

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)
ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิร์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-3-52.2 ไร่ หรือประมาณ 3,008.80 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 154 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 98 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2565


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565


(นายธีรวิทย์ ใจบุญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

(Signature)

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



(Signature)

ธันวาคม 2565

(นายจิรวิทย์ ...)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2565




UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565




(นายธีรวิทย์ ป่าตึบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปา...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การประชาสัมพันธ์	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวและสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

หน้า 6/274

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติโย)

(นายธีรวิทย์ ปาติโย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่การก่อสร้างโครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น มีระดับความสูงของแต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 98 คัน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) สถาปนิกโครงการ 5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 6) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด) 7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 8) ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 	บริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร และช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์	บริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

หน้า 8/274

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต๊ะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	<p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p>	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร

ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565



(นายธีรวิทย์ ปาตอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม ซึ่งจะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในช่วงเวลาหนึ่ง โดยเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าว จะหายไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตจตุจักร) รวมทั้งติดตามมาตรการป้องกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพรั้วบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุกครั้งที่มีรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาณิก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสา ค้ำยันให้เรียบร้อยพร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็น ไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างงานระบบต่าง ๆ ใต้ดิน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	1. การชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารจะมีการขุด เปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงการก่อสร้าง อาคารชั้นใต้ดิน (อาคาร A) และงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ โดย คิดเป็นปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 6,278.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการ ปรับสภาพพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ (ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ประมาณ +0.40 เมตร โดยคิดเป็นปริมาณดินถมภายในพื้นที่ โครงการทั้งหมดประมาณ 2,527.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็น ปริมาณดินขุดส่วนเกินทั้งหมดประมาณ 3,750.80 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดส่วนเกินทั้งหมดไปถมบริเวณ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ	<u>การชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม/แก้ไขให้กลับคืน สภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจน ซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอน ดำเนินการดังนี้ - กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง - กรณีปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย เป็นต้น จะซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ และซ่อมแซมอีกครั้งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ - ติดตั้ง Sheet Piles รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อน ตัวหรือการพังทลายของดิน	1) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดินทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก 2) ตรวจสอบจุดล้างล้อรถก่อนออก จากโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านระยะประชิด ก่อนการ ก่อสร้างโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือในระยะกระจัดประมาณ 470 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 10652 เลขที่ดิน 4352 ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 9.3 ตารางวา (1-3-9.3 ไร่) หรือประมาณ 2,837.20 ตารางเมตร ซึ่งเจ้าของที่ดินดังกล่าวได้ยินยอมให้บริษัท ยูทีลิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) ทิ้งดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset -Sena Nikhom Station) แล้ว</p> <p>2. การชะล้างพังทลายของดินภายในที่ทิ้งดินของโครงการ การจัดการกองดินภายในพื้นที่ทิ้งดินของโครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 โดยโครงการจะปรับถมดินให้มีระดับความสูงกว่าระดับถนนสาธารณะและระดับพื้นที่ข้างเคียงประมาณ +1.55 เมตร ซึ่งโครงการได้เว้นระยะห่างของฐานกองดินจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นและ</p>	<p>2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สาธารณะประมาณ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดินที่ +1.55 เมตร) และเว้นระยะห่างของฐานกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะ (คลองลาดพร้าวตามโฉนดที่ดิน) ประมาณ 5.00 เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ทั้งดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>6. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน และต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ่มไว้</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. ดินที่ร่อนนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ และหากมีการกองดินที่สูงเกิน 2 เมตร ต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาณิส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำฝนตามแนวเขตที่ดินของโครงการขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร พร้อมบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0x2.0) เมตร และลึกประมาณ 1.0 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงได้โดยตรง 10. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดการกองดินภายในพื้นที่ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณที่ขุดและถมดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อม	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ส่วงแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการขุดและถมดินตามที่กฎกระทรวงกำหนดขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน ให้สามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดินหรือถมดิน</p> <p>- ดำเนินการขุดและถมดินในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการเกินกว่าช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่ต้องไม่เกิน 20.00 น.</p> <p>- ใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยเว้นระยะห่างของกองดินในบริเวณที่ติดกับที่ดินของ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่เข้าส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลอื่นหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 2 เมตร และ เว้นระยะห่างของกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่ น้อยกว่า 5 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความ กว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อย กว่า 1 เมตร ซึ่งทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถม ด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาทำการถมดิน - จัดให้มีวิศวกรควบคุมคอยตรวจสอบเสถียรภาพของ เนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ <p>การชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่ที่ดินของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร โดยรอบ พื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง พร้อมติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีน้ำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิร์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยเว้นระยะห่างของกองดินในบริเวณที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเว้นระยะห่างของกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการขุดและถมดินตามที่กฎกระทรวงกำหนดขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน ให้สามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดินหรือถมดิน 4. ดำเนินการขุดและถมดินในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการเกินกว่าช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่ต้องไม่เกิน 20.00 น. 5. ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เมตร ซึ่งทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมคอยตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A และวางงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจากการขุดเปิดพื้นที่ ทั้งนี้ การออกแบบฐานรากอาคารของโครงการได้มีการออกแบบตามหลักวิศวกรรม โดยใช้เสาเข็มเจาะขนาด 0.6 เมตร ที่ความลึกประมาณ 18-21 เมตร (ขึ้นอยู่กับลักษณะทางธรณีวิทยาของแต่ละพื้นที่) ซึ่งมีค่าในการรองรับน้ำหนักบรรทุกประมาณ 80 ตัน/ต้น โดยอาคาร A ใช้เสาเข็มเจาะจำนวน 167 ต้น และอาคาร B ใช้เสาเข็มเจาะจำนวน 166 ต้น ซึ่งคิดเป็น	1. ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารของโครงการให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. ติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Piles) รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการสไลด์ของดิน	1) ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก 2) ตรวจสอบวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามเงื่อนไขการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวนเสาเข็มเจาะภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 333 ต้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B โดยโครงการได้เลือกใช้แนวกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile ขนาดความยาว 8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ		2553) เรื่องกำหนด มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนเสนานิคม 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.4 คุณภาพอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ	การทำงานของเครื่องจักรและการขนส่ง ของกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก สร้างโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rode) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยใช้ Box Model พบว่า มีความเข้มข้น	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. บริเวณทางเข้า - ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือวัสดุก่อสร้างตกค้าง จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง กลิ่น และเสียงรบกวน ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักร	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็ม ฐานราก และรายงานผลต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วัน

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับมลสารทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP เท่ากับ 0.05833 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ เท่ากับ 0.02815 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO เท่ากับ 1.49688 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ เท่ากับ 0.05017 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ เท่ากับ 0.00959 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - HC เท่ากับ 4.03547 ppm <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับผลกระทบมากที่สุด และอยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และพรมน้ำที่เศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดพื้นที่กองวัสดุหรือเครื่องจักร ให้ห่างจากแนวระยะประชิด และอยู่ในสภาพเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่น ฝุ่นละออง และเสียงรบกวน 5. จัดหาแผ่นเหล็ก (Platform) อย่างหนาปูทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 6. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ หิน หรือวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดิน 	<p>ต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนเสนานิคม 2 เดือนละ 1 ครั้งระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณด้านที่ติดกับโครงการในระยะประชิดหากได้รับการร้องขอ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่เข้าส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) โดยเลือกใช้ชนิดแผ่นที่ผลิตจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์ (Polyester) เคลือบ PVC ที่มีส่วนผสมของสารป้องกัน ไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุด ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเสมอ 12. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้ว ชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และตัว อาคารย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียงโดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการ ก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีการปฏิบัติตาม
 ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
 เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. กำหนดให้ฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการ เจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่ กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการหรือ บริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) และบน อาคารในช่วงที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายโดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในวันที่ มีปริมาณฝุ่นมาก 14. กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการ ผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้ น้อยที่สุด 16. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
 ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต๊ะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 18. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 19. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือน 20. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการดังกล่าวระบุในข้อกำหนดการจ้างงาน เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีข้อสงสัยรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการคมนาคมขนส่ง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ตรวจสอบและดูแลเครื่องยนต์ของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 7. ห้ามนำรถยนต์ควันดำเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านคุณภาพอากาศ (PM_{2.5})</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>สำหรับการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรม เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบันแล้ว พบว่าโครงการ ไฮ เกษตร - เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset - Sena Nikhom Station) มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวประมาณ 60.51-93.62 dB(A) เมื่อนำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้ชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีการเทปูนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) เพื่อทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชุมชนเสนานิคม 2 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), เสียงรบกวน (Nuisance Noise) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มีการรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115.0 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงสูงสุดไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีแนวกำแพงกันเสียงเป็นรั้ว Metal Sheet ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 2 เท่านั้น ด้วยเหตุนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างที่</p>	<p>แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p> <p>3. ติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งติดตั้งตามแนวเขตที่ดินเพื่อใช้เป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 6.00 เมตร โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ได้ประมาณ 25 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>4. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 2.50 เมตร โดยปิดล้อมตามแนวอาคารทั้ง 4</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติช)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประกอบกับอาคารข้างเคียงในแต่ละด้านที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ทำให้งานก่อสร้างอยู่ในที่โล่งหรืองานก่อสร้างที่อยู่ชั้นบนของอาคารที่มีระดับสูงกว่าแนวกำแพงกันเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีตจะต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 2.50 เมตร โดยปิดล้อมอาคารทั้ง 4 ด้าน ซึ่งติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1 เมตร (ตามแนวอาคาร) เพื่อใช้ป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่ระดับพื้นที่ชั้นที่ 2 หรือสูงมากกว่า 6 เมตร ขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมในแต่ละชั้นของอาคารแล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการใช้กำแพงหรือผนังกันเสียงของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรม</p>	<p>ด้าน ซึ่งติดตั้งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ได้ประมาณ 25 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>5. การติดตั้งแผ่น Metal Sheet แบบซ้อนแผ่น จะนำแผ่น Metal Sheet มาประกบเข้าด้วยกันในตำแหน่งที่สามารถวางซ้อนทับกันได้พอดี เนื่องจากแผ่น Metal Sheet มีลักษณะเป็นลอน จากนั้นจึงยึดแผ่น Metal Sheet เข้าด้วยกันด้วยการยิงสกรูหรือน็อต</p> <p>6. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจึงจะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคารจะมีผนัง Concrete Block ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 200 มิลลิเมตร ซึ่งทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านผนังกันเสียง (Transmission Loss) ได้ประมาณ 34 dB(A) หรือเทียบเท่า</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สงแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ได้แก่ ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคาร และช่วงตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างหลายกิจกรรมที่ดำเนินการซ้อนทับกัน ซึ่งผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการภายหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงในแต่ละกิจกรรมแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไฮ เกษตร - เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset - Sena Nikhom Station) ในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 60.50-68.71 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ -46.31 ถึง 9.82 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และมาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดเสียงจากการเสียดสีของเครื่องจักร เป็นต้น 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีข้อสงสัยรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียง รบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	12. การตัด/เจียรให้ทำในห้องที่มีผนังกันเสียงในแต่ละชั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย เพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบด้านเสียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้อง กำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่ง ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 16. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้ง GPS ที่รถเพื่อทำการตรวจสอบ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาโดยทันที 19. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือน บริเวณด้านหน้าโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการได้กำหนดให้มีการวางเสาเข็มอาคารของโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามระยะห่างจากจุดกำเนิดของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การวางผนังกันดิน การขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่ง จะทำให้ระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบดังนี้</p> <p>1. กิจกรรมงานปรับพื้นที่</p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ในการปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างของเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อความ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการงานเสาเข็ม โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างให้จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อควบคุมครองชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ก่อสร้าง โดยจะต้องมีอัตราการชดเชยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ และให้แสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยมีระบบการแจ้งเตือนทันทีเมื่อผลการตรวจวัดเกินจากค่าสูงสุดที่ประเมินโดยทำการตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยของอาคารข้างเคียง โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.003 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการปรับพื้นที่ของโครงการ ไฮ เกษตร - เสนานิคม สดชื่น (HI Kaset - Sena Nikhom Station) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 2.80 เมตร หรือ 9.19 ฟุต ซึ่งคาดว่า จะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.013 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 0.34 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2. การวางผนังกันดินพังก</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการวางผนังกันดินพังก (Sheet Pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และบริเวณที่มีการวางถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.008 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการวางผนังกันดินพังกของโครงการ ไฮ เกษตร -</p>	<p>ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณพื้นที่หน้าโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือนผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 50 ของ</p>	<p>และรายงานผลต่อสำนักงานเขต จตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขต จตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุกๆ 6 เดือน ไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลย เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset – Sena Nikhom Station) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 1.80 เมตร หรือ 5.91 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.070 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 1.77 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>3. การเจาะเสาเข็ม</p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Drilling Rig) ในการวางเสาเข็มอาคารของโครงการ โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.0356 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ ไฮ เกษตร – สenáนิคม สเตชัน (HI Kaset – Sena Nikhom Station) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 2.67 เมตร หรือ</p>	<p>มูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ภายในระยะเวลา 7 วันทำการ หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการจริง โดยจำนวนเงินสูงสุดรวมกันทุกรายไม่เกิน 5 ล้านบาท และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือหรือดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายในส่วนต่างที่เหลือหรือดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายแล้วแต่ข้อตกลงต่อไป</p> <p>5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลย เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีแนวโน้มส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรารค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลย เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ส่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8.76 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.172 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 4.36 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4. การขนส่งวัสดุ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้งานรถบรรทุก (Loaded Truck) ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.076 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไฮ เกษตร - เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset - Sena Nikhom Station) อาจส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนเตาถ่าน บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 7.50 เมตร หรือ 24.61 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.078 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 1.98 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน</p>	<p>พืพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>6. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีผนังกันดินพังก (Sheet Pile) ในบริเวณที่ต้องมีการขุดเปิดพื้นที่ลึกเกินกว่า 2 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

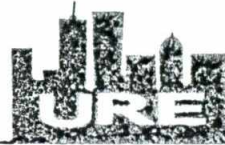
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) ต้องมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิด กิจกรรมการปรับพื้นที่ กิจกรรมการวางผังกันดินพัง และกิจกรรมการขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้รับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ส่วนกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ทำให้รู้สึกได้ ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>9. จัดให้มีการเผ่าระวางเป็นพิเศษในช่วงเจาะเสาเข็มแถว นอกสุด หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หรือบ้าน/อาคารที่ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง ถ้าพบว่ามีระดับค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดที่มีการประเมินไว้จะต้องหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนนั้นในทันทีและให้รีบแก้ไขวิธีการก่อสร้างใหม่เพื่อไม่ให้มีระดับความสั่นสะเทือนเกินจากที่มีการประเมินไว้ เมื่อค่าความสั่นสะเทือนลดลง ต่ำกว่าจากที่ได้ประเมินไว้จึงให้ดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____
 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

ธันวาคม 2565 _____
 (นายธีรวิทย์ ปาตอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	11. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง การขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืนให้จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า 14. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกเดือน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำสรุปรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทราคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

จันทราคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตัง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีของน้ำทิ้งร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทิ้งภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใส่บริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ	1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 โดยโครงการจะปล่อยให้ น้ำทิ้งดังกล่าวไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทิ้งภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมากทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใส่บริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเสียบริเวณห้องน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ชื่นชื่น)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>2. น้ำเสียจากที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะจัดหาพื้นที่ภายนอกโครงการ โดยคาดว่าจะมีน้ำเสียจากที่พักคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน 100 คน อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน/วัน อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนแยกกากเก็บ-ตะกอน (Separation Tank) ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Tank) และส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อดักไขมันภายในบริเวณ</p>	<p>3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในที่พักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่พักคนงาน ตั้งอยู่ให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พักคนงานก่อสร้าง โดยตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณลานซักล้าง เพื่อตัดเอาไขมันที่เกิดจากกิจกรรมการซักล้างก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบที่พักคนงานก่อสร้าง สำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่พักคนงานตั้งอยู่ให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำไปเก็บไว้หรือนำไปใช้ในที่พักคนงานก่อสร้างอื่นต่อไป	5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรมผสมผสาน ล้อมรอบด้วยพื้นที่ชุมชนเมือง โดยจากการสำรวจความหลากหลายของชนิดพรรณไม้ ไม่พบพรรณไม้หวงห้ามและพรรณไม้หายากแต่อย่างใด ซึ่งชนิดไม้ที่พบ ได้แก่ แคบ้าน มะละกอมะม่วง ยอบ้าน กระถินยักษ์ กล้วยน้ำว่า มะเขือยาว มะเขือเปราะ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงความสั่นสะเทือนการพังทลายของดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มะยม และพริก เป็นต้น ในส่วนของไม้พื้นล่างอื่น ๆ ที่พบ ได้แก่ ถั่วผี ถั่วลาย ผักเสี้ยนผี หญ้าแพรก หญ้าเจ้าชู้ หญ้าตีนกา จิงจ้อ เหลือง และผักบุ้ง</p> <p>สำหรับการสำรวจสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ พบสัตว์ป่าไม่น้อยกว่า 24 ชนิด โดยแบ่งเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 2 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด โดยสถานภาพสัตว์ป่า สามารถจำแนกสถานภาพการอนุรักษ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานภาพตามกฎหมาย เมื่อพิจารณาสถานภาพตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 พบว่าไม่มีสัตว์ป่าสงวนในพื้นที่ศึกษา มีเพียงสัตว์ป่าที่ถูกจัดสถานภาพเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองจำนวนทั้งสิ้น 14 ชนิด ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ป่าจำพวกนก จำนวน 12 ชนิด นกเหล่านี้ส่วนใหญ่ ได้รับการคุ้มครองไว้เพื่อความสวยงามตามธรรมชาติและดำรงไว้ซึ่งหน้าที่ในระบบนิเวศ หรือบางชนิดเป็นนกที่ช่วยกำจัดศัตรูทาง 	<ol style="list-style-type: none"> เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเป็นระยะๆ สัตว์สามารถอพยพจากบริเวณที่เปิดหน้าดินไปอยู่บริเวณที่ยังไม่ได้มีกิจกรรมก่อสร้าง หรือย้ายไปยังพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้จับ ทำอันตราย หรือรบกวน แหล่งที่อยู่อาศัยของตัวเหี้ย ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ รวมถึงห้ามเลี้ยง ซื่อ ขาย หรือครอบครองตัวเหี้ย เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ติดป้าย ห้ามจับ เลี้ยง ซื่อ ขาย หรือครอบครองตัวเหี้ยในพื้นที่ก่อสร้าง 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเกษตร สัตว์เลื้อยคลาน จำนวน 2 ชนิด ได้แก่ กิ้งก่าหัวแดง (<i>Calotes versicolor</i>) และ เหี้ย (<i>Varanus salvator</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานภาพปัจจุบันตามการจัดสถานภาพทรัพยากรชีวภาพของประเทศไทย ตามการจัดสถานภาพสัตว์มีกระดูกสันหลังที่ถูกคุกคามของประเทศไทย โดย สผ. (2560) พบว่า ในพื้นที่ศึกษามีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 22 ชนิด ทั้งหมดที่พบเป็นสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 2 ชนิด นก 14 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด - สถานภาพทางด้านอนุรักษ์พิจารณาจากระดับการลดลงของจำนวนประชากร เนื่องจากการถูกคุกคามโดยใช้เกณฑ์ในการพิจารณาของ International Union Conservation of Nature; IUCN (2021) พบว่า ในพื้นที่ศึกษามีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 22 ชนิด ทั้งหมดสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 2 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด และ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 2 ชนิด 		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ งามสง่า)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สยามเวิลด์คอมเพล็กซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองลาดพร้าว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 548 เมตร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ คลองมีความกว้าง 12-30 เมตร ความยาว 6,250 เมตร คลองลาดพร้าว เริ่มจากคลองน้ำแก้วไปสิ้นสุดที่คลองบางเขน ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภค-บริโภคทั่วไปของคณงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีบ่อกักและดักขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงสู่ดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทั้งภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะประสานงานกับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาสูบไปกำจัดโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีจุดรับน้ำตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน (วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษา : ศ.ดร.สุรินทร์ เศรษฐมานิต และคณะ) โดยโครงการมีจำนวนคณงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการใช้น้ำสำหรับคณงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำในปริมาณน้อย เนื่องจากคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มที่สะอาดบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อบริการแก่คณงานก่อสร้าง 	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ถึงเก็บน้ำของโครงการและจุดรั่วซึมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่จัดส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ บงคต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดเป็นความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาดความจุประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงของการก่อสร้างในปริมาณที่ไม่สูงมากนัก ประกอบกับโครงการได้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ใจดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภค ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจาก คนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพ ในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยส่วนเกรอะ-กรอง (Septic Tank) ส่วนบำบัดแบบ ไร้อากาศ (Anaerobic Tank) และส่วนเติมอากาศ (Aerobic Tank) ทั้งนี้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด สวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย ประกาศ ณ วันที่ 16 เมษายน 2515 ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานไม่เกิน 80 คน	1. มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือ ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใน ที่พักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ14) ตรวจวัดค่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH), ค่าบีโอดี (BOD), ของแข็ง แขวนลอย (SS), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็ง ละลาย (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น (TKN) โดยตรวจสอบ บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และผู้ที่เกี่ยวข้องต้องรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาณิส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ที และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที ทั้งนี้ ถ้ามีคนงานเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดเตรียมห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที สำหรับลูกจ้างทุก ๆ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน ดังนั้น ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีห้องน้ำจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ห้อง แต่เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน ทางโครงการจึงกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจนสำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรีดถนนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำเก็บไว้หรือนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป</p>	<p>4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชั้น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภคภายในที่พักคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อดักไขมันภายในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณลานซักล้าง เพื่อดักเอาไขมันที่เกิดจากกิจกรรมการซักล้างก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำ โดยรอบที่พักคนงานก่อสร้าง สำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แก้ไขรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในเขตพื้นที่ที่พักคนงานตั้งอยู่ให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำไปเก็บไว้หรือนำไปใช้ในที่พักคนงานก่อสร้างอื่นต่อไป</p>		
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าว มีขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ลงสู่รางระบายที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ซึ่งในกรณีที่ฝนตก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและปริมาณน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบาย</p>	<p><u>การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u></p> <p>1. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำตามแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร พร้อมบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไม่ให้ไหลบ่าลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. หากมีปริมาณน้ำในบ่อดักตะกอนดินในปริมาณมากทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใสส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำและขุดลอกตะกอน เก็บมูลฝอยที่สะสมในระบบระบายน้ำรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำและตกขยะ ทำการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำฝนและบ่อดักตะกอนดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ไม่ฝนตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจะปล่อยให้ น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงสู่ดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทิ้งภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมากทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำไปบริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> <p>2. การระบายน้ำภายในที่ที่ดินของโครงการ</p> <p>โครงการได้เว้นระยะห่างของฐานกองดินจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นและที่สาธารณะประมาณ 2.00 เมตร และเว้นระยะห่างของฐานกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะ (คลองลาดพร้าวตามโฉนดที่ดิน) ประมาณ 5.00 เมตร พร้อมทั้งชุด</p>	<p>3. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>5. ทำความสะอาดบริเวณหน้างานและจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินเศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรและสำนักงานการระบายน้ำเพื่อดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ด้านหน้าโครงการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่องดินขนาดความกว้าง 1.00 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากกองดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยที่ที่ดินของโครงการในปัจจุบันมีชุมชนที่อยู่ริมคลองลาดพร้าวคั่นอยู่ ดังนั้น จึงคาดว่ากรรมดินของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่ที่ดินอยู่ระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคลองลาดพร้าว เนื่องจากมีชุมชนที่อยู่ริมคลองคั่นอยู่</p>	<p>การระบายน้ำภายในที่ที่ดินของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้างประมาณ 1.00 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากกองดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยเว้นระยะห่างของกองดินในบริเวณที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเว้นระยะห่างของกองดินจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 5 เมตร 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิร์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. <u>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>มูลฝอยทั่วไปของคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากภาชนะบรรจุอาหารของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คน/วัน) หรือคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน ซึ่งโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน/วัน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 100 ลิตร/วัน หรือ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังรองรับ</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลยูน และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในส่วนของเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับไปกำจัด เช่น เศษกระเบื้อง ฝา เพดาน กระจก เป็นต้น ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป ห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และจัดทำรายการบันทึกปริมาณเศษโครงการ พร้อมตรวจสอบกับเอกสารการรับเงินของ</p>	<p>1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอยพื้นที่พักขยะ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยเปียก ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 10 วัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร อีกจำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตจตุจักร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน และโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่อื่นใดที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>2. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็นในกรณีที่ต้องเก็บกองเศษวัสดุ ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p>	<p>ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) บันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) บันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด โดยโครงการจะประสานไปยัง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำสำเนารายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. มลพิษที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ปริมาณมลพิษที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการจะอ้างอิงตามผลคาดการณ์จากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมาของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 13,950.85 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นปริมาณมลพิษที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 781.36 ตัน</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการมลพิษจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมลพิษขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังมลพิษทั่วไป และถังมลพิษย่อยสลายได้ ถังมลพิษรีไซเคิล และถังมลพิษอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2. ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลพิษไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดค้างเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลพิษลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยที่เคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<p>บริษัทที่มีใบอนุญาตเข้ามารับกำจัดและตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุทุกครั้งโดยดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หากบริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการมูลฝอยหรือใช้ สารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่นนั้นโดยเร็ว - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัด - ควบคุมไม่ให้สัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 KVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่างและการใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงาน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วง	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบความชำรุดเสียหายบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลัก ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม ในช่วงระยะเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยมีสมมติฐานว่ารถขนส่งดังกล่าวเข้ามาถึงพื้นที่ก่อสร้างโครงการพร้อมกัน ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจำนวน 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในทุกเส้นทางการเดินทางขนส่ง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง/ดิน และพื้นที่จอดรถบรรทุก และรถรับส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้จรถรบกวนประชาชนภายนอกโครงการ 2. ห้ามจอดรถเพื่อรอ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ และห้ามรถบรรทุกกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดมลพิษและเหตุรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) แยกซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 (ซอยประเสริฐมนูกิจ 2) ตัดกับซอยพหลโยธิน 34 และแยกเกษตรรวมถึงถนนโครงข่ายรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 (ซอยประเสริฐมนูกิจ 2) ซอยพหลโยธิน 34 แยก 16 ถนนประเสริฐมนูกิจ (ถนนเกษตร-นวมินทร์) และซอยพหลโยธิน 34 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยก และระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) โครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการน้อยมาก และยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก รวมถึงระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม	3. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดติดขวางริม ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลควบคุมเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 4. กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้กรอบกฎหมายให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน และลดผลกระทบต่อจราจรและความปลอดภัยบนถนนภายนอกโครงการ ดังนี้	ทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่จัดส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อินวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

อินวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 08.00 น. และออกภายในเวลา 18.00 น. - การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้างและดินด้วยรถ 10 ล้อ ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถบรรทุกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนสามารถสังเกต 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เห็นรถได้อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน</p> <p>9. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะเมื่อตัดกระแสจราจร</p> <p>10. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน และคนงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสมอ โดยห้ามนำรถยนต์ควีนดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>11. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสารโดยให้เหลื่อมเวลากัน ไม่ให้มีการมาจอดต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ</p> <p>13. รถยนต์ของบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และรถขนส่งดินทุกคันจะต้องระบุชื่อบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลัง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แต่ต้องไม่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>14. ดำเนินการวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร B ให้แล้วเสร็จก่อน จึงดำเนินการวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร A โดยใช้พื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A เป็นที่จอดรถบรรทุกและวางวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>15. เมื่อโครงการดำเนินการวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร B แล้วเสร็จ ให้เริ่มทำการเปิดหน้าดินเพื่อวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร A ในโซนด้านในก่อน แล้วจึงเลื่อนไปยังโซนด้านหน้า เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับรถบรรทุกวิ่งผ่านไปยังจุดจอดรถบรรทุกภายในโครงการ</p> <p>16. เมื่อดำเนินการขุดเปิดพื้นที่เพื่อวางเสาเข็มและฐานรากของอาคาร A ในโซนด้านหน้า ให้จัดที่จอดรถบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการใกล้กับถนนสาธารณะ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. เมื่อก่อสร้างพื้นที่ 1 ของอาคาร A แล้วเสร็จ และ ขึ้นโครงสร้างของอาคาร A รถบรรทุกจะสามารถ ลอดใต้อาคาร A เข้ามาจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการได้ ซึ่งทางลอดใต้อาคาร A บริเวณปาก ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีระดับความสูงเท่ากับ 5.95 เมตร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อบังคับ/กฎหมายการใช้ที่ดิน และผัง เมืองรวมที่เกี่ยวข้อง ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน” โดยโครงการได้จัดให้มีที่ว่างอัน ปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับร้อยละ 45.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.5-13 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัย	1. ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขต ที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดิน บุคคลอื่น	- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้ อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปชิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยมียัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4 : 1 หรือไม่เกิน 4.80 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุด มียัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคารประมาณ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6,585.55-7,310.30 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 13,950.85 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.62 : 1 (มีค่าเกิน 4 : 1 แต่ไม่เกิน 4.80 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุดตามข้อ 55 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 593.20 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เท่ากับร้อยละ 56.92 ของพื้นที่ว่างตาม</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิโร ปาตอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้นจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2. ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>การศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ. 2556) ซึ่งแปลภาพถ่ายด้วยสายตา (Visual Classification) ร่วมกับการสำรวจภาคสนาม โดยมีผลการศึกษาแสดงถึงพื้นที่และสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ ซึ่งสามารถจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 8 ประเภท โดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 2.628 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 77.86 รองลงมาคือพื้นที่พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 0.243 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็น</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 7.21 และพื้นที่รกร้าง/ที่ว่างรอการพัฒนา มีพื้นที่ประมาณ 0.175 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 5.18 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ ซึ่งการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า อยู่ในรูปแบบของบ้าน/อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารชุด ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นจะพบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เช่น เส้นทางคมนาคม สถานที่ราชการ ศูนย์การค้า โรงเรียน และ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศาสนสถาน ดังนั้น จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและ การป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ต้นเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เกิดความเสียหายหรือเกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินน้อยที่สุด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใน ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ซึ่งตั้งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปทางทิศใต้ประมาณ 4 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องป้องกันอัคคีภัยดังนี้ 1.1 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ ในที่ปลอดภัยและไม่อยู่ในตัวอาคารที่ ก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุหรือ บริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มี การตัดหรือเชื่อมโลหะ เป็นต้น เพื่อป้องกัน การเกิดอัคคีภัย พร้อมจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” หรือ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ”	1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละ ครั้ง หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งใดๆ กรุณาติดต่อสำนักงานโครงการฯ โทร. 02-2535 6666 หรือ 02-2535 6667 ในวันและเวลาราชการ

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>15 นาที อีกทั้ง ทางสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเหตุอัคคีภัยตั้งแต่ต้นเหตุ และจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบกับสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของระดับเพลิงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>1.2 โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก จำนวน 4 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น <p>1.3 โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p>	<p>3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.4 โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 4. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟ ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น ไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยเป็นสัดส่วน ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือที่มีการเชื่อมต่อโลหะ และมีป้ายบอกชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาตย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในพื้นที่ตลอดเวลา โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร</p> <p>5. การทำงานที่มีประกายไฟหรือมีความร้อนสูง เช่น การเชื่อม การเจียร การตัดโลหะ ต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ และถังก๊าซ เป็นต้น อยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นหลีกเลี่ยงไม่ได้ จะต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง ไว้ในพื้นที่หน้างานเพื่อที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที โดยติดตั้งในส่วนที่มองเห็นง่าย และหยิบใช้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร 7. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที 8. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดง ทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการ ก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ซึ่งทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมี ความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 9. จัดให้มีกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันในชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารจำนวน ชั้นละ 1 จุด	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน 11. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 12. ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 13. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 14. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกิน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีนิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และ เพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>15. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้า เกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>16. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง</p> <p>17. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้ มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติด ไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิด เพลิงไหม้</p> <p>18. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปใน ท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ</p> <p>19. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุกไม่น่วส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		20. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 22. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน โทร : 02-512-2449 23. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของแรงงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของแรงงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงาน และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุขณะทำการก่อสร้างสามารถไปใช้บริการได้ที่ โรงพยาบาลเปาโลเกษตร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ มีจำนวนเตียง 162 เตียง โรงพยาบาลวิภาวดี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.70 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ มีจำนวนเตียง 258 เตียง และศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดไผ่ตัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.20 กิโลเมตร เป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขของรัฐ ทั้งนี้ สถานบริการด้านสาธารณสุขโดยรอบพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านอุปกรณ์ สถานที่และบุคลากร รองรับผู้ป่วยได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 3. ในการพิจารณาเลือกผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดตั้งหน่วยงานการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ สัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ยุงรำคาญ แมลงวัน แมลงสาบ หนู รวมถึงการดื่ม น้ำหรือรับประทานอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่สะอาด	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปค้ำยหรือต่อมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ	-
	2) โรคติดต่อจากคนสู่คน เกิดจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่าง ๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยร่วมกันของคนงาน รวมถึงการที่มีผู้ป่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงานก่อสร้าง มีการใช้ภาชนะบรรจุอาหารร่วมกัน การกินอาหารร่วมกันโดยไม่ใช้ช้อนกลาง เป็นต้น อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ เช่น วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ ไวรัสตับอักเสบ และ COVID-19 เป็นต้น	1. ให้บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีที่เป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้างและจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 5. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบ คนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 7. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตนเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจหาเชื้อโรค COVID-19 และแจ้งให้โครงการทราบหากติดเชื้อ เพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโดยเร็ว 8. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปปรับการตรวจรักษาหรือการตรวจหาเชื้อ</p> <p>9. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID-19) ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565 ซึ่งมีการผ่อนคลายข้อจำกัดเรื่องการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างตามประกาศดังกล่าว</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และชี้แจงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง</p> <p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1.1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จากกิจกรรมการเปิดหน้าดิน ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินออกนอกโครงการ การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เขม่าควันจากเครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ มีแนวโน้มก่อให้เกิดการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบและไข้หวัด เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่นบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>
	<p>1.2) เสียงดัง จากการไต่ยีนเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งวัสดุก่อสร้างลงจากอาคารอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการลดลง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) แรงสั่นสะเทือน จากระบบรถทุกเข้า-ออก ในพื้นที่กิจกรรมการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และงานฐานราก การสัมผัสแรงสั่นสะเทือน เป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด
	1.4) มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ ยุง หนู แมลงวัน แมลงสาบ พยาธิ เชื้อรา เป็นต้น ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคนดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.5) ความปลอดภัยในการทำงาน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจได้รับอุบัติเหตุจากสิ่งของตกใส่ หรืออุบัติเหตุบนท้องถนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing jib tower crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องการจราจร และเรื่องความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่จัดส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตบดินทร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ภายหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่นการมั่วสุม เล่นพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานอย่างเข้มงวด 	<p>-</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	7. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมถ่ายรูปไว้ที่สำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 8. ออกมาตรการ ระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 9. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 10. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนใส่ยูนิฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีคำสั่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน เวลาพัก และเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 13. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบได้รับอย่างรวดเร็ว 14. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ใน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุกครั้งไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p>	<p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน</p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัสสารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านคุณภาพอากาศ <p>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆพบว่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่น</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิด (TSP,PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้างไว้แล้ว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่นการทาสี เป็นต้น 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและมีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปา...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านเสียง</p> <p>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ชันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>6. ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานที่ประจำรถบรรทุก เครื่องหอสูง/ปั้นจั่นหอสูง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวมใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 27.72 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 16.50 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางฐานรากอาคาร B (เดือนที่ 1-2) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับเสียง 90.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>2) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางฐานรากอาคาร A (เดือนที่ 3) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับเสียง 90.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงาน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาณิธิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>3) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางฐานรากอาคาร A และงานโครงสร้างอาคาร B (เดือนที่ 4) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 86.44-100.41 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1 เมตร และใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>4) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร B (เดือนที่ 5) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 86.03-100.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1 เมตร</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและมีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>5) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร B และงานโครงสร้างอาคาร A (เดือนที่ 6-9) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 89.04-103.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1 เมตร และใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>6) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร A และงานตกแต่งอาคาร B (เดือนที่ 10-11) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง 85.51-105.50 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ บังคับ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1-3 เมตร และใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 5-10 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>7) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร A และงานตกแต่ง อาคาร B (เดือนที่ 10-11) กรณีที่คนงาน ทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง 87.02-107.01 dB(A) ซึ่ง เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้ อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1-3 เมตร ซึ่งสามารถทำงานได้ 6.0 ชั่วโมง ที่ระยะห่าง จากเครื่องจักร 1 เมตร และสามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง ที่ระยะห่างเครื่องจักร 3 เมตร และ ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 5-10 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและยึดมั่นในการปฏิบัติตาม
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีนำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ช่างงานตกแต่งอาคาร A (เดือนที่ 14-15) กรณี ที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 90.03-104.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้ อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ที่ระยะ 1 เมตร และใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ระยะ 3-5 เมตร เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดในสิ่งที่ตนรายงานผลการปฏิบัติ
 ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
 เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีนำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สงแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงาน</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ที่นั่งสำหรับขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถู่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และผู้ปฏิบัติงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศมาส 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

วันทศมาส 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดปาด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท-สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านการสัมผัสสารเคมี</p> <p>การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างทึบกันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงานกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และผู้ดำเนินการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) บันทึกกิจกรรม ความรุนแรงต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน และสาเหตุ การเกิดอุบัติเหตุ/อัคคีภัย บริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สานไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊ส และไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การประทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 	<p>5. จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นระเบียบ</p> <p>7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอบริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามมาตรฐานงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูก กระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวก นิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Glasses) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับ ของแข็งป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิด เข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเรา	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตปอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สงแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะสามารถรับได้คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบล(เอ) โดยหากระดับเสียงในขณะที่ทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบล(เอ) ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขนนั้น มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่าง ๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวโรลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการ 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดที่ในชุดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ บังคับ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</p> <p>11. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2561) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มีคำสั่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

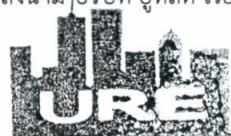
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สวงแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาชีพอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและมีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบต่อสภาพการทำงานด้านกายภาพ</p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้สัมผัสสารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรง สั่นสะเทือน จากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงมีผลกระทบในระดับสูง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างพบว่า งานฐานราก (เสาเข็มเจาะ) และงานตักแต่ง จะมีระดับเสียงมีค่าเกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 (กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A))</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากมลสารทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองหรือหน้ากากป้องกันไอระเหยสารเคมี ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5. ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศในพื้นที่โครงการ <p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear plug หรือ Ear muff แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย หมวกกัน 	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และผู้ดูแลรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1. กระจายถุงมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับประเภท งาน และดูแลให้คนงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) อย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลด ผลกระทบต่อด้านเสียงสำหรับคนงาน 4. ให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคล (ปลีอกอุดหูหรือที่ครอบหู) ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ให้เหลือน้อยกว่า 85 dB(A) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 37 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 27.75 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และแจ้งผู้เกี่ยวข้องตามมาตรการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		20.75 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 33 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 16.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 9.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด 6. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่ระยะ 1 เมตร ตลอดเวลา และใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ขณะปฏิบัติงานห่างเครื่องจักรในระยะ 3-5 เมตร ตลอดเวลา 7. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 9. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 10. กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานลดลงแล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ชันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. บุที่นั่งรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 5. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 6. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย 7. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดย 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</p> <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากสารเคมี เช่น ชุดหน้ากากป้องกันไอระเหย ถุงมือยางกันสารเคมี รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมี ตลอดระยะเวลา ที่มีการทำงาน 2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้ง ป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดเตรียมแผนการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีข้อสงสัยรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งจะ ส่งผลกระทบต่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยของแรงงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด และอากาศ ถ่ายเทสะดวก 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีพื้นที่สุขบุรีแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 5. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีเอกสารการจ้างงาน อย่างถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคมและ สวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการ สำหรับแรงงานที่เหมาะสม 7. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉิน และห้อง ปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิต และระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะ 	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
 ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
 เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และเปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>9. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จันทาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และ ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรือ อุบัติเหตุต่อสุขภาพ	
4.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพกาย	1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการ ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสาร จากเครื่องจักร และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ระยะก่อสร้างจะ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศ	1. บันทึกจำนวนคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บันทึกการเข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล และ การดูแลรักษาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. แก้ไขสาเหตุของโรค หากเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันการเกิดโรคและประกาศ ให้คนงานทราบและปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมมากเกินไปหรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในการพักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชม.	-
4.2.3 ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว และการนอนไม่หลับ อาจเกิดจากความแออัดในบ้านพักคนงาน, สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม สภาพแวดล้อมบริเวณบ้านพักที่ไม่เหมาะสม เช่น กลิ่นเหม็นจากห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง โครงการอยู่ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการอยู่ติดบ้านพักคนงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย เศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 แหล่งประวัติศาสตร์โบราณสถานและโบราณคดี	การตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร และจากการลงพื้นที่สำรวจในพื้นที่จริงของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนเสนานิคม 2 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 370 เมตร คาดว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการและไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดใช้อาคารโครงการแต่อย่างใด	ในระหว่างการขุดเปิดพื้นที่เพื่อการก่อสร้างโครงการ หากพบโบราณวัตถุ ให้หยุดดำเนินการก่อสร้างและแจ้งให้กรมศิลปากรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบในทันที	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้นๆ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวมาในข้างต้นก็จะหมดไป โดยทางโครงการจะทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อกันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังมลทัศนียภาพที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	1) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ โดย

