

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ
จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนวิไล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บนเนื้อที่ดิน 4 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา หรือ 7,689.20 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 324 ห้อง อาคารพักมัลติพurpose สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ จำนวน 100 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาปลา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะ ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดำ สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เสนาติท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ องค์กรบริหารส่วนตำบลบางบ่อ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เพื่อให้ทราบว่าเป็นการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ เสนาติท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และ เผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความ ยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้า โครงการที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ให้เห็นอย่าง ชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางปู และช่องทางรับเรื่องราวร้อง ทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการที่ติด กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) เพื่อให้บ้าน/ อาคารติดโครงการ และ บ้าน/อาคารโดยรอบใน รัศมี 100 ม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจ ทั่วไปในพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่ โครงการทราบ	ตลอดระยะ ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และ เผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอป พลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการที่ติด กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) เพื่อให้บ้าน/ อาคารติดโครงการ และ บ้าน/อาคารโดยรอบใน รัศมี 100 ม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจ ทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่ โครงการทราบ	ล่วงหน้า อย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด / นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ



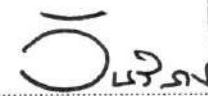
SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และ เผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บริเวณรั้วด้านหน้า โครงการที่ติดกับทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เพื่อให้บ้าน/อาคารติด โครงการ และบ้าน/ อาคารโดยรอบในรัศมี 100 ม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการ และ ประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี 1 กม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ทราบ	ล่วงหน้าอย่าง น้อย 15 วัน ก่อน เปิดใช้อาคาร	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด / นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ



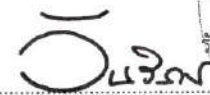
SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิจ อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เสนาดีท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	พื้นที่โครงการ	ระยะก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
			ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 2)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

วันรับรองจำนวน 9 / 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ (เดือนธันวาคม 2565) เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ตำบลบางป่อ อำเภอบางปะอิน จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ ซึ่งจะปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ดัชนีที่ตรวจสอบ - การจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ ทุก 6 เดือน

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถียร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บานา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย หลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาด บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้าง ไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้า โครงการที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลา การทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยระบุงู๋ชื้อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบล	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด มีนาคม 2566 ลงชื่อ

SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บานา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		บางบ่อ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดินก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2565 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.2111 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.1162 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียง 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ <u>ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่างรอบข้างเป็นทิศทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินา) SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

รับรองจำนวน 12 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนงไสย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	โครงการดำเนินการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-9 ตุลาคม 2565 พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าระหว่าง 0.00042 – 0.00077 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) จากการประเมินค่าความเข้มข้นของ PM_{2.5} จากการก่อสร้างที่มีค่า 0.0028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่น PM_{2.5} จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่ารวมประมาณ 0.00357 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ต้องมีค่าไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม. จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับการก่อสร้างโครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 1 จะซ้อนทับกันในช่วงเดือนที่ 8-14 ของงานก่อสร้างโครงการ มีแผนการก่อสร้างพร้อมกันเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2565 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้	5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายทันที 8) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 9) ในกรณีที่เขตพื้นที่หรือบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ	เฮช 20 จำกัด (เจ้าของเดียวกันกับโครงการ) โดยอยู่ใกล้เคียงอาคาร จีระชัย แมนชั่น จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

วันรับรองจำนวน 13 / 21 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรต์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.24 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.1172 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เาะ เจีย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่ จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของการจราจรในพื้นที่	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2565 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.0042 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0807 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0070 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ประมาณ 2.1611 มก./ลบ.ม. จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับการก่อสร้างโครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 จะซ้อนทับกันในช่วงเดือนที่ 8-14 ของงานก่อสร้างโครงการ มีแผนการก่อสร้างพร้อมกันเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่	ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	<u>สถานี่ตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่างรอการพัฒนาทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของเดียวกันกับโครงการ) โดยอยู่ใกล้เคียงอาคารจिरชัย แมนชั่น จำนวน 1 จุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบางปู ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 16 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โครงการในปัจจุบันเมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2565 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.0092 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.142 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ประมาณ 2.1631 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลการประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศจากปล่อยมลพิษจากสถานวัดบางบ่อต่อพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.196 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.0 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินนท์) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 17 / 211 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) จากผลการประเมินการแพร่กระจายมลพิษทางอากาศด้วยแบบจำลอง AERMOD พบว่า ความเข้มข้นสารมลพิษทางอากาศที่แพร่กระจายมาถึงพื้นที่โครงการมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงสรุปได้ว่าผลกระทบที่โครงการจะได้รับจากเตาเผาขยะ วัดบางป่อ อยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง” เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2565 มีดังนี้ ทิศเหนือ - อาคารสำนักงานขายโครงการ Nirun มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8-70.9 เดซิเบลเอ	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงหลังจากจากนั้นจะเป็นช่วงเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก จะดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและติดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวน ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่างรอบการพัฒนาทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดิน

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข ๒๕๖๖
(นางสาววันวิสาข ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- อาคารจิริชัยแมนชั่น มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8-70.9 เดซิเบลเอ - บ้านเช่าเลขที่ 143 มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8-70.9 เดซิเบลเอ - อาคารโครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 1 มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 73.2 เดซิเบลเอ <u>ทิศใต้</u> - สำนักงานขายโครงการ (เฟส 1 และเฟส 2) มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 77.4-86.8 เดซิเบลเอ - อาคารกักตัวผู้ป่วยโควิด-19 โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 70.3-75.0 เดซิเบลเอ - สถานีบริการน้ำมัน ชัสโก้ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 70.2-75.4 เดซิเบลเอ <u>กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u> ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำการร่วมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อจัดให้มีกำแพงกันเสียง	วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้ <u>ระยะก่อสร้างฐานราก</u> • งานเสาเข็มตอก - ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 20 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) โดยติดตั้งที่บริเวณแนวเขตที่ดิน และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ด้านทิศใต้จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มม. ที่สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 20 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3 ม. และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ • งานเสาเข็มกด - จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มม.	ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของเดียวกันกับโครงการ) โดยอยู่ใกล้เคียงอาคารจิริชัย แมนชั่น จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศเหนือ - อาคารสำนักงานขายโครงการ Nirun มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ - อาคารจรัสชัยแมนชั่น มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ - บ้านเช่าเลขที่ 143 มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ - อาคารโครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 1 มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ ทิศใต้ - สำนักงานขายโครงการ (เฟส 1 และเฟส 2) มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ - อาคารกักตัวผู้ป่วยโควิด-19 โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ - สถานีบริการน้ำมัน ชัสโก้ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับระดับเสียงภายหลังจัดให้มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	ที่สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 20 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) บริเวณแนวเขตที่ดิน และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 1</u> • กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 20 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) บริเวณแนวเขตที่ดิน และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ • กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ได้ดำเนินการในช่วงที่ได้ก่อสร้างผนังอาคารปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ <u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับความสูงชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> • กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 ม. ชนิด Steel, 22 ga ความหนา 0.79 มม.	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 20 / 211 คน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่าอยู่ในช่วง 0.0 ถึง 3.0 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง” เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ และโรงเรียนวัดบางบ่อ ในวันที่ 6-9 ตุลาคม 2565 มีดังนี้ <u>ทิศใต้</u> - โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 62.6-69.0 เดซิเบลเอ - โรงเรียนบางบ่อพิทยาคม มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.4-65.8 เดซิเบลเอ - โรงเรียนวัดบางบ่อ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.3-64.6 เดซิเบลเอ - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบางบ่อ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.4-64.9 เดซิเบลเอ <u>กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u> ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียง	ที่สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 20 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ติดตั้งไว้บริเวณขอบพื้นที่อาคารโดยรอบแต่ละชั้นของอาคาร และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างในชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ • กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงานที่ได้ดำเนินการในช่วงที่ได้ก่อสร้างผนังอาคารปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ	



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ใบรองจำนวน 21/211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ที่ตรวจวัดได้บริเวณเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ และโรงเรียนวัดบางบ่อ เมื่อจัดให้มีกำแพงกันเสียงทิศใต้ - โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 61.9-62.0 เดซิเบลเอ - โรงเรียนบางบ่อพิทยาคม มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.3 เดซิเบลเอ - โรงเรียนวัดบางบ่อ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.3 เดซิเบลเอ - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบางบ่อ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.3 เดซิเบลเอ ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับระดับเสียงภายหลังจัดให้มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า อยู่ในช่วง 2.8-9.2 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในการประเมินระดับเสียงในระยะก่อสร้างโครงการนอกจากมีกิจกรรมก่อสร้างจากโครงการแล้ว บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพัฒนา	ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก - การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร เป็นต้น - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 22 / 211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โครงการ เสนาคีท บังนา กม. 29 เฟส 1 อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ มีแผนการก่อสร้างพร้อมกันจะซ้อนทับกันในช่วงเดือนที่ 8-14 ของงานก่อสร้างโครงการ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง” พบว่า <u>ทิศเหนือ</u> - อาคารสำนักงานขายโครงการ Nirun มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 70.4-71.2 เดซิเบลเอ - อาคารจรัลชัยแมนชั่น มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 70.4-71.1 เดซิเบลเอ - ห้องเช่าเลขที่ 143 มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 70.4-71.1 เดซิเบลเอ <u>ทิศใต้</u> - สำนักงานขายโครงการ (เฟส 1 และเฟส 2) มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 77.7-86.9 เดซิเบลเอ - อาคารกักตัวผู้ป่วยโควิด-19 โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ สูง 4 ชั้น มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 70.6-75.0 เดซิเบลเอ - สถานีบริการน้ำมัน ซัสโก้ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 70.5-75.4 เดซิเบลเอ - โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 66.1-68.1 เดซิเบลเอ		

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- โรงเรียนบางบ่อพิทยาคม มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.7-65.9 เดซิเบลเอ - โรงเรียนวัดบางบ่อ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.5-64.6 เดซิเบลเอ - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบางบ่อ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.5-64.9 เดซิเบลเอ <u>กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง” พบว่า</u> <u>ทิศเหนือ</u> - อาคารสำนักงานขายโครงการ Nirun มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ - อาคารจรัลชัยแมนชั่น มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ - ห้องเช่าเลขที่ 143 มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ <u>ทิศใต้</u> - สำนักงานขายโครงการ (เฟส 1 และเฟส 2) มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ - อาคารกักตัวผู้ป่วยโควิด-19 โรงพยาบาลรวมชัยประชากรสุข สูง 4 ชั้น มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8 เดซิเบลเอ		

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์) **SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd**
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา
จำนวน 24 / 21 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- สถานีบริการน้ำมัน ชัสโก้ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 69.8-69.9 เดซิเบลเอ - โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 61.9-62.0 เดซิเบลเอ - โรงเรียนบางบ่อพิทยาคม มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.3 เดซิเบลเอ - โรงเรียนวัดบางบ่อ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.3 เดซิเบลเอ - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบางบ่อ มีค่าระดับเสียงที่มาถึงผู้รับเสียง ประมาณ 63.3 เดซิเบลเอ ซึ่งผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงภายหลังจัดให้มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า อยู่ในช่วง 0.0-9.2 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 25 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ <u>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ :</u> - โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 1 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.097-2.24 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - อาคารสำนักงานขายโครงการ Nirun จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.001-0.191 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - อาคารจिरชัยแมนชั่น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.001-0.188 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - บ้านเช่าเลขที่ 143 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.001-0.188 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากจากนั้นจะเป็นช่วงเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก จะดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและติดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่ จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมามาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่างรอการพัฒนาทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของเดียวกันกับโครงการ) โดยอยู่ใกล้เคียงอาคารจिरชัย แมนชั่น จำนวน 1 จุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 26 / 211 หน้า

ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศใต้ :</u> - อาคารสำนักงานขายโครงการ (เฟส 1 และเฟส 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.109-1.905 มม./วินาที (เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - อาคารกักตัวผู้ป่วยโควิด-19 โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0035-0.534 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - สถานีบริการน้ำมัน ชัสโก้ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0038-0.574 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่าแหล่งรับผลกระทบจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5) ก่อนดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 27 / 211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เนื่องจากด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (เฟส 2) ติดกับพื้นที่โครงการเสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 1 โดยโครงการ เฟส 2 จะเริ่มก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างเฟส 1 ดังนั้นแผนงานก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ จะมีการซ้อนทับกันในช่วงเดือนที่ 8-14 จึงได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนร่วมกัน พบว่าพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งเป็นแหล่งรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนร่วมกัน จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.085-2.093 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ทั้งนี้ เมื่อนำระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่า ซึ่งพบว่าพื้นที่ด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.085-2.093 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 2.5 มม./วินาที ดังนั้น ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ	หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 6) จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาทเพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย 7) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายการนี้ไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดย	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
(นายประกิต อัครเสรินนท์)
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 28 / 211 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
สภาฯ สิ่งแวดล้อม จ.สมุทรปราการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาดีท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไถ่เกลี่ย (ถ้าหากมี) นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบ ที่จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้ 1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการตอกเสาเข็ม	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินันท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บานา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ควบคุมการปรับระดับพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบป้องกันดินพังบริเวณที่ต้องขุดดินลึกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ โดยใช้วิธีการถมบ่อคอนกรีต - กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายทันที - ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการ	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริม)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม 5) ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผลพร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์) SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

วันจันทร์

รับรองจำนวน 31 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาดีทรี บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 8.40ลบ.ม./วัน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 8.40 ลบ.ม./วัน เพื่อให้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป 2) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดยกำหนดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อบักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 32 / 211 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. 3) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิภูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อมาสูบล้างปฏิภูลไปกำจัดตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คลอง ได้แก่ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองขุดพรวัว	ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต จำนวน 1 จุด - บริเวณคลองขุดพรวัว จำนวน 1 จุด - บริเวณคลองสำโรง จำนวน 1 จุด ความถี่ - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างจำนวน 1 ครั้ง

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

วันรับ

รับรองจำนวน 33 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		และคลองสำโรง ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง และในระหว่างการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) โดยติดประกาศผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินทั้ง 3 คลองไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองขุดพร้าว และคลองสำโรง บริเวณแนวรั้วชั่วคราวด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 9) ในกรณีที่คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ ทุก 2 สัปดาห์ หากพบว่าคุณภาพน้ำที่ยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการหยุดกิจกรรมทางโครงการจนกว่าจะสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิจ อัครเสริมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

วันรุ่งขึ้น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาติท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		10) ทรนรงค์สร้างจิตสำนึกให้คนงานก่อสร้างโครงการ ตระหนักถึงคุณค่าทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันดูแลรักษา ความสะอาด และไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเศษ อาหารลงในท่อระบายน้ำ เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกัน และรักษาคุณภาพน้ำ ของแม่น้ำลำคลอง	
	(2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในส่วน บ้านพักคนงาน 24 ลบ.ม. โครงการการได้กำหนดให้มี ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถ ในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 24 ลบ.ม./วัน ในบ้านพัก คนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดย น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของ คนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถใน การรองรับปริมาณน้ำเสีย 24 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้มีค่าบีโอดีระบายนอก ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ้านพักคนงาน ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. โดยเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดระบายออก ไม่เกิน 30 มก./ล.)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 35 / 211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มล./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. 4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5) ในกรณีที่คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ ทุก 2 สัปดาห์ หากพบว่าคุณภาพน้ำทั้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการหยุดกิจกรรมต่างๆ จนกว่าจะสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม. 29 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้าปัจจุบันมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างมีดินร่วนซุยชั้นปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ จากการลงพื้นที่สำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าพืชส่วนใหญ่เป็นไม้ล้มลุกและไม้เลื้อย เช่น ทุเรียน, ฝรั่ง, ฝรั่งกระเฉดบก, ฝรั่งขนนก, กนกนา, กล้วยาณ เป็นต้น ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบได้ทั่วไป สามารถเจริญเติบโตได้ดีในบริเวณที่มีดินและน้ำท่วมขัง ทั้งนี้ ไม่พบพันธุ์ไม้ที่สำคัญหรือพันธุ์ไม้หายาก บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการจากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรรบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น นกพิราบ, นกกระจอก, บ้าน, เหยี่ยว, งูเห่าหม้อ และงูเหลือม เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภทสัตว์เลี้ยงลูกและสัตว์ปีก ที่สามารถพบได้ทั่วไปในบริเวณรกร้างและมีต้นไม้ขึ้นปกคลุม โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างมีดินร่วนซุยชั้นปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ไม่พบสัตว์ป่าสงวน หรือสัตว์หายากบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 87 / 211
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บังนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ซึ่งจะไหลลงสู่คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิตต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ซึ่งพบว่า มีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง แหล่งน้ำที่ได้น้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์ เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน และการเกษตร ทั้งนี้ แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการศึกษานิเวศวิทยาทางน้ำของคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต พบว่าความสัมพันธ์ของสิ่งมีชีวิตกับระบบนิเวศคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต มีลักษณะเป็นแหล่งน้ำไหล ประเภทไหลเอื่อย รับน้ำทั้งจากครัวเรือนและรองรับการระบายน้ำฝน ทำให้พื้นที่ท้องน้ำมีการตกตะกอนของแร่ธาตุและสารอินทรีย์ สิ่งมีชีวิตที่พบได้แก่ แพลงก์ตอนพืชกลุ่มสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 8.40 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ต่อไป 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 38 / 211 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	สาหร่ายสีเขียว ยูกลีนาลอยด์ ไดอะตอม สาหร่ายสีเขียว แกมเหลือง และไดโนแฟลเจลเลต แพลงก์ตอนสัตว์ กลุ่ม โพรโทซัวที่มีซีเลีย โรติเฟอร์ และโคพีพอด สัตว์หน้าดิน กลุ่มหอยฝาเดียว ประเภทขุดรูอาศัยอยู่ในโคลนพื้น ท้องน้ำ โดยทั่วไปสัตว์น้ำจะเจริญเติบโตได้ดีเมื่อแหล่งน้ำ มีค่า DO ไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. ซึ่งหากต่ำกว่านั้นจะส่ง ผลให้เจริญเติบโตได้ไม่ดี ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจ เมื่อนำมาพิจารณาร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ แหล่งน้ำคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต พบว่ามีค่า DO เท่ากับ 2.6 มก./ล. ซึ่งอยู่ในระดับต่ำซึ่งส่งผลกระทบต่ออยู่ อาศัยของสัตว์น้ำจากข้อมูลผลการศึกษาและผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำและระบบนิเวศวิทยาของคลอง พระองค์เจ้าไชยานุชิตตั้งที่กล่าวมาข้างต้น จึงคาดว่า การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และนิเวศวิทยาของคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิตใน ระดับต่ำ		

