

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)

ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



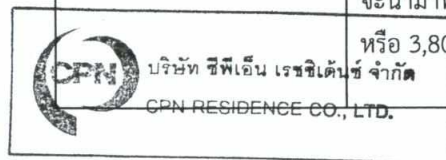
เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนพื้นที่ดิน 2-1-50 ไร่ หรือ 3,800 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 3 แปลง ดังนี้ 1. พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 10618 เลขที่ดิน 63 ขนาดพื้นที่ที่แบ่งมาพัฒนาโครงการ 0-0-31.7 ไร่ หรือ 126.8 ตารางเมตร 2. พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 10766 เลขที่ดิน 10 ขนาดพื้นที่ที่แบ่งมาพัฒนาโครงการ 2-1-11.3 ไร่ หรือ 3,645.2 ตารางเมตร 3. พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 12314 เลขที่ดิน 17 ขนาดพื้นที่ที่แบ่งมาพัฒนาโครงการ 0-0-07 ไร่ หรือ 28 ตารางเมตร (เนื่องด้วยปัจจุบัน (เดือนเมษายน 2565) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ) อยู่ระหว่างการแบ่งแยกที่ดินโครงการทั้ง 3 แปลง ดังนั้น เลขโฉนดที่ดิน และเลขที่ดิน อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ขนาดพื้นที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการยังคงเท่าเดิม คือเท่ากับ 2-1-50 ไร่ หรือ 3,800 ตารางเมตร)			



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.	ทั้งนี้ ปัจจุบันที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินทั้ง 3 แปลงดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดแล้ว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 25,918.86 ตารางเมตร ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

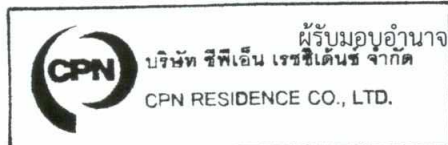
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคากิจการจากการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ช่วงการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2565 เป็นลานจอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ไม่มีอาคารหรือโครงสร้างอื่นใดภายในพื้นที่ ซึ่งโครงการจะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ทั้งหมดก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยมีพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ ที่ต้องรื้อถอนประมาณ 3,046 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างอาคาร โดยใช้เครื่องจักรในการรื้อถอน ได้แก่ รถขุด (Backhoe) จำนวน 3 คัน และรถบรรทุก จำนวน 3 คัน โดยภายหลังจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์แล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับถนนภายในโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ในช่วง + 0.00 ถึง +1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ -0.70 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)) ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะมีค่าระดับอยู่ที่ -1.27 ถึง -0.29 (อ้างอิงค่าระดับ -0.70 ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)) โดยในการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงเล็กน้อย โดยสภาพภูมิประเทศไม่ได้แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ควบคุมมิให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลวัดประดู่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

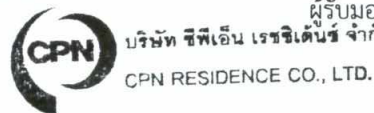
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในการช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลประตู) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (1.2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน (2) ก่อนก่อสร้างโครงการ ตัวแทนโครงการ อาทิ ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องประชุมร่วมกับประธานหมู่บ้าน ถนน รรณ หรือ ตัวแทน หมู่ บ้าน ถนน รรณ เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ รวมถึงแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์และพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ 3. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง

เมษายน 2565 ลงชื่อ

สุพจน์

(นางสาวสุพจน์ ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ วัสดุก่อสร้าง หิน ทรายเป็น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน (4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ (5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง	เครื่งครัด 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่หมู่บ้านชนวนรณ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ และสถานที่ตรวจวัดคุณภาพ

เมษายน 2565 ลงชื่อ

วศัทธา

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

นายบุญนัช ไวกาสี

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 5. มาตรการด้านการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่รื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลารื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (5) ติดตั้งระบบฟ่นละอองสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้าน	สิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่หมู่บ้านธนวรรณ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่หมู่บ้านธนวรรณ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล 1. นำส่งผลการตรวจวัดให้ตัวแทนหมู่บ้านธนวรรณ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บนสุด (6) ติดตั้งระบบฟ่นละอองสเปรย์น้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 12 ชั้นที่ 18 และชั้นที่ 24 ในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยดำเนินการเดินเครื่องฟ่นละอองน้ำทุกครั้งที่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุกชั่วโมง ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 20 นาที 6. มาตรการด้านการขดิน (1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ และก่อสร้างแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

Signature



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

Signature

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงแบ่งเป็น 7 ช่วง ดังนี้ 1. งานรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ (เดือนที่ 1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.6-71.9 dB(A) 2. งานทำฐานราก (เดือนที่ 2-5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.3-65.7 dB(A) 3. งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 6) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.3-70.9 dB(A) 4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 7-8) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.7-68.9 dB(A) 5. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 9-14) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 67.2-73.6 dB(A) 6. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 15-22) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 68.1-75.3 dB(A) 7. งานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 23) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 67.4-74.0 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ในช่วงกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ และช่วงกิจกรรมการก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ 3. ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค โครงการกำหนดให้การก่อสร้างชั้นที่ 2-26 จัดให้มี Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร เป็นแผ่นกันเสียงในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25 dB(A) 4. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก โครงการจะกำหนดให้การก่อสร้างชั้นที่ 2-4 จัดให้มี Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร เป็นแผ่นกันเสียงในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก สามารถลดเสียงที่	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่หมู่บ้านชนวรรณ ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่หมู่บ้านชนวรรณ ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่หมู่บ้านชนวรรณ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)

(ลายเซ็น)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

(ลายเซ็น)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในบางช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25 dB(A) สำหรับชั้นที่ 5-26 จะใช้ผนังคอนกรีตของอาคารเป็นกำแพงกันเสียง โดยเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 36 dB(A) 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จ่อทรอยนต์ และการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคีร์งลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จ่อทรอยนต์ และการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จ่อทรอยนต์ และการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จ่อทรอยนต์ และก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับ	การรายงานผล 1. นำส่งผลการตรวจวัดให้ตัวแทนหมู่บ้านชนวรรณ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละด้าน และสถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ผลกระทบต่อร้านซ่อมรถยนต์ (มตงานยางยนต์) และบ้านพักอาศัย หนาตความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ความกว้างเขตทาง 30-50 เมตรได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของ	ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. หลีกเลี่ยงกิจกรรมรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกในการก่อสร้างอาคาร 2. ก่อนรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยการส่งภาพถ่ายสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 4. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



14/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักร 0.051 0.203 และ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ด้านทิศใต้ ผลกระทบต่อศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักร 0.102 0.330 และ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 3) ด้านทิศตะวันตก ผลกระทบต่อทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ความกว้างประมาณ 12 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักร 0.203 0.584 และ 0.203 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง กับอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารแต่ละแห่งได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง	08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ และก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล 1. นำส่งผลการตรวจวัดให้ตัวแทนหมู่บ้านชนวรรณ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

จิตติ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



15/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	เล็กน้อย ดังนั้น การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ การเจาะเสาเข็ม การและทำงานของเครื่องจักร จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน และจากที่โครงการมีการถมดินสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งใกล้กับพื้นที่ชุมชนมีส่วนของบ่อที่ขุดลึกที่สุดคือบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีความลึกอยู่ที่ - 3.4 เมตร และมีการขุดดินลึกที่สุด ที่ระดับความลึก -4.8 เมตร เพื่อทำระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ก่อนไปด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ใกล้กับพื้นที่ว่าง) โดยด้านทิศตะวันตกที่ใกล้กับบ่อหนองน้ำ เป็นที่ตั้งของทาว์นเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ความกว้างประมาณ 12 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากบ่อหนองน้ำของโครงการประมาณ 47.82 เมตร โดยมีระยะมากกว่า 3 เท่าของความลึกสูงสุดของดินขุด (ไม่น้อยกว่า 10.2 เมตร) ดังนั้น ทาวน์เฮาส์ดังกล่าวจะไม่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากการขุดดินแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มี Sheet Pile โดยรอบแนวฐานรากอาคาร ความลึก 10 เมตร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 4. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ซึ่งจะไหลไปยังคลองท่ากูบต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ซึ่งจะไหลไปยังคลองท่ากูบต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วม โดยใช้ยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ 4. หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



17/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล 1. นำส่งผลการตรวจวัดให้ตัวแทนหมู่บ้าน ชนวรรณ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

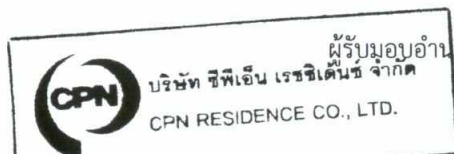
ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าสุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมบีทู สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมแอสทาราแกรนด์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมโดมอนด์ พลาซ่า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมบรโรเทล ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมซี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิ ห้างสรรพสินค้า อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้า โฮมโปร สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) สถานีขนส่งผู้โดยสารสุราษฎร์ธานี โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา 2 กลุ่ม บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์โฮมส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ของการตรวจวัด 1. จุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.40 - 0.60 เมตร ความลึกประมาณ 0.40 - 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ซึ่งจะไหลไปยังลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ซึ่งจะไหลไปยังคลองท่ากูบต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



21/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจราจร	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ	- ห้ามรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ และรถรับส่งคนงาน ใช้ช่องทางเข้า - ออก ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจรต่อผู้มาใช้บริการของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี - ห้ามจอดรถบนถนนภายนอกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการสัญจรของรถเข้า - ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น - จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของ รถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีต ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยสถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี - กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน เจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออก ในช่วงก่อสร้างทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ เป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอด รถยนต์ พื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีตที่จอด รถยนต์ ซึ่งโครงการจะรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต ทั้งหมดก่อน การก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีพื้นที่พื้นที่คอนกรีต ประมาณ 3,046 ตารางเมตร มีความหนา 0.15 เมตร จะมีปริมาณ คอนกรีตจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 776.73 ลูกบาศก์เมตร 2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,506 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,155 ตัน อิฐ 207 ตัน เหล็ก 74 ตัน กระเบื้องเซรามิก 41 ตัน กระเบื้องหลังคา 23 ตัน ยิบซัมบอร์ด 5 ตัน และไม้ 1 ตัน 3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณ มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนัก วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณ	6. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่าน ไปมา 1. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ในการจัดการมูลฝอย ประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจาก ปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่ง ทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษคอนกรีตที่ได้ จากการรื้อถอน และเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ บริเวณนั้น - กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วน ที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสม ต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และ กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ร.ฟ.ท.



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ม.น.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,360 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ 2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (รองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (รองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ “หน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว” ที่สื่อถึงหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย 4. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลตำบลวัดประดู่ หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ 5. โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลวัดประดู่เข้ามาเก็บมูลฝอยในช่วงการก่อสร้างทุกวัน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพัตรา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้จำนวน 7 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปวด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



27/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 14. ห้ามเผาไหม้เชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อ น้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ สร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการ ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับ คนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่าง ปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจ ตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับ อนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง ทั้งนี้ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลวัดประดู่ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน (รวมระยะเวลาในการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์) 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2565 เป็นลานจอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 107 คัน โดยศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานีจะยกเลิกที่จอดรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด และก่อนทำการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



29/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมบีทู สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมแอสทาราแกรนด์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมโดมอนด์ พลาซ่า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมบรียอเทล ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมซี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด โคโค่ สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิ ห้างสรรพสินค้าอินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ ห้างสรรพสินค้า โฮมโปร สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) สถานีขนส่งผู้โดยสารสุราษฎร์ธานี โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์โฮมส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการพบว่า ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

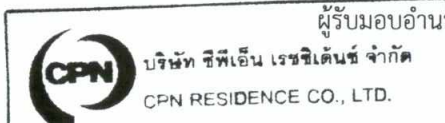
ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน ทั้งนี้ ตำบลวัดประดู่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ สถานประกอบการต่าง ๆ และพื้นที่ตลาด เป็นต้น จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



31/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน จำนวนทั้งสิ้น 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัย แรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชน ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลด ผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ต่ออาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่อยู่ข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่ สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอด สารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้น ๆ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้าน	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ และระหว่างการทำงาน โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบ แรงงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ดังนั้น เพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานใน การทำงาน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 7) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ – ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้ง หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดย ทันที 10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงาน ก่อสร้างในโครงการ 11) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019(Covid - 19) ให้กับคนงาน ก่อสร้างก่อนเข้าทำงานในโครงการ	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้จำนวน 7 ถัง ใ้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุทธิดา ใจอด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นายมนุญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลวัดประดู่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2565 เป็นลานจอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 107 คัน โดยศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานีจะยกเลิกที่จอดรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด และก่อนทำการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาที โรงแรมปิตู สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมแอสทราแกรนด์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมโดมอนด์ พลาซ่า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมบรโรเทล ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมซี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้างสรรพสินค้า (อาที ห้างสรรพสินค้าอินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ ห้างสรรพสินค้า โฮมโปร สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) สถานีขนส่งผู้โดยสารสุราษฎร์ธานี	-	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

สพท

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์โฮมส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ทั้งสิ้น 300 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง 3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ถนนศรีวิชัย ถนนเทพรัตนกวี และถนนวัดประดู่ – เกาะเสนอ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวัดประดู่ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุทธิดา ใจอด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



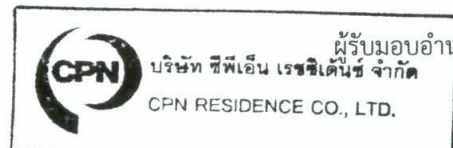
เมษายน 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ รวมทั้งเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งจะมีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ตึงเครียดระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 300 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 24 เดือน อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย (เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 336 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภคซึ่งจำเป็นต้องใช้จ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการ รบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาย ป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วง ก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบ ด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในด้านต่าง ๆ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มี การแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมิน ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารภายใน พื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

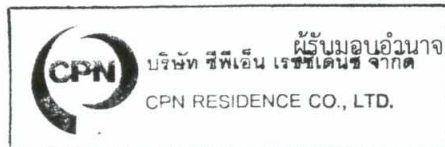
(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการก่อสร้างภายในโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นแต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 40 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มในพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ก่อนการก่อสร้างโครงการ และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุธิดา ใจอุด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช ไวกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว 4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทใน การใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษ วัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และ คนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ก่อนรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์และการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และ ตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตาม ข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้อง ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้าม มิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ถนนศรีวิชัย ถนน เทพรัตนกวี และถนนวัดประดู่ - เกาะเสนอ เนื่องจาก ในช่วงก่อสร้างจะมี วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจาก ปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนน ดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพัตรา ใจอด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



45/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2) บริเวณบ้าน พักคนงาน (ภายนอก โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจ
กระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้ 5.1 การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่าเสมอ	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิด ความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัส ระหว่างกัน - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการ ปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ 2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง หรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชัน ของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการ ผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พัก แรงงานต้องกำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

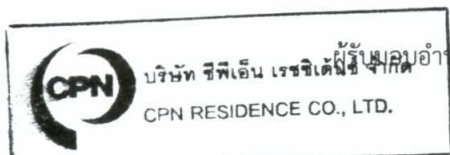
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

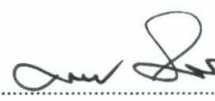
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พัก แรงงานต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อม สังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัด อุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจ เร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก ใดๆอย่าง หนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติ เดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณา ห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่ กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้ หยุดปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่าง เหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุด บริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่าง เพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน 5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์ แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

เมษายน 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

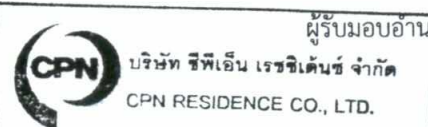
ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้านปากหรือแปรงฟันเป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถ	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัด ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 7) หากภายในแคมป์มีร้านจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้ - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้บริการ - มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการทุกครั้ง	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

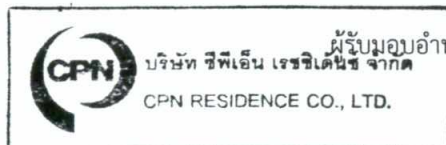
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น 8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเอง และครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้ 9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่อง ของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน - กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวัง การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวัง ผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรอง และแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูง อื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการ ป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบ อื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยก สังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วย ยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของ	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

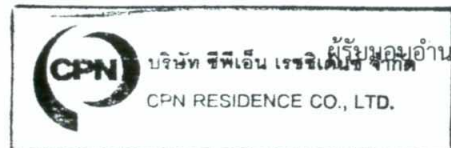
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและที่พัก หรือการปิดที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble and Seal - การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน 5.2 แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว 1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 2) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 3) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 4) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถ่มน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขยะในถังขยะ 5) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช้สิ่งของร่วมกับ	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้อื่น 6) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ 7) ไม่ไปสถานที่ที่มีคนแออัด เช่น ตลาดร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้น และสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก 8) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน 9) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก 10) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อน	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิด	หยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 11) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 12) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์ 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุธิดา ใจอุด)

กรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด 2) ผลกระทบด้านเสียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 40 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มขึ้นนั้น ซึ่งโครงการขุดในการก่อสร้างจะใช้เสาเข็มระบบแบบเปียก (Wet Process) จำนวน 146 ต้น ในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุน นักษะ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้าง 4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559- 2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2559-2563 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทงยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 24.11 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือวัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.07 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.74 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็น	ทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานส่วเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 1. ด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุพร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



57/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้าตา ร้อยละ 11.56 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของ หนีบ/ตึง ร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 2. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.		หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการ รักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง (2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่ม ทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือน และอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงาน ระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกัน ออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อน การทำงาน (3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความ ปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และ มีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยง หรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานราก อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้า ลัดวงจร 4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้	(4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของ ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกัน เดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้าง ให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อมตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 4.3) งาน ตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อมตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่ ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน		

เมษายน 2565 ลงชื่อ

สุพจน์

(นางสาวสุพัตรา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

นายมนูญ นิช ไวกาสี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง สุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้ง โครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ข้อ 3 ที่ระบุว่า “บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัด เลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และ จังหวัดหนองคาย” จากการตรวจสอบพบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมือง สุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

สพท

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

สม ส

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การ ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ข้อ 7 (1) ระบุ “สำหรับบริเวณที่ 1 ต้องออกแบบให้มีความเหนียวอย่างน้อยตามที่กำหนดในข้อ 26 หรือข้อ 27 โดยไม่จำเป็นต้อง คำนวณแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว” ข้อ 26 ระบุ “การก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กที่ตั้งอยู่ ในบริเวณที่ 1 หรือในบริเวณที่ 2 กับบริเวณที่ 3 ที่มีการ ออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว ประเภท ก ตามข้อ 7 ต้องมี รายละเอียด การเสริมเหล็กให้มีความเหนียวอย่างน้อย เป็นไปตามข้อกำหนด”		

หมายเหตุ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลวัดประดู่ (รูปที่ 3 และ 7 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่

เมษายน 2565 ลงชื่อ

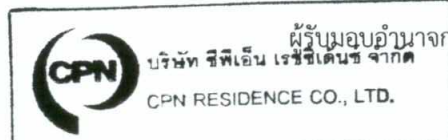
(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับพื้นหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปรับระดับถนนภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง + 0.00 ถึง +1.20 เมตร (อ้างอิง ค่ำระดับ -0.70 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะมีค่าระดับอยู่ที่ -1.27 ถึง -0.29 (อ้างอิงค่าระดับ -0.70 ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)) โดยในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในที่โครงการ ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



