

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ THALES (เทลส์)

ของบริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ ชาติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 34 ห้อง ดำเนินการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ประกอบด้วย โฉนดเลขที่ 4947, 77499, 77500 และ 77501 รวมเนื้อที่ดิน 2 ไร่ 1 งาน 53.20 ตารางวา หรือ 3,812.8 ตารางเมตร (ภาพที่ 1) โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดินของนางสาวปวีณา อรุณรัมย์โชติ และนางสาวชุตติกาญจน์ อรุณรัมย์โชติ ซึ่งได้ยินยอมให้บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด นำมาพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินในแปลงดังกล่าวเพื่อนำมาพัฒนาโครงการระหว่างเจ้าของที่ดิน (ทั้ง 2 ท่าน) และบริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล โดยกำหนดเงื่อนไขในข้อสัญญาเช่าอย่างชัดเจน ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร 1 (อาคารต้อนรับ) สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร 2 (อาคารห้องพัก) สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร 3-4 (อาคารวิลล่า) สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร 5-7 เป็นอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 3,220.80 ตารางเมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค			

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัมย์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

2/277

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ต่างๆ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 4 คัน และจัดให้มีที่จอดรถนอกโครงการ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน จำนวน 5 คัน			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด



นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

4/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด
	6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

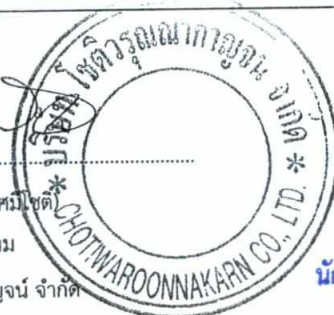
ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการ THALES (เทลส์) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 2) สภาพภูมิประเทศ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ลาดเทไปทางทิศตะวันออก ลงสู่ทะเลอ่าวไทย (หาดหัวหิน) ระดับพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความสูงใกล้เคียงกับถนนแนบเคหาสน์ มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภายในโครงการเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ประมาณ 6 เมตร และมีสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ และถนน คอนกรีต (ภาพที่ 3) โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการออก หลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณา เรียบร้อยแล้ว สำหรับการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอน ประมาณ 1.5 เดือน โดยโครงการจะต้องวางแผนรื้อถอนเพื่อไม่ให้	1. จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ พร้อมติดตั้งระบบสปร่น้ำภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วทุกด้าน เพื่อป้องกันมิให้ดินและลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 2. วางผังรื้อถอนให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารข้างเคียงโครงการได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนอาคาร ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบโครงการก่อนดำเนินการรื้อถอน เป็น รั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุ ตกลงในใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามา ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ		
2. คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง ในขั้นตอนรื้อถอนอาคาร จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนว ทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสม ของฝุ่นในระดับปานกลาง แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และ ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตหรือแจ้งรื้อถอนสิ่งปลูก สร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (ในที่นี้คือเทศบาลเมืองหัวหิน) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ 2. จัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด 3. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอนให้ขึ้นก่อนทุบอาคาร รวมทั้งพรมน้ำบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมาเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <u>ถ้าไม่ถูกต้อง</u>	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบ การปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอด ระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจาก การรื้อถอน 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซม

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีชาติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ และถนนคอนกรีต (ภาพที่ 3) เมื่อมีการก่อสร้างจะต้องรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมออกจากพื้นที่โครงการ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบ ซึ่งฝุ่นละอองจากกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานข้างเคียงโครงการได้ ทั้งนี้ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิมจะใช้เวลาประมาณ 1.5 เดือน จากผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงรื้อถอน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร (ส่วนที่เป็นคอนกรีต) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักร (ในช่วงรื้อถอน) และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 5. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน 6. กำหนดให้ผู้รื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) หมวด 3 การรื้อถอน ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 6.1 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 6.2 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น	หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม 3. การแจ้งร้องเรียนโครงการจากตัวรับเรื่องร้องเรียน และจากเจ้าหน้าที่ 4. เอกสารบันทึกข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ กรณีพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรณมาภานุกาญจน์ จำกัด

กฎหมาย 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรณมาภานุกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กฎหมาย 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

8/277

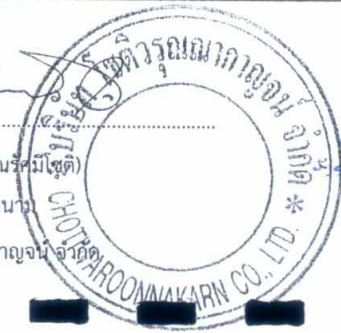
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 13-16 พฤษภาคม พ.ศ. 2563) ทำให้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าอยู่ในช่วง 0.047967-0.069616 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในช่วง 0.025330-0.026900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนในเวลา 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.063982-0.070421 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	6.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย 6.4 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6.5 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสม และปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพชีวิต	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไซตวรณณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นางสาวจิรฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่า เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับถนนที่โครงการใช้ในการขนส่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ จึงช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทางหนึ่ง และกำหนดให้มีการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุก่อสร้างประเภททรายร่วงหล่นจากรถบรรทุกลงสู่พื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเส้นทางขนส่ง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลดน้อยลง	ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว และห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือถอนไถบนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 7. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 8.1 ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้หน้าพื้นที่โครงการ 8.2 ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง”	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวรณ์ภาณุ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

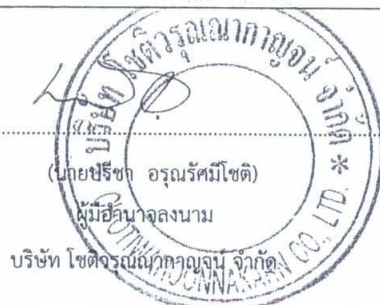
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

10/277

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 9.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่รื้อถอน 9.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน 10. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 10.1 รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 10.2 เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 10.3 คลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 11. มาตรการอื่นๆ 11.1 ให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว	

กุมภาพันธ์ 2565



(นายปรัชชา อรุณศรีโชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซตจรณ์พัฒนา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

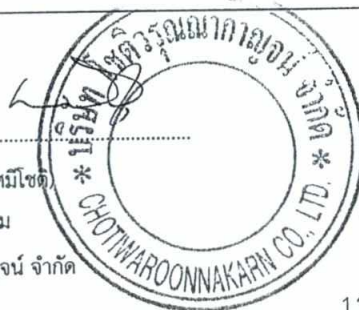
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน 11.2 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 11.3 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลียงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้าย ต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

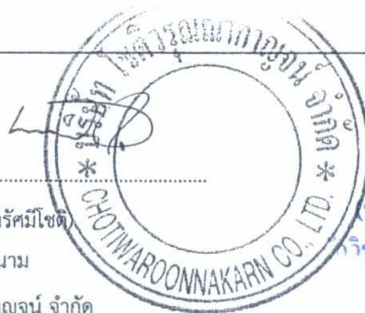
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.4 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง รื้อถอนให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้า โครงการ 11.5 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะ รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้อง ควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้ความปลอดภัย 11.6 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวโรนนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 11.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนแล้วเสร็จ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด 11.8 เจ้าของโครงการ (บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการรื้อถอนของโครงการทุกกรณี	
3. เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง ในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงที่อยู่โดยรอบสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ในที่นี้คือ กลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดในแต่ละทิศ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ) ร้านอาหารอยู่เย็น สูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และ	1. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาต/แจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (เทศบาลเมืองหัวหิน) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการรื้อถอน 2. จัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัด (Leq 24 ชั่วโมง, Lmax L90 และเสียงรบกวน) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการรื้อถอน

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

14/277

(นางสาวพินดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้) และบ้านพักอาศัยและร้านค้า สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก) (ภาพที่ 3) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงจากการรื้อถอนอาคาร (เมื่อไม่คิดการลดทอนเสียง) ที่แหล่งรับผลกระทบทุกแห่งจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้กำหนดมาตรการฯ โดยให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบเพื่อลดระดับความดังเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน โดยติดตั้ง - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 สูง 6 เมตร ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดิน วัสดุที่เลือกใช้ คือ Metal Sheet (Steel, 24 ga) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)	3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนรื้อถอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. หากบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขและบรรเทาความเดือดร้อน พร้อมชดเชยเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นรูปธรรม 5. กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดย (ภาพที่ 5-1 และภาพที่ 5-4) - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 สูง 6 เมตร ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดิน วัสดุที่เลือกใช้ คือ Metal Sheet (Steel, 24 ga) ความหนา 0.64	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการรื้อถอน ทุกครั้งที่มีการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเสียงดังกล่าว พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงรวม (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ยกเว้นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ในบริเวณชั้น 3 ยังคงได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนด เนื่องจากไม่สามารถติดตั้งกำแพงกันเสียงให้เสมอความสูงของอาคารข้างเคียงได้ และเมื่อนำความดังเสียงอ้อมจากกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 มารวมในการคิดค่าระดับความดังเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ทำให้ผลการคำนวณยังคงมีค่าระดับเสียงรบกวนมากกว่า 10 dB(A) แม้จะมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้วก็ตาม เพราะผลการประเมินระดับเสียงรวมยังคงมีค่าสูงกว่าระดับความดังเสียงปัจจุบัน แม้ค่าระดับเสียงรวม (Leq 24 hr) จะไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด แต่ไม่สามารถลดค่าระดับเสียงรบกวนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ จึงจำเป็นต้องใช้มาตรการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดเป็นมาตรการฯ ให้เจ้าของโครงการปฏิบัติต่อไป	มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) 6. ให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการรื้อถอนของโครงการทุกกรณี 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่รื้อถอน โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้า	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ประสงค์ประสิทธิ์)

16/27

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 9. ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงในช่วงรื้อถอนต่ออาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

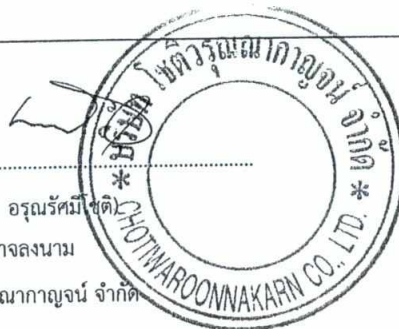
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการรื้อถอน อย่างน้อย 2 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ) 10.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงรบกวนดังกล่าวให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกันกับอาคารในระยะประชิดโครงการ เพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เหมาะสม 10.3 กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

กฎหมาย 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์นาภาณูญ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กฎหมาย 2565

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

18/277

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน (อาคารเดิม) ในพื้นที่โครงการ ที่ความเร็วอนุภาค 0.12-0.43 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาต/แจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (เทศบาลเมืองหัวหิน) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการรื้อถอน 2. จัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โดยวิศวกรต้องควบคุมการรื้อถอนอย่างรัดกุมให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนรื้อถอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. หากบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขและบรรเทาความเดือดร้อน พร้อมชดเชยเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นรูปธรรม	1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการรื้อถอน 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการรื้อถอน ทุกครั้งที่มีการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซตวรุณณา-กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวรุณณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

นางอริฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการรื้อถอนของโครงการทุกกรณี 7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
20/2/2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 9. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 12. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการรื้อถอนอาคาร โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 13. ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตรูมเนกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบความเสียหาย ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
4. เศษวัสดุการรื้อถอน	ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ และถนนคอนกรีต ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างโครงการตามผังบริเวณที่ออกแบบไว้ โดยจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1.5 เดือน สำหรับขั้นตอนในการรื้อถอนจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และจะนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสอง หลังจากกระบวนการรื้อถอนอาคารเสร็จสิ้นลง เศษวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่ปะปนมาและไม่ได้นำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกตักโดยใช้รถแบคโฮตักแล้วนำ	1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 3. ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการ มิให้เศษวัสดุตกลงนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรรถศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษวัสดุดังกล่าวไปถมที่	4. กำหนดระยะเวลาในการใช้รถเก็บขนเศษวัสดุจากการรื้อถอน 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจร	
5. การสาธารณสุข	ช่วงรื้อถอนอาคารอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขใน ด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่รื้อถอนอาคาร และการเจ็บป่วยของคนงาน เนื่องจากสภาพ ความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการ ดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพ อนามัยเท่าที่ควร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและ ผู้มาใช้บริการในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร ให้เรียบร้อยก่อนทำการรื้อถอน 2. สูดของเสียออกจากห้องน้ำและบ่อเกรอะให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 3. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน หนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 4. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง กำจัดแหล่งอาหารและแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงสาบ และ พาหะนำโรค 5. เศษสิ่งก่อสร้างต้องขนออกไปจำหน่ายหรือกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ควรทิ้งรอไว้เกิน 3 วัน เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ของหนู แมลงสาบ และพาหะนำโรค	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์ภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้ว ประมาณ 1 เดือน 7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโดยเฉพาะที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล เรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ	

- หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง คือ บริษัท โชติวรรณภาณุจน์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....
- : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โซติวรุณนกาศาณูจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ THALES (เทลส์) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 2) สภาพภูมิประเทศ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบลาดเทไปทางทิศตะวันออกลงสู่ทะเลอ่าวไทย (หาดหัวหิน) ระดับพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความสูงใกล้เคียงกับถนนแนบเคหาสน์ ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 เมตร โดยช่วงการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อสูบน้ำฝน รวมถึงงานขุดสระว่ายน้ำ และนำดินมาใช้ในการปรับระดับพื้นที่ในโครงการให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการ (ลานเทียบ	1. การก่อสร้างอาคารรายละเอียดต่างๆ ภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ 5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกาศาณูจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์) อยู่ในระดับ +0.65 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ระดับ -0.05 ถึง +2.10 เมตร จากถนนสาธารณะ (ภาพที่ 9-1) อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยในช่วงก่อสร้างจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบโครงการด้วยรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ อีกทั้งจะปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดแนวด้านข้างเทียบเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างแล้วยังช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างโครงการด้วย นอกจากนี้ จะมีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	6. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 8. เจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	3. ตรวจสอบแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรรณภาณูจน์ จำกัด

กฎหมาย 2565

(นายปรีชา ชื่นธรรมโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณูจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กฎหมาย 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารผลกระทบส่วนใหญ่จะมาจากงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร การก่อสร้างชั้นใต้ดินและถนนโดยรอบโครงการ และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก ทั้งนี้ ระดับความรุนแรงจะขึ้นกับขั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะห่างจากจุดกำเนิด คุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60x12.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 65 ตัน/ต้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม และการเคลื่อนตัวของชั้นดินน้อยลง นอกจากนี้โครงการจะทำการก่อสร้าง Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำชั้นใต้ดิน (เฉพาะบริเวณอาคาร 1) โดยใช้แผ่นเหล็กซีทไพล์ (Sheet Pile Wall) ยาว 5 เมตร และมีระบบค้ำยันอย่างน้อย 1 ชั้น ให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียง ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องขุดดินลึกนั้นจะใช้วิธีการจมบ่อ (Caisson Sinking) เพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งก่อสร้างข้างเคียงเกิดทรุดตัว หรือเคลื่อนตัว	1. จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน/ขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น 5. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว 6. ให้โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และข้อกำหนดของท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อสูบน้ำฝน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จนเกิดการแตกร้าวหรือแตกร้าวเสียหายได้ ประกอบกับในการขุดและถมดินโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการขุดดิน ถมดินอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับปานกลาง สำหรับดินขุดที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างอาคารของโครงการ ได้แก่ การลงเข็มและการทำฐานรากอาคาร การก่อสร้างชั้นใต้ดิน (เฉพาะบริเวณอาคาร 1) การปรับเกลี่ยพื้นที่แต่ละบริเวณให้ได้ระดับตามการออกแบบ งานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำฝน รวมถึงงานขุดสระว่ายน้ำ คาดว่าจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,497 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปใช้ในการถมกลับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน รวมถึงปรับภูมิทัศน์บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ 1,295 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 2,202 ลูกบาศก์เมตร	7. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 8. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 9. ก่อสร้างแนว Sheet Pile Wall ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำชั้นใต้ดิน (เฉพาะบริเวณอาคาร 1) โดยใช้แผ่นเหล็กซีทไฟล์ ยาว 5 เมตร และมีระบบค้ำยันอย่างน้อย 1 ชั้น ให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียง โดยมีขั้นตอนการติดตั้งดังนี้ 9.1 ตอกแผ่นเหล็กพืด (Steel Sheet Pile) และเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามแบบ 9.2 ติดตั้งแผ่นเหล็กพื้น (Platform) แล้วขุดดินถึงระดับ -2.45 เมตร แล้วติดตั้งค้ำยันชั้นแรก 9.3 ติดตั้งระบบค้ำยัน แล้วขุดดินต่อไปถึงระดับฐานราก	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ดินส่วนที่เหลือประมาณ 2,202 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการผ่านถนนแนบเคหาสน์ในระหว่างการทำงาน เสาเข็มและทำฐานรากอาคาร ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 4 คัน กำหนดให้วิ่งคันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน ไปปรับเกลี่ยและถมบริเวณที่ดินที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นของนางสาวปิณา อรุณศรีมิโชติ และนางสาว ชุติกาญจน์ อรุณศรีมิโชติ โดยมีระยะทางตามเส้นทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการถึงแหล่งที่ดินประมาณ 150 เมตร (ภาพที่ 7) ปริมาณดินที่ต้องการใช้ในการปรับเกลี่ยและถมพื้นที่ประมาณ 1,073.25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินส่วนที่เหลือประมาณ 1,128.75 ลูกบาศก์เมตร (2,202 - 1,073.25) โครงการจะขายให้กับบริษัทเอกชน ที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ดังกล่าวต่อไป	9.4 ก่อสร้างฐานราก พื้น และผนังถาวร และถมทรายกลับ 9.5 รื้อถอนระบบค้ำยันก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นล่าง และรื้อถอนแผ่นเหล็กพื้น (Platform) 9.6 ถอน Sheet Pile ออก เมื่อเสร็จสิ้นงานฐานราก 10. การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องขุดดินลึกนั้นจะใช้วิธีการจมบ่อ (Caisson Sinking) เพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งก่อสร้างข้างเคียงเกิดการทรุดตัว หรือเคลื่อนตัว จนเกิดการแตกร้าวได้ 11. ควบคุมพนักงานขับรถไม่ให้ใช้ความเร็วสูง โดยจำกัดความเร็วของรถขุดดินให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขนส่งดินด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานขนาดรถบรรทุก และมีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย ป้องกันดินตกหล่นบนผิวจราจร	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณณาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ล้างล้อรถบรรทุกบนตะแกรงเหล็กทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ และแหล่งรับดิน (ภาพที่ 6) 14. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 15. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 16. รถบรรทุกที่ใช้ขนดินจะต้องมีผ้าใบหรือพลาสติกปกคลุม ส่วนการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดเพื่อป้องกันดินร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 17. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร และกำหนดช่วงเวลาในการขนดินโดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น โดยให้ขนส่งเฉพาะช่วงเวลา 9.00-15.00 น. เท่านั้น 18. ห้ามจอดรถเพื่อรอทั้งดินบริเวณถนนแบบเคหาสน์โดยเด็ดขาด 19. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ โดยในกรณีที่มิใช่เศษดินเปือกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อธิวัฒน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์นาฏการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

24

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

30/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยूर)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 20. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 21. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 22. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติววัฒนาภาณูจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ- ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง (บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจาก มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคง แข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว) แต่เนื่องจากอาคารโรงแรมของโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของ อาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้อง ระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุม การดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศ ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการ เตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างกาเกิด แผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่ เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี การฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไป ตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนา- กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง ในขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนว ทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสม ของฝุ่นและระบบนิเวศในระดับปานกลาง และมีผลกระทบในด้าน สุขภาพในระดับต่ำ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่น และ ระบบนิเวศในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสม ของฝุ่นในระดับปานกลาง และมีผลกระทบในด้านสุขภาพและ ระบบนิเวศในระดับต่ำ 2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จากผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ (จากการปรับพื้นที่ การขุดดิน	1. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1.1 จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อ วางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูป พื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 1.2 ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์- โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ กลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบ การปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอด ระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ใน สภาพที่ดีเหมือนเดิม 3. ตรวจวัด PM-10, TSP และ CO ในช่วง ทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน โดยกำหนด ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ ดังนี้

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณภาณุจัน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) มลพิษทางอากาศที่ระบายออกจากอุปกรณ์เครื่องจักร และมลพิษทางอากาศที่ระบายออกจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างอาคารรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 13-16 พฤษภาคม พ.ศ. 2563) ทำให้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในแต่ละทิศทางมีค่าอยู่ในช่วง 0.07169-0.11622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในแต่ละทิศทางมีค่าอยู่ในช่วง 0.02995-0.03597 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.2 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 2.3 ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3.1 ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 3.2 ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ติดกับอาคารข้างเคียง (ภาพที่ 4) 4. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในแต่ละทิศทาง มีค่าอยู่ในช่วง 0.06733-0.07700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเห็นได้ว่า เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับถนนที่โครงการใช้ในการขนส่งเป็นถนนลาดยางผิวแอสฟัลต์ติกคอนกรีต จึงช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทางหนึ่ง 3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่ในการก่อสร้างอาคารจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบโครงการ	4.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 5.1 ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5.2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5.3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 5.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานขนาดรถบรรทุก และมีผ้าใบปิดคลุมป้องกันวัสดุตกหล่นบนผิวจราจร	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วยรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร อีกทั้งจะปิดกั้นตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดแนวด้านข้างเทียบเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	5.6 ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้รถขนส่งรวม 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 6.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 6.2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 6.3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 6.4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 9. มาตรการด้านการก่อสร้าง 9.1 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

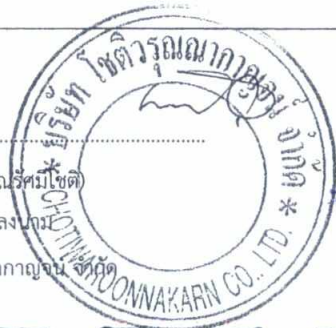
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุภาชนะที่มิดชิด 9.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจาก ใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 9.5 ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างทุกชั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างแล้วเสร็จ จึงถอดออก 9.6 ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร 10. มาตรการด้านการขนดิน 10.1 ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น.ทั้งนี้ ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 10.2 ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 10.3 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฎี ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

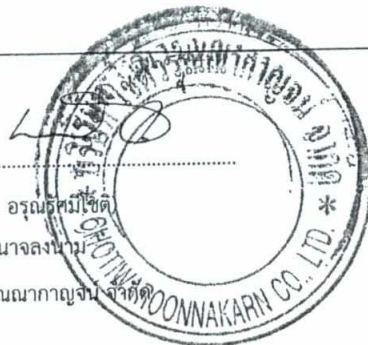
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.4 ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 10.5 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 11. มาตรการอื่นๆ 11.1 จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 11.2 ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 11.3 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	

กฎหมาย 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวกรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กฎหมาย 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุณพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.4 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 11.5 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 11.6 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชนโดยรอบอาคาร 11.7 ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11.8 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด



(นางจิรภรณ์ บราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กำหนดถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.9 ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อ ข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการ ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 11.10 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมี ความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 11.11 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ วิศวกร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

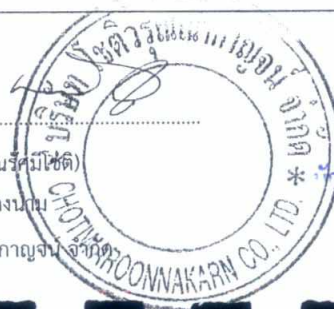
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดง ตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11.12 เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิด ความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 11.13 ให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง ในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงที่อยู่ โดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างมากที่สุด ในที่นี้คือ กลุ่มพื้นที่ที่อยู่ ใกล้เคียงมากที่สุดในแต่ละทิศ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ ทางด้านทิศเหนือ) ร้านอาหารอยู่เย็น สูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้) และบ้านพักอาศัย และร้านค้า สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก) พบว่า ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากกิจกรรมช่วงก่อสร้างอาคารตั้งแต่ขั้นตอนการ ทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน	1. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้อง ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้อง ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนิน กิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax, L₉₀ และเสียงรบกวน) ในช่วงทำฐานรากทุกวัน และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ ดังนี้

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจนา จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

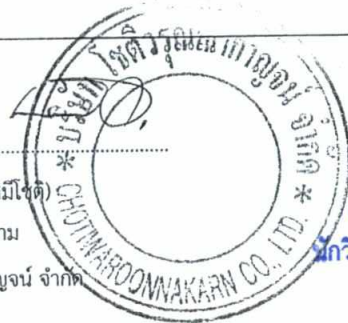
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(เมื่อไม่คิดการลดทอนเสียง) ที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมากกว่า 70 dB(A) และได้รับค่าระดับเสียงรบกวนมากกว่า 10 dB(A) จึงได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียงไว้เป็นมาตรการฯ มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงก่อสร้างโครงการ (งานเสาเข็มและฐานรากอาคาร) กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดย - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่ใช้คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (ภาพที่ 5-2 และภาพที่ 5-4) - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 สูง 6 เมตร ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดิน วัสดุที่ใช้คือ Metal Sheet (Steel, 24 ga) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ภาพที่ 5-2 และภาพที่ 5-4) หมายเหตุ : ติดตั้งกำแพงกันเสียงทุกด้าน	2. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อเป็นวัสดุกันเสียง โดยกำหนดให้ 2.1 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดย (ภาพที่ 5-2 และภาพที่ 5-4) - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร วัสดุที่ใช้คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 สูง 6 เมตร ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดิน วัสดุที่ใช้คือ Metal Sheet (Steel, 24 ga) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) 2.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดย (ภาพที่ 5-3 และภาพที่ 5-4) - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร วัสดุที่ใช้คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) โดยในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ติดกับอาคารข้างเคียง (ภาพที่ 4) 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนา-กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนา-กาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงชั้นโครงสร้าง และตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้ติดตั้ง กำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดย - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร วัสดุ ที่เลือกใช้ คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่ มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) โดยในช่วงก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่พื้นดิน สูง 6 เมตร ส่วนใน ช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2-หลังคา ติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงชั้นๆ ละ 3 เมตร (ภาพที่ 5-3 และภาพที่ 5-4) - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ที่ความสูงเสมอกันกับกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 แต่ห่างกัน 0.5 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) โดยในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ติดตั้งกำแพงกัน เสียงที่พื้นดิน สูง 6 เมตร ส่วนในช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2-หลังคา ติดตั้ง กำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงชั้นๆ ละ 3 เมตร (ภาพที่ 5-3 และภาพที่ 5-4) หมายเหตุ : ยกเลิกการใช้กำแพงกันเสียงที่อยู่รอบแนวเขตที่ดินใน การคำนวณ แต่ให้กำแพงกันเสียงทั้ง 2 ชั้น ติดตั้งที่ความสูงเดิม	ที่พื้นดิน สูง 6 เมตร ส่วนในช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2-หลังคา ติดตั้ง กำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงชั้นๆ ละ 3 เมตร - กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ที่ความสูงเสมอกันกับกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 แต่ห่างกัน 0.5 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) โดยในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน และ ชั้น 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่พื้นดิน สูง 6 เมตร ส่วนในช่วง ก่อสร้างชั้นที่ 2-หลังคา ติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงชั้นๆ ละ 3 เมตร 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดความดังเสียงไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อ่อนริศมัยโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละช่วงชั้นที่ทำการก่อสร้าง ทำให้สามารถลดระดับความดัง เสียงในชั้นดังกล่าวได้	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการ ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากพร้อมๆ กัน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ใน สำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้า พื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่ง เจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อ สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจา ทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่าง เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวธนาภาณูญ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 11. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 12. ให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน การประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การทำฐานรากอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม ซึ่งการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้ใช้เสาเข็ม	มาตรการฯ เชิงรุกให้โครงการปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงดังนี้ 1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน ในช่วงที่มีการทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจาะระบบเปียก (Bored Pile Wet Process) ด้วยระบบ Caisson Drilling เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานรากอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 2.59-5.97 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งแหล่งรับผลกระทบส่วนใหญ่ได้รับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) แต่เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มเติม โดยกำหนดให้ชุดคูปากคูกว้างประมาณ 1 เมตร กันคูกว้างประมาณ 0.50 เมตร และมีความลึก 1 เมตร ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก (ภาพที่ 6) ดังนั้น ระดับแรงสั่นสะเทือนจึงลดลงจาก 2.59-5.97 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 1.76-	ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 3. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ ดังนี้ (ภาพที่ 4) - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้ย้ายจุดตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไปตามหน้างานที่มีการเจาะเสาเข็ม 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรณณาภรณ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชคดี)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรณณาภรณ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.06 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำผลการคำนวณระดับแรงสั่นสะเทือนที่แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการได้รามาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมีอาคารที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างอาคารที่ความเร็วอนุภาคมากกว่า 2.50 มิลลิเมตร/วินาที จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ) และบ้านพักอาศัย และร้านอาหารอยู่เย็น สูง 2 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้) โดยหากอาคารดังกล่าวได้รับความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ	4. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในตำแหน่งที่มีการเจาะเสาเข็ม และเป็นช่วงเวลาที่มีการทำงานตลอดระยะเวลาทำงาน 5. กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นให้หยุดการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามระยะเวลาที่ผู้เสียหายร้องขอ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวธนาภาณูจ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิมพ์อยู่)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี มาตรการฯ ทัวไป 1. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ประสงค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้ชุดคูปากคูกว้างประมาณ 1 เมตร กันคูกว้างประมาณ 0.50 เมตร และมีความลึก 1 เมตร ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ (ภาพที่ 6) 4. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 7. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 8. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการ	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

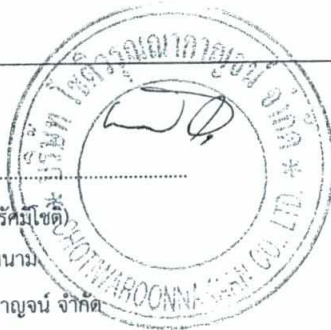
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 9. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 10. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 11. ให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ มีได้พักในพื้นที่โครงการเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียจากการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนไว้ทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีคูระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานแยกสัดส่วนชาย/หญิงชัดเจน จำนวน 12 ห้อง คิดเป็นสัดส่วน 9 คน/ห้อง (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) (ภาพที่ 6) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 6) 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวโรนนากรุ๊ป จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง จะมีคนงานประมาณ 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 4) เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ จะมีค่าBOD_{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่ต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ไชย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์นกนก จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ และถนนคอนกรีต โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ หน่วยงานราชการ และร้านอาหาร โดยมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายตัวแทรกอยู่ตามพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งจากการสำรวจระบบนิเวศวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข และม้า (ที่มีการเลี้ยงสำหรับให้บริการนักท่องเที่ยวตามชายหาดต่างๆ) สัตว์ที่พบตามธรรมชาติ ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ส่วนพืชที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นมะค่า ต้นคางต้นมะยม ต้นมะม่วง ต้นเหลียงยี่สุ่น ต้นประดู่ และต้นราชพฤกษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไชตวรธรรมาภรณ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ภาพที่ 10-3) จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์- เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เดิมอากาศ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัด น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) มีประสิทธิภาพในการบำบัด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 6) เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบ บำบัดฯ จะมีค่าBOD _{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดิน และมีได้ระบายลงสู่ทะเลที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา ย่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับคนงาน 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน แต่เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินยังประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา การประปาเทศบาลเมืองหัวหินจึงได้ทำ MOU ร่วมกับการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อร่วมกันแก้ปัญหา เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคขยายเขตบริการเข้าสู่บริเวณดังกล่าว จึงขอให้ทางโครงการเปลี่ยนไปใช้น้ำกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรีต่อไป และเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขดังกล่าวทางโครงการจะเปลี่ยนไปใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรีทันที เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคได้ขยายเขตให้บริการมายังบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว สำหรับการสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่องก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า	1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม (ภาพที่ 6) 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาพที่ 6) 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัสมิชาติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



(นายจิรวิทย์ บารบคัมปะสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน (ภาพที่ 6) ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับปานกลาง		
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนไว้ทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานแยกสัดส่วนชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 12 ห้อง คิดเป็นสัดส่วน 9 คน/ห้อง (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) (ภาพที่ 6) 2. ในการทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 6)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 6) 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำ หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอัตราการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 6) เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ จะมีค่าBOD_{out} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียจึงอยู่ระดับต่ำ	4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 5. ออกแบบการวางราง/คูระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ เพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 6. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 7. กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ในบริเวณชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 8. จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ (ภาพที่ 6) 9. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10. ดูแลรักษาราง/คูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- Total Dissolve Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนา-กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมทั่วไป

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เปิดโอกาสให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่มตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้ตลอดเวลา 12. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบน้ำอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 13. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามนี้ 13.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 13.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดไล่ส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 13.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของโครงการ วิศวกรฯ ได้กำหนดให้ทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นในฤดูฝนให้ไหลมายังบ่อดักตะกอนของพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดิน หรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง	1. จัดให้มีคูระบายน้ำบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน (ภาพที่ 6)	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออก

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำส่วนที่เหลือหากจะระบายออกสู่ภายนอกจะปล่อยให้ตกตะกอน อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อตกตะกอน/ตะกอน และตกขยะก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของ คนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 6) 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรอง เศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ระบายน้ำ รอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 6. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและ บ่อดักตะกอน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (ภาพที่ 6)	สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 6) 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกจากคูระบายน้ำ ชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 6) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณมา- กาญจน์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร/ก่อสร้างอาคารของ โครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้ (1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร เช่น เศษไม้ เศษอิฐ ไม้แบบ คอนกรีต เหล็ก และกระเบื้องดินเผา ซึ่งได้มีการจัดการในหลายรูปแบบ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือ แตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวรุณมากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไว้ก่อน ในบริเวณที่เก็บกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการเก็บขน (2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ ถุงพลาสติก และเศษอาหาร โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถ รองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3 วัน) เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับ การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหินเข้าไปเก็บขนทุกวันด้วยรถแบบบดอัดท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มีความถี่ในการเก็บขน 1 เที่ยว/ วัน จึงคาดว่าจะไม่มีมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน (ภาพที่ 6) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอย ประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอย ทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณ ที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกอง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) (ภาพที่ 6) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บ ขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับ มูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	มูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวธรรมา กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรมากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีย่อยที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยหัวหิน 2 (ฟีดเดอร์ 4) มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 8 MVA ขณะที่ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 5.1 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 2.9 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวที่มีขนาดเพียงพอสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างภายในเขตพื้นที่ชุมชน ดังนั้น จึงต้องให้	1. จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างทุกชั้น	1. ตรวจสอบระบบสเปรย์น้ำที่ติดตั้งต่อจากแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โดยติดตั้งไวจนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างแล้วเสร็จ จึงถอดออก 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ	ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ฉีกขาดทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนา- กาญจน์ จำกัด
3.7 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อ กับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนซอยหัวหิน 51 และ ถนนแนบเคหาสน์ โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งหมด 20 เที่ยว/วัน ในที่นี้กำหนดให้วิ่งขนส่งได้สูงสุด 5 เที่ยว/ ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 8.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถใน การรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกพื้นที่ โครงการบริเวณถนนแนบเคหาสน์ 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนแนบ- เคหาสน์ (ด้านหน้าโครงการ) ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดย เด็ดขาด	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออก จากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้าย รถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับ อยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อน ที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนา- กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันทำงาน - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.41 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยหัวหิน 51 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.24 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.24 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนแนวเคหาสน์ ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.10 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนแนวเคหาสน์จุดที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน และช่วงรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 8. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ และแหล่งรับดิน 9. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 6) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก มีรายละเอียดวิธีการล้างล้อรถที่เข้า-ออกโครงการดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรรถศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวฤณการ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.10 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.47 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.47 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยหัวหิน 51 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.25 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่ง	9.1 จัดคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 9.2 จัดเตรียมก๊อกน้ำไกล้ำๆ พื้นที่ล้างรถ และใช้อุปกรณ์ล้างที่มีแรงดันสูง 9.3 จัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) เพื่อดักน้ำและเศษวัสดุที่เกิดจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ควบคุมพนักงานขับรถไม่ให้ใช้ความเร็วสูง โดยจำกัดความเร็วของรถบนดิน และวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขนส่งดินด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน 11. รถบรรทุกที่ใช้ขนดิน และวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบหรือพลาสติกปกคลุมส่วนการบรรทุกวัสดุให้มิดชิดเพื่อป้องกันดินร่วนหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 12. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจนาภิเษก



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.26 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนแบบเคหาสน์ ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.11 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากการคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.11 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป และสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขุดดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร 14. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น โดยให้ขนส่งเฉพาะช่วงเวลา 9.00-15.00 น. เท่านั้น 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 17. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งดิน/คอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนแบบเคหาสน์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาใน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณดาจกญจัน จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกทุกดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนซอยหัวหิน 51 และถนนแนบเคหาสน์ ซึ่งพื้นที่ทั้งสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร ทั้งนี้ ถนนทั้ง 3 เส้น เป็นถนนลาดยาง แอสฟัลท์ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน ,กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย) ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีต ผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนัก รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ - รถบรรทุกดิน รถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุก คอนกรีตผสมเสร็จ ให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้ น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้	การออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 18. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกคัน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว 19. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้บรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 20. หากการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที 21. เจ้าของโครงการ รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณากาญจน จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพล = 5+10+10) โดยถนนเพชรเกษม ถนนซอยหัวหิน 51 และถนนแนบเคหาสน์ รับน้ำหนักได้ 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลสูงสุดแต่ละเพลของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพล) น้ำหนัก 10 ตันได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพล) กำหนดให้น้ำหนัก ยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบก กำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพล = 5+10+10+10+10) โดยถนนเพชรเกษม ถนนซอยหัวหิน 51 และถนนแนบเคหาสน์ รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลสูงสุดแต่ละเพลของ รถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพล) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและ น้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือก ช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ แก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	22. ให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการจราจร เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรรถศรีสมบัติ)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวธนาภาณู จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการมีความสูงตั้งแต่ 3.50-11.95 เมตร อาจทำให้เกิดปัญหาสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนแก่พื้นที่โดยรอบในรัศมี 24 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ และร้านอาหาร คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูง (อาคารที่สูงที่สุด) เพียง 11.95 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณ และการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	- จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก (ภาพที่ 8) - จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี - แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับปฏิบัติการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุด ต่างๆ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ที่มีสภาพเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ และถนนคอนกรีต (ภาพที่ 3) (จะรื้อถอนออกในอนาคตหลังจากที่รายงานฯ ผ่านการ เห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเปลี่ยน มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย คุรระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักตะกอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น (ภาพที่ 6) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. การพัฒนาโครงการให้ดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการ เท่านั้น โดยจะไม่ต่อเติมขนพัก หรือบันไดทางลงทะเลที่อยู่ นอกแนวเขตที่ดิน หากไม่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบ 2. ในการก่อสร้างอาคารความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2561 โดยแนวเขตที่ดินที่ดำเนินการของโครงการที่วัดจากแนว ชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้ก่อสร้าง อาคารได้เฉพาะอาคารเดี่ยวชั้นเดียว ที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ส่วนแนวเขตที่ดินที่วัดเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร จาก แนวระยะ 50 เมตร ให้ก่อสร้างอาคารได้เฉพาะอาคารที่มีความ สูงไม่เกิน 12 เมตร (ตามข้อ 9 (4), (5) ของประกาศฯ) (ภาพที่ 9-1) 3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องเป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยแนวเขตที่ดินที่วัดจาก	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนาภาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ต้องมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เว้นแต่เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล และแนวเขตที่ดินที่วัดเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร จากแนวระยะ 50 เมตร ให้ก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร (ตามข้อ 9 (4), (5) ของประกาศฯ) 4. การวัดความสูงของอาคารในโครงการให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร (ตามข้อ 10 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2561) 5. ห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว (ตามข้อ 14 (10) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรรถศรีสมบัติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณพัฒนากิจ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2561) 6. ติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อ 15 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2561) 7. จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ตามข้อ 17 (2) (ก) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2561) 8. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่อย่างเคร่งครัด 9. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 10. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนกเกษตร จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 6) 11.1 รั้วทึบชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 11.2 คูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน 11.3 ป้อมยาม 11.4 สำนักงานชั่วคราว ขนาด 3×6 เมตร 11.5 ห้องปฐมพยาบาล ขนาด 2.5×2.5 เมตร 11.6 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 11.7 เครื่องกรองน้ำดื่ม 11.8 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอย อันตราย อย่างละ 1 ถัง 11.9 พื้นที่เก็บกองดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ขนาด 3×14 เมตร และขนาด 3×12 เมตร 11.10 โรงเก็บวัสดุ ขนาด 6×12 เมตร	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.11 จุดจอดรถบรรทุก และที่จอดรถยนต์ และจุดกักเก็บรถ และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 11.12 จุดล้างล้อรถ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 11.13 ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานแยกสัดส่วนชาย/หญิง ชัดเจน จำนวน 12 ห้อง คิดเป็นสัดส่วน 9 คน/ห้อง 11.14 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ พร้อมบ่อกักน้ำทิ้งรองรับการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 12. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 13. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด และวิศวกรคุมงาน	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



(นางจิรฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 14. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 15. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม มีผลกระทบด้านสังคมต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ ช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ส่องสายตาของคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง หากโครงการขาดการควบคุมดูแล และการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงาน เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม การสูดสูดสูดสารพิษ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 8) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนา-กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนา-กาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ไม่มีกิจกรรมการจัดขบวนแห่ หรือใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อการจัดงานวัฒนธรรม ประเพณี การก่อสร้าง โครงการและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ประเพณีวัฒนธรรมของท้องถิ่น (4) ด้านวิถีการดำเนินชีวิต โดยกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มี มาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่าง คร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อวิถีการ ดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ในด้านลบจากการเข้ามาทำงานในพื้นที่ของโรงงานต่อชุมชนจึงเกิด ในระดับปานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง	3. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลด ข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 5. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการ ติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ สามารถ แจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 6. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการ แก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่อง	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เศรษฐกิจ การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจโดยรวมด้วย ในส่วนของ - ค่าจ้างแรงงานก่อสร้างประมาณ 100 คน วันละ 325 บาท รวมเป็นค่าจ้าง 975,000 บาท/เดือน ระยะเวลาก่อสร้างอาคารของโครงการประมาณ 18 เดือน (ในที่นี่ รวมเวลาในการรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการด้วย) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 17,550,000 บาท - ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ปูน เหล็ก ไม้ และอุปกรณ์ตกแต่ง คิดที่ 20,000 บาท/ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคารเท่ากับ 3,265.50 ตารางเมตร รวมเป็นค่าใช้จ่าย 65,310,000 บาท - การซื้อของอุปโภค บริโภคของแรงงาน และผู้ควบคุมงานในชุมชน ทำให้เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้	ร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน 7. ทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 8. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