SENA H20

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



วันวิมล

(นางสาววันวิมล ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2565) เป็นพื้นที่ว่าง โดยเมื่อมีการก่อสร้างอาคารโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม นอกจากนี้ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ขอตรวจสอบพื้นที่ถนนสาย จ.2 ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 จากสำนักงานโยธาและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวถนนสาย จ.2	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 1.55:1 - กำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโดยวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน เพื่อให้ความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันทั้งในช่วงวันทำงานปกติ และในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะบายอมและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปวิ่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มียาการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุอื่น ๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที <u>ดัชนีตรวจวัด :</u> - รถบรรทุกและคนขับก่อนออกจากพื้นที่โครงการ <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงห้ามนักขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณหน้าโครงการ 8) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 9) กรณีที่พบว่า มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที 10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถียร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 12) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ (1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง คณงานจำนวน 120 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 8.40 ลบ.ม./วัน กำหนดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 8.40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง มีปริมาตร 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับสำนักงานประปา นครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปา นครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ เข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ระวังไม่ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 8.40 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำใช้ <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 44 / 211 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาพัฒนา บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 8.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ 8.40 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 8.40 ลบ.ม./วัน มีความสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป 2) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดยกำหนดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มก./ล.	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 45 / 21 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มล./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. 3) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสมหลังจากการก่อสร้างเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับ	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบอนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและขนานำถึงบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่ 6) ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการหยุดกิจกรรมต่างๆ จนกว่าจะสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้	
	(2) น้ำเสียในบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในส่วนบ้านพักคนงาน 24 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 24 ลบ.ม./วัน ในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 24 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	- ปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
(นายประทีป อัครเสรินนท์)
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต์
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ้านพักคนงาน ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. โดยเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดระบายออก ไม่เกิน 30 มก./ล.) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายใน น้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า ไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล.	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการหยุดกิจกรรมต่างๆ จนกว่าจะสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำทำให้ระบายน้ำไม่ทันจนเกิดน้ำท่วมขังได้ หรือน้ำโคลนที่ไหลล้นออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนการะบายน้ำด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายริมถนนการะบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประคิด อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาศา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น คอนกรีต อิฐ กระเบื้อง ยิปซัม และไม้ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการรวมประมาณ 669.86 ตัน หากไม่มีการบริหารจัดการมูลฝอยที่อาจทำให้เกิดปัญหา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) จัดให้มีพื้นที่กองมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด ไม่ให้ รุกเล้าออกนอกเขตที่ดินของโครงการ และไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนการะจำยอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตฯ ที่ทางผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจัดหา 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 6) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการอื่น	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 50 / 231 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- เศษวัสดุประเภทคอนกรีต เศษอิฐ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะให้ผู้รับเหมานำกลับไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างหรือบริษัทเอกชนให้เข้ามารับไปกำจัด - มูลฝอยอันตราย จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดยังแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุกัลักษณะ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบจัดหาบริษัทเอกชนได้รับอนุญาตฯ ในการรับกำจัดมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธี และได้รับอนุญาตเข้าจัดเก็บในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบจัดการมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 51 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน และบริเวณบ้านพักคนงานประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เพียงพอ โดยจะประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกู้มูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ เข้ามาเก็บขนเศษมูลฝอยที่เหลือไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยจากคนงานที่เกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภท ขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 1,000 ล. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว ชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) และสิ่งปนเปื้อนจาก	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 52 / 21 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโควิด19 ที่ได้รับการรักษาตัวแบบ Home Isolation 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปูหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) จัดให้มีสเปรย์แอลกอฮอล์ไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 53 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ธาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 4) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่	- ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ วัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

SENA DEVELOPMENT (H20) Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 54 / 21 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ 8) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	

SENA H20

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



ขึ้นรอนจำนวน 55 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรง และสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ หรือการใช้ไฟฟ้าบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เช่น รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 4) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 14 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นในช่วงเวลาที่มีการทำงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานไม่ได้รับอนุญาตให้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นในช่วงเวลากลางวันที่มีการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและในพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการฯ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 9) 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 6) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 7) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์) SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 57 / 211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 8) ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุทะเลาะวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 9) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีความสมควรตลอดการก่อสร้าง 10) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 11) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		12) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติ ของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายัง พื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและ อนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการ ก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงาน ต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพัก คนงาน 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดย ไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อม กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะ วิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่าง คนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		15) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติด และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 16) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 17) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

รับรองจำนวน 61 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 6) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 7) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวตลอดเวลาที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 62/ 211 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 8) ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 9) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	

SENA H20

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 63/211 หน้า
วันวิมล

(นางสาววันวิมล ชินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงานทุก ๆ 1 เดือน 6) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 7) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บานา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		12) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อม กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 13) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะ วิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 65 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เสนาพัฒนา บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	- ด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ ▪ ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ดัด เจียกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน ▪ ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อโรคมะเร็ง ▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสริมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 66 / 211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาดีท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่าจึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 67 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักนอน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง - ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม และลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปูทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปูทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 68 / 211 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ โดยในระยะก่อสร้างมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือบริษัทเอกชนที่ทางผู้รับเหมาได้ประสานงานให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 211 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 6) กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 70 / 211 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		รับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่ายซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ - ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใด ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 71 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง - คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานกับค่ามาตรฐานพบว่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ 0.2111 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม.) และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ 0.1162 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.) จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 2) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ 3) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> - บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

(นายประสิทธิ์ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 72 / 211 หน้า
นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาเคที บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- ด้านเสียง ในกรณีที่ คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดัง นับตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เสนาติท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มกดและเสาเข็มตอก ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก ด้วยวิธีการถมบ่อ อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างยังได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภทได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) <u>วิธีการจัดการ/ควบคุม</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะสุต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่ต้องสัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง อาจมีโอกาสดังได้รับสารพิษจากสารเคมี ทั้งการหายใจ การดูดซึมผ่านผิวหนัง การกลืนกินสารพิษ เป็นต้น ซึ่งโดยธรรมชาติของร่างกายมนุษย์ เมื่อได้รับสารพิษเข้าสู่ร่างกาย จะมีขบวนการทำลายพิษให้น้อยลงและพยายามขับสารนั้นออก ทางเหงื่อ น้ำนม ปัสสาวะ อุจจาระ น้ำลาย ลมหายใจ เป็นต้น แต่หากได้รับสารพิษมากและเป็นเวลานาน จะเกิดการสะสมและมีผลเสียต่อระบบต่าง ๆ ของร่างกาย ทั้งในลักษณะเฉียบพลันหรือเรื้อรังซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงจัดเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้าง ต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี เพื่อป้องกันการสัมผัสสารเคมี โดยตรง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- ป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายเตือนพื้นที่เก็บสารอันตราย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมมากเกินไป หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินันโศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

รับรองจำนวน 75/211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ • ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น • มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2)อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 3) จัดให้มีการคัดกรองประวัติคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของผู้ปฏิบัติงาน ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่ามีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และนำตัวส่งพบแพทย์เพื่อตรวจสอบโรคต่อไป 5) จัดให้มีจุดล้างมือด้วยน้ำสะอาด พร้อมสบู่ เพื่อล้างทำความสะอาดเบื้องต้นไว้บริการตามจุดเข้า-ออก และพื้นที่ส่วนกลาง 6) จัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล ที่มีความเข้มข้นไม่น้อยกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ ไว้บริการตามจุดเข้า-ออก และพื้นที่ส่วนกลาง 7) ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาในการทำงานและจะต้องไม่เป็นอุปสรรค	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนยะไส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตกดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ต่อการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตามลักษณะงาน 8) จัดเตรียมสถานที่พักหรือสถานที่รับประทานอาหาร ซึ่งมีที่นั่งไม่แออัด ที่มีความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และไม่ใช้ภาชนะใส่อาหาร และแก้วน้ำร่วมกัน 9) ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในสถานที่ก่อสร้าง 10) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อย เช่น ที่เปิดประตู ที่พักแขน พนักพิง ราวจับ เบาะที่นั่ง ฯลฯ รวมทั้งจัดให้มีระยะห่างที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีการเบียดเสียดสัมผัสกัน และจัดให้มีอากาศถ่ายเทได้โดยสะดวก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ เป็นผู้ดูแลและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



5

รับรองจำนวน 77 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คน โดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาดหากคนงานก่อสร้างเพิ่งเดินทางกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	คำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข <u>คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง</u> 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 4) ควบคุม ดูแลสถานที่ที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาดปลอดภัย 5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง 6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 78 / 214 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวัน ในระหว่างการกักตัวการจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้าน และพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึงการรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ 8) การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึงการรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ 9) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 10) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 79 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<u>คำแนะนำสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</u> 1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น 4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		5) เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 6) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 7) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูงประกอบด้วย 1) ช่วงการฐานราก - การตกน้ำหรือตกที่สูงไว้ เช่น ตกหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็ม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1) อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ เพื่อให้คนงานเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการป้องกันความปลอดภัย (Morning Talk) 2) หากเกิดอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ให้ดำเนินการหาแนวทางแก้ไข และป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที 3) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง - สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย และการบาดเจ็บ <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์) SENA H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชูตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง 6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการอุบัติเหตุจากการขุดหลุมลึก</u> 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาปลา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาติท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้เห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน และทำรั้วกัน ปิดฝาท่อ หรือรูเสาเข็ม 5) บริเวณที่ขุดจะต้องล้อมรั้วที่แข็งแรงห่างจากขอบหลุมอย่างน้อย 1.50 ม. หรือห่างจากขอบหลุมเท่ากับความลึกของหลุมที่ขุดและควรติดตั้งป้ายเตือนเพื่อเน้นย้ำให้เพิ่มความระมัดระวัง และไม่ปล่อยสิ่งวางอุปกรณ์ใกล้กับขอบหลุม 6) จัดทำบันไดขึ้น-ลง 2 ฝั่งตรงข้ามกัน ไม่ควรใช้บันไดลิง หรือบันไดชนิดที่เป็นลูกบันไดกลมๆ ไม่มีราวจับ ควรเป็นชั้นบันได มีราวจับ หรือราวกันตก จัดวางให้มุมลาดเอียงไม่ชันจนเกินไป ก็จะช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้มากยิ่งขึ้น มาตรการอุบัติเหตุจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 83 / 211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		มาตรการอุบัติเหตุจากเครื่องมืออุปกรณ์ชั่วคราว 1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 2) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้างมาตรการอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง • ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สาม	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4.00 ม. ขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ร้านค้า เจ้าของโครงการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้ - การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิตและมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร - ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดย	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 85 / 211 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร - นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้ - ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของบันจันที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนบันจันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ - ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดย	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร - การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่น ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิตกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีการผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน - ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร <u>มาตรการอุบัติเหตุจากอัคคีภัย</u> 1) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของ คนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		บุหรี่ยังเป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 8) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ 9) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(3) สุวีตติการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาบุหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็วถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 7) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 90 / 211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บานา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<u>หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบสุขภาพคนงานตามกฎหมายกระทรวง</u> กำหนดมาตรฐานการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยง พ.ศ. 2563 รายการตรวจสอบสุขภาพคนงานตามปัจจัยเสี่ยง 1) ก่อนรับคนงานเข้าทำงานให้ทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงานให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่รับคนงานเข้าทำงาน โดยมีรายการตรวจสอบสุขภาพตามปัจจัยเสี่ยง ดังนี้ - ตรวจสอบสภาพการได้ยิน สำหรับคนงานที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง (ในช่วงการขุดเจาะ งานตักแต่ง และงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและแอร์) - ตรวจสอบสภาพการมองเห็น สำหรับคนงานที่ต้องใช้สายตาเพ่งนานหรืองานละเอียด (ในงานเชื่อมโลหะ งานตักแต่ง) - เอกซเรย์ปอดด้วยฟิล์มมาตรฐานและตรวจสอบสมรรถภาพปอด สำหรับคนงานที่ต้องทำงานสัมผัสฝุ่นหิน ฝุ่นทราย ฝุ่นปูน เฉพาะคนงานที่สัมผัสใกล้ชิด (ในช่วงงานเตรียมพื้นที่ งานโครงสร้าง และงานตักแต่ง) 2) ในกรณีผลตรวจสอบสุขภาพผิดปกติ ให้แจ้งคนงานที่เข้ารับการตรวจสอบสุขภาพนั้น ภายใน 3 วันนับแต่วันที่ทราบผลการตรวจ กรณีผลตรวจสอบสุขภาพปกติ ให้แจ้ง	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
(นายประทีป อัครเสรินทร์)
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		คนงานที่เข้ารับการตรวจสุขภาพนั้น ภายใน 7 วันนับแต่วันที่ทราบผลการตรวจ 3) ในกรณีที่คนงานหยุดทำงาน 3 วันติดต่อกัน เนื่องจากประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับเหมาอาจขอความเห็นจากแพทย์ผู้ทำการรักษา หรือแพทย์ประจำสถานประกอบการ หรือจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับกลับเข้าทำงานอีกครั้ง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามค้าขายยาเสพติด หรือมีไว้ในครอบครอง หากพบพิจารณาให้ออก และจะถูกส่งดำเนินคดี 5) จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดประเภทเมทแอมเฟตามีนในปัสสาวะ ก่อนรับคนงานเข้าทำงานและตรวจหาสารเสพติดประเภทแอมเฟตามีนในปัสสาวะคนงาน โดยการสุ่มตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง โดยใช้ชุดทดสอบสารเสพติดเมทแอมเฟตามีน 6) จัดให้มีการตรวจหาวัตระดับแอลกอฮอล์ในเลือดคนงาน โดยตรวจคัดกรองในช่วงเช้าทุกวันก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องวัดระดับแอลกอฮอล์ในเลือดโดยวิธีเป่าลมหายใจแบบตรวจคัดกรอง (screening) โดยวิธีเป่าลมหายใจเข้าเครื่องวัด (หลอดเป่าแบบใช้แล้วทิ้ง) ผลที่แสดงจะเป็นตัวหนังสือว่าเกินหรือไม่เกิน	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ค่ามาตรฐานที่ตั้งไว้ เช่น แสดงเป็น Pass หรือ Fail หรืออาจแสดงเป็นตัวเลขสัญลักษณ์ต่าง ๆ ก็ได้	
4.3 สุขทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด 14.95 ม. และอาคารพักมัลฟูยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 2.10 ม. และอาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 3.45 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2565) ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ริมทางหลวงหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. บริเวณโดยรอบ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ ซึ่งจะปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดินทรายที่ตกบริเวณถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

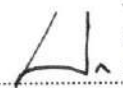


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (เนื่องจากพื้นที่โครงการติดกับพื้นที่ว่างในรัศมี 50 ม.) เพื่อลดบ่งทศนียภาพการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในระดับพื้นดิน	5) ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการ หากมีการพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือหลักฐานทางโบราณคดี จะต้องยุติการดำเนินการและแจ้งเจ้าหน้าที่สำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี ทราบโดยทันทีเพื่อหาแนวทางแก้ไขไม่ให้เกิดความเสียหาย เนื่องจากในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ มีศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดบางบ่อ และมีคลองประวัติศาสตร์ เช่น คลองสำโรง และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต เป็นคลองขุดในรัชกาลที่ 4 ซึ่งมีความสำคัญในเชิงประวัติศาสตร์	

SENA H20



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด





(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด 14.95 ม.) และอาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 2.10 ม.) และอาคารป้อม ปรก. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 3.45 ม.) ทั้งนี้ จากการศึกษาการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp พบว่า เงาที่เกิดจากอาคารโครงการที่บดบังแสงแดดจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในระยะประชิด และในระยะไม่เกิน 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของพื้นที่ว่าง โดยจะถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดดเป็นเวลา 1-4 ชั่วโมงต่อวัน ยังได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่มีอาคารพักอาศัย หรือบ้านพักอาศัย จึงไม่พบผู้ได้รับผลกระทบ ในชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาดีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จากสภาพพื้นที่ปัจจุบัน โดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีอาคารพักอาศัย หรือบ้านพักอาศัย จึงไม่พบผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละเดือน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากคอนกรีต ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตวา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด 14.95 ม.) และอาคารพักมัลติยารวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 2.10 ม.) และอาคารป้อม ปรก. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 3.45 ม.) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการไม่มีอาคารพักอาศัย/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 ม. อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	กำหนดให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจกจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	โครงการใช้ถนนการจราจรเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด)) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เสนา เอชพี 14 จำกัดและบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ได้จัดการจราจรให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 และที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอื่นๆ ดังนั้นโครงการจึงได้เพิ่มเติมมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าวที่จะเกิดต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใชถนนการจราจร ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ ดังนี้ <u>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการจราจร (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)</u> 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็นภาระจราจร ตลอดทั้งเส้นรายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจราจร ตลอดทั้งเส้นรายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - ฉีดยากำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งต้นไม้ที่ขวางทางเท้า	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

