

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไฮเทิล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์

ของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ*teu*.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ*[Signature]*.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเต็ล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์
ของ บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ โฮเต็ล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ตั้งอยู่ที่ถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบล บางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยจะ ก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่ดินรวม 2-3-88.1 ไร่ หรือ 4,752.4 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการ เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 160.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 274 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเต็ล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด หรือทีมบริหารของ โครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

2/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Sr*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p> <p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อken.....

(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด

3/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Am Jir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หลักการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร ผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *อนุช*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเต็ล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2565 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.30 เมตร และปรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00เมตร ที่ถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียง และสภาพภูมิประเทศจะไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตามในการปรับพื้นที่โครงการ การขุดดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนคลองปลัดเปรียง และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดตั้งคณะกรรมการกลางร่วมกันทั้งหมดทั้ง 10 โครงการ ที่มีการก่อสร้างโครงการในช่วงเดียวกัน ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา โครงการ The Aspen Tree Residences โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียร์ โครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

6/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Jir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้ง 10 โครงการ ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา โครงการ The Aspen Tree Residences โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียส์ โครงการ Six Senses The Forestias โครงการหมู่บ้าน Mulberry Grove The Forestias โครงการ Six Senses Residences โครงการ Central Town Center โครงการ</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	<p>Six Senses The Forestias โครงการหมู่บ้าน Mulberry Grove The Forestias โครงการ Six Senses Residences โครงการ Central Town Center โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโกลราฟ เรสซิเดนซ์ และโครงการ ไฮเทล อินดิโก เดอะ ฟอเรสเทียส์ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาาร่วมกัน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนคลองปลัดเปรียง และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *tcu*
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *am*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ และโครงการโฮเทล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ซึ่งจะเกิดจากบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพในระดับสูง และระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ทั้งนี้ รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก (2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดตั้งคณะกรรมการกลางร่วมกันทั้งหมดทั้ง 10 โครงการ ที่มีการก่อสร้างโครงการในช่วงเดียวกัน ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา โครงการ The Aspen Tree Residences โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียร์ โครงการ Six Senses The Forestias โครงการหมู่บ้าน Mulberry Grove The Forestias โครงการ Six Senses Residences โครงการ Central Town Center โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ และโครงการ โฮเทล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Keu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



8/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด <p>5. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>(3) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p>	<p>ที่ได้รับทราบเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>6. โครงการจะจัดตั้ง Line Group ตั้งแต่ตอนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งในกลุ่มจะมีเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการสามารถแจ้งเหตุ เพื่อให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ทันที</p> <p>7. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



9/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>6. มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 หน้า 152/169 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ka*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ฮาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

10/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

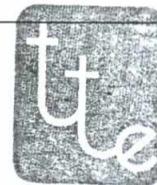
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

11/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Jor*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการแต่ละโครงการ เนื่องจากแต่ละโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกัน ในแต่ละช่วงเดือนจะมีกิจกรรมการก่อสร้างของแต่ละโครงการซ้อนทับกัน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินผลกระทบด้านเสียงร่วมในแต่ละโครงการ โดยพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ ช่วงเดือนที่มีการซ้อนทับกันของกิจกรรมการก่อสร้างที่มากที่สุด เป็นลำดับแรก และกิจกรรมที่ระดับเสียงมากเป็นลำดับการพิจารณาต่อมา ได้แก่ ในช่วงเดือนที่ 1-2 จะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การทำฐานราก งานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง และในช่วงเดือนที่ 7-12 จะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การทำฐานราก งานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 51.4 – 75.0 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 62.0-63.4 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 0.1-7.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ ในช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 7-12) กำหนดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.35-6.65 เมตร ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันออกทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 15.4 dB(A) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 152/169 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

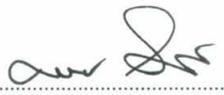
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

12/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาซี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

13/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Amur*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละด้าน และสถานที่อ่อนไหว ได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ จากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.254-0.381 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.018 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 0.064 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร จากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.152-0.279 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.010 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.038 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า บ้าน/อาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายสภาพภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุดด้านทิศตะวันตก หากมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

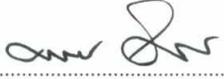
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



14/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญช ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุน จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน 5. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (7.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน (7.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง (7.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<p>ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

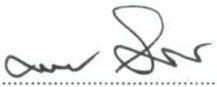
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ KCU

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

15/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 12 เมตร รอบแนวอาคารชั้นใน และระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 19 เมตร โดยรอบแนวอาคาร ชั้นนอก พร้อมทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (3.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

16/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>(3.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง (3.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 40 ห้อง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 3 หน้า 154/169 ประกอบ) 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานให้รถสูบลมของเอกชนที่ให้บริการสูบลมสิ่งปฏิกูลในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบลมไปกำจัดเมื่อเต็ม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

17/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Am Sris

(นายมนูญษ์ ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - TDS <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *hcn*
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญช ไวภาส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด้น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนนทิว บางนา กม.7 หมู่บ้านสุริยา เฟลส หมู่บ้านพฤกษาบุรีธานี บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านอินดี้ 2 บางนา กม.7 หมู่บ้าน VEVA และหมู่บ้านพฤกษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

19/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *an Jir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *key*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

20/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 น้ำเสีย</p> <p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป (ดูรูปที่ 3 หน้า 154/169 ประกอบ)</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อken.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

21/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจราจร</p>	<p>ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่และลดการเกิดอุบัติเหตุ 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 	<p>ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อken.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

22/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 8. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการรบกวนของดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ระหว่างการขนส่ง 9. กำหนดความเร็วยานพาหนะภายในโครงการ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถขนส่งคนงาน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. ในกรณีรถบรรทุกคอนกรีตยังไม่สามารถเข้าไปยังพื้นที่ก่อสร้างได้ตามกำหนด โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำรอง	

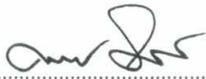
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อKen.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

23/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการจัดรถเพื่อรถคอนกรีตไว้บริเวณด้านทิศเหนือภายนอกโครงการ (พื้นที่ว่างภายในโครงการ The Forestias) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4,000 ตารางเมตร สามารถจัดรถคอนกรีตได้ไม่น้อยกว่า 40 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานควบคุมกำหนดการเดินรถคอนกรีตที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดเตรียมเส้นทางรถเข้า-ออกของรถก่อสร้างในโครงการให้เกิดความคล่องตัวและปลอดภัยในการสัญจรโดยเฉพาะ สำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่ (รถบรรทุก 10 ล้อ) โดยจัดเตรียมทางเข้า-ออกบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เชื่อมต่อกับโครงการ The Forestias ตลอดจนเส้นทางสัญจรที่สำคัญ อาทิ บริเวณวงเวียนให้มีขนาดที่เพียงพอ สามารถสัญจรได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกขนาดใหญ่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 ช่องจอดเพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจรภายในพื้นที่ถนนโดยรอบโครงการ The Forestias จนอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรออกไปยังถนนภายนอก โดยได้ทำการออกแบบเพื่อคำนึงถึงการเข้า-ออก ในทุกๆช่องจอดรถได้โดยสะดวก และปลอดภัย</p> <p>13. จัดเตรียมทางเข้า-ออกระหว่างก่อสร้างในพื้นที่โครงการให้สามารถรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุก 10 ล้อ บริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนภายในของโครงการ The Forestias</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *kem*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

24/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Sr*

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,360 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,810.12 ตัน อีฐ 324.03 ตัน เหล็ก 116.58 ตัน กระเบื้องเซรามิก 64.19 ตัน กระเบื้องหลังคา 36.11 ตัน ยิปซัมบอร์ด 7.79 ตัน และไม้ 1.18 ตัน เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 600 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 กิโลกรัม/วัน หรือ 2,000 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ให้เกิดความปลอดภัยและความคล่องตัว เพื่อป้องกันปัญหา อุบัติเหตุและการกีดขวางการจราจรของรถบรรทุกขณะเลี้ยวเข้าและออก</p> <p>1. การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ <p>2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย) นอกจากนี้ จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ keel