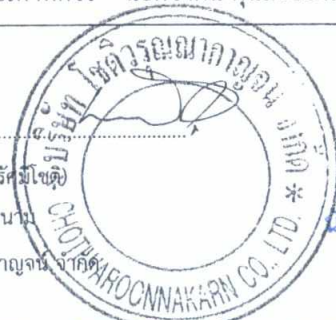
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่ม รายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการ ก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอด ช่วงการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบใน ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนใน ชุมชนอยู่ในเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์ อย่างต่อเนื่อง		
4.2 การสาธารณสุข	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 100 คน อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญ เรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดัง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับ มูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้อยู่ใน สภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่น่าพิไรของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีไชยดี)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่สถานบริการด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลหัวหิน 4 (แบบเคหาสน์) สังกัดโรงพยาบาลหัวหิน และศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหาสน์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร และ 610 เมตร ตามลำดับ จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ตามแนวทางการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้	3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 6. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 6.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 6.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 6.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (2) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา (3) ทศณวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ	1. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 2. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรรถศิริชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวิธธนาถาญจน์-จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาด สถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	2) มลพิษทางอากาศจากรถบรรทุก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการ เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะ ขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อ ทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทาง ผิวหนัง (3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอด ทำให้ ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ (4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจาก	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณณาการณ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตัดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (5) สิ่งที่มาถึงฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (6) ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ สำหรับผลกระทบในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจาก ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนย้ายดิน วัสดุ/อุปกรณ์ การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 5 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศ โดยใช้สมการของ Box Model พบว่า ปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยออก จากรถบรรทุก 10 ล้อ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ที่กำหนด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่ง วัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสีย จากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพา เข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัย		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรักษ์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกายน จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น 3) เสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร 3.1) ผลกระทบด้านเสียง • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงพบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมากกว่า 70 dB(A) และได้รับค่าระดับเสียงรบกวนมากกว่า 10 dB(A) จึงได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง	1. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 2.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง 2.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซตวอร์มดากง จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับแหล่งรับเสียงไว้เป็นมาตรการฯ ดังรายละเอียดในหัวข้อ 1.5 ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	3.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมาจากขั้นตอนการก่อสร้างอาคารในช่วงทำฐานรากอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งมีผลต่อสุขภาพกาย คือ แรงสั่นสะเทือนมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหารและโรคความดันสูง	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณณาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile Wet Process) ด้วยระบบ Caisson Drilling เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานรากอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 2.59-5.97 มิลลิเมตร/วินาที โดยแหล่งรับผลกระทบส่วนใหญ่ได้รับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) แต่เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มเติม โดยกำหนดให้ชุดคูปากคูกว้างประมาณ 1 เมตร กันคูกว้างประมาณ 0.50 เมตร และมีความลึก 1 เมตร ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก (ภาพที่ 6) ดังนั้น ระดับความ		

กฎหมาย 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กฎหมาย 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

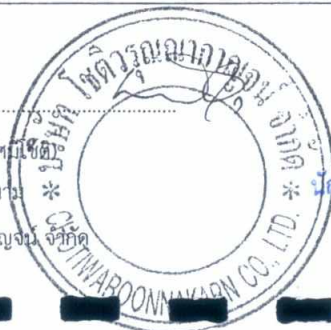
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สันสะเทือนจึงลดลงจาก 2.59-5.97 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 1.76-4.06 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำผลการคำนวณระดับแรงสั่นสะเทือนที่แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับมาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ในแง่ผลกระทบต่อนุชนัยนั้นอาคารที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างอาคารที่ความเร็วอนุภาคมากกว่า 2.50 มิลลิเมตร/วินาที จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ) และบ้านพักอาศัย และร้านอาหารอยู่เย็น สูง 2 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้) โดยหากอาคารดังกล่าวได้รับความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น กิจกรรมการเจาะผนังคอนกรีต และการขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรี
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และกังวลว่า แรงสั่นสะเทือนจะทำให้บ้าน/รั้วได้รับความเสียหาย		
	4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสีย จากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน โดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการ จัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิด โรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวิธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น (2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น (2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน) มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ ไซติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดฯ จะมีค่าBOD_{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้ เกิดสิ่งขบถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจาก การอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ (1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊ส ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/ อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิด ความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้คนงานพักนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มี ห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะช่วยลด ผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ๓ ประเภทพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

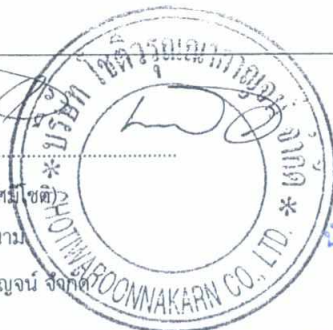
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) มูลฝอย • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมารูสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้นซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มารูสู่คน • ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ (ชิต)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวณณาการณณ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	6) อุบัติเหตุ 6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนดินเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจร (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวรนาคาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนน ดังนี้ (1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสีย อวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน รถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินนอกนอกโครงการ โดยรถบรรทุกจะวิ่งเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 5 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรอที่ขีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็ว เกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชน ที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อ การดำเนินชีวิตประจำวัน		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไชติวรรณกาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

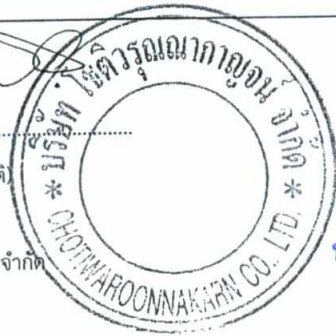
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วยกลุ่มอาคารจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 11.95 เมตร) อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 11.95 เมตร) อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 3.50-4.35 เมตร) และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร (โดยร้านค้า และครั้ว มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 3.50 เมตร ส่วนร้านอาหาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 4.90 เมตร) โดยในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องดำเนินการในที่สูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง จากสาเหตุที่มีตั้งแต่การก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือ	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้าง หรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกัน	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณณาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ิงร้าง หรือเกิดจากการเผอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง อาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตซ์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตก เป็นอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตก มีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกัน	ตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มิเหตุการณ์ดังกล่าวให้รับน้ำหนักนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรุ่งไชยดี)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวรุณนากาย จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้น	10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	6.3) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ • ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก	1. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรณศิริโชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โชติวรุณนาคาญณ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แตก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้		
	6.4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจน ในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการ	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	กักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเด้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบมัตเระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์ภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสาเหตุหลัก 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างมีดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากการจราจร ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้	8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. กำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานให้ครอบคลุมตามกฎหมาย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการสั่นลั่นของเครื่องจักร การกระแทก ตก หนีบ เกี้ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น คนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผน ที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	4.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง 4.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 8. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรรณ-กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณ-กาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ การก่อสร้างอาคารในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานหากพนักงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินไปตามมาตรฐานทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ โรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	9. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น 10. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา 11. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมียกโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 12. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 13. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 14. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าว	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 15. ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 16. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 17. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิด ความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบ ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งตั้งอยู่บนถนนดำเนินเกษม (ซอยหัวหิน 76) โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.90 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวัน เท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และ จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพ หรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพการใช้งาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความไม่รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ความประมาทเผลอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือยั่ว เป็นต้น	3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวธรรณา- กาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

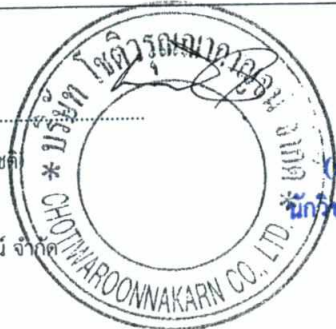
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบมัตระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 61 (ใกล้สี่แยกถนนเพชรเกษมติดกับถนนดำเนินเกษม) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร โดยมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ตำรวจท่องเที่ยวเฉพาะกิจหัวหินให้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความ	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (ภาพที่ 21-1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชคดี)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับปฏิบัติการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงาน 7. จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ 8. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 9. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรรณากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่มีคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 11. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหามุ่งเรื่องร้องเรียน	
4.5 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันครอนูรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ชายหาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันครอนูรักษ์ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แนวเดียวกับชายฝั่งทะเล (ชายหาดหัวหิน) ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซติวรณ์กาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

๒ ญกการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่าง เคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาดหัวหินซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่มีความสำคัญ	4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวาง ทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิด เมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง คือ บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิโชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โชติวรุณนกาศาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ THALES (เทลส์) ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 2) โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (อยู่ทางด้านทิศเหนือ) ร้านอาหารอยู่เย็น สูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (อยู่ทางด้านทิศใต้) บ้านพักอาศัยและร้านค้า สูง 1 ชั้น (อยู่ทางด้านทิศตะวันตก) และหาดหัวหิน (อยู่ทางด้านทิศตะวันออก) สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบลาดเทไปทางทิศตะวันออกลงสู่ทะเลอ่าวไทย (หาดหัวหิน) (ภาพที่ 3 และภาพที่ 9-1) แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 7 อาคาร	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 10-1 ถึงภาพที่ 10-5)	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรุณนกาศาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โชติวรุณนกาศาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 11.95 เมตร; ภาพที่ 9-2) อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 11.95 เมตร; ภาพที่ 9-3) อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 3.50-4.35 เมตร; ภาพที่ 9-4 และภาพที่ 9-5) และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร (โดยร้านค้า และครั้ว มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 3.50 เมตร ส่วนร้านอาหาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 4.90 เมตร; ภาพที่ 9-6 ถึงภาพที่ 9-8) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ (ภาพที่ 10-6 ถึงภาพที่ 10-7) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารประมาณ 1,330.27 ตารางเมตร (แต่พื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกเท่ากับ 1,255.7 ตารางเมตร) (ภาพที่ 10-1) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวโรนนาภาน จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นดินในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารประมาณ 11,330.27 ตารางเมตร (แต่พื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูก เท่ากับ 1,255.7 ตารางเมตร) (ภาพที่ 10-1) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ประกอบกับในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อที่ดินและทรัพยากรชั้นล่างพังทลาย	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของดินในระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ- ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง (บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจาก มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคง แข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว) แต่เนื่องจากอาคารโรงแรมของโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้นผลกระทบต่อโครงสร้าง ของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ (ภาพที่ 18-1) ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบ มาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อน อพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้ บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้น แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณ ลิฟต์ภายในอาคาร 4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่น ติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการ อย่างใกล้ชิด ดำเนินการถูกต้อง	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ใน สภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการโรงแรม	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 4 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 คัน ใช้วิธีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติผ่านช่องเปิดโล่งสูงประมาณ 3.35 เมตร และชั้น 1 จัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 2 คัน ใช้วิธีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ดังนั้น ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดในบริเวณดังกล่าวจึงมีการเจือจางและไม่เกิดการสะสมของมลพิษ จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-16 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่ำดินในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ ชาติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.025609-0.025713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.0237217-0.0237427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.06001-0.06260 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตาม ความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ทำให้ช่วยดักและ กรองการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ระบายน ออกสู่นอกโครงการลงได้ระดับหนึ่ง		
	2) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคาร ของโครงการเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อน จากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ และ ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดี อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการ ระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่อง ภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรูณณาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.06 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.76 ของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารประมาณ 1,330.27 ตารางเมตร (แต่พื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูก เท่ากับ 1,255.7 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,255.7 ตารางเมตร (ภาพที่ 10-1 และภาพที่ 10-2) ประกอบกับโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 2.00 -21.06 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.05 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของ		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณณาภรณ์ จำกัด



(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารประมาณ 1,330.27 ตารางเมตร (แต่พื้นที่สีเขียวที่นำมา นับเป็นพื้นที่ปลูก เท่ากับ 1,255.7 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,255.7 ตารางเมตร (ภาพที่ 10-1 ถึงภาพที่ 10-2) จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง		
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมิน พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ ได้รับเสียงดังต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ อยู่ในช่วง 38.14-55.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนด ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 52.40 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด 91.70 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 52.56-57.20 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 91.70 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่กำหนด ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการ จึงส่ง ผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้ บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ ลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรณณาภรณ์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรณณาภรณ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการ

พิเศษ

114/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการดำเนินกิจการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 28.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กติดตั้งใต้ดิน (บริเวณทางเดินรถ) ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบธรรมดา (Conventional Plug-Flow) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 12) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ถ้าเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจาก ที่ตั้งอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ และถนนคอนกรีต ไปเป็นที่ตั้ง ของอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการ อื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารประมาณ 1,330.27 ตารางเมตร (แต่พื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 1,255.7 ตารางเมตร) (ภาพที่ 10-1) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ที่มีความหนาแน่นและเข้ากับสภาพพื้นที่ ได้แก่ จิกทะเล (<i>Barringtonia Asiatica</i> (L.) Kurz.) เกล็ดกะโหลก (<i>Clusia rosea</i> Jacq.) จิกเศรษฐี (<i>Barringtonia macrocarpa</i> Hassk.) ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn.) สีสาวดี (<i>Plumeria obtusa</i> (L.) Panigahi) หยีนน้ำ (<i>Millettia pinnata</i> L.) สารภีทะเล (<i>Calophyllum inophyllum</i> L.) เกด (<i>Manilkara hexandra</i> (Roxb.) Dubard) มะพร้าว (<i>Cocos nucifera</i> L.) ปาล์มยะวา (<i>Livistona rotundifolia</i> (Lam.) Mart.) หนวดปลาหมึกยักษ์ (<i>Schefflera actinophylla</i> (Endl.) Harms) เหลืองปรีดียาธร (<i>Tabebuia argentea</i> Britt.) พลับพลึงหนู (<i>Hymenocallis</i> sp.) ปอทะเล (<i>Hibiscus tiliaceus</i> L.) ขะพลู (<i>Piper sarmentosum</i> Roxb.) กูดช้าง (<i>Cyclosorus interrupta</i> (Willd.) H. Ito) จิ้งจิ้น (<i>Rhapis excelsa</i> (Thunb.)) คนทีสอทะเล (<i>Vitex rotundifolia</i> L.f.) หนวดปลาหมึกแคะ (<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.) ผักบั้งทะเล (<i>Ipomoea pescaprae</i> (L.) R. Br.) รักทะเล (<i>Scaevola taccada</i> (Gaertn.)		

ถ้าเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวโรนากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Roxb.) หญ้านวลน้อย (<i>Zoysia matrella</i> Merrill) และหญ้าม้าเลเชีย (<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) (ภาพที่ 10-4 และ ภาพที่ 10-5) ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบ สิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 28.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็น บ่อคอนกรีตเสริมเหล็กติดตั้งใต้ดิน (บริเวณทางเดินรถ) ระบบบำบัด น้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบ ธรรมดา (Conventional Plug-Flow) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 12) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการ ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และมีได้ระบายลงสู่ทะเลที่อยู่ใกล้เคียง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์นาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

118/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 37.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน แต่เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินยังประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา การประปาเทศบาลเมืองหัวหินจึงได้ทำ MOU ร่วมกับการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อร่วมกันแก้ปัญหา เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคขยายเขตบริการเข้าสู่บริเวณดังกล่าว จึงขอให้ทางโครงการเปลี่ยนไปใช้น้ำกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรีต่อไป และเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขดังกล่าวทางโครงการจะเปลี่ยนไปใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรีทันที เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคได้ขยายเขตให้บริการมายังบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว	1. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 118.94 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 11) 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการก่อกวนของโครงสร้าง ดังนี้ 2.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการก่อกวนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ 2.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าปูดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตกหลุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในแต่ละอาคารร่วมกัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 118.94 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 11) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ไว้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมือง-หัวหิน ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินบริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 250 มิลลิเมตร มีแรงดันน้ำในเส้นท่อเฉลี่ยประมาณ 10 เมตร โดยการใช้ของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0001 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลือ 9.9999 เมตร และมีอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.0042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 3.2658 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 0.13 ดังนั้น การใช้น้ำประปาของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำ	4. จัดให้มีบันไดสแตนเลสลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกในการลงไปซ่อมบำรุงของช่างประจำอาคาร 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ต้องนำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วรับน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 6. ตรวจสอบผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการทุกวัน หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติให้ดำเนินการตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ทำการตรวจสอบในช่วงที่ล้างถังเก็บน้ำใช้) ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับหนึ่ง	9. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ มีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปา นครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ใช้ดี)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 10. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง 11. ให้โครงการเปลี่ยนไปใช้น้ำกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปทุมธานี เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคขยายเขตบริการเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดปัญหาการขาดแคลนน้ำในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 28.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กติดตั้งใต้ดิน (บริเวณทางเดินรถ) ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบธรรมดา (Conventional Plug-Flow) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 12) ซึ่งออกแบบให้มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ (บ่อแยกกากตะกอน) เท่ากับ 332.81 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัด	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบตะกอนเร่ง ; Activated Sludge แบบธรรมดา ; Conventional Plug-Flow) ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 12) 2. ตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร แต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง จากนั้นนำไขมันที่ตักได้ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักไขมันน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธนาภาณูจ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{๕๐๐} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92.49%) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ 2) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัดจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) ประมาณ 0.246 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยตะกอนส่วนเกินนี้มาจากบ่อเติมอากาศ (ที่ต้องถ่ายทิ้งออกจากระบบ) ซึ่งกำหนดให้โครงการประสานกับบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบทุก 15 วัน	ทั้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3. จัดให้มีช่องล้างท่ออยู่บนพื้น (Floor Clean Out) ขนาด $\varnothing$ 4 นิ้ว เป็นระยะๆ รวมทั้งสิ้น 4 จุด สำหรับท่อระบายน้ำเสียจากครัวอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งสามารถเปิดฝาเพื่อทำความสะอาดท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวเมื่อท่ออุดตันได้ โดยการทำความสะดวกท่อสามารถเปิดฝาท่อทำความสะอาด และดักสิ่งอุดตันออกหรือดันเข้าไปเพื่อให้ไหลลงไปตามท่อ (ภาพที่ 12) 4. ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน 5. ก่อนสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องติดประกาศเพื่อแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าเพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถเข้ามาจอด 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และระบายลงสู่ทะเลที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง 7. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 0.80 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และสำหรับบำบัดละอองลอย (Aerosol) ขนาด 0.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 12)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



ถ้าหากต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร จะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการเดินระบบท่อทางปลาด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านในดิน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 28.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 26.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) การบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ และมีระยะเวลา กักเก็บนาน คือ บ่อแยกกากตะกอน ซึ่งมีโอกาสเกิดก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) และก๊าซอื่นๆ ได้ โดยก๊าซมีเทนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ถือเป็นก๊าซเรือนกระจกที่อาจก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน โดยคาดว่าโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบฯ ประมาณ 1,013 ลิตร/วัน วิศวกรผู้ออกแบบฯ จึงออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดดังกล่าวไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยการซึมลงบ่อดินขนาด 0.80 ตารางเมตร (ต้องควรพื้นที่ในการบำบัด	มาตรการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง เพื่อลดโอกาส/ปัญหาจากการซ่อมใหญ่ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เฉพาะด้านในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบ/แก้ไขทันที 3. หลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้มาใช้บริการน้อย 4. ขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงในการปฏิบัติงาน พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้มาใช้บริการ พนักงาน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซมีเทน 0.771 ตารางเมตร) ดังนั้น บ่อดินที่ออกแบบไว้จึงสามารถ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 12) 5) การกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางแบบตะกอนเร่งหรือแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ภายในบ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิด การแพร่กระจายของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ ภายนอกได้ โดยคาดว่าจะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่ระบาย ออกจากบ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประมาณ 0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งในการกำจัดละอองน้ำเสียของโครงการ จะใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยที่ระดับความลึกดิน 1.00 เมตร ต้องใช้พื้นที่บ่อดินสำหรับกำจัด ปริมาณละอองน้ำเสีย ขนาด 0.408 ตารางเมตร โดยโครงการได้ จัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น บ่อดิน ที่ออกแบบไว้ จึงสามารถบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้	และยานพาหนะ 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิด ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็น ที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการอื่นๆ 1. ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในชายหาดและทะเลหรือ ดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรกต่อชายหาด และทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของ โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมีโชติ) *

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



(นางจิรฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สำเนาถูกต้อง

821

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 12) 6) การกำจัดไขมัน น้ำเสียจากห้องอาหาร และห้องพัสดุผสมรวม จะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมัน โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องอาหาร และห้องพัสดุผสมรวมประมาณ 5.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณไขมันเกิดขึ้น 2.74 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร แต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง จากนั้นนำไขมันที่ดักได้ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ นอกจากนี้ ได้จัดให้มีช่องล้างท่ออยู่บนพื้น (Floor Clean Out) ขนาด Ø 4 นิ้ว เป็นระยะๆ รวมทั้งสิ้น 4 จุด สำหรับท่อระบายน้ำเสียจากครัวอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งสามารถเปิดฝาเพื่อทำความสะอาดท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวเมื่อท่ออุดตันได้ โดยการทำความสะอาดท่อสามารถเปิดฝาท่อทำความสะอาด และดักสิ่งอุดตันออก	3. ดูแลรักษาที่ระบายน้ำในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. เปิดโอกาสให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุ่มตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้ตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือเดินเข้าไปเพื่อให้ไหลลงไปตามท่อ (ภาพที่ 12) จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีหน่วยกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและกำหนดให้มีการกำจัดตะกอนและกากไขมันออกจากระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝน (ภาพที่ 13) 2. จัดให้มีวิธีการหน่วงน้ำฝนตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 105.84 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 13) 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจาก	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวรุธนาภาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็น พื้นที่คอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยโครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการประมาณ 26.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง มีอัตราการไหลประมาณ 0.0003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อ ดักขยะ (บ่อพักน้ำที่ A1-MH-16) ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะด้วยท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร (300 มิลลิเมตร) ที่ความลาดชัน	บ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อสูบระบายน้ำ และ Manhole ภายใน โครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝน ชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	3. ตรวจสอบสภาพบ่อสูบระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายใน โครงการหากพบว่าการแตกร้าวหรือ ชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

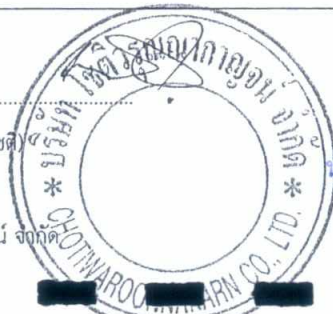
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 : 300 ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออก 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.051 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที) - หลังฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อสูบรวมระบายน้ำฝน หมายเลข 1 ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกบริเวณบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำที่ A1-MH-16) ด้วยท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร (300 มิลลิเมตร) ที่ความลาดชัน 1 : 300 ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออก 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก โครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงในช่วงที่ฝนตก 105.84 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้วิธีการหน่วงน้ำฝนด้วย - ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ตามแนวเส้นทาง การระบายน้ำหมายเลข A1 (เป็นเส้นทางที่มีระยะไกลที่สุด) ซึ่งมีขนาด เส้นผ่าศูนย์กลางท่อระบายน้ำ 0.80 เมตร ท่อระบายน้ำมีพื้นที่		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพิฑูร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าตัด 0.503 ตารางเมตร มีความยาวรวมของท่อระบายน้ำ 122 เมตร ซึ่งสามารถหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งหมด ประมาณ 61.37 ลูกบาศก์เมตร - บ่อสูบระบายน้ำฝน หมายเลข 1 (บ่อสูบระบายน้ำฝนนี้จัดเตรียมขึ้นเพื่อสูบเปลี่ยนยกระดับตามพื้นที่โครงการ และติดตั้งอยู่ในเส้นทางการระบายน้ำหมายเลข A1) ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้ประมาณ 57.86 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น วิธีการหน่วงน้ำฝนที่ออกแบบไว้จึงเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการจะต้องหน่วงในช่วงฝนตก 4) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันบริเวณถนนด้านหน้าโครงการมีท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการขนาด $\varnothing$ 0.8 เมตร จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าวพบว่า สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.362 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราควบคุมไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำใน		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์ผดากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.0187 เมตร (ประมาณ 18.7 เซนติเมตร) ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการ และจัดเก็บที่ตึ่จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โดยโครงการกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยในโครงการเป็น 4 ประเภท พร้อมจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิด-ปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการจัดการภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ดังนี้	1. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ และห้องน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ และในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม ได้แก่ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง - โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - ร้านค้า จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - ร้านอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง	2.3 โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.4 ร้านค้า จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.5 ร้านอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.6 ครั้ว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.7 สระว่ายน้ำ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 14-1 และภาพที่ 14-2) 3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณณาการณ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ครั้ว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง - สระว่ายน้ำ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง จากที่กล่าวมาข้างต้น โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามชนิดของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดไว้อย่างพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละจุดได้ โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) 2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร 1) ทางด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับทางเข้าโรง (ส่วนบริการสำหรับรถรับ-ส่งอาหาร/สินค้า) โดยแยกส่วนห้องพักมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท ออกจากกันอย่างชัดเจน (ภาพที่ 14-1 และภาพที่ 14-2) ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ	ปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 8 วัน 3.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 7 วัน 3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 12 วัน 3.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเก็บกักได้นานประมาณ 60 วัน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)*

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พิณพุย)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่เกิดขึ้น และเป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 3) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่า จะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม จะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงจนแน่น ภายในห้องพักมูลฝอยรวมกำหนดให้ติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดให้มี รางระบายน้ำพร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวม น้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังถัง ดักไขมัน ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป สำหรับการ ระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้ติดตั้งพัดลมระบาย อากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ หรือ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 169.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง หรือ 108.4 ลูกบาศก์เมตร/	4. กำหนดให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และต่อ Hood เพื่อระบายอากาศออกสู่ ภายนอก (ภาพที่ 14-3) 5. ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บ มูลฝอยรวบรวมมูลฝอยมาพร้อมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขน ของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า- ออกโครงการ อำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการ และ รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร และ คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนแนบเคหาสน์ 7 ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อเพิ่มความสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอย ย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรูณณาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวโม่ง) และต่อ Hood เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก (ภาพที่ 14-3) ประกอบกับห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ 4) ความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน รับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นใน โครงการประมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอย ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งได้รับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่ โครงการได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการ เป็นรถเก็บขนแบบบดอัดเทท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มีความถี่ในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน	อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ใน บริเวณต่างๆ ในโครงการ 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่า หลังจากมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บขนออกจากโครงการ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยอันตราย) สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบในระดับต่ำ 5) ความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่ชั้นใต้ดิน (อาคาร 1) อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับทางเข้าโรง (ส่วนบริการสำหรับรถรับ-ส่งอาหาร/สินค้า) โดยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ จะมีพนักงานของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น จะใช้รถเข็นลำเลียงมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงมีความกว้าง 1.50 เมตร ซึ่งเพียงพอในการใช้รถเข็นหรือคนลำเลียง ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่	13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักเช็คเอาท์ออกจากห้องพักแล้ว (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้พนักงานล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโยธิน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ชัยชนะศิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัดเท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยประมาณ 05.00-6.00 น. ซึ่งมีได้ เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นเวลาที่มีปริมาณจราจรเบาบาง จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางการจราจรของรถรับ-ส่งอาหาร/สินค้า ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ประกอบกับได้กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรในขณะรถเก็บขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจึงสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 6) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้	ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดดูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (3) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยทุกวัน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย (1) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาลำเลียง มูลฝอยจากส่วนต่างๆ มาเก็บ/พักรอไว้ ในห้องพักมูลฝอยรวม และเวลาเก็บขนมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย (2) ก่อนลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ต้องรวบรวมมูลฝอย แต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ในการลำเลียง มูลฝอยต้องบรรจุมูลฝอยที่อยู่ในถุงดำลงในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่น ของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น โดยถังรองรับมูลฝอยจะต้องแยก ประเภทมูลฝอยชัดเจน (3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามอ้อม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้ บนรถเข็นแทน (4) หากมีมูลฝอยร่วงหล่นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เก็บกวาด และล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันทีหลังจากเก็บขนเสร็จ เรียบร้อยแล้ว	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์นกนก จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

138/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.6 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้อง ปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความ สะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่าง เส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยาง	

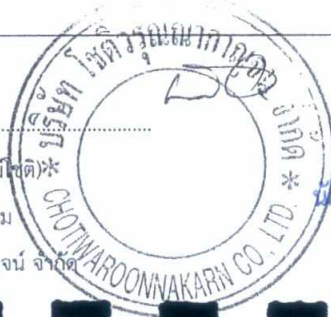
สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์) *

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 477.56 KVA โดยโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยหัวหิน 2 (ฟีดเดอร์ 4) มีความสามารถ ในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 8 MVA ขณะที่ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้า ให้กับพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 5.1 MVA จึงมีความสามารถรองรับ ความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 2.9 MVA โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง 2) ข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายใน อาคาร และการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร 2.1) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร ของโครงการไว้บริเวณด้านหลังอาคาร 1 (บริเวณทางเข้า-ออกสำรอง)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง ตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 5.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือ เปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่อง- ปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีภูมิ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 แห่ง เป็นหม้อแปลงชนิดแช่น้ำมัน (Oil Immersed Type) แบบติดตั้งบนนั่งร้าน สูงจากพื้น 4 เมตร ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ด้านที่มีไฟฟ้าแรงสูงอยู่ห่างจากโครงสร้างอาคาร 2.50 เมตร ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 กำหนด 2.2) การติดตั้งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 โดยขนาดของห้องมีขนาดใหญ่เพียงพอในการเข้าไปปฏิบัติงาน ดูแลบำรุงรักษา และสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการเว้นระยะระหว่างเครื่องและกำแพงห้องไม่ต่ำกว่า 1 เมตร ในส่วนบริเวณท้ายเครื่องมีการเว้นระยะห่างจากกำแพงไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร ความสูงของห้องจากพื้นถึงได้คานสูงโดยประมาณ 3.55 เมตร สำหรับกำแพงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกด้านรวมถึงประตูสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และมีประตูห้องสูง 2.40 เมตร กว้าง 0.90 เมตร จึงเพียงพอที่จะขนอะไหล่ผ่านเข้าออกได้โดยสะดวก ดังนั้น การติดตั้งห้องเครื่องกำเนิด	5.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 5.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 5.5 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง 5.6 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่บริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 5.7 ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 5.8 การเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานดังนี้	ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าภายในอาคารจึงมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 กำหนด 3) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน โครงการดำเนินกิจการเป็นโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอด LED - สวิตช์ เปิด-ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น (2) ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น (3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของบริษัทขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น บิมน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น (4) การเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์/ตารางเมตร (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องกำหนดค่า	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกายน จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพออย่างเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำมาความเย็น - ช่องเปิดในอาคาร เลือกใช้กระจกสีติดแสง heat absorbing glass เพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนผ่านเข้าสู่อาคาร 6. รมรรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 6.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (2) ปิดประตูห้อง และหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	

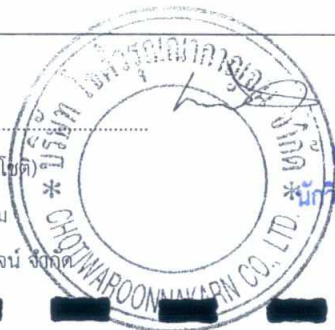
ถ้าเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

*นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (4) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (5) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 6.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำ ติดบริเวณห้องน้ำในอาคารของโครงการทุกแห่ง (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท	
3.6 การระบายอากาศ	1) ระบบระบายอากาศและปรับอากาศของโครงการ ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร มีทั้งวิธีระบายอากาศด้วยวิธีกลและวิธีปรับอากาศ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล (สำหรับพื้นที่ที่ไม่ปรับอากาศ) เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยเลือกใช้พัดลมระบายอากาศในบริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น บริเวณห้อง รมด. โถงทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องซักรีด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดี อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอย

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวรูณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐี ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้าย่อย และห้องแม่บ้าน ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 2-4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 2 ข้อ 9(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล (2) การระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศ โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ VRF : Variable Refrigerant Flow ซึ่งออกแบบอัตราการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 10(1) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ เช่น - โถงต้อนรับ Front Office ห้องฝ่ายบุคคล ห้องฝ่ายจัดซื้อ ห้องฝ่ายบัญชี ห้องฝ่ายแม่บ้าน ห้องเก็บชุด ห้องพักผ่อนงาน ห้องพักเจ้าของโครงการ ห้องพักแขกในโรงแรม ทางเดินในอาคาร และร้านค้า ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร	4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ 5. หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน	รั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องอเนกประสงค์ ห้องรับประทานอาหาร พื้นที่นั่งเล่นและ บาร์เครื่องดื่ม ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร - ร้านอาหาร ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร - ห้องครัว ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำหรับอาคารของโครงการจะมีโหลดความเย็นการใช้งาน รวมทั้งโครงการประมาณ 144.3 ตันความเย็น หรือ 1,731,600 บีทียู (BTU) 2) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 1,731,600 บีทียู (BTU) หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 436,363.2 Kcal ขณะที่ ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 6,280,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวโรนนาการณ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

146/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 4 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 4 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันทำงาน - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.41 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.41 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยหัวหิน 51 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.24 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 4 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 15-1) 2. จัดให้มีจุดชาร์จแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าหรือรถยนต์ EV (Electric Vehicle) 1 ช่อง (ภาพที่ 15-1) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ รวมถึงคนพิการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแตรรถที่สัญญาณผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.24 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนแบบเคหาสน์ ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.10 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.10 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.47 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง	7. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน 8. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ 9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ 10. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 11. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 12. จัดให้มีบริการของอยู่อาศัยรวมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ 13. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะเตรียมแผนรองรับในการบริหารจัดการที่จอดรถเพิ่มเติม โดยเช่าพื้นที่ดินเพื่อนำมาใช้เป็นที่จอดรถ และทางเดินรถของโครงการ (ในที่นี้ ได้ออกแบบให้มีที่จอดรถภายนอกโครงการ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.47 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยหัวหิน 51 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.25 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลของรถที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.26 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนแนบเคหาสน์ ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.11 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากการคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.11 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	บริการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน จำนวน 5 คัน) (ภาพที่ 15-2 และภาพที่ 15-3) 14. จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าสำหรับคอยให้บริการรับ-ส่งผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงาน ระหว่างโรงแรมและที่จอดรถภายนอกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายวิชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวฒนาภาณุจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้มาใช้บริการในโรงแรม พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ ถนนแนบเคหาสน์ ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนในบริเวณดังกล่าวเล็กน้อย ซึ่งเป็นผลอันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้ 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ 2.1) ขนาดที่จอดรถ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 4 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินทั้งหมด แต่ละช่องจอดมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายใน		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกการณ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2) กำหนด 2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ในโครงการ จำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างกันประมาณ 29.30 เมตร แยกเป็นทางเข้า-ออกหลัก สำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ และทางเข้า-ออกรอง สำหรับรถรับ-ส่งสินค้า) ซึ่งทางเข้า-ออกโครงการแต่ละแห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนแนบเคหาสน์ ที่มีเขตทางสาธารณะกว้าง 20 เมตร ทั้งนี้ แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการ (บริเวณทางเข้า-ออกหลัก) ไม่ได้อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ (ซอยหัวหิน 51) ประมาณ 34 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 กำหนด 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากแต่ละอาคารในโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวโรดเนกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ และในภาพรวมของทั้งโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เช่นกัน แต่โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ในโครงการจำนวน 4 คัน เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ รวมถึงสำหรับจอดรถรับ-ส่งสินค้าในโครงการ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 11.76 ของจำนวนห้องพักในโครงการ (34 ห้อง) หรือคิดเป็นสัดส่วน 8.5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน เพื่อป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้เข้ามาใช้บริการ โครงการได้จัดเตรียมแผนรองรับในการบริหารจัดการด้วยการจัดที่จอดรถเพิ่มเติม โดยเช่าพื้นที่ดินเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถ และทางเดินรถของโครงการ THALES (เทลส์) มีเนื้อที่รวม 207.70 ตารางเมตร (ในที่นี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน จำนวน 5 คัน) โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร (ภาพที่ 15-2 และภาพที่ 15-3) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าสำหรับคอยให้บริการรับ-ส่งผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงาน ระหว่างโรงแรมและที่จอดรถภายนอกโครงการ ประกอบกับที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนเส้นหลักที่มีรถโดยสารสาธารณะ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

152/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการ เช่น รถสองแถวสายสีเขียวที่วิ่งรอบเมืองหัวหิน รถออกจากท่ารถเขาตะเกียบ วิ่งผ่านตลาด Cicada Market ห้าง Bluport HuaHin ห้าง Market Village ตลาดโต้รุ่งหัวหิน เพลินวานจนไปถึงสนามบินหัวหิน มีค่าโดยสารเริ่มต้น 10-20 บาท รถเที่ยวแรกเริ่มวิ่งตั้งแต่ 06.00 - 22.00 น. ส่วนในวันศุกร์-วันอาทิตย์ รถจะออกทุกครึ่งชั่วโมง และอีกหนึ่งสายที่วิ่งผ่านตลาดโต้รุ่งหัวหินคือสายสีส้มวิ่งอยู่บนถนนเพชรเกษมเส้นหลักเข้าเมืองหัวหิน ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ จึงสามารถใช้รถโดยสารสาธารณะได้ โดยคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการจะสามารถรองรับผู้มาใช้บริการได้ในระดับหนึ่ง 4) การตัดกระแสจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2 แห่ง (แยกเป็นทางเข้า-ออกหลัก สำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ และทางเข้า-ออกรอง สำหรับรถรับ-ส่งสินค้า) ซึ่งทางเข้า-ออกโครงการแต่ละแห่งมีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนแนบเคหาสน์ โดยบริเวณทางเข้า-ออกหลัก สำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร 1 (อาคารต้อนรับ) จำนวน 2 คัน และทางเข้า-		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัชมิโชติ)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท โซติวกรุ๊ป จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

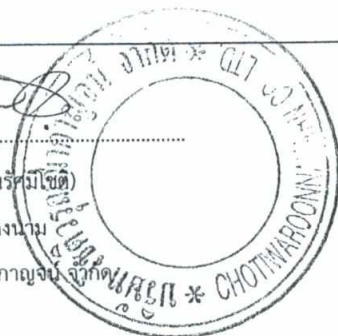
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกรงสำหรับรถรับ-ส่งสินค้า ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร 1 (อาคารต้อนรับ) จำนวน 2 คัน (ภาพที่ 15-1) โดยคาดว่าจะการเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการทั้ง 2 แห่ง อาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถยนต์บนถนนแบบเคหาสน์ (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นผลอันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้ ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้หากผู้ขับขี่ไม่ระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบในกรณีดังกล่าวโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกป้ายหยุด ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา และกระຈกນຸນภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 แห่ง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ และคอยให้สัญญาณแก่รถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการในบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ไชยดี)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณณาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

154/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียง เนื่องจากโครงการนี้แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และในภาพรวมของทั้งโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เช่นกัน แต่โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 4 คัน เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า รวมถึงสำหรับจอดรถรับ-ส่งสินค้าในโครงการ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 11.76 ของจำนวนห้องพักในโครงการ 34 ห้อง หรือคิดเป็นสัดส่วน 8.5 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน เพื่อป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้เข้ามาใช้บริการ โครงการจึงได้จัดเตรียมแผนรองรับในการบริหารจัดการด้วยการจัดที่จอดรถเพิ่มเติม โดยเช่าพื้นที่ดินเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถ และทางเดินรถ ของรถของโครงการ THALES (เทลส์) มีเนื้อที่รวม 207.70 ตารางเมตร (ในที่นี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน จำนวน 5 คัน) (ภาพที่ 15-2 และภาพที่ 15-3)		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรรถศรีโชคไชย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณพัฒนา จำกัด



(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจอาคารโรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการและประกอบกิจการประเภทเดียวกัน ได้แก่ - อาศิรา บูทีค หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 51 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 130 เมตร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง และจากการสอบถามจำนวนที่จอดรถยนต์กับพนักงานต้อนรับของโครงการพบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 21 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 65.63 ของจำนวนห้องพักในโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วน 1.52 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน - โครงการพุทธรักษา หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 250 เมตร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง และจากการสอบถามจำนวนที่จอดรถยนต์กับพนักงานต้อนรับของโครงการพบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 25 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 56.82 ของจำนวนห้องพักในโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วน 1.76 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์นาคาญณ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

156/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสอบถามไปยังพนักงานของโรงแรมดังกล่าว พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องที่เกิดผลกระทบไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการ เนื่องจากผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่มาลดคันเดียวกัน และผู้มาใช้บริการบางส่วนหรือชาวต่างชาติที่ไม่มียานพาหนะส่วนตัว		
3.8 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมมีความสูงของอาคารในโครงการ ตั้งแต่ 3.50-11.95 เมตร อาจทำให้เกิดปัญหาสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนแก้มที่โดยรอบในรัศมี 24 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ และร้านอาหาร คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูง (อาคารที่สูงที่สุด) เพียง 11.95 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือคุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก (ภาพที่ 24) 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวธรณากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรี)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดผังเมือง กฎหมายหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ในบริเวณหมายเลข 3.1 (พื้นที่สีแดง) และบริเวณ	1. การพัฒนาโครงการให้ดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ต่อเติมขนพัก หรือบันไดทางลงทะเลที่อยู่นอกแนวเขตที่ดิน หากไม่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบ 2. ห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว (ตามข้อ 14 (10) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2561)	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชติวรรณภาณุจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

158/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พิณพุย)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 7.7 (พื้นที่สีเขียวอ่อน) สำหรับพื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข 3.1 ถูกระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และพื้นที่สีเขียวอ่อนบริเวณหมายเลข 7.7 ถูกระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่า โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งถือเป็นพาณิชยกรรมประเภทหนึ่ง จึงเป็นกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว และมีใช้กิจการต้องห้ามตามข้อกำหนด ดังนั้น จึงสามารถประกอบกิจการก่อสร้างอาคารโรงแรมได้ ตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ อย่างไรก็ตาม ผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 ปัจจุบันกำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองหัวหินใหม่ถึงขั้นตอนที่ 8 (จัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย) จากทั้งหมด 9 ขั้นตอน	3. ติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อ 15 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2561) 4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 6. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 7. ดูแลสภาพอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีไชยดี)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณากาญจน จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระบุว่า ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่คาบเกี่ยว 2 บริเวณ ได้แก่ ที่ดินประเภท พ.2 (พื้นที่สีแดง) ในบริเวณหมายเลข พ.2-3 “บริเวณที่ 3” เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และที่ดินประเภท ล.3 (พื้นที่สีเขียวอ่อน) ในบริเวณหมายเลข ล.3-5 “บริเวณที่ 2” เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณชายฝั่งทะเล ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่า พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณ ล.3 (พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแกเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก โดยเริ่มจากเขตเทศบาลเมืองหัวหินด้านทิศเหนือไปทางทิศใต้จนจดเขตเทศบาลเมืองหัวหินด้านทิศใต้ (ยกเว้นบริเวณที่ 1(1) 1(2) และพื้นที่วังไกลกังวล) ในบริเวณหมายเลข ล.3-5 ซึ่งภายในบริเวณดังกล่าวประกอบด้วย อาคาร 3 และอาคาร 4 (อาคารวิลล่า		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฎี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 3.50-4.35 เมตร (ไม่เกิน 6 เมตร) มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคาร 69.50 ตารางเมตร (ไม่เกิน 75 ตารางเมตร) โดยแนวอาคาร 4 อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล ไม่น้อย กว่า 20 เมตร และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 5 (ร้านค้า) อาคาร 6 (ครัว) และอาคาร 7 (ร้านอาหาร) แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด ของอาคาร 3.55-4.90 เมตร (ไม่เกิน 6 เมตร) มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละ อาคาร 35.10-69.60 ตารางเมตร (ไม่เกิน 75 ตารางเมตร) โดยแนว อาคาร 7 อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร ทั้งนี้ ภายใน พื้นที่บริเวณ 2 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละ 80.42 (มากกว่าร้อยละ 75) ของพื้นที่ดินบริเวณดังกล่าว จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของการใช้พื้นที่ทุกประการ สำหรับพื้นที่ โครงการส่วนที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 (พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขต บริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร) ในบริเวณ หมายเลข พ.2-3 ซึ่งภายในบริเวณดังกล่าวประกอบด้วย อาคาร 1 (อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดิน		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

