

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)

ของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

1/220


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ FYNNX

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 14,012.53 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดิน 0-3-73 ไร่ (1,492 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FYNNX (ฟินน์เอกซ์) ของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารที่ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงาน</p>	พื้นที่โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารที่ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Amrarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

2/220

M MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Amrarin K*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>	พื้นที่โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารที่ ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.
มีชื่อย่อ 2565

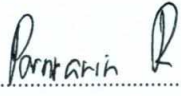
3/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้อง แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารที่ ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณ สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	พื้นที่โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารที่

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
4/220

ลงชื่อ..........ผู้ดูแลโครงการ
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	พื้นที่โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารที่ ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	ประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถาน ประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตราชเทวี สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทและสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และ เข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความ กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ให้เห็นอย่าง ชัดเจนบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือ ยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติด กับถนนเพชรบุรี พร้อมทั้ง จัดส่งเอกสารให้แก่บ้าน/ สถานประกอบการระยะ ประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

5/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 	และพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการตีตป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุม พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่ง สำคัญ		

ลงชื่อ.....*Pornrarin*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขชาย 2565
6/220

ลงชื่อ.....*Amorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา ของสำนักงานเขตราชเทวี 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น (ถ้ามี)			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตั้งใน บริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน สามารถป้องกันฝนและความชื้นได้ 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้านอาคารโดยรอบใน ระยะ 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการและพื้นที่ใน รัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่แหล่งสำคัญ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้านอาคารโดยรอบใน ระยะ 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการและพื้นที่ใน	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....*Bornanin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
7/220

ลงชื่อ.....*Impran*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.2 รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	รัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนเพชรบุรี พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารให้แก่บ้าน/สถานประกอบการระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pranwih R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

8/220

M MASTER FOR GREEN DEVELOPMENT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Amorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)


บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารที่ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และ/หรือ นิติบุคคลอาคารที่ได้มีการจัดตั้งขึ้นในภายหลัง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตราชเทวี
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 สำนักงานเขตราชเทวี และสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565
9/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 235 ตารางเมตร ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชั่วคราวและไม่ได้ใช้เป็นส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบจอตลอดโนมัติ งานฐานราก ถึงสำรองน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) โดยประชาสัมพันธ์ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบรั้วที่บรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด สภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pamranik R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

10/220

ลงชื่อ.....*Amnat*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

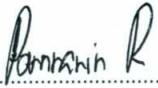
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราชเทวี 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น (ถ้ามี)	51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565
 11/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้เกิด TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.1415 และ 0.0475 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า TSP และ PM₁₀ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โดยจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น หากค่าฝุ่น PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งโครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้น้ำฉีดรดถนนในพื้นที่ก่อสร้าง ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 4. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งบนตัวอาคารชั้นก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 9. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 10. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 11. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ● ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) ● ความถี่ของการตรวจสอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ : ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะ

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin L*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
12/220

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		12. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 13. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 14. การนำปุ๋ยซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 15. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง 17. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ 18. กำหนดให้รถบรรทุกที่จะใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะต้องผ่านการตรวจสอบสภาพ และต้องมีป้ายติดที่หน้ากระจกรถบรรทุก เพื่อแสดงว่าผ่านการตรวจสอบสภาพจากกรมการขนส่งแล้ว โดยรถบรรทุกคันไหนที่ไม่มีป้ายติดแสดงว่าไม่ได้ผ่านการตรวจสอบสภาพจากกรมการขนส่ง โครงการจะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาด 19. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องหยุดทำกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่น PM _{2.5} ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร	ก่อสร้าง บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) : ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจสอบวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

REDFYNN

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรรวิณี หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

13/220

ลงชื่อ...............บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) มลสารทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.7859, 0.1634, 0.0182 และ 6.1097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า CO, NO₂, และ SO₂ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 5. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ • ดัชนีตรวจวัด - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) • ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราชเทวี

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornwan R*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
14/220

ลงชื่อ.....*Amphorn M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)</p>			<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornwita R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

15/220

M MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>1. ในช่วงกิจกรรมงานเสาเข็มและฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกักกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกักกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเสี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกักกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 64.40-68.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 7.19 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>2. ในช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกักกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ที่ระดับการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ซึ่งเมื่อ</p>	<p>1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาทำงานและงานเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีการเหตุเบี่ยงเบนและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อน - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง • ดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้) - บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) • ความถี่ของการตรวจสอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ : ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม

ลงชื่อ.....*Pornpanh R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

16/220

ลงชื่อ.....*Ingorn M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 64.46-68.85 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 7.32 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>3. ในช่วงงานตกแต่งอาคาร งานเก็บทำความสะอาด และส่งมอบ เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 64.45-68.85 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 6.15 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7. หลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายๆ ชนิดในเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของเครื่องจักรกลที่ทำงานพร้อมๆ กัน</p> <p>8. การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9. จัดวางเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>10. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยจะงดขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือยอาคารและผนัง</p>	<p>วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

17/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>คอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <p>13. กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1-12 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) สำหรับชั้นที่ 13 ขึ้นไป ไม่ต้องมีกำแพงกันเสียงชั่วคราวบนอาคาร</p> <p>15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>ผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์</p> <p>ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุงานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขุดเจาะเสาเข็ม โดยอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา</p>	<p>1. บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งระดับของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>• ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

18/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

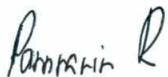
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ทางทิศใต้ เป็นอาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.736 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>เมื่อนำค่าระดับของความเร็วอนุภาคสูงสุดมาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงก่อสร้าง ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือน อาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อ โบราณสถาน และถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่ม รู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับ อาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>		<p>2. ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้ กับแนวตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด โดยหากค่าการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการเกินกว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ ประเมินได้สูงสุด 2.736 มิลลิเมตร/วินาที ให้ปรับปรุงแก้ไขและหยุดการ ก่อสร้างในส่วนดังกล่าวไว้ก่อน และให้ใช้เทคนิคและวิธีการก่อสร้างใหม่ที่ ดีกว่าเดิม ก่อนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในกรณีที่มีวิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้า โครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่อ อยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไป สังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อ ใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียง อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับ แผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และ จัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้) - บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) • ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ : ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
19/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>พบว่ามีการร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>10. กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน ขนส่งคอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....*Pornrarin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

20/220

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติที่มีใช้ทะเล ได้แก่ คลองแสนแสบ โดยโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะต้องถูกรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่มีสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ • ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด • ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Pornarin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

21/220

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียวเขาชะเมา • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565
22/220

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ และโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของน้ำประปาโดยการสังเกต • ดัชนีตรวจวัดการไหล การแตก/รั่วซึมของน้ำ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ *Amrarin R*ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
23/220

ลงชื่อ *Amrarin R*บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกลในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานก่อสร้างไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ดัชนีตรวจวัด การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อหนึ่ง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
24/220

ลงชื่อ.....*Master for Green*.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
อาคารธรรมดาศูนย์กลางการค้ารายใหม่

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำชับให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างศึกษาข้อมูล รายละเอียดเงื่อนไข ตามแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาตของโครงการ โดยละเอียด พร้อมทั้งประสานงานกับวิศวกรผู้ออกแบบในส่วนที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานควบคุมการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Pile Wall ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทาง	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....*Pomranit*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDEFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565
25/220

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	<p>วิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ที่ระดับการเคลื่อนตัว 3.15 มิลลิเมตร (ด้านทิศเหนือและทิศใต้) และ 4.90 มิลลิเมตร (ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากถึงระดับที่กำหนดไว้ ให้แจ้งหยุดการก่อสร้างที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที และแจ้งให้วิศวกรโยธาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขปรับปรุง เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น ให้แล้วเสร็จก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>บริเวณแปลงที่ดินของโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้กิจกรรมการทิ้งดินจากโครงการดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงแปลงที่ดินจากโครงการ โดยกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะมาตรา 26 หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการถมดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Bomranit*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
26/220

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		2. กำหนดมาตรการป้องกันป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ตามเส้นทางขนส่ง โดยให้ใช้ผ้าคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 4 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 4. ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบรเท้ายกระแทกกระเบรข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ดินจากโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงที่ดิน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการที่ดิน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาช่วงที่ดิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....*Proravit L*.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรรวินท์ ทรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565
 27/220

ลงชื่อ.....*Imran*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง สภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 1 แห่ง คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 138 เมตร แต่เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornpanh R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

28/220

ลงชื่อ.....*Imrak*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากกรใช้น้ำของคนงาน เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงาน 150 คน มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาโดยการสังเกต • ดัชนีตรวจวัด การไหล การแตก/รั่วซึมของน้ำ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornnarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

29/220

ลงชื่อ.....*Ingung M*.....**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			สำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียโสโครกประมาณ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่นำน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวม ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักมูลฝอยและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ • ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 30/220

ลงชื่อ.....*Amorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด ● ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรรวินท์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

31/220

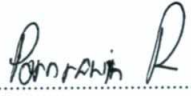
ลงชื่อ.....*Amnat M*.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีต RCP ขนาด 6 นิ้ว และบ่อพักรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอยและตะกอนดิน แล้วจึงระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้นโครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตะกอนดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด สภาพรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565
32/220

ลงชื่อ..........ผู้ดูแลโครงการ
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 788 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 604.40 ตัน อิฐ 108.19 ตัน เหล็ก 38.93 ตัน กระเบื้องเซรามิก 21.43 ตัน กระเบื้องหลังคา 12.06 ตัน ยิบซัมบอร์ด 2.68 ตัน และไม้ 0.39 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดไม่น้อยกว่า 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวนอย่างละ 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.45 ลูกบาศก์เมตร ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล • ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และผู้รับจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรรษา)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

33/220

ลงชื่อ.......... MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10160

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 150 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ผู้รับเหมารวบรวมไว้เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุไปทิ้งในที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง/รีไซเคิล (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และยังผู้รับจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ความถี่ของการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pranvinit*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
34/220

ลงชื่อ.....*Amnat*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ดัชนีตรวจวัด สถิติการใช้ไฟฟ้า จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

REDFYNN

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ Bomranin R ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรรวินท์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

35/220

ลงชื่อ วิภาดา ผู้คัดสรรมาตรฐานผู้จัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)


บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			<p>แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุขี้ การอ้อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีแผนการดับเพลิงตามช่วงต่างๆ ในระยะก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานโครงสร้างอาคาร จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 4 กิโลกรัม ที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ในทุกระยะเข้าถึง 30 เมตร พร้อมทั้งทำท่อน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำที่ใช้สำหรับบ่มคอนกรีตให้มีปริมาณที่มากขึ้น เพิ่มขนาดท่อน้ำ และความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ด้วย - งานสถาปัตยกรรมอาคาร จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 4 กิโลกรัม ที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ในทุกระยะเข้าถึง 30 เมตร และมีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมทั้งทำท่อน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย สภาพถังดับเพลิง และสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา • ดัชนีตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพถังดับเพลิง - สภาพสายไฟและอุปกรณ์ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
36/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ชั้นสูงสุด (หลังจากงานเทพื้นโครงสร้างและมีพื้นของชั้นก่อสร้างดังกล่าวแล้ว) ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร ลงมายังชั้นก่อสร้างด้านล่างทุกชั้น และมีหัวสวมเร็วหรือวาล์วน้ำทุกชั้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานตกแต่งอาคาร จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานในช่วงดังกล่าว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้แล้วเสร็จ และมีน้ำสำรองในถังสำรองน้ำตลอดเวลา • ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารเป็นส่วนใหญ่ และตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง • ต่อระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler เข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และในท่อมินิที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ • ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ให้ครอบคลุมทั้งอาคารและอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง • จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 4 กิโลกรัม ที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ในทุกระยะเข้าถึง 30 เมตร และมีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย และสภาพสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

37/220

ลงชื่อ.......... MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษพลาสติก เป็นต้น และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังสี เป็นต้น ออกจากอาคารก่อสร้าง เพื่อให้มีปริมาณของเศษวัสดุและวัสดุเชื้อเพลิงในชั้นก่อสร้างน้อยที่สุด • ห้ามเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ ไว้ในอาคารก่อสร้าง ให้เก็บไว้ในพื้นที่จัดเก็บที่เตรียมไว้ภายนอกอาคารเท่านั้น โดยควบคุมและกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง หลังจบกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน และในวันหยุดที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อมเหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูประบบป้องกันของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ</p>	<p>ผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Panrarin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
38/220

ลงชื่อ.....*Amphorn M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 150 คน 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 9. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 10. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 11. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... *Pornrarin*ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 39/220

ลงชื่อ..... *Amorn*บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>12. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ Pornarin K ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565
 40/220

ลงชื่อ Impan บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

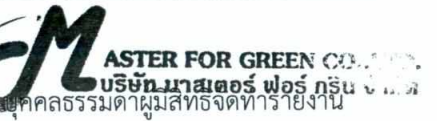
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคม/ การจราจร</p>	<p>ผลที่ได้จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) พบว่า ปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการมีเพียงจำนวน 24 PCU/ชั่วโมง อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทมารวมเพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้ 4. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 5. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเพชรบุรีหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย และตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ • ดัชนีตรวจวัด - การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการถนนสาธารณะ ในบริเวณด้านหน้าโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 41/220

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)		<p>ตำรวจนครบาลมักกะสัน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลลาดชันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องติดป้ายชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ ทั้งด้านหน้ากระจก ท้ายหลัง และด้านข้างของรถทุกคันของรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน ขนส่งคอนกรีตจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. โดยรถขนส่งคอนกรีตจะใช้รถ 10 ล้อ ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนเพชรบุรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Binnarin*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

42/220

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)		10.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11.ห้ามรถบรรทุกจอดรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งควบคุมให้รถบรรทุกเข้าไปกลับรถด้านในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนเพชรบุรี เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 12.ปรับปรุงทางเข้า-ออกเดิมของพื้นที่ดินในปัจจุบัน ให้มีลักษณะและมีระดับเท่ากับทางเท้า เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จหรือไม่ได้ใช้เป็นทางเข้า-ออกในระยะก่อสร้างแล้ว โดยประสานสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 33 เดือน ใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานครในปี พ.ศ.2563 อยู่ที่ 331 บาท/วัน (มีผลใช้บังคับตั้งแต่	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornranin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรพรวิทย์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

43/220

Ampon M

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Ampon M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>วันที่ 1 มกราคม 2563) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 49,650 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการมาจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง</p>	<p>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบดทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p>

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Pornwanh R*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
44/220

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น ตู้รับเรื่องร้อง โทรศัพท โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มแอฟริเคชั่นไลน์ (Line) หรือ Facebook ของบริษัท จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
45/220

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เตะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>- การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p>		<p>ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตราชเทวี พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 1</p> <p>4. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pamravin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
46/220

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Imprasit*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ</p>	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย</p>	<p>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับ ความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ หากความเสียหายมาจากการก่อสร้างต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น - ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย 	<p>- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

47/220

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)</p>		<p>- ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ ต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ กรณีผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p>	<p>สำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยเป็นการให้การสนับสนุน การส่งเสริม และดูแลชุมชน ในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยมุ่งเน้นพื้นที่ชุมชนในรัศมี 100 เมตร หรือมากกว่า และประสานงานกับสำนักงานเขตและภาคส่วนต่างๆ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <p>1. สนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) • ดัชนีตรวจวัด เชิงปริมาณ (Quantity) ได้แก่ ปริมาณกิจกรรมที่โครงการได้ดำเนินการในแต่ละปี และเชิงคุณภาพ (Quality) ได้แก่ ผลลัพธ์ในการดำเนินการ และลักษณะของกิจกรรมตรงกับความต้องการของชุมชน รวมถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornwanit*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

48/220

ลงชื่อ.....*Amornrat*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <p>1. ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>ด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน</p> <p>1. เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ มุ่งเน้นพื้นที่ชุมชนในรัศมี 100 เมตร หรือมากกว่า • ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุม

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ ทรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

49/220

ลงชื่อ.....*Amang*.....**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ด้านการศึกษา</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง <p>ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เข้าร่วมและสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 	<p>งานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....*Binnarin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิรินทร์ ทรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


เมษายน 2565
 50/220

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>- คนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับ ฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมี มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความ เข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหาก ได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน ก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมี เสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและ หายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการ ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจาก ผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มี ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยกิจกรรมการ ก่อสร้างอาคารโครงการมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ เป็นต้น จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกายคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด <p>สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย โดยต้อง อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ</p> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <p>คนงานก่อสร้างโครงการ</p> ● ความถี่ของการตรวจสอบ <p>ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> ● การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
51/220

ลงชื่อ..........
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.1404 และ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2560 พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ฝุ่นละอองทั่วไปไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง		ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายคนงานก่อสร้าง • ดัชนีตรวจวัด สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย โดยต้องอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
52/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>เครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรควิตกกังวล และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p>	<p>5. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>6. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสีกหรือเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึดชิ้นประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดชิ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย - การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Bornasind*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
53/220

ลงชื่อ.....*Amang*.....**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>7. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง <p>8. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่ม และไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะที่ทำงาน - จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลาทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ โดยหากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน <ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่า 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

fmmrnt

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

54/220

ลงชื่อ.....

Amat **AM**

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>อัตราการเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้ทำงาน 8 ชั่วโมง • กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง <p>9. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p>	

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
55/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		10. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
	<p>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วนเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งของรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายคนงานก่อสร้าง ● ดัชนีตรวจวัด สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย โดยต้องอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornratt*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรรวินท์ ทรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
56/220

ลงชื่อ.....*Impan*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>			<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
	<p>4. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรัตน์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
57/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>กองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559-2563 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 106,668 ราย (ร้อยละ 24.11) รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของฟุ้งทลาย/หล่นทับ จำนวน 71,130 ราย (ร้อยละ 16.07) และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 60,779 ราย (ร้อยละ 13.74) ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบปี 2563 กับปี 2562 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2563 ลดลง 2,782 ราย แต่วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. การฟุ้งทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตราชเทวี ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของ

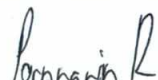
ลงชื่อ.....*Pomrarin*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
58/220

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักร โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง เช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 		<p>บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565
59/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน - ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำมันทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ในระยะก่อสร้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย โดยต้องอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา

ลงชื่อ.....*Pomranit*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


เมษายน 2565
60/220

ลงชื่อ.....*Amnat*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

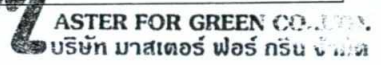
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>1.4) โรคลมแดด มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p> <p>1.5) โรคระบาดและโรคร้ายแรง ที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างอาจได้รับเชื้อจากการที่คนงานพักอาศัยหรือทำงานใกล้ชิดกัน รวมทั้งการสัมผัสกับสารคัดหลั่งในอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพักของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p> <p>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพัก</p> <p>1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วมถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>5. ห้ามนำบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย</p>	<p>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <p>• ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565
61/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>มาตรการเฝ้าระวัง ควบคุม และป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19</p> <p>- กำหนดมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 (COVID-19) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้ดังกล่าว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางการปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่าเสมอ 3. กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน 4. พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน 5. มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ เป็นต้น 	

REDFYNN

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornwan R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

62/220

ลงชื่อ.....*Amphong*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>6. จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ</p> <p>8. ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือ แอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>9. สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องมีระบบคัดกรองโดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยงหากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่นลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบากอย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>10. จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง ได้แก่</p>	

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Bornarin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟิแน ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
63/220

ลงชื่อ.....*Amorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน <p>11. ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างให้สะอาด ปลอดภัย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่างพัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือสำหรับบ้านปากหรือที่แปรงฟัน เป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้วไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน 	

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Bmrarin*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
64/220

ลงชื่อ.....*Amang*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพักทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น</p> <p>- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>12. หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากันและให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทางห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>13. หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่าย</p> <p>14. ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นคนครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล</p> <p>15. จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจ ออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่นรวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือ</p>	

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Prarwin R*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
65/220

ลงชื่อ.....*Omang CM*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหารน้ำ ของใช้จำเป็น เป็นต้น</p> <p>17. จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พักหรือการปิดพื้นที่พัก</p> <p>18. ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้าง โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อและลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต (แต่หากการจัดการบริหารวัคซีนของหน่วยงานรัฐยังไม่สามารถมีการจัดการวัคซีนได้เพียงพอและทั่วถึง โครงการจะดำเนินการตรวจโควิดให้แก่พนักงานทุกคนก่อนเริ่มทำงาน) และมีการระบุเรื่องการฉีดวัคซีนในสัญญาว่าจ้าง</p>	
<p>- คนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย โดยขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค /สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>● ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

66/220

ลงชื่อ..........**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p>		<p>- การระบายอากาศในห้องพักโดยใช้วิธีธรรมชาติ ต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น</p> <p>- ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชาย-หญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ</p> <p>- ในกรณีที่ห้องน้ำห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร</p> <p>- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ</p> <p>- จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้าน เพื่อใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยในกรณีฉุกเฉิน และติดไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>สาธารณสุขปภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง ● ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

67/220

ลงชื่อ..........**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด/เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 33 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย ● ดัชนีตรวจวัด สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และเกิดอัคคีภัย ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
68/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 13. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 69/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>2. ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ
	<p>3. ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	



ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
70/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)			สำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	<p>4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และความรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยเข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 71/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		6. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพื้นที่ • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pantarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

72/220

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Chunpatt*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค / สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

73/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามซื้อขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี <ul style="list-style-type: none"> • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
74/220

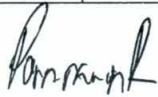
 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุขภาพ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และขัดกับภาพของที่พักอาศัย รวมถึงเมื่อเริ่มมีอาคารโครงการ อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพระหว่างการก่อสร้าง 3. กรณีมีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการทำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
75/220

ลงชื่อ..........
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			สำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

76/220

 **MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 235 ตารางเมตร ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชั่วคราวและไม่ได้ใช้เป็นอาคารส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงการ โดยโครงการจะรื้อถอนสำนักงานขายภายหลังงานก่อสร้างตัวอาคารโครงการแล้วเสร็จ และปรับปรุงพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประมาณ 1 เดือน</p>	<p><u>ข้อปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. การรื้อถอนต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 3. ก่อนรื้อถอน ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4. ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากอาคารตลอดการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้หมด ไม่ให้มีเศษวัสดุกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ สูง 8 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบอาคารรื้อถอน เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดัชนีตรวจวัด สภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
77/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		2. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานรื้อถอน ระบุสำนักงานเขตราชเทวี ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณที่มีการรื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะรื้อถอน	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.1052 และ 0.0351 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	1. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) • ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

78/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า TSP และ PM₁₀ ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ มีค่าไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ พบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเประอะเปื้อน</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราายหรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารรื้อถอน ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงและฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>8. ระหว่างรื้อถอน บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะรื้อถอน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) • ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด 1 วันตลอดระยะรื้อถอน • การรายงานผล <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี


RED-FYNN

— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 79/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) มลสารทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอนสำนักงานขาย พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.8008, 0.2448, 0.0235 และ 6.1150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า CO, NO₂, และ SO₂ ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุรื้อถอนในพื้นที่รื้อถอน 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ • ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว)