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

25/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ aw Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองบางแก้ว มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำถังมูลฝอยสีส้มรองด้วย ถุงมูลฝอยสีแดง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ “หน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว” ที่สื่อถึง หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้ตาม จุดต่างๆ ที่สามารถเห็นได้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผัง หรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอย - ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย ติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองบางแก้ว หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงาน ต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่ อาจเกิดอันตรายได้ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ*Ken*.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

26/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ*aw Sir*.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือ การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้ จำนวน 1 ถัง/จุด ได้แก่ สำนักงานก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุ จุดพักเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นต้น และบริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 2 จุด/ถัง และเพิ่มจำนวนตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื้อนฝุ่น หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

27/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Amur Sir

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. กำหนดพื้นที่สุขบุรีให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 5. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 7. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 8. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ ในงานก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 10. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

28/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 11. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 12. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 13. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 14. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม้ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

29/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ ดำเนินการโดยบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 160.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 274 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-3-88.1 ไร่ หรือ 4,752.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 33 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *key*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

30/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Sr*

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนนทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุรียา เฟลส หมู่บ้านพฤษภา ปุริชานบัว บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้านPruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านพฤษภา ทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 หมู่บ้านอินดี้ 2 บางนา กม.7 และหมู่บ้าน VEVA เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 600 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของ</p>	<p>เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อKen.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

31/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ทั้งนี้ ตำบลบางแก้วส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด</p> <p>3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานจำนวนทั้งสิ้น 600 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างดาวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็น 	-

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

32/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *อนุช อนุช*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้อง</p>	<p>ผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รายละเอียดดังนี้</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *key*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

33/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Sr*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ (4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน (6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน (7) ควบคุมเขตทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ (8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู (9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที (10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ (11) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

34/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *สมชาย ใจดี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *key*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

35/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 600 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลบางแก้ว จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนาทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น</p>	<p>10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แฝงกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

36/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ทั้งสิ้น 600 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอยวัดคลองปลัดเปรียง ถนนบ้านครินทร์ และถนนซอยพัฒนา 2 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้นในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

37/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Sir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้ว เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่น</p> <p>ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 600 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p> <p>3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้น</p>	-	-

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ keu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

38/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ amw Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 600 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 33 เดือน อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย (เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 600 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

39/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Sir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</p> <p>1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภคซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้าง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อken.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

40/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.04359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.06159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.01258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *keu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

41/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01968 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 70 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

42/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 139 ต้น ในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วนเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Keen

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

43/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน</p> <p>(2.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง</p> <p>(2.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p>	<p>หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *KCU*
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

44/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p>	<p>5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอยวัดคลองปลัดเปรียง ถนนบัวนครินทร์ และถนนซอยพัฒนา 2 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมี วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

45/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เซฟและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางวัน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร <p>5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

46/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *an Jir*

(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้</p> <p>1. การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1 ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COviD-19) สม่าเสมอ - พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน - มีการกำกับติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้า 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เฟส จำกัด

47/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือหน้าากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>1.2 จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบันรวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>1.3 จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างานเพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงาน ต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงาน ต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อยหรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่ 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

48/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญชัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื่อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>1.4 จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน <p>1.5 ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน ทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Kcei*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

49/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Jir*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุง สิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบ เท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และ จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือแปรงฟัน เป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้ แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและ รวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน <p>1.6 หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้าน ความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถ รับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำกัด ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>1.7 หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือ เครื่องดื่ม รถเข็น ทาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และ ให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่าย</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *tcu*
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

50/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สินค้าได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากาก อนามัยตลอดเวลาที่ให้บริการ - มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือ แอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการ ทุกครั้ง - กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลา ที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิด การรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและ เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น <p>1.8 จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับ การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงาน สามารถเข้าใจได้</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *keu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

51/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *am jar*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.9 วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจและซักซ้อมแผนกับแรงงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยันหรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยหรือ Bubble and Seal 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ*Ken*.....
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

52/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ*[Signature]*.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน</p> <p>2. แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลใน ครอบครัว</p> <p>2.1 จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงาน ที่มีภาวะเสี่ยง</p> <p>2.2 ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาคำความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันตนเองจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p> <p>2.3 งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วง เวลาดังกล่าว และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>2.4 งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถ่มน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขยะในถังขยะ</p> <p>2.5 ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น</p> <p>2.6 ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออก นอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำ มือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้อง เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่ มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

53/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.7 ไม่ไปสถานที่ที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาอันสั้นและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก</p> <p>2.8 ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.9 ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตซ์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก</p> <p>2.10 กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหารสวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัวเมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.11 รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

54/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.06159 และ 0.01968 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ</p>	<p>เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>2.12 หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไอ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสีย ร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

55/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 32 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ในช่วงกิจกรรมงานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ช่วงงานตักแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กตีลอน) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันออกทุกชั้น ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด L_{max} เท่ากับ 89.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

56/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อด้านเสียง</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 195 ต้น ในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

57/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559 - 2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2559-2563 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 24.11 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.07 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.74 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 11.56 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของหนีบ/ตึง ร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงาน 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อKen.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

58/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

59/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัยความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

60/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกทุกการทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกหลุมเจาะ 2. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กระแทกลงพื้น 3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบูนหรี การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว 2. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูนหรี 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

61/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ 5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

62/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Sr*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ที่ระบุว่า</p> <p>(ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>ทั้งนี้ โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เลือกใช้ระบบโครงสร้างอาคารต้านทานแผ่นดินไหวเป็นประเภทกำแพงรับแรงเฉือนแบบธรรมดา (Ordinary Reinforced Concrete Shear Wall) นอกจากนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วย วิธีเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 	<p>-</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

63/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว”		

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้ (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 หน้า 153/169 และ 156/169 ประกอบ)
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

64/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Jir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเต็ล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 160.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 274 ห้อง (ดูรูปที่ 4 หน้า 155/169 ประกอบ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.30 เมตร และระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนการกระจายอ้อมด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อken.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



65/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์เกือบทั้งหมดเป็นที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลงได้เช่นกัน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 843.90 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 162/169 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



66/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Sir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษา จึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว</p>	<p>ถึง 169/169 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 192.5 โมล หรือคิดเป็น 8,470 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 192.5 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,508 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>4. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



67/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Sur Sur*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 283.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน 2 โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ถึง 8 หน้า 157/169 ถึง 159/169 ประกอบ)</p> <p>หลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทั้งตามอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p>	<p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ จามจุรี ขนุน โสนน้ำ ตะเคียน หมากเม่า จิกน้ำ มะพลับ พิกุล การบูร กระทิง กระพี้จั่น ลำตวน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 162/169 ถึง 169/169 ประกอบ) รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งไม่มียืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน 2 โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ถึง 8 หน้า 157/169 ถึง 159/169 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ปัญหาทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *keu*

(นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



68/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่ กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับ ใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม ของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัด แล้วไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง ดักขยะ ก่อนระบายออกสู่อ่างน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป ซึ่งจะเห็นว่า โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - TKN จุดที่ตรวจวัด (จุดที่ 6 ถึง 8 หน้า 157/169 ถึง 159/169 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกราะ (บ่อดักขยะ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



69/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Surin*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด

70/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Jir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด้น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนันทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุริยา เฟลส หมู่บ้านพฤษาปuriชานบัว บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านอินดี 2 บางนา กม.7 หมู่บ้าน VEVA และหมู่บ้านพฤษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *kcu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



71/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Sir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 286.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาครอบคลุม 126.9 ตารางกิโลเมตร โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,505,950 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,824,550 ลูกบาศก์เมตร/วัน จ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำจำนวน 140,865 คน โดยแหล่งน้ำดิบมาจาก 2 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยาปริมาณน้ำดิบ 4,244,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน และแม่น้ำแม่กลองปริมาณน้ำดิบ 1,568,700 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 20 และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.86 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ten*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



72/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ขนาดพื้นที่ 227.76 ตารางเมตร (แบ่งเป็นสระเด็ก ขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 203.76 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำขัง น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 	<p>รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



73/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw sw*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการ	<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียด อุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และ แจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p>	<p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

74/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ aw jr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูตตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาอูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



