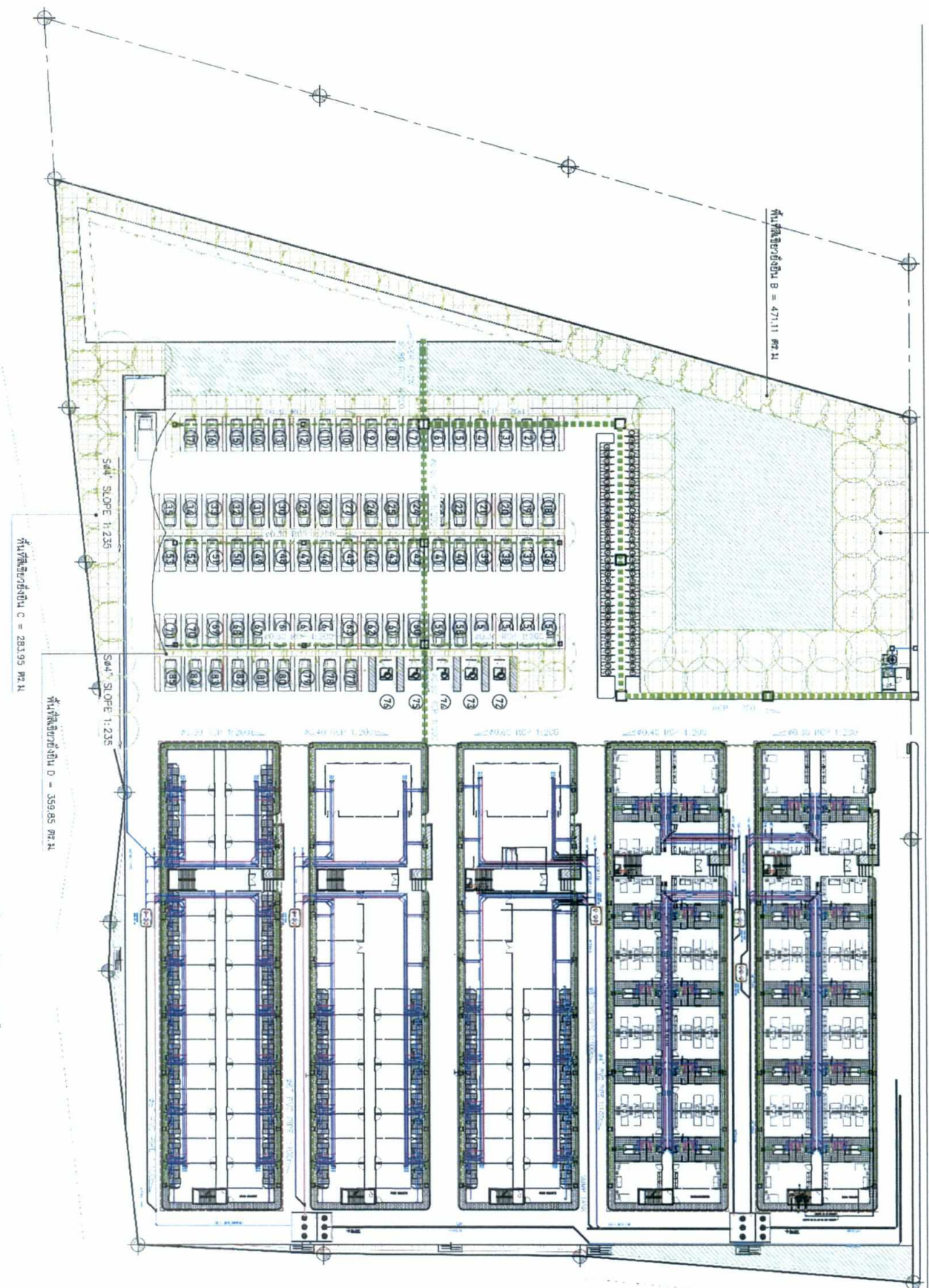
Urban Green Consultants Co., Ltd.  
บริษัท เออกรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ



PROJECT NAME	โครงการคอนโด
LOCATION	ซอยสุขุมวิท 101
OWNER	บริษัท โชคพัตนา รีเอสเตท จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนท์ จำกัด
ENGINEERS	บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนท์ จำกัด
ASSOCIATE MECHANICAL ENGINEER	บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนท์ จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนท์ จำกัด
DRAWING TITLE	ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ
SCALE	1:300 (A1)
DRAWING NO	05
TOTAL OF	05

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน



พื้นที่สีเขียวบนหลังคาอาคารทั้งหมด  
 ความลาดชัน คือ มุมเอียงของ "พื้นที่สีเขียว" มาตรฐาน 50% หรือ 1:2 ซึ่งจะต้องทำให้อาคารมีความลาดชันตามความลาดชันของอาคาร  
 พื้นที่อาคาร = 4,870 ตร.ม. คือพื้นที่ทั้งหมดที่กว้าง 30 ใน 100 ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ทั้งหมดที่ลาดชันจะเท่ากับ  
 (4,870 x 0.3) = 1,461 ตร.ม.  
 ดังนั้น ในระหว่างนี้จึงได้พื้นที่สีเขียวบน หลังคาอาคาร 735.50 ตร.ม.  
 จากตาราง ตารางการวัดพื้นที่สีเขียวบน (ในที่ดิน) = 1,863.34 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
A	735.50
B	471.11
C	283.95
D	359.85
รวม	1,863.34

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
 มาตราส่วน 1:300 (A1)

PROJECT NAME	งานปรับปรุง
LOCATION	พื้นที่โครงการ อาคาร 471.11
OWNER	บริษัท โศกพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท โศกพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
ENGINEERS	บริษัท โศกพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท โศกพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
SCALE	1:300 (A1)
DRAWING NO.	06
TOTAL OF	06



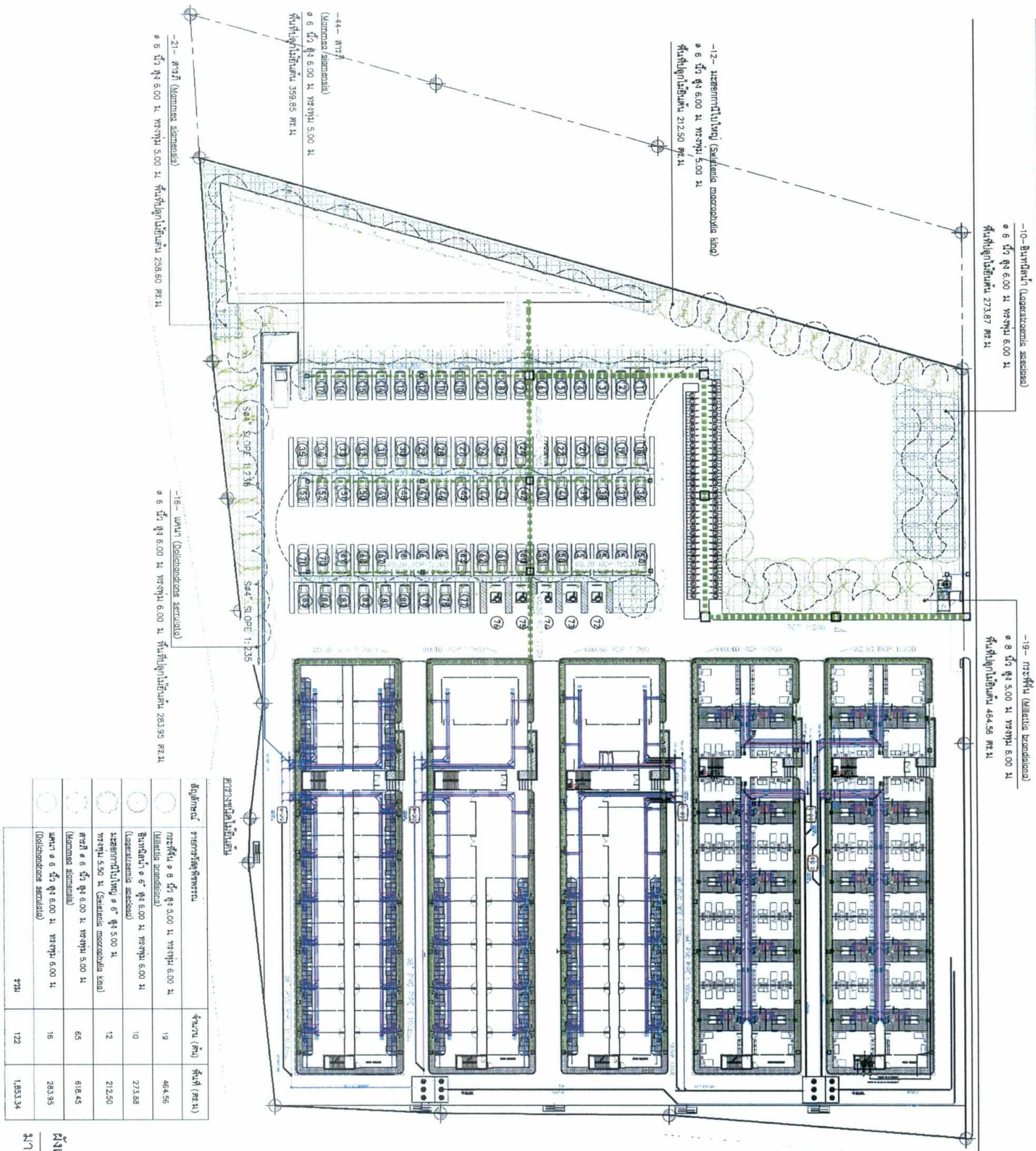
ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณี พิริยะชนากาการกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชคปรัตนา เรสตีทเอท จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น



