

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ LE CHAMONIX

ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง  
จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ของบริษัท  
 ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ                   | ผู้รับผิดชอบ                                              |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป                | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE CHAMONIX ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 15,692.72 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนลอยรวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 284 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 69 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE CHAMONIX ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว</p> | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>หรือนิติบุคคลที่ได้รับ<br>โอนกรรมสิทธิ์ |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>หรือนิติบุคคลที่ได้รับ<br>โอนกรรมสิทธิ์ |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสุขวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ                   | ผู้รับผิดชอบ                                       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                          | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                         | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                          | 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ                                                                                                                                                                       | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                          | 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณโณ ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ                   | ผู้รับผิดชอบ                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                          | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                          | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป                                                                                                                                                                     | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุตร สิ้นบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ        | <p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นหมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้าน THE PRIM DESTINY) ที่ยังพัฒนาโครงการไม่เสร็จ โดยมีการสร้างบ้านไปบางส่วน พร้อมถนนภายในโครงการ ร้วบ้าน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด ต่อมาได้หยุดดำเนินโครงการ บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด ได้ซื้อที่ดินจากเจ้าของโครงการและเจ้าของที่ดินจัดสรรทุกแปลง ปัจจุบันโครงการได้ทำการขอยกเลิกจัดสรรที่ดินแล้ว จากนั้นโครงการได้ดำเนินการรวมโฉนดและแบ่งแปลงที่ดินใหม่เป็นที่ดินโครงการ 2 แปลง และที่ดินเจ้าของเดียวกัน แต่ไม่ใช่ที่ดินของโครงการอีก 1 แปลง สภาพพื้นที่ปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีบ้านเดี่ยว จำนวน 8 หลัง จะรื้อถอนหลังจากได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในการพัฒนาโครงการจะต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกก่อน แต่จะเก็บไว้ 1 หลัง เป็นสำนักงานก่อสร้างจะรื้อถอนเมื่อก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ โดยการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นคอนกรีตจะดำเนินการหลังจากมีการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ที่ทางโครงการต้องเก็บรักษาไว้ใช้งานต่อในอนาคตออกไปจากอาคารเดิมทั้งหมดแล้วหลังจากนั้น จะทำการรื้อองค์ประกอบอาคารจากบนลงล่าง ตั้งแต่</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการรื้อถอน โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน ตัวอักษรบนป้ายต้องมีขนาดเห็นได้ชัดเจนและติดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งในป้ายจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>2. ในขั้นตอนการรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากอาคารเดิมโครงการต้องดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการเดิมเพื่อช่วยป้องกันดินพัง</li> <li>3. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ หรือตามที่ผู้พักอาศัยในระยะไม่เกิน 100 เมตร ร้องขอ เพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ</li> </ol> | <p>- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณรอบอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง</p> |

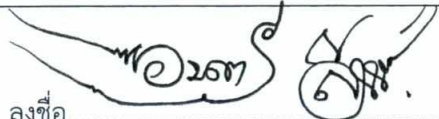




(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
 เมษายน 2565





(นายอนูตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>แผ่นหลังคา, โครงสร้างหลังคา, ฝ้าเพดาน, ผนังภายใน, ผนังภายนอก, พื้นชั้นล่าง และรื้อถอนพื้นคอนกรีต</p> <p>โครงการจะใช้เครื่องจักรหนัก ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ รถหัวเจาะแบบ Jack Hammer รถ Back Hole เพื่อให้แผ่นคอนกรีตแตกออก เพื่อยกนาลวดซึ่งสานอยู่ในออกมาจำหน่าย โดยจะมีการกองเศษปูนเพื่อรอรถเก็บขนไปทิ้งยังแหล่งทิ้ง จะส่งผลทำให้สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมจะเปลี่ยนจากพื้นคอนกรีตเป็นพื้นดิน แต่อาจจะมีกองเศษปูนและเหล็กเส้นกองเป็นจุดเพื่อรอการเก็บขน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านภูมิประเทศจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p> | <p>ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>4. ระหว่างรื้อถอน ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน ที่มีแสงสว่างเพียงพอและไม่ตั้งกีดขวางจราจร และจัดให้มีพนักงานห้ามมิให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เข้าไปในบริเวณนั้นรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนพื้นที่อันตราย</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใด ๆ</p> <p>6. ดำเนินการตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรดิน           | <p>จากผลการวิเคราะห์ดินพื้นที่โครงการ พบว่าในพื้นที่โครงการเป็นดินประเภทดินร่วน จากการเก็บตัวอย่างดิน จำนวน 3 ตัวอย่าง พบว่าในแต่ละบริเวณมีลักษณะดินแตกต่างกัน ดังนี้</p> <p>- ตัวอย่างที่ 1 มีค่าทราย 52.90 % ซิลต์ 27.30 % และค่าดินเหนียว 19.80 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดิน พบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 เป็นดินประเภทดินร่วนทราย</p> <p>- ตัวอย่างที่ 2 มีค่าทราย 61.90 % ซิลต์ 21.20 % และค่าดินเหนียว 16.90 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดิน พบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 เป็นดินประเภทดินร่วนทราย</p> <p>- ตัวอย่างที่ 3 มีค่าทราย 51.30 % ซิลต์ 25.10 % และค่าดินเหนียว 23.60 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดิน พบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 3 เป็นดินประเภทดินร่วนเหนียวปนทราย</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพโดยทั่วไปของดิน พบว่าโดยรวมคุณภาพดินในพื้นที่โครงการมีธาตุอาหารในดินไม่ค่อยดี ดังนั้นหากโครงการจะปลูกต้นไม้ในพื้นที่ที่จะต้องปรับปรุงคุณภาพดินให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง</li> <li>2. โครงการต้องจัดทำความลาดชันของดิน ให้มีเสถียรภาพของดินที่เพียงพอ ตามหลักวิศวกรรม และตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543</li> <li>3. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน</li> <li>5. ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ</li> <li>6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>7. ดูแลพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> | <p>- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง</p> |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ | ในการรื้อถอนพื้นคอนกรีต โครงการจะใช้รถหัวเจาะแบบ Jack Hammer และรถ Back Hole รวมถึงใช้รถบรรทุกสิบล้อในการขนส่งเศษปูนและเศษเหล็ก ซึ่งจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ก๊าซจากการเผาไหม้อุปกรณ์เครื่องจักรจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต และรถบรรทุกขนส่ง ประกอบด้วย CO, HC, SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดรอบพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนโดยใช้รั้วชั่วคราวความสูง 6 เมตร</li> <li>2. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ หรือตามที่พักอาศัยในระยะไม่เกิน 100 เมตรร้องขอ เพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</li> <li>3. เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตรียมไว้สำหรับขนออกนอกพื้นที่</li> <li>4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) โดยยึดติดกับรั้วชั่วคราวให้มีความสูงใกล้กับอาคารที่รื้อถอนตลอดแนวเขตที่ดิน ทั้งนี้ หากพิสูจน์ได้ว่าผ้าใบดังกล่าวไม่สามารถป้องกันฝุ่นได้อย่าง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เครื่องยนต์และรถขนส่งวัสดุรื้อถอนให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดฝุ่นละอองทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและฐานราก โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดฝุ่นตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษสำหรับการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรืองกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และรายงานผลตรวจวัด</li> </ul> |



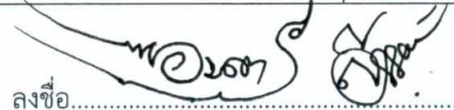


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



 ลงชื่อ.....

(นายอนนต์ สินบุณรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>มีประสิทธิภาพ ให้พิจารณาปรับเปลี่ยนความหนาของผ้าใบได้ตามความเหมาะสม</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใด ๆ</p> <p>6. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำขณะมีกิจกรรมเจาะ สกัด คอนกรีตที่ทำการรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>9. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่กองสะสมไว้ในพื้นที่</p> <p>10. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p> <p>11. ติดตั้งป้ายห้ามเจ้าหน้าที่และรถคนงาน ตลอดจนรถขนอุปกรณ์การรื้อถอนจอดรณนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร</p> | ทุกสัปดาห์ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>12. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>13. ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเคร่งครัด</p> <p>14. โครงการต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องฝุ่นในช่วงรื้อถอน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ ซึ่งสถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดฝุ่น ตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษสำหรับการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> |                                        |





(นายพีระสุต บุญเสริมสว่างค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565





(นายอนนต์ สันบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. ระดับเสียง            | <p>กิจกรรมที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม เกิดจากการทุบ การเจาะ และการขุด ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ภายในระยะเวลาสั้น ๆ ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ</b></p> <p>- หมู่บ้านมหิตลทาวนิโฮม สูง 3 ชั้น ห่างจากพื้นที่รื้อถอน 29.20 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.30 dB(A) เสียงรบกวนที่ 17.60 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 52.76 dB(A) และเสียงรบกวน 2.56 dB(A)</p> <p>- บ้านพักอาศัย (บ้านเลขที่ 198) ห่างจากพื้นที่รื้อถอน 26.65 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.99 dB(A) เสียงรบกวนที่ 18.29 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 52.81 dB(A) และเสียงรบกวน 2.61 dB(A)</p> <p><b>ทิศใต้</b> โรงแรมฮาร์โมนี รีสอร์ท สูง 7 ชั้น 2 อาคาร ห่างจากพื้นที่รื้อถอน 29.40 เมตร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้ง Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เป็นแนวรั้วโดยรอบชิดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>2. กำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการรื้อถอน และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง วันจันทร์ - วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่</li> <li>4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคัน วัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ol> |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.24 dB(A) เสียงรบกวนที่ 17.54 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 52.76 dB(A) และเสียงรบกวน 2.56 dB(A)</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> รีสอร์ท ณ วิวาริสอร์ท โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดสูงชันเดียว ห่างจากพื้นที่รื้อถอน 85.85 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.96 dB(A) เสียงรบกวนที่ 7.26 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 52.53 dB(A) และเสียงรบกวน 2.33 dB(A)</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> หมู่บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวณิม) สูง 5 ชั้น ห่างจากพื้นที่รื้อถอน 28.56 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.46 dB(A) เสียงรบกวนที่ 17.76 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 52.77 dB(A) และเสียงรบกวน 2.57 dB(A)</p> | <p>5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม และมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>6. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน</p> <p>7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาพการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561</p> |                                        |



*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

วิศวกรคนตรวจวัดจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5. ความสั่นสะเทือน       | <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องรื้ออาคารเดิมออกก่อน เพื่อปรับพื้นที่ให้เหมาะสมสำหรับก่อสร้างอาคาร โดยโครงการจะใช้รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram) ในการเจาะรื้อถอนอาคารดังกล่าว มีระดับแรงสั่นสะเทือนโดยทั่วไป 0.089 นิ้ว/วินาที ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร) ซึ่งกิจกรรมนี้อาจส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร ดังนี้</p> <p><b>กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ หมู่บ้านมทิตลทาวนโฮมสูง 3 ชั้น ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 29.20 เมตร (95.80 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.51 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และบ้านพักอาศัย (บ้านเลขที่ 198) สูงชั้นเดียว ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 26.65 เมตร (87.43 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- ทิศใต้ โรงแรม ฮาร์โมนี รีสอร์ท ไฮเต็ล สูง 7 ชั้น ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 29.40 เมตร (96.46 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> | <p><b>มาตรการเชิงรุก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนทำการรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือวิศวกรผู้ควบคุมงานเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>2. ก่อนการรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความ</li> </ol> | -                                      |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศตะวันออก อาคารชั้นเดียวของ ณ วิทยาสอร์ท ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 85.85 เมตร (281.66 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.15 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที)</li> <li>- ทิศตะวันตก อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (บ้านเอื้ออาทรจังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)) ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 28.56 เมตร (88.04 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> <p><b>กิจกรรมการปรับภูมิทัศน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ หมู่บ้านมหาราชทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น ห่างจากบริเวณที่มีการปรับภูมิทัศน์ 28.15 เมตร (86.78 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- ทิศใต้ โรงแรม ฮาร์โมนี รีสอร์ท โฮเต็ล สูง 7 ชั้น ห่างจากบริเวณที่มีการปรับภูมิทัศน์ 14.53 เมตร (44.80 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 1.19 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> | <p>ปลอดภัยเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยต้องเข้าพบก่อนการรื้อถอน จากนั้นให้เข้าพบต่อเนื่องในช่วงก่อสร้างอาคารใหม่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง</p> <p>4. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วใกล้กับโรงแรมฮาร์โมนี รีสอร์ท หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผนการรื้อถอนที่มีกิจกรรมการเจาะ การย่อย คอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ ให้น้อยที่สุด หรือวางแผนให้มีการขนย้ายออกไปทำนอกพื้นที่รื้อถอนที่โครงการสามารถใช้ปฏิบัติงานได้โดยไม่มีชุมชนอยู่ใกล้</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> </ol> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศตะวันออก อาคารชั้นเดียวของรีสอร์ท (ณ วิจารณ์รีสอร์ท) ห่างจากบริเวณที่มีการปรับถมพื้นที่ 88.85 เมตร (273.91 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.15 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- ทิศตะวันตก อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (บ้านเอื้ออาทรจังหวัดเชียงใหม่) ห่างจากบริเวณที่มีการปรับถมพื้นที่ 20.81 เมตร (64.15 ฟุต) จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.79 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>3. หากใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น รถแบ็คโฮลหัวเจาะ ให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ความสำคัญระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากเป็นพิเศษ เพื่อควบคุมให้แรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้นน้อยที่สุด</li> <li>4. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</li> <li>6. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ หรือตามที่ผู้พักอาศัยในระยะไม่เกิน 100 เมตร ร้องขอ เพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง</li> </ol> |                                        |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>7. โครงการต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบ เรื่อง แรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอนโครงสร้างและฐานราก โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>9. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อนและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> |                                        |



*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



*[Signature]*

(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>10. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน</p> <p>11. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |
| 6. การจัดการมูลฝอย       | <p>ในขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทรื้อถอนและจะให้ผู้รื้อถอนแยกวัสดุออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุที่จะนำไปใช้ประโยชน์ต่อ ได้แก่ เพอร์นิเจอร์ หลอดไฟและอุปกรณ์ให้แสงสว่าง บานประตูหน้าต่าง เครื่องสุขภัณฑ์ ฝ้าเพดาน หลังคาและโครงสร้างหลังคา ผนัง บันได เสาและเหล็ก รวมถึงเศษเหล็กและลวด</li> <li>- วัสดุที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ เศษปูน เศษหินจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก หลังจากทุบพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กของอาคารเดิมออกแล้ว เจ้าของโครงการจะกำหนดให้บริษัทรื้อถอนนำเศษปูน เศษหิน ไปปรับถมพื้นที่ที่ต้องการ</li> </ul> | <p>1. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>3. จัดให้มีถังขยะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลป่าแดด เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul> |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)  
ผู้ควบคุมการดำเนินงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภท เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้ และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรหรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....  
( นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมอาจเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะ เบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน</li> <li>- อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดี</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการรื้อถอน โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>3. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม</li> <li>4. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม.</li> <li>6. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>7. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการตัด เจียรหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>8. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</li> <li>9. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือจำนวนเพียงพออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้</li> <li>10. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาทอาชญากรรม ทุกวันตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง</li> <li>- จัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน ให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน</li> </ul> |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนูตร สิบบุณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอปหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น</li> <li>12. จัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน ให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. การจราจร              | <p>ในการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้ถนนมหิตลและซอยเจ้าแม่กวนอิมเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการเข้าออกของคนงานก่อสร้างทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะการขนส่งและการเข้าออกของคนงานก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อระบบจราจรบนถนนมหิตลและซอยเจ้าแม่กวนอิม</p> <p>ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจะมีรถบรรทุกและขนส่งคนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน ซึ่งคาดว่าจะปริมาณดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อระบบจราจรปัจจุบันไม่มากนัก โดยมีผลการศึกษาจราจรในสถานการณ์ที่มีความหนาแน่นมากที่สุดในวันทำงานและวันหยุดของถนนมหิตลและซอยเจ้าแม่กวนอิม ดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง กรณีที่วิ่งอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอน</li> <li>2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ซึ่งจัดทำเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห่างจากถนนซอยเจ้าแม่กวนอิมประมาณ 20 เมตร ก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องรอให้ล้อรถบรรทุกแห้งก่อน และจัดให้มีน้ำสำรองเตรียมไว้สำหรับการล้างล้อรถบรรทุก และให้มีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อตะแกรงดักตะกอนดินและขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนหรือดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและผิวจราจรถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งก่อนรื้อถอน ระหว่างรื้อถอน และภายหลังการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ</li> </ol> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 1141 ถนนมหาราช (ขามาจาก Central Airport)</p> <p><u>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- Density = 11.3 (LOS A)</p> <p><u>วันหยุด (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- Density = 10.8 (LOS A)</p> <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 1141 ถนนมหาราช (ขามาจากแยกหนองหอย)</p> <p><u>วันทำงาน (ช่วงเช้า)</u></p> <p>- Density = 15.8 (LOS A)</p> <p><u>วันหยุด (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- Density = 9.3 (LOS A)</p> <p>จะเห็นว่าสถานการณ์ส่วนใหญ่มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับดีมาก (A) หมายถึงสภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free-Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่นและผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง</p> | <p>4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่รถจอดตลอดแนวนานสาธารณะ เพื่อป้องกันวัสดุเกิดขวางการจราจร</p> <p>5. ดูแลถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>6. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้เป็นไปตามข้อกำหนดกำหนด และเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรในท้องที่</p> <p>8. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางเศษวัสดุหรือถนนบริเวณถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้ความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกตรงประตูเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรที่ทางเข้า-ออก เช่น ป้ายชะลอความเร็ว และทิศทางการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายเขตก่อสร้าง เมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> | <p>เตรียมการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกและจุดเก็บเครื่องจักรที่ไม่ใช้งานแล้ว ไว้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของ CCTV ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง</p> |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><b>ซอยเจ้าแม่กวณิม (ขาเข้าซอย)</b><br/> <u>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</u><br/>           - V/C Ratio = 0.13 (LOS A)<br/> <u>วันหยุด (ช่วงเช้าและช่วงเย็น)</u><br/>           - V/C Ratio = 0.15 (LOS A)</p> <p><b>ซอยเจ้าแม่กวณิม (ขาออกซอย)</b><br/> <u>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</u><br/>           - V/C Ratio = 0.19 (LOS A)<br/> <u>วันหยุด (ช่วงเย็น)</u><br/>           - V/C Ratio = 0.27 (LOS A)</p> <p>จะเห็นว่าปริมาณจราจรจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของซอยเจ้าแม่กวณิมอยู่ใน LOS A ดังเดิม คือ ระดับการให้บริการที่ยอดยานสามารถเคลื่อนที่ได้โดยความเร็วอิสระ</p> | <p>11. จัดทำที่จอดรถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน และให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกเพิ่มความคล่องตัวในบริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุรื้อถอน ให้อยู่ภายในโครงการ</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด</p> <p>13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนของโครงการ ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>14. หากมีจราจรถนนสาธารณะหน้าโครงการมีเศษดิน เศษวัสดุรื้อถอนตกหล่น หรือเกิดการชำรุด จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแล ทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>16. ติดตั้งป้ายห้ามเจ้าหน้าที่และรถคนงาน ตลอดจนรถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> |                                        |



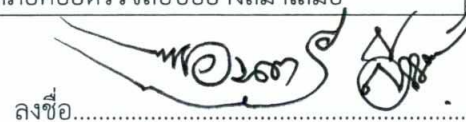


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุดร สินบุญรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>17. จัดให้มีจุดเก็บเครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้งานแล้วให้อยู่ในพื้นที่โครงการ หรือในพื้นที่ที่จัดไว้โดยไม่กีดขวางจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>18. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> |                                        |
| 9. การมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>1. บำบัดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> </ul> | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการมูลฝอย ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และการจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                      |