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

M MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
80/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาพังงา • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pamvint*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
81/220

ลงชื่อ.....*Amart*.....**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	จากการประเมินเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 64.4 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากเครื่องจักรแต่ละชนิดที่หน่วยรับเสียงโดยรอบได้รับเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 64.41-68.31 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียงจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว พบว่าระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวน สูงสุด 8.61 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบ สูง 8 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet สูง 8 เมตรหนา 1.22 มิลลิเมตร ที่สามารถระดับเสียงได้ 25 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งโดยรอบห่างจากอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร กำหนดวันและช่วงเวลาในการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โดยดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดกิจกรรมการรื้อถอน จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกับผู้ที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มรื้อถอน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว • ดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) • ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Pornarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
82/220

ลงชื่อ.....*Imam*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		6. เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. หลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายๆ ชนิดในเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของเครื่องจักรกลที่ทำงานพร้อมๆ กัน 8. จัดวางเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยจะงดขนส่งเศษวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pirarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
83/220

ลงชื่อ.....*Imam*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานขนส่งเศษวัสดุงานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก กรุงเทพฯ เป็นอาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.736 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>เมื่อนำค่าระดับของความเร็วอนุภาคสูงสุดมาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานรื้อถอนสำนักงานขาย ตลอดจนแจ้งระดับของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรื้อถอน เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที กำหนดวันและช่วงเวลาในการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โดยดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมการรื้อถอน จำกัดความเร็วรถบรรทุกในกรณีที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ดัชนีตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว) ความถี่ของการตรวจสอบตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม



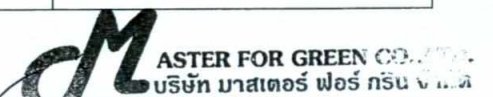
ลงชื่อ.....*สมรวิมล*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
84/220


ลงชื่อ.....*สมเกียรติ*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสมเกียรติ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	5. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

85/220

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำในระยะรื้อถอน หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ในกรณีเกิดฝนตก จะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทัน ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน โดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการ • ดัชนีตรวจวัด สภาพรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

86/220

ลงชื่อ...............**ASTER FOR GREEN**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การระบายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากการรื้อถอนสำนักงานชาย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะเกิดขึ้นประมาณ 231 ตัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - คอนกรีต 168.63 ตัน - อิฐ 45.28 ตัน - เหล็ก 7.39 ตัน - กระเบื้องเซรามิก 4.85 ตัน - หลังกา Metal Sheet 2.77 ตัน - ยิปซัมบอร์ด 1.85 ตัน - ไม้ 0.23 ตัน <p>โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน จะส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ทุกวัน</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และยังผู้รับจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง <p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 7 ถัง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล • ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และผู้รับจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ความถี่ของการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เดือนละ 1

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขหายน 2565

87/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ครั้ง และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน <ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> • ผู้ตรวจสอบ <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 88/220


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การคมนาคม/การจราจร	ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบริเวณริมถนนเพชรบุรี ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรและให้ผู้สัญจรผ่านไป-มาบริเวณพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยในระยะรื้อถอน	<ol style="list-style-type: none"> รถบรรทุกทุกคันที่มาทำการขนส่งวัสดุจะต้องคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มีติดชิดทุกคัน จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีเศษสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ กำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนขึ้นรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง (การนำส่งมูลฝอยจะกำหนดในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ตามที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชได้กำหนดเวลาการขนส่งไว้) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุ สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย และตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ • ดัชนีตรวจวัด - การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ถนนสาธารณะ ในบริเวณด้านหน้าโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
89/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)			ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ด้านความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ ได้แก่ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย สภาพสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย สภาพสายไฟฟ้าและอุปกรณ์



ลงชื่อ.....*Pranwanik*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

90/220

ลงชื่อ.....*Amnat*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	ให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	<p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และปี พ.ศ.2564 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>7. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมา ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสมต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย และสภาพสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

91/220

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยของค่างานรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และต้องเลือกสวมใส่ให้สอดคล้องการกับทำงาน เช่น ระยะห่างจากเครื่องจักรไม่เกิน 3 เมตร กำหนดให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดลงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB และทำงานในระยะห่างจากเครื่องจักรมากกว่า 3 เมตร กำหนดให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดลงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของค่างานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่ค่างานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ค่างานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีที่ค่างานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง 	ผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


ลงชื่อ.....
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
92/220

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 2.80 – 6.35 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ.2561</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคณงานก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง</p>	
3. ด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชั่วคราวและไม่ได้ใช้เป็นอาคารส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงการ โดยโครงการจะรื้อถอนสำนักงานขายภายหลังจากก่อสร้างตัวอาคารโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดย	<p>1. ไม่อนุญาตให้คณงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่รื้อถอนสำนักงานขายโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคณงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคณงาน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้ที่พัก</p>	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
93/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ด้านเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>คนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการรื้อถอน</p>	<p>อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และความเป็นระเบียบบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่รื้อถอนสำนักงานชาย เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานชายโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการรื้อถอนจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> การรายงานผล <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง

ลงชื่อ.....


(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565
 94/220

ลงชื่อ.....


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนเพื่อแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ/รื้อถอนสำนักงานขาย ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง เว็บไซต์ อีเมล และเบอร์โทรสำนักงานเขต พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 1 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Pranarikh*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

95/220

ลงชื่อ.....*Amph*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ</p>	<p>การรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชั่วคราวและไม่ได้ใช้เป็นส่วนใดของโครงการ โดยโครงการจะรื้อถอนสำนักงานขายภายหลังงานก่อสร้างตัวอาคารโครงการแล้วเสร็จ และปรับปรุงพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการชดเชยและเยียวยาผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย</p>	<p>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง/รื้อถอน โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง/รื้อถอน เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้าง/รื้อถอนพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ หากความเสียหายมาจากการก่อสร้างต้องดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย - ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....*สมรวิทย์ ร*.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 96/220


ลงชื่อ.....*อภิมงคล*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)		จะประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ ต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ กรณีผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

97/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว และความเป็นระเบียบเรียบร้อย • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Pornvanich*.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....*Amnong*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

เมษายน 2565

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

98/220

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการรวมกับค่าที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองมีค่า TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0796 และ 0.0312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบถนนทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดัชนีตรวจวัด สภาพความสมบูรณ์ของถนนทางเดินรถและพื้นที่สีเขียว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....*Pornwan R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรัตน์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

99/220

ลงชื่อ.....*Amphorn M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornanint*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

100/220

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการร่วมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.7670, 0.0351, 0.0101 และ 6.1015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้ จากอัตราการระบายก๊าซ CO ₂ จากกิจกรรมในระยะดำเนินโครงการประมาณ 35.14 โมล/วัน (โครงการที่มีจอดรถจำนวน 104 คัน) พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ 84.72 โมล/วัน ซึ่งเพียงพอในการดูดซับ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.31 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 255.71 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระเพ้าจันทน์ (จำนวน 30 ต้น) เสี้ยวป่าดอกขาว (จำนวน 4 ต้น) และต้นสั่งทำ (จำนวน 3 ต้น) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornrawin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

เมษายน 2565

101/220

ลงชื่อ.....*Amphorn M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- มลสารทางอากาศ</p> <p>(ต่อ)</p>			<p>สำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>1.3 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเสียงจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในกรณีระบบไฟฟ้าปกติไม่ทำงาน หรือการเดินเครื่องทดสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีผนังคอนกรีตเป็นกำแพงกันเสียง ดังนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันชะลอความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จัดมีการควบคุมความดังของเสียง (Sound Reduction) ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในอาคารโครงการ โดยบุผนังห้องด้วยแผ่นใยหินชนิดแข็ง (Mineral Fiber Mat) และบุด้วยแผ่นใยหินอ่อน (Glass Fiber Coated) อีกชั้น (ยกเว้นส่วนที่เป็นช่องลมประตู) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

102/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและข้างเคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>3. กำหนดช่วงเวลาในการเดินเครื่องทดสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าระหว่างใช้งาน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (การทดสอบประจำสัปดาห์นาน 10 นาที/ครั้ง และการทดสอบประจำเดือนนาน 30 นาที/ครั้ง) เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการเดินเครื่องทดสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าง่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornrarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

103/220

ลงชื่อ.....*Imam M*.....**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <p>บ่อปรับสภาพน้ำ จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornpanit R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

104/220

ลงชื่อ.....*Amnat M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornrarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

105/220

ลงชื่อ.....*Amnat M*.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....*Pornnith*.....

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

106/220

ลงชื่อ.....*Am*.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง สภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด • ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ</p>

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 107/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)			สำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 4 แห่ง คือ คลองแสนแสบ คลองสามเสน คลองเสียดำ และคลอง ขวางนาของ โดยคลองแสนแสบเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ ใกล้โครงการมากที่สุด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ ได้ประมาณ 138 เมตร แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของโครงการจะผ่านการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงคาดว่ากา รดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. คูแลกรักรบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย • ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

108/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บ่อปรับสภาพน้ำ จำนวน 1 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

109/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเพชรบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่การประปานครหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 186.18 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 38.50 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบระบบประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • ดัชนีตรวจวัด สภาพเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....*Pornwanit*.....

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขชาย 2565

110/220

ลงชื่อ.....*Amnat*.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำ 149.08 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

111/220

ASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Amorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 4. จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย • ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2565
112/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 	<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยสังเกตจากมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบสภาพบ่อดักไขมันให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีกากไขมันในบ่อดักไขมันมากเกินไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน

ลงชื่อ.....*Pampanik R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565
113/220

ลงชื่อ.....*Amphong M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Panwanik*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

114/220

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....**ASTER FOR GREEN**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 34 ของอาคาร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง <p>กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด จะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ สระว่ายน้ำของโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

115/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยง และอาหารเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ดัชนีตรวจวัด สภาพป้ายเตือน และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ สระว่ายน้ำของโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
116/220

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6. ติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน 8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ 	<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....*Pornarin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
117/220

ลงชื่อ.....*Amphorn M*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 34 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ เป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ โดยการผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis โดยการผ่านกระแสไฟฟ้าจากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีน (โซเดียมไฮโปคลอไรต์) เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวน ลอย 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด 1. ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขayan 2565

118/220

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	<p><i>Pseudomonas aeruginosa</i>) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการสระว่ายน้ำของโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือปีละ 1 ครั้ง ตามดัชนีตรวจวัดที่กำหนด ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornranit*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

119/220

ลงชื่อ.....*Amnong*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน้าดิน ก่อนถูกสูบด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเพชรบุรี</p> <p>โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าดินภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตรา</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำ Ø0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าดินคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะปกปิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีกรอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกและสภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้อยู่ในสภาพดี ดัชนีตรวจวัด สภาพท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

120/220

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	4. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... *Pornwanit R*

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

121/220

ลงชื่อ..... *Amphorn*
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 649 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น กรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 10.43 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 12.48 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และพื้นของห้องมูลฝอยอันตรายจะเคลือบด้วย Epoxy resin ที่มีความหนา 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันปัญหาการกักคร่อนพื้นผิวซีเมนต์ของพื้นห้องและเพื่อความสะอาดในการทำความสะอาด 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบบน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวีเท่านั้น และจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต 5. จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดอยู่เสมอ • ดัชนีตรวจวัดความสะอาด • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม • ความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
122/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>อากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาดพื้นที่ 1.17 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 87.75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	<p>สำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

123/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,191.99 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แบบใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั้มน้ำ และระบบอัดอากาศ สามารถจ่ายไฟฟ้าให้โหลดต่างๆ ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยไม่ต้องเติมเชื้อเพลิงเพิ่ม</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้เตรียมความพร้อมในการสำรองไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมที่จำเป็นภายในอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว จึงมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ และมีความปลอดภัยเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบตราและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u></p> <p>(ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากบิลค่าไฟฟ้า การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงจำนวนครั้งของไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</p> <p>สะอาดอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด ปริมาณการใช้ไฟฟ้า สภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า และจำนวนครั้งของไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ

ลงชื่อ.....
Pamranik L

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

เลขาน 2565
124/220

ลงชื่อ.....
Impak CM
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ช) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ 	<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้ตรวจสอบ <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
125/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำหรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ร่วมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) 3. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 649 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 11.60 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) 4. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 170.30 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.25-0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ดัชนีตรวจวัดสภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Banravin K*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
126/220

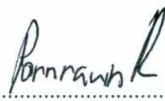
Impr...
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN...
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5. กำหนดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ดังนี้</p> <p>1. ระงับก่อนเกิดเหตุ คือ ในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และ</p>	<p>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <p>• ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

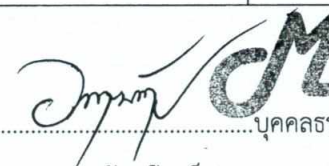
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

127/220

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p> <p>2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p>	
3.8 ระบบระบายอากาศ	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Cooled Split Type) ภายในห้องพักทุกห้องและห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ระบบปรับอากาศของโครงการมีขนาดความเย็นรวม 523.25 ตัน</p> <p>สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารที่มีระบบอัดอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.31 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 255.71 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น (จำนวน 30 ต้น) เสี้ยวป่าดอกขาว (จำนวน 4 ต้น) และต้นสั่งท่า (จำนวน 3 ต้น) ซึ่งไม้ยืนต้นในโครงการสามารถช่วยลดซับความร้อนได้ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง 5. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด สภาพอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ลงชื่อ.....


(นางสาวพรวิมล ทรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

128/220


ลงชื่อ.....
 **ASTER FOR GREEN**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดิน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ด้วยวิธี Biological Oxidation 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....


(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

129/220

ลงชื่อ.....
  MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การคมนาคม/ การจราจร</p>	<p>การคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการจะพิจารณาจากพฤติกรรมรถเข้า-ออกของรถรายชั่วโมงจากโครงการตัวอย่างที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยนำอัตราการเดินทาง (Trip Rate) ต่อชั่วโมงของโครงการตัวอย่างคูณด้วยจำนวนห้องพักของโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) เป็นปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) เมื่อพิจารณาจากอัตราการจอดรถสะสม (Cumulative Parking) ในแต่ละชั่วโมงพบว่า จากจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 104 คัน มีความต้องการที่จอดรถสูงสุดในวันธรรมดาจำนวน 94 คัน/ชั่วโมง และในวันหยุดจำนวน 83 คัน/ชั่วโมง ซึ่งถือได้ว่าการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอต่อความต้องการ และจากการเปรียบเทียบสัดส่วนความเพียงพอปริมาณที่จอดรถยนต์ของโครงการใกล้เคียง โดยได้สำรวจปริมาณการจราจรเข้า-ออกของอาคาร เพื่อหาสัดส่วนที่จอดรถ และอัตราการเดินทางของรถยนต์ และนำมาใช้เป็นอาคารตัวอย่าง เพื่อการคาดการณ์ปริมาณจราจรและความต้องการที่จอดรถของโครงการ พบว่า จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 3 โครงการ พบว่า โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 71</p>	<p>ด้านความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเพชรบุรี หน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 104 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี • ดัชนีตรวจวัด สภาพทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
 RED-FYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
 เมษายน 2565
 130/220

ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)</p>	<p>คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 104 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>การประเมินประสิทธิภาพของการใช้ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ โดยสามารถประเมินได้จากปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการและประสิทธิภาพของลิฟต์ยกรถพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถออกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 6 PCU /ชั่วโมง และเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 4 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยความสามารถในการนำรถเข้าสู่ระบบจอดรถสูงสุดของระบบจอดรถอัตโนมัติใน 1 ชั่วโมง สามารถนำรถเข้าจอดได้เฉลี่ย 23.84 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติของโครงการจะสามารถรองรับการใช้งานในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นได้เพียงพอ โดยถนนภายในโครงการสามารถรองรับแถวคอยในการเข้าจอดได้ถึง 12 คัน ทำให้ไม่เกิดแถวคอยทะลักล้นออกไปภายนอกโครงการ</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจาก</p>	<p>ติดขัด รวมทั้งประชาชนสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า MRT และรถไฟฟ้าเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (แอร์พอร์ต เรลลิงก์) ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า MRT ได้ที่สถานีเพชรบุรี และรถไฟฟ้าเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (แอร์พอร์ต เรลลิงก์) สถานีมักกะสัน ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ <p>ด้านบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ จัดให้มีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่าที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงัน ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด 	<p>สำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

Pamranyh R

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

131/220

ลงชื่อ.....

Amphorn

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม / การจราจร (ต่อ)		<p>การบริหารจัดการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเพชรบุรี 3. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 5. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 2 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนเพชรบุรี ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าว 	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพรรวิณี หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

133/220

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันธรรมดาเป็นร้อยละ 0.40 และร้อยละ 0.11 ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นของวันหยุด หรือเท่ากับร้อยละ 0.19 และร้อยละ 0.32 ของปริมาณจราจรบนถนนเพชรบุรี ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านจราจรน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนเพชรบุรีที่มีปริมาณจราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรสูง และเมื่อมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการไปรวมด้วย จึงอาจส่งผลกระทบทางด้านจราจรบ้างในส่วนของบริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบรถขนส่งมวลชน (ขสมก.) อีกทั้งมีรถไฟฟ้า (MRT) ซึ่งมีสถานีเพชรบุรี และรถไฟฟ้าเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (แอร์พอร์ต เรลลิงก์) สถานีมักกะสัน ที่อยู่ใกล้กับบริเวณโครงการ (ระยะห่างโดยประมาณ 500 เมตร) ซึ่งจะช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากการจัดการจราจรของระบบประจำยังระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติ ในกรณีขาออกช่วงเร่งด่วนเช้าซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการเพื่อแจ้งให้ลูกบ้านนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการระบายรถนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ในกรณีขาเข้าช่วงเร่งด่วนเย็นซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากนั้น ทางโครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ ในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยทะลักล้นออกไปภายนอกโครงการ โดยถนนภายในโครงการสามารถรองรับแถวคอยสำหรับจุดรถยนต์ได้สูงสุด 12 คัน 	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

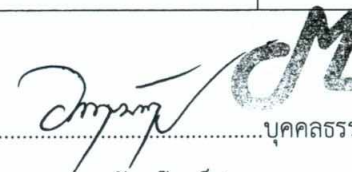
RED-FYNN

RED-FYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

132/220

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)		<p>6. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มาจากถนนอโศกมนตรี ทิศทางมุ่งเหนือ ถนนอโศก-ดินแดง ทิศทางมุ่งใต้ ที่มาจากถนนพระราม 9 และถนนเพชรบุรี ทิศทางมุ่งตะวันตก ใช้ถนนกำแพงเพชร 7 แล้วมาเลี้ยวซ้ายที่แยกมิตรสัมพันธ์เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ เพื่อไม่ให้มีการตัดกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีซึ่งเป็นถนนที่มีหลายช่องจราจรและการจราจรหนาแน่น รวมทั้งให้รถที่ออกจากโครงการที่จะมุ่งไปทางทิศตะวันตก เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้วไปกลับรถบริเวณแยกอโศก-เพชรบุรี</p> <p>การบริหารจัดการค่าใช้จ่ายที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1. บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณ</p>	

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขayan 2565

134/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

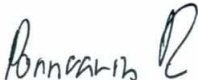
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม/ การจราจร (ต่อ)		<p>ตั้งแต่ปีที่ 1 – 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดยบริษัท เรด ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้น ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ</p>	

ลงชื่อ..... 

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

135/220

ลงชื่อ.....   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ ยังมีสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนเพชรบุรี และถนนซอยต่าง ๆ หากโครงการได้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า การดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39:1 (ไม่เกิน 9.60:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 7.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 71.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ • ดัชนีตรวจวัดสภาพรั้วและระบบรักษาความปลอดภัย • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

136/220

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการรวม 649 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 651.31 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.31 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3. กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินและการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....  ผู้รับมอบอำนาจ
RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขชาย 2565
 137/220

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป <p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณใกล้ผนังห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันการเข้าถึงผนังห้องบดบังสายตาของผู้ใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร และป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณโถงทางเดิน</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ที่สามารถเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการจะต้องเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าลิฟต์ ภายในลิฟต์ และบริเวณทางเดินไปพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นการเฝ้าระวังและตรวจตราความปลอดภัย</p> <p>9. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้นพักอาศัยที่จัดให้มีพื้นที่เขียว (ได้แก่ ชั้น 34, 36 และ 37) ให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

138/220

ลงชื่อ..........**MASTER FOR GREEN**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ • ดัชนีตรวจวัด สภาพรั้วและระบบรักษาความปลอดภัย • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

ลงชื่อ.....

Porn Arin

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขชาย 2565

139/220

ลงชื่อ.....