65/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ หนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,544.42 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 63.9 โมล หรือคิดเป็น 2,812 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2,051.10 กรัม/วัน จึงดูดซับได้เพียงพอ 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้แทนมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับ เสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียง จากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมี การเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอ ความเร็ว ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ อาทิเช่น กระเพราพันธุ์ ประดู่ ตะเคียน ซิลเวอร์โอ๊ค แคนา และขงโค ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม ประมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้ เพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออก ของอาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ โดยน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid

เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็น น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วทั้งหมดของโครงการจะระบายออกสู่ลำราง/คูระบาย น้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมือง สุราษฎร์ธานี) ซึ่งจะไหลไปยังคลองท่ากูบต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำ ผ่านการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าสุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาที โรงแรมบีทู สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมแอสทาราแกรนด์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมโดมอนด์ พลาซ่า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมบรโรเทล ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมซี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



69/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

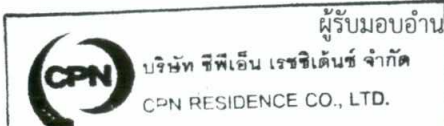
ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิ ห้างสรรพสินค้าอินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ ห้างสรรพสินค้า โฮมโปร สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) สถานีขนส่งผู้โดยสารสุราษฎร์ธานี โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์โฮมส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ซึ่งจะไหลไปยังคลองท่ากูบต่อไป ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น ประมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 350 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 84,893 ราย โดยรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบ้านนาทราย และโรงผลิตน้ำพุนพิน ซึ่งรับน้ำดิบมาจากแม่น้ำตาปี และคลองพุมดวง มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 178,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 54,324.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 41.16 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 39,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่ที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และคงเหลือปริมาณน้ำ 85,475.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ), 2565) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นงานระบบ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.46 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 7. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังเก็บน้ำ โดยจะทำการปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 25 ของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 113.4 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 12.4 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผิวน้ำเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 ชุด - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด - ไม้ช่วยชีวิต ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบา จำนวน 1 ชุด - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก จำนวนอย่างละ 1 ชุด - มุมปฐมพยาบาลเบื้องต้น และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อยู่ภายในห้องออกกำลังกาย 5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



74/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร (รูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะระบายออกสู่ลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ซึ่งจะไหลไปยังคลองท่ากูบต่อไป	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิทินในเขตเทศบาลตำบลวัดประดู่มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน 3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน หรือกรวยยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีมีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 5. โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 18.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร 6. โครงการจะบำบัดละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 6.10 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทราย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อละอองลอย (Aerosol) ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้างประมาณ 0.20 เมตร ความลึก 0.15 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 187 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวม 2 เครื่องมีอัตราการสูบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1,512 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 17 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ซึ่งจะไหลไปยังคลองทำกูปต่อไป 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. จัดให้มีการประสานแขวงทางหลวงสุราษฎร์ธานีที่ 1 ในการขุดลอกลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) เพื่อให้สามารถรองรับน้ำจากอาคาร/บ้านเรือนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 24 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือสีขาวยกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 40 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีแดงอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง/ชั้น สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 6.70 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	ของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.50 ตารางเมตร ความจุ 21.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.2 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.45 ตารางเมตร ความจุ 6.675 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.3 เท่า 4. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ อัตราการดูดอากาศ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมกับบ่อดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 61.19 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 5. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวัดประดู่ 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้ากับท่อขนาดเส้นผ่าน	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



80/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป 7. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย 8. โครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 9. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวัดประดู่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. กำหนดให้มีถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดงสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ "หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว" ที่สื่อถึงหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นง่ายภายในอาคาร เช่น โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,192.19 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	12. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลตำบลวัดประดู่หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอยผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ 13. โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลวัดประดู่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed : Hermetically Sealed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้โหลดไฟฟ้าที่สำคัญ เช่น โหลดส่วนกลาง ระบบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ระบบสื่อสาร และระบบรักษาความปลอดภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการติดตั้งกึ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้ อาคารชุด ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบอาคารตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว เพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานภายในอาคาร	ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังมีการ ติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไว้สำหรับแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ แสงสว่างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจน โดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) เท่ากับ 22.43 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) เท่ากับ 4.36 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD) เท่ากับ 4.81 วัตต์/ตาราง เมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) 2. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



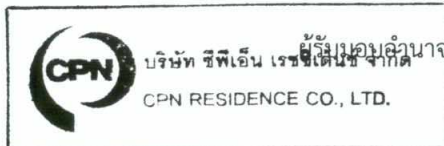
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา สูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ทั้งสิ้น 459 ห้อง พื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 26,782.61 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่	4. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็น การรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่าเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายใน พื้นที่โครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 52 นาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร)	ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 164 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวัดประดู่ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ใกล้กับถนน 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวัดประดู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

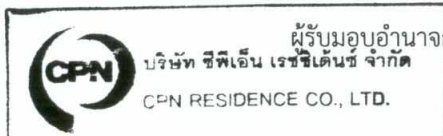
(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าห้องน้ำ จำนวน 2 ตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 28.07 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 2-4 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณที่จอดรถ จำนวน 3 ตู้/ชั้น มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30.89 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 5-24 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และบันได ST-2 จำนวน 3 ตู้/ชั้น มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 47.66 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นงานระบบ จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2 จำนวน 3 ตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 47.66 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 25 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิง หน้าห้องน้ำ และโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 21.87 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 26 จะติดตั้งไว้ในห้องพัก ผ่อน/นั่งทำงาน และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 6.31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ถังดับเพลิงมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้ง ไว้บริเวณห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 2-4 ห้องไฟฟ้า บันได ST-1 ชั้นงานระบบ (6) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั่น ไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 2-4 บันได ST-1 ชั้นงาน ระบบ (7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พักคอย โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องซักผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง ห้องออกกกำลังกาย ห้องพักผ่อน/นั่งทำงาน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.25 - 10.75 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panel) จะ ติด ตั้งไว้ ภายใน ห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1 (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย โถงตอนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องซักผ้า โถงลิฟต์ บันได ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน/นั่งทำงาน และบริเวณ	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

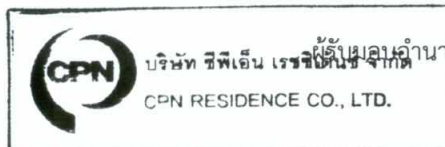
ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักผ่อนรวม โถงทางเข้า พื้นที่พักคอย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ด้านหน้าโถงลิฟต์ชั้นที่ 25 ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm) ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-1 และ ST-2 (6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Notification Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm) 2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟดังนี้ 1) บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดสำหรับผู้พิการฯ และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นที่ 1 ซึ่งเมื่อลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นที่ 4 จะต้องเปลี่ยน (Transfer) จากบันได ST-1 บริเวณโถงลิฟต์มาบันได ST-1 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย โดยผนังอาคารบริเวณที่เปลี่ยน (Transfer) บันไดดังกล่าวเป็นผนังกันไฟ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.190 เมตร	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

สุทธิดา



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

มนูญช์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.72 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.56-1.85 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) และ ST-3 (บันไดหนีไฟ) ซึ่งเป็นบันไดต่อเนื่องที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นที่ 1 โดยใช้บันได ST-3 ลงจากชั้นที่ 26 มาที่ชั้นงานระบบ จากนั้นจะต้องเปลี่ยน (Transfer) ไปที่บันได ST-2 เพื่อลงจากชั้นงานระบบสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย โดยผนังอาคารบริเวณที่เปลี่ยนจากบันได ST-2 ไปยังบันได ST-3 จะเป็นผนังกันไฟ โดยบันได ST-2 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.158-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.95 เมตร และมีความยาว 2.00 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 มีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบันได ST-3 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเช่นกัน มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.95	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

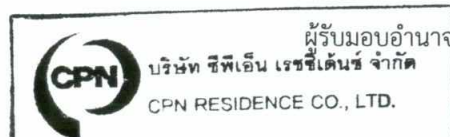
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร และมีความยาว 2.00 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยพนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 52 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 7 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 441.45 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,762 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในอาคารจำนวน 1,512 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละแห่ง จะอิงลำดับชั้นและประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 72.72 ตารางเมตร (หักลำดับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 290 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5-7 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 224 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



93/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-7 จำนวน 222 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน 2) จุติรวมพลที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 43.38 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 173 คน ซึ่งจุติรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 8-9 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 152 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยชั้นที่ 8-9 จำนวน 150 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน 3) จุติรวมพลที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 50.39 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 201 คน ซึ่งจุติรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 10-11 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 152 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยชั้นที่ 10-11 จำนวน 150 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน 4) จุติรวมพลที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 48.05 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 192 คน ซึ่งจุติรวมพล	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 12-13 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 152 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยชั้นที่ 12-13 จำนวน 150 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน 5) จุดรวมพลที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 28.22 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 112 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 14 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 77 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 จำนวน 75 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน 6) จุดรวมพลที่ 6 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 140 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 560 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 15-21 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 528 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยชั้นที่ 15-21 จำนวน 525 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



95/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) จุติรวมพลที่ 7 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 58.69 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 234 คน ซึ่งจุติรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-24 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 227 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยชั้นที่ 22-24 จำนวน 225 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน 4. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



96/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,094.24 ตัน ดังนั้นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.018 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 1.73 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.748 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.3 องศาเซลเซียส เป็น 28.05 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,544.42 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การจราจร	บริษัท ทรานส์ฟิโนม คอนซัลติ้ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร ดำเนินการสำรวจและประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ถนนศรีวิชัย ถนนเทพรัตนกวี และถนนวัดประดู่ - เกาะเสนอ ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผล	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติรรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่อง

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 94 คัน ซึ่งพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 156 คัน จึงเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ ตามข้อกำหนดของกฎหมายฯ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



98/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

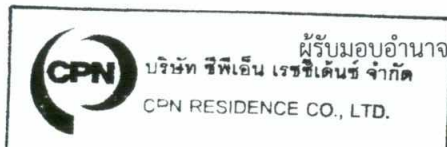
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดให้เป็น ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.11 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีที่ว่างไม่น้อย กว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต” ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เป็นกิจการที่ สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็น กิจการในข้อห้าม โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบล วัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีที่ว่างยาวตลอดแนวทางหลวงดังกล่าวกว้างอย่างน้อย 14.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ ดังกล่าว	-	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



99/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้องเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดสุราษฎร์ธานีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ ประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอับคดีย เป็นตัน ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



101/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดประดู่ ตั้งอยู่ที่ถนนหมายเลข 4152 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะกระจัด 980 เมตร หากผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเจ็บป่วยสามารถเข้ารับรักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้ 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 14 นาย ระยะทางเดินทางระหว่างฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ถึงโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ สามารถติดต่อประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าข้าม และศูนย์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 11 สุราษฎร์ธานี เป็นต้น ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี และฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่พื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพัตรา ใจจูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

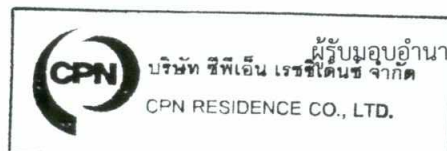
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมบีทู สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมแอสทาราแกรนด์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมโดมอนด์ พลาซ่า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมบรริไฮเทล ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมซี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิ ห้างสรรพสินค้าอินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้า โสมโปร สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) สถานีขนส่งผู้โดยสารสุราษฎร์ธานี โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์โฮมส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

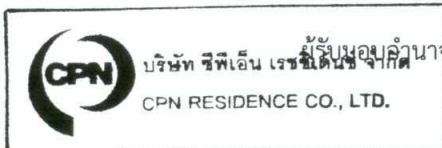
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ถนนศรีวิชัย ถนนเทพรัตนกวี และถนนวัดประดู่ – เกาะเสนอ เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบพบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพัตรา ใจอุดม)



ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



105/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมบีทู สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมแอสทาราแกรนด์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมโดมอนด์ พลาซ่า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมบรโรไฮเทล ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมซี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิ ห้างสรรพสินค้าอินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้า โคมโปร สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) สถานีขนส่งผู้โดยสารสุราษฎร์ธานี โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์โฮมส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า	-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพหลังจากดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาพการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



106/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่างเป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบส่งต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวัดประดู่ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดประดู่ ตั้งแต่ปี 2560-2563 พบว่า ในปี 2563 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 688 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรพื้นที่เขตเทศบาลตำบลวัดประดู่ในปี 2563 มีจำนวนทั้งสิ้น 18,613 คน (กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2565) จะเห็นได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



107/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 3.8 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดประดู่ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

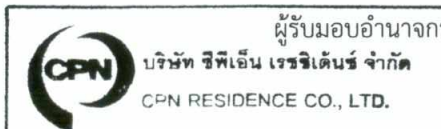
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - ระบบการได้ยิน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เสี่ยงจากการขยับขยายขนาดของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



109/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ย่างเคียง อาจมี โอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูก แมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้ เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรค ไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้ง กันบูรี หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความ เสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

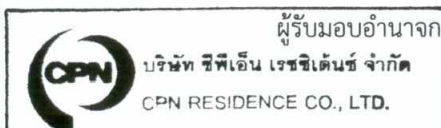
เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และมาตรการติดตามตรวจสอบตามผลกระทบต่อ รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และ ระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนัก ไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษ หรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจาก กิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานใน บริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่ หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถ ป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดิน หายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำ เสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อ กฎหมายกำหนด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้าน ก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

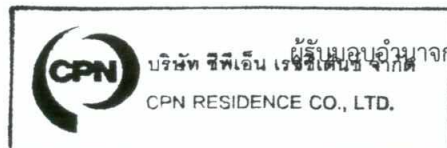
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้ำอัตรการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้ำอัตรการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ได้เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

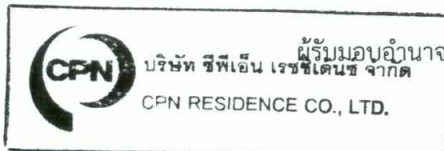
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2565) พบว่า ไม่มีแหล่ง โบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น สถานที่ต่างๆไม่ส่งผลกระทบด้านทศนียภาพที่มี นัยสำคัญ	ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าสุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมบีทู สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมแอสทราแกรนด์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมโดมอนด์ พลาซ่า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมบรโฮเทล ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมซี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิ ห้างสรรพสินค้าอินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ ห้างสรรพสินค้า โฮมโปร สุราษฎร์ธานี ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) สถานีขนส่งผู้โดยสารสุราษฎร์ธานี โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์โฮมส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่างเป็นต้น ทั้งนี้ อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมในมุมมองภาพกว้าง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,544.42 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. จัดให้มีแนวกระเบยปลูกต้นไม้ต่างบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 เพื่อลดความกระด้างของผิวอาคาร 3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ออกแบบให้มีความสวยงาม และเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อน เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 6. จัดให้มีรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเหล็กกล่อง ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโปร่ง และเปิดมุมมองทัศนียภาพทั้งภายนอกและภายใน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

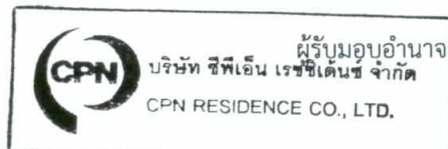


115/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. การบดบังแสงแดด ในการกำหนดช่วงเวลาการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด บริษัทที่ปรึกษาได้คำนึงถึงผลกระทบด้านสุขภาพซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดี และสารซีโรโทมินของร่างกายไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ในการศึกษาผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์ต่อบริเวณข้างเคียง ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการใช้การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP เริ่มการจำลองการบังแสงอาทิตย์ ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ - วันที่ 21 มีนาคม หรือ 21 กันยายน คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือ ขนานกับแกนของดวงอาทิตย์ - วันที่ 21 มิถุนายน หรือ Summer Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา - วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา ทั้งนี้ ในการสร้างแบบจำลองกำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้จำลองการบัง	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แสงอาทิตย์ต่อเนื่องในทุกชั่วโมง หลังจากที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลา 7.00 -17.00 น. และจากผลจำลองพบว่า เงาอาคารโครงการพาดผ่านอาคารข้างเคียงมากที่สุด 4 ชั่วโมง/วัน ซึ่งแสดงว่าอาคารทุกหลังยังคงจะได้รับแสงอาทิตย์ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง/วัน 2. การบดบังทิศทางลม การศึกษาเปรียบเทียบลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี โดยใช้ Computational Fluid Dynamics (CFD) function ของโปรแกรม DesignBuilder version 6 และข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลมคาบ 10 ปี ระหว่าง ปี 2554-2563 จากสถานีอากาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมอุตุนิยมวิทยา โดยการศึกษาในกรณีความเร็วลมต่ำ (ความเร็วลมที่ 60 เปอร์เซ็นต์ไทล์) จำนวน 3 ทิศทาง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ และในกรณีความเร็วลมสูง (ความเร็วลมที่ 95 เปอร์เซ็นต์ไทล์ และความถี่ของการเกิดมากกว่าร้อยละ 5) จำนวน 5 ทิศทาง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก โดยเปรียบเทียบผลการจำลองในสถานการณ์ปัจจุบันและหลังจากพัฒนาโครงการ อ้างอิงจากเกณฑ์การประเมินความเร็วลมที่มีต่อสภาวะน่าสบายที่เหมาะสมกับกิจกรรมของมนุษย์รวมการศึกษาทั้งหมด 16		

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรณี โดยมีกลุ่มอาคารโดยรอบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตโครงการ ทั้งหมด 5 กลุ่มอาคาร จากการศึกษาเปรียบเทียบการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบโครงการเปรียบเทียบผลการจำลองในสถานการณ์ปัจจุบันและหลังจากพัฒนาโครงการ ในกรณีความเร็วลมต่ำ 3 ทิศทาง และกรณีความเร็วลมสูง 5 ทิศทาง รวมทั้งหมด 16 กรณี พบว่าโครงการส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมในพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงที่ไม่รุนแรง กล่าวคือ กลุ่มอาคารโดย รอบส่วนใหญ่จะได้รับความเร็วลมในช่วงเท่าเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ในขณะที่กลุ่มอาคารโดยรอบบางส่วนจะได้รับ ความเร็วสูงขึ้นหรือลดลงในบางช่วงเวลา ทั้งนี้ ความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับทั้งหมดต่างอยู่ในช่วงสภาวะที่ไม่สบาย (น้อยกว่า 1.5 เมตร/วินาที) และช่วงสภาวะที่มีความสบายเหมาะสมกับการทำกิจกรรมของมนุษย์ (1.5-5.4 เมตร/วินาที)		

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 ระบุ "ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด” มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมาตราประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ”	2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 3. โครงการจะไม่ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะแบ่งแยกที่ดินเรียบร้อยแล้ว 4. โครงการจะไม่จำหน่าย จ่ายโอน หรือซื้อขายห้องชุดพักอาศัยจนกว่าโฉนดที่ดินโครงการจะเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด	

เมษายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



121/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ช่วงการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านธนวรรณ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

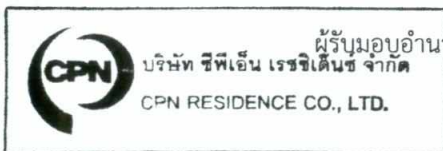
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านธนวรรณ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดตีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันตีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุน นวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านธนวรรณ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ และการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



124/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

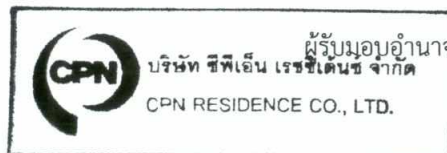
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอด รถยนต์ และการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Electrometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 degree celcius - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Volumetric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 Celsius degree	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Iodometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Macro-Kjeldahl Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Partition Gravimetric Method		
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพความสมบูรณ์ของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า - สายไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