75/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 283.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่อาคารบริเวณ ชั้นใต้ดิน 2 โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ถึง 8 หน้า 157/169 ถึง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และซ่อมแซม ดังนี้ (1) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเอกชนในเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว มาสูบล้างตะกอนจากระบบ 	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



76/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>159/169 ประกอบ) อนึ่ง น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่น้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป</p>	<p>บำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน (2) โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบถึงวัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสบู่มากก่อน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน โครงการจัดให้มีราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ (4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 3. จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.0808 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



77/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 357 ลูกบาศก์เมตร ตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ (คูรูปที่ 6 ถึง 8 หน้า 157/169 ถึง 159/169 ประกอบ) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารของโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



78/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ aw Sr

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 826 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพักของโรงแรม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย ในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก ซึ่งโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยไว้ในห้องพักโรงแรม ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีแดง) และกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู ที่ปนเปื้อนหรือสงสัยจะปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งต่างๆ เพื่อป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



79/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>2.1) กำหนดให้มีถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ “หน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว” ที่สื่อถึงหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>2.2) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้ บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นง่ายภายในอาคาร เช่น โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>2.3) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองบางแก้ว หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอยผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกัน</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



80/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร ความจุ 6.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 38.82 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ความจุ 16.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร ความจุ 6.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.92 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 34.41 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการจัดวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



81/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Am Jit

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กทาสารกันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และเคลือบผิวด้วย EPOXY สีเทาความหนา 500 ไมครอน ผันงทาสีน้ำมันอะคริลิก ตอนบนทาสีน้ำ ฝ้าเป็นลักษณะท้องพื้นคอนกรีตแต่งผิวเรียบและทาสี</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำเสียเมื่อผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ก่อนไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองบางแก้วเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



82/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,049.30 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>9. ควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่ เพื่อรอกการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบางแก้ว เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีรถตกค้าง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,049.30 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



83/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Jit*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้อาคารโรงแรม ต้องมีการออกแบบเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจะต้อง ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน ภายในอาคาร</p>	<p>2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) เท่ากับ 24.340 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) เท่ากับ 5.157 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD) เท่ากับ 2.71 วัตต์/ตาราง เมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลุกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการ</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



84/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(4) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น <p>(5) บำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



85/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิตที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม - ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้แสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน <p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



86/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p> <p>6. มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็น อาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



87/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 160.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 274 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 41,960.6 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ จะใช้เวลานานที่สุด 26.46 นาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำเป็นจำนวน 2 โซน แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นตาดฟ้า) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และชนิดแบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165.52 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 171 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 143.46 เมตร ดังนั้น จากแรงดัน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบประยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



88/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 165.52 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นตาดฟ้า) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และชนิดแบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 151.72 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 171 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นตาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 134.12 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 151.72 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1.2) ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน แบ่งเป็น</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



89/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Am Jai

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นตาดฟ้า) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) ประกอบด้วย ท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ปริมาณ 479 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นตาดฟ้า) ประกอบด้วย ท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 20 ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกรอง (สำหรับพนักงาน และส่วนบริการ) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *kes*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



90/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *สมชาย*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย <p>ทั้งนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงที่จอดรถ และทางเดิน จำนวน 3-4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 18 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABFFC Fire Extinguisher ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในแต่ละชั้นบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน/</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ KCM

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



91/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนฝึกอบรม ห้องเก็บของ ห้องส่วนงานบริการและ ห้องจัดเก็บ ห้องเก็บเสื้อผ้าพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง ห้องเก็บของ เคมีภัณฑ์ ห้องเก็บของทำความสะอาด ห้องซักล้าง ทำความสะอาดเสื้อผ้า ห้องสัมภาษณ์ ห้องควบคุม ความปลอดภัยควบคุมเวลา ห้องเครื่องงานระบบ และห้องงานระบบไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 38 ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในห้องรักษา</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



92/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่ห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องส่วนงานบริการและห้องจัดเก็บ ห้องซักล้างทำความสะอาดเสื้อผ้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ห้องน้ำ พนักงานชาย-หญิง ห้องพักผ่อนพร้อม ห้องควบคุมความปลอดภัย/ควบคุมเวลา ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานบัญชี ส่วนบริการ เทรียมอาหาร บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณพื้นที่ห้องซาวน่าน้ำ ห้องออนเซน ห้องเก็บเสื้อผ้าพนักงาน ห้องเก็บของและห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นต้น</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได เป็นต้น</p> <p>2.6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องงานระบบ ห้องออกกำลังกาย</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



93/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ aw Jnr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องทานอาหารพนักงาน ห้องพักผ่อนรวม บันได และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 2 ถึง 4 โดยโครงการได้ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 2 ถึง 4 - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 2 ถึง 4 จำนวน 1 ตู้/ชั้น <p>3. จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและ กู้ภัย จำนวน 1 จุด ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ โดยจัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ มีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาล เมืองบางแก้ว ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าขนาด 50 ตัน ได้อย่างมั่นคง อีกทั้ง รถกระเช้าสามารถกางขาออกมา ได้อย่างสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร ดังนี้</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ KCU

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



94/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) บ้านไต่ 1 (บ้านไต่หลัก บ้านไต่หนีไฟ และบ้านไต่สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบ้านไต่ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบ้านไต่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.159 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.75 - 2.03 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.73 - 2.28 เมตร และมีความยาว 3.70 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้า มีอัตราการอัดอากาศ 5,480 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บ้านไต่ 2 (บ้านไต่หลัก บ้านไต่หนีไฟ และบ้านไต่สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบ้านไต่ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบ้านไต่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.159 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 - 2.03 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.43 - 2.31 เมตร และมีความยาว 2.80 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้า มีอัตราการอัดอากาศ 5,480 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟส จำกัด



95/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Jir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 212.40 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 850 คน โดยในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้โดยสารในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดงนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 826 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 9 หน้า 160/169 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 94.90 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 380 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 6-19 จำนวน 298 คน และพนักงาน (บางส่วน) จำนวน 80 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 117.50 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 470 คน ซึ่งจุดรวมพล 	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



96/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นระบบทำความเย็นด้วยน้ำเย็น โดยน้ำเย็นของโครงการแลกเปลี่ยนพลังงานกับน้ำเย็นจากระบบทำน้ำเย็นส่วนกลาง (District Cooling System) ผ่านอุปกรณ์แลกเปลี่ยนพลังงาน (Plate Heat Exchanger) ที่ติดตั้งภายในห้องเครื่องงานระบบปรับอากาศ (Energy Transfer Station Room)</p>	<p>ดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 20-38 จำนวน 328 คน และพนักงาน (บางส่วน) จำนวน 120 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 843.90 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 162/169 ถึง 169/169 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



97/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>ชั้นใต้ดิน 2 ทั้งนี้ โครงการมีขนาดตันความเย้นรวมประมาณ 860 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.002 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.17 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.172 องศาเซลเซียสจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.74 องศาเซลเซียส เป็น 29.91 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p> <p>เนื่องจากโครงการในกลุ่ม The Forestias เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปิดให้ผู้ที่พักอาศัย/ผู้มาใช้บริการเข้าพักและเปิดให้บริการพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจรได้การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายบนผิวจราจรภายในถนนบริเวณหน้าโครงการ โยเต็ล อินดิโก้ เดอะฟอเรสเทียส์ เพื่อจัดระเบียบการจราจร และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ โยเต็ล อินดิโก้ เดอะฟอเรสเทียส์ (ซึ่งมาตรฐานในการจัดเตรียมทางโครงการ โยเต็ล อินดิโก้ เดอะฟอเรสเทียส์ จะปฏิบัติตามมาตรฐานและรูปแบบของโครงการ The Forestias ตามที่ได้รับคำแนะนำและความเห็นชอบไปก่อนหน้านี้ โดยในส่วนของงบประมาณในการดำเนินการ จะอยู่ภายใต้การดูแลของโครงการ โยเต็ล อินดิโก้ เดอะฟอเรสเทียส์ 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