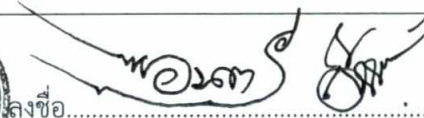




(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565





(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>2. ระยะไม่เกิน 100 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปน้อย)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>2. ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>3. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>4. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น ,<br/>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด , ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>5. ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน</li> <li>6. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>7. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ , มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น , ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ol> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> |                                          |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สิบบุณรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>3. ระยะมากกว่า 100-500 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน , มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ol> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>4. ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด , ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> </ol> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>4. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ , ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>5. ทำให้เกิดการสิ้นสະเทือน</p> <p>6. เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>7. ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</p> <p>8. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</p> <p>9. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>5. พื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสิ้นสະเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>6. หน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>7. ผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> </ul> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- ทำให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> |                                          |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ..... (นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านเดี่ยว พร้อมรั้วของบ้านแต่ละหลัง จำนวน 8 หลัง โครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารเดิมก่อน 7 หลัง อีก 1 หลัง ใช้เป็นสำนักงานก่อสร้างจะรื้อถอนเมื่อก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ นอกจากนั้นจะรื้อถอนพื้นถนนคอนกรีตและระบบสาธารณูปโภคเดิมออกก่อน โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดิน เพื่อทำฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งกิจกรรมการขุดดินเพื่อทำฐานรากจะก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น การพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม เนื่องจากมีเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ภายในพื้นที่มีสภาพพื้นที่ถูกขุดเปิดเกิดความรู้สึกให้เห็นกิจกรรมแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนั้นอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดเจาะ การปรับแต่งสภาพพื้นที่ เป็นต้น | 1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่ทำการก่อสร้าง ตัวอักษรบนป้ายต้องมีขนาดเห็นได้ชัดเจนและติดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งในป้ายจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2. ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างอาคารโครงการ ที่ต้องขุดดินลึกกว่า 2 เมตร ต้องมีการป้องกันดินพัง เช่น ใช้เสาไม้ยูคาเป็นแนวป้องกันดินพัง ขุดดินให้มีความลาดชันของหลุมที่เหมาะสม<br>3. ก่อนก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ | - ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |



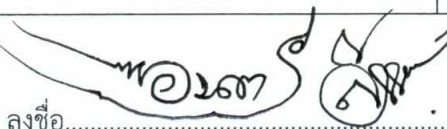
  
ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



  
ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สินบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. ก่อนการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา ขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปภาพสิ่งปลูกสร้าง ภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน โดยทำเป็นสำเนา 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุด และเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด พร้อมลงนามร่วมกัน เพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>8. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงจะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยทันที</p> <p>9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2 ทรัพยากรดิน          | <p>จากผลการวิเคราะห์ดินพื้นที่โครงการ พบว่าในพื้นที่โครงการเป็นดินประเภทดินร่วน จากการเก็บตัวอย่างดิน จำนวน 3 ตัวอย่าง พบว่าในแต่ละบริเวณมีลักษณะดินแตกต่างกัน ดังนี้</p> <p>- ตัวอย่างที่ 1 มีค่าทราย 52.90 % ซิลต์ 27.30 % และค่าดินเหนียว 19.80 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดินพบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 เป็นดินประเภทดินร่วนทราย</p> <p>- ตัวอย่างที่ 2 มีค่าทราย 61.90 % ซิลต์ 21.20 % และค่าดินเหนียว 16.90 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดินพบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 เป็นดินประเภทดินร่วนทราย</p> | <p>1. โครงการต้องจัดทำความลาดชันของดินให้มีเสถียรภาพของดินที่เพียงพอตามหลักวิศวกรรม และตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน</p> <p>4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุเศษดิน ตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินที่เกิดจากการบรรทุกของโครงการ ต้องดำเนินการเก็บให้ทันที</p> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สีนบุณณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <p>- ตัวอย่างที่ 3 มีค่าทราย 51.30 % ซิลต์ 25.10 % และค่าดินเหนียว 23.60 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดินพบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 3 เป็นดินประเภทดินร่วนเหนียวปนทราย</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพโดยทั่วไปของดิน พบว่าโดยรวมคุณภาพดินในพื้นที่โครงการมีธาตุอาหารในดินไม่ค่อยดี ดังนั้นหากโครงการจะปลูกต้นไม้ในพื้นที่จะต้องปรับปรุงคุณภาพดินให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น</p> <p>ทั้งนี้จากการคำนวณปริมาณดินขุดและดินถมกลับจากการก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณดินขุด 9,858 ลบ.ม.</li> <li>- ปริมาณดินถมกลับ 10,617 ลบ.ม.</li> <li>- ต้องนำดินจากภายนอกเข้ามาถมเพิ่มอีก 759 ลบ.ม.</li> </ul> | <p>6. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. เตรียมดินปลูกโดยใส่ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยคอกในดินก่อนปลูกพืช</p> <p>8. ปรับปรุงความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้อยู่ในค่าที่เหมาะสมคือประมาณ 6-7 ก่อน</p> <p>9. ภายหลังการปลูกต้นไม้ ต้องดูแลให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ และใส่ปุ๋ยตามการเจริญเติบโตเป็นประจํา</p> <p>10. หากพบว่าต้นไม้มีการเจริญเติบโตผิดปกติ ต้องดำเนินการตรวจสอบดินหรือปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> |                                                                                                                                                                                        |
| 1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ | <p>การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษรวมค่าที่เกิดจากโครงการจากการคำนวณกับค่าที่ตรวจวัด ดังนี้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1. จัดให้มีป้ายประกาศขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.0 x 3.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลตำบลป่าแดด</p>                                                                                                                                               | <p>1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า PM<sub>2.5</sub>, PM<sub>10</sub>, TSP,</p> |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

วิศวกรมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั้งหมด 0.0601 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2. ฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ทั้งหมด 0.04213 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งหมด 0.31172 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 34.36 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ทั้งหมด 0.01701 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ทั้งหมด 0.013531 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> | <p>และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยเจ้าแม่กวนอิม ที่มีสภาพแข็งแรงทนทานดีไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยให้เก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบันทึกผลการตรวจวัดฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน และรายงานผลต่อ สผ. และเทศบาลตำบลป่าแดด รายละเอียด ดังนี้</p> | <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO , NO<sub>x</sub> , SO<sub>x</sub> , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ (ST1)</li> <li>- บ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) (ST2)</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั้งหมด 1.370343 มก./ลบ.ม.</p> <p>7. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) จากค่าตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มกราคม 2565 ถึงวันอาทิตย์ที่ 23 มกราคม 2565 มีค่าเฉลี่ย 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณฝุ่น PM<sub>2.5</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน) , ปริมาณฝุ่น PM<sub>10</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) และ TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน) เสียและแรงสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดปริมาณ CO (คาร์บอนมอนนอกไซด์) HC (ไฮโดรคาร์บอน) NO<sub>2</sub> (ไนโตรเจนไดออกไซด์) และ SO<sub>2</sub> (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>5. ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางป้องกันและแก้ไขเสมอในเรื่องที่มีการร้องเรียน</p> <p>6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง/บ้านติดโครงการให้มากที่สุดโดยพื้นที่ที่เหมาะสมมากที่สุด คือ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และทำห้องสำหรับตัด เจียร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> |                                        |



ลงชื่อ

(นายพีระสุต บุญเสริมวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. ทำผนังหรือใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กันระหว่างที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ กิจกรรมการทำเสาเข็มและทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน โดยให้คลุมรอบอาคารตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และกิจกรรมจากแหล่งกำเนิดฝุ่น ได้แก่ กิจกรรมการรถบรรทุกและจากเครื่องจักร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การกองเศษวัสดุก่อสร้าง การกองดิน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นต้องใช้ผ้าใบหุ้มคลุมให้มิดชิด</p> <p>9. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่น</p> <p>11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องในระหว่างการพัก</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และนอกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ เช่น ไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการขนส่งและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>16. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นเท่านั้น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ให้มิดชิด หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>29. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้พรมน้ำที่ผิวคอนกรีตดังกล่าวให้ซึมและเปียกก่อน</p> <p>20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ แต่หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>23. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>24. ปรับปรุงถนนคอนกรีตด้านหน้าพื้นที่โครงการ และเส้นทางของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>25. ใช้สเปรย์น้ำฉีดพ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนคอนกรีตด้านหน้าโครงการ กรณีที่มีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร์ สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p><u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM<sub>2.5</sub></u></p> <p>1. ให้โครงการจัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันทีได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เาะเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>2. ให้โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM<sub>2.5</sub> ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. เพิ่มความถี่ในการล้างถนน และฉีดพ่นละอองน้ำในอากาศเพื่อดักจับฝุ่น</p> <p>5. เข้มงวดการก่อสร้างต่าง ๆ ให้ปฏิบัติตามกฎหมาย และควบคุมกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งดูแลไม่ให้น้ำรถที่มีควันดำมาใช้งานบนถนน</p> <p>6. ในการก่อสร้างหากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้ง และมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น</p> <p>7. เพิ่มบริเวณฉีดพรมน้ำให้ครอบคลุมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการตัดกระเบื้องที่มีพัดลมดูดฝุ่น จะติดตัวกรองอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> |                                        |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุดร สินบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการ ให้มีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.4 ระดับเสียง           | <p>การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัดเครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด ดังนี้</p> <p><b>ช่วงปรับถมพื้นที่</b></p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> หมู่บ้านมหิดลทาวนิโฮม สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ปรับถม 28.15 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 63.54 dB(A) เสียงรบกวนที่ 5.84 dB(A)</p> <p><b>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.05 dB(A) และเสียงรบกวน -2.65 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> | <p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงปรับถมพื้นที่และช่วงกวดเสาเข็มและทำฐานราก ติดตั้ง Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เป็นแนวรั้วโดยรอบชิดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร ใช้ steel 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สูงอย่างน้อย 3 เมตร</li> </ul> | <p>1. ตรวจสอบรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ <math>L_{max}</math> ทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตำแหน่งตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ (ST1)</li> <li>- บ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่</li> </ul> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><b>ทิศใต้</b> : โรงแรมฮาร์โมนี รีสอร์ท สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระยะห่างจากพื้นที่ปรับถม 14.53 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 67.55 dB(A) เสียงรบกวนที่ 11.35 dB(A)</p> <p><b>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.19 dB(A) และเสียงรบกวน -2.51 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> : รีสอร์ท ณ วิหารีสอร์ท โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดสูงชันเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่ปรับถม 88.85 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.52 dB(A) เสียงรบกวนที่ -2.18 dB(A)</p> <p><b>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.01 dB(A) และเสียงรบกวน -2.69 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> : หมู่บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวณิม) สูง 5 ชั้น โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่ปรับถม 20.81 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 65.18 dB(A) เสียงรบกวนที่ 7.98 dB(A)</p> | <p>ต่อขึ้น เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งไว้ผนังด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเริ่มจากชั้น 3 และติดตั้งเพิ่มเติมเมื่อก่อสร้างโครงสร้างชั้น 4</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนด</p> | กวณิม) (ST2)                           |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.09 dB(A) และเสียงรบกวน -2.61 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ช่วงกดเสาเข็มและทำฐานราก</b></p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> หมู่บ้านมทิตลทาวนิโฮม สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 36.10 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.47 dB(A) เสียงรบกวนที่ 2.27 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.03 dB(A) และเสียงรบกวน -2.67 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> โรงแรมฮาร์โมนี รีสอร์ท สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 20.16 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 74.06 dB(A) เสียงรบกวนที่ 18.36 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.46 dB(A) และเสียงรบกวน -1.24 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> รีสอร์ท ณ วิหารีสอร์ท โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดสูงชั้นเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 96.50 เมตร</p> | <p>ไว้ตามพระราชบัญญัติการก่อสร้าง พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตฐานราก เท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ สำหรับกรณีที่เจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามกำหนดช่วงเวลาดังกล่าวให้มีบทลงโทษตามคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย ได้ทำข้อตกลงร่วมกัน</p> |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.44 dB(A) เสียงรบกวนที่ -2.26 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.01 dB(A) และเสียงรบกวน -2.69 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><u>ทิศตะวันตก</u> : หมู่บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) สูง 5 ชั้น โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 33.17 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.80 dB(A) เสียงรบกวนที่ 4.10 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.04 dB(A) และเสียงรบกวน -2.66 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร</u></p> <p><u>ทิศเหนือ</u> : หมู่บ้านมทิตลทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 36.10 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 69.38 dB(A) เสียงรบกวนที่ 13.18 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.33 dB(A) และเสียงรบกวน -2.37 dB(A) ไม่เกิน</p> | <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>6. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน</p> <p>7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง</p> |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมhitล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>มาตรฐาน</p> <p><b>ทิศใต้</b> : โรงแรมฮาร์โมนี รีสอร์ท สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 20.16 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 73.10 dB(A) เสียงรบกวนที่ 17.40 dB(A)</p> <p><b>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.77 dB(A) และเสียงรบกวน 1.57 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> : รีสอร์ท ณ วิหารีสอร์ท โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดสูงชั้นเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 96.50 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 63.17 dB(A) เสียงรบกวนที่ 4.47dB(A)</p> <p><b>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.04 dB(A) และเสียงรบกวน -2.66 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> : หมู่บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) สูง 5 ชั้น โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 31.85 เมตร</p> | <p>หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561</p> |                                        |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมhitล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 70.35 dB(A)<br/>เสียงรบกวนที่ 14.15 dB(A)<br/><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.35 dB(A) และเสียงรบกวน -2.35 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ช่วงตกแต่งอาคาร</b><br/><b>ทิศเหนือ</b> : หมู่บ้านมhitลทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น<br/>มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 36.10 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 68.50 dB(A)<br/>เสียงรบกวนที่ 12.30 dB(A)<br/><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.41 dB(A) และเสียงรบกวน -2.29 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ทิศใต้</b> : โรงแรมฮาร์โมนี รีสอร์ท สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 20.16 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 73.10 dB(A)<br/>เสียงรบกวนที่ 17.40 dB(A)<br/><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.77 dB(A) และเสียงรบกวน 1.57 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> |                                          |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><b>ทิศตะวันออก :</b> รีสอร์ท ณ วิทยารีสอร์ท โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดสูงชันเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 96.50 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.68 dB(A) เสียงรบกวนที่ 3.98 dB(A)</p> <p><b>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.05 dB(A) และเสียงรบกวน -2.65 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ทิศตะวันตก :</b> หมู่บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) สูง 5 ชั้น โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 31.85 เมตร</p> <p><b>ก่อนป้องกัน</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 69.45 dB(A) เสียงรบกวนที่ 13.25 dB(A)</p> <p><b>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</b> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.44 dB(A) และเสียงรบกวน -2.26 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><b>ช่วงขั้นตอนการขึ้นโครงสร้างกับการตกแต่งอาคาร</b></p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> หมู่บ้านมทิตลทาวนิโฮม สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 36.10 เมตร</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 71.69 dB(A) เสียงรบกวนที่ 15.49 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.62 dB(A) และเสียงรบกวน -2.08 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><u>ทิศใต้</u> : โรงแรมฮาร์โมนี รีสอร์ท สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 20.16 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.52 dB(A) เสียงรบกวนที่ 20.82 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.60 dB(A) และเสียงรบกวน 3.90 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u> : รีสอร์ท ณ วิทยารีสอร์ท โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดสูงชั้นเดียว มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 96.50 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 64.66 dB(A) เสียงรบกวนที่ 7.46 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.07 dB(A) และเสียงรบกวน -2.63 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายพีระสุต บุญเสริมวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



*(Signature)*

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สันบุณณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p><b>ทิศตะวันตก</b> : หมู่บ้านเอื้ออาทร เชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวณิม) สูง 5 ชั้น โดยแนวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 31.85 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 72.71 dB(A) เสียงรบกวนที่ 17.01 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.65 dB(A) และเสียงรบกวน -2.05 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน      | <p><b>กิจกรรมการขนส่งวัสดุ</b></p> <p>โครงการจะใช้รถบรรทุกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมนี้อาจส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประเมินความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกของเดิมคันมีระดับแรงสั่นสะเทือนโดยทั่วไป 0.076 นิว/วินาที ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร)</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> หมู่บ้านมทิตลทาวนโฮม สูง 3 ชั้น ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 10.00 เมตร (30.83 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 1.52 มม./วินาที</p> | <p><b>มาตรการเชิงรุก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือวิศวกรผู้ควบคุมงานเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ (ST1)</li> <li>- บ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวณิม) (ST2)</li> </ul> </li> </ol> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><b>ทิศใต้</b> โรงแรม ฮาร์โมนี รีสอร์ท โฮเทล สูง 7 ชั้น ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 73.20 เมตร (225.66 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.18 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> อาคารชั้นเดียวของรีสอร์ท (ณ วิหารรีสอร์ท) ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 85.85 เมตร (246.66 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.15 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (บ้านเอื้ออาทรจังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)) ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 80.00 เมตร (246.63 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.15 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>กิจกรรมการทำเสาเข็มและฐานราก</b><br/>โครงการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกดแบบไฮดรอลิค (Jack in pile) ระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง มีระดับแรงสั่นสะเทือนโดยทั่วไป 0.0356</p> | <p>บันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง</p> <p>4. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วใกล้กับโรงแรมฮาร์โมนี รีสอร์ท หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท นแซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>น้ำ/วินาที (7.62 เมตร)</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> หมู่บ้านมหาราชธานีไฮม สูง 3 ชั้น ห่างจากแนวฐานราก 36.10 เมตร (111.29 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.18 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>ทิศใต้</b> โรงแรม ฮาร์โมนี รีสอร์ท ไฮเต็ล สูง 7 ชั้น ห่างจากแนวฐานราก 20.16 เมตร (62.15 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.33 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> อาคารชั้นเดียวของรีสอร์ท (ณ วิหารีสอร์ท) ห่างจากแนวฐานราก 96.50 เมตร (249.25 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.08 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (บ้านเอื้ออาทรจังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม)) ห่างจากแนวฐานราก 33.17 เมตร (102.26 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.20 มิลลิเมตร/วินาที</p> | <p>หรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผนลำดับการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยควรเริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน จากนั้นให้ถอยห่างจากแนวเสาเข็มที่กดไว้</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินระหว่างก่อสร้าง หากมีแนวโน้มดินเคลื่อนตัว ให้ผู้รับเหมาปรับแก้ไขวิธีการตามหลักวิศวกรรมทันที</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตฐานราก โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด</li> </ol> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพิระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท นนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>นักขุดฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>4. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p> <p>6. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน</p> <p>8. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>9. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่าโครงการอยู่ใน“บริเวณที่ 3” คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูง เมื่อมีแรง สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว<br>ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินได้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 | 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด<br>2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับการซ้อมหนีภัยทุก ๆ 6 เดือน<br>3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว | -                                                                                                                                                                                            |
| 1.7 คุณภาพน้ำ            | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยลำเหมืองสาธารณะดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้งาน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ก่อนมีการระบายออกจากโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนที่ระบายออกจาก                                                                                                                                                                                                                              | 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงาน<br>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ตั้งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                 | 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่<br>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>ริมถนนซอยเจ้าแม่กวนอิม<br>ทั้งนี้ในส่วนของการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จะมี<br>บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ อยู่บริเวณด้านหน้า<br>โครงการ โดยฝาของบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทั้ง<br>กำหนดให้เป็นฝาบ่อผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมี<br>น้ำหนักเบาพร้อมเฟรม สามารถป้องกันกลิ่นอับไม่พึง<br>ประสงค์และเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันกลิ่นด้วย<br>การเติมจารบี เมื่อน้ำทิ้งได้มาตรฐานจะระบายน้ำออก<br>ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่ง<br>เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ | 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้อง<br>ส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง | (Suspended Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ไนโตรเจน (TKN )<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil & Grease)<br>- ซีโอดี (COD)<br>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)<br>2. ความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้<br>ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่<br>ดีอยู่เสมอน้อยสัปดาห์ละ<br>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สินบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                   |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   | 3. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาบนบก | โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าแดด บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ชุมชนเมืองที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย สัตว์บกที่พบตามธรรมชาติและเป็นสัตว์ที่ปรับสภาพและปรับตัวได้ดี สามารถอยู่ในพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างอาคารบ้านเรือนหนาแน่นได้ เช่น นกกระจอกบ้าน หนูบ้าน และสุนัข เป็นต้น ส่วนพืชต้นไม้ ที่พบเป็นกลุ่มหญ้าแพรก ไม้ยืนต้นที่พบ เช่น ต้นมะม่วง ต้นกระถิน ต้นจามจุรี เป็นต้น<br>นอกจากนี้จะเป็นกลุ่มต้นไม้ประดับที่แต่ละอาคารนำมาปลูกประดับตกแต่ง ทั้งนี้ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | -                                                                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ                                         | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกติดกับแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ปัจจุบันไม่มีสภาพการใช้งาน ไม่พบนิเวศวิทยาทางน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ                        | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                               |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) | 1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถัง<br>2. จัดให้มีน้ำใช้ในห้องส้วมโดยตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีด และจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร/ห้อง<br>3. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและคอยตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซมทันที | - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                 | น้ำเสียจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 7.57 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำจากการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะนำไปรดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โครงการมีการจัดการน้ำเสียโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังเกราะกรอง-ไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสีย 0.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ประสิทธิภาพการบำบัด 60 % สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำจาก 494 มก./ลิตร เหลือ 197.60 มิลลิกรัม/ลิตร ได้ก่อนซึมลงสู่ดิน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีถังเกราะกรอง-ไร้อากาศ ความสามารถรองรับน้ำเสีย 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด<br>2. จัดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง<br>3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ<br>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง<br>5. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง | -                                                                                            |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบเรื่องการระบายน้ำ คือ การก่อสร้างถึงคอนกรีตได้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน หากมีการกองวัสดุก่อสร้างขวางทิศทางการไหลของน้ำ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร<br>2. ให้คนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนได้ดีสม่ำเสมอ<br>3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการ                                                                                           | - ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นายอนุดร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</li> <li>5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน</li> <li>6. บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>7. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>8. จัดทำรั้วและกำแพงกันดินพังกอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันน้ำฝนไหลล้นออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและควบคุมการไหลของน้ำให้เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>9. ฉีดล้างท่อระบายน้ำในโครงการปีละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</li> <li>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบแนวกำแพงและกำแพงกันดินพังกอบโครงการ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยด่วน</li> </ol> |                                        |