เมษายน 2565 ลงชื่อ

สุพัตรา

(นางสาวสุพัตรา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

อนุ วัณณ

(นายมนูญช์ วัณณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	3) เครื่องดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
		2) สภาพความสมบูรณ์รั้วของ ผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
		3) สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

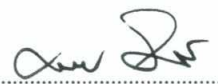
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
		4) การป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

เมษายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นัว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)^{1/}

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



129/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลวัดประดู่ (รูปที่ 3 และ 7 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่

เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวสุธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

สุพัตรา

(นางสาวสุพัตรา ใจอุดม)

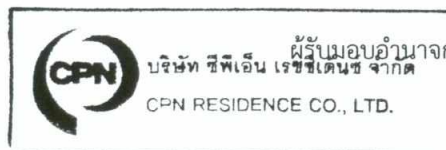


เมษายน 2565 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

สุทพอก

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

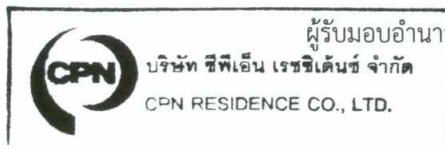


เมษายน 2565 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Electrometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี DPD Colorimetric Method	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี MPN Test Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี MPN Test Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Calculation Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Titration Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี EDTA Titrimetric Method	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



133/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

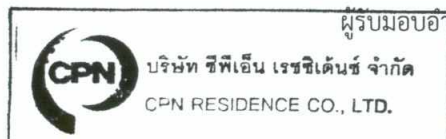
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Photometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Argentometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Distillation and Titrimetric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Cadmium Reduction Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test and Streak Plate Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test and Streak Plate Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Spot test (Adam, 1959)		

เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

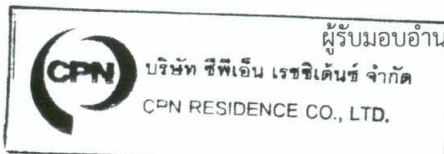
ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Electrometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Partition Gravimetric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 degree celcius	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Volumetric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 Celsius degree - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Iodometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Macro-Kjeldahl Method		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัดและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Electrometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Partition Gravimetric Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญ นวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

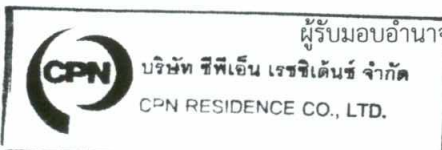
ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 degree celcius - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Volumetric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 Celsius degree - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Iodometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Macro-Kjeldahl Method		
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	(ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลวัดประดู่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



138/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

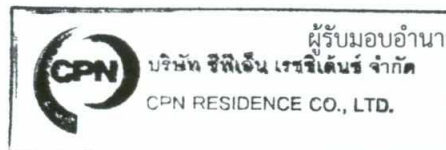
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

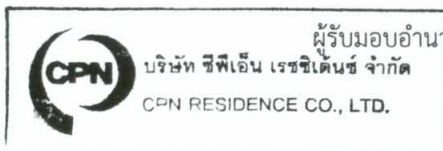
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช'องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

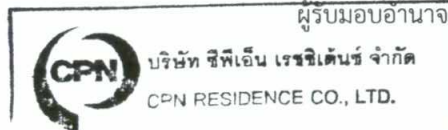
ผู้รับมอบอำนาจ/กระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

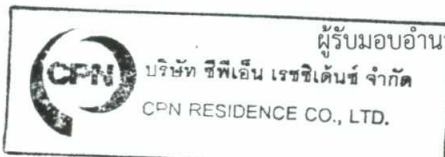
ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกราง ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	1) ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

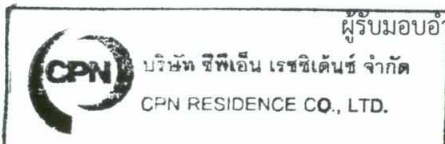
ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชนกรณีที่มี การเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก ครั้งทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการใน พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลวัดประดู่

เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

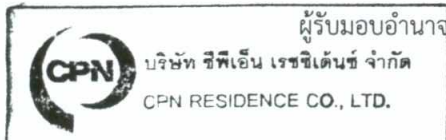


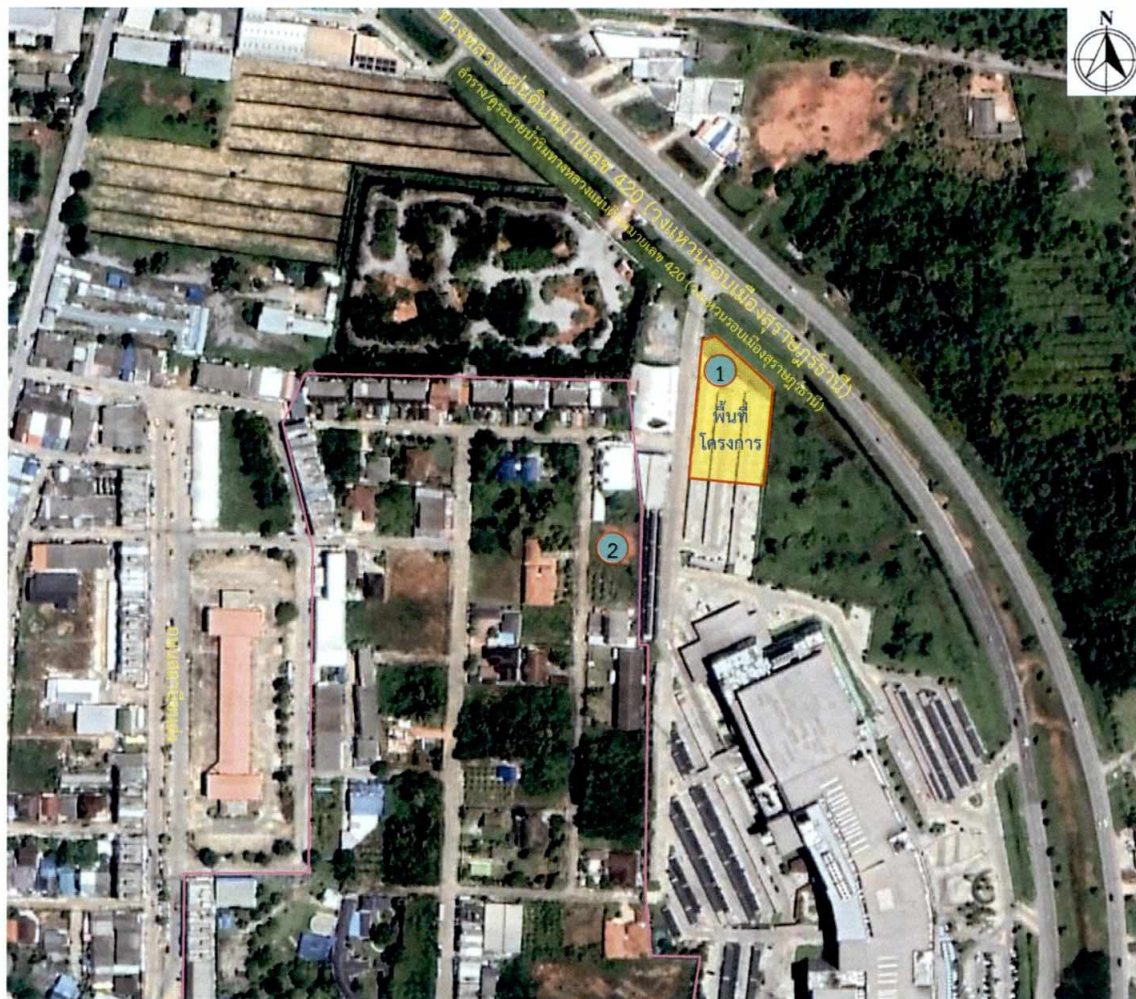
145/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ


(นายมนุน วนาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





สัญลักษณ์

- 1 พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณหมู่บ้านชนวน
ด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากโครงการประมาณ 40 เมตร

หมายเหตุ : ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดภายในหมู่บ้านชนวนโครงการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



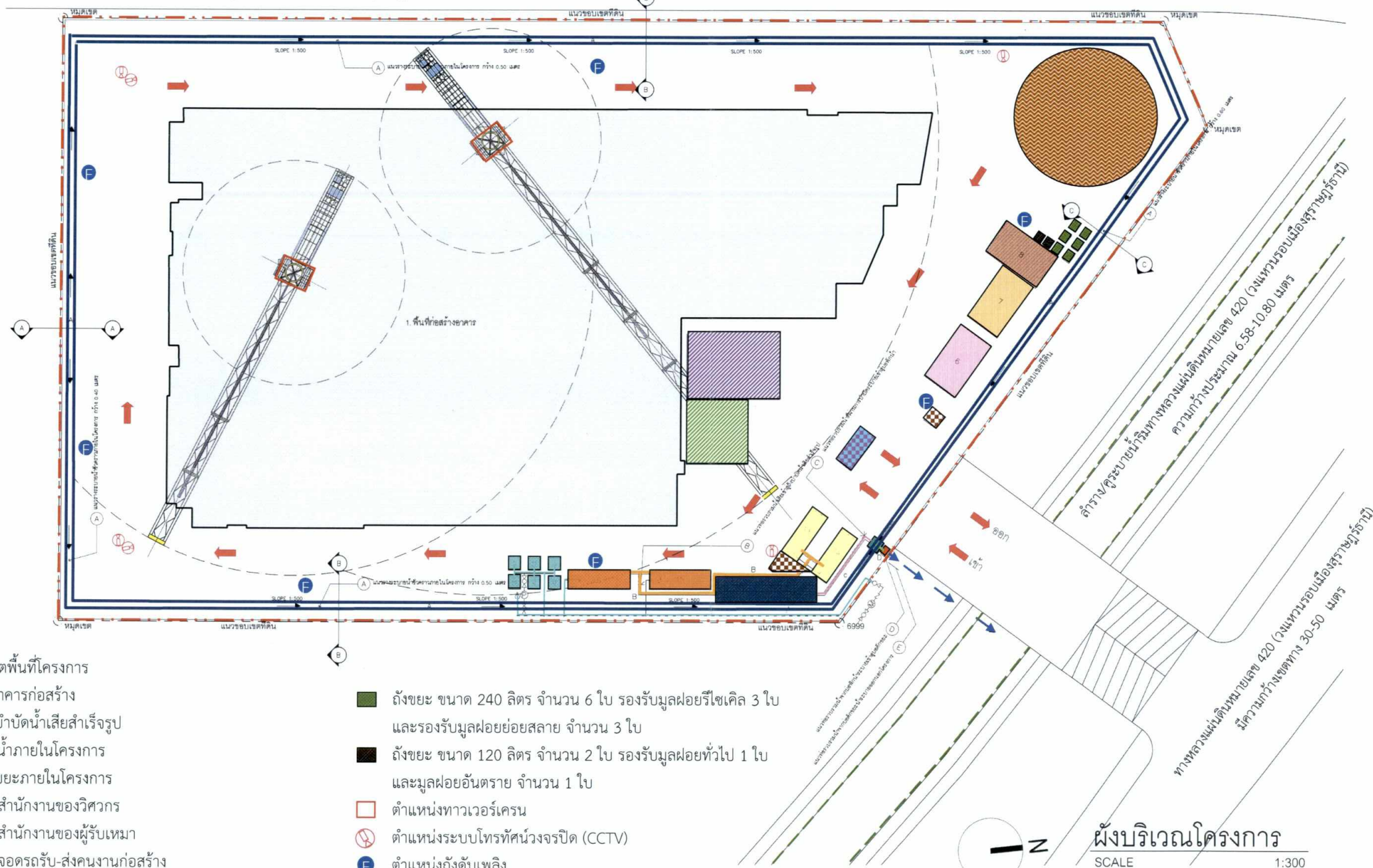
เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ความกว้างประมาณ 12 เมตร



สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตพื้นที่โครงการ
- [] พื้นที่อาคารก่อสร้าง
- [] ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- [] บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- [] บ่อดักขยะภายในโครงการ
- [] อาคารสำนักงานของวิศวกร
- [] อาคารสำนักงานของผู้รับเหมา
- [] พื้นที่ที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- [] พื้นที่ตั้งเก็บน้ำสำรอง จำนวน 6 ถัง
- [] พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
- [] พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- [] ห้องส้วมวิศวกร/ผู้รับเหมา จำนวน 10 ห้อง
- [] ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- [] พื้นที่กองดิน
- [] พื้นที่ล้างล้อรถ
- [] บ่อหมักขี้วัว

- [] ถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 3 ใบ และรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 3 ใบ
- [] ถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ
- [] ตำแหน่งทาวเวอร์เครน
- [] ตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- [] ตำแหน่งถังดับเพลิง
- [] ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ
- [] แนวรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- [] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- [] แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียเสร็จแล้วระบายเข้าสู่บ่อดักน้ำ
- [] แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักน้ำระบายเข้าสู่บ่อดักขยะ
- [] แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ ระบายน้ำลงสู่ราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)
- [] ลำราง/คูระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)

ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1:300

PROJECT NAME:

โครงการเอสซีเอ็น วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
(ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab

344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd
Bangchak, Prakanong
Bangkok 10260
Tel. 02-741 8099

ARCHITECT:

วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
กิตติพัฒน์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญเลิศ 15791
สุรจ ฤทธิชัย 19265
ศิริวิทย์ ศันตวรักษ์ 23728

สราสมิ
สาขา 4/4
11/2 หมู่ 3 ซ.สุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-25389177 FAX: 02-25389174 E-MAIL: SRA-SAM-DESIGN@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT:

กสิณกร ตั้งนิรันดร์ 148

UMBAY
บริษัท อูมบาย จำกัด

3/49 ซอยสุขุมวิท 101 ซ.สุขุมวิท
ถนนสุขุมวิทซอย 101 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-25389160-1
แฟกซ์ : 02-25389162

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแสง 2146

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
388/7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL: 02-742320 FAX: 02-742321 EMAIL: nextengr@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุฒิ ช่างคิด 1192

กิตติพัฒน์ ศิริจำปา 13865

SANITARY ENGINEER:

เพ็ญใจ กอนทอง 462

อมลวรรณ บุญชนเมธี 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาวิตรี ประมุขศิริ 4240

อนันท์กร อัญญาชัยกุล 45213

สุริยา ล้อยลงค์ 45150

DRAWING TITLE:

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

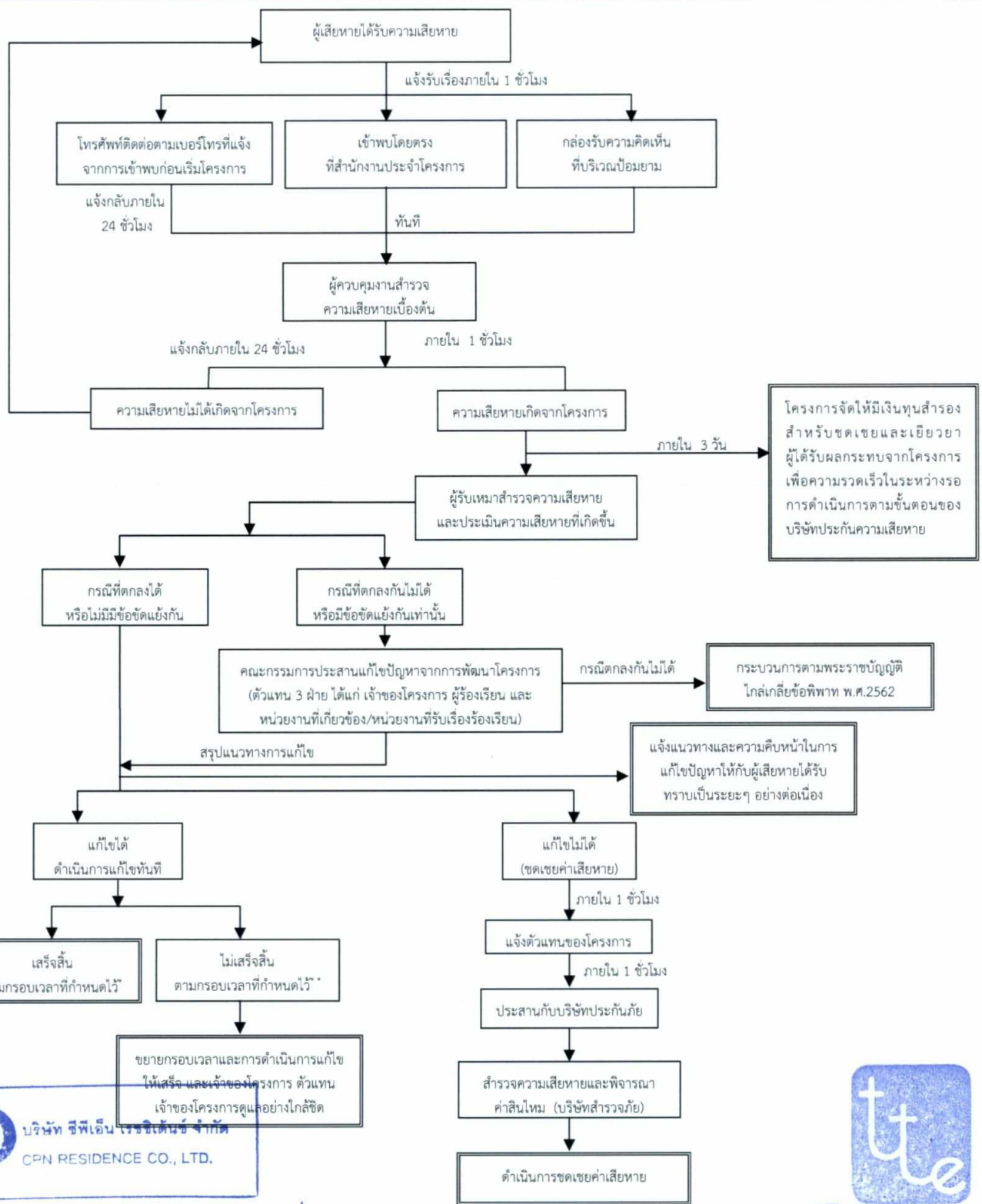
DRAWN SS. DRAWING NO.

CHECKED NB.