98/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Am Jir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีทิศทางการจราจรภายในโครงการ ให้มีการตัดกันของจราจรอย่างน้อยที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 3. จัดให้มีถนนในส่วนที่มีการเดินรถสองทิศทางให้กว้างเป็นพิเศษ เพื่อเพิ่มความสะดวกในการขับขี่ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ 5. จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถยนต์ส่วนบุคคล และรถบริการให้แยกจากกัน เพื่อความปลอดภัย และเพิ่มความสะดวกตัวของยวดยาน 6. จัดให้มีทางวิ่งภายในโครงการ และทดสอบวงเลี้ยวให้สามารถขับขี่สวนทางกันได้อย่างปลอดภัย และไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและจุดตัดทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มประสิทธิภาพการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน หรือป้ายบังคับภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและมองเห็นให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ 9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Kku*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



99/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Sir*

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.6-3 (สีส้ม)</p> <p>เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 บริเวณหมายเลข ย.6-3 กำหนดไว้เป็นสีส้มให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมิได้เป็น</p>	<p>10. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ และเพิ่มความคล่องตัวในการสัญจรและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>11. จัดให้มีทางเข้า-ออก และจุดให้บริการของรถบริการให้มีความกว้างที่เหมาะสม เพียงพอต่อการใช้งาน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางป่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



100/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Amorn*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารที่ระบุในข้อห้าม แต่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นซึ่งกำหนดให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย. 6-3 (สีส้ม) มีขนาดพื้นที่ 22,105,011 ตารางเมตร สามารถใช้เพื่อกิจการอื่นได้ร้อยละ 10 ซึ่งเท่ากับ 2,210,501.1 ตารางเมตร ปัจจุบันมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการอื่นแล้ว 1,022,430 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.625) และมีพื้นที่เหลือการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 1,188,071.1 ตารางเมตร (1,170,491.1 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.375 (5.29) ดังนั้น โครงการมีขนาดพื้นที่ดิน 4,752.4 ตารางเมตร จึงทำให้มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้นเป็น 1,192,823.5 ตารางเมตร (1,188,071.1+4,752.4 = 1,192,823.5 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.396 (ไม่เกินร้อยละ 10)</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสามารถดำเนินการได้กรณีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556</p>	<p>ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



101/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Surat*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณที่ 1” ดังนั้น โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีใช้อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>3) ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณที่ 1” ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

102/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Sam Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีใช้ อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดกับ ข้อบัญญัติฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>4) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขต บริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่แนบ ท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขต บริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัย ในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 โดยสำนักงานการบิน พลเรือนแห่งประเทศไทย ได้มีหนังสือตอบข้อหารือ มายังโครงการ เรื่องตรวจสอบความสูงภายในบริเวณ เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามหนังสือที่ กพท 17/669 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2565 โดยแจ้งว่า “กพท. ได้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ดังกล่าวแล้วพบว่า ไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณ ใกล้เคียงสนามบิน จึงไม่อยู่ภายใต้บังคับที่จะต้องขอ อนุญาตก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยในการ เดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ตามมาตรา 59 แห่ง พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497”</p> <p>ดังนั้น โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความ สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



103/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Sam Jir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงไม่อยู่ภายใต้ของประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 ฉบับนี้ แต่อย่างไร</p> <p>5) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่ที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออกฯ พ.ศ.2562 ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ถูกบังคับโดยประกาศดังกล่าว</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



104/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Surin*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะ ซิตี้ บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนันทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุรียา เฟลส หมู่บ้านพฤกษาปuriชานบัว บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านอินดี้ 2 บางนา กม.7 หมู่บ้าน VEVA และหมู่บ้านพฤกษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



105/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p>	<p>อนึ่ง จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบัน และ ศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง เทศบาลเมืองบางแก้ว ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงาน</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



106/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Nuan*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้องเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดสมุทรปราการมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้</p>		<p>รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือที่มบริหารของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



107/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

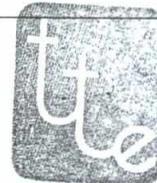
ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริการ และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ เป็นโรงพยาบาลเอกชน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 845 เมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถอย่างมีประสิทธิภาพ ในการให้บริการ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุข</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ kel

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบด้านบริการสาธารณสุขแต่อย่างใด</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางแก้ว ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 1 กิโลเมตร ในส่วนของทางจราจรและป้องกันสาธารณภัยอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองบางแก้ว มีรถดับเพลิง จำนวน 10 คัน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 38 นาย และมีระยะทางระหว่างงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3.90 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวีงรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับการจราจร) นอกจากนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาว์นรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาว์น รอยัล เพลส จำกัด



109/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Jor*

(นายมนุญช ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ราชาเทวะ องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



110/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะ ซิตี้ บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (การ์เด้น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอยวัดคลองปลัดเปรียง ถนนบ้านครินทร์ และถนนซอยพัฒนา 2 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



111/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและมาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในอาคารเพียงชั่วคราว ไม่ใช่ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยถาวร ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม ซึ่งไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>ขนาดความสูง 18-29 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทาง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>	<p>ความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



113/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ San Jir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2559-2563) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว พบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว พบว่า กลุ่มโรกระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2559-2563 มีแนวโน้มลดลงโดยในปี 2563 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด จำนวน 1,290 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว มีจำนวนทั้งสิ้น 60,846 คน (กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย, 2565) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยที่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด มีประมาณร้อยละ 2.12 ของจำนวนประชากรอยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



114/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *and Sir*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>1. สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองเสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



115/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการได้ยิน</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสียงจากการขยับยานยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



116/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>- อัคคีภัย</p> <p>2. สุขภาพจิต</p> <p>- โรคเครียด</p>	<p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>กิจกรรมการพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



117/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยจะมีพนักงานภายในโครงการได้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p>	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



118/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

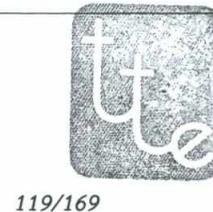
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟจากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น <p>3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ</p> <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



119/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



120/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรรรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2564) พบว่า ไม่มีแหล่ง โบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น สถานที่ต่างๆ ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ ที่มีนัยสำคัญ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ สีเขียวรวม 843.90 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 162/169 ถึง 169/169 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึง ความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิด เห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

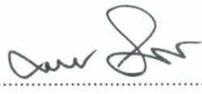
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



121/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนนทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุรียา เฟลสหมู่บ้านพฤษาปุริชานบัว บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านอินดี้ 2 บางนา กม.7 หมู่บ้าน VEVA และหมู่บ้านพฤษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพันธ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 18-36 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18-20 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จึงทำให้พื้นที่โครงการไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ในมุมมองภาพกว้าง</p>	<p>4. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อนนอกแบบอาคาร จะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้าน และมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหาร ของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



122/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การสะท้อนของกระจก</p>	<p>ในการออกแบบกระจกอาคาร ต้องออกแบบให้มีค่าการสะท้อนของแสงที่เลือกใช้ไม่เกินที่กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>- ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก โดยโครงการเลือกใช้กระจก Glass Curtain Wall) Clear Vision Glass IGU โปร่งใส ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร Clear H/S +PVB 1.52 ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.57 W/m²-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.28 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ</p>
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม</p>	<p>1. การบดบังแสงแดด</p> <p>ในการกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการบดบังแสงแดด บริษัทที่ปรึกษาได้คำนึงถึงผลกระทบต่อด้านสุขภาพซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดี และสารซีโรโหมินของร่างกายไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง/วัน และด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์เป็นพลังงานในการศึกษาผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์ต่อบริเวณข้างเคียง ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการใช้การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up เริ่มการ</p>	<p>1. ในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจาก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของ</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



123/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำลองการบังแสงอาทิตย์ ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ</p> <p>1) วันที่ 21 มิถุนายน หรือ Summer Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</p> <p>2) วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือ ขนานกับแกนของดวงอาทิตย์</p> <p>3) วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</p> <p>ทั้งนี้ ในการสร้างแบบจำลองกำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเวลา 06.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้จำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องในทุกชั่วโมง หลังจากที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลา 07.00 น. 08.00 น. 09.00 น. 10.00 น. 11.00 น. 12.00 น. 13.00 น. 14.00 น. 15.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. ของวันที่ทำการประเมินสามารถสรุปผลการประเมินได้ดังนี้</p>	<p>เปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร</p>	<p>โครงการ</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