Impact

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			สำนักงานเขตราษฎร์ • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต - การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้างงาน จึง ทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัย อยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดย พัฒนาจากที่ดินเป็นพื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ให้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลง ของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ จุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายใน โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยาม	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้สำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN

ผู้รับมอบหมาย RED-FYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


เลขหายน 2565

140/220

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบด้านสังคม เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ประมาณ 649 คน จึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตก</p>	<p>และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการ</p> <p>6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>มาตรการในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p> <p>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p> <p>มาตรการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน</p> <p>1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2</p>	<p>วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN

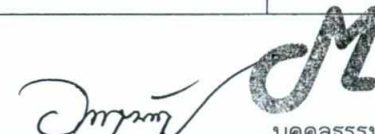
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขาน 2565

141/220

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p>	<p>กังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะดำเนินการ และข้อร้องเรียนต่างๆ ในระยะดำเนินการ รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะดำเนินโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ มีผู้คัดค้านโครงการโดยกล่าวว่าโครงการจะรुक้าเข้าพื้นที่ซอยเพชรบุรี 43/1 ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อตรงอย่างมากต่อการดำรงชีวิตอันเป็นปกติสุขของผู้คนในซอยแต่ดั้งเดิม ซึ่งโครงการได้หารือร่วมกับตัวแทนผู้คัดค้านเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงและการกำหนดมาตรการช่วยเหลือและบรรเทาผลกระทบแล้ว</p>	<p>มาตรการเฉพาะต่อผู้ร้อง/ผู้คัดค้านโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในขั้นตอนการออกแบบ โครงการได้ดำเนินการหักแบ่งพื้นที่โครงการบริเวณติดถนนซอยเพชรบุรี 43/1 บางส่วนออกจากพื้นที่โครงการ โดยที่ดินที่หักแบ่งออกมีลักษณะเป็นรูปทรงสามเหลี่ยม พื้นที่ประมาณ 3 ตารางวา และจะไม่นำที่ดินแปลงนี้ไปรวมเข้าเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ 2. จะทำรั้วโครงการด้านที่ดินที่หักแบ่งบริเวณซอยเพชรบุรี 43/1 เป็นแบบกึ่งโปร่ง โดยส่วนที่ต่ำกว่าระดับ 1.30 เมตร จะเป็นรั้วทึบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยในอาคารชุด และรักษาความเป็นส่วนตัวของทั้ง 2 ฝั่งไว้ ส่วนที่เหนือขึ้นไปจนสุดความสูงของรั้วที่ 3.00 เมตร เป็นแบบทึบสลับโปร่ง การออกแบบรั้วดังกล่าว จะทำให้ผู้สัญจรผ่านซอยเพชรบุรี 43/1 ทั้งรถยนต์ และผู้เดินเท้า สามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งในบริเวณดังกล่าวซึ่งเป็นไม้ยืนต้นได้บางส่วน ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยและสัญจรในซอยเพชรบุรี 43/1 ในด้านมุมมองและทัศนียภาพที่ดี เพิ่มบรรยากาศที่ดีและความเป็นธรรมชาติให้แก่ชุมชนรอบข้าง 3. โครงการจะทำรั้วกันแนวของโครงการที่จะถูกสร้างขึ้นใหม่นั้น จะดำเนินการให้อยู่ในพื้นที่ที่ดินของบริษัทเท่านั้น และจะทำสัญลักษณ์แสดงขอบเขตพื้นที่และติดตั้งป้ายแสดงข้อความไว้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565
142/220


ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยเป็นการให้การสนับสนุน การส่งเสริม และดูแลชุมชน ในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยมุ่งเน้นพื้นที่ชุมชนในรัศมี 100 เมตร หรือมากกว่า และประสานงานกับสำนักงานเขตและภาคส่วนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <p>1. สนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <p>1. ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) • ดัชนีตรวจวัด เชิงปริมาณ (Quantity) ได้แก่ ปริมาณกิจกรรมที่โครงการได้ดำเนินการในแต่ละปี และเชิงคุณภาพ (Quality) ได้แก่ ผลลัพธ์ในการดำเนินการ และลักษณะของกิจกรรมตรงกับความต้องการของชุมชน รวมถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ มุ่งเน้นพื้นที่ชุมชนในรัศมี 100 เมตร หรือมากกว่า • ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
143/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>ด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ด้านการศึกษา</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชน 	<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

144/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN DEVELOPMENT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>พื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง <p>ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เข้าร่วมและสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 	
4.3 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0796, 0.0312, 0.7670, 0.0351, 0.0101 และ 6.1015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ตามหัวข้อ 3.8 การระบายอากาศ ในระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามหัวข้อ 3.9 การคมนาคม/การจราจร ในระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามหัวข้อ 3.11 พื้นที่สีเขียว ในระยะดำเนินการ

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขayan 2565

145/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CONSULTING
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System)</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornrarin*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
146/220

ลงชื่อ.....*Master for Green*.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดิน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

ลงชื่อ.....*Pornwanit*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขชาย 2565

147/220

ลงชื่อ.....*Amnat*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไขหวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเก็บขนมูลฝอย 8. จัดให้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ ทรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

148/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.31 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... *Pornratin R*ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขชาย 2565

149/220

ลงชื่อ..... *ASTER FOR GREEN CO., LTD.*บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

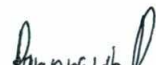
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)			สำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด และการสะท้อนแสงแดด	1. การบดบังแสงแดด เมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ บ้านพักอาศัย ถนน และซอยต่างๆ ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ ซึ่งจากการประเมินระดับของผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารบ้านเรือนที่อาจได้รับผลกระทบ สามารถสรุปได้ว่า มีกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบ	- กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด และการสะท้อนแสงแดด บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....



(นางสาวพรวิรินทร์ หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN

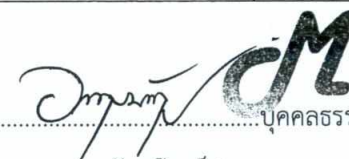
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

150/220

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

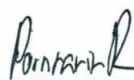
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>ด้านการบดบังแสงแดดอย่างมีนัยสำคัญ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก กรุงเทพฯ ในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. และพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม สูง 5 ชั้น ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. ในฤดูร้อนสำหรับกลุ่มอาคารโดยรอบอื่นๆ ไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2. <u>การสะท้อนแสงแดดของกระจกเปลือกอาคาร</u></p> <p>อาคารโครงการมีพื้นที่ผิวเปลือกอาคารประมาณ 10,931.16 ตารางเมตร เป็นผิวคอนกรีต 8,359.46 ตารางเมตร (ร้อยละ 76.5) และกระจก 2,571.70 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.5) โดยได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ซึ่งกระจกของโครงการมีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance :VLR) เท่ากับร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30)</p>	<p>ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
151/220

ลงชื่อ..........
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

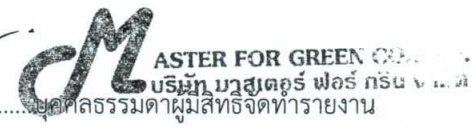
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบังลม</p>	<p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมดเมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่าความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่เป็นนัยสำคัญจากโครงการ FYNNX (ฟินน์เอกซ์) โดยพื้นที่ข้างเคียงอาคารทางด้านทิศตะวันออกได้รับลมคงเดิม มีระยะห่างในการกระจายลม กลุ่มอาคารทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีความเร็วคงที่ กลุ่มอาคารทางทิศใต้ ได้รับลมเพิ่มขึ้นอย่างเต็มที่และยังคงมีการเคลื่อนที่ของกระแสลมผ่านถนนเพชรบุรีเป็นหลัก กลุ่มอาคารทางทิศเหนือมีกระแสลมเพิ่มขึ้น และกลุ่มอาคารทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้รับลมเพิ่มขึ้นเช่นกัน กลุ่มอาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก มีความเร็วลมเฉลี่ยคงเดิมในบางพื้นที่ และความเร็วลมเฉลี่ยลดลงในบางพื้นที่ กระแสลมเกิดจากการบีบตัวและการไหลเปลี่ยนทิศทาง และยังคงมีการเคลื่อนที่ของกระแสลมอยู่ ทำให้การก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการทำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา



ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 152/220

ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังลม (ต่อ)			51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตราชเทวี <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ความสูง 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	- กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการทำนัดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin L*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรรวินท์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
153/220

ลงชื่อ.....*Imjai*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว เขาค้อ • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornwanit*.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


เมษายน 2565
154/220

ลงชื่อ.....*Master for Green*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

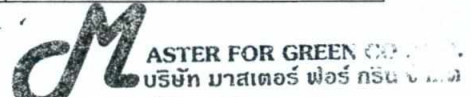
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p> <p>1) การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลโครงการ ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการให้เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นจึงจัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการ ด้วยการจัดทำป้ายหน้าโครงการและป้ายด้านที่มีเส้นทางสัญจร พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารให้แก่บ้านเรือน/สถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร และเส้นทางขนส่งวัสดุ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการที่บริเวณหน้าโครงการและป้ายด้านที่มีเส้นทางสัญจรให้อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด <p>ป้าย ประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจร
<p>2) การประชาสัมพันธ์การขายและจดทะเบียน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อ.ช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี • การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม</p>



ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 155/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการโครงการของบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
 156/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยการสังเกต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)			
- มลสารทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flamelonization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ


(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


เลขชาย 2565

157/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรด ฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรด ฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโก (พื้นที่อ่อนไหว)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรด ฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขชาย 2565

158/220

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

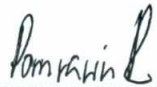
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN DEVELOPMENT
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย	-บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน/การใช้น้ำ	-บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การไหล การแตก/รั่วซึมของน้ำ	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
7. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและทรุดตัวของดิน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

159/220

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CONSULTING
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และสภาพรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยการสังเกต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และผู้รับจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
10. การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สถิติการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัดจากใบเสร็จค่าไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถังดับเพลิง	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพสายไฟและอุปกรณ์	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

160/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม/การจราจร	- ถนนสาธารณะ ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	- การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจราจรรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน/การเยียวยาผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornravin*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิณี หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขชาย 2565

161/220

ลงชื่อ.....*Imjai*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- มุ่งเน้นชุมชนในระยะ 100 เมตร และมากกว่า	- เชิงปริมาณ (Quantity) ได้แก่ ปริมาณกิจกรรมที่โครงการได้ดำเนินการในแต่ละปี และเชิงคุณภาพ (Quality) ได้แก่ ผลลัพธ์ในการดำเนินการ และลักษณะของกิจกรรมตรงกับความต้องการของชุมชน รวมถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. สาธารณสุขของ คนงาน	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย ต้องอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- คนงานก่อสร้างโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

162/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พัคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการจากเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
16. สุนทรียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการจากเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

163/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบรั้วที่ประกอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการสังเกต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโก 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือ วิธีเทียบเท่า - PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
- มลสารทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโก 1 จุด	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flamelonization Detector Method	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโก 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565

164/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

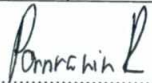
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

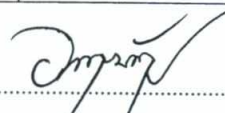
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยี ดอนบอสโก 1 จุด	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และผู้รับจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมาย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
7. การคมนาคม/ การจราจร	- ถนนสาธารณะ ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	- การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจราจรถนนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565
165/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะรื้อถอน (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ด้านความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพสายไฟและอุปกรณ์	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดถนนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- การรับเรื่องร้องเรียน/การเยียวยาผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565
 166/220


 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/นิเวศวิทยาทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของถนนทางเดินรถและพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบถนนทางเดินรถและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำ/นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปรับสภาพน้ำ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) ก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

167/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ/นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		- ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานเขต ราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	พื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย - สภาพบ่อดักไขมันและปริมาณการ สะสมของกากไขมันในบ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบการเปิดเดินระบบ บำบัดน้ำเสียโดยสังเกตจาก มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพบ่อดักไขมันให้ อยู่ในสภาพดีและไม่มีกากไขมัน ในบ่อดักไขมันมากเกินไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรด ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
5. การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพเส้นท่อประปาและการทำงานของ ของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	- ตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ ในสภาพดี สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรด ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การ เคลือบผิว/การทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิรัช หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
168/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพป้ายเตือน และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความรู้สึก อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
169/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกและสภาพรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากบิลค่าไฟฟ้า การชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ไฟฟ้า จำนวนครั้งของไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
170/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การระบายอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การคมนาคม/การจราจร	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ	- ตรวจสอบทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การใช้ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วและระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. พื้นที่สีเขียว/ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

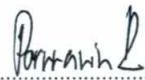
เมษายน 2565
171/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วและระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- มุ่งเน้นชุมชนในระยะ 100 เมตร และมากกว่า	- เชิงปริมาณ (Quantity) ได้แก่ ปริมาณกิจกรรมที่โครงการได้ดำเนินการในแต่ละปี และเชิงคุณภาพ (Quality) ได้แก่ ผลลัพธ์ในการดำเนินการ และลักษณะของกิจกรรมตรงกับความต้องการของชุมชน รวมถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2565

172/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- การบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดด/การบดบังลม/การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	- บริเวณหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจร	- ป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการที่บริเวณหน้าโครงการและป้ายด้านที่มีเส้นทางสัญจรให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

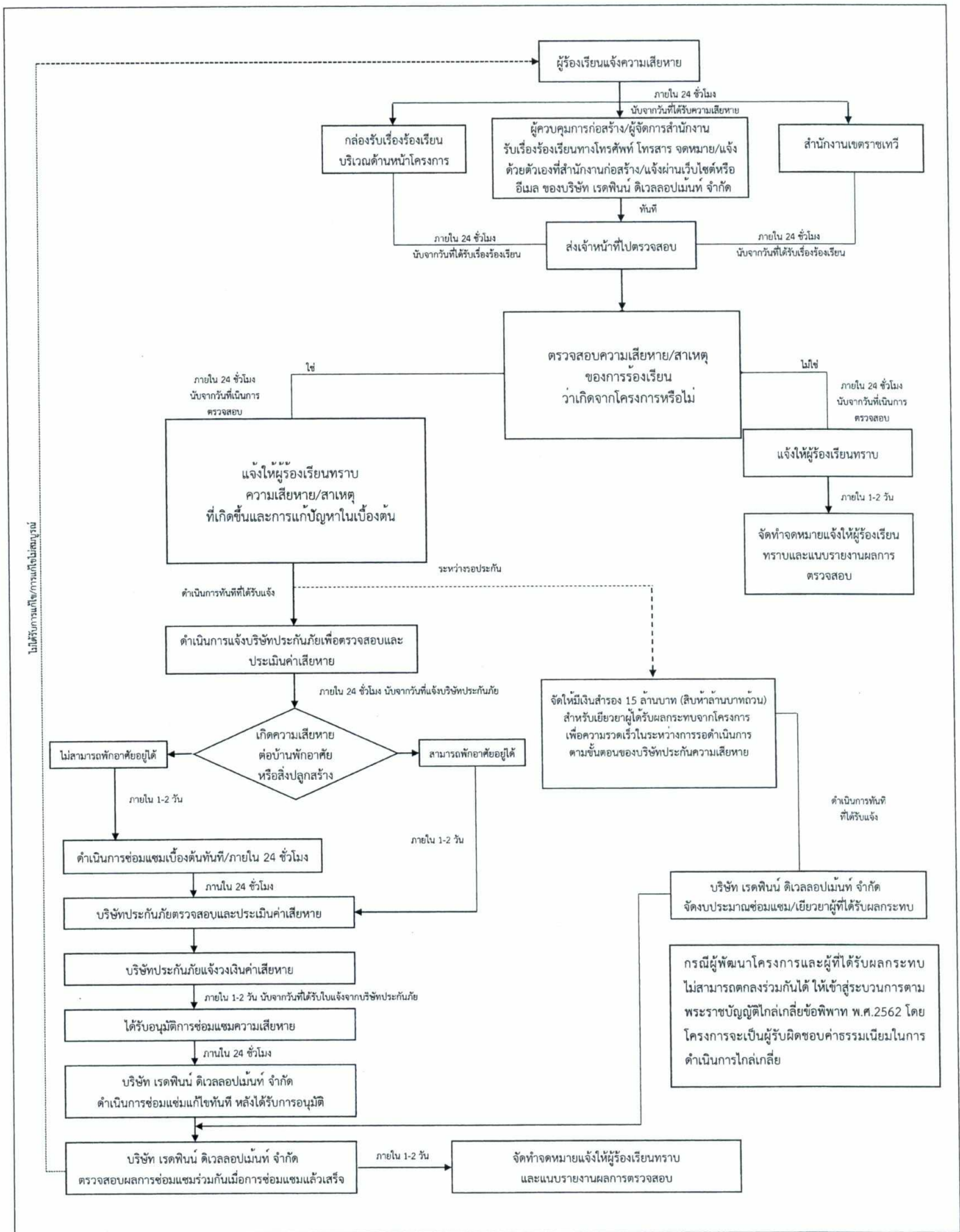
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
เมษายน 2565
173/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

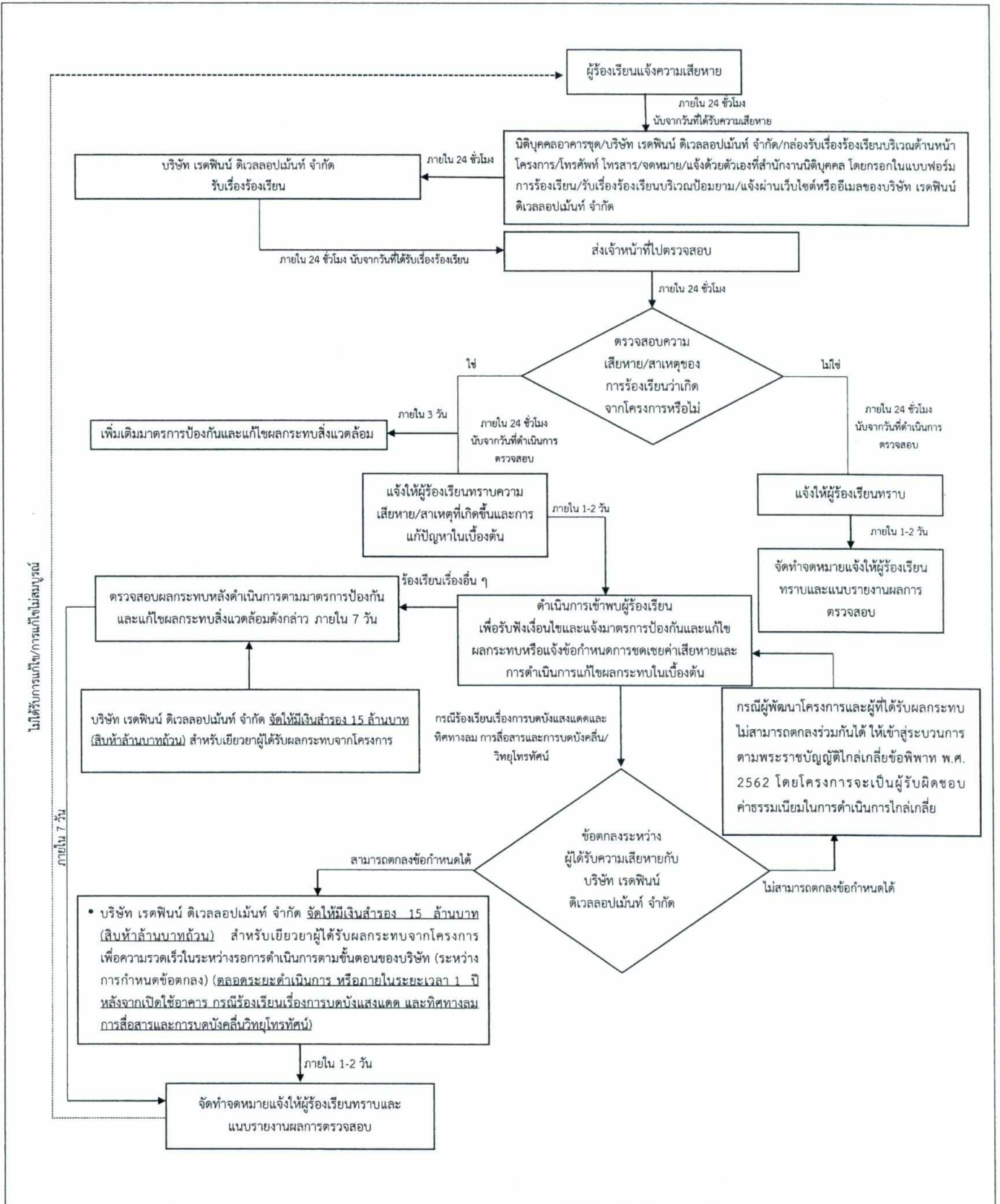
REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่.....
 174/220

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ.....ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)..... เมษายน 2565..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด..... 175/220..... บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pamrarin*.....ผู้รับมอบอำนาจ

เลขหายน 2565

ลงชื่อ.....*Amnong*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

176/220

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) ใช้ระยะในการก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 33 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างโครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX) โดยบริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ แน่เนระเบียบ และวิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน


4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขหายน 2565

177/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัตรากัณยานั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัตรากัณยานั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

5. แนวทางการดำเนินการตามแผน

โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดยประกอบด้วย แผนในระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียด ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนการอบรมและฝึกซ้อม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิงและแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนปฏิรูปฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 6 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรมและฝึกซ้อม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

178/220

(นายอาทนะมัต ใจะเม็ง)

บริษัท เรดฟิแน ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1.3 แผนจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง

- ในช่วงงานเตรียมพื้นที่และฐานราก จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่บริเวณสำนักงานสนาม
- ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ในทุกระยะเข้าถึง 30 เมตร พร้อมทั้งทำท่อน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำที่ใช้สำหรับบ่มคอนกรีตให้มีปริมาณที่มากขึ้น เพิ่มขนาดท่อน้ำ และความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ด้วย
- ในช่วงงานสถาปัตยกรรมอาคาร จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ในทุกระยะเข้าถึง 30 เมตร และมีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมทั้งทำท่อน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บนอาคารที่กำลังก่อสร้างชั้นสูงสุด (หลังจากงานเทพื้นโครงสร้างและมีพื้นของชั้นก่อสร้างดังกล่าวแล้ว) ปริมาตรประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ลงมายังชั้นก่อสร้างด้านล่างทุกชั้น และมีหัวสวมเร็วหรือวาล์วน้ำทุกชั้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้
- ในช่วงงานตกแต่งอาคาร จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งาน ดังนี้
 - ก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้แล้วเสร็จ และมีน้ำสำรองในถังสำรองน้ำตลอดเวลา
 - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารเป็นส่วนใหญ่ และตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
 - ต่อระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler เข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
 - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ให้ครอบคลุมทั้งอาคาร และอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
 - จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิด Dry Chemical ขนาด 4 กิโลกรัม ที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และมีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ

1.4 แผนการตรวจตราพื้นที่

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง หลังจบกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน และในวันหยุดที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน
- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

179/220

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- ตรวจสอบพื้นที่บนอาคารที่กำลังก่อสร้าง หลังจบกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน โดยไม่ให้มีเศษวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงอยู่บนอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และเชื้อเพลิงต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน และตรวจสอบมีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ
- ตรวจสอบป้ายเตือนความปลอดภัยต่างๆ ไม่ให้เกิดชำรุด และมีข้อความที่เห็นชัดเจน
- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรืออย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีกองวัสดุก่อสร้างกีดขวาง

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตาม

2.1.1 ขั้นตอนการปฏิบัติการดับเพลิง

1) ในช่วงงานเตรียมพื้นที่และฐานราก แม้โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยในช่วงนี้จะค่อนข้างน้อยเนื่องจากมีวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นเชื้อเพลิงน้อย แต่ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างก็จะสามารถระงับเหตุดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว โดยให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือที่จัดเตรียมและติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่บริเวณสำนักงานสนามมาใช้ระงับเหตุดังกล่าวได้

1) ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร แม้โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยในช่วงนี้จะค่อนข้างน้อยเนื่องจากอาคารจะเปียกชื้นจากน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และยังไม่มีการก่อผนังหรือปิดรอบอาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างก็จะสามารถระงับเหตุดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว โดยให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือที่จัดเตรียมและติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ในทุกระยะเข้าถึง 30 เมตร และสามารถใช้น้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำที่ใช้สำหรับบ่มคอนกรีต มาช่วยในการดับเพลิงได้ด้วย

2) ในช่วงงานสถาปัตยกรรมอาคาร เป็นงานผนังภายในและภายนอกอาคาร ติดตั้งประตูหน้าต่าง ติดตั้งท่อและอุปกรณ์ต่างของระบบสาธารณูปโภคประกอบอาคาร และมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมโลหะ เป็นต้น จึงมีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างก็จะสามารถระงับเหตุดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว โดยให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือที่จัดเตรียมและติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ในทุกระยะเข้าถึง 30 เมตร และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงบนอาคารที่กำลังก่อสร้างชั้นสูงสุดได้

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟิแน ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่ 2565

180/220

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

3) ในช่วงงานตกแต่งอาคาร หลังจากทำงานระบบติดตั้งงานเหนือฝ้าและงานผนังอาคารแล้วเสร็จ จึงเริ่มงานในส่วนของการตกแต่งอาคาร ซึ่งจะมีวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นเชื้อเพลิงมากขึ้น และมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมโลหะ เป็นต้น จึงมีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้มากขึ้น ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างก็จะสามารถระงับเหตุดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว โดยให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือที่จัดเตรียมและติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ในทุกระยะเข้าถึง 30 เมตร มาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้น และเนื่องจากติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารเป็นส่วนใหญ่แล้ว ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารจึงสามารถทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

2.1.2 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการ

ระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ตั้งรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ (จป.วิชาชีพ) ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD

เลขหมาย 2565
181/220

ASTER FOR GREEN CO.,LTD

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

2.1.3 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือ

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1. กรณีที่เบื้องต้นประเมินแล้วว่าสามารถดับเพลิงได้ ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์ใช้อุปกรณ์และระบบดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างมาใช้ในการดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุดังกล่าวในเบื้องต้นก่อน
2. กรณีที่เบื้องต้นประเมินแล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ หรือหากไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้ ให้กตัญญูแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วจึงแจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
3. ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโครงการ หรือ หัวหน้างาน) จะตัดสินใจ และสั่งใช้แผนดับเพลิงขั้นรุนแรง และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อใช้แผนอพยพหนีไฟ
4. แจ้งประชาสัมพันธ์ แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (จป.) และแจ้งศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
5. จากนั้นให้รีบแจ้งหน่วยดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร 199 เพื่อเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย
6. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (จป.) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้อง และรายงานสภาพแวดล้อมในการทำงาน ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

การเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีสัญญาณคอยส่งเสียงดังเตือน เพื่อให้ทราบโดยทั่วกันว่ามีเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นอันตรายเกิดขึ้น และให้รีบอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุทันที โดยเสียงสัญญาณที่ดังเตือนขึ้นนั้น แบ่งเป็น 3 ครั้ง ได้แก่

- ครั้งที่ 1 : ยาวประมาณ 15 วินาที และหยุดส่งเสียง 1-2 วินาที เพื่อแจ้งเตือนให้พนักงานทุกคนได้รับทราบหรือเตรียมตัว
- ครั้งที่ 2 : ยาวประมาณ 15 วินาที และหยุดส่งเสียง 1-2 วินาที เพื่อให้พนักงานทุกคนได้เก็บสิ่งของหรือเอกสารที่สำคัญ
- ครั้งที่ 3 : เสียงสัญญาณจะยาวตลอดจนกว่าพนักงานและผู้ที่อยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ นั้นจะอพยพเสร็จสิ้น เพื่อเริ่มขั้นตอนตามแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

1. ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการ (ผู้จัดการโครงการ หรือ หัวหน้างาน) จะสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟ และแผนดับเพลิงขั้นรุนแรงไปยังศูนย์บัญชาการดับเพลิง
2. เมื่อเข้าแผนอพยพหนีไฟแล้ว หัวหน้าแผนกจะทำการอพยพพนักงานทุกคนออกจากพื้นที่ปฏิบัติงาน หรือพื้นที่เกิดเหตุ ไปตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดไว้สู่พื้นที่จุดรวมพล

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Pornvinit K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

เลขชาย 2565

ลงชื่อ.....*Amang*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

182/220

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท เรดฟิแน ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

3. จากนั้นหัวหน้าแผนกจะทำการควบคุมพนักงานให้อยู่ในความสงบ และให้ประจำที่เพื่อรอฟังคำสั่งจากหัวหน้าแผนก

4. หัวหน้าแผนกหรือผู้ตรวจสอบยอดพนักงาน จะตรวจสอบยอดพนักงานว่าครบจำนวนคนหรือไม่ และรายงานผู้อำนวยการ ณ บริเวณพื้นที่จัดรวมพล ซึ่งการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตร.ม./คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 150 คน

- กรณีที่ยอดพนักงานครบ : ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการจะดำเนินการแจ้งให้พนักงานอยู่ในพื้นที่จัดรวมพล จนกว่าเหตุการณ์จะสงบและปลอดภัย

- กรณีที่ยอดพนักงานไม่ครบ : ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการจะดำเนินการสั่งให้หน่วยช่วยชีวิต หรือทีมบริการเหตุฉุกเฉินนั้น เข้าไปค้นหาพนักงานที่ยังตกค้างอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุ

3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฟื้นฟูและบรรเทาทุกข์ ดังนี้

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

M MASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Parnvanik R*.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

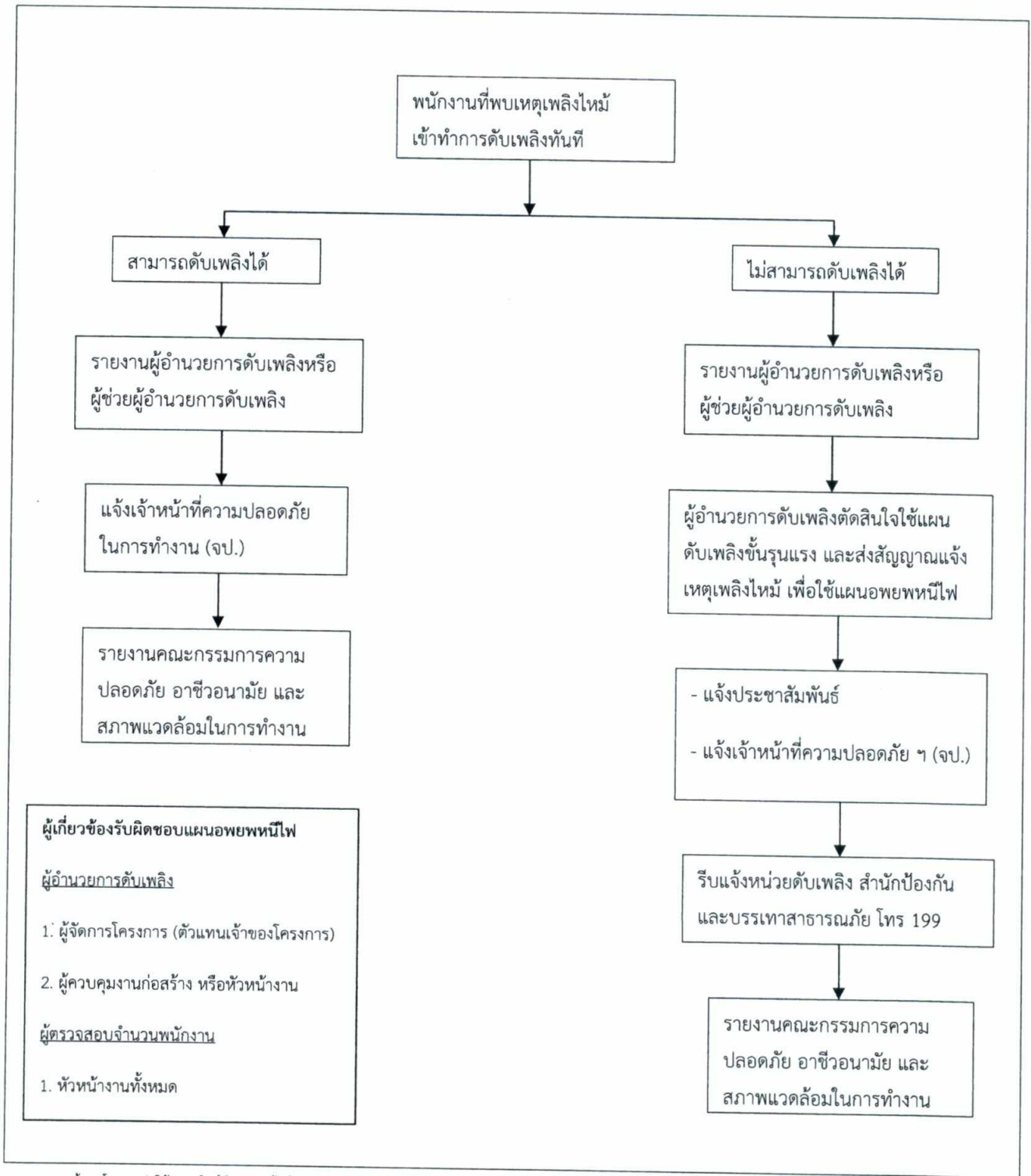
เลขayan 2565

183/220

ลงชื่อ.....*Impan*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 3 แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในพื้นที่ก่อสร้าง

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....*Pornwan K*.....ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่ 2565

ลงชื่อ.....*Imman*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

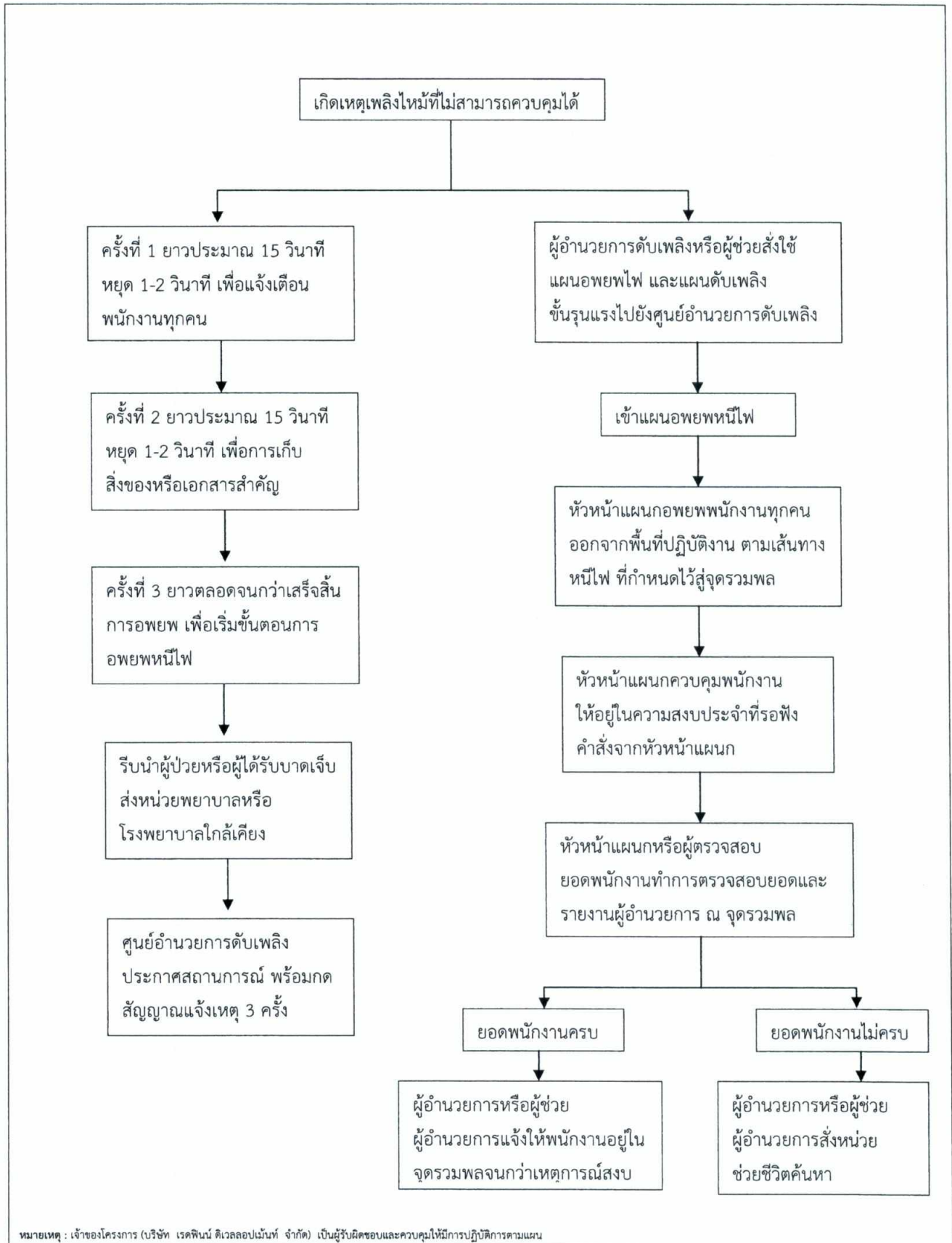
(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

184/220

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



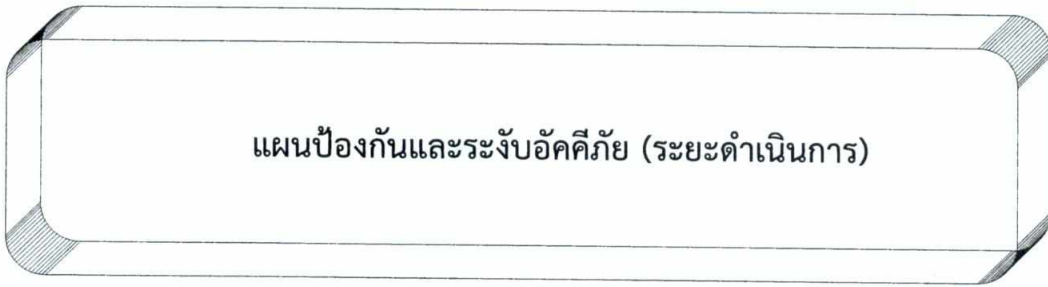
รูปที่ 4 แผนผังขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพหนีไฟ (ระยะเกิดเหตุ)




REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ เมษายน 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด) 185/220 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

M ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

186/220

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เรดพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฟินน์เอกซ์ (FYNNX)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด

หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก อัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้

ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง) จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none">- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยฝ่ายต่างๆ- ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะ ฉุกเฉินอยู่เสมอ- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของ การดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	<ul style="list-style-type: none">- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุม สถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึง ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและ ทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิด ความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติ หน้าที่ ดังนี้<ul style="list-style-type: none">• รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์• พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”• ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ• ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin L*.....

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขayan 2565

187/220

ลงชื่อ.....

Amphorn

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ • พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม • พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก • พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้น
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ ความสามารถในการดูแลระบบ ทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรองรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

เลขชาย 2565

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

188/220

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
3) คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด และพนักงาน จำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงาน ฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษา และส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ
5) ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอก โครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อ ให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2565

189/220

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<p>เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น 	
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทางสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการการขโมยในช่วงขุลมุน - จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อ ผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

เลขหมาย 2565

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

190/220

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูประบบพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) และระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้


(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบไม่ให้ความบกพร่อง ถ้าหากเกิดปัญหา ก็ให้มีการซ่อมบำรุงให้กลับมาใช้งานได้ปกติ โดยตรวจระบบหลัก 3 ระบบ ดังนี้

1. ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว) และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker)

2. ระบบดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ระบบท่อยืน ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงมือถือ และระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาด (FM 200)

3. ระบบหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ โดยต้องตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขชาย 2565

191/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



แปลงที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	2792	204	0-0-15 ไร่	60
2	2793	205	0-0-15 ไร่	60
3	2794	206	0-0-14 ไร่	56
4	2795	207	0-0-14 ไร่	56
5	2796	208	0-0-16 ไร่	64
6	3238	164	0-1-01 ไร่	404
7	3259	163	0-0-98 ไร่	392
8	3260	82	0-0-97.2 ไร่	388.8
9	3534	306	0-0-2.8 ไร่	11.2
รวมพื้นที่โครงการ			0-3-73	1,492

รูปที่ 5 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟิ้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ทางเดินเท้า

ถนนเพชรบุรี
 เขตทางกว้าง 30.50-30.85 เมตร



ผังโฉนดที่ดิน
 มาตรฐาน 1 : 250

OWNER
FYNN DEVELOPMENT

ARCHITECT
ATOM

LANDSCAPE COLLABORATION

CONSULTANT
 Enlighten Project Management

ENGINEERS
 ENPFI maxcon

MAE
 BEWTECH

AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT	
ชื่อ	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง
เลขที่ใบอนุญาต	00612063
สถานภาพ	00610788
เลขที่ใบอนุญาต	00612067
ชื่อ	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง
LANDSCAPE ARCHITECT	
ชื่อ	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง
เลขที่ใบอนุญาต	00612063
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง
เลขที่ใบอนุญาต	00610788
ชื่อ	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง
เลขที่ใบอนุญาต	00612067
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง
เลขที่ใบอนุญาต	00610788
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง
เลขที่ใบอนุญาต	00610788
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
ชื่อ	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง
เลขที่ใบอนุญาต	00610788

ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาดในแบบร่าง (BIA SUBMITTAL)	07/07/2564

APPROVED BY

PM	IN	ARCHITECT	SIGNATURE
พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง	
พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง	พ.ร.ท. อดิศักดิ์ ใจแข็ง	

PROJECT
 ฟิ้นเอกซ์ (FYNNX)
 ๕ เพชรบุรี แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 1040

DRAWING TITLE
 ผังโฉนดที่ดิน

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS APPLIANCE. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในแบบร่างเท่านั้น ห้ามใช้ค่ามาตราส่วน

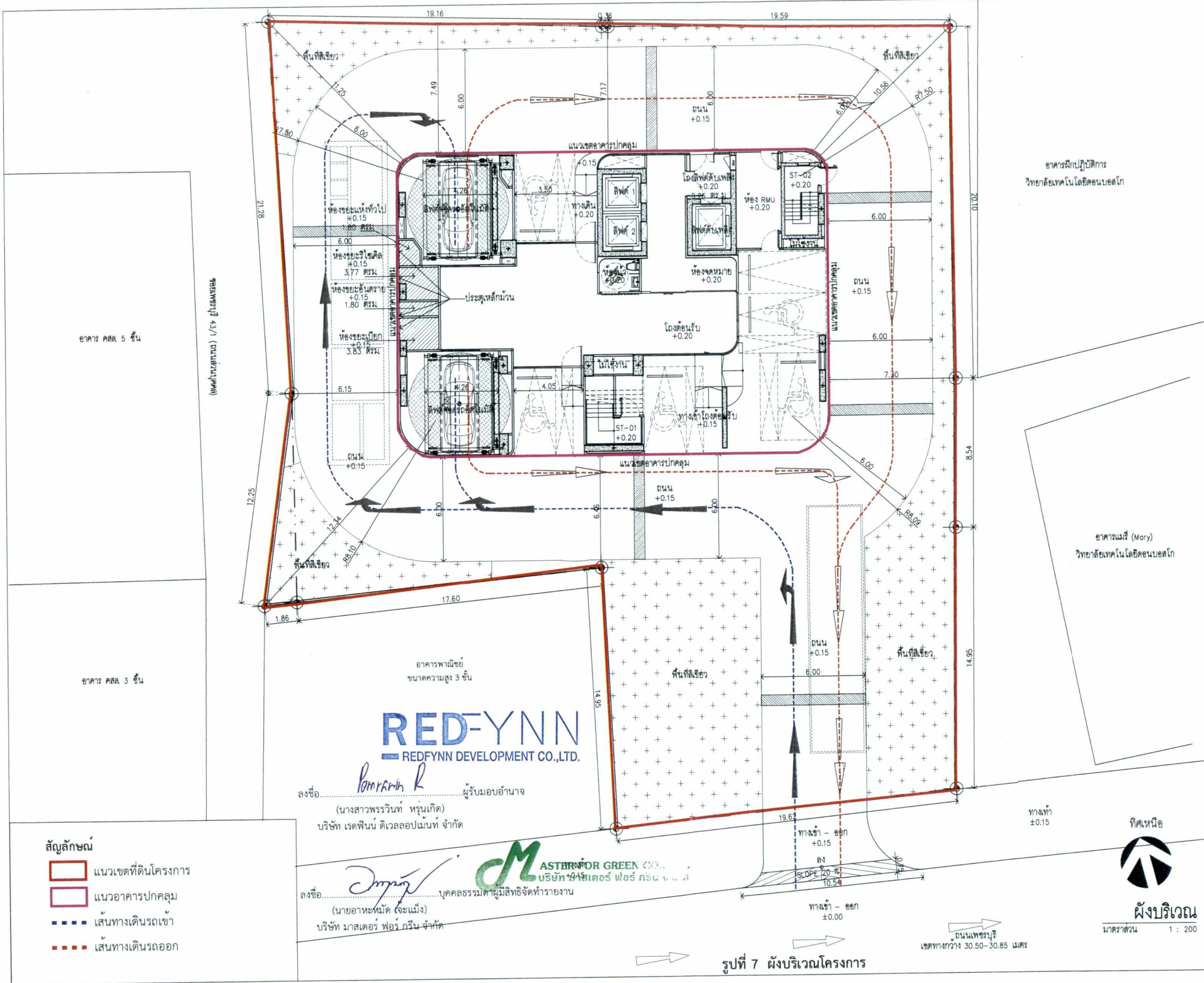
DRAWING NO.
 A
 0.01.01

DRAWN BY
 กษิต ใจแข็ง

PRINTED DATE
 June 23, 2021

SCALE
 1 : 250

Copyright © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



OWNER:
FYNN DEVELOPMENT
 Fynn Development Co., Ltd.
 294 Sukhumvit Road
 29th Floor (Impregator)
 Bangkok 10110
 Thailand
 Tel: 02-262-1211
 Fax: 02-262-1212

ARCHITECT:
ATOM
 ATOM design Co., Ltd.
 บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด
 129/110-123 Rama 9 Road
 Bangkok 10110
 Thailand
 Tel: 02-262-1211
 Fax: 02-262-1212

INTERIOR:
plia
 193/123-125 Rama 9 Road, Laha Pookha Office Complex
 Puchongprong Building 7th Floor Bangkok 10110 Thailand
 T: 02-262-1211 F: 02-262-1212 P: 02-262-1213

LANDSCAPE:
LANDSCAPE COLLABORATION
 47/201-201/1 Rama 9 Road, Laha Pookha Office Complex
 Puchongprong Building 7th Floor Bangkok 10110 Thailand
 T: 02-262-1211 F: 02-262-1212 P: 02-262-1213

CONSULTANT:
Enlighten Project Management
 ENLIGHTEN PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
 106/79 Bantongprong, Suburbs Rd.
 Bangpa Tu, Bangpa, Bangkok 10270
 Thailand
 Tel: 02-586-1888
 Email: info@enlightenpm.com

ENGINEERS:
EDM maxcon
 2108/100-100/1 Rama 9 Road, Laha Pookha Office Complex
 Puchongprong Building 7th Floor Bangkok 10110 Thailand
 T: 02-262-1211 F: 02-262-1212 P: 02-262-1213

MAE:
BEWTECH
 289 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
 Samsong Nua, Muang, Sampragram 10270
 T: 02-262-1211 F: 02-262-1212 P: 02-262-1213
 Email: bewtech@bewtech.com

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	
สถาปนิก วิชาชีพ	MR.2563
สถาปนิก ควบคุมการปฏิบัติงาน	MR.10789
สถาปนิก ควบคุมการก่อสร้าง	MR.22371
สถาปนิก ควบคุมการดำเนินงาน	MR.23413
LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก วิชาชีพ	MR.86
สถาปนิก ควบคุมการปฏิบัติงาน	MR.738
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก ควบคุมการปฏิบัติงาน	MR.1980
สถาปนิก ควบคุมการก่อสร้าง	MR.8827
สถาปนิก ควบคุมการดำเนินงาน	MR.10248
สถาปนิก ควบคุมการดำเนินงาน	MR.47914
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร วิชาชีพ	MR.581
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร วิชาชีพ	MR.10505
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
วิศวกร วิชาชีพ	MR.10505

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ (EA SUBMITTAL)	08/10/2564

APPROVED BY

PH	ARCHITECT	SIGNATURE
PA	ควบคุมการปฏิบัติงาน	
QS	ควบคุมการดำเนินงาน	

PROJECT
ฟีนนเอกซ์ (FYNNX)
 ๑ เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. ใช้มิติที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาดที่วัด

DRAWING NO.
A
1.0.1

DRAWN BY ทัศน สุทธิชาติ
SCALE 1:200
PRINTED DATE March 14, 2022
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

อาคาร คสล. 5 ชั้น

อาคาร คสล. 3 ชั้น

REDFYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ *Pamranth R* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดฟีนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *Amphong* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

- สัญลักษณ์**
- ▭ แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ▭ แนวอาคารปกคลุม
 - เส้นทางเดินรถเข้า
 - เส้นทางเดินรถออก

