

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวปทุมวดี ทองคำ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ) UTOPIA DREAM CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 418 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 18,240.52 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่</p> <p>(1) โฉนดที่ดินเลขที่ 108281 (เลขที่ดิน 362) มีขนาดเนื้อที่ 5-0-18.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 8,072.40 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาบางส่วนเนื้อที่ 1-3-13.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,853.60 ตารางเมตร</p> <p>(2) โฉนดที่ดินเลขที่ 64155 (เลขที่ดิน 14) มีขนาดเนื้อที่ 1-3-30.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,922.40 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาบางส่วนเนื้อที่ 0-2-12.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 849.20 ตารางเมตร</p> <p>(3) โฉนดที่ดินเลขที่ 64156 (เลขที่ดิน 15) มีขนาดเนื้อที่ 1-3-30.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,922.40 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาบางส่วนเนื้อที่ 0-2-53.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,012.00 ตารางเมตร</p> <p>(4) โฉนดที่ดินเลขที่ 64157 (เลขที่ดิน 16) มีขนาดเนื้อที่ 1-3-30.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,922.40 ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาบางส่วนเนื้อที่ 0-2-37.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 949.20 ตารางเมตร</p> <p>รวมขนาดเนื้อที่พัฒนาโครงการทั้งสิ้น 3-2-16.00 ไร่ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2</p> | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นักกนก งามศิลป์

(นางสาวนักกนก งามศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------|--|---|--|---|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง</p> | <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> | <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> | <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ


น.ศ.กนก วัฒนวิไล

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|-----------------------|--|---|
| <p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> | <p>ดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการ</p> | <p>พื้นที่โครงการ</p> | <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> | <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>  |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกัญญา เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------|--|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ



(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิต

(นางสาวกนก เมฆนิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม 2565) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบว่างเปล่ามีพืชขึ้นปกคลุม ประกอบไปด้วย หญ้าคา ต้นไมยราบ ต้นกระถิน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินของอาคาร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้โครงการมิได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนไปแต่อย่างใด โดยพื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> | <p>(1) ติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม</p> | <p>(1) กำชับให้ผู้รับเหมา ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>(3) ตรวจสอบ ความแข็งแรงของรั้วที่บและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร เมษินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และ กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานราก อาคาร | |
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว | <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมี ลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ใน เขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวใน เขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความ เสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติ แผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิด แผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรง ที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้ แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้อง คำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายใน อาคารออกนอกตัวอาคาร</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ นักกลั่น เหมนิติ
 (นางสาวนักกลั่น เหมนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

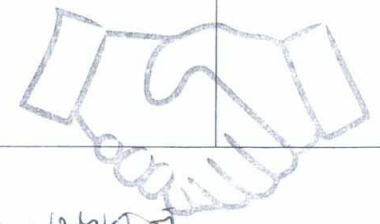
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>ตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 28.97 กิโลเมตร</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

ลงชื่อ

 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

 (นางสาวนภัสกร เมษณัติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน โดยเป็นการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคาร รวมทั้งก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดิน ที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ชั้นใต้ดินของ อาคาร ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งและบ่อเก็บน้ำดี เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ มีความเหมาะสมในการนำมาปรับถมพื้นที่โครงการ ส่วน คุณสมบัติของดินจากรายงานผลเจาะสำรวจชั้นดินลักษณะของเนื้อดิน ชั้นผิวดินเป็นดินตะกอนปนทรายและปนดินเหนียวจนถึงความลึก ประมาณ 6-10.50 เมตร มีสีน้ำตาลเทา ซึ่งการปรับถมพื้นที่โครงการเป็นการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุก ด้าน และในขั้นตอนการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p> | <p>(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปดิน</p> <p>(2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุนระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน เข้มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) ทำการติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกล้ำ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนก งามนิล

(นางสาวนักสนก เมฆาคัด) โอเค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด CO.,LTD.

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | <p>ลำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(6) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก</p> <p>(7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>(8) กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์ และสถานที่สำหรับล้างความสะอาด ล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(9) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p> <p>(10) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิศา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | <p>(1) มีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเกิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน</p> <p>(2) แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด</p> <p>(3) จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และแจ้งกรมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยยี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน</p> <p>(5) กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30 น.- 17.30 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



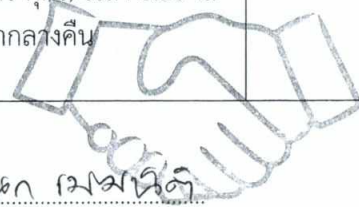
ลงชื่อ

นางสาวปทุมวดี ทองคำ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

บุคลากรกรมตักมีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | <p>(16) ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วงหน้าแล้ง</p> <p>(17) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินที่มีการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>มาตรการในด้านอื่นๆ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงนั้น โครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จะต้องมีการควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ 2. ห้ามทำการขุดดินพื้นที่ในช่วงที่ฝนตก 3. ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการขุดปรับ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 4. ก่อสร้างกำแพงกันดินในบริเวณที่มีการขุดปรับดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกมลทิพย์ เมฆรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | <p>5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินจะกำหนดช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้สามารถสัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อคอยโบกรถและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>8. รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>9. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนน</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นพภัคกร เมฆะจิตต์

(นางสาวนภกนิษฐ์ เมฆะจิตต์) บ.เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ยูโทเปีย เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | <p>ขรุขระ และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนท้องถนนและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>10. รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>11. ดูแลสภาพทางเข้าออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>12. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดเตรียมป้ายจัดจราจรวางบนผิวทางแสดงข้อความว่า “มีรถบรรทุกเข้า - ออก ขออภัยในความ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565

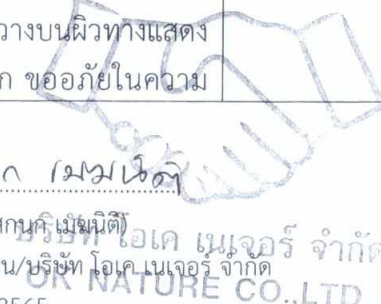


ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นิเมณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | <p>ล่าช้า” รวมถึงกรวยส้มตั้งกัน บนผิวจราจรของถนนสาธารณะ ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ขับรถใช้ถนนหยุดรถและระมัดระวังในการสัญจร</p> <p>15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>16. กำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>17. จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง</p> <p>18. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

หมักลิ้มหมัก เมฆะเวทย์

(นางสาวนักสนก เมฆะเวทย์) บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | 19. ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น 20. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 21. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ | |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่า | (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) ติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงาน | (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่ |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสภรณ์ นิมมิทธิ์)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

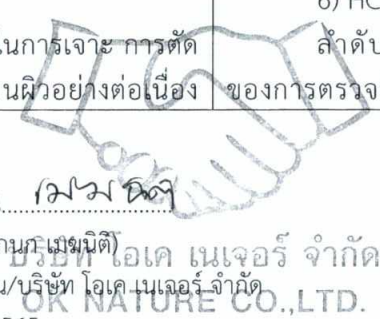
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>การใช้น้ำมันในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)</p> <p>(ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโครงการอาคารชุด ดิ วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนวัด ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 มีค่าเท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.021 + 0.0039 = 0.0249$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่า</p> | <p>ของโครงการ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <p>1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง</p> | <p>อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC <p>ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และ</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร กษेत्रิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>มาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการตั้งรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดิ วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 00.0000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p> | <p>เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> | <p>รายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่โครงการ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่โครงการ</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร นามนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Ham) (เพื่อการค่า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0120012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Ham) (เพื่อการค่า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.3000079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Ham) (เพื่อการค่า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.003419</p> | <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดอย่างแข็งแรง ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง <p>(12) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(13) เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสคุณ บุญนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>มลิลิตรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00130035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.3100021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิด</p> | <p>ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ทำการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรับ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



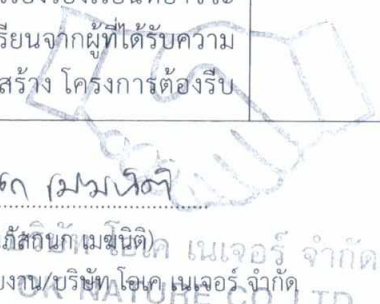
ลงชื่อ

หมักกมล เมฆะนิต

(นางสาวกัญญ์เมษินิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอค แอนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการตั้งรายการคำนวณข้างต้น ร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดิ วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ง) ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง จะจำแนกตามประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งสามารถคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง จากขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมในแต่ละประเภท และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองได้ และสามารถสรุปเป็นระดับความเสี่ยง (Risk) ซึ่งจะนำไปสู่การคัดเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นจากการสร้างต่อไปได้</p> | <p>ดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p> <p>(4) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>2) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการ ทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้</p> <p>3) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน</p> | |

ลงชื่อ


 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ


 (นางสาวนภัสภณี เมฆนที)
 บริษัท โอบีเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอบีเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>(6) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>2) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีงที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(7) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>(8) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) ถูงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถูง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565

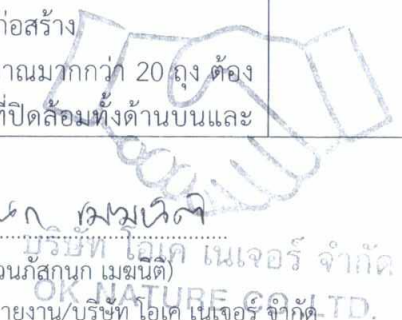


ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมฆินันท์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p>ด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ผนังซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) มาตรการเฉพาะด้านขนดิน</p> <p>1) ห้ามมิให้ผู้ไถล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>2) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p> | |
| 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน | <p>เสียง</p> <p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมา คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงาน และงานตกแต่ง</p> | <p>เสียง</p> <p>(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้อง</p> | <p>(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L₉₀ และความสั่นสะเทือน คือ บริเวณภายในพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 จุด และ</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นภัสนันท์ เหมเจริญ

(นางสาวนภัสนันท์ เหมเจริญ) บ.ยูโทเปีย เอ็นเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอบุค เเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล (เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้วป้องกันเสียงทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ และ 27 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ</p> <p>รั้วทึบโดยรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีอาคารข้างเคียงที่มีความสูงมากกว่า 2</p> | <p>เร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(4) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(6) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู</p> <p>(7) ติดตั้งรั้วทึบทำจากอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> | <p>บริเวณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 1 จุดทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้อง รเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข้ปัญหาที่พบโดยทันที</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร บุญสินธุ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>ชั้น ได้แก่ ยูโทเปีย ในหान สูง 7 ชั้น ทางทิศตะวันตก โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นชั้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36เดซิเบล(เอ) และการใช้วัสดุลดเสียง สามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการได้ดังนี้</p> <p>(ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 53.15, 53.77, 71.08 และ 53.23 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ยกเว้นด้านทิศตะวันออกมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะใช้รั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล(เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลงดังตารางที่ 4.1-24 โดยมีค่าเท่ากับ 55.63, 50.11, 45.11 และ 45.34 เดซิเบล(เอ)</p> | <p>1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</p> <p>2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</p> <p>3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>(9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมเทพื้นฐานรากอาคารเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(10) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ **หมักกมล วัฒนวิธา**
 (นางสาวนุศลินทิพย์ เมฆินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>ตามลำดับ</p> <p>(ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 53.15, 53.77, 71.08 และ 53.23 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ยกเว้นด้านทิศตะวันออกมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะใช้รั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล(เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 26.15, 26.77, 44.08 และ 26.23 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>(ค) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 6.27, 7.14, 27.76 และ 6.38 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ยกเว้นด้านทิศตะวันออกมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium</p> | <p>ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565

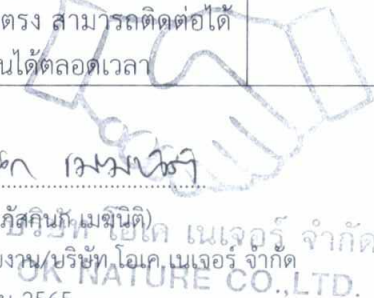


ลงชื่อ

(นางสาวนภัสสินันท์ เมธินันท์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอบิเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



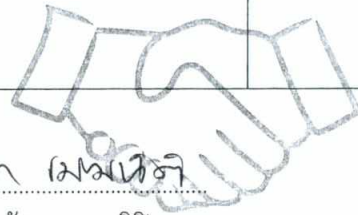
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล(เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ -20.73, -19.86, 0.67 และ -20.62 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>(ง) ระดับเสียงรบกวนจากจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 16.61, 18.02, 37.11 และ -0.85 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล(เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ -10.39, -8.98, 10.11 และ -27.85 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการ</p> | | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ หมักกมล เมฆนิติ
 (นางสาวกัญจนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>ดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระทำของล้อยานขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว</p> <p>นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นไคโยผิวดิน หรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Rayleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวดินทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด</p> <p>จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะ</p> | <p style="text-align: center;">ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้อง</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสสินี เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>เสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 99.50 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.15 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>(2) ทิศใต้ : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 90.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.17 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>(3) ทิศตะวันออก : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 10.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.66 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>(4) ทิศตะวันตก : โครงการ ยูโทเปีย ในหาน ระยะห่างจากโครงการประมาณ 135.50 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.09 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 0.05-4.66 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจากการคำนวณพบว่าอาคารทางด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 4.66 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่ส่งผลทำให้เกิด</p> | <p>แรงแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน</p> <p>(2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความ | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

ช.ภักติกุล เมฆนิศา


(นางสาวนภัสกรกฎ เมฆนิศา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 4.66 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า เป็นยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางทิศตะวันออกได้ แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนครนใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี และโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> | <p>เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมเทพื้นฐานรากอาคารเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายุคพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหาย</p> | |

ลงชื่อ

 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

 (นางสาวนัทสนก เมฆมนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | <p>ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการที่ที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นทางการ โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้</p> <p>(11) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</p> <p>(12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>(13) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(14) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ ศรภัคชนก นวมเนติ
 (นางสาวนักสภานุก เมธินิติ)
 บริษัท โยโค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โยโค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | (15) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ | |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | <p>ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 10 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน)</p> <p>สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ เมื่อบ่อเกราะเต็มโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนไปกำจัดต่อไป</p> <p>อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีต และการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์</p> | <p>(1) จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่นำท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ</p> | <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

พงศ์กนก เหมเนติ

(นางสาวกัญจนก เหมเนติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | | และไขมัน (Fal Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย โรงแรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารชุด บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นที่อยู่อาศัยจึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด โดยพืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกล้วย ต้นหมากเขี้ยว ต้นลีลาวดี ต้นไทร ต้นมะยม ต้นมะขาม ต้นมะพร้าว และต้นเข็ม เป็นต้น และส่วนสัตว์ที่พบในบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ มดแดง นกพิราบ นกเอี้ยง จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และ อึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของ</p> | <p>(1) ติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565




ลงชื่อ

หมักกนก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | พื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกรานพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด มิได้รุกรานพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | <p>จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใกล้แหล่งน้ำจืด ได้แก่ หอนงน้ำในหาน ซึ่งหอนงน้ำในหานเป็นแหล่งน้ำกร่อยสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร สำหรับการตรวจสอบระบบนิเวศของหอนงน้ำในหาน โดยใช้วิธีการกำหนดสถานีสำรวจทั้งหมด 1 สถานี และบันทึกชนิดพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตที่พบ โดยการสำรวจด้วยตนเองและการสอบถามชาวบ้านที่อยู่บริเวณแนวแหล่งน้ำดังกล่าว สัตว์น้ำที่พบ ได้แก่ ปลาดอกหมาก ปลาช่อน ปลากะพงขาว หอยเชอรี่ และหอยปีศาจ</p> <p>ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงาน จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้าง</p> | <p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ห้ามมิให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>(4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ</p> <p>(5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



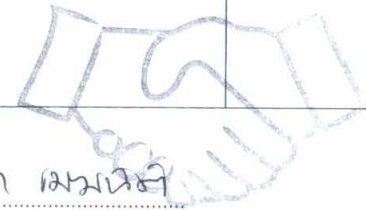
ลงชื่อ

นงกัณณก เมฆะเวณี

(นางสาวนงกัณณก เมฆะเวณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OR NATURE CO., LTD.
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า | สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ | (1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง | ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ |
| (2) การใช้น้ำ | ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขต | (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์ | ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน |

ลงชื่อ
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ น.ส.กนก ใจเหนือ
(นางสาวกนก ใจเหนือ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | <p>พักผ่อนของคนงานก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและการบริโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นรองลงมาใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> | | |
| (3) การระบายน้ำ | <p>ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>โครงการจะขุดรางระบายน้ำ เป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 50 เซนติเมตร สำหรับบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ ด้านหน้าพื้นที่โครงการที่รองรับน้ำที่ระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 82.50 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก) (5.50 ม. x 10.00 ม. x 2.00 ม.) คิดที่ระดับความลึก 1.5 เมตร การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้ตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน</p> | <p>(1) สร้างรางระบายน้ำชนิดคูดิน ขนาด 0.50 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ</p> <p>(4) ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้ายคือบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 ปริมาตร 82.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> | <p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

หม่อมหลวง เมฆ รัตติ

(นางสาวณภัสนิภา เมฆรัตติ) เค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเพนเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>1:200 เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | | |
| (4) การจัดการมูลฝอย | <p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท คือ</p> <p>ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยทั่วไป มูล</p> | <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>(5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน</p> | <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

หมักกมล เมฆนิติ

(นางสาวกัญจนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>ฝอยริโซเคลิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง วางไว้บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์มาเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยริโซเคลิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>(6) กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด กำชับผู้รับเหมามาตลอดช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ</p> | <p>อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> |
| (5) การคมนาคมขนส่ง | <p>ช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17.00 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุดคือให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้จะทำให้ถนนสายราไวย์-โนหาน ก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยโสฬส 1 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.35 เป็น 0.355 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับ</p> | <p>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์)”</p> <p>(2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ</p> | <p>ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด บริเวณ ถนนสาธารณะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ **พภัณฑกร เหมชาติ**
 (นางสาวณัฐชนก เมษินดี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| (5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | <p>ปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,200 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี พบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรดีมาก</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>(5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของ การจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(9) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงศ์กนก เมฆนิต

(นางสาวนงศ์กนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอเคเนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565 NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | (10) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (11) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น (13) ขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนส่งดินจะกำหนดช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้สามารถสัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | |
| (6) การใช้ที่ดิน | 1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ | (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงกัณณก เมฆนิติ

(นางสาวนงกัณณก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| (6) การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <p>กำหนดให้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยวสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นภัสนก เมฆนิต

(นางสาวนภัสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอลด์ เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565 NATURE CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> | <p>ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย ที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลตำบลราไวย์ พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลถึงเขตที่ดินด้านที่ใกล้สุด 730.00 เมตร และด้านไกลสุด 820 เมตร)</p> <p>4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและ</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

ศุภกัญญา เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (6) การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <p>ใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม, 2565) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารชุด บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น</p> <p>จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการและการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา</p> <p>จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 7 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 44.39 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 40.36 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 4.95 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 4.68 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 4.64 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.87 และหน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.11</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



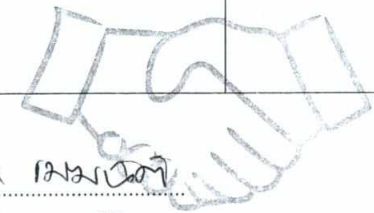
ลงชื่อ

หมักลิษา เหมนิติ

(นางสาวนักศึกษาก เหมนิติ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ที่ตื้นเขินคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ และรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการสามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้</p> | | <p>(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.)</p> | <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p> | <p>การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่ทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่ทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และทำให้ไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นระยะก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการ</p> | <p>หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>(10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้</p> <p>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั้งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อ | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค-เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 SIGNATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | อพยพย้ายถิ่นฐาน | <p>ลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมพื้นฐานรกรากอาคารเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>2. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

ห้กสกก เมฆนิตติ

(นางสาวนภัสนก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>การใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้ง กำจัดขี้ขั้วรดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่าย เฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุ จากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่ จัดเตรียมไว้เท่านั้น <p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระ ล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทาง | |

ลงชื่อ



(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

ชกัลลภก เมฆนิต

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>ระบายนํ้า</p> <p>3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตันเขิน</p> <p>การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

Handwritten signature of Ms. Nattakorn Meenit

(นางสาวนัทสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไนเจอร์ เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565 NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>เข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. ผู้รับเหมาต้องเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคณงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คณงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษคณงานอย่างชัดเจนในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้นรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่างๆ</p> <p>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด</p> <p>2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง</p> <p>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นภัสกร เมฆอินทร์

(นางสาวนภัสกร เมฆอินทร์)

ผู้จัดการ/บริษัท เนเจอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย</p> | |

ลงชื่อ



(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

พภัศิณณ รอมชวธา

(นางสาวณภัศิณณ รอมชวธา) วิศวกร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>4.2 สาธารณสุข</p> | <p>การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยา สิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะ สมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ใน ขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหาร สามารถ พบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมกรบริโภคที่ไม่ ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้ แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมกรบริโภคและสุขอนามัยขั้น พื้นฐาน รวมทั้งการจัดการระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงาน ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ</p> <p>1. ผู้ละออง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</p> <p>ผู้ละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบ ทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของผู้ละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ ร่างกายจะดักไว้ได้ที่จมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไป ในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1. ผู้ละออง</p> <p>(1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อย กว่า 2 เมตร</p> <p>(2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทึบตั้งแต่ชั้น ล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร</p> <p>(3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจาก พนักงานตำรวจท้องที่</p> <p>(5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และให้เพิ่ม จำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>(7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดผู้ละออง (TSP</p> | <p>- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการ ขำรดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที</p> <p>- ตรวจสอบบารงระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิ ให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษ อาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหาร ของหนู</p> <p>- ตรวจสอบและกำจัด แหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้อง ส้วมภายในที่พักอาศัยให้ สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นักสังคม เมฆนิตติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>หากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter Air Pollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรกระบบทางเดินหายใจ และโรกระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)</p> <p><u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง</p> <p>2. การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิด</p> | <p>และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว</p> <p>2. การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>(1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือหลังเลิกใช้งาน</p> <p>(2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>3. เสี่ยงรบกวน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมพื้นฐานอาคารเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้างและแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ นงกัณณก เมฆานิติ
 (นางสาวนงกัณณก เมฆานิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>ความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ชม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มุลพัช, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาจะจะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p> <p>3. เสียงรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไป จะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น</p> | <p>12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ</p> <p>(6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้</p> <p>(7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงกัณณก เวชประณี

(นางสาวกัญญา เวชประณี) โอเค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>(1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น รายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ)(สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ</p> <p>1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิด เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร</p> | <p>โดยเร็ว</p> <p>4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว</p> <p>(2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่</p> <p>(3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต</p> <p>(4) การทิ้งขยะอินทรีย์และเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย</p> <p>(5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า</p> <p>(6) ประสานให้รถเก็บขนมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอคอนเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534)</p> <p>4. <u>น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของ สารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>5. <u>ขยะมูลฝอยทั่วไป</u> <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะ</p> | <p>6. <u>การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมาย กำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น</p> <p>7. <u>ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นักสังคม เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>เชื้อโรคและพาหะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u></p> <p>การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p> <p>7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะ</p> | <p>ระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ</p> <p>8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p>(1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรณำส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร</p> <p>(4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย</p> <p>(5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>สุขภาพที่พ่อกอาศัย</p> <p>(1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ ห้กัสนน เมฆนิต
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 เมษายน 2565 NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>มูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p> <p>8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วย ไข้หวัด รองลงมาคือ โรคความดันโลหิตสูง ปวดกล้ามเนื้อ อักเสบ โรคเบาหวาน โรคกระเพาะอาหาร/ลำไส้ และภาวะปวดศีรษะ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่างปี 2559 -2563พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ กลุ่มไม่นับ 504</p> | <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ รื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งของที่รื้อถอนที่พนักงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

น.ศ.ก.ก. เหมเจอร์

(นางสาวกัญญา เหมจันทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | <p>(ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหวัด/ โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้าง</p> | <p>(10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>ก. คนงานก่อสร้าง</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่น</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวกัญญา วัฒนศิริ) เค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอท็อป เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>ประสพอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สุขภาพทางกาย <ol style="list-style-type: none"> 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค <ol style="list-style-type: none"> (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีเวรินทัยฟัส) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก | <p>ละออง</p> <p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ <p>1.3 โรคผิวหนัง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นามณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>โรคมลาเรีย โรคไข้มองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และ โรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และ ซี, โรควัณโรค, โรคไข้หัวตนก โรคซาร์ส) 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ปี 2559 -2563พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ กลุ่มไม่นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก</p> | <p>(4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัด</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรกฎ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้เทศบาลตำราไวย์เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (6) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและ | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นวมินดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>หลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม คนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี ออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้เทศบาลตำราไวย์เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที <p>(12) ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>(13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(15) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงลักษณ์ เมฆนิติ

(นางสาวนงลักษณ์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>(16) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>(17) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>(18) ต้มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>(19) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม</p> <p>(20) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด</p> <p>(21) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>(22) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>(23) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

หมักสินทก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>(24) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>โดยให้เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>(4) ไม่ใช่ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหาร</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>ร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ</p> <p>(5) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>1.6 อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>(1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) โครงการจะติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>(5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

พภัทกมล เมฆน้อย

(นางสาวนักศึกษาคณะ นิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>(9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ</p> <p>(1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้องหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565

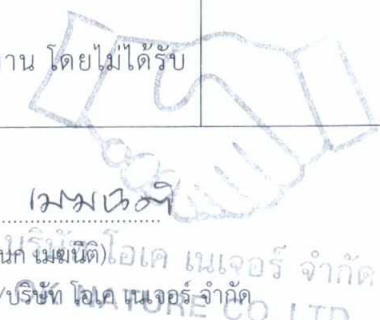


ลงชื่อ

หม่อมกมล เมฆน้อย

(นางสาวกมลกมล เมฆน้อย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมพื้นฐานรื้ออาคารเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

จกัสนก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>(1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>(3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด</p> <p>(4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีดซิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. เสียงดัง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสภณี เมฆนาค)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมพื้นฐานรากอาคารเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>(3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>(5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>(6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรรณ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>ของเครื่องจักร</p> <p>3. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน</p> <p>4. การระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณข่าระล่าง</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>(3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพัก</p> <p>5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง)</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกัญญา เหมณี

(นางสาวกัญญา เหมณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>6. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>(2) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>(5) ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>(6) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหาย</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