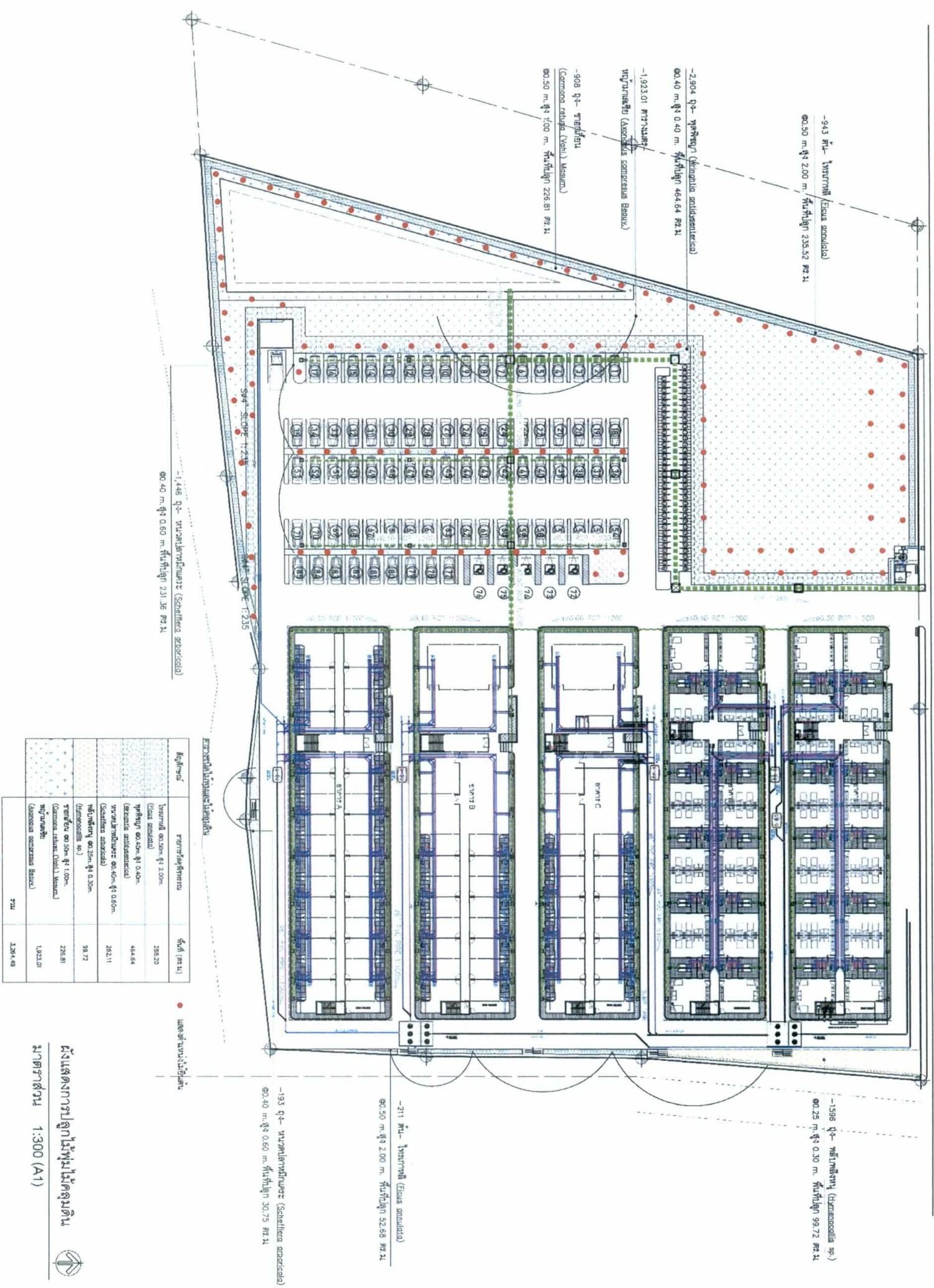
ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น  
มาตราส่วน 1:300 (A1)