*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



*[Signature]*

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย      | <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เป็นมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท คอนกรีต เหล็ก อิฐมวลเบา ไม้ หินแกรนิต เป็นต้น หากทำการคัดแยกจะได้เศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องนำไปทิ้งในปริมาณที่น้อย สามารถคัดแยกได้ 2 ประเภทหลัก ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เหล็ก ไม้ หินแกรนิต กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ อลูมิเนียม เป็นต้น</li> <li>- ขยะบางส่วนไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีต อิฐมวลเบา กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น แต่ปริมาณคาดว่าจะไม่มากนัก เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ เช่น พื้น และผนังอาคาร ซึ่งจะหล่อสำเร็จจากโรงงานหล่อ ทำให้ลดปริมาณเศษคอนกรีตและอิฐมวลเบาลงได้ ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเหลือทิ้งคาดว่าจะมีน้อยมาก</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>2. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</li> <li>3. จัดให้มีถังขยะ วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลป่าแดด เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |



*(Signature)*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



*(Signature)*

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (รองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว)</p> <p>8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถ เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้ และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ</p> |                                        |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุดร สิ้นบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมhitล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                      | ในช่วงก่อสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร ทางโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากนัก และมีมาตรการให้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ อันเนื่องจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. รมรณคคีให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น<br>2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                       | - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | <b>ด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง</b><br>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดความตระหนักด้านความปลอดภัยจะทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานอยู่เสมอ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดในการคัดเลือกผู้รับเหมาให้มีการจัดการความปลอดภัยตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งของตกหล่น    | 1. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>2. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง<br>3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | - จัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน   |



.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



.....  
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอปหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                          | <b>การป้องกันอัคคีภัย</b><br>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก<br>2 ประการหลัก ดังนี้<br>1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้งานแบบชั่วคราว และเคลื่อนย้ายอยู่เสมอ ดังนั้นจึงมักทำโดยไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. การใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง และไม่รอบคอบ | 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน<br>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม.<br>3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต<br>4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ<br>5. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือจำนวนเพียงพออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้<br>6. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังแก๊ส ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื้อนยู่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราวไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูงและเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
 เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาด พิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>2. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>                                                                                                                                                                                                              |
| 3.7 การจราจร             | <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้ถนนมทิตล และซอยเจ้าแม่กวณอิมเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการเข้าออกของคนงานก่อสร้างทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะการขนส่งและการเข้าออกของคนงานก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อระบบจราจรบนถนนมทิตลและซอยเจ้าแม่กวณอิม</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกและขนส่งคนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน ซึ่งคาดว่าปริมาณดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อระบบจราจรปัจจุบันไม่มากนัก โดยมีผลการศึกษาจราจรในสถานการณ์ที่มีความหนาแน่นมากที่สุดในวันทำงานและวันหยุดของถนนมทิตลและซอยเจ้าแม่กวณอิม ดังนี้</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ซึ่งจัดทำเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห่างจากถนนซอยเจ้าแม่กวณอิม ประมาณ 20 เมตร ก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องรอให้ล้อรถบรรทุกแห้งก่อน และจัดให้มีน้ำสำรองเตรียมไว้สำหรับการล้างล้อรถบรรทุก และให้มีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อตะแกรงดักตะกอนดินและขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินบน</p> | <p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์ การจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ และตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดิน ตกหล่นบนผิวจราจร อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินที่เกิดจากการบรรทุกของโครงการ ต้องดำเนินการเก็บให้ทันที</p> |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 1141 ถนนมหาราช (ขามาจาก Central Airport)</p> <p><u>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- Density = 11.3 (LOS A)</p> <p><u>วันหยุด (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- Density = 10.8 (LOS A)</p> <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 1141 ถนนมหาราช (ขามาจากแยกหนองหอย)</p> <p><u>วันทำงาน (ช่วงเช้า)</u></p> <p>- Density = 15.8 (LOS A)</p> <p><u>วันหยุด (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- Density = 9.3 (LOS A)</p> <p>จะเห็นว่าสถานการณ์ส่วนใหญ่มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับดีมาก (A) หมายถึงสภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free-Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่นและผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง</p> <p><b>ซอยเจ้าแม่กวนอิม (ขาเข้าซอย)</b></p> <p><u>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- V/C Ratio = 0.13 (LOS A)</p> | <p>พื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับเข้ามา</p> <p>4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่รื้อถอนตลอดแนวถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร</p> <p>5. ดูแลถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>6. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้เป็นไปตามข้อกำหนดกำหนด และเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรในท้องที่</p> <p>8. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการใช้สัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>10. จัดทำที่จอดรถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างและจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ</p> <p>11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด</p> |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ประธานกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><u>วันหยุด (ช่วงเช้าและช่วงเย็น)</u></p> <p>- V/C Ratio = 0.15 (LOS A)</p> <p><b>ซอยเจ้าแม่กวนอิม (ขาออกซอย)</b></p> <p><u>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- V/C Ratio = 0.19 (LOS A)</p> <p><u>วันหยุด (ช่วงเย็น)</u></p> <p>- V/C Ratio = 0.27 (LOS A)</p> <p>จะเห็นว่าปริมาณจราจรจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของซอยเจ้าแม่กวนอิมอยู่ใน LOS A ดังเดิม คือ ระดับการให้บริการที่ยืดหยุ่นสามารถเคลื่อนที่ได้โดยความเร็วอิสระ</p> | <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>13. หากผิวจราจรถนนสาธารณะหน้าโครงการมีเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างตกลงหรือเกิดการชำรุด จากการขนส่งของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแล ทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>14. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>15. ติดตั้งป้ายห้ามเจ้าหน้าที่และรถคนงาน ตลอดจนรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>16. จัดให้มีจุดเก็บเครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้งานแล้วให้อยู่ในพื้นที่โครงการหรือในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยไม่กีดขวางจราจรบนถนนสาธารณะ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>17. โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบและดูแลถนนสาธารณะ เป็นผู้กำหนดบริเวณห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะให้ชัดเจน</p> <p>18. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยด้านการจราจร</b></p> <p>1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกตรงประตูเข้าออกโครงการ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ในขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</li> <li>ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่า ขำรุค เสียหาย จากการดำเนินโครงการ ให้ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับผิดชอบในการดำเนินการซ่อมแซม</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวก เพิ่มความคล่องตัวในบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อลดปัญหาความล่าช้าและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรเข้า-ออก และทิศทางการจราจรภายในโครงการให้ ให้ชัดเจน</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ</li> </ol> |                                        |



*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



*[Signature]*

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การสื่อสาร           | <p>โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ความสูงอาคารวัดจากชั้นพื้นดิน ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 11.95 เมตร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ได้เปลี่ยนรูปแบบเป็นระบบดิจิทัล เป็นการส่งสัญญาณแบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting Second Generation Terrestrial) ส่งสัญญาณ Digital ภาคพื้นดินในเทคนิคผสมคลื่นวิทยุแบ่งส่งคลื่นวิทยุเป็นคลื่นสัญญาณวิทยุย่อย ๆ หลายความถี่ มีความทนต่อสัญญาณรบกวนฉับพลัน ทนต่อสัญญาณสะท้อนหลายทิศทาง ทั้งนี้ระบบรับสัญญาณ</p> <p>มีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นและหลากหลาย อีกทั้งปัจจุบันมีระบบการส่งสัญญาณจากดาวเทียมด้วยเป็นระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียม และสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นซอยเจ้าแม่กวนอิม แต่อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</li> <li>2. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท นแซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่า</p> <p>1) ที่ดิน (บางส่วน) ตั้งอยู่ในข้อ 8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณพื้นที่หมายเลข 2.29</p> <p>เทศบาลตำบลป่าแดดได้ตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการ ซึ่งยังไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินหมายเลข 2.29 ดังนั้นการดำเนินโครงการภายในที่ดินหมายเลข 2.29 ไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555</p> <p>2) ที่ดิน (บางส่วน) ตั้งอยู่ในข้อ 21 การใช้ประโยชน์ที่ดินในแนวถนนสาย ข 16 ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำกฎกระทรวงห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด</p> <p>พื้นที่โครงการที่อยู่ภายในพื้นที่ในแนวถนนสาย ข 16 เป็นถนนแบบความกว้าง 16 เมตร โดยจะมีการขยายซอยเจ้าแม่กวณอิมจากถนนมทิตลไปตามซอยเจ้าแม่กวณอิมเดิม 1,030 เมตร ซึ่งมีที่ดินของโครงการบางส่วนอยู่บริเวณที่จะขยายซอยเจ้าแม่กวณอิม</p> | ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวอนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | โดยปัจจุบันซอยเจ้าแม่กวอนอิมมีเขตทางความกว้าง 8.00 เมตร ดังนั้นจะต้องขยายถนนเดิมออกไป 8.00 เมตร รวมแนวถนนเดิม 16.00 เมตร โดยต้องขยายถนนออกทั้ง 2 ฝั่ง ฝั่งละ 4 เมตร โครงการจึงเว้นที่ว่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 4.00 เมตร เพื่อรองรับการขยายถนนสาย ข 16 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> | <b>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</b><br><p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยข้อมูลจากสำนักงานแรงงานจังหวัดเชียงใหม่ ระบุว่าค่าจ้างขั้นต่ำที่ 325 บาท มีการจับจ่ายใช้สอยสินค้าที่ใช้ในชีวิตประจำวัน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น</p> <p>ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในเขตเทศบาลตำบลป่าแดดมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระหนาบด้านบวก</p> <p>นอกจากนี้การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขโภครองรับและมีห้องน้ำที่ถูกละอานมาย การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม</li> <li>จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> </ol> | <p>- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกลุ่มรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้</p> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p><b>ผลกระทบทางด้านสังคม</b></p> <p><b>โครงสร้างประชากร</b></p> <p>คนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นซึ่งน้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลป่าแดด คนงานจะเข้ามาทำงานในช่วงแบบชั่วคราวในช่วงเวลาสั้น ๆ ส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อันไหน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อสถานพยาบาลเมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นจะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านวังสิงห์คำ ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากแรงงานในระบบจะต้องเข้าสู่ระบบประกันสังคมตามกฎหมายแรงงาน</li> <li>- ผลกระทบต่อสถานศึกษาที่อยู่ในพื้นที่ที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนพิมานเด็ก เชียงใหม่ และโรงเรียนวัดป่าแดด โดยคนงานบางคนอาจจะนำบุตรหลานย้ายมาทำงานด้วย แต่คาดว่าจะมีส่วนน้อยเนื่องจากหากเป็นแรงงานไทยต่างภูมิภาค จึงส่งผลต่อการรองรับ</li> </ul> | <p>5. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>2. กำหนดให้โครงการจัดอบรมและทำป้ายรณรงค์ให้คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ol> |                                        |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>อัตรานักเรียนของทางโรงเรียนค่อนข้างน้อย ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการรองรับของสถานศึกษาในระดับน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อคนในพื้นที่ คนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด</li> <li>- ผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรภาค 5 ซึ่งมีการตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบจากการเพิ่มจำนวนประชากรอันเนื่องมาจากการย้ายเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</li> <li>- ผลกระทบต่อสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ซึ่งอยู่ในระยะที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินโครงการ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อวัดจะเกิดขึ้นในระดับน้อย</li> </ul> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p><u>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุม ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีสถานีตำรวจภูธรภาค 5 ซึ่งตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงหากมีเหตุหรือได้รับแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่กรณีคนงานไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้จนก่อความเดือดร้อนรำคาญ</p> <p><u>กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>กิจกรรมก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> |                                          |                                        |



.....

( นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



.....

( นายอนุตร สีนบุญณฉัตร )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวอนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                       | <p><u>วัฒนธรรมและประเพณี</u></p> <p>คนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการลดผลกระทบซึ่งจะกำหนดต่อไป</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ | <p>สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านวังสิงห์คำ ซึ่งให้บริการประชาชนครอบคลุมพื้นที่โครงการและใกล้เคียง จากข้อมูลการเปรียบเทียบผลการรายงานกลุ่มสาเหตุการป่วย ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558-2562 พบว่าอัตราเฉลี่ยการเกิดโรคมียุผู้ป่วย 5 อันดับสูงสุด ได้แก่ 1) อาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 2) โรคระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก 4) โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม 5) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ</p> | <p><u>มาตรการป้องกันโรคโควิด-19 ในพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัดอุณหภูมิ</li> <li>3. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>4. มีพื้นที่แยกสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยง และเฝ้าระวังอาการอย่างต่อเนื่อง</li> <li>5. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม</li> </ol> | -                                      |