ชภัทกานันท์ เมฆะวณิช

(นางสาวณภัสกรีนก เมฆะวณิช)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>ที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>(7) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(8) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>(9) จัดให้มีบริเวณสุขภัณฑ์สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรีให้สนิททุกครั้ง</p> <p>7. การจัดการขยะ</p> <p>(1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>8. การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่าง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

ดร.กมลชนก เมฆมนต์

(นางสาวกมลชนก เมฆมนต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>ประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>(2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงเยาว์ งามนิต

(นางสาวนงเยาว์ งามนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น</p> <p>หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว</p> <p>(2) ติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> | <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ให้บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังการใช้งาน</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ **หมักกมล เหมะเวณี**
 (นางสาวกนกนภา เหมะเวณี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>ก่อสร้าง น้ำเสีย ขยะ อุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอค์คิภัย</p> <p>และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่ามีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 76.92 และรองลงมาประชาชนมีความคิดเห็นว่ามีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 15.38 อยู่ในระดับปานกลาง ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่ามีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 100.00 สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่ามีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 100.00</p> <p>โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) มีความคิดเห็นว่ามีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับไม่มีปัญหา อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง</p> | <p>(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>(11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ</p> <p>(12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่</p> | <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรนิภา เมฆนที)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(16) ให้เข็มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงกิตกนก เมฆมนิต

(นางสาวนงกิตกนก เมฆมนิต)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>เคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง</p> <p>(2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>(3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง</p> <p>(5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสคุณิ เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>อัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว</p> <p>(2) ติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้ง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>ติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>(11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร วัฒนศิริ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
UK NATURE CO.,LTD.
เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ</p> <p>(12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนัสกนก เมฆนิติ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>บ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(23) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(24) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(25) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) <p>(26) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมพื้นฐานรากอาคารเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(27) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>(28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(29) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>(30) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรภูมิ วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>(31) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(32) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง</p> <p>(33) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(34) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(35) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด</p> <p>(36) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> | |
| 4.4 สุขภาพ | <p>ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน</p> | <p>(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ นงลักษณ์ เมฆนิติ

(นางสาวนงลักษณ์ เมฆนิติ) ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.4 สุขนทรียภาพ (ต่อ) | ทัศนียภาพ โดยมีการติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง | <p>โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

ภกัลลภก นมมเวจ

(นางสาวนภัสกร นมมเวจ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนิเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | | 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ | |

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 - จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ

 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

 (นางสาวนภัสกรนิศ เมฆนิศ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอศูรี เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ตรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นกิจกรรมประเภทอาคารชุด สำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องพักจำนวน 418 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 5 อาคาร คือ (1) อาคาร MAX เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน (2) อาคาร PRO เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน (3) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม เป็นอาคาร คสล.ชั้นเดียว (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) เป็นอาคาร คสล.ชั้นเดียว และ(5) อาคารสระว่ายน้ำ โดยในการก่อสร้างมีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ระดับปานกลาง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญในระดับปานกลาง | (1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง | |
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรง | (1) จัดให้มีการซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟู สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565




ลงชื่อ

จตุรภัทรา เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรรณ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอที เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565 K NATURE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> | <p>ที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด และจากรูปที่ 3.1-6 แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 28.97 กิโลเมตร</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และ</p> | <p>(3) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ตัดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลดบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>พังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> | |
| <p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> | <p>โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน</p> <p>(3) อนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>(5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณภัสนก คุ้มชนิดิ)
 บริษัท ยูเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ยูเค เนเจอร์ จำกัด
 UK NATURE CO.,LTD.
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มียุทธศาสตร์ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบต่อที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 74 คัน โดยเป็นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 65 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 9 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ของโครงการอาคารชุด ดิ วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โครงการ</p> | <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565




ลงชื่อ

อภิรักษ์ นามณี

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
(นางสาวณัฏสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>ได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 74 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดิ วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 มีค่าเท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0210085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดิ วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.012034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 00.00049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ</p> | <p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.30049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2563 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.001316 มิลลิกรัม/</p> | | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร เมษินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



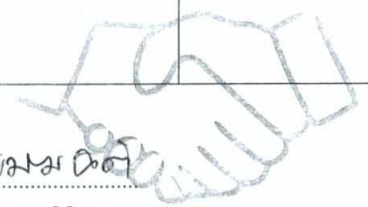
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการของโครงการอาคารชุด ดี วัน ในหาน (The One Nai Harn) (เพื่อการค้า) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม - 2 กันยายน 2562 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.31013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในโครงการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปีป ต้นหมากแดง ต้นไทรเกาหลี และหญ้าม้าลาย ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2,185.04 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 67.45 กรัม</p> | | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมษนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> | | |
| 1.5 ระดับเสียง | <p>จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการพบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 48.57, 48.60, 68.52 และ 45.88 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสี มีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 14.57, 14.60, 34.52 และ 11.88 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่</p> | <p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 โอเค เนเจอร์ จำกัด
 NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 1.5 ระดับเสียง (ต่อ) | กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียง โดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) | | |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | <p>1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 272.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักผ่อนลอยตัวที่อัตราร้อยละ 100) โดยโครงการจัดให้มีถังดักไขมันในชั้นต้นเพื่อลดปริมาณไขมันที่เหลือ้น้อยที่สุดก่อนระบายระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 180.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร PRO ปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการบางส่วน ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมทางสาธารณประโยชน์ต่อไป</p> | <p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบล้างจากเทศบาลตำบลราไวย์</p> <p>(4) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> | <p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักน้ำสุดท้ายภายในโครงการโดยมี</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอที เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | <p>2) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โครงการได้แสดงมาตรการแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยระบบบำบัดชนิด Filter scrubber</p> <p>3) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน</p> | <p>(7) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกๆปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน <p>(8) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(9) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ วันวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(10) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย</p> | <p>ระยะความถี่ในการตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุกเดือน</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



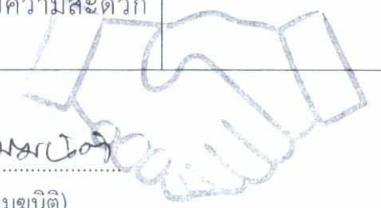
ลงชื่อ

นภัสกร นภัสกร

(นางสาวนภัสกร นภัสกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



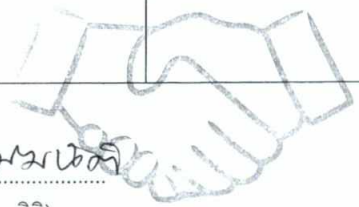
OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | <p>การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นกเอี้ยง นกกระจอก นกกระจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองทดแทนอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> | <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>(2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>(5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ</p> | |

ลงชื่อ 
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> | <p>จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใกล้แหล่งน้ำจืด ได้แก่ แหล่งน้ำหนองหาน ซึ่งแหล่งน้ำหนองหานเป็นแหล่งน้ำกร่อยสาธารณประโยชน์ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร สำหรับการตรวจสอบระบบนิเวศของแหล่งน้ำหนองหาน โดยใช้วิธีการกำหนดสถานีสำรวจทั้งหมด 1 สถานี และบันทึกชนิดพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตที่พบ โดยการสำรวจด้วยตนเองและการสอบถามชาวบ้านที่อยู่บริเวณแนวแหล่งน้ำดังกล่าว สัตว์น้ำที่พบ ได้แก่ ปลาดอกหมาก ปลาช่อน ปลากะพงขาว หอยเชอร์รี่ และหอยปีศาจ</p> <p>ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร PRO มีปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการบางส่วน ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายริมทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ต่อไป</p> <p>ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบใน</p> | <p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>(4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรีไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>(6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นัทสิกมล เหมขนิติ

(นางสาวนัทสิกมล เหมขนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | ระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,343.412 KVA แบ่งเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร MAX (MDB 1) 1,615.296 KVA และ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร PRO (MDB 2) 1,728.116 KVA โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ ขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Immerse Type ขนาด 2,000 kVA 3 เฟส จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV เป็น 400/230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินบริเวณห้องควบคุมไฟฟ้ารวมของแต่ละอาคาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 kVA จำนวน 2 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง</p> <p>โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วน</p> | <p>(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>(3) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ธรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง | <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณภัสนก เมฆนที)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>ภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย</p> | <ul style="list-style-type: none"> - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร <p>(6) ใช้มู่ลี่กันแสงแดดส่องกระทบตัว</p> | |

ลงชื่อ

 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

 (นางสาวนัทศนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| (1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | <p>อาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(7) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ติดป้ายเตือน แสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้อง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | | งานระบบไฟฟ้า (5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| (2) การใช้น้ำ | <p>(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการขอรับการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>-กรณีใช้น้ำประปาจากการประปา โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา จากบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 183.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้สระว่ายน้ำ จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคาร MAX จำนวน 37 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร MAX 185.00 ลูกบาศก์เมตร และไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคาร PRO จำนวน 39 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร PRO 195.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>-กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 145.14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่</p> | <p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 708.68 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วน | <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเซอริเชียโคไลสเตาฟีโลค็อกคัสออเรียส คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| (2) การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>ใต้ดินบริเวณใต้สระว่ายน้ำ จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร และสูบลกลับเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 183.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้สระว่ายน้ำ จากนั้นสูบลด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคาร MAX จำนวน 37 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร MAX 185.00 ลูกบาศก์เมตร และไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคาร PRO จำนวน 39 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร PRO 195.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบลจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคารต่อไปเช่นกัน ดังนั้นรวมความจุถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 708.68 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำดี จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 183.54 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 145.14</p> | <p>ซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ล้างพีชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ช้ำรั่วเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> <p>มาตรการดูแลถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณที่จอดรถ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรรณ เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| (2) การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 76 ถัง (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคาร MAX จำนวน 37 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร MAX 185.00 ลูกบาศก์เมตร และไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคาร PRO จำนวน 39 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร PRO 195.00 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p><u>ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 708.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน</u></p> | <p>(1) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศให้ทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวันและเวลาในการเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(4) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย ในกรณีมีเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</p> | |

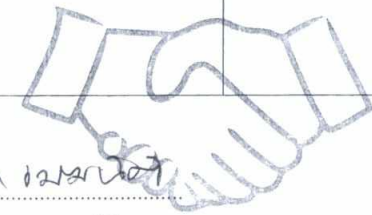
ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร บุญนิต)
 บริษัท เอเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| (3) การระบายน้ำ | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างมีบ้านอยู่อาศัย 1 หลัง มีต้นไม้และหญ้าขึ้นปกคลุม โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- การระบายน้ำฝน เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า กลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร จำนวน สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามีวัชพืชขึ้นปกคลุมมาเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ (1) อาคารห้องพัก (2) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม (3) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) (4) อาคารสระว่ายน้ำ ถนน ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ</p> | <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ภายนอกโครงการและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 194.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณทิศตะวันออกติดทางสาธารณประโยชน์ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>(4) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-180 จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ **น.ก.ลัดดา เมษะอภัย**
 (นางสาวนภัสกรณ (น.ก.ลัดดา) โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (3) การระบายน้ำ (ต่อ) | <p>โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่นจากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนพัฒนา ($Q_{ก่อน}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่มีหลังคาปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนหลังพัฒนา ($Q_{หลัง}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.1032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำฝนสะสมสูงสุดที่เกิดขึ้นนาที่ที่ 75 เท่ากับ 150.48 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราการการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ | <p>(6) จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก</p> <p>(7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบระบายออกไป</p> <p>(8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลราไวย์ เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม</p> | |

ลงชื่อ

 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

 (นางสาวณัฏสนก เมธุนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



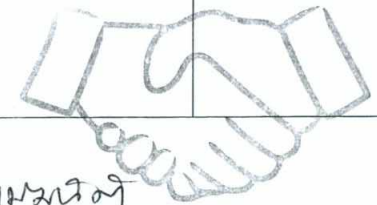
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (3) การระบายน้ำ (ต่อ) | <p>187.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 194.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็น บ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับชะลอน้ำในช่วงเวลาที่มีฝนตก ติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง ไม่ให้ท่วมได้ จะเห็นได้ว่าอัตราการ ระบายน้ำออกภายหลังการพัฒนา มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ออกก่อนการพัฒนา โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่ สม่าเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual)</p> <p>- <u>การระบายน้ำทิ้ง</u> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ บริเวณด้านหน้าอาคารPRO มีปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวใน โครงการบางส่วน ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายริมทาง สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการดังกล่าว มีความ เหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากแหล่ง</p> | | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ น.กัลกนก เมฆนิเวศ
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิเวศ)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>น้ำารองรับน้ำทั้ง 2 เส้นทางสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอรวมทั้งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> | | |
| <p>(4) การจัดการมูลฝอย</p> | <p>ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 24,074.00 ลิตร/วัน หรือ หรือ 1,358.00 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 2,647.29 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 570.36 กิโลกรัม/วัน , มูลฝอยรีไซเคิล 855.54 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.81 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทซึ่งมีปริมาตรมูลฝอยรวม 14.315 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 4.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยทั่วไป 3.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 5.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 23.78 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.30 เมตร ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 9.78 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.30 เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.30 เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.28</p> | <p>(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระดาษน้ำอัดลม กระดาษเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออกก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป | <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังจากเก็บขนมูลฝอย</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นวนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> | <p>ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.30 เมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.18ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.30 เมตร</p> <p>ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 54.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 2.30 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด</p> <p>ข) การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร PRO โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่</p> | <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากเทศบาลตำบลราไวย์ให้มา</p> | <p>บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากเทศบาลตำบลราไวย์ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากเทศบาลตำบลราไวย์กรณีที่มีปริมาณ มูลฝอย ตกค้าง</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆุนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> | <p>ห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 23.78 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.30 เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 54.68 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการต่อไป</p> <p>ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์ พบว่า ปัจจุบันเทศบาลตำบลราไวย์โดยมีกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามูลฝอยในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ และจะรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต โดยเสียค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอยให้แก่เทศบาลนครภูเก็ต ปัจจุบันในอัตราตันละ 520 บาท โดยในปี พ.ศ. 2562 มีมูลฝอยที่เทศบาลตำบลราไวย์ ส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ปริมาณเฉลี่ยเท่ากับ 16,752.58 ตัน/หน่วย (ที่มา : แผนปฏิบัติการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต และกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานช่าง เทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ.2562)</p> <p>ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่เทศบาลตำบลราไวย์มีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มี</p> | <p>เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีรถค้างภายในโครงการ</p> <p>(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ <p>(12) ปลูกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>(13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

เนกัสกนก เมฆนิติ

(นางสาวเนกัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| (4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมานอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามเวลาที่เทศบาลกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p> <p>(16) กำชับรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | |
| (5) การคมนาคม | <p>(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะกิจกรรม ประเภทเดียวกันและขนาดใกล้เคียงกัน</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์จากสัดส่วนการใช้งานจริงของโครงการยูโทเปีย ในงาน ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 74 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 74 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน</p> | <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> | <p>(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| (5) การคมนาคม (ต่อ) | <p>(2) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</p> <p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(8) “อาคารชุด” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยหลายครอบครัวโดยแต่ละครอบครัวมีห้องนอน คริวไฟ ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟท์ใช้ร่วมกัน</p> <p>(12) “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 1 (8) โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารชุดสำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 418 ห้อง แต่ละห้องมีห้องนอน ห้องส้วมและ</p> | <p>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล</p> <p>6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวถนนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและใน</p> | <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงลักษณ์ เมฆมนต์
 (นางสาวนงลักษณ์ เมฆมนต์) โอดี เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอดี เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| (5) การคมนาคม (ต่อ) | <p>ห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน เข้าช่วยอาคารชุด</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 1 (12) พื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตร.ม. เข้าช่วยอาคารขนาดใหญ่</p> <p><u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u></p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลบรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป</p> <p>(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”</p> <p>(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(6) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(7) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ในกรณีโรงแรมตาม (2) หรือโรงแรมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตามสภาพธรรมชาติไม่สามารถนำ</p> | <p>ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวพุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร นามณี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| (5) การคมนาคม (ต่อ) | <p>รถยนต์เข้าไปใช้ได้ จะไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ก็ได้</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการดำเนินกิจการในลักษณะอาคารชุด สำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดทั้งหมดจำนวน 418 ห้อง แต่ละห้องพักมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ โดยมีพื้นที่แต่ละห้องไม่ถึง 60 ตารางเมตร และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 2 (6) โครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตร.ม.เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์</p> <p><u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p> <p>(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว</p> | <p>(9) จัดให้มีพนักงานคอยควบคุม การเข้าออกของรถ ทั้งบริเวณชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ</p> <p>(10) แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงรูปแบบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>(11) จะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อโครงการก่อนทำสัญญาจะซื้อขาย เพื่อทราบว่ามีการใช้ถนนสาธารณะจำยอมเป็นทางเข้าออกโครงการ</p> | |

ลงชื่อ
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ น.ก.กมล เสงี่ยม
(นางสาวกมลเสก เสงี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (5) การคมนาคม (ต่อ) | <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 3 (ข) โครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตารางเมตร จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร MAX เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยพื้นที่อาคาร เท่ากับ 9,179.52 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินอาคาร MAX เท่ากับ 1,033.74 ตารางเมตร จึงคงเหลือพื้นที่ 8,145.78 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 34 คัน และอาคาร PRO เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยพื้นที่อาคาร เท่ากับ 8,998.52 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินอาคาร PRO เท่ากับ 968.43 ตารางเมตร จึงคงเหลือพื้นที่ 8,030.09 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 34 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34+34 = 68 คัน ทั้งนี้ ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นภัสภณ เมฆนิติ

(นางสาวนภัสภณ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (5) การคมนาคม (ต่อ) | <p>คั้น จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุดที่ต้องจัดให้มีนั้นมีจำนวนทั้งหมด 68 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 74 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร</p> <p>ปัจจุบันถนนสายราไวย์-ในหาน ก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยโสมส 1 ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนดังกล่าว มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. ของ</p> | | |

ลงชื่อ

 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

 (นางสาวนัทสนก เมฆินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

 OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| (5) การคมนาคม (ต่อ) | <p>วันหยุดราชการ เท่ากับ 0.022 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 74 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน และเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 51 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 77.90 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 PCE Factor จะคิดของรถจักรยานยนต์ 2 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 0.30 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 25.97 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง)</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนจะทำให้ถนนสายราไวย์-ในหาน ก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยโสฬส 1 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.35 เป็น 0.372 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,200 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเฝ้าพงษ์ นิจันท์พันธ์ศรี พบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรดีมาก อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอคอนเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| (6) การใช้ที่ดิน | <p>1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้</p> <p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อ</p> | <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



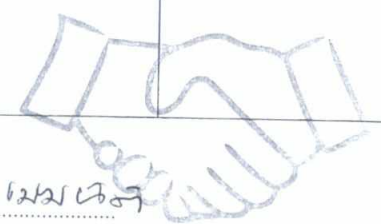
ลงชื่อ

นักศึกษานอก

(นางสาวนักศึกษานอก บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| (6) การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <p>กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้อง</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นภัสชนก เมฆเวียง

(นางสาวนภัสชนก เมฆเวียง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

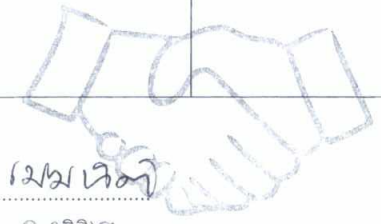
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| (6) การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <p>กับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเทศบาลตำบลราไวย์ พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเล ถึงเขตที่ดินด้านที่ใกล้สุด 730.00 เมตร และด้านไกลสุด 820 เมตร)</p> <p>4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม, 2565) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารชุด บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น</p> <p>จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่</p> | | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ *หม่อมหลวง เมฆ เวียง*
 (นางสาวนภัสกร (เมทินี))
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



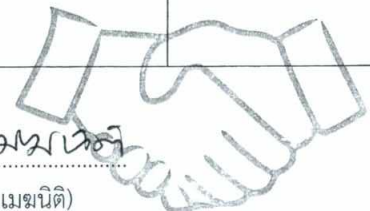
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| (6) การใช้ที่ดิน (ต่อ) | <p>ทำการศึกษา</p> <p>จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 7 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 44.39 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 40.36 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 4.95 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 4.68 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 4.64 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.87 และหน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.11</p> | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | <p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 1,358 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารชุด บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 1,358</p> | <p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p> | <p>คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อก้าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นระยะเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นระยะเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 501</p> | <p>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) <p>การใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

บุศกมล นามะเนติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p> | <p>เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นในระยะเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p><u>ระดับต่ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้า - คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน <p><u>ระดับปานกลาง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจและสังคม - การจราจร <p><u>ระดับสูง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการขยะมูลฝอย - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | <p>ความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p> <p><u>การใช้น้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

หมักลิษา เมฆเวณี

(นางสาวนักสทนก เมฆเวณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ</p> <p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อกักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นเรศกมล เมฆะเวณี

(นางสาวนภัสกรก เมฆะเวณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>2. ชยะแห่งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พัก ขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจาก น้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อ บำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>เสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>เศรษฐกิจและสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน <p>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 (นางสาวนภัสกรรณ เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565 OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตัดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยตัดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> | |

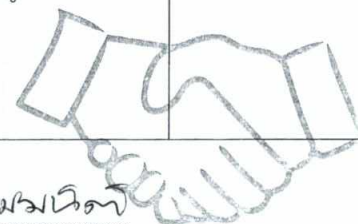
ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

ชกัลลิกเชก เมฆวิเศษ
 (นางสาวนักสแกนนิ่ง) โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคและระบบสาธารณสุขบริการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอก</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซ้ดเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 180.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุดโดยระบบดังกล่าวได้</p> | <p>(1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องฟักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(3) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บ</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>อาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>3) โรกระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</p> <p>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมลโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <p>- ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้</p> | <p>ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 418ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> | <p>ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นันทิชนก เมฆสวัสดิ์

(นางสาวนันทิชนก เมฆสวัสดิ์) โอดี เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอดี เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจารร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์</p> | <p>รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอย</p> | <p>ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ น.ศ.กนก วัฒนศิริ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอดี เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ</p> | <p>รวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</p> <p><u>1. การระบายน้เสียจากเครื่องยนต์</u></p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงลักษณ์ เมฆะเวง

(นางสาวนงลักษณ์ เมฆะเวง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p> <p>5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้</p> <p>โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS)</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด)</p> <p>(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ)</p> <p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ)</p> | <p>และมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏสนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | <p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรินทัยฟัส)</p> <p>1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคฉี่หนู, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่)</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)</p> <p>1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัตราก้าว และอุบัติเหตุจากที่สูง</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล</p> | <p>บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นพเมธิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>(4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายใต้อาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นักศึกษาก เมฆนิติ

(นางสาวนักศึกษาก เมฆนิติ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเคเอ็นเจอรี่ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>(13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช่มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มที่สวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่าง</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

นักสังคม วัฒนธนา
 (นางสาวนักสนก วัฒนธนา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>สม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

น.ส.กัญญา เมฆะเวจ

(นางสาวนภัสกรก เมฆะเวจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง</p> <p>(4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

เชลล์ลิกเนก เมฆ เจริญ

(นางสาวนภัสกรก เมฆเจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

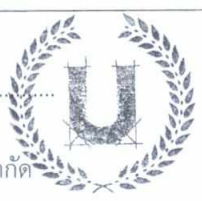


OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <p><u>การจราจร</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p><u>การพลัดตก หกล้ม</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>การเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ หทัยลักษณ์ เมฆนิศา
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิศา)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 (นางสาวนภัสกร นนทิรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพด้วยกระบวนการ Activates Sludge แบบ Convention Plug Flow จำนวน 2 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นักศึกษานิเทศศาสตร์

(นางสาวนภัสกร นนทิณี) โอคเค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอคเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด สำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 418 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

บริษัท โอเค เนเจอร์

(นางสาวนภัสกร นิมิตต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, LTD.