JOB NO. PA 2106 TOTAL

DATE 22/11/2021 000

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.W.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

“ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิม
จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เอสเซนต์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

รูปที่ 3 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้าที่ : 148/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

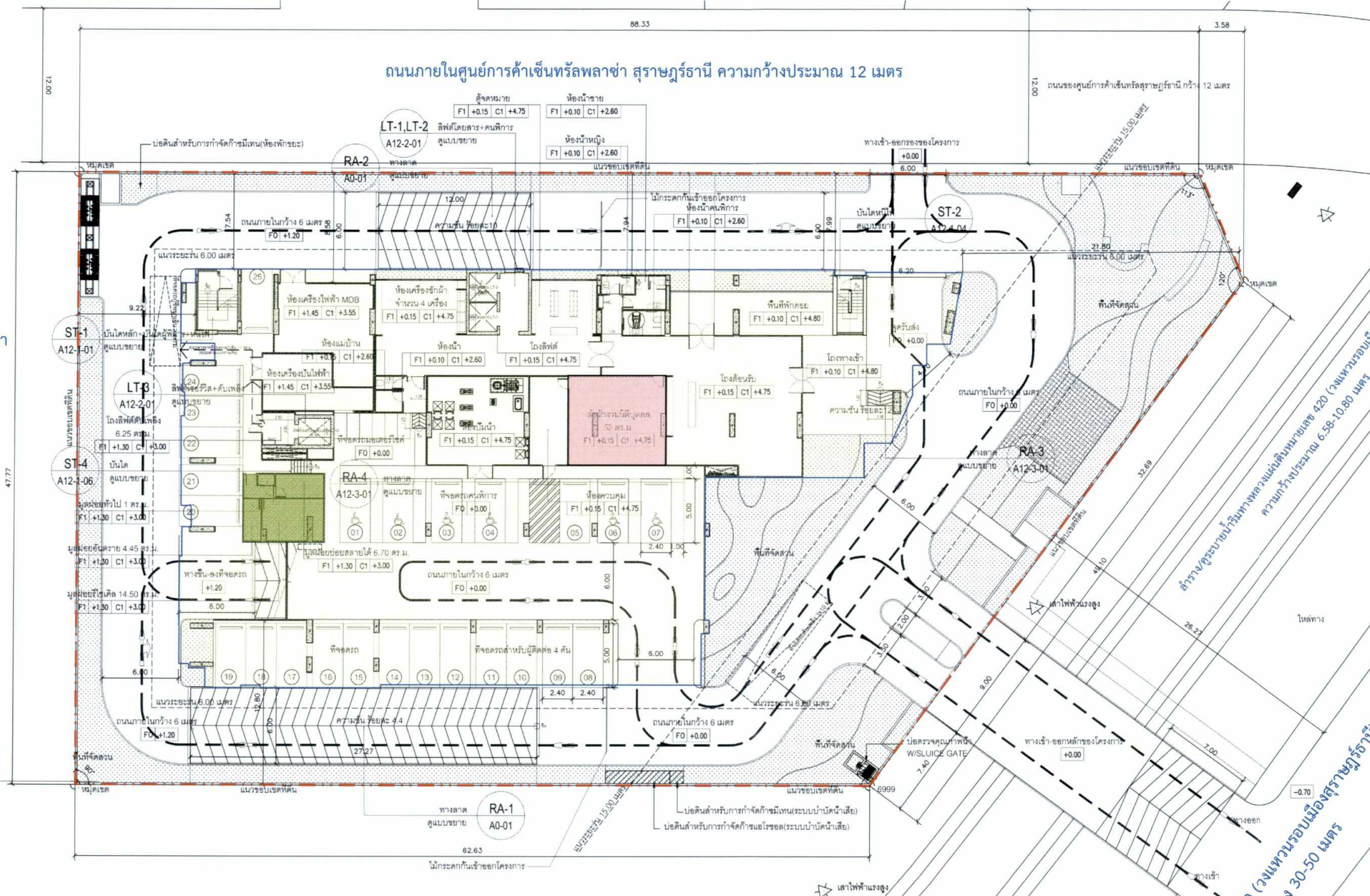
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี

ถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ความกว้างประมาณ 12 เมตร

ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า
สุราษฎร์ธานี
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวม

พื้นที่ว่าง

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT NAME:

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:

ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
(ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลศรีประจักษ์
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab

344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangchak, Prachinong
Bangkok 10250
Tel. 02 741 8099

ARCHITECT:

วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
กิตติพัฒน์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญเลิศ 15791
สุจุล ฤทธิชัย 19265
ศิริวิทย์ ดันทาวลิ้ง 23728

LANDSCAPE ARCHITECT:

กฤษกร ตั้งจิตบุญญา 148

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแจ้ง 2146

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุฒิ ช่างคิด 1192
จิรายุส ควงจิต 50871

SANITARY ENGINEER:

เพ็ญใจ ก้อนทอง 462
ธเนศวรณ บุญชื่นเมธี 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาวิตรี ประทุมศิริ 4240
ธนภัทร อินุฉันทะชัยกุล 45213
สุริยา ฤทธิชัย 45150

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณโครงการ

DRAWN SS, CHECKED NB, JOB NO. PA 2106, DATE 22/11/2021

DRAWING NO. A6-01, TOTAL 000

SCALE 1:300

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB

OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

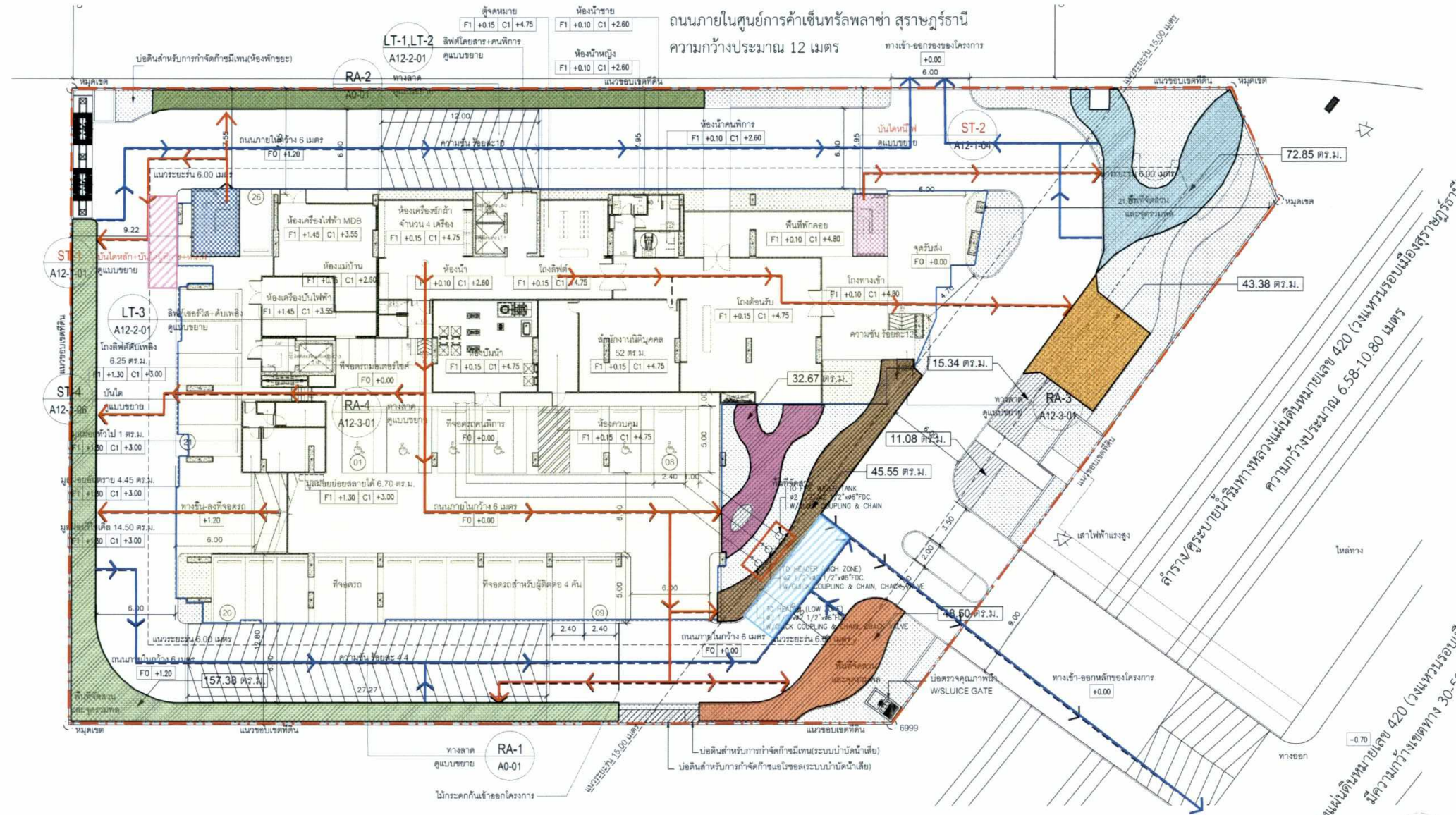


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- จุดรวมพลที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 72.72 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 290 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5-7 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 224 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 43.38 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 173 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 8-9 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 152 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 50.39 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 201 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 10-11 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 152 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 48.05 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 192 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 12-13 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 152 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 28.22 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 112 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 14 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 77 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 6 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 140 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 560 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 15-21 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 528 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 7 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 58.69 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 234 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-24 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 227 คน ได้อย่างเพียงพอ

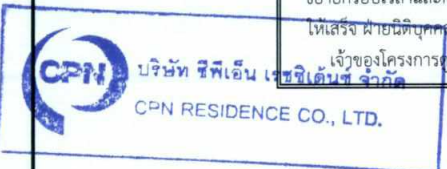
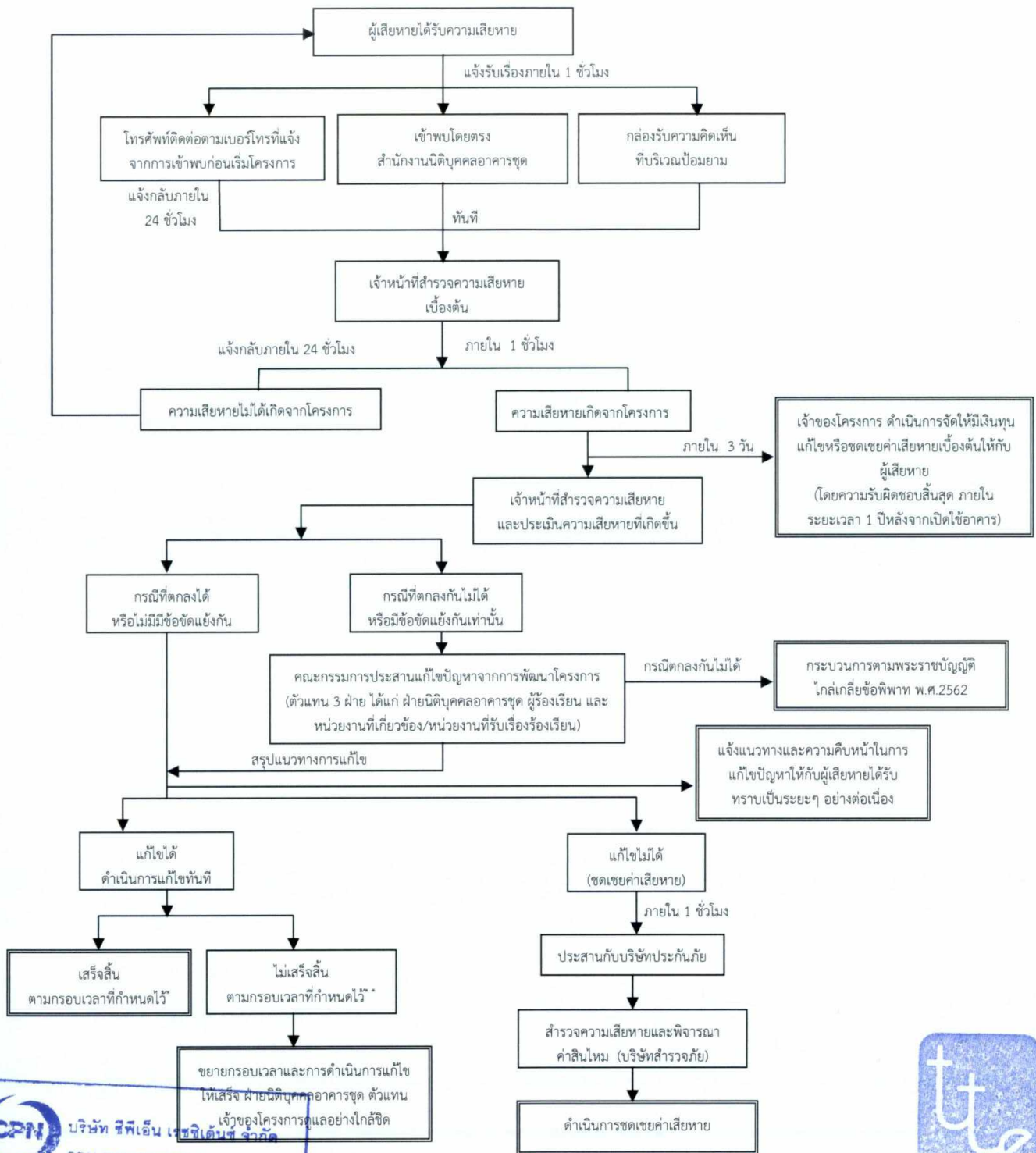
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดสำหรับผู้พิการฯ และบันไดหนีไฟ)
- บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ
- เส้นทางการอพยพคนออกจากโครงการ
- ที่จอดรถดับเพลิง
- ที่จอดรถฉุกเฉิน

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
และจุดรวมพล
แปลนพื้นที่ 1

SCALE 1:300

0 2.5 5 10 20

PROJECT NAME:	
โครงการเอสซีเอ็น วิลล่า สุราษฎร์ธานี	
PROJECT NO: PA 2106	
LOCATION:	
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลสิริประจักษ์ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
OWNER:	
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด	
Vaslab	
344 Soi Sukhumvit 101 Sukhumvit Rd. Bangkok, Prakanong Bangkok 10260 Tel. 02-741 8099	
ARCHITECT:	
วสุ วัชรศิลป์ 2595	
กิตติพันธ์ ศรีจำปา 13865	
นพพล บุญเลิศ 15791	
ลจจุ ลจจุชัย 19265	
ลจจุชัย ดันทวีรักษ์ 23728	
samaso	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
กสิณกร ตั้งดิษฐ์ญา 148	
STRUCTURAL ENGINEER:	
กิตติ บุญแดง 281 2146	
ELECTRICAL ENGINEER:	
ศราวุธ ช่างคิด 1192	
จิรายุภรณ์ ดวงจิต 50871	
SANITARY ENGINEER:	
เพ็ญใจ ก้อนทอง 462	
สมมาตร บุญชนเมธี 4565	
MECHANICAL ENGINEER:	
ภาวิตรี ประทุมศรี 4240	
ชนกัทธ อัญญาณชัยกุล 45213	
ดุริยา ล้อยลจด์ 45150	
DRAWING TITLE:	
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล แปลนพื้นที่ 1	
DRAWN SS.	DRAWING NO. A11-01
CHECKED NB.	TOTAL 000
JOB NO. PA 2106	
DATE 22/11/2021	
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO R.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.	



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ
** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้สำเร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิม
จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: เอสซีเอ็น วิลล์ สุราษฎร์ธานี
รูปที่ 7	: ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
หน้า	: 152/169



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุพัตรา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

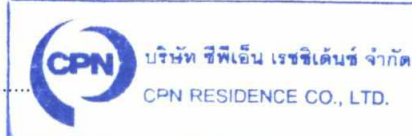
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพัตรา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



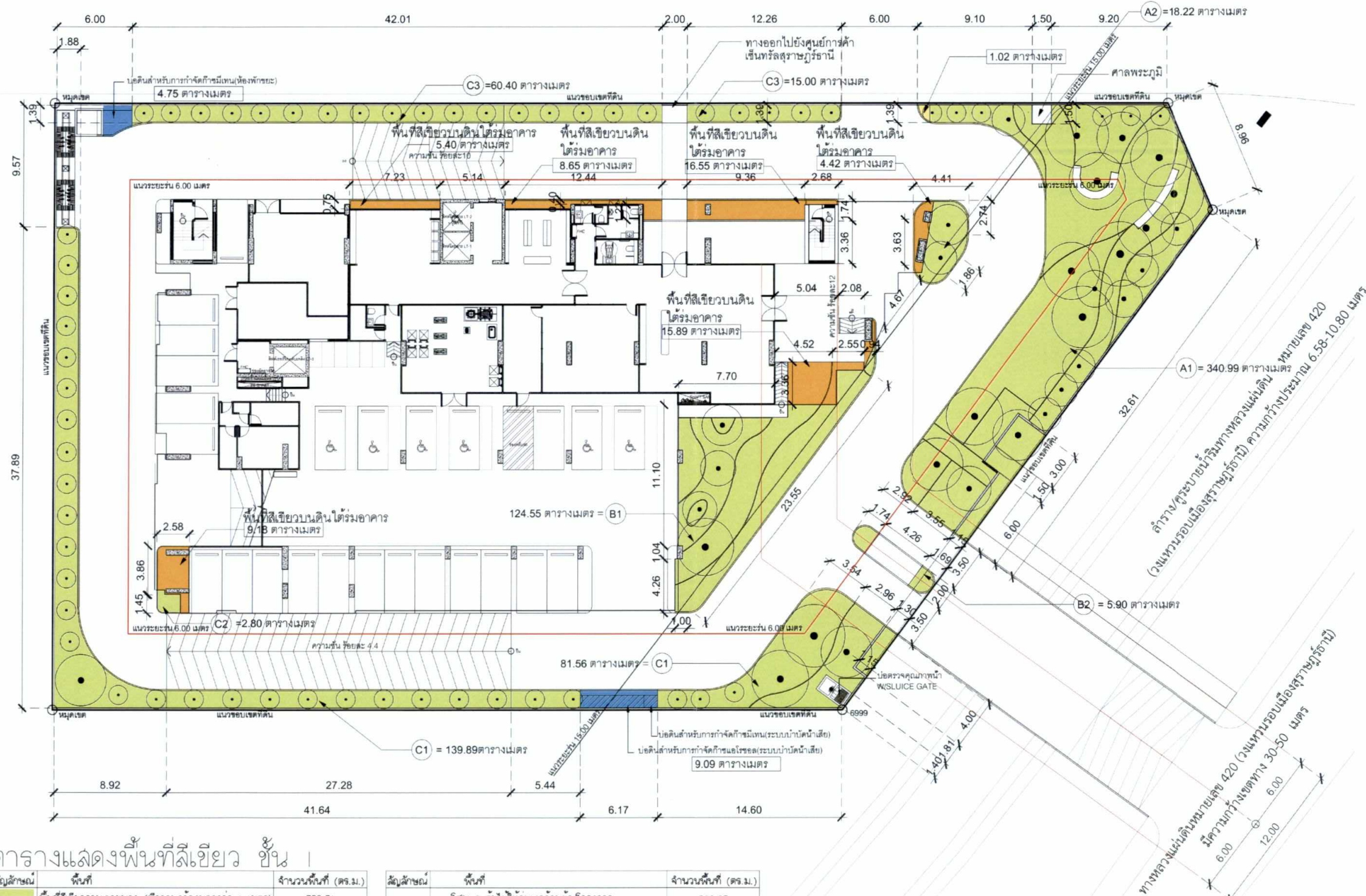
เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



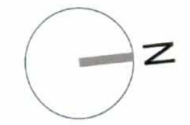
ถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ความกว้างประมาณ 12 เมตร



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

สัญลักษณ์	พื้นที่	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวรวมภายนอก (มีความกว้างมากกว่า 1 เมตร)	789.31
(A1)	- สวนหย่อมด้านหน้าโครงการ	359.21
(A2)	- สวนหย่อมด้านข้างโครงการ	18.22
	โซน B สวนคอนกรีต	130.45
(B1)	- สวนคอนกรีต	124.55
(B2)	- สวนคอนกรีต	5.90

สัญลักษณ์	พื้นที่	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
	โซน C ต้นไม้ใหม่เร่งด้านข้างโครงการ	299.65
(C1)	- สวนใหม่เร่งด้านข้างโครงการ	221.45
(C2)	- สวนใหม่เร่งด้านข้างโครงการ	2.80
(C3)	- สวนใหม่เร่งด้านข้างโครงการ	75.40
	พื้นที่สีเขียวบนดิน (มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	1.02
	พื้นที่สีเขียวบนดินใต้ร่มอาคาร	60.09
	พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่บำบัดน้ำและน้ำเสีย	13.84



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
SCALE 1:300
0 2.5 10 20

PROJECT NAME: โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลศรีประจักษ์ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER: บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Soi Sukhumvit 101 Sukhumvit Rd. Bangkok, Prakanong Bangkok 10260 Tel. 02-741-8099

ARCHITECT: วุฒิชัย 2595
วิศิษฐ์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญนิต 15791
สุวิทย์ ลือชัย 19265
ศิริชัย ดันทวิช 23728

LANDSCAPE ARCHITECT: กิรินทร์ ตั้งอินธิญา 148

STRUCTURAL ENGINEER: ภาณุ 2146

ELECTRICAL ENGINEER: ศราวุธ อังคิ 1192
ชัชวาลย์ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER: เพ็ญใจ ก้อนทอง 462
ธนาพรณ บุญสมมณี 4565