124/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1.1) ผลการศึกษากรณีวันที่ 21 มีนาคม คือวัน Equinox ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. (รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่ สาธารณสุขประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่ได้รับแสงอาทิตย์ น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบ ปานกลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณสุขประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่อสุขภาพ ในกรณี วันที่ 21 มีนาคม จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ”</p> <p>1.2) ผลการศึกษากรณีวันที่ 21 มิถุนายน คือวัน Summer Solstice ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. (รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่ สาธารณสุขประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่ได้รับแสงอาทิตย์ น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบ ปานกลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณสุขประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ของอาคารโครงการต่อสุขภาพ ในกรณีวันที่ 21 มิถุนายน จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ”</p> <p>1.3) ผลการศึกษากรณีวันที่ 21 ธันวาคม คือวัน Winter Solstice ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น.</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



125/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่อสุขภาพ ในกรณีวันที่ 21 ธันวาคม จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ” ทั้งหมด ทั้งนี้ ผลสรุปการประเมินจากการบดบังแสงแดดในแต่ละกรณี ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ในระยะเวลา 1 ปี ของพื้นที่ติดโครงการ บ้าน/อาคาร ในระยะ 100-1,000 เมตร และบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 234 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ แต่จากการประเมินไม่พบบ้าน/อาคาร ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน/อาคารที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าบ้าน/อาคารในระยะศึกษาทั้งหมดจำนวน 234 แห่ง ได้รับแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำทั้งหมด</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



126/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Surin*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ โดยโปรแกรม Google Earth ซึ่งเป็นโปรแกรมการสำรวจด้วยภาพถ่ายเทียม ภูมิภาคของทุกที่ในโลกแบบ 3 มิติ และสิ่งปลูกสร้าง 3 มิติ (ข้อมูล ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2565) พบว่า บ้าน/อาคารที่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการติดตั้งแผง Solar Roof จำนวน 5 แห่ง</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาคาบดบังแสงแดดแจ้งต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าวทางไปรษณีย์ตอบรับ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2565</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเยียวยาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>2. การบดบังทิศทางการลม</p> <p>ในการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilderเวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ (Fadl MS, Karadelis JN.,</p>	<p>1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มต้นการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



127/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

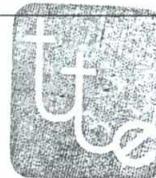
ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2013, p.131) โดยประมวลผลออกมาเป็นรูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้ (ฤชากร ทองทัย, 2559, หน้า 1803) โดยสร้างอาคารแบบจำลอง 3 มิติ (3D Model) แสดงแบบจำลองเสมือนจริงประมวลผลพลังงานด้วย EnergyPlus สำหรับผลด้านพลังงานและวิเคราะห์ความน่าสบาย (AbdollahBaghaeiDaemei, et al, 2016, p.412) นอกจากนี้ โปรแกรม Design Builder สามารถประมวลผลเกี่ยวกับประสิทธิภาพการใช้พลังงานด้านสิ่งแวดล้อม สภาวะสบาย แสงสว่าง การปรับอากาศ โดยทั่วไปมีการใช้งานเพื่อคำนวณในด้านต่างๆ เช่น การใช้พลังงานในอาคาร การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การประหยัดพลังงานด้วยการใช้แสงธรรมชาติ การใช้พลังงานของอุปกรณ์ทำความเย็นเป็นต้น (ฐาปนี แพงคำ, 2560, หน้า 40) การแสดงผลการศึกษาจะแสดงผลในลักษณะ 3 มิติได้ แสดงทิศทางลม ในรูปแบบเส้นสีเพื่อจำลองทิศทางลมและลักษณะการไหลผ่าน</p> <p>จากการจำลองการผลการศึกษาผลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการได้นำเข้าข้อมูลการจำลอง CFD เพื่อให้ได้ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อน และหลังการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลในการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ การวิเคราะห์</p>	<p>ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัดเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



128/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังอาคารที่จะส่งผลรวมกับการไหลผ่านบริเวณอับลม และแนวทางการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากกระแสลม โดยมีผลการวิเคราะห์ในระดับความสูง 4 ระดับคือ ระดับความสูง 2 เมตร 15 เมตร และ 45 เมตร ในทิศต่างๆ</p> <p>ทั้งนี้ จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่าความเร็วลมต่ำสุด ระดับ 2 เมตร มีจำนวน 5 แห่ง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ระดับ 15 เมตร ไม่มี บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ และระดับ 45 เมตร จำนวน 1 แห่ง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ส่วนความเร็วลมสูงสุด ไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเยียวยาผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้ได้รับผลกระทบ</p>		

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



129/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การดูตกคลื่นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูตกคลื่นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 160.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 274 ห้อง โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



130/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย ทีวี วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการถนนการจราจรและพื้นที่รับน้ำหลากและน้ำทิ้ง	ในการอนุญาตก่อสร้างโครงการได้ใช้แปลงที่ดินอื่นๆ ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างร่วมด้วย เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก ที่ว่าง 12 เมตร และเป็นพื้นที่รับน้ำหลากและน้ำทิ้ง ซึ่งบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ จดภาระจำยอมให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนยื่นร่วม ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โฮเทล อินดิโก เดอะฟอเรสเทียส์	- บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะดูแล และบำรุงรักษาถนนการจราจรและระบบ สาธารณูปโภคต่างๆนี้ตลอดไป	

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารของโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ทีมบริหารโครงการต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว และกรมการปกครอง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



131/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเติ้ล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 152/169 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง (ดูรูปที่ 1 หน้า 152/169 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 152/169 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด) ^{1/}

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



132/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย ทีวี วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง (ดูรูปที่ 1 หน้า 152/169 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดิเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดิเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 152/169 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง (ดูรูปที่ 1 หน้า 152/169 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



133/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



134/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



135/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *am Sr*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
		2) สภาพความสมบูรณ์รั้วของ Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
		3) สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



136/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Jw*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

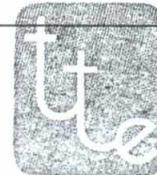
ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4) การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



137/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้ (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 หน้า 153/169 และ 156/169 ประกอบ)
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเต็ล อินดีโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของ บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ป้าย และ สัญญาณ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

139/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
3.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

140/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

141/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังแอร์อะ (บ่อดักขยะ)	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

142/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *aw Sr*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัลเพลส จำกัด



143/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด

144/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

145/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



146/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

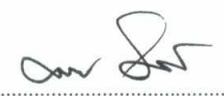
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

147/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *key*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am Sir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

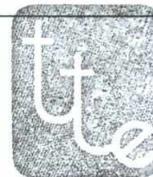
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
14. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

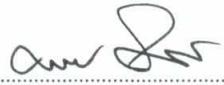
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อken.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

149/169



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังจากเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ ใน 6 เดือน การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อken.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



150/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ยุโรป และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ไปไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ยุโรป และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารของโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ทีมบริหารโครงการต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว และกรมการปกครอง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

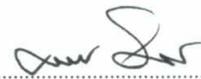
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



151/169

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *ton*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *Am S*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
 - จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
 - จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 21 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง
- อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ



thai - thai engineers co.,ltd.