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. การระบายน้ำ</p> <p>(1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p>4. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสภรณ์ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>(3) รมรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(3) รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p>6. การจัดการขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นนธิรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>เป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>7. การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะอาดและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

พิกุลณัฐ เมฆะนิต

(นางสาวนภัสกร เมฆะนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565

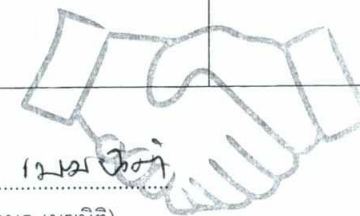


ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นวมณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | <p>9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>10. อุบัติเหตุ</p> <p>10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



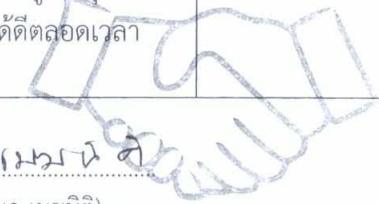
ลงชื่อ

ช.ก.ก.ก. เมฆนิตี

(นางสาวณัฏสนก เมฆนิตี)

บุคลากรประชาสัมพันธ์จัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | 10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 10.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก | |
| 4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | 1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการประกอบด้วย ห้องชุดจำนวน 418 ห้องชุด มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 74คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 18,240.52 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง | (1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏชนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัทไอเคเอ็นเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 IK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>1) ชุดดับเพลิง โดยโครงการจะติดตั้งชุดดับเพลิงลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน ทั้ง 2 อาคาร (อาคาร MAX และอาคาร PRO) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดดับเพลิงบริเวณด้านข้างห้องเก็บของ ในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 รวมมี FHC จำนวน 7 ชุด/อาคาร</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด $\text{Ø } 6 \times 2.5'' \times 2.5''$ พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบลูกสูบรถดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร MAX</p> | <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> | <p>กับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏสนก เมฆุนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหิ้วได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในชุดตู้ดับเพลิง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงพร้อมเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือไว้บริเวณด้านข้างห้องเก็บของ ในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ชุดตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 รวมมี FHC จำนวน 7 ชุด/อาคาร</p> <p>นอกจากนี้ ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหิ้วได้ เพิ่มเติม ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร MAX - ชั้นใต้ดิน ของอาคาร โครงการ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้จำนวน 3 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด - ชั้นที่ 1-7 ของอาคาร โครงการ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้จำนวน 3 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด - อาคาร PRO - ชั้นใต้ดิน ของอาคาร โครงการ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้จำนวน 3 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด - ชั้นที่ 1-7 ของอาคาร โครงการ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ | <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 OK NATURE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>ไว้จำนวน 3 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด และบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด</p> <p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ จำนวน 84 จุด โดยมีรายละเอียดการติดตั้งของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร MAX ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ในทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 รวม 42 จุด - อาคาร PRO ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ในทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 รวม 42 จุด | <p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 41 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <p>1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏสนก บุญนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร MAX ติดตั้ง CCTV ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 รวมมี CCTV จำนวน 49 จุด - อาคาร PRO ติดตั้ง CCTV ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 2 รวมมี CCTV จำนวน 48 จุด <p>รวมมี CCTV ที่ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 97 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 12 จุด บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบภายนอกอาคาร รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 109 จุด</p> <p>7) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) จัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ของอาคาร MAX และ อาคาร PRO ซึ่งเป็นอาคารคสล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย มีรายละเอียดดังนี้</p> | <p>แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏชนก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>(1) อาคาร MAX</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหลัก ST 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 มีความกว้าง 1.53 เมตร โดยบันไดหลัก ST 1 ชั้นใต้ดิน มีลูกตั้ง 0.176 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร และบันไดหลัก ST1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีลูกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บันไดหนีไฟST2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีความกว้าง 1.02 เมตร โดยบันไดหลัก ST2 มีลูกตั้ง 0.188 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร <p>(2) อาคาร PRO</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหลัก ST1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 มีความกว้าง 1.60 เมตร โดยบันไดหลัก ST1 ชั้นใต้ดิน มีลูกตั้ง 0.176 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร และบันไดหลัก ST1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีลูกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บันไดหนีไฟST2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีความกว้าง 1.02 เมตร โดยบันไดหลัก ST2 มีลูกตั้ง 0.188 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร <p>ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก หนาไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้ค้ำยันในเพื่อบังคับ</p> | <p>ปลอดภัย</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 74 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏสนก เมฆบุษิต)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>ให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน</p> <p>บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>บันไดหนีไฟภายในอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> | <p>ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>ซึ่งการออกแบบประตูหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อย</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

พภัณฑกร เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | <p>กว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร</p> <p>การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจตุรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจตุรวมพล ของโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร MAX และอาคาร PRO ซึ่งพื้นที่จตุรวมพลมีขนาด 350.50 ตารางเมตร</p> <p>(1) จตุรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จตุรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 339.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 1,358 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จตุรวมพลไว้ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 350.50 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรวมพล เท่ากับ 0.26</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรรณ เมฆมนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>วิทยุสื่อสารจำนวน 1 เครื่อง เครื่องดับเพลิงชนิดหาคาบจำนวน 1 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ เครื่องเบนซิน 5.5 แรงม้าจำนวน 1 เครื่อง และรถตักหน้าขุดหลังจำนวน 1 คัน</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลราไวย์ ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะทางตามเส้นทางจราจรห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 2 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง)</p> <p>สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



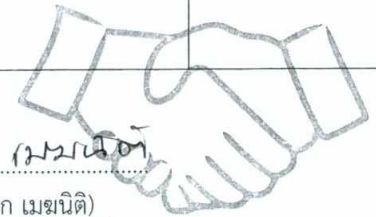
ลงชื่อ

พนักงาน เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>9) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 92.31 และรองลงมาประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 7.69 อยู่ในระดับสูง ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 100.00 สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 100.00</p> <p>โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รองลงมา ประชาชนมี</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นภาพร นามศิริ

(นางสาวนภาพร นามศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเอ็นเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | <p>ความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง</p> | | |
| 4.4 คุณภาพ | <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ทำเนียบรัฐบาล เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่าในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรรักษาปรากฏอยู่จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ น้ำตกโดนไพร หาดในยาง หาดป่าตอง หาดสุรินทร์ หาดในหาน เขารัง และแหลมพรหมเทพ โดยในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ หาดในหาน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร และแหลมพรหมเทพ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.12 กิโลเมตร</p> | <p>(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.07 ตร.ม./คน</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง</p> | <p>- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกริณี นามณี) เค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอทีเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | <p>2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,450.50 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคารทั้งหมด แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 590.63 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 859.87 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.07 (คำนวณจำนวนคน 1,358 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 1,450.50 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว</p> <p>3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ภายหลังโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) เปิดดำเนินการจะมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร คือ (1) อาคาร MAX เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2) อาคาร PRO เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) อาคารห้องพักมัลติพลอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น และ (5) อาคารสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 74 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 13 คัน เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณ</p> | <p>มือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ</p> <p>(8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>(9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>(10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม</p> | |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร นามนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> | <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อาศัยปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด สำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัย มาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับ การรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคล ไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในการออกแบบอาคารได้จัด ให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทาง ระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบ ที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และ เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึง ประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิด ความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้ เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสี สัน รูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มี | <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อ ร้องเรียน</p> <p>2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหา จากการศึกษาโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม</p> <p>(13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

น.ก.สิริพงศ์ เหมชาติ

(นางสาวนภัสนก เหมชาติ) บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด OK NATURAL CO., LTD.

เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> | <p>ความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน</p> <p>- ทศนียภาพต่อผู้สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์ เนื่องโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 5 อาคาร คือ (1) อาคาร MAX เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2) อาคาร PRO เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) อาคารห้องพักมุลฝอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น และ (5) อาคารสระว่ายน้ำ แต่เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่พณิชยกรรม ซึ่งทำให้ความสูงของอาคารไม่มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย โรงแรม วิลล่า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>4) การบดบังทิศทางการ</p> <p>โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางการจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการ</p> | <p>ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง</p> <p>4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565

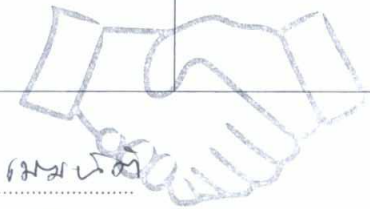


ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | <p>ได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>อาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร คือ (1) อาคาร MAX เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2) อาคาร PRO เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) อาคารห้องพักมุลฝอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น และ (5) อาคารสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 74 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน</p> | | |

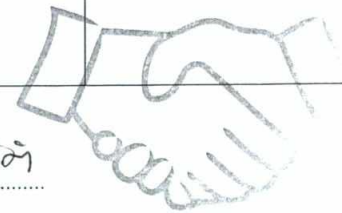
ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | <p>13 คัน โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง แต่เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบริเวณโดยรอบอื่นๆ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>6) การบดบังแสงแดด</p> <p>(ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565

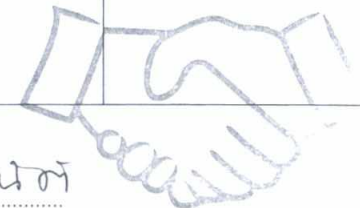


ลงชื่อ

นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ

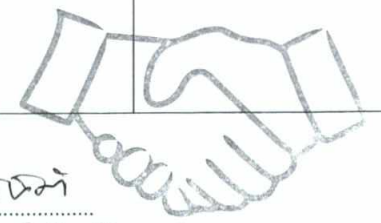
(นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | <p>(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่างๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง <p>ทั้งนี้ ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด</p> | | |



ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสชนก เมฆะวิทย์)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง | | |
| 4.5 สระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 สระ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - สระว่ายน้ำ 1 มีขนาด 151.77 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 182.13 ลูกบาศก์เมตร จึงจัดเป็นอาคาร - สระว่ายน้ำ 2 มีขนาด 34.95 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 41.94 ลูกบาศก์เมตร ไม่จัดเป็นอาคาร สระว่ายน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวม 224.07 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย | (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์ |

ลงชื่อ
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
(นางสาวกัญญา นิมิตินิ) โอคเค เนเจอร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอคเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ | 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์ม แบบที่เรียทั้งหมด 11. ฟีคอลลีฟอร์ม แบบที่เรีย 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบบที่เรีย |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏสนันท์ เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | <p>6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> | ทั้งหมดและพีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ นภัศกร เมฆนิติ
 (นางสาวนภัศกร เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอบิเคเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565 NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | <p>3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ที่มา: อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> | |
| 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน | <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12 ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552</p> | <p>(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (HighEconomic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้</p> | <p>(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า ของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ทุกเดือน</p> <p>(2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</p> <p>(3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

น.ก.ส.น.ก. เมฆนิติ
(นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอดีคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ | (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท โคนคูนเคอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท้อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟโครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | |

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร นเมยนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|--|--|--|------------------------------------|
| 1) สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล | 1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 2) คุณภาพอากาศ | - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - ภายในพื้นที่สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ 1 จุด | 1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC | - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 3) เสียงและความสั่นสะเทือน | - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - ภายในพื้นที่สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ 1 จุด | 1) Leq-24 ชั่วโมง (ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง), 2) Lmax (ค่าระดับเสียงสูงสุด), 3) L90 (ค่าระดับเสียงพื้นฐาน) 4) ความสั่นสะเทือน | - ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



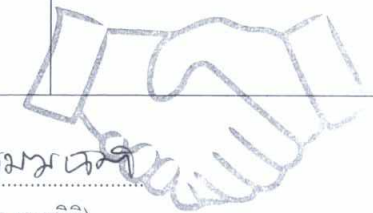
ลงชื่อ

น.ก.ธ.น.ก. เมฆมนิต

(นางสาวนภัสกรกน เมฆมนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|--------------------------------|------------------------------------|
| 4) การใช้ไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | 1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 5) การใช้น้ำ | - ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ | 1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 6) ระบบสุขาภิบาล | | | | |
| (1) มูลฝอย | - บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | 1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| (2) น้ำเสีย | - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน | 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมทาง | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

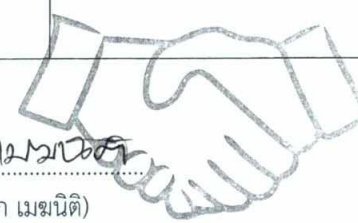
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนัทสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค นเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------|----------------|--|---------------------|--------------|
| (2) น้ำเสีย (ต่อ) | | <p>สาธารณสุขประโยชน์ จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Feacal Coliform Bacteria <p>3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

น.ก.ล.ก. น. เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|---|--|------------------------------------|
| (3) ห้องน้ำ- ห้องส้วม | - ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณบ้านพักคนงาน | - ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 7) ระบายน้ำ | - รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 8) สุขภาพและ สาธารณสุข | - ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | - ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพ เครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่าง ปลอดภัย | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้ งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 10) การคมนาคม ขนส่ง | - รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อ แล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและ | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

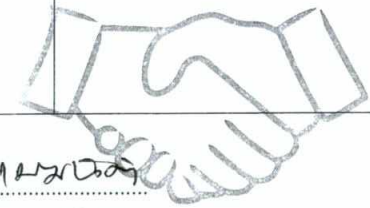
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆินิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|----------------|--|---------------------|--------------|
| 10) การคมนาคมขนส่ง(ต่อ) | | <p>อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขำรุด และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้าง และป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน | | |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงนภัสนก เมฆนิต

(นางสาวนงนภัสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|--------------------------------|------------------------------------|
| 11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | - เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล | - เอกสารประกัน ความเสียหาย อัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหา แนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 - จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

น.ส.กนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอคอนเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565 K NATURE CO., LTD



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|--|--|---|------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำ | | | | |
| 1.1) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด | - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด | - กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. บีโอดี (BOD) ₅ 2. สารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ตะกอน} | - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| | - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ก่อน นำไปรดน้ำต้นไม้ | - กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. pH 2. บีโอดี (BOD) 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9. Total Coliform Bacteria | - ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| | - ส่วนตกตะกอน | - สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย | - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| | - บ่อดักไขมัน | - ตักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้ บริษัทเอกชนทำการเก็บขยะ | - ตักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

ช.ก.ดิ.น.ก. เมษ.๒๕๖๕

(นางสาวนภัสกรรเมธินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|-----------------------|--|--|------------------------------------|
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำในโครงการ | 1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| | | 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa | - ทุก เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| | | 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท | - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

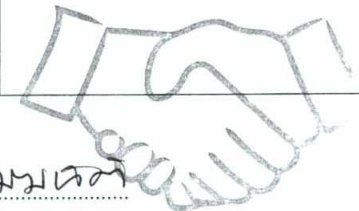
ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



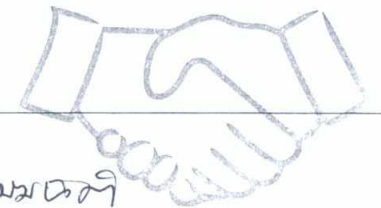
ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมษินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------------|
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa | | |
| | - ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) | ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของ | - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |



ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

นงลักษณ์ เมฆธวัช

(นางสาวนงลักษณ์ เมฆธวัช บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

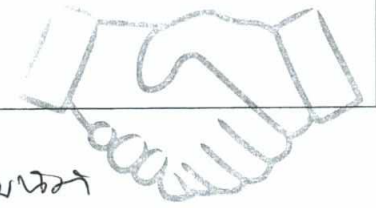
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|------------------------------------|
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการสิ้นหกล้ม) | <p>สระว่ายน้ำ</p> <p>4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5.ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสิ้นหกล้ม)</p> <p>1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> | - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ
 (นางสาวพุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|------------------------------------|
| 1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิด | | |
| 2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถัง สำรองน้ำใช้ | - แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเซอร์ชีเยโคไล | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---|--|---|------------------------------------|
| | | 3. สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง | | |
| 3) มูลฝอย | - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | 1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและ ถนนภายในโครงการ | - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากรถเก็บ ขน มูลฝอย ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 4) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม | - ท่อระบายน้ำ | 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 5) การจราจร | - ถนนในโครงการ | 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| | - ทางเข้า-ออกโครงการ | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา | - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | |

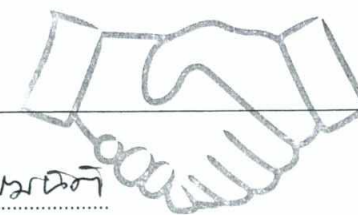
ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|------------------------------------|
| 6) การใช้ไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 7) พื้นที่สีเขียว | - ต้นไม้ในโครงการ | 1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 8) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) | - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



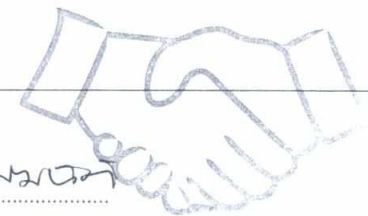
ลงชื่อ

พนัสสิณก วัฒนเวท

(นางสาวณัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|--|---|------------------------------------|
| 9) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน | - เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ | - ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ | ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด |

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565

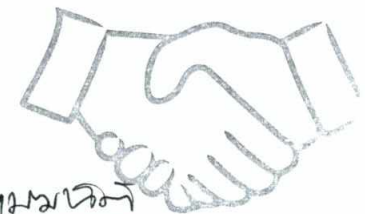


ลงชื่อ

เบญจกมล เมฆะเวทย์

(นางสาวนภัสกรก เมฆะเวทย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.
เมษายน 2565



ตารางที่ 6 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

| เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | ความถี่ของการรายงาน | สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|---------------------|---|--|
| 1. การจัดการมูลฝอย | | | |
| 2. ระบบไฟฟ้า | | | |
| 3. ระบบประปา | | | |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย | | | |
| 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ | | | |
| 6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) | | | |
| 7. อื่น ๆ | | | |

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

| จุดตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|---|
| | pH | BOD (มก./ล.) | SS (มก./ล.) | Sulfide (มก./ล.) | TDS (มก./ล.) | Settleable Solids (มก./ล.) | Oil & Grease (มก./ล.) | TKN (มก./ล.) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวม 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนน้ำไป รดน้ำต้นไม้ และปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ริมทางสาธารณประโยชน์ | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข | 5-9 | ไม่เกิน 30 | ไม่เกิน 40 | ไม่เกิน 1.0 | ไม่เกิน 500 | ไม่เกิน 0.5 | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 35 | ไม่มี |

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอน
ที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่
พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

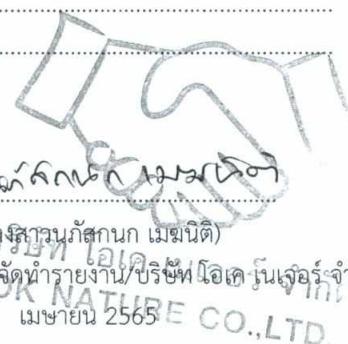
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวกัญชกร เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ.....อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์โทรสาร.....
มี บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
หมดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565
OK NATURE CO., LTD.

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก | | |
|--------------------|---|--|---|--|---|--|---------------------------------|--|---|---|--|--|--|-------------------------|--|--|
| | ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | | อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565 OK NATURE CO.,LTD



ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ โทรสาร..... มีบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ. ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ.ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลูกบอล อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

ศักดิ์เอก เมฆะชัย

บริษัท อินเทอร์เน็ตในเจอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท อินเทอร์เน็ตในเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำตะกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เมษายน 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนัทศกนก เมฆนิต)

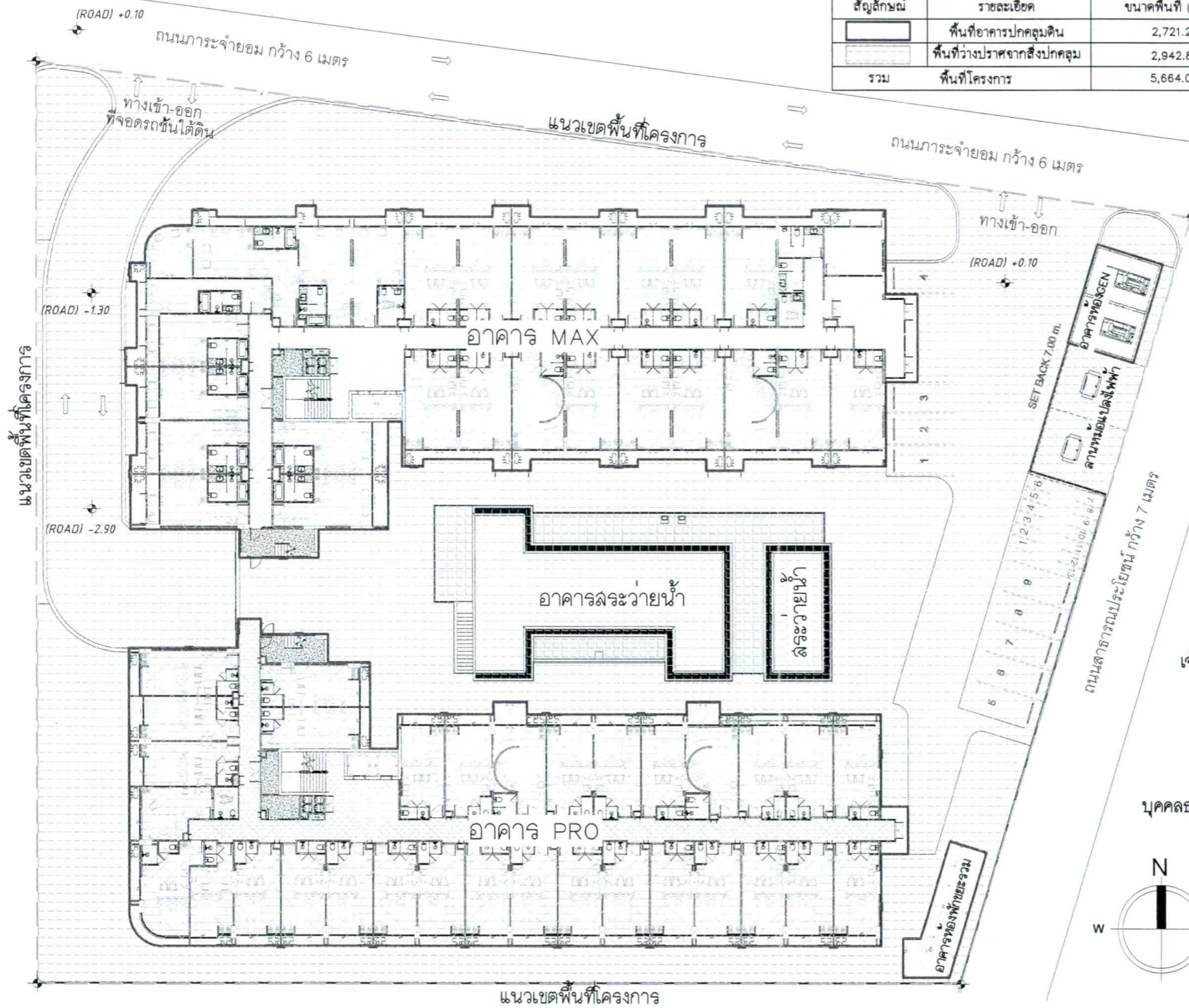
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2565



รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน- พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ

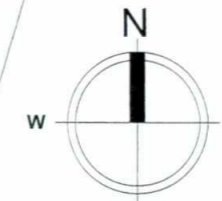
| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม) | คิดเป็นร้อยละ |
|-----------|------------------------------|--------------------|---------------|
| □ | พื้นที่อาคารปกคลุมดิน | 2,721.20 | 48.04 |
| □ | พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม | 2,942.80 | 51.96 |
| | รวม | 5,664.00 | 100.00 |



ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 NATURE CO.,LTD.



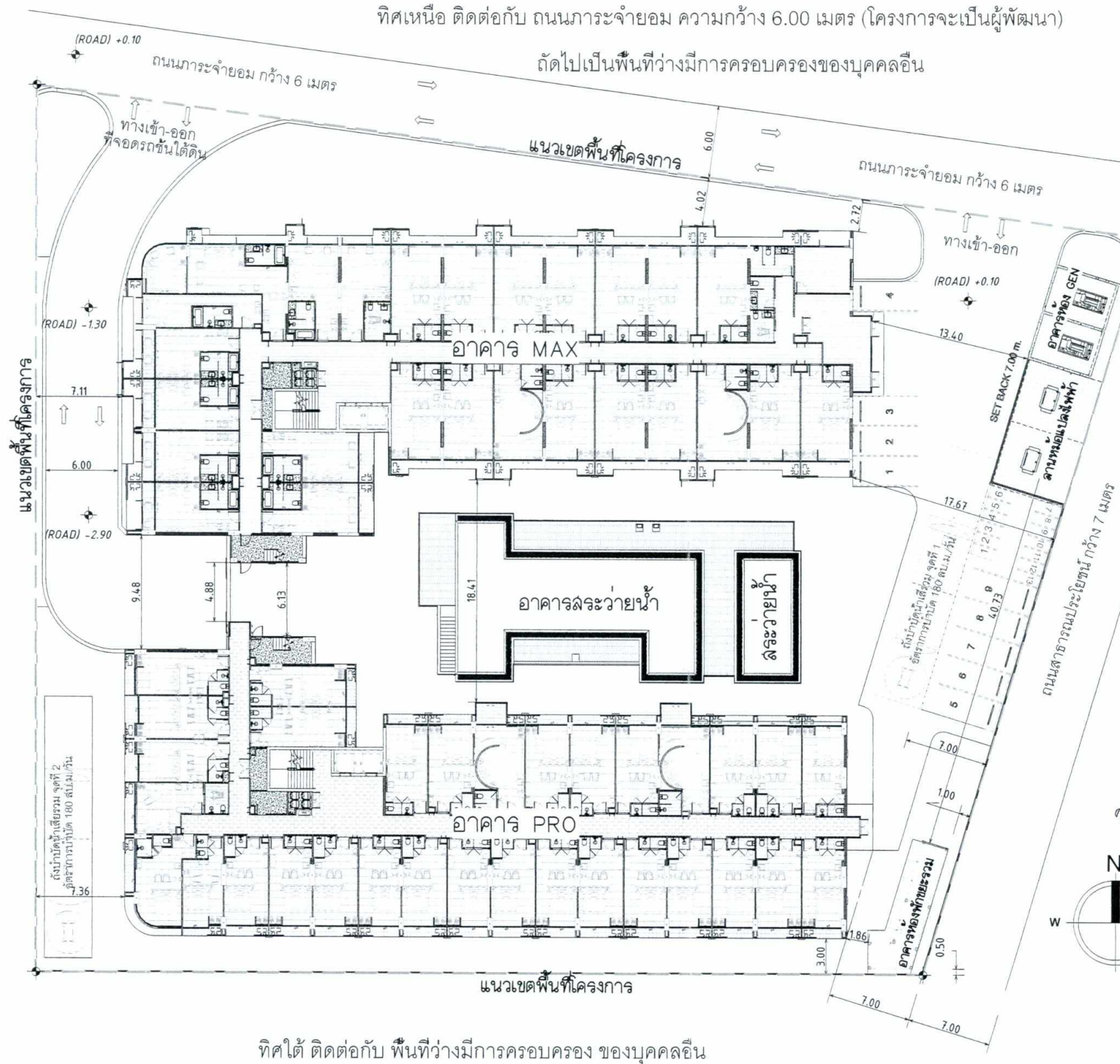
ผังพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดินฯ

มาตราส่วน 1 : 350

รูปที่ 1 ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตพ.ศ.2560รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

| <p>1. จะเผยแพร่ในหนังสือพิมพ์หรือสื่อมวลชนอื่นใด</p> <p>2. ห้ามทำแบบจำลองโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.</p> <p>4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.</p> <p>5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.</p> | <p>PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)</p> <p>OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี ชั้น อาคารบี พรีเมียม เอทพีเอส หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> <p>LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> | <p>Architects : มังชนก ไทบุรี ส.อ. 2272 40/46 ม.1 ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000</p> <p>Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี ว.ย. 2272 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> | <p>Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ.ค. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> <p>Structural engineer : สมพล รินชนก ส.ย. 14746 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> | <p>Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.พ.ค. 3216 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> <p>Sanitary engineer : วรารณ ดิวลิจ ส.ย. 2233 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>ISSUE DATE : 14 ตุลาคม 2562</p> | REVISION | | No. | Description | | | | | <p>DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมดินฯ</p> <p>DRAWN BY : พูลศักดิ์ แซ่ตัน</p> <p>DWG.NO : 195/222</p> <p>TOTAL DRAWING : </p> |
|---|---|---|---|--|--|----------|--|-----|-------------|--|--|--|--|---|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Description | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ว่างเพื่อการพัฒนา ของเจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....

 (นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 OK NATURE CO.,LTD.