A

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

อริพรหม

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ <u>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาถนนภาระจ่ายอม</u> 1) เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการเสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 และโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) จะเป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกันตามสัดส่วน 2) กรณีที่แปลงที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือระหว่างการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการ จะต้องดูแลรักษาสภาพถนนภาระจ่ายอมนี้นี้ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละโครงการตามสัดส่วนด้วย	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 100 / 211 หน้า

วันวิมล

(นางสาววันวิมล ชินนะโส)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาดีท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยติดโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 101 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 9) 2) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอื่น ๆ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 3) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 102 / 211 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ - ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่งโครงการฯ ต้องติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ - ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด โทร. 02-541-4642 หรือตัวแทนเจ้าของโครงการ คุณศราเมษฐ์ ชันทะศิริ โทร: 093-485-6050 - ทางเว็บไซต์ www.sena.co.th/contactus/ ติดต่อคุณศราเมษฐ์ ชันทะศิริ (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) - ทางจดหมาย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เลขที่ 448 อาคารรัฐลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560 โทรศัพท์ : 02-313-4570 โทรสาร : 02-313-4570 อีเมล : Saraban@bangbor.go.th ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 1	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท บานา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

หมายเหตุ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ (รูปที่ 1)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารพิกมุลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อม รปภ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์จำนวน 100 คัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 521 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.37 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 260.50 ตร.ม.) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันระหว่างวันที่ 20-23 กุมภาพันธ์ 2565 จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1960 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.1120 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
(นายประกิต อัครเสรินทร์)
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

วันวิมล
(นางสาววันวิมล อินนะโสด)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	ในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.0065 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0615 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0061 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.1613 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 160 มก./ลบ.ม.) พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่าง ๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENADVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบไม่ต่างไปจากเดิมมากนัก และยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระหว่าง 69.6-69.8 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่าง 89.8-95.6 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป มาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดมาตรฐานระดับเสียงค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสริมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจาก การวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนภายในโครงการ ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 165.69 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 168 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องทักมูลฝอยรวม และน้ำเสียในส่วนห้องส้วมของพนักงาน ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 168 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ไม่เกิน 500 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ▪ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ▪ จุดระบายน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ▪ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม จำนวน 1 จุด ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ อัครเสรินทร์) SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสียด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 111 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มก./ล. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 5.0 – 9.0 ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 5 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 5 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน 35 มก./ล.) 2) กำหนดให้มีการเติมอากาศในถังพักน้ำใส ก่อนระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โดยจะมีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ขนาด 0.75 kW. จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กก./ชม./เครื่อง เพื่อเพิ่ม DO ในน้ำทิ้ง ให้มีค่า DO ระบายออกจากโครงการไม่ต่ำกว่า 4.0 มก./ล. เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาที่เกิดขึ้นกับการลดลงของ DO ในคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิตในบริเวณจุดที่ปล่อยน้ำลงคลอง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ในกรณีที่คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ หากพบว่าคุณภาพน้ำทั้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้าทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 112 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นลายลักษณ์อักษร คือ องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ เพื่อร่วมกันหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกิน มาสูบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 6) รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการตระหนักถึงคุณค่าทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันป้องกันและดูแลรักษาคุณภาพน้ำของแม่น้ำลำคลอง 7) ทำการแยกเศษอาหารหรือขยะขนาดใหญ่ออกก่อนทำการล้างภาชนะเพื่อป้องกันการไหลไปอุดตันในท่อ 8) ในแต่ละเดือนให้ทำการสำรวจว่าในบ่อดักขยะมีเศษอาหารสะสมอยู่หรือไม่ โดยใช้ไม้หยั่งดูความลึก หากพบว่ามีตะกอนสะสมให้นำเอาตะกอนเหล่านั้นออกจากบ่อ ซึ่งอาจทำได้โดยการนำขึ้นผูกติดกับด้ามไม้ตักขึ้นมาเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนทำให้เกิดการเน่าเหม็น 9) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ไม่เทน้ำมันใช้แล้วลงน้ำทิ้งหรือท่อระบายน้ำ, กวาดเศษอาหารออกจากภาชนะก่อนนำไปล้าง แยกน้ำมันใช้แล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัดหรือแปรรูป เป็นต้น	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการ เสนาคีท บางนา กม. 29 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้าปัจจุบันมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างมีต้นรูปฤษีขึ้นปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ จากการลงพื้นที่สำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าพืชส่วนใหญ่เป็นไม้ล้มลุกและไม่เลื้อย เช่น รูปฤษี, ผักบุ้ง, ผักกระเฉดบก, ผักเสี้ยน, กกนา, หญ้าขน เป็นต้น ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบได้ทั่วไป สามารถเจริญเติบโตได้ดีในบริเวณที่มีดินและน้ำท่วมขัง ทั้งนี้ ไม่พบพันธุ์ไม้ที่สำคัญหรือพันธุ์ไม้หายาก บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการจากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรรบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น นกพิราบ, นกกระจอก, บ้าน, เหยี่ยว, งูเห่าหม้อ และงูเหลือม เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภทสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีก ที่สามารถพบได้ทั่วไปในบริเวณรกร้างและมีต้นไม้ขึ้นปกคลุม โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างมีต้นรูปฤษีขึ้นปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ไม่พบสัตว์ป่า สัตว์น้ำ หรือสัตว์หายากบริเวณพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสริมนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิตตามลำดับ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชนโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ซึ่งพบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ ซึ่งการจัดการน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียนิตติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 168 ลบ.ม./วัน จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิตตามลำดับ ดังนั้นจึงคาดว่า	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริมฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 115 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,659.65 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 65.41 เป็นไปตามการออกแบบ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,042 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 521 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.37 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 260.50 ตร.ม.) พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การจราจร	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 50 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 100 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงการข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้น โครงการข่าย	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 100 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- คู่มือทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภัส อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 116 / 211 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ถนนรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) 4) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ และทำให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้รวม 214.63 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับการสำรองน้ำใช้ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 344.16 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอรรถประสาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 165.69 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 168 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียในส่วนของห้องส้วมของพนักงาน ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดย ได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมออกแบให้มระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 168 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมิเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ■ จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ■ จดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ■ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมจำนวน 1 จุด ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตมดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาดีท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มก./ล. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 5.0 – 9.0 ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มล./ล. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 5 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มล./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 5 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน 35 มก./ล.) 3) กำหนดให้มีการเติมอากาศในถังพักน้ำใส ก่อนระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โดยจะมีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ขนาด 0.75 kW. จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กก./ชม./เครื่อง เพื่อเพิ่ม DO ในน้ำทิ้ง ให้มีค่า DO ระบายออกจากโครงการไม่ต่ำกว่า 4.0 มก./ล. (เดิมกำหนดให้ไม่ต่ำกว่า 2.0 มก./ล.) เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาที่เกิดขึ้นกับการลดลงของ DO ในคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิตในบริเวณจุดที่ปล่อยน้ำลงคลอง 4) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.88 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลาง	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะสัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 120 / 217 หน้า
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.0 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดเตรียมบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนจำนวน 5 จุด สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ 6) ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางป่องหรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่องเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7) ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หากเต็มต้องประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่องเข้าสูบเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 8) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) ไขมันที่คัดออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่งดให้มืดขิดและทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อรอรดเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อเก็บขนไปกำจัดต่อไป	
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า	1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง 3) จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัด	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บานา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นลายลักษณ์อักษร คือ องค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ เพื่อร่วมกันหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบาย น้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการ ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 295.99 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 292.80 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายน้ำออกในอัตราการระบาย 0.0180 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0199 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ดังนั้น อัตราการระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 295.99 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 292.80 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้ขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในนามนิติบุคคลอาคารชุด) ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	โดยระบายน้ำออกในอัตราการระบาย 0.0180 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0199 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 ต่อไป	
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,042.00 กก./วัน หรือ 4.72 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”	- ตรวจสอบบริเวณจุดพักมูลฝอยประจำอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ” สำหรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) และ สิ่งปนเปื้อนจากผู้ติดเชื้อไวรัสโควิด 19 ที่ได้รับการรักษาตัวแบบ home isolation 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อมาเก็บขนไปจัดเก็บต่อไป 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B1) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ห้องมูลฝอยรีไซเคิล) และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK)) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ดังนี้	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 125 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีฬ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.70 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6.84 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.77 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 0.92 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 5.28 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6.34 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.22 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3.86 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 18 วัน 5) จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณที่พักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดจุดพักขยะ ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปากถุง	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ให้เน้น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนู กัดแทะ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอยประจำอาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกสัปดาห์และจัดให้ มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พัก มูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมมของ เศษขยะ 8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนิน กิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ โดยจะติดตั้งกรวย สีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย 11) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่นตรวจสอบ ดูแลปิดประตู ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และป้องกันแมลง	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีฬ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		หรือสัตว์พาหะนำโรค เข้าไปยังไปห้องพักขยะของโครงการ 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 13) หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หรือจัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อที่รับจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การจัดการมูลฝอยติดเชื่อเป็นเอกสารคู่มือหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยเก็บเอกสารไว้ที่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านในลิฟต์แต่ละอาคาร และติดประกาศไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของอาคารแต่ละอาคาร	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 128 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		15) จัดให้มีสเปรย์แอลกอฮอล์ไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยติดเชื้อในแต่ละอาคาร	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางพลี ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,101.66 KVA ประกอบด้วย - อาคาร B1 เท่ากับ 183.61 KVA - อาคาร B2 เท่ากับ 183.61 KVA - อาคาร B3 เท่ากับ 183.61 KVA - อาคาร B4 เท่ากับ 183.61 KVA - อาคาร B5 เท่ากับ 183.61 KVA - อาคาร B6 เท่ากับ 183.61 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 250 KVA จำนวน 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางพลีมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟส่องสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ใต้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		8) ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 9) จัดให้ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างดี 10) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 11) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 12) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 13) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		14) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 3 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที (กรณีจราจรไม่ติดขัด) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิด	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม.	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใส)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 131 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 12 นาที/อาคาร - จัดให้มีประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคาร - จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 319.19 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,042 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ชนิดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จ (Self-Contained	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 132 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		Emergency Luminaire) สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้น ของทุกอาคาร 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ 5) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ โดยรถดับเพลิงสามารถรับน้ำจากหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งต่อจากท่อประปาที่ผ่านมิเตอร์ของโครงการ เพื่อใช้ในกรณีที่น้ำดับเพลิงหมด หรือช่วยระงับเหตุในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่อาจเข้าถึงได้ โดยโครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าอาคาร B6	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันช่องทางระบายอากาศของโครงการ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าย่างงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านต่างๆ ได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่น ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ผังร้องเรียนดังรูปที่ 2 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพภูมิประเทศและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ของประชาชน ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจรรยาบรรณที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ 2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 1,042 คน ซึ่งมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ โดยพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในความดูแลด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางบ่อ ทั้งนี้ประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและมีศักยภาพเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไซด์)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,042 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 521 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.37 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 375.37 ตร.ม.) ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ - ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการได้รับเชื้อไวรัส ที่อยู่ในสารคัดหลั่งของระบบทางเดินหายใจ เช่น ละอองน้ำมูก น้ำลาย จากการไอ จาม การพูดคุย การตะโกน การร้องเพลง แล้วเข้าสู่ทางเดินหายใจของผู้รับเชื้อ โดยการแพร่กระจายเชื้อจะขึ้นอยู่กับขนาดฝอยละออง และสภาพแวดล้อมในขณะนั้น ฝอยละอองขนาดใหญ่ (Droplets) ที่มีน้ำหนัก จะลอยไปไม่ได้ไกล และจะตกอยู่บนพื้นอย่างรวดเร็ว ส่วนฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) ที่มีขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอน จะลอยและสะสมอยู่ในอากาศได้เป็นเวลานาน โดยละอองเหล่านี้สามารถเข้าสู่ร่างกายได้ผ่านช่องทาง คือ การได้รับผ่านฝอยละอองขนาดใหญ่และขนาดเล็กเป็นหลัก (Droplet Transmission) ซึ่งฝอยละอองนี้เกิดจากการไอ จาม ร้องเพลง ตะโกน หากอยู่ใกล้ชิดกับผู้ติดเชื้อ ในระยะ 1-2 ม. ก็มีความเสี่ยงในการได้รับเชื้อเข้าสู่ทางเดินหายใจโดยตรงได้มากขึ้นจากการสัมผัสสิ่งของที่มีเชื้อไวรัสติดอยู่ (Fomite Transmission) แล้วนำมือมาจับตา จมูก ปาก ก็จะมีโอกาส ทำให้เชื้อเข้าสู่ร่างกายได้	<u>แนวทางการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คู่มือแนวทางปฏิบัติเพื่อการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019” ฉบับที่ 1 (ที่มา : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 7 มกราคม 2564)</u> คำแนะนำสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) กำหนดเส้นทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ให้มีการลงทะเบียนบุคคลภายนอกทุกคน ที่จะเข้าอาคาร คอนโดมิเนียม หรืออาคารชุด และมีการคัดกรองพนักงาน ผู้พักอาศัยในหอพักและผู้มาติดต่อ หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือกลับจากพื้นที่เสี่ยง ต้องงดใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง และแนะนำให้ไปพบแพทย์ทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	โดยเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีประชากรภายในโครงการ 1,042 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนในการแพร่กระจายของโรคได้เนื่องจากเป็นโรคที่มีแพร่กระจายเชื้อผ่านทางละอองของเหลวที่ออกมาจากการไอและจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อย หอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ซึ่งมีผลกระทบของโรคต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่และน้ำ หรือเจลแอลกอฮอล์สำหรับทำความสะอาดมือ ไว้ในบริเวณต่าง ๆ เช่น บริเวณหน้าประตูทางเข้าออกอาคารหน้าลิฟต์ พื้นที่นั่งรอส่วนกลาง หน้าห้องพักขยะมูลฝอย เป็นต้น 3) กำหนดให้พนักงาน ผู้พักอาศัยในคอนโดและผู้มาติดต่อ ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันตนเองประกอบด้วย ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ขณะอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของคอนโด ให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 ม. และลดความแออัดในบริเวณต่างๆ เช่น จำกัดจำนวนคนในการใช้ลิฟต์ เป็นต้น พร้อมกำกับดูแลการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมกลุ่มใด ๆ ที่มีคนรวมกันจำนวนมาก ให้ปฏิบัติตามมาตรการของหอพักเพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) จัดให้มีการระบายอากาศที่เหมาะสม โดยตรวจสอบประสิทธิภาพและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เปิดประตูหน้าต่าง เป็นระยะ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ 5) เพิ่มความถี่ในการทำมาสะอาด ในพื้นที่หรือจุดที่มีการสัมผัสรวม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ด้วยน้ำยาทำ	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 139 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019		ความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70% เช่น เคาน์เตอร์ ราวบันได ที่จับประตู ลูกบิด ลิฟต์ จุดประชาสัมพันธ์ โต๊ะ ที่นั่ง ปุ่มกดรายการ ฝาปิดเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญฝาช่องรับสินค้าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตู้เครื่องดื่มหยอดเหรียญ เป็นต้น สำหรับบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยวันละครั้ง หรือภายหลังจากมีผู้ใช้บริการ ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70% 6) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมส่วนกลาง โดยเน้นทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยง ได้แก่ กลอนหรือลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ ที่รองนั่งโถส้วม ที่กดโถส้วมหรือโถปัสสาวะ สายฉีดน้ำชำระ ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน และให้เปิดพัดลมระบายอากาศตลอดเวลาที่มีคนใช้ห้องส้วมและระหว่างทำความสะอาด 7) กรณีที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง อาทิ สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ให้ปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติด้านสาธารณสุขตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค โควิด 19 สำหรับสระว่ายน้ำสาธารณะ และห้องออกกำลังกาย ตามลำดับ	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019		8) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่สะอาด สภาพดี และมีฝาปิด พร้อมติดป้ายแสดง ขยะมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน กำหนดให้มี จุดรวบรวม เพื่อรอไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป 9) จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานทำ ความสะอาด พนักงานเก็บรวบรวมขยะ โดยสวม หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ้ากั้น เบือน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่คีบด้ามยาวเก็บขยะ ใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดย ไม่จำเป็น หลังจากเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน ล้างมือให้ สะอาดด้วยสบู่และน้ำ และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จในแต่ละ วัน หากเป็นไปได้ควรอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้า ทันที <u>คำแนะนำสำหรับผู้พักอาศัย</u> ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1) ประเมินหรือสังเกตอาการของตนเอง หากพบว่า มีอาการไข้ หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศา เซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจ เหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาการอาการท้องเสียร่วมด้วย หากมีการ	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019		เดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยง ให้กักตัวเองเพื่อสังเกตอาการตามระยะเวลาที่ราชการกำหนด 2) สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 เมตร หลีกเลี่ยงการพูดคุยในระยะใกล้ชิด และไม่ใช้สิ่งของเครื่องใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น ผ้าเช็ดตัว ช้อน จาน ชาม แก้วน้ำ เป็นต้น ล้างมือด้วยสบู่และน้ำสะอาด หรือด้วยเจลแอลกอฮอล์อย่างสม่ำเสมอ หลีกเลี่ยงการสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น ดูแลสุขภาพให้แข็งแรง และดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคล 3) ดูแลห้องพักให้สะอาด เปิดประตู หน้าต่าง ห้องพักเพื่อระบายอากาศ หากมีการใช้เครื่องปรับอากาศให้เปิดหน้าต่างเพื่อระบายอากาศบ้าง และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ คัดแยกขยะ รวบรวมใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งตามจุดหรือบริเวณที่กำหนด เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 4) ไม่จัดกิจกรรมสังสรรค์ภายในห้องพัก หรือทำกิจกรรมกลุ่มใด ๆ ภายในห้องพักที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)		5) ระมัดระวังหรือลดการสัมผัสหรือการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกร่วมกับผู้อื่น เช่น ลิฟต์ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ เป็นต้น 6) ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด/อาคารพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขยับเขยื้อนของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดต่อย เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยไปยังที่ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 143 / 211 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีท บานา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	
3) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ	ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ อาจเกิดอันตรายจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการและทางวิ่งรถภายในโครงการทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ เสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจร หรือทำให้เกิดความวิตกกังวล ความเครียด	ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ไม่มีสิ่งกีดขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งกีดขวางการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร และติดตั้งกระจกแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมาย	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ		จราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 6) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว 7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 8) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด 14.95 ม. อาคารพิกุลผลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 2.10 ม. และอาคารป้อมรปภ. จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 3.45 ม. สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่ว่าง อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) สถานประกอบการต่างๆ รวมถึงถนนที่ใช้สัญจรภายในหมู่บ้าน ทั้งทางส่วนบุคคล และทางสาธารณะ เป็นต้น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อโครงการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,236.06 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.37 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยินตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการอาคารโครงการ พบว่าเงาที่เกิดจากอาคารโครงการที่บดบังแสงแดดจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในระยะประชิดและในระยะไม่เกิน 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของพื้นที่ว่าง โดยจะถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดดเป็นเวลา 1-4 ชั่วโมงต่อวัน ยังได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่มีอาคารพักอาศัย หรือบ้านพักอาศัย จึงไม่พบผู้ได้รับผลกระทบในชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทาลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีอาคารพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัย จึงไม่พบผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละเดือน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากคอนกรีต ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทาลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