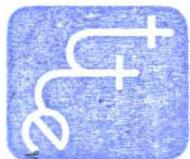
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

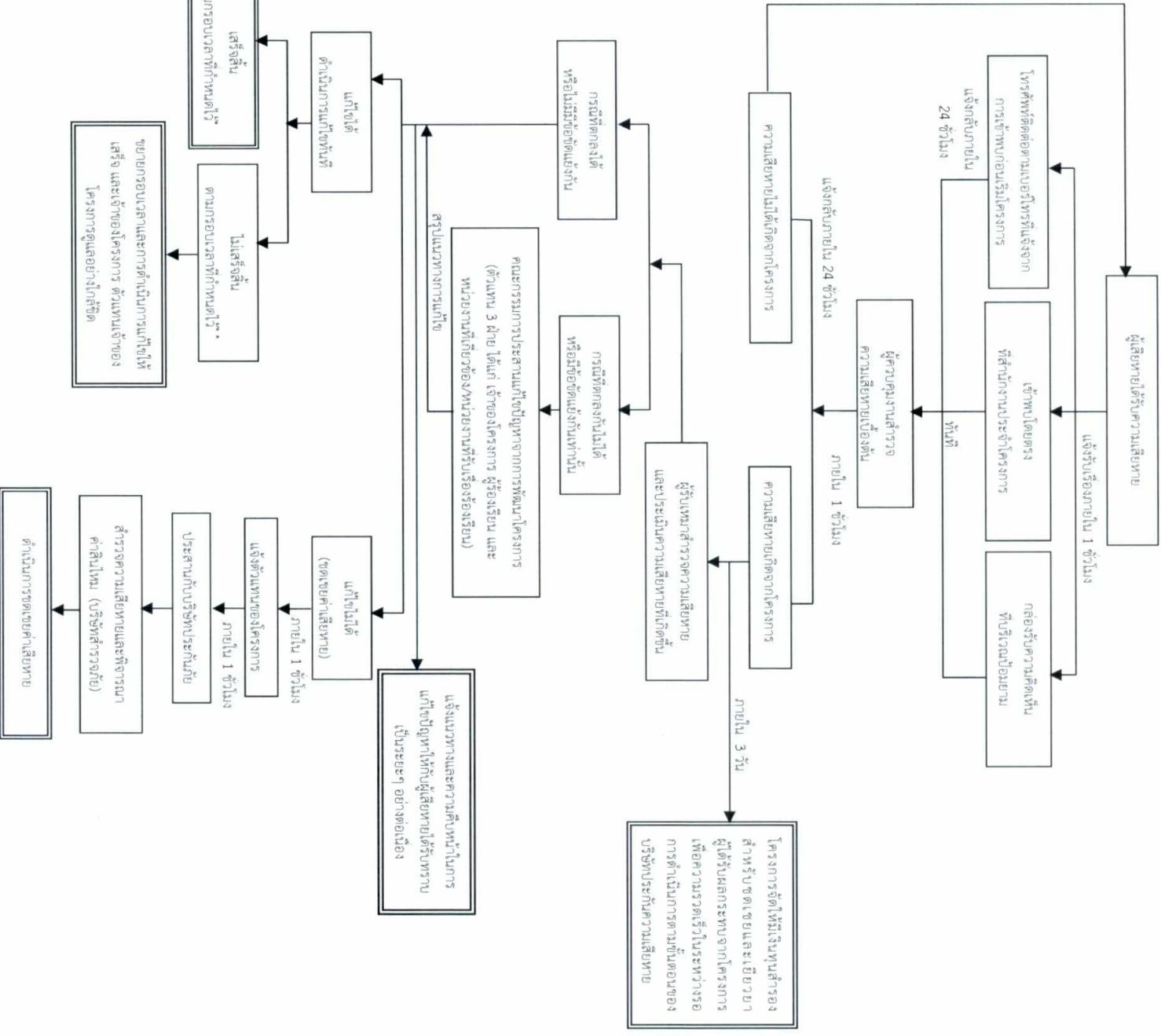
ชื่อโครงการ : โฮเต็ล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ไซเบอร์ อีเอส เพดส จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการดำเนินการขอชดเชยที่ทันเวลาที่ให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีที่ไม่ใช่ปัญหาที่ร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หรือเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาที่แจ้งไว้ และกำหนดกรอบระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการทราบล่วงหน้า 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ปัญหาแล้วเสร็จ

tete
thai - thai engineers co., ltd.
 Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Teesaban Sornkhuje Road Lakhso, Jalahek Bangkok 10900
 Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : โยธิตติ อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์	
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบร้องเรียน และชดเชยค่าเสียหายในช่วงก่อสร้าง
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
	153/169

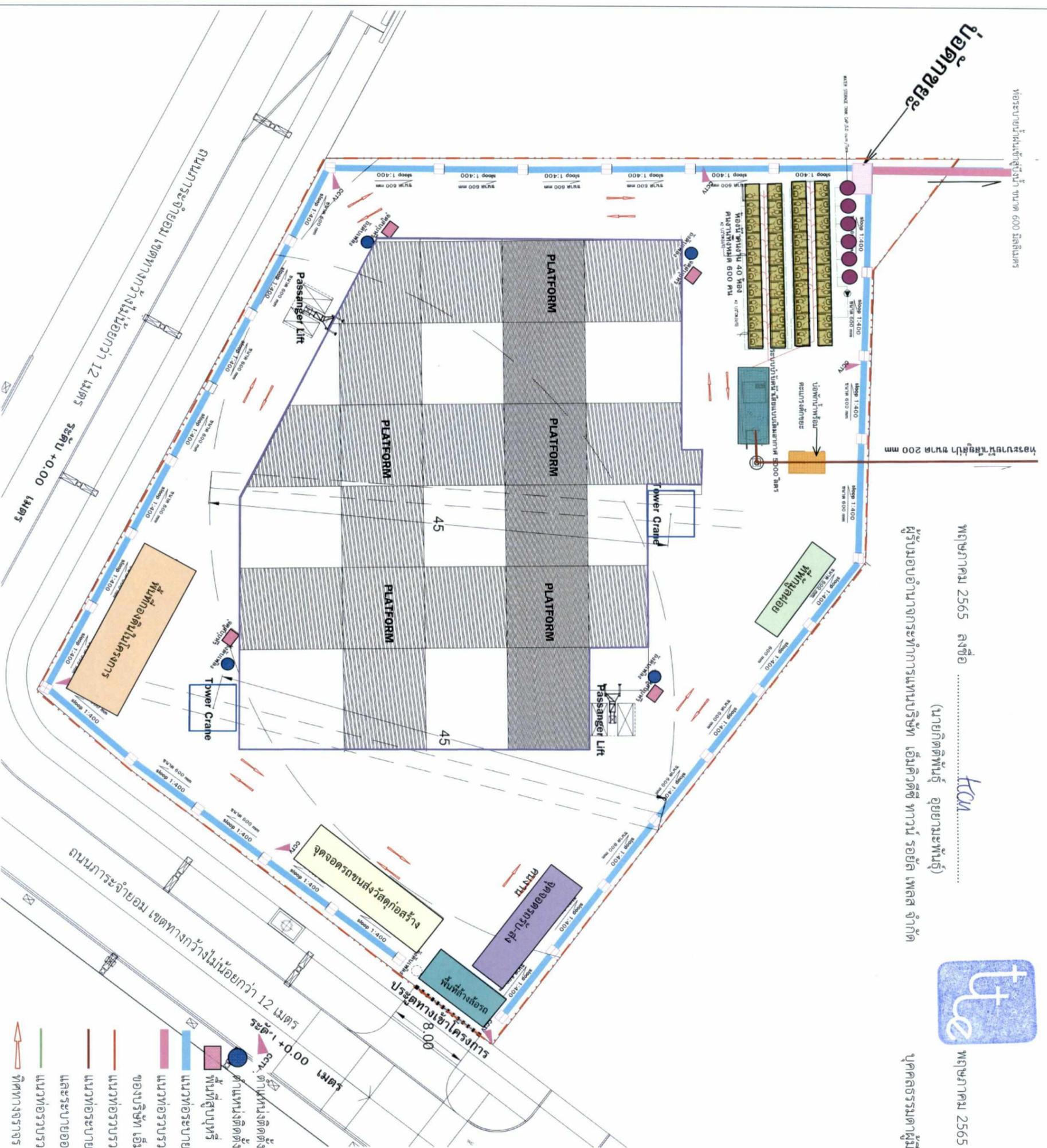
หอรบระบายน้ำขนาด 600 มิลลิเมตร

บ่อตกขยะ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติพันธ์ อุตยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด



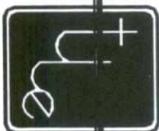
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 40 ห้อง
- ถังเก็บน้ำใช้
- ที่พักผู้ฝอย
- จุดจอดรถรับ-ส่งคนงาน
- จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- จุดติดตั้งทางเวอร์ตกรน
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตกขยะ
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ

- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังเก็บน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะระบายออกสู่บ่อบำบัด
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ เช่น ส้วบอบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- และระบายออกสู่บ่อบำบัดของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด
- แนวท่อระบายน้ำใช้เข้าสู่อ่างน้ำสำหรับคนงาน
- ทิศทางจราจร

รูปที่ 3 ฝั่งแสดงตำแหน่งห้องคนงานก่อสร้าง และฝั่งระบายน้ำช่วงก่อสร้างของโครงการ

INFRANET INFRAGROUP CO., LTD. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112		DT DESIGN DT Design Corporation Limited 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112		ECC ENGINEERING NETWORK CO., LTD. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112		IHC 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112		TK STUDIO 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112		MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112		F&P (Thailand) Limited 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112	
อนุมัติโดย: อนุมัติโดย:		อนุมัติโดย: อนุมัติโดย:		อนุมัติโดย: อนุมัติโดย:		อนุมัติโดย: อนุมัติโดย:		อนุมัติโดย: อนุมัติโดย:		อนุมัติโดย: อนุมัติโดย:			



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkhro Road, Ladylao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ โยเซ็ล อินดีโก้ เดอะ พอเรสเทียส

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....*tey*.....