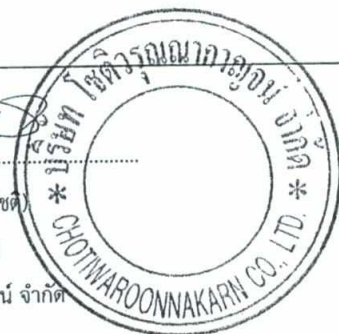
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 11.95 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 1,056.00 ตารางเมตร (ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร) และอาคาร 2 (อาคารสูง 4 ชั้น) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 11.95 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 1,851.50 ตารางเมตร (ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร) ทั้งนี้ ภายในพื้นที่บริเวณ 3 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละ 50.06 (มากกว่า ร้อยละ 50) ของพื้นที่ดินบริเวณดังกล่าว จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของการใช้พื้นที่ทุกประการ อย่างไรก็ตาม ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังไม่มีผลบังคับใช้และอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย (ขั้นตอนที่ 8 จัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย) จากทั้งหมด 9 ขั้นตอน		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวโรนนาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระบุว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ในบริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่า โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งถือเป็นพาณิชยกรรมประเภทหนึ่ง จึงเป็นกิจการหลักในที่ดินหมายเลขดังกล่าว และมีใช้กิจการต้องห้ามตามข้อกำหนด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางคนที จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางคนที จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่าการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฯ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวโรนนาการ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาพที่ 16) ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ทุกประการ ดังนั้น จึงสามารถประกอบกิจการก่อสร้างอาคารโรงแรมได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ (6) ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 7 พื้นที่เขตควบคุมอาคารตาม		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่า โครงการมีการออกแบบวางผังอาคารแต่ละอาคารในโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเล/แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 30.87 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ อาคารพักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 26.03 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ว่าง/รกร้าง/ถนน/ทางรถไฟ และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 23.95 ของพื้นที่ศึกษา และพื้นที่อาคารพาณิชย์กรรม คิดเป็นร้อยละ 8.30 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นโรงแรมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ โรงแรมและร้านอาหาร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

166/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 พบว่า การดำเนิน โครงการให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และมีสถานที่สำหรับบริการ อาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้ บริการ จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 โดยโครงการจะปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ อย่างเคร่งครัด 4) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 สถาปนิกผู้ออกแบบฯ ได้พิจารณาถึงความสะดวกของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ในการเข้าถึงพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายใน โครงการ โดยได้ออกแบบให้มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารห้องพัก (อาคาร 2) ให้เข้าถึงพื้นที่ทางเดินด้านในโครงการได้โดยตรง และ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุภัณฑ์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถสัญจรไปยังพื้นที่ร้านค้า ห้องอาหาร และห้องครัว (อาคาร 5-7) รวมถึงพื้นที่สระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ได้จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการฯ ทุกชั้น ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ส่วนกลาง การจัดลิฟต์ บันได ทางลาด และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เป็นต้น (ภาพที่ 17) 5) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการมีออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารในโครงการ และระยะห่างระหว่างอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิ์ชาติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจะมีผู้มาใช้บริการเข้ามาในพื้นที่มากขึ้นโดยคาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการประมาณ 88 คน ซึ่งเป็นการเข้ามาใช้บริการชั่วคราว แต่เนื่องจากผู้คนที่ต้องอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ 2.1) การประกอบอาชีพและจ้างงานในท้องถิ่น การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการให้บริการในด้านห้องพักค้างคืน และส่วนบริการอาหาร จึงเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน และทำให้เศรษฐกิจของจังหวัด	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 24) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา คุรุธรรมรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซดาร์ธนาภาญจน์ จำกัด

ถ้าเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจวบคีรีขันธ์และระดับประเทศดีขึ้น 2.2) การค้าขายในท้องถิ่น เมื่อมีผู้เข้ามาพักค้างและใช้บริการในโครงการทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติจะมีการจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลดีต่อการค้าของห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหารในบริเวณใกล้เคียง		
4.2 การสาธารณสุข	1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน 4 (แบบเคหาสน์) สังกัดโรงพยาบาลหัวหิน ศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหาสน์ ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น โดยสถานบริการด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลหัวหิน 4 (แบบเคหาสน์) สังกัดโรงพยาบาลหัวหิน และศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหาสน์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร และ 610 เมตร ดังนั้นผู้คนที่ใช้บริการสามารถ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรูณณาการ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต จะพิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการช่วงเปิดดำเนินโครงการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้	4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)*

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรูณากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) ผู้คนละอองจากควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ และมีการใช้รถยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณณาการณ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

172/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พิณพุย)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ (4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต (5) สิ่งที่มาที่ฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวโรนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

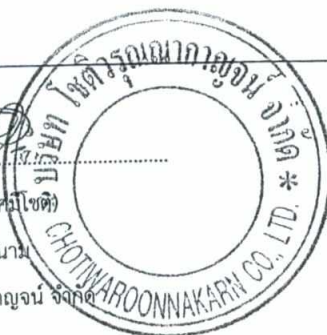
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 4 คัน จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-16 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากรถยนต์ในช่วง เปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่ บ้านเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาด สถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 69)

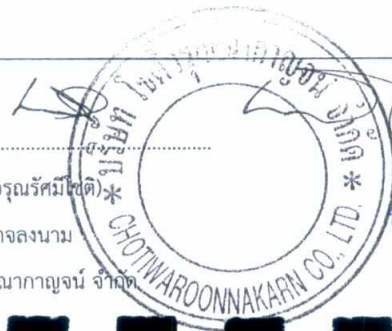
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง คือ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากระบบที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิ์ชาติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องซึมจนเกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
	2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและพักค้างในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายประทีป สอนรัมย์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คลบซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 28.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด มีลักษณะ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กติดตั้งใต้ดิน (บริเวณทางเดินรถ) ระบบ บำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณการพาณิชย์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบธรรมดา (Conventional Plug-Flow) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้มีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ (บ่อแยกกากตะกอน) เท่ากับ 332.81 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92.49 %) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั่วไปที่นิยมใช้ในการออกแบบ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อต้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากการทำงานมาก ที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล อย่างเหมาะสม		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ (1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในอาคารที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
	2.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวรุณณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู (4) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (อาคาร 1) ทางด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับทางเข้าโรง (ส่วนบริการสำหรับรถรับ-ส่งอาหาร/สินค้า) โดยแยกส่วนห้องพักมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท ออกจากกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ) *

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรูณณาการณ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ดังนั้น ผลกระทบด้านกลิ่น และผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	3) ผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางขนาดใหญ่ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 396.73 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร เป็นสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ โดยสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก มีระดับความลึก 0.30 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ มีระดับความลึก 1.20 เมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสระว่ายน้ำ	1. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวธนาภรณ์ จำกัด

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนตัวสำหรับผู้เข้าพักอาคารวิลล่า (2 หลัง) จำนวน 1 แห่ง/หลัง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 16.40-16.90 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคในน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (Sodium hypochlorite) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ และ Surge Tank อยู่ใต้พื้นที่ชั้นล่างของอาคาร 2 (อยู่บริเวณห้องพัก โถงทางเดิน และห้องแม่บ้าน ใกล้กับบันได ST-06) ซึ่งมีระดับความสูงพื้นถึงฝ้า (Floor to ceiling) ของห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำอยู่ที่ 2 เมตร (ภาพที่ 19-1 และภาพที่ 19-2) สำหรับช่องทางลงไปห้องเครื่องสระว่ายน้ำเพื่อซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบสระว่ายน้ำนั้นอยู่ที่บริเวณห้องแม่บ้าน โดยได้ติดตั้งบันไดเพื่อลงไปสู่ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ทำให้เจ้าหน้าที่/ช่างของโครงการสามารถใช้ขึ้น-ลงในบริเวณดังกล่าวได้อย่างสะดวกปลอดภัย อย่างไรก็ตามสระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (5) บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ (6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนตัว (สระว่ายน้ำประจำวิลล่า) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนี้ 2.1 หลังจากที่มีผู้ใช้บริการ Check out ออกจากที่พัก โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) 2.2 ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	2. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล (1) โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) จำนวน 1 คน และจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน จำนวน 2 จุด (ที่ระดับความลึกสระว่ายน้ำ 0.30 และ 1.20 เมตร) ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.1 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) 3.2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา ทรัพย์ทวีชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพิญร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) อย่างน้อย 1 ชุด (4) จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด (5) ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติการใช้สรวายน้ำ วิธีการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิต และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำในบริเวณสรวายน้ำให้ชัดเจน (6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (7) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสู่สรวายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.3 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

184/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการเพื่อป้องกันการปนเปื้อนบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 4. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระ- ว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนัง ทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษ กระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัว สระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และ ระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่า ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าว และแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้น ระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระ ว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง ทันที 5 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออก จากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ถ้าเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนากาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 80)

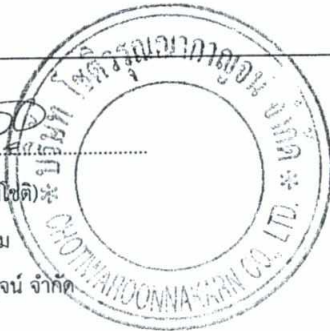
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			6. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ- ว่ายน้ำให้มีความชัดเจน และมองเห็น ได้ง่าย 7. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องกระตุกหัวใจ ไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (AED) ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 8. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระ- ว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ- ว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)*

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

186/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมสำหรับการพักอาศัยชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ พนักงานที่ทำหน้าที่เหล่านี้จะได้รับการฝึกฝน และอบรมด้านอาชีวอนามัยจากโครงการอยู่เป็นระยะๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการเพื่อให้ถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา ทรัพย์ชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุบลวัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย 1.1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร มีความสูงของอาคารตั้งแต่ 3.50-11.95 เมตร โดยแต่ละอาคารไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร อย่างไรก็ตาม ผู้ออกแบบโครงการได้พิจารณาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ท่อย่นดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ไฟฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการ ซึ่งเป็นการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยมากกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เพื่อรับน้ำจากถังดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย ขนาด $\varnothing 4$ นิ้ว $\times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว $\times$	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้น อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน/ผู้มาใช้บริการ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่/ยามรักษาการณ์ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Ø 2 ½ นิ้ว จำนวน 1 จุด มีจำนวน 2 หัวรับ แต่ละหัวรับมีขนาด Ø 65 มิลลิเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับทางเข้า-ออกหลัก (ใกล้กับถนนแนบเคหาสน์) (ภาพที่ 18-2) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงเพื่ออัดน้ำเข้าระบบ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และจากการสอบถามหัวหน้างาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า ความยาวของสายดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร (100 ฟุต) ประกอบกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน มีอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง คือ รถดับเพลิงชนิด หอน้ำพร้อมบันได ความสูง 18 เมตร จึงสามารถดับเพลิงอาคาร ของโครงการที่มีความสูงตั้งแต่ 3.50-11.95 เมตรได้ สำหรับระบบดับเพลิงภายในอาคาร โครงการจัดให้มีท่อยืน เป็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) จำนวน 2 ท่อ มีลักษณะ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาด้วยสีน้ำมันสีแดงมีขนาด Ø 4 นิ้ว และ ท่อแขนงที่ต่อจากท่อเมนไปยังตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) จะใช้ท่อขนาด Ø 2 ½ นิ้ว โดยท่อยืนจะจ่ายน้ำไปยังหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง	6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ภาพที่ 18-1) 7.1 จุดรวมพลที่ 1 : บริเวณลานเทียบรถยนต์ (ทางเข้า-ออกหลัก สำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ) ด้านหน้าอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานของโครงการ ในอาคาร 1 จำนวน 5 คน และผู้มาใช้บริการในอาคาร 2 จำนวน 64 คน (คิด 32 ห้อง ห้องละ 2 คน) รวมจำนวน 69 คน คิดเป็น สัดส่วน 0.36 ตารางเมตร/คน 7.2 จุดรวมพลที่ 2 : บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานของโครงการในอาคาร 5,6,7 จำนวน 15 คน และผู้มาใช้บริการในอาคารวิลล่า (อาคาร 3 และ อาคาร 4) จำนวน 4 คน (คิด 2 ห้อง ห้องละ 2 คน) คิดเป็น สัดส่วน 1.31 ตารางเมตร/คน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อพยพผู้มาใช้บริการในโครงการจากจุดรวมพล ออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 18-1) เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวาย	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา ศรีทอง)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวธรรมาภรณ์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา หินพวย)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว (65 มิลลิเมตร) ที่ติดตั้งอยู่ในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร ทั้งนี้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ยาว 30 เมตร ซึ่งสามารถฉีดน้ำดับเพลิงครอบคลุมรัศมี 30 เมตร ไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างครอบคลุมทุกบริเวณ 1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง โครงการสามารถใช้น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินจะมาถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งรถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที (สถานีดับเพลิงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) แบบใช้เครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อให้สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในกรณีเกิดอัคคีภัยได้	และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้มาใช้บริการจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ 9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 12. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ตั้งวางถังก๊าซ พร้อมประตูเปิด-ปิดที่เป็นตะแกรงสาน (Chainlink) เพื่อความปลอดภัย และป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว (ภาพที่ 20-2)	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวโรนนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพิรุณ)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.90 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที ปัจจุบันมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประมาณ 52 คน มีรถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 22 คัน ทั้งนี้ โครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินฝั่งที่ติดกับอาคารข้างเคียงที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่ภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยมากกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที	13. กำหนดให้มีโซ่ หรืออุปกรณ์ยึดถังก๊าซหุงต้มเพื่อไม่ให้ถังเคลื่อนตัวและล้มได้ 14. ต้องมีป้ายเตือน "บริเวณอันตราย" รอบๆ บริเวณสถานที่เก็บ และที่มีการใช้ก๊าซหุงต้ม 15. จัดให้มีประตูตะแกรงสาน (CHAINLINK) เพื่อเป็นแนวกันป้องกันมิให้มีสิ่งอื่นใดมากระทบถังก๊าซ (ภาพที่ 20-2)	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

บริษัท ไชยวรุณธรรมา จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 86)

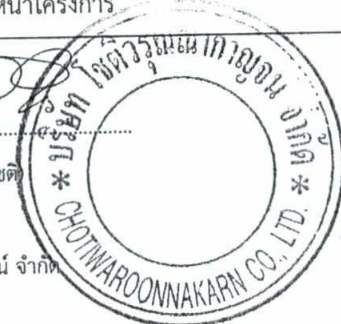
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยโครงการมีผู้มาใช้บริการและพนักงานรวม 88 คน ได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 22 ตารางเมตร ทั้งนี้ ได้จัดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ภาพที่ 18-1) - จุดรวมพลที่ 1 : บริเวณลานเทียบรถยนต์ (ทางเข้า-ออกหลัก) สำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ) ด้านหน้าอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานของโครงการในอาคาร 1 จำนวน 5 คน และผู้มาใช้บริการในอาคาร 2 จำนวน 64 คน (คิด 32 ห้อง ห้องละ 2 คน) รวมจำนวน 69 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.36 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการนั้นมีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ใช้ในการอพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ เป็นพื้นผิวจราจรที่มีความเชื่อมโยงกับทางเท้าด้านหน้าโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดรวมพลที่ 2 : บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานของโครงการในอาคาร 5,6,7 จำนวน 15 คน และผู้มาใช้บริการในอาคารวิลล่า (อาคาร 3 และอาคาร 4) จำนวน 4 คน (คิด 2 ห้อง ห้องละ 2 คน) คิดเป็นสัดส่วน 1.31 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการนั้นมีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ใช้ในการอพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ เป็นพื้นผิวทางเดินที่มีความเชื่อมโยงกับทางลงชายหาดที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับการอพยพผู้มาใช้บริการในโครงการจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้มาใช้บริการตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้มาใช้บริการจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงาน	สำเนาถูกต้อง	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวโรณนกกาญจน์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับพนักงานในโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น และส่งทีมดับเพลิงของโครงการไปอบรมที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนปฏิบัติก่อนเกิดภัย แผนปฏิบัติขณะเกิดภัย และแผนปฏิบัติฟื้นฟูหลังเกิดภัย โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกำหนดให้ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการโรงแรม 1.5) การเก็บถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม ห้องครัว (อาคาร 6) ใช้เป็นครัวหลักของโครงการ โดยได้จัดให้ตำแหน่งที่วางถังแก๊สเป็นส่วนหนึ่งของห้องครัว (อาคาร 6) และให้หันหน้าออกทางด้านนอกอาคารเพื่อให้ถ่ายและสะดวกในการซ่อมบำรุงและการเดินท่อ และออกแบบให้ตำแหน่งหัวเตาแก๊สอยู่ใกล้ตำแหน่งอุปกรณ์ที่ทำครัว ทั้งนี้ ในการจัดตำแหน่งถังแก๊สที่ใช้ในห้องครัวไว้นั้น ได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาถังปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562 ทุกประการ (ภาพที่ 20-1 และภาพที่ 20-2)		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีชาติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 61 (ใกล้สี่แยกถนนเพชรเกษมติดกับถนนดำเนินเกษม) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร โดยมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ตำรวจท่องเที่ยวเฉพาะกิจหัวหินไว้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย ทั้งนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคารตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ และพื้นที่สาธารณะที่เชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการทุกด้าน ซึ่งได้จัดให้มีจอทีวีภาพไว้ที่ห้องรปภ. บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 1 เพื่อความปลอดภัยในการตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยโดยรวมภายในโครงการ (ภาพที่ 21-1 และ	1. ให้นักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางก่อนเข้าพักไว้ทุกครั้ง 2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ เช่น ในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงพื้นที่สาธารณะที่เชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการทุกด้าน (ภาพที่ 21-1) สำเนาถูกต้อง	- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชค)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 90)

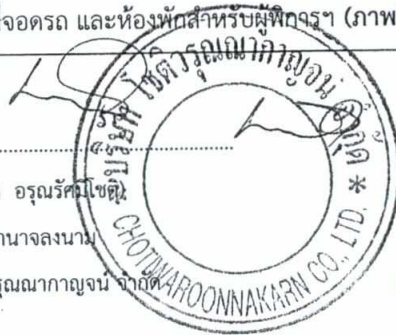
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาพที่ 21-2) นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ในการเข้าพักโรงแรมของโครงการจะต้องแสดงหลักฐานการยืนยันตัวตนก่อนการเข้าพักทุกครั้ง โดยผู้ที่ทำการจองต้องแสดงบัตรประชาชน พาสปอร์ต หรือเอกสารที่ทางโรงแรมออกให้ติดตัวไปทุกครั้ง เพื่อเป็นการยืนยันว่าได้ทำการเช็คอินเพื่อเข้าพักกับโรงแรมแล้วจริง มีการยืนยันตัวตนที่ถูกต้อง โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกบันทึกผ่านระบบ Online และเก็บสำเนา Passport เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บข้อมูลให้ครบถ้วนถูกต้อง และช่วยป้องกันการลักขโมยและมิฉฉาชีพชาวต่างชาติที่อาจจะแฝงเข้ามาแก่นักท่องเที่ยว นอกจากนี้ การเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการอย่างสะดวกถือเป็นการสร้างความเท่าเทียมตามหลักการออกแบบเพื่อคนทุกคน (Universal Design) ดังนั้น สถาปนิกผู้ออกแบบฯ ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานประกอบไปด้วย ทางลาด ห้องน้ำ ลิฟต์ บันได ที่จอดรถ และห้องพักสำหรับผู้พิการฯ (ภาพที่ 17)		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวรณณากาญจน จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

196/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุณหพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ชายหาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ แนวเดียวกับชายฝั่งทะเล (ชายหาดหัวหิน) ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาดหัวหินซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ เป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด มีพื้นที่รวม 1,330.27 ตารางเมตร (แต่พื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกเท่ากับ 1,255.7 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,255.7 ตารางเมตร (ภาพที่ 10-1 และภาพที่ 10-2) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) 5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำหรือจ้างจ้างชั่วคราว เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยให้ตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 10-4 และภาพที่ 10-5) 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวัน หลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีชัย)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวธรรมาภรณ์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพิรุณ)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 92)

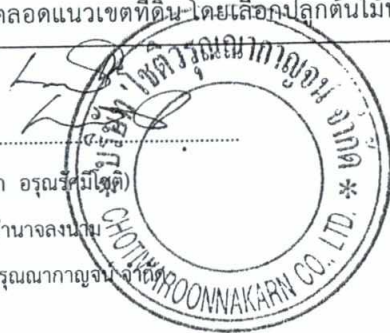
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร โดยอาคารของโครงการมีความสูง ตั้งแต่ 3.50-11.95 เมตร (ภาพที่ 9-2 ถึงภาพที่ 9-8) ออกแบบ อาคารโดยใช้โทนสีเอิร์ทโทน (สีน้ำตาล สีขาว และสีเทา) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก 3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ และร้านอาหาร ที่มีความสูง 1-3 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษาดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งประกอบไปด้วยอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม		ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

198/277

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้มาใช้บริการ และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ 4 มุมมอง ดังนี้ (ภาพที่ 22) (1) มุมมองจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร มีแนวต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการบดบังอยู่ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมประกอบไปด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร โดยในมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นอาคารที่ตั้งอยู่แนวเดียวกับชายฝั่งทะเล ได้แก่ อาคารวิลล่า 4 และ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมณีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวารونهการ จำกัด



นางสาวก้อง

นางสาวก้อง

(นางสาวก้อง)

นางสาวก้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารร้านอาหารเกิดขึ้นมา แต่มีได้มีลักษณะที่โดดเด่นจากสภาพเดิมของพื้นที่มากนัก เนื่องจากเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีน้ำตาลเทา จึงมีความกลมกลืนไปกับการจัดภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบลงได้ระดับหนึ่ง (2) มุมมองจากทางด้านทิศตะวันออก : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร มีแนวต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการบดบังอยู่ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมประกอบไปด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร โดยในมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นอาคารสูง 4 ชั้น อาคารวิลล่า 4 และอาคารร้านอาหารเกิดขึ้นมา แต่มีได้มีลักษณะที่โดดเด่นจากสภาพเดิมของพื้นที่มากนัก เนื่องจากเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีน้ำตาลเทา จึงมีความกลมกลืน		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

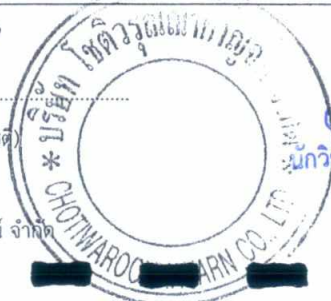
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปกับการจัดภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบลงได้ระดับหนึ่ง (3) มุมมองจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร มีแนวต้นไม้และแนวอาคารร้านอาหารอยู่เยื้องกันอยู่ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมประกอบไปด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร โดยในมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นอาคารวิลล่า 4 แทรกออกมา แต่เนื่องจากในบริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการตั้งอยู่จึงช่วยบดบังตัวอาคารของโครงการเมื่อมองมาจากมุมมองดังกล่าว ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน	สำเนาถูกต้อง	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณดาภาณูจน์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 96)

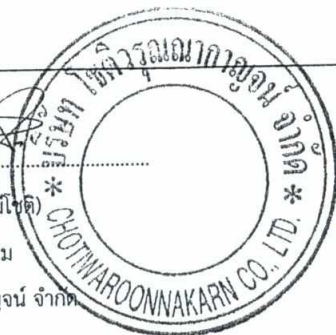
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงสามารถลดผลกระทบลงได้ระดับหนึ่ง (4) มุมมองจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ : เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะมองเห็นแนวต้นไม้บดบังอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 6 เมตร เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมประกอบไปด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร โดยในมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แทรกออกมาบางส่วน แต่เนื่องจากในบริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงมากกว่าอาคารของโครงการตั้งอยู่จึงช่วยบดบังตัวอาคารของโครงการบางส่วน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบลงได้ระดับหนึ่ง		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัศมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำ รายงานฯ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด มีพื้นที่รวม 1,330.27 ตารางเมตร (แต่พื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็น พื้นที่ปลูก เท่ากับ 1,255.7 ตารางเมตร) (ภาพที่ 10-1) ซึ่งคิดเป็น สัดส่วน 14.27 ตารางเมตร/คน มีพื้นที่ปลูกไม่ย่นต้นในพื้นที่ บริเวณที่ 2 เท่ากับ 857.65 ตารางเมตร และบริเวณที่ 3 เท่ากับ 398.05 ตารางเมตร (ภาพที่ 10-2) (ซึ่งไม่น้อยกว่า 834 ตารางเมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และไม่น้อยกว่า 398 ตารางเมตร ในพื้นที่ บริเวณที่ 3 เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน)) ดังนั้น พื้นที่ สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยการจัด ภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทน ต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิกทะเล (<i>Barringtonia Asiatica</i> (L.) Kurz.) เกล็ดกะโหลก (<i>Clusia rosea</i> Jacq.) คิมเครื่อ (<i>Barringtonia macrocarpa</i> Hassk.) ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn.) สีสาวดี (<i>Plumeria</i>		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา ธรรมรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวิธธนากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<i>obtus</i> (L.) Panigahi) หยีนน้ำ (<i>Millettia pinnata</i> L.) สารภีทะเล (<i>Calophyllum inophyllum</i> L.) เกด (<i>Manilkara hexandra</i> (Roxb.) Dubard) มะพร้าว (<i>Cocos nucifera</i> L.) ปาล์มมะวา (<i>Livistona rotundifolia</i> (Lam.) Mart.) หนวดปลาหมึกยักษ์ (<i>Schefflera actinophylla</i> (Endl.) Harms) เหลืองปรีดียาธร (<i>Tabebuia argentea</i> Britt.) และพันธุ์ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ที่ปลูกเป็นไม้ชั้นล่าง ปกคลุมพื้นดินกีดจากการปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ด้านบน ได้แก่ พลับพลึงหนู (<i>Hymenocallis</i> sp.) ปอทะเล (<i>Hibiscus tiliaceus</i> L.) ชะพลู (<i>Piper sarmentosum</i> Roxb.) กูดช้าง (<i>Cyclosorus interrupta</i> (Willd.) H. Ito) จิ้งจิ้น (<i>Rhapis excelsa</i> (Thunb.)) คนทีสอทะเล (<i>Vitex rotundifolia</i> L.f.) หนวดปลาหมึกแคะ (<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.) ผักบุ้งทะเล (<i>Ipomoea pes-caprae</i> (L.) R. Br.) รักทะเล (<i>Scaevola taccada</i> (Gaertn.) Roxb.) หญ้าวลน้อย (<i>Zoysia matrella</i> Merrill) และหญ้าม้าเลเชีย (<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) (ภาพที่ 10-4 และภาพที่ 10-5)		

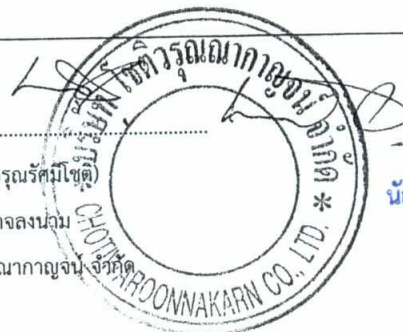
สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไซตวรุณณาการณ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร มีความสูงของอาคารตั้งแต่ 3.50-11.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะศึกษาถึงปัจจัยที่ทำให้เกิดเงาตกทอด ซึ่งพื้นที่เงาตกทอดนี้ขึ้นอยู่กับวันและเวลาและที่ตั้งโครงการ โดยวันที่มีความวิกฤติ และเหมาะสมต่อการนำมาวิเคราะห์ เรื่องแสงจากดวงอาทิตย์และเงาที่ปรากฏมากที่สุด ได้แก่ - วันที่ 21-22 มิถุนายน คือ วันที่แกนโลกอยู่ในตำแหน่งครีษมายัน ดวงอาทิตย์ขึ้นเร็วและตกช้า ทำให้กลางวันยาวกว่ากลางคืน - วันที่ 21-22 ธันวาคม คือ วันที่แกนโลกอยู่ในตำแหน่งเหมยันต์ ดวงอาทิตย์ขึ้นช้าและตกเร็วทำให้กลางวันยาวกว่ากลางคืน	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 24) 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญห และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากภาพจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบตั้งแต่เวลา 6.00-18.00 น. (ภาพที่ 23-1) พบว่า กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารของโครงการในวันคริสมายัน ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ร้านอาหารอยู่เย็น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้) ส่วนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารของโครงการในวันเหมยอัน ได้แก่ บ้านพักอาศัย (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2 เมตร แสงแดดจึงยังสามารถสาดส่องผ่านช่องว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่า	คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนาภาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2) การบดบังทัศนทิว การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิวจากทิศทางต่างๆ จากการเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่า สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารบริการอื่นๆ สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ ร้านค้า ครั้ว และร้านอาหาร มีความสูงของอาคาร ตั้งแต่ 3.50-11.95 เมตร (ระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) ทั้งนี้ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 พบว่า ทิศทางลมหลัก ที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ได้แก่ (ภาพที่ 23-2) (1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิวในทิศทางดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนน แบนเคหาสน์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลังตามที่กฎหมาย		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกาศกาญจน์ จำกัด



ถ้าเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.04-21.06 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ต่างๆ ในบริเวณดังกล่าวได้ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล จึงได้รับอิทธิพลของลมบก-ลมทะเล ที่พัดผ่านตามปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมในระดับต่ำ (2) สมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือนในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนแนวเคหาสน์ ถัดไปเป็นร้านค้า และร้านอาหาร แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลังตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารด้านทิศใต้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00-18.81 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารในบริเวณดังกล่าวได้ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล จึงได้รับอิทธิพลของลมบก-ลมทะเล ที่พัดผ่านตามปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมในระดับต่ำ		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรรณภาณุ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยสูง 1 ชั้น แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลังตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.04-20.19 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารในบริเวณดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง (4) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน ในเดือนตุลาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นถนนแนบเคหาสน์ ถัดไปเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลังตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารด้านทิศตะวันออกห่างจากแนวเขตที่ดิน 21.06 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ต่างๆ ในบริเวณดังกล่าวได้ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล		

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิโชติ) *

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณณาภาณูจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงได้รับอิทธิพลของลมบก-ลมทะเล ที่พัดผ่านตามปกติ จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินโครงการ คือ บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินโครงการ



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โชติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา ทินพยุร)

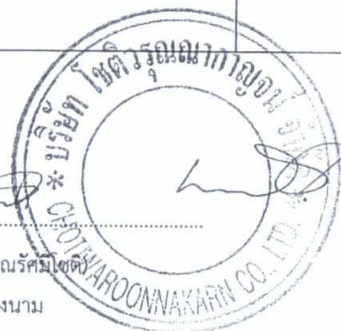
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงรื้อถอน					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก เศษวัสดุก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	3. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน - บันทึกข้อตกลง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 4) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร ข้างเคียง	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax L ₉₀ และ เสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
3. เศษวัสดุการรื้อถอน	1. พื้นที่กองเศษวัสดุในโครงการ	- ความเป็นระเบียบ และไม่กีดขวาง การจราจร	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	2. พื้นที่โดยรอบโครงการ	- เศษวัสดุตกหล่น	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง คือ บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ เทศบาลเมืองหัวหิน

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โซติวรูณนกกาญจน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงก่อสร้าง					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	1. แนวรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียง รอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรูณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรูณนกกาญจน์ จำกัด
	3. แนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพแนวคูที่ขุดรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรูณนกกาญจน์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- รอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคารและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อสูบน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรูณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท โซติวรูณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์) กุมภาพันธ์ 2565

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุก ดิน/วัสดุก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	3. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 4) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร ข้างเคียง	- PM-10 - TSP - CO	- ช่วงทำฐานรากทุกวันหลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	4. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์ ชาติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 4) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารข้างเคียง - บริเวณพื้นที่โครงการ ตามหน่วยงานที่มีการเจาะเสาเข็ม	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (L_{eq} 24 ชม. L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน - ช่วงทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุณหัตถนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (บ่อพักน้ำหลัง ผ่านการบำบัด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
8. การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. คูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักตะกอน	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. คูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักตะกอน	- การขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิด มิดชิด และอยู่ในสภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยร้าวหรือแตก)	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
11. การระบายอากาศ	1. หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
12. การจราจร	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
13. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
14. สังคมและเศรษฐกิจ	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สิน สูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
16. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานระบบวงจรปิด (CCTV System)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	4. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สิน สูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง คือ บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ เทศบาลเมืองหัวหิน

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัชมิโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THALES (เทลส์) ของบริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
3. ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรุงเทพฯ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำ ทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสาร ปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 แห่ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อสูบระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อสูบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - การชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	3. เครื่องปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และการล้างทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณศรีมิตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

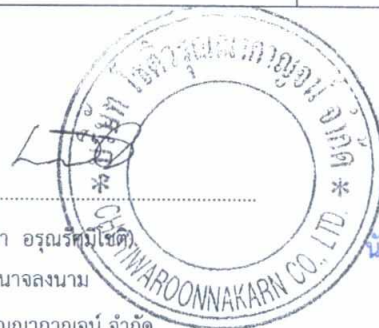
ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายอากาศ	1. พัฒนาระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. เครื่องปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และการล้างทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
12. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้าและทางออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
13. การสื่อสาร	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท โซติวรุณนกกาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข - การใช้สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	2. สระว่ายน้ำส่วนตัว (ประจำวิลล่า)	- น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)	- หลังจากที่มีผู้มาใช้บริการ Check out ออกจากที่พัก	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
3. สระว่ายน้ำส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน - ที่ระดับความลึก 0.30 และ 1.20 เมตร		- น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนกาศ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	4. สระว่ายน้ำ (ส่วนกลาง และประจำวิลล่า)	- รอยรั่ว/สีกร่อน/การแตกหักของ เศษกระเบื้อง บนพื้นระเบียงสระ ผ่นังภายในสระขอบสระ และ กันสระ รวมถึงผ่นังภายนอก สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด
	5. สระว่ายน้ำ (ส่วนกลาง และประจำวิลล่า)	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผ่นังของ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	6. สระว่ายน้ำ (ส่วนกลาง และประจำวิลล่า)	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ มองเห็นตัวเลขชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	7. สระว่ายน้ำ (ส่วนกลาง และประจำวิลล่า)	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	8. สระว่ายน้ำ (ส่วนกลาง และประจำวิลล่า)	- ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ และ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
16. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1. แต่ละชั้นแต่ละอาคารในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	3. ในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถ	- สภาพการใช้งานของกล้อง วงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
17. สุขทรียภาพ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อธิธรรมนิต)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฤกษ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พันพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจน กว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถ เจริญเติบโตได้ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
	3. ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รบกวนเข้าไป ในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสมของแต่ละ ชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด
18. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลัง เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือนายทะเบียนโรงแรม
(ผู้ว่าราชการจังหวัด)

กุมภาพันธ์ 2565



(นายประจักษ์ วัฒนศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณนากาญจน์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

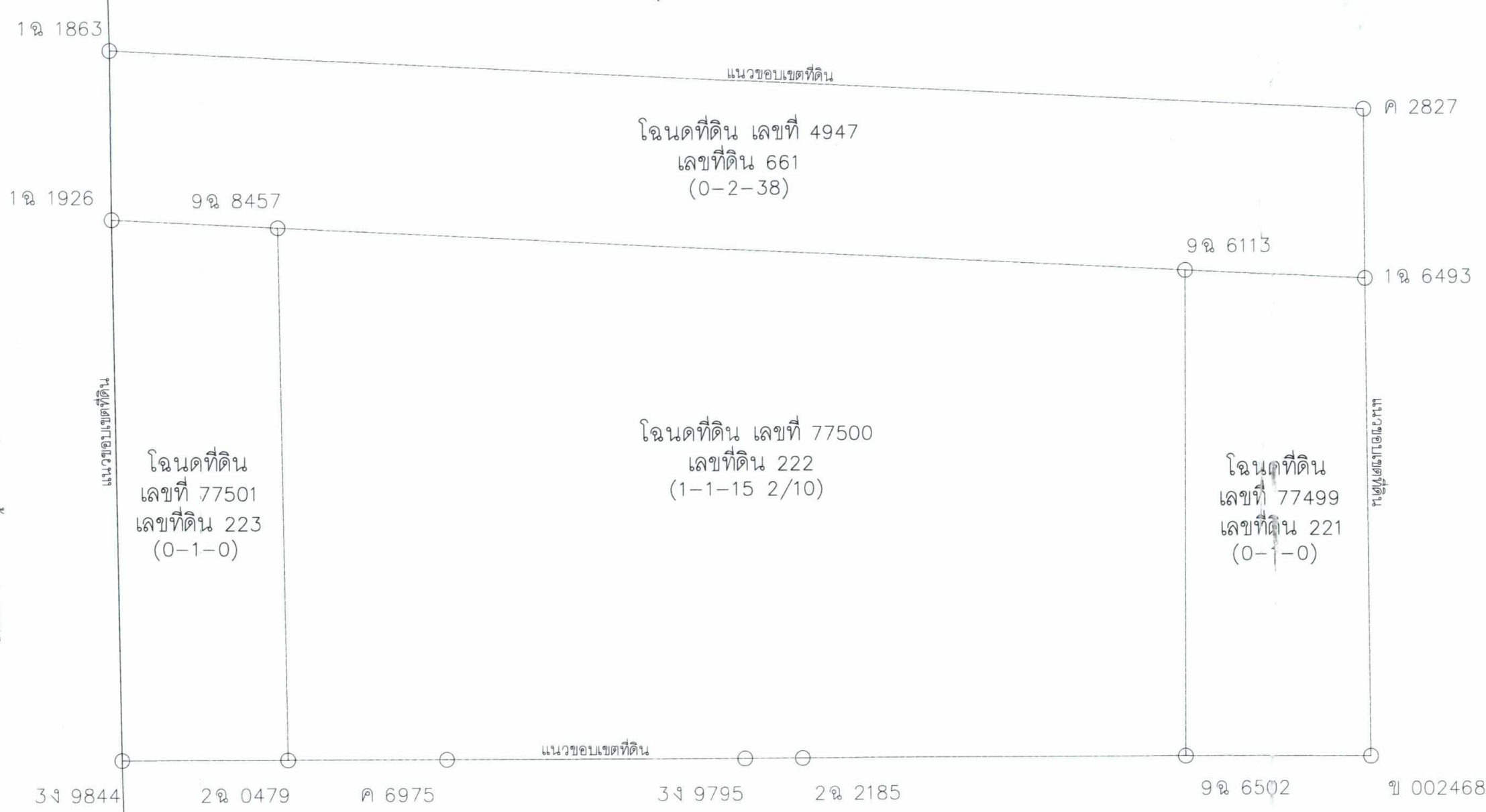
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

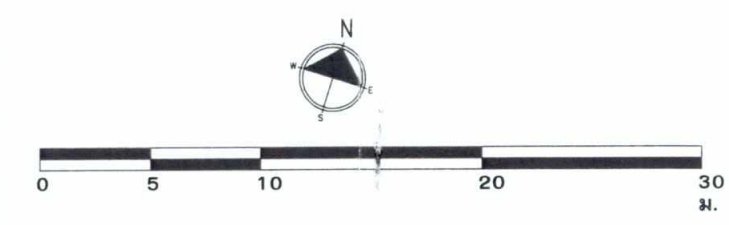
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ถนนแนวเขตที่ดิน ถนนกว้าง 20.00 เมตร



โฉนดเลขที่	พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
221	0-1-0	400 ตร.ม.
222	1-1-15 2/10	2,060.80 ตร.ม.
223	0-1-0	400 ตร.ม.
661	0-2-38	952 ตร.ม.
รวม	2-1-53 2/10	3,812.80 ตร.ม.