๔

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



๕

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บานนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด 14.95 ม. อาคารพักมัลลอยุธยา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 2.10 ม. และอาคารป้อมรปภ. จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 3.45 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความเป็นส่วนตัว	โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่งพื้นที่สีเขียว และไม่ยื่นตันบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแนบชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปูทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 4) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 5) ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ ดังนี้ ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็นการะจำยอม ตลอดทั้งเส้นรายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

4

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

5

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		- การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี สีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - ฉีดยากำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า 3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายยอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนภาระจ่ายยอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาดนภาระจ่ายยอม 1) เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการเสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จแล้วอาคารชุด หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร	

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 152 / 214 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		(แบบ อ.5) หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 1 และโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) จะเป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกันตามสัดส่วน 2) กรณีที่แปลงที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือระหว่างการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการ จะต้องดูแลรักษาสภาพถนนภาระจำยอมนี้ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละโครงการตามสัดส่วนด้วย	
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดีโครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ 1) ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่งโครงการฯ ต้องติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ 2) ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด โทร. 02-541-4642 3) ทางเว็บไซต์ www.sena.co.th/contactus/ 4) ทางจดหมาย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เลขที่ 448 อาคารรัฐสภา 2 ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		5) องค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลบางป่อ อำเภอบางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560 โทรศัพท์ : 02-313-4570 โทรสาร : 02-313-4570 อีเมล : Saraban@bangbor.go.th ดึงผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	

หมายเหตุ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ (รูปที่ 2)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และองค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

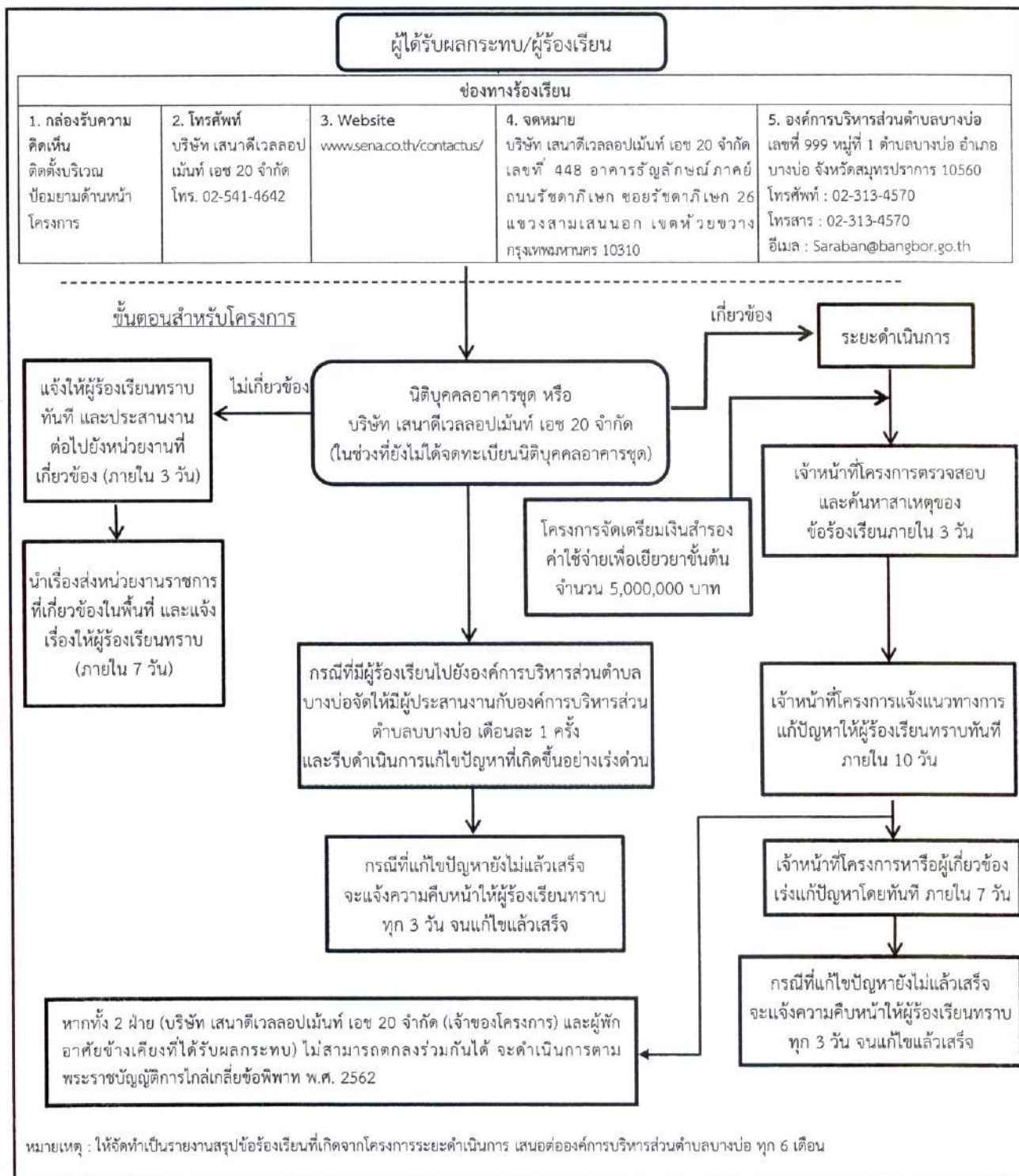
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ในระบะดำเนินการ



บริษัท เสนาตีเวลลอปमेंท์ เอช 20 จำกัด
(นายประภิต อัครเสรินทร์)

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาตีเวลลอปमेंท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคลากรธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้าสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่างรอการพัฒนาทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของเดียวกันกับโครงการ) โดยอยู่ใกล้เคียงอาคารจรัญชัย แมนชั่น จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 156 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

รับรองจำนวน 157 / 211 หน้า

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max} , L_{dn} , เสียงรบกวน และ L_{90}	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของเดียวกันกับโครงการ) โดยอยู่ใกล้เคียงอาคารจริชัย แมนชั่น จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะสิต)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่ว่างรอการพัฒนาทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของเดียวกันกับโครงการ) โดยอยู่ใกล้เคียงอาคารจริชัย แมนชั่น จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

A

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

วิรัช

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีรท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
	รถบรรทุกและคนขับก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (Suspended Solids) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
7. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และป่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และป่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบที่ พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
		ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด และให้มีการตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
12. สุขภาพ 12.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

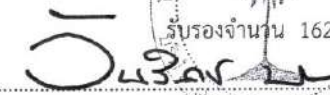


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
12.3 สุขภาพคนงานก่อสร้าง	สุขภาพของคนงาน	คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับคนงานเข้าทำงาน โดยทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงานให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่รับคนงานเข้าทำงาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
	สารเสพติดประเภทเมทแอมเฟตามีนในปัสสาวะของคนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้าง โดยใช้ชุดทดสอบสารเสพติดเมทแอมเฟตามีน	ก่อนรับคนงานเข้าทำงาน และทำการสุ่มตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
13. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีฬ บังนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> เรื่องร้องเรียนกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าโครงการและตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก อบต.บางบ่อ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ขั้ววัดกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 1	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึง ช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ (รูปที่ 1)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสริมินท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 164 / 211/หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของ น้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการเอไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใย แก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ใช้วิธีการระเหย แห้ง	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ใน แต่ ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ องค์การบริหารส่วนตำบล บางบ่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสนา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย และแยกหาน้ำหนักของน้ำมัน และไขมัน - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) ใช้วิธีการเอไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) และตามกฎหมายว่าด้วย 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

SENA H20

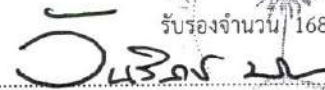
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ


(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แนวทางการจัดการไขมันและกากตะกอน	จุดตรวจสอบ - บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุม มลพิษ (พ.ศ. 2551)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การจราจร	- ป้ายบอกทิศทางการจราจร - เส้นแบ่งทิศทางการจราจร - ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร - กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และ ทางเข้าออกโครงการ - ป้ายหยุด กระงกนูน และป้ายจำกัด ความเร็ว ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายบอกทิศทางการจราจร การตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศร แสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของ รถยนต์ภายในโครงการ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด กระงกนูน และป้ายจำกัดความเร็ว	เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 169 / 211 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร (ต่อ)	- สภาพการใช้งาน/การจราจร - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง เดินทาง ป้ายแสดงทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด เน้นชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางเดินทาง ป้ายแสดง ทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด กระกนกน เน้นชะลอความเร็ว และ ป้ายเตือนเน้นชะลอความเร็ว		
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ่อม อพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ่อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
11. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การ บดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 170 / 211 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข	- เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายแห่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)		การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการ ดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ เว็บไซต์ สำนักงานบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด และองค์การบริหารส่วน ตำบลบางบ่อ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดัง แสดงในรูปที่ 2		

หมายเหตุ : บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ (รูปที่ 2)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ

SENA H20

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เสนาติทท์ บางนา กม.29 เฟส 2 ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟฟ้าใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น

SENA H20

บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENAD

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ อินนุโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิงแวดล้อม จำกัด

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ ดังนี้

3. แนวทางการดำเนินการ

การกำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตน พร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับ การดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฉา สิงแวงล้อม จำกัด



- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบการประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องจักร ทุกวันก่อนเริ่มงาน
- การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาโครงการ)	1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ฝ่ายปฏิบัติการ	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน

SENA H20



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT CO., LTD.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภค อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่สุด
 - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
 - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
 - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง และแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

SENA H2O

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SENA DEVELOPMENT จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ

SENA H2O

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PCL. 177/21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

SENA H20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโสภณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 2
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหามาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนิคม และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย ต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd.
มีนาคม 2566 ลงชื่อ

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ/เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัย เข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น เทศบาลตำบลบางป่อ, องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง, องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านประกาศ, องค์การบริหารส่วนตำบลบางเปรี้ยว และสถานีตำรวจภูธรบางป่อ เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ข้าราชการอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้

SENIA H2O

บริษัท
เซ็นนิอา

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภัส อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เซนนิอาเวลโลปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ อินนะไสต์
บริษัท เซนนิอาเวลโลปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิงแควลลอม จำกัด



- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- ฝักระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- ฝักระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- ฝักระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังใจสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- ฝักระวังและควบคุมพื้นที่จตุรรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 3) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

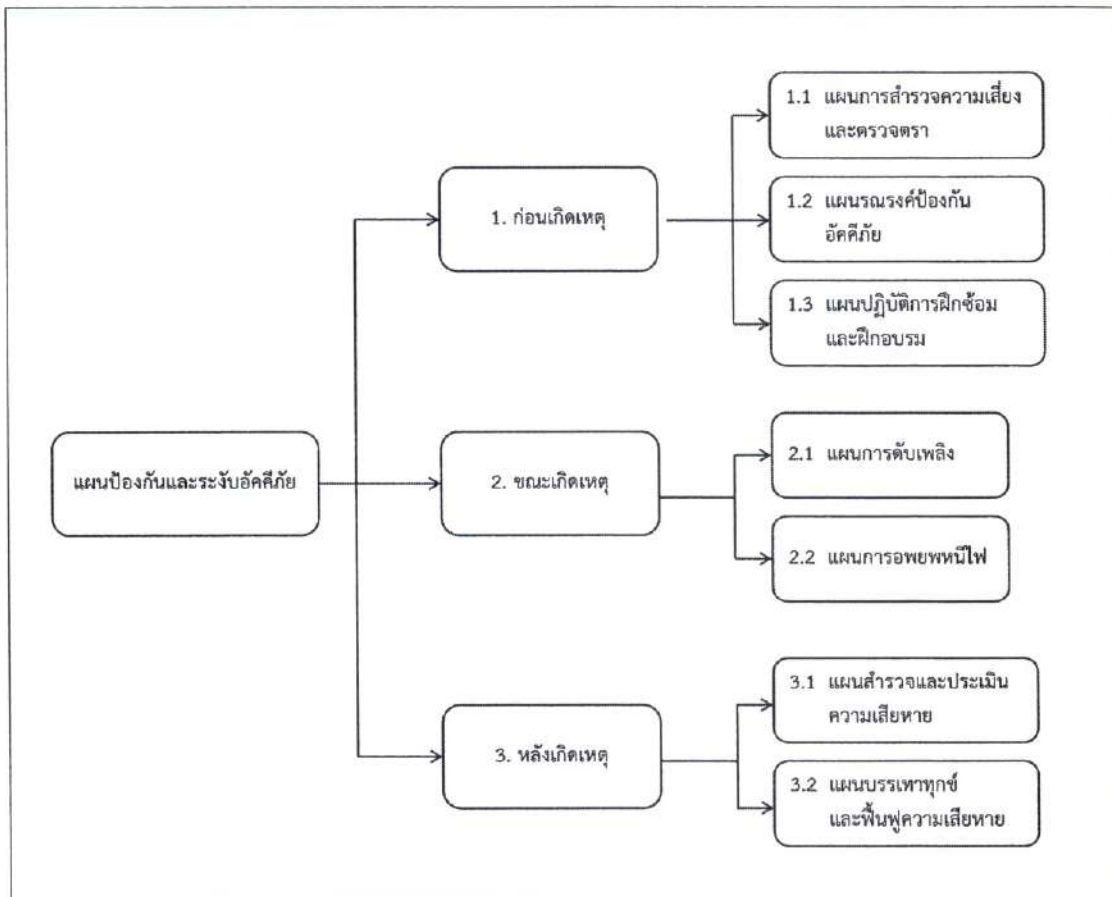
(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนงไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิงแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรบ โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

1.1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

SENA H20

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT (H20) Co., Ltd.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุติรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ และสถานีตำรวจภูธรบางบ่อ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นของอาคาร
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ และสถานีตำรวจภูธรบางบ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT CO., LTD.
มีนาคม 2566 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง โดยจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร จำนวน 6 จุด ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 319.19 ตร.ม. โดยแต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26-0.79 ตร.ม./คน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ โดยจุดรวมพลของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากงานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.2 **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ**

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) **แผนการดับเพลิง**

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 4 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

SENA H2O

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT H2O Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภังค์ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ อินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

- (1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น
- (2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคาร รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลด่านสำโรง และสถานีตำรวจจราจรสำโรงเหนือมาให้ความช่วยเหลือต่อไป
- (3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง
- (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ
- (5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ
- (6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

SENA H2O



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H2O Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