(นายกิตติพันธ์ อูยยามะพันธ์)

161/169

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็มเคเวสตี ทาวน์ รอยัล เพลาส จำกัด

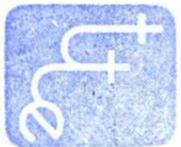
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....*anwar*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์)



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เฟสท์ จำกัด

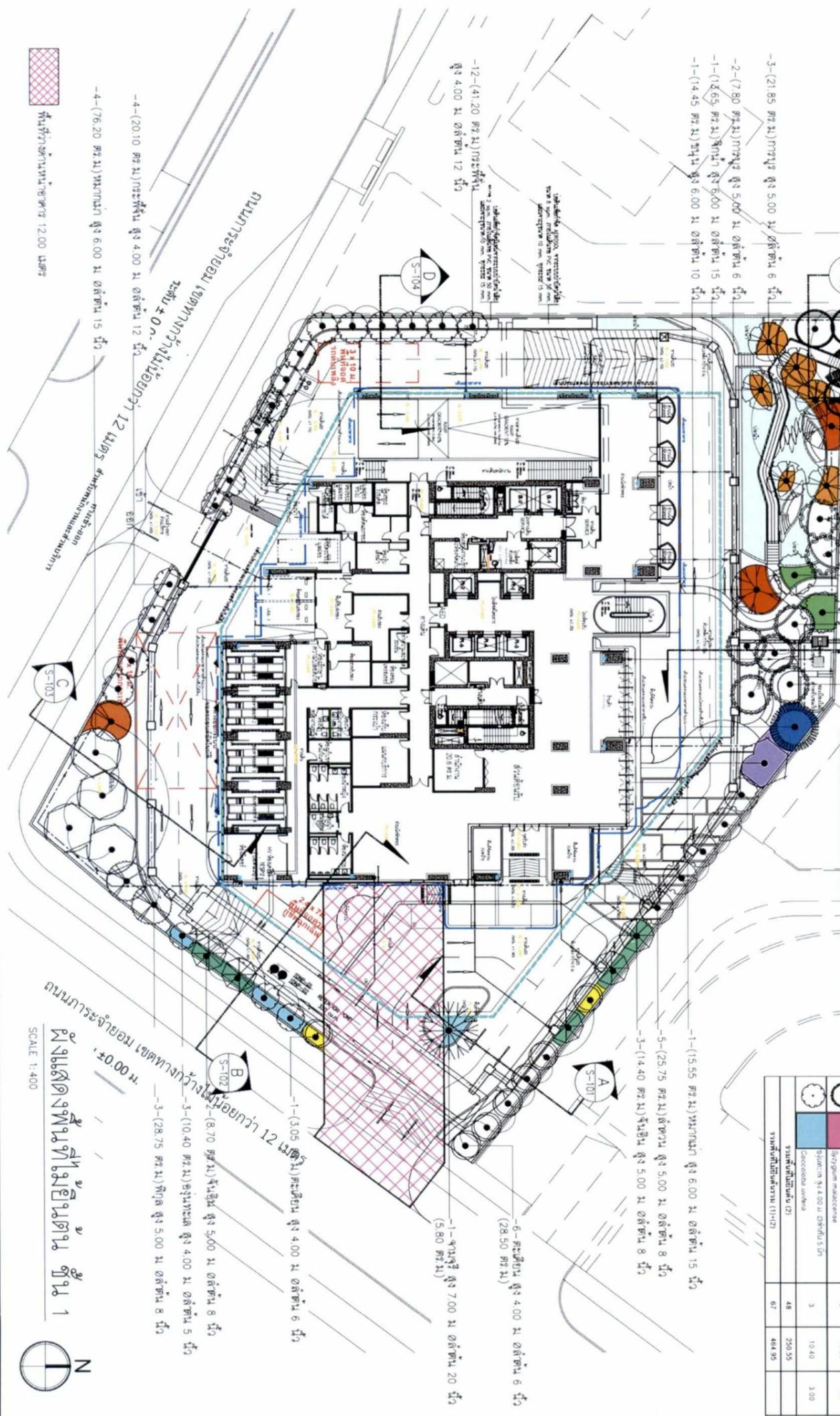
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย วิถีการ จำกัด

- 1-(6.20 ตร.ม.) ระบุระบุพื้นที่ สูง 4.00 ม. อดัดต้น 10 ต้น
- 4-(34.30 ตร.ม.) ระบุระบุพื้นที่ สูง 4.00 ม. อดัดต้น 10 ต้น
- 1-(9.20 ตร.ม.) ระบุระบุพื้นที่ สูง 4.00 ม. อดัดต้น 8 ต้น
- 1-(5.10 ตร.ม.) ระบุระบุพื้นที่ สูง 4.00 ม. อดัดต้น 8 ต้น
- 2-(18.95 ตร.ม.) ไม้ดอกไม้ประดับ สูง 5.00 ม. อดัดต้น 12 ต้น
- 1-(6.70 ตร.ม.) ไม้ประดับ สูง 5.00 ม. อดัดต้น 6 ต้น
- 1-(9.55 ตร.ม.) ไม้ประดับ สูง 6.00 ม. อดัดต้น 15 ต้น
- 3-(24.70 ตร.ม.) ระบุระบุพื้นที่ สูง 5.00 ม. อดัดต้น 8 ต้น
- 1-(4.10 ตร.ม.) ระบุระบุพื้นที่ สูง 6.00 ม. อดัดต้น 15 ต้น
- 3-(21.85 ตร.ม.) ไม้ประดับ สูง 5.00 ม. อดัดต้น 6 ต้น
- 2-(7.80 ตร.ม.) ไม้ประดับ สูง 5.00 ม. อดัดต้น 6 ต้น
- 1-(4.65 ตร.ม.) ไม้ประดับ สูง 6.00 ม. อดัดต้น 15 ต้น
- 1-(14.45 ตร.ม.) ระบุระบุพื้นที่ สูง 6.00 ม. อดัดต้น 10 ต้น
- 12-(41.20 ตร.ม.) ระบุระบุพื้นที่ สูง 4.00 ม. อดัดต้น 12 ต้น



รูปทรง	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตรา (ตร.ม./ต้น)
	Samanea saman	1	5.80	6.00
	Shorea roxburghii	1	14.45	5.00
	Albizia leucacarpa	5	91.75	5.00
	Albizia leucacarpa	2	23.20	5.00
	Albizia leucacarpa	1	14.10	5.00
	Albizia leucacarpa	3	28.75	4.00
	Albizia leucacarpa	6	38.35	4.00
	Albizia leucacarpa	19	214.40	

รูปทรง	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตรา (ตร.ม./ต้น)
	Samanea saman L.	2	18.95	4.00
	Shorea roxburghii	7	31.55	3.00
	Albizia leucacarpa	3	24.70	4.00
	Albizia leucacarpa	5	23.10	4.00
	Albizia leucacarpa L.	2	14.30	4.00
	Albizia leucacarpa	5	25.75	4.00
	Albizia leucacarpa	16	91.30	3.00
	Albizia leucacarpa	3	10.40	3.00
	Albizia leucacarpa	48	250.55	
	Albizia leucacarpa	67	464.95	



แผนผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE 1:400

พื้นที่ที่ระบุไว้มีขนาดไม่น้อยกว่า 12 เมตร

พื้นที่ที่ระบุไว้มีขนาดไม่น้อยกว่า 12 เมตร

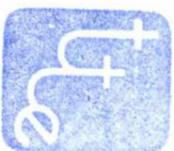
พื้นที่ที่ระบุไว้มีขนาดไม่น้อยกว่า 12 เมตร

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อวยยามะพันธุ์)