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย หินหรือวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 5. จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออก เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6. จัดให้มี Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สยามคัลเลอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

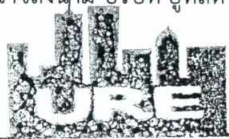
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	ผลกระทบด้านการบดบังและสะท้อนของแสงแดด ของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 119.30 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 06.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักร จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียน 3. หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่าเป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกเดือน โดยจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเครือข่ายสังคม (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟสบุ๊ก เป็นต้น หรือร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย จะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุกปีไม่ล่าช้าส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบในด้านอื่น ๆ โครงการจะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสม 5. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	
4.6 การบดบังทัศนทิวทัศน์	โครงการและมีระยะถอยระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งลมจะสามารถพัดผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้ โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบดบังทัศนทิวทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกเดือน โดยจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเครือข่ายสังคม (Social

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทမ်းแผนผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p>	<p>Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟสบุ๊ก เป็นต้น หรือร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตจตุจักร</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การตุดกลืนคลื่นวิทยุและบบบงสัญญาณโทรทัศน์	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่ง หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งและพิสูจน์ข้อเท็จจริงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณี	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ตลอดทุกเดือนจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ 12 เดือน

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
4.8 สภาพเศรษฐกิจสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินลักษณะผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1. การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 7,310.30 ตารางเมตร และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง มีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 6,585.55 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมทั้งหมด 13,950.85 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดำเนินการก่อสร้างที่ควบคุมงาน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีและตลอดเวลาในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม	1) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีน้ำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสีเขียว จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายแรงงาน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้ดำเนินการจัดหาที่พัก แล้วเดินทางเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะบางส่วนจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>ก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตจตุจักร) รวมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) โครงการต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งดินขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไฮ เกษตร-เสนานิคม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชนท้องถิ่น การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างงานคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้คนงานมีรายได้จากการรับจ้าง ประเมินว่าจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 12,909,000 บาท (ประเมินจากอัตราแรงงานขั้นต่ำ เท่ากับ 331 บาทต่อวัน ซึ่งถูกประกาศใช้ 1 มกราคม 2563 หรือเท่ากับ 8,606 บาท/เดือน/คน (วันทำงาน 26 วัน) ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) โดยจะมีการใช้จ่ายในการซื้ออาหารและสินค้าจำเป็นในการดำรงชีวิต เกิดการกระจายและการหมุนเวียนเงินให้แก่ร้านค้าหรือร้านอาหารในพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพิ่มมากขึ้น เป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>4. ผลกระทบทางสังคม ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ ดังนั้น เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและควบคุมสตรีเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดจ้างบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีคุณภาพ ประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดระเบียบและมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รปภ.) ด้านหน้า</p>	<p>ตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง แต่ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในเขตจตุจักรและกรุงเทพมหานคร</p> <p>5. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว ซึ่งการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการหรืออยู่อาศัยในบ้านพัก จะถูกดูแลและควบคุมด้วยกฎระเบียบที่กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การทำงานและการอยู่ร่วมกัน และพฤติกรรมต่าง ๆ ของคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน คนงานด้วยกัน และชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การที่คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการและอยู่อาศัยที่บ้านพักจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>10. ติดตั้ง CCTV ในพื้นที่โครงการ และที่ป้อมยาม (รปภ.) ที่สามารถดูบันทึกภาพย้อนหลังได้</p> <p>11. ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ และการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน</p> <p>12. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากเจ้าหน้าที่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>13. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ</p> <p>14. โครงการจะต้องดูแลพนักงานก่อสร้างที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดชุดปฏิบัติงานให้เหมือนกันทุกคน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>15. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับจ้างก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>17. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท - ห้ามเสพ จำหน่าย และมียาเสพติดในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น - ห้ามทะเลาะวิวาท หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกส่งดำเนินคดี 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามพบบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ <p>18. กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างคนงานและไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>20. กำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ดังนี้ 1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น - การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการจำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหา อุปสรรค ในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-สกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนถึงดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร - สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต็นท์ โต๊ะ เก้าอี้ ถ้วยและจาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ชุมชนในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ 3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น 	<p>เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่จัดส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การสนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนในโรงเรียน - การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาให้แก่โรงเรียน 4) กิจกรรมด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 	
4.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด แต่การก่อสร้างอาคารโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและผู้ใช้นถนนตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับจ้างก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ - ส่งจดหมายหรือโทรศัพท์ไปยังเจ้าของโครงการตามที่อยู่บนป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เครือข่ายสังคม (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟสบุ๊ก เป็นต้น - ร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตจตุจักร <p>2. เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องตรวจสอบและค้นหาสาเหตุภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ แล้วเร่งให้มีการแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่แก้ไขปัญหาไม่แล้วเสร็จจะต้องแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน นอกจากนี้จะต้องจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาเบื้องต้น ดังรูปที่ 1</p> <p>3. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างครบถ้วน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิโร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ภายในระยะเวลา 7 วันทำการ หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการจริง โดยจำนวนเงินสูงสุดรวมกันทุกรายไม่เกิน 5 ล้านบาท และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนที่เหลือหรือดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายแล้วแต่ข้อตกลงต่อไป ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>5. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ที่มีการร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	
4.11 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

- หมายเหตุ :
- ผู้ดำเนินการก่อสร้าง (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
 - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักร
 - ควบคุมผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการดังกล่าว ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

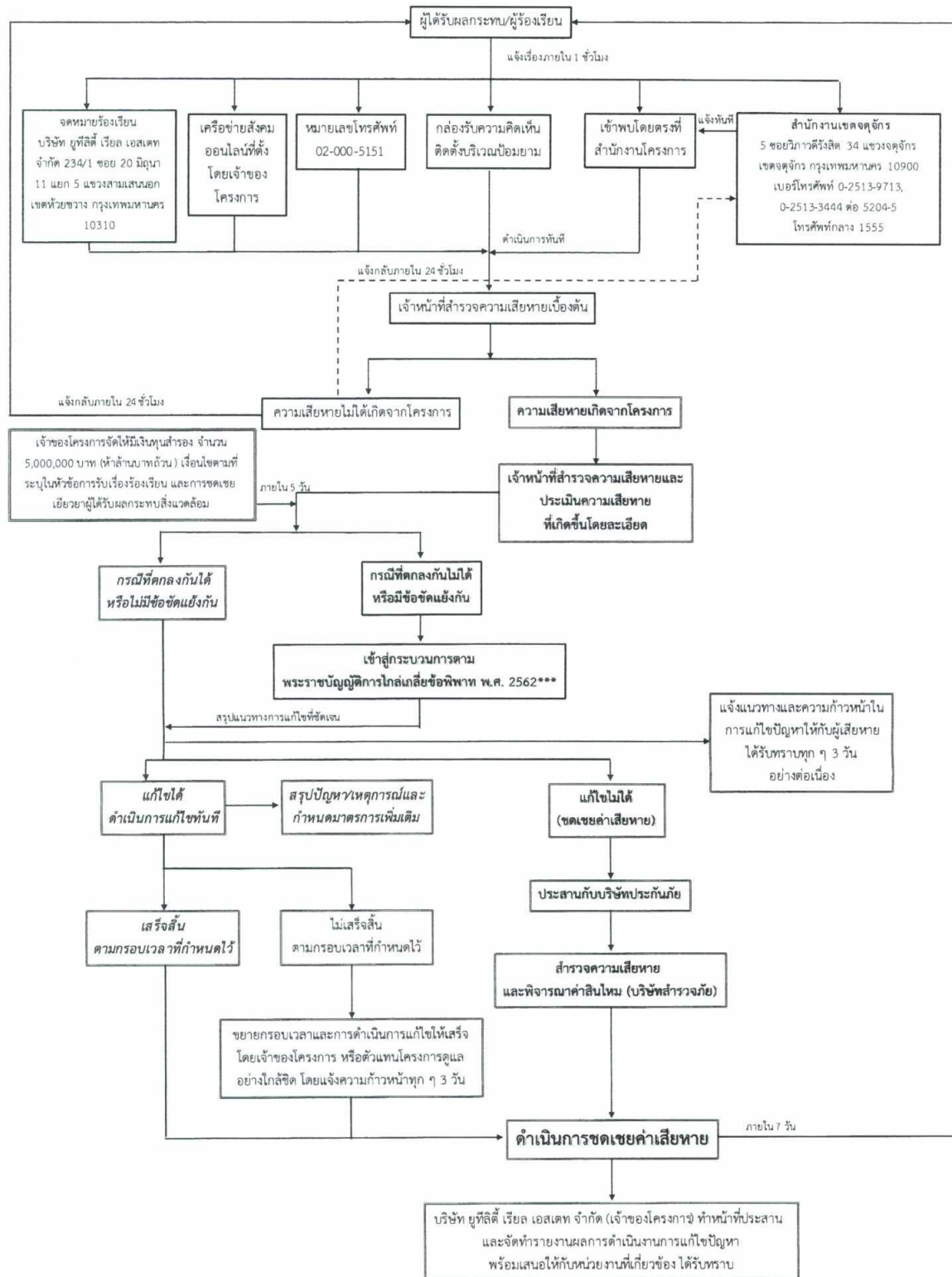
(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ช่วงก่อสร้าง



รูปที่ 1 แผนผังการดำเนินการเรื่องร้องเรียนของโครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) (ช่วงก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลลี เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา ๖๖ ของ พ.ร.บ. ควบคุมสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑ และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม ๒๕๖๕

ธันวาคม ๒๕๖๕

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอลลี เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วัฒนป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิชำระของบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคาร พื้นที่สีเขียว และถนนทางวิ่ง เป็นต้น โดยมีระดับสูงเท่ากับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)) ซึ่งการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ซึ่งมีการปรับถมพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเกือบทุกอาคารและมีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการและจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและจัดให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยและกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้เกิดความร่มรื่นและความสวยงามแก่ผู้พบเห็นภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p>		
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารและเป็นที่ว่างที่ปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งประกอบด้วยถนนทางวิ่งและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ต่ออยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้า และพื้นที่สีเขียวตลอดภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสรารค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรดินแต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยและการออกกำลังกายภายในอาคารชุด และกิจกรรมการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ และการวางน้ำที่สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่หรือการทำลายโครงสร้างอาคาร และอาคารโครงการได้ออกแบบให้รองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงฯ ที่กำหนด ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเมื่อมีผู้เข้าพักในโครงการ จะเกิดจากการจราจรในโครงการ ซึ่งมลสารมาจากไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้พักใช้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้น พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดอยู่ในระดับต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ	- ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถป้าย Key Card (ตัวรับสัญญาณ) บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ชะลอตัว

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

อันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- TSP เท่ากับ 0.03203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33) - PM ₁₀ เท่ากับ 0.02106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12) - CO เท่ากับ 1.49325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2) - NO ₂ เท่ากับ 0.00922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32) - SO ₂ เท่ากับ 0.000705 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78) - HC เท่ากับ 4.03170 ppm ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 923.00 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 41 ต้น ซึ่งคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี แคนนา และซิลเวอร์โอ๊ค ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนได้ 10.28 โมล/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักและพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ชั่วโงง และสิ้นนูลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 872.20 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 581.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 290.80 ตารางเมตร	และเกิดการปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร 7. จัดให้มีต้นไม้ใหญ่สำหรับดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดความร้อนที่เกิดในอาคารทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา และต้นซิลเวอร์โอ๊ค หรือเทียบเท่า 8. จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.) เป็นพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ 9. ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	โครงการ ไฮ เกษตร - เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset - Sena Nikhom Station) มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ทั้งหมดเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการเน้นการอยู่อาศัยที่ต้องการความสงบและเป็นส่วนตัว ไม่เน้นพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำแต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร การเข้า-ออกโครงการของรถไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดและตลอดทั้งวันส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นและใช้น้อยในช่วงวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้พักภายในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน 	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จันทาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกบนถนนคอนกรีตและไปยังที่จอดรถในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล 4 ล้อ จึงมีสภาพเช่นเดียวกับการสัญจรของรถยนต์ทั่วไปบนถนน ไม่มีรถขนาดใหญ่ (รถบรรทุก 10 ล้อ รถบัสขนาดใหญ่) และการสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้า-ออกของรถยนต์ในเวลาเดียวกันทั้งหมด ไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการอื่นที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	-	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>จากการสำรวจน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบคลองลาดพร้าว โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 548 เมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ โดยมีขนาดคลองกว้างประมาณ 12-30 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทำให้คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม น้ำมีสีเขียวขุ่น ซึ่งโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าวและไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองลำผักชีโดยตรงในช่วงของการเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามไปรษณีย์ รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี ในการดำเนินโครงการในช่วงของการดำเนินโครงการจะไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อน โดยจะมีพื้นที่สีเขียวบนดินเพื่อปลูกต้นไม้ทั้งหมด 457.05 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.63 ของพื้นที่ดิน และมีไม้ยืนต้น 41 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีสภาพเป็นอาคารต่าง ๆ ตั้งอยู่โดยรอบ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ไม่มีพันธุ์ไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 และ พ.ร.บ. ควบคุมสิ่งแวดล้อม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากการกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับประจำแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสำหรับอาคาร A เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B เท่ากับ 92.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีเหลือประมาณ 15 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารฯ ประเภท ข. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน และไม่มีมีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่มีกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทราคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จันทราคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ 1) น้ำใช้ในอาคาร	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 176.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรับน้ำประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงฯ บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (CW) เพื่อนำมาเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (ใต้อาคาร B) ที่ควบคุมการไหลของน้ำด้วยลูกลอย ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นตาดฟ้าของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump : TP) ขนาดแรงดัน 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 2 ชุด) โดยสูบน้ำผ่านท่ออินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงส่งกระจายน้ำจากถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นตาดฟ้าของแต่ละอาคารเข้าสู่ห้องชุดแต่ละห้องผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1-2 นิ้ว โดยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งกระจายน้ำด้วยเครื่อง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคารไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน และทำความสะอาด ทุก 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สูบน้ำ (Package Booster Pump : BP) ขนาดแรงดัน 18.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวนอาคารละ 1 ชุด ส่วนชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จะกระจายส่งน้ำด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาพญาไท มีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวมทั้งโครงการ 210 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร A ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร) แยกเป็นสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคารความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการตั้งนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>5. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 1 ปี ในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) ของวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>6. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการต้องจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูงและใช้ UV หรือคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย</p> <p>7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>9. การเคลือบถังน้ำสำรองด้วยมอร์ต้า ฉาบ/ทา สำหรับงานกันซึมและการป้องกันความชื้นให้ใช้วัสดุกันซึมที่ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วนที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ดัดแปลง (Polymer modified) ผสมรวมกับสารผสมเพิ่มชนิดพิเศษ ซึ่งมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการซึมผ่านของน้ำโดยไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็มจี เคอเนอรัล รีเวิล อพาร์ทเมนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) สระว่ายน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 56.40 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.20 เมตร โดยคิดเป็นความจุของสระว่ายน้ำประมาณ 67.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้น้ำในการเติมลงในสระว่ายน้ำจากอาคาร A โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮเปอร์คลอไรด์ เพื่อทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำต่อผู้ใช้บริการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ 3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และการเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ดังนี้ - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำจากสระว่ายน้ำทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p>
2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมา ใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 1 ท่วง - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก ใน พ.ร.บ. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายบอกหมายเลขสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทราคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จันทราคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็น น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว โดยมีดัชนีตรวจวัด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 56.40 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.20 เมตร โดยคิดเป็นความจุของสระว่ายน้ำประมาณ 67.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้น้ำในการเติมลงในสระว่ายน้ำจากอาคาร A โดยการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นไม่ลื่น ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาบปิด ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทวนคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จันทวนคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 176.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการรวมประมาณ 172.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้เติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) ประจำแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 92.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท	1. จัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ๆ ประเภท ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำมันจากถังตกไขมันและสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และจุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และจุดระบายน้ำทิ้งตรงบ่อพักน้ำ 1 จุด ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid)

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันทศวรรษ 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD

วันทศวรรษ 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับกรองละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 0.40 ตารางเมตร/ชุด (0.40 x 1.00 เมตร และลึก 1.00 เมตร) 4. จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร (1.00 x 1.60 เมตร และลึก 1.00 เมตร) และอาคาร B ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.90 ตารางเมตร (1.00 x 1.90 เมตร และลึก 1.00 เมตร) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมต้อง	- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ที เค เอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก ในที่ประชุมราชบัณฑิตยสถานและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. มาตรการระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งวันและเวลาที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่จอดรถยนต์ในบริเวณที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วง 	<p>3) ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ถังกำจัดละอองน้ำ เสียและบ่อดินของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน)</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและทางเดินรถ และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักหรือใช้อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักยังสามารถใช้ถนนในการสัญจรได้ตามปกติและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้พักที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้ - กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้า	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก มาตรา 51/5 วรรคสอง มาตรา 51/5 วรรคสาม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัด หลังผ่านระบบบำบัด และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออก ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีค่าใช้จ่าย จุดละประมาณ 3,000 บาท ซึ่งคิดเป็น ค่าใช้จ่ายประมาณ 9,000 บาท (3,000 x 3) โดยโครงการมีพื้นที่ขายประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการประมาณ 1.08 บาท/ ตารางเมตร (9,000 / 8,353.05) - กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ประจำแต่ละอาคารมีจุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ ก่อนเข้า ระบบบำบัดจำนวน 2 จุด หลังผ่าน ระบบบำบัดจำนวน 2 จุด และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำก่อนระบายออกภายนอก	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยมีค่าใช้จ่ายจุดละประมาณ 3,000 บาท ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 15,000 บาท (3,000 x 5) โดยโครงการมีพื้นที่ขายประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมาณ 1.80 บาท/ตารางเมตร (15,000 / 8,353.05) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการจัดระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคารมีค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำมากกว่าการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดรวมทั้งโครงการประมาณ 6,000 บาท/เดือน หรือประมาณ 0.72 บาท/ตารางเมตร ทั้งนี้ ยังไม่รวมค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งการจัดระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำแต่ละอาคาร จะมีค่าไฟฟ้ามากกว่าการจัดระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการเช่นกัน เนื่องจากมีจำนวนเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศมากกว่า	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแยกที่ระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างรอกการพัฒนา เป็นอาคารชุด ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ (0.75) มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.30) และมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ในโครงการเท่ากับ 240.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) แบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร	1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะประมาณ 1.95-8.00 เมตร (ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร) ตามแนวอาคารและแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. ออกแบบระบบระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A จัดให้มีรางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงเหล็กปิด (Gutter) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร ตามแนวถนนทางวิ่งและ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของรางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบตะกอนดินและขยะในรางระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน หรือหลังฝนตกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ที่ความลาดชัน 1 : 200 (ไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200) พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะประมาณ 1.95-8.00 เมตร (ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร) ตามแนวอาคารและแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีจุดเริ่มต้นอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหนองน้ำ ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) แบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพหลโยธิน 34 (ซอยสว) ทางด้านทิศเหนือ ในส่วนของระบบการระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงเหล็กปิด (Gutter) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร</p>	<p>ที่จอดรถของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบ (Sump) จำนวน 3 บ่อ ก่อนสูบน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำ (DP) จำนวนบ่อละ 2 ชุด ไปยังระบบระบายน้ำที่อยู่โดยโครงการบริเวณชั้นที่ 1</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ คสล. จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 116.96 เมตร และลึกประมาณ 4.00 เมตร โดยมีความลึกเก็บกักที่ระดับ 2.30 เมตร มีความจุรวม 269 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินและขยะในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามแนวถนนทางวิ่งและที่จอดรถของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบล้าง (Sump) จำนวน 3 บ่อ ก่อนสูบล้างผ่านเครื่องสูบน้ำ (DP) จำนวนบ่อละ 2 ชุด ไปยังระบบระบายน้ำที่อยู่โดยรอบโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 116.96 เมตร และลึกประมาณ 4.00 เมตร โดยมีระดับความลึกเก็บกักที่ระดับ 2.30 เมตร ซึ่งคิดเป็นความจุของบ่อหน่วงน้ำประมาณ 269.00 ลูกบาศก์เมตร โดยตั้งอยู่ใต้บริเวณถนนทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ดังนั้นระบบหน่วงน้ำของโครงการจึงสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำประมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการประมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/นาที่</p>	<p>ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะที่ตกค้างภายในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ</p> <p>6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้บ่อสามารถรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น อัตราการระบายภายหลังมีการพัฒนาโครงการจึงไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก เท่ากับ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิลเท่ากับ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดจากห้องชุดภายในโครงการแต่ละห้องจะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.00-4.15 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ประจำไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง ซึ่งแยกประเภท	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวนชั้นละ 1 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ประจำไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ	- ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ซึ่งภายในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละใบจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำพร้อมติดสติ๊กเกอร์ตามสีของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำมูลฝอยแต่ละประเภทใส่รถเข็นและขนย้ายผ่านทางลิฟต์มาพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 16.00 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร)</p>	<p>หรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร) ใกล้กับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 16 ตารางเมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้กับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิลได้จะถูกเก็บรวบรวมไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย จะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด เช่น บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นต้น</p>	<p>4. ภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทาพื้น Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1308</p> <p>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจินท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้พื้นของห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทาพื้น Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อการเคี้ยวตามมาตรฐาน ASTM D 1308 อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการใกล้กับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยสาว) ทางด้านทิศเหนือ โดยมีขนาดความกว้างประมาณ 3.70 เมตร และยาวประมาณ 8.85 เมตร ซึ่งโครงการจะทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตจตุจักร และเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายใน</p>	<p>6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอยเปียกเป็นแบบวงรีกล โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องเพื่อดูดอากาศจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และต่อท่อระบายอากาศลงบ่อปุ๋ยหมัก ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร (กว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร และลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดอากาศ ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหากลิ่นจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียกได้</p> <p>7. จัดให้มีประตูปิดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการแล้วเสร็จ จะสามารถถอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากบริเวณดังกล่าวได้ โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะของรถคันอื่นแต่อย่างใด	<p>ของเชื้อโรค อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ</p> <p>8. การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปโดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจกรรมที่พัก</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มูลฝอยตกค้างข้ามวัน โดยใช้ลิฟท์โดยสารในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนย้ายในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>11. ในกรณีที่ทางสำนักงานเขตไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยได้ตามที่กำหนดให้ทางโครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยแทน</p> <p>12. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้แก่ ฝักกันเปื้อน ฝาปิดปาก-จุก ถังมือยาง และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>14. จัดให้มีช่องจอดรถสำหรับจัดเก็บขนมูลฝอย โดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการใกล้กับ ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือ โดยช่องจอดรถดังกล่าว มีความกว้าง 3.70 เมตร ความยาว 8.85 เมตร</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ 17. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 และตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. กรณีที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้เกินกว่าที่สำนักงานเขตจัดจักรจะสามารถเก็บขนไปได้หมด หรือมีปริมาณเกินกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนต้องพักรวมมูลฝอยเปียกไม่สามารถรองรับได้ 3 วัน ให้โครงการจัดให้มีถึงหมักรักษ์โลก (Green Cone) เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ส่วนเกินในบริเวณที่เหมาะสม	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 780.05 kVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร A รวมทั้งหมดประมาณ 389.11 kVA และความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร B รวมทั้งหมดประมาณ 390.94 kVA โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer : TR) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 389.11-390.94 kVA) โดย	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรค ๓ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTTI REAL ESTATE CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(Distribution Transformer : TR) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ขนาด 500 KVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 389.11-390.94 KVA) โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) ภายในห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางเขน ซึ่งสามารถให้บริการได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการให้บริการไฟฟ้า และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) ภายในห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า</p>	<p>2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทวนคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

จันทวนคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน กำหนดอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือดัดแปลงอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปใน 9 ประเภทอาคารจะต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2. โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด 	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบ ๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิมเนื่องจากอยู่ในสภาพการจราจรที่ติดขัด สำหรับถนนราชพฤกษ์ ระดับการให้บริการอยู่ในระดับใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในอนาคตกรณีไม่มีโครงการ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า โครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะและโครงการ 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยเชิญตำรวจจราจรภายในพื้นที่เป็นวิทยากรเพื่อเพิ่ม 	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจน และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรของโครงการ</p> <p>4. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเป็นระบบ Key card ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการชะลอکیدขวางการจราจร</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้ง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 6. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 8. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันรวม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

วันรวม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 10. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีเสนานิคม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.3 กิโลเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีรถบริการรับส่งจากพื้นที่โครงการ ไปยังระบบขนส่งสาธารณะและ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รถไฟฟ้าจำนวน 1 คัน ขนาด 9 ที่นั่ง ซึ่งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง จะทำให้ผู้เดินทางสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 98 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดตามกฎหมาย (98 คัน)</p> <p>13. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดได้</p> <p>14. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแลกลับ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้ชำระค่าที่จอดรถ และห้ามจอดค้างคืนภายในโครงการ 15. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.5-13 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยมียอตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4 : 1 หรือไม่เกิน 4.80 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุด มียอตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด)	<ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา 	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคารประมาณ 6,585.55-7,310.30 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงไม่ขัดกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 13,950.85 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.64 : 1 (มีค่าเกิน 4 : 1 แต่ไม่เกิน 4.80 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุดตามข้อ 55 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) และมี</p>	<p>จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 593.20 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เท่ากับร้อยละ 56.69 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>เมื่อพิจารณาจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ สามารถจำแนกออกเป็น 8 ประเภทโดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ประมาณ 2.399 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 70.64 รองลงมาคือพื้นที่พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 0.332 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 9.77 และพื้นที่สถานที่ราชการ มีพื้นที่ประมาณ 0.244 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 7.17 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมดซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นการก่อสร้างและดำเนินการเพื่อเป็นที่พัก ซึ่งในบริเวณนี้มี อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัว</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ชันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.8 การสื่อสาร	<p>1. คลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <p>จากสภาวะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่นิยมรับฟังวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่าน 87.5-108 MHz ปัจจุบันในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุกระจายเสียง แห่งประเทศไทย FM 95.50 MHz โดยมีกำลังส่ง 10 กิโลวัตต์ (40 KW. ERP) สำหรับสถานีวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ของหน่วยงานอื่นอนุญาตให้กำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ (20 KW. ERP) ทำให้สภาพความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมทั่วทั้งกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑลได้ เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้น ๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็น</p>	<p>1. ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางการลม /สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย</p>	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทุกวันภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 _____

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะๆ) ซึ่งหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องรับวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองและมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมาก (Large Cities) ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจนจึงจำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะชดเชยความเสียหายซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p> <p>3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์</p> <p>คลื่นโทรศัพท์มีความถี่ช่วง 108-1,012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลกซึ่งมีประโยชน์ในการสื่อสารโดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรศัพท์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะ ๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตร บนผิวโลก ทั้งนี้ เนื่องจากคลื่นโทรศัพท์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรศัพท์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ และเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (ห้องพักอาศัย) และพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคารซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยในการหนีไฟภายในอาคารดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ภายในห้องไฟฟ้า (MDB) บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยเชื่อมต่อแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของแต่ละอาคารไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อคอยตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้องและบริเวณโถงทางเดิน โถง 	<p>1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ภายในอาคารของโครงการตั้งขึ้น และให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ที่ติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาระงับเหตุอัคคีภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการได้ โดยทางสาธารณะที่ใช้ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)) มีขนาด</p>	<p>ลิฟต์ และโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดทุกห้อง และห้องงานระบบต่าง ๆ รวมถึงบริเวณที่จอดรถใต้อาคารของโครงการทุกอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความกว้างของเขตทางประมาณ 7.00-12.00 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างสะดวก และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อเย็น (F) และเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการระงับเหตุอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีจุดติดตั้งประปาหัวแดงจำนวน 8 จุด โดยจุดที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) หน้าร้าน Amico Factory ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 83 เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีที่แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการและของสถานีดับเพลิง ไม่เพียงพอ</p>	<p>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ ไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ และบริเวณโถงทางเดินภายในแต่ละอาคารทุกชั้นจำนวน ชั้นละ 3 จุด ๆ ละ 1 ถัง - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สำหรับอาคาร A จำนวน ชั้นละ 3 ตู้ และอาคาร B จำนวนชั้นละ 3 ตู้ โดยตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดภายในแต่ละอาคารทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว ประจำแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 หัว 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการและกำหนดให้มีการฝึกซ้อมประสิทธิภาพของแผนฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก และสามารถสนับสนุนการระงับเหตุอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการเป็นตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งคาดว่าจะการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>โดยห้รับน้ำดับเพลิงของอาคาร A ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่วนห้รับน้ำดับเพลิงของอาคาร B ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร</p> <p>- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ประมาณ 29.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 39.21 นาที และอาคาร B ประมาณ 28.15 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 24.69 นาที</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565
 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

ธันวาคม 2565
 (นายธีรวิทย์ ปาติปา)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบช่วยในการหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่าง ๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงเท่ากับ 15 เซนติเมตร (สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถง 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเดินใกล้กับบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร และโครงการจะติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์และชานพักของบันไดภายในอาคารทุกชั้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบหนีไฟภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวนอาคารละ 3 แห่ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จุดรวมพล A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 110.67 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 10 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.50 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A เหลือประมาณ 110.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 440 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A ทั้งหมด อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		406 คน (ไม่เกิน 440 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว - จุดรวมพล B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 134.86 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 11 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.55 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B เหลือประมาณ 134.31 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 537 คน (คิดจากจำนวนผู้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B ทั้งหมดอพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 462 คน (ไม่เกิน 537 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้เห็นได้ชัดเจนซึ่งทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีเอสที เร็ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ 1) แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนการตรวจตรา แผนการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีเอสที เร็ล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทวนคม 2565
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

จันทวนคม 2565
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ 3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สาธารณสุข	1. การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอยเป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค อีกทั้ง สัตว์ส่วนแพทย์ต่อประชากรยังมีความพอเพียงและสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คือ โรงพยาบาลเปาโลเกษตร และโรงพยาบาลวิภาวดี สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ดังนั้น สถานพยาบาลโดยรอบพื้นที่โครงการ มีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้ รวมทั้งการให้บริการทางการแพทย์ของเอกชน โดยจะทำให้การสาธารณสุขภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้น ซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักอาศัยและชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการมีคุณภาพชีวิตไปในทางที่ดี</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1) สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ใน ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- โรคการไข้อิน</p> <p>เสี่ยงการขี้นยานยนต์ของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้แนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านระดับเสียง ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อุบัติเหตุ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจร ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>- อัคคีภัย กิจกรรมการอยู่อาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก มาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565

ชันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) สุขภาพจิต</p> <p>- โรคเครียด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ระบบ CCTV เพื่อตรวจตรารักษาความปลอดภัยภายในอาคารในพื้นที่โครงการและโดยรอบ และเพื่อบันทึกเหตุการณ์สำหรับใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง 	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน และมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนจึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจส่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCT บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	เมื่อโครงการการเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่สามารถก่อให้เกิดผลกระทบที่ส่งถึงแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรของโครงการได้	-	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารบนพื้นดินขนาดความสูง 8 ชั้น ประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 1 อาคาร มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงอาคารละ 22.95 เมตร หากพิจารณาหลังการพัฒนาโครงการ พบว่าอาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาปลูกจะเน้นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจำปา และต้นปีบ ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงาม 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม หากสีทาอาคารภายนอกมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้อาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืน กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้ คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าต้นไม้ ไม้พุ่ม หรือไม้คลุมตายจะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้น เดิม 4. ดูแลพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าว ใหม่ทันที	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ชันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์	ผลกระทบด้านการบดบังและสะท้อนของแสงแดด ของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 07.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักร จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่า 	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงอาทิตย์ทุกวัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายจะสิ้นสุดลงหลังจาก 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกในทั้งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว</p> <p>- กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดด้านการเจริญเติบโตของพืชเจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด จะติดตามการเจริญเติบโตของไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ของอาคารที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม่สามารถปรับตัวได้หรือไม่มีการเจริญเติบโตจากการบดบังแสงแดดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด จะปรับปรุง/เปลี่ยนไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไรให้กับ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารที่ได้รับผลกระทบ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>3. กรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันทวนคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จันทวนคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดป่า)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศนทิวทัศน์	โครงการมีระยะถอยระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งลมจะสามารถพัดผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่มีก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบดบังทัศนทิวทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ทุกวัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการขุดเขยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มี</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไถ่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	
4.8 การดูกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 154 ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 1-3-52.2 ไร่ หรือประมาณ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีต่อไป ซึ่ง	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3,008.80 ตารางเมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	หากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

วันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
4.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานตำรวจนครบาลพหลโยธิน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว (ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร และ 4 กิโลเมตร ตามลำดับ) สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ลักษณะเป็นพื้นที่ในเขตเมือง มีกิจกรรมต่าง ๆ และการสัญจรของรถเกือบตลอด 24 ชั่วโมง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด มีไฟฟ้าส่องสว่างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถและภายในอาคาร นอกจากนี้ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจตระเวน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหากเกิดการชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที 3. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจตราในเขตพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งในถนนซอยพลโยธิน 34 (ซอยไสว) เป็นประจำ ทำให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารมีการประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิง และมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีจำนวนประชากรในชุมชนรอบโครงการและในเขตจตุจักร เพิ่มขึ้น โดยผู้ที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ในโครงการเป็นคนไทยทั้งประชากรในเขตจตุจักรพื้นที่อื่นในจังหวัดกรุงเทพมหานครปริมณฑล หรือต่างจังหวัด โดยพื้นฐานแล้วมีลักษณะเป็นแบบไทย มีความเป็นมิตร และการใช้ชีวิตในเมืองใหญ่</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งทำให้ต่างคนต่างอยู่ไม่เกี่ยวข้องกันหรือใกล้ชิดกันน้อย จึงทำให้ความแตกต่างหลากหลายของผู้ที่พักในโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อวัฒนธรรมประเพณีและความเชื่อของแต่ละคนหรือแต่ละครอบครัวที่อาศัยอยู่ในโครงการ และชุมชนโดยรอบ		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการและแสดงผังรับเรื่องร้องเรียนมีลำดับขั้นตอนในการรับ	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 2)

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ระยะยาวของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วงดังนี้ 1) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 1 1.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น - บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - สนับสนุนถังดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ใน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>1.2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร - สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต็นท์ โต๊ะ เก้าอี้ ถ้วยและจาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ชุมชน ในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ชันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - การสนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่ นักเรียนในโรงเรียน - การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาให้แก่โรงเรียน 2) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 2-5 2.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - งานขุดลอกที่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2.2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร 2.3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น 	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โครงการเลี้ยงอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ	
4.10 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไป 	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จันวาคม 2565

จันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด
	2. กำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ			
2. ทรัพยากรดิน	1. บ้านที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- เข้าตรวจสอบเพื่อสำรวจ บ้านทึก และถ้ำยุบสภาพบ้านทุกหลังที่อยู่ติดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านระยะประชิด	- ก่อนการก่อสร้างโครงการ (บ้านระยะประชิด) - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด
	2. กำแพงกันดิน	- ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้างฐานราก			

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีน้ำหนักรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดิน			
	จุดล้างล้อรถ	- ตรวจสอบจุดล้างล้อรถก่อนจากจากโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
3. ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - กำแพงกันดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้าง - ฐานราก 	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนเสนานิคม 2	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
4. คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA. 40 CFR 50/ Gravimetric Method	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็ม และฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องโดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้ตรวจสอบ - ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของราชการ/เอกชน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
			- บริเวณชุมชนเสนานิคม 2	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NOx Chemiluminescence Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณชุมชนเสนานิคม 2	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ระดับเสียง	ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ - L _{eq} 24 hr. - L _{max} - L _{dn} - L ₉₀ - เสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณชุมชนเสนานิคม 2	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่งอาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิต/ทอ 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 25,000 บาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	(L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)				
6. สั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่งอาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทด 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
7. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
8. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 หนึ่งปีเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีน้ำส่งสายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. ตรวจสอบระบบทำงานของถัง Septic Tank ป้องกันน้ำเสียจากห้องน้ำส่งกลิ่นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของถัง Septic Tank หากพบรอยแตกหรือฉีกขาดทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที	ห้องน้ำ-ห้องส้วมชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
9. การระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	ตรวจสอบและบันทึกสภาพรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งขยะมูลฝอย สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งถังขยะมูลฝอย ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำวัน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดิปปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. ตรวจสอบการส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	บันทึกปริมาณมูลฝอย และแสดงใบเสร็จการส่งมูลฝอยไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
11. การคมนาคมขนส่ง	1. ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดการจราจรด้านหน้าโครงการไม่ให้เกะกะผู้ใช้ทางอื่น ๆ ตลอดจนดูแลสภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	จดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า 2. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดตั้งภายใน 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน 2. ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ - จัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงานรวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดทำบันทึกการใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. การสูบบุหรี่ ใกล้กองวัสดุ 2 จำนวนถังดับเพลิงตามกฎหมายกำหนด 3. การฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามสูบบุหรี่" ในที่ห้ามสูบบุหรี่และตรวจตราพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของพนักงานขณะทำงาน - ตรวจสอบความเพียงพอและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงสม่ำเสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดตั้ง 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สถานี (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
				และจัดให้มีการซ่อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถานและโบราณคดี	ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน บริเวณชุมชนเสนานิคม 2	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด
17. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. รั้วบริเวณโดยรอบโครงการ 2. Mesh Sheet	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด
18. การบดบังแสงอาทิตย์	ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน	บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด
19. การบดบังทิศทางลม	ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน	บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดการแก้ไขปัญหาการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ภายใน 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
20. การดูกลิ่น คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบและตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

- หมายเหตุ : - โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
- บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน
 - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 - ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุโทรศัพท์ และช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รั้วถาวรบริเวณโดยรอบโครงการ 2. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	1. พื้นที่สีเขียว 2. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้าและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้น้ำ 5.1 น้ำใช้ภายในโครงการ	1. สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2. ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ส่งรายงาน ต้องรวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
5.2 สระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติมต่าง ๆ แล้วรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอนโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 2 จุด 2) น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัด 2 จุด 3) บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method	1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ตรวจสอบทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตตจจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ เค เอ็น (TKN) (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟีคอลลีฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) 	<ol style="list-style-type: none"> 2) ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test 3) Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C 4) Total Dissolved Solids ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C 5) Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone 6) Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method 7) Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method 8) Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method 9) Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)  UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
		<p>ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด นั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11)จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตาม แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตจตุจักร เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท บางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการ อื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 10 พ.ศ. 2536 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

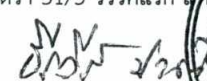


(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)


 UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565



(นายธีรวิร์ ปาดิปา)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชัน (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
9. การจราจร	1. สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2. ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ และ สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และ สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และ การซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
12. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	- อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่ภายนอกอาคารโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินหากพบว่าต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินตาย จะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอก 1 ครั้งต่อปี หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 226) พ.ศ. 2561 ไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
14. การบดบังแสงอาทิตย์	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังทิศทางลม	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรารค์ โพธิ์แก้ว)  UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักรทุก ๆ 6 เดือน

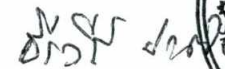
- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับการร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร




จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

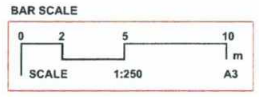
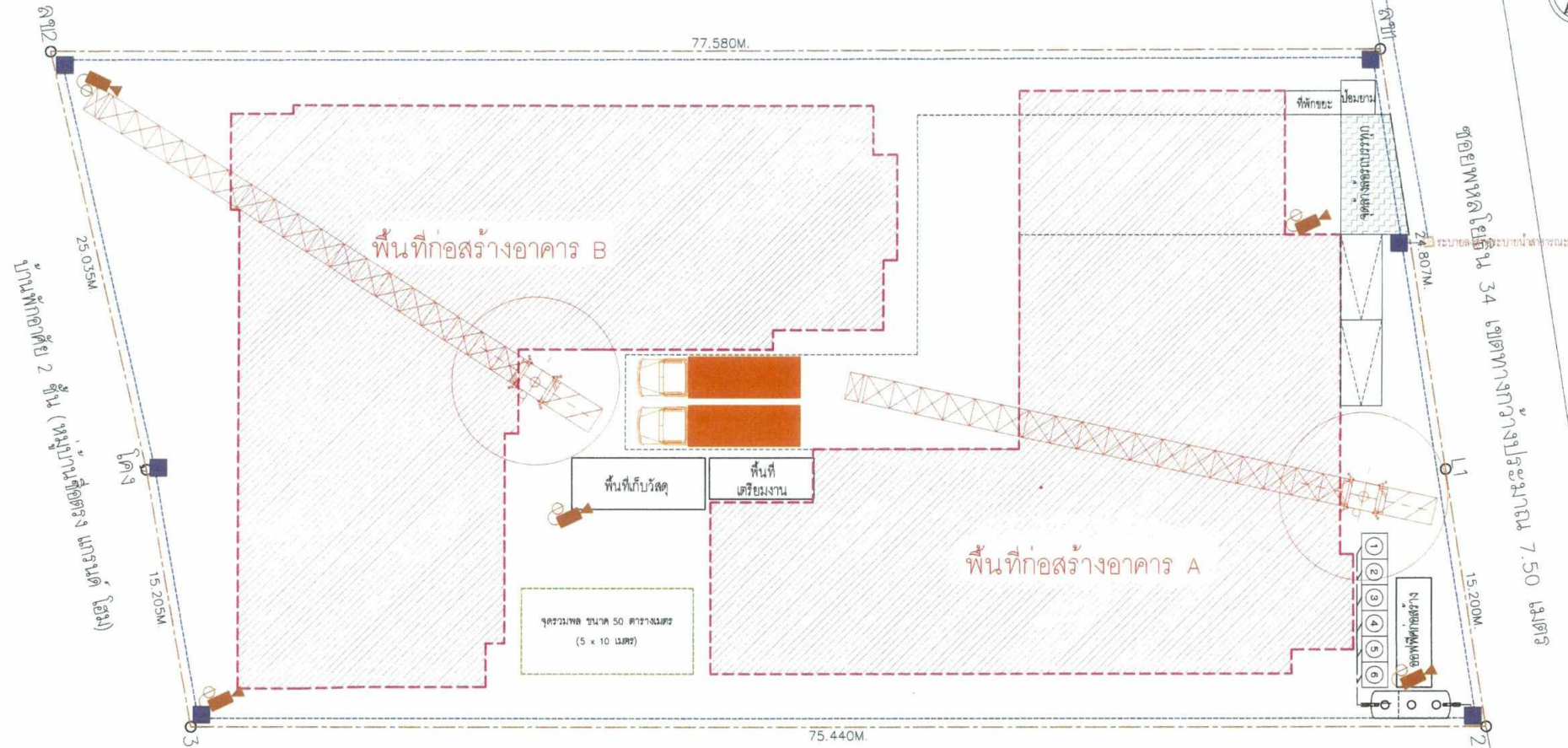
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น

77.580M.

ระบายนํ้าไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเขตเทศบาล
ก่อนระบายน้ำไปยังจุดควบคุมคุณภาพน้ำสาธารณะ



อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (รวม เพลส)

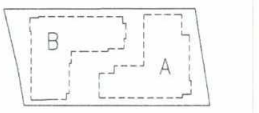
ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
SCALE 1:125

ชั้นวาคม 2565 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) ชั้นวาคม 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํางาน บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด



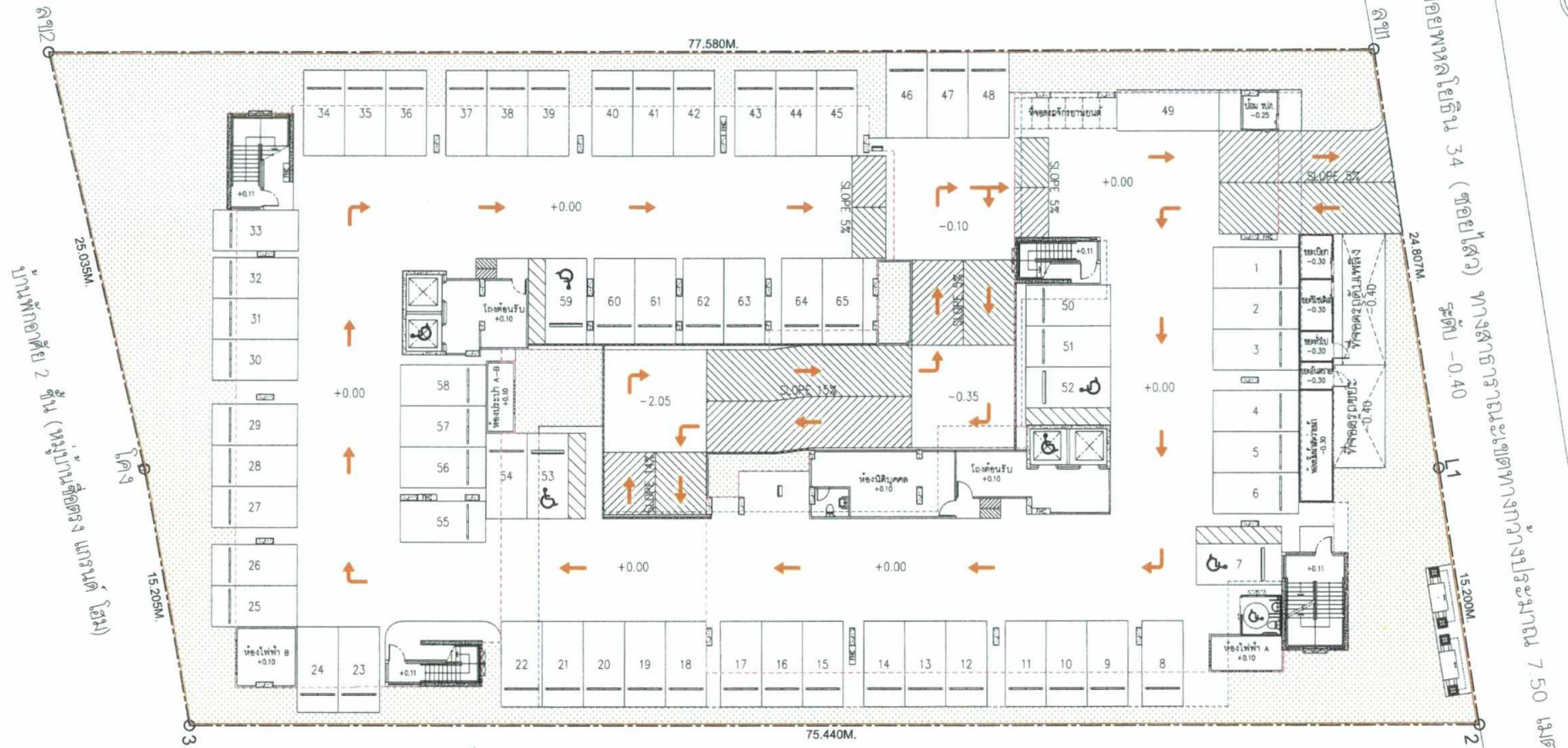
- สัญลักษณ์
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (แนวผนังกันเสียงช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่ง)
 - แนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร (แนวกำแพงกันเสียงช่วงท่าฐานราก)
 - รางระบายน้ำชั่วคราว กว้างประมาณ 1.0 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร
 - บ่อตกตะกอนดินขนาด 2.0 x 2.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร



รูปที่ 1 ผังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง

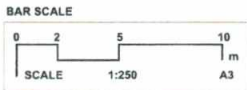
PROJECT	LOCATION	OWNER	PROJECT ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	REVISION			NOTE	DRAWING TITLE	DRAWN	DWG NO.
									NO.	DATE	DESCRIPTION				
โฮม สเตท-เสนานิคม ฝั่งตะวันออก (Hi Kasel-Sena Nihom Station)	ซอยเสนานิคม 34 แขวงเสนานิคม เขตเมืองปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอสซี อิม เอสเอ จำกัด เลขที่ 234/1 ซ.23 แขวงเสนานิคม 5 เขตเมืองปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/181 แขวงเสนานิคม 5 เขตเมืองปทุมธานี กรุงเทพมหานคร โทร: 02-012-11222 โทรสาร: 02-012-11222	นางสาว โสภณิณี อ.ประไพ เลขที่ 8/1 ซ. 2 แขวงเสนานิคม 5 เขตเมืองปทุมธานี	นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 27 แขวงเสนานิคม 3 เขตเมืองปทุมธานี โทร: 02-012-11222	นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 192/70 แขวงเสนานิคม 27 เขตเมืองปทุมธานี โทร: 02-012-11222	นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 2557 แขวงเสนานิคม 27 เขตเมืองปทุมธานี โทร: 02-012-11222	นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 138/2 แขวงเสนานิคม 27 เขตเมืองปทุมธานี โทร: 02-012-11222	1			ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.	ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	CHECKED	หน้า 254/274

บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น



อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางนุ เพลด)

ผังบริเวณโครงการ
SCALE 1:125



ชั้นวางคค 2565 ลงชื่อ

ชั้นวางคค 2565 ลงชื่อ

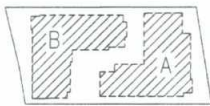
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สังกัด สังกัด สังกัด จำกัด

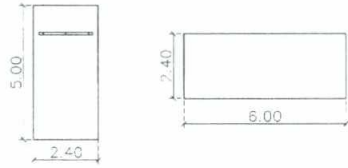
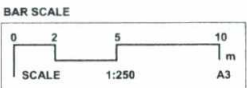
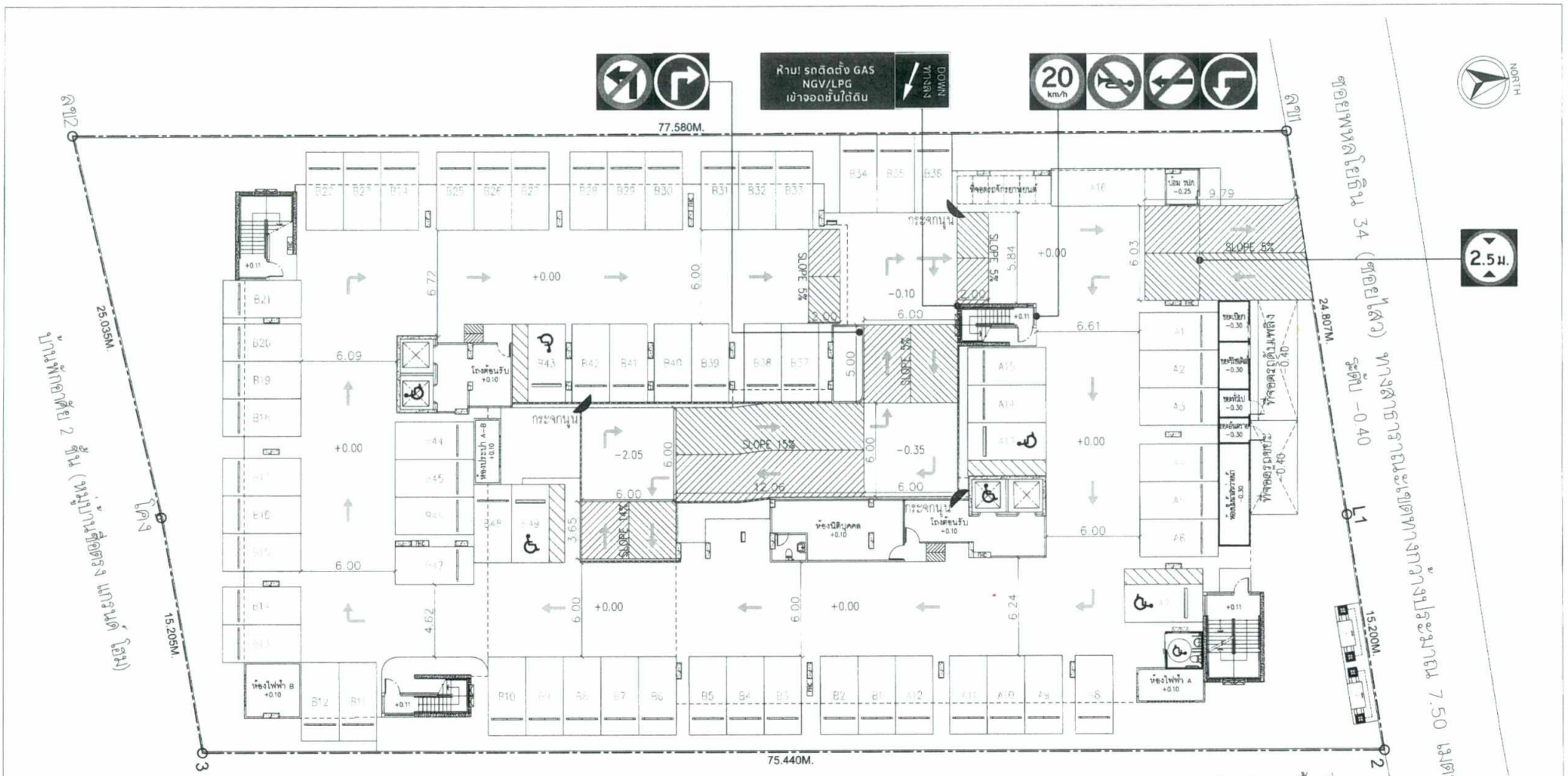
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน
 - แนวรั้วของโครงการ
 - พื้นพื้นที่สีม่วงผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง)
 - ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



KEY PLAN

PROJECT	LOCATION	OWNER	PROJECT ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	REVISION		NOTE	DRAWING TITLE	DRAWN	DWG NO.
									NO.	DATE				
ไฮ เกสท์-เสนาพิพัฒน์ สถานี (H Kasat-Sena Nikham Station)	ถนนพหลโยธิน 34 (ซอยเล็ก) แขวงเสนาพิพัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 234/1 ซอย พหลโยธิน 34 แขวงเสนาพิพัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 234/1 ซอย พหลโยธิน 34 แขวงเสนาพิพัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว เลขที่ 234/1 ซอย พหลโยธิน 34 แขวงเสนาพิพัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นายสุวิทย์ ปาติพงษ์ เลขที่ 234/1 ซอย พหลโยธิน 34 แขวงเสนาพิพัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นายสุวิทย์ ปาติพงษ์ เลขที่ 234/1 ซอย พหลโยธิน 34 แขวงเสนาพิพัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นายสุวิทย์ ปาติพงษ์ เลขที่ 234/1 ซอย พหลโยธิน 34 แขวงเสนาพิพัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นายสุวิทย์ ปาติพงษ์ เลขที่ 234/1 ซอย พหลโยธิน 34 แขวงเสนาพิพัฒน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	1		ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.	ผังบริเวณโครงการ	CHECKED	PAGE 1
													DATE	SCALE



แบบแสดงที่จัดเตรียมดิน

รอยอาคารรวม (ให้เข้า) 4 ชั้น (วางนุ เพลส)



จำนวน 2565 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

จำนวน 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิฑูร์ ปาติป)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด มุคคละกรรมค้ำประกันสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด

ผังบริเวณชั้นที่ 1
SCALE 1:125



สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
ทิศทางการเดินทางภายในโครงการ

รูปที่ 3 ผังแสดงระบบการจราจรและที่จัดเตรียมภายในโครงการชั้นที่ 1

PROJECT	LOCATION	OWNER	PROJECT ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	REVISION		NOTE	DRAWING TITLE	DRAWN	DWG. NO.
									NO	DATE				
โครงการเคาน์เตอร์เซ็นทรัล (H Kasel-Sens Nikhom Station)	ซอยสุขุมวิท 34 (ซอยเคส)	บริษัท เคส สยาม จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว	นายธีรวิฑูร์ ปาติป	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	1	1	ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	ระบบจราจรชั้นที่ 1	CHECKED	หน้า 256 / 274

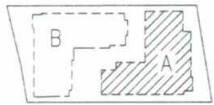
อาคาร A

สัญลักษณ์

→ ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



แปลนชั้นใต้ดิน (อาคาร A)
SCALE



KEY PLAN



ชั้นวางคม 2565 ลงชื่อ

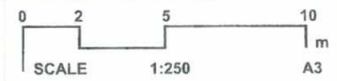
ชั้นวางคม 2565 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สยามเอ็นโวลอปเมนต์ จำกัด



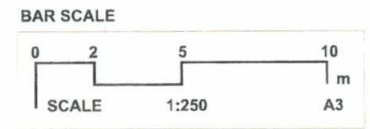
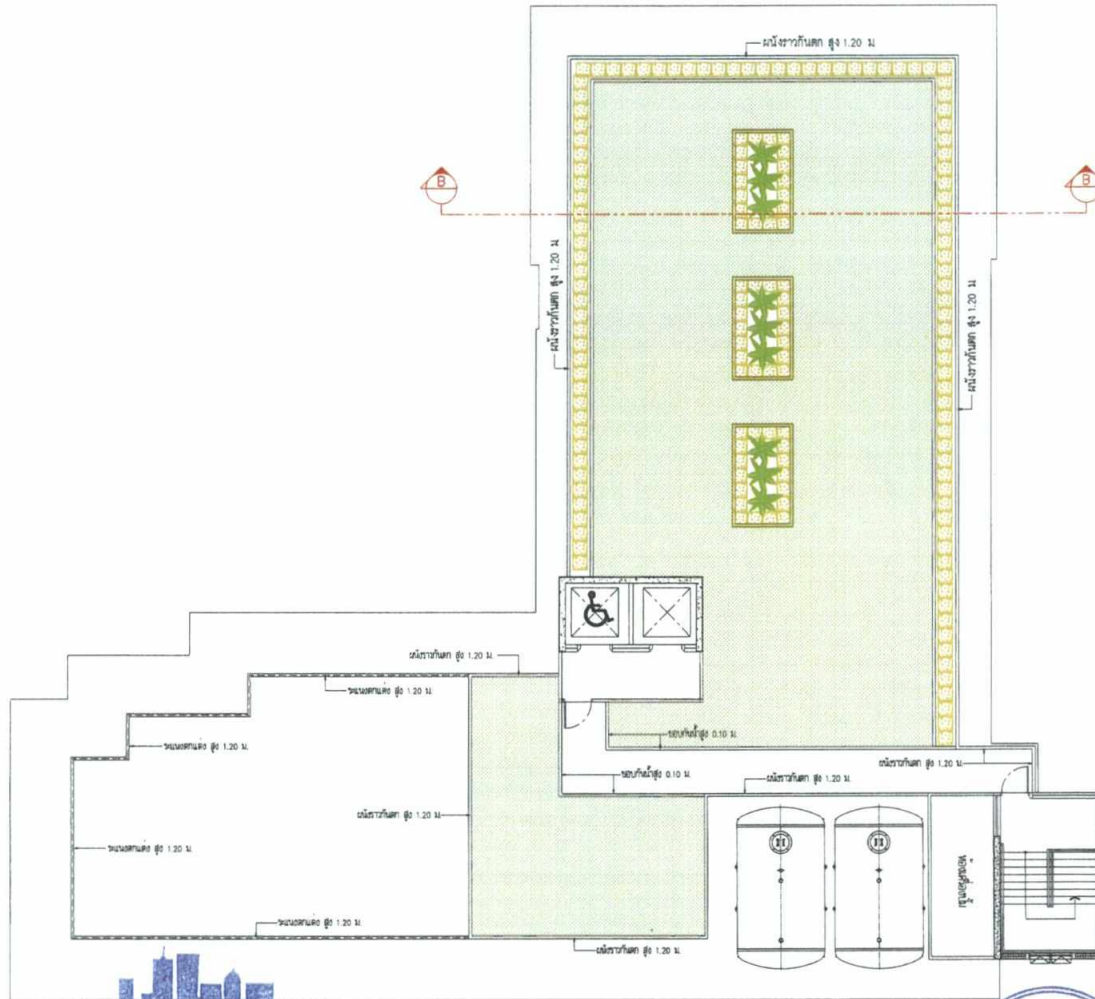
BAR SCALE