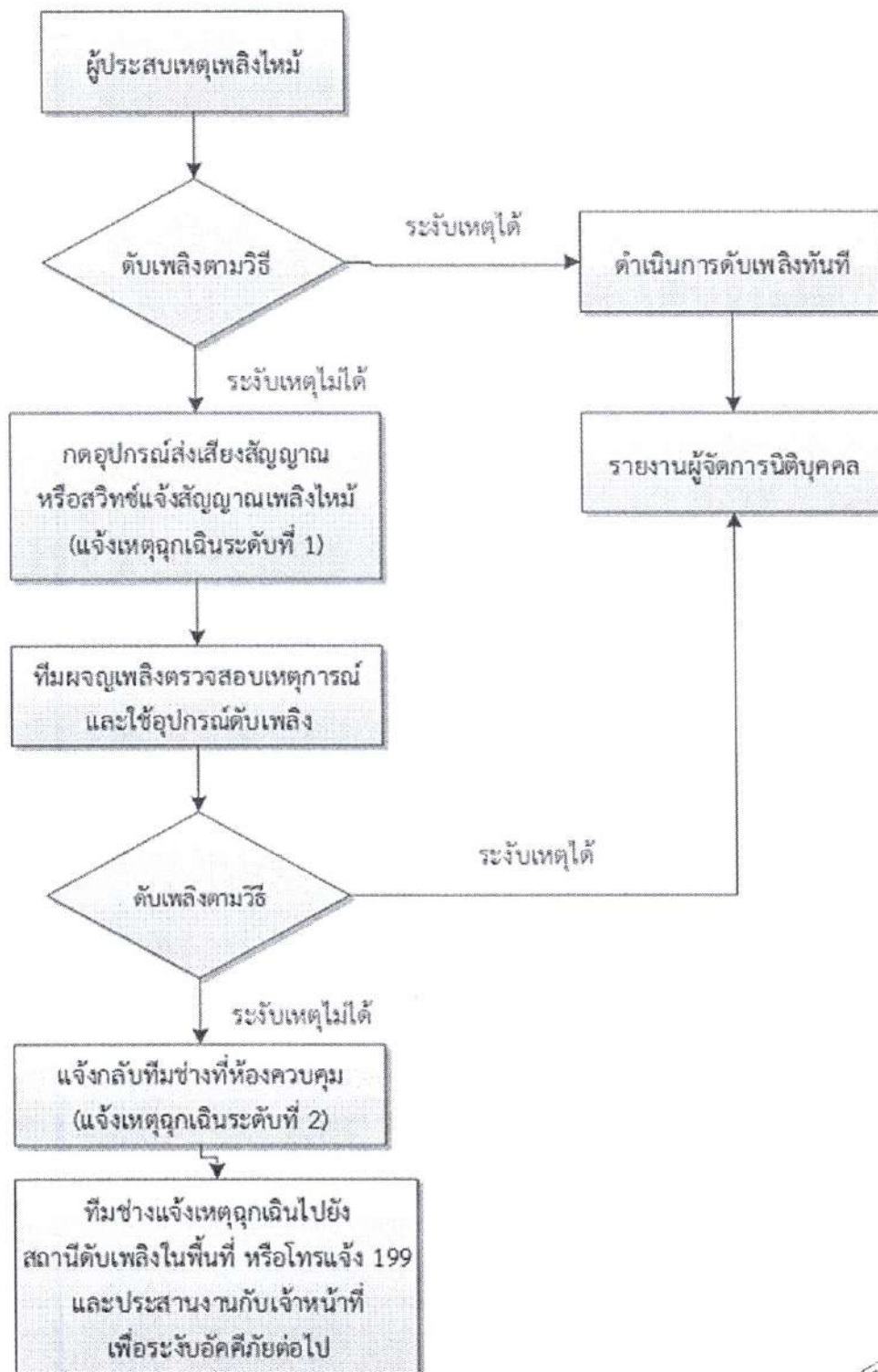
มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติงานแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

SENIA H20

บริษัท เซเนทเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENIA DEVELOPMENT H20 CO., LTD.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซเนทเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด



รับรองจำนวน 186 / 2 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตนา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟ ดังนี้

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการ เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียง โดยจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร จำนวน 6 จุด ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 319.19 ตร.ม. โดยแต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26-0.45 ตร.ม./คน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งบางบริเวณมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ และจุดรวมพลของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยความสะดวกเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญส่วนกลาง ในส่วนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

SENA H20

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT PCL. 20

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนงไสค์) ลงนามลงนาม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตรา สิ่งแวดล้อม จำกัด

3. ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้พักอาศัย ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคที่พบในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคล) หรือ

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

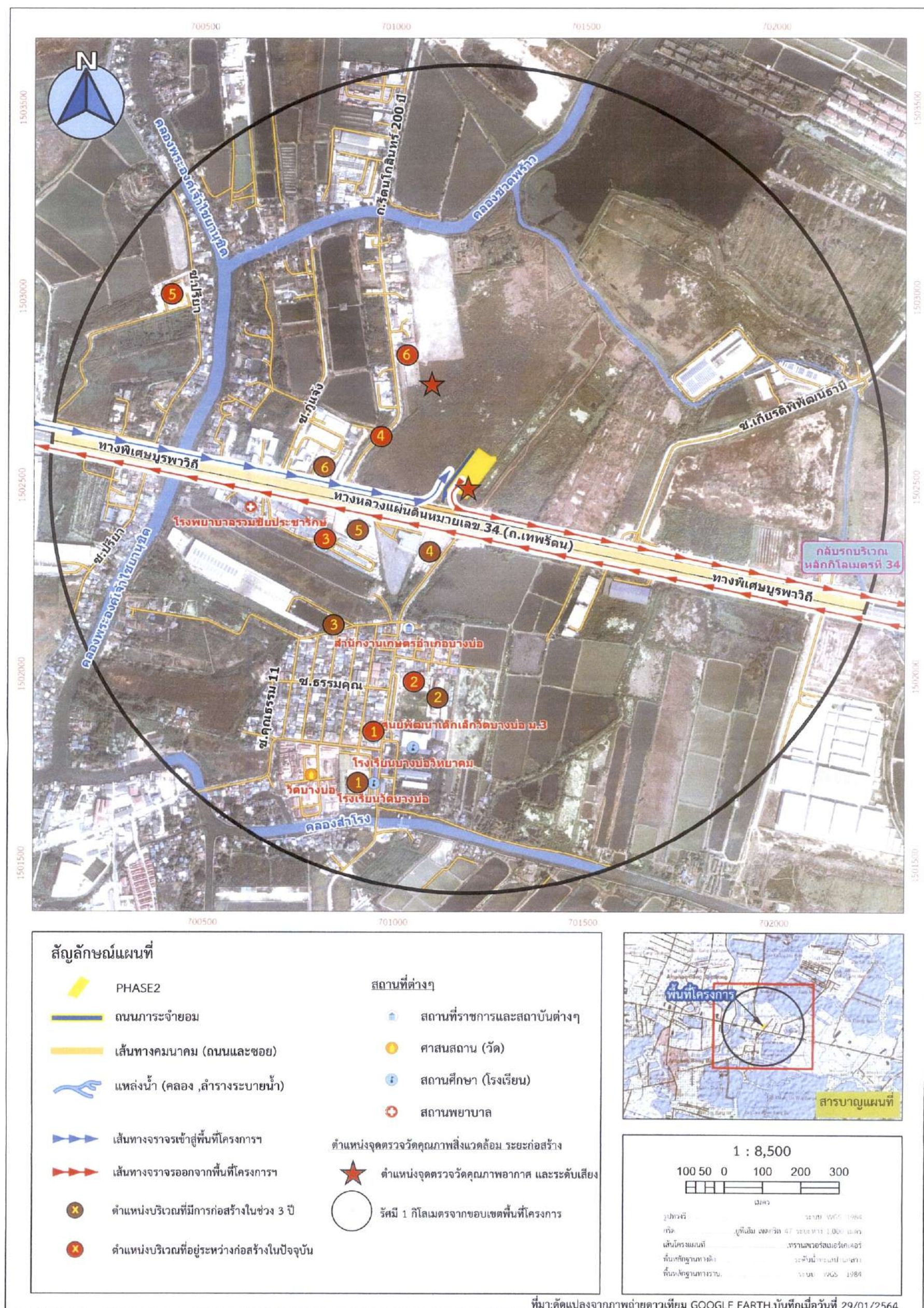
บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENAD EVELOPMENT CO., LTD.

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 5 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้าง
เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT H20 Co., Ltd

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

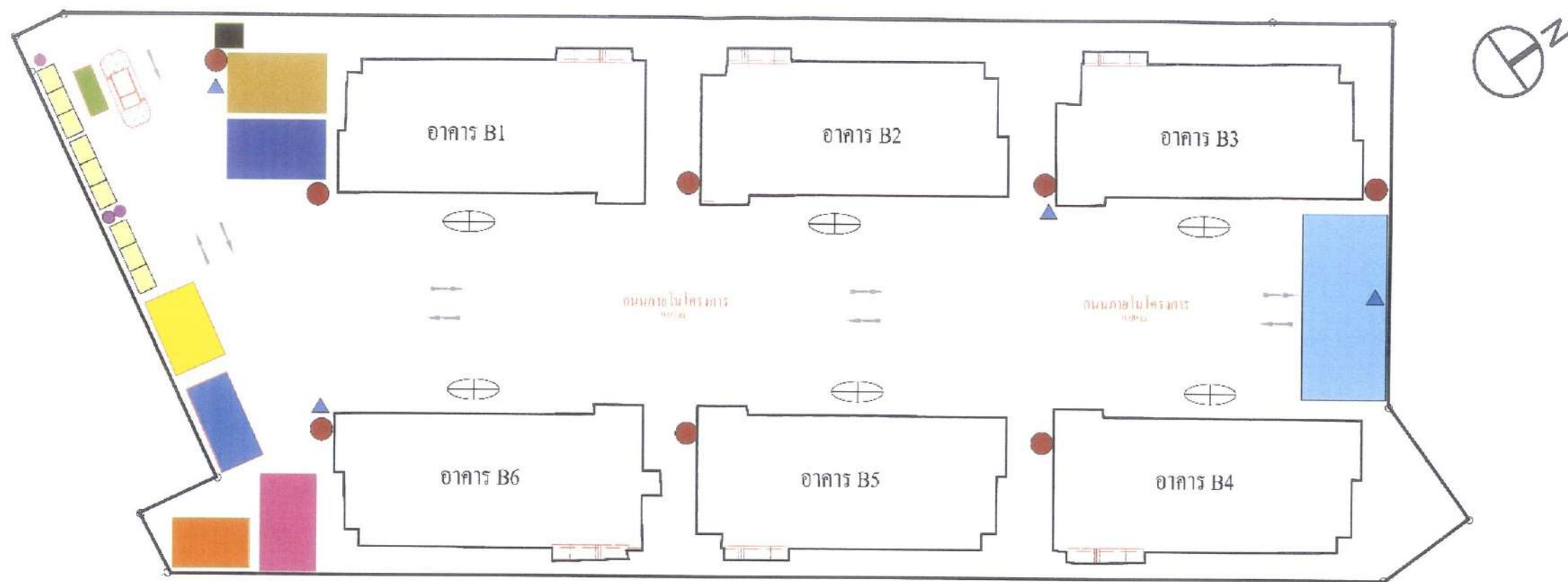
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 189 / 211 หน้า



รูปที่ 6 ผังแสดงการจัดพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

- สำนักงานสนาม
- สไตร
- ที่เก็บกองวัสดุเล็ก
- บัอม ปรก.
- จุดล้างล้อรถ
- จุดรวมพล
- จุดรับประทานอาหาร
- จุดรวมขยะ
- ห้องน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguishers)
- ▲ กล้อง CCTV
- รางระบายน้ำ
- ลานจอดรถ
- ⊕ ตำแหน่งจอด Mobile Crane
- จุดกองดิน

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริณนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT H20 Co., Ltd

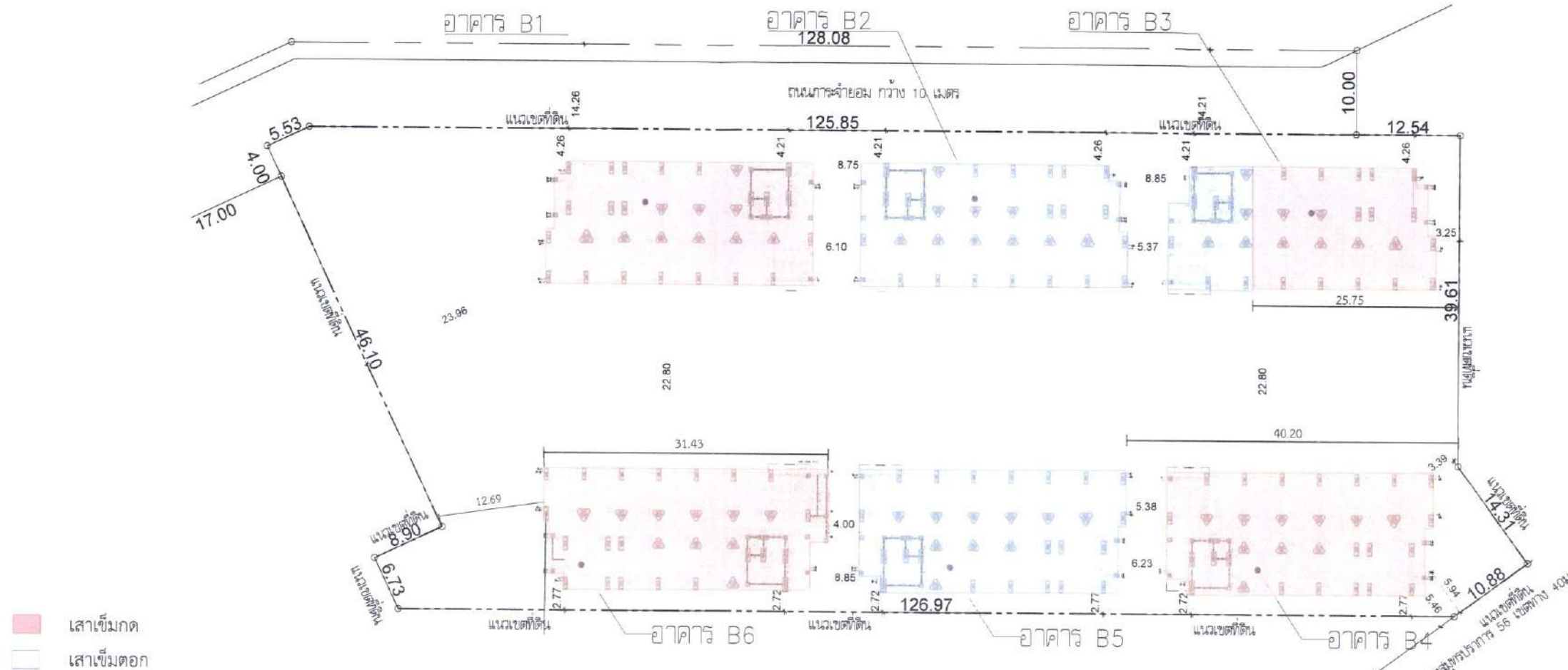
มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 190 / 211 หน้า

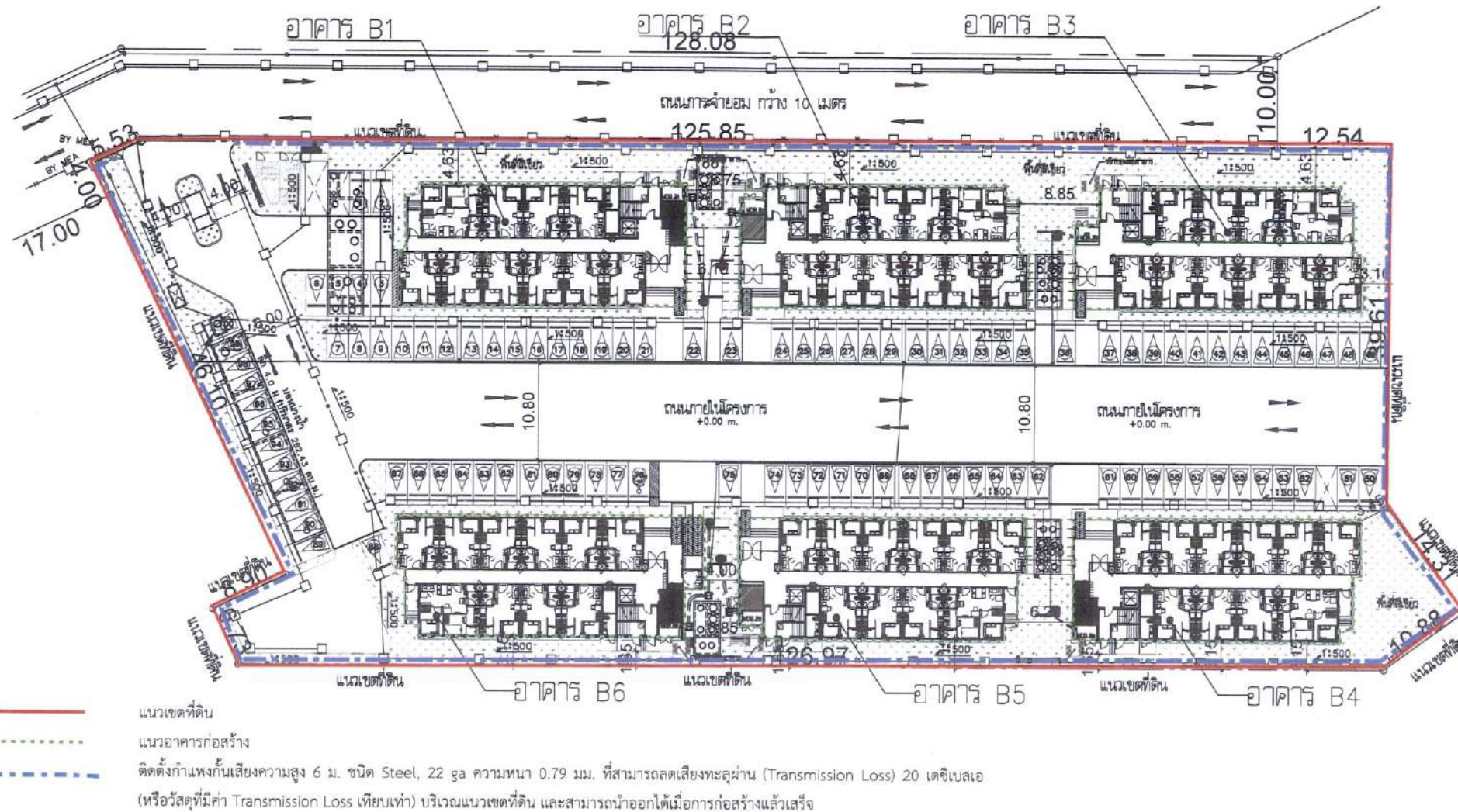




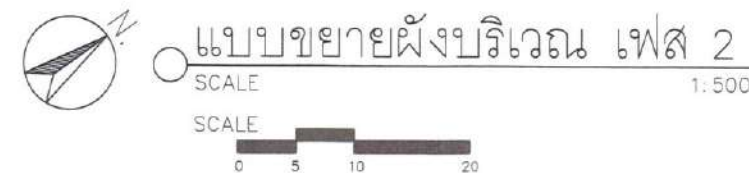
 บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 440 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1442 (Ext. 100) โทรสาร 02-261-1443	PROJECT	โครงการ เสนา คีท บางนา กม.29 (เฟส 2)				DRAWING TITLE แบบขยายผังบริเวณโครงการ เฟส 2 SCALE OF DRAWING A-0-05 DATE 14/05/2566	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1. 1. 1.
	LOCATION	ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ					
	PERMISSION	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN		
	EIA	LANDSCAPE ARCHITECT	Electrical Engineers	Mechanical Engineers			
	TENDER	CONSTRUCTION					

มีนาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายประกิต อัครเสรินนท์)
 รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 8 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง



 บริษัท เสนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 409 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-8844 โทรสาร 02-261-8845 แฟกซ์ 02-232-2279	PROJECT :	โครงการ เสนา ซิตี้ บางนา กม.29 (เฟส 2) อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 5 ชั้น				DRAWING TITLE แบบขยายผังบริเวณโครงการ เฟส 2 SCALE OF DRAWING: A-0-05 DATE:	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER: DRAWN: CHECKED: APPROVED: DATE:
	LOCATION :	ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ					
	Description Drawing	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN		
	PERMISSION	BA					
	SUBMISSION	Landscape Architect	Electrical Engineers	Mechanical Engineers			
TENDER							
CONSTRUCTION							

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

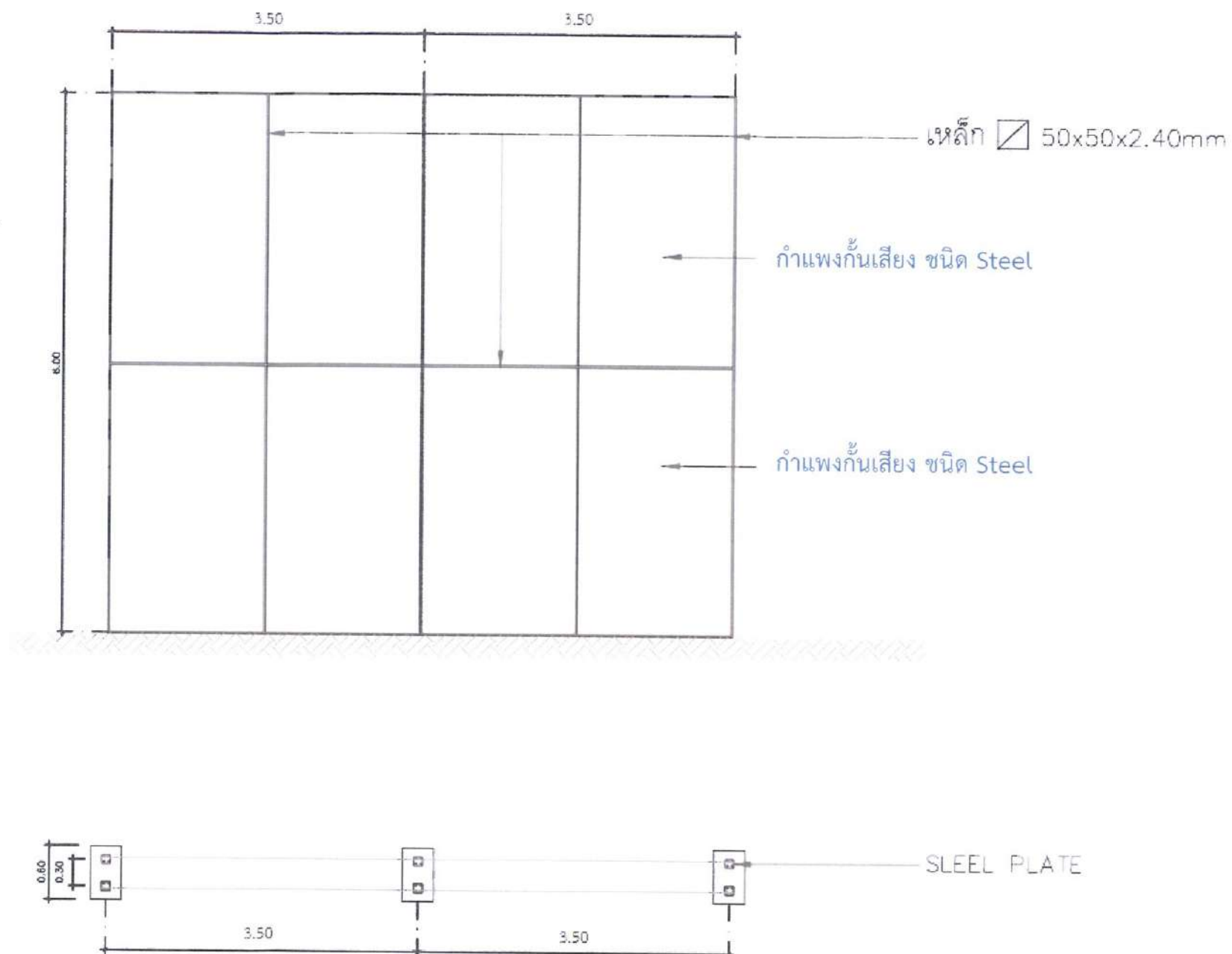
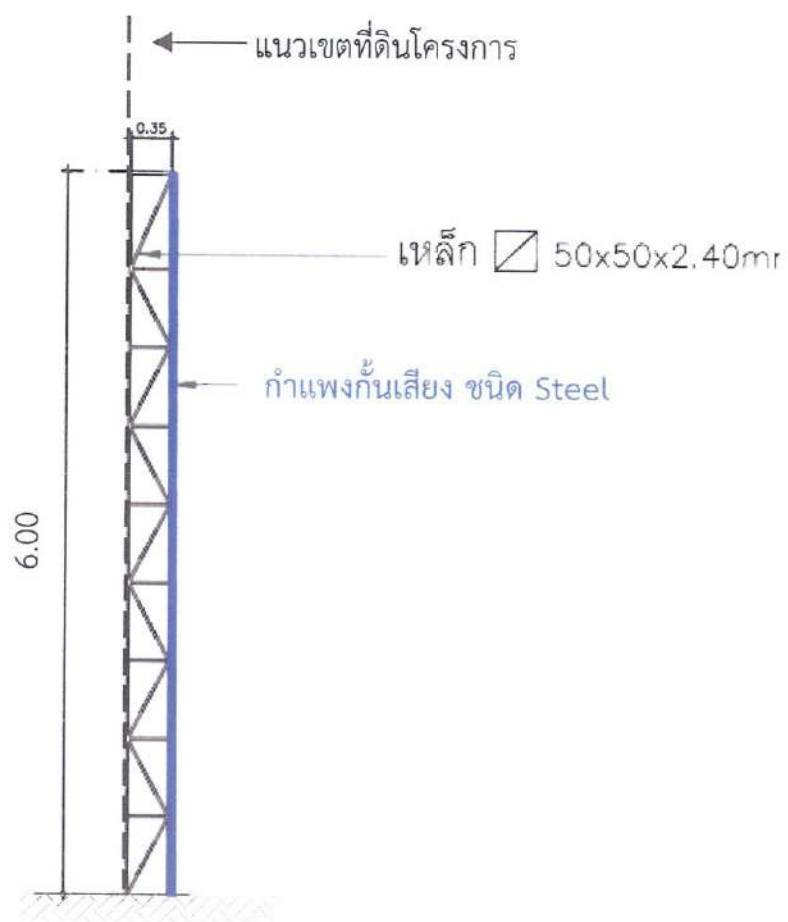
(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 10 แบบขยายตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงสำหรับการก่อสร้างชั้นล่าง

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENA DEVELOPMENT (H20) CO., LTD.

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

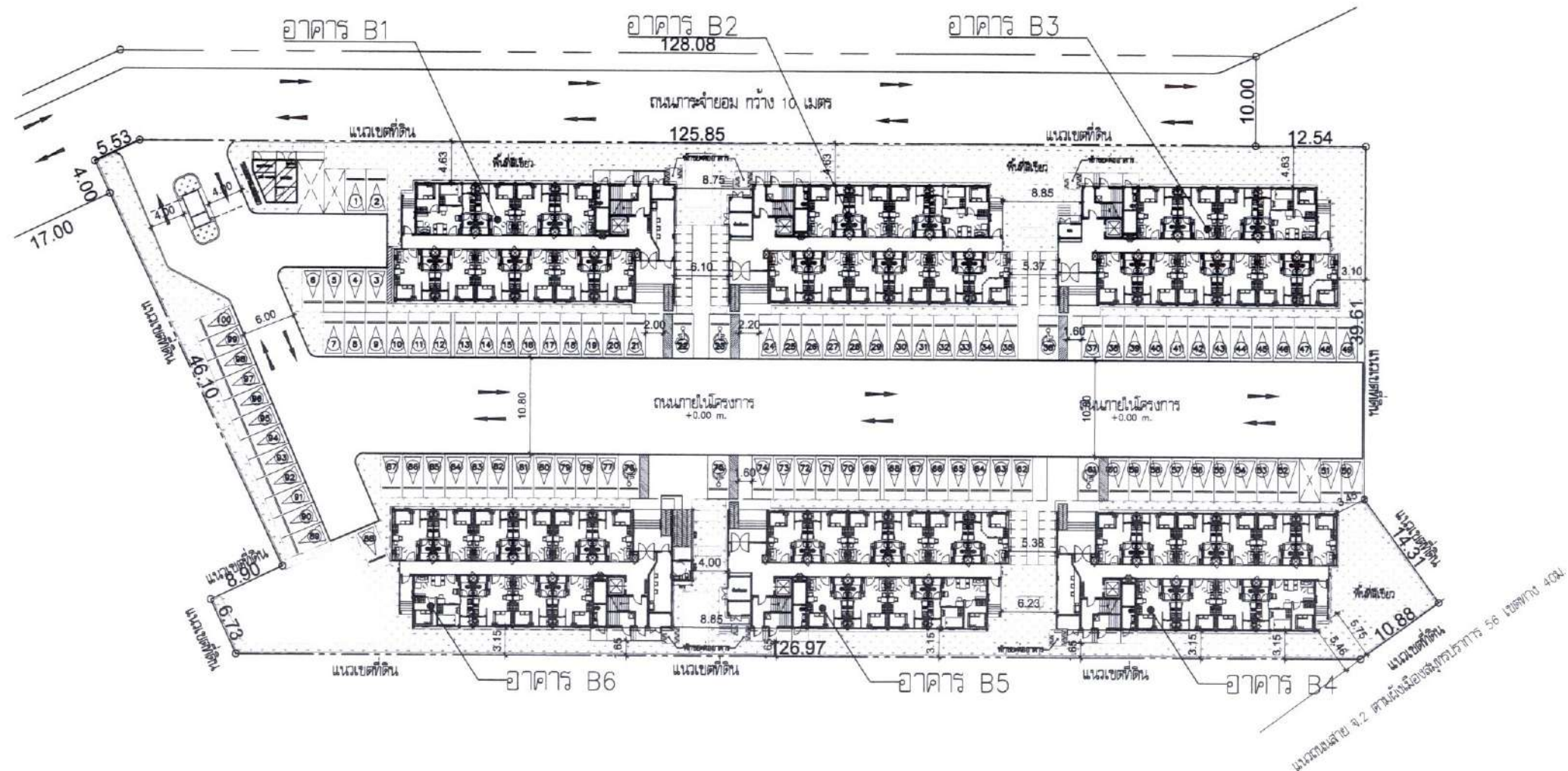
มีนาคม 2566 ลงชื่อ



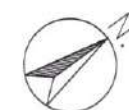
รับรองจำนวน 194 / 211 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 12 ผังบริเวณโครงการ



แบบขยายผังบริเวณ เฟส 2

SCALE 1:500



SENA DEVELOPMENT โครงการ เสนา ดีพท์ บางนา กม.29 (เฟส 2) อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 5 ชั้น LOCATION : ตำบล บางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	PROJECT : โครงการ เสนา ดีพท์ บางนา กม.29 (เฟส 2) อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 5 ชั้น LOCATION : ตำบล บางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	Description Drawing PERMISSION EIA SUBMISSION TENDER CONSTRUCTION	ARCHITECTS Mr. [Name] [Signature] Structural Engineers Mr. [Name] [Signature] Sanitary Engineers Mr. [Name] [Signature] Electrical Engineers Mr. [Name] [Signature] Mechanical Engineers Mr. [Name] [Signature]	KEY PLAN SCALE 0 5 10 20	DRAWING TITLE แบบขยายผังบริเวณโครงการ เฟส 2 SCALE OF DRAWING DWG. NO. TOTAL DWG. A-0-05
--	---	---	---	---	--

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

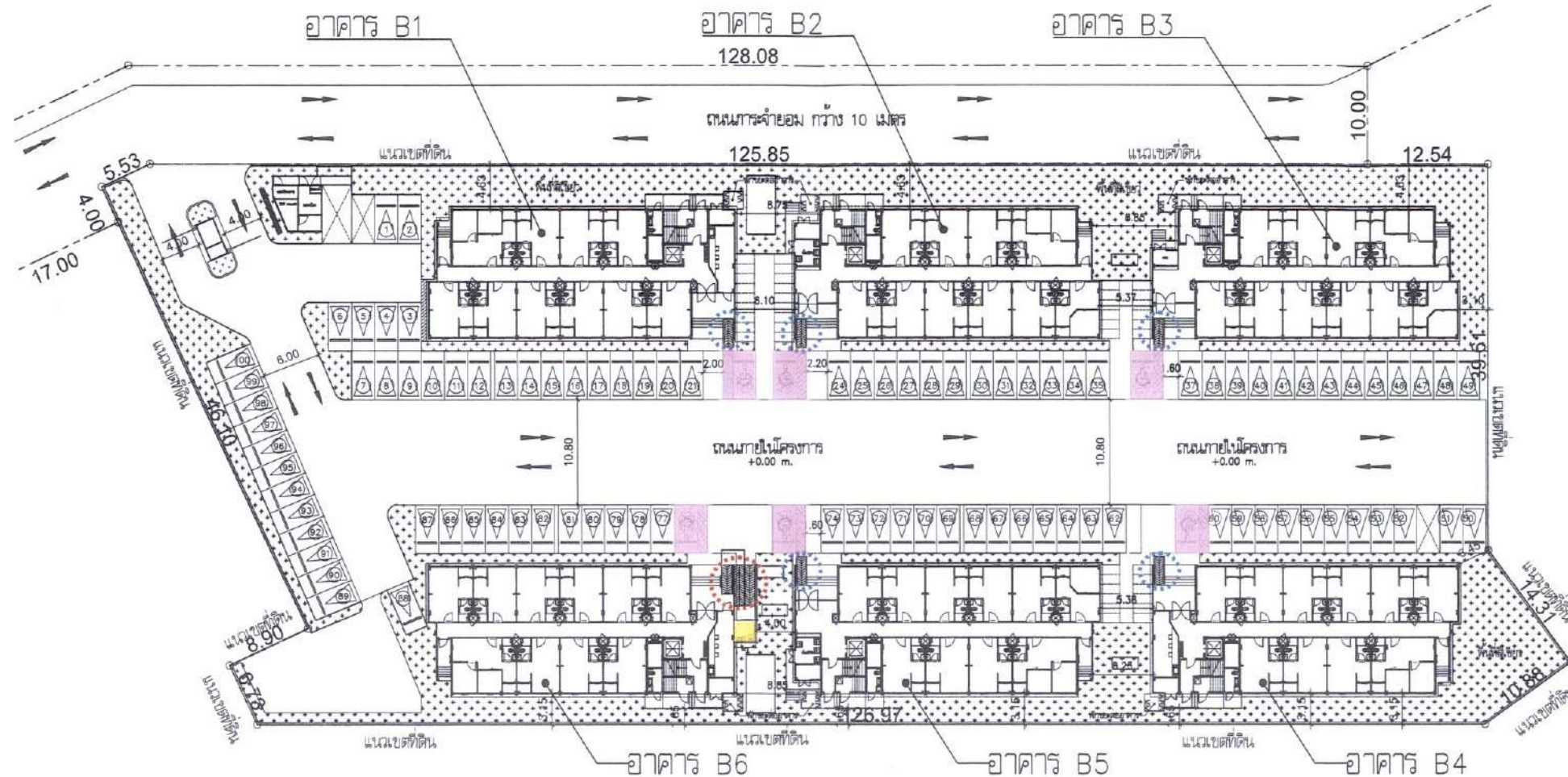
(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

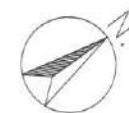
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- ทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา
- ทางลาดชันของ ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้ (โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการช่วยเหลือ)