PROJECT NAME	โครงการบ้านพัก
LOCATION	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 273.87 ตร.ม.
OWNER	บริษัท โชคปรัตนา เรสตีทเอท จำกัด
ARCHITECTS	Urban Green Consultants Co., Ltd.
ENGINEERS	Urban Green Consultants Co., Ltd.
SAANITARY ENGINEER	Urban Green Consultants Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER	Urban Green Consultants Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT	Urban Green Consultants Co., Ltd.
DRAWING TITLE	ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
CHECKED BY	อรุณี พิริยะชนากาการกุล
APPROVED BY	อรุณี พิริยะชนากาการกุล
SCALE	1:300 (A1)
DRAWING NO.	00
TOTAL OF	00



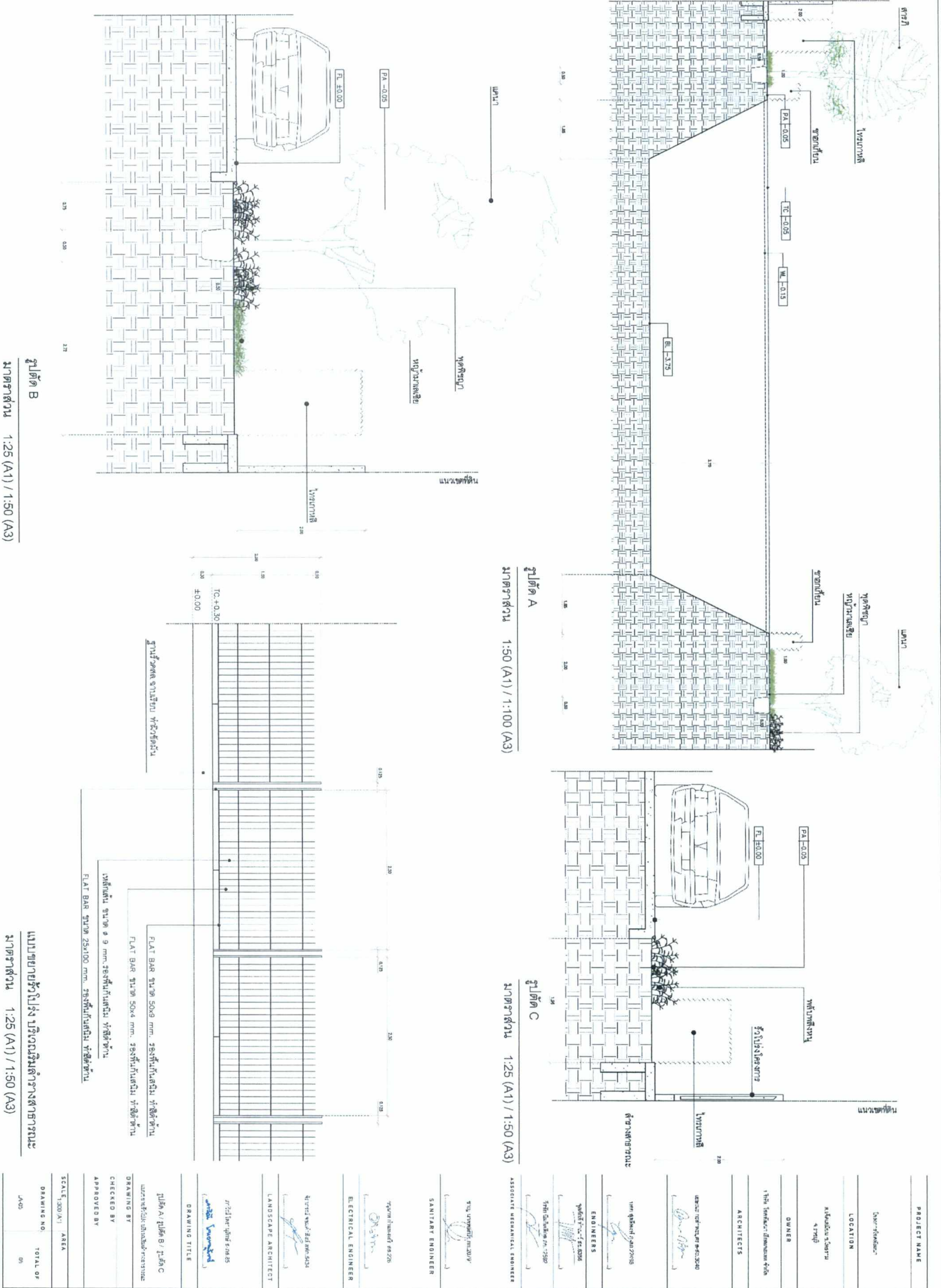
รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มคลุมดิน



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มคลุมดิน  
 มาตรฐาน 1:300 (A1)

PROJECT NAME	Urban Green
LOCATION	พื้นที่โครงการ ๑๐๕๖ ม.๒
OWNER	บริษัท โชคพัฒนา เรอัลเอสเตท จำกัด
ARCHITECTS	Urban Green Architects Co., Ltd.
ENGINEERS	Urban Green Architects Co., Ltd.
ASSOCIATE MECHANICAL ENGINEER	Urban Green Architects Co., Ltd.
SANITARY ENGINEER	Urban Green Architects Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER	Urban Green Architects Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT	Urban Green Architects Co., Ltd.
DRAWING BY	นางสาวนชนก จ้อยพันธ์
CHECKED BY	นางสาวนชนก จ้อยพันธ์
APPROVED BY	นางสาวนชนก จ้อยพันธ์
SCALE 1:300 (A1)	AREA
DRAWING NO. J-04	TOTAL OF 08

รูปที่ 12 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวและแบบขยายรั้วไปรั้งบริเวณลำรางสาธารณะ