TCU

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เทเลส จำกัด



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

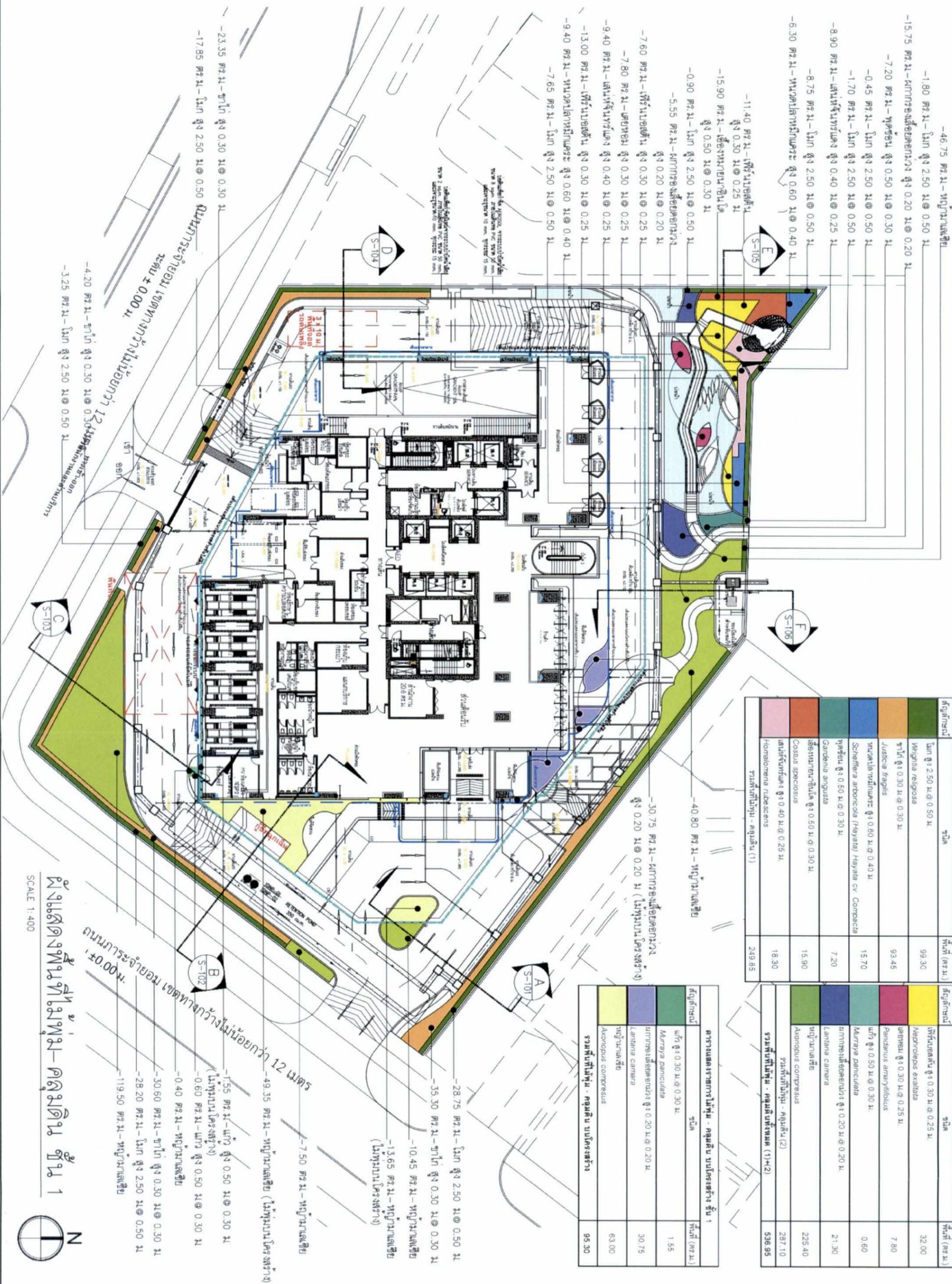
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกกร จำกัด

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้สูง 2.50 ม. @ 0.50 ม.		99.30
Wingia religiosa		93.45
Justicia fragilis		15.70
พุดซ้อนสูง 0.50 ม. @ 0.30 ม.		7.20
Schefflera arborescens (Feyajai) Hayata cv. Compacta		15.90
Gardenia angustata		18.30
ดอกหน้าตาปลา สูง 0.50 ม. @ 0.30 ม.		15.90
Cassia speciosa		18.30
ต้นฝรั่งสูง 0.40 ม. @ 0.25 ม.		18.30
Homalium rubescens		249.85
รวมพื้นที่ทั้งหมด (1)		249.85

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้สูง 0.30 ม. @ 0.25 ม.		32.00
Nerolindia exaltata		7.80
Pandanus arayuthicus		0.60
Marrubium indicum		21.30
Lantana camara		225.40
หญ้าหน้าตาปลา		287.10
Avicennia officinalis		536.95
รวมพื้นที่ทั้งหมด (2)		287.10
รวมพื้นที่ทั้งหมด (1+2)		536.95

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้สูง 0.30 ม. @ 0.30 ม.		1.55
Marrubium indicum		30.75
Lantana camara		63.00
หญ้าหน้าตาปลา		95.30
รวมพื้นที่ทั้งหมด		95.30



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม - ควบคุมดิน ชั้น 1

SCALE 1:400

โครงการ: วิทยาลัยเทคโนโลยีและวิชาชีพแห่งชาติ

ผู้รับมอบอำนาจ: บริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เทเลส จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ: นายมนูญนัย ไวกาสี

บริษัท: TK STUDIO

TK STUDIO: 10/101 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

โทรศัพท์: 02-026-1111

เว็บไซต์: www.tkstudio.com

ใบอนุญาต: 1901/2022

วันที่: 19/01/2022

SCALE: 1:400

DATE: 19/01/2022

PROJECT: วิทยาลัยเทคโนโลยีและวิชาชีพแห่งชาติ

DESIGNER: TK STUDIO

DATE: 19/01/2022

SCALE: 1:400

PROJECT: วิทยาลัยเทคโนโลยีและวิชาชีพแห่งชาติ

DESIGNER: TK STUDIO

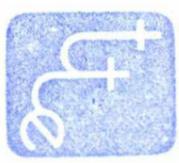
DATE: 19/01/2022

SCALE: 1:400

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธุ์)

TCU



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

Signature

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มดีเอสซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ไท่ วิศกร จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 38	
พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	47.65
2	29.50
รวม	77.15



พื้นที่สีเขียว ชั้น 38

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 38

SCALE 1:400



INFRAD INFRAGROUP CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	DT DESIGN DT Design Corporation Limited 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	TK STUDIO TK STUDIO 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	EEC Engineering Network Co., Ltd. EEC Engineering Network Co., Ltd. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Meinhardt (Thailand) Ltd. Meinhardt (Thailand) Ltd. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	F&P (Thailand) Limited F&P (Thailand) Limited 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	Approval Design Phase: EA PACKAGE Date: 19/01/2022	Scale Scale: 1:400 Drawing No: L-104

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธ์ อวยงามะพันธ์)



พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ *sw*

(นายมนูญ ใจกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
ส่วนที่ 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	88.05
2	76.70
รวม	164.75
รวมพื้นที่สีเขียว	
164.75	

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ ชั้นดาดฟ้า	
ส่วนที่ 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	0.70
รวม	0.70
รวมพื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ	
0.70	

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคำนวณ มีควมกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:400



<p>TK TK STUDIO 118/122 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710 โทร: 02-51221039 โทรสาร: 02-51221039 Email: tkstudio@tkstudio.com</p>	<p>Member (Thailand) Ltd 118/122 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710 โทร: 02-51221039 โทรสาร: 02-51221039 Email: tkstudio@tkstudio.com</p>	<p>EEC Engineering Network Co., Ltd. 118/122 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710 โทร: 02-51221039 โทรสาร: 02-51221039 Email: tkstudio@tkstudio.com</p>	<p>INFRA GROUP CO. LTD. 118/122 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710 โทร: 02-51221039 โทรสาร: 02-51221039 Email: tkstudio@tkstudio.com</p>	<p>DT DESIGN 118/122 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10710 โทร: 02-51221039 โทรสาร: 02-51221039 Email: tkstudio@tkstudio.com</p>
---	--	--	---	--