(นายพิระสุต บุญเสริมสว่างค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</p> <p>6. ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย</p> <p>7. ควบคุมให้เว้นระยะห่างระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 เมตร และประชาสัมพันธ์การรวมกลุ่มกันภายนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งในช่วงเวลาพักและหลังเลิกงาน</p> <p>8. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>9. มีการฆ่าเชื้อภายในบ้านพักคนงานเป็นประจำ</p> <p>10. ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ</p> <p>11. การคัดเลือกคนงาน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> </ul> |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p><u>มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 ภายในแคมป์พักอาศัย</u><br/> <u>มาตรการการเข้า-ออก แคมป์พักอาศัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แร้งงานทุกคนจะต้องสวมหน้ากากอนามัย / หน้ากากผ้าตลอดเวลา (ยกเว้นอยู่ภายในห้องส่วนตัว)</li> <li>2. จัด ร.ป.ก เฝ้าทั้งกลางวัน และกลางคืน และมี STAFF เข้าหมุนเวียน ดูแลแคมป์ ทุกคนที่เข้ามายังแคมป์พักคนงานจะต้องผ่านจุดคัดกรอง บริเวณหน้าประตูทางเข้า เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิ ก่อนเข้าแคมป์พักทุกครั้ง หากพบว่ามีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศา หรือมีอาการเสี่ยงอื่น ๆ จะต้องแยกตัวไปยังพื้นที่กักบริเวณ เพื่อเฝ้าดูอาการตามความเห็นของแพทย์</li> <li>3. จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ และอ่างล้างมือหน้าแคมป์พัก</li> <li>4. ห้ามบุคคลภายนอกเข้าแคมป์โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทาง PM</li> <li>5. จัดให้มีรถรับ-ส่งแรงงานระหว่างแคมป์พักกับ Site งาน เพื่อป้องกันการออกนอกเส้นทาง</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกัน และการควบคุมภายในแคมป์พัก</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามสังสรรค์ ดื่มสุราหรือจับกลุ่มกันภายในแคมป์พัก</li> <li>2. แยกโซนห้องกักตัวออกจากห้องพักเป็นสัดส่วน โดยแรงงานกลุ่มเสี่ยงต้องกักตัว 14 วันหากพบว่า</li> </ol> |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>มีอาการ หรือใช้ขึ้นสูงควรส่งตรวจทันที</p> <p>3. แยกห้องน้ำระหว่างแรงงานปกติ กับแรงงานชุดกักตัวออกจากกัน</p> <p>4. จัดให้มีการทิ้งขยะให้เป็นสัดส่วน โดยมีการคัดแยกขยะ เพื่อความสะอาด และถูกสุขลักษณะอนามัย</p> <p>5. จัดหาอาหารให้แรงงานที่ถูกกักตัวภายในแคมป์ทั้ง 3 มื้อตลอดระยะเวลาที่กักตัว</p> <p>6. จัดให้มีรถรับส่งแรงงานเพื่อไปซื้ออาหาร โดยกำหนดเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดเตรียมรถรับส่งกรณีเหตุฉุกเฉิน หรือเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p><u>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เป็นถังสีส้มสำหรับรองรับขยะติดเชื้อเฉพาะหน้ากากอนามัย (Surgical mask) 1 ถัง และชุดตรวจ ATK 1 ถัง และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul> |                                        |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุดร สินบุญรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพและ<br>อาชีวอนามัย | <p>การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงโดยรอบ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง แบ่งตามกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p><b>ผลกระทบทางสุขภาพต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ</b></p> <p><b>1. การปรับถมพื้นที่</b></p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง TSP , PM<sub>10</sub> , PM<sub>2.5</sub></li> <li>- เสียงดัง</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</li> <li>- อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</li> <li>- ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน</li> </ul> | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>2. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศ</li> <li>- อุบัติเหตุจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</li> <li>- อาจการได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</li> <li>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียด ในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น</li> </ul> | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนูตร สิบบุณรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>3. การทำฐานราก</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง</li> <li>- แร่งสั่นสะเทือน</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และ แร่งสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล</li> </ul> | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง</li> <li>- เสียงดัง</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</li> <li>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</li> <li>- ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน</li> </ul> | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท นัชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง</li> <li>- เสียงดัง</li> <li>- กลิ่น</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</li> <li>- อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> <li>- กลิ่น จากกิจกรรมการตกแต่งอาคาร อาจทำให้ผู้ที่ได้รับกลิ่น เมื่อมีการสูดดมเข้าไปจะส่งผลต่อระบบประสาท เกิดอาการมึนงง เวียนหัว คลื่นไส้ อาเจียน ซึ่งอาการเหล่านี้จะหายไปเองหลังจากพื้นที่</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</li> <li>- ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน</li> </ul> | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สีนบุณณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>6. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณของขยะ</li> <li>- น้ำเสีย</li> <li>- สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน</li> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง อาจส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดเชื้อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้องปล่อยทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็น สร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้</li> <li>- เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีผลกระทบต่อการใช้ร่วมกันภายในสังคมของพื้นที่ จากการเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง</li> </ul> | <p>มาตรการป้องกันโรคโควิด-19</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุดพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัดอุณหภูมิ</li> <li>2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</li> <li>3. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>4. ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย</li> <li>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เป็นถังสีส้มสำหรับรองรับขยะติดเชื้อเฉพาะหน้ากากอนามัย (Surgical mask) 1 ถัง และชุดตรวจ ATK 1 ถัง และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง</li> </ol> | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <p>- การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ พิการ หรือเสียชีวิต</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <p>- เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>- กรณีสูญเสียอวัยวะ พิการ จากการทำงาน จะเกิดภาวะเครียดตามมา เนื่องจากขาดรายได้ไม่สามารถทำงานได้</p> | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมhitล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>2. กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้างสิ่งคุกคามสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการเตรียมพื้นที่</li> <li>- มลพิษของไอเสียรถยนต์จากการขนส่งอุปกรณ์และเครื่องจักร</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็นต้น</li> </ul> | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>3. การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง</li> <li>- แรงสั่นสะเทือน</li> <li>- ความร้อนจากสภาพอากาศและเครื่องจักร</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร</li> <li>- สภาพอากาศโดยทั่วไปค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักร ยิ่งต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายได้เนื่องจากจากการที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่ที่มีอากาศร้อนหรือได้รับความร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความรำคาญ หงุดหงิด และเครียดจากเสียงที่ได้ยิน รวมทั้งแรงสั่นสะเทือน และความร้อนจากสภาพอากาศเครื่องจักรที่ได้รับด้วย</li> </ul> | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สิบบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ   | <p><b>ทัศนียภาพ</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการในช่วงระยะเริ่มต้น อาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร และโครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้รั้วชั่วคราวดังกล่าวยังช่วยป้องกันผลกระทบเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้างและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและคุณภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้างและติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>3. ควบคุมและดูแลการคลุมผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ไม่ชำรุดและให้อยู่ในสภาพที่เป็นระเบียบอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ</li> </ol> | - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><b>การบดบังแสงแดด</b></p> <p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่พื้นที่ชุมชน ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย รีสอร์ท และโรงแรม จึงทำให้การบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบเพิ่มขึ้น ซึ่งมีผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมากประมาณ 3 หลังคาเรือน โดยประเมินจากการถูกบดบังแสงแดดตั้งแต่ 3.76 ชั่วโมงเป็นต้นไป ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเลขที่ 99 ณ วิภา รีสอร์ท</li> <li>- ห้องว่างของ ณ วิภา รีสอร์ท</li> <li>- บ้านเลขที่ 35/1 (ร้านขายอาหารตามสั่งและบ้านพักอาศัย 1 ชั้น)</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</li> <li>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> <li>3. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</li> </ol> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้เสียจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
|                          | <p>3) การบดบังทิศทางลม</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการเกิดขึ้นจากหลายปัจจัย เช่น ทิศทางกระแสลม ลักษณะของอาคาร แนวการวางตัวของอาคาร และการเว้นพื้นที่เปิดโล่งในโครงการ เป็นต้น สามารถพิจารณาได้ ดังนี้</p> <p><b>ช่วงฤดูร้อน (กุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม)</b> กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้านมทิตลทาวน์โฮม เป็นทาวน์โฮมสูง 3 ชั้น ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.7 น็อต (ลมอ่อน)</p> <p><b>ช่วงฤดูฝน (มิถุนายนถึงกันยายน)</b> กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้านมทิตลทาวน์โฮม เป็นทาวน์โฮมสูง 3 ชั้น และหมู่บ้านดววรรณ เป็นบ้านเดี่ยวสูง 2-3 ชั้น ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 2.0 น็อต (ลมอ่อน)</p> | <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และ</p> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><u>ช่วงฤดูหนาว (ตุลาคมถึงมกราคม)</u> กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ (ตุลาคมถึงธันวาคม) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม ฮาร์โมนี รีสอร์ทไฮเต็ล เป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.3 น็อต (ลมอ่อน)</p> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ (มกราคม) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้านมทิตลทาวนิโฮมเป็นทาวนิโฮมสูง 3 ชั้น ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.3 น็อต (ลมอ่อน)</p> | <p>หน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่ายหรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> |                                        |
|                          | <p><b>4) การท่องเที่ยว</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) รองรับกลุ่มประชาชนทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยว แต่น่าจะมีส่วนในการเป็นที่พักให้กับพนักงาน และผู้ประกอบการท่องเที่ยว เป็นผลดีทางอ้อม</p>                                                                                                                                                                                  | <p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>                    | -                                      |
|                          | <p><b>5) แหล่งโบราณสถานและโบราณคดี</b></p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่าในจังหวัดเชียงใหม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งสิ้น จำนวน 179 แห่ง แบ่งเป็นโบราณสถานทีประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 110 แห่ง และโบราณสถานที</p>                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                     | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                             | ยังไม่ประกาศขึ้นทะเบียน จำนวน 69 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณคดี และโบราณสถาน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร กับกรมศิลปากรที่ 7 เชียงใหม่ พบว่าในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี และโบราณสถาน แต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                        |
| 4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <b>1. บำบัดโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำ ประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมhitล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>2. ระยะไม่เกิน 100 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น , ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน , มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น , ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง , ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> </ol> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>3. ระยะมากกว่า 100-500 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> </ol> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>5. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>6. ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</p> <p>7. เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>8. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</p> <p>9. ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</p> <p>10. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</p> <p>11. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>4. ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย)</p> <p>1. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2. ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>4. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น , ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>5. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</p> <p>6. ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</p> <p>7. เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>8. ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</p> |                                          |                                        |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุดร สินบุญรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>9. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</p> <p>10. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>5. พื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุญรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>6. หน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>7. ผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> </ul> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศ จะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สวน และพื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่สำคัญได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม | 1. จัดพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลไม้ยืนต้นสนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>3. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ         |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                            | จากผลการวิเคราะห์ดินพื้นที่โครงการ พบว่าในพื้นที่โครงการเป็นดินประเภทดินร่วน จากการเก็บตัวอย่างดิน จำนวน 3 ตัวอย่าง พบว่าในแต่ละบริเวณมีลักษณะดินแตกต่างกัน ดังนี้<br>- ตัวอย่างที่ 1 มีค่าทราย 52.90 % ซิลต์ 27.30 % และค่าดินเหนียว 19.80 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดินพบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 1 เป็นดินประเภทดินร่วนทราย                                                                                                                                                                    | 1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยพรวนดินกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>2. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอกปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สันบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <p>- ตัวอย่างที่ 2 มีค่าทราย 61.90 % ซิลต์ 21.20 % และค่าดินเหนียว 16.90 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดินพบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 2 เป็นดินประเภทดินร่วนทราย</p> <p>- ตัวอย่างที่ 3 มีค่าทราย 51.30 % ซิลต์ 25.10 % และค่าดินเหนียว 23.60 % เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับแผนภูมิสามเหลี่ยมจำแนกประเภทดินพบว่าดินบริเวณจุดเก็บตัวอย่างที่ 3 เป็นดินประเภทดินร่วนเหนียวปนทราย</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพโดยทั่วไปของดิน พบว่าโดยรวมคุณภาพดินในพื้นที่โครงการมีธาตุอาหารในดินไม่ค่อยดี ดังนั้นหากโครงการจะปลูกต้นไม้ในพื้นที่จะต้องปรับปรุงคุณภาพดินให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น</p> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและปริมาณคุณภาพอากาศ | <p>เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ</p> <p>ปริมาณสารมลพิษที่เกิดจากการคมนาคม เมื่อรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะ</li> </ol> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนันต์ สันบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั้งหมด 0.04901 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2. ฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ทั้งหมด 0.03900 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งหมด 0.31263 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 34.36 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ทั้งหมด 0.01614 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ทั้งหมด 0.01303 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั้งหมด 1.37060 มก./ลบ.ม.</p> | <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> | <p>เวลาเปิดดำเนินการ</p>               |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายยอนทร สิ้นบุญณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวอนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| —                           | 7. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) จากค่าตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มกราคม 2565 ถึงวันอาทิตย์ที่ 23 มกราคม 2565 มีค่าเฉลี่ย 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่สัญจรเข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติในชีวิตประจำวัน อีกทั้งไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และต้องมีการควบคุมให้มีความสงบเงียบอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ</li> <li>- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีการออกแบบโครงสร้างอาคาร</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>3. ติดป้ายห้ามใช้เสียง/แตรรถ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol> | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุต สันบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | ให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว    | <p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่าโครงการอยู่ใน “บริเวณที่ 3” คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผล กระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูง เมื่อมีแรง สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> <p>ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา</li> <li>2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน</li> <li>3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</li> </ol> | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณโณม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ            | น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากส่วนที่เป็นห้องพักอาศัย ทั้งหมด 7 อาคาร ส่วนพนักงานและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวม มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 160.34 ลบ.ม./วัน | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. สูดกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>4. แจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูดกากตะกอนไขมันไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือ ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ให้อยู่ในช่วง 0.5-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ด้วยชุดทดสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ</li> <li>6. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการที่ระบายออกสู่ภายนอก ไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบได้รับทราบข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ในถังเติมอากาศให้มีค่าน้อย 2-3 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำแบบอัตโนมัติ (DO Meter) เป็นประจำทุกวัน หากกรณีที่ค่า DO มีแนวโน้มลดลงต่ำกว่าเกณฑ์ ให้โครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดพ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ไนโตรเจน (TKN)</li> <li>- ไขมันและไขมัน (Fat, Oil &amp; Grease)</li> </ul> </li> </ul> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิ้นบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>ตรวจสอบหาสาเหตุและทำการแก้ไขให้ค่า DO อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป</p> <p>8. กำหนดให้มีจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ตรวจวัดแล้วพบว่าค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้น จะต้องทำการตรวจสอบค่า BOD แยกเฉพาะระบบอีกครั้งหนึ่ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชุดใด มีค่าคุณภาพน้ำไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน โครงการต้องปรับปรุงแก้ไข และหากต้องหยุดเดินระบบในชุดที่ค่าคุณภาพน้ำไม่ได้ตามมาตรฐาน โครงการจะทำการปรับสภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม โดยใช้เครื่องเติมอากาศสำรองเติมอากาศ เพื่อปรับสภาพน้ำให้มีค่าน้ำทั้งได้มาตรฐานและฆ่าเชื้อโรคก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซีโอดี (COD)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบ บ่อเก็บ ตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อตกขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบ ปริมาณ คลอรีน คงเหลือทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมของโครงการ หากค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้น ให้ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งเฉพาะแต่ละชุด</li> </ul> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               |                                          | <p>ทุกชุด เพื่อปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>- ตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) โดยใช้เครื่องตรวจวัดออกซิเจนแบบอัตโนมัติ (DO-Meter) ทุกวันในถังเติมอากาศ ให้มีค่า DO ไม่น้อยกว่า 2-3 มิลลิกรัม/ลิตร หากพบว่ามีค่า DO ต่ำกว่าเกณฑ์ให้ตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงระบบให้ใช้งานได้ดังเดิม</p> |



ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าแดด บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ชุมชนเมืองที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย สัตว์บกที่พบตามธรรมชาติและเป็นสัตว์ที่ปรับสภาพและปรับตัวได้ดี ให้สามารถอยู่ในพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างอาคารบ้านเรือนหนาแน่นได้ เช่น นกกระจอก บ้าน หนูบ้าน และสุนัข เป็นต้น ส่วนพืช ต้นไม้ที่พบเป็นกลุ่มหญ้าแพรก ไม้ยืนต้นที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น ต้นมะม่วง ต้นกระถิน ต้นจามจุรี เป็นต้น นอกจากนี้จะเป็นกลุ่มต้นไม้ประดับที่แต่ละอาคารนำมาปลูกประดับตกแต่ง ทั้งนี้ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> | <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ                                         | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกติดกับแนวลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ปัจจุบันไม่มีสภาพการใช้น้ำ ไม่พบนิเวศวิทยาทางน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้น้ำประปาของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                        |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 202.32 ลบ.ม./วัน หรือ 8.43 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ           | 1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำของอาคาร 1-7 แบ่งเป็นถังสำรองน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังสำรองน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร สำหรับอาคารคลับเฮาส์-สรวายน้ำ จัดมีถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังขนาดความจุรวม 644.64 ลูกบาศก์เมตร<br>2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา<br>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5. โครงการมีมาตรการใช้น้ำประปาโดยต่อท่อจากท่อประปาสายหลักริมถนนคันคลองชลประทาน | - ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุญรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยทั้งหมดประมาณวันละ 160.34 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้</p> <p>ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป แต่ละถังจะมีถังดักไขมันแยก จำนวน 8 ชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดรองรับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 7 ชุด ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 1-7 อาคารละ 1 ชุด</li> <li>- ขนาดรองรับ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ ฟังไว้ได้ดินด้านข้างอาคารคลับเฮาส์</li> </ul> </li> <li>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. กำหนดให้การสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาการจราจรและการจราจรยนต์ จะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและสูบกากตะกอนออกมากำจัด</li> <li>4. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขออภัยในความไม่สะดวก"</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง หากคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้มาตรฐานให้ตรวจที่บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ไนโตรเจน (TKN )</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil &amp; Grease)</li> <li>- ซีโอดี (COD)</li> </ul> </li> </ol> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด หรือตามสภาพการใช้งานจริง เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการที่ระบายออกสู่ภายนอก ไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบได้รับทราบข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ</p> <p><u>การกำจัดมีเทน</u></p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่บำบัดแบบบ่อดิน ขนาด 1 ตารางเมตร/ชุด ในการกำจัดจะทำการต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>การกำจัดละอองแขวนลอยในอากาศ</u></p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่บำบัดแบบบ่อดิน ขนาด 1.00 ตารางเมตร/ชุด ในการกำจัดเชื้อโรคที่อาจปะปนมากับ</p> | <p>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>2. ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมของโครงการ หากค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้น ให้ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งเฉพาะแต่ละชุดทุกชุด เพื่อปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3. ตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) โดยใช้เครื่องตรวจวัดออกซิเจนแบบอัตโนมัติ (DO-Meter) ทุกวันในถึงเต็มอากาศ ให้มีค่า DO ไม่น้อยกว่า 2-3 มิลลิกรัม/ลิตร หากพบว่าค่า DO ต่ำกว่าเกณฑ์ให้ตรวจสอบ</p> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท นัชเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>Aerosol ซึ่งจะทำให้การต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา</u></p> <p>9. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>11. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> | <p>หาสาเหตุและปรับปรุงระบบให้ใช้งานได้ดังเดิม</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. ตรวจสอบบ่อเก็บ ตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>12. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละลอกเครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>14. เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบและขอความร่วมมือไม่ให้น้ำรถมาจอดบริเวณที่อยู่บนถังบำบัดน้ำเสีย ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่คาดว่าจะต้องมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรค และถังพักน้ำใส</p> <p>15. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สันบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณโณ ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกอม และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</p> <p>17. กำหนดให้การตักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อกรจราจรและการจราจรยนต์ โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและตักตะกอนออกมากำจัด</p> <p>18. จัดให้สูบลูกอมส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>19. เลือกใช้ฝ้างผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบา</p> <p>20. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”<br>22. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จะมีระบบระบายน้ำด้วยระบบโครงข่ายท่อระบายน้ำสาธารณะซอยเจ้าแม่กวนอิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร (เดิมเป็นแนวลำเหมืองเทศบาลตำบลป่าแดดได้ปรับปรุงเป็นท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลทางของซอยเจ้าแม่กวนอิมแล้ว) | 1. จัดให้มีการชะลอน้ำในท่อระบายน้ำความจุ 243.10 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ<br>2. รมรงศ์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน<br>4. จัดให้มีประตูรั้วเลื่อนเป็นระแนงเหล็ก ขนาดความกว้าง 2.95 เมตร และสูง 2.00 เมตร ไว้บริเวณด้านข้างอาคารพักมูลฝอยรวมตรงกับตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเทศบาลตำบลป่าแดดที่จะเข้ามาดำเนินการบำรุงรักษาลำเหมืองด้านหลังพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีขึ้น | ตรวจสอบบ่อน้ำท่อน้ำระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณที่เชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำสาธารณะ |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
 เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้จัดการตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมhitล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย      | <p>มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 6.96 ลบ.ม./วัน แบ่งปริมาณมูลฝอยตามประเภทการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64%) = 3.27 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอย Recycle (30%) = 3.07 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.31 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.31 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วและชุดตรวจ ATK</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ด้านหลังของโครงการ แบ่งเป็น 4 ห้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีความจุรวม 12.79 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 3.91 วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลป่าแดดจะเข้ามาเก็บขน 2 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีความจุรวม 15.99ลบ.ม. รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน 5.20 วัน แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมและนำมาขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า โดยให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีความจุรวม 3.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 11.74 วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับ</li> </ul> </li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</li> </ul> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายยอนทร สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>อนุญาตจากเทศบาลตำบลป่าแดดจะเข้ามาเก็บขน 2 ครั้ง/สัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีความจุรวม 3.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 11.74 วัน และจัดตั้งถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ความจุ 120 ลิตร เมื่อมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK มีปริมาณมากพอ โครงการจะแจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลป่าแดดเข้ามาเก็บขน</li> </ul> <p>3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถขนจะติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> |                                        |

ลงชื่อ

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก</p> <p>6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ เศษวัสดุ บันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>7. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการออกแบบให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมในอาคารพักมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นที่ลาดชัน มีความลาดเอียง 1:200 โดยแนวการลาดเอียงของพื้นจะลาดเข้าสู่รางระบายน้ำของแต่ละห้อง พร้อมรวบรวมน้ำซึ่งออกแบบให้มีฝากรอบระบายน้ำ เพื่อป้องกันเศษขยะอุดตันท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างพื้นไว้ในห้องพัก</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>มูลฝอยประจำชั้น 1 จุดทุกห้อง และลานรอบห้องพัก<br/>มูลฝอยรวม 2 จุด</p> <p>9. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>9.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>9.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยเป็นประเภทต่าง ๆ ก่อนทิ้ง</p> <p>9.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและคอยเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยการรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ต้องฉีดพ่นแอลกอฮอล์ 70 % ก่อนปิดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดพ่นอีกครั้งหลังจากนั้นนำไปรวมไว้</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม</p> <p>12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดในแต่ละวิธีดังนี้</p> <p>11.1 Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด</p> <p>12.2 Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่มจัดทำตู้บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน</p> <p>12.3 Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่างๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทน ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

ผู้จัดการฝ่ายมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>13. จัดให้มีมาตรการการเก็บขยะที่เหมาะสม ไม่นำออกมาวางบริเวณรอบๆ หรือส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>14. ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>15. หากพบว่าปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณที่เต็มถังแล้ว ให้โทรแจ้งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง และโครงการได้ว่าจ้างแล้วเข้ามารับไปกำจัดโดยด่วน</p> |                                                                                                                                                   |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า          | <p>โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,535.10 KVA โดยได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Oil Type) จำนวน 3 ชุด แบ่งจ่ายให้กับแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 1 ขนาด 630 KVA. ติดตั้งไว้บนคานบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังป้อมยามรักษาความปลอดภัย สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร 1 และอาคาร 2</li> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 2 ขนาด 800 KVA. ติดตั้งไว้บนคานบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารพัก</li> </ul> | <p><b>มาตรการป้องกันที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <p>1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้</p> <p>1.1) ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>1.2) ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด</p> <p>1.3) ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่</p>                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</li> </ul> |

ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>มูลฝอยรวม สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร 6 อาคาร 7 และอาคารคลับเฮ้าส์</p> <p>- หม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 3 ขนาด 630 kVA. ติดตั้งไว้บนคานาบริเวณพื้นที่สีเขียวมุมที่ดินด้านทิศตะวันตก สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร 3 อาคาร 4 และอาคาร 5</p> <p>รับเมนไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แบบเดินสายบนเสาไฟฟ้า ผ่านเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร</p> <p>ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องความเพียงพอของปริมาณไฟฟ้าคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>1.4) ตรวจสอบหัวต่อที่บushing หม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก</p> <p>1.5) ตรวจสอบซิลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา</p> <p>1.6) ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่</p> <p>1.7) ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>1.8) ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากbushingแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ</p> <p>2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>4. โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งกำหนดไว้ทั้งในส่วนที่โครงการโดยเจ้าของโครงการ และการรณรงค์ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวอนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4.1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4.2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>4.3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>4.4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟ ให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>4.5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>4.6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนตร สันบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4.7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>4.8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>4.9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>4.10) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>4.11) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>4.12) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4.13) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>4.14) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>4.15) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>4.16) เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย</p> <p>5. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | <p>ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้องและความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่กำหนดให้จัดเตรียม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในอาคาร</p> <p>ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน</p> | <p>8. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟของทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อาคาร 1-7 จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ โถงต้อนรับ ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักทุกห้องทุกอาคาร ห้องนิทรรศการอาคารชุด (อยู่ชั้น 1 ของอาคาร 2) สำหรับอาคารคลับเฮาส์ ติดไว้บริเวณห้องอาหารภายในห้องพัก ห้องชานา ห้องเนกประสงค์ และห้องออกกำลังกาย</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้องทุกอาคาร</p> | <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สันบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวอนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกอาคาร หน้าบันโดหลัก บันโดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดินในอาคาร ทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อเย็นและระบบสูบน้ำดับไฟ ตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 1 ท่อเย็น/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์อาคาร 1-7 จำนวน 1 ชุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร(Fire Department) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 x 2(1/2) x 2(1/2) นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 1-7 สำหรับอาคารคลับเฮาส์</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุด สินบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>2.4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก ด้านหน้าห้องพัก และภายในห้องนั่งเล่น ของอาคารคลับเฮาส์</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกซ้อมสัญญาณเตือนอัคคีภัยอย่างต่อเนื่อง และจะต้องแจ้งชุมชนโดยรอบก่อนการฝึกซ้อมเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>5. จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร 1 และอาคาร 2 รองรับการอพยพของผู้ที่อยู่ในอาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 7 และอาคารคลับเฮาส์ โดยสามารถวิ่งออกจากอาคารเพื่อเข้าสู่จุดรวมพล และวิ่งออกจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้</li> <li>- จุดรวมพลจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหลังอาคารคลับเฮาส์ รองรับการอพยพของผู้ที่อยู่ในอาคาร 3-6 โดยสามารถวิ่งออกจากอาคารเพื่อเข้าสู่</li> </ul> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>จุดรวมพล และวิ่งออกจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้</p> <p>ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.7 การจราจร             | <p>โครงการ LE CHAMONIX มีเส้นทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกโครงการแบบสวนทางกัน (Two-way) ที่เชื่อมต่อกับถนนเจ้าแม่กวณิมที่เป็นถนนลาดยาง และมีความกว้างช่องจราจรช่องละ 2.5 เมตร โดยได้ทำการนับรถที่ผ่านโครงการในวันที่ 20 และ 22 กุมภาพันธ์ 2565 (วันพฤหัสบดี และวันเสาร์) โดยในหนึ่งวันจะนับเป็นช่วงเวลา 2 เวลา คือ เร่งด่วนช่วงเช้าเวลา 7.00-9.00 น. และเร่งด่วนช่วงเย็น เวลา 15.00-17.00 น. แสดงค่าระดับการให้บริการ (Level of Service) ของสายทางในสถานการณ์ที่มีความหนาแน่นมากที่สุดในวันทำงานและวันหยุดได้ดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรและป้ายสัญลักษณ์บริเวณถนนภายในโครงการ เช่น ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก ป้ายห้ามจอด สัญลักษณ์บนพื้นทาง เป็นต้น พร้อมทั้งมีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่น กระจกโค้งนูน กล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน</li> <li>- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 1141 ถนนมทิตล (ขามาจาก Central Airport)</p> <p>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Density ก่อนจัดตั้ง = 11.3 (LOS A)</li> <li>- Density เปิดดำเนินการ = 15.6 (LOS A)</li> </ul> <p>วันหยุด (ช่วงเย็น)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Density ก่อนจัดตั้ง = 10.8 (LOS A)</li> <li>- Density เปิดดำเนินการ = 15.0 (LOS A)</li> </ul> <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 1141 ถนนมทิตล (ขามาจากแยกหนองหอย)</p> <p>วันทำงาน (ช่วงเช้า)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Density ก่อนจัดตั้ง = 15.8 (LOS A)</li> <li>- Density เปิดดำเนินการ = 21.9 (LOS B)</li> </ul> <p>วันหยุด (ช่วงเย็น)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Density ก่อนจัดตั้ง = 9.3 (LOS A)</li> <li>- Density เปิดดำเนินการ = 12.9 (LOS A)</li> </ul> <p>จะเห็นว่าก่อนจัดตั้งโครงการ สถานการณ์ส่วนใหญ่มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับดีมาก (A) หมายถึงสภาพที่กระแสดจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free- Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่นและผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง แต่</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ</li> <li>ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย</li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ในช่วงหลังดำเนินการจัดตั้งโครงการแต่จะมีบางสถานการณ์ที่ระดับการให้บริการอยู่ในระดับดี (B) หมายถึงสภาพที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยอิสระ และยังสามารถเลือกใช้ความเร็วในการสัญจรได้โดยอิสระ</p> <p><b>ซอยเจ้าแม่กวณิม (ขาเข้าซอย)</b><br/><u>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ก่อนจัดตั้ง = 0.13 (LOS A)</li> <li>- V/C Ratio เปิดดำเนินการ= 0.15 (LOS A)</li> </ul> <p><u>วันหยุด (ช่วงเช้าและช่วงเย็น)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ก่อนจัดตั้ง = 0.15 (LOS A)</li> <li>- V/C Ratio เปิดดำเนินการ= 0.17 (LOS A)</li> </ul> <p><b>ซอยเจ้าแม่กวณิม (ขาออกซอย)</b><br/><u>วันทำงาน (ช่วงเย็น)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ก่อนจัดตั้ง = 0.19 (LOS A)</li> <li>- V/C Ratio เปิดดำเนินการ= 0.24 (LOS A)</li> </ul> <p><u>วันหยุด (ช่วงเย็น)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C Ratio ก่อนจัดตั้ง = 0.27 (LOS A)</li> <li>- V/C Ratio เปิดดำเนินการ= 0.28 (LOS A)</li> </ul> <p>จะเห็นว่าเมื่อเปิดดำเนินการปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของซอยเจ้าแม่กวณิมอยู่ใน LOS A ดังเดิม คือ ระดับ</p> | <p>8. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยด้านการจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่จอดรถของรถยนต์และจักรยานยนต์ให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด และมีการจัดการพื้นที่จอดรถโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร</li> </ol> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | การให้บริการที่ยวดยานสามารถเคลื่อนที่ได้โดยความเร็วอิสระ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายสัญญาณการจราจรต่างๆ ของโครงการให้ชัดเจน</li> <li>จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นปัญหาของการจราจรและในกรณีของการใช้สัญญาณมากกว่าหนึ่งจุด ลูกกระพรวนต้องมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ระยะห่างควรมีระยะตั้งแต่ 80 ถึง 120 เมตร</li> <li>ติดตั้งเส้นทแยงสีเหลืองสำหรับทางแยกบริเวณทางเข้าออกประตูโครงการ มีวัตถุประสงค์ในการห้ามหยุดรถทุกชนิดภายในกรอบเส้นทแยงนี้ จะทำให้ระยะแถวคอยลดลงและทำให้สะดวกต่อการเข้าออกโครงการ</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนคนเดินข้ามและทางข้าม ใช้เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่และคนเดินเท้าทราบถึงตำแหน่งของเส้นข้ามทาง</li> <li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.ใช้ติดตั้งเพื่อจำกัดมิให้ยวดยานต่าง ๆ วิ่งเกินความเร็วที่เหมาะสม</li> <li>ติดตั้งป้ายหยุดและเส้นหยุดบริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ ใช้เตือนผู้ขับขี่หยุดรถก่อนถึงทางที่ขวางข้างหน้า หรือ เส้นหยุด</li> </ol> |                                        |



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>10. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น</p> <p>11. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อความเพียงพอของที่จอดรถ</b></p> <p>1. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเพิ่มช่องจอดสามารถเพิ่มช่องจอดได้ชั่วคราว โดยจอดซ้อนคันตามแนวนานกับทางรถวิ่ง คาดว่าจอดรถได้ประมาณ 25 คัน ทั้งนี้โครงการต้องมีการบริหารจัดการและมาตรการในการจัดการจอดรถแบบชั่วคราว</p> <p>2. กำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อในโครงการ สามารถจอดรถชั่วคราวได้เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หากมีการจอดนานเกินกว่าที่กำหนดจะต้องเสียค่าบริการที่จอดรถ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีรถรับจ้างสาธารณะ สามารถเรียกใช้บริการผ่านแอปพลิเคชันต่าง ๆ โดยติดไว้ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร</p> <p>4. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>5. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 69 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>9. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>11. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยเจ้าแม่กวนอิม รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ</p> <p>12. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สันบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การสื่อสาร           | โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ความสูงอาคารวัดจากชั้นพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 11.95 เมตร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ได้เปลี่ยนรูปแบบเป็นระบบดิจิตอล เป็นการส่งสัญญาณแบบ DVB-T2 (DigitalVideo Broadcasting Second Generation Terrestrial) ส่งสัญญาณ Digital ภาควิทยุภาคพื้นดินในเทคนิคผสมคลื่นวิทยุแบ่งส่งคลื่นวิทยุเป็นคลื่นสัญญาณวิทยุย่อยๆ หลายความถี่ มีความทนต่อสัญญาณรบกวนฉับพลัน ทนต่อสัญญาณสะท้อนหลายทิศทาง ทั้งนี้ระบบรับสัญญาณมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นและหลากหลาย อีกทั้งปัจจุบันมีระบบการส่งสัญญาณจากดาวเทียมด้วย เป็นระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออกและเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นซอยเจ้าแม่กวนอิม | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ จากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน หากถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>3. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันทีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตาม</li> </ol> | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่า</p> <p>1) ที่ดิน (บางส่วน) ตั้งอยู่ในข้อ 8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณพื้นที่หมายเลข 2.29</p> <p>เทศบาลตำบลป่าแดดได้ตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการ ซึ่งยังไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินหมายเลข 2.29 ดังนั้นการดำเนินโครงการภายในที่ดินหมายเลข 2.29 ไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555</p> <p>2) ที่ดิน (บางส่วน) ตั้งอยู่ในข้อ 21 การใช้ประโยชน์ที่ดินในแนวถนนสาย ข 16 ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด</p> <p>พื้นที่โครงการที่อยู่ภายในพื้นที่ในแนวถนนสาย ข 16 เป็นถนนแบบความกว้าง 16 เมตร โดยจะมีการขยายซอยเจ้าแม่กวนอิมจากถนนมหาราชไปตาม</p> | <p>พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สันบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวอนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                     | ซอยเจ้าแม่กวอนอิมเดิม 1,030 เมตร ซึ่งมีที่ดินของโครงการบางส่วนอยู่บริเวณที่จะขยายซอยเจ้าแม่กวอนอิมด้วย โดยปัจจุบันซอยเจ้าแม่กวอนอิมมีเขตทางความกว้าง 8.00 เมตร ดังนั้นจะต้องขยายถนนเดิมออกไป 8.00 เมตร รวมแนวถนนเดิม 16.00 เมตร โดยต้องขยายถนนออกทั้ง 2 ฝั่ง ฝั่งละ 4 เมตร โครงการจึงเว้นที่ว่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 4.00 เมตร เพื่อรองรับการขยายถนนสาย ข 16 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว |                                                                                                                                    |                                        |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <b>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</b><br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงานประมาณ 996 คน (ประเมินตามเกณฑ์ขั้นต่ำของ สผ.) ทำให้มีรายได้เข้าสู่เศรษฐกิจโดยรวม มีเงินหมุนเวียนในเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมมากขึ้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง  | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | -                                      |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>สำหรับการจ้างงานทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลป่าแดดทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน ทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p><b>ผลกระทบทางด้านสังคม</b></p> <p>- <b>โครงสร้างประชากร</b></p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ ไม่มีผลต่อโครงสร้างของประชากร</p> <p>สำหรับพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง คือ เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในพื้นที่ โดยสถานพยาบาลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านวังสิงห์คำ ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจึงอาจจะส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขในระดับปานกลาง</p> <p>สถานศึกษาที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าแดด และพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานศึกษาเป็นจำนวนมาก จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษา</p> |                                          |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายอนตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย</p> <p>สถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดป่าแดด อยู่ในระยะที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อศาสนสถานจะเกิดขึ้นในระดับน้อย</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p><u>พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</u></p> <p>จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน สิ่งของตกจากระเบียง เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><u>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</u></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลมและสัญญาณวิทยุ</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>โทรทัศน์และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการถูกควบคุมความสูงอาคารไม่ให้เกิน 12 เมตร ขนาดอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จะช่วยลดผลกระทบด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมผลกระทบด้านสังคม</u></p> <p>เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาและผู้ที่เกิดที่นี่ใกล้เคียงกัน ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานและแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><u>การรบกวนความสงบสุขทางสังคม</u></p> <p>การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน เมื่อพิจารณา ลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>วัฒนธรรมและประเพณี</u></p> <p>ประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่เทศบาลตำบลป่าแดด ซึ่งเป็นแหล่งเศรษฐกิจอยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะเป็นผู้พักอาศัยในพื้นที่และบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| —                                       | ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าแดด หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ | โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านวังสิงห์คำ ซึ่งให้บริการประชาชนครอบคลุมพื้นที่โครงการและใกล้เคียง นอกจากนี้ยังมีระบบสาธารณสุขอื่นรองรับหลายแห่ง ทั้งสังกัดหน่วยงานของรัฐและเอกชน                                                                                                  | <p><u>มาตรการป้องกันโรคโควิด-19</u></p> <p><u>มาตรการสำหรับผู้ดูแลสถานที่พักอาศัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดจุดเสี่ยง ได้แก่ ลิฟท์ ราวจับ ลูกบิด เก้าอี้ เป็นต้น</li> <li>2. จัดหาอุปกรณ์หน้ากากให้พนักงานทุกคน เพื่อป้องกันและลดโอกาสติดเชื้อหรือแพร่เชื้อ</li> <li>3. จัดเตรียมเจลล้างมือที่พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ล้างมือก่อนและหลังเข้าอาคาร</li> <li>4. เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารประชาสัมพันธ์ เรื่องการดูแลตัวเองให้แก่ผู้พักอาศัย</li> <li>5. อบรมให้ความรู้แก่พนักงานทุกคน เรื่องการดูแลความสะอาด ให้ปลอดภัยจากเชื้อโรคและลดการแพร่เชื้อ</li> <li>6. มีระบบให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้ที่อยู่ในระยะกักตัว เช่น การรับส่งเอกสาร การส่งของให้ถึงห้องพัก</li> </ol> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุด สินบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. เตรียมความพร้อมในการประสานงานกรณีฉุกเฉิน หากพบผู้ไม่สบายมีความเสี่ยง</p> <p><u>มาตรการสำหรับสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากผู้พักอาศัยมีความเสี่ยง เช่น เดินทางมาจากประเทศที่เสี่ยงหรือมีโอกาสใกล้ชิดผู้ที่ติดโรคให้กักตัวเองเพื่อสังเกตอาการ 14 วัน</li> <li>2. กำหนดจุดยืนไม่ให้ยืนติดกันในลิฟท์</li> <li>3. หากมีบุคคลภายนอกมาพบ ให้ตรวจสอบข้อมูลว่ามีความเสี่ยงหรือไม่ และให้ปฏิบัติตามกฎของอาคาร</li> <li>4. ในกรณีที่มีการแพร่ระบาดให้ประกาศงดใช้พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องสมุด สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยร่วมกัน</li> <li>5. มีป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยต้องใส่หน้ากากอนามัยในที่สาธารณะทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือจับพื้นที่สาธารณะ</li> <li>6. จัดให้มีช่องการติดต่อของผู้พักอาศัยให้สามารถแจ้งข้อมูลทันทีหากพบว่าไม่สบายหรือมีอาการใกล้เคียงและต้องการความช่วยเหลือ</li> <li>7. จัดให้มีมาตรการในการจัดการหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วและชุดตรวจ ATK โดยกำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในห้องพักมูลฝอยของ</li> </ol> |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>สุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากการเปิดใช้โครงการ</p> <p>1. การใช้น้ำในโครงการ</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <p>- การขาดแคลนน้ำใช้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <p>- หน่วยงานให้บริการน้ำประปาบริการพื้นที่โครงการการ ได้แก่ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) มีน้ำผลิตจ่าย 3,911,563 ลูกบาศก์เมตร จากการสอบถามประชาชนโดยรอบระยะ 100 เมตร พบว่า ทั้งหมดใช้น้ำอุปโภคจากน้ำประปา และน้ำบริโภคส่วนใหญ่จะซื้อน้ำเป็นขวด/แกลลอน/ถัง</p> <p>- หากมีการใช้น้ำปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อความสะดวกในการใช้น้ำตามปกติของชุมชน และก่อให้เกิดความเครียด</p> | <p>โครงการ เพื่อรองรับน้ำจากอนามัยโดยมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง</p> <p><u>การใช้น้ำ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>เสียงดัง</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>อุบัติเหตุจากการสัญจร</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> | -                                      |

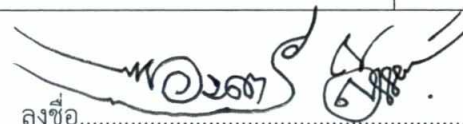




(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565





(นายอนันต์ สิ้นบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>2. การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดัง</li> <li>- ฝุ่นละออง</li> <li>- อุบัติเหตุจากการสัญจร</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มเสี่ยงที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน จากโครงการโดยการเข้า-ออก รถยนต์ของผู้เข้าพัก</li> <li>- ทำให้เกิดผลกระทบต่อโรกระบบทางเดินหายใจต่อกลุ่มเสี่ยงโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขี่ที่ไม่ปลอดภัย</li> </ul> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อให้เกิดการรบกวน การนอนหลับ การสนทนา และการทำงาน</li> <li>- เกิดวิตกกังวล หรือเครียดในการเดินทางจากปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลการสำรวจรายครัวเรือน พบว่า อุบัติเหตุจากการจราจรยังเป็นปัญหาที่ชุมชนวิตกกังวลด้วย</li> </ul> |                                          |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แลซอร์ส โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u></p> <p>- อาจทำให้ถนนเสียหายและทำให้การเดินทาง การจราจรยากลำบากขึ้น</p> <p>3. กิจกรรมจากผู้เข้าพักในโครงการและเจ้าหน้าที่ในโครงการ</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <p>- ปริมาณมูลฝอย</p> <p>- น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <p>- มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> |                                          |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



(นายอนันต์ สิ้นบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>4. การจัดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำให้ได้ตามมาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข เมื่อเกิดผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยที่ปรึกษากำหนดให้โครงการต้องมีการจัดการด้านต่าง ๆ ได้แก่ การจัดการด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ การจัดการด้านความปลอดภัยด้านโครงสร้าง การจัดการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และการจัดการด้านสาธารณสุขปโภคอื่น ๆ และกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</p> | <p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำเพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> <li>2. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</li> <li>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</li> <li>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> </ol> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเปิดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว)</li> <li>- Alkalinity (ความเป็นด่าง)</li> </ul> </li> </ol> |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนันต์ สันบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพี เด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i></p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i></p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี</p> | <p>- Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม)</p> <p>- Cyanuric acid (กรดไซยาnuric)</p> <p>- Chloride (คลอไรด์)</p> <p>- Ammonia (แอมโมเนีย)</p> <p>- Nitrate (ไนเตรต)</p> <p>- <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล)</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟีโลค็อกคัส)</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรียซูโดโมแนสแอโรจิโนซ่า)</p> <p>4. มาตรการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและการรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ</p> |



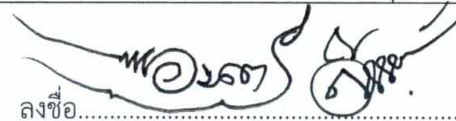


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุต สิบบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> | <p>ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายนํ้า และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบ ป้าย และข้อกำหนดต่างๆให้เป็นไปตามที่กำหนดและใช้งานได้ดียู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |



ลงชื่อ



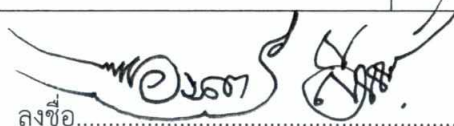
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ



(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>5. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> |                                        |