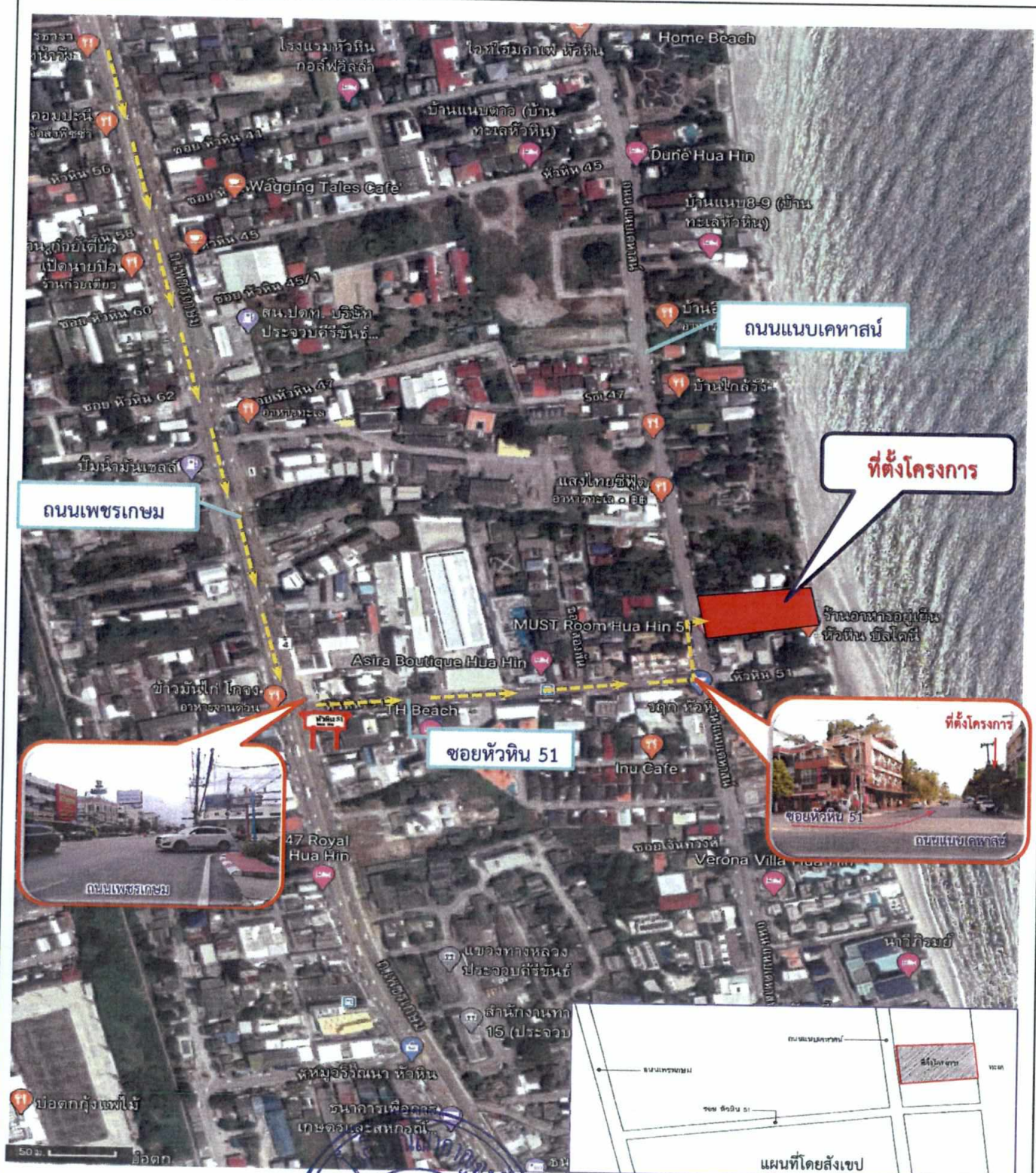
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กุมภาพันธ์ 2565
(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวรุณณากายอน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดินที่ใช้ดำเนินโครงการ

229/277

PROJECT : THALES (THAILAND)	ARCHITECTS : side design 100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/26
-----------------------------	---



กุมภาพันธ์ 2565 กุมภาพันธ์ 2565
 (นายปรีชา อรุณรัตน์) (นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โชติวรรณภาณุภัณฑ์ จำกัด บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ	
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ		

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ภาพที่ 3

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ



บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
นางสาว อธิษฐ์ (นางอึ้งอึ้ง)
(นางอึ้งอึ้ง) (นางอึ้งอึ้ง) (นางอึ้งอึ้ง)
(นางอึ้งอึ้ง) (นางอึ้งอึ้ง) (นางอึ้งอึ้ง)

ภาพที่ 2565

นางอึ้งอึ้ง (นางอึ้งอึ้ง)
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
นางสาว อธิษฐ์ (นางอึ้งอึ้ง)
(นางอึ้งอึ้ง) (นางอึ้งอึ้ง) (นางอึ้งอึ้ง)

ภาพที่ 2565





สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่ศึกษา 1.1 กิโลเมตร



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และความเสี่ยงในพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาวพินิตา พินพิญ

นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างโครงการ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



นางจิรภูมิ ปรานต์ระสิทธิ์ (นางจิรภูมิ ปรานต์ระสิทธิ์)

นางสาววิมลดา พันพยุ (นางสุกัญญา อุ่นพินนาศิลป์)

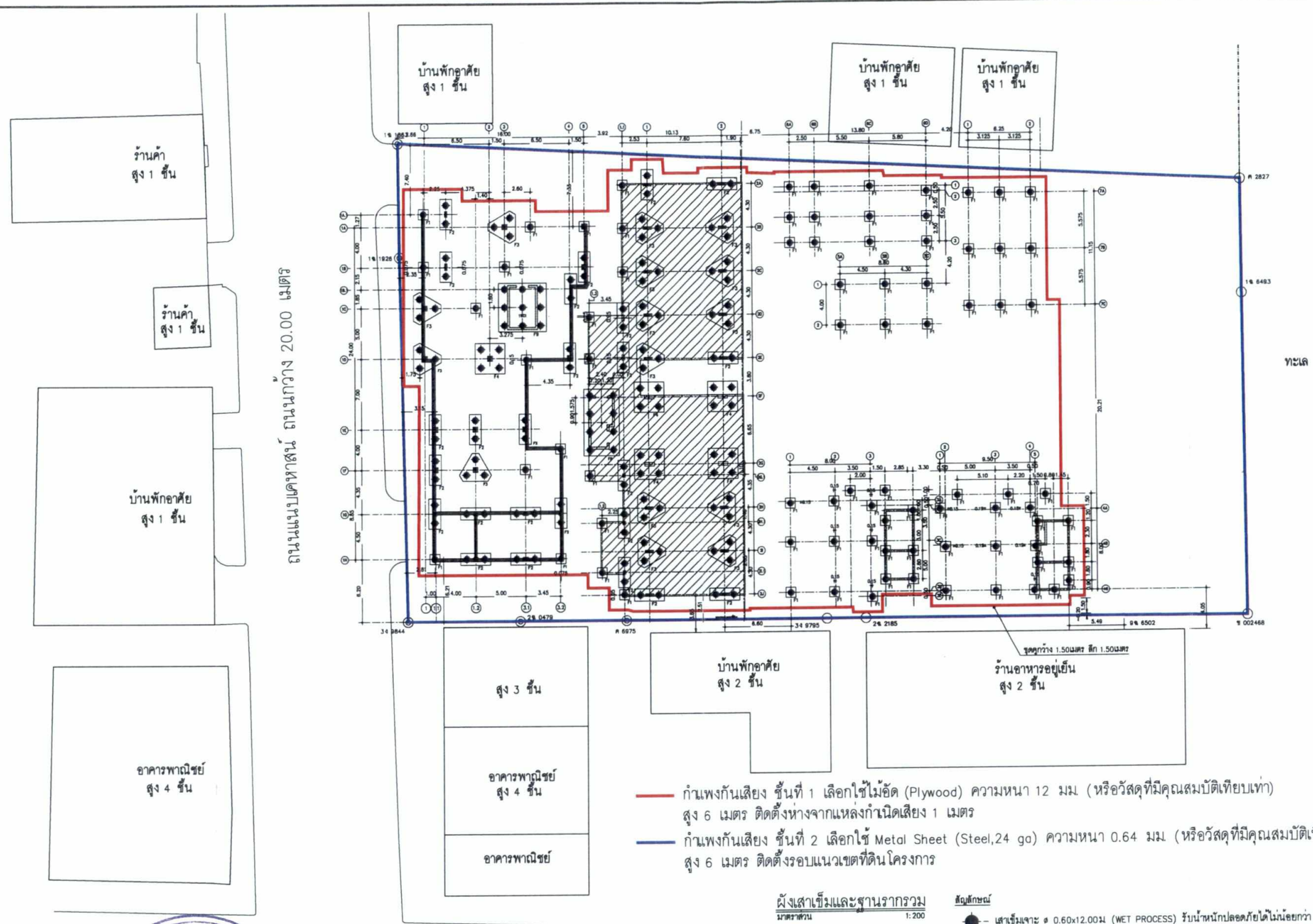
นางสาววิมลดา พันพยุ 2565

นางสาววิมลดา พันพยุ 2565



ติดตั้งกำแพงกันเสียง
Metal Sheet (Steel, 24 ga)
ความหนา 0.64 มิลลิเมตร
(หรือวัสดุที่เทียบเท่า)
สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน

ติดตั้งกำแพงกันเสียง
ไม้ดัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร
(หรือวัสดุที่เทียบเท่า)
สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่ติดถนน 1 เมตร



- กั้นเพกกันเสียง ชั้นที่ 1 เลือกใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร
- กั้นเพกกันเสียง ชั้นที่ 2 เลือกใช้ Metal Sheet (Steel, 24 ga) ความหนา 0.64 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการ

ผังเสาเข็มและฐานรากรวม
มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์
● - เสาเข็มเจาะ Ø 0.60x12.00m (WET PROCESS) รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 65 ตัน/ต้น

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ์ จำกัด

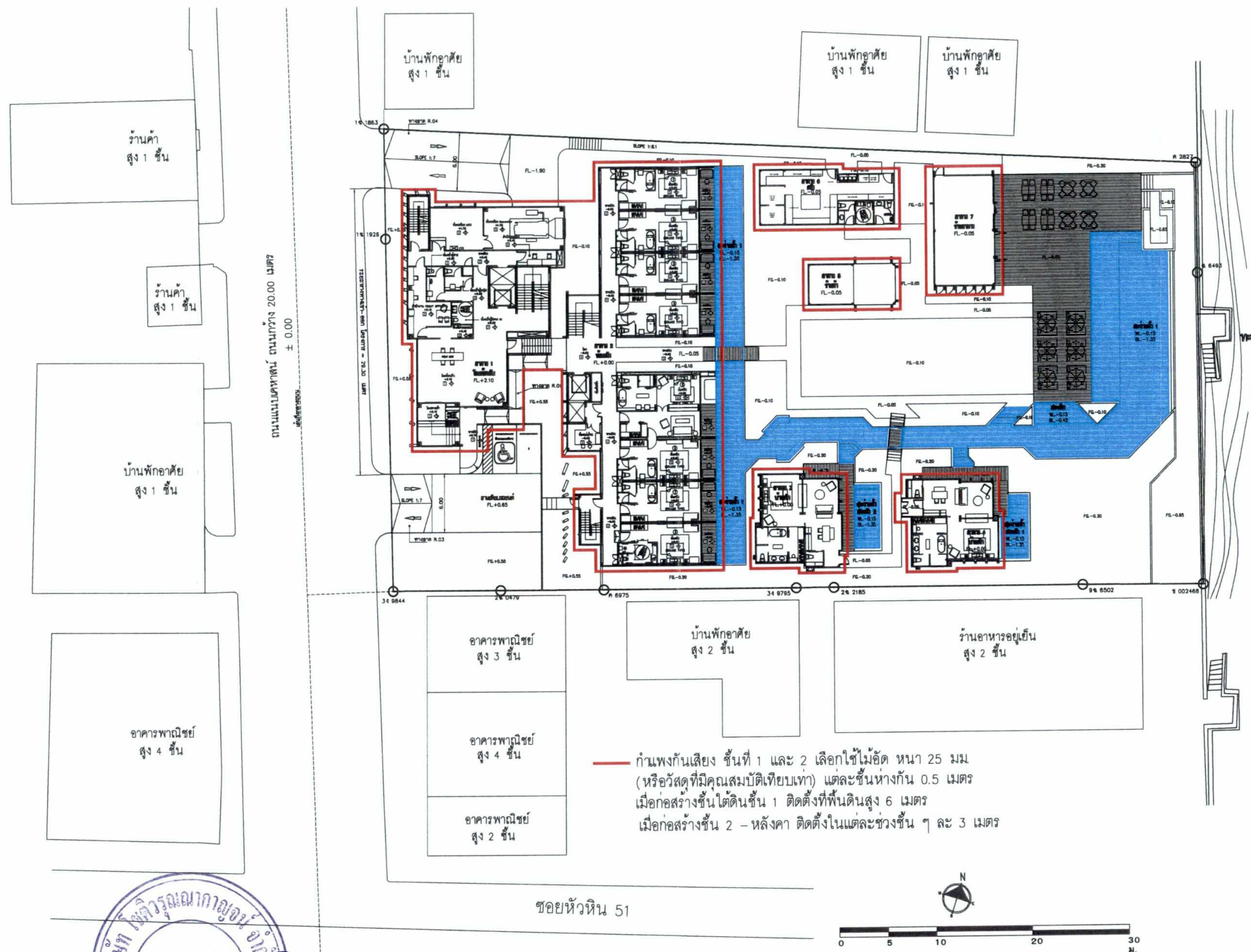
กุมภาพันธ์ 2565.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5-2 ผังแสดงการติดตั้งกั้นเพกกันเสียงช่วงทำฐานรากอาคาร

234/277

PROJECT : SHALES (กรม) LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร	
---	--



— กำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 และ 2 เลือกใช้ไม้อัดหนา 25 มม.
(หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) แต่ละชั้นห่างกัน 0.5 เมตร
เมื่อก่อสร้างขึ้นไต่ดินชั้น 1 ติดตั้งที่พื้นดินสูง 6 เมตร
เมื่อก่อสร้างชั้น 2 - หลังคา ติดตั้งในแต่ละช่วงชั้น ๆ ละ 3 เมตร

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กฎหมาย 2565.....

(นายปรีชา อรุณศรีชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด

กฎหมาย 2565.....

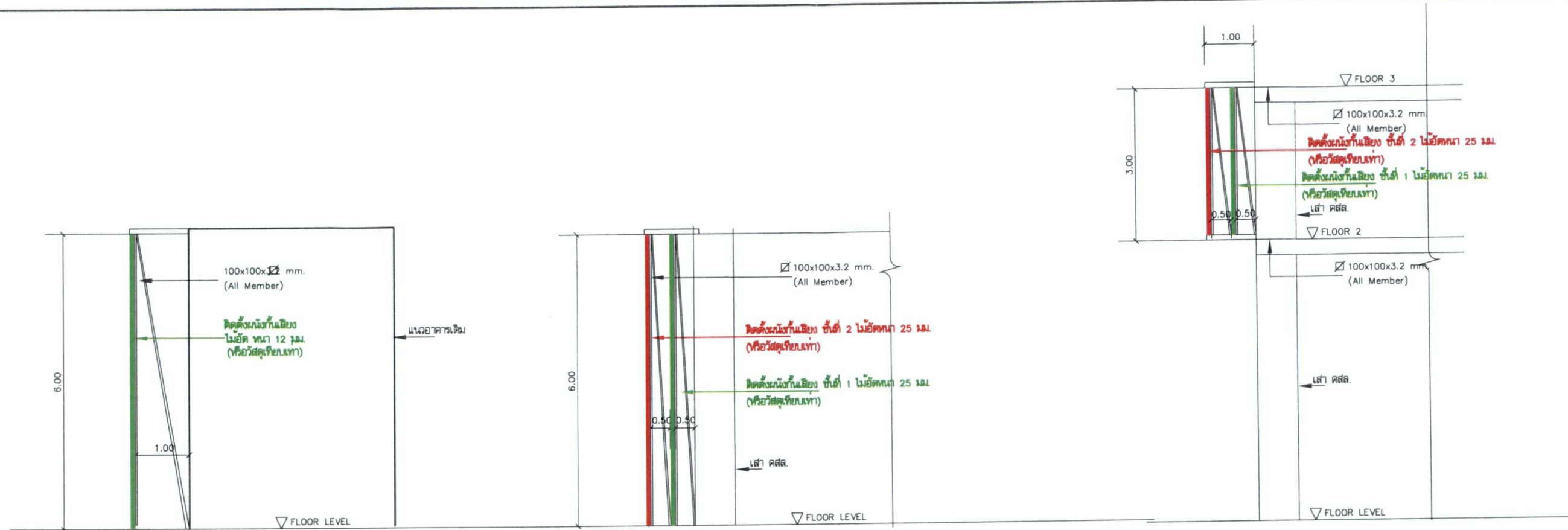
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5-3 ผังแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน

235/277

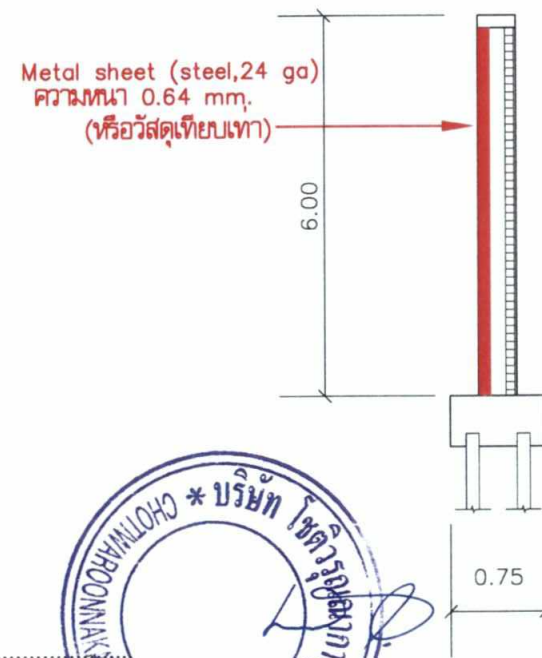
PROJECT : THALES (พหล)		 SID DESIGN company limited Sotivakarn Co., Ltd. 100/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน Km. 14 ต.บ้านทรายทอง อ.เมือง จ.เชียงใหม่ Tel : 053 255 55 55 Fax : 053 255 55 55 40 E-mail : soti@sidthailandesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2555555 โทรสาร 053-2555555 เว็บไซต์ www.sotivakarnakarn.com		 Professional Engineer Sotivakarn Co., Ltd. 100/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน Km. 14 ต.บ้านทรายทอง อ.เมือง จ.เชียงใหม่ Tel : 053 255 55 55 Fax : 053 255 55 55 40 E-mail : soti@sidthailandesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2555555 โทรสาร 053-2555555 เว็บไซต์ www.sotivakarnakarn.com		 Professional Engineer Sotivakarn Co., Ltd. 100/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน Km. 14 ต.บ้านทรายทอง อ.เมือง จ.เชียงใหม่ Tel : 053 255 55 55 Fax : 053 255 55 55 40 E-mail : soti@sidthailandesign.co.th	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2555555 โทรสาร 053-2555555 เว็บไซต์ www.sotivakarnakarn.com		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2555555 โทรสาร 053-2555555 เว็บไซต์ www.sotivakarnakarn.com		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2555555 โทรสาร 053-2555555 เว็บไซต์ www.sotivakarnakarn.com		REVISION NO. DATE DESCRIPTION		DWG. TITLE		DWG. NO.
LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านทรายทอง อำเภอเมืองเชียงใหม่	OWNER : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด สำนักงานเลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่		LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2555555 โทรสาร 053-2555555 เว็บไซต์ www.sotivakarnakarn.com			SANITARY ENGINEER : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2555555 โทรสาร 053-2555555 เว็บไซต์ www.sotivakarnakarn.com			ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท โซติวกรุณาการ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-2555555 โทรสาร 053-2555555 เว็บไซต์ www.sotivakarnakarn.com		SCALE : DRAWN : DATE : JOB No. :		REV. : มาตรการ						



แบบขยายผนังกันเสียง ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่พื้นดิน
(ช่วงรื้อถอนอาคารและช่วงทำฐานรากติดตั้งห่างจาก Source 1 เมตร)

แบบขยายผนังกันเสียง ติดตั้งที่พื้นดิน สูง 6 เมตร
(ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงานในชั้นใต้ดิน-ชั้น 1 ติดตั้งห่างจาก SOURCE 0.5 เมตร)

แบบขยายผนังกันเสียง ติดตั้งชั้น 2-หลังคา ในแต่ละช่วงชั้นๆ ละ 3 เมตร
(ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารและช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ติดตั้งห่างจาก SOURCE 0.5 เมตร)



แบบขยายผนังกันเสียง ชั้นที่ 2 ติดตั้งที่พื้นดินรอบแนวเขตโครงการ
(ช่วงรื้อถอน และทำฐานราก)

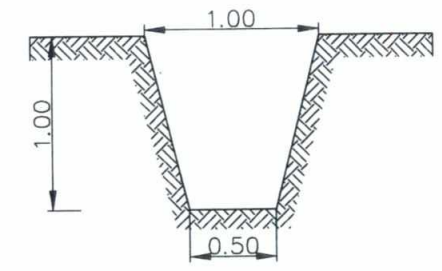
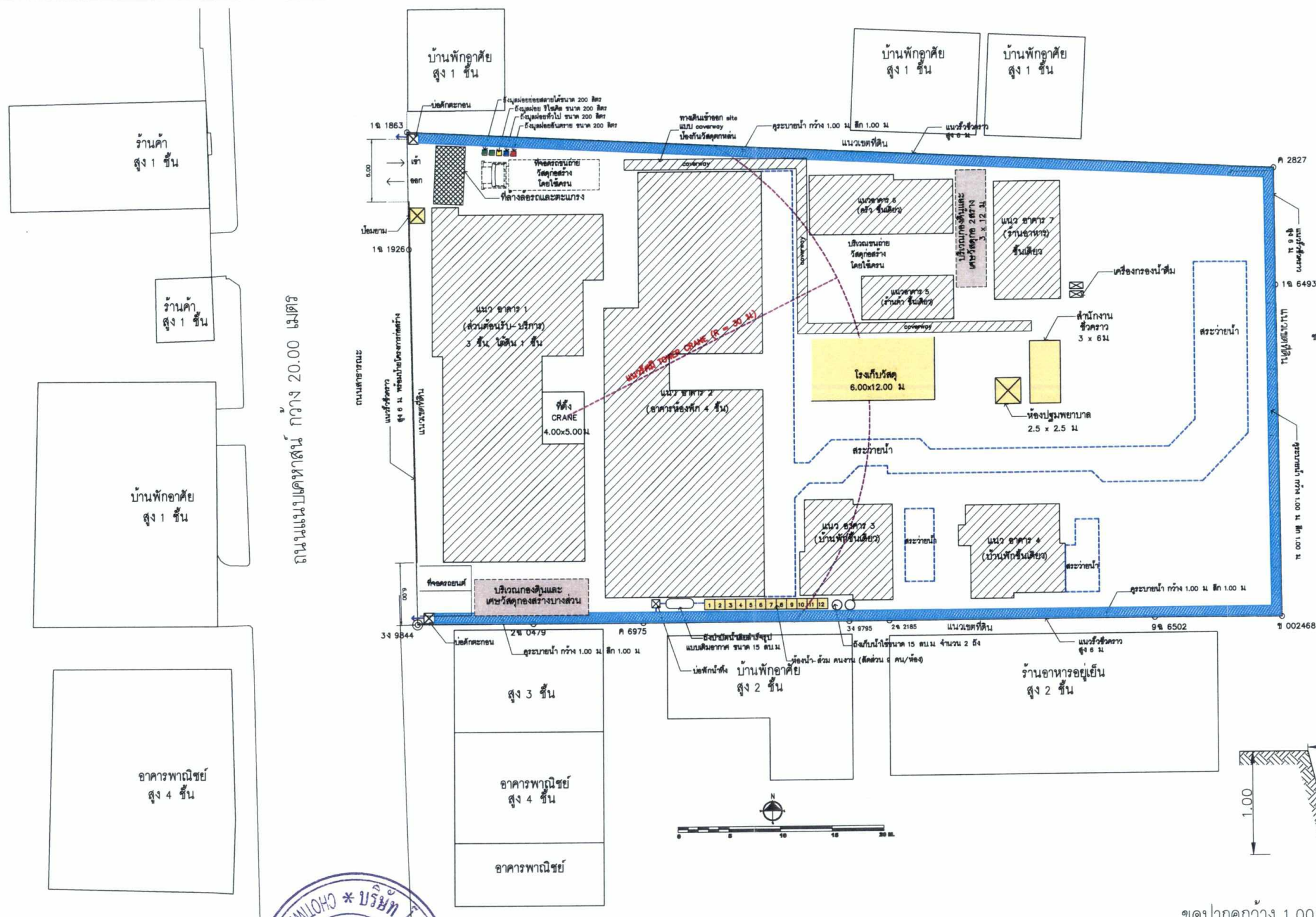
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5-4 การติดตั้งวัสดุกันเสียงในช่วงรื้อถอน ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่ง และเก็บงาน

236/277

PROJECT : MALES (มอลล์)	LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	OWNER : บริษัท ไร่สุพรรณภูมิ จำกัด สำนักงานเลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	ARCHITECTS : บริษัท ไร่สุพรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไร่สุพรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไร่สุพรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไร่สุพรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	SANITARY ENGINEER : บริษัท ไร่สุพรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ไร่สุพรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	INTERIOR DESIGNER : บริษัท ไร่สุพรรณภูมิ จำกัด เลขที่ 88 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	REVISION			DWG. TITLE	DWG. NO.
										NO.	DATE	DESCRIPTION		
										1				
										2				
										3				
										4				
										5				
										6				
										7				
													SCALE : DATE : JOB No. :	REV. มาตรการ



ขุดปากคูกว้าง 1.00ม. ลึก 1.00ม. ก้นคูกว้าง 0.50 ม.

กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายปรีชา อรุณศรีโชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โชติวรรณสถาปัตย์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565.....

.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

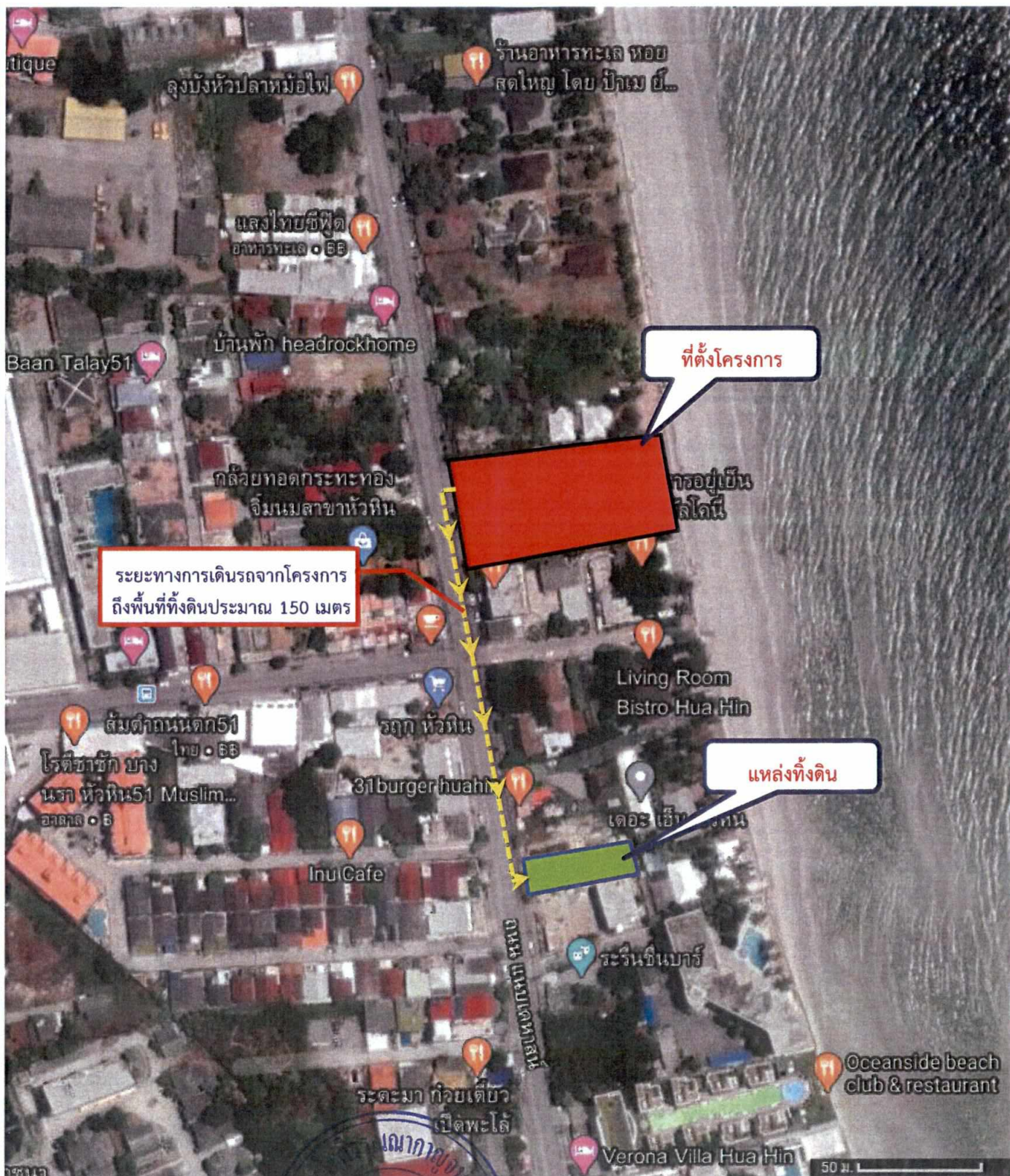
ภาพที่ 6 แผนผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแนวเขตคู เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน

237/277

PROJECT : SHALES (ตมช) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ OWNER : บริษัท โชติวรรณสถาปัตย์ จำกัด สำนักงานเลขที่ 238 ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่		 inside out DESIGN Co., Ltd. Inside Out Design Co., Ltd. บริษัท อินไซด์เอาท์ ดีไซน์ จำกัด Unit 101, 102, 103, 104, 105 Floor 101, 102, 103, 104, 105 Address : 101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2
---	--	---

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรุณการพาณิชย์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

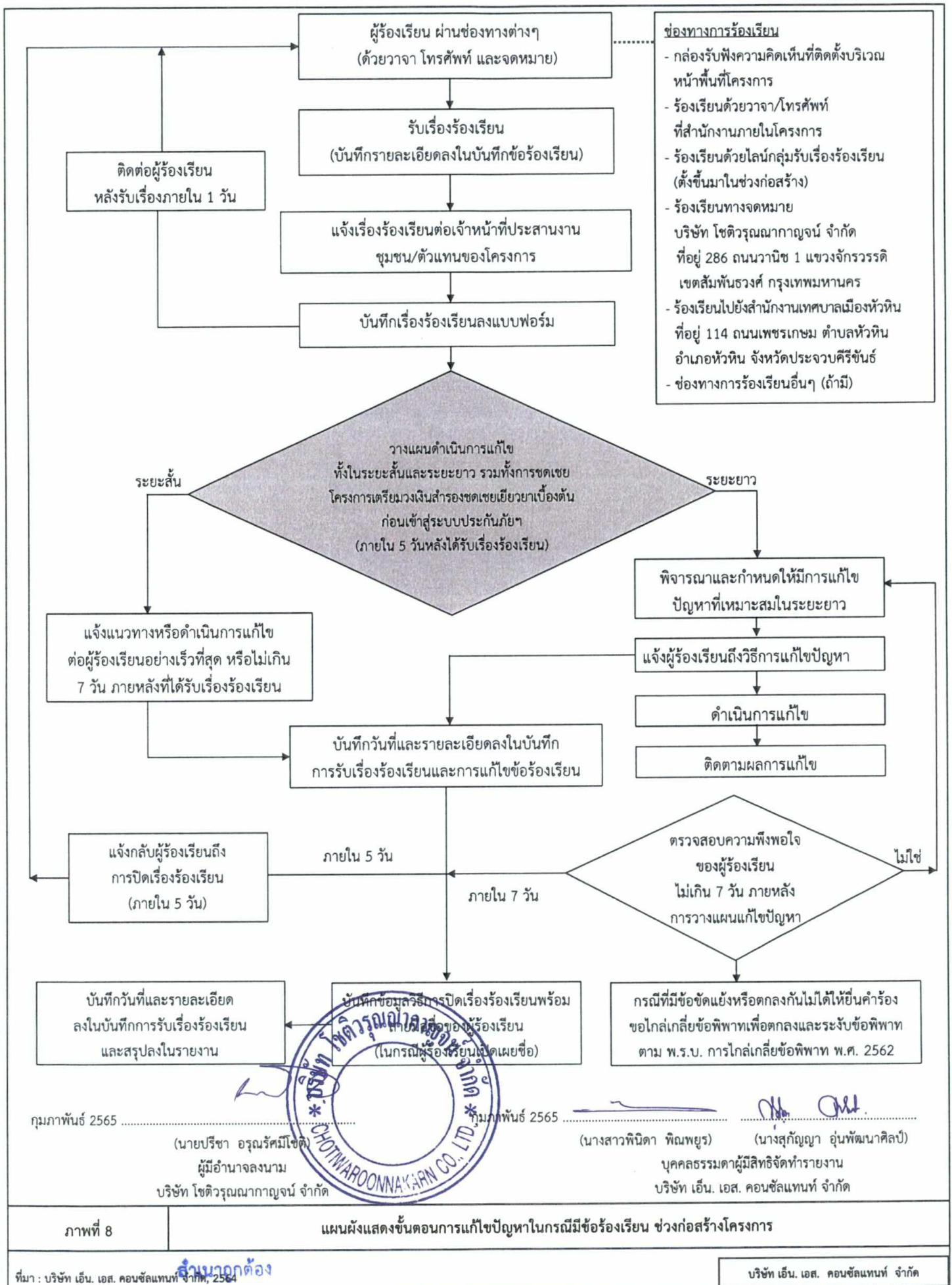
ภาพที่ 7

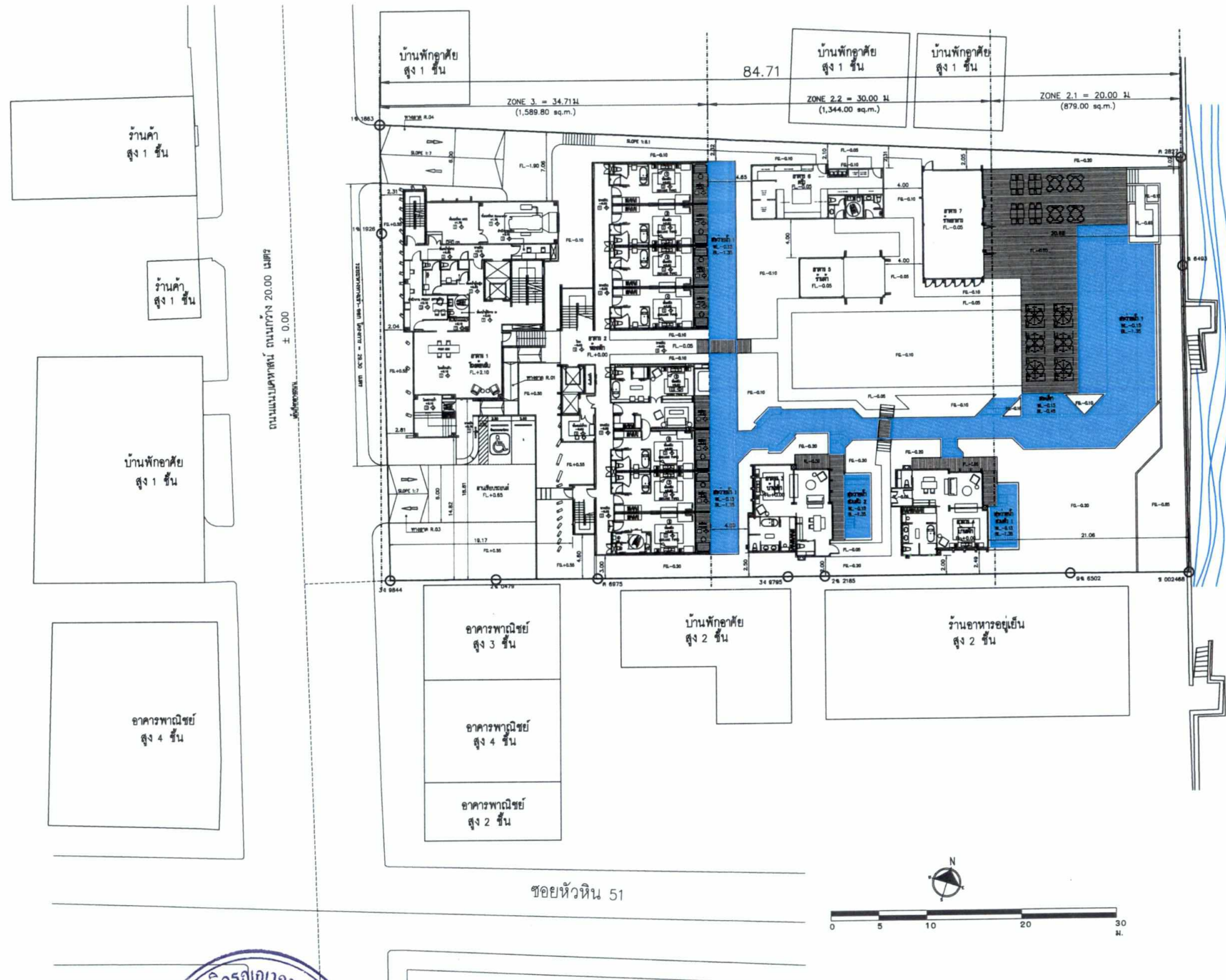
ตำแหน่งแหล่งที่ดิน และเส้นทางการเดินทางรถบรรทุกขนดินจากพื้นที่โครงการมายังแหล่งที่ดิน



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

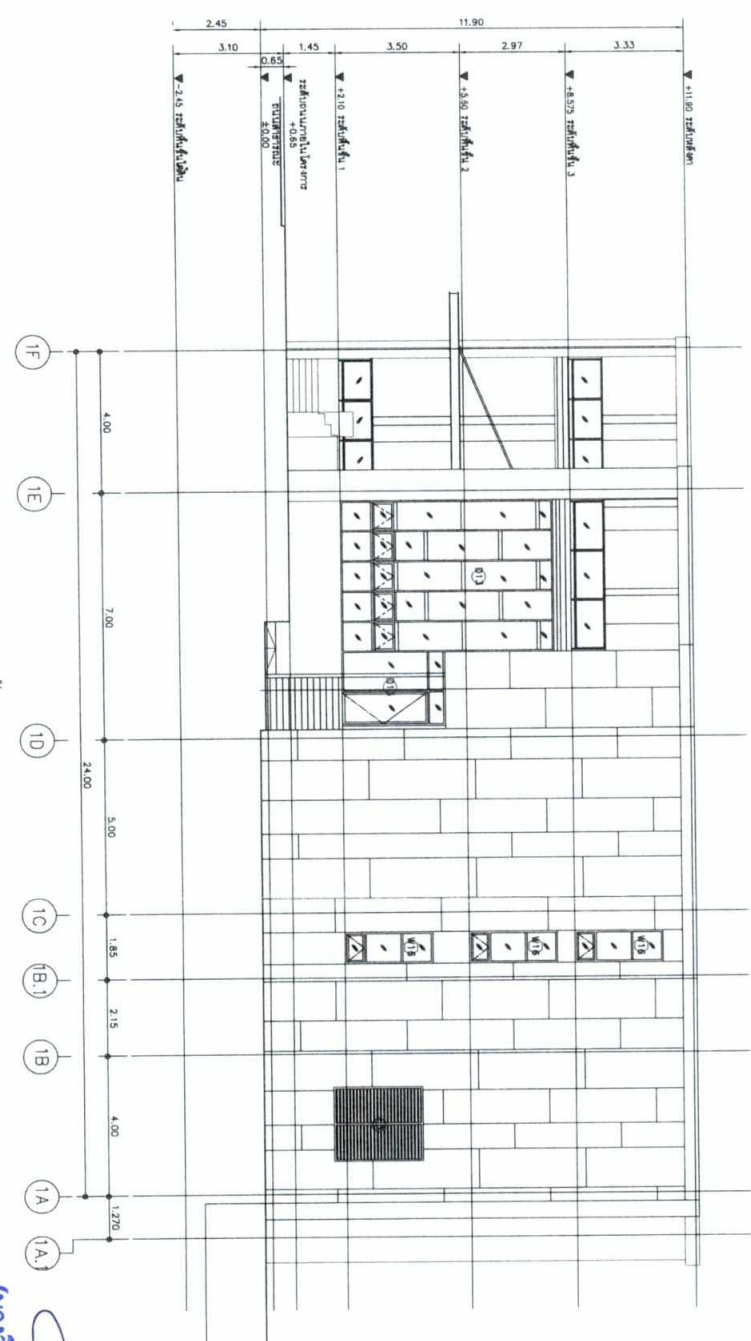
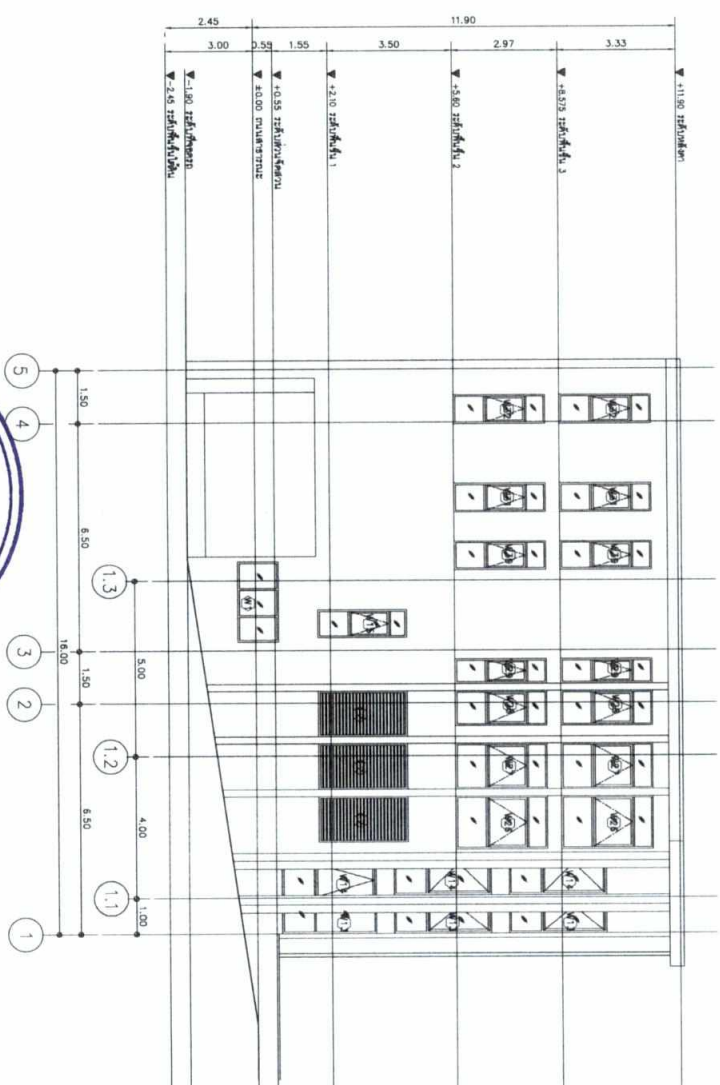
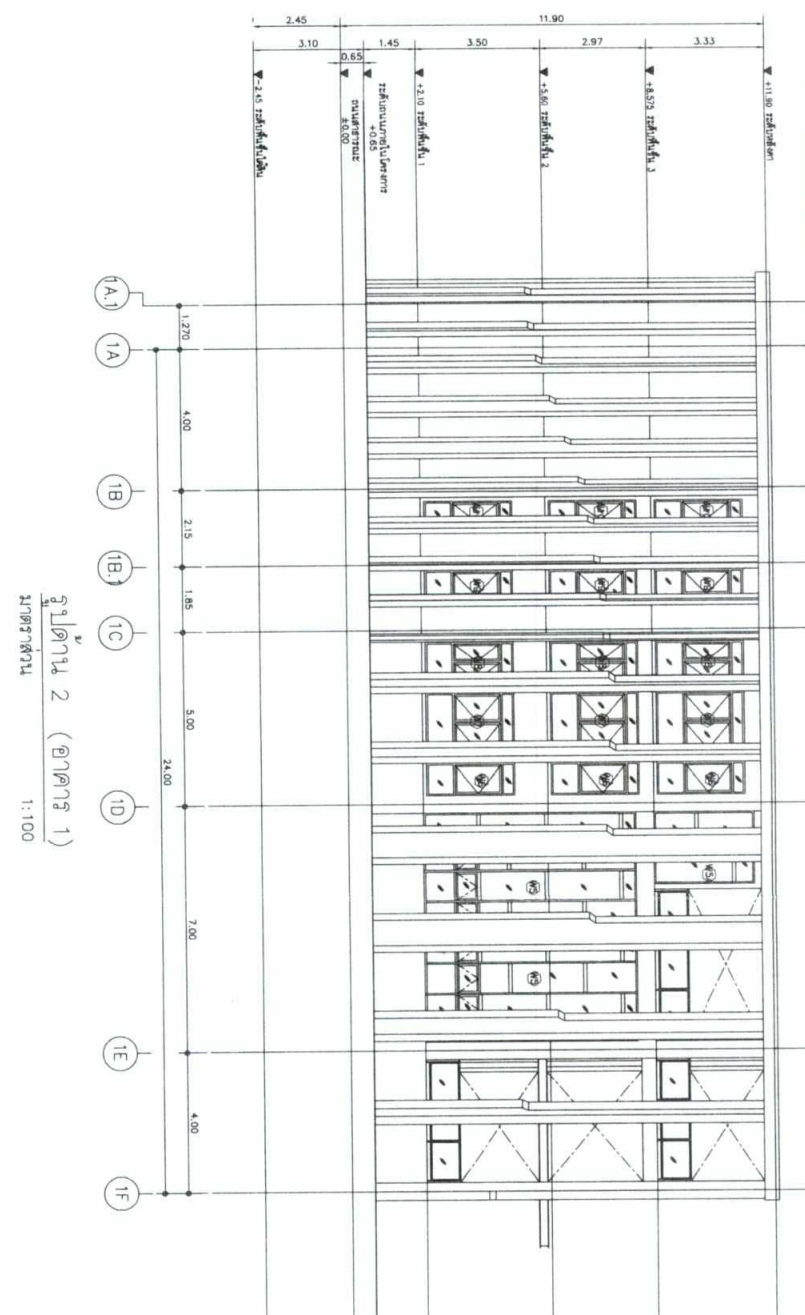
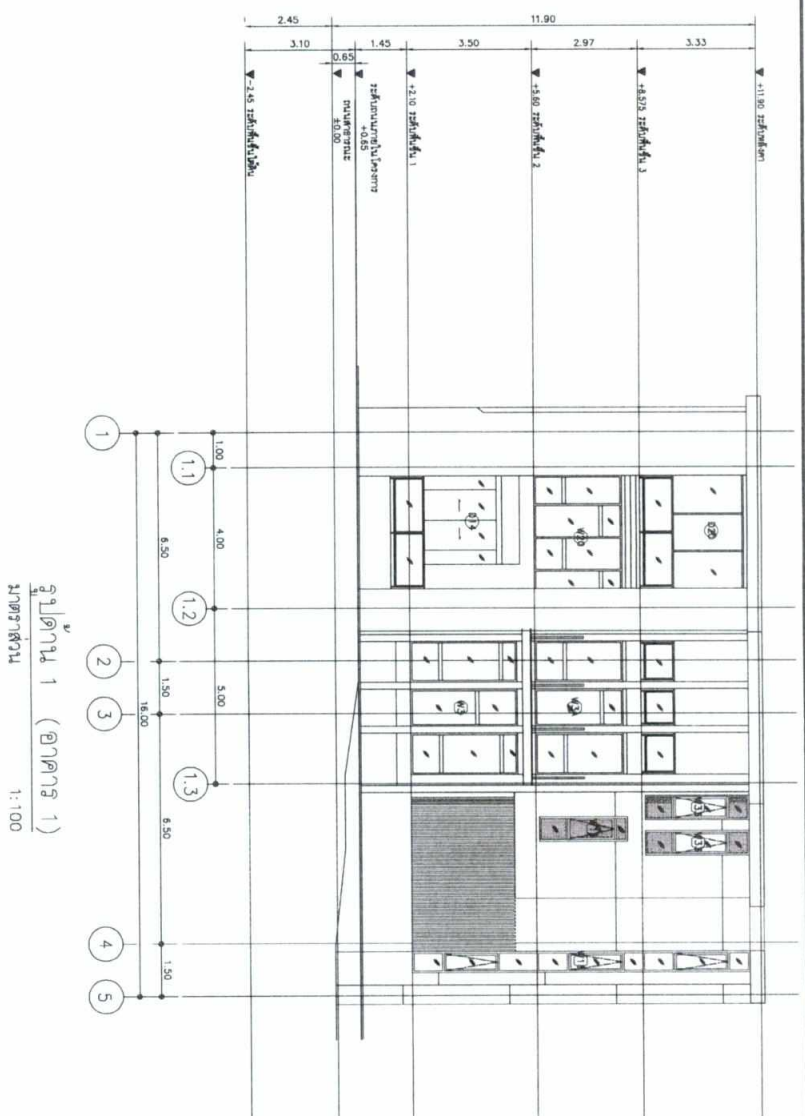
กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายปรีชา อรุณรัตน์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นางสาวพินดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9-1 ผังบริเวณโครงการ