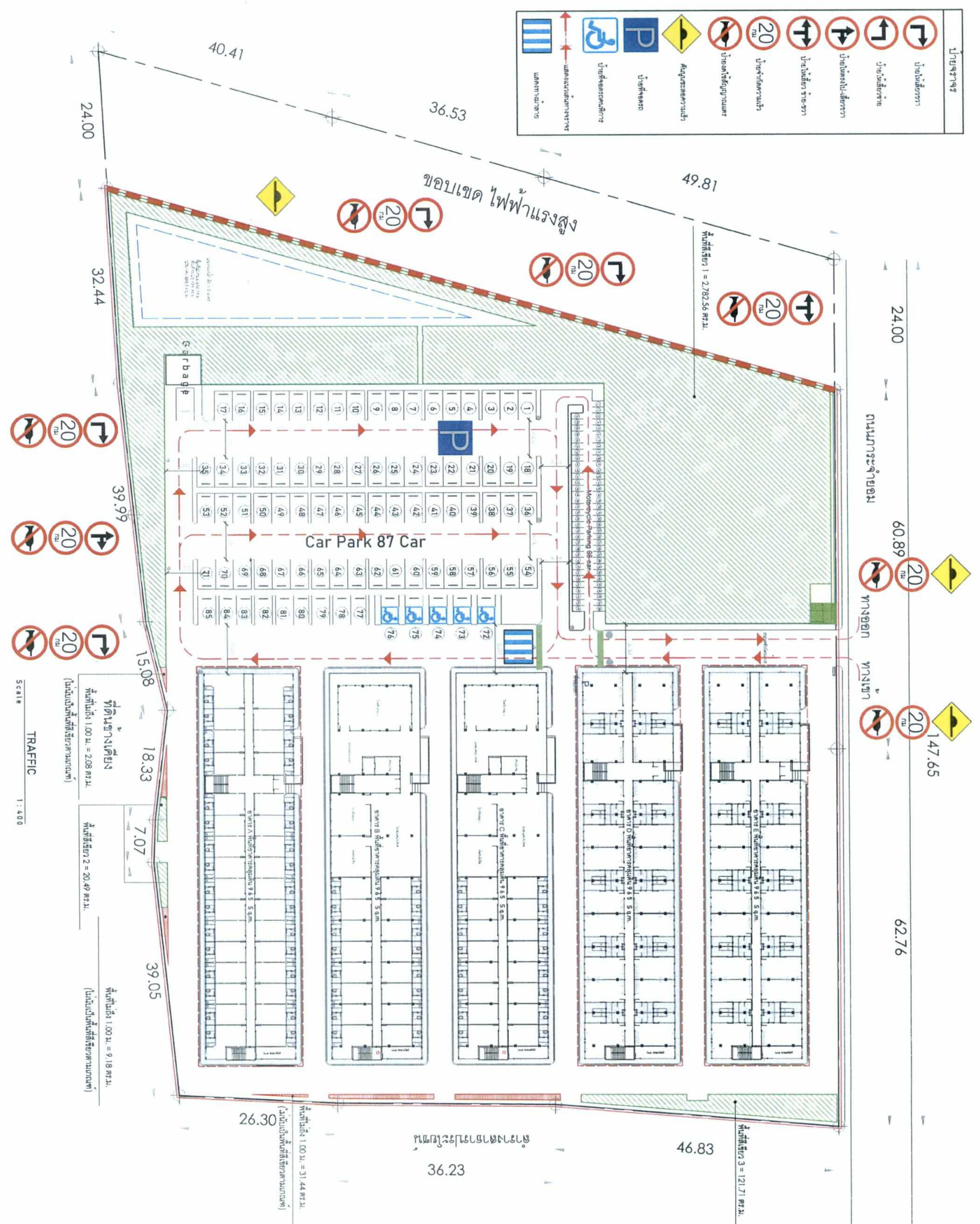
ลงชื่อ

*Handwritten signature*

ลงชื่อ

*Handwritten signature*

รูปที่ 13 ผังแสดงป้าย สัญลักษณ์ และทิศทางจราจรของโครงการ



PROJECT NAME	โครงการคอนโดมิเนียม
LOCATION	ม.ธัญบุรีจ.ปทุมธานี
OWNER	บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท เออบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ENGINEERS	บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
ASSOCIATE MECHANICAL ENGINEER	บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
MECHANICAL ENGINEER REFRIGERATION AND CONDENSING	บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด
DRAWING TITLE	ผังแสดงป้าย สัญลักษณ์ และทิศทางจราจรของโครงการ
SCALE	1:400
DRAWING NO.	A-41
TOTAL OF SHEETS	50