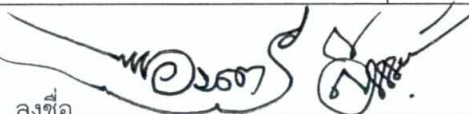




(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565





(นายอนุดร สินบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร</p> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>6. การจัดการสิ่งปฏิกูล<br/>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ</p> |                                        |



*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



*[Signature]*

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณนัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม — | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                            |                               | <p>ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>7. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ</p> |                                        |



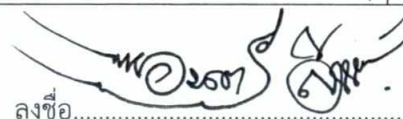


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>8. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>9. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> |                                        |

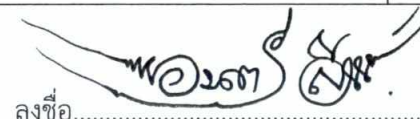




(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565





(นายอนุดร สิ้นบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>10. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยด้านโครงสร้าง</b></p> <p>1. บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย</p> |                                        |

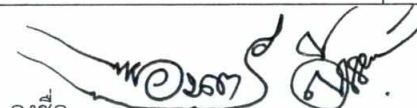




(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565





(นายยอนทร สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำและการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>(3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>(7) ไม่ป้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> |                                        |



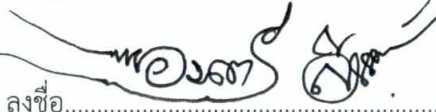


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุดร สิ้นบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมhitล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>(11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง</p> <p>(12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>(14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับ</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ไม่วางชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนรยอนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) โปมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง และเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED) จำนวน 1 ชุด อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>(5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น</p> |                                        |



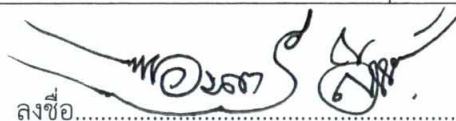


(นายพิระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุดร สิ้นบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p><b>มาตรการด้านสาธารณสุขและอื่นๆในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระ</p> |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>2. เหตุรำคาญ</p> <p>โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติในการใช้สรวายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้บริการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และรับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ</li> <li>(2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้</li> <li>(3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสรวายน้ำ</li> <li>(4) แต่งกายด้วยชุดสรวายน้ำที่สะอาดและสุภาพ , สุภาพสตรีต้องสวมหมวกสรวายน้ำ</li> <li>(5) ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณชานสรวายน้ำ</li> <li>(6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในเขต ชานสรวายน้ำ</li> <li>(7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่างๆ ตลอดจนบนวน้ำลายหรือน้ำมูลลงในสรวายน้ำ</li> <li>(8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น</li> </ol> |                                        |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุดร สีนบุณจัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน จะเรียกร้องสิทธิใดๆ ไม่ได้</p> <p>(10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(13) ในกรณีฉุกเฉินรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที</p> <p>(14) ห้ามสมาชิกที่มีได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในขานสระโดยเด็ดขาด</p> <p>(15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตรใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอนหรือผู้ปกครองดูแล(ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณขานสระฯ)</p> <p>(16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องงดให้บริการสมาชิกต้องปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไข</p> <p>(17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> |                                        |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนันต์ สินบุรณ์ฉัตร)

ผู้จัดการคนที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ ผู้ที่ไม่เป็นสุภาพชน หรือ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><b>มาตรการการทำความสะอาดสระ</b></p> <p>1. การทำความสะอาดสระ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตัง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN</li> <li>- ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ถอดเกรดตังออกมาล้างผซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก</li> </ul> <p>2. การดูดตะกอนในสระ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้สายดูดเสียบกับหัวดูด และด้ามอลูมิเนียมเสียบหัวดูดทิ้งลงในน้ำ เอาสายดูดตะกอนกรอกน้ำจนเต็มสาย แล้วจึงเสียบเข้ากับหัว VACUUM ข้างสระ จากนั้นจึงเริ่มดูดตะกอน ในกรณีนี้</li> </ul> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

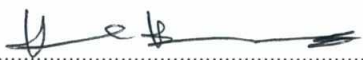
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>VACUUM ไม่ดูด เนื่องจากมีลมอยู่ในท่อหรือในสายดูด ต้องทำการไล่ลมออกให้หมดเสียก่อน โดยการกรอกน้ำให้เต็มสายดูดอีกครั้ง ช่วงเวลาที่เหมาะสมในการดูดตะกอนประมาณ 05.30 น.แต่ไม่ควรเกิน 08.00 น.</p> <p>3. การเติมเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คค่า pH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมเคมี หากเป็นระบบคลอรีนจะมีความเข้มข้นอยู่ที่ 1.0-3.0 ppm ค่า pH อยู่ระหว่าง 7.2-8.4</li> <li>- การเติมเคมีโดยการนำน้ำใส่ถังก่อน แล้วจึงนำเคมีผสมลงในน้ำ กวนให้เข้ากัน เทให้ทั่วสระ ส่วนที่ลึกให้มากกว่าส่วนอื่นๆ และเทให้ใกล้หัวจ่ายน้ำ เพื่อการกระจายเคมีให้ทั่วสระ</li> <li>- คลอรีนและโซดาแอช เติมพร้อมกันได้ ส่วนกรดเกลือต้องเติมห่างกันอย่างน้อย 1 ชั่วโมง</li> </ul> <p>4. การทำความสะอาดเครื่องกรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้อุณหภูมิวัดความดันที่หน้าเครื่องกรอง หากสูงกว่า 20 PSI. แสดงว่าแผ่นกรองสกปรกต้องทำความสะอาดแผ่นกรอง</li> </ul> |                                        |

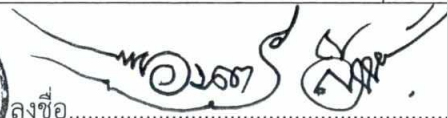




(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565





(นายอนันต์ สิ้นบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | <p><b>1) ทัศนียภาพ</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร จำนวน 7 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ จากรูปจะเห็นว่าอาคารโครงการไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ในบริเวณใกล้เคียงพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงแรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบรูปแบบอาคารให้มีลักษณะทันสมัย ดูสวยงาม มีการจัดสวน ตกแต่งกลิ่นและไม่เป็นทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมของชุมชน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ทัศนียภาพต่อจุดควบคุมการมองไปยังโครงการจุดควบคุมการมอง คือ จุดที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญโดยเครื่องมือช่วยในการกำหนดจุดควบคุมการมอง คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต (D) ต่อความสูงอาคาร (H)) แบ่งเป็น 4 ระดับ ดังนี้</p> <p><math>D : H = 1</math> ระยะห่างของอาคารกับผู้สังเกต ห่างกันเท่ากับความสูงอาคาร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นไม่ให้ยื่นล้ำออกไปจากแนวเขตที่ดินโครงการ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นมีเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



(นายอนุต สินบุญณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>D : H = 2 ระยะห่างของอาคารกับผู้สังเกต ห่างกันเป็น 2 เท่า ของความสูงอาคาร</p> <p>D : H = 3 ระยะห่างของอาคารกับผู้สังเกต ห่างกันเป็น 3 เท่า ของความสูงอาคาร</p> <p>D : H = 4 ระยะห่างของอาคารกับผู้สังเกต ห่างกันเป็น 4 เท่า ของความสูงอาคาร</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบของรูปแบบอาคารโครงการกับมุมมองที่เป็นจุดควบคุมการมอง โดยรอบโครงการ มองเข้าไปยังตัวอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีความสูง 11.95 เมตร</p>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
|                          | <p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่พื้นที่ชุมชน ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย รีสอร์ท และโรงแรม จึงทำให้การบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบเพิ่มขึ้น ซึ่งมีผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับมาก ประมาณ 3 หลังคาเรือน โดยประเมินจากการถูกบดบังแสงแดดตั้งแต่ 3.76 ชั่วโมงเป็นต้นไป ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเลขที่ 99 ณ วิภา รีสอร์ท</li> <li>- ห้องว่างของ ณ วิภา รีสอร์ท</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยจะสิ้นสุดการรับเรื่องเมื่อโครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> <li>2. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามเกณฑ์การประเมินผลกระทบจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามเกณฑ์การประเมินดังกล่าว อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน</li> </ol> | -                                      |



ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | - บ้านเลขที่ 35/1 (ร้านขายอาหารตามสั่ง และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น) | <p>ชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายยอนตร สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
|                          | <p>3) การบดบังทัศนทิว</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการเกิดขึ้นจากหลายปัจจัย เช่น ทัศนทิวกระแสน้ำ ลักษณะของอาคาร แนวการวางตัวของอาคาร และการเว้นพื้นที่เปิดโล่งในโครงการ เป็นต้น พิจารณาได้ ดังนี้</p> <p><u>ช่วงฤดูร้อน (กุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม)</u> กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้านมหาราชธานีไฮม เป็นทาวน์โฮมสูง 3 ชั้น ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.7 น็อต (ลมอ่อน)</p> <p><u>ช่วงฤดูฝน (มิถุนายนถึงกันยายน)</u> กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่</p> | <p>1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหาย อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนด</p> | -                                      |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



(นายอนตร สิ้นบุรณฉัตร)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| —                        | <p>หมู่บ้านมหิดลทาวน์โฮม เป็นทาวน์โฮมสูง 3 ชั้น และหมู่บ้านตวรรษ เป็นบ้านเดี่ยวสูง 2-3 ชั้น ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 2.0 น็อต (ลมอ่อน)</p> <p><b>ช่วงฤดูหนาว (ตุลาคมถึงมกราคม)</b> กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ (ตุลาคมถึงธันวาคม) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม ฮาร์โมนี รีสอร์ท โฮเต็ล เป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.3 น็อต (ลมอ่อน)</p> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ (มกราคม) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้านมหิดลทาวน์โฮม เป็นทาวน์โฮมสูง 3 ชั้น ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.3 น็อต (ลมอ่อน)</p> | <p>ระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> |                                        |
|                          | <p><b>4) การท่องเที่ยว</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) รองรับกลุ่มประชาชนทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยว แต่อาจมีส่วนในการเป็นที่พักให้กับพนักงาน และผู้ประกอบการกิจการท่องเที่ยว เป็นผลดีทางอ้อม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                      |



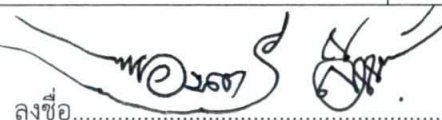


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนตร สิ้นบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

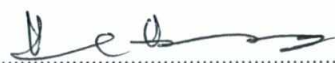
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                             | <p>5) แหล่งโบราณสถานและโบราณคดี</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานของกรมศิลปากรพบว่าในจังหวัดเชียงใหม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งสิ้นจำนวน 179 แห่ง แบ่งเป็นโบราณสถานทีประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 110 แห่ง และโบราณสถานที่ยังไม่ประกาศขึ้นทะเบียน จำนวน 69 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณคดีและโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร กับกรมศิลปากรที่ 7 เชียงใหม่พบว่าในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดีและโบราณสถานแต่อย่างใด</p> | -                                                                                                                                 | -                                      |
| 4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>1. บ้านติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul>                                                                     | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด | -                                      |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายยอนทร สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- อาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>2. ระยะไม่เกิน 100 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>2. ทำให้เสียงดัง</li> <li>3. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>4. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> </ol> <p>, ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>6. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง , ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ , ทำให้เกิดอับคัก , เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>8. ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม</li> </ol> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายยอนทร สิ้นบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหาราช ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>3. ระยะมากกว่า 100-500 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ทำให้เกิดเสียงดัง , ทำให้การจราจรคับคั่งติดขัด</li> <li>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น , ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>ทำให้เกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม</li> </ol> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>4. ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ทำให้เกิดเสียงดัง ,</li> <li>เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง , ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> </ol> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>4. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น , ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>5. ทำให้การจราจรคับคั่งติดขัด</p> <p>6. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</p> <p>7. ทำให้เกิดอค์ศียมากขึ้น , ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>8. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>5. พื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอค์ศียมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</li> </ul> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



*[Signature]*

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณิม ถนนมทิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>6. หน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา<br/>นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>7. ผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปา</li> </ul> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิริบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แอโรกรีน โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมhitล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ไหลน้อยลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</li> </ul> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> |                                          |                                        |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ    | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                    | - บริเวณโดยรอบโครงการ             | ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี                                                                                                                                                                                                                                                            | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                                                                                                          | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 2. ทรัพยากรดิน<br>- การพังทลายของดิน | - แนวรั้วโดยรอบโครงการ            | - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                            | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                                                                                                          | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                                      | - บริเวณที่มีการรื้อถอน           | - หลังจากการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม หากลึกเกิน 2 เมตร ต้องป้องกันดินพังทลาย                                                                                                                                                                                                                                                 | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                                                                                                    |                                        |
|                                      | - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ | - เศษดิน เศษคอนกรีต ต้องไม่ล้าออกไปนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ทุกวันที่มีการขุดดิน รื้อฐานรากอาคารเดิม ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                                                                             |                                        |
| 3. อากาศ                             | - พื้นที่โครงการ                  | 1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น<br>- PM <sub>2.5</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน)<br><u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method<br>- PM <sub>10</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน)<br><u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method<br>- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน) | - ทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากอาคารเดิม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |



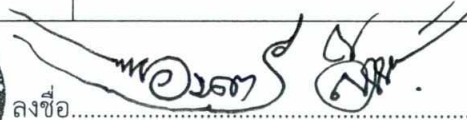


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



  
ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิ้นบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                   | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                  | ความถี่                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                           |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                   |                                                                                  | ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method                                                                          |                                                                            |                                        |
|                                                   |                                                                                  | 2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์)<br>ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนิตสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                            | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                                                   |                                                                                  | 3. HC (ไฮโดรคาร์บอน)<br>ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method                                             |                                                                            |                                        |
|                                                   |                                                                                  | 4. NO <sub>2</sub> (ไนโตรเจนไดออกไซด์)<br>ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence                                           |                                                                            |                                        |
|                                                   | - อุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิมที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุรื้อถอนให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                          | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                                                   | - Mesh Sheet ป้องกันฝุ่น                                                         | - ตรวจเช็คสภาพ Mesh Sheet ไม่ให้ฉีกขาด                                                                                | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                          | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 4. เสียง<br>- การรื้อถอนโครงการและฐานรากอาคารเดิม | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                           | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>- ระดับเสียงรบกวน                     | - ทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและฐานรากอาคารเดิม รายงานผลทุกสัปดาห์ | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณโณ ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                    | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5. ความสั่นสะเทือน<br>- การรื้อถอนโครงการและฐานรากอาคารเดิม | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง         | - ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดการสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากของอาคารเดิม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 6. ชยะมูลฝอย                                                | - ถึงขยะรวมของโครงการ          | - ความเพียงพอของถังรองรับ<br>- สภาพของถังรองรับ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำการรื้อถอนอาคารเดิม                                                                                           | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย                                       | - สถานที่รื้อถอนอาคารเดิม      | - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง<br>- จัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                              | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง<br>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                        | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |



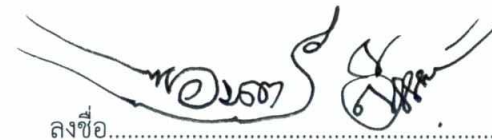


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



  
ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิ้นบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                                            | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 8. ความปลอดภัยสาธารณะ    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่รื้อถอนอาคารเดิม</li> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตัดแบบพลาสมา หรือแบบไฮโดรลิก</li> <li>- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม</li> <li>- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- ฝึกอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> </ul> | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                                                                                                            | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                          |                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 | - ประวัติของคนงานต้องตรวจสอบก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน                                                             |                                        |
| 9. จราจร                 | - พื้นที่จอดรถบรรทุก                                                                                                      | - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืน และจุดเก็บเครื่องจักรที่ไม่ใช้งานแล้วไว้ภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                    | - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง                                                                                                  | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่เตรียมการก่อสร้าง</li> <li>- ถนนสาธารณะหน้าโครงการ</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของ CCTV ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดินตกหล่นบนผิวถนนอยู่เสมอ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง</li> </ul> |                                        |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
 เมษายน 2565



(นายอนันต์ สันบุณฉัตร)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 เมษายน 2565



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                                              | ความถี่                                         | ผู้รับผิดชอบ                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน | - บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร | - เจ้าของโครงการติดตามสอบถามประชาชน โดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมอย่างสม่ำเสมอ โดยการสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมวงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนูตร สีนบุณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                         | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ        | - บริเวณโดยรอบโครงการ                                                  | - ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี                                                                                                                                                                                                                                                          | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                  | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 2. ทรัพยากรดิน<br>- การพังทลายของดิน | - แนวรั้วโดยรอบโครงการ                                                 | - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                            | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                  | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                                      | - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ                               | - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                         |                                        |
|                                      | - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ                                      | - รั้วโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                         |                                        |
| 3. อากาศ                             | - พื้นที่โครงการ<br>- บ้านเฝ้าอาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) | 1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น<br>- PM <sub>2.5</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน)<br><u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method<br>- PM <sub>10</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน)<br><u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method<br>- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน) | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |



ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่                                     | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                               | ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method                                                                                                                                                                                                                                                                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   |                                        |
|                          |                                                               | 2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์)<br>ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น<br>3. HC (ไฮโดรคาร์บอน)<br>ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method<br>4. NO <sub>2</sub> (ไนโตรเจนไดออกไซด์)<br>ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence<br>5. SO <sub>2</sub> (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์)<br>ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence |                                             |                                        |
|                          | - อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เครื่องยนต์และรถขนส่งวัสดุรื้อถอนให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด                                                                                                                                                                                                           | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนตร สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                     | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                          | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4. เสียง<br>- ตรวจสอบการบรรทุกและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง | - พื้นที่โครงการ<br>- บ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>- ระดับเสียงรบกวน                                                                                                                                                                                                                                           | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                                                              | - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออก โครงการ                              | - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง            |                                        |
| 5. ความสั่นสะเทือน                                           | - พื้นที่โครงการ<br>- บ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวนอิม) | - ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดการสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายยอนทร สินบุรณ์มิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่                            | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 6. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil &amp; Grease)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)</li> <li>- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)</li> </ul> | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |



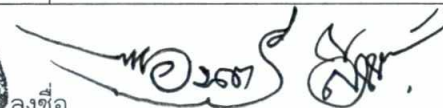


(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนนต์ สิ้นบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                   | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                  | ความถี่                                     | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                  | วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธี Brucine Method<br>- สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)<br>วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธี Iodometric Method                                                        |                                             |                                        |
| 7. การใช้น้ำ             | - ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง              | - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด                                                                                         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 8. การระบายน้ำ           | - ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ                                                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 9. ขยะมูลฝอย             | - ถังขยะรวมของโครงการ                                            | - ความเพียงพอของถังรองรับ<br>- สภาพของถังรองรับ                                                                                                                         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 10. การใช้ไฟฟ้า          | - หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้า                        | - ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน<br>- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง       | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย   | - ที่พักคนงาน<br>- สถานที่ก่อสร้าง                               | - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง                                                                                                                                | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง       | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุด สินบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                                                           | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. ความปลอดภัยสาธารณะ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักคนงาน</li> <li>- สถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง</li> <li>- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม</li> <li>- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- ฝึกอบรมคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัย</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด</li> </ul> |
| 13. จราจร                | - สัญลักษณ์การจราจร                                                                                                                      | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด</li> </ul> |
|                          | - พื้นที่จอดรถบรรทุกทุก                                                                                                                  | - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                         |                                                                                          |
|                          | - ถนนสาธารณะหน้าโครงการ                                                                                                                  | - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดิน ตกหล่นบนผิวจราจร อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                         |                                                                                          |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนุต สิริบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                  | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่                                     | ผู้รับผิดชอบ                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| 14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน | - บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร   | - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ<br>- เจ้าของโครงการติดตามการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ จากการเข้าไปสอบถาม การทำกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์ และผู้ที่ติดต่อได้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง      | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
| 15. สุขภาพอนามัย                                  | 1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง                           | - ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง      | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                                                   |                                                                 | - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง      |                                        |
|                                                   |                                                                 | - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง               |                                        |
|                                                   | 2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกลงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ                                                                                                                                                                                                                              | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |



(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



(นายอนตร สิ้นบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                              | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่                                  | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                             | - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   |                                        |
|                          | 3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง                                   | - ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ<br>- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย<br>- สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   |                                        |
|                          | 4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ | - สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |
|                          |                                                                             | - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด                                                                                                                                   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                        |
|                          |                                                                             | - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ                                                                                                                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   |                                        |
|                          |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                        |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายอนตร สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                           | ความถี่                                | ผู้รับผิดชอบ                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | - บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร | - เจ้าของโครงการติดตามการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบโดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ จากการเข้าไปสอบถาม การทำกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด |

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
  2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565





(นายอนนต์ สิ้นบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | สถานที่ตรวจสอบ                                                   | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้งและการบำบัดน้ำเสีย | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>- ซีโอดี (COD)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Closed Reflux , Titrimetric Method</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> </ul> | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
|                          |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส – 105 องศาเซลเซียส</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ ขนาดความจุ 100 ลบ.ซม. ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil &amp; Grease)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)</li> <li>- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)<br/><u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธี Brucine Method</li> </ul> |                     |              |



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                               | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารประกอบซัลไฟด์ (Sulfide) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธี Iodometric Method</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือ ให้อยู่ในช่วง 0.5-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ด้วยชุดทดสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ</li> </ul>                                       | - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
|                          | <p>2. ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการ</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะระบบบำบัดแต่ละชุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการ หากค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้น ให้ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะแต่ละชุด ทุกชุด เพื่อปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะแต่ละชุด เมื่อค่า BOD ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม มีแนวโน้มสูงขึ้น</li> </ul> | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด</li> </ul>                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) โดยใช้เครื่องตรวจวัดออกซิเจนแบบอัตโนมัติ (DO-Meter) ให้มีค่า DO ไม่น้อยกว่า 2-3 มิลลิกรัม/ลิตร หากพบว่ามีค่า DO ต่ำกว่าเกณฑ์ให้ตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงระบบให้ใช้งานได้ดังเดิม</li> </ul>                 | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                     | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |



ลงชื่อ

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นายอนุตร์ สินบุญฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                              | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 3 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)<br>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)<br>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้<br>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                          | 4. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ                                                                                                                                                    | - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                  | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                          |                                                                                                                                                                                             | - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                  |                                                                                    |





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565





(นายยอนทร สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | สถานที่ตรวจสอบ                                          | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                         | - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่า มีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที                                                                             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |                                                                                    |
| 2. การระบายน้ำ                              | - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ<br>- สภาพการใช้งานของบ่อดักน้ำและระบบท่อระบายน้ำ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 3. การใช้น้ำ                                | - ถึงสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้                       | - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด                                                                                      | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย  | - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ                                                                                                                                                | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                                             | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ          | - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอันตราย                                                                                                                               | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       |                                                                                    |
|                                             | - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้   | - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                                                  | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       |                                                                                    |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนูตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                           | สถานที่ตรวจสอบ                                                                           | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                    | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                       | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไปไม่ซำรุด ผุกร่อน                        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                                                    | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - ไม่มีขยะตกค้าง                                                                      |                                               |                                                                                    |
|                                                    | - ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ                                            | - ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาด ไม่มีน้ำจากขยะสะสม                 |                                               |                                                                                    |
| 6. ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ทัศนียภาพ และคุณภาพอากาศ | - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                         | - การเติบโตของต้นไม้                                                                  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                                                    |                                                                                          | - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้                                      | - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     |                                                                                    |
|                                                    |                                                                                          | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้                                     | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       |                                                                                    |
| 7. สระว่ายน้ำ<br>7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย       | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ                                                         | - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น<br>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ<br>- ป้ายบอกระดับความลึก | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | สถานที่ตรวจสอบ                                                                           | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ<br>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - pH                                                                                 | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                                            |                                                                                          | - Free Chlorine                                                                      | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                    |
|                                            |                                                                                          | - Combine Chlorine                                                                   | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                    |
|                                            |                                                                                          | - Alkalinity                                                                         | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                    |
|                                            |                                                                                          | - Calcium hardness                                                                   | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                    |
|                                            |                                                                                          | - Cyanuric acid                                                                      | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                    |
|                                            |                                                                                          | - Chloride                                                                           | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                    |
|                                            |                                                                                          | - Ammonia                                                                            | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                    |
|                                            |                                                                                          | - Nitrate                                                                            | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                    |
|                                            |                                                                                          | - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |                                                                                    |



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายอนุตร สีนบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                | สถานที่ตรวจสอบ                                        | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ |                                                       | - Total Coliform Bacteria                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                    |
|                                                                         |                                                       | - Fecal Coliform                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                    |
|                                                                         | - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ | - สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                                                                         |                                                       | - ไม่ช่วยชีวิต                                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |                                                                                    |
|                                                                         |                                                       | - ห่วงชูชีพ                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |                                                                                    |
|                                                                         |                                                       | - โฟมช่วยชีวิต                                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |                                                                                    |
|                                                                         |                                                       | - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด , ผู้ใหญ่ 1 ชุด               | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |                                                                                    |
|                                                                         |                                                       | - เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED)                         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |                                                                                    |
|                                                                         |                                                       | - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |                                                                                    |
|                                                                         |                                                       | - ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          |                                                                                    |
|                                                                         | - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ          | - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |



ลงชื่อ.....

(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวนอิม ถนนมหิดล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                               | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. การใช้ไฟฟ้า           | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- สำนรองและสายไฟ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่<br>แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 9. การระบายอากาศ         | - ช่องเปิด<br>- เครื่องปรับอากาศ             | - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ                                 | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่<br>แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 10. การจราจร             | - สัญลักษณ์การจราจร<br>- ช่องจอดรถยนต์       | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ              | - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่<br>แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                          |                                              | - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน                                   | - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                  |                                                                                       |
|                          |                                              | - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                         |                                                                                       |
|                          |                                              | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ                          | - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                       |



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงศักดิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LE CHAMONIX ตั้งอยู่ที่ซอยเจ้าแม่กวณอิม ถนนมหิตล ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | สถานที่ตรวจสอบ                                                            | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ                                                                                                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. สุขภาพอนามัย                    | - ในพื้นที่โครงการ                                                        | 1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก                                                                                                                                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ      | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
|                                     |                                                                           | 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรากันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                                                          | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ    |                                                                                    |
|                                     |                                                                           | 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                          | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ |                                                                                    |
| 12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง | - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     | - บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย





(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



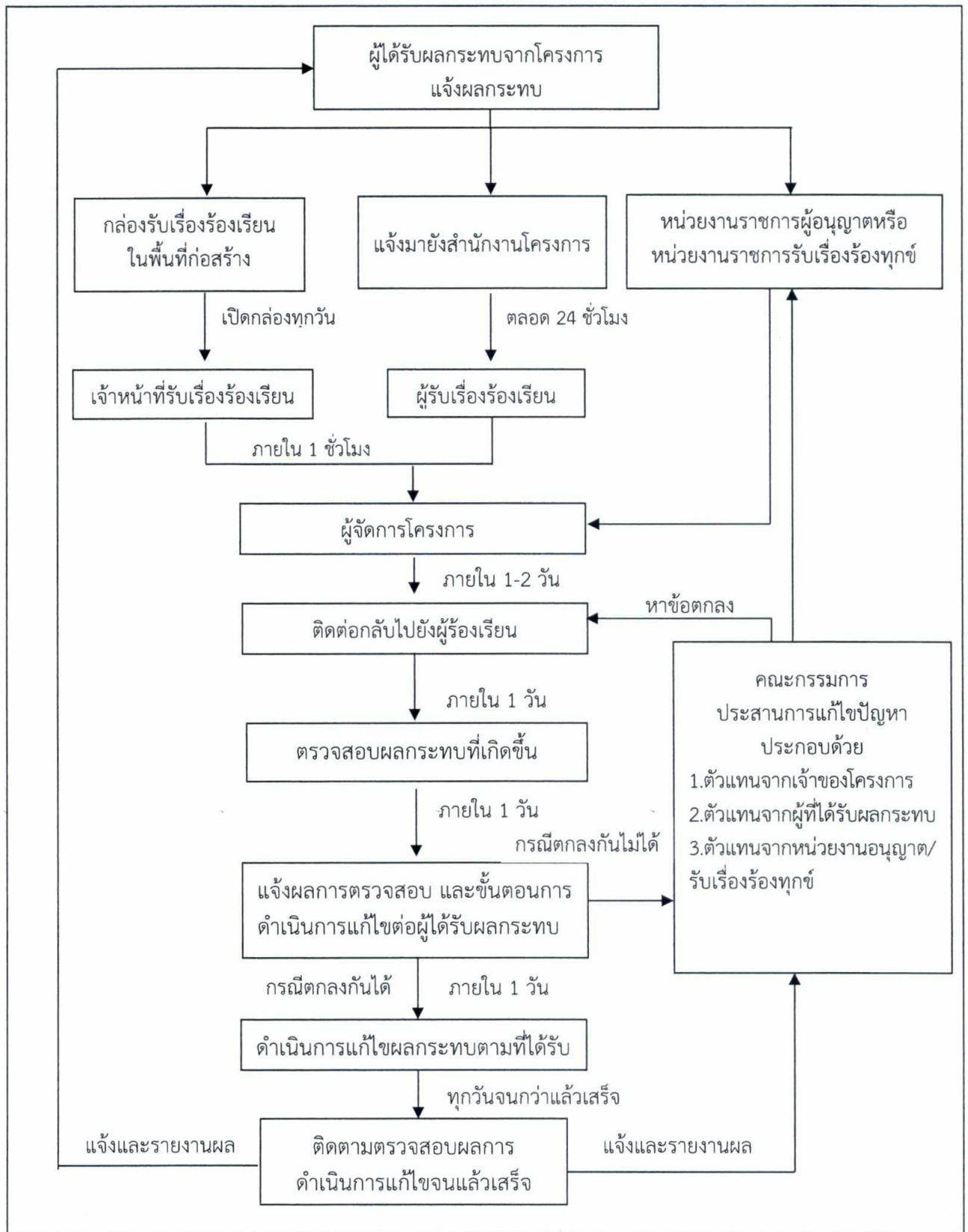


(นายอนุตร์ สีนบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565





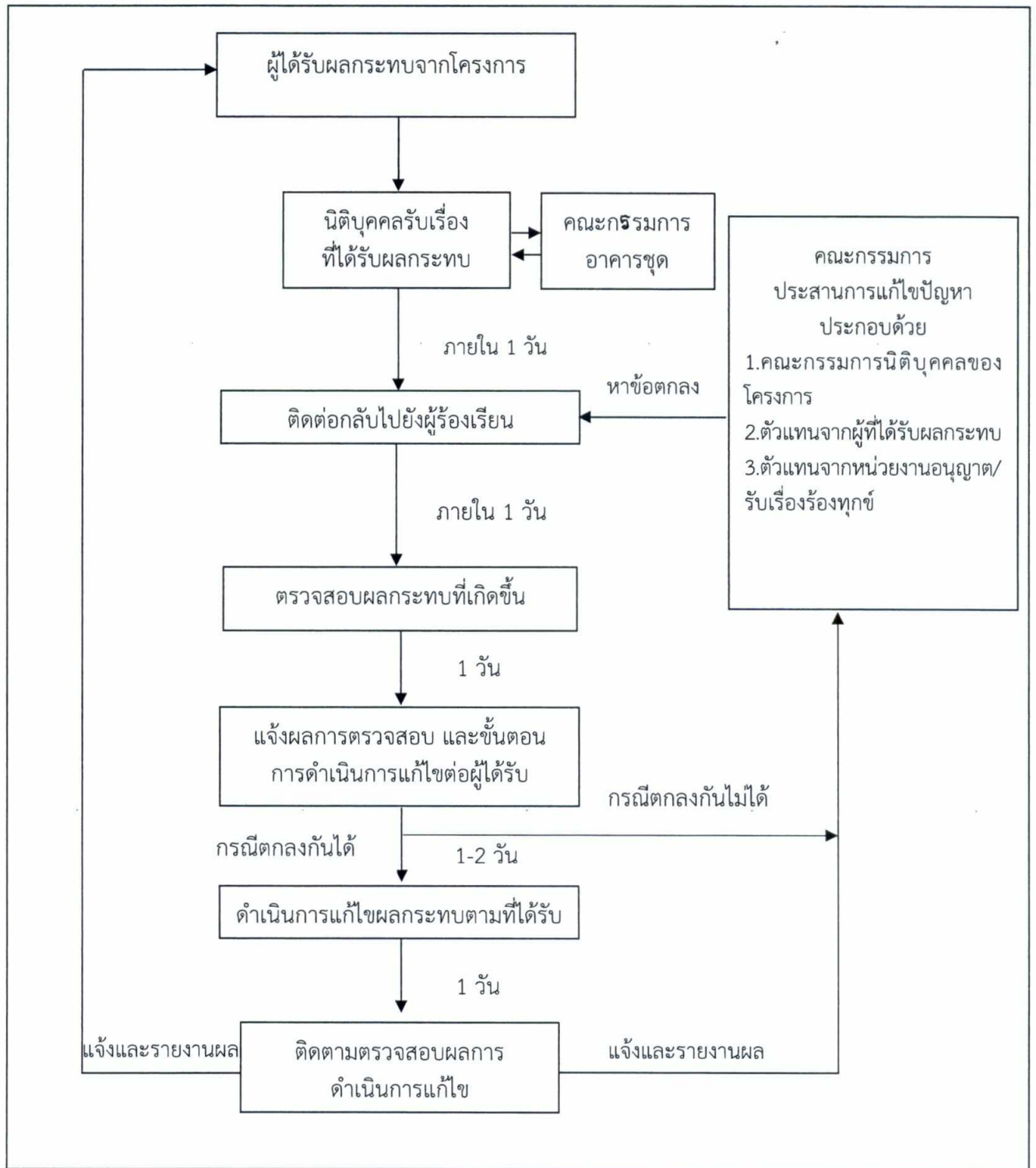
รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะเตรียมการก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง  
โครงการ LE CHAMONIX



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลักซูรี่ เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....  
(นายอนูตร สีนบุญฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



รูปที่ 2 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ  
โครงการ LE CHAMONIX



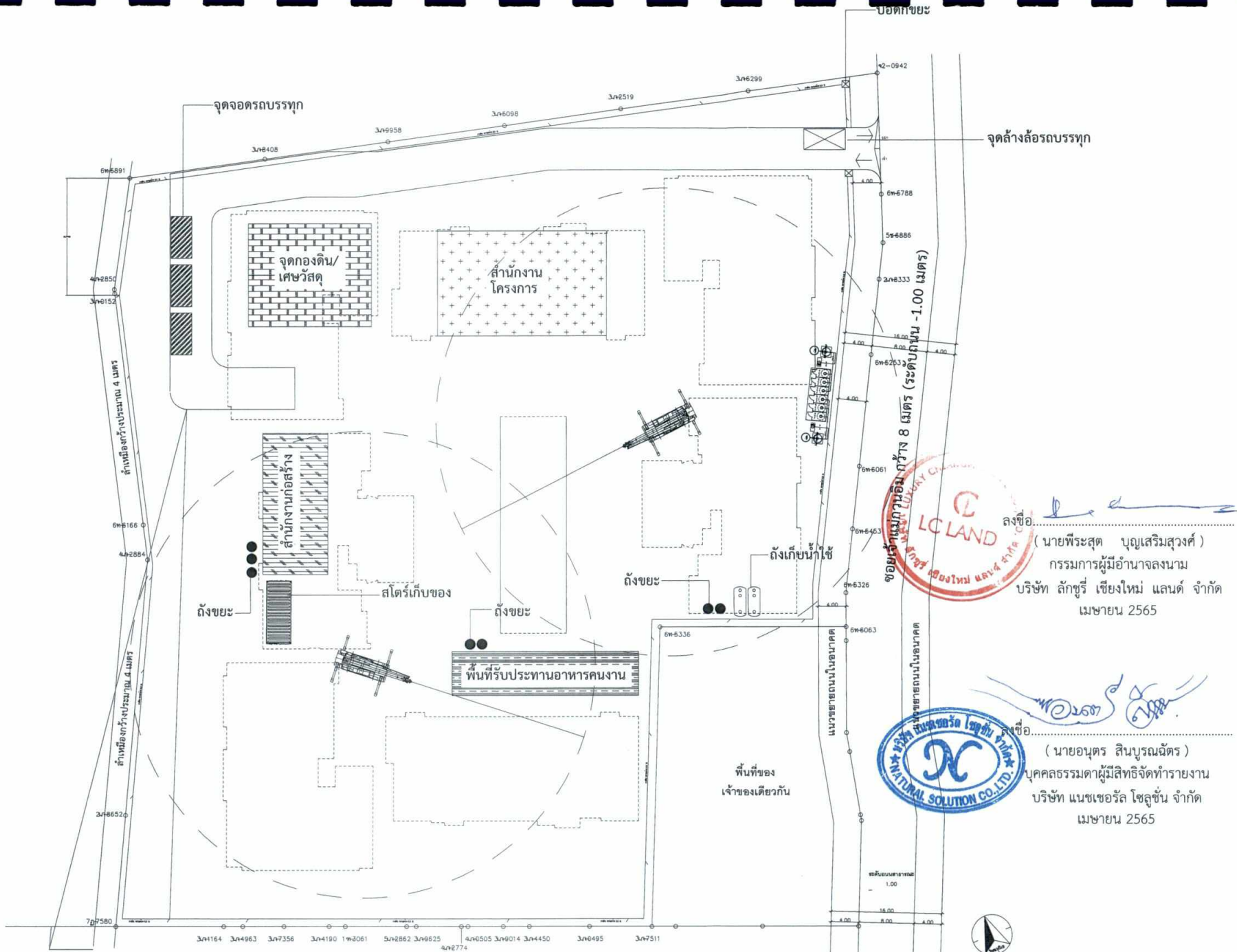
ลงชื่อ  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565



ลงชื่อ  
(นายอนุตร สีนบุญฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



บดตักขยะ



รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสูงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แอนด์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุรณ์ฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

**ARCHITECTS:**  
[Logo]  
111 Moo 10, Thung Hong St.,  
Kanchanaburi 71000, Thailand.  
Tel: +66 8722 3848  
Email: info@architect.com  
www.architect.com

**ENGINEERS:**  
[Logo]  
111 Moo 10, Thung Hong St.,  
Kanchanaburi 71000, Thailand.  
Tel: +66 8722 3848  
Email: info@engineers.com  
www.engineers.com

**Turnkey**  
Turnkey All Co., Ltd.  
111 Moo 10, Thung Hong St.,  
Kanchanaburi 71000, Thailand.  
Tel: +66 8722 3848  
Email: info@turnkey.com  
www.turnkey.com

**LANDSCAPE:**  
[Logo]  
111 Moo 10, Thung Hong St.,  
Kanchanaburi 71000, Thailand.  
Tel: +66 8722 3848  
Email: info@landscape.com  
www.landscape.com

**PROJECT:**  
LE CHAMONIX  
พื้นที่ก่อสร้าง 4 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา

**CLIENTS:**  
บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แอนด์ จำกัด

**ARCHITECTS:**  
[Signature]  
[Stamp]  
[Stamp]

**STRUCTURE ENGINEERS:**  
[Signature]  
[Stamp]  
[Stamp]

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
[Signature]  
[Stamp]  
[Stamp]

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
[Signature]  
[Stamp]  
[Stamp]