240/277

PROJECT : THALES (พหุ) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ OWNER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด สำนักการโยธา 200 ถนนพหลโยธิน แขวงหัวหิน เขตเมืองเก่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	Side Design Company Limited 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com	Pannar Architects Consulting Engineers 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@pannar-architects.com	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com SANITARY ENGINEER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 101/10 หมู่ 10 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร : 08-888 8888 โทรสาร : 08-888 8889 E-mail : info@side-design.com	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5 6 7	DWG. TITLE SCALE : DRAWN : DATE : JOB No. : REV. : มาตรการ
--	---	--	---	---	---	---	---	--



กุ่มภาพันธุ์ 2565

(๒๕๖๓-๒๕๖๔) ๒๕๖๓-๒๕๖๔

ผู้ชำนาญการ กรม ปศุสัตว์

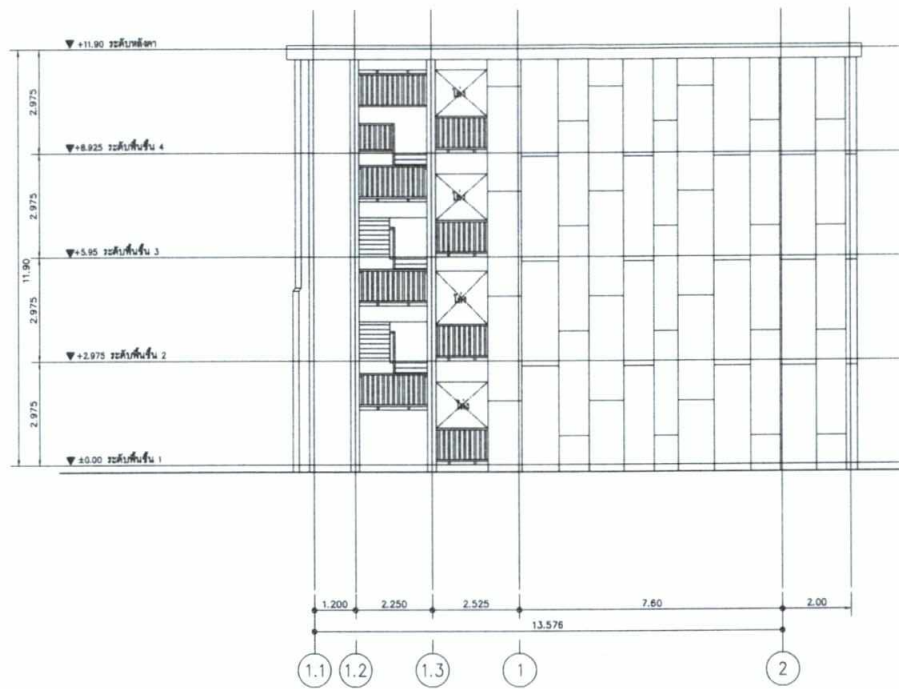
ภาพที่ 9-2 ขั้นตอนอาคาร 1

กุมภาพันธ์ 2565

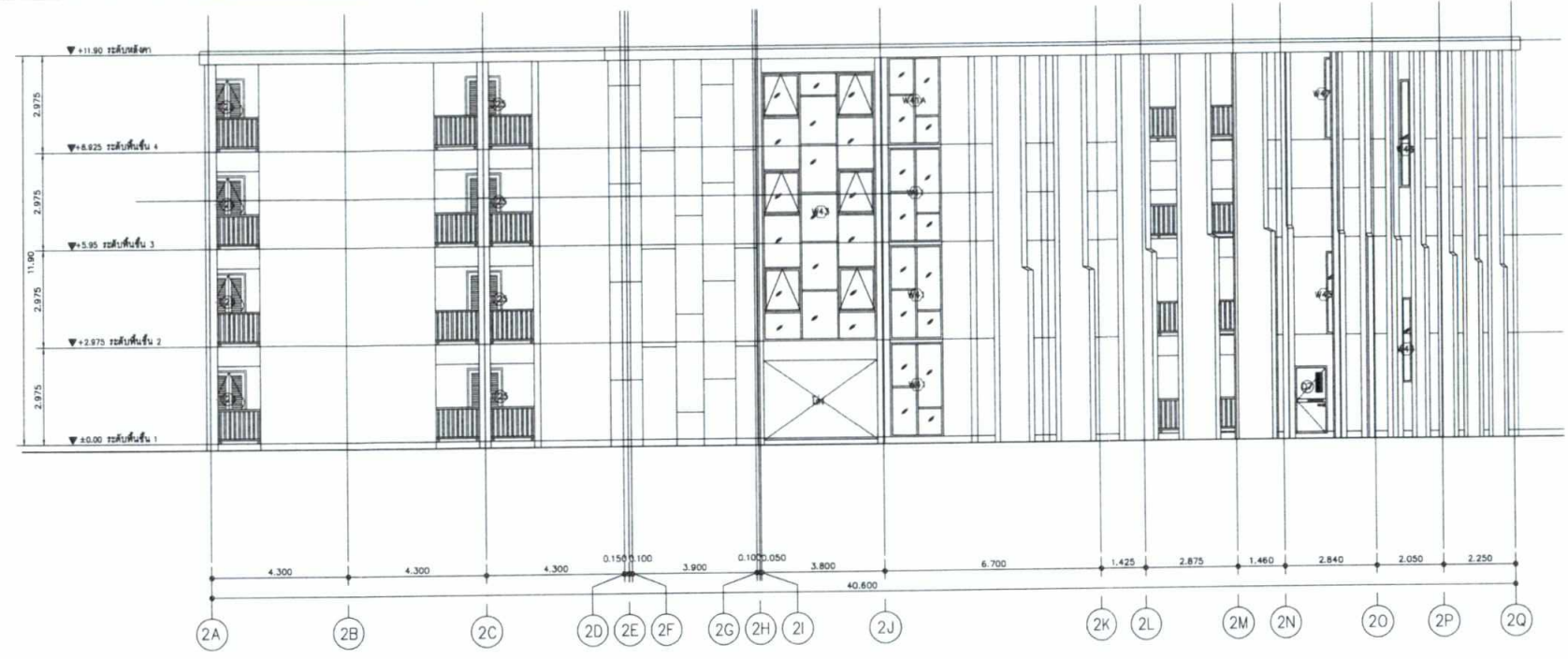
(กองบัญชาการเฉพาะกิจ กบ.เฉพาะกิจ) (เดิมเป็น กบ.เฉพาะกิจ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนจากัด
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

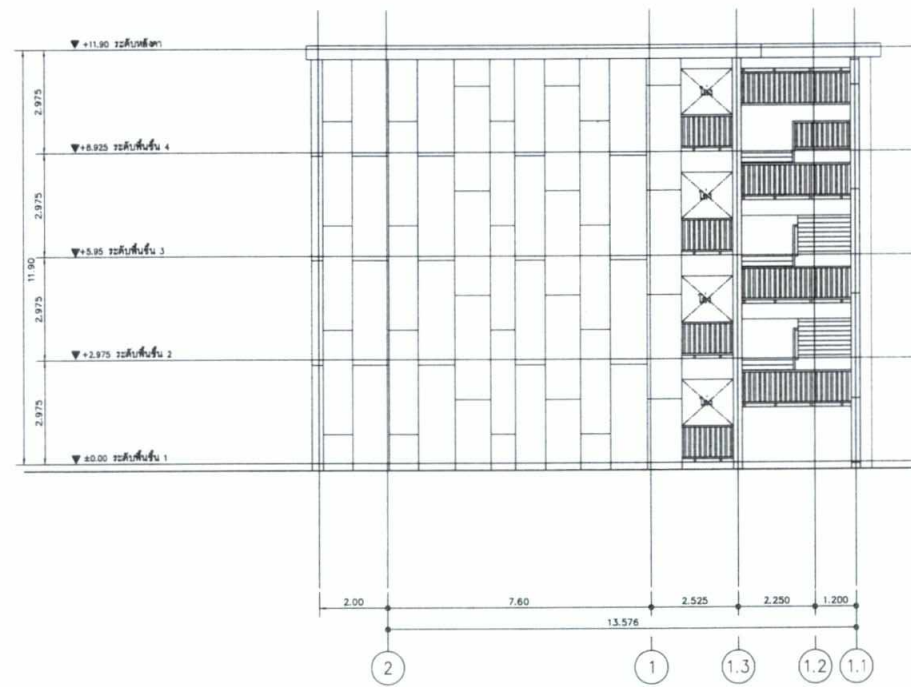
[illegible]



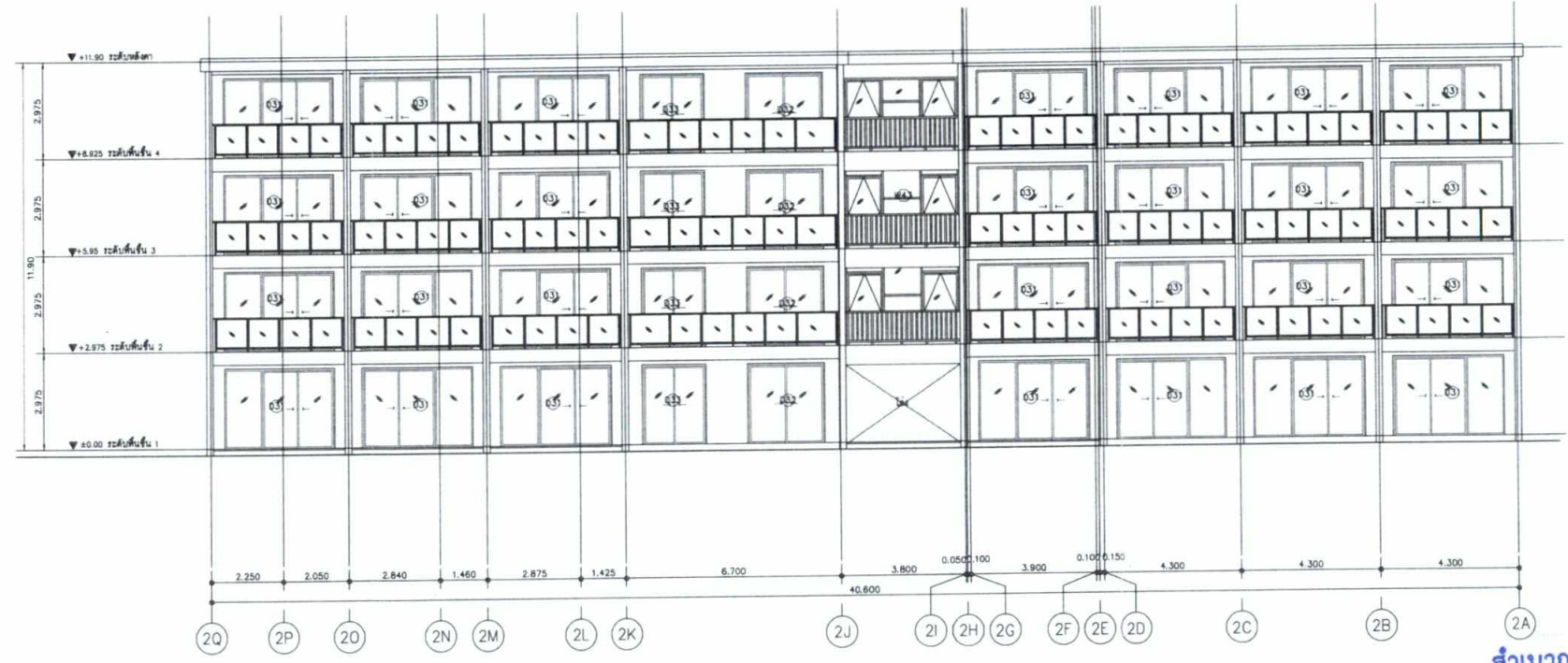
รูปด้าน 1 (อาคาร 2)
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 2 (อาคาร 2)
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 3 (อาคาร 2)
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 4 (อาคาร 2)

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด



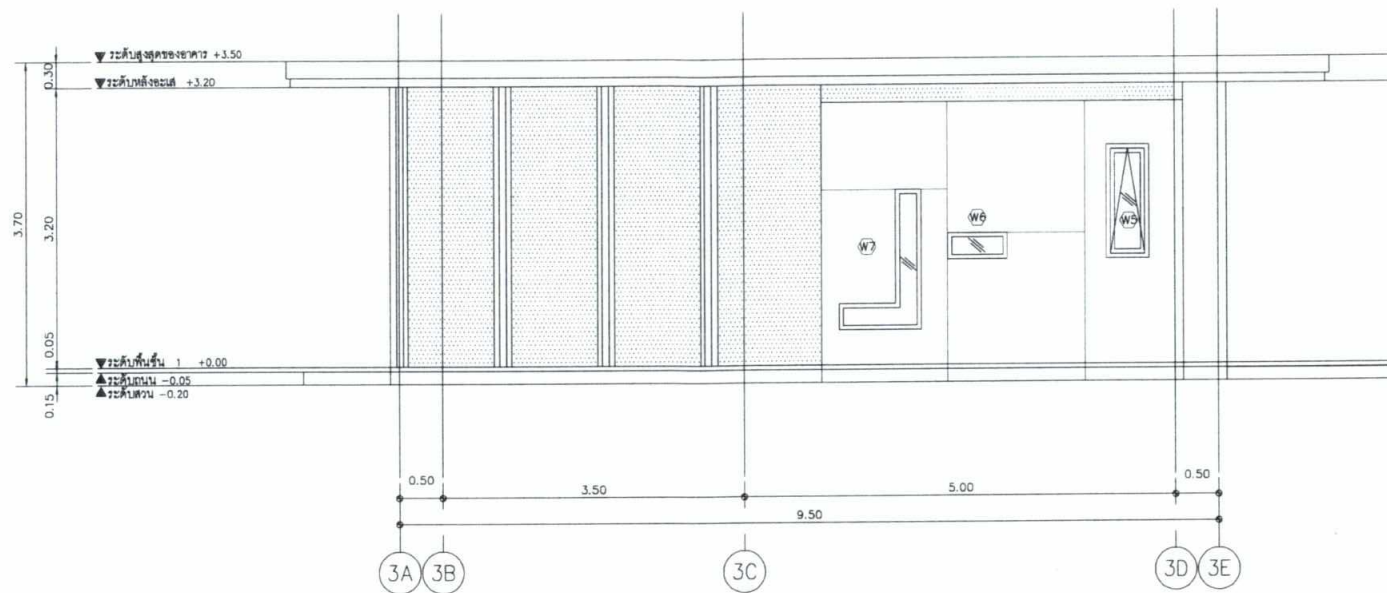
กุมภาพันธ์ 2565.....
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

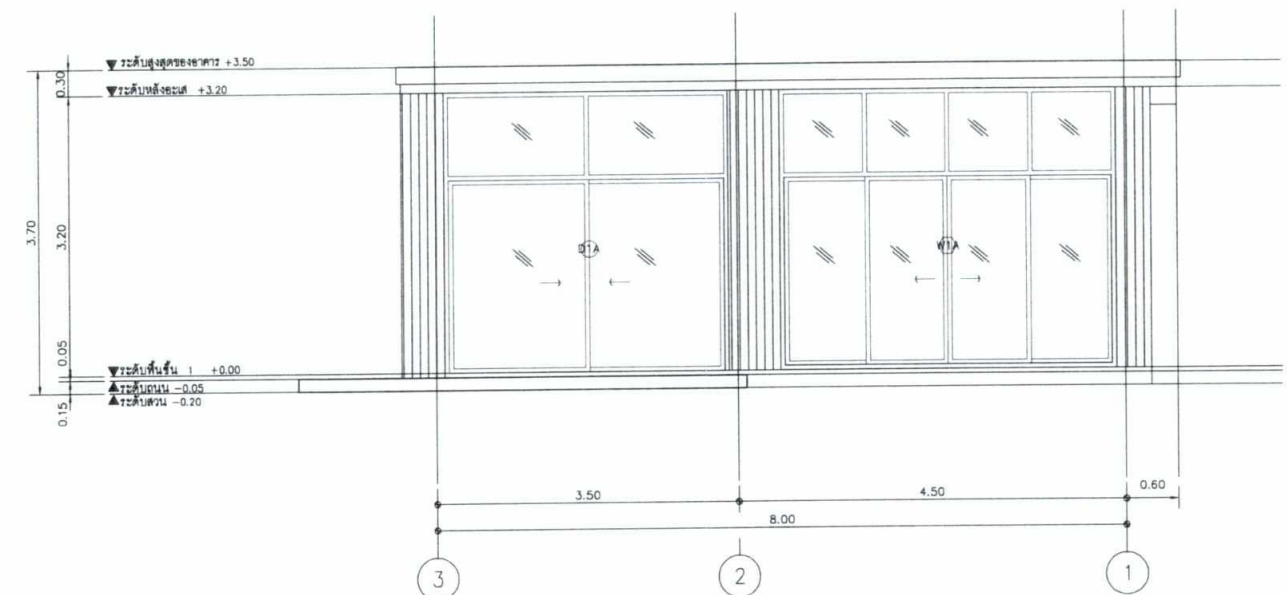
ภาพที่ 9-3 รูปด้านอาคาร 2

242/277

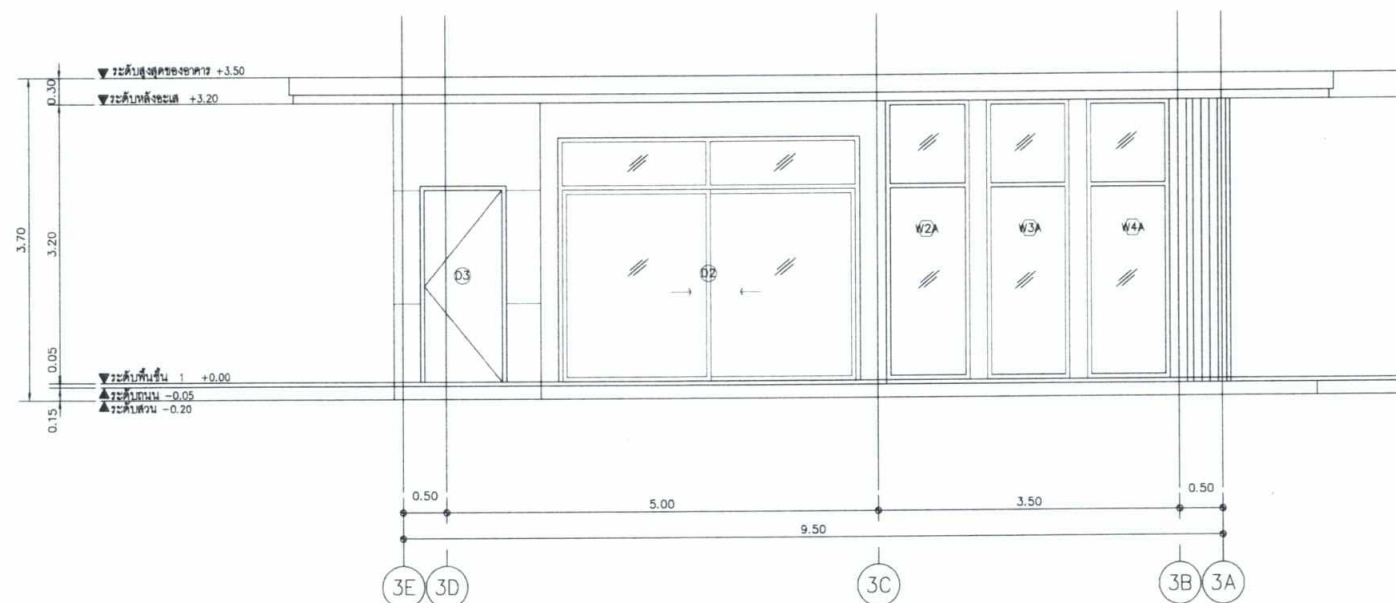
PROJECT : THALES (THAILAND) LOCATION : กรุงเทพมหานคร ตำบลจันทน์ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี OWNER : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด สำนักงานเลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร		 Sotiworn Kanjan Design company limited บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com	ARCHITECTS :  บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com LANDSCAPE ARCHITECTS :  บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com	 Professional Engineer Consulting Engineers Interior design บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด WASORN DESIGN CO., LTD. เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com	STRUCTURAL ENGINEER :  บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com MECHANICAL ENGINEER :  บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com SANITARY ENGINEER :  บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com ELECTRICAL ENGINEER :  บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com	INTERIOR DESIGNER :  บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-555-8888 โทรสาร 02-555-8889 E-mail: sotiwornkanjan@outlook.com	<table><thead><tr><th colspan="3">REVISION</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	REVISION			NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			7			DWG. TITLE SCALE DRAWN DATE JOB No.	DWG. NO. REV. มาตรการ
REVISION																																				
NO.	DATE	DESCRIPTION																																		
1																																				
2																																				
3																																				
4																																				
5																																				
6																																				
7																																				



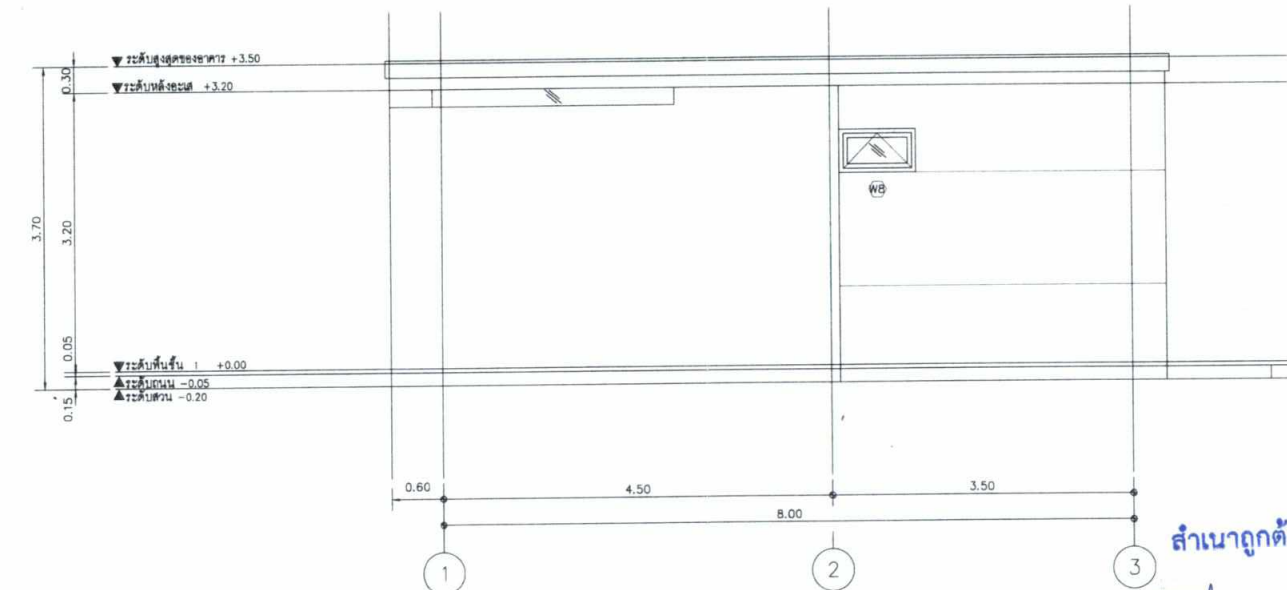
รูปด้าน 1 (อาคาร 3)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2 (อาคาร 3)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 3 (อาคาร 3)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4 (อาคาร 3)
มาตราส่วน 1:50

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

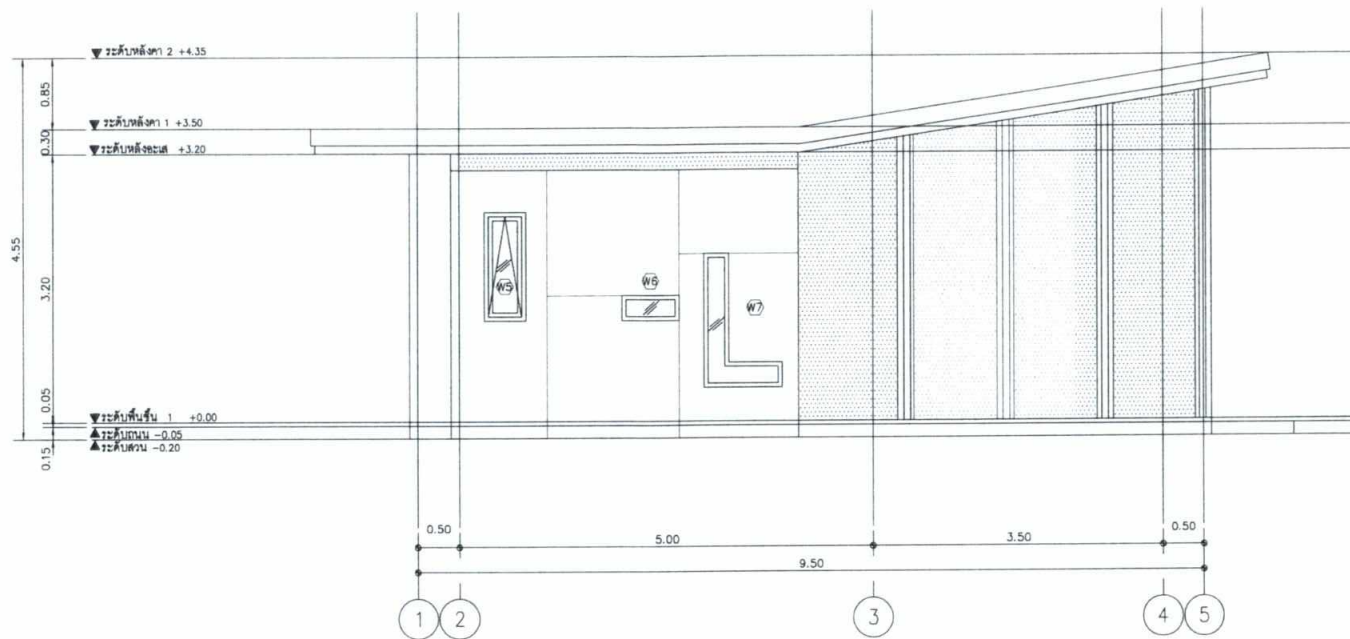
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

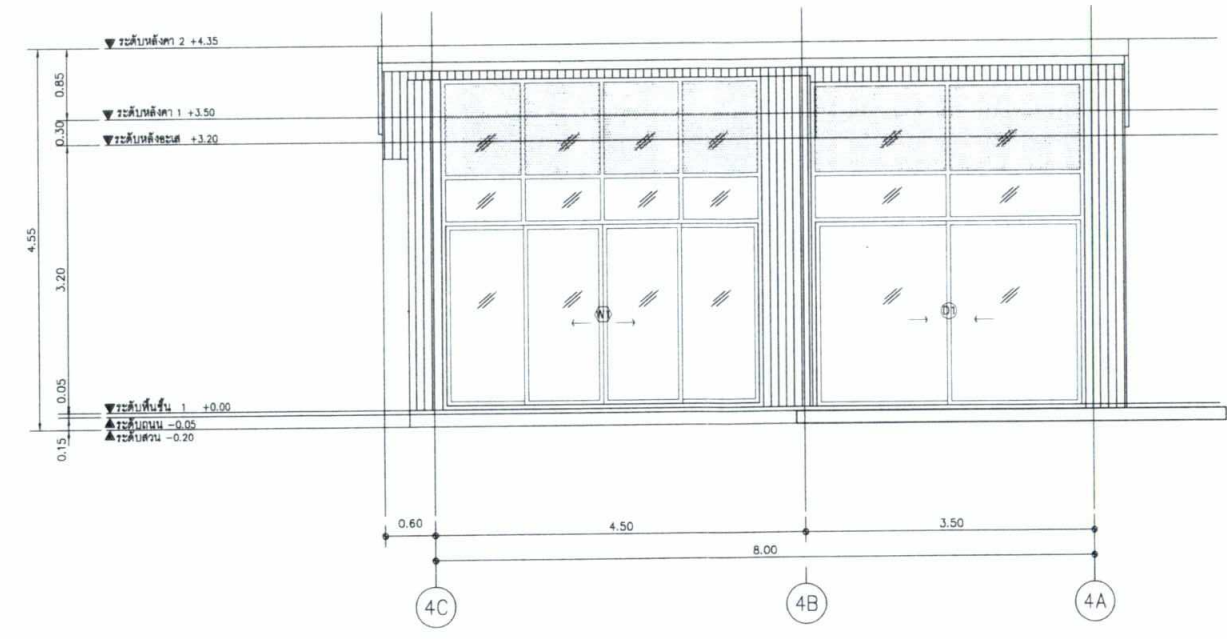
ภาพที่ 9-4 รูปด้านอาคาร 3

243/277

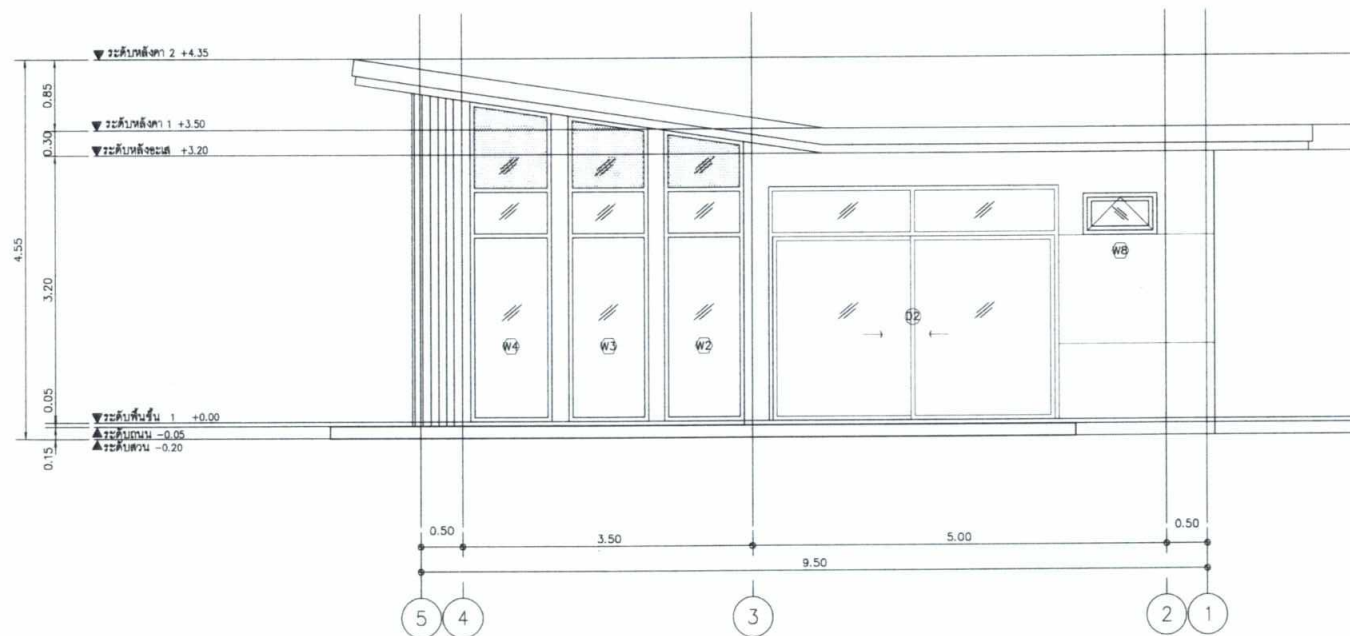
PROJECT : THALES (THAILAND)	LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลสีสุก อำเภอสีสุก จังหวัดสุพรรณบุรี	OWNER : บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด สำนักงานโครงการ 256 ถนนพหลโยธิน อำเภอสีสุก จังหวัดสุพรรณบุรี	ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด สถาปนิก : นายปรีชา อรุณรัตน์ สถาปนิก : นายสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์ LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด สถาปนิก : นายปรีชา อรุณรัตน์	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด วิศวกร : นายปรีชา อรุณรัตน์	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด วิศวกร : นายสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์	SANITARY ENGINEER : บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด วิศวกร : นายสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด วิศวกร : นายสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรณิกายอน จำกัด นักออกแบบ : นายสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DWG. TITLE	SCALE : DRAWN : DATE : JOB No.	DWG. NO. REV. มาตรการ
-----------------------------	---	--	---	---	--	--	--	---	----------------------------------	------------	---	-----------------------------



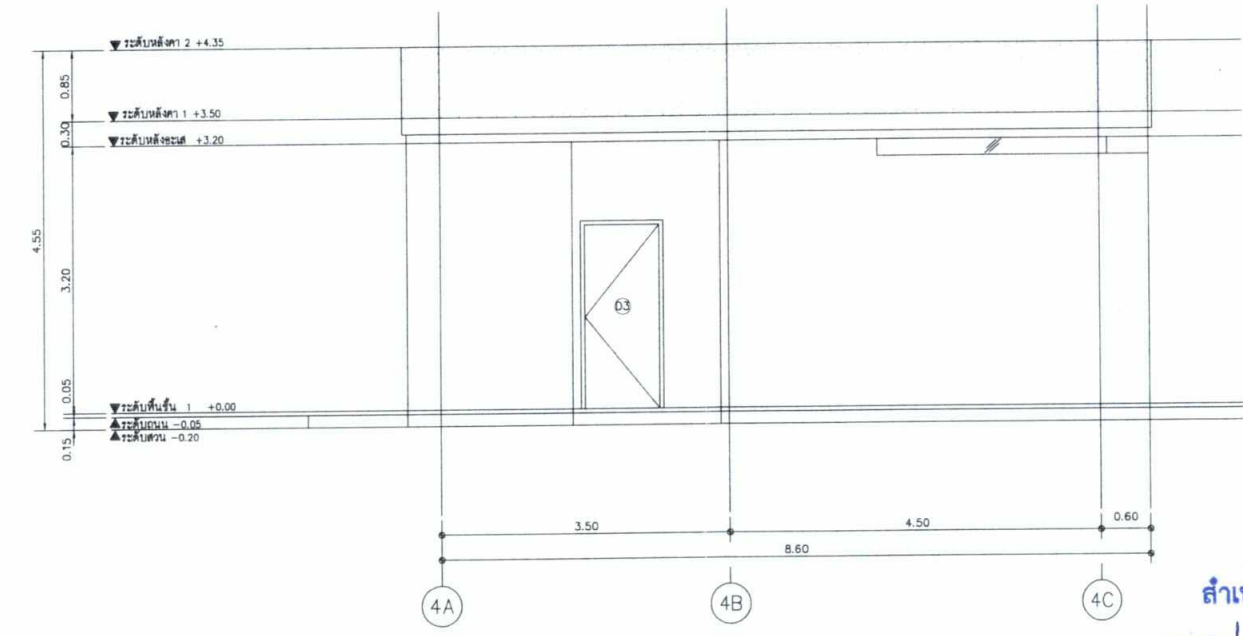
รูปด้าน 1 (อาคาร 4)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2 (อาคาร 4)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 3 (อาคาร 4)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4 (อาคาร 4)
มาตราส่วน 1:50

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายปรีชา อรุณวิทย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไซตรูมพัฒนาการ จำกัด



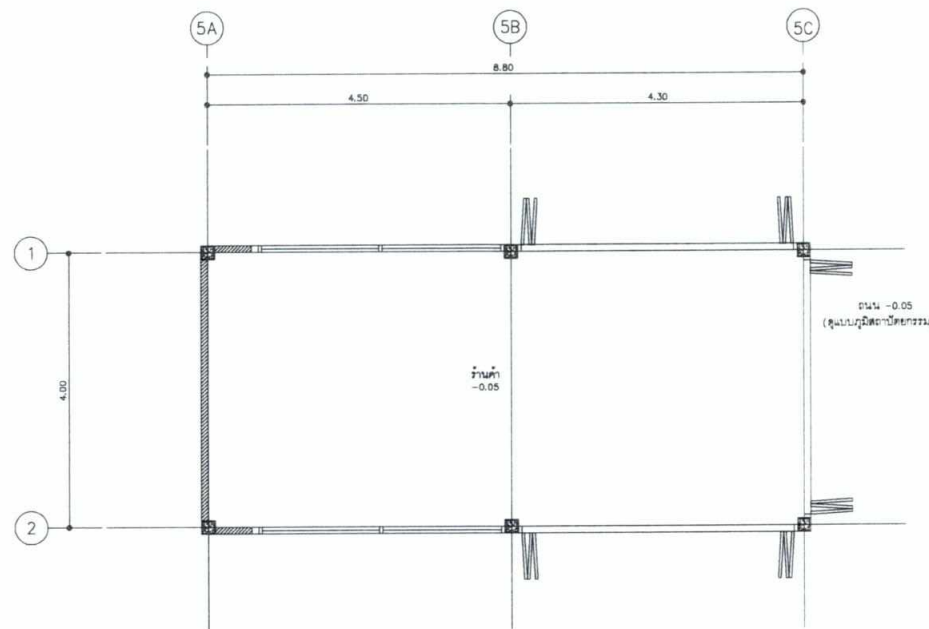
กุมภาพันธ์ 2565.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

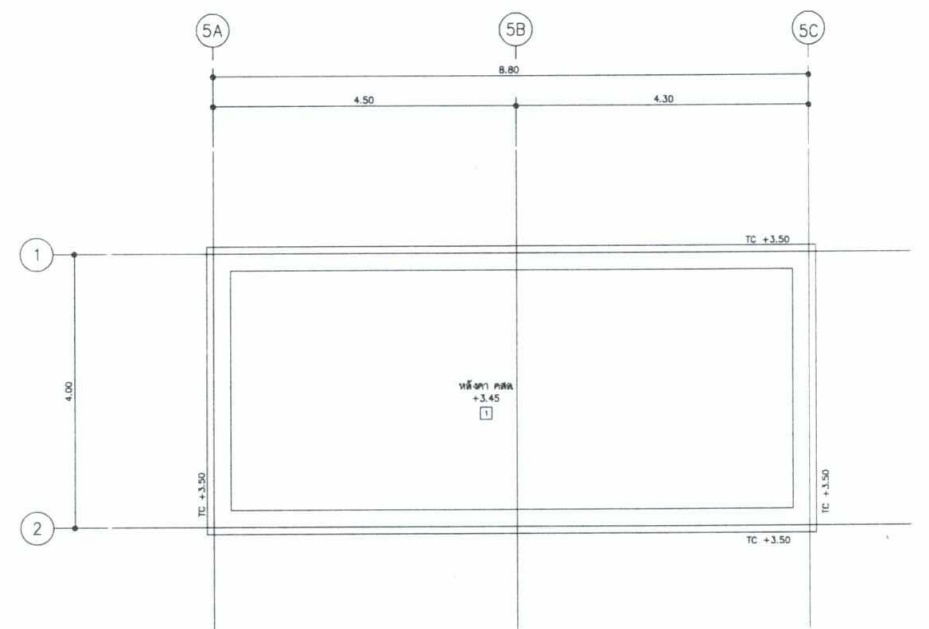
ภาพที่ 9-5 รูปด้านอาคาร 4

244/277

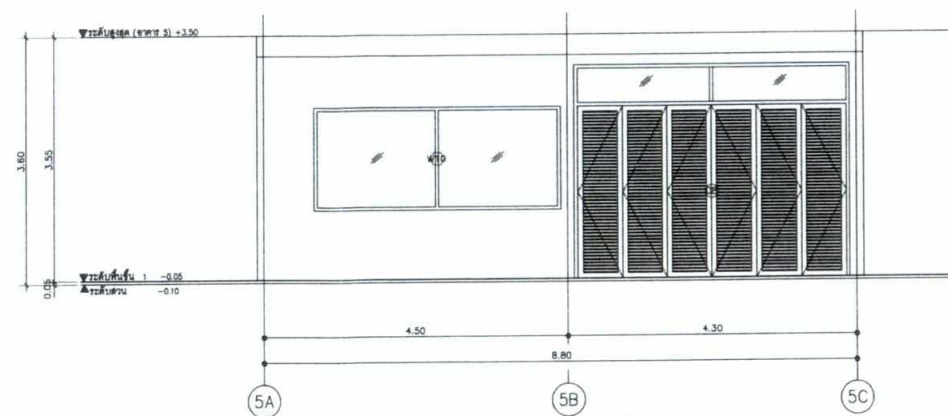
PROJECT : THALES (THAILAND) LOCATION : กรุงเทพมหานคร ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดขอนแก่น OWNER : บริษัท ไซตรูมพัฒนาการ จำกัด สำนักงานโครงการ : 255 หมู่บ้านวังใหม่ 1 เขตเทศบาลเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	 side DESIGN Co., Ltd. 128/18 หมู่ 10 ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดขอนแก่น Tel : +66 (0) 26 88 15 42 Fax : +66 (0) 26 88 15 46 E-mail : info@insideoutdesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท ไซตรูมพัฒนาการ จำกัด 1-80-2325  1-80-13231  1-80-16840  1-80-22102	 Planner Architects Consulting Engineers Interior designers บริษัท แมทซ์ ดีไซน์ จำกัด MASSIVE DESIGN Co., Ltd. 1-80-2325 1-80-13231 1-80-16840 1-80-22102	ARCHITECTS : บริษัท ไซตรูมพัฒนาการ จำกัด 1-80-2325  1-80-13231  1-80-16840  1-80-22102	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไซตรูมพัฒนาการ จำกัด 1-80-2325  1-80-13231  1-80-16840  1-80-22102	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไซตรูมพัฒนาการ จำกัด 1-80-2325  1-80-13231  1-80-16840  1-80-22102	INTERIOR DESIGNER : บริษัท ไซตรูมพัฒนาการ จำกัด 1-80-2325  1-80-13231  1-80-16840  1-80-22102	REVISION <table><thead><tr><th>NO</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	NO	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			7			DWG. TITLE SCALE DRAWN DATE JOB No.	DWG. NO. REV. มาตรการ
		NO		DATE	DESCRIPTION																													
		1																																
		2																																
		3																																
		4																																
		5																																
		6																																
7																																		



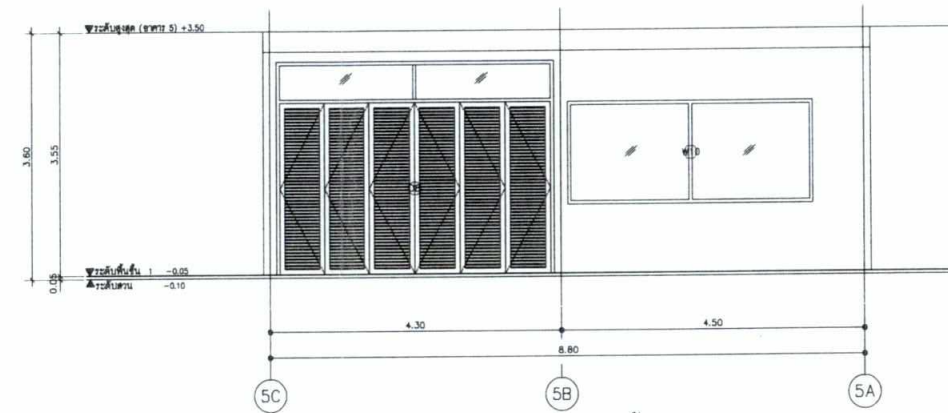
ร้านค้า
ผังพื้น (อาคาร 5)



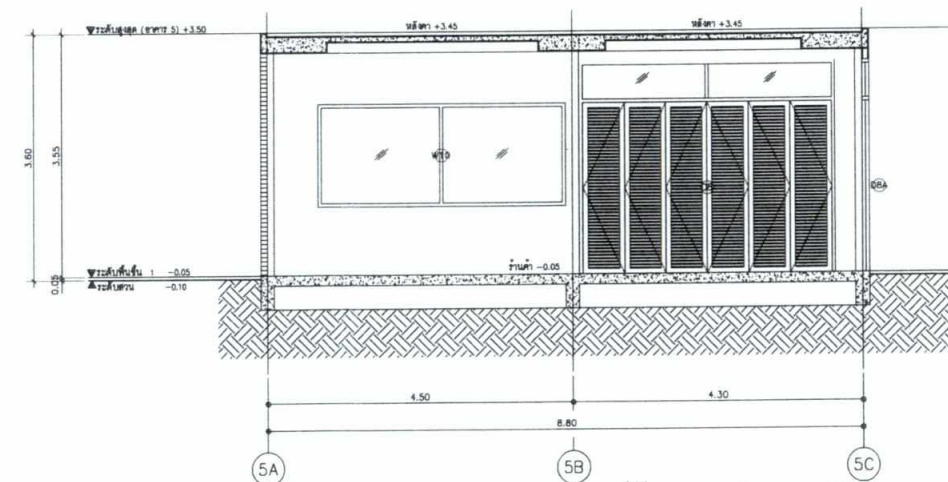
ร้านค้า
ผังหลังคา (อาคาร 5)



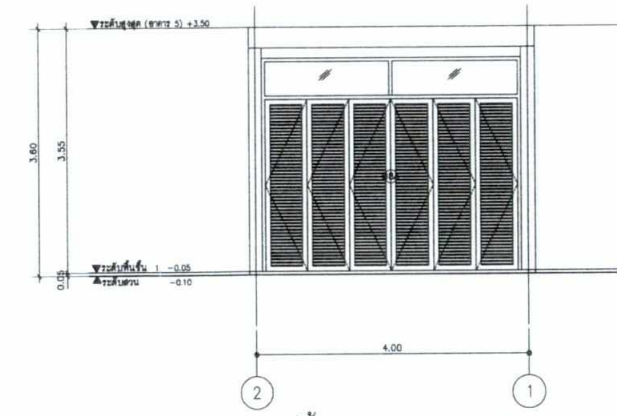
รูปด้าน 1 (อาคาร 5)
มาตราส่วน 1:50



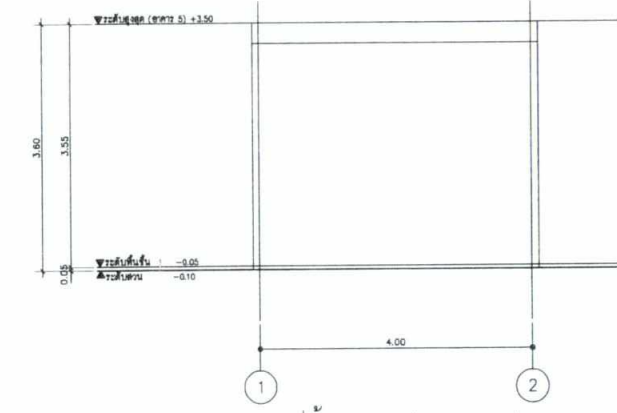
รูปด้าน 3 (อาคาร 5)
มาตราส่วน 1:50



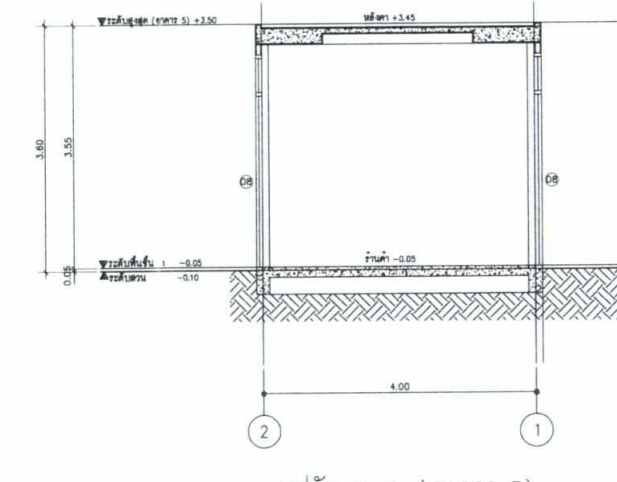
รูปตัด A-A (อาคาร 5)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2 (อาคาร 5)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4 (อาคาร 5)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B-B (อาคาร 5)
มาตราส่วน 1:50

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

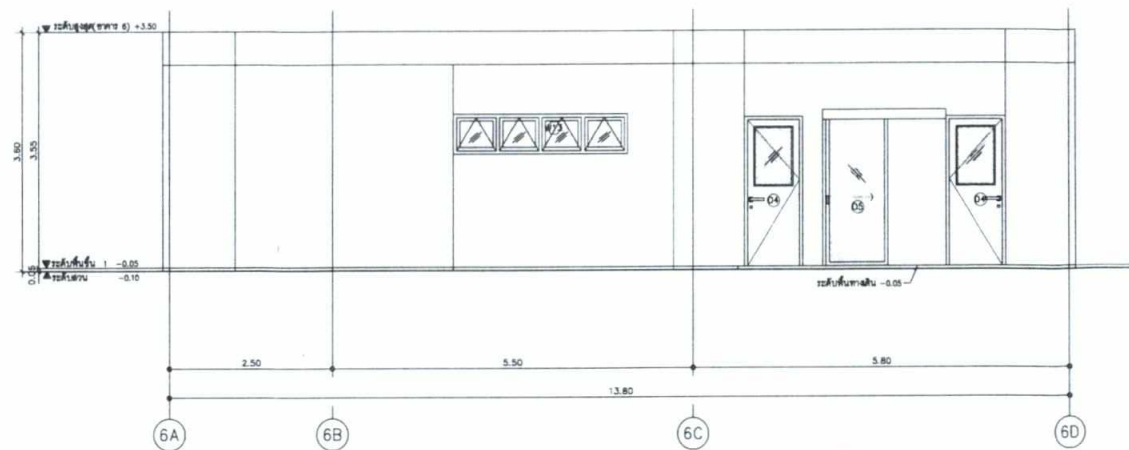
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

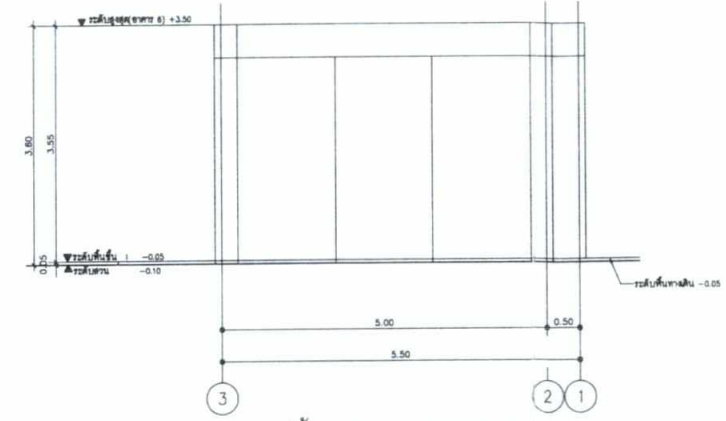
ภาพที่ 9-6 รูปด้านอาคาร 5

245/277

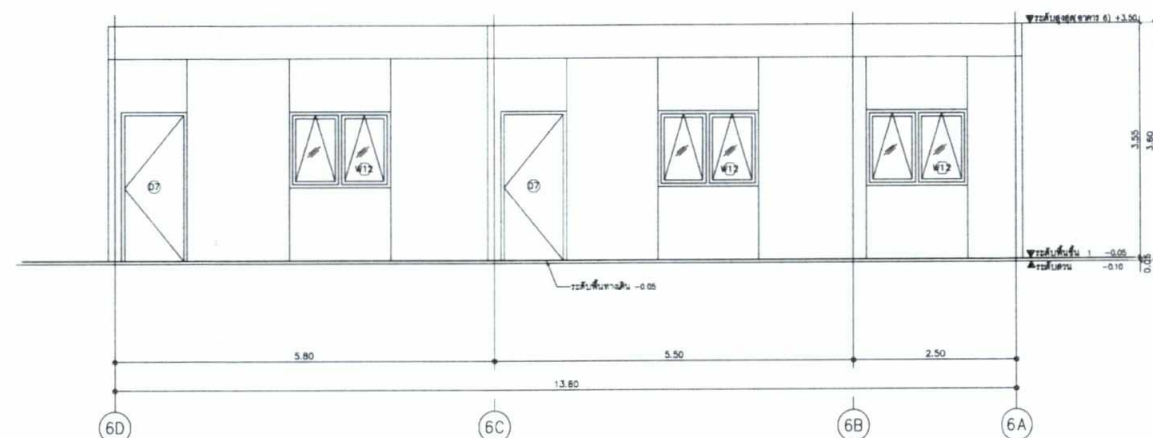
PROJECT : THALES (ใหม่) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ OWNER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด 100/10 ถนนพหลโยธิน ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ : 053-888 888 โทรสาร : 053-888 888 อีเมล : info@side-design.com	ARCHITECTS : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด 100/10 ถนนพหลโยธิน ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ : 053-888 888 โทรสาร : 053-888 888 อีเมล : info@side-design.com	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด 100/10 ถนนพหลโยธิน ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ : 053-888 888 โทรสาร : 053-888 888 อีเมล : info@side-design.com	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด 100/10 ถนนพหลโยธิน ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ : 053-888 888 โทรสาร : 053-888 888 อีเมล : info@side-design.com	INTERIOR DESIGNER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด 100/10 ถนนพหลโยธิน ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ : 053-888 888 โทรสาร : 053-888 888 อีเมล : info@side-design.com
---	---	---	--	--	--



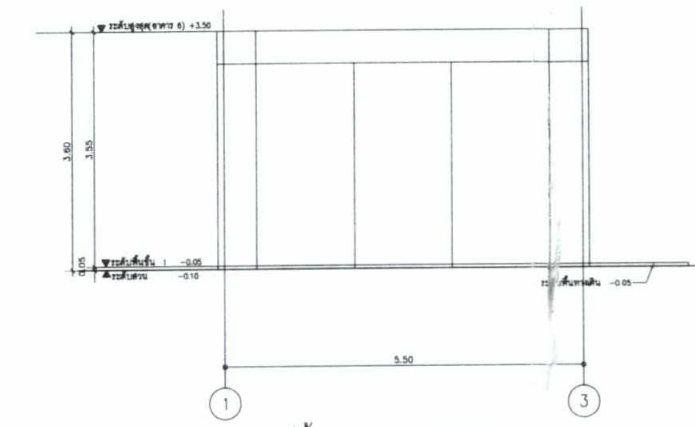
รูปด้าน 1 (อาคาร 6)
มาตราส่วน 1:100



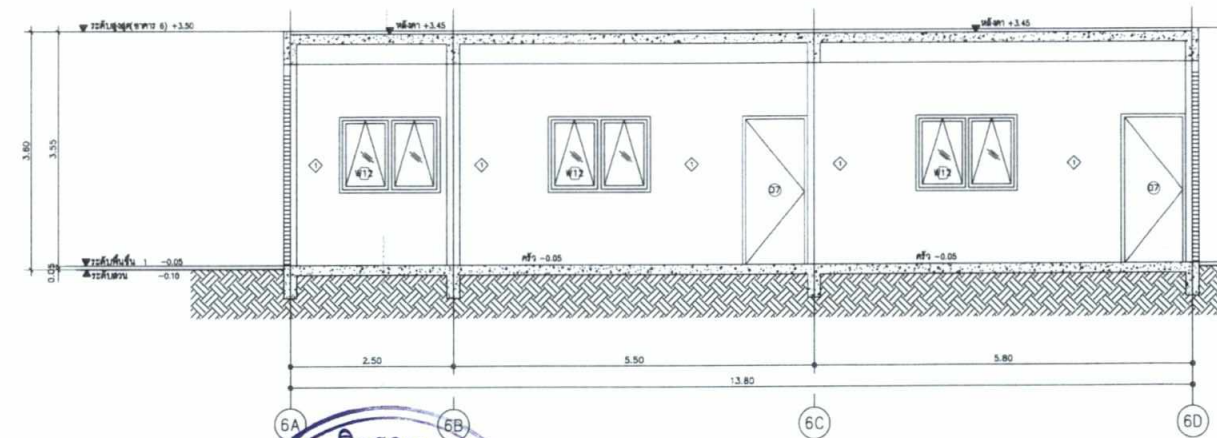
รูปด้าน 2 (อาคาร 6)
มาตราส่วน 1:100



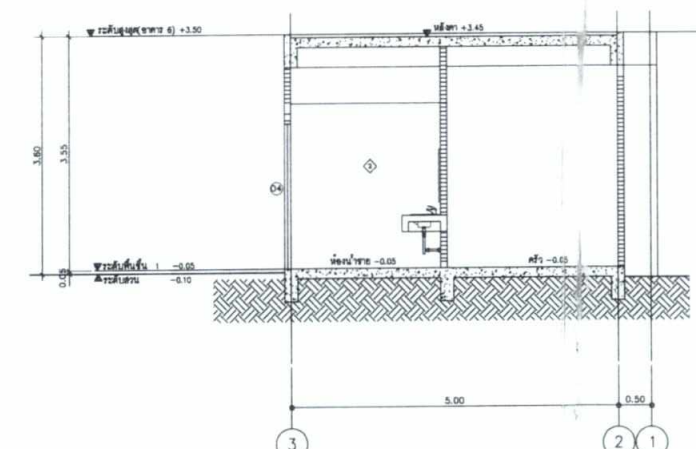
รูปด้าน 3 (อาคาร 6)
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 4 (อาคาร 6)
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด A-A (อาคาร 6)
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B-B (อาคาร 6)
มาตราส่วน 1:100

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

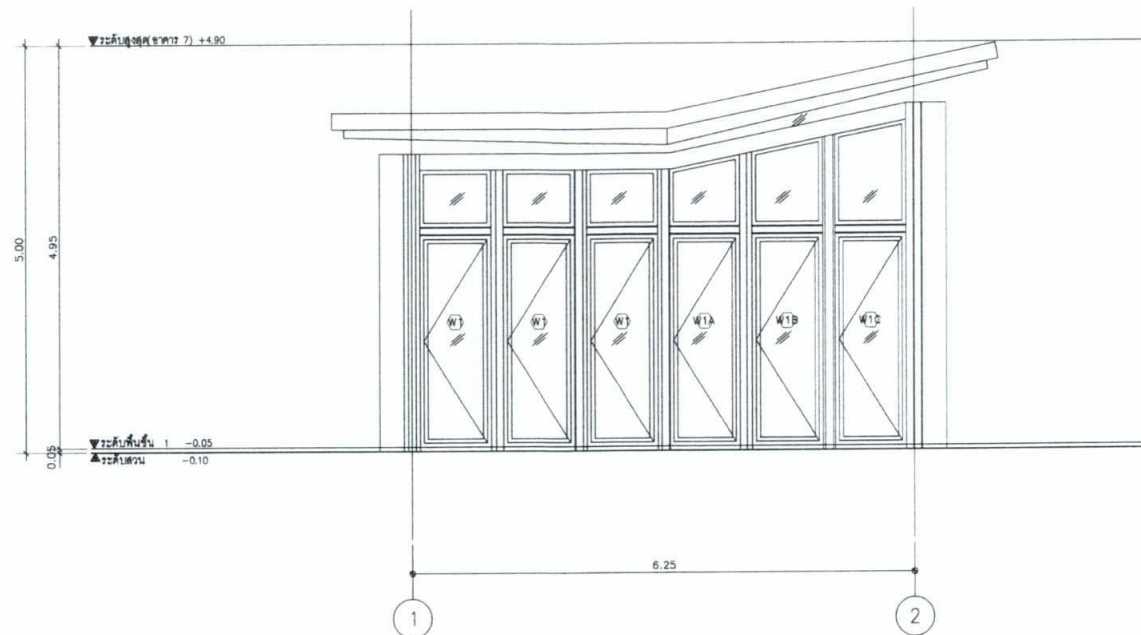
กฎหมาย 2565.....
(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด

กฎหมาย 2565.....
(นางสาวพินิตา พัฒนพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

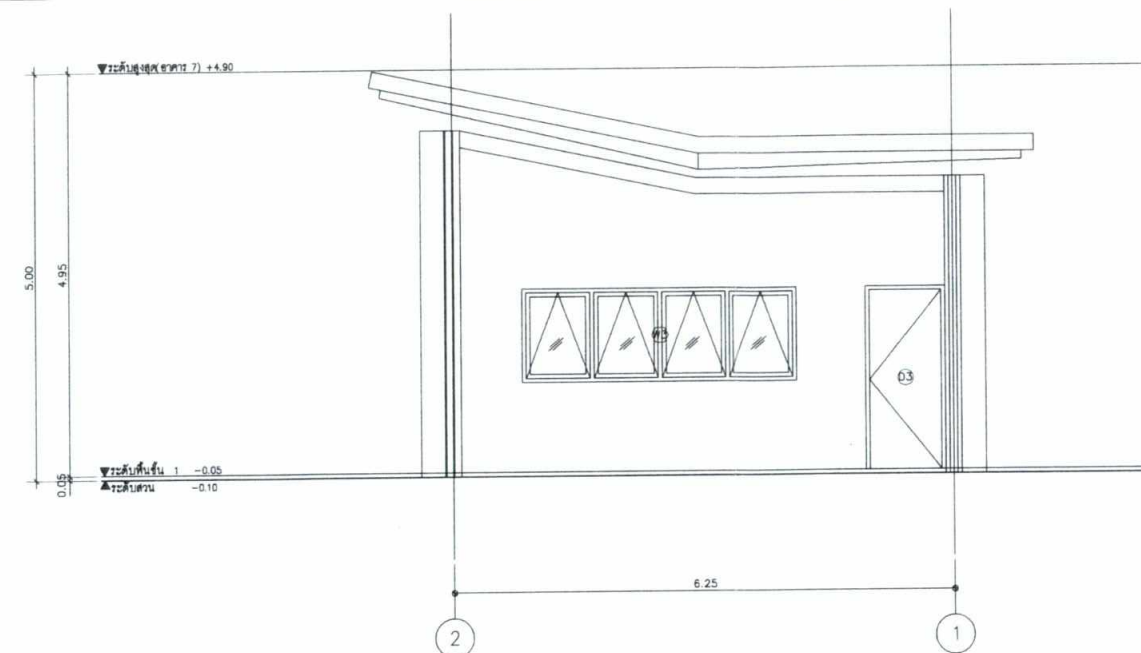
ภาพที่ 9-7 รูปด้านอาคาร 6

246/277

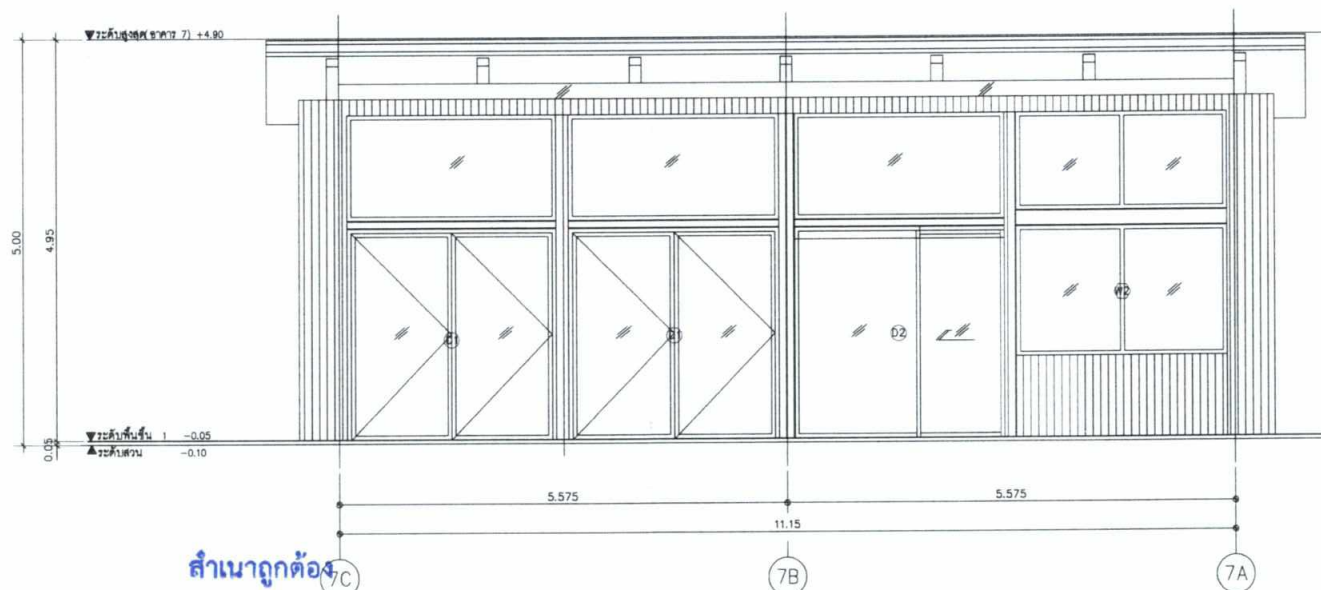
PROJECT : THALES (ทศก) LOCATION : กรุงเทพมหานคร สำนักงาน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด สำนักงานโครงการ 308 ถนนพหลโยธิน 1 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300	Inside Out Design Co., Ltd. 108/10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 Tel : +66 (0) 26 86 10 10 Fax : +66 (0) 26 86 10 10 E-mail : info@insideoutdesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-2325 1-80-13231 1-80-16848 1-80-22102 1-80-11 บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-11	Planner Architects Consulting Engineers Interior designers บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-11	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-547 1-80-4706 1-80-12471	Uthairat Design Co., Ltd. 1-80-11	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-11	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-11	SANITARY ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-11	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-11	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวรุณณการ จำกัด 1-80-11	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5 6 7	DWG. TITLE SCALE DRAWN DATE JOB No. REV. มาตรฐาน
---	--	---	--	--	--------------------------------------	---	---	---	---	---	---	--



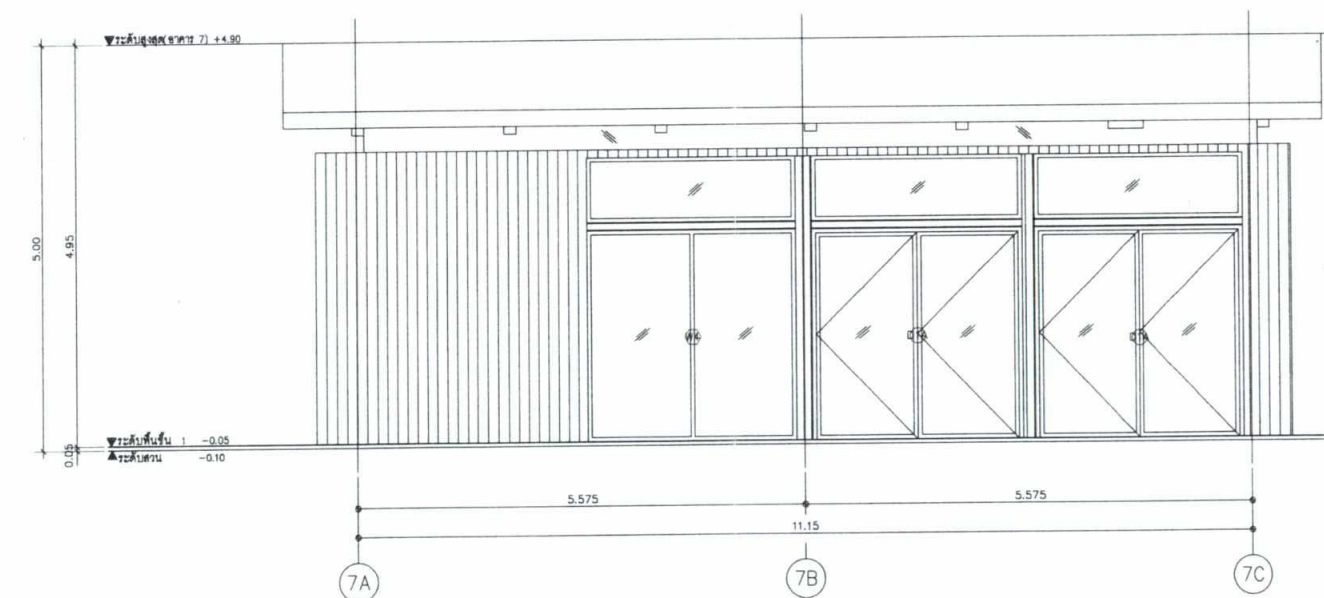
รูปด้าน 1 (อาคาร 7)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 3 (อาคาร 7)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2 (อาคาร 7)
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 4 (อาคาร 7)
มาตราส่วน 1:50

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายปรีชา อรรถนฤมิต)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด

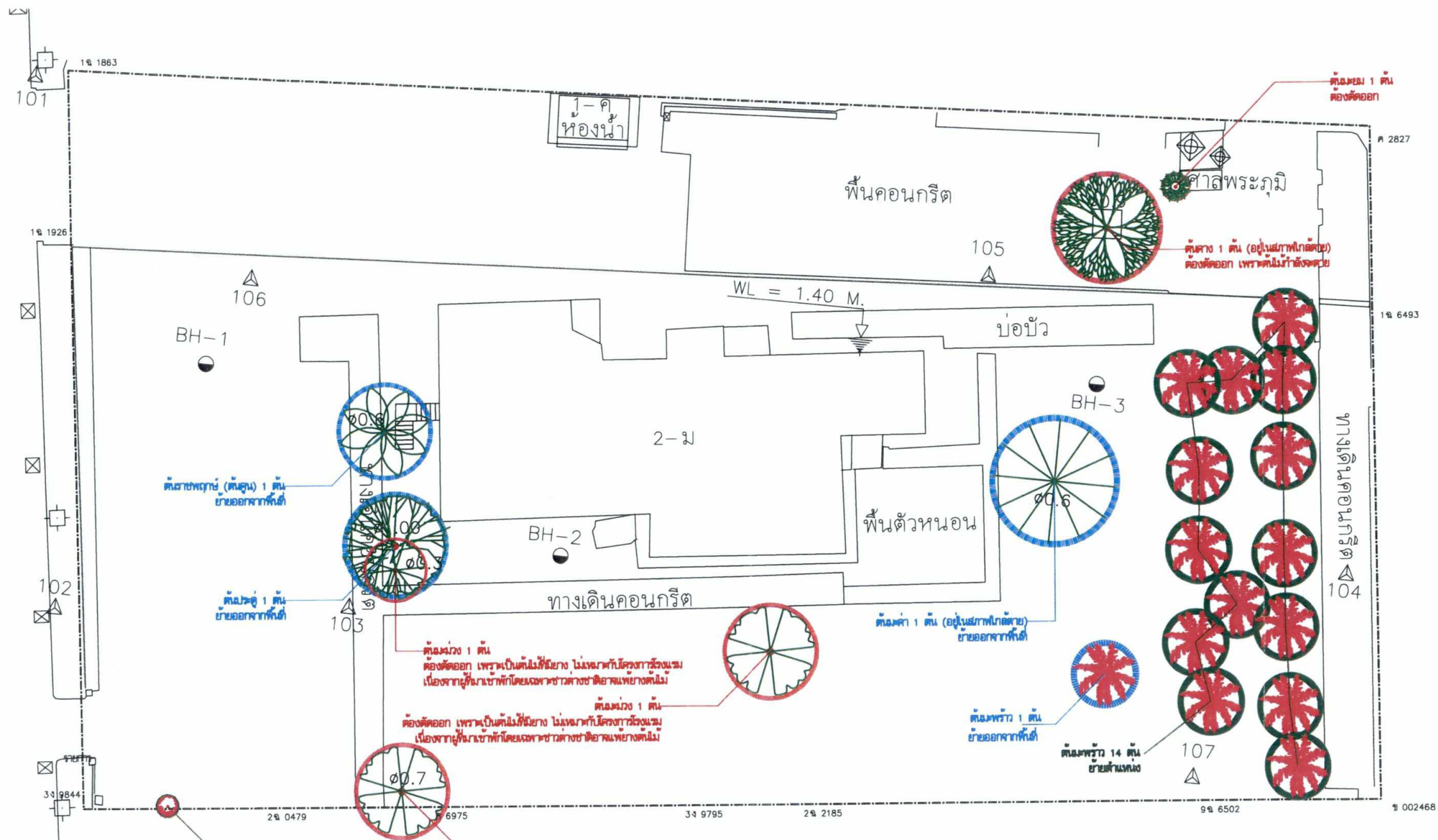


กุมภาพันธ์ 2565.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9-8 รูปด้านอาคาร 7

247/277

PROJECT : THALES (เขต)	LOCATION : ถนนพหลโยธิน ตำบลจันทน์ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	OWNER : บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด	SANITARY ENGINEER : บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด	INTERIOR DESIGNER : บริษัท ไซติสธรณิกากาญจน์ จำกัด	REVISION	DWG. TITLE : 247/277



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ยืนต้นเดิม
มาตราส่วน 1:250

- ต้นไม้ที่ย้ายตำแหน่ง
- ต้นไม้ที่ตัดออก
- ต้นไม้ที่ย้ายออกจากพื้นที่

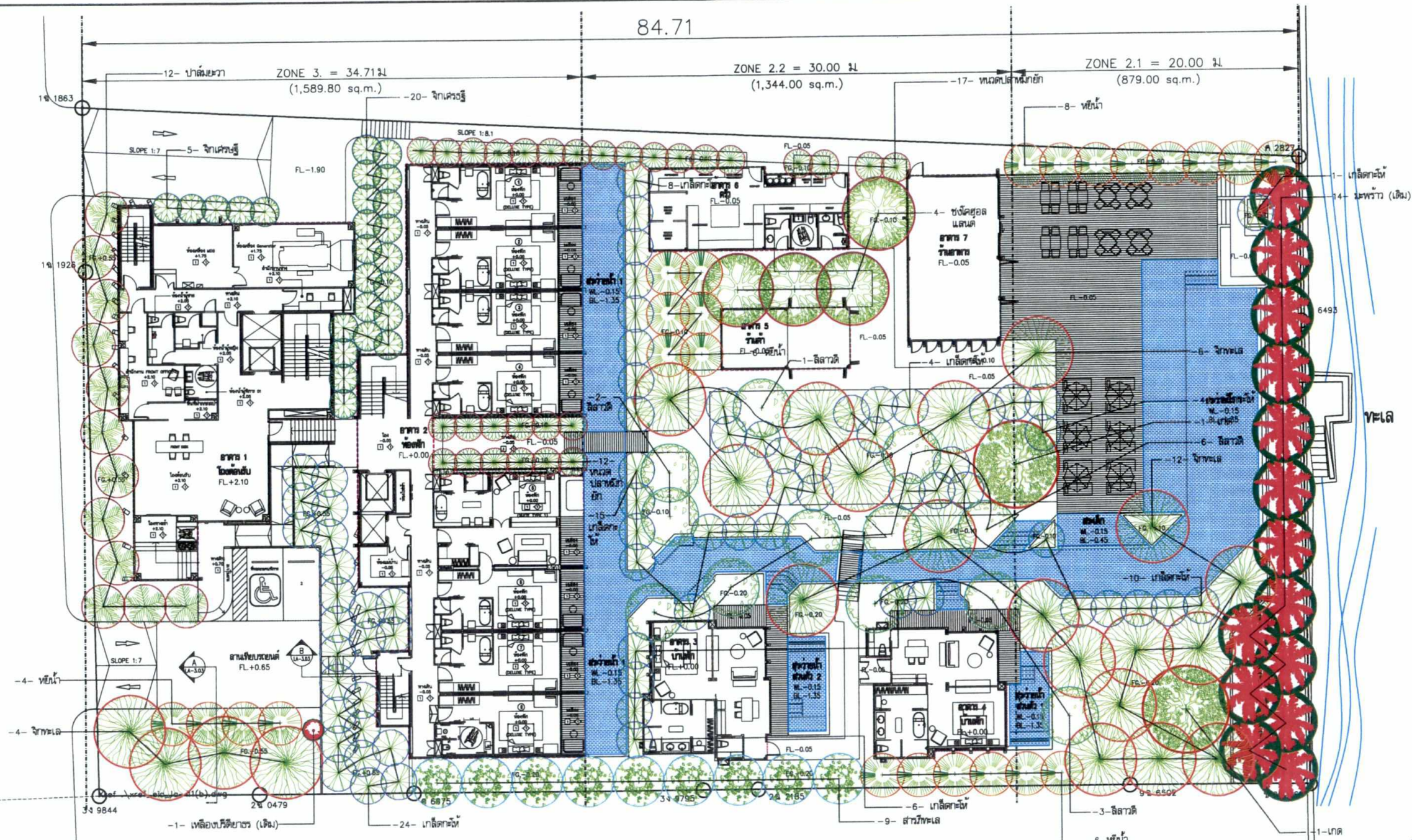
กุมภาพันธ์ 2565 (นางสาวพินิตา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10-3 ตำแหน่งต้นไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ

250/277

PROJECT : THALES (ใหม่) LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น OWNER : บริษัท ไซเทรอน จำกัด สำนักงานเลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงเมือง จังหวัดขอนแก่น		 side DESIGN company limited THALES Q&A Design Co., Ltd. บริษัท ไซเทรอน จำกัด เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงเมือง จังหวัดขอนแก่น THALES Q&A Design Co., Ltd. บริษัท ไซเทรอน จำกัด เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงเมือง จังหวัดขอนแก่น	ARCHITECTS : นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3335 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3335 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333	ARCHITECTS : นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3335 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3335 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333	MECHANICAL ENGINEER : นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3335 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 SANITARY ENGINEER : นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3335 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333	ELECTRICAL ENGINEER : นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3335 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333	INTERIOR DESIGNER : นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3335 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333 นาย ธิติ ธิติวงษ์ 0-80 3333	<table><thead><tr><th colspan="3">REVISION</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	REVISION			NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			7			DWG. TITLE SCALE : 1:100 DATE : 10/10/2564 JOB No. : 10/10/2564	DWG. NO. REV. มาตรการ
REVISION																																					
NO.	DATE	DESCRIPTION																																			
1																																					
2																																					
3																																					
4																																					
5																																					
6																																					
7																																					

ถนนแนวเขตที่ดิน 20.00 เมตร
± 0.00



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	Barringtonia asiatica (L.) Kurz.	22		Bauhinia x blakeana Dunn	4		Mammea siamensis (T. Anderson) Kosterm.	9
	จิกทะเล ขนาดทรงพุ่ม ๕.00 ม. สูง 6.00 ม.			ชงโคยอดแหลม ขนาดทรงพุ่ม ๕.00 ม. สูง 4.00 ม.			ปาล์มชะวาก ขนาดทรงพุ่ม ๓.00 ม. สูง 5.00 ม.	12
	Clusia rosea Jacq.	72		Plumeria obtusa (L.) Panigrahi	12		Schefflera actinophylla (Endl.) Harms.	29
	เกล็ดตะเคียน ขนาดทรงพุ่ม ๒.50 ม. สูง 2.50 ม.			ลิลาวดี ขนาดทรงพุ่ม ๔.00 ม. สูง 2.50 ม.			ทวดปลาหมึก ขนาดทรงพุ่ม ๒.50 ม. สูง 4.00 ม.	
	Barringtonia macrocarpa Hassk.	25		Millettia pinnata L.	24		Tabebuia argentea (Bur. & Schum.) Britton	1
	จิกเปรู ขนาดทรงพุ่ม ๒.00 ม. สูง 2.50 ม.			พญานาค ขนาดทรงพุ่ม ๒.๐๐ ม. สูง 2.50 ม.			เหลืองเบญจกัญช (เดิม) ขนาดทรงพุ่ม ๑.50 ม. สูง 6.00 ม.	

กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โชติวรรณ จำกัด

ภาพที่ 10-4 แสดงชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565.....

(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

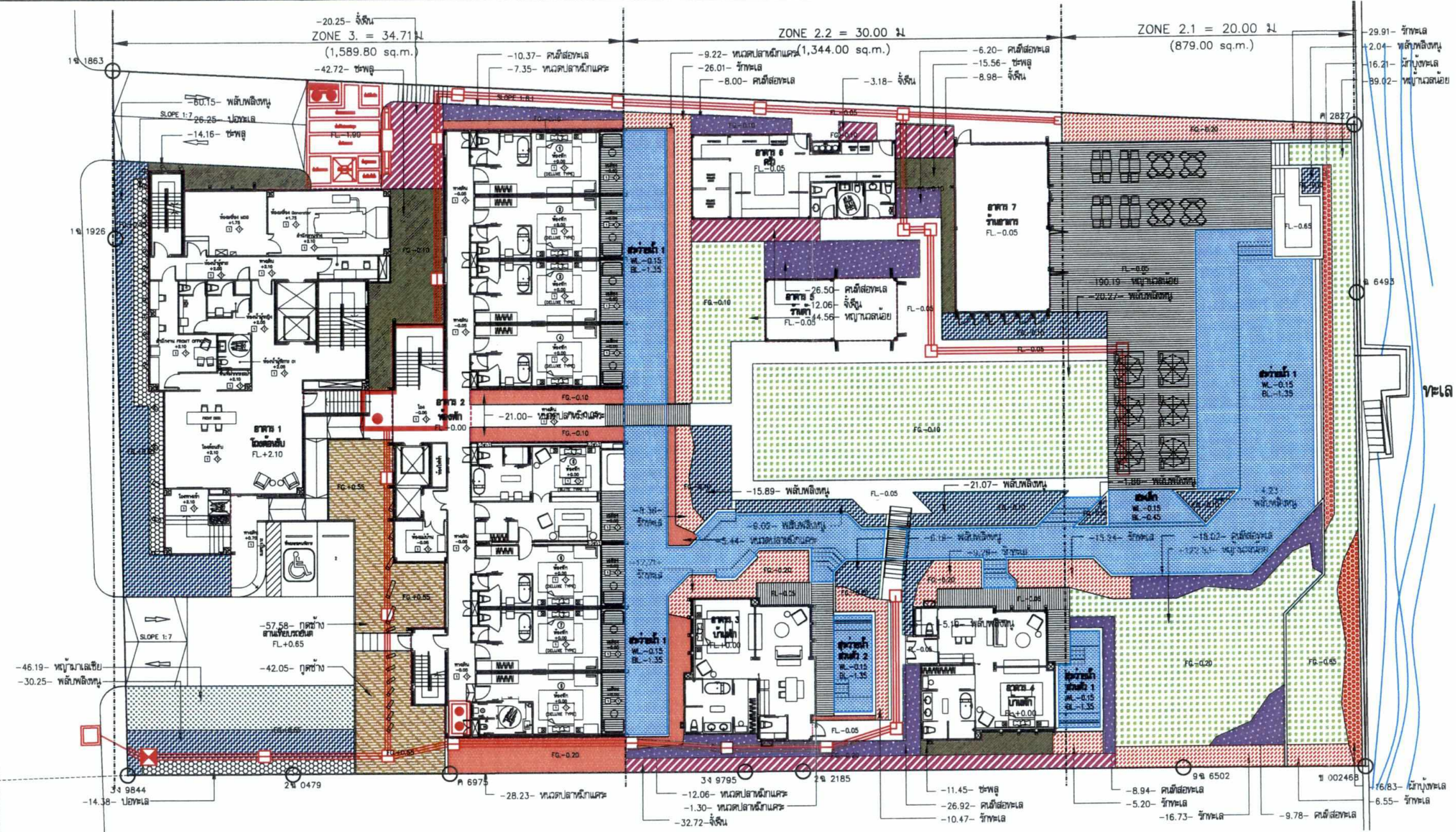
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

251/277

PROJECT : MALL (ใหม่)	ARCHITECTS : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	REVISION	DWG. TITLE	DWG. NO.
LOCATION : ถนนแนวเขตที่ดิน 20.00 เมตร	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	NO. DATE DESCRIPTION	SCALE	REV.
OWNER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โชติวรรณ จำกัด	1 2 3 4 5 6 7	DRAWN DATE JOB No.	มาตรการ

ถนนแนวแคทาง 20.00 เมตร
± 0.00



ตารางแสดงชนิดไม้ที่ปลูกและไม้คลุมดิน บริเวณที่ 3

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	Axonopus compressus (Swartz) Beav. หญ้ามาเลเซีย	46.19 ตร.ม.
	Hymenocallis Sp. ฟลิปปิงทูน	92.52 ตร.ม.
	Hibiscus tiliaceus L. ปอทะเล	40.63 ตร.ม.
	Piper samentosum Roxb. ชะพลู	56.88 ตร.ม.
	Cyclosorus interruptus (Willd.) H. Ito กุตช้าง	107.06 ตร.ม.
	Rhaps excelsa (Thunb.) Henry ex rehder. จั๋ง	20.25 ตร.ม.
	Vitex rotundifolia L.f. คมคาย	10.37 ตร.ม.
	Schefflera arboricola (Hayata) Merr. พญาสัตตบรรณ	56.55 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดไม้ที่ปลูกและไม้คลุมดิน บริเวณที่ 2

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	Hymenocallis Sp. ฟลิปปิงทูน	85.76 ตร.ม.		Schefflera arboricola (Hayata) Merr. พญาสัตตบรรณ	23.21 ตร.ม.
	Piper samentosum Roxb. ชะพลู	27.01 ตร.ม.		Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella. หญ้ามาเลเซีย	446.30 ตร.ม.
	Rhaps excelsa (Thunb.) Henry ex rehder. จั๋ง	56.94 ตร.ม.		Ipomoea pes-caprae (L.) R.Br. ผักบุ้งทะเล	33.04 ตร.ม.
	Vitex rotundifolia L.f. คมคาย	104.09 ตร.ม.		Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb. รั้วทะเล	145.49 ตร.ม.

Table with 2 columns: Symbol, Item Name, and Quantity. It lists various plants and their quantities for the site plan.