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ



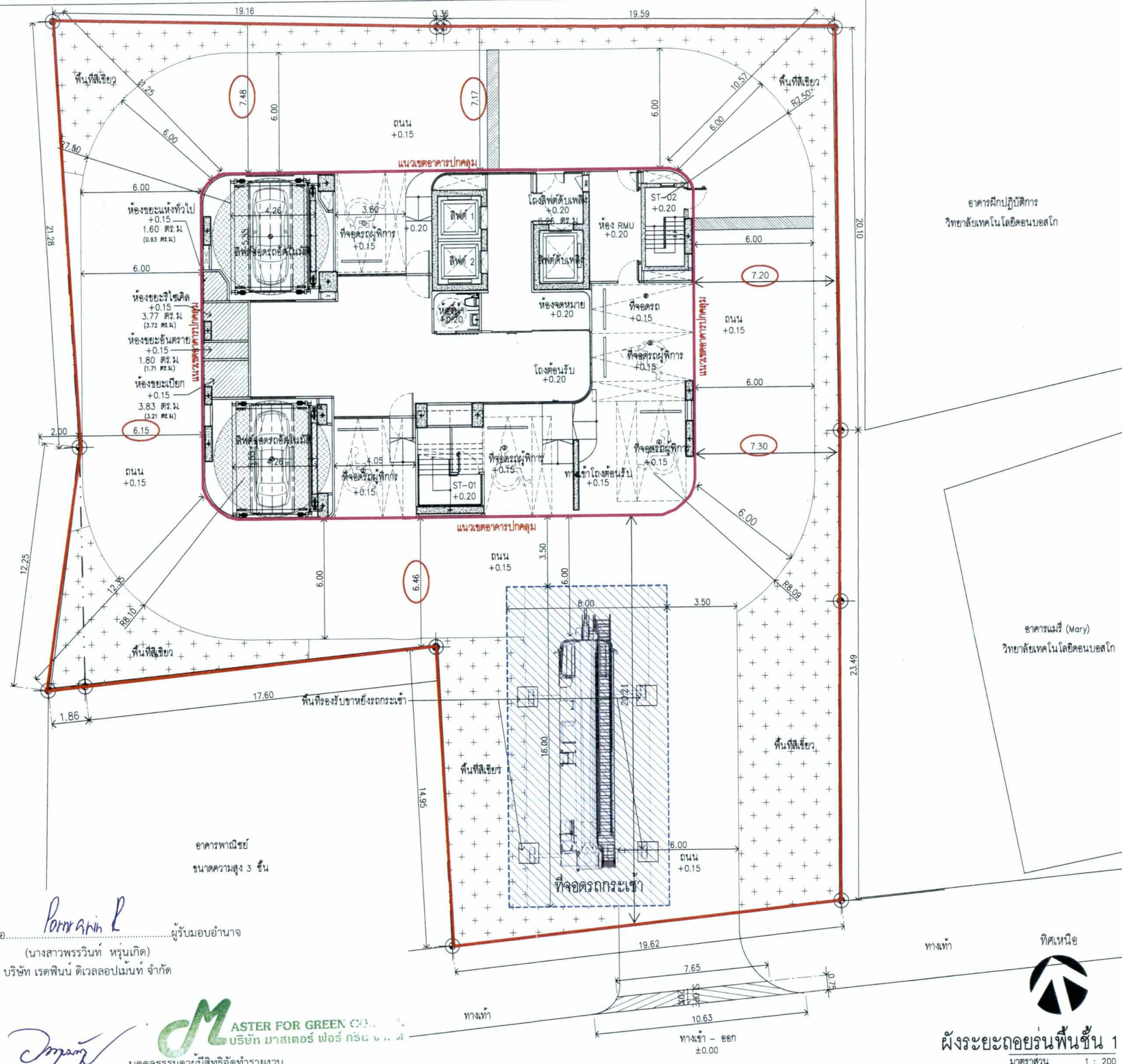
สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดินโครงการ
 แนวอาคารปกคลุม

ลงชื่อ *Pornrakha P.* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรพรวิมล หรรณเกิด)
 บริษัท เรดฟันน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *Wong* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CERTIFICATE
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร



ผังระยะถอยร่นพื้นที่ชั้น 1
 มาตรฐาน 1 : 200

ถนนเพชรบุรี
 เขตทางกว้าง 30.50-30.85 เมตร

OWNER: **FYNN DEVELOPMENT**
 ARCHITECT: **ATOM**
 INTERIOR: **PIA**
 LANDSCAPE: **LANDSCAPE COLLABORATION**
 CONSULTANT: **ENLIGHTEN PROJECT MANAGEMENT**
 ENGINEERS: **ENFTI maxcon**
 MAE: **25B BEWTECH**

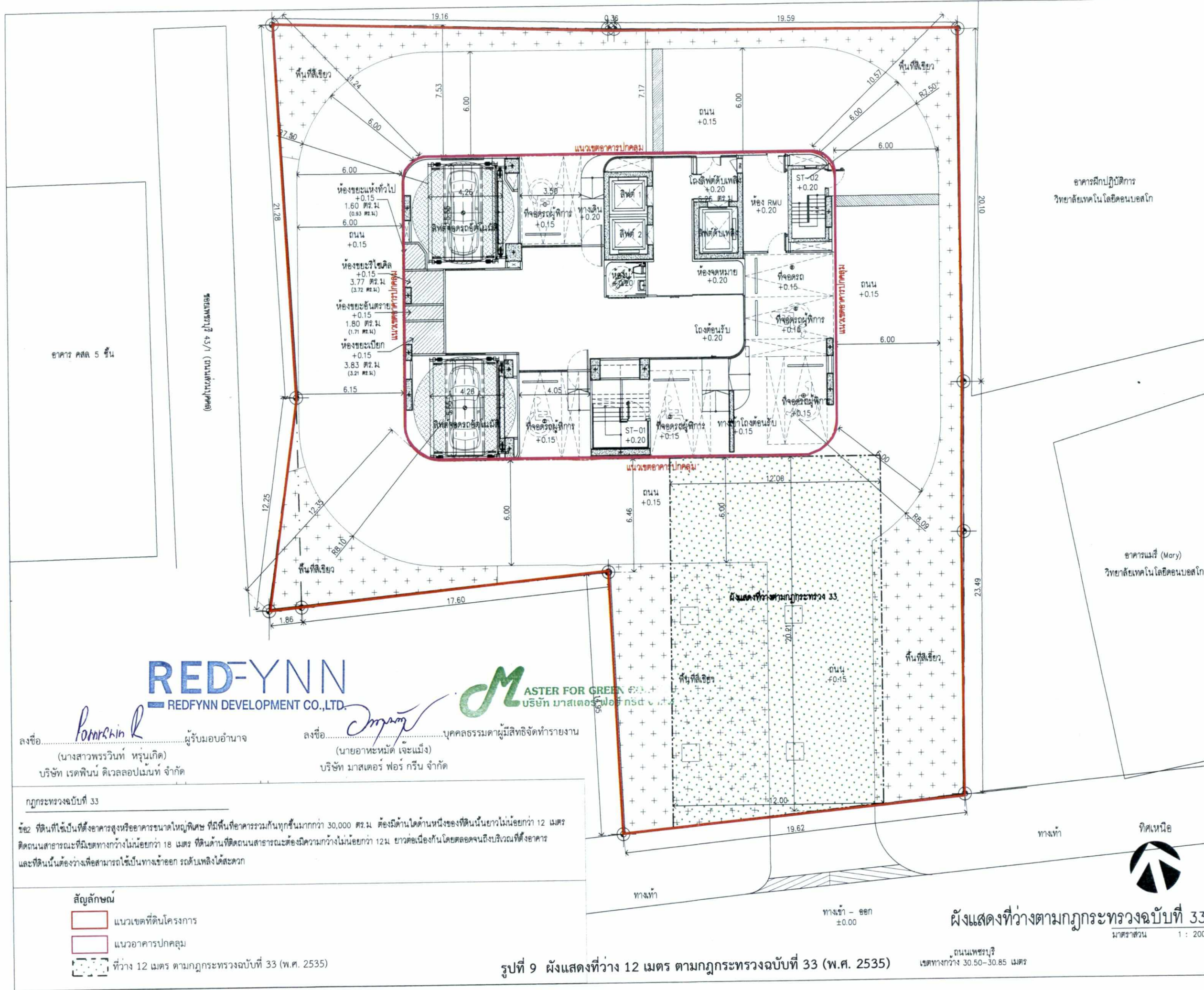
AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ร.ร. 2583
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ร.ร. 10768
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ร.ร. 23371
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ร.ร. 23817
LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์	ร.ร. 88
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์	ร.ร. 736
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 1980
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 8507
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 10246
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 47914
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 588
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 10505
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ร.ร. 10505

ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	ส่งผังระยะถอยร่นพื้นที่ชั้น 1 (EA SUBMITTAL)	08/10/2564

APPROVED BY		
	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	นาย ภูมิสถาปัตย์	
PA	นาย ภูมิสถาปัตย์	
QS	นาย ภูมิสถาปัตย์	

PROJECT: **พื้นที่เอกซ์ (FYNNX)**
 ๑ เพชรบุรี แขวงมีกะเสี้ยน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 1040
 DRAWING TITLE: **ผังระยะถอยร่น**

GENERAL NOTE		DRAWING NO.	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.		A	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาด		0.04.02	
DRAWN BY	นาย ภูมิสถาปัตย์	SCALE	1:200
PRINTED DATE	March 14, 2022	FILE	REF-FILE
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.			



OWNER: **FYNN DEVELOPMENT**

ARCHITECT: **ATOM**

INTERIOR: **plia**

LANDSCAPE: **LANDSCAPE COLLABORATION**

CONSULTANT: **Enlighten Project Management**

ENGINEERS: **EDIFI maxoon**

MAE: **2P BEWTECH**

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT		
LANDSCAPE ARCHITECT		
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	ส่งมอบแบบสถาปัตย์เบื้องต้น (BA SUBMITTAL)	08/10/2564

APPROVED BY

ARCHITECT	SIGNATURE
PM	
PA	
QS	

PROJECT: **พินน์เอกซ์ (FYNNX)**

DRAWING TITLE: **ผังแสดงที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33**

GENERAL NOTE

DRAWING NO. **A**

SCALE: **1:200**

DATE: **March 14, 2022**

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ *Pornchai R.* ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดพินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *Amornrat* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎกระทรวงฉบับที่ 33

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออก รถดับเพลิงได้สะดวก

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารปกคลุม
 - ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

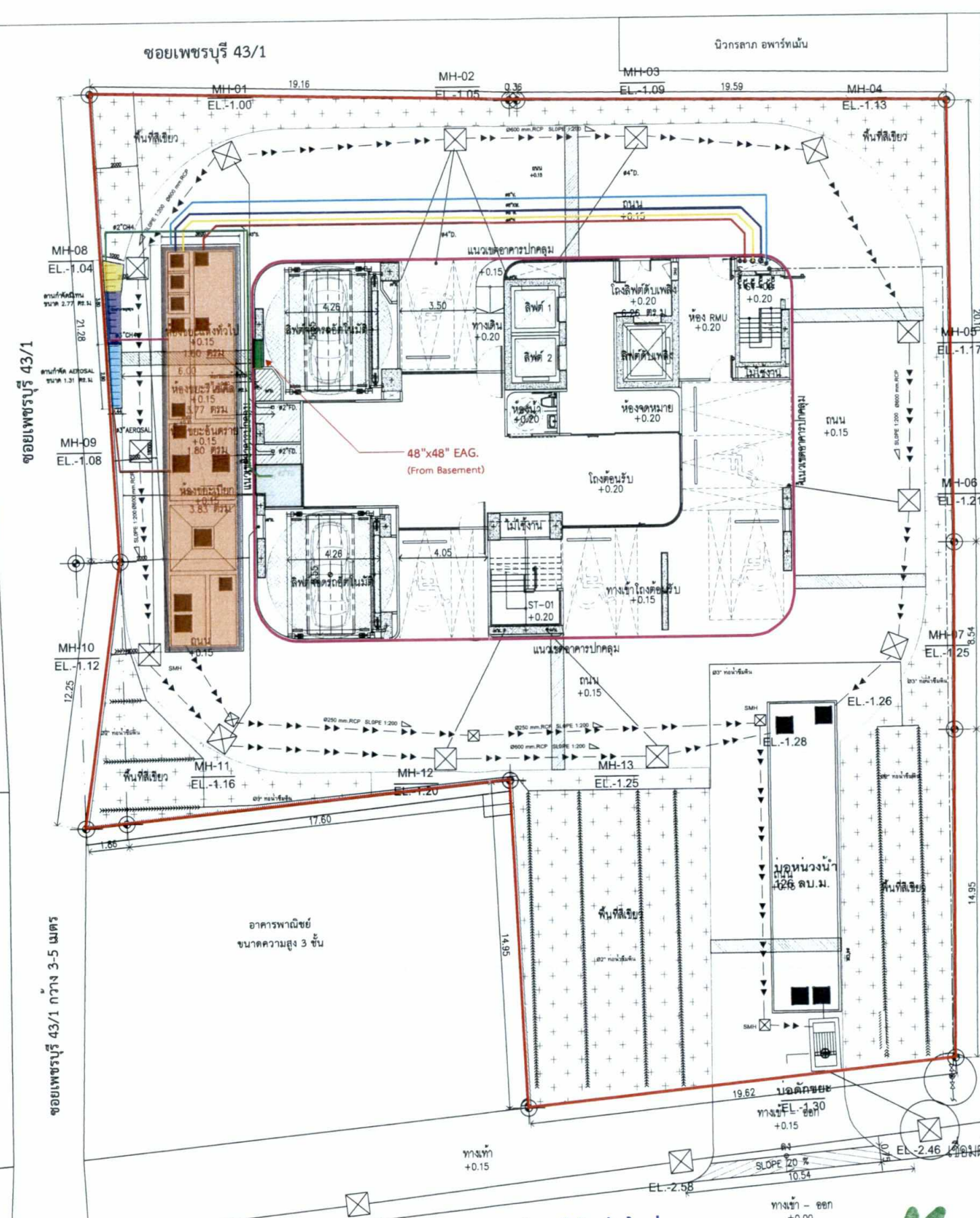
รูปที่ 9 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ผังแสดงที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33
มาตราส่วน 1 : 200

ถนนเพชรบุรี
เขตทางกว้าง 30.50-30.85 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.60 ตารางเมตร
- บ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาด 1.17 ตารางเมตร
- บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาด 1.31 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะเปียก
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล ขนาด ๑๘"
- ท่อระบายน้ำเสีย ขนาด ๑๘"
- ท่อระบายจากครัว ขนาด ๑๖"
- ท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียไปปล่อยที่ชั้นดาดฟ้า ขนาด ๑๖"
- ท่อระบบ AEROSOL จากบ่อปรับสมดุลและบ่อบำบัดอากาศ ขนาด ๑๓"
- ท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด ๑๒"
- ท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด ๑๓"



อาคาร คล. 5 ชั้น

อาคาร คล. 3 ชั้น

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น

อาคารฝึกปฏิบัติการ
วิทยาลัยเทคโนโลยีคอนบอลโก

อาคารแม่รี่ (Mary)
วิทยาลัยเทคโนโลยีคอนบอลโก

นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด
บริษัท เรดฟิแน ดิวelopment จำกัด

RED-FYNN
RED-FYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

FYNN DEVELOPMENT

ATOM

plia

LANDSCAPE COLLABORATION

Enlighten Project Management

EDF maxcon

BEWTECH

AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT	
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 2583
สถาปนิก อนุชา อนุชา	ร.ร. 10789
สถาปนิก อนุชา อนุชา	ร.ร. 2347
LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก อนุชา อนุชา	ร.ร. 88
สถาปนิก อนุชา อนุชา	ร.ร. 738
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 1980
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 8627
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 10548
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 47914
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 588
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 1024
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 1025
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 3180
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 10960
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 10982
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
วิศวกร อนุชา อนุชา	ร.ร. 287

ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบอาคารพาณิชย์ตามแบบ	๑๖/๐๓/๒๕๖๓

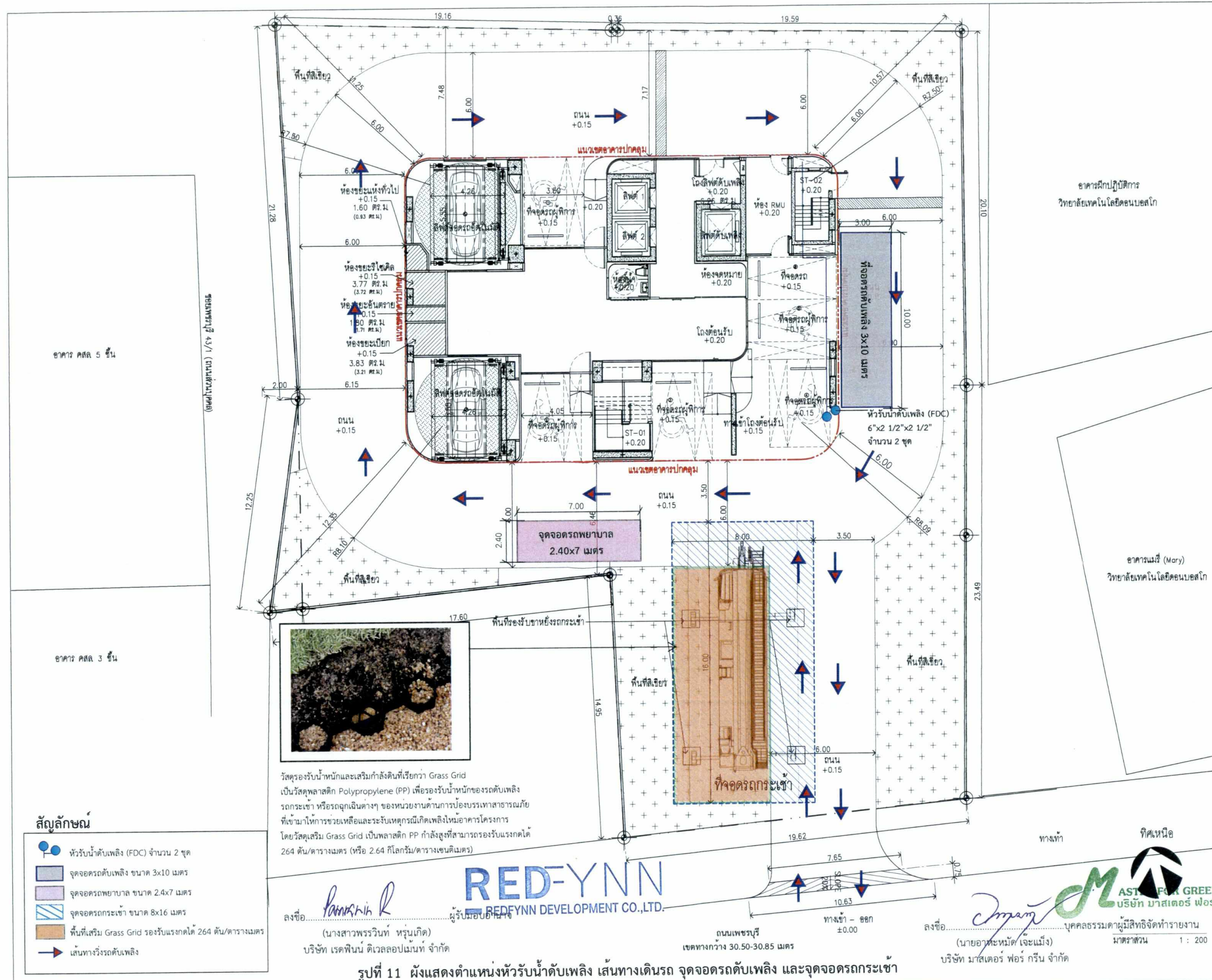
APPROVED BY		
	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	อนุชา อนุชา	
PA	อนุชา อนุชา	
QS	อนุชา อนุชา	

PROJECT
พินเอกซ์ (FYNN)
ถ. เพชรบุรี แขวงมีกะสิน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาลชั้น 1

GENERAL NOTE
DRAWING NO.
SN-08

DRAWN BY
SCALE



- สัญลักษณ์**
- หั้วรับน้ำดับเพลิง (FDC) จำนวน 2 ชุด
 - จุดจอดรถดับเพลิง ขนาด 3x10 เมตร
 - จุดจอดรถพยาบาล ขนาด 2.4x7 เมตร
 - จุดจอดรถกระบะเช่า ขนาด 8x16 เมตร
 - พื้นที่เสริม Grass Grid รองรับแรงกดได้ 264 ตัน/ตารางเมตร
 - ➔ เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

วัสดุรองรับน้ำหนักและเสริมกำลังดินที่เรียกว่า Grass Grid เป็นวัสดุพลาสติก Polypropylene (PP) เพื่อรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิง รถกระบะเช่า หรือรถฉุกเฉินต่างๆ ของหน่วยงานด้านการป้องกันบรรเทาสาธารณภัย ที่เข้ามาให้การช่วยเหลือและระงับเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคารโครงการ โดยวัสดุเสริม Grass Grid เป็นพลาสติก PP กำลังสูงที่สามารถรองรับแรงกดได้ 264 ตัน/ตารางเมตร (หรือ 2.64 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร)

ลงชื่อ *Pamvith R*
 (นางสาวพรวิมล หรรณิกิต)
 บริษัท เรดฟิ้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-YNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ถนนเพชรบุรี
 เขตบางกอก 30.50-30.85 เมตร

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถ จุดจอดรถดับเพลิง และจุดจอดรถกระบะเช่า

OWNER: **FYNN DEVELOPMENT**

ARCHITECT: **ATOM**

INTERIOR: **PIA**

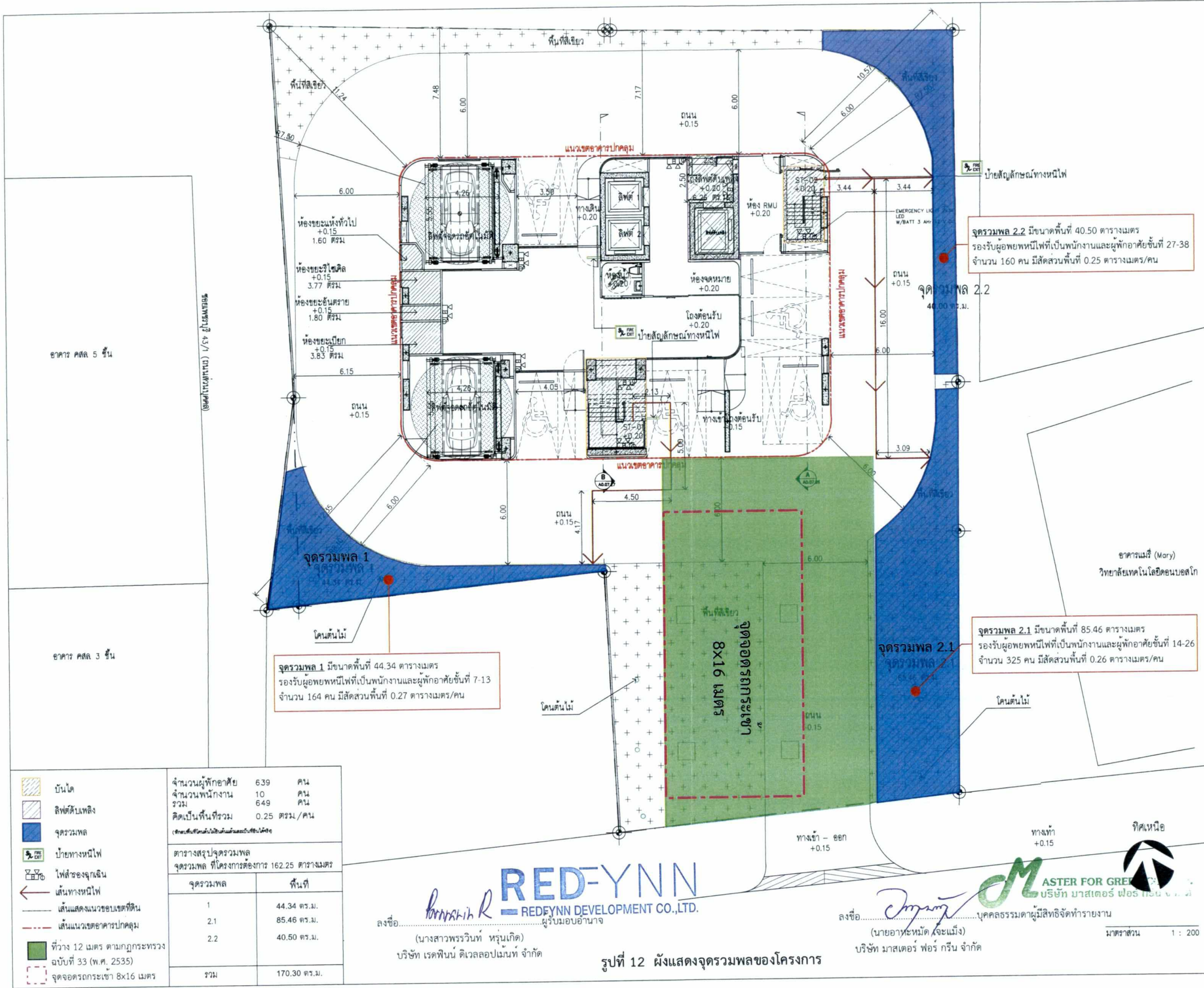
LANDSCAPE: **COLLABORATION**

CONSULTANT: **Enlighten Project Management**

ENGINEERS: **maxxon**

M/E: **BEWTECH**

AUTHORIZED SIGNATURE		
ARCHITECT		
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ภูมิสถาปัตย์	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
ภูมิสถาปัตย์	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกรโครงสร้าง	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
วิศวกรโครงสร้าง	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกรเครื่องกล	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
วิศวกรสุขาภิบาล	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
วิศวกรสุขาภิบาล	รศ.ดร.วิมล หรรณิกิต	
ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบร่างเบื้องต้น	08/15/2564
	(DA SUBMITTAL)	
APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	นางสาวพรวิมล หรรณิกิต	
PA	วิมล หรรณิกิต	
QS	วิมล หรรณิกิต	
PROJECT	พินันเอกซ์ (FYNNX)	
	ถ. เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 1040	
DRAWING TITLE		
GENERAL NOTE	DRAWING NO.	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	A	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ขนาดที่ปรากฏในรูป ใช้ตัวเลขขนาด	0.04.02	
DRAWN BY: วิมล หรรณิกิต	SCALE: 1:200	
PRINTED DATE: March 7, 2022	REF: FILE	
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.		