รูปที่ 13 แผนผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

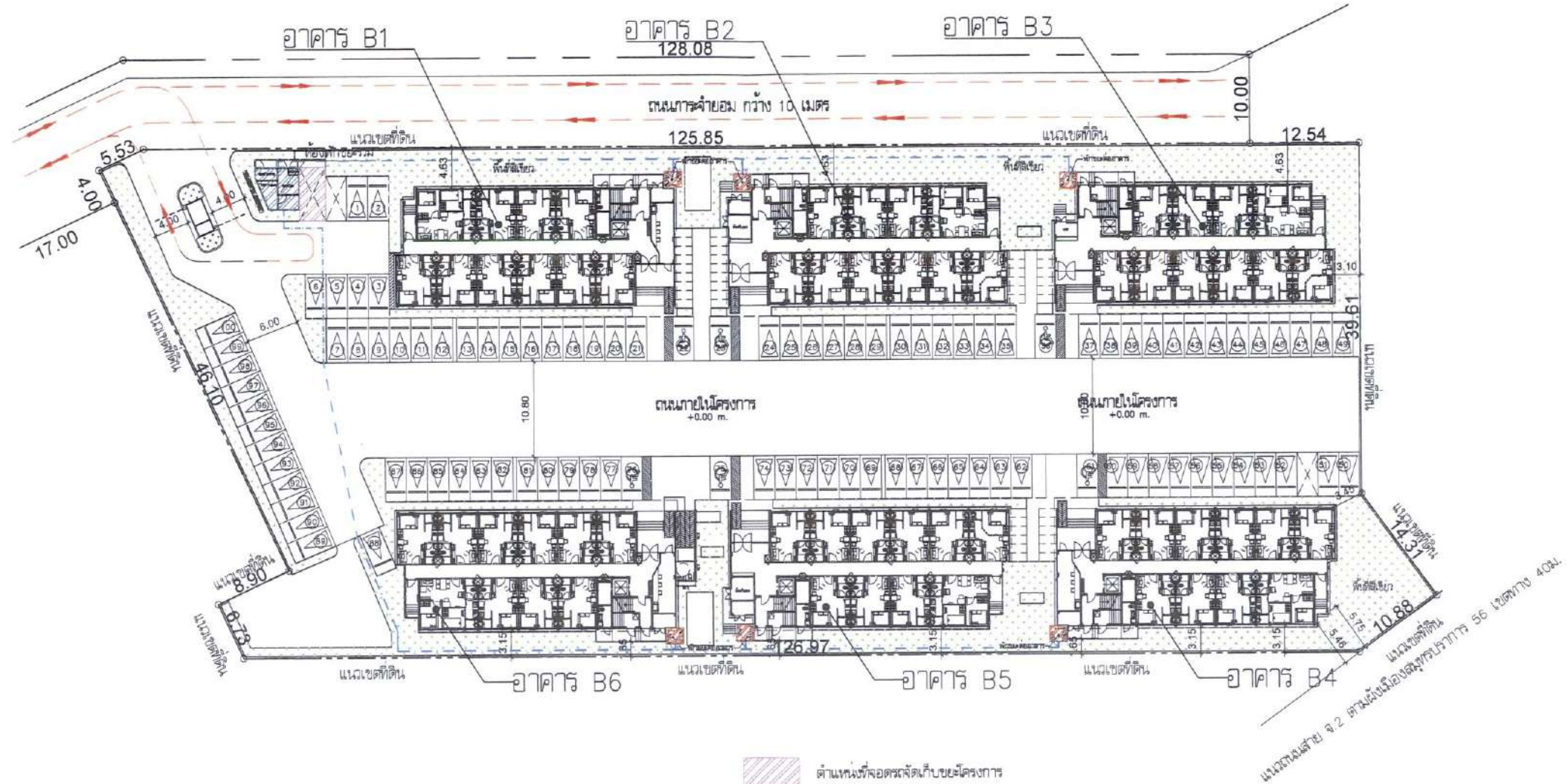


แสดงตำแหน่งและพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เฟส 2
SCALE 1:500
0 5 10 20

 บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 448 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-4842 (20 สาย) โทรสาร 02-328-8825	PROJECT	โครงการ เสนา คีพท์ บางนา กม.29 (เฟส 2) อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 5 ชั้น				DRAWING TITLE SCALE OF DRAWING: DMC NO. 1000 TOTAL DMC REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER DRAWN CHECKED APPROVED DATE Notes: This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site by agreed dimensions and shall have to be reported back. Discrepancies must be reported immediately to the Engineer or Engineer-in-Charge before proceeding.
	Description Drawing	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN	
	PERMISSION	นาย ธีรศักดิ์ ศรีจันทร์ 080-2281	นาย ธีรศักดิ์ ศรีจันทร์ 080-2281	นาย ธีรศักดิ์ ศรีจันทร์ 080-2281		
	EIA	นาย ชัยวัฒน์ เสาร์แก้ว 080-17702				
	SUBMISSION	นาย วีระชัย ชื่นชูเกียรติ 080-22742				
TENDER	Landscape Architect	Electrical Engineers	Mechanical Engineers			
CONSTRUCTION	นาย ธีรศักดิ์ ศรีจันทร์ 080-2281	นาย ธีรศักดิ์ ศรีจันทร์ 080-2281	นาย ธีรศักดิ์ ศรีจันทร์ 080-2281			

มีนาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายประกิต อัครเสรินนท์)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของจุดพักมูลฝอยประจำอาคารที่พักมูลฝอยรวม
เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะโครงการ
- ตำแหน่งที่พักระยะโครงการ
- ตำแหน่งที่พักระยะประจำอาคาร
- เส้นทางเดินรถเก็บขยะโครงการ
- เส้นทางเดินรถเก็บขยะโครงการ

แบบขยายผังแสดงตำแหน่งห้องพักระยะรวม เฟส 2
SCALE 1:500

 บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 440 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1442 (20 สาย) โทรสาร 02-261-1443	PROJECT	โครงการ เสนา คีท บางนา กม.29 (เฟส 2) อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 5 ชั้น															
	LOCATION	ตำบล บางบอน อำเภอบางบอน กรุงเทพมหานคร															
	Description Drawing	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN												
	PERMISSION	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283												
	SUBMISSION	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283												
TENDER	Landscape Architect	Electrical Engineers	Mechanical Engineers														
CONSTRUCTION	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283	นาย เสนาดี เสนาดี 080 2283													
DRAWING TITLE		แบบขยายผังแสดงตำแหน่งห้องพักระยะรวม เฟส 2															
SCALE OF DRAWING		B-0-03															
REVISIONS		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				NO.	DESCRIPTION	DATE									
NO.	DESCRIPTION	DATE															

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

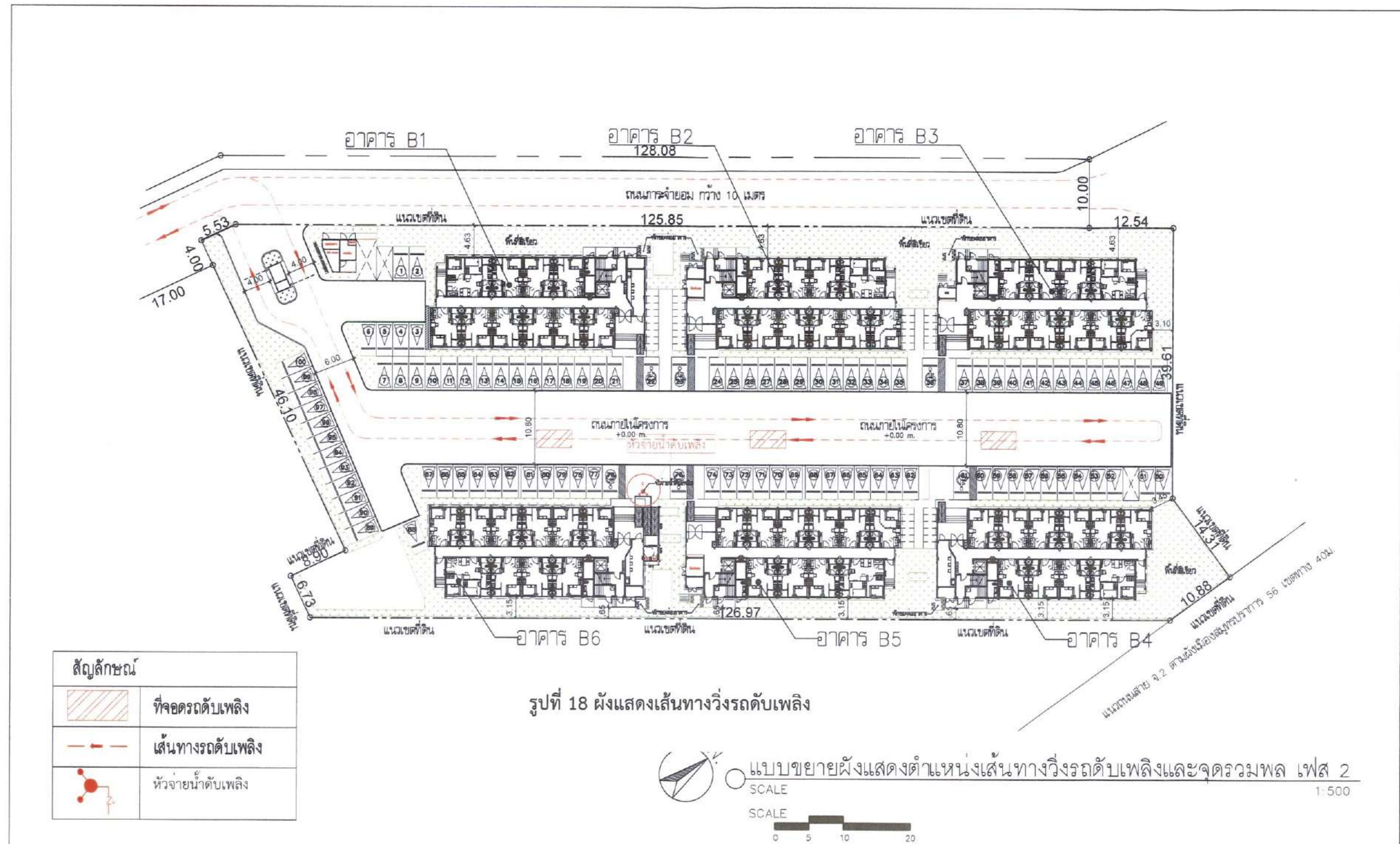
(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



 บริษัท เสนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 440 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-260-8888 โทรสาร 02-260-8889	PROJECT :	โครงการ เสนา คีทท์ บางนา กม.29 (เฟส 2) อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 5 ชั้น				DRAWING TITLE แบบขยายผังแสดงตำแหน่งเส้นทางวิ่งรถดับเพลิงและจุดรวมพล เฟส 2 B-0-03	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE :
	LOCATION :	ตำบล บางบอน อำเภอบางบอน กรุงเทพมหานคร					
	Description Drawing	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN		
	PERMISSION	นางสาว อรุณรัตน์ อ.อ. 2563	นาย อ.อ. 2563	นาย อ.อ. 2563			
	BA	นาง อ.อ. 2563					
	SUBMISSION	Landscape Architect	Electrical Engineers	Mechanical Engineers			
	TENDER	นางสาว อ.อ. 2563	นาย อ.อ. 2563	นาย อ.อ. 2563			
	CONSTRUCTION						

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

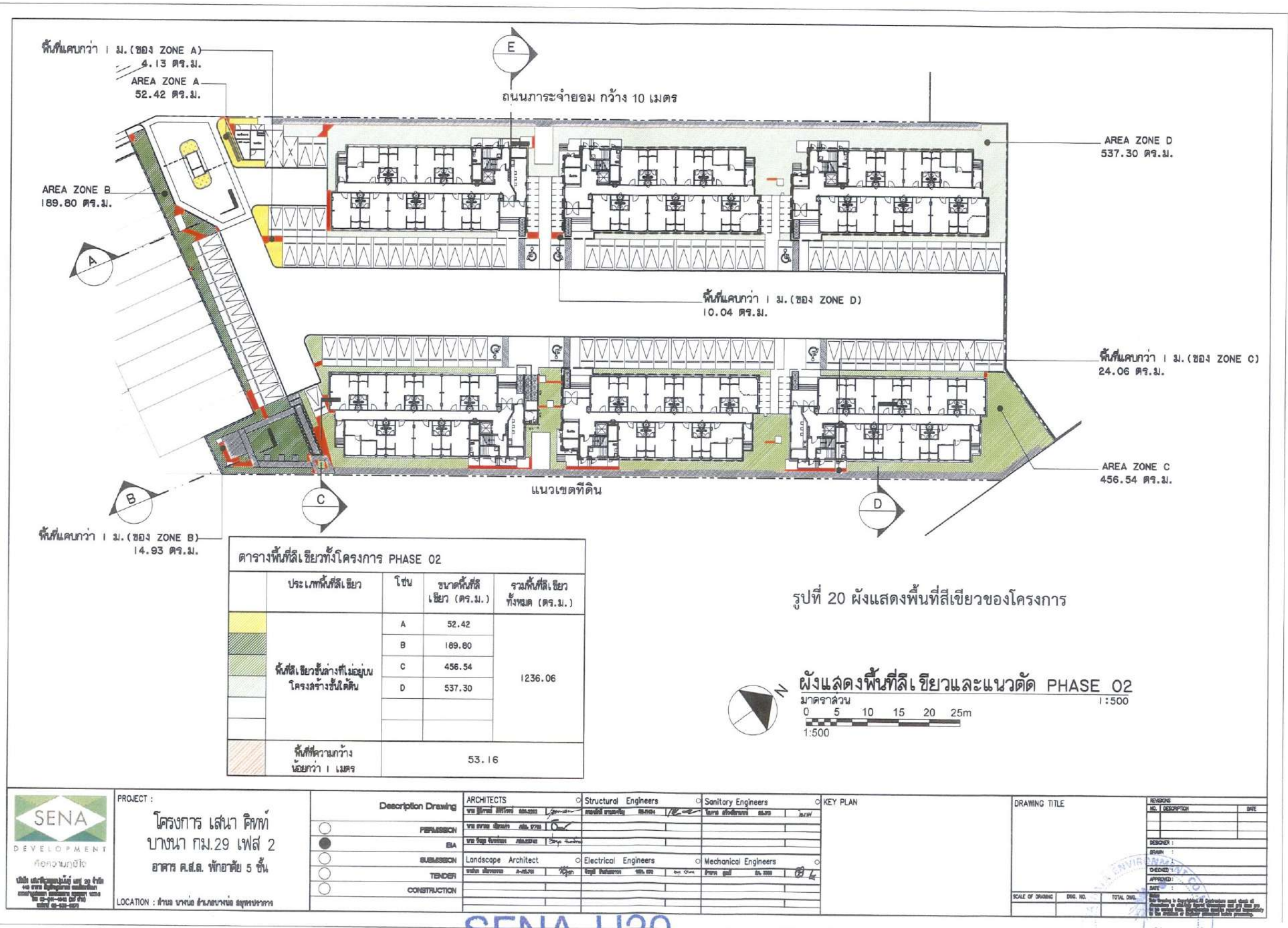
(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



SENA DEVELOPMENT โครงการ เสนา ดิพลอแมติก บางนา กม.29 เฟส 2 อาคาร ค.ส.ล.พักอาศัย 5 ชั้น LOCATION : ตำบล บางนา อำเภอบางนา จังหวัดสมุทรปราการ	PROJECT :	Description Drawing PERMITS EIA SUBMISSION TENDER CONSTRUCTION				ARCHITECTS วิศวกร สถาปัตย์ วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ วิศวกร วิศวกรรมโยธา วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกร วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรมสุขาภิบาล	Structural Engineers Sanitary Engineers Electrical Engineers Mechanical Engineers	KEY PLAN DRAWING TITLE SCALE OF DRAWING Dwg. No. TOTAL Dwg.	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER CHECKED APPROVED DATE

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

SENA H20

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

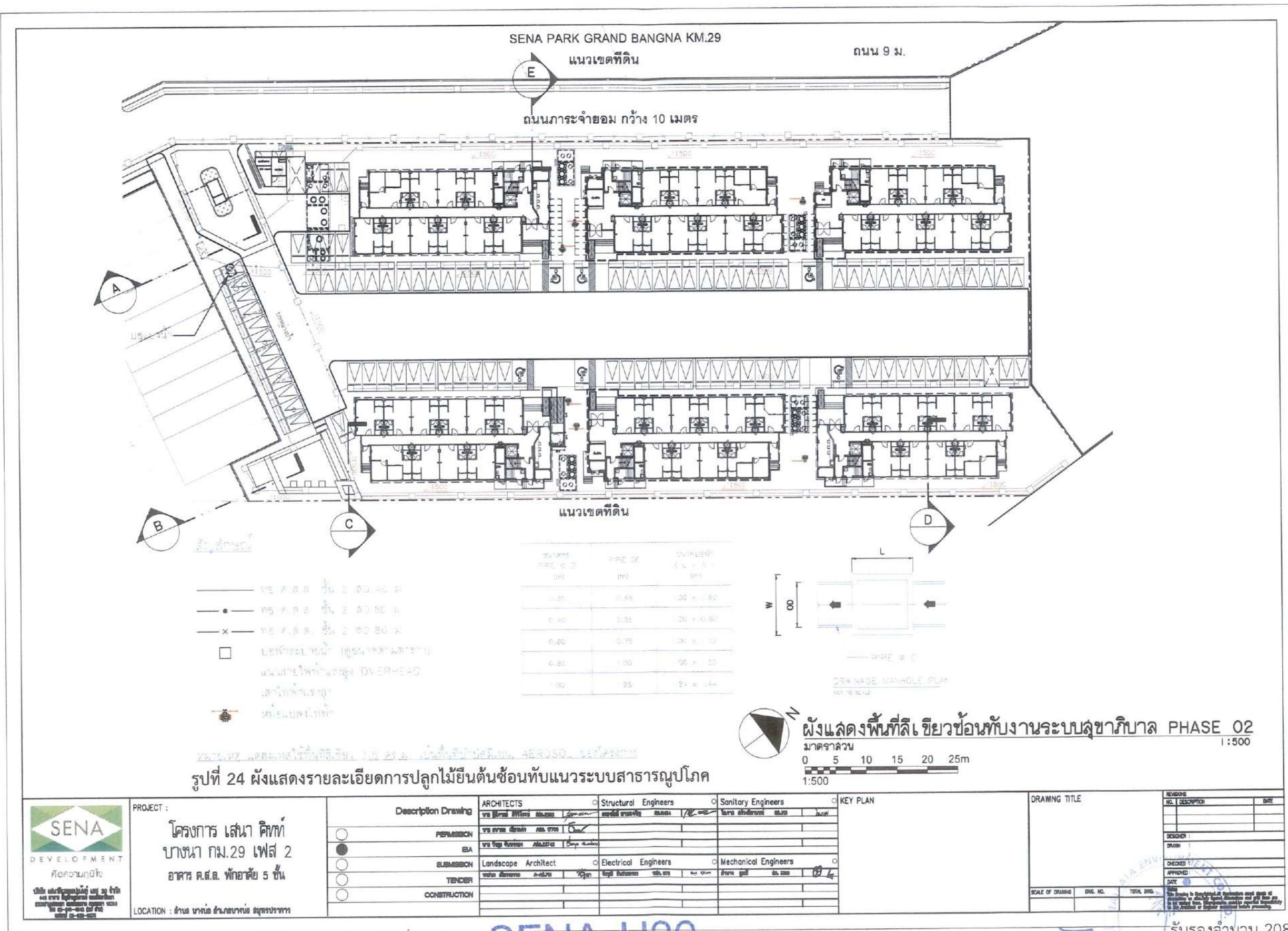
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		เสียดินแดง <i>Syzygium gratum</i> (Wight) S.N. Mitra var. <i>gratum</i> .	ทรงกลม ส 6 ม. สูง 6 ม.	1	14.43
2		กัลปพฤกษ์ <i>Cassia bakeriana</i> Craib	ทรงกลม ส 6 ม. สูง 6 ม.	2	29.46
3		หว้าขลุ้ม <i>Salix babylonica</i> L.	ทรงกลม ส 4 ม. สูง 5 ม.	13	118.34
4		มะฮอกกานี <i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	ทรงกลม ส 3.5 ม. สูง 5 ม.	42	293.14
5		จำปีพิจอง <i>Magnolia champaca</i> (L.) Baill. ex Pierre.	ทรงกลม ส 3.5 ม. สูง 5 ม.	7	40.76
6		ยี่ระง <i>Lagerstroemia indica</i>	ทรงกลม ส 3 ม. สูง 3.5 ม.	5	27.24
รวมจำนวนต้นไม้				70.00	
ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยังยืนในโครงการ					523.37