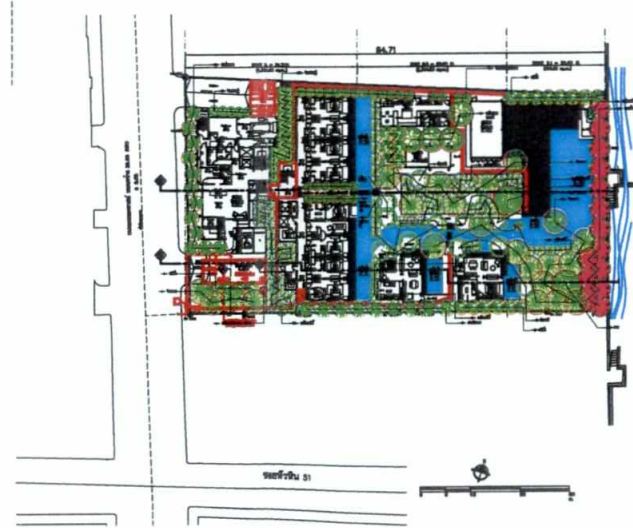
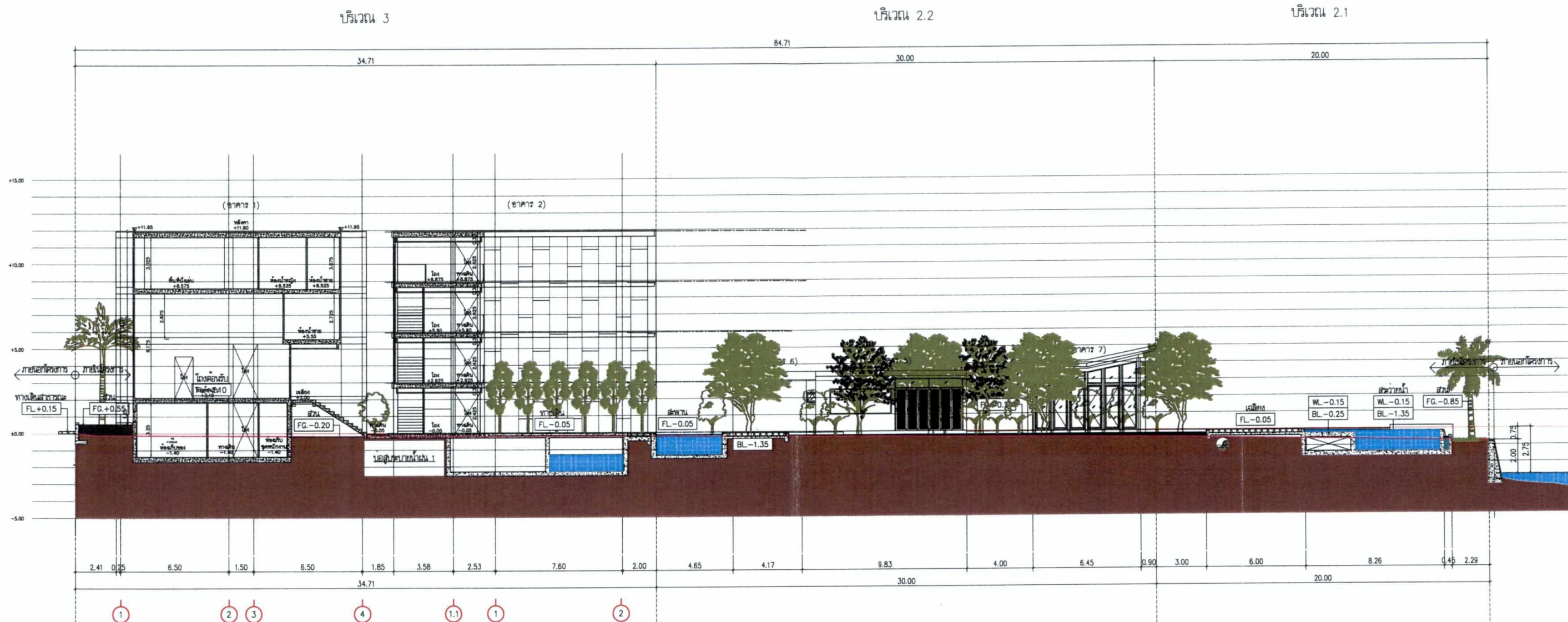
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กฎหมาย 2565.....
(นายปรีชา อรุณศรีโชคชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด

กฎหมาย 2565.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10-5 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่เลือกปลูกในโครงการ

PROJECT : MALES (มอ)	ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด	REVISION	DWG. TITLE	DWG. NO.
LOCATION : ถนนแนวแคทาง 20.00 เมตร	OWNER : บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรณิกานุกรณ จำกัด	NO. DATE DESCRIPTION	SCALE	REV.
					1 2 3 4 5 6 7	DRAWN	MAJOR
						DATE	
						JOB No.	



กุ่มภาพนัธ 2565.....
(นายปริชา อรุณรคมิไขต) ใมีอานาลงนาม บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต

กุ่มภาพนัธ 2565.....
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสูกัญญา อุนพัฒนาศิลป) บุคคลธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จักกต

ภาพที่ 10-6 ภาพตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดินในภาพรวมทั้งโครงการ

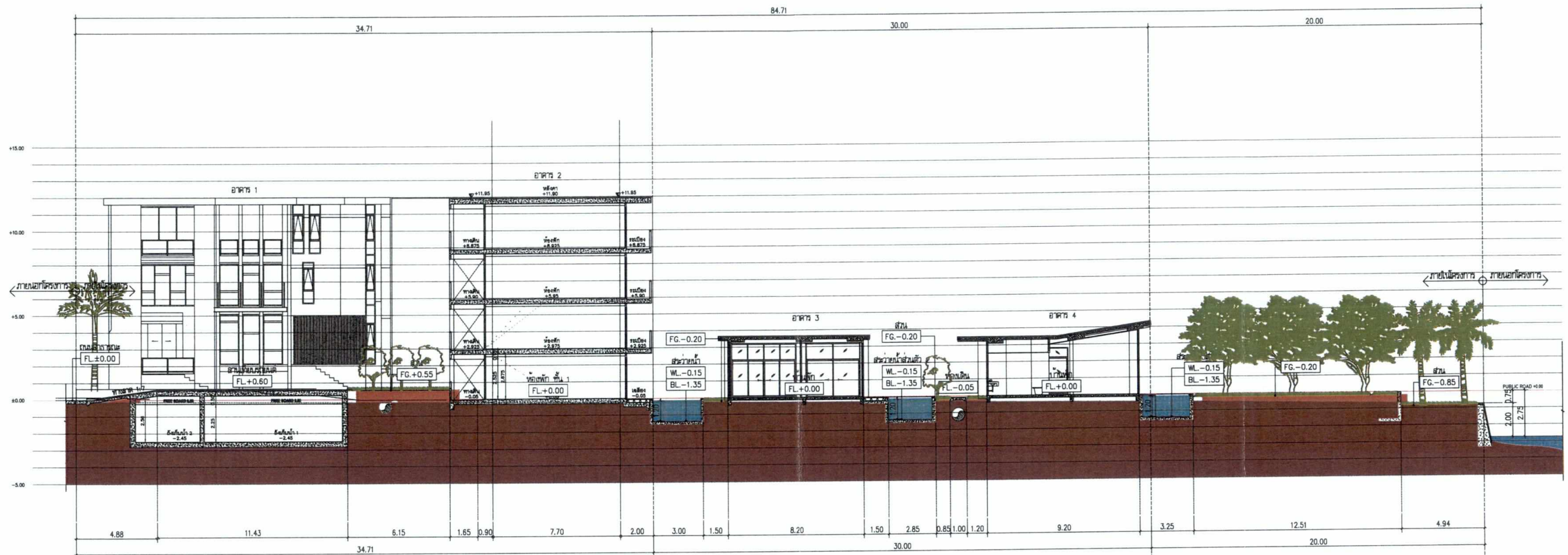
253/277

PROJECT : THALES (THAI) LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 OWNER : บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต สำนักงานใหญ่เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	 side out DESIGN Company Limited Inside Out Design Co., Ltd. บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 25 55 15 45 Fax : +66 (0) 25 55 15 46 Email : info@thai-sai.com	ARCHITECTS : บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 25 55 15 45 Fax : +66 (0) 25 55 15 46 Email : info@thai-sai.com	 Phonema Architects Consulting Engineers Interior designers บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 25 55 15 45 Fax : +66 (0) 25 55 15 46 Email : info@thai-sai.com	ARCHITECTS : บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 25 55 15 45 Fax : +66 (0) 25 55 15 46 Email : info@thai-sai.com	 J บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 25 55 15 45 Fax : +66 (0) 25 55 15 46 Email : info@thai-sai.com	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 25 55 15 45 Fax : +66 (0) 25 55 15 46 Email : info@thai-sai.com	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 25 55 15 45 Fax : +66 (0) 25 55 15 46 Email : info@thai-sai.com	INTERIOR DESIGNER : บริษัท ไซตวรนณากาญจน จักกต เลขที่ 208 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 25 55 15 45 Fax : +66 (0) 25 55 15 46 Email : info@thai-sai.com	REVISION <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			7			DWG. TITLE SCALE DRAWN DATE JOB No.	DWG. NO. REV. มาตรฐาน
		NO.		DATE		DESCRIPTION																													
		1																																	
		2																																	
		3																																	
		4																																	
		5																																	
6																																			
7																																			

บริเวณ 3

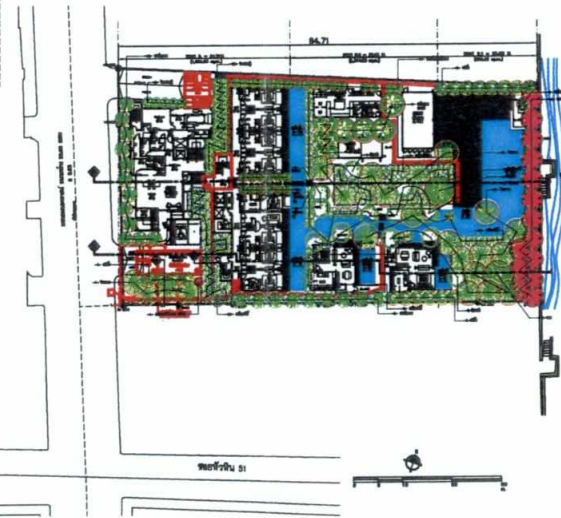
บริเวณ 2.2

บริเวณ 2.1



1

2



เส้นสีแดงแสดงระดับเดิม

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:250

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

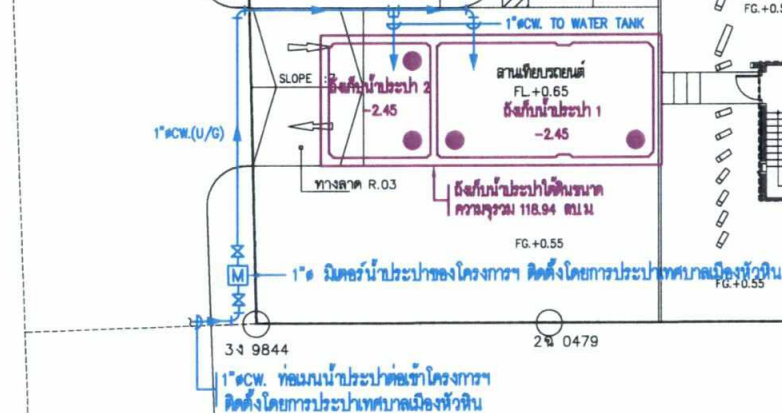
กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายปรีชา อรุณศรีสมบัติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไซตวรณนกกาญจน์ จำกัด



ภาพที่ 10-7 ภาพตัด B แสดงการปลูกต้นไม้ที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดินในภาพรวมทั้งโครงการ

254/277

PROJECT : THALES (ทาลัส) LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร OWNER : บริษัท ไซตวรณนกกาญจน์ จำกัด สำนักงานเลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		 side OUT DESIGN limited side Out Design Co., Ltd. บริษัท ไซตวรณนกกาญจน์ จำกัด เลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-015-25 88 10-12 โทรสาร : 02-015-25 88 10-12 e-mail : sideout@sideoutdesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท ไซตวรณนกกาญจน์ จำกัด 0-60 2325 คุณหญิง ธิราภรณ์ 0-60 13231 คุณวราภรณ์ ธิราภรณ์ 0-60 15849 คุณวราภรณ์ ธิราภรณ์ 0-60 23202 LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไซตวรณนกกาญจน์ จำกัด 0-60 11	 Pioneer Architects Consulting Engineers limited บริษัท ไพเนียร์ อีโคโนมิก จำกัด PIONEER DESIGN Co., Ltd. เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ : 02-605-8888 โทรสาร : 02-605-8888 e-mail : info@pioneerdesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท ไพเนียร์ อีโคโนมิก จำกัด 0-60 547 คุณวราภรณ์ ธิราภรณ์ 0-60 4708 คุณวราภรณ์ ธิราภรณ์ 0-60 12471	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไพเนียร์ อีโคโนมิก จำกัด 02-6088 MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไพเนียร์ อีโคโนมิก จำกัด 021 2523 SANITARY ENGINEER : บริษัท ไพเนียร์ อีโคโนมิก จำกัด 066 50 ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ไพเนียร์ อีโคโนมิก จำกัด 021 5821	INTERIOR DESIGNER :	<table><tr><th colspan="3">REVISION</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr></table>	REVISION			NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			6			7			SCALE : DRAWN : DATE : JOB No. :	DWG. TITLE	DWG. NO. REV. มาตรฐาน
REVISION																																						
NO.	DATE	DESCRIPTION																																				
1																																						
2																																						
3																																						
4																																						
5																																						
6																																						
7																																						



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

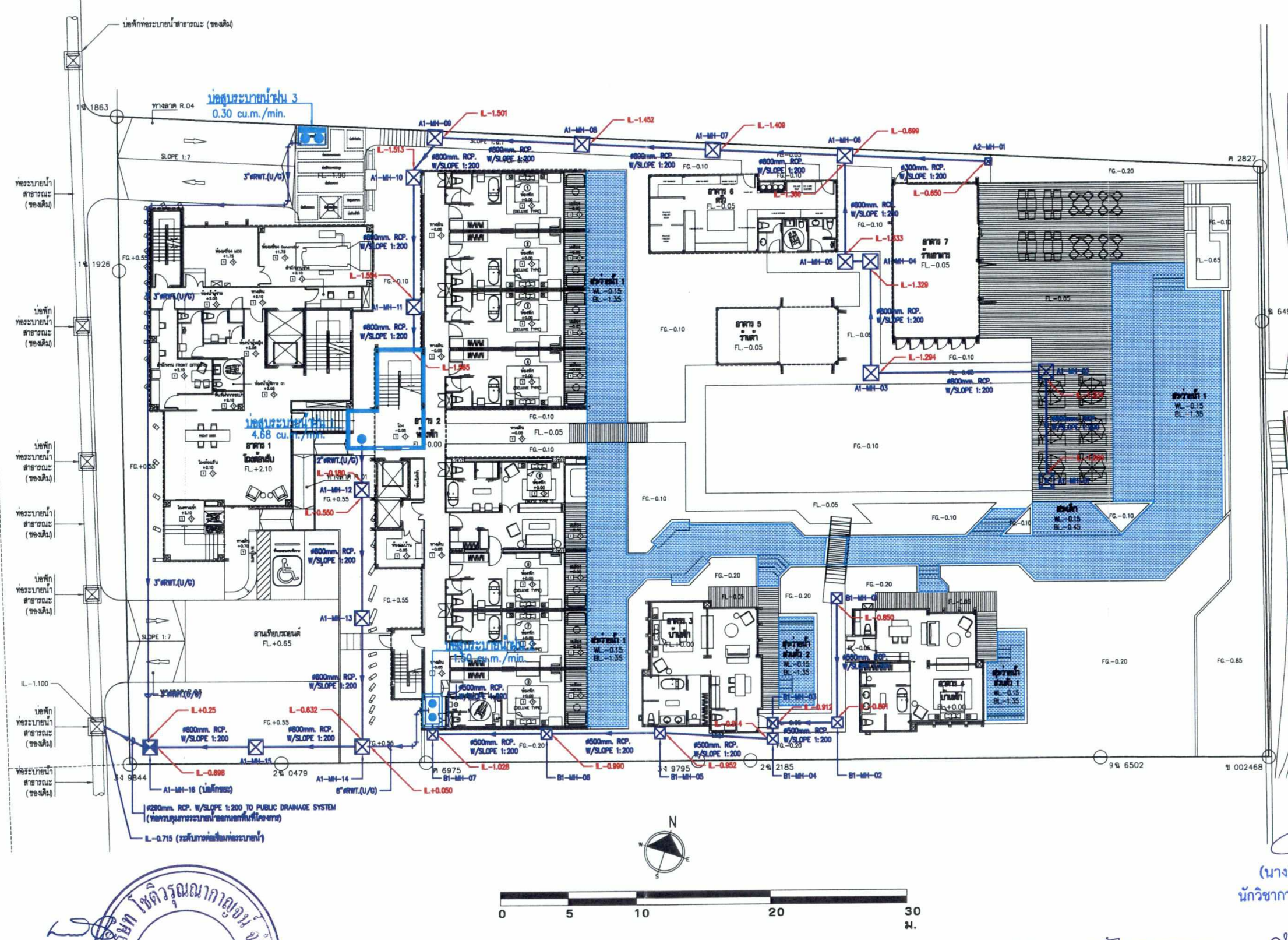
(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุภัฏฐญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังบริเวณแสดงการเชื่อมต่อท่อเมนน้ำประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินในโครงการ

255/277

[illegible]

ถนนแบริดจ์ ถนนกว้าง 20.00 เมตร
± 0.00

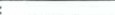


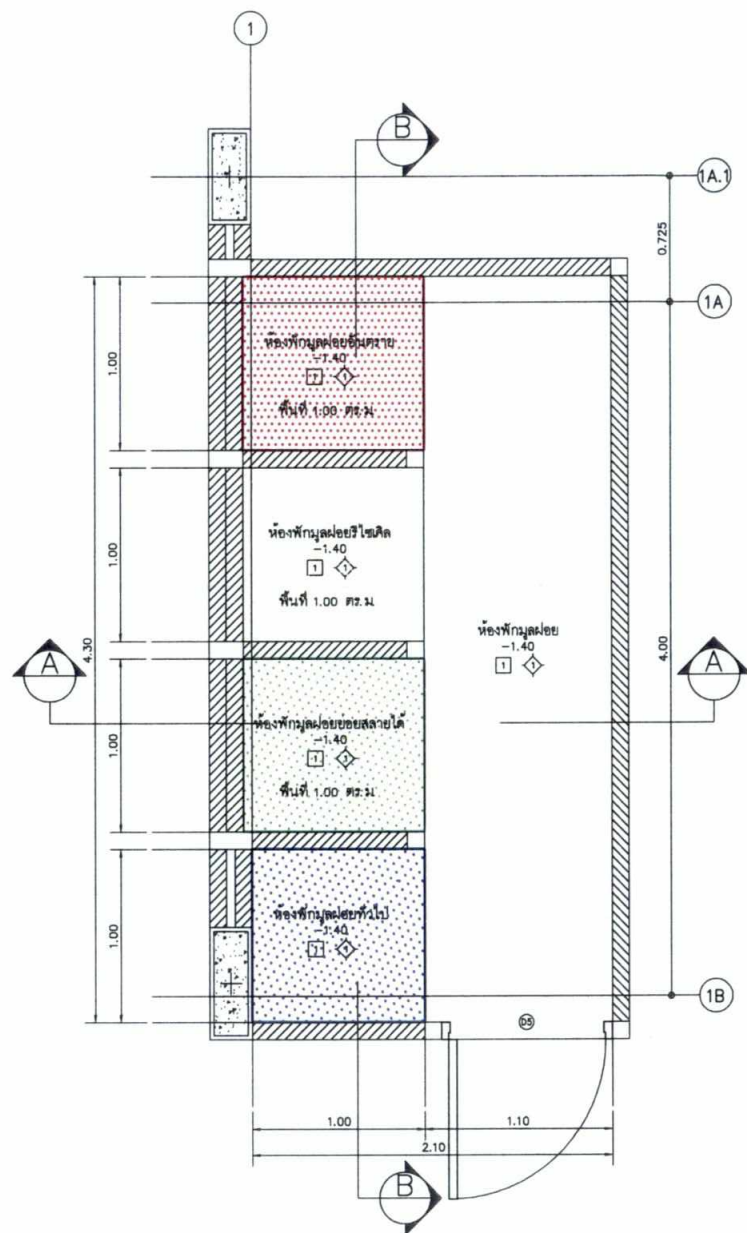
สำเนาถูกต้อง
821
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไซตวิวัฒน์กาญจน์ จำกัด

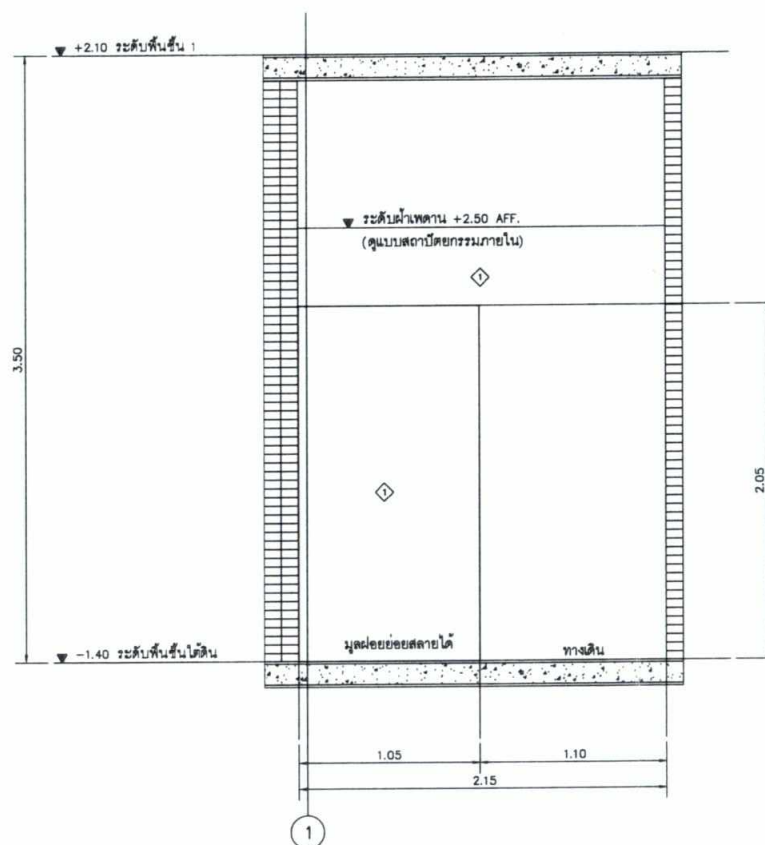
กุมภาพันธ์ 2565.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 แสดงระบบระบายน้ำในโครงการ

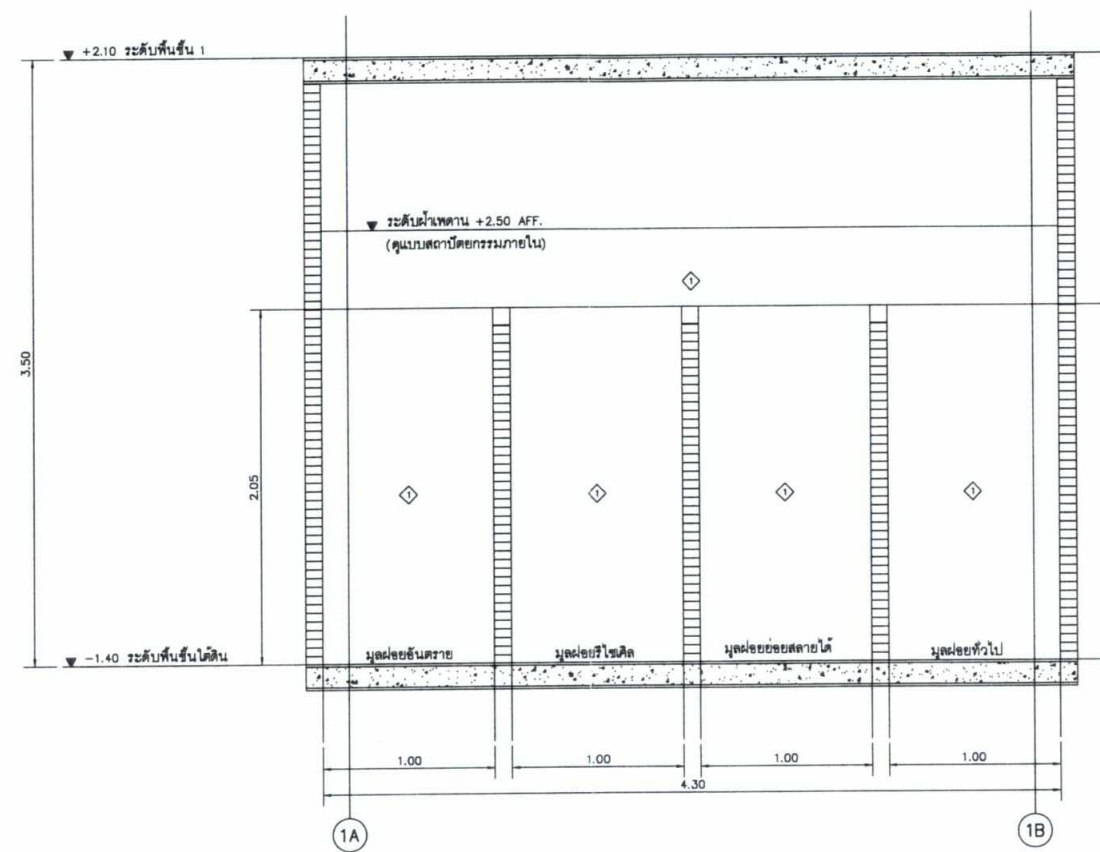
PROJECT : 11A/15 (1000) LOCATION : ถนนแบริดจ์ ถนนกว้าง 20.00 เมตร OWNER : บริษัท ไซตวิวัฒน์กาญจน์ จำกัด โครงการศูนย์การค้า 200 ตารางวา ถนนแบริดจ์ ถนนกว้าง 20.00 เมตร	 Sida DESIGN Siida Co., Ltd. บริษัท ไซตวิวัฒน์กาญจน์ จำกัด 11A/15 (1000) ถนนแบริดจ์ Tel : +66 90 55 15 45 Fax : +66 90 55 15 45 E-mail : siida@siidadesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท ไซตวิวัฒน์กาญจน์ จำกัด 11A/15 (1000) 11A/15
--	--	--



ผังพื้นที่ดิน (อาคาร 1)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A (อาคาร 1)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B (อาคาร 1)
มาตราส่วน 1:50

ถ้าหากถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพการพิเศษ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

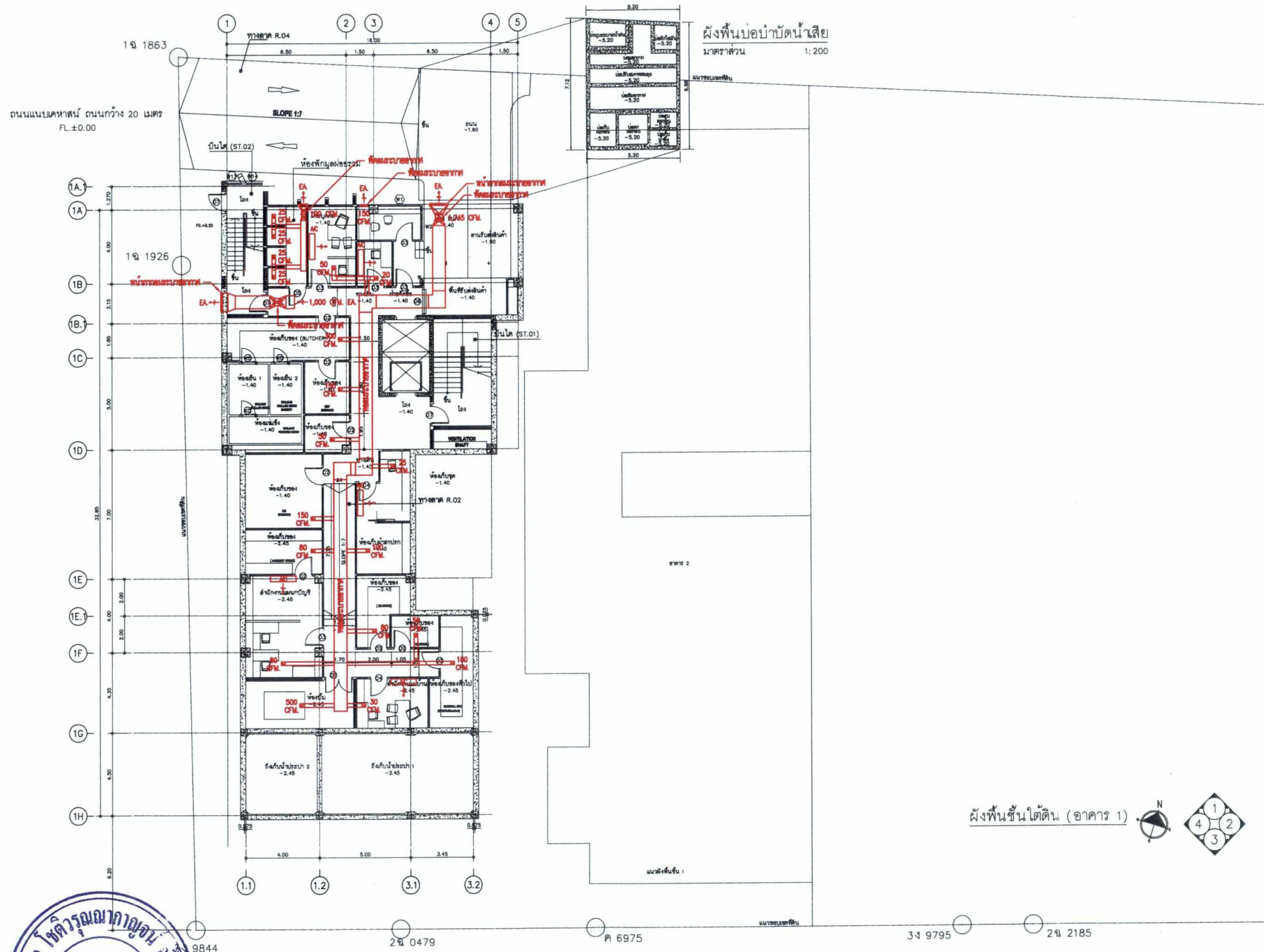
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ภาพที่ 14-2 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม

259/277

PROJECT : THALES (THAILAND) LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 OWNER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด SANITARY ENGINEER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด	INTERIOR DESIGNER : บริษัท ไซดิวรรณการ จำกัด REVISION DWG. TITLE	DWG. NO. REV. มาตรการ
--	--	---	-------------------------------------

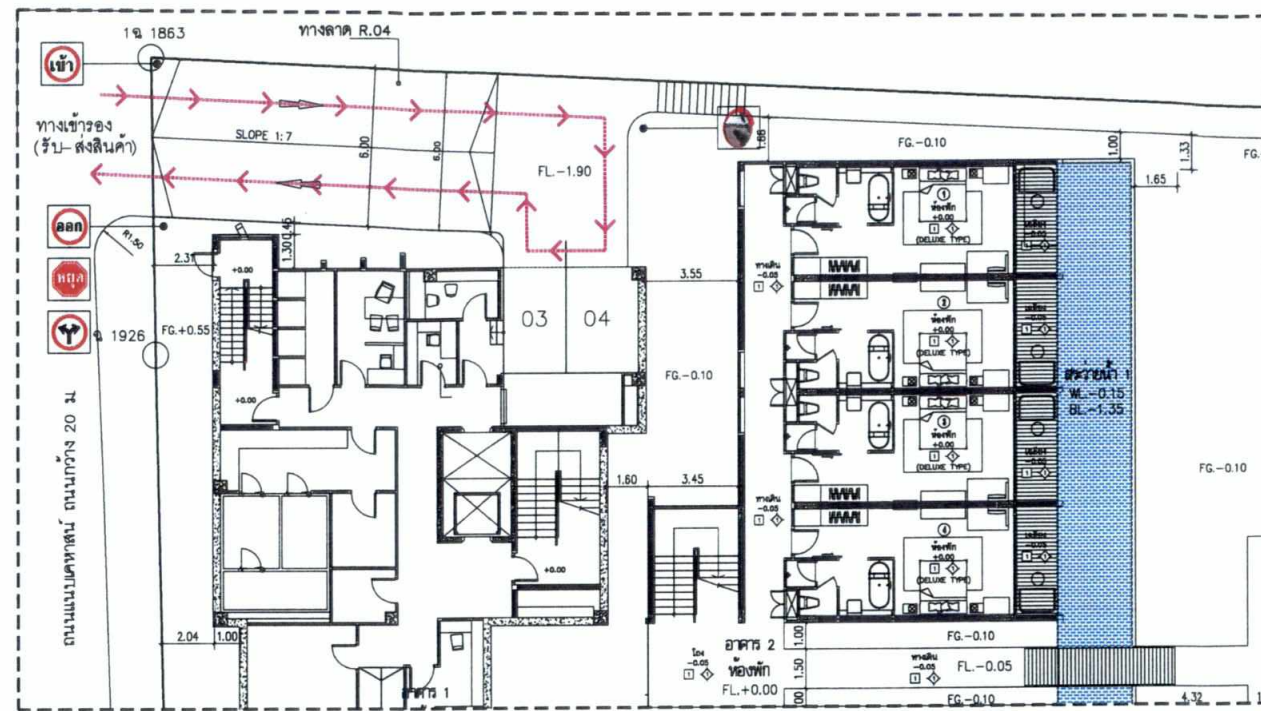


2565.....
 (นายปรีชา อรุณรัตน์ ไซต)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไซตวิวัฒน์ จำกัด

2565.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14-3 แผนระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ชั้นใต้ดิน (อาคาร 1)

PROJECT : THALES (THAI) LOCATION : กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ไซตวิวัฒน์ จำกัด 2565.....	 SIDA DESIGN 2565.....	ARCHITECTS : บริษัท ไซตวิวัฒน์ จำกัด 2565.....	 SIDA DESIGN 2565.....	ARCHITECTS : บริษัท ไซตวิวัฒน์ จำกัด 2565.....	 SIDA DESIGN 2565.....	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไซตวิวัฒน์ จำกัด 2565.....	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไซตวิวัฒน์ จำกัด 2565.....	INTERIOR DESIGNER : บริษัท ไซตวิวัฒน์ จำกัด 2565.....	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5 6 7	DWG. TITLE SCALE : DRAWN : DATE : JOB No. :	DWG. NO. REV. 260/277 มาตรการ
---	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	--



KEY PLAN

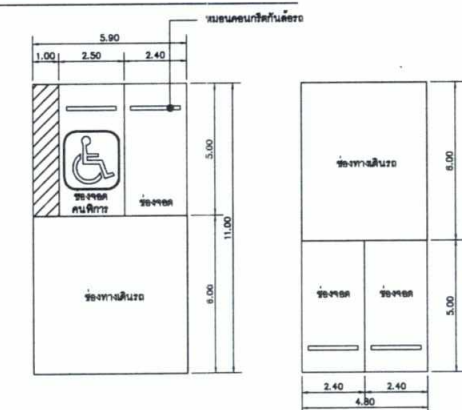
การคำนวณที่จอดรถของโครงการ โรงแรม

- จำนวนที่จอดรถนอกเขตกรุงเทพฯ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)
 - โรงแรม ที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือมีพื้นที่พาณิชยกรรม ตั้งแต่ 30 ตารางเมตรขึ้นไป
 - ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร = 1 คัน
 - ต่อพื้นที่พาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร = 1 คัน
-
- โครงการ ที่มีพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่พาณิชยกรรมรวมกันไม่ถึง 300 ตารางเมตร
 - ตามกฎหมายโครงการไม่จำเป็นต้องมีที่จอดรถ
 - หากโครงการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถเผื่อไว้ 4 คัน

பாய்ஸ்ஸிலிக்ஷன்ஜராஜர்

- | | |
|---|------------------|
|  | ทางตรงและเลี้ยว |
|  | หยุด |
|  | ออก |
|  | ทางแยกซ้ายและขวา |
|  | กระจากบุน |
|  | ทางเลี้ยว |
|  | เข้า |

แบบขยายที่จอดรถแบบตั้งฉาก



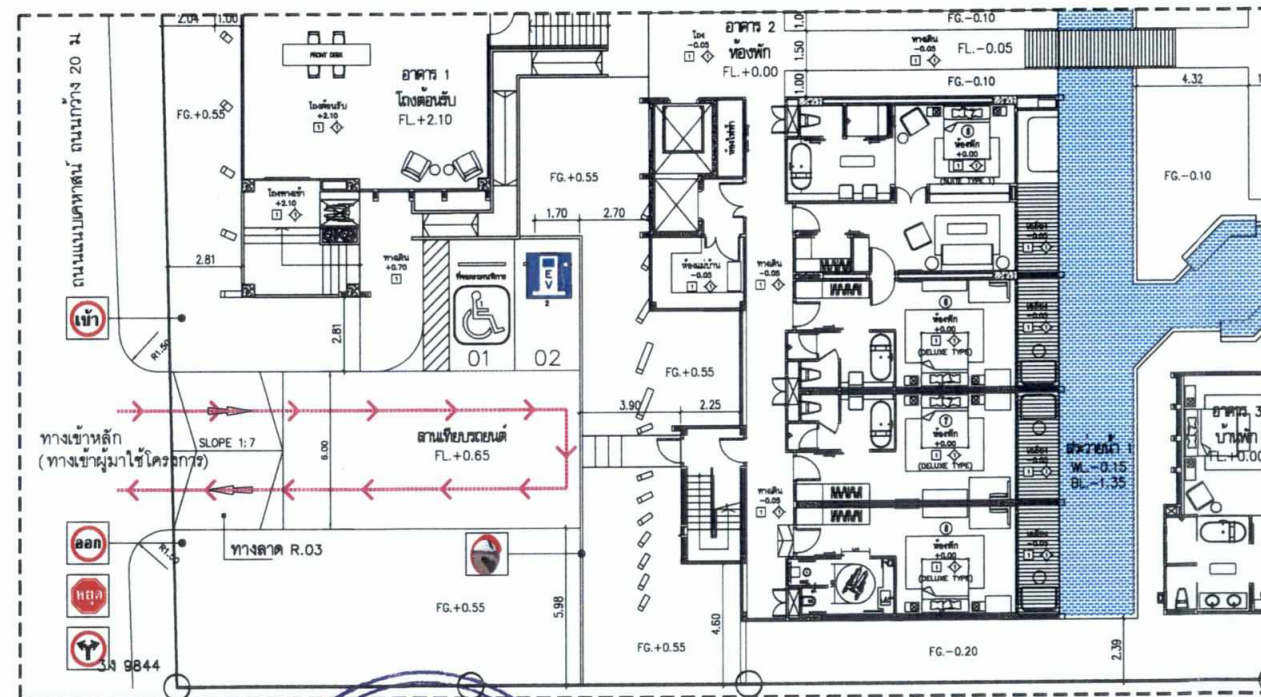
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

← **ผังแสดงเส้นทางสัญจรการเดินรถเข้าถึงโครงการ**

ตำแหน่งของจอคอมพิวเตอร์สำหรับประชากรเบตเตอร์

ผังพื้นที่ดิน (อาคาร 1)
มาตราส่วน 1:250



ผังพื้นที่ 1 (อาคาร 1)
มาตราส่วน 1:250

กุมภาพันธ์ 2565.

(นายปรีชา อรุณรัมย์โชติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวรุณชัยกาญจน์ จำกัด

ภาพที่ 15-1 ผังแสดงที่จอดรถ/ทางเดินรถ/ป้ายจราจรภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT : THALES (THAIL)		 SIDA DESIGN company limited 100/9 Ch. Nongwong Ch. Ltd. 100/9 หมู่ 9 ถนนหนองจอก ต. คลองจอก อ. คลองสามวา จ. กรุงเทพฯ 10150 t : 442 55 55 55 55 48 f : 442 55 55 55 48 e-mail : siddes@sidadesign.com.th	ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-80 3235 สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-80 3233 สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-80 18849 สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-80 22052		 Pannas Engineering Consulting Engineers interior designers บริษัท ภาณุ วิศวกร จำกัด PANNAS DESIGN CO., LTD. and its associates in or out of thailand interior, exterior, landscape and design services	ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-80 4708 สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-80 4567 สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-80 12471		 Uthairat Engineering & Construction Co., Ltd. interior design for landscape and design services t : 0 2575 8551 f : 0 2575 8552 e-mail : uthairat@uthairat.co.th	STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION		DWG. TITLE	DWG. NO.
LOCATION	โครงการอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ "อาคารนิเวศน์เมือง" (N.E.C.)		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11			STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006			MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION					
OWNER :	บริษัท นิสิตพัฒนาราย จำกัด สำนักงานเลขที่ 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11			STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006			MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION					
			LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11			STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006			MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION					
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง  05 6006		MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล  05 2533		INTERIOR DESIGNER :		REVISION								
		LANDSCAPE ARCHITECTS : สถาปัตย์ สถาปัตย์  0-746 11		STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง														



กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซติวรณ์ผดุงการ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

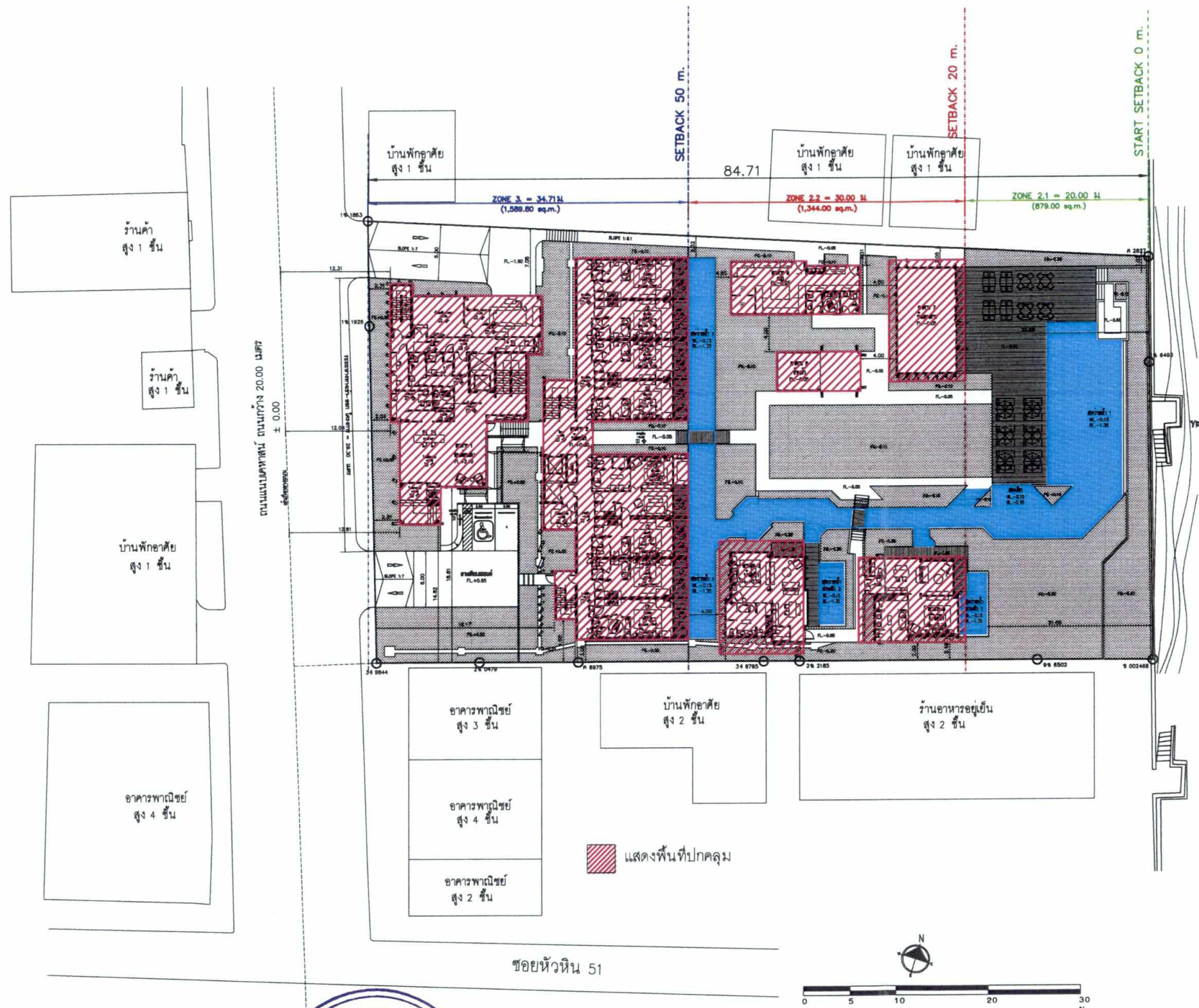
(นางจิรกร ปรานต์ประสิทธิ์)

ภาพที่ 15-2

ตำแหน่งและขอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อนำมาใช้เป็นที่จอดรถนอกโครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริเวณที่ 2 (START SETBACK ถึง 50 m.)
แบ่งพื้นที่เป็น 2 บริเวณดังนี้

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ (%)
บริเวณที่ 2.1		
- พื้นที่ดิน	879	
- พื้นที่ดิน	-	-
- พื้นว่าง	879	100
บริเวณที่ 2.2		
- พื้นที่ดิน	1,344	
- พื้นที่ดินอาคาร 3	110.00	8.19
- พื้นที่ดินอาคาร 4	105.00	7.81
- พื้นที่ดินอาคาร 5	37.80	2.81
- พื้นที่ดินอาคาร 6	76.50	5.69
- พื้นที่ดินอาคาร 7	106.00	7.89
รวมพื้นที่ที่ดิน	435.30	32.38

บริเวณที่ 3 (ตั้งแต่ SETBACK 50 m. ขึ้นไป)

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ (%)
- พื้นที่ดิน	1,589.80	
- พื้นที่ดินอาคาร 1	280.00	17.61
- พื้นที่ดินอาคาร 2	514.00	32.33
รวมพื้นที่ที่ดิน	794.00	49.94

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กฎหมาย 2565.....

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวโรนนาการ์ จำกัด

กฎหมาย 2565.....

(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปกคลุมอาคาร และพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) (ปรับปรุง)

264/277

PROJECT : THALES (ตล)		 side out DESIGN company limited Inside Out Design Co., Ltd. บริษัท อินไซด์เอาท์ ดีไซน์ จำกัด Unit 101, 102, 103, 104, 105, 106 Floor 10, 11, 12, 13, 14, 15 101-106, 101-106
-----------------------	--	---

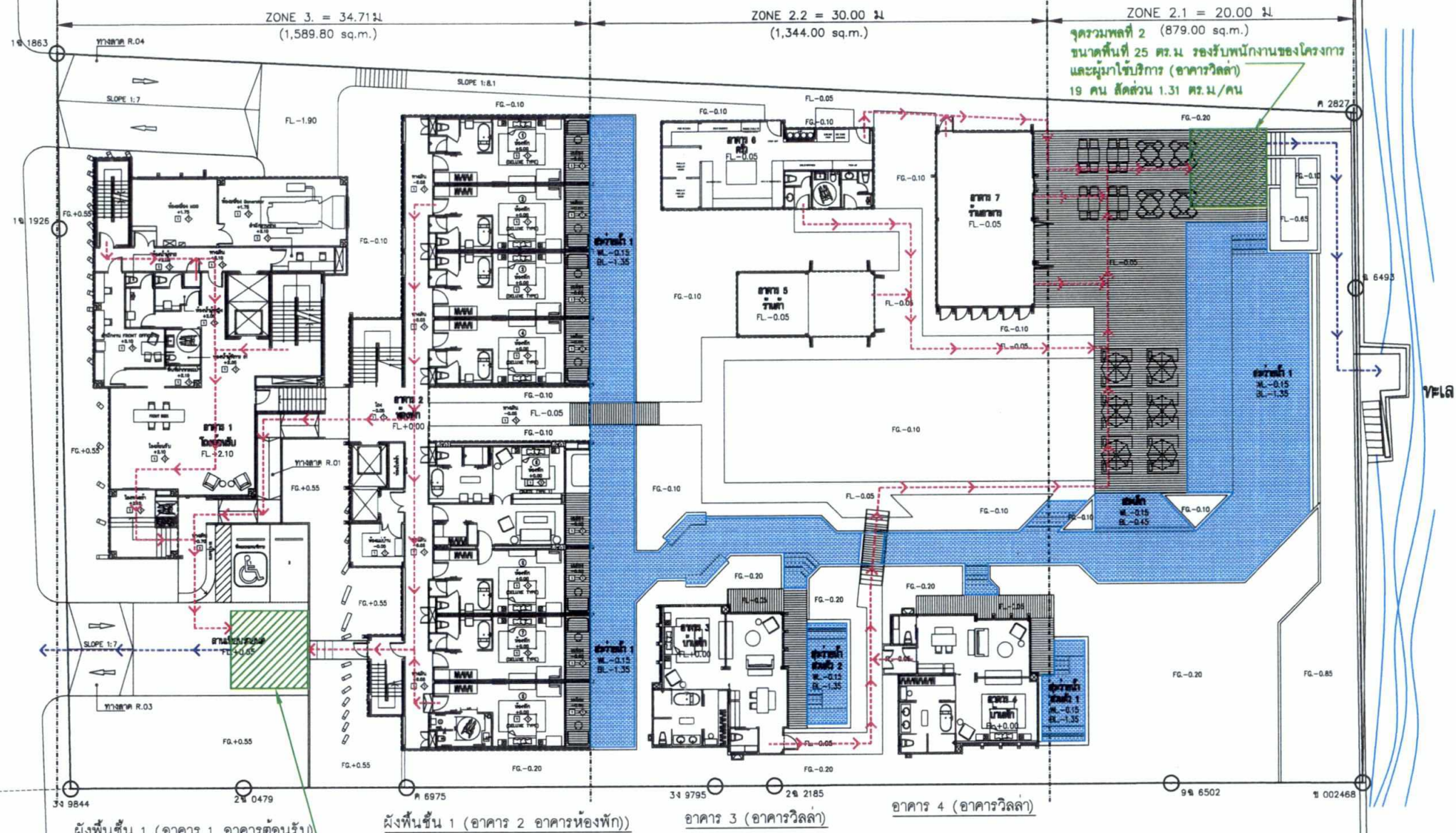
[illegible]

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ถนนแนวเขตที่ดิน 20.00 เมตร

± 0.00

เส้นเขตที่ดิน



ผังพื้นที่ 1 (อาคาร 1 อาคารต้อนรับ)

ผังพื้นที่ 1 (อาคาร 2 อาคารห้องพัก)

อาคาร 3 (อาคารวิลล่า)

อาคาร 4 (อาคารวิลล่า)

จุดรวมพลที่ 1
ขนาดพื้นที่ 25 ตร.ม. รองรับพนักงานของโครงการ
(อาคาร 1) และผู้มาใช้บริการ (อาคาร 2)
จำนวน 69 คน สัดส่วน 0.36 ตร.ม./คน

เส้นทางอพยพหนีไฟไปสู่จุดรวมพลของโครงการ
เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

ปริมาณจุดรวมพลของโครงการ

จำนวนแขกมาผู้มาทำงาน 68 คน พนักงาน 20 คน รวม 88 คน

ตามเกณฑ์ ส.ม. ต้องการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

ต้องการจุดรวมพล 22 ตร.ม. โครงการจัดไว้ 25 ตร.ม. 2 จุด รวม 50 ตร.ม.



กฎหมาย 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไซดิวรรณ จำกัด

ภาพที่ 18-1 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร ชั้น 1 (อาคาร 1,2,3,4,5,6,7) พร้อมเส้นทางอพยพหนีไฟไปสู่จุดรวมพล และพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กฎหมาย 2565

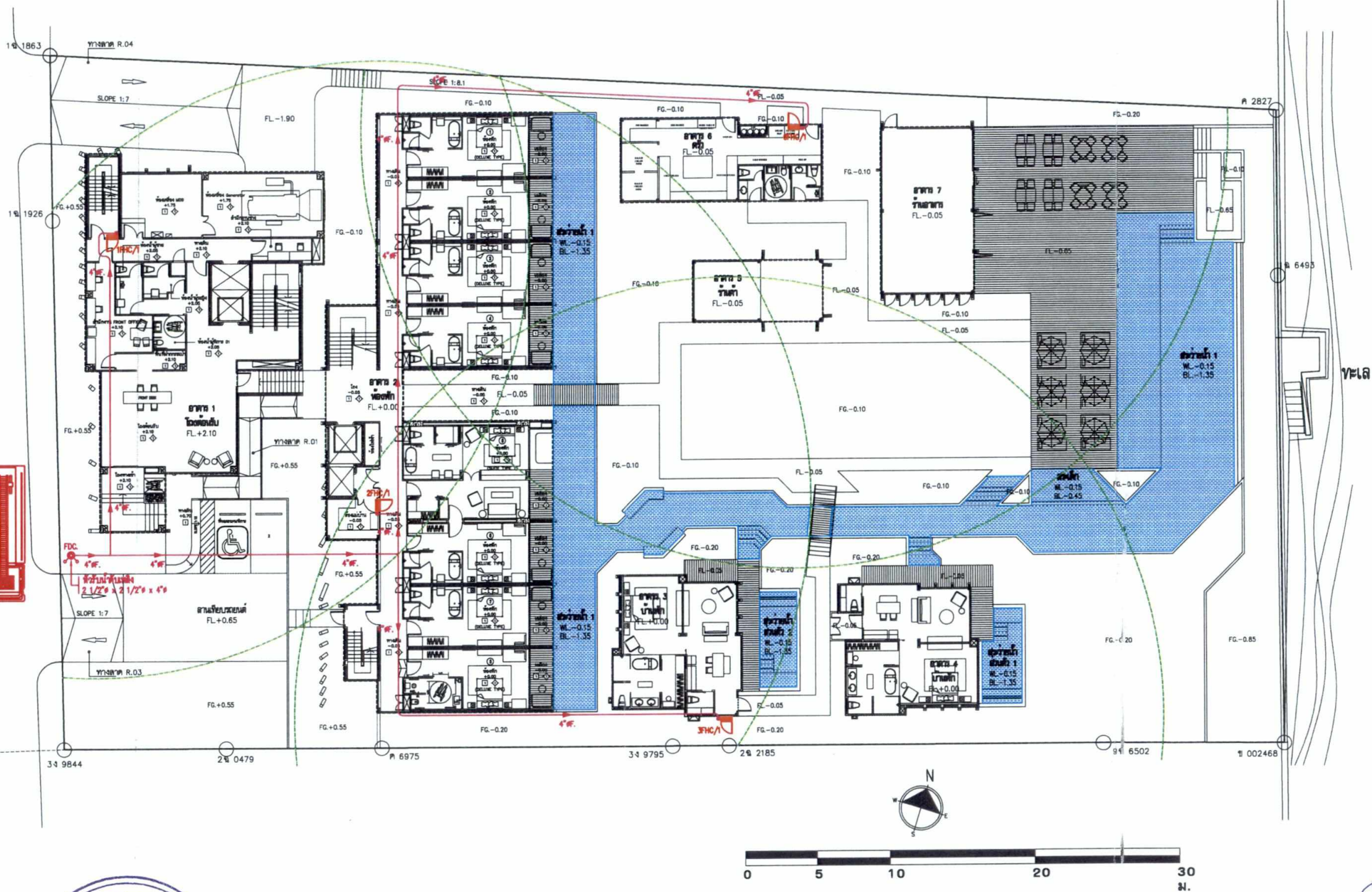
(นางสาวพินดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

266/277

PROJECT : SALES (THAI)	ARCHITECTS : บริษัท ไซดิวรรณ จำกัด 25-00 13231 25-00 13232 25-00 13233 25-00 13234 25-00 13235 25-00 13236 25-00 13237 25-00 13238 25-00 13239 25-00 13240 25-00 13241 25-00 13242 25-00 13243 25-00 13244 25-00 13245 25-00 13246 25-00 13247 25-00 13248 25-00 13249 25-00 13250	ARCHITECTS : บริษัท ไซดิวรรณ จำกัด 25-00 13231 25-00 13232 25-00 13233 25-00 13234 25-00 13235 25-00 13236 25-00 13237 25-00 13238 25-00 13239 25-00 13240 25-00 13241 25-00 13242 25-00 13243 25-00 13244 25-00 13245 25-00 13246 25-00 13247 25-00 13248 25-00 13249 25-00 13250	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ไซดิวรรณ จำกัด 25-00 13231 25-00 13232 25-00 13233 25-00 13234 25-00 13235 25-00 13236 25-00 13237 25-00 13238 25-00 13239 25-00 13240 25-00 13241 25-00 13242 25-00 13243 25-00 13244 25-00 13245 25-00 13246 25-00 13247 25-00 13248 25-00 13249 25-00 13250	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไซดิวรรณ จำกัด 25-00 13231 25-00 13232 25-00 13233 25-00 13234 25-00 13235 25-00 13236 25-00 13237 25-00 13238 25-00 13239 25-00 13240 25-00 13241 25-00 13242 25-00 13243 25-00 13244 25-00 13245 25-00 13246 25-00 13247 25-00 13248 25-00 13249 25-00 13250	INTERIOR DESIGNER : บริษัท ไซดิวรรณ จำกัด 25-00 13231 25-00 13232 25-00 13233 25-00 13234 25-00 13235 25-00 13236 25-00 13237 25-00 13238 25-00 13239 25-00 13240 25-00 13241 25-00 13242 25-00 13243 25-00 13244 25-00 13245 25-00 13246 25-00 13247 25-00 13248 25-00 13249 25-00 13250	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5 6 7	DWG. TITLE SCALE : DATE : JOB No. : REV. : มาตรการ	DWG. NO.
------------------------	---	---	--	--	--	---	---	----------

ถนนแนวเดาหลาสน์ ถนนกว้าง 20.00 เมตร
± 0.00



สำเนาถูกต้อง

221

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด

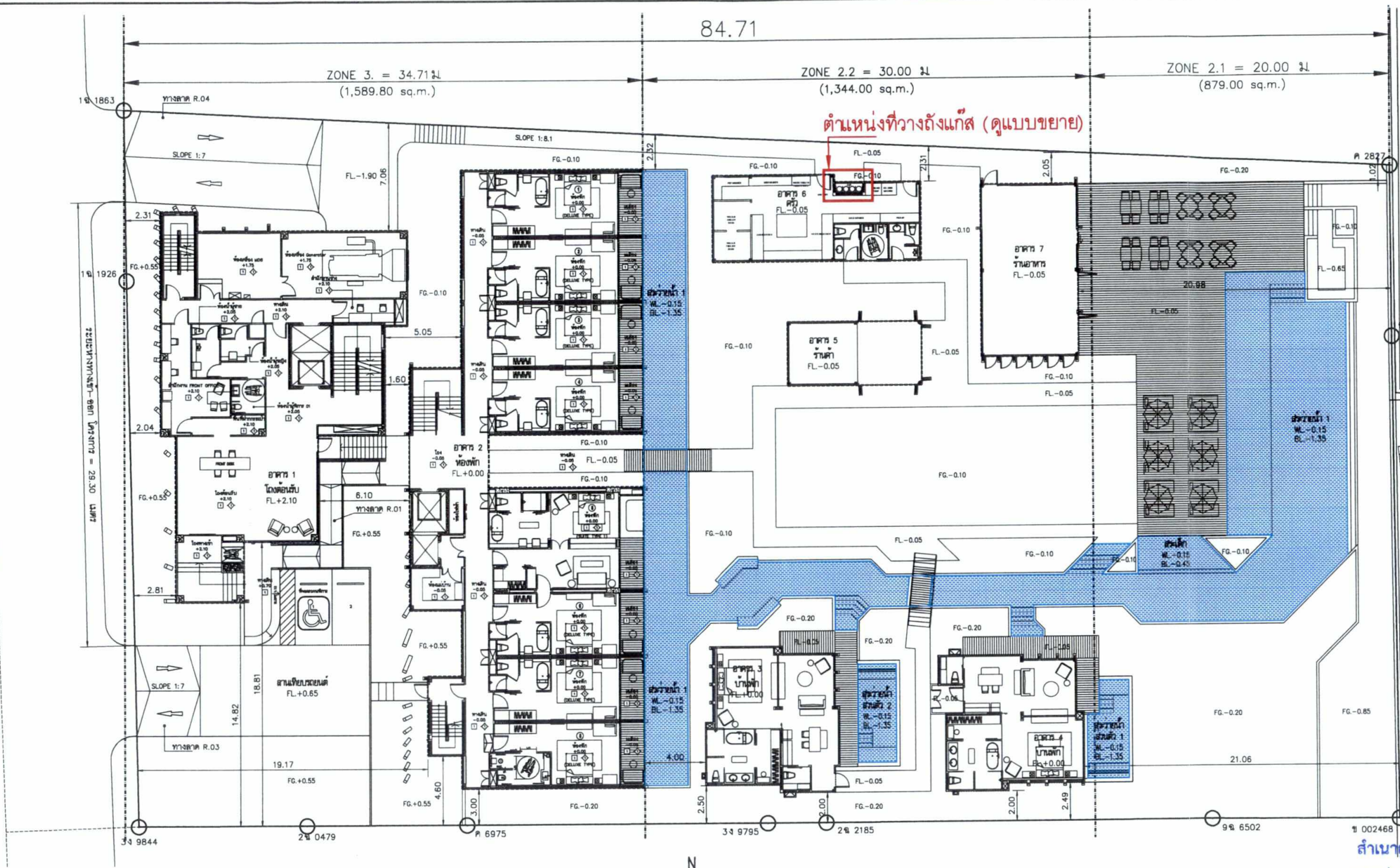


ภาพที่ 18-2 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว) และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการพร้อมรัศมีความยาวของสายฉีดน้ำดับเพลิง

267/277

PROJECT : 1818 (1818)		ARCHITECTS :		STRUCTURAL ENGINEER :		MECHANICAL ENGINEER :		INTERIOR DESIGNER :		REVISION		DWG. TITLE		DWG. NO.	
LOCATION : ถนนแนวเดาหลาสน์ ถนนกว้าง 20.00 เมตร		ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		NO. 1		DATE		REV.	
OWNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		2		DATE		REV.	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		3		DATE		REV.	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		4		DATE		REV.	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		5		DATE		REV.	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		6		DATE		REV.	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		7		DATE		REV.	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		ARCHITECTS : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวธรรณากาญจน์ จำกัด		7		DATE		REV.	

ถนนแนวเขตที่ดิน ถนนกว้าง 20.00 เมตร
± 0.00
เส้นใจทางถนน

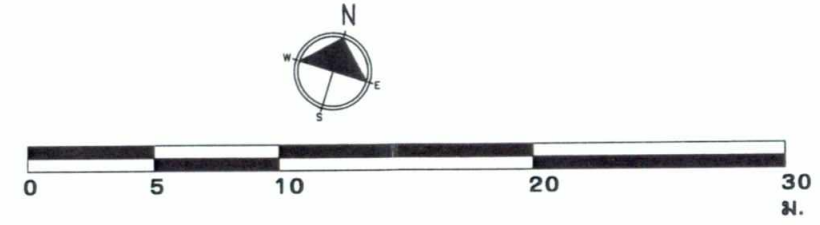


สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด



ภาพที่ 20-1 ตำแหน่งที่วางถังแก๊สห้องต้มสำหรับประกอบอาหาร

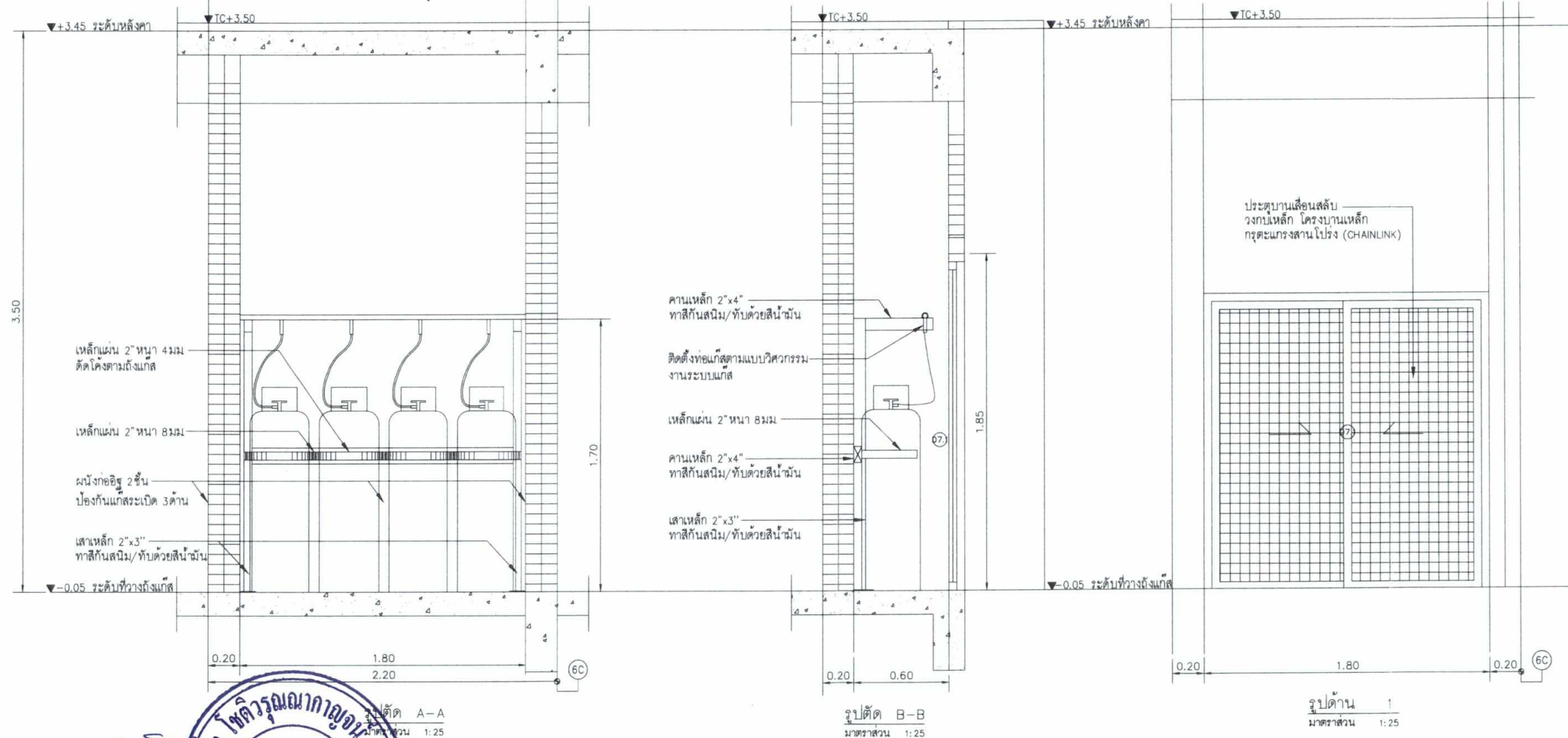
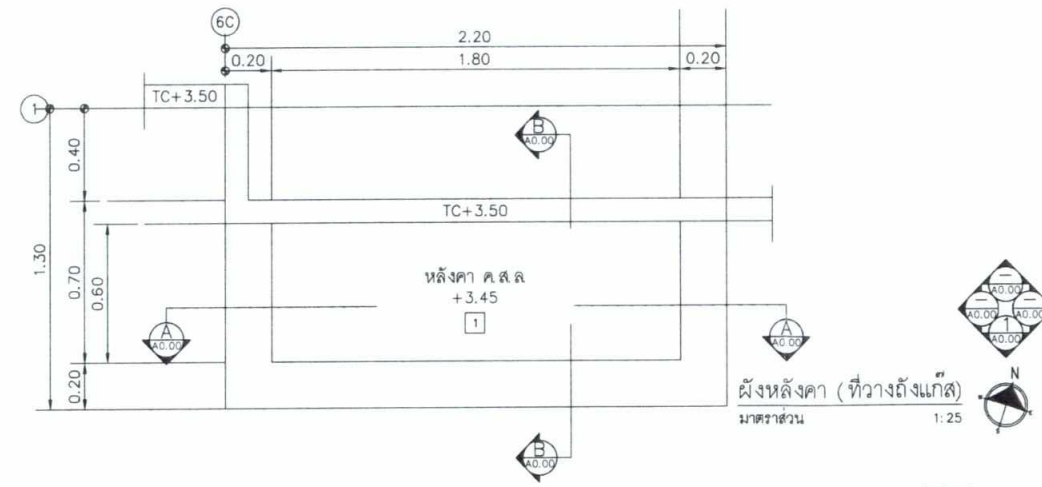
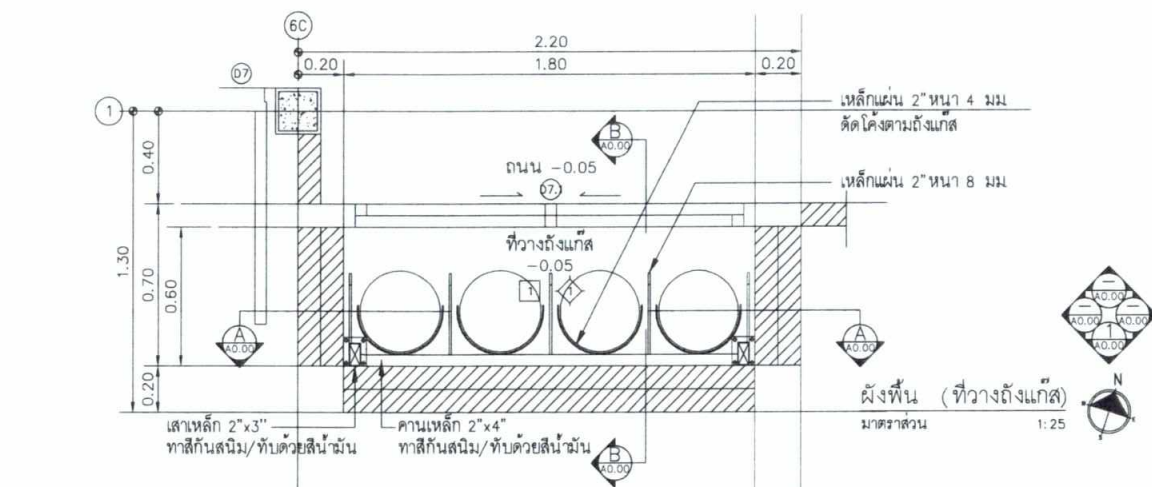
กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พัฒพยุร) (นางสุภัฏญา อุณพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

270/277

PROJECT : THALES (THAILAND) LOCATION : ถนนแนวเขตที่ดิน ถนนกว้าง 20.00 เมตร OWNER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	 SIDI DESIGN THAILAND Inside Out Design Co., Ltd. บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา Tel : +66 90 10 10 10 Fax : +66 90 10 10 10 e-mail : sidi@sidithailand.com, sidi.th@gmail.com	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	 SIDI DESIGN THAILAND Inside Out Design Co., Ltd. บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา Tel : +66 90 10 10 10 Fax : +66 90 10 10 10 e-mail : sidi@sidithailand.com, sidi.th@gmail.com	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	 SIDI DESIGN THAILAND Inside Out Design Co., Ltd. บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา Tel : +66 90 10 10 10 Fax : +66 90 10 10 10 e-mail : sidi@sidithailand.com, sidi.th@gmail.com	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวรุณนาคาญณ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา	REVISION NO DATE DESCRIPTION	DWG. TITLE	DWG. NO.		



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:25

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายปรีชา อรุณโรจน์มิตร)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด

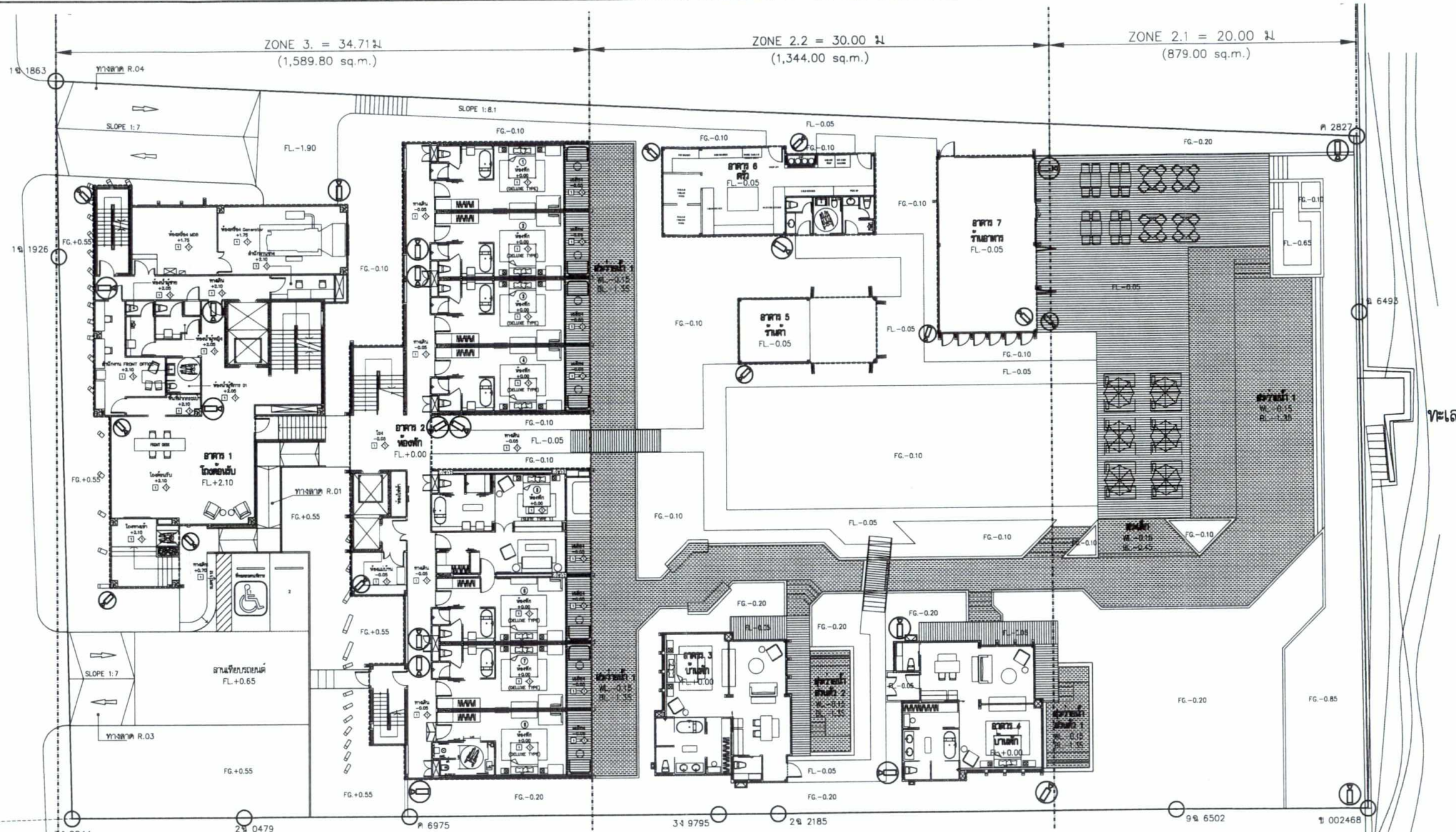
กุมภาพันธ์ 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20-2 ผังพื้น ผังหลังคา (ที่วางถังแก๊ส) พร้อมรูปด้าน และรูปตัด

271/277

PROJECT : THALES (THAI)	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DWG. TITLE	DWG. NO.
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	OWNER : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวรณ์กาญจน์ จำกัด เลขที่ 2235 เลขที่ 2235 เลขที่ 2235	1 2 3 4 5 6 7	SCALE DRAWN DATE JOB No.	REV. มาตรการ

ถนนแนวแคสตัน ถนนกว้าง 20.00 เมตร
± 0.00



สัญลักษณ์กล้องวงจรปิด (CCTV)



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวรณ์การ จำกัด



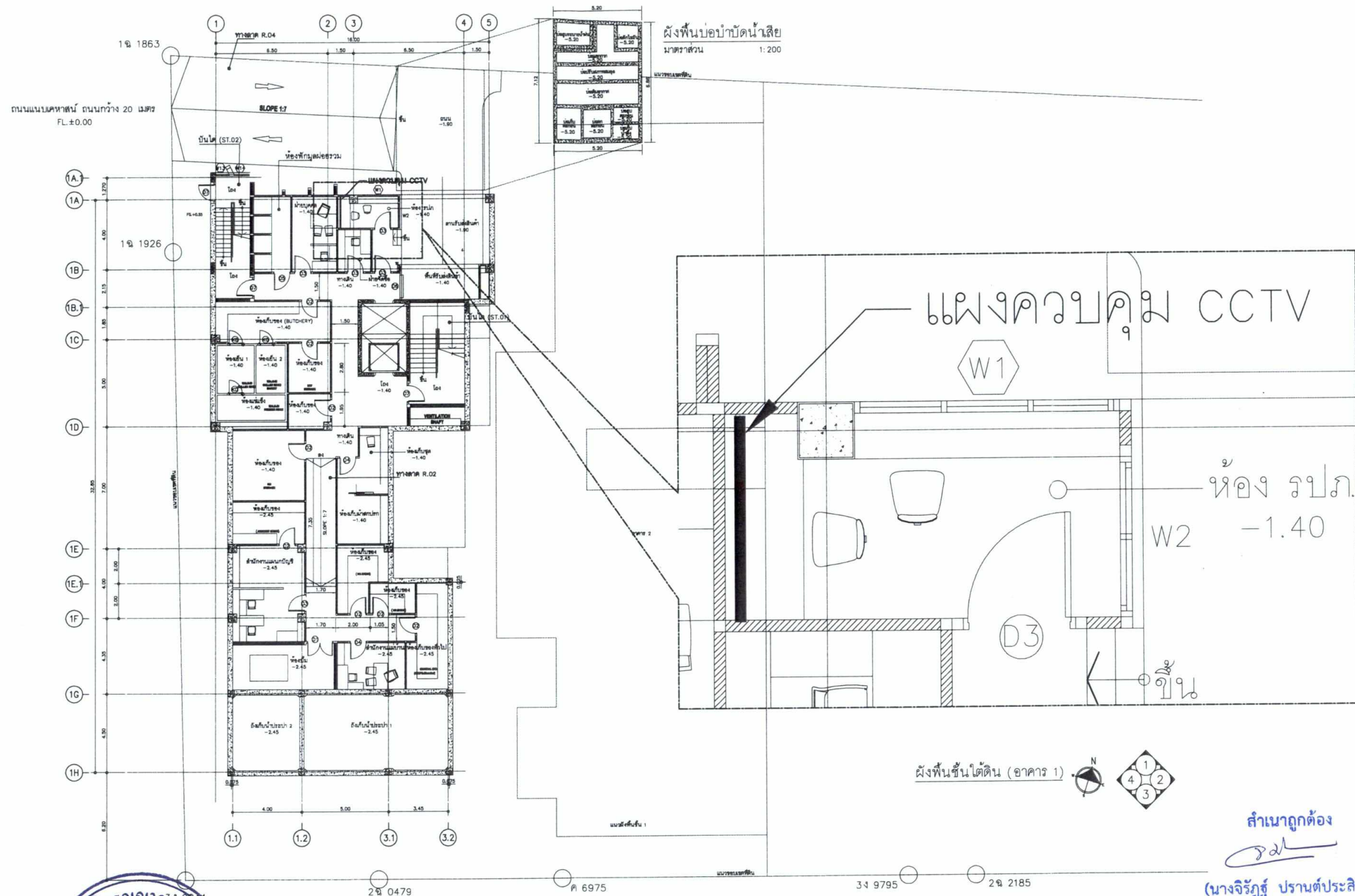
กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21-1 ตำแหน่งการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ

272/277

PROJECT : SHALES (THAILAND) LOCATION : ถนนแนวแคสตัน ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ OWNER : บริษัท โซติวรณ์การ จำกัด บริษัท โซติวรณ์การ จำกัด 288 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-015-0150 โทรสาร : 02-015-0151 www.sotiworn.com		 Sotiworn Design สถาปัตย์ Inside Out Design Co., Ltd. บริษัท อินไซด์เอาท์ ดีไซน์ จำกัด 101/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 26 86 16 16 Fax : +66 (0) 26 86 16 16 e-mail : info@sotiworndesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท อินไซด์เอาท์ ดีไซน์ จำกัด สถาปนิก 1 :  0-80 2335 สถาปนิก 2 :  0-80 13331 สถาปนิก 3 :  0-80 16648 สถาปนิก 4 :  0-80 29708 LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อินไซด์เอาท์ ดีไซน์ จำกัด สถาปนิก 1 :  0-746 11 สถาปนิก 2 :  0-746 11	 Professional Engineer Consulting Engineer Institute of Engineers บริษัท อินไซด์เอาท์ ดีไซน์ จำกัด MAESTRO DESIGN Co., Ltd. บริษัท มาสเตอร์ ดีไซน์ จำกัด 101/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : +66 (0) 26 86 16 16 Fax : +66 (0) 26 86 16 16 e-mail : info@sotiworndesign.co.th	ARCHITECTS : บริษัท อินไซด์เอาท์ ดีไซน์ จำกัด สถาปนิก 1 :  0-80 547 สถาปนิก 2 :  0-80 4708 สถาปนิก 3 :  0-80 12471	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อินไซด์เอาท์ ดีไซน์ จำกัด 08 6008 0811 00
---	--	---	--	--	--	---



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด



ภาพที่ 21-2 ตำแหน่ง และภาพขยายแผนผังจุดควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

สำหรับงานก่อสร้าง
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

273/277

PROJECT : MALES (Male)	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 3325 6-80 13231 6-80 18640 6-80 22102 6-80 11	ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 347 6-80 4708 6-80 12471	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 347 6-80 4708 6-80 12471	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 347 6-80 4708 6-80 12471	INTERIOR DESIGNER : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 347 6-80 4708 6-80 12471	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DWG. TITLE	DWG. NO.
LOCATION : ถนนหน้าผาตัด ถนนกว้าง 20 เมตร FL ± 0.00	OWNER : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด สำนักงานโครงการ 100 ถนนหน้าผาตัด อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 347 6-80 4708 6-80 12471	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 347 6-80 4708 6-80 12471	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 347 6-80 4708 6-80 12471	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท โซติวรุณณากาญจน์ จำกัด 6-80 347 6-80 4708 6-80 12471	NO. DATE DESCRIPTION	DWG. TITLE	DWG. NO.
						SCALE : DATE : JOB No :	REV. มาตรการ	



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการ
ในมุมมองทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองทางด้านทิศตะวันออก



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กรมการแพทย์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท โซติวรูณณาการ จำกัด



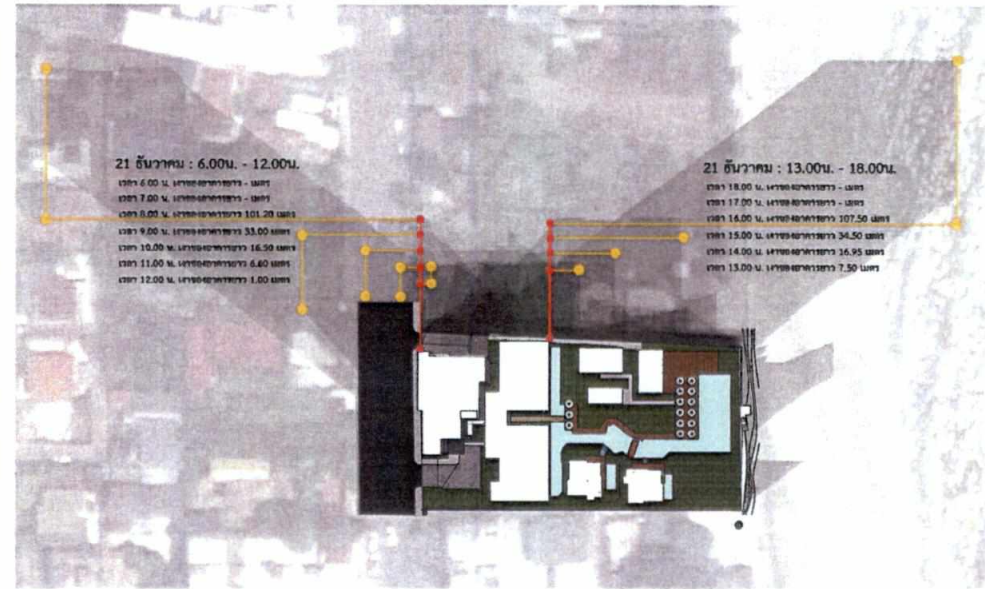
กรมการแพทย์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22

ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ





การบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในวันคริสมาสต์

การบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในวันเหมาฮัน

กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณรัตน์โชติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โชติวรรณากาญจน์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณพิตรพิสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 23-1

การบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในวันคริสมาสต์ และวันเหมาฮัน

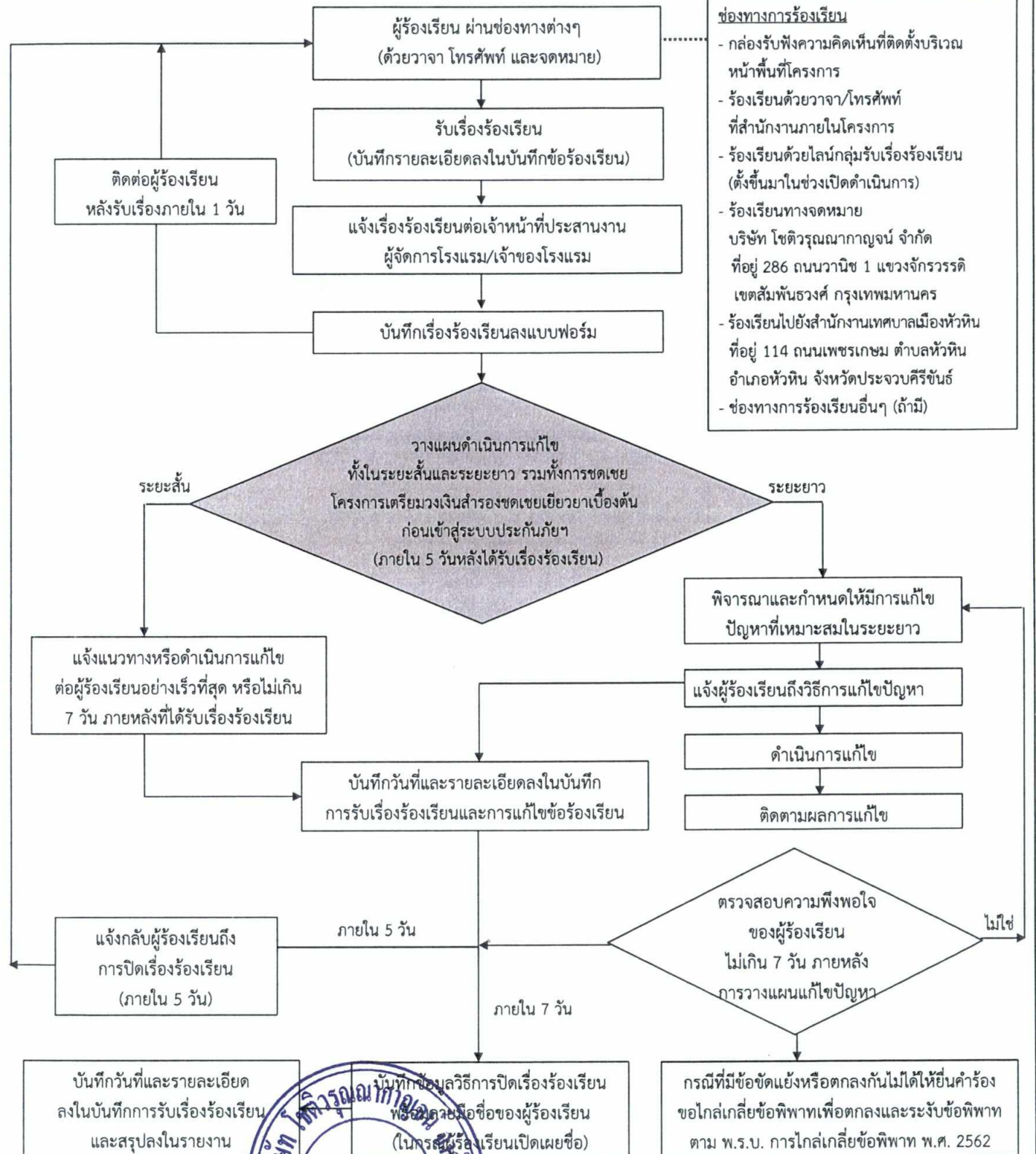


ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่องทางการร้องเรียน

- กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณ
หน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์
ที่สำนักงานภายในโครงการ
- ร้องเรียนด้วยไลน์กลุ่มรับเรื่องร้องเรียน
(ตั้งขึ้นมาในช่วงเปิดดำเนินการ)
- ร้องเรียนทางจดหมาย
บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด
ที่อยู่ 286 ถนนวานิช 1 แขวงจักรวรรดิ
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
- ร้องเรียนไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
ที่อยู่ 114 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- ช่องทางการร้องเรียนอื่นๆ (ถ้ามี)



กุมภาพันธ์ 2565

(นายปรีชา อรุณธรรม)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โชติวรุณนกาศ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ

สำเนาถูกต้อง

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2564

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

277/277

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