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 7 เมตร



ผังบริเวณของโครงการ

 มาตรฐาน 1 : 400

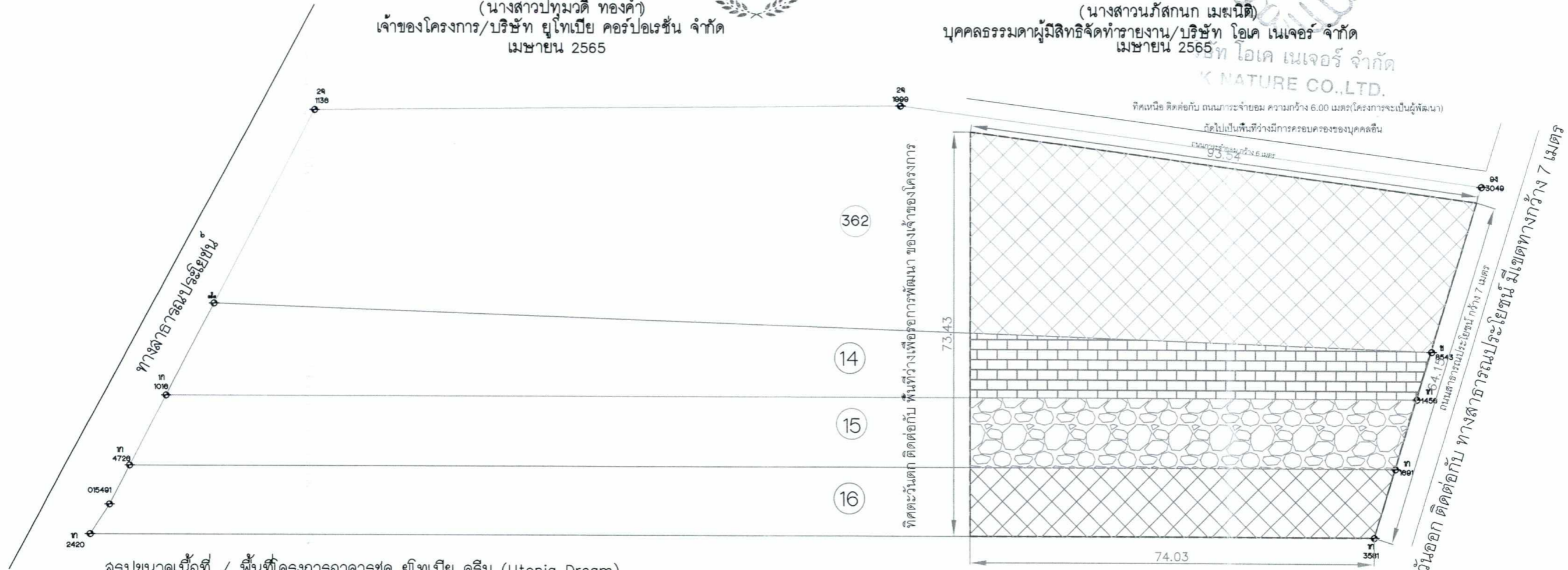
รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|---|---|----------------------|
| 1. ระวังและควบคุมให้ตรงตามแบบที่ใช้ขออนุญาตก่อน ในขณะทำงาน 2. ห้ามแก้ไขแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work. 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) | Architects : มัจฉก โทบุรี ส.อ.ค. 4908 40/46 ม.1 ต.วัดต. อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ.ค. 4908 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรันชญ์ วงศ์วิวัฒน์ ส.พ.ค. 4908 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION No. Date Description | | |
| | OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 แกลเลอรี ชั้น อาคาร บี พรีเมียม เอทท์เล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี ว.ย. 2272 94/98 ม.7 ต.ก.อ. อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Structural engineer : สมพล รินชุน ส.ย. 11046 94/98 ม.7 ต.ก.อ. อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Sanitary engineer : วรพรรณ ดิวลิ้ง ส.ย. 2393 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | ISSUE DATE ตุลาคม 2562 | DRAWING TITLE ผังบริเวณของโครงการ | |
| LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | | | | DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 196/222 | TOTAL DRAWING |



ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

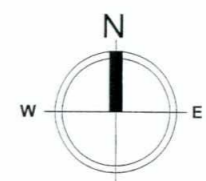
ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกรก เมษินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 K NATURE CO.,LTD.



ลรูปขนาดเนื้อที่ / พื้นที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)

| ลำดับ | โฉนดที่ดินเลขที่ | เลขที่ดิน | เนื้อที่ (ไร่) | พื้นที่ (ตร.ม.) | เนื้อที่ขออนุญาต(ไร่) | พื้นที่ขออนุญาต(ตร.ม.) |
|-------|------------------|-----------|----------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | 108281 | 362 | 5-0-18.10 | 8,072.40 | 1-3-13.20 | 2,852.80 |
| 2 | 64155 | 14 | 1-3-30.60 | 2,922.40 | 0-2-12.50 | 850.00 |
| 3 | 64156 | 15 | 1-3-30.60 | 2,922.40 | 0-2-53.00 | 1,012.00 |
| 4 | 64157 | 16 | 1-3-30.60 | 2,922.40 | 0-2-37.30 | 949.20 |
| รวม | | | 10-2-9.90 | 16,839.6 | 3-2-16.00 | 5,664.00 |

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ของบุคคลอื่น

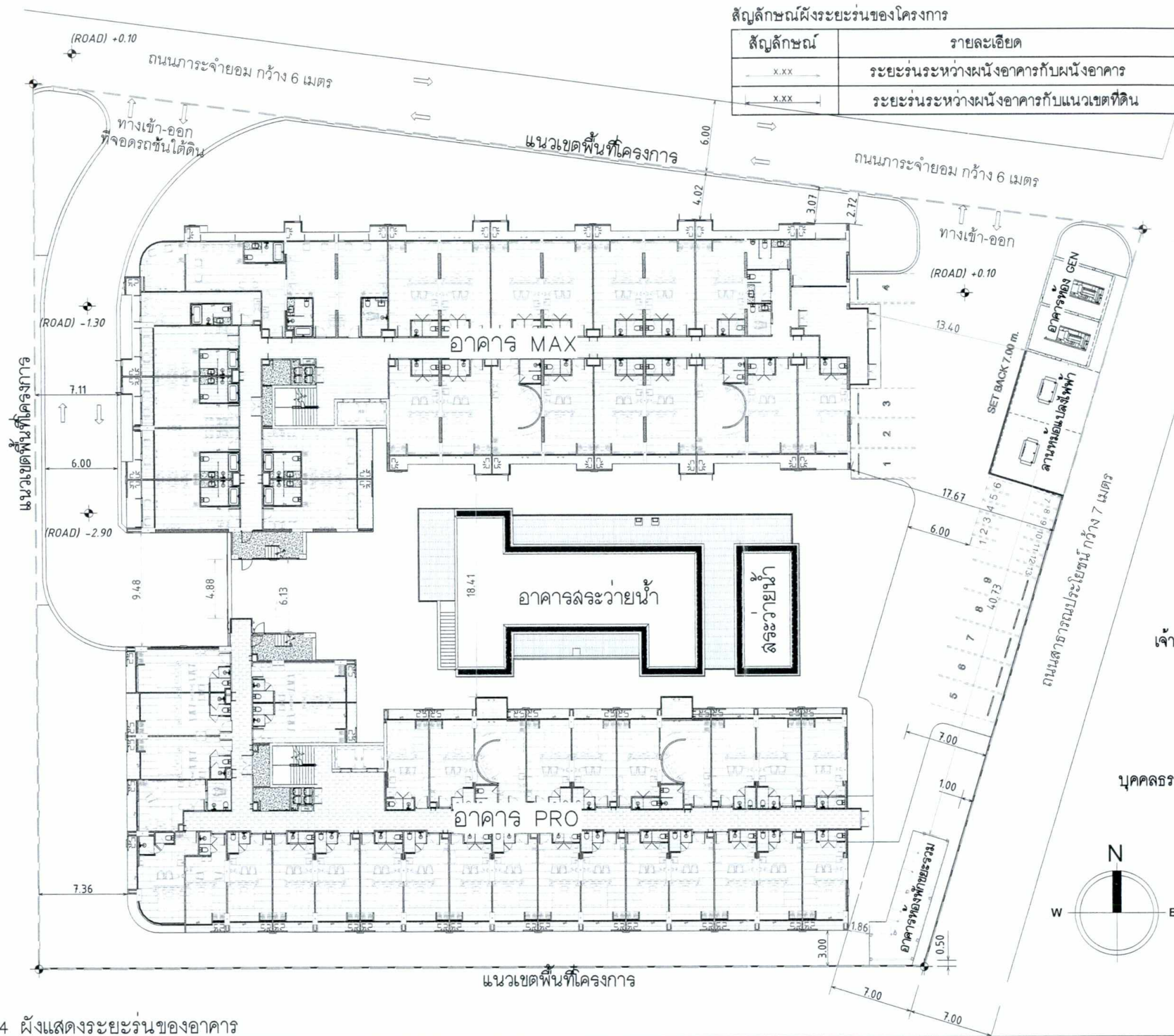


ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

| 1. ระวังและขอความเห็นชอบในแบบให้วิศวกรวิชาชีพก่อน 2. ให้นำแบบไปใช้โดยไม่ ได้รับความยินยอม 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 แกลเลอรี่ ชั้น อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเมนท์ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มังชนก ไทบุรี ส.ช. 4908 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศิริ ว.ย. 2272 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สรรพพร ทองตัน ส.พ.ด. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รินชุนธา ส.ย. 14046 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.พ.ด. 2076 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรารัตน์ นวลศิริ ส.ย. 2332 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | No. | Date | Description | | | | DRAWING TITLE ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ |
|--|--|---|---|--|---|-----|------|-------------|--|--|--|--|
| | No. | Date | Description | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ISSUE DATE ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 197/222 | TOTAL DRAWING | | | | | | | | | |



สัญลักษณ์ผังระยะร่นของโครงการ

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด |
|-----------|--|
| X.XX | ระยะร่นระหว่างผนังอาคารกับผนังอาคาร |
| X.XX | ระยะร่นระหว่างผนังอาคารกับแนวเขตที่ดิน |

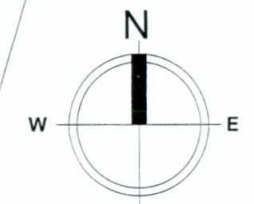
ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565



ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐกานก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

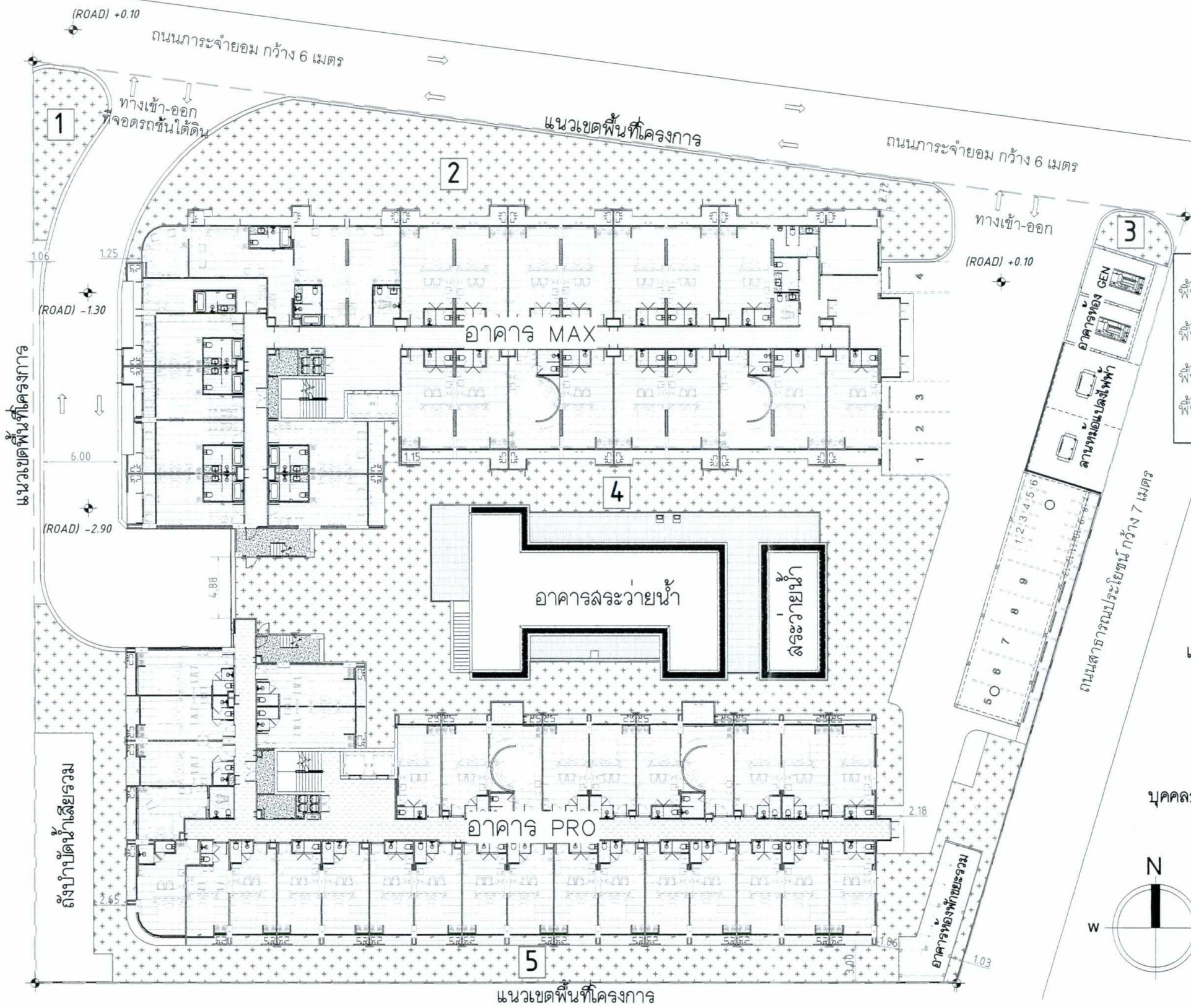
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 ผังระยะร่นของอาคาร

มาตราส่วน 1 : 350



รูปที่ 4 ผังแสดงระยะร่นของอาคาร

| 1. จะใช้และหากผิดลงในแบบให้ใช้ตัวอักษรที่ชัดเจน ไม่แบบพิมพ์ 2. หากมีแบบแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work. 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี่ โชน อาคารบี พรีเมียม เอทส์ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มัจฉก ไทปรี ส.อ. 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี วัย 2272 94/98 ม.7 ต.ก. อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน สพท. 4908 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รินชุนท สย. 11146 94/98 ม.7 ต.ก. อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สย. 3776 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรพรรณ ถวัลย์จ สย. 299 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562</p> | REVISION | | | No. | Date | Description | | | | | | | DRAWING TITLE ผังระยะร่นของอาคาร DRAWN BY พุทธศักดิ์ แซ่ตัน DWG.NO 198/222 TOTAL DRAWING |
|--|--|---|--|---|--|----------|--|--|-----|------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Date | Description | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

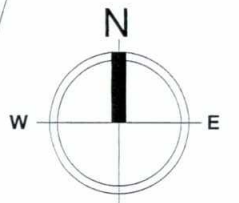


| | |
|---------------------------|--------------------|
| พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 | 50.50 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2 | 400.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3 | 20.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4 | 589.50 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5 | 390.50 ตารางเมตร |
| รวมพื้นที่สีเขียว | 1,450.50 ตารางเมตร |

| | |
|--|--------------------|
| พื้นที่โครงการ | 5,664.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1 ตร./ 1 คน) | 1,358.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด | 1,450.50 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ได้ออกแบบ | 590.63 ตารางเมตร |

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

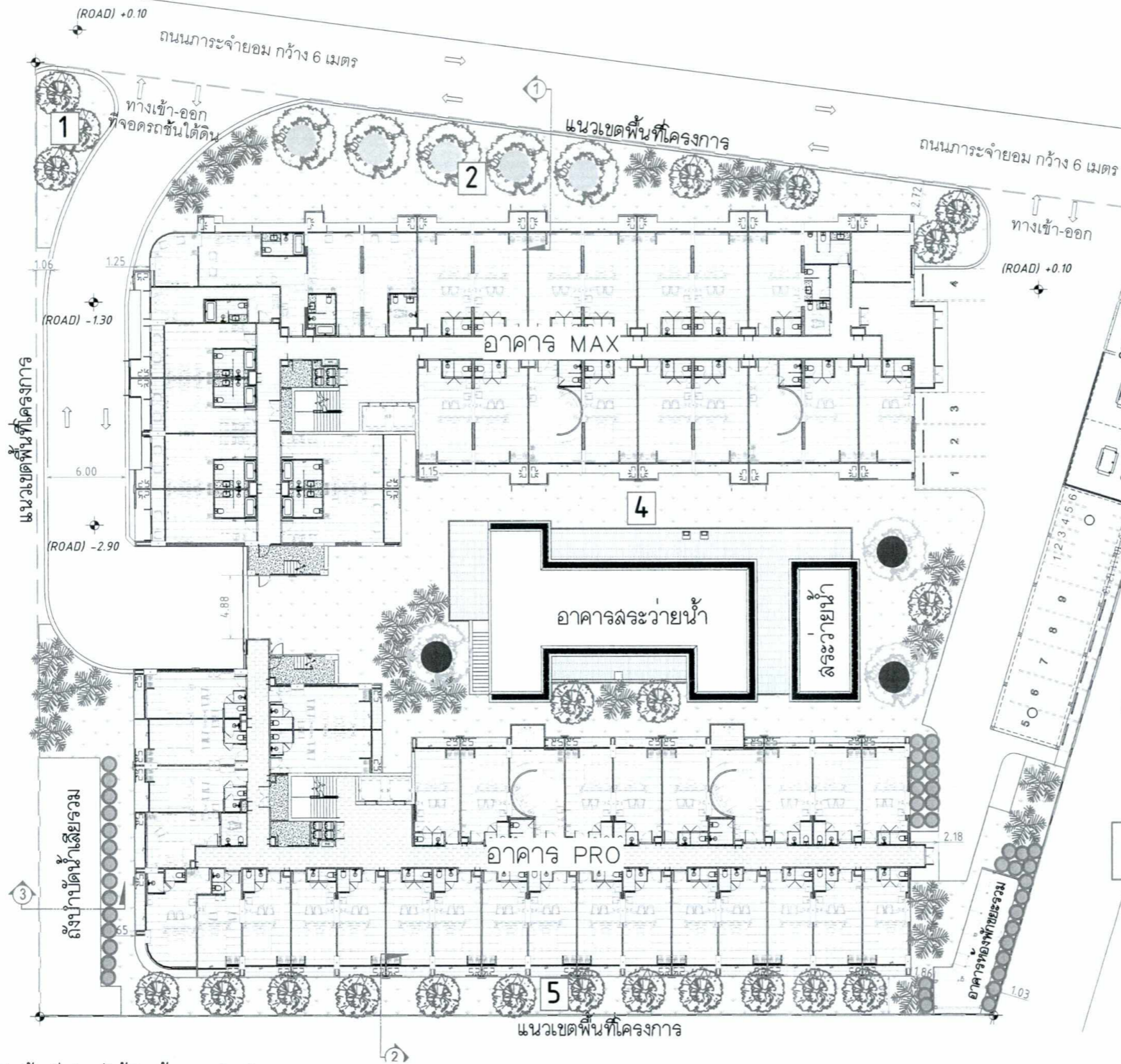
ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกรกน เมษนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอโค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



บริษัท ไอโค เนเจอร์ จำกัด
 I-CO NATURE CO., LTD.
 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวรวม
 มาตรฐาน 1 : 350

รูปที่ 5 ฝั่งบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม

| 1. ระบุและขนาดพื้นที่แสดงในแบบให้ใช้ทำตัวอักษรทั้งหมดในแบบเท่านั้น 2. หากมีการแก้ไขใดๆ ไม่ได้รับอนุญาต 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work. 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี ไซน อาคารบี พรีเมียม เอทเล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มีจชนก ไทบุรี ส.ช. 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี วัย 2272 94/98 ม.7 ต.ก.ว. อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ. 4908 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Landscape Architects : นางสาวมารศรี เข็มทอง ส.ภ.ส. 369 95 ถนนสุขุมวิท เขตพระนคร กรุงเทพฯ | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ภ. 3076 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรวรรณ ถวิลดี ส.ช. 239 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <th colspan="2">ISSUE DATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td>10 ตุลาคม 2562</td> </tr> </table> | REVISION | | No. | Date | | | | | | | ISSUE DATE | | | 10 ตุลาคม 2562 | DRAWING TITLE ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวรวม |
|---|---|--|--|---|--|----------|--|-----|------|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|----------------|---|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Date | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ISSUE DATE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 ตุลาคม 2562 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 199/222 | TOTAL DRAWING | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



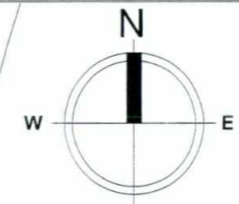
| | |
|--|--------------------|
| พื้นที่โครงการ | 5,664.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1 ตร./ 1 คน) | 1,358.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด | 1,450.50 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้ออกแบบ | 590.63 ตารางเมตร |

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกร เมษินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

| จำนวน (ต้น) | สัญลักษณ์ | ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์ | ปริมาตรรวมพื้นที่ทรงท่อม | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 3 | | ประดู่ Pterocarpus macrocarpus | 2.50 | 58.89 |
| 5 | | ปีบ Millingtonia hortensis | 2.50 | 98.15 |
| 44 | | ไทรเกาหลี Ficus annulata | 0.60 | 49.72 |
| 23 | | ลิลาวดี Plumeria alba | 1.75 | 221.26 |
| 23 | | หมากแดง Cyrtostachys renda | 1.50 | 162.61 |
| รวม | 98 | รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด | | 590.63 |



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
 มาตรฐาน 1 : 350

รูปที่ 6 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

1. ระบุและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้ตามตัวอักษรเท่านั้น
 2. ห้ามทำแบบแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต
 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
 OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี โชน
 อาคารบี พรีเมียม เอทส์
 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
 จังหวัดภูเก็ต

Architects :
 มัจฉนท โทบุรี ส.อ.
 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
 Structural engineer :
 สมศักดิ์ พรหมศรี
 94/98 ม.7 ต.ก.จ. อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Electrical engineer :
 สร้างสรร ทองตัน ส.พ. 4908
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 Landscape Architects :
 นางสาวมารศรี เข็มทอง ส.ก.ส.369
 95 ถนนสุขุมวิท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

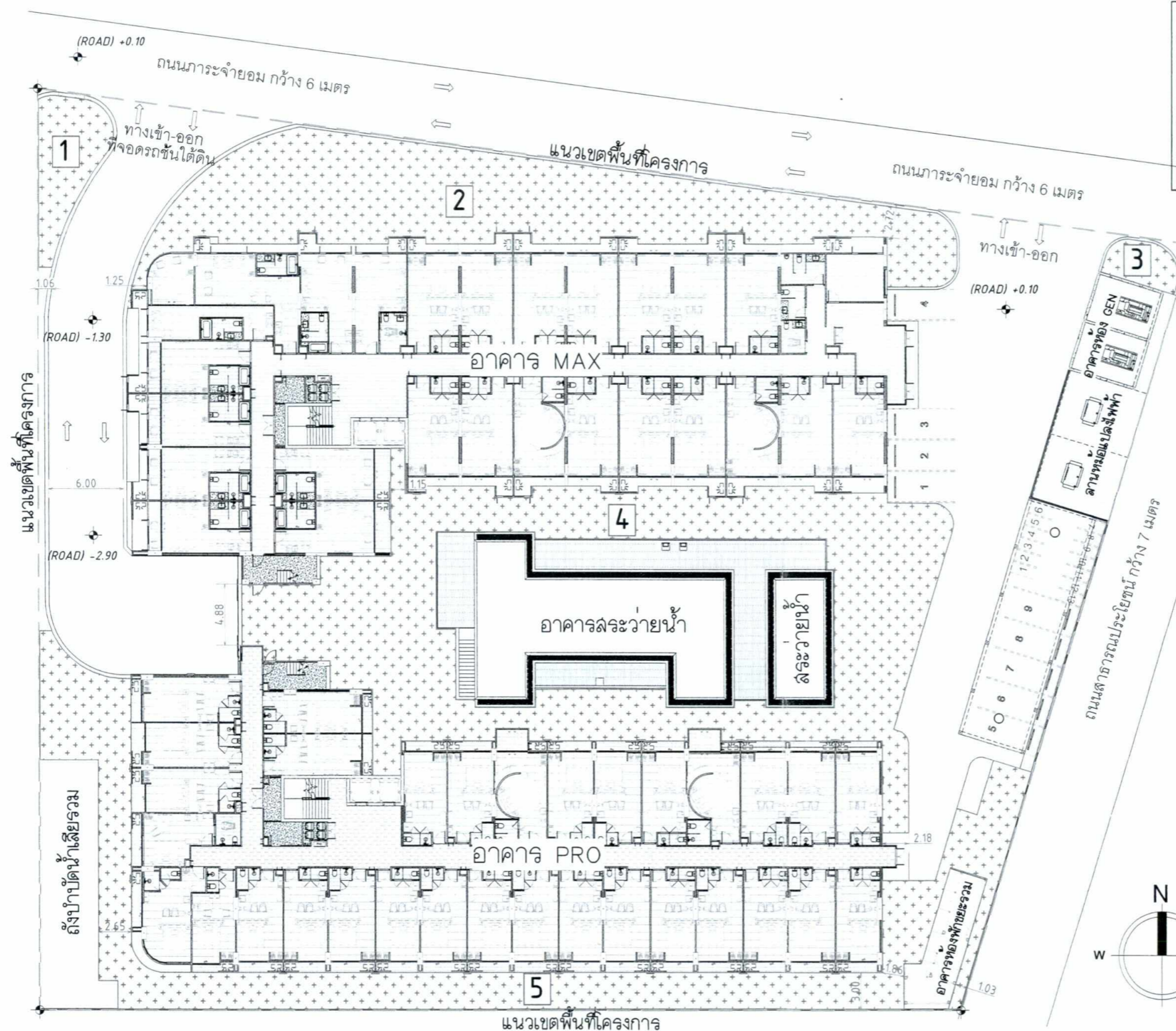
Mechanical engineer :
 นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก.ส.376
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 Sanitary engineer :
 วรวรรณ ถวัลย์กิจ ส.ก.ส.289
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION | |
|----------|-------------|
| No. | Description |
| | |
| | |

ISSUE DATE : ตุลาคม 2562

| | | | | | |
|------------------------------|--|------------------|--|---------|---------------|
| DRAWING TITLE | | DRAWN BY | | DWG.NO | TOTAL DRAWING |
| ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน | | ทูลศักดิ์ แซ่ตัน | | 200/222 | |

| | |
|--|--------------------|
| พื้นที่โครงการ | 5,664.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1 ตร./ 1 คน) | 1,358.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด | 1,450.50 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ได้ออกแบบ | 590.63 ตารางเมตร |



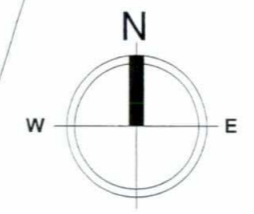
สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| สัญลักษณ์ | ชนิดต้นไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------------------------|--|-----------------|
| | หญ้าม้าลาย (Axnopus compuressus P. Beauv.) | 859.87 |
| รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน | | 859.87 |