รูปที่ 4 แผนผังระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการชั้นใต้ดิน

PROJECT ไฮเบย์-เซ็นทรัลนิคม (Hi Kasat-Sena Nihom Station)	LOCATION ถนนพหลโยธิน 34 กิโลเมตร 15/700 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท สยาม เอ็นโวลอปเมนต์ จำกัด เลขที่ 151/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท ยูทิลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด เลขที่ 151/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสาว ใจใส เลขที่ 151/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS นางสาว ใจใส เลขที่ 151/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 151/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 151/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 151/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	REVISION	NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE ระบบจราจรชั้นใต้ดิน (อาคาร A)	DRAWN CHECKED DATE SCALE	DWG NO. PAGE หน้า 257/274
			NO. DATE DESCRIPTION	SCALE 1:250	หน้า 257/274								

อาคาร A



แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:100



ชั้นวางคม 2565 ลงชื่อ

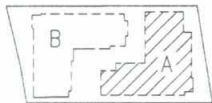
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ชั้นวางคม 2565 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปภา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิงห์แวดล้อมสยาม จำกัด

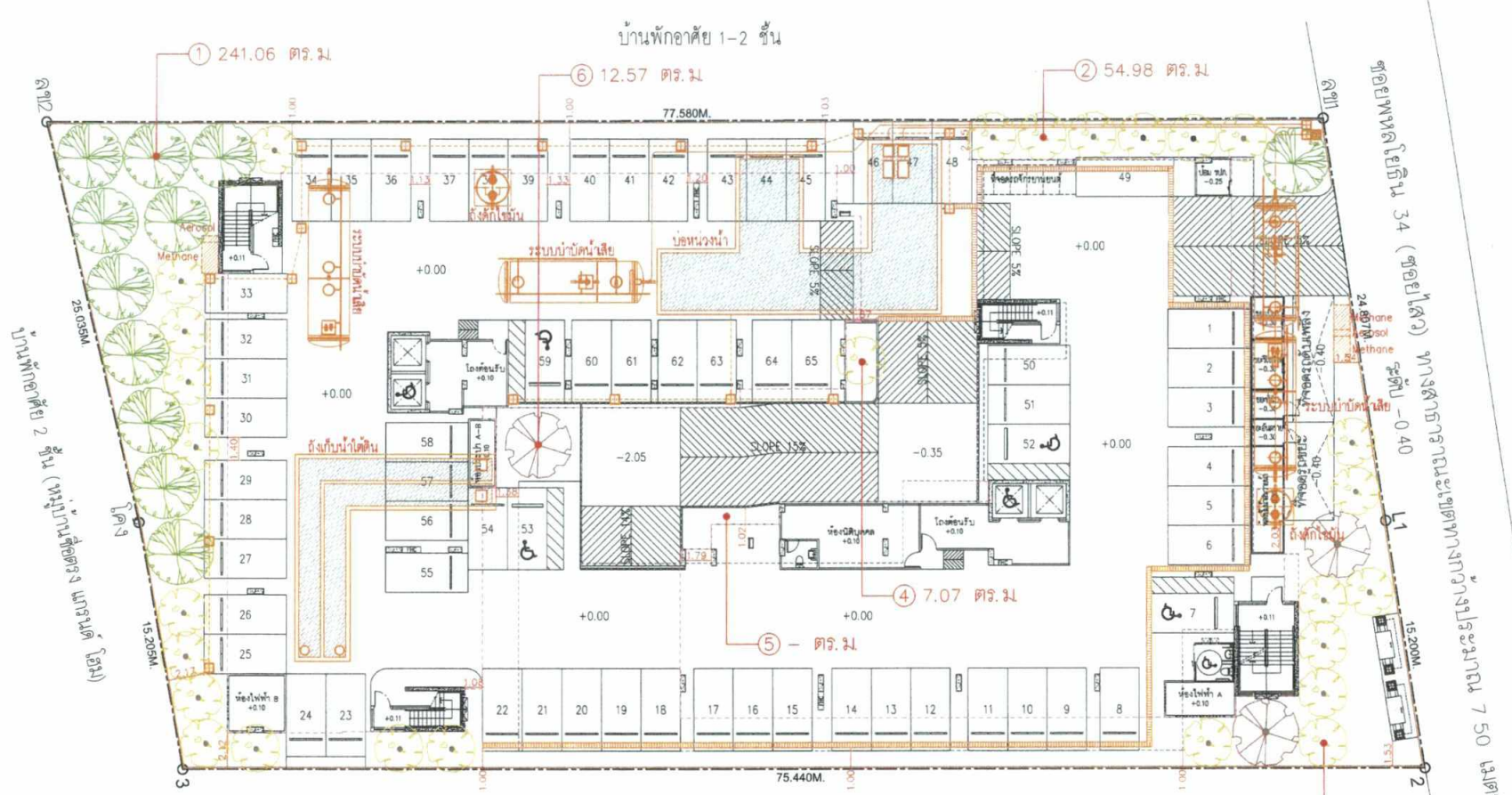


KEY PLAN

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ชาดัด	Carmona retusa (Vahl.) Masum	56.57
	พญาแดง	Cyrtostachys renda Blume	8.40
	พญาเดนมวย	Zoysia matrella Merrill	276.63
รวมพื้นที่สีเขียวดาดฟ้า			341.60

PROJECT ไฮ มอเตอร์-สถานีหม สี่ต้น (Hi Motor-Station Nikhom Station)	LOCATION ถนนพหลโยธิน 34 แขวงสามยุค เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 224/ก ซ.30 ซอย 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด 22/ก ซ.30 ซอย 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุเชษฐ ทรัพย์ 30.2136	ELECTRICAL ENGINEERS นายธีรวิทย์ ปาติปภา 30.4514	SANITARY ENGINEERS นายธีรวิทย์ ปาติปภา 30.4514	MECHANICAL ENGINEERS นายสุเชษฐ ทรัพย์ 30.2136	REVISION		NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITER PERMISSION	DRAWING TITLE พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	DRAWN CHECKED	DWG NO.
			DATE	DESCRIPTION	DATE	PAGE								
			SCALE		SCALE	หน้า 261/274								

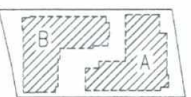
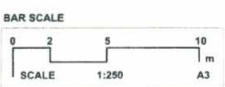


บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านสีตอง แกรนด์ โฮม)

ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยเล็ก) ทางสาธารณะเขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 7 50 เมตร

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางนุ เฟลด์)

ผังบริเวณชั้นที่ 1
SCALE 1:125



KEY PLAN

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
①	241.06 ตร.ม.
②	54.98 ตร.ม.
③	141.37 ตร.ม.
④	7.07 ตร.ม.
⑤	- ตร.ม.
⑥	12.57 ตร.ม.
รวม	457.05 ตร.ม.



มะฮอกกานี (ทรงพุ่ม 4 ม.) จำนวน 3 ต้น
Swietenia mahogany (L.) Jacq.



เดหลี (ทรงพุ่ม 4 ม.) จำนวน 11 ต้น
Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.



ซิลเวอร์เอด (ทรงพุ่ม 3 ม.) จำนวน 27 ต้น
Grevillea robusta

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สังกะฮอร์น สยามเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ภายในโครงการ

PROJECT	LOCATION	OWNER	PROJECT ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	REVISION	NOTE	DRAWING TITLE	DRAWN	DWG NO
โฮมสเตจ-เสนาภิรมย์ อิมเมชั่น (Hi Kasat-Sena Nikhom Station)	ซอยพหลโยธิน 34 เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร	บริษัท สังกะฮอร์น สยามเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว	บริษัท เอ.เอส.อี. จำกัด	บริษัท ส.เอส.อี. จำกัด	บริษัท ส.เอส.อี. จำกัด	บริษัท ส.เอส.อี. จำกัด	NO. DATE REVISION RECEPTION	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	CHECKED	DWG NO
												DATE	PAGE
												SCALE	หน้า 262/274

ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น (อาคาร B)

4.00 ตารางเมตร



ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น (อาคาร A)

4.15 ตารางเมตร



หมายเหตุ ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นอยู่ตรงกัน

- ห้องประชุมขนาดใหญ่ ขนาด 240 ลิตร
- ห้องประชุมทั่วไป ขนาด 120 ลิตร
- ห้องประชุมเล็ก (หน้ากานอเนก) ขนาด 60 ลิตร
- ห้องประชุมเปียก ขนาด 120 ลิตร
- ห้องประชุมอเนกขนาด ขนาด 60 ลิตร

ผังบริเวณชั้นที่ 3-7
SCALE 1:125



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นางสุทรงค์ ไช้แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารของโครงการ

BAR SCALE

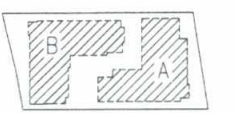
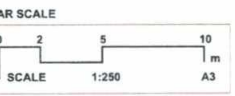
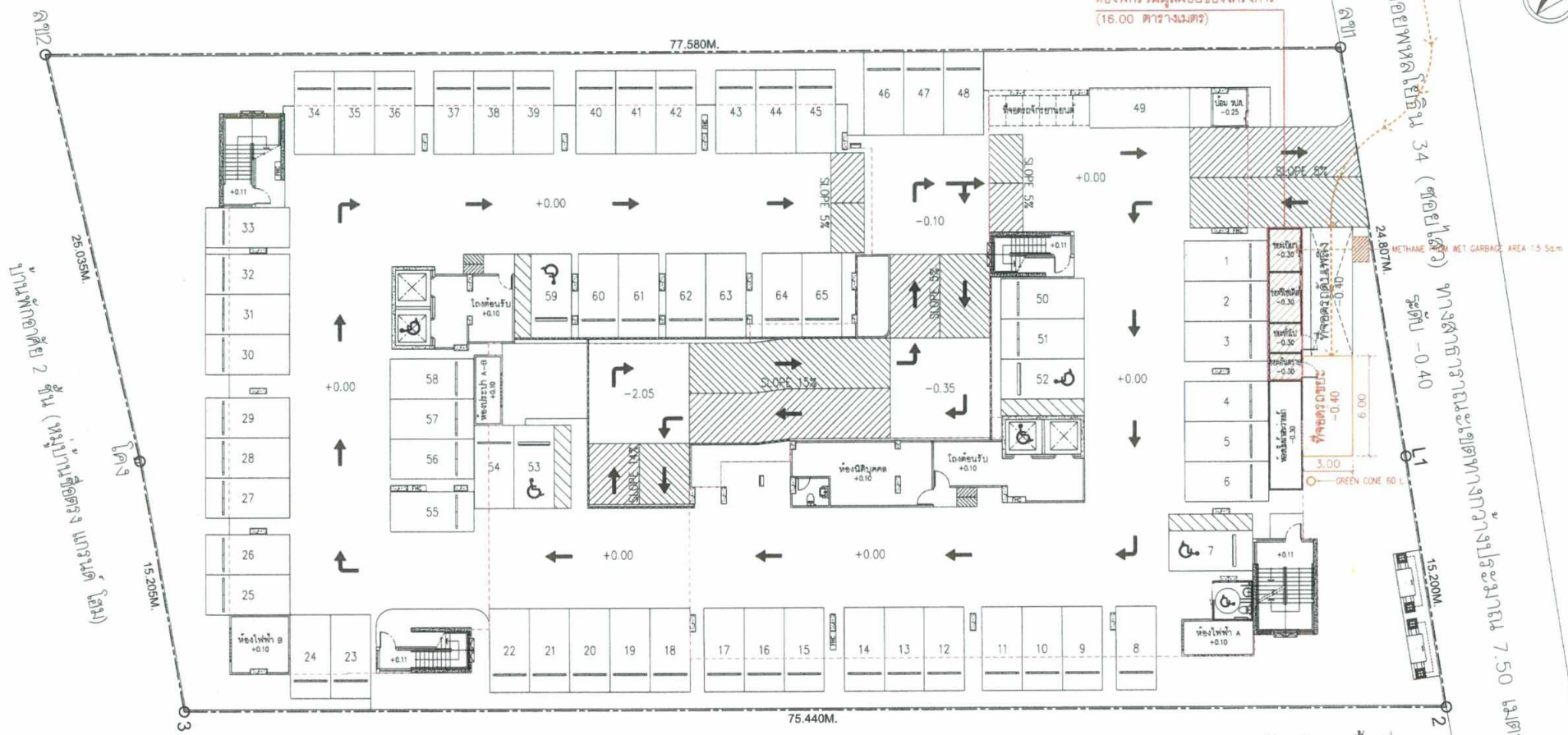


KEY PLAN

PROJECT โย กาสต์-เสนานิคม อีโคทาวน์ (K1 Kasat-Sena Nikhom Station)	LOCATION ถนนสุขุมวิท 34 (ซอยสุขุมวิท 34) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท โย กาสต์-เสนานิคม จำกัด เลขที่ 234/1 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 234/1 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เลขที่ 18/211 ซอยสีหราช ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสุทรงค์ ไช้แก้ว ร.ก. พ. 2 5/2565 เลขที่ 234/1 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS นางสุทรงค์ ไช้แก้ว ร.ก. พ. 2 5/2565 เลขที่ 234/1 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เลขที่ 181/76 ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เลขที่ 181/76 ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เลขที่ 181/76 ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	REVISION		NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.	DRAWING TITLE ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น	DRAWN	DWG NO.
									NO	DATE			CHECKED	PAGE หน้า 263/274

บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น

ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ
(16.00 ตารางเมตร)



KEY PLAN



อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางน เพลส)

จำนวน 2565 ลัง

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) (นายธีรวิทย์ ปาติปัท) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

ผังบริเวณชั้นที่ 1
SCALE 1:125

- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - เส้นทางเข้าสู่จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
 - ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

PROJECT โฮมเกสต์-เซ็นนิคม ฝั่งต้น (H1 Kasat-Sena Nikhom Station)	LOCATION ถนนพหลโยธิน 34 (ซอย 34) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท โฮมเกสต์ เซ็นนิคม จำกัด เลขที่ 23/4 ซอย 34 แขวง 5 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/4 ซอย 34 แขวง 5 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นาย สุรางค์ โพธิ์แก้ว 11000 นาย ธีรวิทย์ ปาติปัท 11000 นาย ธีรวิทย์ ปาติปัท 11000	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสาว สุรางค์ โพธิ์แก้ว ร.ค. 11/76 กรุงเทพมหานคร 11000	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ร.ค. 11/76 กรุงเทพมหานคร 11000	ELECTRICAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ร.ค. 11/76 กรุงเทพมหานคร 11000	SANITARY ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ร.ค. 11/76 กรุงเทพมหานคร 11000	MECHANICAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ร.ค. 11/76 กรุงเทพมหานคร 11000	REVISION		NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอย	DRAWN	DWG NO.
									NO	DATE			DESCRIPTION	CHECKED

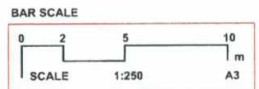
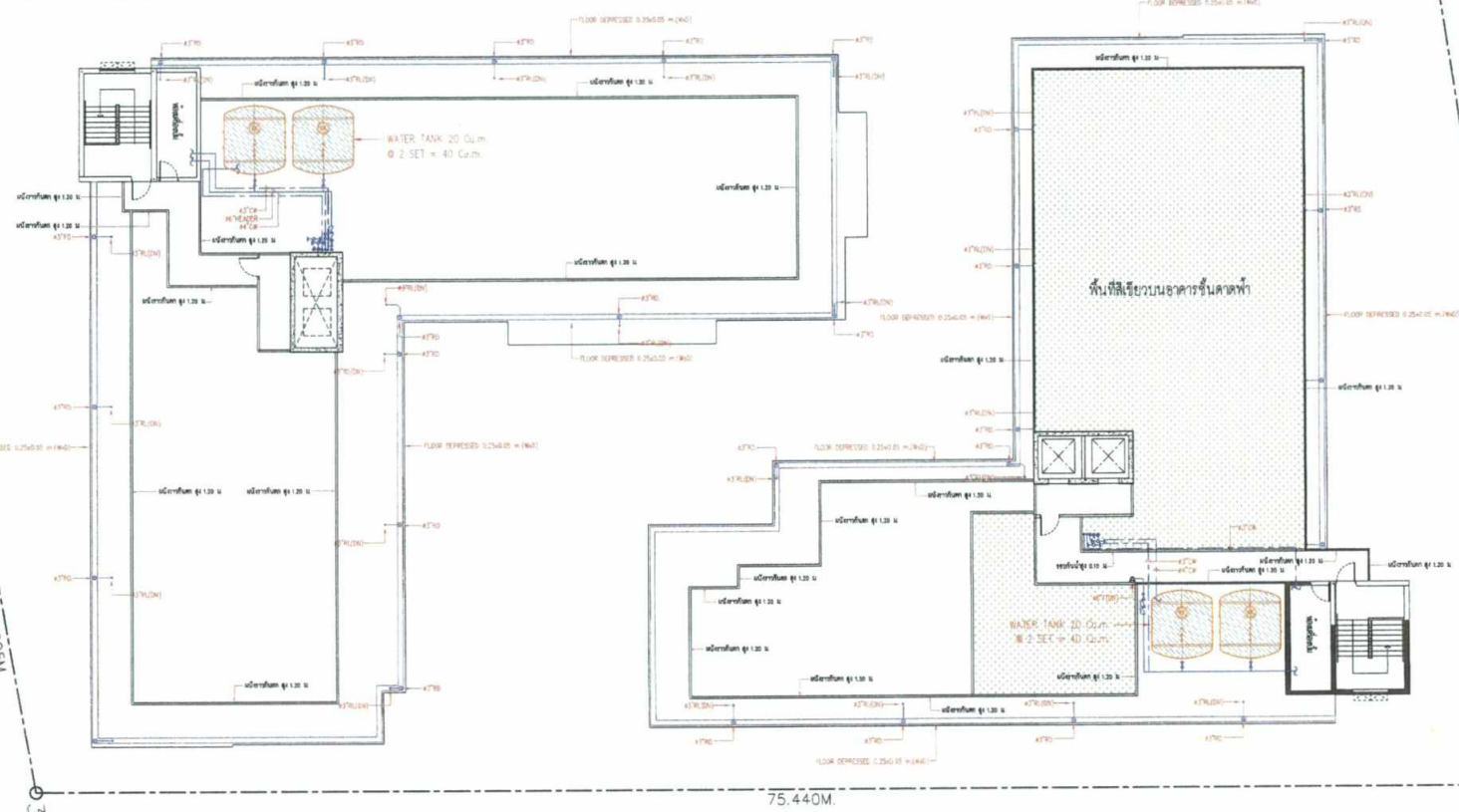
บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น

77.580M.



ถนนพหลโยธิน 34 (ซอยโศภ) ทางสาธารณะเขตบางกอกทางหลวงประมาณ 7.50 เมตร
 24.807M.
 15.200M.

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านสีตรง แกรนด์ โศภ)
 25.035M.
 15.205M.



อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางนุ เพลส)

ดั่งเก็บนํ้าบนอาคารชั้นคดห้า
SCALE 1:125

ชั้นวางนุ 2565 ลงชื่อ

ชั้นวางนุ 2565 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

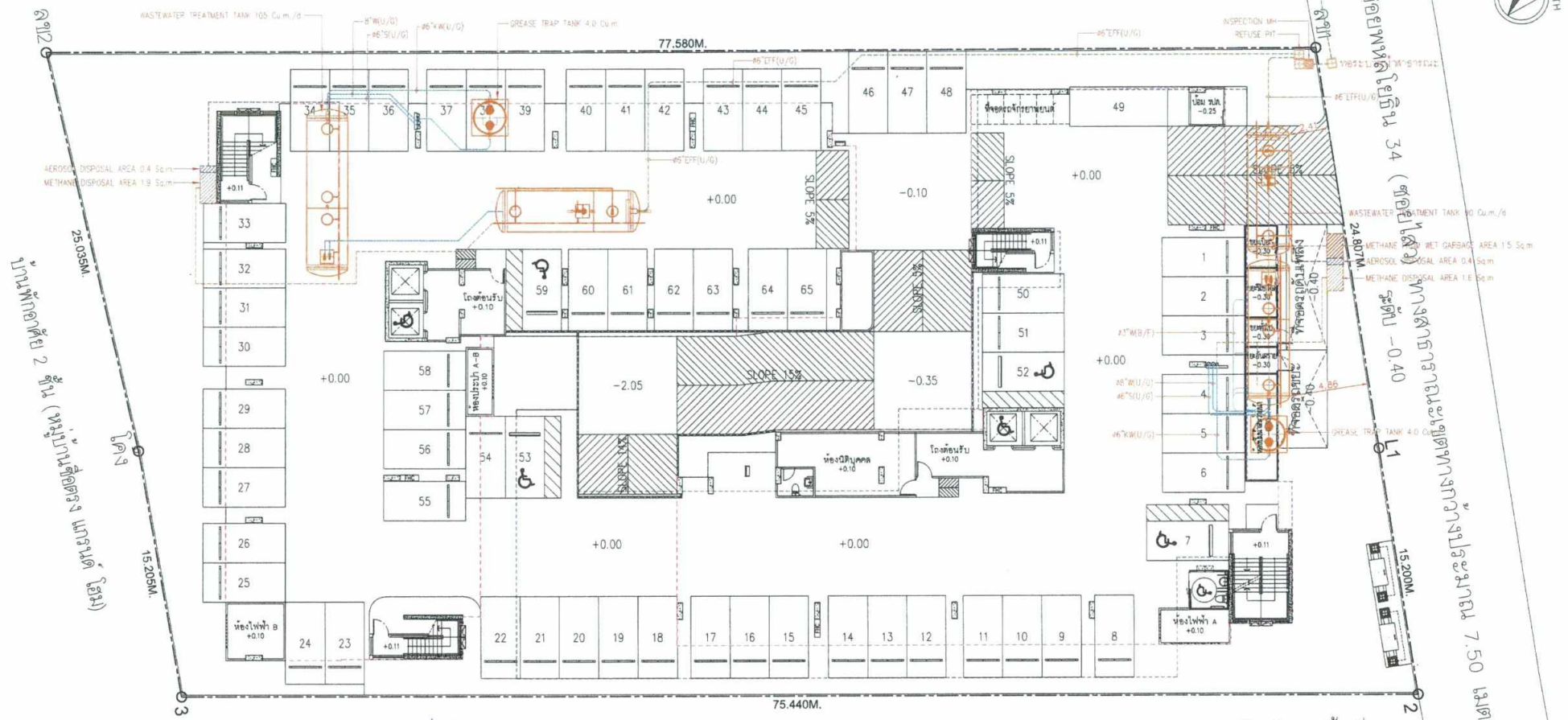


KEY PLAN

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บนํ้าบนอาคารของโครงการ

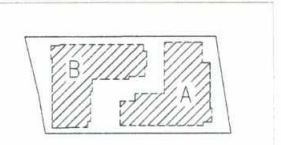
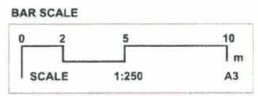
PROJECT โครงการ-เซ็นนิคม ฝั่งชั้น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	LOCATION เลขที่ 34 (ซอยโศภ) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 224/7 ถ.สุขุมวิท แขวง 8 เขตบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 224/7 ถ.สุขุมวิท แขวง 8 เขตบางนา เขตบางนา เลขที่ 17/22 หมู่บ้านสีตรง แขวง 8 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสาว นิตยา เลขที่ 2 หมู่บ้านสีตรง แขวง 8 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250	STRUCTURAL ENGINEERS นายวิชาญ นพวิทย์ 25166 เลขที่ 27 ซ.สุขุมวิท 2 หมู่บ้านสีตรง แขวง 8 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250	ELECTRICAL ENGINEERS นายวิชาญ นพวิทย์ 25166 เลขที่ 141/70 ซ.สุขุมวิท 27 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250	SANITARY ENGINEERS นายวิชาญ นพวิทย์ 25166 เลขที่ 141/70 ซ.สุขุมวิท 27 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250	MECHANICAL ENGINEERS นายวิชาญ นพวิทย์ 25166 เลขที่ 141/70 ซ.สุขุมวิท 27 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250	REVISION	NOTE	DRAWING TITLE ดั่งเก็บนํ้าบนอาคารชั้นคดห้า	DRAWN CHECKED DATE SCALE	DWG NO. PAGE หน้า 266/274
									NO. DATE DESCRIPTION	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			

บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น



ผังบริเวณพื้นที่ 1
SCALE 1:125

- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารขึ้นที่ดิน
 - แนวท่อน้ำเสียจากอาคาร
 - แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
 - แนวท่อระบายมีเทน (Methane)
 - แนวท่อระบายละอองน้ำเสีย (Aerosol)



KEY PLAN



อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางนุ เพลส)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิงแควดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

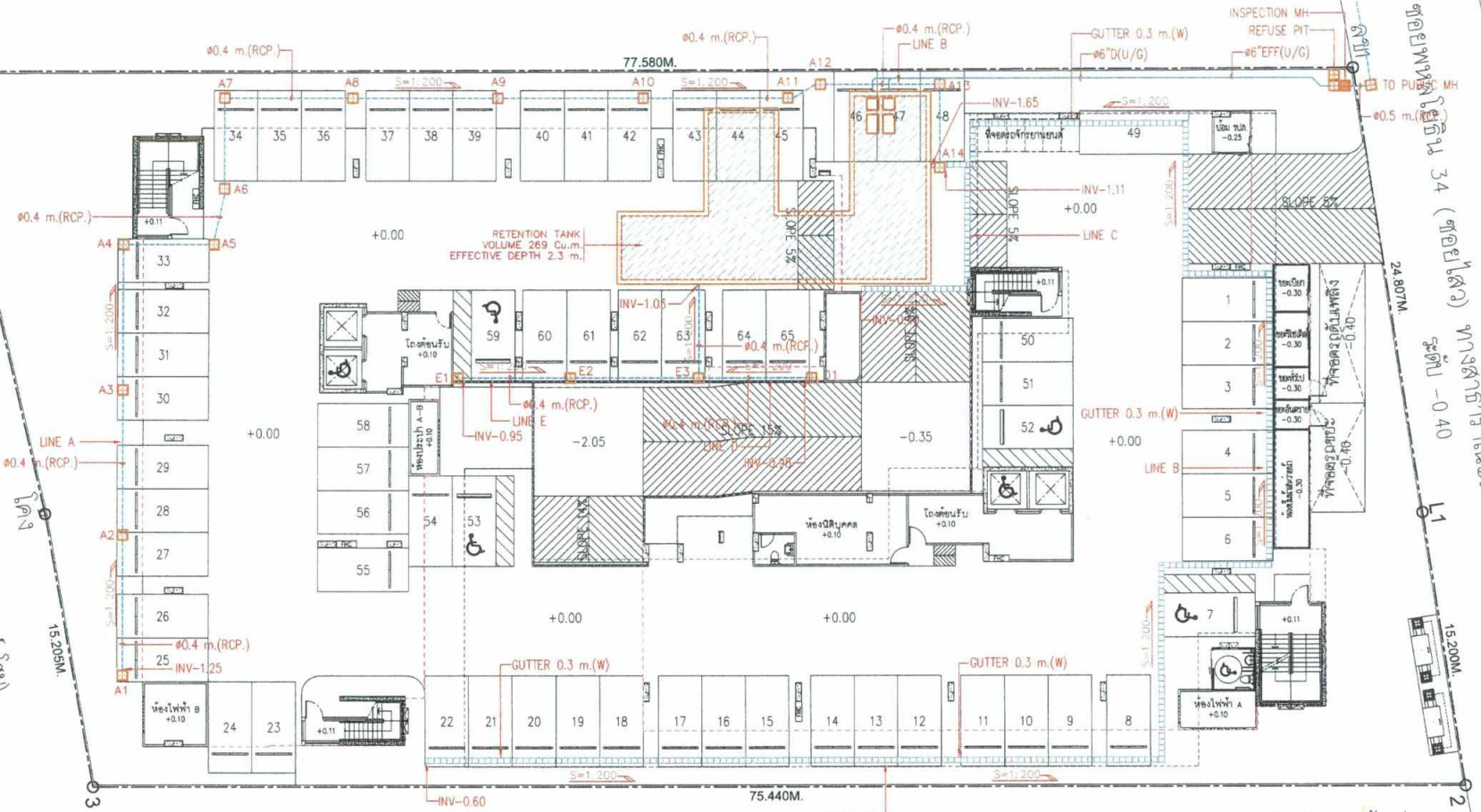
PROJECT ไฮ กาสเซท-เสนานิคม สีสัน (Hi Kasat-Sena Nikhom Station)	LOCATION เลขที่ 234/1 ซ. 50 ซอย 5 แขวงสามยุค เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท สิงแควดล้อม สยาม จำกัด เลขที่ 234/1 ซ. 50 ซอย 5 แขวงสามยุค เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท สิงแควดล้อม สยาม จำกัด เลขที่ 234/1 ซ. 50 ซอย 5 แขวงสามยุค เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสาว ใจดี ร.ก. ญ. 2 ไร่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS นางสาว ใจดี ร.ก. ญ. 2 ไร่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 181/710 ซ.สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEERS นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 181/710 ซ.สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS นางสาว ใจดี ร.ก. ญ. 2 ไร่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	NO. DATE REVISION DESCRIPTION	NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE ระบบบำบัดน้ำเสีย	DRAWN CHECKED DATE SCALE	DWG NO. PAGE หน้า 267/274
---	--	--	---	---	---	--	--	---	-------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น

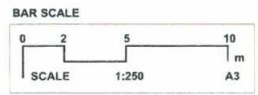
ระบบบำบัดน้ำทิ้งอาคารพาณิชย์รวมศูนย์
ก่อนระบายไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำเสีย



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านสี่ตรง แถวหน้า โขง)
25.035M
15.205M
15.205M



ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยโศภ) ทางสาธารณะตัดทางสาธารณะ 7.50 เมตร
24.907M
รัศมี -0.40
15.200M
2



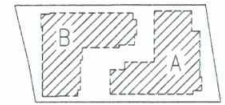
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางน เพลส)

ผังบริเวณชั้นที่ 1
SCALE 1/125

รับวางน 2565 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) รับวางน 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาตีปา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



สัญลักษณ์
[Symbol] แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
[Symbol] แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน



KEY PLAN

รูปที่ 15 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

PROJECT	LOCATION	OWNER	PROJECT ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	REVISION		NOTE	DRAWING TITLE	DRAWN	DWG NO.
									NO.	DATE				
โย กาสเซต-เสนานิคม สี่ตรง (H Kaset-Sena Nikhom Station)	ถนนพหลโยธิน กม. 34 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 214/1 ซ. 33 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 214/1 ซ. 33 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่ 15/7/2565 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)	นางสาว ธิติมา เลขที่ 14/1 ซ. 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่ 15/7/2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาตีปา)	นาย ธีรวิทย์ เลขที่ 27 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่ 15/7/2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาตีปา)	นาย ธีรวิทย์ เลขที่ 151/70 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่ 15/7/2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาตีปา)	นาย ธีรวิทย์ เลขที่ 151/70 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่ 15/7/2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาตีปา)	นางสาว ธิติมา เลขที่ 139/2 ซ. 33 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่ 15/7/2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาตีปา)	1	15/7/2565	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.	ระบบระบายน้ำฝน	CHECKED	หน้า 268/274

อาคาร A



ถนนวชิร 25655 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

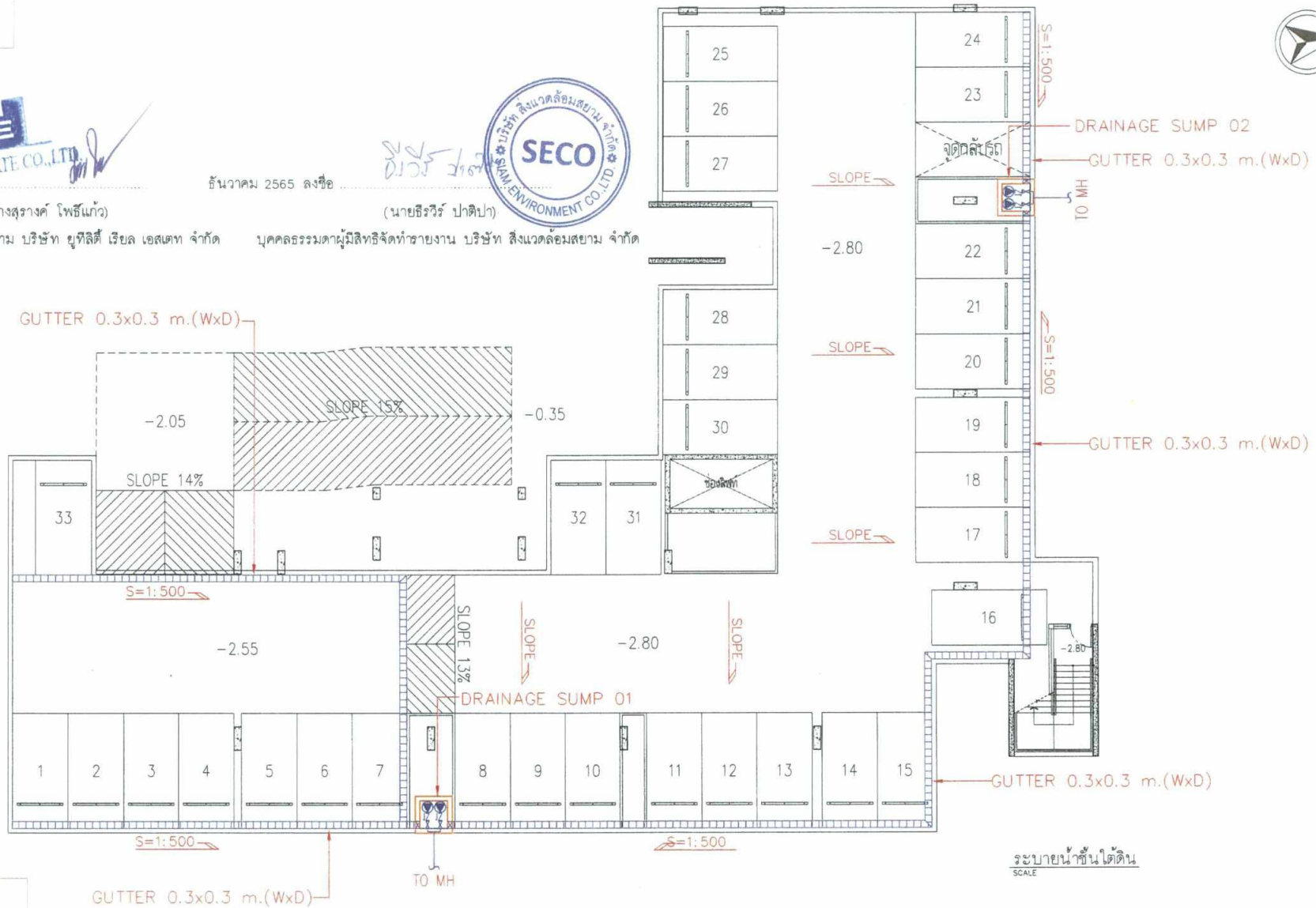
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



ถนนวชิร 25655 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

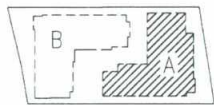


ระบายน้ำชั้นใต้ดิน
SCALE

BAR SCALE



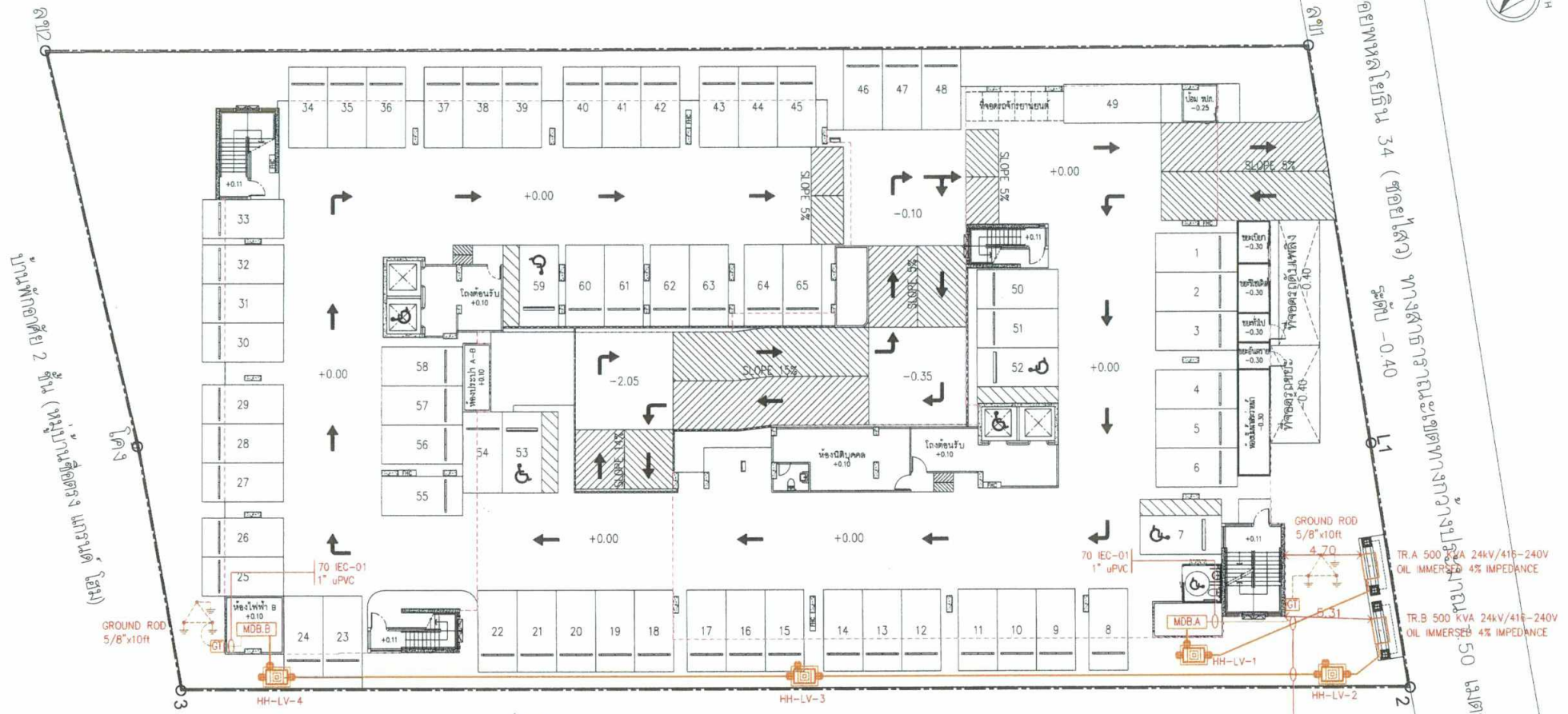
รูปที่ 16 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A



KEY PLAN

PROJECT ไฮ แคส-เสนานิคม สีสัน (Hi Kasat-Sena Nikhom Station)	LOCATION ซอยสุขุมวิท 31 ซอยสุขุมวิท 32 ซอยสุขุมวิท 33 ซอยสุขุมวิท 34 ซอยสุขุมวิท 35 ซอยสุขุมวิท 36 ซอยสุขุมวิท 37 ซอยสุขุมวิท 38 ซอยสุขุมวิท 39 ซอยสุขุมวิท 40 ซอยสุขุมวิท 41 ซอยสุขุมวิท 42 ซอยสุขุมวิท 43 ซอยสุขุมวิท 44 ซอยสุขุมวิท 45 ซอยสุขุมวิท 46 ซอยสุขุมวิท 47 ซอยสุขุมวิท 48 ซอยสุขุมวิท 49 ซอยสุขุมวิท 50	OWNER บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด เลขที่ 256/1 ซ.วชิร 25655 เขต 5 กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด เลขที่ 256/1 ซ.วชิร 25655 เขต 5 กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด เลขที่ 256/1 ซ.วชิร 25655 เขต 5 กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด เลขที่ 256/1 ซ.วชิร 25655 เขต 5 กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด เลขที่ 256/1 ซ.วชิร 25655 เขต 5 กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด เลขที่ 256/1 ซ.วชิร 25655 เขต 5 กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด เลขที่ 256/1 ซ.วชิร 25655 เขต 5 กรุงเทพมหานคร	REVISION		NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร A)	DRAWN CHECKED DATE SCALE	DWG NO. SY-02-10 PAGE หน้า 269/274
									NO	DATE				

บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น



ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้า
SCALE 1:125

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางนุ เพลส)

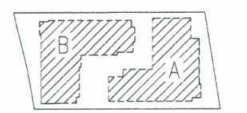


จำนวน 2565 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) จำนวน 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