MECHANICAL ENGINEER: ภาณุ ประมุข 4240
อนันท์ ชัยวัฒน์ชัยกุล 45213
สุริยา ลือชัย 45150

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWN: SS. DRAWING NO. LA1-110
CHECKED: NB. TOTAL 000
JOB NO. PA 2106
DATE 22/11/2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL. It is reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



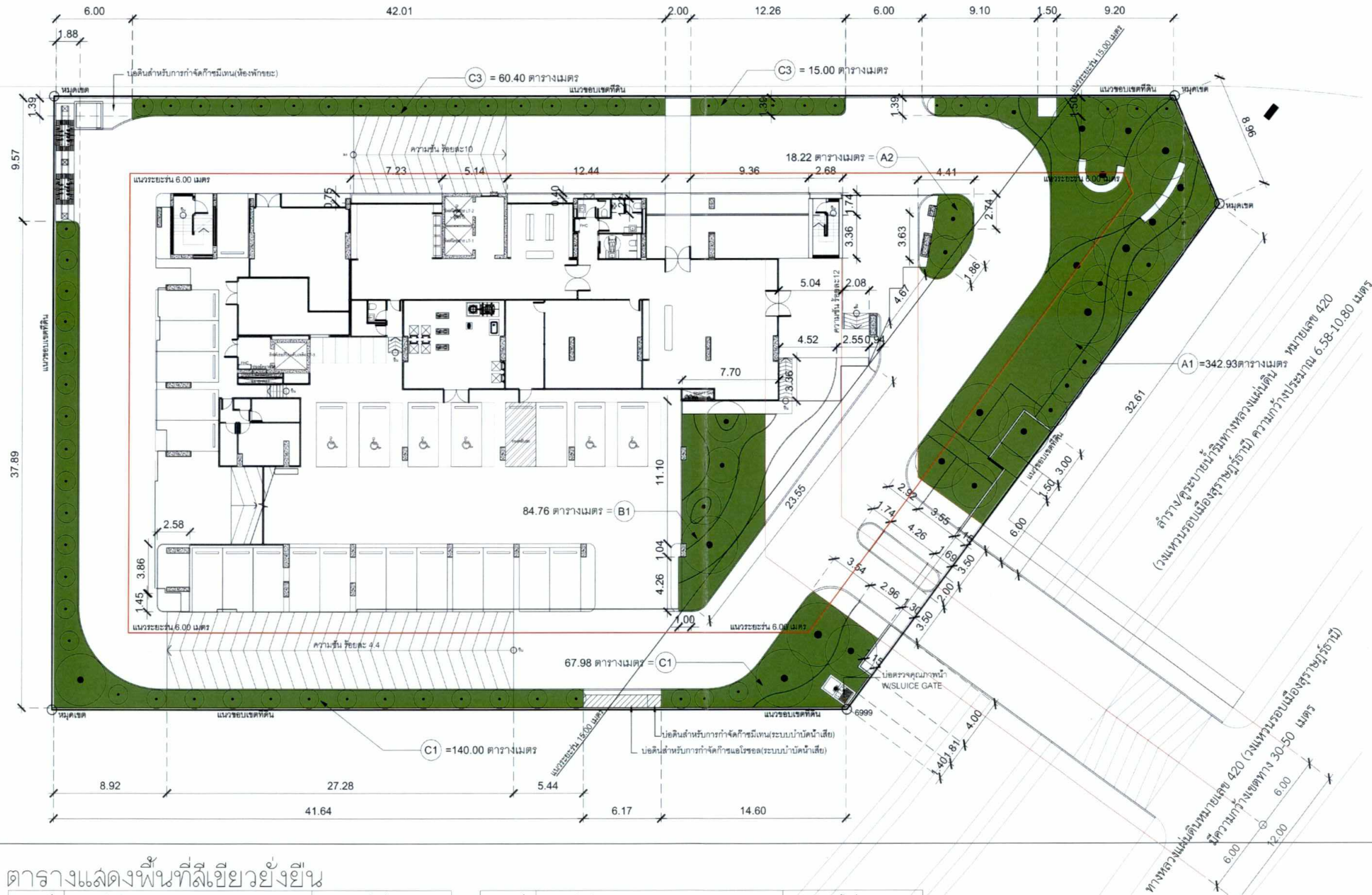
เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ความกว้างประมาณ 12 เมตร²



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนยัน

สัญลักษณ์	พื้นที่	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวที่ยืนยัน	684.29
	-โซน B ลานจอดรถ	361.15
(A1)	-ลานจอดรถด้านข้างโครงการ	342.93
(A2)	-ลานจอดรถด้านข้างโครงการ	18.22

สัญลักษณ์	พื้นที่	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
	-โซน B ลานจอดรถ	84.76
(B1)	-ลานจอดรถ	84.76
	-โซน C ต้นไม้ให้ร่มเงาทางด้านข้างโครงการ	283.38
(C1)	-ลานให้ร่มเงาทางด้านข้างโครงการ	207.98
(C2)	-ลานให้ร่มเงาทางด้านข้างโครงการ	75.40



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนยัน 1

SCALE 1:300

PROJECT NAME:	
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล่า สุราษฎร์ธานี	
PROJECT NO:	PA 2106
LOCATION:	
ถนนพหลโยธินสาย 420 (ถนนพหลโยธินสาย 420) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
OWNER:	
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด	
Vaslab	
344 Sol Sukhumvit 101 Sukhumvit Rd. Bangkok, Prakanong Bangkok 10260 Tel. 02-741-8099	
ARCHITECT:	
วสุ วิจิตรศิลป์	วสุ 2595
กิตติพันธ์ ศรีจำปา	ก.ล. 13865
นพพล บุญเลิศ	ก.ล. 15791
สุรจ ฤทธิชัย	ก.ล. 19265
สิริวิทย์ ศันตวิทย์	ก.ล. 23728
Landscape Architect:	
กิตติพันธ์ ศรีจำปา	ก.ล. 148
STRUCTURAL ENGINEER:	
กิตติ บุญเลิศ	วสุ 2146
ELECTRICAL ENGINEER:	
ศราวุธ ช่างจิต	วสุ 1192
วิไลวรรณ คงจิต	วสุ 50871
SANITARY ENGINEER:	
เพ็ญใจ ก้อนทอง	วสุ 462
ชลลธรณ์ บุญสมมณี	วสุ 4565
MECHANICAL ENGINEER:	
ภาวิณี ประทุมศิริ	วสุ 4240
ชนภัทร อธิวัฒน์ชัยกุล	วสุ 45213
สุวิทย์ อธิวัฒน์ชัยกุล	วสุ 45150
DRAWING TITLE:	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนยัน 1	
DRAWN SS	DRAWING NO.
CHECKED NB	LA1-120
JOB NO. PA 2106	TOTAL 000
DATE 22/1/2021	

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

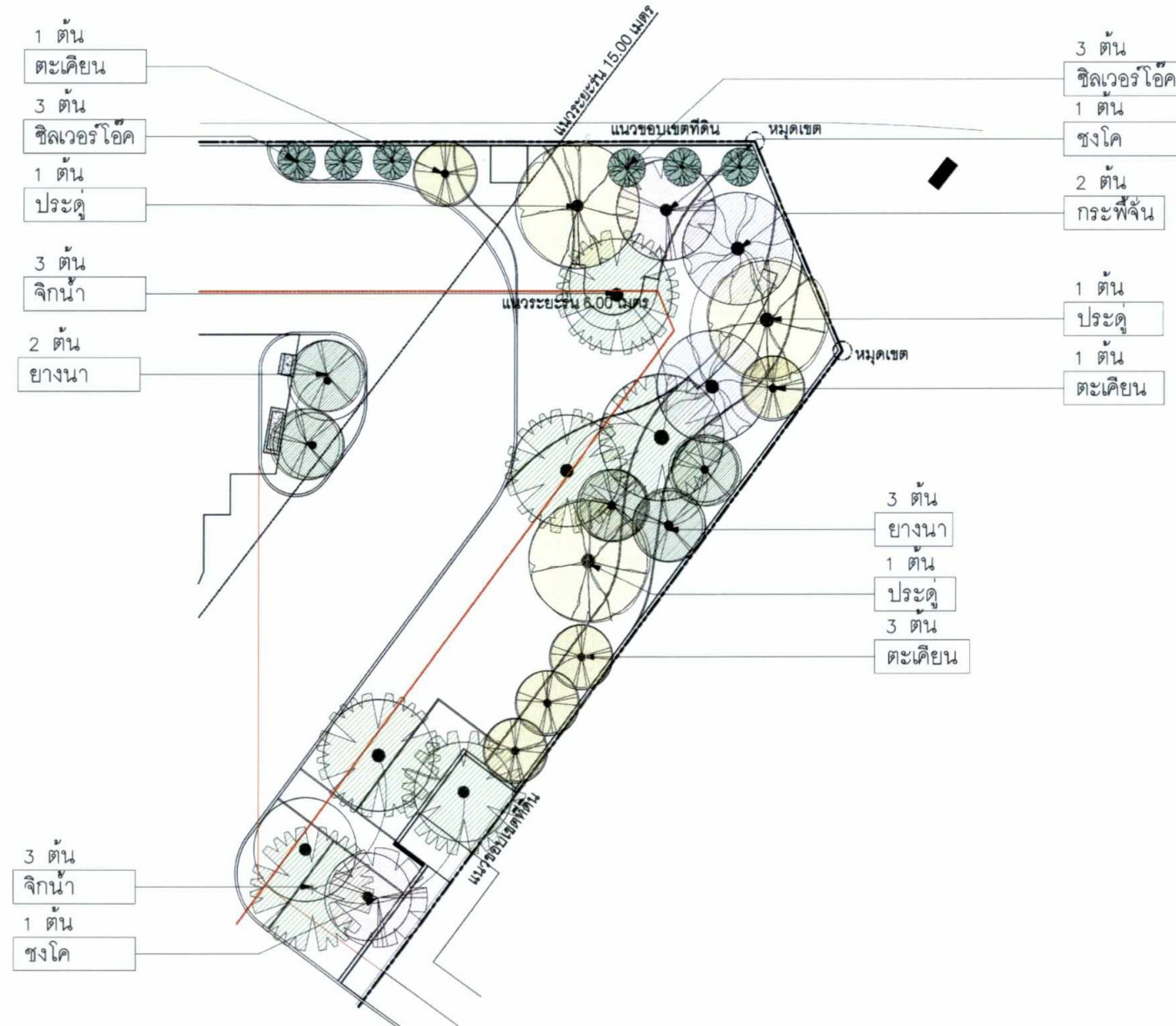
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

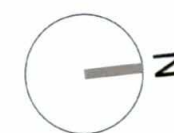
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้ยืนต้น ชั้น 1

โซน A : ส่วนพักคอยหน้าโครงการ

สัญลักษณ์ : ชนิด :	ทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	ล้าต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น)	ปริมาณพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ชนิด :	ทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	ล้าต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น)	ปริมาณพื้นที่รวม (ตร.ม.)
ตะเคียนทอง Hopea odorata	3.00	7.03	0.20	6.00	5	35.15	ชิลเวอร์โอ๊ค Grevillea robusta	1.50	1.75	0.10	5.50	6	10.5
ยางนา Dipterocarpus alatus	3.00	7.03	0.20	6.00	5	35.15							
กระพี้จั่น Milletia brandisiana Kurz.	4.50	15.87	0.20	6.50	2	31.74							
ประดู่ Pterocarpus macrocarpus	5.00	19.59	0.25	7.00	3	58.77							
ชงโค Bauhinia purpurea	4.00	12.53	0.20	6.00	2	25.06							
จิกน้ำ Barringtonia acutangula	5.00	19.59	0.25	7.00	6	117.54							



ผังไม้ยืนต้นโซน A

SCALE

1:300



PROJECT NAME: โครงการเอสซีที วิลล่า สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION: ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 420 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER: บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok, Prakanong
Bangkok 10260
Tel. 02-741-8099

ARCHITECT: วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
กิตติพัฒน์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญเลิศ 15791
สุรจ จุจรัสชัย 19265
สิริวิทย์ ศันตวรักษ์ 23728

LANDSCAPE ARCHITECT: กิรินทร์ สังวาลย์บุญญา 148

STRUCTURAL ENGINEER: กิตติ บุญมั่ง 2146

ELECTRICAL ENGINEER: คราวลี ช่างคิด 1192
วิไลยารักษ์ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER: เพ็ญใจ ก้อนทอง 462
ธนาพรคน บุญชื่นมณี 4565

MECHANICAL ENGINEER: ภาวิศ ประทุมศิริ 4240
ธนภัทร อัญญาชัยกุล 45213
สุวิยา อรรถฉัตร 45150

DRAWING TITLE: ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1
โซน A ส่วนพักคอยหน้าโครงการ

DRAWN SS. DRAWING NO. LA1-141
CHECKED NB. TOTAL 000
JOB NO. PA 2106
DATE 22/11/2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.B.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

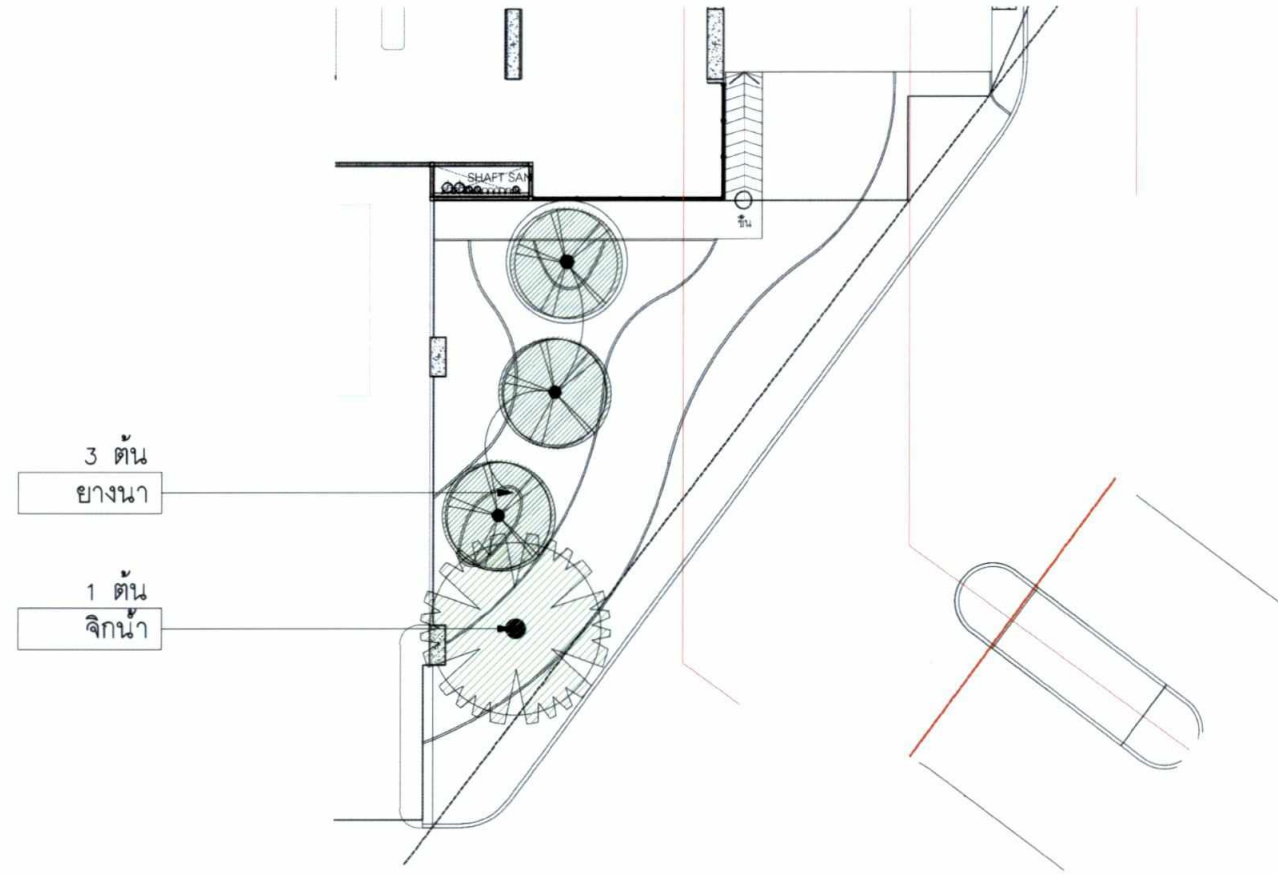
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้ตารางไม้ยืนต้น

โซน B : สวนต้อนรับ

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	ลำต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):	ปริมาณพื้นที่(ตร.ม.)
	ยางนา Dipterocarpus alatus	3.00	7.03	0.20	6.00	3	21.09
	จิกน้ำ Barringtonia acutangula	5.00	19.59	0.25	7.00	1	19.59



ผังไม้ยืนต้นโซน B

SCALE

1:300



PROJECT NAME:

โครงการเอสเคเน็ท วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:

ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
(ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab

344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok 10260
Tel . 02-741-8099

ARCHITECT:

วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
กิตติพันธ์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญเลิศ 15791
อรุณ จุฑาธิชัย 19265
ธีรวิชัย คันทะรักษ์ 23728

สโคโน

สาขา 466
3/3 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-25389177 FAX: 02-25389178 E-MAIL: info@skono.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT:

กิตติกร ตั้งจิตปัญญา 148

UBAU CO., LTD.

บริษัท อูบาว จำกัด
3/3 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 02-25389100-1
แฟกซ์ : 02-25389102

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแสง 2146

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.

388/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามหมอก เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10310
TEL: 02-742320 FAX: 02-2742321 E-MAIL: office.nextgroup@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุฒิ ช่างคิด 1192

กิตติภรณ์ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER:

เจษฎาภรณ์ ก้อนทอง 462

อมลวรรณ บุญชนมณี 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาวิศ ปะชาศิริ 4240

ธนภัทร อัญชันชัยกุล 45213

อริยา อภัยอภัย 45150

DRAWING TITLE:

ผังไม้ยืนต้น โซน 1
โซน B สวนต้อนรับ

DRAWN SS. DRAWING NO.