**SANITARY ENGINEERS:**  
[Signature]  
[Stamp]  
[Stamp]

**LANDSCAPE:**  
[Signature]  
[Stamp]  
[Stamp]

**KEY PLAN:**  
[Diagram]

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |

**DRAWING FILE:**

**DRAWN:** [Signature] **DESIGN:** [Signature] **CHECK:** [Signature] **SCALE:** 1:1

**DRAWING NO.:** [Number] **REVISION:** [Number]

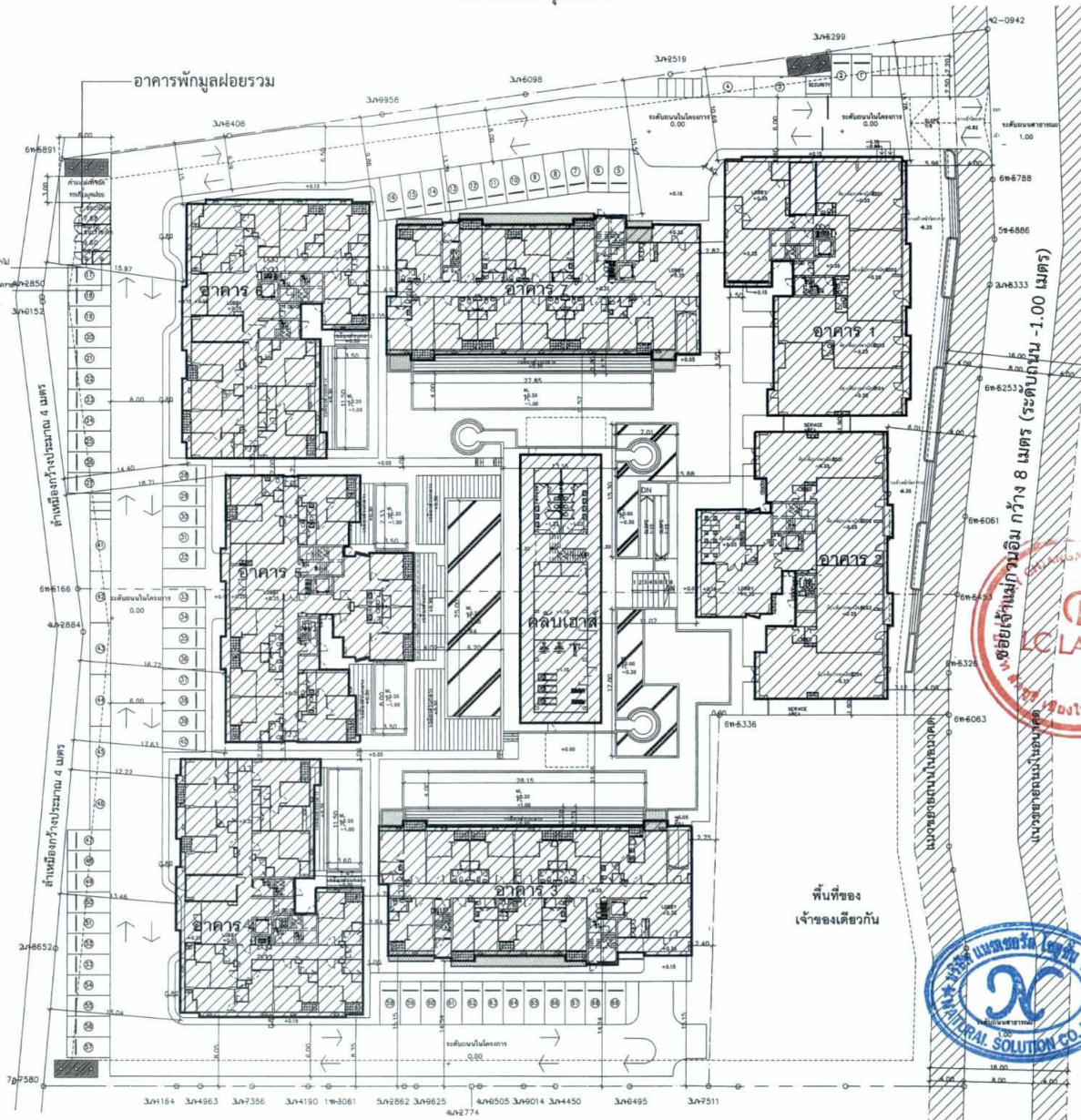
**GENERAL NOTES:**  
1. THE DRAWING AND ANY SPECIFICATION THAT MAY BE SUPPLEMENTED BY THE CONTRACTOR SHALL BE THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR.  
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT.  
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT.  
4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT.



พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

อาคารอยู่อาศัยรวม  
(บ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่  
(ซอยเจ้าแม่กวนอิม)) สูง 5 ชั้น 13 อาคาร



โรงแรมชาร์โมนี รีสอร์ท โฮเทล  
สูง 7 ชั้น

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

ณ วิภา รีสอร์ท เชียงใหม่

setbacks 8 เมตร ( setbacks 1.00 เมตร)

ลงชื่อ.....  
(นายพีระสุต บุญเสริมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แอนด์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565



ฉบับที่ 1 250

Project Information: 113 Soong Traug Rd, Phnom Penh 1215, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@turnkeyall.com. www.turnkeyall.com

ENGINEERS: **Turnkey All** (Turnkey All Co., Ltd.) 1024, Phnom Penh 10000, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@turnkeyall.com. www.turnkeyall.com

Landscaping: **MGD** (MGD Co., Ltd.) 1024, Phnom Penh 10000, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@mgd.com.kh. www.mgd.com.kh

PROJECT: **LE CHAMONIX**  
Sub-project: 4-story hotel building

CLIENT: **บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แอนด์ จำกัด**

ARCHITECTS: **ARCHITECT** (ARCHITECT Co., Ltd.) 1024, Phnom Penh 10000, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@architect.com.kh. www.architect.com.kh

STRUCTURE ENGINEERS: **STRUCTURE ENGINEER** (STRUCTURE ENGINEER Co., Ltd.) 1024, Phnom Penh 10000, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@structure-engineer.com.kh. www.structure-engineer.com.kh

ELECTRICAL ENGINEERS: **ELECTRICAL ENGINEER** (ELECTRICAL ENGINEER Co., Ltd.) 1024, Phnom Penh 10000, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@electrical-engineer.com.kh. www.electrical-engineer.com.kh

MECHANICAL ENGINEERS: **MECHANICAL ENGINEER** (MECHANICAL ENGINEER Co., Ltd.) 1024, Phnom Penh 10000, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@mechanical-engineer.com.kh. www.mechanical-engineer.com.kh

SANITARY ENGINEERS: **SANITARY ENGINEER** (SANITARY ENGINEER Co., Ltd.) 1024, Phnom Penh 10000, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@sanitary-engineer.com.kh. www.sanitary-engineer.com.kh

LANDSCAPE: **LANDSCAPE** (LANDSCAPE Co., Ltd.) 1024, Phnom Penh 10000, Cambodia. Tel: +855 23 23 23 23. Email: info@landscape.com.kh. www.landscape.com.kh

| Revision | Description    | Date       |
|----------|----------------|------------|
| 1        | Initial Design | 2023-04-15 |
| 2        | Revised Design | 2023-04-20 |
| 3        | Final Design   | 2023-04-25 |

DRAWING TITLE: **ผังบริเวณ**

| DRAWN | DESIGN | CHECK | SCALE |
|-------|--------|-------|-------|
| AD-04 | AD-04  | AD-04 | 1:1   |

DRAWING NO. **AD-04**

REVISION: **1905**

GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING AND ANY SPECIFICATION SHALL BE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. 2. THE DRAWING SHALL BE USED FOR THE PROJECT ONLY. 3. THE DRAWING SHALL NOT BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 4. THE DRAWING SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 5. THE DRAWING SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 6. THE DRAWING SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 7. THE DRAWING SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 8. THE DRAWING SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 9. THE DRAWING SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 10. THE DRAWING SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.



[illegible]



ARCHITECT

**A+Con**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
111 Nongkhai Building 111  
111 Nongkhai Building 111  
Bangkok 10110 Thailand  
Tel: +66 2712 0047  
www.aconarchitect.com

ENGINEERS:

**AD STONE ENGINEERS**  
54/101-1012 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
กรุงเทพฯ 10110 Thailand

**Turnkey All**  
Turnkey All Co., Ltd.  
10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
กรุงเทพฯ 10110 Thailand  
E: turnkeyall@gmail.com  
T: 02-2543

PROJECT:
**LE CHAMONIX**  
โครงการคอนโดมิเนียม 4 อาคาร

CLIENTS:
**บริษัท ลักซูรี่ เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด**  
88/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
กรุงเทพฯ 10110 Thailand

ARCHITECTS:
**AD STONE ENGINEERS**  
Turnkey All Co., Ltd.

STRUCTURE ENGINEERS:
**AD STONE ENGINEERS**  
Turnkey All Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS:
**AD STONE ENGINEERS**  
Turnkey All Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS:
**AD STONE ENGINEERS**  
Turnkey All Co., Ltd.

SANITARY ENGINEERS:
**AD STONE ENGINEERS**  
Turnkey All Co., Ltd.

KEY PLAN:

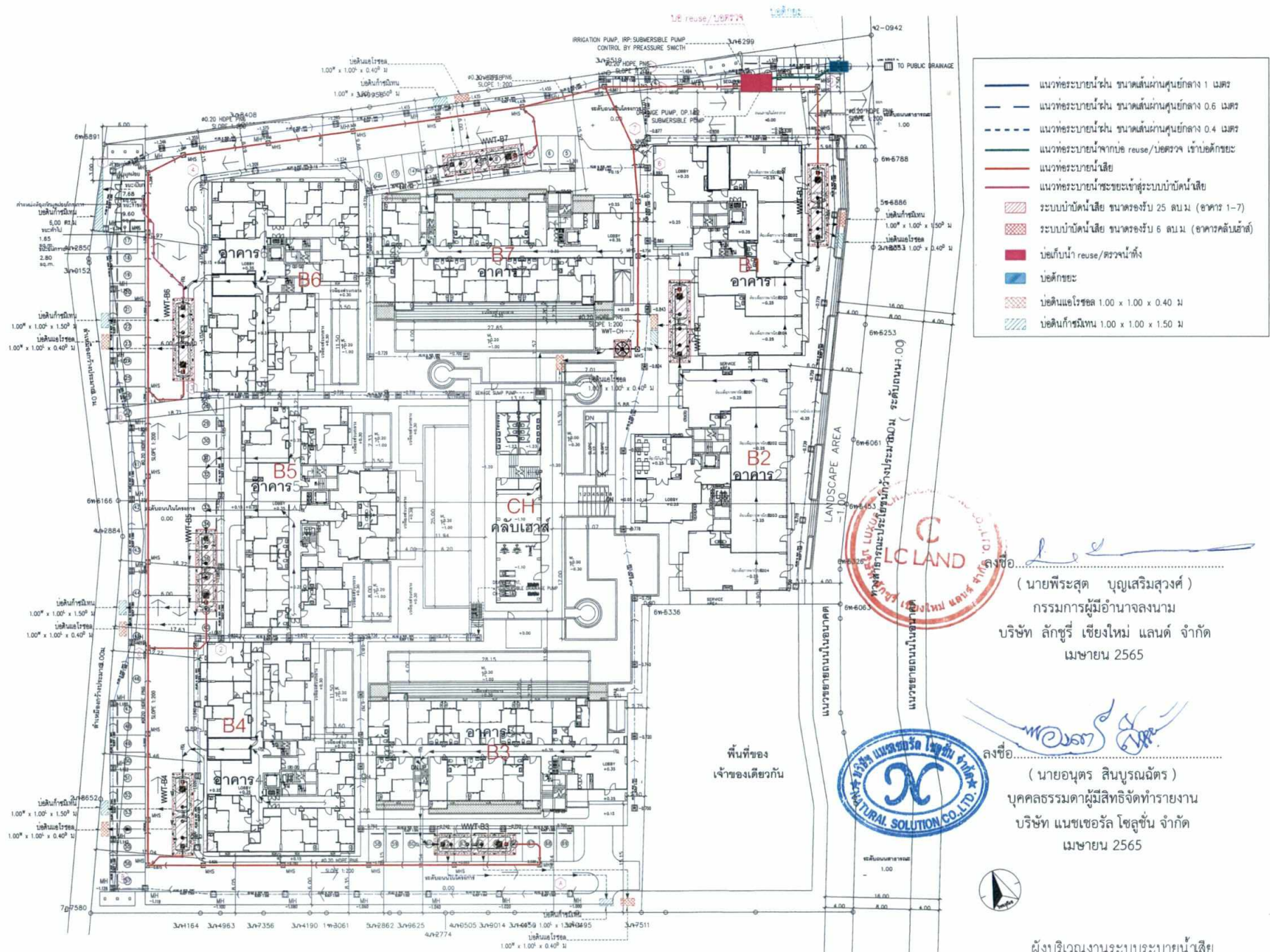
Revision Description Date

DRAWING TITLE:

DRAWING NO.

SCALE:

1:250(A1)



รูปที่ 6 ผังระบายน้ำภายในโครงการ





| รายการ                          | พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(ตร.ม.) | พื้นที่สีเขียวที่มี(ตร.ม.) |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ | 996                             | 1,220.53                   |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 1            | 498                             | 1,220.53                   |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืน           | 588.48                          | 737.21                     |

| สัญลักษณ์ | ประเภทพื้นที่สีเขียว           | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|--------------------------------|-----------------|
|           | พื้นที่สีเขียว ZONE 1          | 103.95          |
|           | พื้นที่สีเขียว ZONE 2          | 880.38          |
|           | พื้นที่สีเขียว ZONE 3          | 236.20          |
|           | รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด       | 1,220.53        |
|           | พื้นที่ปลูกต้นไม้ได้ภายใน 1 ปี | 100.66          |
|           | พื้นที่ปลูกต้นไม้ได้ภายใน 1 ปี | 177.80          |
|           | พื้นที่ปลูกต้นไม้ได้ภายใน 1 ปี | 132.23          |

โครงการ: (นายพิษสุด บุญเสริมวงศ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ลักซูรี่ เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565

โครงการ: (นายบุตร สินบุญรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

LC LAND

แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

โครงการ: (นายพิษสุด บุญเสริมวงศ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ลักซูรี่ เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565

โครงการ: (นายบุตร สินบุญรัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และแนวการซ้อนทับพื้นที่สีเขียวกับงานระบบใต้ดิน

**ENGINEERS:**

**Turnkey All**

1028 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

**ARCHITECTS:**

**STRUCTURE ENGINEERS:**

**ELECTRICAL ENGINEERS:**

**MECHANICAL ENGINEERS:**

**SANITARY ENGINEERS:**

**LANDSCAPE:**

**KEY PLAN:**

**REVISION:**

**DRAWING TITLE:**

**DRAWN:** DESIGN: CHECK: SCALE: AT 1:1 REVISION:

**DRAWING NO.:** LA-2

**JOB NO.:** 1905

**GENERAL NOTES:**

1. THE DRAWING AND ALL INFORMATION HEREON ARE THE PROPERTY OF THE ENGINEER. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER. ANY REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER IS PROHIBITED AND WILL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.

2. ALL ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL, SANITARY, AND LANDSCAPE WORKS SHOWN ON THIS DRAWING ARE TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND STANDARDS SET FORTH HEREIN. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES BEFORE COMMENCING WORK.

3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES BEFORE COMMENCING WORK.

4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES BEFORE COMMENCING WORK.























## อาคารพักรมณเอยรวม

ต้นกล้วยดอกแดง  
ต้นทองกวาว 1  
ต้นกล้วยดอกแดง 2

เส้นทางเก็บขนมูลฝอย

พื้นที่ของ  
เจ้าของเดียวกัน

(นายพระสุต บุญเสริมสูงวงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลักซูรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด  
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....  
( นายอนุตร สีนบุณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
เมษายน 2565

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักรวมผลรวมและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

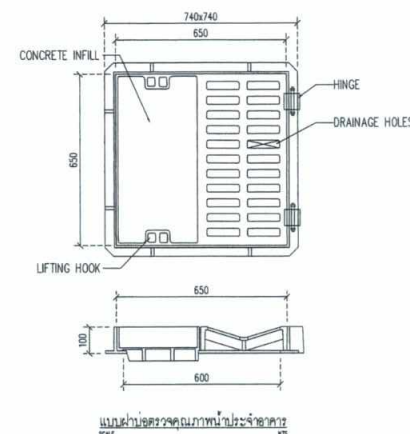




ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 250

[illegible]





หมายเหตุ : หากค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมมีแนวโน้มสูงขึ้น  
ให้ทำการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำเฉพาะจุดทุกจุดเพิ่ม  
เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานแต่ละชุด



ลงชื่อ.....

( นายพีระสุต บุญเสริมสงวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลักขรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2561

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบุรณฉัตร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอร์ล โซลชั่น จำกัด

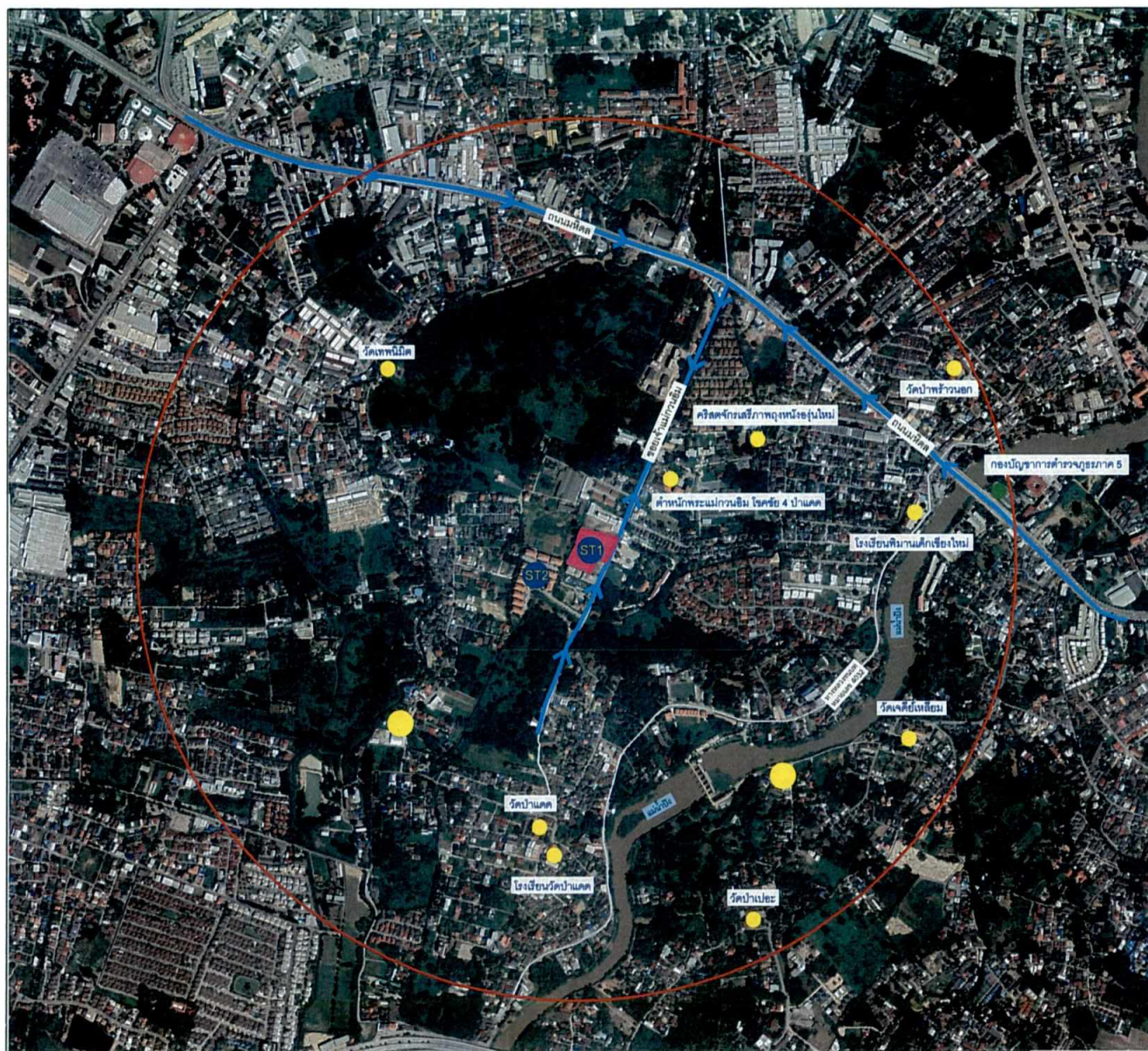
เมษายน 2565

ผังบริเวณงานระบบระบายน้ำเสีย

SCALE 1:250(A1)

รูปที่ 10 ตำแหน่งจุดตรวจคุณภาพน้ำประจำอาคาร และจุดตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ





## สัญญาลักษณะ



-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน
- ST1  พื้นที่โครงการ
- ST2  บ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (ซอยเจ้าแม่กวณิม)
-  เส้นทางจราจรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์
-  ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว
-  หน่วยงานราชการ
-  พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ชื่อ.....

( นายพีระสุต บุญเสริมสุขวงศ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลักซรี เชียงใหม่ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบุรณฉัตร )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2565