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

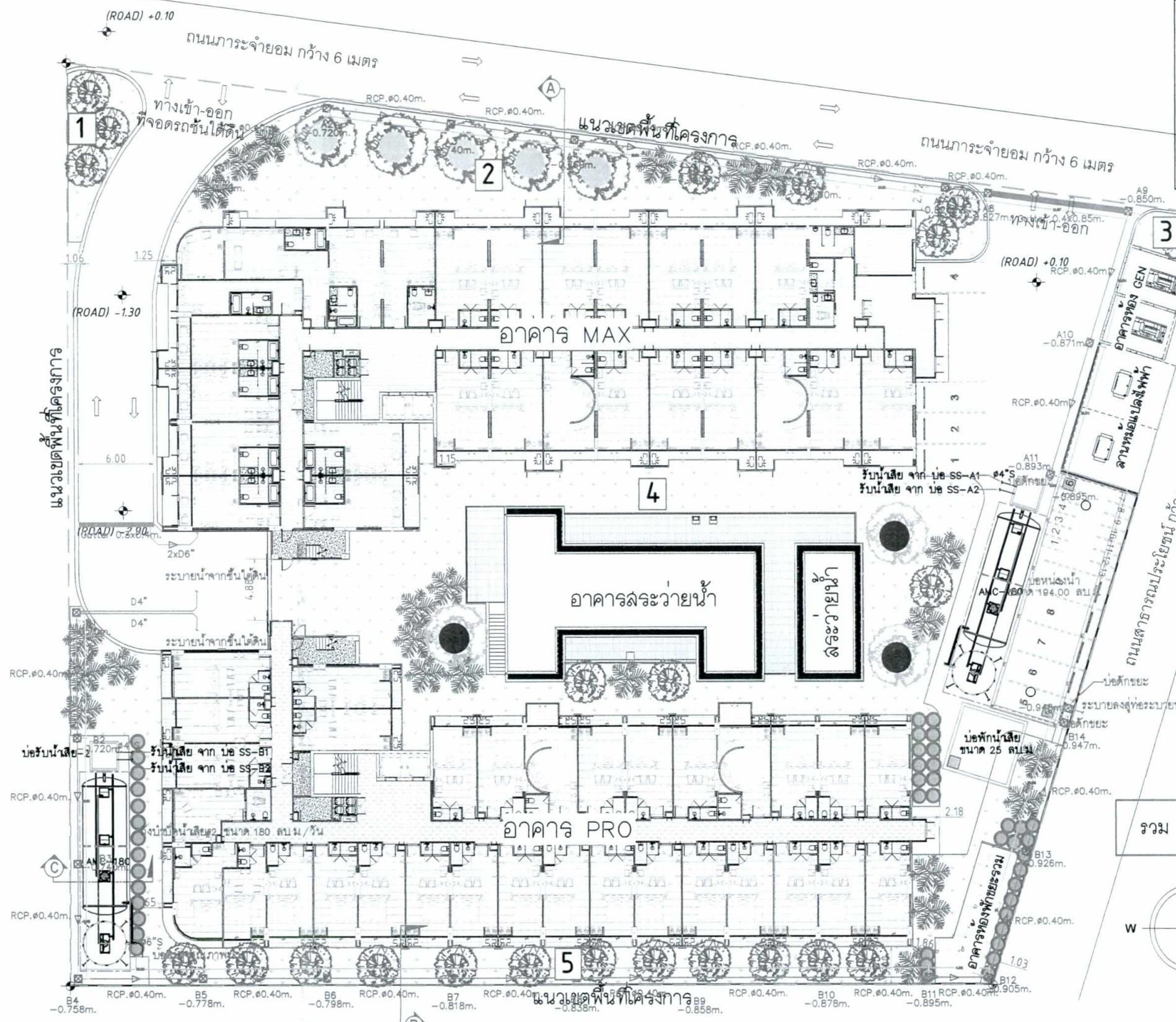
ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกรรณ เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน

| 1. ระบุและเขียน หักลบลงในแบบให้ชัดเจนตามที่กำหนดในแบบเท่านั้น 2. วิศวกรเขียนใน/ชื่อ/โดย/ใน/วิศวกร/ผู้ออกแบบ 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 ถนนเลออร์ ชิน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ตเมนต์ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มัจฉกน โทบุรี ส.ช. 2272 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศิริ อย. 2272 94/98 ม.7 ต.ก. อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองดี ส.พ. 4908 55/3 อ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : รววรรณ ถวัลย์ ส.พ. 282 55/3 อ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.พ. 3176 55/3 อ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Landscape Architects : นางสาวมารศรี เข็มทอง ส.พ. 369 95 ถนนสุขุมวิท เขตพระราม 9 กรุงเทพฯ | REVISION <table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | No. | Date | Description | | | | DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/คลุมดิน DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน DWG.NO 201/222 TOTAL DRAWING 10 |
|--|---|---|--|--|---|-----|------|-------------|--|--|--|--|
| | No. | Date | Description | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |



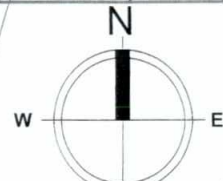
| | |
|--|--------------------|
| พื้นที่โครงการ | 5,664.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร./ 1 คน) | 1,358.00 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด | 1,450.50 ตารางเมตร |
| พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ได้ออกแบบ | 590.63 ตารางเมตร |

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกร นพรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

ผู้ปลูกต้นไม้ยืนต้น

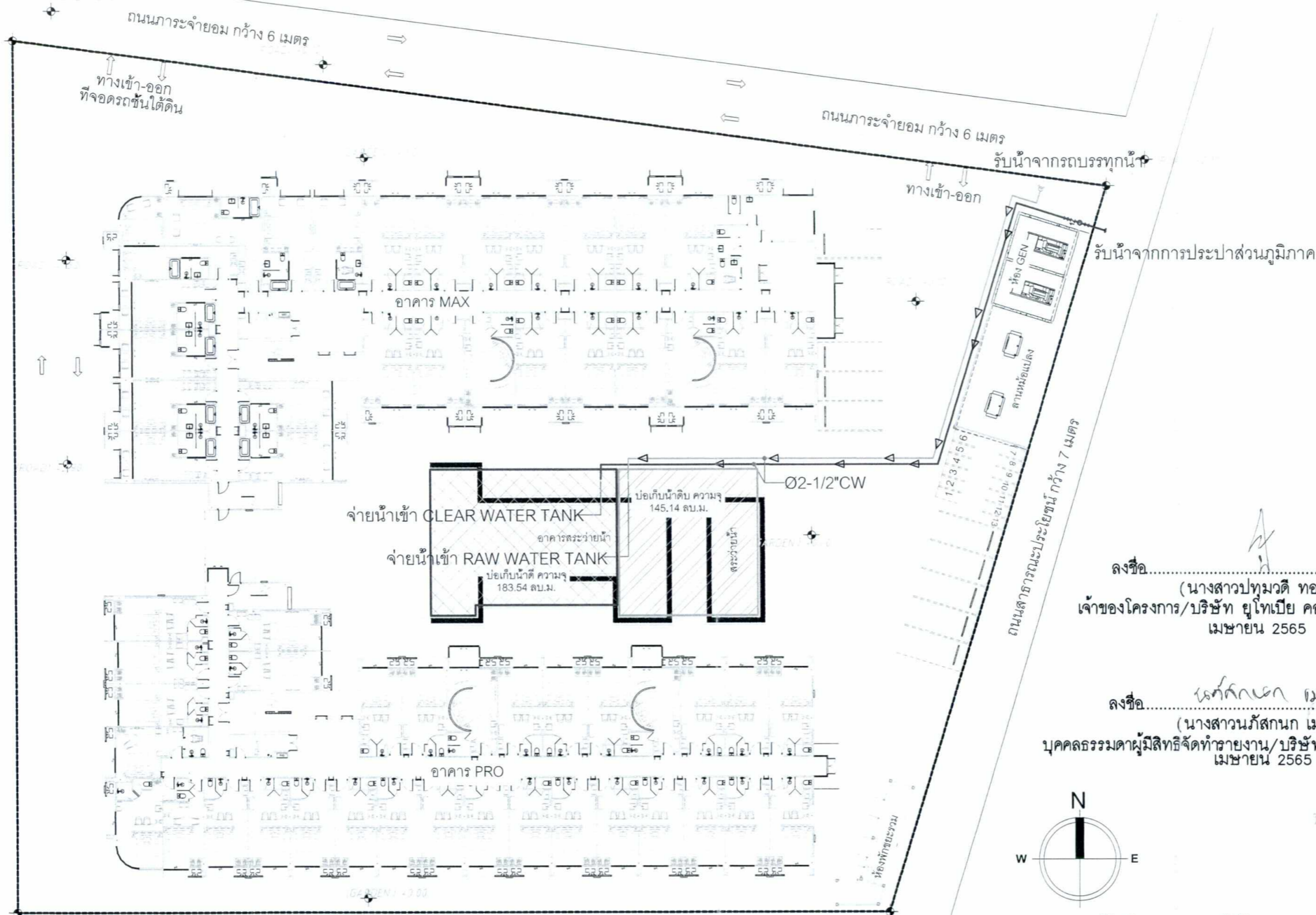
| จำนวน (ต้น) | สัญลักษณ์ | ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์ | ปริมาตรทรงกลมพื้นที่ทรงกลม (ตร.ม/ต้น) | พื้นที่ (ตร.ม) |
|-------------|-----------|--|---------------------------------------|----------------|
| 3 | | ประดู่ <i>Pterocarpus macrocarpus</i> | 2.50 | 58.89 |
| 5 | | บ๊อบ <i>Millingtonia hortensis</i> | 2.50 | 98.15 |
| 44 | | ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> | 0.60 | 49.72 |
| 23 | | ลีลาวดี <i>Plumeria alba</i> | 1.75 | 221.26 |
| 23 | | หมากแดง <i>Cyrstostachys renda</i> | 1.50 | 162.61 |
| รวม | 98 | รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด | | 590.63 |



ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค
 มาตรฐาน 1 : 350

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

| | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|--|
| 1. ระบุและขนาดพื้นที่แสดงในแบบให้วิศวกรตรวจสอบก่อน ในแบบเท่านั้น 2. ห้ามนำแบบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work. 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 นกเลเซอร์ 30 อาคาร บี พีเอ็ม เอช เอที หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มัจฉกน โทบุรี ส-ธ 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน สพท. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Landscape Architects : นางสาววารศิริ เข็มทอง กภทส.369 95 ถนนสุขุมวิท เขตพระนคร กรุงเทพฯ | Mechanical engineer : นายศรันชญ วงศ์วิวัฒน์ สท. 3176 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรวรรณ ถวัลย์กิจ สท. 293 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION No. Date Description ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค DRAWN BY พุทธิศักดิ์ แซ่ตัน DWG.NO 202/222 TOTAL DRAWING |
|--|---|---|---|--|--|--|



ลงชื่อ..... (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

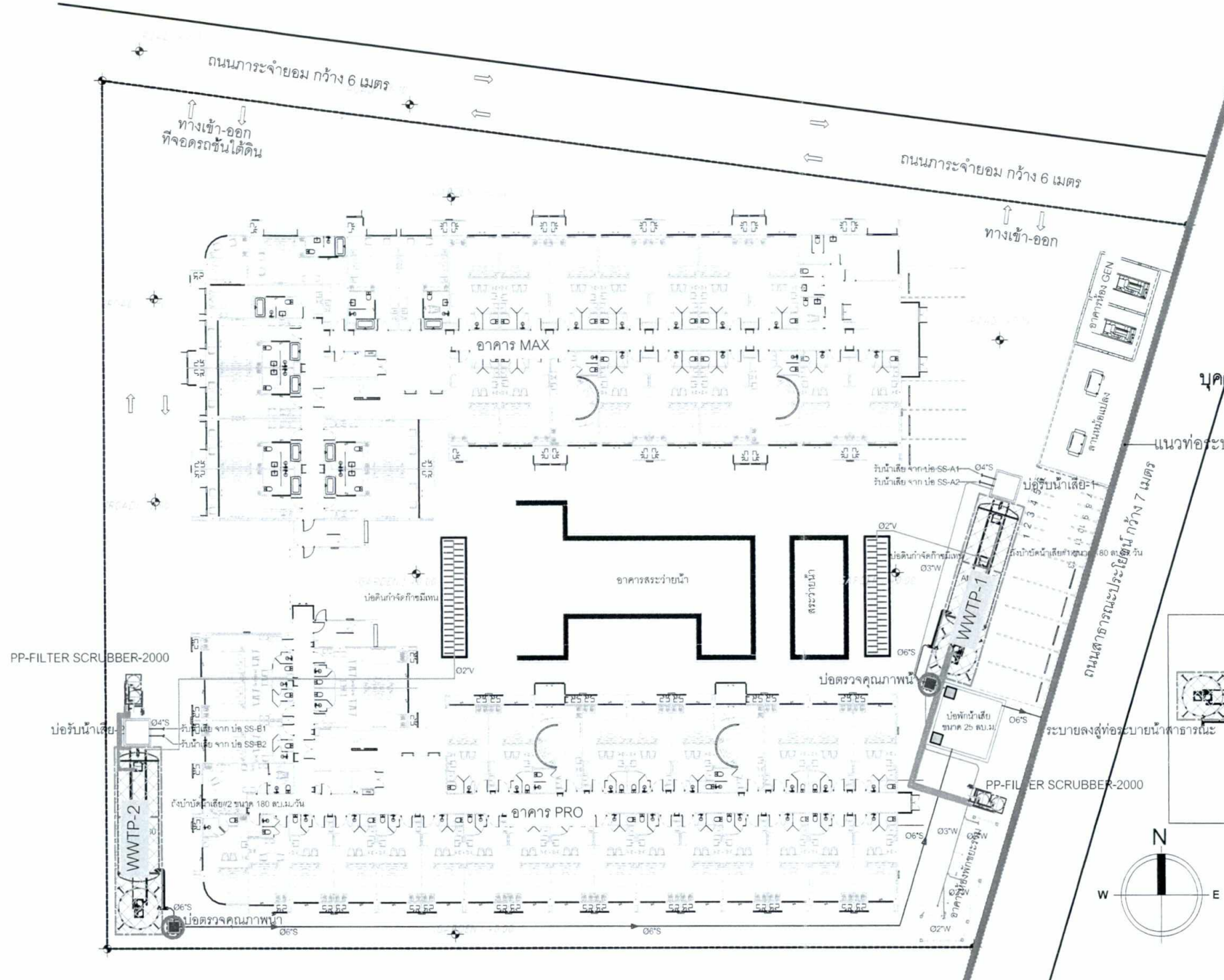
ลงชื่อ..... (นางสาวนภัสกรก เมธนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 NATURE CO.,LTD.

ผังบริเวณ ระบบน้ำดี
 SCALE 1:350

รูปที่ 9 ผังระบบจ่ายน้ำของโครงการเข้าสู่อาคาร และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

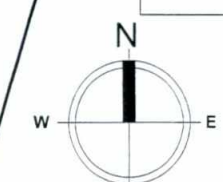
| 1. ระบุขนาดของพื้นที่แสดงในแบบให้ใช้ทำตัวหนังสือทั้งหมดในแบบเท่านั้น 2. ห้ามแก้ไขไป/แก้ไขใน/แก้ไขนอกแบบ 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี โยน อาคารบี พรีเมียม เอทส์เล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลลาไร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มังจหนัก ไทบุรี ส-สค.2579/1 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี วย.2272 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน สฟศ. 4908/1 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รื่นชมภู สย.11046 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สค.3276 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรพรรณ ถวัลย์จ สศ.233 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | No. | Date | Description | | | | | | | DRAWING TITLE ผังบริเวณ ระบบน้ำดี |
|--|---|--|---|---|---|-----|------|-------------|--|--|--|--|--|--|---|
| | No. | Date | Description | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ISSUE DATE ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 203/222 | TOTAL DRAWING | | | | | | | | | | | | |



ดงชื่อ..... (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

ดงชื่อ..... (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

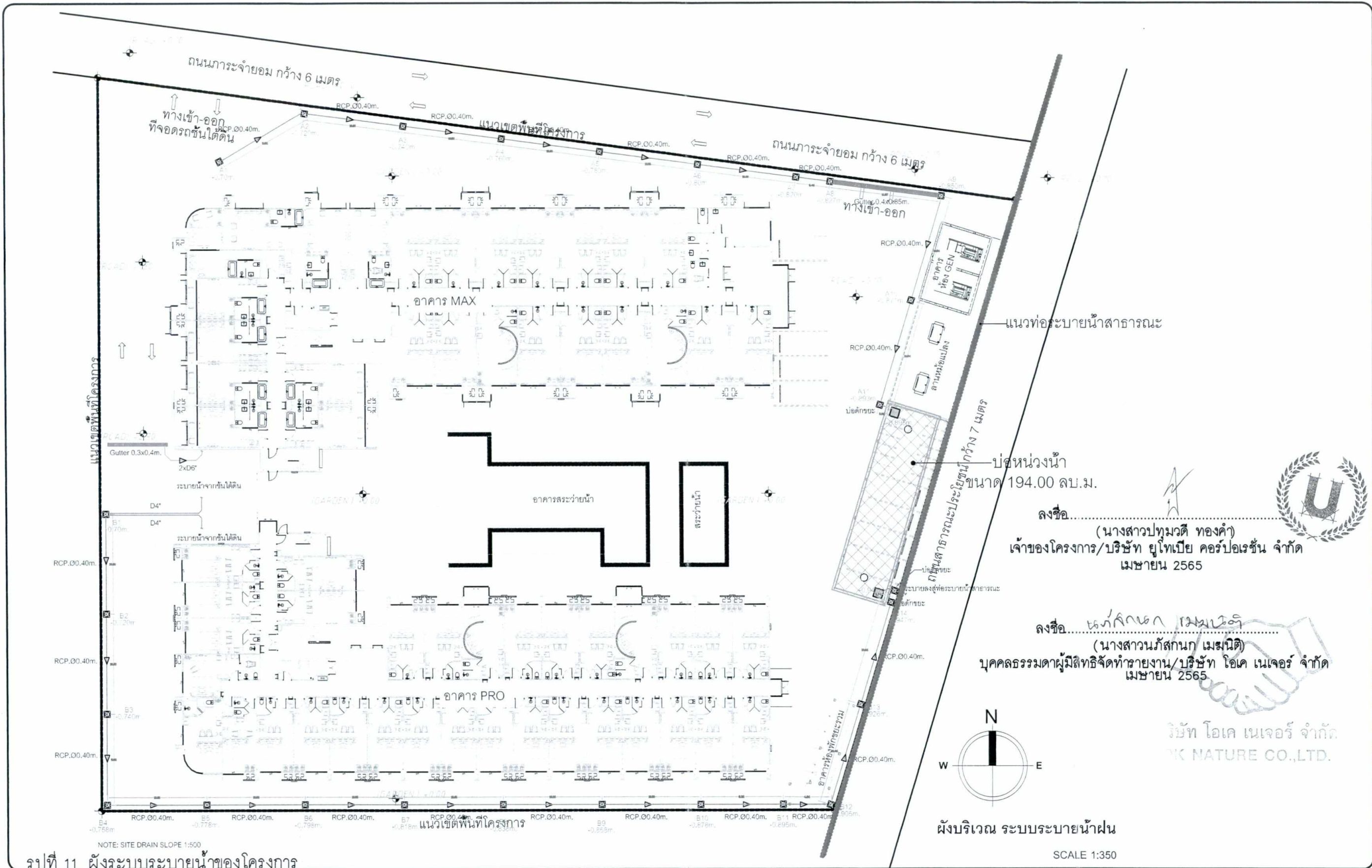
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.



ผังบริเวณระบายน้ำเสีย
 SCALE 1:350

รูปที่ 10 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

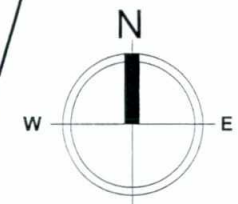
| 1. ระบุขนาดและชนิดของวัสดุในแบบให้ใช้ตามชนิดที่กำหนดในแบบเท่านั้น 2. ให้นำแบบไปใช้โดยไม่ได้อนุญาต 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แยกเลอริ โชน อาคารบี พรีเมียม เอทเล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มีจจนก โทบุรี ส.ศก.2679/1 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี วัย 2272 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน สฟศ. 4908 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รินชุมภ สย.11046 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรวรรณ ถวัลกิจ สส.233 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | REVISION | | No. | Description | | | | | | | DRAWING TITLE ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย | DRAWN BY พุทธศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 204/222 | TOTAL DRAWING |
|--|---|---|--|---|--|----------|--|-----|-------------|--|--|--|--|--|--|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Description | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ISSUE DATE ตุลาคม 2562 | | | | | | | | | | | | | | |



นางสาวปทุมวดี ทองคำ
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆะนิต
 (นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆะนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.



ผังบริเวณ ระบบระบายน้ำฝน

1. ระบุและแนบหลักฐานแสดงในแบบให้ใช้ทำตัวอักษรทั้งหมดในแบบเท่านั้น
 2. ห้ามแก้ไขแบบไปใช้โดยไม่ได้อนุญาต
 3. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
 4. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work.
 5. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
 6. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
 7. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
 OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี่ ชั้น
 อาคารบี พรีเมียม เอทเล็ท
 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
 จังหวัดภูเก็ต

Architects :
 มัจฉกนท โทร. 08-1-011111
 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
 Structural engineer :
 สมศักดิ์ พรหมศรี โทร. 2272
 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

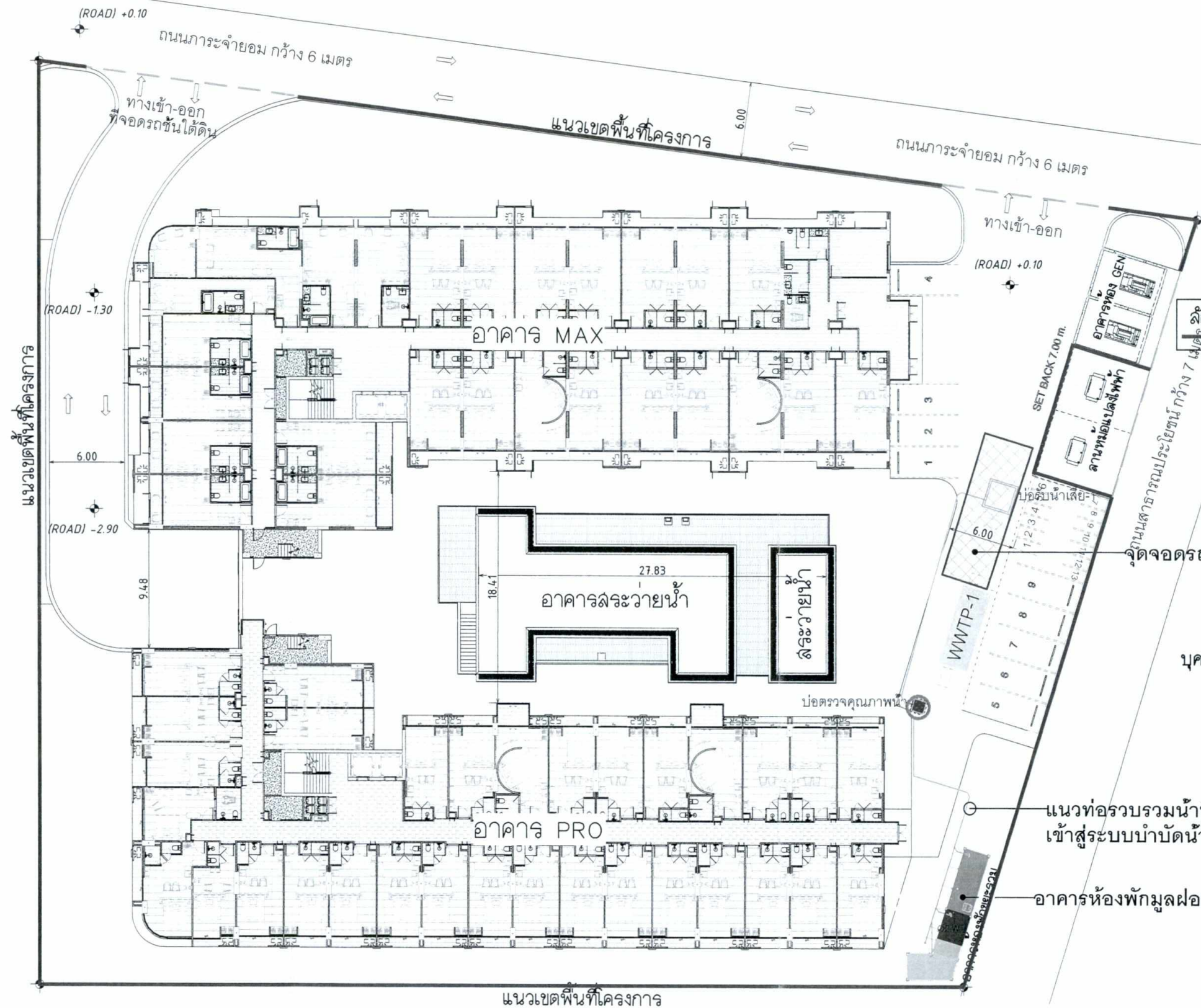
Electrical engineer :
 สร้างสรร ทองตัน สห. 4908
 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 Structural engineer :
 สมพล รินชุนหา สห. 11246
 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Mechanical engineer :
 นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สห. 3076
 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต
 Sanitary engineer :
 วรวรรณ ถวิลพิง สห. 230
 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION | |
|----------|-------------|
| No. | Description |
| | |
| | |
| | |

ISSUE DATE : 10 ตุลาคม 2562

| | | | | |
|---|--|------------------------------|-------------------|---------------|
| DRAWING TITLE ผังบริเวณ ระบบระบายน้ำฝน | | DRAWN BY สุลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 205/222 | TOTAL DRAWING |
|---|--|------------------------------|-------------------|---------------|



สัญลักษณ์
แนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร



ลงชื่อ.....
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.



แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้ง
เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

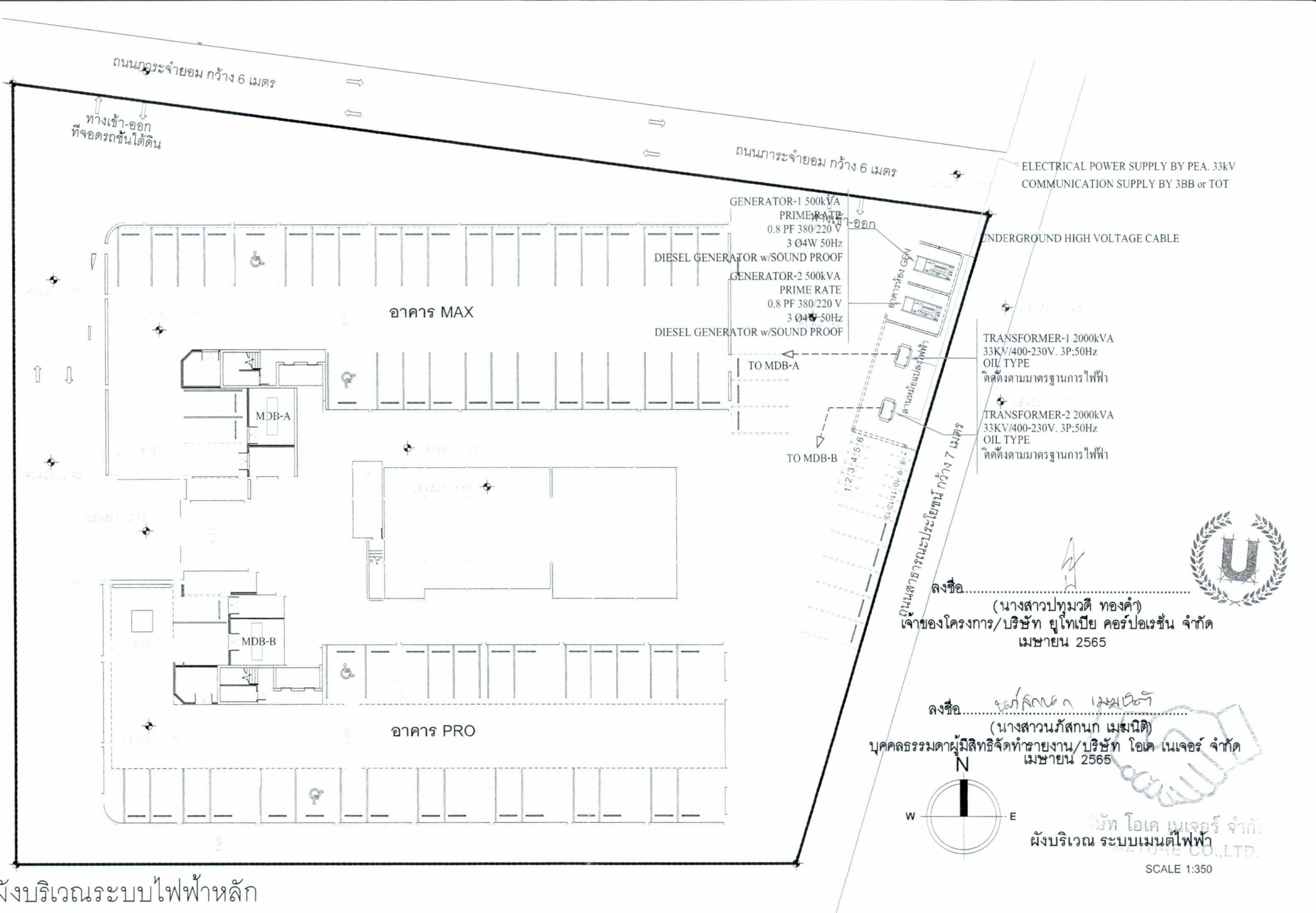
อาคารห้องพักรวม

ผังตำแหน่งห้องพักรวม

มาตราส่วน 1 : 350

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวม

| 1. ระบุขนาดพื้นที่ลงในแบบให้โยธาวิศวกรรม 2. ห้ามแก้ไขแบบโยธาโดยไม่ได้รับอนุญาต 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แยกเสนา ซอย อาคารบี พรีเมียม เอทสี่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มัชฌิม ไทปรี ส.ช. 2272 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี ส.ช. 2272 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองคั้น ส.พ. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รนชญา สย. 11046 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ช. 2276 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรารณ ดาวลัด ส.ช. 2276 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | <table border="1"> <tr> <th colspan="3">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | REVISION | | | No. | Date | Description | | | | | | | | | | DRAWING TITLE ผังตำแหน่งห้องพักรวม |
|---|---|--|---|--|---|----------|--|--|-----|------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Date | Description | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พุฒศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 206/222 | TOTAL DRAWING | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบไฟฟ้าหลัก

1. ระบุและขนาดพื้นที่แสดงในแบบให้ใช้ทำวิศวกรรมเท่านั้น
2. ห้ามนำแบบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only
4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 แกลลอรี่ โชน
อาคารบี พรีเมียม เอทเล็ท
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต

Architects :
มัจฉนุก โทบุรี ส.ส. 3679
40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

Structural engineer :
สมศักดิ์ พรหมศรี ว.ย. 2272
94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Electrical engineer :
สร้างสรร ทองตัน ส.พ. 4908
55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Structural engineer :
สมพล รินชุมภักดิ์ ส.ย. 11046
94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

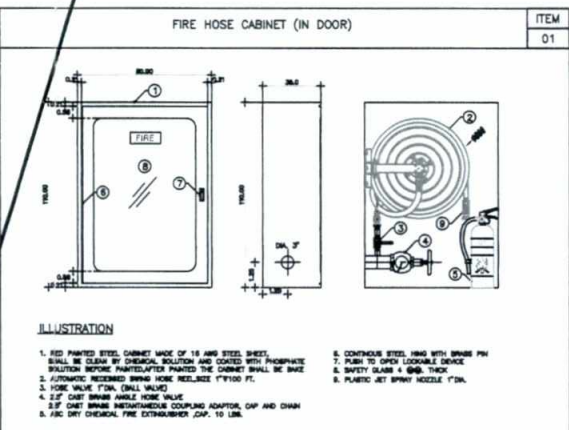
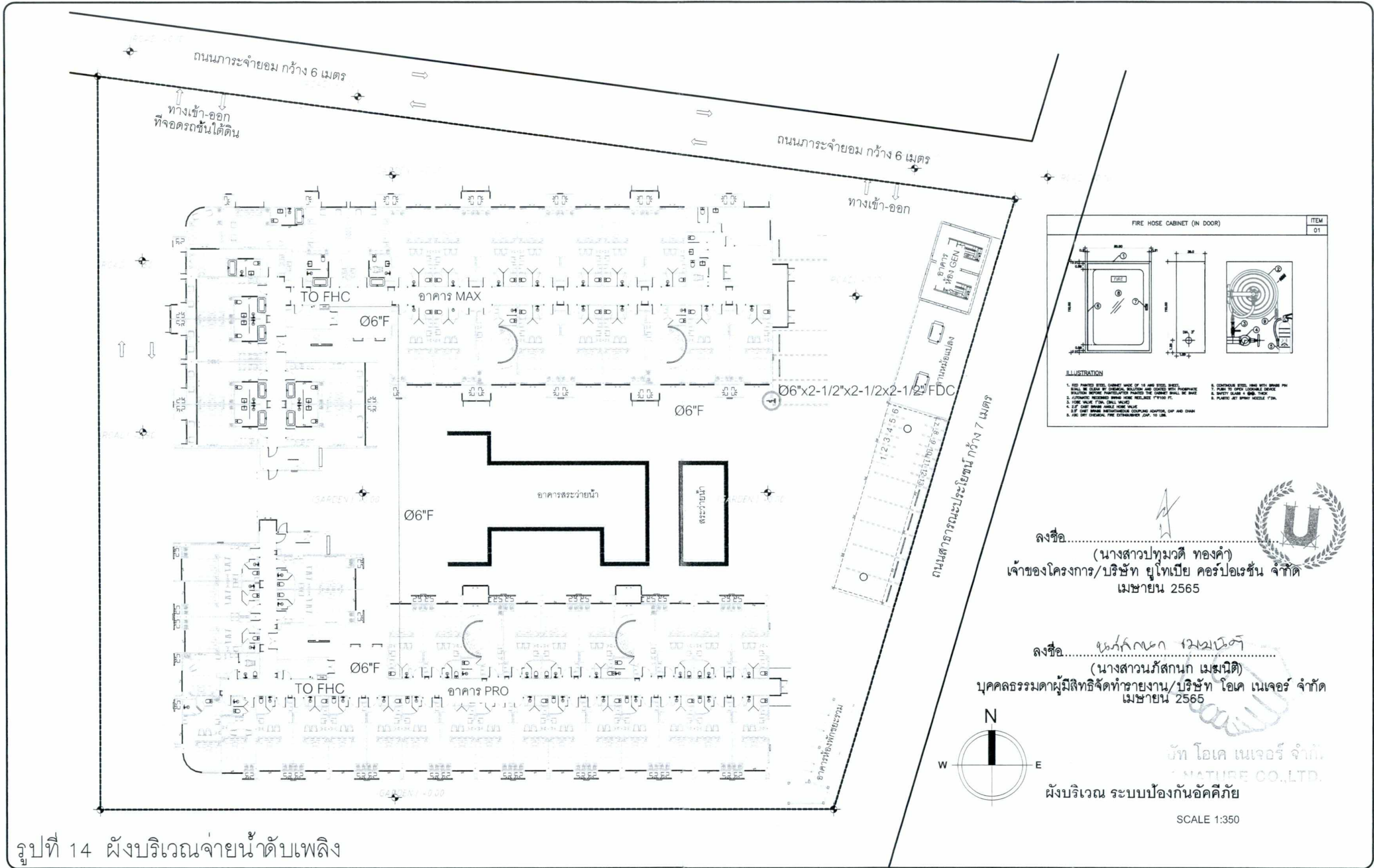
Mechanical engineer :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276
55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

Sanitary engineer :
วรวรรณ ถวิลศิริ ส.ส. 233
55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION | | |
|----------|------|-------------|
| No. | Date | Description |
| | | |
| | | |
| | | |

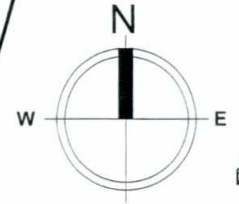
ISSUE DATE
10 ตุลาคม 2562

| DRAWING TITLE | | |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ผังบริเวณ ระบบเมนไฟฟ้า | | |
| DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 207/222 | TOTAL DRAWING |



ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 ผู้รับบริการ ระบบป้องกันอัคคีภัย

SCALE 1:350

รูปที่ 14 ผังบริเวณจ่ายน้ำดับเพลิง

1. ระวังและขอโทษหากมีข้อผิดพลาดในแบบแปลน
 2. วิศวกรผู้ออกแบบจะตรวจสอบแบบแปลนก่อนเริ่มงาน
 3. ไม่ควรใช้แบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต
 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 ถนนเพชรบุรี
 อาคารบี พริเมียม เอพาร์ตเมนต์
 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
 จังหวัดภูเก็ต

Architects :
 มีจชก ไทบุรี ส.สถ. 2679
 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
Structural engineer :
 สมศักดิ์ พงษ์ศรี วย.2272
 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

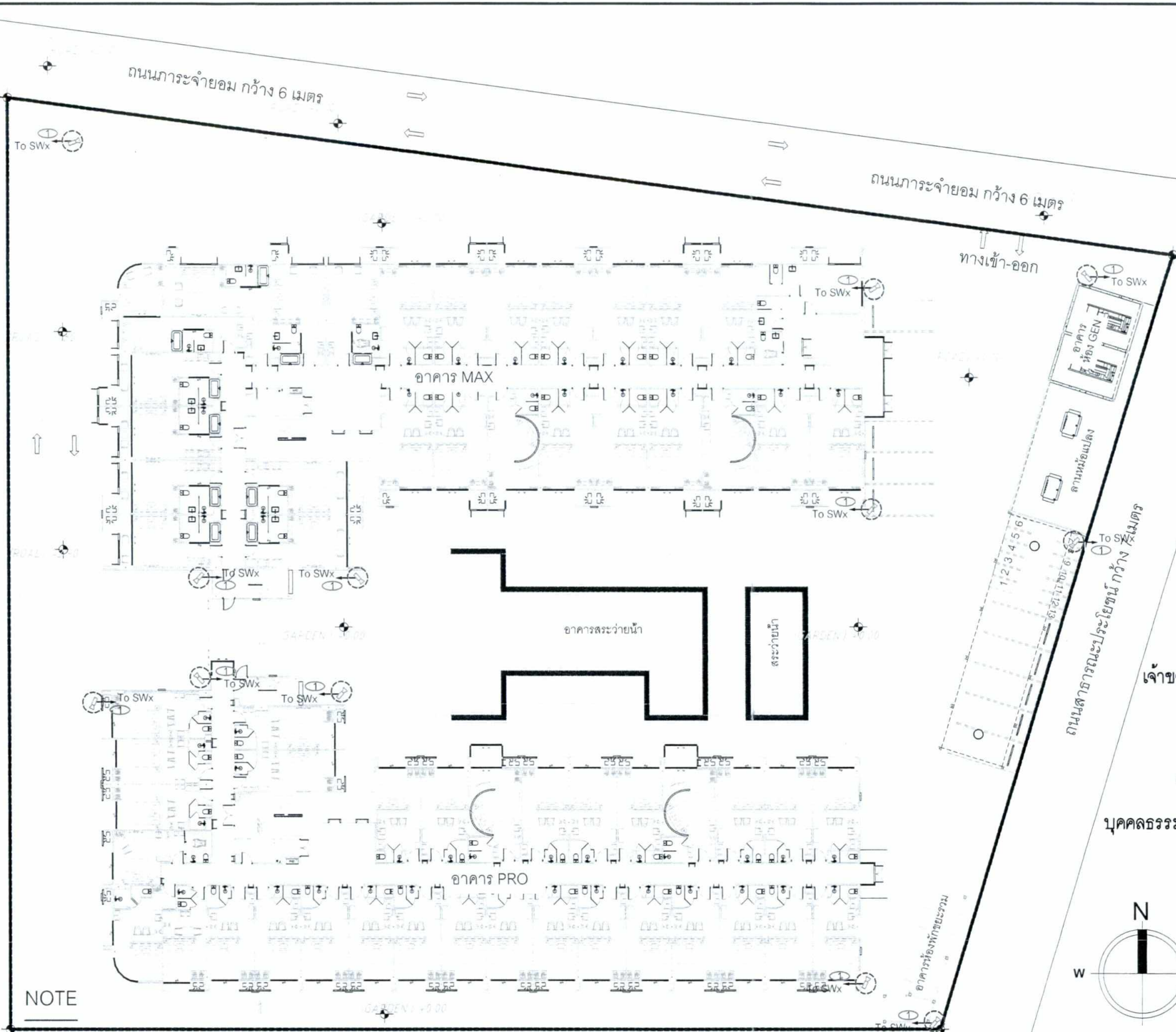
Electrical engineer :
 สร้างสรร ทองตัน ส.พ.ศ. 4908
 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural engineer :
 สมพล รินชุกร สย.11046
 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Mechanical engineer :
 นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276
 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต
Sanitary engineer :
 วรพรรณ ด้วงสีห์ ส.ส. 233
 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต ตุลาคม 2562

| REVISION | | |
|----------|------|-------------|
| No. | Date | Description |
| | | |
| | | |
| | | |

ISSUE DATE
 ตุลาคม 2562

| DRAWING TITLE | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ผังบริเวณ ระบบป้องกันอัคคีภัย | | |
| DRAWN BY พัลลภกิตต์ แซ่ตัน | DWG.NO 208/222 | TOTAL DRAWING |



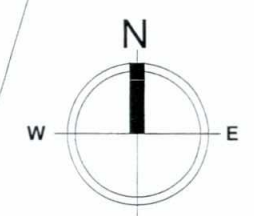
NOTE

① : UTP CAT6 in PVC Ø1/2"

รูปที่ 15 ผังระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายนอกอาคาร

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกร เมฆมนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.

ผังบริเวณ ระบบทีวีวงจรปิด

SCALE 1:350

1. ระวังและระมัดระวังในการใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น
 ในแบบร่างอื่น
 2. หมดอำนาจใช้ใช้โดยอัตโนมัติ
 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work.
 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
 OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 นกเลอริ อิน
 อาคารบี พรีเมียม เอทส์เล็ท
 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
 จังหวัดภูเก็ต

Architects :
 มีจชฌก โทมัวร์ ส-สภ. 2679/
 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
 Structural engineer :
 สมศักดิ์ พรหมศรี วัย.2272
 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

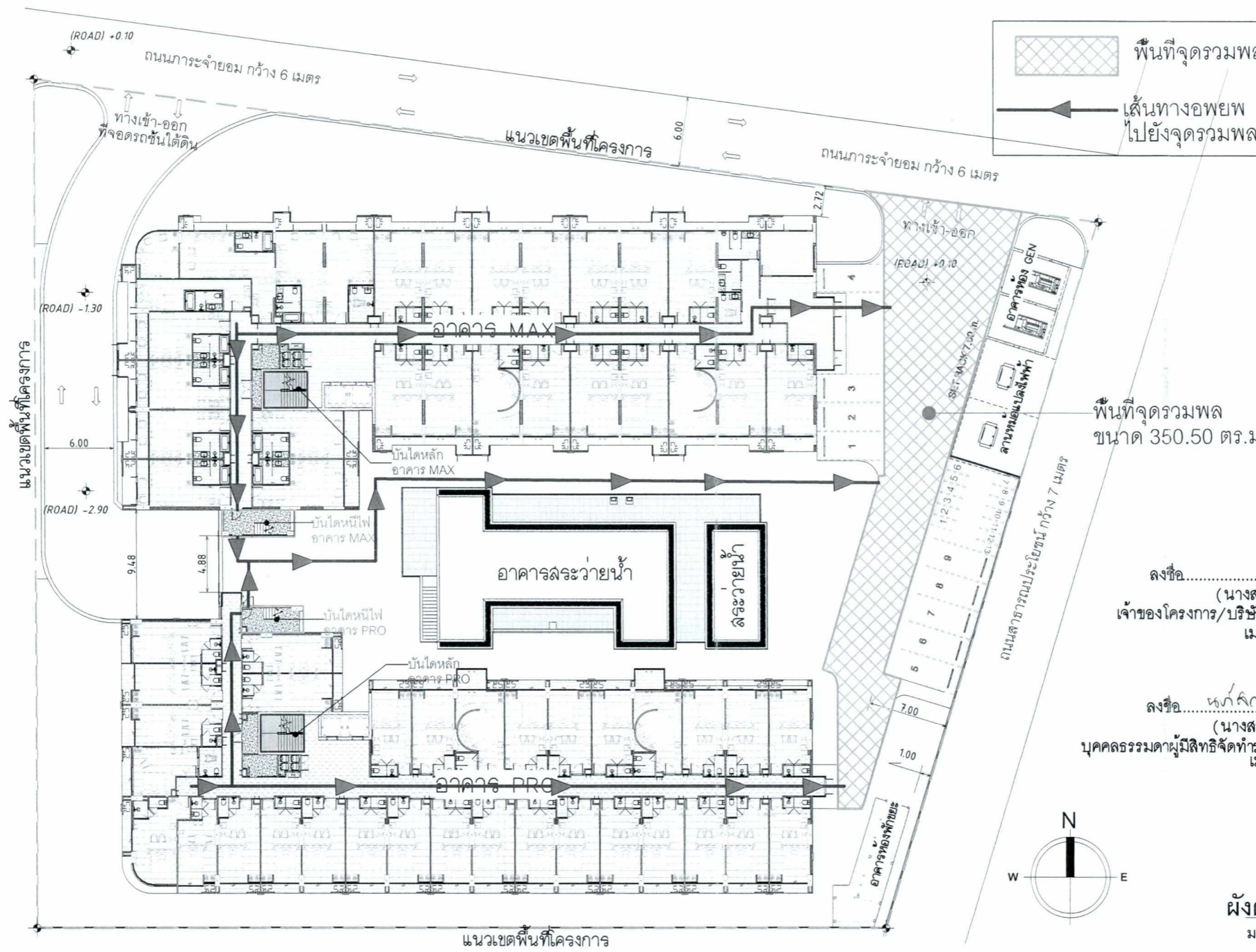
Electrical engineer :
 สร้างสรร ทองตัน สพร. 4908/
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 Structural engineer :
 สมพล รัตนชุมภักดิ์ สย.11046
 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Mechanical engineer :
 นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สภ. 3276
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต
 Sanitary engineer :
 รวรวรรณ ถวัลย์กิจ สส. 233
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION | |
|----------|-------------|
| No. | Description |
| | |
| | |
| | |

ISSUE DATE : 10 ตุลาคม 2562

| DRAWING TITLE | | |
|---------------------------|---------|---------------|
| ผังบริเวณ ระบบทีวีวงจรปิด | | |
| DRAWN BY | DWG.NO | TOTAL DRAWING |
| พูนศักดิ์ แซ่ตัน | 209/222 | |



พื้นที่จุดรวมพล
ขนาด 350.50 ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565

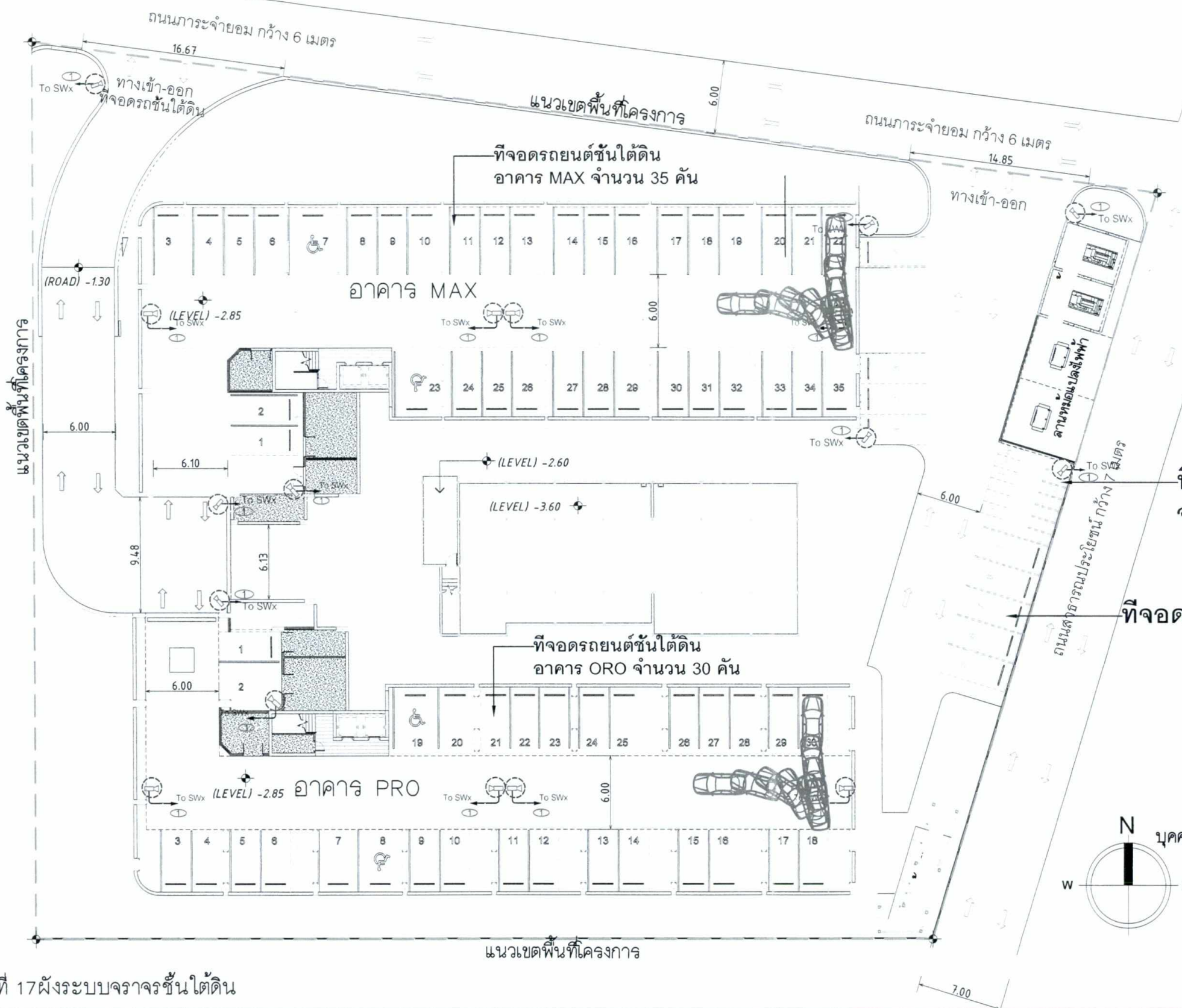
ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ฝั่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 350

รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการ

| 1. ระบุขนาดหน้าตัดในแบบใช้ไว้สำหรับยื่นขอขึ้นทะเบียนเท่านั้น 2. ห้ามแก้ไขแบบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 แกลดเลอรี่ โยน อาคารบี พรีเมียม เอทส์เล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มัจฉานก ไทบุรี ส.อ. 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี อย. 2272 94/98 ม.7 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ.ด. 4908 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รื่นชุนหา สย. 14046 94/98 ม.7 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.พ.ด. 3016 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรวรรณ นวลดีจ ส.ส. 293 55/3 ต.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | No. | Date | Description | | | | DRAWING TITLE ฝั่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล |
|--|---|---|--|--|---|-----|------|-------------|--|--|--|--|
| | No. | Date | Description | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ISSUE DATE 14 ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 210/222 | TOTAL DRAWING 1 | | | | | | | | | |



แบบขยายพื้นที่จอดรถ

| | |
|------|---------------------|
| 2.00 | ที่จอดรถจักรยานยนต์ |
| 1.00 | |
| 5.50 | |
| 2.50 | ที่จอดรถยนต์ |

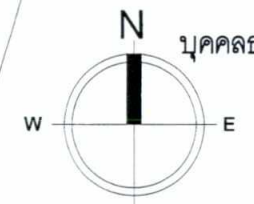
ที่จอดรถจักรยานยนต์
จำนวน 13 คัน

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน

ลงชื่อ.....
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



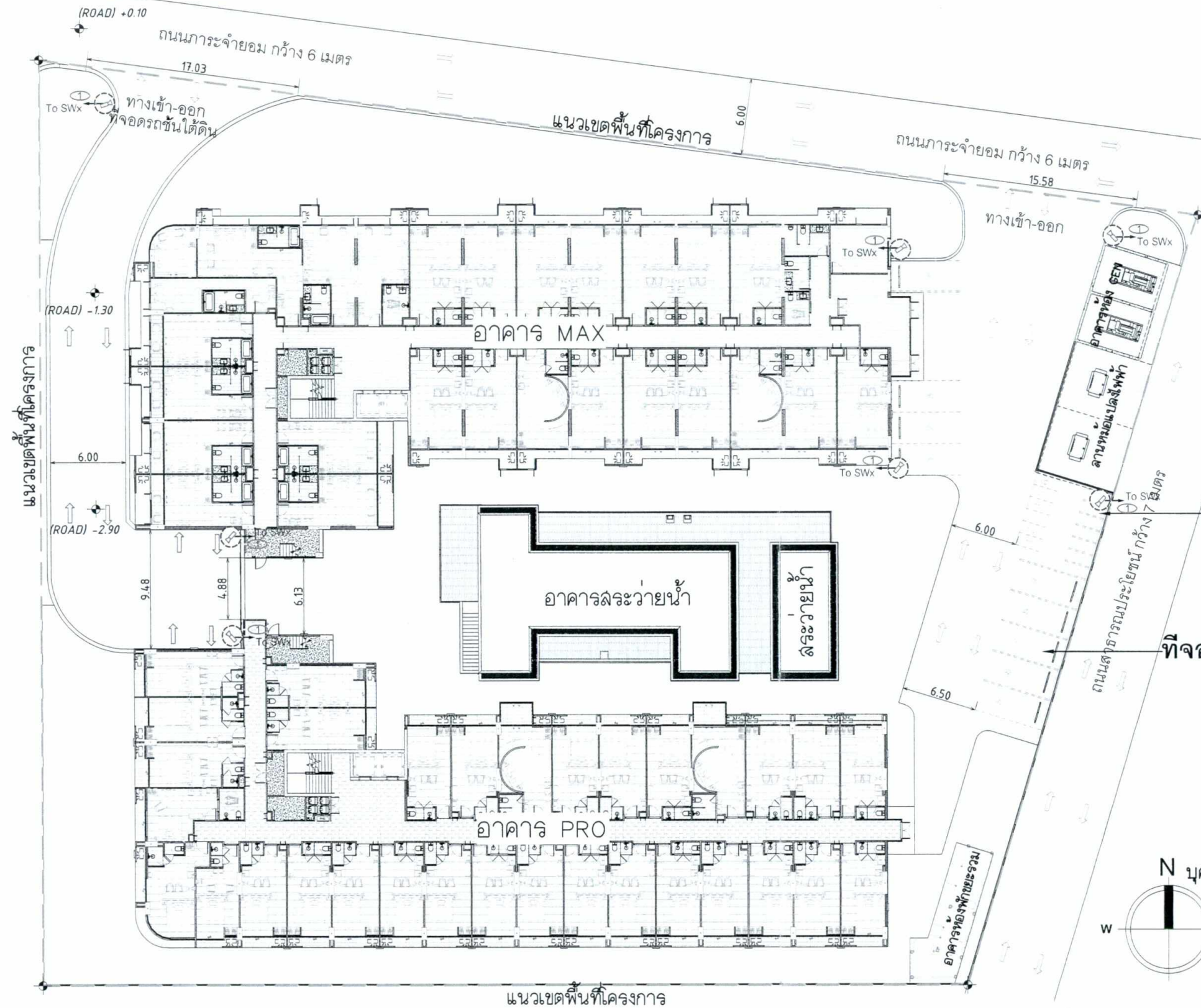
ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ผังระบบจราจร ชั้นใต้ดิน
K NATURE CO., LTD.
มาตราส่วน 1:350

รูปที่ 17 ผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน

| 1. ระบุขนาดของพื้นที่และเส้นแบบให้พอสำหรับก่อสร้าง 2. หากมีแบบไม่ใช้คอมพิวเตอร์ให้เขียนขนาด 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 แกลเลอรี่ ชั้น อาคารบี พรีเมียม เอทส์ เลิฟ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มังชนก ไทบุรี ส.ช. 4908 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี สย. 2272 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน สย. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รินชุน สย. 11246 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สย. 3076 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรพรรณ ถวิลพิง สย. 233 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | <table border="1"> <tr> <th colspan="3">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | REVISION | | | No. | Date | Description | | | | | | | | | | DRAWING TITLE ผังระบบจราจร ชั้นใต้ดิน |
|--|--|--|--|---|---|----------|--|--|-----|------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Date | Description | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ISSUE DATE ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 211/222 | TOTAL DRAWING | | | | | | | | | | | | | | | | | |



แบบขยายพื้นที่จอดรถ

| | |
|------|-----------------------------|
| 2.00 | ที่จอดรถยานยนต์ คันที่ 1-13 |
| 1.00 | |
| 2.50 | ที่จอดรถยนต์ คันที่ 1-9 |
| 5.50 | |

ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)

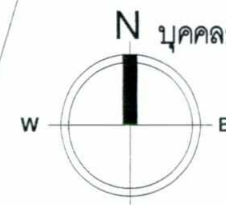
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565



ลงชื่อ.....

(นางสาวกนก เมษนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
K NATURE CO.,LTD.

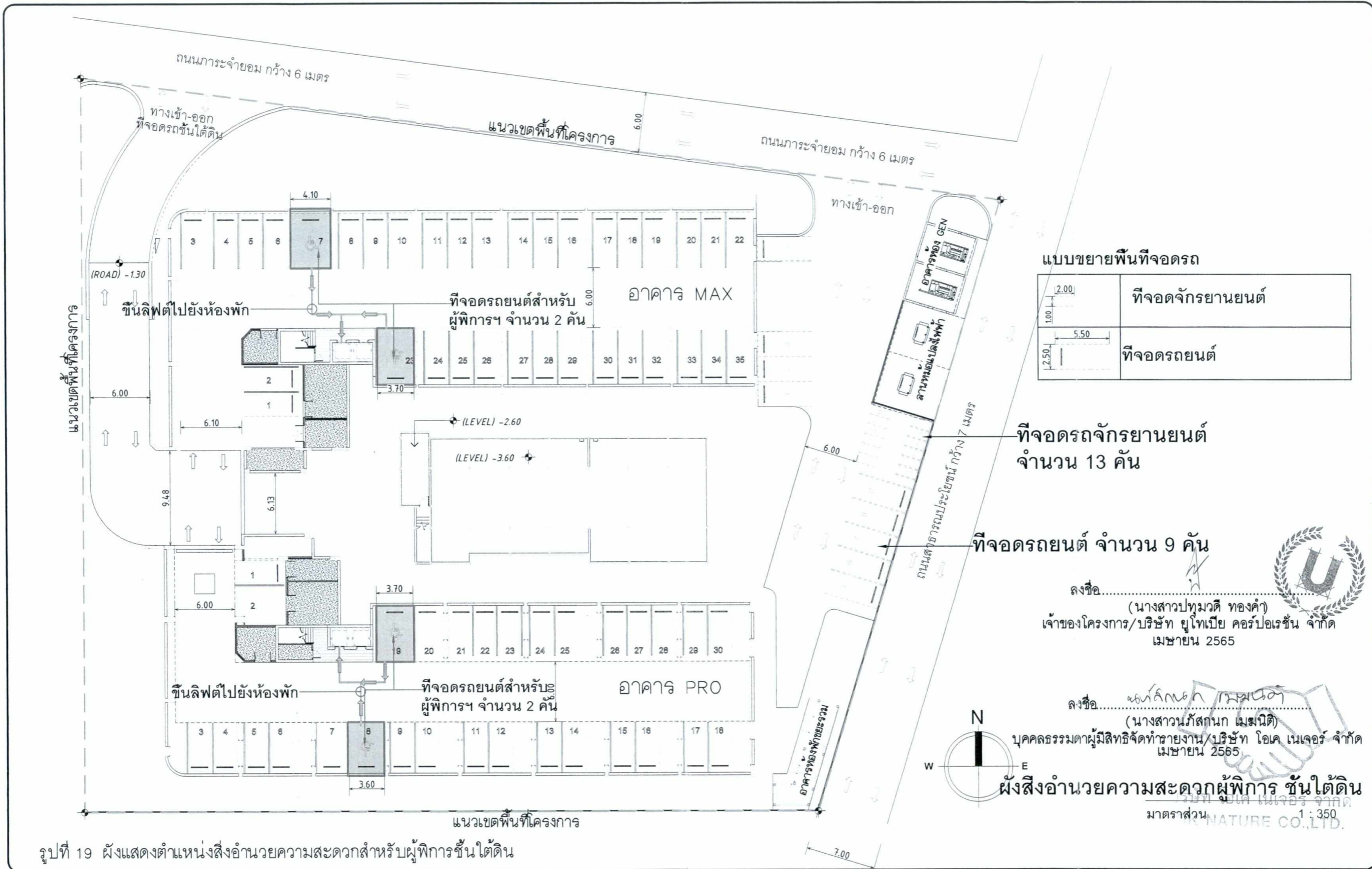
มาตราส่วน

1 : 350

รูปที่ 18 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1

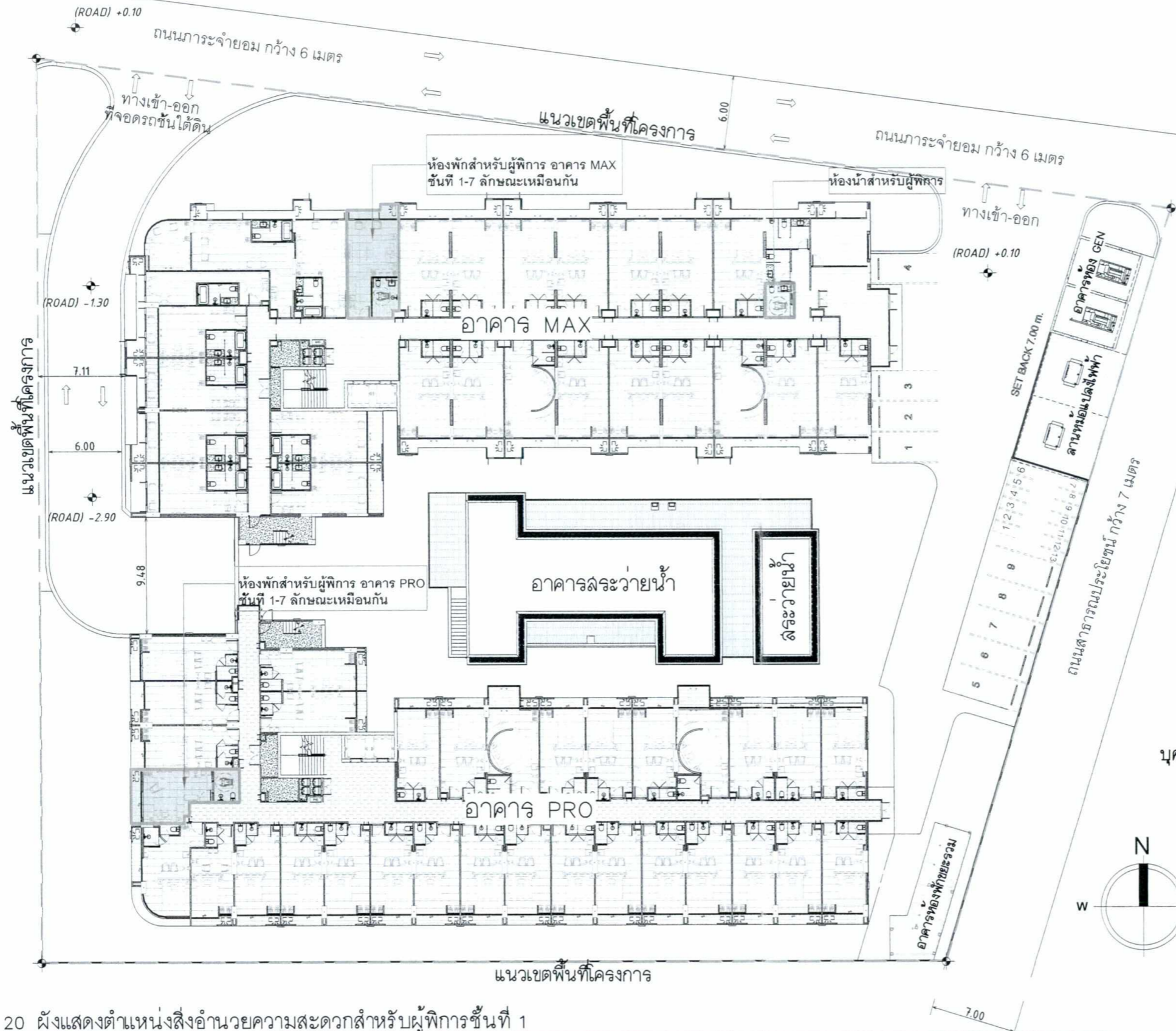
1. ระบบและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากนี้
2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work.
3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

| PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 แยกเลอริบ อาคารบี พรีเมียม เอทสี่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มีจหนัก ไทบุรี ส.จ. 4908 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี อย.2272 94/98 ม.7 ต.กบ. อ.กะทิง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน สพ. 4908 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รื่นชุนภา อย.11486 94/98 ม.7 ต.กบ. อ.กะทิง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สพ. 3776 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรพรรณ ถวัลย์จ. อย.2272 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> ISSUE DATE ตุลาคม 2562 | No. | Date | Description | | | | DRAWING TITLE ผังระบบจราจร ชั้นที่ 1 DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน DWG.NO 212/222 TOTAL DRAWING 1 : 350 |
|---|---|---|---|--|-----|------|-------------|--|--|--|--|
| No. | Date | Description | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการชั้นใต้ดิน

| 1. ระบุขนาดพื้นที่แสดงในแบบใช้ให้วิศวกรตรวจสอบก่อน 2. ห้ามถ่ายแบบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work. 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 แยกเลขที่ 10 อาคารบี พรีเมียม เอทส์เล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มัชฌิม ไทบุรี ส.ช. 4908 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี อย. 2272 94/98 ม.7 ต.กม. อ.กะทิง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รัตนชุก สย. 11046 94/98 ม.7 ต.กม. อ.กะทิง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรันย์ วงศ์วัฒน์ ส.พ. 2176 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรารัตน์ ถวัลย์จ. สย. 232 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION <table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | No. | Date | Description | | | | DRAWING TITLE ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นใต้ดิน DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน DWG.NO 213/222 TOTAL DRAWING |
|---|---|---|---|---|---|-----|------|-------------|--|--|--|---|
| | No. | Date | Description | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |



ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

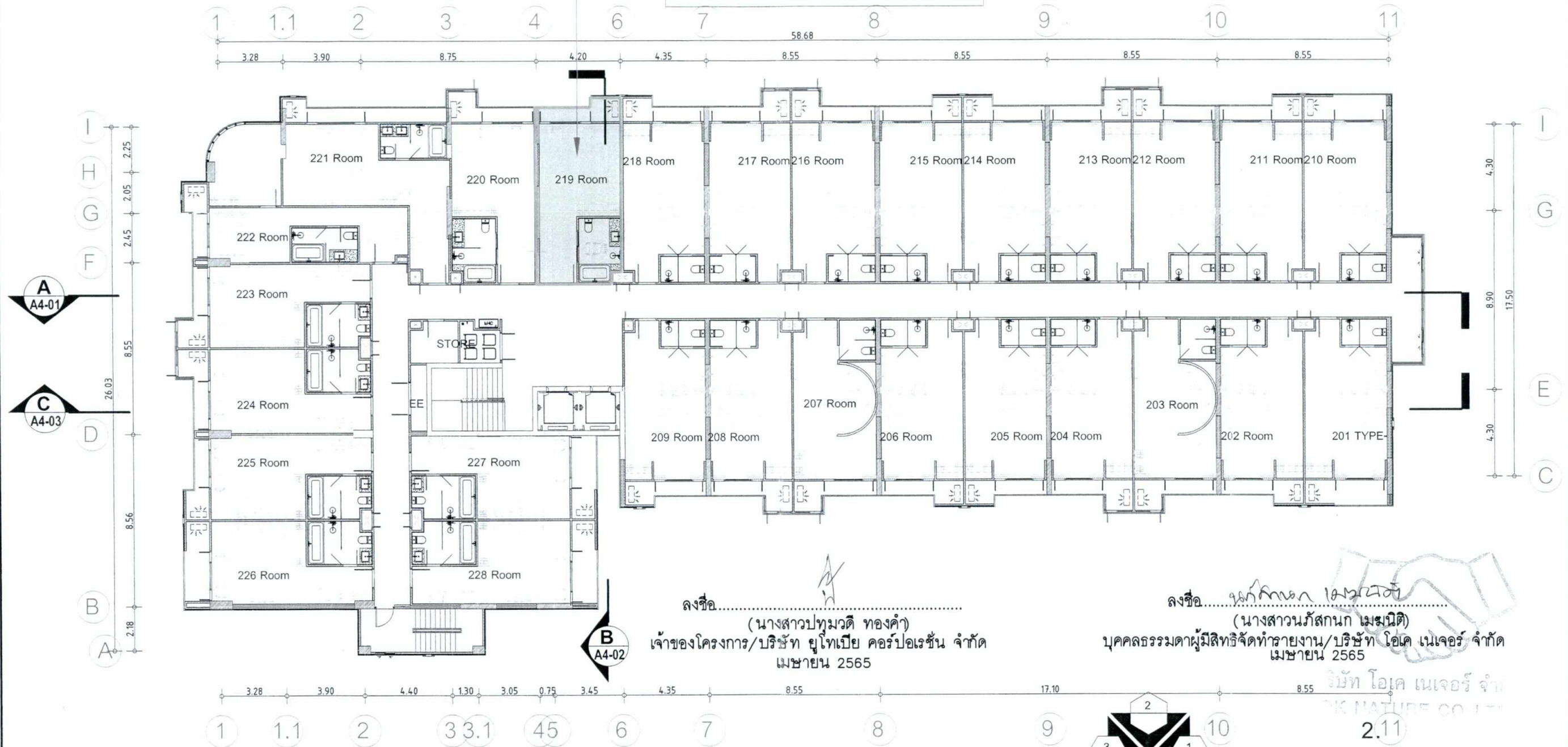
ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 I.C.K. NATURE CO., LTD.
 ฝั่งสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้พิการฯ
 มาตรฐาน 1 : 350

รูปที่ 20 ฝั่งแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการชั้นที่ 1

| 1. ระบุและแนบพินดัดแปลงในแบบให้ชัดเจนสำหรับทุกงาน ไม่เช่นนั้น 2. วิศวกรแบบ ไม่ใช้โดย ไม่ได้รับอนุญาต 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work. 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888,888 /1 ถนนเลอวี่ อิน อาคารบี ตรีเมียม เซาท์อีสต์ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลลาไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มิ่งชนก ไทบุรี ส.ช. 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี อย. 2272 94/98 ม.7 ต.ก. อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รินชุนทร สย. 11246 94/98 ม.7 ต.ก. อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.พ. 3276 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรวรรณ ถวัลย์กิจ สย. 239 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | REVISION | | | No. | Date | Description | | | | | | | DRAWING TITLE ฝั่งสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้พิการฯ |
|--|---|--|---|--|---|----------|--|--|-----|------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Date | Description | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 214/222 | TOTAL DRAWING | | | | | | | | | | | | | | | |

ห้องพักสำหรับผู้พัก อาคาร MAX
ชั้นที่ 2-7 ลักษณะเหมือนกัน



ลงชื่อ.....
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565

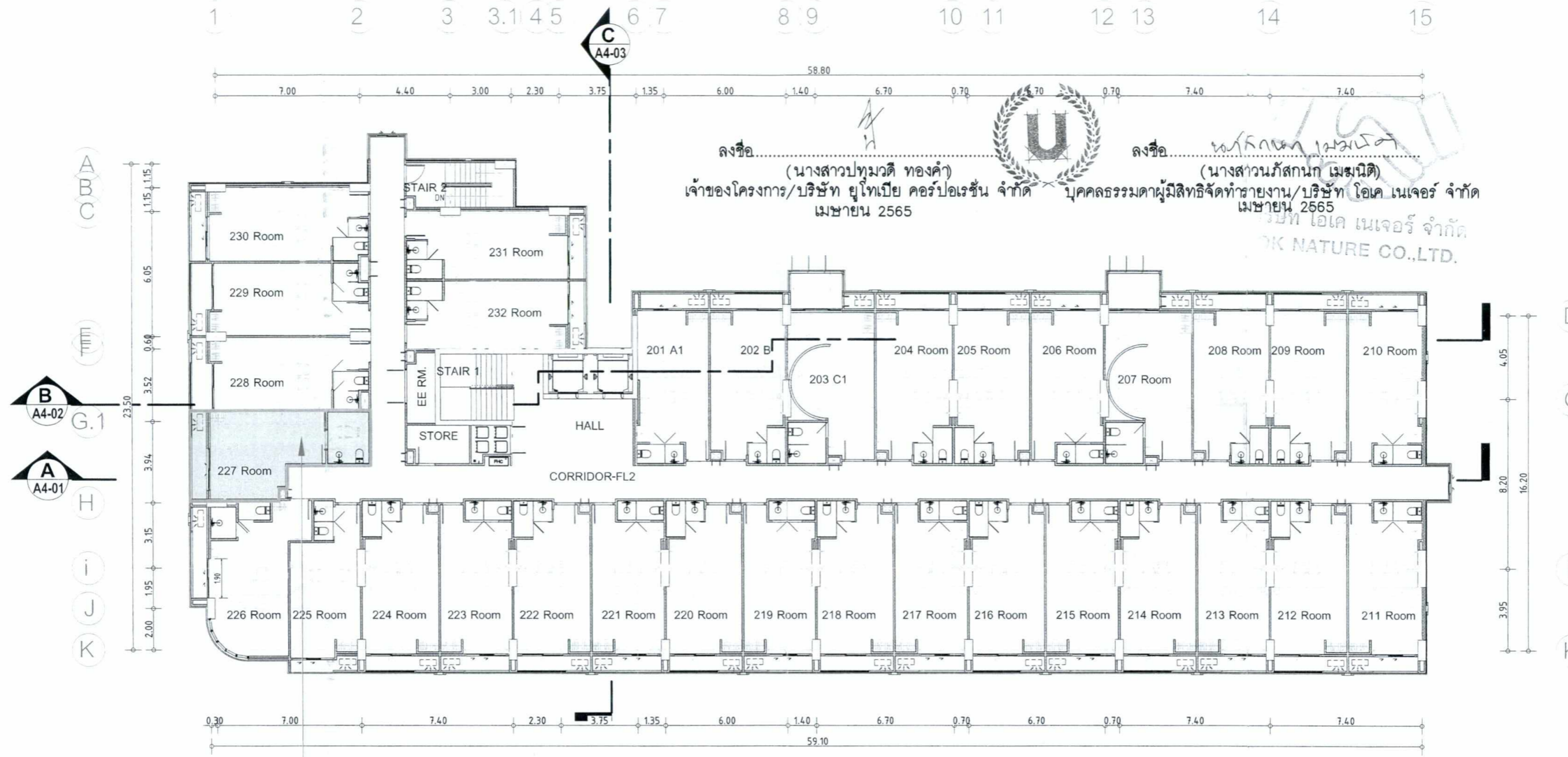
ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร นงนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565



ตำแหน่งห้องพักผู้พักชั้นที่ 2-7
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พัก ชั้นที่ 2-7 อาคาร MAX (ลักษณะเหมือนกัน)

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <p>1. วิศวกรและสถาปนิกผู้จัดทำแบบแปลนให้ช่างผู้ก่อสร้าง ไม่แบ่งพื้นที่ 2. วิศวกรและสถาปนิกผู้จัดทำแบบแปลนให้ช่างผู้ก่อสร้าง 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work. 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.</p> | <p>PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)</p> | <p>Architects : มีจหนัก โทบุรี ส.สง. 2679 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000</p> | <p>Electrical engineer : สร้างสรร ทองดี ส.พด. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> | <p>Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ภ. 3276 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> | <p>REVISION No. Date Description</p> | <p>DRAWING TITLE ตำแหน่งห้องพักผู้พักชั้นที่ 2-7</p> | | |
| | <p>OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี โชน อาคารบี พรีเมียม เอท์เล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> | <p>Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี ว.ย. 2272 94/98 ม.7 ต.กะทิง อ.กะทิง จ.ภูเก็ต</p> | <p>Structural engineer : สมพล รินชุกร ส.ย. 11046 94/98 ม.7 ต.กะทิง อ.กะทิง จ.ภูเก็ต</p> | <p>Sanitary engineer : วรวรรณ ถวัลย์ ส.ส. 233 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> | <p>ISSUE DATE ตุลาคม 2562</p> | <p>DRAWN BY พลศักดิ์ แซ่ตัน</p> | <p>DWG.NO 215/222</p> | <p>TOTAL DRAWING</p> |



ลงชื่อ..... (นางสาวปทุมวดี ทองคำ) ลงชื่อ..... (นางสาวนภัสกรก เมษานิติ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565 เมษายน 2565
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 IK NATURE CO.,LTD.

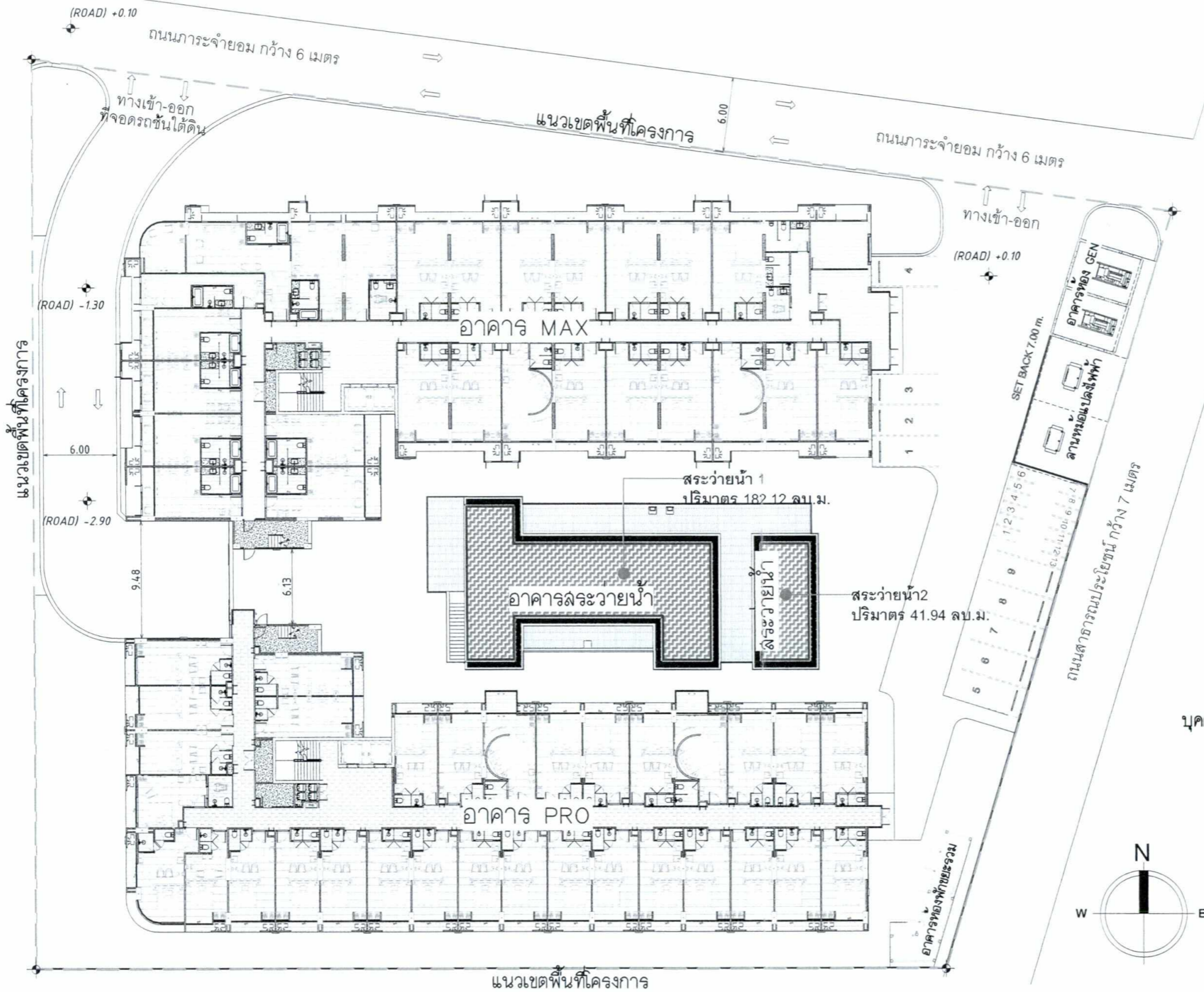
ห้องพักสำหรับผู้พิการ อาคาร PRO ชั้นที่ 2-7 ลักษณะเหมือนกัน



ตำแหน่งห้องพักผู้พิการชั้นที่ 2-7
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 22 ฝั่งแสดงตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 2-7 อาคาร PRO (ลักษณะเหมือนกัน)

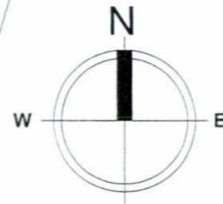
| 1. ระบุขนาดและพื้นที่แสดงในแบบให้ผู้ออกแบบหรือวิศวกร 2. ขนาดที่ระบุในแบบให้ผู้ออกแบบหรือวิศวกร 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work. 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 ถนนเลอโรยอน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเมนท์ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มัจฉนุก ไทบุรี ส.อ. 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี อย. 2272 94/98 ม.7 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พด. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Structural engineer : สมพล รื่นชื่น สย. 11246 94/98 ม.7 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.พ. 2276 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต Sanitary engineer : วรวรรณ ถวัลย์จ สย. 2233 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | REVISION | | | No. | Date | Description | | | | | | | DRAWING TITLE ตำแหน่งห้องพักผู้พิการชั้นที่ 2-7 |
|---|---|---|--|---|---|----------|--|--|-----|------|-------------|--|--|--|--|--|--|---|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Date | Description | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พูลศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 216/222 | TOTAL DRAWING | | | | | | | | | | | | | | |



ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.



ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ
 มาตรฐาน 1 : 350

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

1. จะระบุขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้เพื่อการก่อสร้าง
 ไม่เช่นนั้น
 2. หากมีขนาดไม่ชัดเจน ให้ใช้ขนาด
 1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
 2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work.
 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี ชั้น
 อาคารบี พรีเมียม เอทส์เล็ท
 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
 จังหวัดภูเก็ต

Architects :
 มัจฉนุก ไทบุรี ส.ช.
 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
Structural engineer :
 สมศักดิ์ ศรีธรรม
 2272
 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Electrical engineer :
 สร้างสรร ทองตัน สฟท. 4908
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural engineer :
 สมพล รินชุนภา สย. 11946
 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

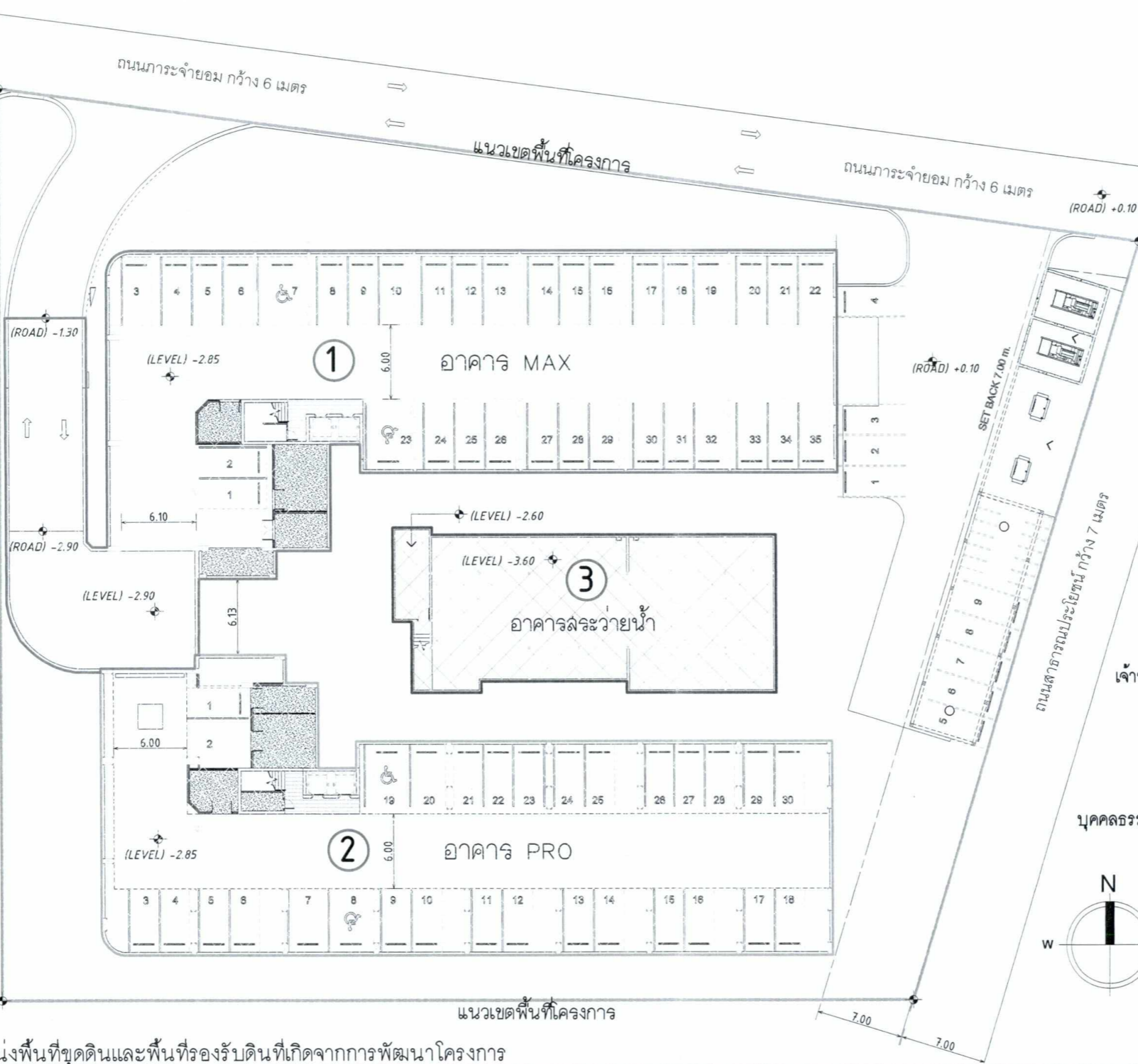
Mechanical engineer :
 นายศรีณัย วงศ์วัฒน์ สย. 2276
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง
 จ.ภูเก็ต
Sanitary engineer :
 วรพรรณ ด้วงดี สย. 289
 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION | |
|------------|---------------|
| No. | Date |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ISSUE DATE | |
| | 1 ตุลาคม 2562 |

| DRAWING TITLE | | |
|----------------------|---------|---------------|
| ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ | | |
| DRAWN BY | DWG.NO | TOTAL DRAWING |
| พลศักดิ์ แซ่ตัน | 217/222 | |

พื้นที่รองรับดินขุดจากโครงการ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

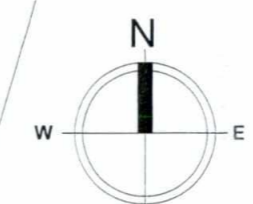


| |
|--|
| ปริมาณดินขุด 1 = 1,184 x 3 = 3,561 ลบ.ม. |
| ปริมาณดินขุด 2 = 1,123 x 3 = 3,370.50 ลบ.ม. |
| ปริมาณดินขุด 3 = 379 x 3.60 = 1,364.50 ลบ.ม. |
| รวมปริมาณดินขุด = 8,295.00 ลบ.ม. (ลำเลียงออกนอกโครงการ ร้อยละ 70) |

ลงชื่อ..... (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565

ลงชื่อ..... (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

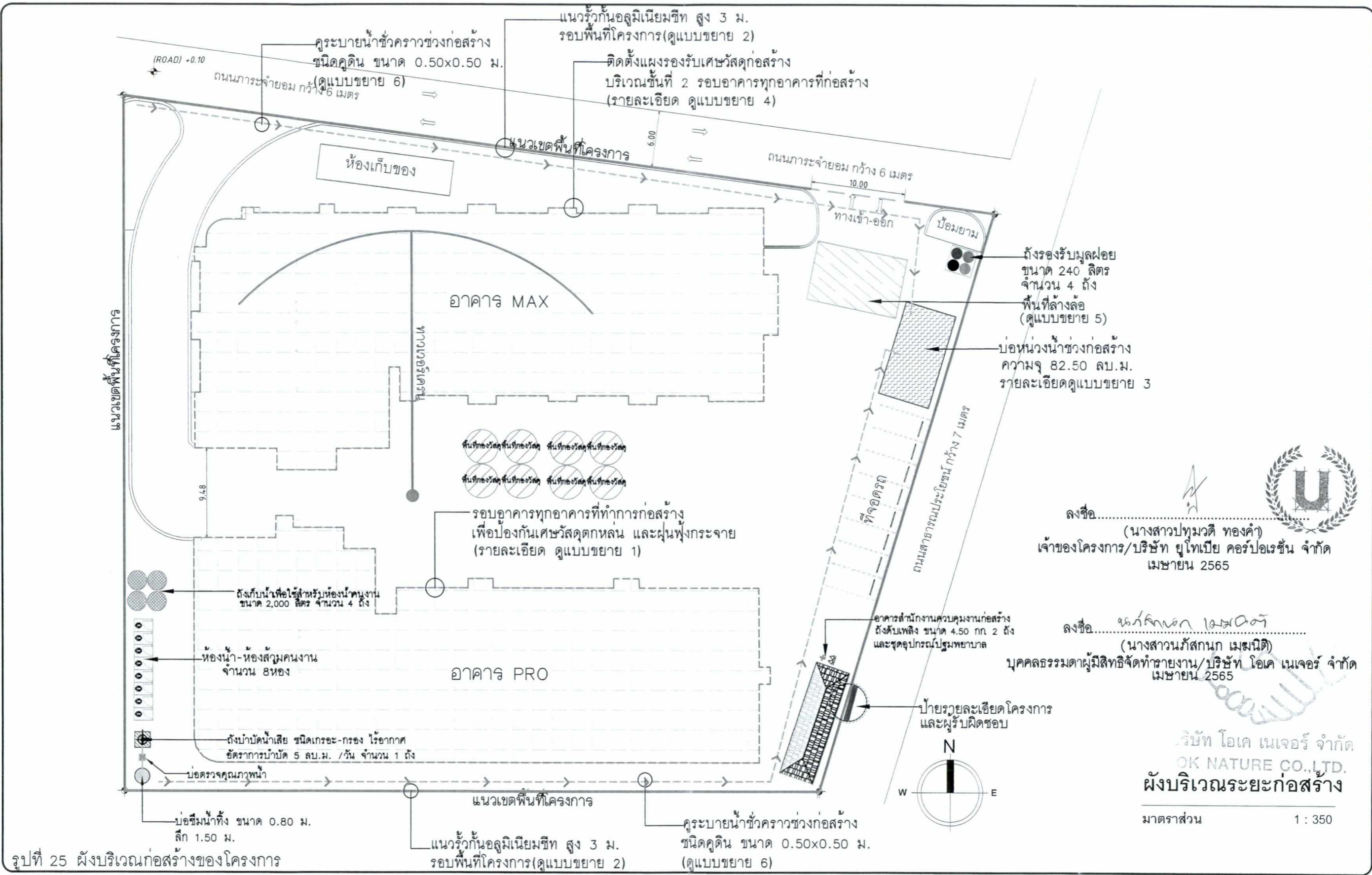
โอเค เนเจอร์ จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งดินขุด
มาตราส่วน 1 : 350

รูปที่ 24 ผังตำแหน่งพื้นที่ขุดดินและพื้นที่รองรับดินที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ

| <p>1. ระบุและขนาดดินแสดงในแบบให้ชัดเจนตามที่กำหนดในแบบเท่านั้น</p> <p>2. หากมีงานแก้ไขใดๆ ไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.</p> <p>2. The contractor shall verify all dimensions of existing work on site prior to commencement of work.</p> <p>3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.</p> <p>4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.</p> <p>5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.</p> | <p>PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)</p> <p>OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 ถนนเลอวีร์ ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร</p> <p>LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> | <p>Architects : มังจันทน์ โทบุรี ส.สถ. 2579 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000</p> <p>Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี วัย 2272 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต</p> | <p>Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน สพต. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> <p>Structural engineer : สมพล รินชุมภู สย. 11046 94/98 ม.7 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต</p> | <p>Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> <p>Sanitary engineer : วรวรรณ ถวัลกิจ สส 233 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต</p> | <table border="1"> <tr> <th colspan="3">REVISION</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>ISSUE DATE : ตุลาคม 2562</p> | REVISION | | | No. | Date | Description | | | | | | | | | | <p>DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งดินขุด</p> <table border="1"> <tr> <td>DRAWN BY : สุศักดิ์ แซ่ตัน</td> <td>DWG.NO : 218/222</td> <td>TOTAL DRAWING : </td> </tr> </table> | DRAWN BY : สุศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO : 218/222 | TOTAL DRAWING : |
|---|--|--|---|--|---|----------|--|--|-----|------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|----------------------------|------------------|-----------------|
| | REVISION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Date | Description | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DRAWN BY : สุศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO : 218/222 | TOTAL DRAWING : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



นางสาวปทุมวดี ทองคำ
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

นางสาววันวิมล กนก
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO., LTD.
 ฝั่งบริเวณระยะก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 350

รูปที่ 25 ฝั่งบริเวณก่อสร้างของโครงการ

| 1. ระบุขนาดของพื้นที่แสดงในแบบให้ชัดเจน 2. วิศวกรต้องตรวจสอบและรับรอง 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) | Architects : มีจหนัก โทร. 08-1-000000 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ.ด. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.พ.ด. 2126 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION <table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | No. | Date | Description | | | | DRAWING TITLE ฝั่งบริเวณระยะก่อสร้าง | | |
|--|---|--|---|---|---|--|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | No. | Date | Description | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี ชั้น อาคารบี พรีเมียม เอทสี่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี ส.พ.ด. 2272 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต | Structural engineer : สมพล วัฒนวิทย์ ส.พ.ด. 11246 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต | Sanitary engineer : วรารัตน์ ถาวร ส.พ.ด. 2821 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พุฒศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 219/222 | TOTAL DRAWING 1 | | | | | | |
| | LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลลาไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Architects : มีจหนัก โทร. 08-1-000000 40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ.ด. 4908 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.พ.ด. 2126 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Sanitary engineer : วรารัตน์ ถาวร ส.พ.ด. 2821 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | DRAWING TITLE ฝั่งบริเวณระยะก่อสร้าง | | | | | | | | |
| LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลลาไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี ส.พ.ด. 2272 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต | Structural engineer : สมพล วัฒนวิทย์ ส.พ.ด. 11246 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต | Sanitary engineer : วรารัตน์ ถาวร ส.พ.ด. 2821 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พุฒศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 219/222 | TOTAL DRAWING 1 | | | | | | | |
| LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลลาไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี ส.พ.ด. 2272 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต | Structural engineer : สมพล วัฒนวิทย์ ส.พ.ด. 11246 94/98 ม.7 ต.ป่าตอง อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต | Sanitary engineer : วรารัตน์ ถาวร ส.พ.ด. 2821 55/3 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พุฒศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 219/222 | TOTAL DRAWING 1 | | | | | | | |

J:\Work\2022\สถานีดับเพลิง\Layout\Rev\แบบขออนุญาติ-Layout-Plan-64-12-29.rvt

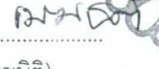


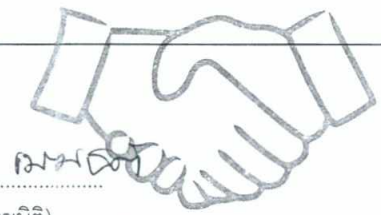
○ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 26 ผังตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียง สั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ 
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

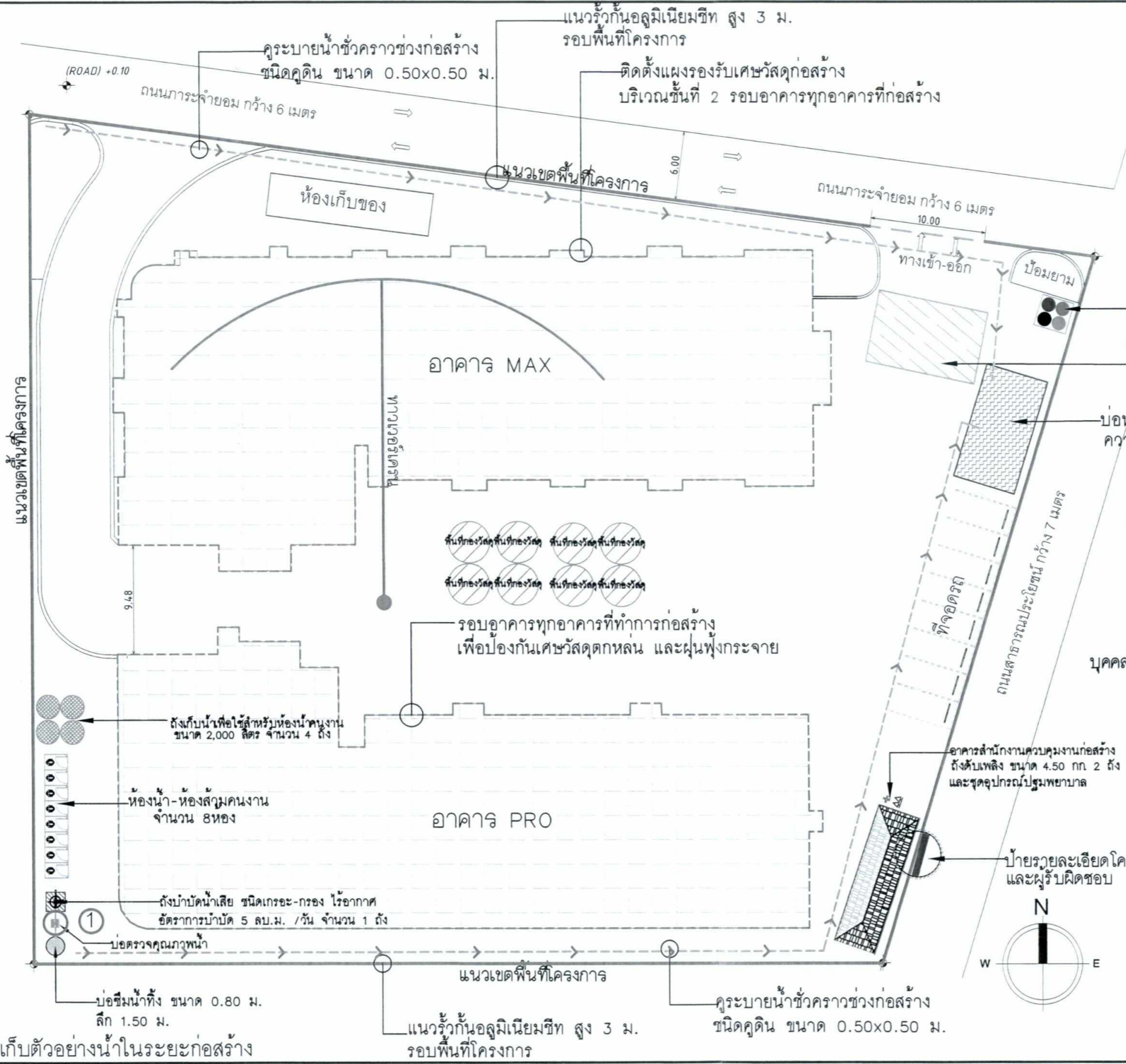


ลงชื่อ 
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



220/222

บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.



① จุดตรวจคุณภาพน้ำระยะก่อสร้าง

ถังรองรับมูลฝอย
ขนาด 240 ลิตร
จำนวน 4 ถัง
พื้นที่ล้างล้อ

บ่อน้ำหน้าช่วงก่อสร้าง
ความจุ 82.50 ลบ.ม.

ลงชื่อ.....
(นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกรก เมษินิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.



ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 350

รูปที่ 27 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในระยะก่อสร้าง

1. ระบุขนาด หรือแสดงในแบบให้ชัดเจนทุกส่วน
2. วิศวกรต้องไปใช้ก่อนให้ขออนุญาต
3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี่ โยธิน
อาคารบี พรีเมียม เอทเธอร์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
LOCATION : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต

Architects :
มีจชกร ไทบุรี ส.อ. 4908
40/46 ม.1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
Structural engineer :
สมศักดิ์ เปรณศิริ วัย 2272
94/98 ม.7 ต.ปะทิว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Electrical engineer :
สร้างสรร ทองตัน ส.พ.ด. 4908
55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Structural engineer :
สมพล รินชญา สย. 11446
94/98 ม.7 ต.ปะทิว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Mechanical engineer :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.พ.ด. 3076
55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง
จ.ภูเก็ต
Sanitary engineer :
วรวรรณ ถวัลย์จ. สย. 2336
55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต ตุลาคม 2562

| REVISION | | |
|----------|------|-------------|
| No. | Date | Description |
| | | |
| | | |

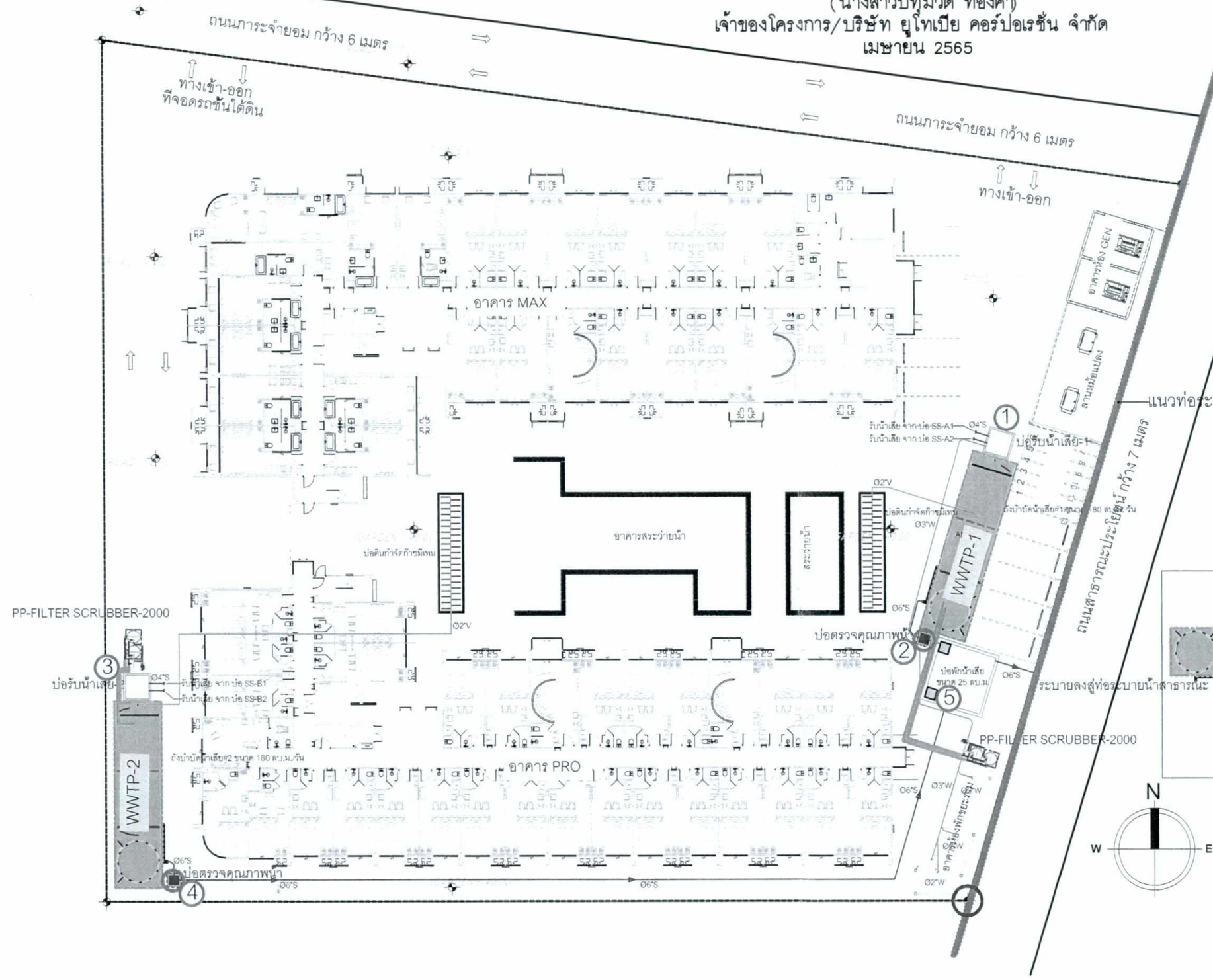
ISSUE DATE
ตุลาคม 2562

| DRAWING TITLE | | |
|-----------------------|---------|---------------|
| ผังบริเวณระยะก่อสร้าง | | |
| DRAWN BY | DWG.NO | TOTAL DRAWING |
| ทูลศักดิ์ แซ่ตัน | 221/222 | |

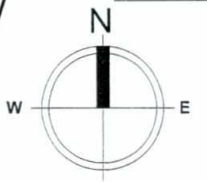


ลงชื่อ.....
 (นางสาวปทุมวดี ทองคำ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 เมษายน 2565

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2565



- ① จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- ② จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- ③ จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2
- ④ จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2
- ⑤ จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้



ผังจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 SCALE 1:350

รูปที่ 28 ผังตำแหน่งจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

| 1. ระบุขนาดหน้าตัดในแบบให้ไว้ตามจริงเท่านั้น 2. ห้ามแก้ไขแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต 3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only. 4. This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract. 5. This drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect. | PROJECT : อาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream) | Architects : มัจฉก โทบุรี ส.ส.ก. 2679 40/46 ม.1 ต.วิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 | Electrical engineer : สร้างสรร ทองตัน ส.พ.ด. 4908 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | Mechanical engineer : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | REVISION <table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>Date</th> <th>Description</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | No. | Date | Description | | | | | | | DRAWING TITLE ผังจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | | |
|---|--|--|---|---|---|--------------------------|----------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | No. | Date | Description | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888.888 /1 แกลเลอรี โชน อาคารบี พรีเมียม เอทรีเลีย หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต | Structural engineer : สมศักดิ์ พรหมศรี ว.ย. 2272 94/98 ม.7 ต.กบ. อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | Structural engineer : สมพล รินชุมภู ส.ย. 11046 94/98 ม.7 ต.กบ. อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต | Sanitary engineer : วรวรรณ ติวลัดจ ส.ส. 233 55/3 ด.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต | ISSUE DATE 10 ตุลาคม 2562 | DRAWN BY พุฒศักดิ์ แซ่ตัน | DWG.NO 222/222 | TOTAL DRAWING | | | | | | | | | | |