CHECKED NB. LA1-142

JOB NO. PA 2106 TOTAL

DATE 22/11/2021 000

THE DESIGN AS PROVIDED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SALE, OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

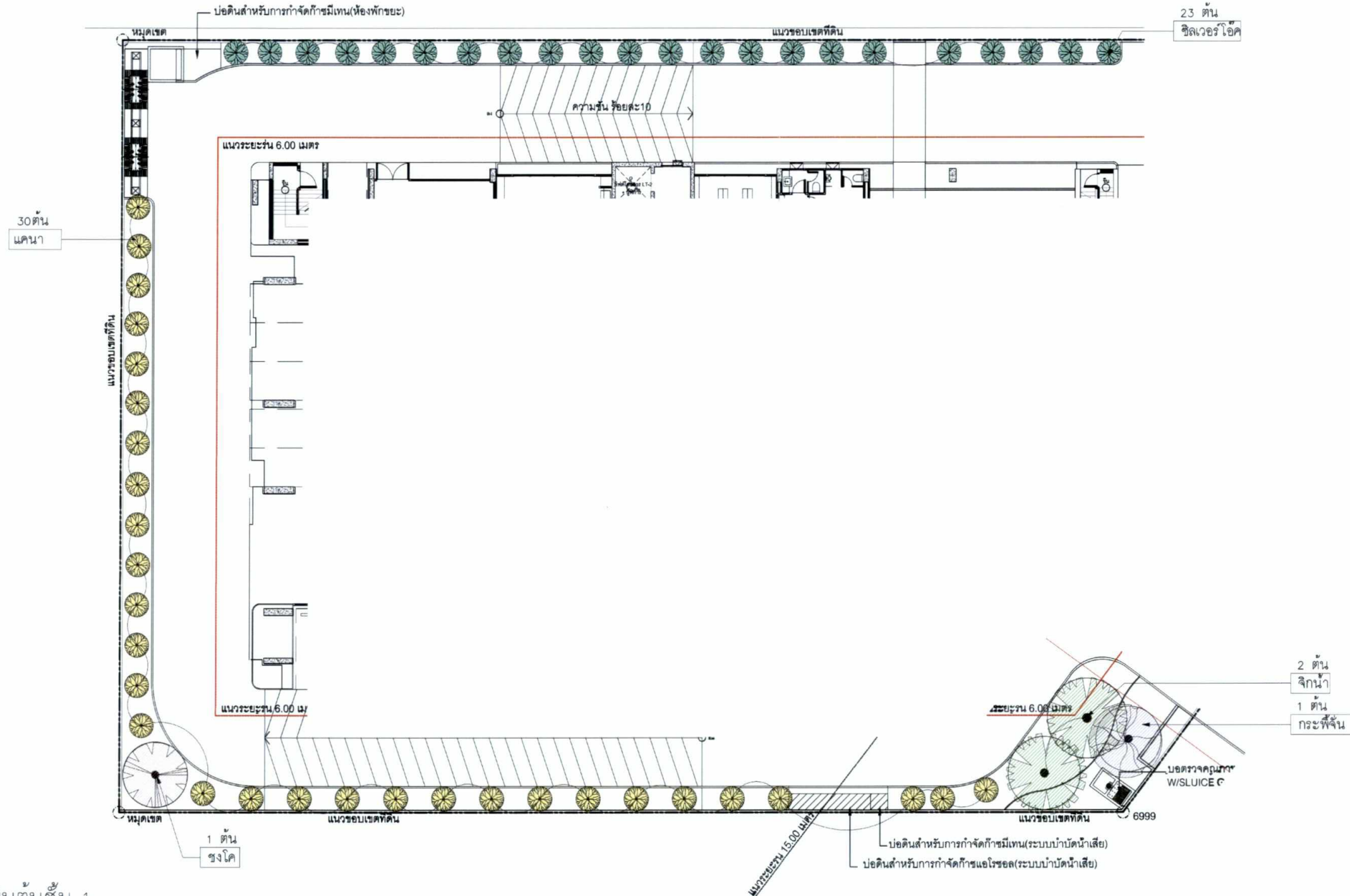
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้ยืนต้นชั้น 1

โซน C : ส่วนให้ร่มเงาด้านข้างโครงการ

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ปริมาณพื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ปริมาณพื้นที่ (ตร.ม.)
	กระพี้จั่น Millettia brandisiana Kurz.	4.50	15.87	0.20	6.50	1	15.87		ซิลเวอร์โอ๊ค Grevillea robusta	1.50	1.75	0.10	5.50	22	38.50
	ชงโค Bauhinia purpurea	4.00	12.53	0.20	6.00	1	12.53								
	จิกนา Barringtonia acutangula	5.00	19.59	0.25	7.00	2	39.18								
	แคนา Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	1.50	1.75	0.10	5.50	30	52.5								



ผังไม้ยืนต้นโซน C

SCALE 1:300



PROJECT NAME:

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
(ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลต้นไร่
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Sol Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangchak, Prakanong
Bangkok 10260
Tel. 02-741-8099

ARCHITECT:

วสุ วิจิตรศิลป์ 2555 2595
กิตติพันธ์ ศรีจำปา 1-20 13865
นพพล บุญเลิศ 1-20 15791
อุรุ อุจจติชัย 1-20 19265
วิวัฒน์ ต้นทวีรักษ์ 1-20 23728

สไมล์
3/4 หมู่ 3 ตำบล 3 หมู่ 3 ถนนสาย 101 ตำบล 101
TEL. 02-2520177 Fax. 02-2520174

LANDSCAPE ARCHITECT:

กิตติกร ตั้งนิมิต 1-20 148

UNSAU CO., LTD.
บริษัท อู่นา จำกัด
3/4 หมู่ 3 ตำบล 3 หมู่ 3 ถนนสาย 101 ตำบล 101
TEL. 02-2520177 Fax. 02-2520174

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแสง 201 2146

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO., LTD.
399/7 ถนนสาย 101 ตำบล 101 ถนนสาย 101 ตำบล 101
TEL. 02-742320 Fax. 02-742321 EMAIL. next-engineering@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุธ ช่างดี 201 1192

วิชัยวัฒน์ ดวงจิต 1-20 50871

SANITARY ENGINEER:

เพ็ญใจ กัญทอง 201 462

อเมศวรจอน บุญธรรมดี 1-20 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาวิตรี ประทุมศิริ 1-20 4240

อนันท์ อัญมณีชัยกุล 1-20 45213

สุวิภา ลอยฉัตร 1-20 45150

DRAWING TITLE:

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1
โซน C ส่วนให้ร่มเงาด้านข้างโครงการ

DRAWN SS.

CHECKED NB.

JOB NO. PA 2106

DATE 22/11/2021

DRAWING NO. LA1-143

TOTAL 000

THE DESIGN AS PROVIDED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

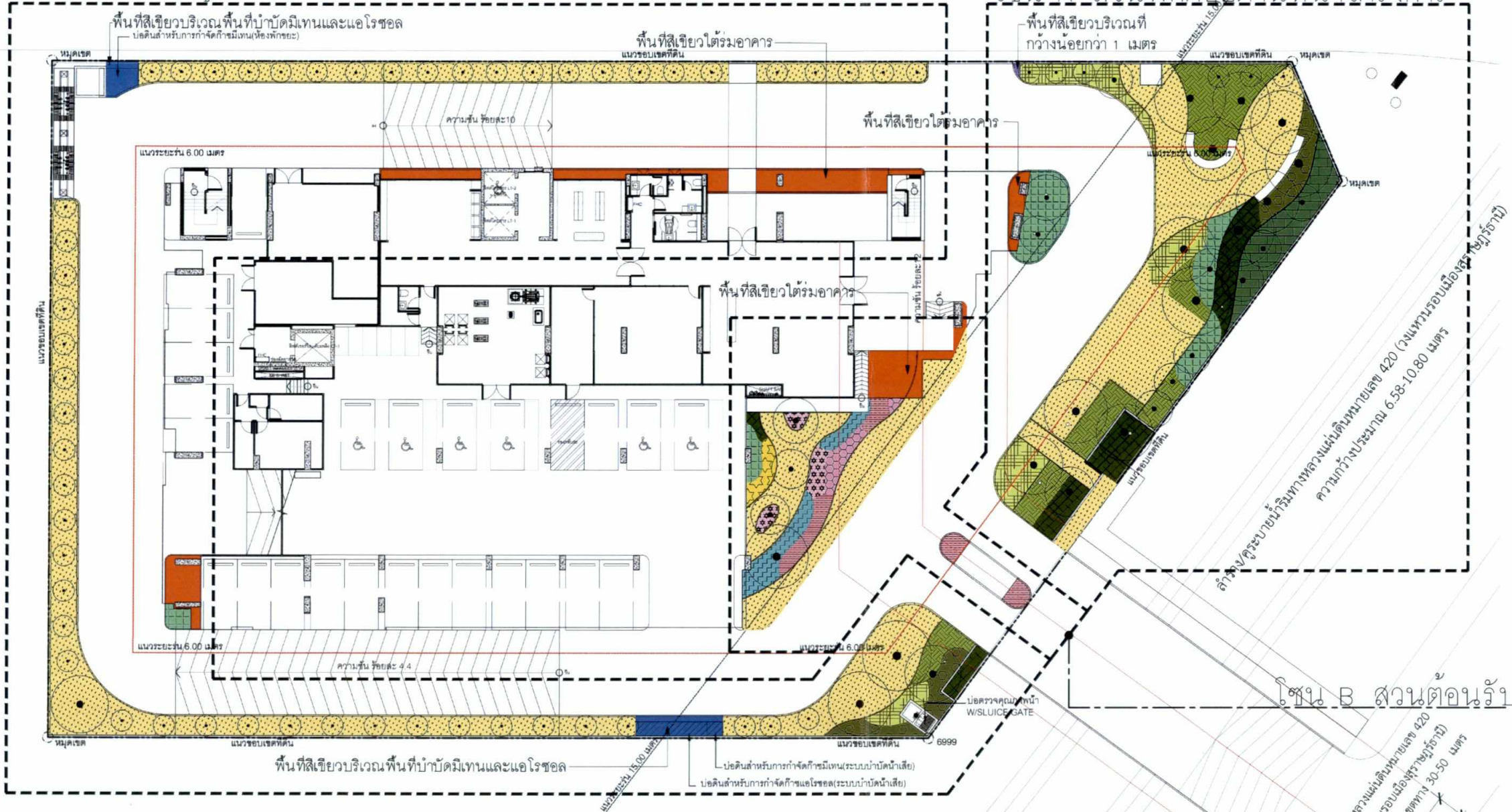


โซน C พื้นที่ปลูกต้นไม้ให้ร่มเงาด้านข้างอาคาร

ถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี ความกว้างประมาณ 12 เมตร

โซน A ส่วนพักผ่อนด้านหน้าโครงการ

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่
กว้างน้อยกว่า 1 เมตร



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Variegated)	0.50	38.31		ทุลซอ้น Gardenia jasminoides	0.35	41.25
	เล็บครุฑใบกลม Polyscias fruticosa (L.) Harms.	0.60	24.89		พวงทองต้น Thryallis glauca Kuntze.	0.50	4.84
	หุปลำช้อน Emilia sonchifolia	0.60	21.50		พยับหมอก Plumbago auriculata	0.40	14.89
	เฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata (L.) Schott.	0.35	67.35		ยี่โถแคระสีชมพู Nerium oleander L.	0.40	7.75
	พลูด่าง Epipremnum aureum	0.15	45.20		ผกากรองเลื้อยสีชมพู Lantana camara L.	0.30	15.20
	บุษบาขาววย Asystasia gangetica	0.25	6.06		หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	0.05	502.07
						รวม	789.31 ตร.ม.

พื้นที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พลูด่าง Epipremnum aureum	0.15	0.75
	ทุลซอ้น Gardenia jasminoides	0.35	0.27
ปริมาณพื้นที่รวม		1.02	ตร.ม.

พื้นที่พื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้ร่มเงาและแอโรซอล ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	0.05	8.89
ปริมาณพื้นที่รวม		13.84	ตร.ม.

พื้นที่ได้ร่มอาคาร ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	บุษบาขาววย Asystasia gangetica	0.25	10.69
	พยับหมอก Plumbago auriculata	0.40	0.09
	ผกากรองเลื้อยสีชมพู Lantana camara L.	0.30	4.60
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	0.05	1.62
	ทุลซอ้น Gardenia jasminoides	0.35	46.39
ปริมาณพื้นที่รวม		60.09	ตร.ม.

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
SCALE 1:300



PROJECT NAME:

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล่า สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
(ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลคิรีประดู่
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER:
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok, Prakanong
Bangkok 10260
Tel. 02-741-8099

ARCHITECT:
วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
กิตติพันธ์ ศรีจำปา 13865
นพพล บุญเลิศ 15791
ฉัฐฉัย 19265
ฉวีรัตน์ ศันตวรักษ์ 23728

สถาสมิ
สถาปัตย์
10/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
TEL: 02-742320 FAX: 02-742321 EMAIL: info@sthasmi.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
กสิณกร สันติบุญญา 148

U-MAU
บริษัท อูม่ายู จำกัด
3/10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
TEL: 02-742320 FAX: 02-742321 EMAIL: info@u-mau.com

STRUCTURAL ENGINEER:
กิตติ บุญเมือง 2146

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
888/7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
TEL: 02-742320 FAX: 02-742321 EMAIL: info@next-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEER:
ศราวุธ ช่างคิด 1192
กัญญาณัด คางคิ 50871
SANITARY ENGINEER:
เพ็ญใจ กัยทอง 462
อมลวรรณ บุญธรรมมี 4565
MECHANICAL ENGINEER:
ภาณุ ประทุมศรี 4240
อนันท์ อัญมณีชัยกุล 45213
สุวิทย์ อัญมณีชัยกุล 45150

DRAWING TITLE:

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

DRAWN SS.	DRAWING NO. LA1-130
CHECKED NB.	TOTAL 000
JOB NO. PA 2106	
DATE 22/11/2021	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SALE OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

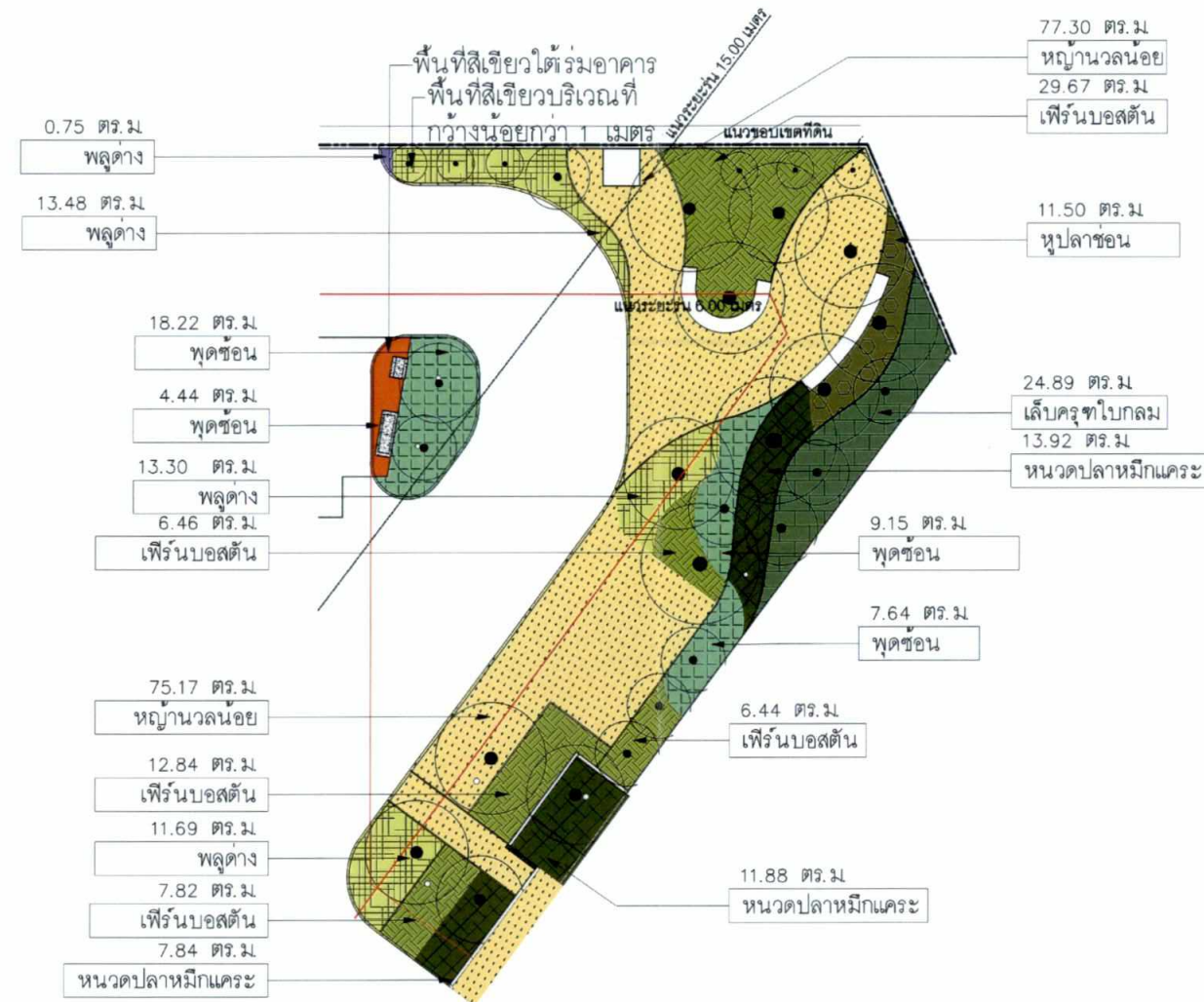
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

โซน A : ส่วนพักคอยหน้าโครงการ พื้นที่สีเขียวทั่วไป

สัญลักษณ์ : ชนิด :	พื้นที่ (ตร.ม.):
หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Variegated)	33.64
เล็บครุฑใบกลม Polyscias fruticosa (L.) Harms.	24.89
หูปลาค้อน Emilia sonchifolia	11.50
เฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata (L.) Schott.	63.23
พุดด่าง Epipremnum aureum	38.47
หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	152.47
พุดช้อน Gardenia jasminoides	35.01
ปริมาณพื้นที่รวม	359.21 ตร.ม

พื้นที่ที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์ : ชนิด :	พื้นที่ (ตร.ม.):
พุดด่าง Epipremnum aureum	0.75
พุดช้อน Gardenia jasminoides	0.27
ปริมาณพื้นที่รวม	1.02 ตร.ม

พื้นที่ได้ร่มอาคาร ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์ : ชนิด :	พื้นที่ (ตร.ม.):
พุดช้อน Gardenia jasminoides	4.43
ปริมาณพื้นที่รวม	4.43 ตร.ม



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินโซน A
SCALE 1:300



PROJECT NAME:

โครงการเอสซีที วิลล่า สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:

ถนนพหลโยธินสายเดิม กม. 420
(ถนนพหลโยธินสายเดิม กม. 420)
ตำบลคลองสระบุรี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok, Prakanong
Bangkok 10260
Tel . 02-741-8099

ARCHITECT:

วสุ วัชรศิลป์ 2595
กิตติพันธ์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญเลิศ 15791
สุภา วัชรศิลป์ 19265
สิริวัณ วัฒนวิทย์ 23728

สโมาสอิน
34/3 ถนนพหลโยธิน กม. 420
ตำบลคลองสระบุรี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร : 02-863180-1
มือถือ 02-8631802

LANDSCAPE ARCHITECT:

กิตติพันธ์ ศิริจำปา 148

UNIBAU CO., LTD.
3/10 ซอยพหลโยธิน กม. 420
ตำบลคลองสระบุรี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร : 02-863180-1
มือถือ 02-8631802

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแสง 2146

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.
388/7 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน กม. 420
ตำบลคลองสระบุรี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
TEL: 02-742350 FAX: 02-742351 EMAIL: next-engineering@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุธ ช่างคิด 1192
กิตติพันธ์ ศิริจำปา 50871

SANITARY ENGINEER:

เอียงใจ ก้อนทอง 462
อมลวรรณ บุญชื่นมณี 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาวิตรี ประทุมศิริ 4240
อนันท์ อัญญาชัยกุล 45213
สุวิภา อัญญาชัยกุล 45150

DRAWING TITLE:

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1
โซน A ส่วนพักคอยหน้าโครงการ

DRAWN SS. DRAWING NO.