สัญลักษณ์
 - - - - - แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 → ทิศทางการเดินรอยภายในโครงการ

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ



KEY PLAN

PROJECT โฮมเกท-เสนานิคม สีตอง (H Kaset-Sena Nikhom Station)	LOCATION ซอยพหลโยธิน 34 (ซอยเล็ก) ซอยพหลโยธิน 50 เมตร บางแคใต้ กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท สีตอง เสนานิคม จำกัด เลขที่ 254/ ซ.30 ซอยพหลโยธิน 3 บางแคใต้ กรุงเทพมหานคร เลขที่ 58/218 ซ.สีตอง 30/3 ซ.สีตอง 3 บางแคใต้ กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท เอส ดี ดี จำกัด 32/718 หมู่ 7 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สถาปนิก อ.ณัฐ งามเลิศ 11000 S/N 254/1 ซ.30 ซอยพหลโยธิน 3 บางแคใต้ กรุงเทพมหานคร 58/218 ซ.สีตอง 30/3 ซ.สีตอง 3 บางแคใต้ กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางคุณ ใจดี A/S M/S 3 บริษัท อ.ณัฐ งามเลิศ	STRUCTURAL ENGINEERS นางคุณ ใจดี 18.256 A/S 27 ซ.พหลโยธิน 3 14/7 บางแคใต้ กรุงเทพมหานคร 11000	ELECTRICAL ENGINEERS นายณัฐ งามเลิศ 11000 A/S เลขที่ 192/76 ซ.พหลโยธิน 27 บางแคใต้ กรุงเทพมหานคร 11000	SANITARY ENGINEERS นายธีรวิทย์ ปาติปา 11000 นายพชร คุ้มภัย 11000 เลขที่ 138/7 หมู่ 7 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11000	MECHANICAL ENGINEERS นายพชร คุ้มภัย 11000 เลขที่ 138/7 หมู่ 7 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11000	NO. DATE REVISION DESCRIPTION	NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE ระบบไฟฟ้า	DRAWN CHECKED DATE SCALE	DWG NO. PAGE หน้า 270/274
---	---	--	---	--	---	--	--	--	----------------------------------	--	----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

อาคาร A



ชั้นวางคัม 2565 ลงชื่อ

ชั้นวางคัม 2565 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

NOTE : EF

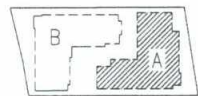
EF-A = 50 CFM	EF-E = 250 CFM
EF-B = 100 CFM	EF-F = 300 CFM
EF-C = 150 CFM	EF-G = 2,500 CFM
EF-D = 200 CFM	

NOTE : FCU

FCU - A = 9,000 BTU/H
FCU - C = 18,000 BTU/H
FCU - D = 24,000 BTU/H



ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน (อาคาร A)
SCALE 1:100

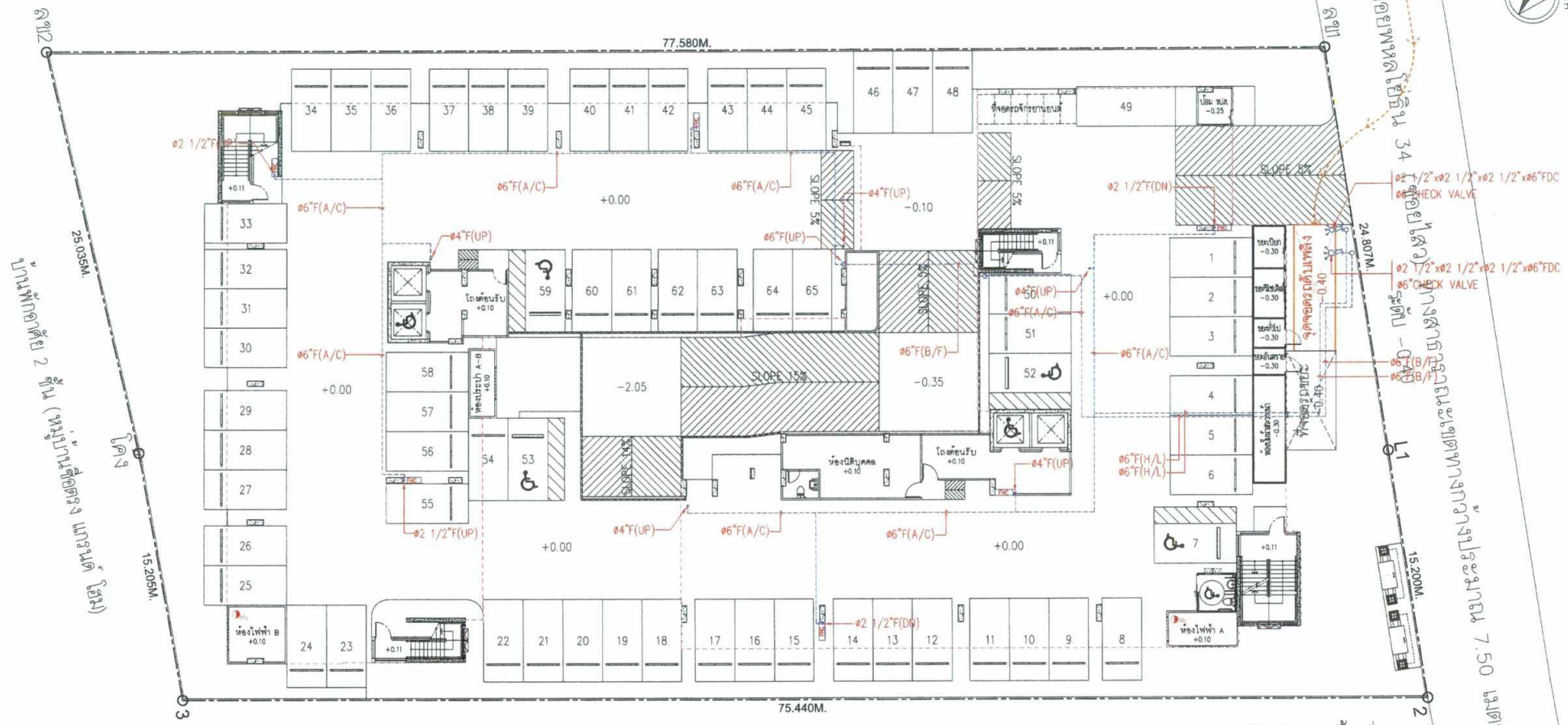


KEY PLAN

รูปที่ 18 ผังแสดงระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A

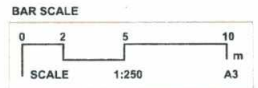
PROJECT ไฮ คอนโด-เซ็นานิคม ชั้นดิน (Hi Condo-Sena Nikom Station)	LOCATION ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท เซ็นานิคม โฮม จำกัด เลขที่ 234/1 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด 22/118 หมู่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11000 นาย อรรถ ฤทธิชัย 081-177831 นาย ธีรวิทย์ 08663 618991 นายวิฑูรย์ 08191 12130	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสาวกมล ใจเย็น ร.ร. 1/3 ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11000	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ ร.ร. 1/3 ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11000	ELECTRICAL ENGINEERS นายวิฑูรย์ ฤทธิชัย 081-177831 เลขที่ 18/7/5 ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11000	SANITARY ENGINEERS นายวิฑูรย์ ฤทธิชัย 081-177831 เลขที่ 18/7/5 ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11000	MECHANICAL ENGINEERS นายวิฑูรย์ ฤทธิชัย 081-177831 เลขที่ 18/7/5 ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 11000	REVISION		NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน (อาคาร A)	DRAWN CHECKED	DWG NO. หน้า 271/274
									NO.	DATE				

บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น



อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางนุ เพลส)

ผังบริเวณพื้นที่ 1
SCALE 1:125

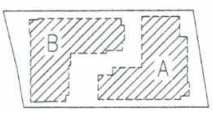


ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นายสิริวิทย์ ปาติป)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท สยามเอนเวอริเมนต์ จำกัด

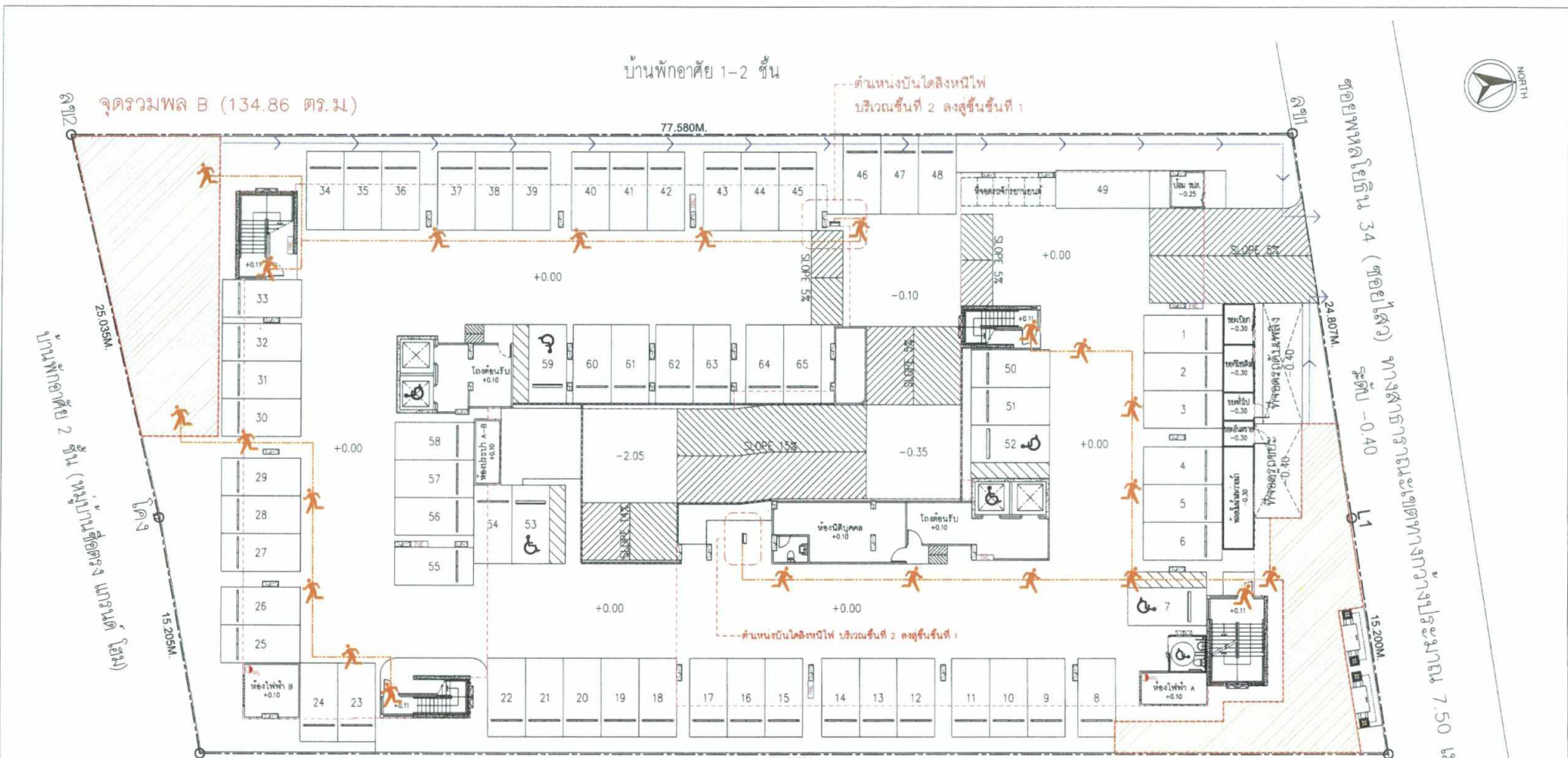
- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกครองดิน
 - เส้นทางการเข้าถึงของรถดับเพลิง
 - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)



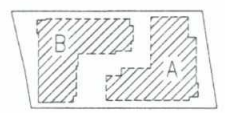
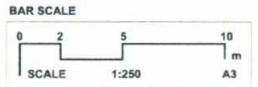
KEY PLAN

รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) และจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ

PROJECT โครงการเช่า-เช่าใหม่ ชั้น 1-2 (M Kasat-Sena Nakhon Station)	LOCATION ถนนสุขุมวิท 24 (ซอย 1) ซอยสุขุมวิท 24 (ซอย 1) ซอยสุขุมวิท 24 (ซอย 1) ซอยสุขุมวิท 24 (ซอย 1)	OWNER บริษัท ชูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด เลขที่ 254/1 ซอย สุขุมวิท 24 แขวงวัฒนาเขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท ชูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด 32/178 แขวงวัฒนาเขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2100-11000 โทรสาร 0-2100-11000 151 ซอย สุขุมวิท 24 (ซอย 1) แขวง วัฒนาเขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เลขที่ 254/1 ซอย สุขุมวิท 24 (ซอย 1) แขวง วัฒนาเขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสาว ชลธิชา A/R 1/2 วิศวกร และ วิศวกร และ วิศวกร	STRUCTURAL ENGINEERS นางสาว ชลธิชา 25125 AS 27 แขวงวัฒนาเขต 1 แขวง วัฒนาเขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEERS นายวิชาญ วัฒนศิริ 25125 25125 แขวงวัฒนาเขต 1 แขวง วัฒนาเขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEERS นายวิชาญ วัฒนศิริ 25125 25125 แขวงวัฒนาเขต 1 แขวง วัฒนาเขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS นายวิชาญ วัฒนศิริ 25125 134/2 แขวงวัฒนาเขต 1 แขวง วัฒนาเขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	REVISION		NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE หัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง	DRAWN	DWG NO.
									NO.	DATE			DESCRIPTION	CHECKED



ผังบริเวณชั้นที่ 1
SCALE 1:125



KEY PLAN



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 4 ชั้น (วางนุ เพลต)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิงห์แคว้นอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

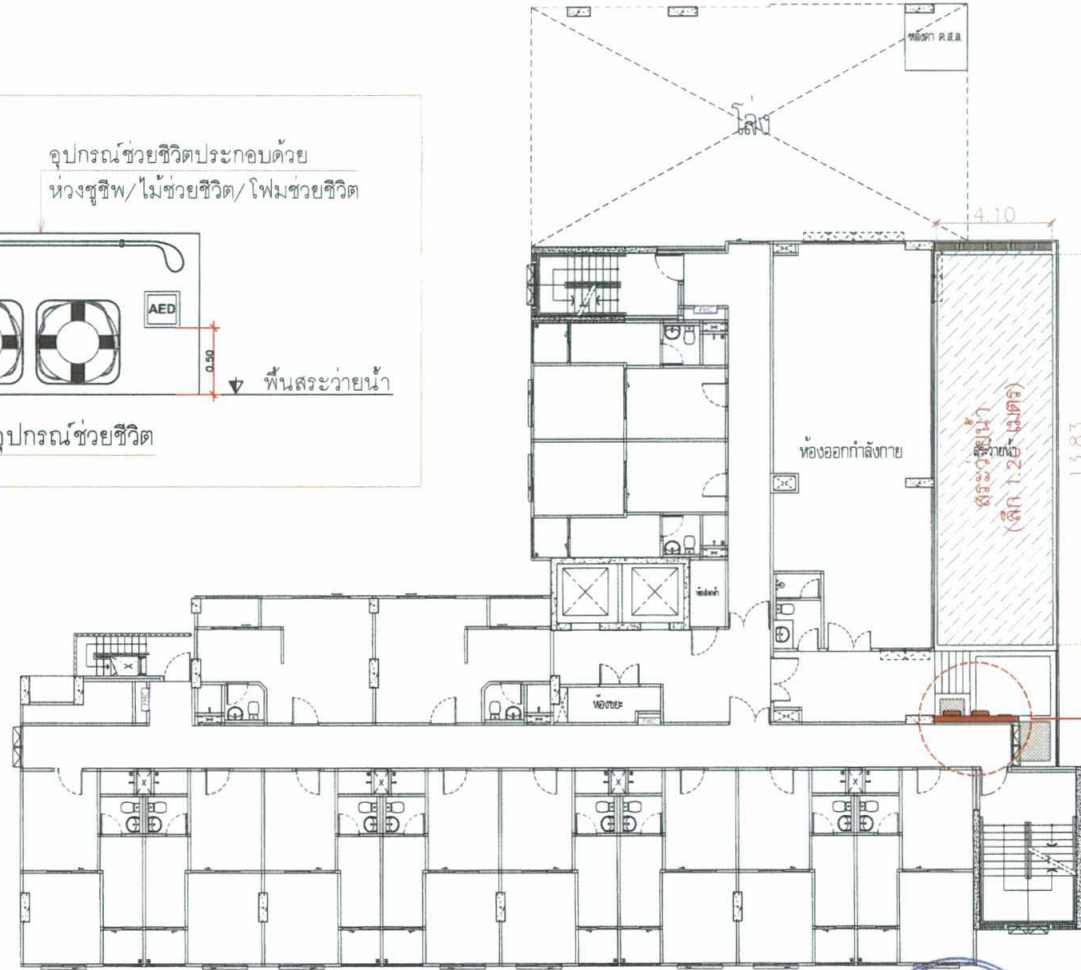
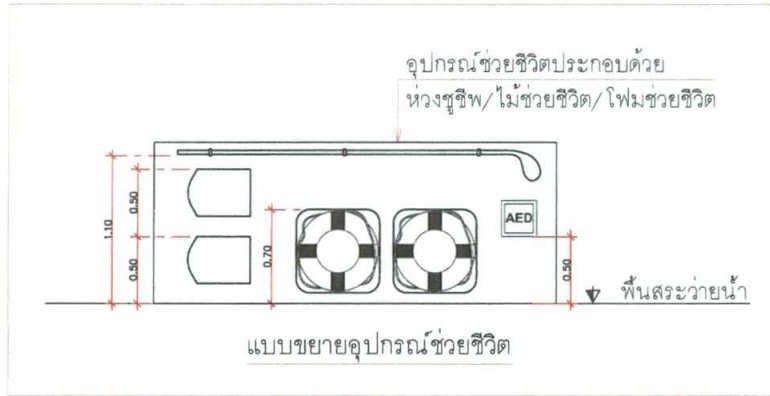


- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - จุดรวมพลของโครงการ
 - เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - เส้นทางการอพยพจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

PROJECT	LOCATION	OWNER	PROJECT ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTURE	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	NO.	DATE	REVISION	NOTE	DRAWING TITLE	DRAWN	DWG NO.
โฮ เกสท์-เสนา นิคม สิตะทิน (Hi Guest-Sena Nikhom Station)	ถนนพหลโยธิน 34 (ซอย 15) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท สิงห์ แคว้น อสังหาริมทรัพย์ จำกัด เลขที่ 234/ก ซ. 30 ซอย 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 234/ก ซ. 30 ซอย 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นางสาว อธิชา นนทชัย เลขที่ 18/75 ซ. 30/ก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 27 ซ. 30/ก ซ. 10/ก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 18/75 ซ. 30/ก ซ. 10/ก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 234/ก ซ. 30/ก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	นาย ธีรวิทย์ ปาติปา เลขที่ 18/75 ซ. 30/ก ซ. 10/ก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	01	2565		ALL RESERVE & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ		หน้า 273/274

อาคาร A



ตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

แปลนชั้น 2 (อาคาร A)
SCALE 1:100



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

UTILITY-REAL ESTATE CO., LTD

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

นายธีรวิทย์ ปาติปา

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



KEY PLAN

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

PROJECT ไฮ เกสเซอร์-เสนาวิกรม สี่ดงชั้น (Hi Goset-Sena Nikhom Station)	LOCATION ถนนสุขุมวิท 34 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 234/ก1 ซ. 23 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด 22/238 ถนนสุขุมวิท ซอย 3 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 238 ถนนสุขุมวิท ซอย 3 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 238/238 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTURE นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว น.ร. 10/ 3 ไร่ดงชั้น เลขที่ 234/ก1 ซ. 23 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 16.2556 AS 27 ซ.เพชรบุรี 3 ซ. 1/1 เลขที่ 234/ก1 ซ. 23 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 16.2556 S.S. เลขที่ 151/70 ซ.เพชรบุรี 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEERS นายธีรวิทย์ ปาติปา 16.454 นายธีรวิทย์ ปาติปา 16.454 เลขที่ 234/ก1 ซ. 23 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS นางสาวสุวิทย์ วัฒนศิริ 16.2556 S.S. เลขที่ 151/70 ซ.เพชรบุรี 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	NO. DATE REVISION DESCRIPTION	NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE แปลนพื้นที่ 2 (อาคาร A)	DRAWN CHECKED DATE SCALE	DWG NO. PAGE หน้า 274/274
			REVISION										