จุดรวมพล 2.2 มีขนาดพื้นที่ 40.50 ตารางเมตร
รองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานและผู้พักอาศัยชั้นที่ 27-38
จำนวน 160 คน มีสัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดรวมพล 1 มีขนาดพื้นที่ 44.34 ตารางเมตร
รองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานและผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-13
จำนวน 164 คน มีสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน

จุดรวมพล 2.1 มีขนาดพื้นที่ 85.46 ตารางเมตร
รองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานและผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-26
จำนวน 325 คน มีสัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน

- บันได
- ลิฟต์/บันได
- จุดรวมพล
- บั้วยทางหนีไฟ
- ไฟส่องฉุกเฉิน
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นแสดงแนวขอบเขตที่ดิน
- เส้นแนวเขตอาคารปกคลุม
- ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
- จุดจอดรถกระเช้า 8x16 เมตร

จำนวนผู้พักอาศัย	639	คน
จำนวนพนักงานรวม	10	คน
คิดเป็นพื้นที่รวม	0.25	ตรม./คน
<small>(คิดเป็นพื้นที่รวมในกรณีที่มีพื้นที่ว่าง 12 เมตร)</small>		
ตารางสรุปจุดรวมพล	จุดรวมพล ที่โครงการต้องการ 162.25 ตารางเมตร	
จุดรวมพล	พื้นที่	
1	44.34 ตร.ม.	
2.1	85.46 ตร.ม.	
2.2	40.50 ตร.ม.	
รวม	170.30 ตร.ม.	

RED-YNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.
นางสาวพรวิมล หรรณเกิด
บริษัท เรดฟิแน ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคละธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
นายอหะหมัด ใจแข็ง
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 12 ฝั่งแสดงจุดรวมพลของโครงการ

OWNER: **FYNN DEVELOPMENT**

ARCHITECT: **ATOM DESIGN**

INTERIOR: **PIA**

LANDSCAPE: **LANDSCAPE COLLABORATION**

CONSULTANT: **Enlighten Project Management**

ENGINEERS: **EDM/ maxcon**

MAKE: **2F BEWTECH**

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT		
LANDSCAPE ARCHITECT		
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์ (ISA SUBMITTAL)	08/10/2564

APPROVED BY

	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	นาย อหะหมัด ใจแข็ง	
PA	วิภาดา พนมดิศา	
QS	วิภาดา พนมดิศา	

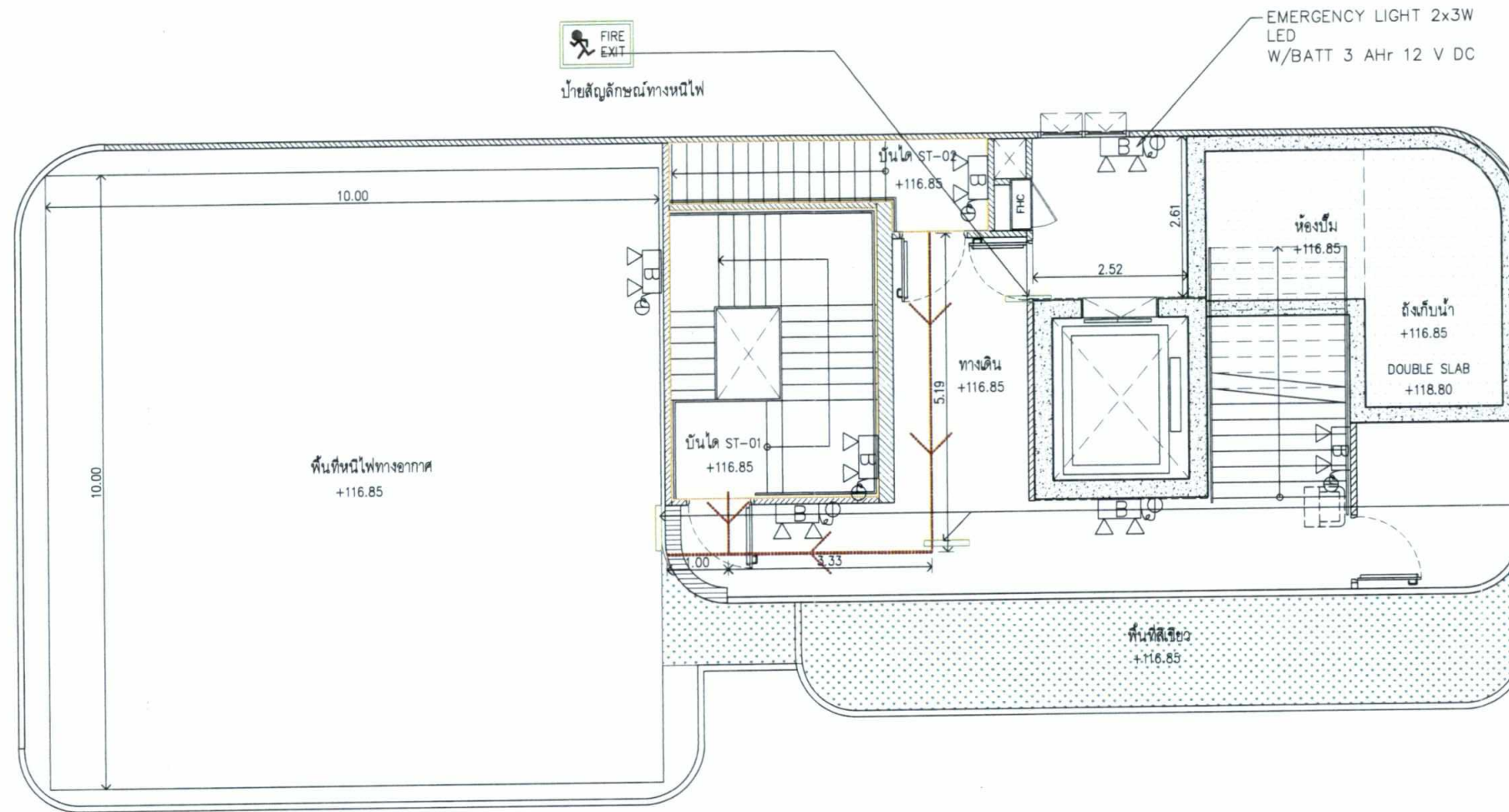
PROJECT: **พินนเอกซ์ (FYNNX)**
ถ. เพชรบุรี แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE: **ฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1**

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS APPLIANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURNING AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้อ่านค่าขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามย่อขนาด

DRAWING NO.: **A**
SCALE: **1 : 100**

PRINTED DATE: **March 14, 2022**
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



EMERGENCY LIGHT 2x3W
LED
W/BATT 3 Ahr 12 V DC



- สัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟโครงการ
- พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการ
 - บันได
 - ลิฟต์ดับเพลิง
 - จุดรวมคน
 - ป้ายทางหนีไฟ
 - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ
 - เส้นทางสายฉีดน้ำ FHC
 - เส้นทางหนีไฟ
 - เส้นทางเดินรถดับเพลิงและการเข้าถึง FHC

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟิแน ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอานันท์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 13 แผนพื้นที่แสดงการอพยพหนีไฟทางอากาศ

OWNER: **FYNN DEVELOPMENT**
ARCHITECT: **ATOM design Co.,Ltd.**
INTERIOR: **plia**
LANDSCAPE: **LANDSCAPE COLLABORATION**
CONSULTANT: **Enlighten Project Management**
ENGINEERS: **EDM maxcon**
M/E: **BEW TECH**

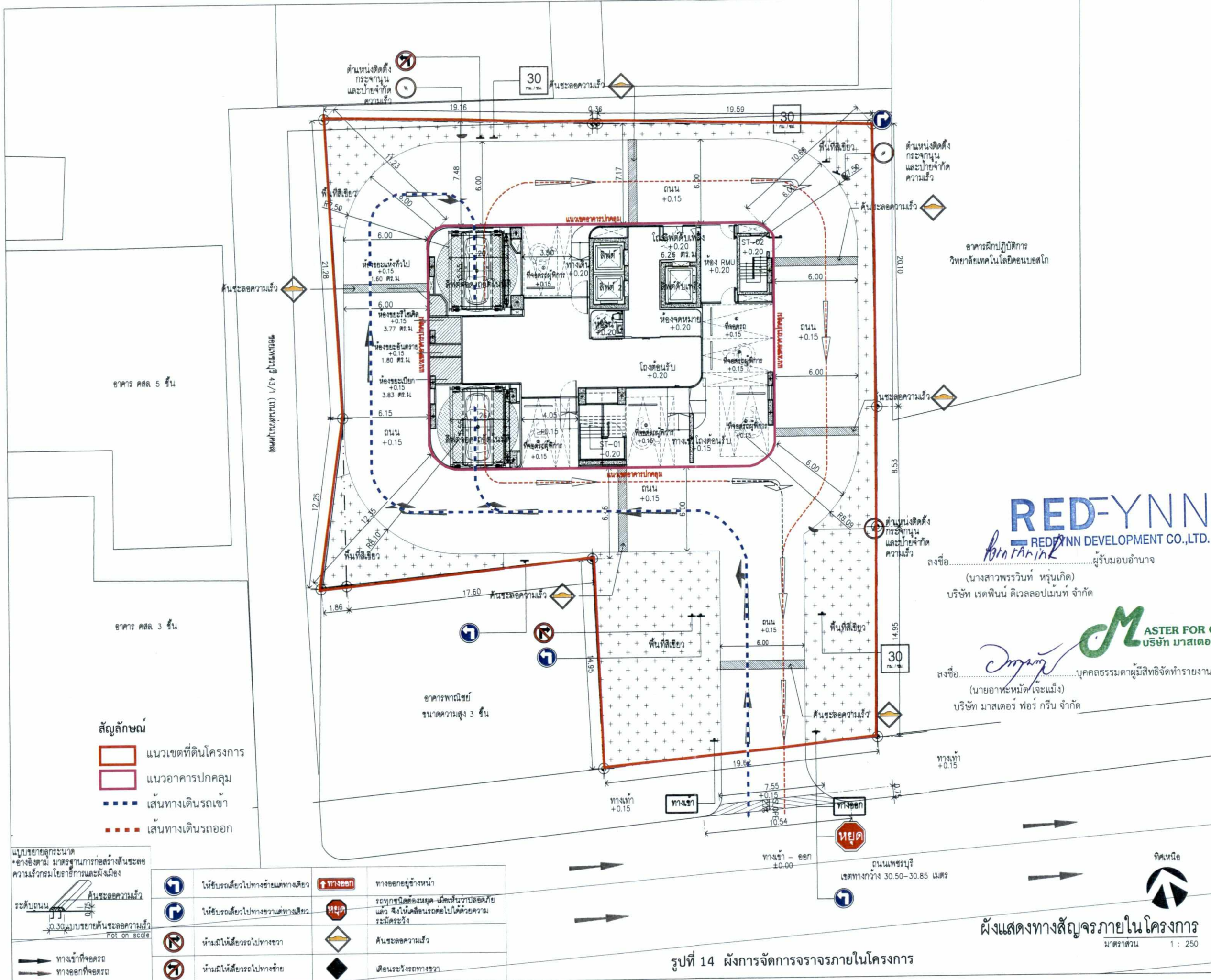
AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไข/ปรับปรุง/แก้ไข/แก้ไข/แก้ไข (BA SUBMITTAL)	07/07/2564

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	นายอานันท์ เจ๊ะแม็ง	
PA	นายอานันท์ เจ๊ะแม็ง	
QS	นายอานันท์ เจ๊ะแม็ง	

PROJECT: **พินนเอกซ์ (FYNNX)**
ด. เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 1040
DRAWING TITLE: **ผังแสดงเส้นทางหนีไฟทางอากาศ**

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	A 0.07.25
DRAWN BY: พจนันท์ ชูประชา	SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE: June 30, 2021	REF: FILE
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.	



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารปกคลุม
 - เส้นทางเดินรถเข้า
 - เส้นทางเดินรถออก



	ให้ใช้รถเดียวไปทางซ้ายแต่ทางเดียว		ทางออกอยู่ข้างหน้า
	ให้ใช้รถเดียวไปทางขวาแต่ทางเดียว		รถทุกชนิดต้องหยุด-เมื่อเห็นวาลปิดกั้นแล้ว-จึงให้เคลื่อนรถต่อไปด้วยความระมัดระวัง
	ห้ามมิให้เสียรอลไปทางขวา		คืนชะลอความเร็ว
	ห้ามมิให้เสียรอลไปทางซ้าย		เตือนระวังรถทางขวา

รูปที่ 14 ผังการจัดการจราจรภายในโครงการ

RED-FYNN
RED-FYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรรณิก)
บริษัท เรดฟิ้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด (เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

OWNER: **FYNN DEVELOPMENT**

ARCHITECT: **ATOM**

INTERIOR: **plia**

LANDSCAPE: **LANDSCAPE COLLABORATION**

CONSULTANT: **Enlighten Project Management**

ENGINEERS: **EDM maxcon**

M/E: **BEW TECH**

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT		
LANDSCAPE ARCHITECT		
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		

ISSUE REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA SUBMITTAL)	08/16/2564

APPROVED BY

NO.	ARCHITECT	SIGNATURE
PA	พริมา พรหมดี	
QS	ชัญญา	

PROJECT

พิน็อกซ์ (FYNNX)
ถ.เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 1040

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางจราจรภายในโครงการ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN, FORWARD AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY. มิได้สำหรับทำแบบก่อสร้าง

DRAWING NO.

A
0.03.01

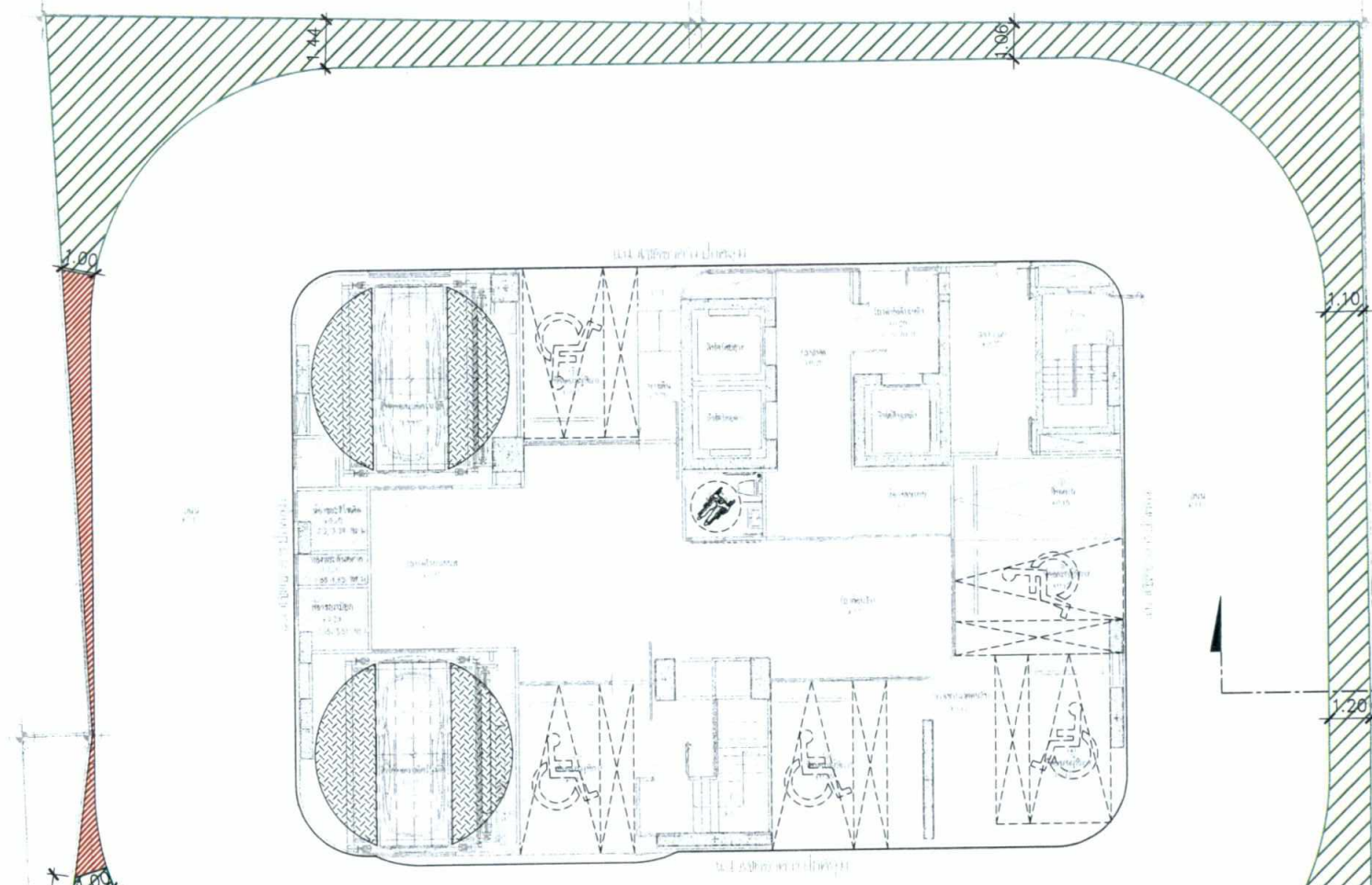
DRAWN BY พริมา พรหมดี

SCALE 1:250

PRINTED DATE Month 14, 2022

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

ผังแสดงทางสัญจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 250



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	193.41
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	40.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	126.97
รวม	360.73

พื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ที่ต้องการ	324.50
พื้นที่สีเขียวบนดินที่จัดหาได้	360.73

ตารางพื้นที่สีเขียวรวม	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	360.73
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 34	41.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 36	48.62
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 37	78.24
พื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศ	23.59
พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า	99.03
รวม	651.31

- พื้นที่สีเขียวบนดิน 360.73 ตร.ม.
- พื้นที่รองรับขาหยั่งรถกระเช้า 2.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกที่กว้างน้อยกว่า 1 ม. พื้นที่เหนือระบบสาธารณูปโภคบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและAEROSOL 11.96 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวเสริมการติดตั้ง GRASS GRID
- จุดจอดรถกระเช้า 8x16 เมตร

RED-FYNN
 REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หรรณเกิด)
 บริษัท เรดฟิแน ดิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เงาะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

OWNER
FYNN DEVELOPMENT

ARCHITECT
ATOM
 4734/4735/4736/4737/4738/4739/4740/4741/4742/4743/4744/4745/4746/4747/4748/4749/4750/4751/4752/4753/4754/4755/4756/4757/4758/4759/4760/4761/4762/4763/4764/4765/4766/4767/4768/4769/4770/4771/4772/4773/4774/4775/4776/4777/4778/4779/4780/4781/4782/4783/4784/4785/4786/4787/4788/4789/4790/4791/4792/4793/4794/4795/4796/4797/4798/4799/4800/4801/4802/4803/4804/4805/4806/4807/4808/4809/4810/4811/4812/4813/4814/4815/4816/4817/4818/4819/4820/4821/4822/4823/4824/4825/4826/4827/4828/4829/4830/4831/4832/4833/4834/4835/4836/4837/4838/4839/4840/4841/4842/4843/4844/4845/4846/4847/4848/4849/4850/4851/4852/4853/4854/4855/4856/4857/4858/4859/4860/4861/4862/4863/4864/4865/4866/4867/4868/4869/4870/4871/4872/4873/4874/4875/4876/4877/4878/4879/4880/4881/4882/4883/4884/4885/4886/4887/4888/4889/4890/4891/4892/4893/4894/4895/4896/4897/4898/4899/4900/4901/4902/4903/4904/4905/4906/4907/4908/4909/4910/4911/4912/4913/4914/4915/4916/4917/4918/4919/4920/4921/4922/4923/4924/4925/4926/4927/4928/4929/4930/4931/4932/4933/4934/4935/4936/4937/4938/4939/4940/4941/4942/4943/4944/4945/4946/4947/4948/4949/4950/4951/4952/4953/4954/4955/4956/4957/4958/4959/4960/4961/4962/4963/4964/4965/4966/4967/4968/4969/4970/4971/4972/4973/4974/4975/4976/4977/4978/4979/4980/4981/4982/4983/4984/4985/4986/4987/4988/4989/4990/4991/4992/4993/4994/4995/4996/4997/4998/4999/5000

INTERIOR
plia

LANDSCAPE
LANDSCAPE COLLABORATION

CONSULTANT
Enlighten Project Management

ENGINEERS
EDFI maxcon

MAKE
2SP BEWTECH

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT	INTERIOR ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
ปิยะ ธรรมรัตน์	ปิยะ ธรรมรัตน์		ปิยะ ธรรมรัตน์	ปิยะ ธรรมรัตน์	ปิยะ ธรรมรัตน์	ปิยะ ธรรมรัตน์

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์เบื้องต้น (FOR SUBMITTAL)	08/10/2024

APPROVED BY

NO.	NAME	POSITION	SIGNATURE
PM	ปิยะ ธรรมรัตน์	ARCHITECT	
PA	ปิยะ ธรรมรัตน์	ARCHITECT	
QS	ปิยะ ธรรมรัตน์	ARCHITECT	