เสม็ดแดง	กัลปพฤกษ์	หลิวลู่ลม	มะฮอกกานี	จำปาสีทอง	ไข่แข็ง
ไทรเกาหลี	โมกซ์ตัน	สนใบพาย	เฟิร์นสาวสวย	พุดศุภโชค	ยี่โถแฉะ

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงในการเจริญเติบโต
1	โพรเกาหลี่	<i>Ficus sp.</i>	19.07	แดดเต็มวัน
2	โมกซ้อน	<i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz.	128.56	แดดเต็มวัน
3	สนใบพาย	<i>Podocarpus polystachyus</i>	4.39	แดดเต็มวัน
4	เฟิร์นอาวาย	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	36.89	แดดปานกลาง-เต็มวัน
5	พุดคุณีโชค	<i>Gardenia jasminoides</i> .	28.55	แดดเต็มวัน
6	ยี่โถแฉะ	<i>Nerium oleander L.</i>	111.58	แดดปานกลาง-เต็มวัน
7	พวงคปลาหมีก-เขียว	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	162.01	แดดปานกลาง-เต็มวัน
8	ไผ่เงินแฉะ	<i>Polcias fruticosa</i> Harms	25.32	แดดปานกลาง-ร่ม
9	พวงศปาลูด	<i>Ophiopogon japonicus</i> (Thunb.) Ker Gawl.	20.13	แดดปานกลาง-ร่ม
10	เข็มอินเดีย ดอกชมพู	<i>Pentas lanceolata</i> (Forssk.) Deflers.	85.70	แดดปานกลาง
11	ลารีกาใบค่าง	<i>Ficus deltoidea</i> (Variegated)	26.89	แดดเต็มวัน
12	พุดซ้อน	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	38.72	แดดเต็มวัน
13	ไผ่เลี้ยง	<i>Bambusa multiplex</i> (Lour.) Raeusch. ex Schult.	18.71	แดดเต็มวัน
14	พญานวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	529.54	แดดเต็มวัน
รวมจำนวนต้นไม้			1236.06	

[illegible]



มีนาคม 2566 ลงชื่อ

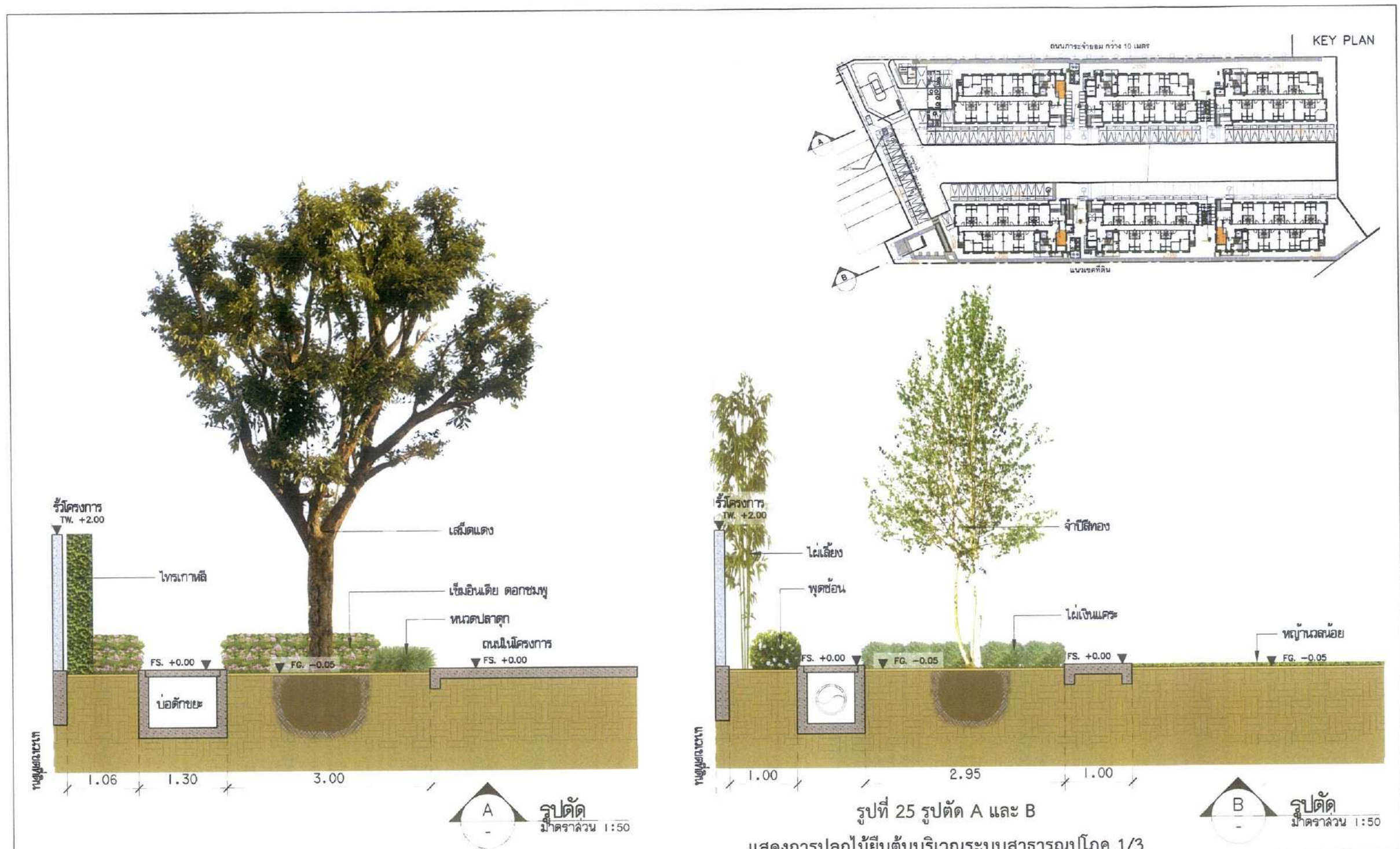
(นายประภิต อัครเสรินนท์) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด
SENADEVELOPMENT

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

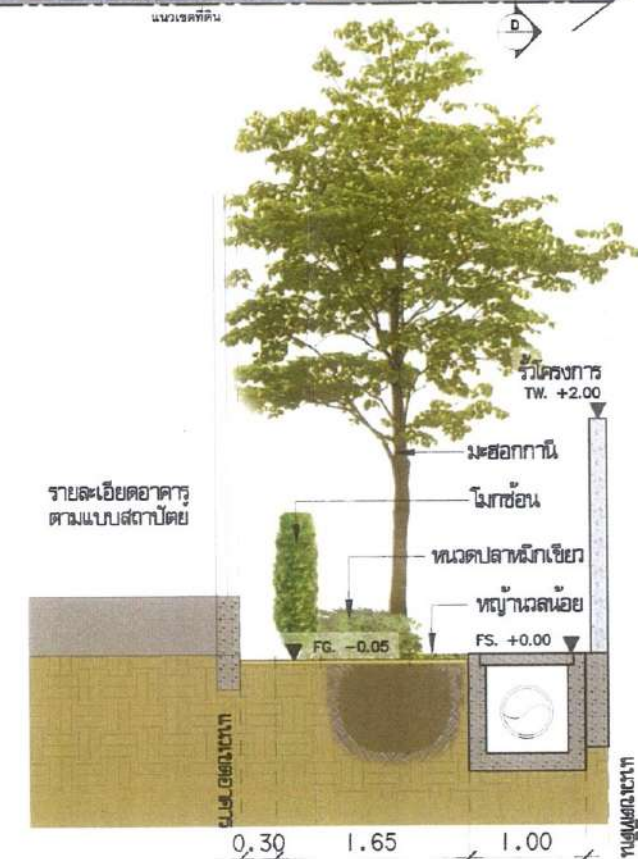
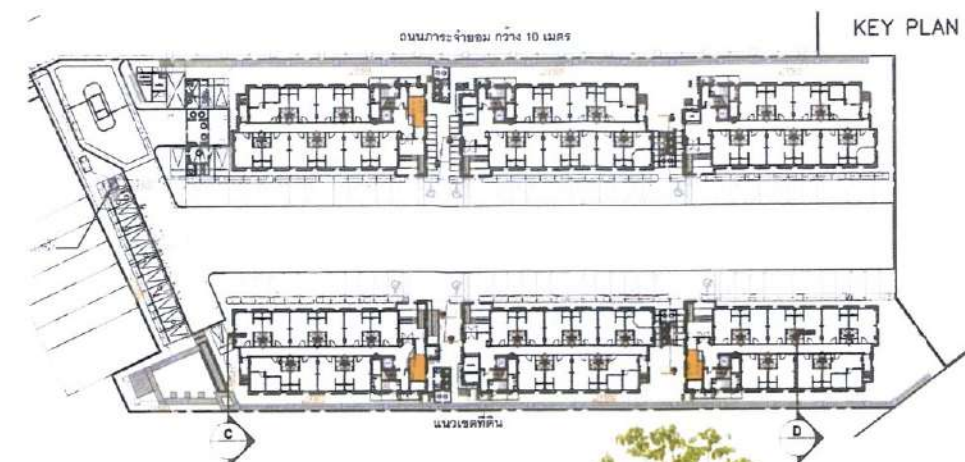
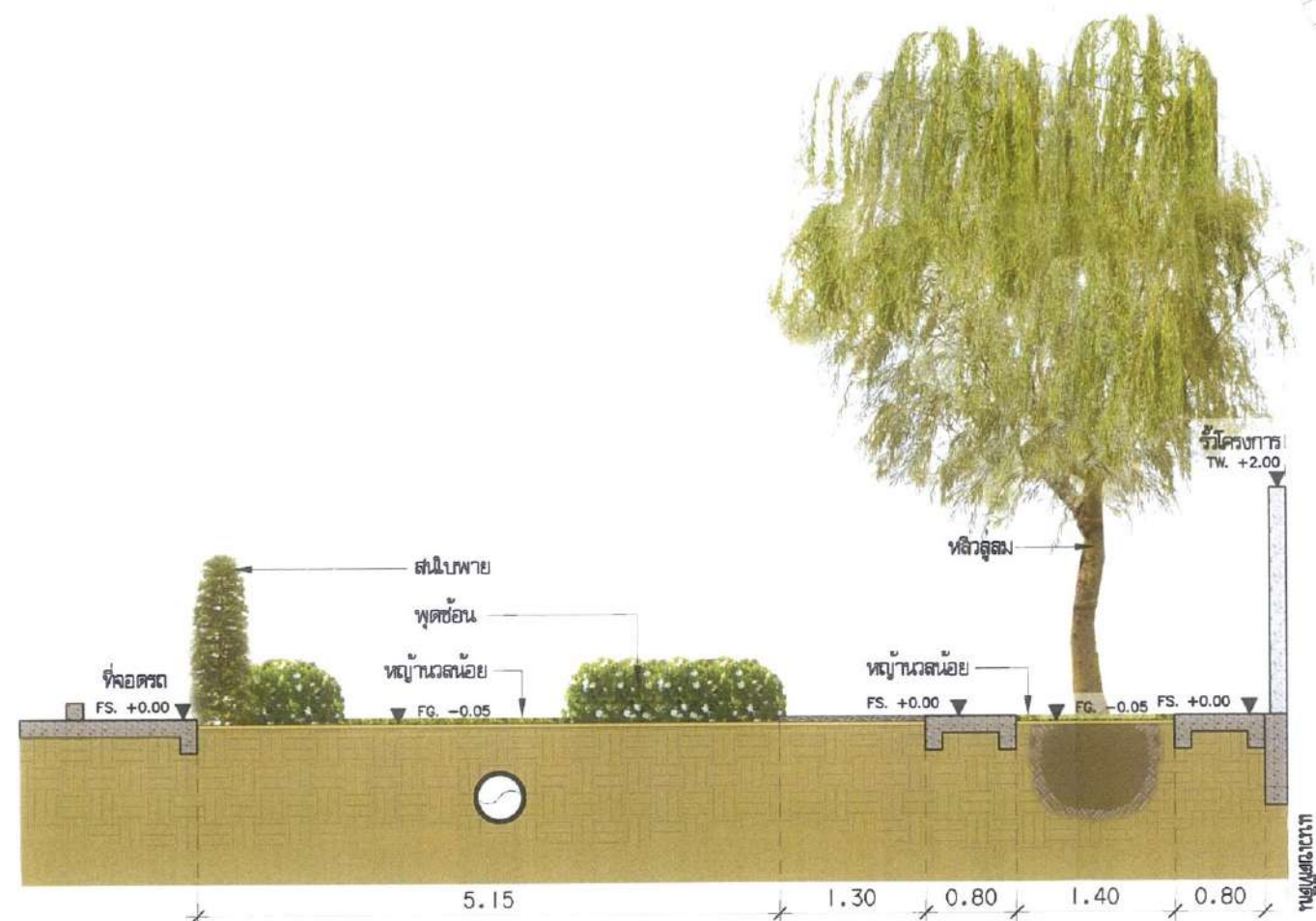


โครงการ เสนา คิงท์ บางนา กม.29 อาคาร ค.ส.ล. พักอาศัย 5 ชั้น LOCATION : ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	PROJECT :	Description Drawing				ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS	
		PERMISSION	BA	SUBMISSION	TENDER	CONSTRUCTION	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS
		PERMISSION	BA	SUBMISSION	TENDER	CONSTRUCTION	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS
		PERMISSION	BA	SUBMISSION	TENDER	CONSTRUCTION	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS
		PERMISSION	BA	SUBMISSION	TENDER	CONSTRUCTION	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN	DRAWING TITLE	REVISIONS

มีนาคม 2566 ลงชื่อ (นายประกิต อัครเสรินนท์) รับรองจำนวน 209 / 211 หน้า

มีนาคม 2566 ลงชื่อ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 26 รูปตัด C และ D
แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณระบบสาธารณูปโภค 2/3

 บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด 20 ซัก 40 ถนน อโศกมนตรี แขวงสามยุค เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทร 02-001-0042 (ดูเว็บไซต์)	PROJECT :	โครงการ เสนา คีทท์ บางนา กม.29 อาคาร คส.ล.พักอาศัย 5 ชั้น	LOCATION : ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	<table><tr><td rowspan="6">Description Drawing</td><td>ARCHITECTS</td><td>Structural Engineers</td><td>Sanitary Engineers</td><td rowspan="6">KEY PLAN</td></tr><tr><td>วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552</td><td>วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552</td><td>วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552</td></tr><tr><td>PERMISION</td><td></td><td></td></tr><tr><td>EIA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SUBMISSION</td><td>Landscape Architect</td><td>Electrical Engineers</td><td>Mechanical Engineers</td></tr><tr><td>วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552</td><td>วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552</td><td>วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552</td></tr><tr><td>TENDER</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CONSTRUCTION</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Description Drawing	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers	KEY PLAN	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	PERMISION			EIA			SUBMISSION	Landscape Architect	Electrical Engineers	Mechanical Engineers	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	TENDER				CONSTRUCTION				<table><tr><td colspan="3">DRAWING TITLE</td></tr><tr><td>SCALE OF DRAWING</td><td>ORIG. NO.</td><td>TOTAL SHEET</td></tr></table>	DRAWING TITLE			SCALE OF DRAWING	ORIG. NO.	TOTAL SHEET	<table><tr><td colspan="2">REVISIONS</td></tr><tr><td>NO.</td><td>DESCRIPTION</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td>DESIGNER :</td><td> </td></tr><tr><td>DRAWN :</td><td> </td></tr><tr><td>CHECKED :</td><td> </td></tr><tr><td>APPROVED :</td><td> </td></tr><tr><td>DATE :</td><td> </td></tr></table> Note: This drawing is prepared by SENA Development and shall be used as a reference only. It is not intended to be used for construction purposes without the approval of SENA Development. The Architect or Engineer assumes no liability for errors or omissions in this drawing or for any consequences arising therefrom.	REVISIONS		NO.	DESCRIPTION			DESIGNER :		DRAWN :		CHECKED :		APPROVED :		DATE :	
	Description Drawing	ARCHITECTS	Structural Engineers	Sanitary Engineers		KEY PLAN																																																			
		วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552																																																					
		PERMISION																																																							
		EIA																																																							
		SUBMISSION	Landscape Architect	Electrical Engineers			Mechanical Engineers																																																		
วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552		วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552	วร ชื่นใจดี สถาปนิก จ.บ. 2552																																																						
TENDER																																																									
CONSTRUCTION																																																									
DRAWING TITLE																																																									
SCALE OF DRAWING	ORIG. NO.	TOTAL SHEET																																																							
REVISIONS																																																									
NO.	DESCRIPTION																																																								
DESIGNER :																																																									
DRAWN :																																																									
CHECKED :																																																									
APPROVED :																																																									
DATE :																																																									

มีนาคม 2566 ลงชื่อ (นายประกิจ อัครเสรีนนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

มีนาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