CHECKED NB. LA1-131

JOB NO. PA 2106 TOTAL

DATE 22/11/2021 000

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.B.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

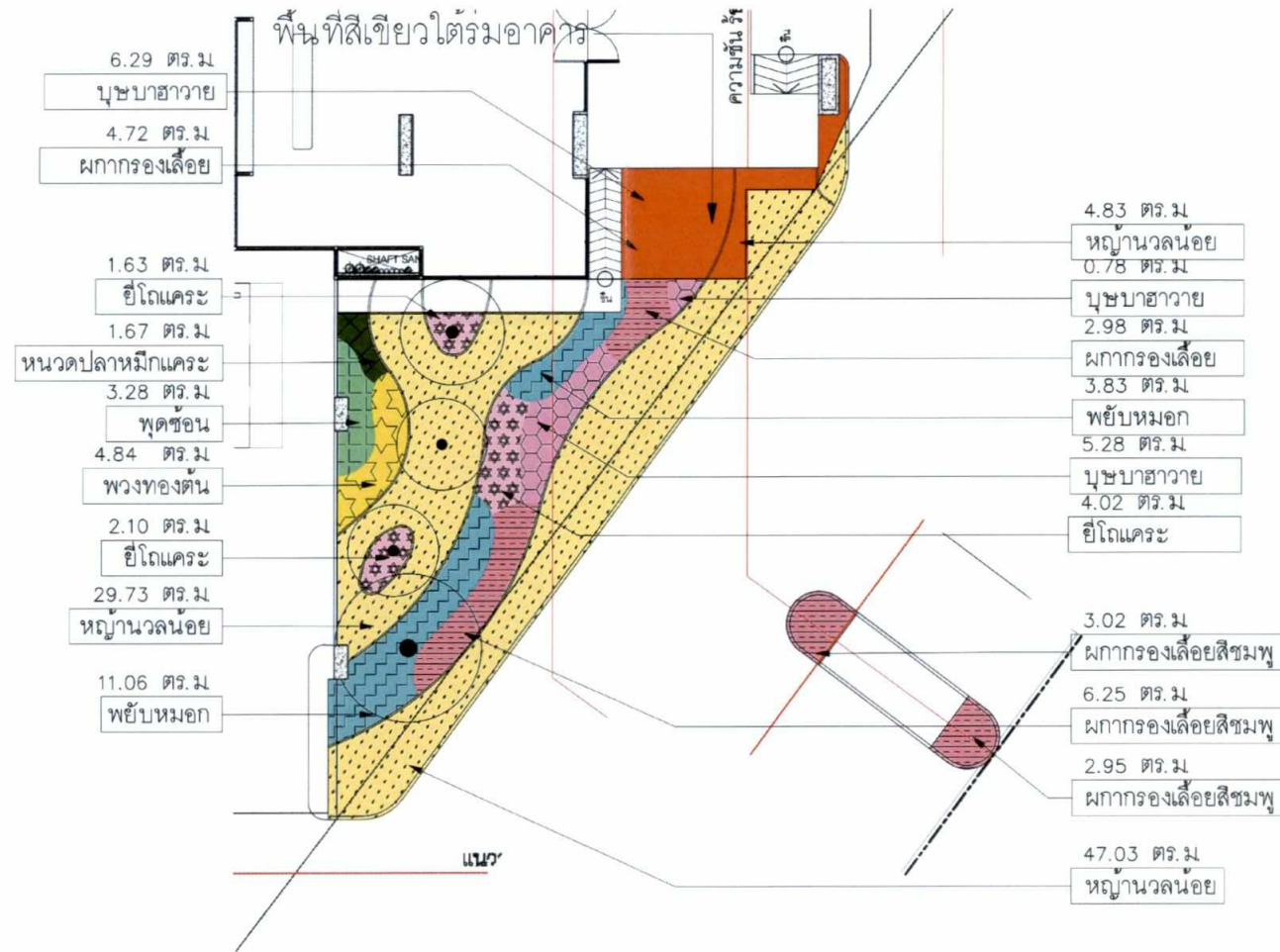
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



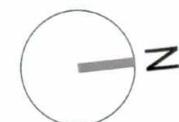
ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

โซน B : ส่วนต้อนรับ

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	พื้นที่ (ตร.ม.):	สัญลักษณ์ :	ชนิด :	พื้นที่ (ตร.ม.):
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Variegated)	1.67		ยี่โถแคระสีชมพู Nerium oleander L.	7.75
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica	6.06		ผกากรองเลื้อยสีชมพู Lantana camara L.	15.20
	พุดซ้อน Gardenia jasminoides	3.28		ฐานวนลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	76.76
	พวงทองตัน Thryallis glauca Kuntze.	4.84		ปริมาณพื้นที่รวม	130.45 ตร.ม.
	พยับหมอก Plumbago auriculata	14.89			

พื้นที่ได้ร่มอาคาร ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	พื้นที่ (ตร.ม.):
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica	6.29
	ผกากรองเลื้อยสีชมพู Lantana camara L.	4.72
	ฐานวนลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	4.83
	ปริมาณพื้นที่รวม	15.84 ตร.ม.



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินโซน B

SCALE 1:300



PROJECT NAME:	
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี	
PROJECT NO:	PA 2106
LOCATION:	
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
OWNER:	
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด	
Vaslab	
344 Soi Sukhumvit 101 Sukhumvit Rd. Bangkok, Prakanong Bangkok 10260 Tel . 02-741-8099	
ARCHITECT:	
วสุ วิจิตรศิลป์	2595
กิตติพันธ์ ศรีจำปา	ภ-ดล. 13865
นพพล บุญเลิศ	ภ-ดล. 15791
อรุณ คุ้มจิตชัย	ภ-ดล. 19265
วิรัชชัย คันทะวักษ์	ภ-ดล. 23728
samaso	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
กสิกร ตั้งสินบุญญา	ภ-ดล. 148
STRUCTURAL ENGINEER:	
กิตติ บุญเม้ง	28. 2146
ELECTRICAL ENGINEER:	
ศราวุธ ช่างคิด	วพ. 1192
วิไลวรรณ ดวงจิต	ภพ. 50871
SANITARY ENGINEER:	
เพ็ญใจ กัยทอง	ดล. 462
อเนศวรฉลว บุญชนเมธี	ภด. 4565
MECHANICAL ENGINEER:	
ภาวิดี ประทุมศิริ	ดล. 4240
ธนภัทร อัญญาณชัยกุล	ภก. 45213
ดุริยา ล้อยฉัตร	ภก. 45150
DRAWING TITLE:	
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 โซน B ส่วนต้อนรับ	
DRAWN SS.	DRAWING NO. LA1-132
CHECKED NB.	TOTAL 000
JOB NO. PA 2106	DATE 22/11/2021
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.	

162/169

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NAME:

โครงการเอสซีเอ็น วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO:

PA 2106

LOCATION:

ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
(ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab

344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangchak, Prakanong
Bangkok 10280
Tel. 02-741-8099

ARCHITECT:

วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
กิตติพัฒน์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญนาค 15791
สุรจ สุนทรชัย 19265
สิริวิชัย ต้นทวีกิจ 23728

ส.ท.ม.อ.ก.ิ

LANDSCAPE ARCHITECT:

กิตติกร ตั้งวัฒนคุณา 148

U-TECH

3/48 ซอยบางนาซอย 11
ถนนสุขุมวิทซอย 11
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 02-8538160-1
แฟกซ์ : 02-8538162

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแสง 2146

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุธ ช่างคิด 1192

กิตติภรณ์ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER:

เพ็ญใจ ก้อนทอง 462

ธนากรธร บุญธรรม 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาวิณี ประทุมศิริ 4240

ธนกร อึ้งนันทชัยกุล 45213

สุวิยา อภัยวงศ์ 45150

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5

DRAWN SS.

CHECKED NB.

JOB NO. PA 2106

DATE 22/11/2021

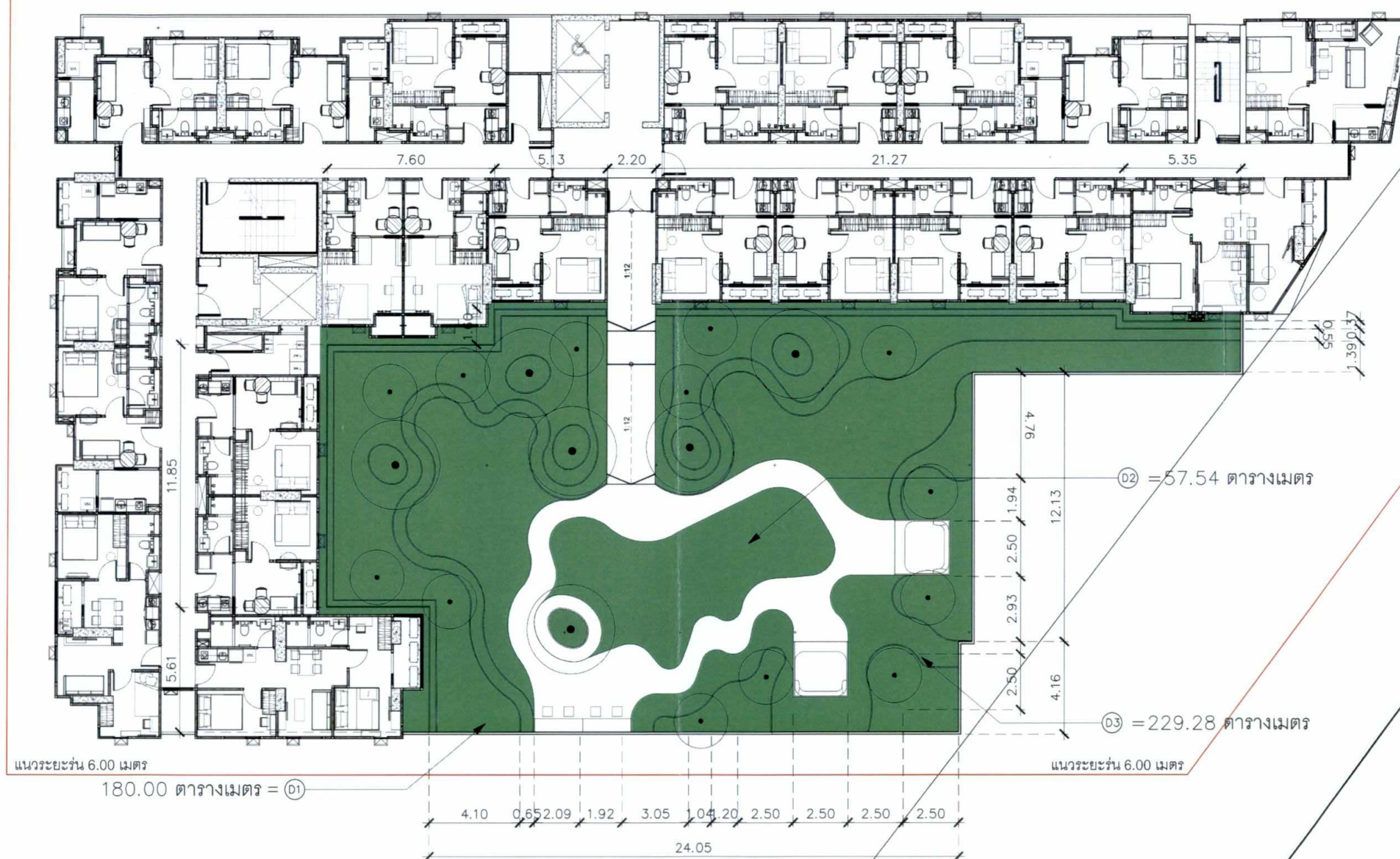
DRAWING NO. LA1-510

TOTAL 000

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB.

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.L. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

แนวระยะรัน 6.00 เมตร



แนวระยะรัน 6.00 เมตร

180.00 ตารางเมตร = (D1)

(D2) = 57.54 ตารางเมตร

(D3) = 229.28 ตารางเมตร

แนวระยะรัน 6.00 เมตร

หมดเขต

แนวขอบเขตที่ดิน

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5

สัญลักษณ์	พื้นที่	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 5	466.82
	-โซน D สวนพักผ่อน ชั้น 5	466.82
(D1)	-สวนพักผ่อน ชั้น 5	180.00
(D2)	-สวนพักผ่อน ชั้น 5	57.54
(D3)	-สวนพักผ่อน ชั้น 5	229.28



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5

SCALE

1:200



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุทธิดา ใจอด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

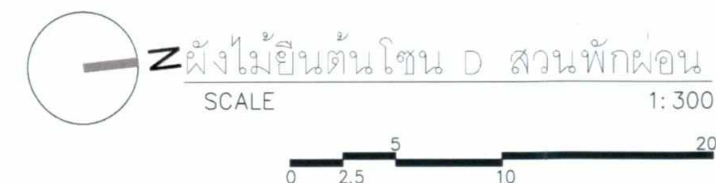


เมษายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้ยืนต้นชั้น 5
โซน D : สนามเด็กเล่น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ปริมาณพื้นที่ (ตร.ม.)
	แคนนา Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	4.00	12.53	0.20	6.50	6	75.18
	พุดกุหลาบ Gardenia augusta (L.) Merr.	2.50	4.88	0.10	2.00	13	63.44



PROJECT NAME: โครงการเอสเซ็นท์ วิลลส์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประตู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER: บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok, Prakanong
Bangkok 10260
Tel . 02-741-8099

ARCHITECT: วสุ วิศวศิลป์ 2595
จิตติพันธ์ ศรีจำปา 13865
นพพล บุญเลิศ 15791
สุจุ ลุงคิษฐ์ 19265
สิริวิทย์ ศันทวักษ์ 23728

LANDSCAPE ARCHITECT: ศิริมากร ตั้งนิรันดร์ 148

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกร 25146

ELECTRICAL ENGINEER: ศราวุฒิ ช่างคิด 1192
วิไลวรรณ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER: เพ็ญใจ ก้อนทอง 462
ณเดศวรณ บุญชื่นมณี 4565

MECHANICAL ENGINEER: ภาวิดี ประทุมศิริ 4240
อนันท์ อัญมณีชัยกุล 45213
สุริยา ล้อยอดงค์ 45150

DRAWING TITLE: ผังไม้ยืนต้น ชั้น 5
โซน D สวนพักผ่อน

DRAWN: SS. DRAWING NO. LA1-530
CHECKED: NB. TOTAL 000
JOB NO. PA 2106
DATE 22/11/2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.L.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

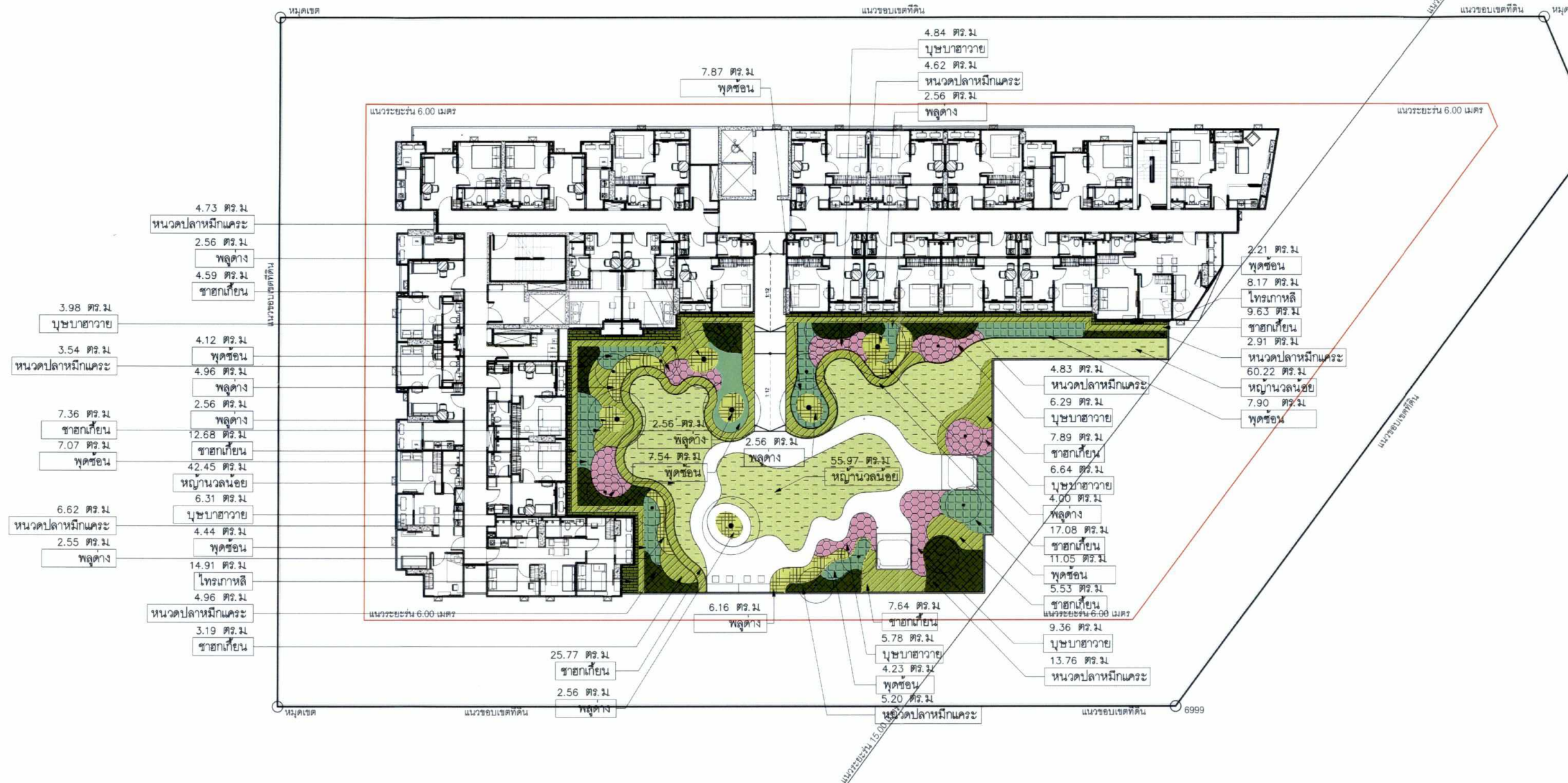


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5

โซน D : สนามเด็กเล่น

สัญลักษณ์ : ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Variegated)	0.50	51.17
ชาฮกเกี้ยน Carmona retusa (Vahl.) Masum.	0.50	101.36
พลูด่าง Epipremnum aureum	0.15	33.03
พุดช้อน Gardenia jasminoides	0.35	56.34

สัญลักษณ์ : ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica	0.25	43.20
ไทรเกาหลี Ficus annulata	1.50	23.08
หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	0.05	158.64
ปริมาณพื้นที่รวม		466.82 ตร.ม.



ผังไม้พุ่มชั้น 5 โซน D สวนพักผ่อน
SCALE 1:300



PROJECT NAME:

โครงการเอสเอ็มที วิลด์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
(ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab

344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok, Prakanong
Bangkok 10260
Tel. 02-741-8099

ARCHITECT:

วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
กิตติพัฒน์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญเกิด 15791
สรุจ จุฑิตชัย 19265
วิรัชชัย สันทวักษ์ 23728

สราสมณี

LANDSCAPE ARCHITECT:

กสิกรัง ตั้งเลิศปัญญา 148

U-TECH

3/4 ซอยบางปะอิน ถนน 1, ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
โทร : 02-853960-1
แฟกซ์ : 02-8539602

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแสง 2146

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุฒิ ช่างคิด 1192

ศิลาภรณ์ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER:

เพ็ญใจ ก้อนทอง 462

อนนวรรณ บุญชนมณี 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาณุ ปัทมทิพย์ 4240

อนพักร อัญญาชัยกุล 45213

ฉวีญา ฉอยฉนงค์ 45150

DRAWING TITLE:

ผังไม้พุ่มชั้น 5 โซน D สวนพักผ่อน

DRAWN SS.

CHECKED NB.

JOB NO. PA 2106

DATE 22/11/2021

DRAWING NO. LA1-530

TOTAL 000

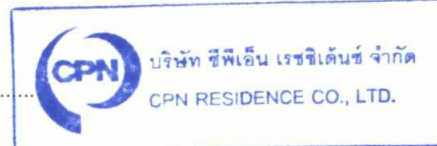
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

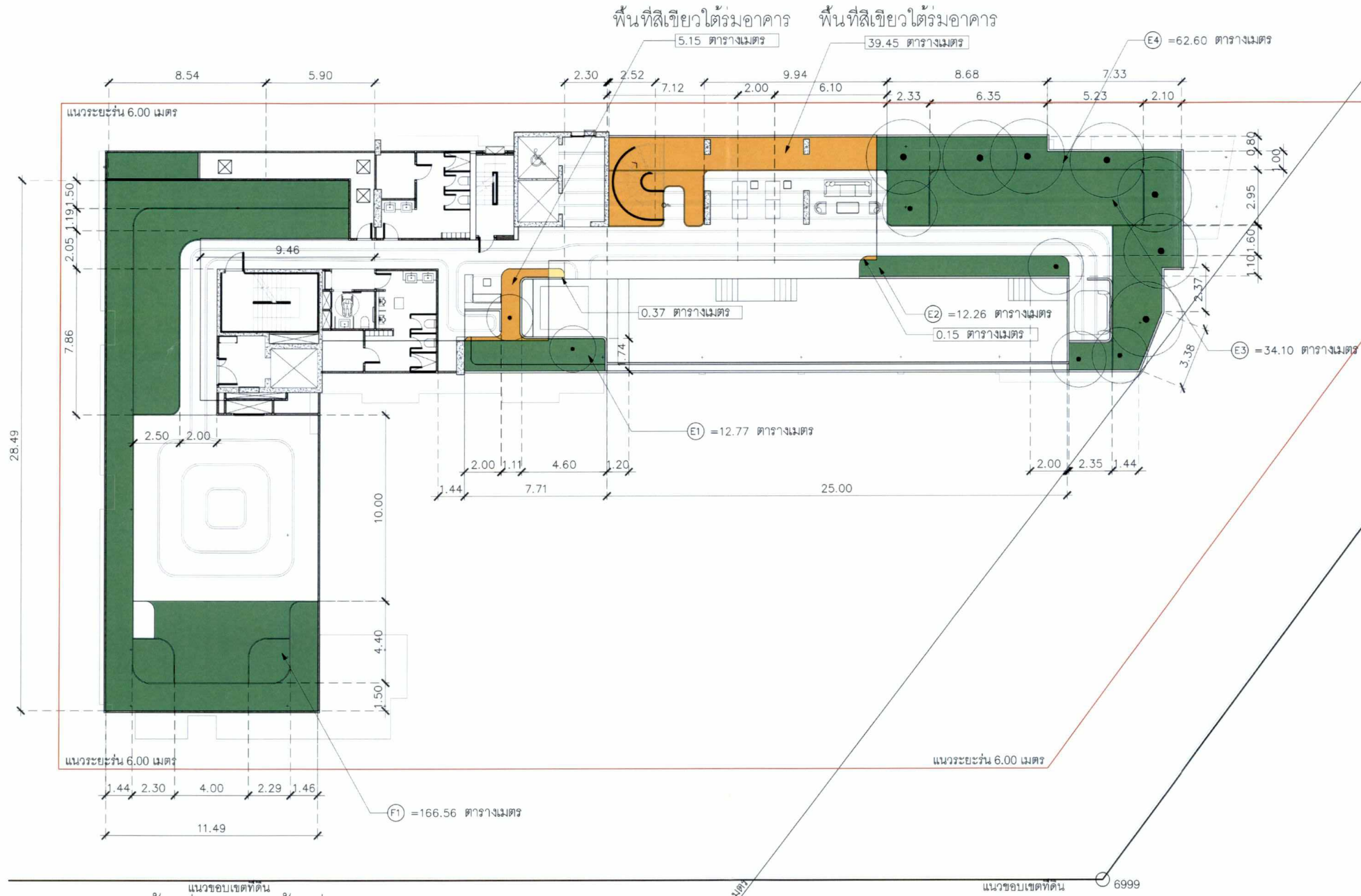
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 25

สัญลักษณ์	พื้นที่	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 25	288.29
	- โซน E ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ	121.73
(E1)	- ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ	12.77
(E2)	- ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ	12.26
(E3)	- ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ	34.10

สัญลักษณ์	พื้นที่	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
(E4)	- ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ	62.60
	- โซน F พื้นที่เอนกประสงค์และแปลงผัก	166.56
(F1)	- พื้นที่เอนกประสงค์และแปลงผัก	166.56
	พื้นที่สีเขียวบนดิน (มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	0.37
	พื้นที่สีเขียวบนดินใต้ร่มอาคาร	44.75



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 25

SCALE 1:200

PROJECT NAME: โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION: ถนนพหลโยธินดินแดงเขต 420 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลศรีประจักษ์ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER: บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok, Prakanong
Bangkok 10260
Tel. 02-741-8099

ARCHITECT: วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
กิตติพันธ์ ศรีจำปา 13865
นพคุณ บุญเลิศ 15791
อุบล อุบลชัย 19265
ธีรวิทย์ ศันทะวณิช 23728

LANDSCAPE ARCHITECT: กริ๊งกรั๊ง คังคณินญา 148

STRUCTURAL ENGINEER: กิตติ บุญแดง 2146

ELECTRICAL ENGINEER: ศราวุธ ช่างดี 1192
วิไลยาภรณ์ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER: เกียรติ วัฒนวิทย์ 462

MECHANICAL ENGINEER: อภิชาติ ประชุมศิริ 4240
ธนภัทร อินทร์ชัยกุล 45213
สุวิทย์ ลือชัย 45150

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 25

DRAWN: SS. DRAWING NO. LA1-2500

CHECKED: NB. TOTAL 000

JOB NO. PA 2106

DATE 22/11/2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

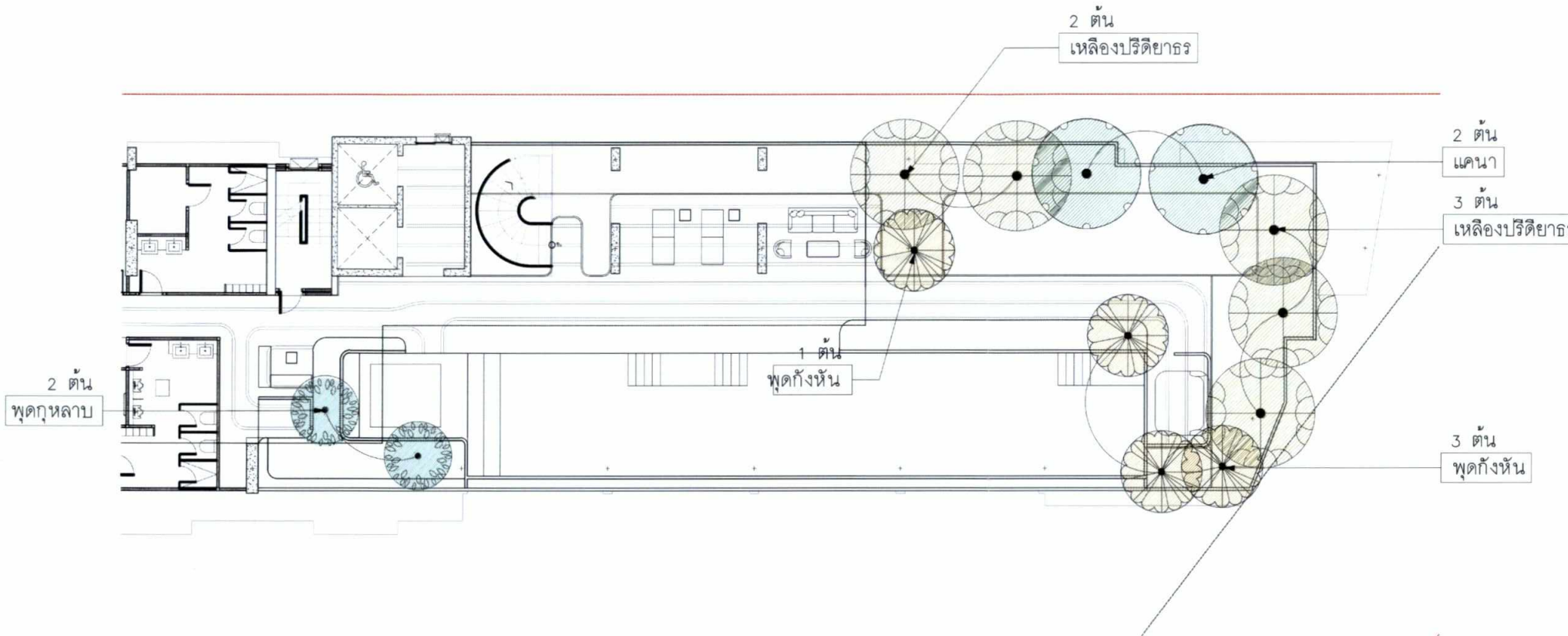


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาสี)

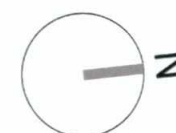
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้ยืนต้นชั้น 25

โซน E : สวนบริเวณสระว่ายน้ำ

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ลึต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ปริมาณพื้นที่ (ตร.ม.)
	เหลืองปริติยาธร Tabebuia aurea	4.00	12.53	0.20	6.00	5	62.65
	แคนา Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	4.00	12.53	0.20	6.50	2	25.06
	พุดกังหัน Tabernaemontana orientalis R.Br.	3.00	7.04	0.10	2.00	4	28.16
	พุดกุหลาบ Gardenia augusta (L.) Merr.	2.50	4.88	0.10	2.00	3	14.64



ผังไม้ยืนต้น 25 โซน E สวนบริเวณสระว่ายน้ำ

SCALE 1:300



PROJECT NAME:

โครงการเอสซีเอ็น วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:

ถนนพหลโยธินดินหมายเลข 420
(ถนนพหลโยธินดินหมายเลข 420 ตำบลบึงพระ
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี)

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab

344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok 10260
Tel : 02-741-8099

ARCHITECT:

วสุ วัฒนศิลป์ 2595
กิตติพันธ์ ศรีจำปา 13865
นพพล บุญเลิศ 15791
สุรจ ลุทธิชัย 19265
สิริวิทย์ ต้นทวีรักษ์ 23728

สไมล์

02/2565 02/2565 02/2565 02/2565 02/2565

LANDSCAPE ARCHITECT:

กิตติกร คังคณันท์ 148

UNIBU

UNIBU CO., LTD.
บริษัท ยูนิบิว จำกัด
31/48 ซอยสุขุมวิท 101
ถนนพหลโยธินดินหมายเลข 420
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี 10000
โทร : 02-253180-1
โทร : 02-2531802

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแสง 2146

NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO., LTD.

02/2565 02/2565 02/2565 02/2565 02/2565

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุฒ ช่างคิด 1192

วิชัยวัฒน์ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER:

เพ็ญใจ ก้อนทอง 462

อมลวรรณ บุญชนมณี 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาวิศ ปะทุมศิริ 4240

ชนกพร อัญญาชัยกุล 45213

สุวิทย์ ลอยเลิศ 45150

DRAWING TITLE:

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 25
โซน E สวนบริเวณสระว่ายน้ำ

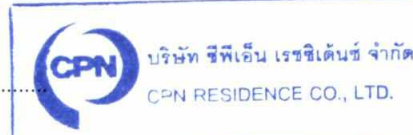
DRAWN	SS.	DRAWING NO.
CHECKED	NB.	LA1-2530
JOB NO.	PA 2106	TOTAL
DATE	22/11/2021	000

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.L. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

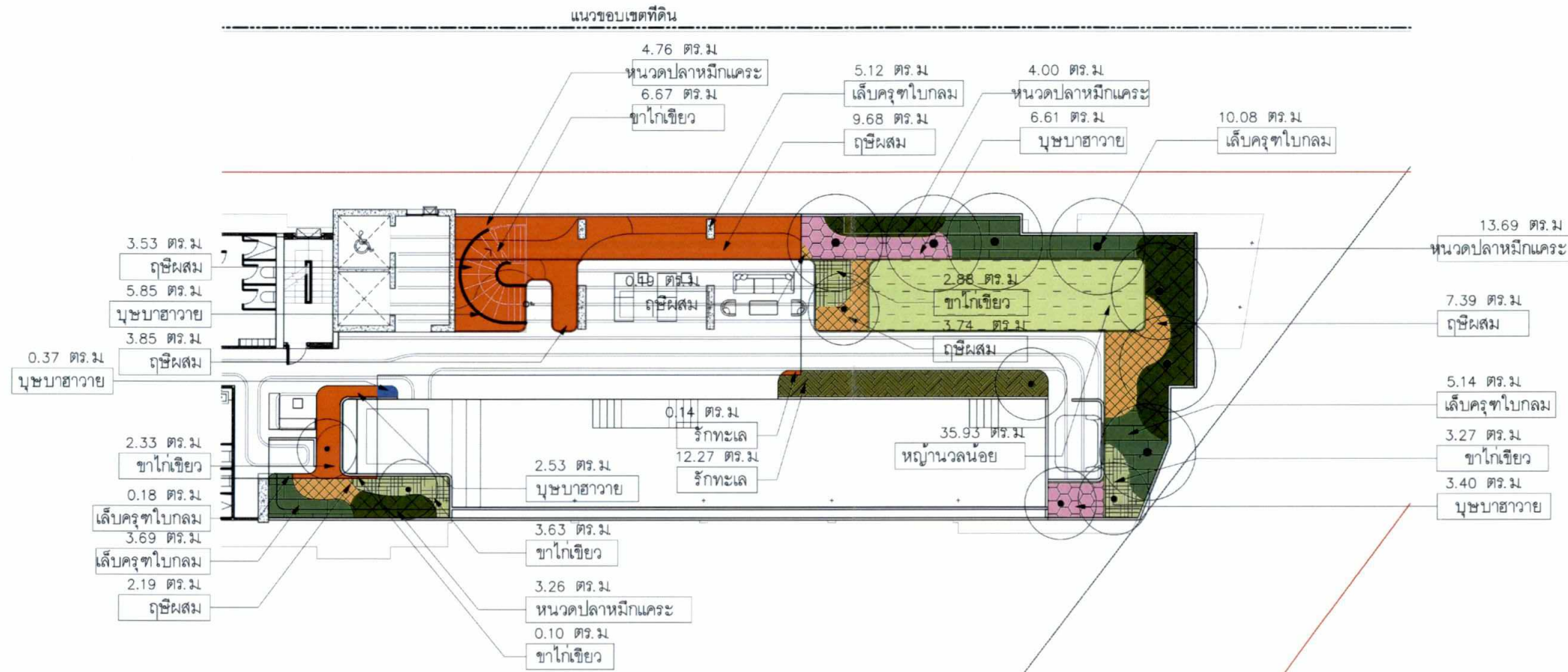
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 25
โซน E : ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ

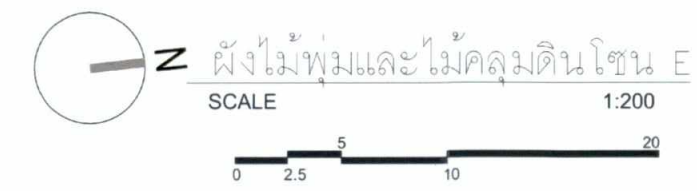
สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Variegated)	0.50	20.95
	เล็บครุฑใบกลม Polyscias fruticosa (L.) Harms	0.60	18.91
	ข่าไก่เขียว Sphagneticola trilobata	0.50	9.78
	ฤๅษีผสม Plectranthus scutellarioides (L.) R. Br.	0.30	13.51
	รักทะเล Scaevola taccada	0.30	12.27
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) Anderson 'Variegata'	0.25	10.38
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	0.05	35.93
ปริมาณพื้นที่รวม			121.73 ตร.ม.

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 25
โซน E : ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Variegated)	0.50	4.76
	เล็บครุฑใบกลม Polyscias fruticosa (L.) Harms	0.60	5.12
	ข่าไก่เขียว Sphagneticola trilobata	0.50	9.10
	ฤๅษีผสม Plectranthus scutellarioides (L.) R. Br.)	0.30	17.06
	บุษบาฮาวาย Schefflera arboricola (Variegated).	0.25	8.38
	รักทะเล Scaevola taccada	0.30	0.14
ปริมาณพื้นที่รวม			44.75 ตร.ม.

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 25
โซน E : ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	บุษบาฮาวาย Schefflera arboricola (Variegated).	0.25	0.37
ปริมาณพื้นที่รวม			0.37 ตร.ม.



PROJECT NAME: โครงการเอสซีที วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประตู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER: บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok, Prakanong
Bangkok 10260
Tel. 02-741-8099

ARCHITECT: วสุ วิจิตรศิลป์ 2595
วิจิตรศิลป์ ศิริจำปา 13865
นพพล บุญดี 15791
จุฑา จุฑาธิปไตย 19265
ธีรวิทย์ พันทวีรักษ์ 23728

LANDSCAPE ARCHITECT: ธีรวิทย์ พันทวีรักษ์ 148

STRUCTURAL ENGINEER: ธีรวิทย์ พันทวีรักษ์ 2146

ELECTRICAL ENGINEER: วสุ วิจิตรศิลป์ 1192
วิจิตรศิลป์ ศิริจำปา 50871

SANITARY ENGINEER: ธีรวิทย์ พันทวีรักษ์ 462
ณัฐพร บุญชื่นสมบัติ 4565

MECHANICAL ENGINEER: วสุ วิจิตรศิลป์ 4240
ธนภัทร อธิวัฒน์ชัยกุล 45213
สุวิภา ลอยเลิศ 45150

DRAWING TITLE: ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 25 โซน E ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ

DRAWN SS. DRAWING NO. LA1-2531
CHECKED NB. TOTAL 000
JOB NO. PA 2106
DATE 22/11/2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



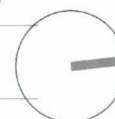
ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 25

โซน F : พื้นที่เนกประสงค์และแปลงผัก

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชะพลู Piper sarmentosum	0.30	7.29
	โหระพา Ocimum basilicum	0.40	12.38
	กะเพรา Ocimum tenuiflorum	0.40	21.68
	แมงลัก Ocimum basilicum L.f. var. citratum Back.	0.40	16.11
	ว่านหางจระเข้ Aloe vera	0.30	4.88
	ชิฟริ่ง Eryngium foetidum	0.20	2.45

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr.	0.05	28.71
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Variegated)	0.50	19.79
	ผักกระเฉดสีชมพู Lantana camara L.	0.30	21.80
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) Anderson 'Variegata'	0.25	24.03
	เล็บครุฑใบกลม Polyscias fruticosa (L.) Harms	0.60	7.44

ปริมาณพื้นที่รวม 166.56 ตร.ม.



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินโซน F

SCALE 1:200



PROJECT NAME:

โครงการเอสซีที วิลล์ สุราษฎร์ธานี

PROJECT NO: PA 2106

LOCATION:

ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 420
(ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 420 ตำบลวัดประดู่
อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี)

OWNER:

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

Vaslab
344 Soi Sukhumvit 101
Sukhumvit Rd.
Bangkok, Prakanong
Bangkok 10260
Tel . 02-741-8099

ARCHITECT:

ว. วิจิตรศิลป์ 2595

กิตติพัฒน์ ศิริจำปา 13865

บทพล บุญเกิด 15791

สุรจ จุฑาธิปไตย 19265

ศิริวิทย์ คันทะวณิช 23728

ส.ท.ส.อ.ก.
สาขา 4/6
10/2 หมู่ 3 ตำบล 43 อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี 81000
TEL : 02-3801877 Fax : 02-3801874 ADMIN@SUKHUMVIT.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT:

กิตติกร ตั้งนันทกุล 148

UMBAU CO., LTD.
บริษัท ออเบา จำกัด
3/49 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 420 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี 81000
โทร : 02-3801800-1
มือถือ : 02-3801802

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญแดง 2146

NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
9987 ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 420 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี 81000
TEL: 02-742320 FAX: 02-742321 EMAIL: office.nextgroup@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER:

ศราวุฒิ ช่างคิด 1192

กิตติภรณ์ ดวงจิต 50871

SANITARY ENGINEER:

เพ็ญใจ ก้อนทอง 462

ธมลวรรณ บุญชื่นมณี 4565

MECHANICAL ENGINEER:

ภาวิตรี ประทุมศิริ 4240

ธนภัทร อัญญาชัยกุล 45213

สุวิยา อรทัยรัตน์ 45150

DRAWING TITLE:

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 25

โซน E พื้นที่เนกประสงค์และแปลงผัก

DRAWN SS.

CHECKED NB.

JOB NO. PA 2106

DATE 22/11/2021

DRAWING NO. LA1-2532

TOTAL 000

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.