PROJECT
พิน็อกซ์ (FYNNX)
 ถ.เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กทม. 10400

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (GROUND FLOOR ZONE)

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY. มิใช่ใช้วัดขนาดจากภาพเขียน

DRAWING NO.
L-100

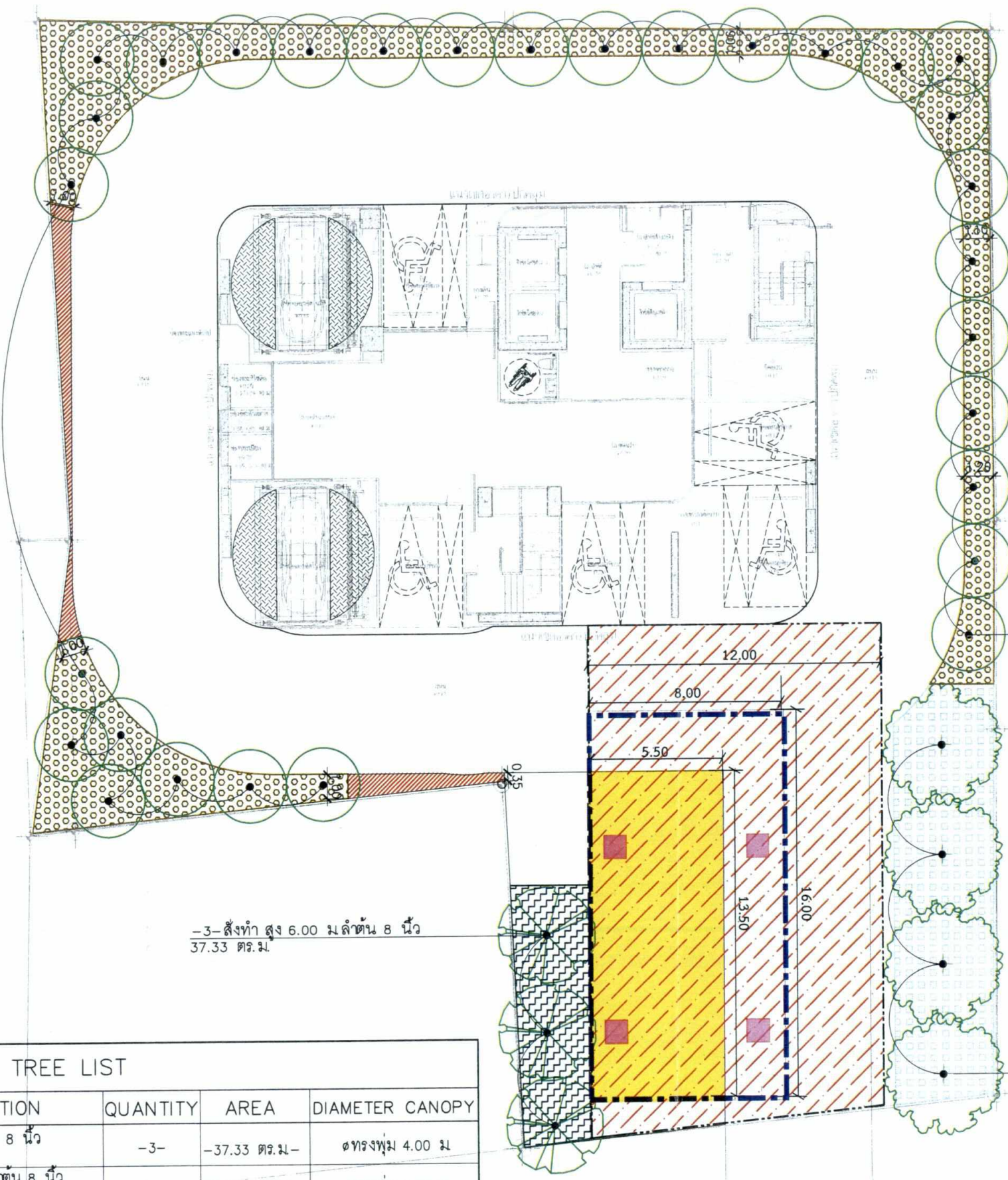
DRAWN BY
 ปิยะ ธรรมรัตน์

SCALE
1 : 200

PRINTED DATE
 October 11, 2024

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co., Ltd.

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1



-3- สังกะสี สูง 6.00 ม ลัดต้น 8 นิ้ว
37.33 ตร.ม.

-30- กระพี้จั่น สูง 5.00 ม ลัดต้น 8 นิ้ว
150.08 ตร.ม.

- สัญลักษณ์**
- ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)
 - จุดจอดรถกระเช้า 8x16 เมตร
 - พื้นที่สีเขียวที่เสริมวัสดุ Grass Grid 5.5x13.5 เมตร
 - พื้นที่ไม้ยืนต้นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากความเสียหายจากแรงกดของขาหยั่งรถกระเช้า จุดละ 1 ตารางเมตร

-4- เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 6.00 ม ลัดต้น 10 นิ้ว
68.28 ตร.ม.

TREE LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY	AREA	DIAMETER CANOPY
	สังกะสี สูง 6.00 ม ลัดต้น 8 นิ้ว <i>Diospyros buxifolia</i>	-3-	-37.33 ตร.ม-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม
	กระพี้จั่น สูง 5.00 ม ลัดต้น 8 นิ้ว <i>Millettia brandisiana Kurz</i>	-30-	-150.10 ตร.ม-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม
	เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 6.00 ม ลัดต้น 10 นิ้ว <i>Bauhinia variegata L.</i>	-4-	-68.28 ตร.ม-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม
	รวมไม้ยืนต้น	-25-	-255.71 ตร.ม-	-

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรรณเกิด)
บริษัท เรดฟิ้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

SCALE 1 : 200

OWNER
FYN DEVELOPMENT

ARCHITECT
ATOM
ATOM design Co.,Ltd.
127/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10140 โทร. 02-562-8888

INTERIOR
pia
113/131-133 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888

LANDSCAPE
LANDSCAPE COLLABORATION
113/131-133 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888

CONSULTANT

Enlighten Project Management
113/131-133 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888

ENGINEERS

EDM MEXCON
113/131-133 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888

M/E

2P+ BEWTECH
289 หมู่ 13 ซอยรางน้ำ 22 ซอยรามคำแหง 107/1 แขวงรางน้ำ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-8888

ARCHITECT

นายพรวิมล หรรณเกิด	PH.25863	
นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง	PH.10769	
นายชยาธิ ภูวณิก	PH.23371	
นายชยาธิ ภูวณิก	PH.23817	

LANDSCAPE ARCHITECT

นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 88
นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 738

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 1880	
นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 8807	
นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 10848	
นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 47914	

ELECTRICAL ENGINEER

นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 888	
-----------------	---------	--

MECHANICAL ENGINEER

นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 10888	
-----------------	-----------	--

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

นายชยาธิ ภูวณิก	PH. 10888	
-----------------	-----------	--

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์เบื้องต้น (S.A. SUBMITTAL)	08/10/2024

APPROVED BY

PA	ARCHITECT	SIGNATURE
PA	นายชยาธิ ภูวณิก	
GS	นายชยาธิ ภูวณิก	

PROJECT
พินน์เอกซ์ (FYNNX)
ถ.เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE
ผังไม้ยืนต้นชั้น 1
(GROUND FLOOR ZONE)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS ISSUED SUBJECT TO RETURN TO THE COMPANY AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้ขนาดที่อ่านได้จากแบบ
3. มิใช่ใช้ขนาดที่อ่านได้จากแบบ

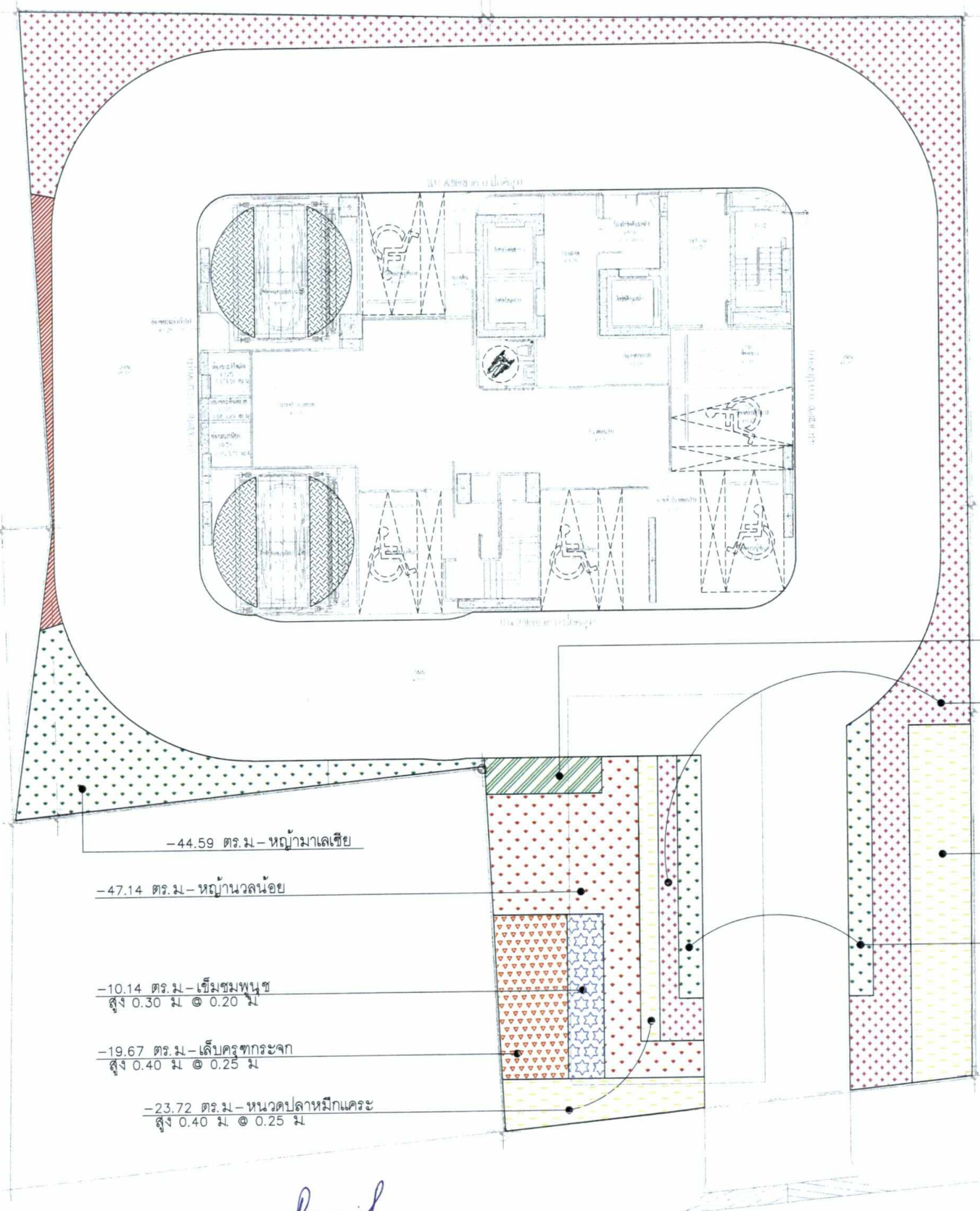
DRAWING NO.
L-700

DRAWN BY
นายชยาธิ ภูวณิก

PRINTED DATE
October 18, 2023 REF/FILE
copyright © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.

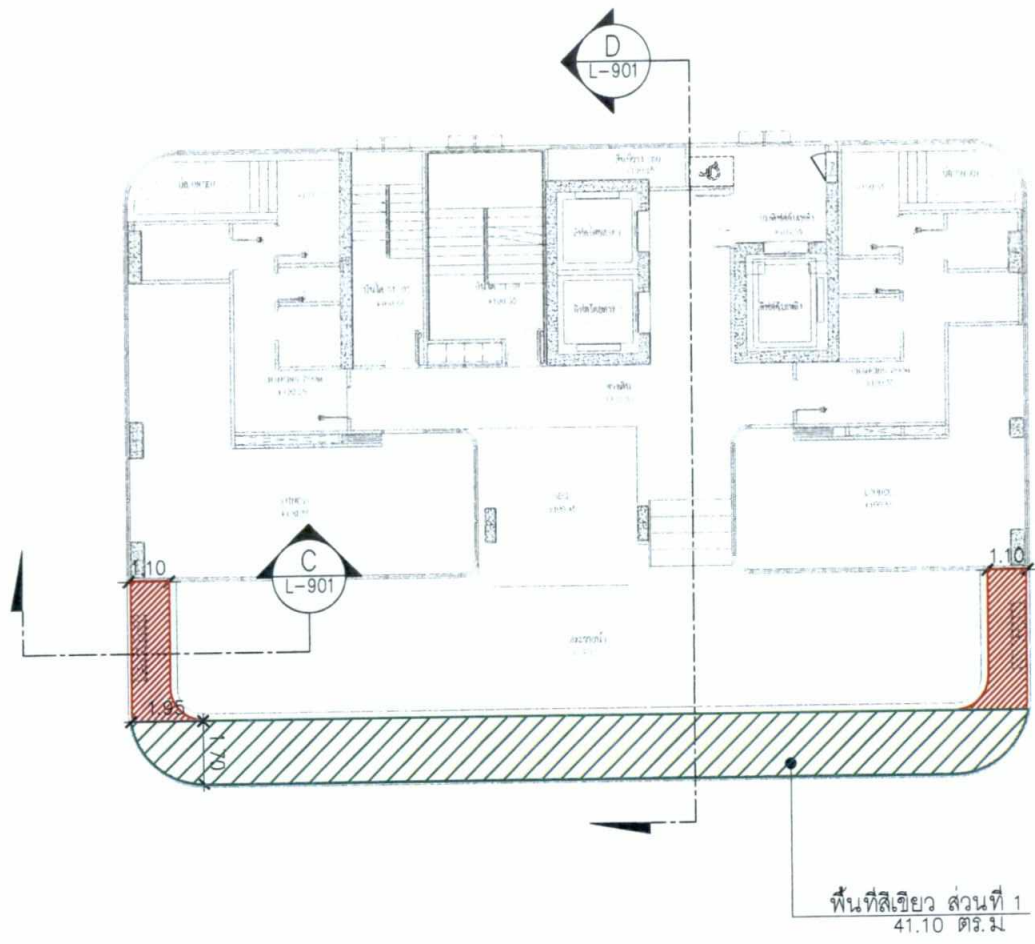
SHRUB LIST

	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> Beauv.	-66.04 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-47.14 ตร.ม-
	สนใบพาย <i>Podocarpus polystachyus</i>	-7.27 ตร.ม-
	เล็บครุฑกระจ่าง <i>P. Balfouriana</i> (marginata)	-19.67 ตร.ม-
	เข็มขมพูนช <i>Arachnathryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	-10.14 ตร.ม-
	โมกแคระต่าง <i>Wrightia religiosa</i> Benth.	-154.75 ตร.ม-
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-60.59 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม่พุ่ม - คลุมดิน GROUND FLOOR	-365.60 ตร.ม-



-44.59 ตร.ม-หญ้าม้าลาย
-47.14 ตร.ม-หญ้านวลน้อย
-10.14 ตร.ม-เข็มขมพูนช
-19.67 ตร.ม-เล็บครุฑกระจ่าง
-23.72 ตร.ม-หนวดปลาหมึกแคระ

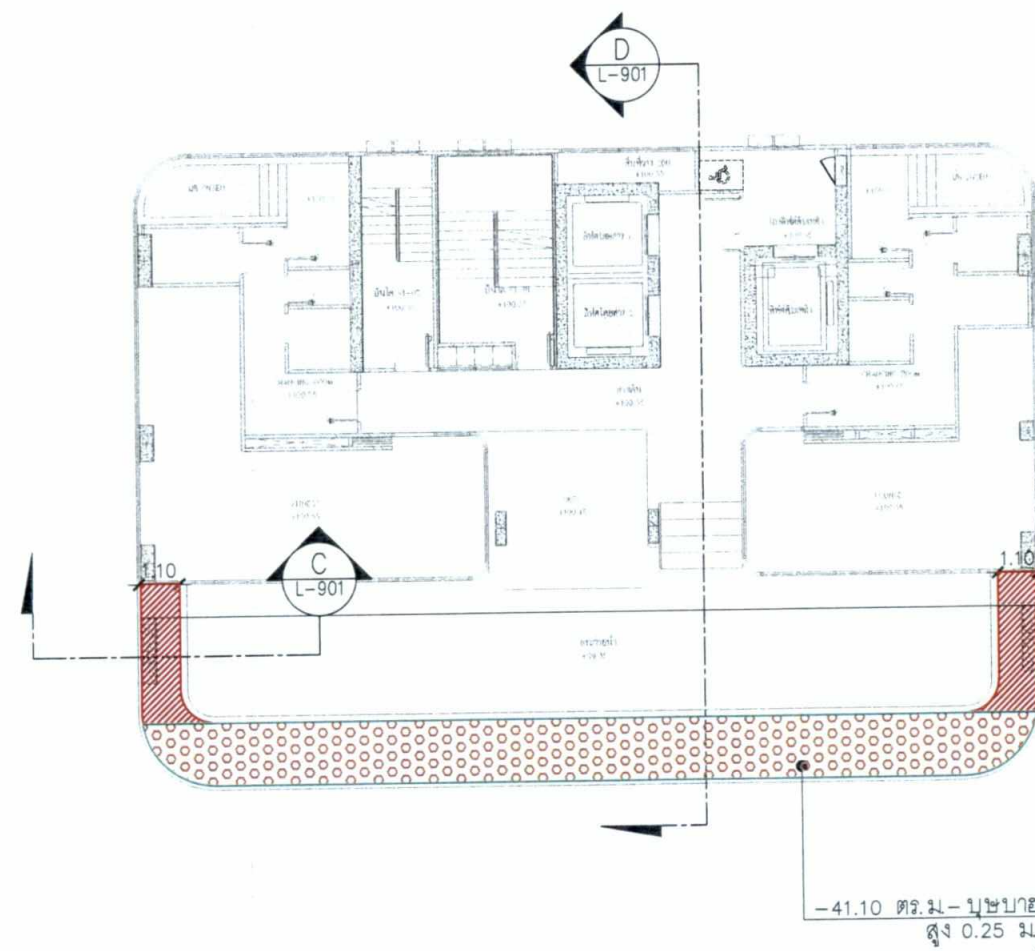
-7.27 ตร.ม-สนใบพาย
สูง 0.50 ม @ 0.20 ม
-154.75 ตร.ม-โมกแคระต่าง
สูง 0.30 ม @ 0.20 ม
-36.87 ตร.ม-หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.40 ม @ 0.25 ม
-21.45 ตร.ม-หญ้าม้าลาย



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 34	
ส่วนที่	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	41.10
รวม	41.10

- พื้นที่สีเขียวชั้น 34 41.10 ตร.ม.
- พื้นที่ไม่ได้ปลูกต้นไม้ 8.32 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
41.10 ตร.ม.



SHRUB LIST		
	บุษบาฮวาย (ขาว) <i>Asystasia gangetica</i>	-41.10 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน 34th FLOOR		-41.10 ตร.ม.-

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังไม้พุ่มชั้น 34
SCALE 1:200

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 34
SCALE 1:200

REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟยน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

OWNER
FYNN DEVELOPMENT

ARCHITECT
ATOM

INTERIOR
PIA

LANDSCAPE
LANDSCAPE COLLABORATION

CONSULTANT

ENGINEERS
EDIP maxcon

M.E.
2P BEWTECH

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

APPROVED BY

PROJECT
พินน์เอกซ์ (FYNNX)
ถ.เพชรบุรี แขวงมีกะสีน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 34
(34th FLOOR ZONE)

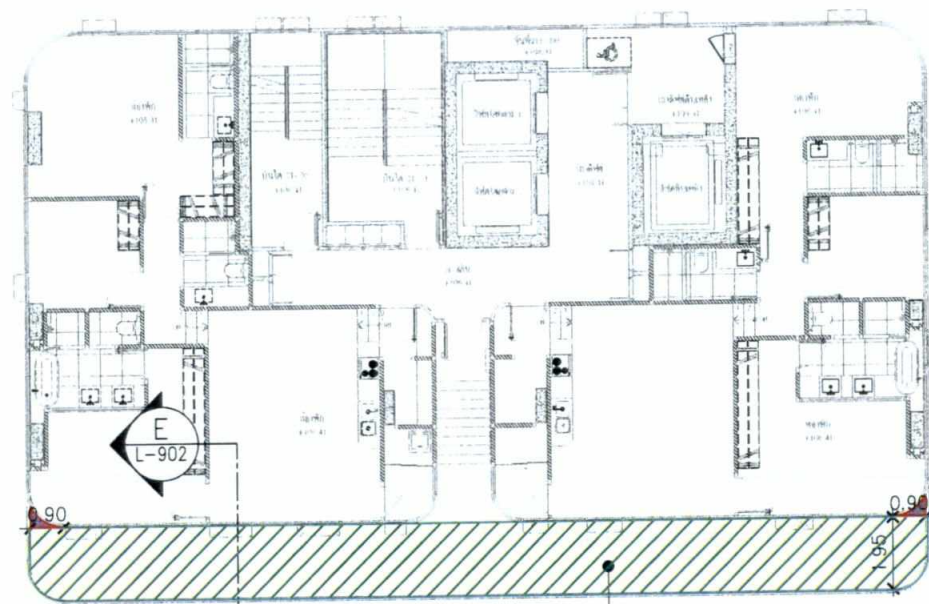
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ใช้มิติตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามย่อ

DRAWING NO.
L-101

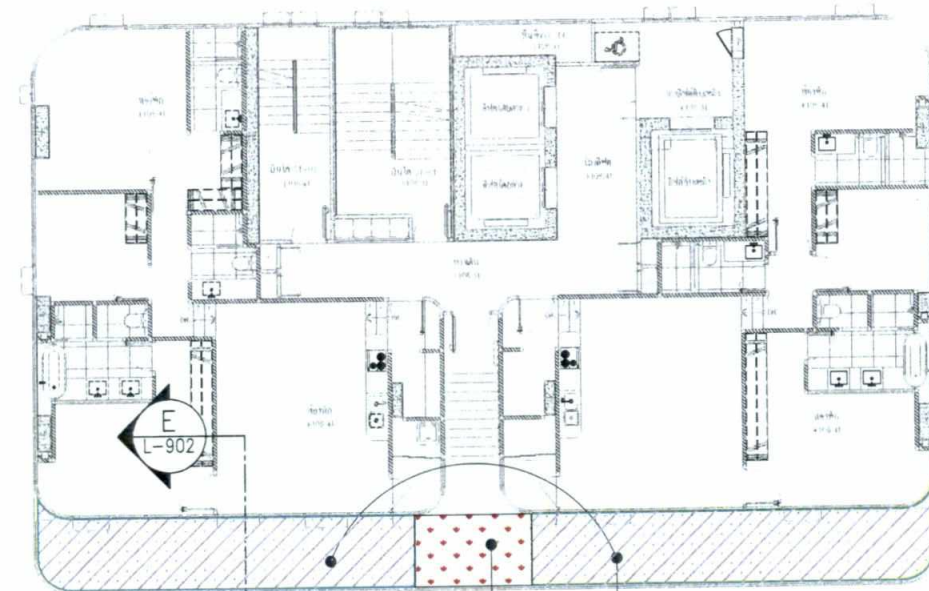
SCALE 1:200

PRINTED DATE 24/06/2021 REF FILE
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 34



พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
48.62 ตร.ม



- 42.60 ตร.ม - เล็บครุฑใบฝอย
สูง 0.40 ม @ 0.25 ม

หญ้าฉนวนน้อย
6.05 ตร.ม

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 36	
ส่วนที่	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	48.62
รวม	48.62


 พื้นที่สีเขียวชั้น 36 48.62 ตร.ม


 พื้นที่ปลูกที่กว้างน้อยกว่า 1 ม. 0.28 ตร.ม

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 36

SCALE 1:200

RED-FYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟิ้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SHRUB LIST		
	เล็บครุฑใบฝอย <i>Polyscias fruticosa</i> Harms.	-42.88 ตร.ม-
	หญ้าฉนวนน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-6.02 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน 36th FLOOR	-48.9 ตร.ม-

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผังไม้พุ่มชั้น 36

SCALE 1:200

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 36

OWNER
FYNN DEVELOPMENT

ARCHITECT
ATOM
ATOM design Co., Ltd.
125/1 Road Road,
Chang Road, Bangkok 10250

INTERIOR
plia
189/125-127, 28th Floor, Lane 8/25th Crossroad,
Rachabongsi Road, Bangkok 10270

LANDSCAPE
LANDSCAPE COLLABORATION
447 271 881, 88/201,
Srinakharinwirot University,
Bangkok 10400


CONSULTANT

ENGINEERS
EDFI maxcon
1000 MAXCON Company Limited
47/36, 10th Floor, 10th Building, Ploechai Rd., Bangkok, Thailand
Telephone: 11221 Thailand Fax: +66 2641 1101 www.edfi-maxcon.com

MAE
2SP
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samsong-Muea, Muang, Samutprakan 10270
T. +66 2 641 18 88
E-mail: BANGKOK@BEWTECH.COM

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT


สถาปนิก ควบคุมงาน	088.2383	
สถาปนิก ควบคุมงาน	088.1798	
สถาปนิก ควบคุมงาน	088.2317	

LANDSCAPE ARCHITECT


สถาปนิก ควบคุมงาน	076.88	
สถาปนิก ควบคุมงาน	076.738	

INTERIOR ARCHITECT


STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก ควบคุมงาน	08.8827	
สถาปนิก ควบคุมงาน	08.10548	
สถาปนิก ควบคุมงาน	08.47914	


ELECTRICAL ENGINEER

สถาปนิก ควบคุมงาน	081.888	
-------------------	---------	---

MECHANICAL ENGINEER

สถาปนิก ควบคุมงาน	08.10808	
-------------------	----------	---

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

สถาปนิก ควบคุมงาน	08.10808	
-------------------	----------	---

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบตามคำขอของเจ้าของโครงการ (Rev. 04)	11/01/2021

APPROVED BY

	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	สถาปนิก ควบคุมงาน	
PA	สถาปนิก ควบคุมงาน	
QS	สถาปนิก ควบคุมงาน	

PROJECT

พินนเอกซ์ (FYNNX)
ถ.เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 36
(36th FLOOR ZONE)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS BELONG SUBJECT TO RETURN DRAWING AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. ใช้ขนาดที่พิมพ์ไว้เท่านั้น ห้ามวัด

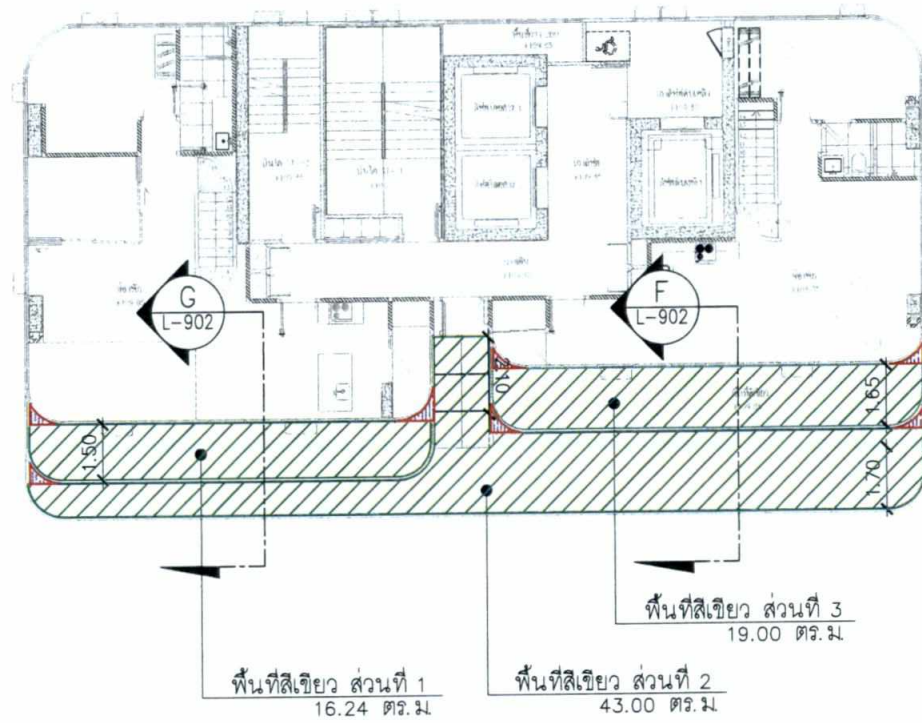
DRAWING NO. L-102

DRAWN BY

SCALE 1:200

PRINTED DATE 24/06/2021 REF:FILE

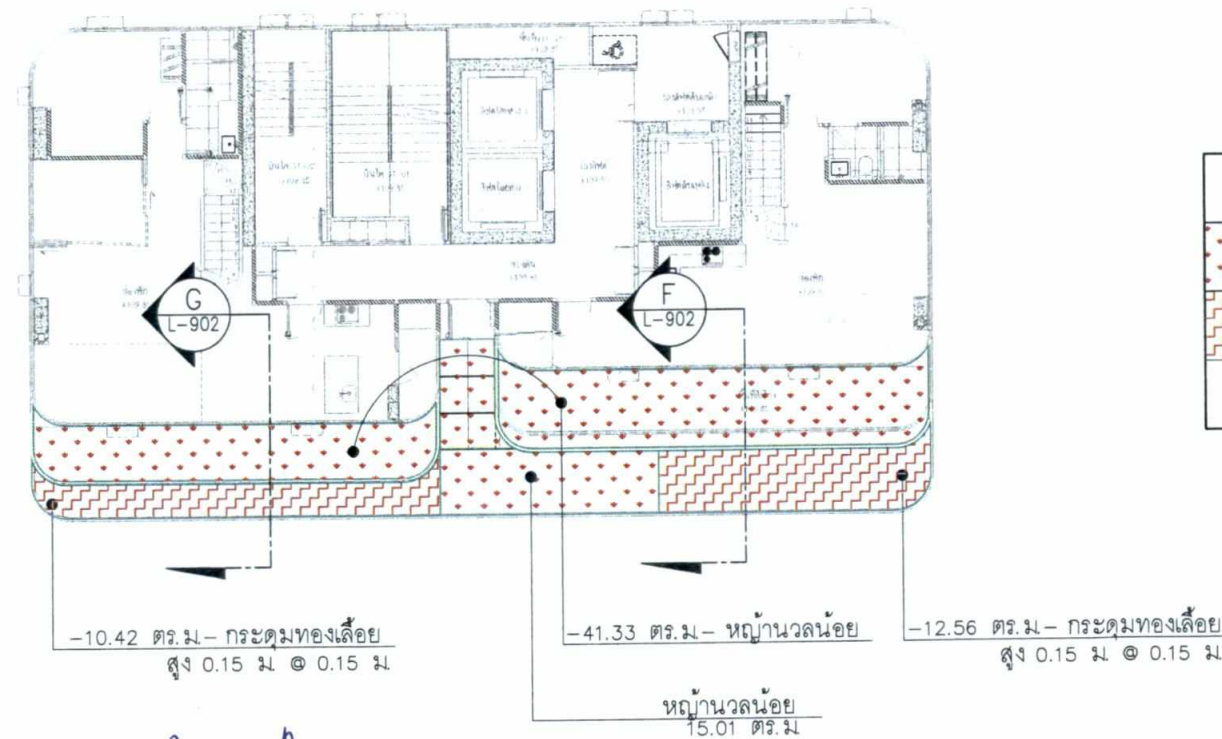
COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co., Ltd.



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 37	
ส่วนที่	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	16.24
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	43.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	19.00
รวม	78.24

พื้นที่สีเขียวชั้น 37 78.24 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกที่กว้างน้อยกว่า 1 ม. 1.05 ตร.ม.



37th FLOOR (PENTHOUSE)

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 37

SCALE 1: 200



SHRUB LIST		
หญ้าขนาดเล็ก <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-56.34 ตร.ม.-	
กระดุมทองเลื้อย <i>Sphagneticola trilobata</i>	-22.98 ตร.ม.-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน GROUND FLOOR	-79.32 ตร.ม.-	

AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขพื้นที่ปลูกตามแบบสถาปัตย์	24/06/2021

APPROVED BY		
PA	ARCHITECT	SIGNATURE
PA	ATOM	
GS	plia	

PROJECT: **พินน์เอกซ์ (FYNNX)**
 ๓. เพชรบุรี แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE: **ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 37 (37th FLOOR ZONE)**

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FINISHED DIMENSIONS ONLY. 3. ใช้สำหรับพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

DRAWING NO.: **L-103**

SCALE: 1:200

PRINTED DATE: 24/06/2021 REF. FILE

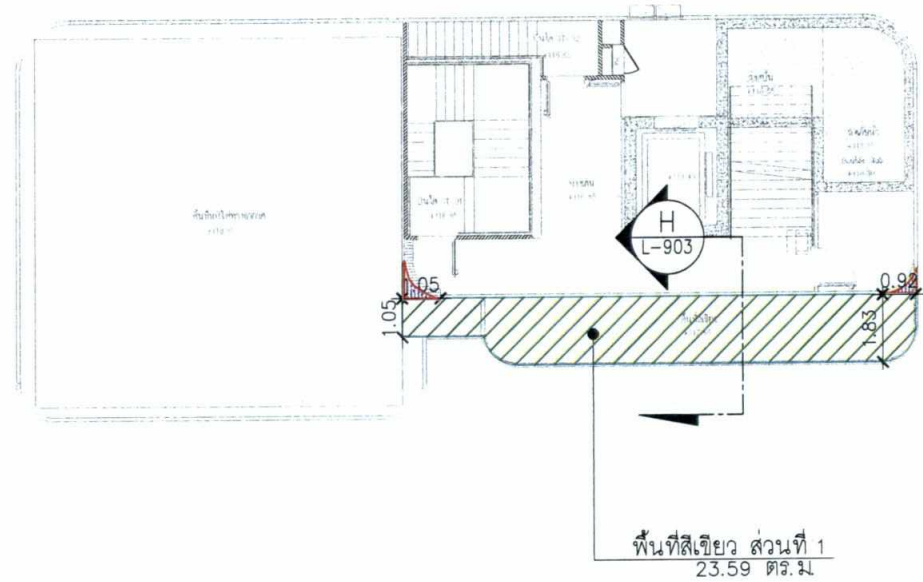
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.

ลงชื่อ: **Pornwanh R.** ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
 บริษัท เรดพินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 37

ลงชื่อ: **อมฤต** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะวัฒน์ เจริญเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นหนีไฟทางอากาศ	
ส่วนที่	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวหนีไฟทางอากาศ	23.59
รวม	23.59

 พื้นที่สีเขียวหนีไฟทางอากาศ 23.59 ตร.ม.

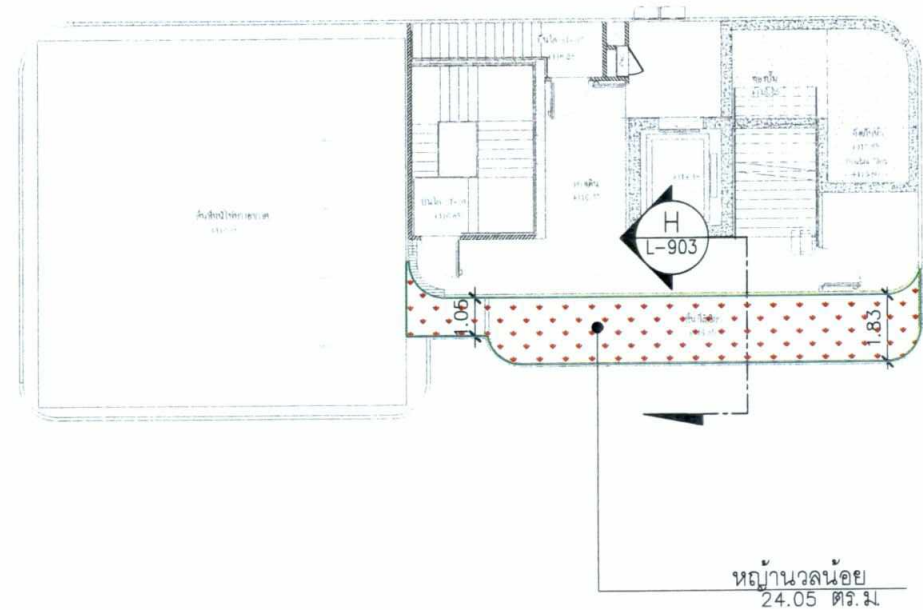
 พื้นที่ปลูกที่กว้างน้อยกว่า 1 ม. 0.46 ตร.ม.


FIRE ESCAPE FLOOR

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นหนีไฟทางอากาศ

SCALE


1: 200



ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวพรวิมล หรรณเกิด)
บริษัท เรดฟันน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

RED-FYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SHRUB LIST		
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella Merril</i>	-24.05 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ROOFTOP FLOOR	-24.05 ตร.ม.-

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

FIRE ESCAPE FLOOR

ผังไม้พุ่ม ชั้นหนีไฟทางอากาศ

SCALE

1: 200

รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหนีไฟทางอากาศ

OWNER:
FYNN DEVELOPMENT

ARCHITECT:
ATOM

INTERIOR:
PIA

LANDSCAPE:
LANDSCAPE COLLABORATION

CONSULTANT:

ENGINEERS:
EDM maxcon

M/E:
2SP BEWTECH

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT
 วิศวกร
 วิศวกร
 วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECT
 ภูมิสถาปนิก
 ภูมิสถาปนิก

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร
 วิศวกร
 วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

วิศวกร

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขรายละเอียดการขึ้นทะเบียน	22/01/2563

APPROVED BY

PIA วิศวกร
 P.A. วิศวกร
 GS วิศวกร

PROJECT

พินน์เอกซ์ (FYNNX)

ถ.เพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศ
(FIRE ESCAPE FLOOR)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS APPLIANCES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS DIMENSIONS ONLY. (ไม่ใช้ค่าที่ได้มาจากการวัดขนาด)

DRAWING NO.

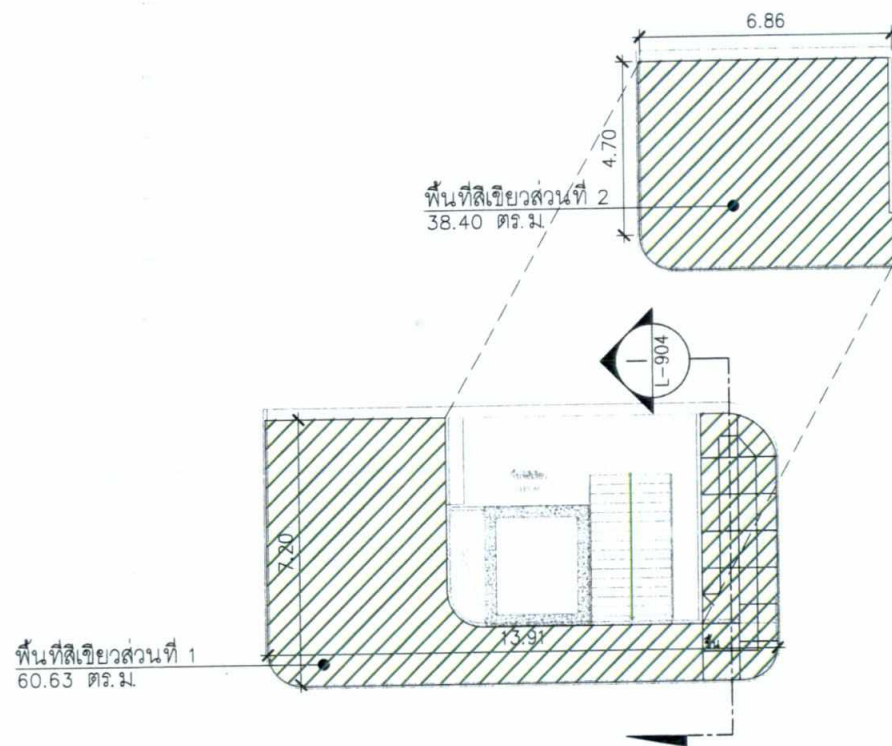
L-104

DRAWN BY

SCALE 1:200

PRINTED DATE 24/06/2021 REF FILE

copyright © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

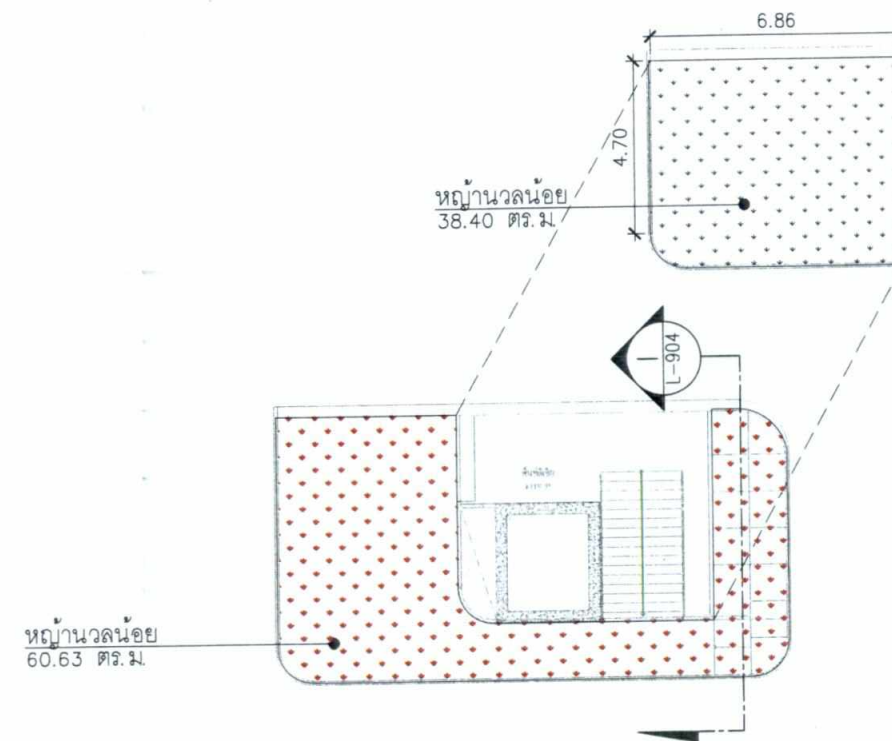


พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1
60.63 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2
38.40 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
ส่วนที่	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	60.63
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	38.40
รวม	99.03

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 99.03 ตร.ม.



หญ้าขนาดเล็ก
60.63 ตร.ม.

หญ้าขนาดเล็ก
38.40 ตร.ม.

ROOFTOP FLOOR
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:200

ลงชื่อ *Pornranik R*
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟิแน ดิวelopment จำกัด

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SHRUB LIST		
	หญ้าขนาดเล็ก <i>Zoysia matrella Merrill</i>	-99.03 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - ดินคลุมดิน ROOFTOP FLOOR	-99.03 ตร.ม.-

ลงชื่อ *Angkorn*
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ROOFTOP FLOOR
ผังไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:200

รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

OWNER: **FYNN DEVELOPMENT**

ARCHITECT: **ATOM DESIGN**

INTERIOR: **PIA**

LANDSCAPE: **LANDSCAPE COLLABORATION**

CONSULTANT:

ENGINEERS: **EDM maxcon**

MAE: **2SP BEWTECH**

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

APPROVED BY

PROJECT: **พิน็อกซ์ (FYNNX)**
ถ.เพชรบุรี แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

DRAWING TITLE: **ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ROOFTOP FLOOR ZONE)**

GENERAL NOTE

DRAWING NO.: **L-105**

PRINTED DATE: 24/06/2021

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - ผู้อาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่..... 2565
192/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(2) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการจะจัดให้มีการอบรมภายในและฝึกซ้อม และฝึกอบรมกับหน่วยงานภายนอก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
<p>1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง เหตุและปัจจัย - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด 	- 1 ครั้ง/ปี
<p>2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด 	- 1 ครั้ง/ปี
<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการเข้าฝึกอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ เมษายน 2565
(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด) 193/220
บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(3) แผนการรณรงค์ ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น จัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม และวิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

3.2) ระยะเวลาเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง เป็นแผนการปฏิบัติหลังจากที่ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้และประเมินแล้วว่า จะลุกลามและสร้างความเสียหายได้ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบและเข้าทำการดับเพลิง พร้อมทั้งแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ซึ่งหากไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงานด้านบรรเทาสาธารณภัย โทรสายด่วน 199

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับผิดชอบพื้นที่ที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
3) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*Pornarin L*.....ผู้รับมอบอำนาจ

เลขหมาย 2565

ลงชื่อ.....*Amphorn*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพรรวินท์ หรุ่นเกิด)

195/220

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Amphorn
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				-ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
4) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงานอุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขอายุ 2565

196/220

ลงชื่อ........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินอื่น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป


(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

RED-YNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขอายุ 2565

197/220

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารขนาดใหญ่ มีความสูง 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ชั้นใต้ดินเป็นชั้นที่จอดรถอัตโนมัติและถังเก็บน้ำ) โครงการจึงจัดให้มีการหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก โดยมีรายละเอียดดังนี้


- การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

โครงการจัดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างไปสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่าง เป็นเส้นทางหลัก โดยมีบันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ โดยบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง ไปสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกอาคารได้ จำนวน 2 แห่ง ความกว้าง 0.90 และ 1.50 เมตร โดยมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟ ประมาณ 11.60 นาที เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 170.30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 679 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 649 คน โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25-0.27 ตารางเมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

- การอพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้การอพยพหนีไฟทางอากาศไปสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศที่จัดไว้ที่ชั้นดาดฟ้าเป็นเส้นทางรอง โดยมีลานหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีระดับความสูง +116.85 เมตร มีพื้นที่ขนาด 10x10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศด้วยวิธีการโรยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย ซึ่งการอพยพหนีไฟทางอากาศจะพิจารณาเฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น โดยจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพทางอากาศร่วมกับการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจัดให้มีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิเทศสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขอาช 2565

198/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

3.3) ระยะเวลาหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมา รายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับ คำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร และสถานที่
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาล ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อ ญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้อาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหา สถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศให้โครงการ เป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรรยาและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขชาย 2565

199/220

ลงชื่อ.....



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของ การเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไข ร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแล ผู้ประสบภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวน ผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ทีมกองอำนาจการ
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่ โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติ ทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือติดต่อให้ญาติทราบ และ มารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขต ความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

REDFYNN
REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.


ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิรินทร์ หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟิแนน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่..... 2565

200/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9.3 ทีมช่าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ 	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล <ul style="list-style-type: none"> - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน 	- นิติบุคคลอาคารชุด
9.5 ทีมรักษาความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ 	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้าม - ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

REDFYNN
- REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หรุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่..... 2565

201/220

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CONSTRUCTION
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงทบทวนต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยภูยาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

REDFYNN
— REDFYNN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพรวิมล หุ่นเกิด)

บริษัท เรดฟินน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขชาย 2565

202/220

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด