

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ฮาโมนีย (Hamonia)
ตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอีกล โยนาห์ เบลี)

บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมเนีย (Hamonia) ของบริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมเนีย (Hamonia) ของบริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 656 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 28,085.40 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 4-0-6.40 ไร่ (6,425.60 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมเนีย (Hamonia) ของบริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

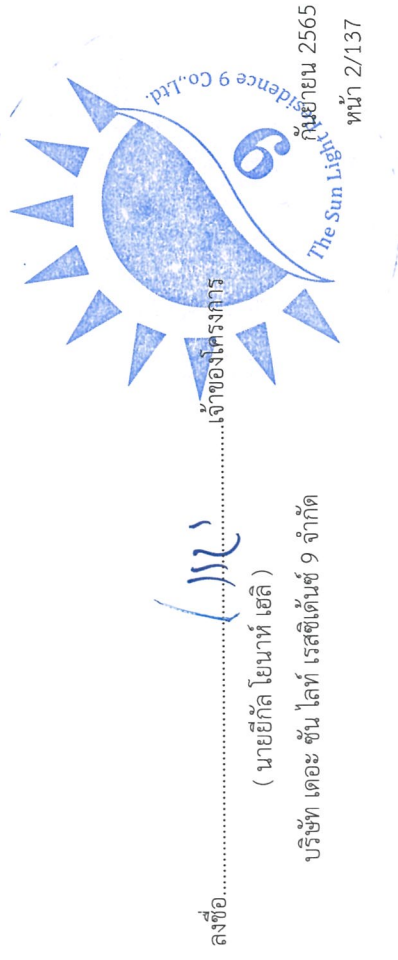
ลงชื่อ..... (นายยักกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน




ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

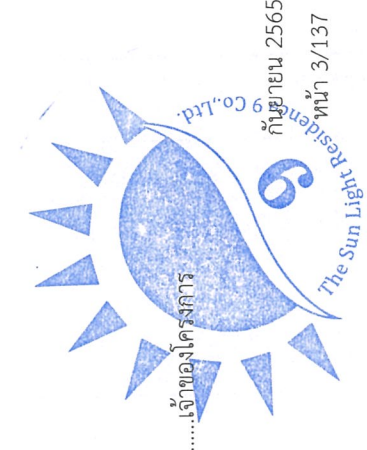


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยี่กล โยนาห์ เอลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



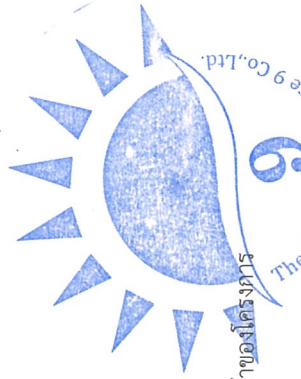
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นชอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการบริหารจัดการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล




เจ้าของโครงการ
 (นายยักดิ์ โยนาห์ เอลี)
 บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

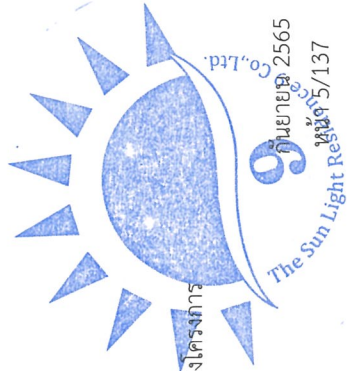


.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิลล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมเนีย (Hamonia) ตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการสวนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารหอพัก อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม หมู่บ้านจัดสรรอาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาตามถนนและซอยต่างๆ เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นที่รั้วโครงการ ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งรั้วที่กั้นจากโครงการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำกับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบรั้วที่ขบอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	1.จัดให้มีการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile ในกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามการออกแบบ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ



ลงชื่อ.....
(นายยีกัล โยนาห์ เอลี)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายชอฬะห์หมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

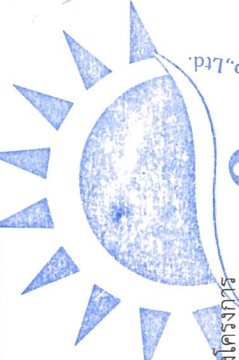
ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	พ.ศ. 2564 กำหนดให้ “พื้นที่จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย” จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวไว้		
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า การก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่อค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM ₁₀ เท่ากับ 0.028, 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป คือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการระยะก่อสร้าง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดใหญ่ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พิทยานุกูล) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



เจ้าของโครงการ
 (นายยอกล โยนาห์ เบลี)
 บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
 วันที่ 7/137


ลูกค้าโครงการ
 (นายยอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ ความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบของฝุ่นละออง ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 4. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดจนก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันทันที มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	

ลงชื่อ.....
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

.....
เจ้าของโครงการ

.....
กัณยาณู 2565
หน้า 8/137
The Sun Light Residence

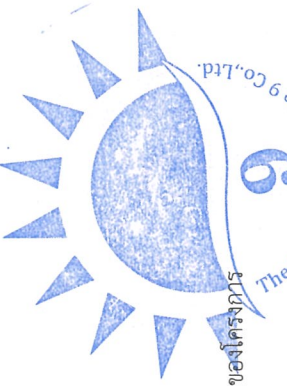
ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		7. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามติดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น เพื่อลดฝุ่นละออง 11. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหก/ตกหล่นของวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	



 ลังชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....

 (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)

 บริษัท เดอะ ซัน โลท รีเสิร์ช 9 จำกัด



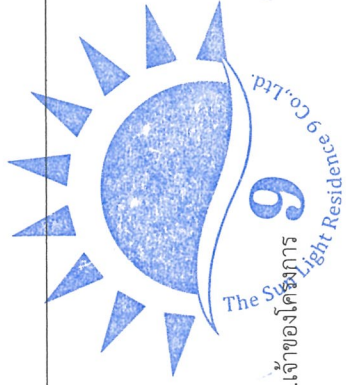
 ลังชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 16.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกองไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใบ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 20.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 21.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 22.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 23.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักรั้วพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตักค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	



ลงชื่อ..... (นายยักัล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

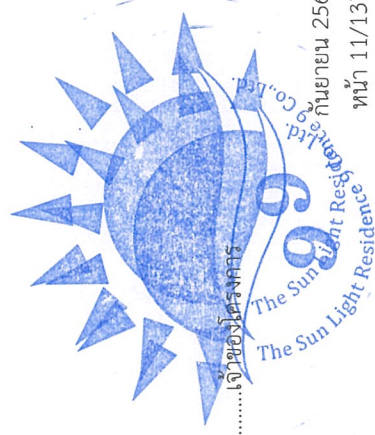
กัณยาน 2565
 หน้า 10/137

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายยะหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลเล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 24.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 25.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 26.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 27.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่มีถนนแห้ง 28.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 29.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย ขณะเข้า-ออก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 30.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 31.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	



ลงชื่อ.....
(นายยัยกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

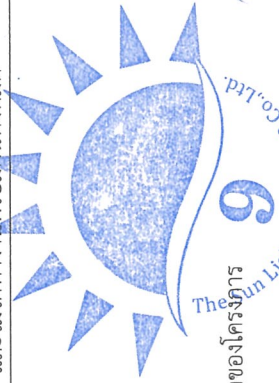
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ	มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งจากการประเมินมลสารทางอากาศของโครงการ พบว่า - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินมลสารทางอากาศในระยะก่อสร้าง พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ละเว้นการเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลสารทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่รอบโรงงานเรียนเมืองพญา 8 (พทยานุกูล) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



ลงชื่อ..... (นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลเล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน

กุมภาพันธ์ 2565
หน้า 12/137

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับ พบว่า การก่อสร้างโครงการมีผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างทุกกิจกรรม อยู่ในช่วง 81.41-82.08 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.91) ถึง 8.79 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน 10 dB(A) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ได้ผลกระทบที่น้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังกล่าว	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้าง ตามเวลา ดังนี้ (1) สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมี	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน (L_{90}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำงานเสริม รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนเมืองพิทยา 8 (พิทยานุกูล) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐรา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายยี้กัล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นพอาทนะหมัต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ลงชื่อ..... (นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท
 The Sun Light Residence Co., Ltd.
 9 กันยายน 2565
 หน้า 14/137

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ งามดี เจ๊ะแม็ง และนายณัฏฐ์ วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		7.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุจำเป็น 8.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่ 9.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10.ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) 11.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูงเท่ากับระยะห่างระหว่างชั้นนั้น ๆ ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A) 12.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้น	

ลงชื่อ.....นายอีกล โยนาห์ เฮลิ (นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ The Sun Light Residence 9
กับยูเนียน 2565
หน้า 15/137

ลงชื่อ.....บุคคธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		ก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตักแต่งอาคาร จะมีเสียงดังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.6 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.302-3.426 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37	ระยะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ซื้อฟอัมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์	- ตรวจสอบความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พทยานุบาล)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน โกลด์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....ลูกค้า
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการในระดับปานกลางและยอมรับได้		2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะเวลาสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฏฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

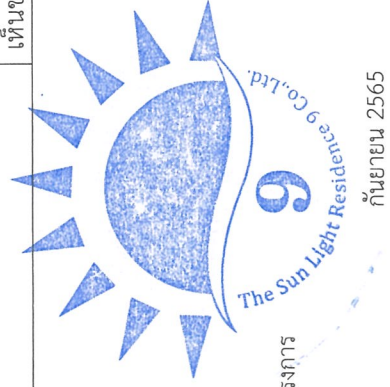
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		3.จัดให้ใส่เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4.ก่อนก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีการประกกันภัยความรั่วซึมตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนถึงให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง	



ลงชื่อ.....
(นายยี้กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

เจ้าของโครงการ
กัณยาน 2565
หน้า 18/137

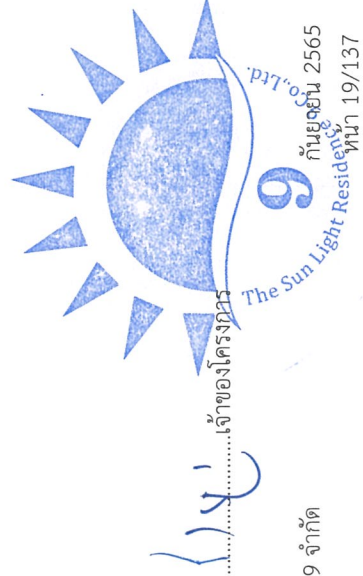
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		และประชาชนในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรับแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีการคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่โครงการไม่ได้มีพื้นที่ติดกับชายทะเล และไม่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติบริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเร่งรูป เพื่อบำบัดให้ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว นำจากการชำระล้าง และนำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการคัดตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	



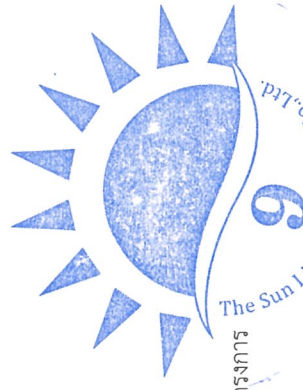
ลงชื่อ..... (นายอีกล โยนาห์ เอลี)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาษะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิต น้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งสภาพโดยทั่วไปมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารหอพัก อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรากพัฒนาตามถนนและซอยต่างๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)

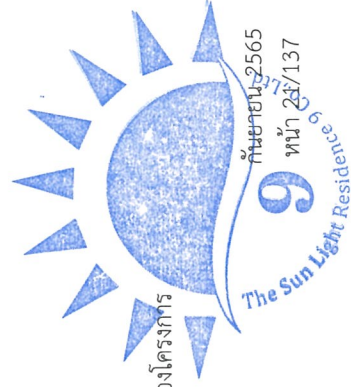


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายยี้กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
หน้า 20/137

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นพธำพรชนัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลเล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อส่งไปบำบัดด้วยโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมาในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิต ลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาทะยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กักขังให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

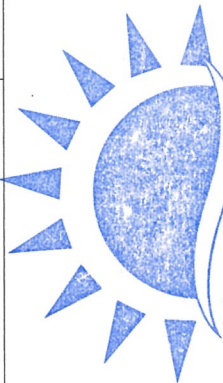
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการถมดินก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของพื้นที่ต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะเป็นประจำวัน 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาให้มาสูบล้างถังแล้วนำไปกำจัดต่อไป 5. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน ทน หรือแมลงสาบ เป็นต้น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาสบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างเป็นระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิด พร้อมตะแกรงกักมูลฝอยและบ่อตกตะกอนดิน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึ่งลงดินต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดทำการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านรางระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาสบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



The Sun Light Residence 9 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

หน้า 22/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากการก่อสร้างและมูลฝอยจากของคนงาน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างประมาณ 1,579.24 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 1,211.27 ตัน อิฐ 216.83 ตัน เหล็ก 78.01 ตัน กระเบื้องเซรามิก 42.95 ตัน กระเบื้องหลังคา 24.16 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.21 ตัน และไม้ 0.79 ตัน มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรับมูลฝอย พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึงวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ถึง นอกจากนี้จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ (รองรับด้วยถุงขยะสีแดง) ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และกำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ 2.จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4.ติดต่อประสานงานให้เมืองพายุที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



เจ้าของโครงการ

(นายอีกล โยนาห์ เอลี)

บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ

(นายอาทิตย์ เจริญ และนายภัทร วิลล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6.กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมายกจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขอยให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับการดำเนินการด้านก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้าง มีปริมาณไม่มาก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ	1.กักขังให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อลดการ การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐธา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุ มักจะเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งโครงการตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.การเดินทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องกรทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ดับเหตุเพลิงไหม้และสังเกตเห็นได้ง่ายเพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อัคคีภัย/อุบัติเหตุ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยีกล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง 5. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้เกิดความล่าช้า 6. เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	3. ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกสัปดาห์ ตลอดจนตรวจสอบก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
3.7 การคมนาคม/การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว/วัน (19:60 PCU/วัน) จากการประเมินพบว่า รถที่เกิดจากโครงการจะไปเพิ่มบนถนนพญาไท ถนนพญาสาย 3 ถนนซอยสำนักงานที่ดิน และถนนซอยสำนักงานที่ดิน 2 (ถนนหน้าโครงการ) ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ ดังนั้นปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว	1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2. ขณะส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ 4. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของ	1. ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เต็มเม้ง และนายณภัทร วัฒน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

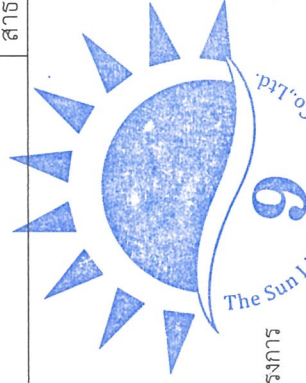
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 25/137

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)		ผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.ห้ามไม่ให้ผู้รับเหมารถบรรทุกหรือรถก่อสร้างในบริเวณ "เส้นทางของถนนสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 7.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า – ออกโครงการ 8.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีติดขัดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบระบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 9.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 10.กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 11.หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน สาธารณะหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยี่กล โยนาห์ เอลี)

บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

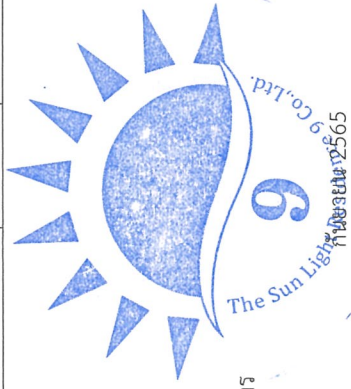
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)		ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องรับประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจท้องที่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวาดล้างเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในระยยะก่อสร้างโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของ	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง กรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่อง	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐมา เบลอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัฒ โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ วัฒนวิทย์)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประมาณคณะกรรมการค่าจ้าง, 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 33,600 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,008,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้แก่คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานต่างถิ่นและคนในพื้นที่ ทำให้เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากร ในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบต่อการสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างให้เป็นอาคารอยู่อาศัยร่วม	เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดได้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กมล โยนาห์ เฮลิ)

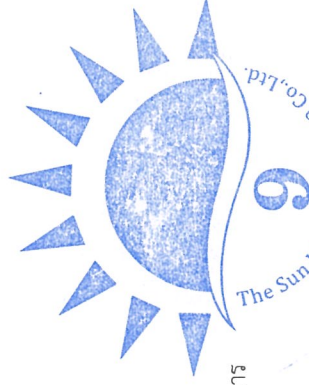
กันยายน 2565
หน้า 28/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 656 ห้อง จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ระยะก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่ม มีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อการโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนด		



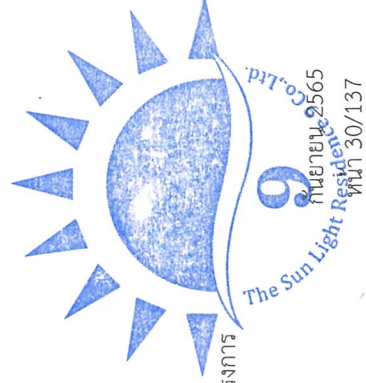
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซันไลฟ์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วิลเล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ให้พื้นที่ที่พิกัดที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่น สะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้างอาจจะมีกำลังแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่จัดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม		



ลงชื่อ.....
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

เจ้าของโครงการ
9
กม. ยาน 2565
The Sun Light Residence Co., Ltd.
หน้า 30/137

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณัฏฐ์ วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	คนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตราการที่กำหนดไว้ กิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี ประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณี ตามศาสนา โดยเฉพาะ		



ลงชื่อ...../.....
(นายยีกัล โยนาห์ เอลี)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรไซคิเคชั่น 9 จำกัด

หน้า 31/137



ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

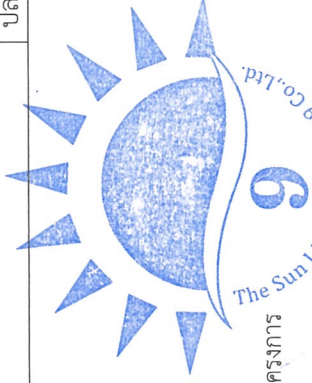
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนา ต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา นอสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณี ก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้าง ประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น และที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณี ที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน โครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้อง ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทุกชั้น 4.ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐรา สากล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	5. จัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยใน	



NS

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี้กัล โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณัฏฐ์ วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		การทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเฝ้าระวังการก่อสร้าง และกำกับควบคุมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 14. กำหนดให้ผู้รับเหมากำกับให้คนงานต้องปฏิบัติตามด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ อย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราเกี่ยวกับผลกระทบทางด้าน	



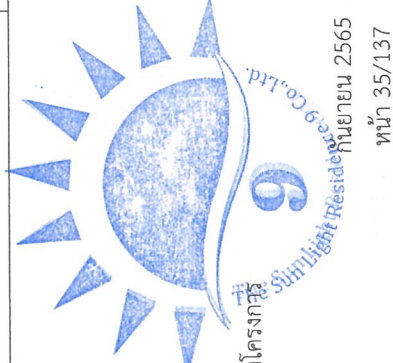
ลงชื่อ..... (นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้นอาจเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื้อเยื่อผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบต่อคนงาน จะทำให้เกิดความรำคาญและยาวนานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตใจได้	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำหลักประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างครบถ้วน 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหุชะนำโรคได้ 4.โครงการกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพหุชะนำโรค เช่น โรคไวรัส โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) ส่งมอบต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	- ตรวจสุขภาพคนงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)

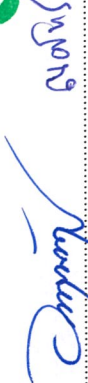
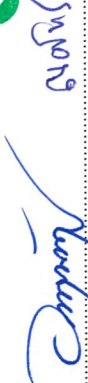


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
 (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายชอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

2565
 หน้า 35/137

ลงชื่อ.....
 (นายชอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น 7. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพิทยา หมายเลขติดต่อ 038-103-900 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคภัยต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อนสร้าง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า โรคลมแดด โรคเมร็งจากควั่นหูหรือโรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	



ลงชื่อ.....
(นายยี่กมล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ รีคลมิง เด็นท์ 9 จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีอยู่หลายเป็นพาหะนำโรค โดยผู้สูงอายุที่ดูแลหรือผู้ที่มีโรคเรื้อรังที่เข้าใกล้จะเสี่ยงต่อการติดเชื้อได้ง่ายกว่าผู้ที่มีสุขภาพดี ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว เวียนศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ค้าง และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกัน และถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ควบคุมและกำจัดขยะมูลฝอย สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 3. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นต้น	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สถาลเบอร์ตี้ติดต่อ 082-22-66-177)
โรคอุจจาระร่วง	โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจากการก่อสร้างโครงการได้	1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรคอุจจาระร่วงให้กับคนงานก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
กันยายน 2565
หน้า 37/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ นิ่ม และนายณัฏฐ วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีสส์สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ที่ติดเชื้อนี้ก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีสัญลักษณ์ร่างกายและภายนอกโครงการ 3.หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาทันที 4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับคนงานก่อสร้าง 5.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
		1.ติดป้ายธงธงให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เป็นต้น 2.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน 3.ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งสวมเสื้อแขนยาว หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 4.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่ไม่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนื้องอกมะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้าง	
		1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 3.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจให้กับคนงานก่อสร้าง 5.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	



ลงชื่อ..... (นายยัยกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

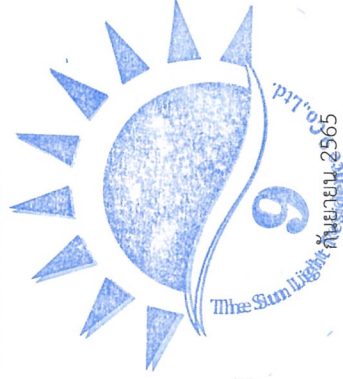
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายชอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณัฏฐ วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีการกักกันตัวโรคโควิด-19 และการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษา ระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้บ่อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีผลกระทบอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ	หากมีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid - 19 ให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1.จัดให้มีผู้ประสานงานฝ่ายวัณโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 2.ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกวัน หากพบว่าใช้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดทำงาน และไปพบแพทย์ทันที 3.หากพบมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 4.จัดให้มีสิ่งล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5.ควบคุมไม่ให้นักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา 6.ควบคุมให้เว้นระยะห่างในการทำงานอย่างน้อย 2 เมตร 7.ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์ และของที่ใช้ร่วมกัน ให้สะอาดอยู่เสมอ 8.ควบคุมการเข้าทำความสะอาดอาคารรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู	



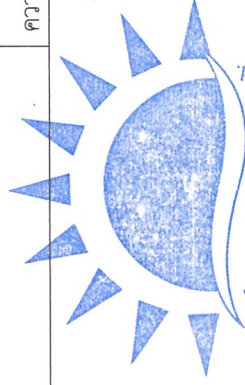
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	10.ติดป้ายณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 11.ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง ซึ่งมีการรวมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดโรคผิวหนัง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีขีดขีดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสสิ่งปนเปื้อนหรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลล์)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรซินเด็นส์ 9 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2565
หน้า 41/137

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)		3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพ	
5. บ้านพักคนงาน	5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พิกอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง 2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	-



ลงชื่อ.....
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจริญ และนายณัฏฐ วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. เชื่อมงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน และกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังช่วงเวลา 22.00 น.	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

หน้า 43/137



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐธาส์ สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ..... (นายยักกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท
กนยวณ 2565
The Sun Light Residence Co., Ltd.
หน้า 44/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมเนีย (Hamonia) ตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 656 ห้อง ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่า ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้	1.การออกแบบอาคารใช้สีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐาสาบาล เบอร์ติดต่อ 082-2226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... (นายอีกล โยนาห์ เอลี)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลเล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Co.Ltd.
The Sun Light Residence
9
ถนนโยน 2565
หน้า 45/137

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลเล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารและพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วโครงการตลอดแนวเขตที่ดิน ดังนั้น ระยะเวลาดำเนินการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระยะต่ำ	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสภาพธรณีและแผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมอพยพพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ยาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นายยีกัล โยนาห์ เอลี

(นายยีกัล โยนาห์ เอลี)

บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ วัฒนกิจ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เที่ยน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งปรักหักพังแห่งหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่า	



ลงชื่อ.....
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

เจ้าของโครงการ
ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		จะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำราจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละออง (TSP) เท่ากับ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM ₁₀) เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและยอมรับได้	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-



 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กล โยนาห์ เอลี)

บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

เลขที่ 2565

หน้า 48/137

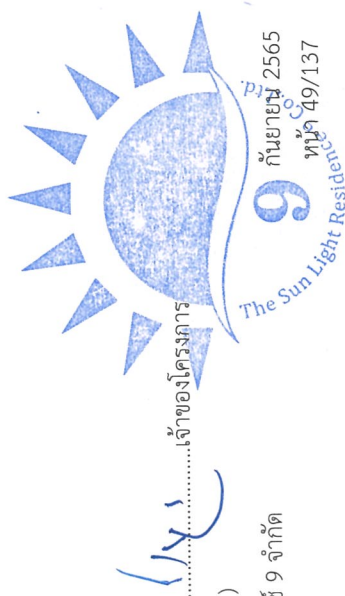


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลสารทางอากาศ ผลกระทบทางด้านมลสารทางอากาศจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้าออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการประเมินมลสารทางอากาศของโครงการ พบว่า - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินมลสารทางอากาศ ที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีค่าไม่เกิน	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ จิกน้ำ ทองกวาว ลำซำ และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณสมบัติฐานสากล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กัณยาณู 2565
หน้า 49/137



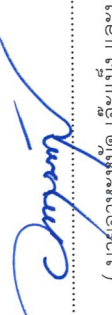
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณัทธร วินเล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้เพื่อการอยู่อาศัย แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณ 176,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำจำนวน 98,664 ราย มีปริมาณน้ำจ่าย 4,495,793 ลูกบาศก์เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำจ่าย 4,481,329 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 416.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบแกละ-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมทั้งหมด 324.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น อาคาร A และอาคาร C รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ส่วนอาคาร B และอาคาร D รองรับน้ำเสีย 81 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มูลค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids




 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กล โยนาห์ เติล)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
 กันยายน 2565
 หน้า 50/137


 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เต๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 323.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมทั้งหมด 324.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	เมืองพัทยา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดรายสัปดาห์ส่งกองช่างแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเก็บสถิติและข้อมูล ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการนำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ไม่ได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	-



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอีกล โยนาห์ เฮล)

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กันยายน 2565

หน้า 51/137

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งแวดล้อมมีชีวิตรอดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสี่ยงและความเสี่ยง หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประกาศส่วนภูมิภาคสาขาท้องถิ่น (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 4 ถัง ความจุ 211.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 846.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 4	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายอีกล โยนาห์ เฮล)

กัณยาน 2565
 หน้า 52/137

ลงชื่อ.....
 (นายยาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ต้องการใช้น้ำของโครงการ สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 416.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ถึง ความจุ 99 ลูกบาศก์เมตร/ถึง ความจุรวม 396.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปามานหลักๆ เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5.ประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณณัฐฐา สาทาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยักกล โยมาห์ เบลี)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

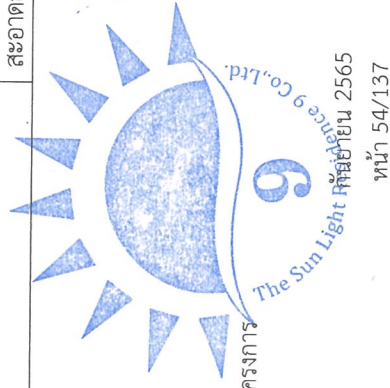
2565
Sun Light Residence 9
หน้า 53/137

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถึงเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถึงเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถึงเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน” ที่อยู่ในบริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม 5. จัดให้มีการวางแผนทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อความสะดวกต่อผู้พักอาศัย 6. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ระหว่างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสื่ที่ทำเคลือบผิวสื่ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐาสาบาส เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)
 (นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

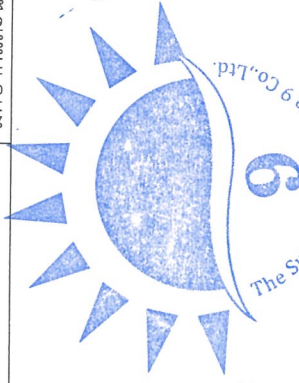
ลงชื่อ..... (นายอาหะนันต์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 (นายอาหะนันต์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

หน้า 54/137

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 323.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดชนิดเกอะ-การเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมทั้งหมด 324.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเกอะ-การเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมทั้งหมด 324.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น อากาศ A และอากาศ C รองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จำนวน 1 ชุด/อากาศ ส่วนอากาศ B และอากาศ D รองรับน้ำเสีย 81 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จำนวน 1 ชุด/อากาศ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation 3.จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากส่วนตัดไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังผึ่งแดดที่มิดชิดและเก็บเข้าถังขยะแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำมากระดาดเข้าพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถังดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุของโครงการ พร้อม	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ โดยมีดัชนีชี้วัดรวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐลา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณี



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยัยกล โยนาห์ เอลิ)

บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทอมภัต เจ๊ะแม็ง และนายณัทกร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

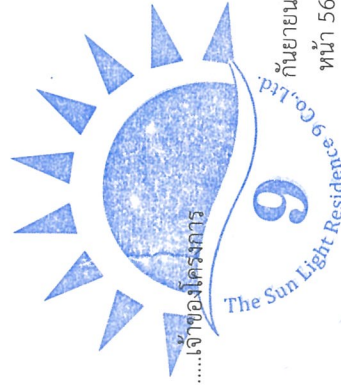
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จัดพื้นที่กักเก็บกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา มารับไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุขก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้น โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุ “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ให้ผู้พักอาศัยภายใน	ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายยักกัล โยนาห์ เฮลล์)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



เจ้าของบริษัท
The Sun Light Residence Co., Ltd.
กันยายน 2565
หน้า 56/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 4) จัดให้มีแผนงานจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กับระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณ ชั้น 1 ภายนอกอาคารโครงการ จำนวน 3 แห่ง เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงสร้างกำหนดมาตามตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องมาตรฐานของสระว่ายน้ำ น้ำที่สามารถยืดยากก็ผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหาย ก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐาสาบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายยักกัล โยนาห์ เอลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
The Sun Light Residence Co., Ltd.
กันยายน 2565
หน้า 57/137

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

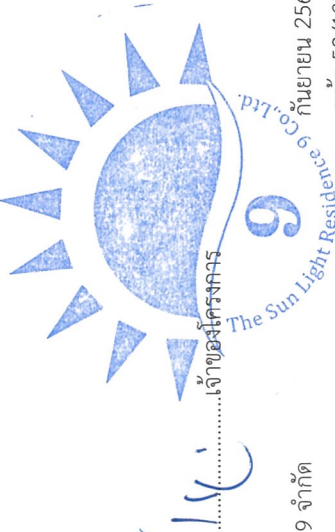
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายชอทะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณัทพร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากการแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการะเบียดบาดเจ็บและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีระบบน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า หรือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ..... (นายยักกล โยมาห์ เกลี)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทวัฒน์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



เจ้าของบริษัท

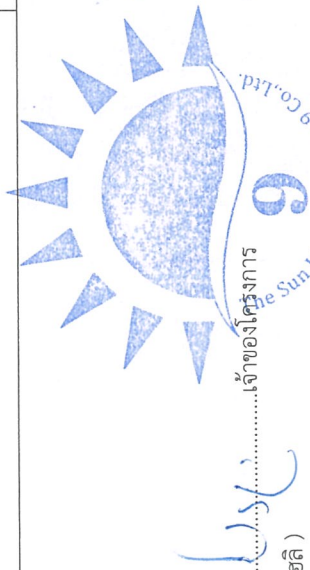


บุคคกรรมดำนัฐมฐิติตทำรายงาน

กันยายน 2565
หน้า 58/137

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการทรัพยากรน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ผู้ใช้ทรัพยากรน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ทรัพยากรน้ำได้แก่ การล้น ทกแล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีความปลอดภัยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัทเดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐาสาล เบอร์ตัดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ใช้ทรัพยากรน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ทรัพยากรน้ำได้แก่ การล้น ทกแล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีความปลอดภัยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกกระตึบความลึกหรือเลขวอกกั้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	1.ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัทเดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐาสาล เบอร์ตัดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายยักล โยนาห์ เอลิ)
 บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กัณยาน 2565
 หน้า 59/137

ลงชื่อ..... (นายอาหะนันต์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่น - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และอยู่ประจำสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยสวนสาธารณะเฉพาะผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่บริการบุคคลภายนอก เพื่อเป็นกันป้องกันความปลอดภัยและความอันตรายจากบุคคลภายนอก รวมถึงการ	

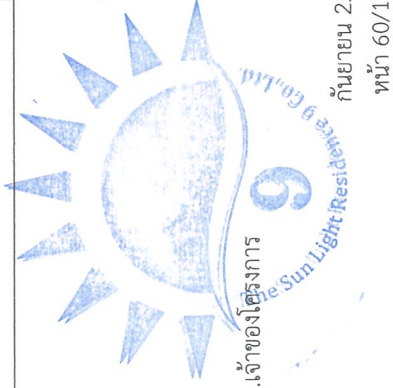
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยักัล โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ซัน เลท เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

หน้า 60/137



ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

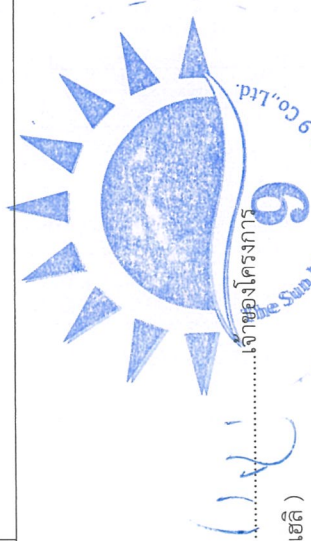
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		รักษาความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 8.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 9.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำด้านอนามัยสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำระบบเกลือ) ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ● คำแนะนำสำหรับเจ้าของหรือผู้ดูแลสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นหรือเฝ้าระวังให้มีผู้มีอาการเจ็บป่วยเช่น มีไข้ ไอ จาม เหนื่อยหอบ ใช้บริการ สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 2) ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามคำแนะนำของระบบฆ่าเชื้อด้วยเครื่องผลิตคลอรีนอัตโนมัติจากเกลือ (salt chlorination) อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคตลอดเวลาการให้บริการ	



ลงชื่อ.....
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลล์)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กันยายน 2565
หน้า 61/137

ลงชื่อ.....
(นายอภาพะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

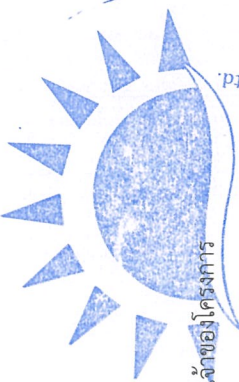
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		3) ควบคุมให้น้ำในสระมีคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ในระดับ 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตลอดเวลาให้บริการ 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระทุกวัน และดูแลความสะอาดของสระน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอย 5) กำหนดมาตรการให้ผู้ให้บริการสระน้ำอาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระ ● คำแนะนำสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ 1) หากเจ็บป่วยด้วยการ เช่น มีไข้ ไอ จาม เหนื่อยหอบ งดให้บริการสระว่ายน้ำ และพบแพทย์ทันที 2) ควรหลีกเลี่ยงสระว่ายน้ำที่มีผู้คนแออัด 3) อาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีขั้นตอนดังนี้

ลงชื่อ..... (นายยักัล โยนาห์ เบลี)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ งามดี)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



The Sun Light Residence Co., Ltd.
ถนนยาน 2565
หน้า 62/137



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

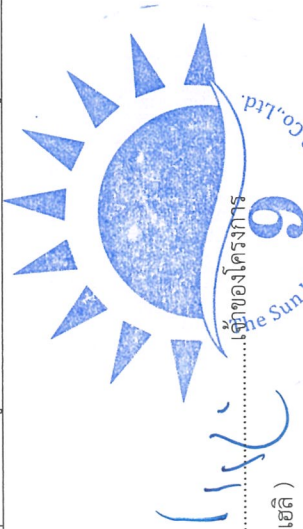
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุขนาดเล็ก 7.ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษแข็งในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐวิภา สารบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ - การป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 6,425.60 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอพัฒนา โดยต่อระบบน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจาก	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 ความจุ 97.95 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ความจุ 170.34 ลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ความจุ 170.34 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ความจุ 170.34 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมนี้ไว้ ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐวิภา สารบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายยี่กัล โยนาห์ เฮล)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

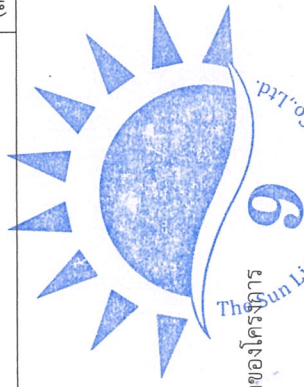
กันยายน 2565
หน้า 64/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	การประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพญาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอรร้อย	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ตัดมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องจราจรบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7.จัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ท่อสูบน้ำ และสูบน้ำขึ้นสู่บ่อพักน้ำชั้นที่ 1 โดยมี Roof Drain รับที่ชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำที่มีความลาดเอียง 1 ต่อ 500 รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของโครงการ ภายในบ่อสูบน้ำจะติดตั้ง เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (เครื่องใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง)	



ลงชื่อ.....
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

.....
กษยาน 2565
หน้า 65/137

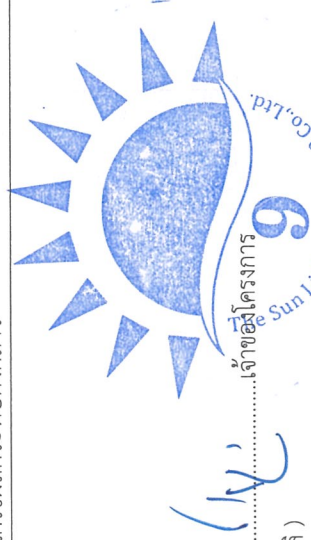
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท นาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เต๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท นาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)		8. หมั่นตรวจสอบท่อบรรบายน้ำและป้องกันน้ำเป็นประจําเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อบรรบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 9. ให้จัดจ้างบริษัทมาจ้างจัดทูลูและแมลงสาบในบ่อหมักน้ำเป็นประจําเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวม 6.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร A และ อาคาร C บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวม 1 (อาคาร A) มีขนาดพื้นที่ 15.70 ตารางเมตร คิดความจุรวม 18.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.2 เมตร) และห้องพักมูลฝอยรวม 2 (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่ 15.70 ตารางเมตร คิดความจุรวม 18.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.2 เมตร) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจํา รับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย 3.กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาที่รบกวนผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด 4.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร A และ อาคาร C บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ● ห้องพักมูลฝอยรวม 1 (อาคาร A) มีขนาดพื้นที่ 15.70 ตารางเมตร คิดความจุรวม 18.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 5.87 วัน	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วไหลหรือชำรุดให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2.ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐธาสภาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
Sun Light Residence Co., Ltd.
กันยายน 2565
หน้า 66/137

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

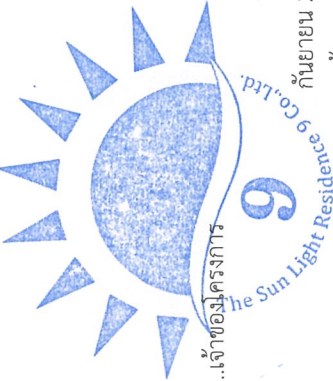


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(18.84/3.21 = 5.87) - ห้องพักมูลฝอยรวม 2 (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่ 15.70 ตารางเมตร คิดความจุรวม 18.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 5 วัน (18.84/3.21 = 5.87) 5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8.ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9.บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ..... (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



เจ้าของโครงการ
The Sun Light Residence 9 Co., Ltd.
กันยายน 2565
หน้า 67/137



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10. จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 16. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 17. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะ	



The Sun Light Residence Co., Ltd.

9

ลงชื่อ..... (นายยักล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
 กันยายน 2565
 หน้า 68/137

ลงชื่อ..... (นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

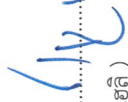
ลงชื่อ..... เจ้าพ่อจตุรพักตรพิมาน
 (นายยี่กล โยนาห์ เอลี)
 บริษัท เดอะ ซัน โลว์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
 6
 The Sun Light Residence 9 Co., Ltd.
 6 กันยายน 2565
 หน้า 69/137

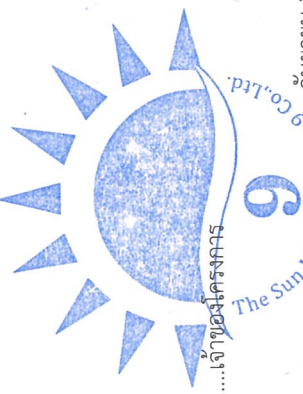


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 22.จัดทำแผนให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 23.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดุกสัตว์ เปลือกไข่ ฟืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพัก มูลฝอยประชาสัมพันธ์ 2.ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับ	


 ลงชื่อ..... (นายอีกล โยนาห์ เอลิ)
 (นายอีกล โยนาห์ เอลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

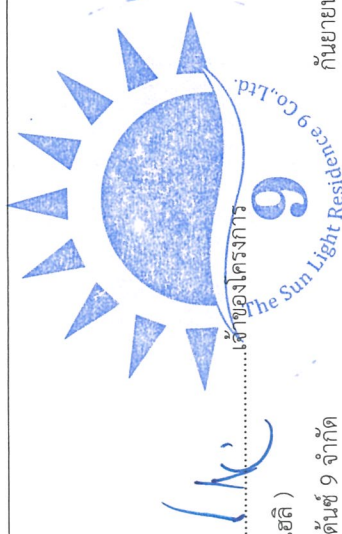

 เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2565
 หน้า 70/137


 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		มูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์เดอร์พาร์กิ้ง และลิฟต์โดยสาร 3.จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องปฏิบัติการ ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น 4.จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,683.82 KVA โดยจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยาสู่โครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการและชุมชนข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้	1.จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า 2.ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐสาบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่แจ้งแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

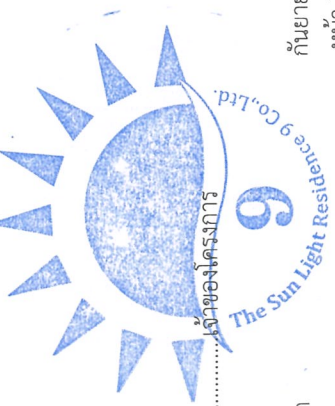
กุมภาพันธ์ 2565
หน้า 71/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ 7.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 2.การใช้กระแสจากในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นข้อรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระแสจากหลอดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความ	-



ลงชื่อ.....นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ (นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



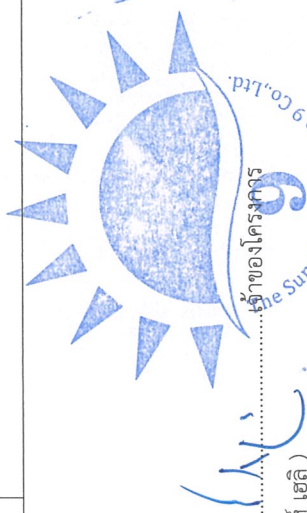
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาทิตย์ ภูมิต เจริญ และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

กัยายน 2565
หน้า 72/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 3.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้ให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย 4.การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 5.การเลือกกระเบื้องปูพื้นอาคาร ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการดังนี้ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ	



ลงชื่อ.....
(นายยักกัล โยนาห์ เฮลล์)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
หน้า 73/137

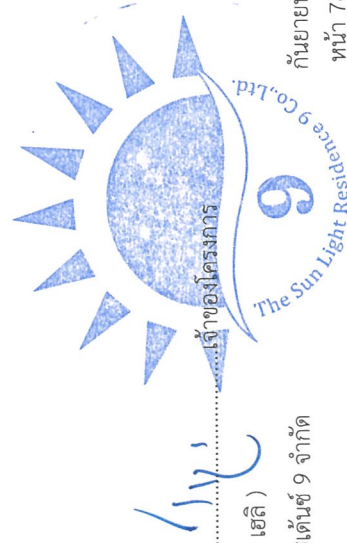
ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ หัตถ์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25°C) - ตรวจสอบตู้ปรับอากาศ รั่วแก๊ส ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 6.การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน	



ลงชื่อ.....
(นายยักกัล โยเนห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

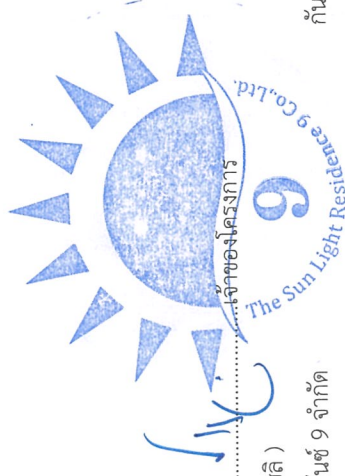
กัณยาน 2565
หน้า 74/137

ลงชื่อ.....
(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณัทธร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อาศัย - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องใช้และของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.51 °C ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 32.90 °C เพิ่มขึ้นเป็น 33.41 °C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรวมเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยและคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีสิ่งสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตังไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐสา สาราล เบอร์ดิตต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยักัล โยนาห์ เสลี)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2565
หน้า 75/137

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการไม่จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุด และมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าห้องพัก และในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) โดยติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เดอะ ซัน ไสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐลา สาทาล เบอริตติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้กึ่งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... (นายยีกัล โยนาห์ เฮล)
บริษัท เดอะ ซัน ไสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
The Sun Light Residence 9 Co., Ltd.
ปีนายน 2565
หน้า 76/137

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ส่วนครัวในห้องพักอาศัย ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงทางเดิน - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราบริเวณโถงบันได ลิฟท์ และทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	



 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....

 (นายยัยกัล โยนาห์ เฮลิ)

 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

 กันยายน 2565

 หน้า 77/137



 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ลงชื่อ.....

 (นายอะพะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร เป็นบันไดที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันทุกบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่ 721 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เอลี)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอานะห์หมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

6
The Sun Light Residence 9 Co., Ltd.
กันยายน 2565
หน้า 78/137

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	การประเมินปริมาณจราจรระยะดำเนินโครงการได้แก่ การเข้า – ออกของรถประเภทรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้อาศัยอยู่ในโครงการ พบว่า โครงการจะใช้จำนวนรถที่เกิดขึ้นตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 114 คัน และยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 40 คัน ดังนั้นจะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้นทั้งหมด 127.20 PCU/ชั่วโมง (รถยนต์ภายในโครงการ 114.00 PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ 13.20 PCU/ชั่วโมง) จากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้นโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรจัดขั้นตอนที่เกี่ยวข้อง 1.ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อลดผลกระทบการจราจรและจราจร 2.ในกรณีมีหน้าออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ที่รถยนต์ต้องโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4.จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พิกัดในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 5.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เคลื่อนเข้าสู่โครงการ จะลดและเตรียมพร้อม และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐวิสา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



1/1

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอีกล โยนาห์ เอลี)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณัทกร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

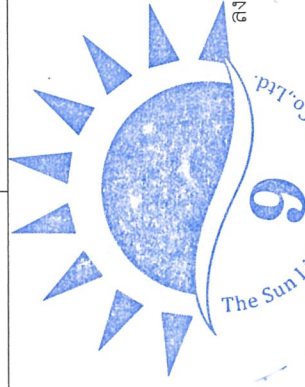
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในชั้นจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พิการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3. จัดให้มีสัญลักษณ์และทางข้ามมาลายากตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการเข้าสู่ตัวอาคาร 4. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะชะลอรถและเตรียมพร้อมในการสัญจรเข้าสู่ภายในโครงการ 5. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 6. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยักดิ์ โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		การกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจากรถยนต์ไม่เพียงพอ (นิติบุคคลจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด) 1.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยผู้พักอาศัยในอาคาร A และ B สามารถจอดรถได้ที่ใต้อาคาร A และ B และผู้พักอาศัยในอาคาร C และ D สามารถจอดรถได้ที่ใต้อาคาร C และ D และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าจอดรถในโครงการ 2.โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้เข้าจอดรถเฉพาะภายในอาคารที่ลูกค้านั้นพักอาศัยอยู่เท่านั้น 3.โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดของโครงการทราบว่าที่จอดรถจำกัด จำนวน 114 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A, B จำนวน 57 คัน และอาคาร C, D จำนวน 57 คัน) และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของลูกค้า มาตรการการจราจรสำหรับผู้มาติดต่อผู้อาศัยภายในอาคาร 1.จัดให้มีการติดบัตรอนุญาตเข้า-ออก สำหรับผู้มาติดต่อผู้อาศัยภายในโครงการ สามารถจอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน	

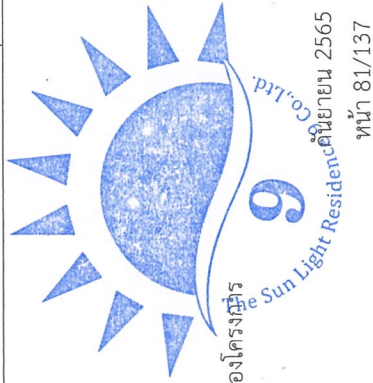
ลงชื่อ..... (นายยักล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... นศพ

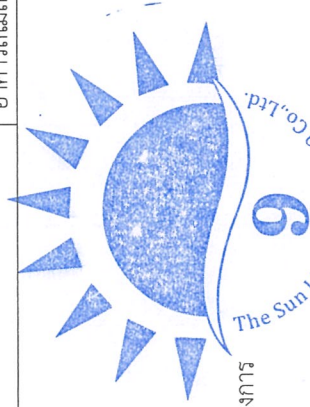
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		รถที่ไม่เชอร์ของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดในโครงการ และเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่และความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามตามประกาศ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้	1.ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39:1 (ไม่เกิน 9.60 : 1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 71.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2.ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร	-



(Signature)

.....เจ้าของโครงการ

(นายยี่กัล โยนาห์ เฮล)

บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

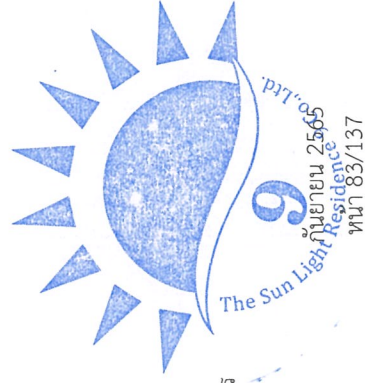
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 1,988 ตารางเมตร (โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 994 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 497 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งไม่น้อยกว่า 1,988 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้รวม 2,596.74 ตารางเมตร (มากกว่า 1,988 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน	1.จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,988 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาด 2,596.74 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น 527 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นทองกวาว ต้นลำจ่า และไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 2.กำหนดมาตรการไม่ให้เข้าไปไม่ทำปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทรงกระยง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เดอะ ชัน โสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาทาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายยักกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอู่พะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

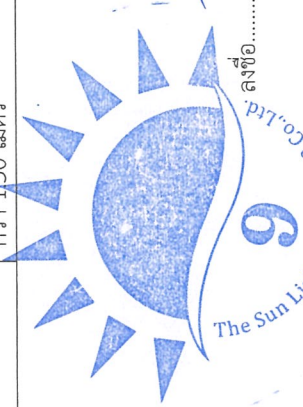
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ห้องออกกำลังกาย	โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ซึ่งจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรฐานอุปกรณ์ มาตรฐานการให้บริการ และมาตรฐานด้านความปลอดภัย	มาตรฐานห้องออกกำลังกาย - อาคารโครงการและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - จัดให้มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 100 ตารางเมตร ซึ่งแต่ละเครื่องต้องติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร หนีงไม้ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก - จัดให้มีแสงสว่างและความชื้นของแสงในห้องออกกำลังกายให้เป็นไปตามมาตรฐานห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ - ควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส - แบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ และพื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย - จัดวางอุปกรณ์ภายในห้องออกกำลังกายมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐสา สารบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายยัยกัล โยนาห์ เฮลี)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

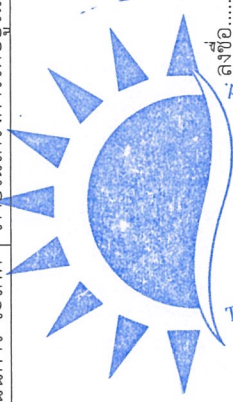



 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอุทิศหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 กันยายน 2565
 หน้า 84/137

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ห้องออกกำลังกาย (ต่อ)		8. จัดให้มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อบเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นการจ้างงานประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างให้เป็นอาคารชุด จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม - โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเกิด	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4. จัดทำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 5. กำหนดให้มีการตกแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

9

กัณยานันต์ ๒๕๖๕

หน้า 85/137

เจ้าของโครงการ

(นายยักกัล โยนาห์ เฮลล์)

บริษัท เดอะ ซันไลฟ์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นอาคารรองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้ง จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเมิด - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างหนาแน่น จากการสอดส่องที่ผ่านมา บริเวณโดยรอบยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็มีการดูแลของสถานีตำรวจนครบาลเมืองพัทยา มีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัย ในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนั้น หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เกินกำลังที่ทางโครงการจะระงับได้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากฝ่ายบรรเทา	และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 8.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	



 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กล โยนาห์ เอลี)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
 หน้า 86/137


 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ ใจดี)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	สาธารณภัยของสถานับเพลิงพทยา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพทยา อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการ ขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็น เทศกาล วัฒนธรรม ประเพณีที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ เป็น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรม และประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดั้งเดิมมากนั้น หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณี จากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความ แตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม		



Logo of The Sun Light Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยี่กมล โยนาห์ เบลี)

บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

หน้า 87/137

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในที่พักอาศัย 24 ชั่วโมง ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถถ่ายภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ 3.ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสามารถการ์ด โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจาก โถงต้อนรับ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐาสาบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นาย).....เจ้าของโครงการ

(นายยีกัล โยนาห์ เอลี)

บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาย).....

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

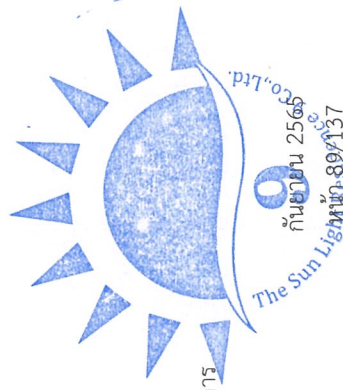


กันยายน 2565

หน้า 88/137

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วยเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อมากุมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ ค้าง และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกัน และถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 3.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นต้น	- ตรวจสอบการดำเนินการของการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐลา สาลาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก้องนิติบุคคลอาคารชุด
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น		



ลงชื่อ.....
(นายยัยกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

เจ้าของโครงการ

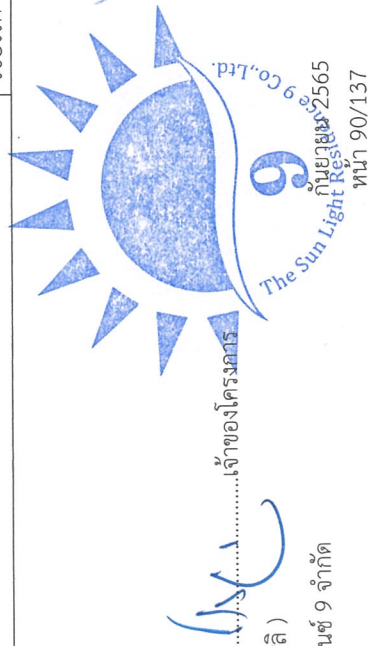
ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามการป้องกัน 4.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรค 5.ดูแลความสะอาดของภาษาณะ ที่เสื่ออาหารหรือเครื่องดื่ม	
โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนี้ ไม่มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน		1.ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่นๆ 2.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3.กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	



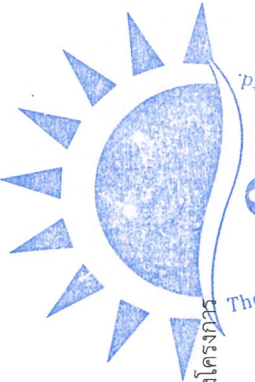
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยักกัล โยเนห์ เอลี)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซอร์สเซส จำกัด 9

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนื้องอก มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวกจำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	4. กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสิ่งแวดล้อมให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้เคียง 5. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ และไม่ให้ผู้สูบบุหรี่และพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 1. ลำพังความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจให้กับผู้พักอาศัย 6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	



The Sun Light Residence 9 Co., Ltd.
กันยรัตน์ 2565
หน้า 91/137

ลงชื่อ..... (นายยักกัล โยนาห์ เฮลล์)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) การแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ในปัจจุบัน พบการระบาดไปทั่วโลก และเป็นไปว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มผู้ที่อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จึงมีโอกาสดังกล่าวสูงขึ้น ซึ่งความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับปัจจัยด้านและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมโรค COVID-19 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ (ใช้ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019) ให้สอดคล้องกับกรมควบคุมโรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid - 19 ให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1.จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ได้รับความรู้ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% เมื่ออยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 3.จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร 5.ระหว่างใช้บริการในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 6.ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่รั่วซึมไม่ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่ท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการนำร่องรับนำหลากภายในโครงการ ควบคุมมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลานาน	



ลงชื่อ.....
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮล)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

.....
เจ้าของโครงการ

.....
กมายน 2565
หน้า 92/137

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ธีระเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารหอพัก อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรากพัฒนาตามถนนและซอยต่างๆ นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนพญาไท และถนนซอยต่างๆ ที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร อีกทั้งยังมีอาคารพักอาศัย (อพาร์ทเมนต์แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ	1. ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีเทาอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้นและไม่ให้โดดเด่นเกินไป 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,596.74 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 527 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรวม 5. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 6. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความชุ่มชื้นของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐลา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อกำหนดนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

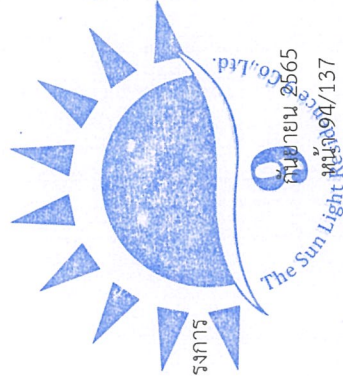
(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	สวยงาม 7.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่าต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 8.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก 9.กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตพื้นที่ดินของบุคคลอื่น 10.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความสะอาดและดูแลไปไม่มีที่รกรุงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 11.จัดให้มีกล่องรับร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
3) การบดบังแสงแดด	กรณีมีการสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการฝัง	1.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2.โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาราล เบอริตติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายอิทธิกัล โยนาห์ เฮลลิ) (นายช่อภาณุ หิมัด เจ๊ะแม็ง และนายณัฏฐ์ วัฒน) บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

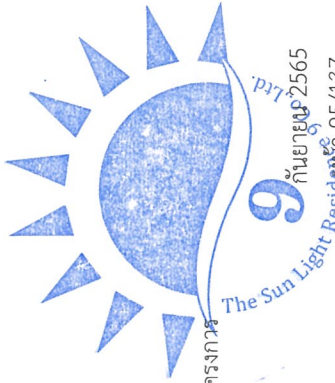
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	แต่เพื่อมาเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ผลจากการบำบัดบึงแสงแดดต่อการใช้ชีวิตรประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท เดอะ ชัน โสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบ่งชี้แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบำบัดบึงทิศทางลม	การบำบัดบึงทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับผลกระทบเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการ	1.การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ชัน โสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐสา สาราล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....

 (นายยัยกัล โยนาห์ เอลี)

 บริษัท เดอะ ชัน โสท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

 กทม. 2565

 หน้า 95/137



 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายอาทิตย์ วัฒนศิริ)

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO., LTD.

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบำบัดน้ำทิ้งทางเคมี (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางเคมีที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการ จะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางเคมีต่อพื้นที่โดยรอบ	การบำบัดน้ำทิ้งทางเคมีจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท เดอะ ซันไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบำบัดน้ำทิ้งทางเคมีของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ ซันไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐสา สาราล เบอร์ดิดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายในวงเงินเยียวยาผลกระทบ ที่โครงการจัดให้มี ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เดอะ ซันไลท์ เรสซิเดนซ์	



(นายอภัย โยนาห์ เอลี)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอภัย โยนาห์ เอลี)

บริษัท เดอะ ซันไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอภัย โยนาห์ เอลี)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กมยาน 2565

หน้า 96/137

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสาร และการ บังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์ (ต่อ)		9 จำกัด แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาคอร์ปการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมจนถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่า หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐรสา สาบาส เบอร์ติดต่อ 082-226-6177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

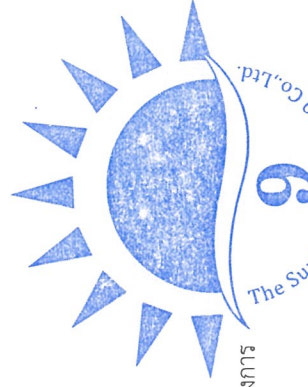


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายชอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมเนีย ตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรั้วที่ประกอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
2. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- ติดตามร่องรอยดินที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่ามีร่องรอยดินให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
3. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และ อยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

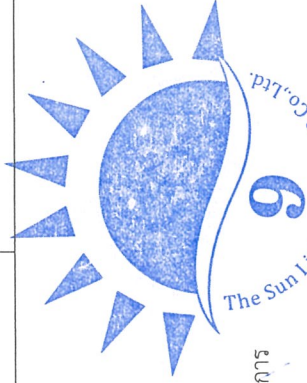
ลงชื่อ.....
(นายเกียรติ โยนัท เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอภิมะหัท เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่รอบโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน	- ตรวจวัดโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่รอบโครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. เสียงและความสะดวกสบาย	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาสบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



ลงชื่อ.....
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เตชะ และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่อ่อนไหว โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พทยานุกุล)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และ อยู่ในงบดำเนินการ)	
5. ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และ ตะกอนดินในรางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบและทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- อยู่งบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชั้น โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาบาส เบอร์ตี้ต่อ 082-22-66-177)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออก สู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biological Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) - ปริมาณของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Dried at 180 °C - Volumetric Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และ อยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชั้น โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาบาส เบอร์ตี้ต่อ 082-22-66-177)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นาย).....
(นายยักกัล โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ชั้น โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

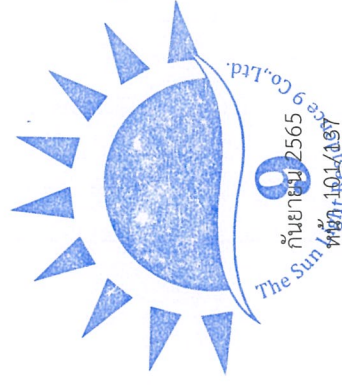
ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ งามดี และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - การดูดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน พราย และ ตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- Soxhlet Extraction - Macro Kjeldahl			
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่โครงการ		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชิน โลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณภาชนะรองรับ มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบให้มูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งาน และสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชิน โลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
9. ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อ รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่าง คุ้มค่าและประหยัด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชิน โลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายยักกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชิน โลท์ เรสซิเด้นซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
11. จราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
12. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- พื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าเรื่องร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ข้อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณณัฐฐา สาสาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)

ลงชื่อ..... (นายยักกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ งามดี และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



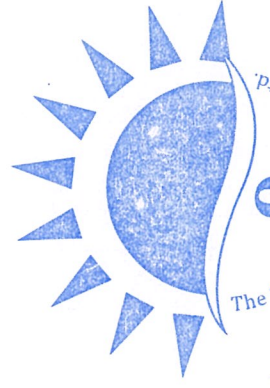
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพและสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พนักงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานทั่วไป	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะยกก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าติดตามการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาสบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะยกก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าติดตามการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาสบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาสบาล เบอร์ติดต่อ 082-226-6177)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ)

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)

บริษัท เดอะซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กัณยาน 2565

หน้า 103/137

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮาโมเนีย (Hamonia) ตั้งอยู่ที่ซอยสำนักงานที่ดิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ดูแลกรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่แบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่แบบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดรวม 2 จุด	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้	- ครึ่งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่แบบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายยี่กล โยนาห์ เอลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลื่อนผิว/การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ - อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาสกุล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - โครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

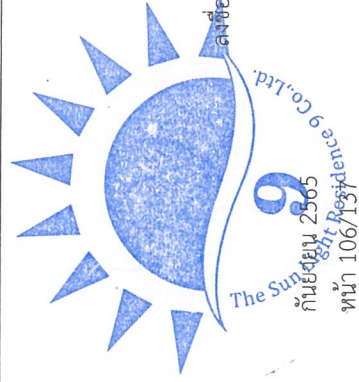
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายยี่กัล โยนัท เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....นิติบุคคลตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการ สวะขยะมูล ฝอยน้ำ 1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องปูผนังมาตรฐาน ของสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดกระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้าม ว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ หากพบ สภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที - ตรวจสอบกระเบื้องผนัง หรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ใ้บังคับดำเนินการ	●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

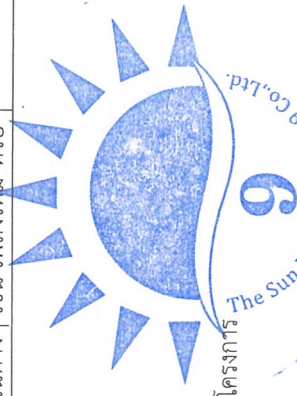
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้เอาไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน 3.ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคูส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ขาดหรือเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่แบบดำเนินการ - อยู่แบบดำเนินการ	●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สาบาล เบอร์ ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณี ยังไม่ได้ออกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายยักล โยนาห์ เบลี)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจริญ และนายณัฏฐา วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจริญ และนายณัฏฐา วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	มีคนจมน้ำ เป็นต้น และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ใส่สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด/สระ โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สบายล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่เนงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สบายล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

IKS

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ)

บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กันยายน 2565

หน้า 108/137

ลงชื่อ.....

The Sun Light Residence 9 Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้อยพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธนัฐฐา สาบาล เบอร์ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายยกล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้น ทางในการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	ดำเนินการ ตามแผน		ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ไม่โครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เดอะ ชัน โกลด์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด (คุณธณัฐฐา สवाल เบอร์ ติดต่อ 082-22-66-177) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ โยนาห์ เอลี)

บริษัท เดอะ ฮิลล์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
(นายยักกัล โยนาห์ เฮล)

ବିପ୍ରାଣ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณัฏฐ์ วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

— Enderby



สัญลักษณ์



- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 1,000 เมตร
- พื้นที่กำลังก่อสร้างปัจจุบัน
- พื้นที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 2-3 ปี ถึงปัจจุบัน
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม คือโรงเรียน
เมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล)



กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

1. โรงเรียนอักษรพัทยา
2. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล)
3. วัดชัยมงคล
4. วัดพระใหญ่

กลุ่มหน่วยงานราชการ

5. สำนักงานที่ดิน สาขาบางละมุง
6. สถานีตำรวจท่องเที่ยวพัทยา
7. การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ชลบุรี

รูปที่ 1 พื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างในช่วง 2-3 ปี ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายยี่กล โยนัท เฮลิ)

บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 112/137

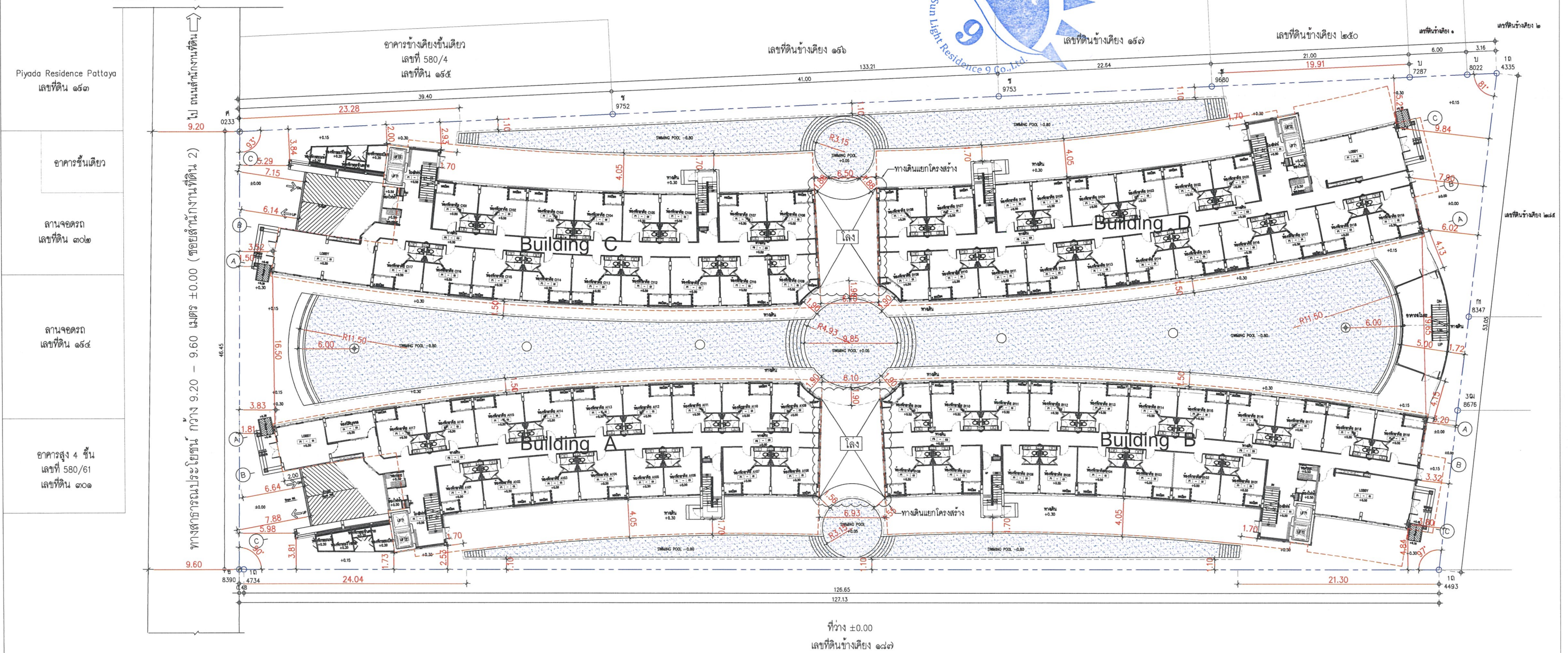
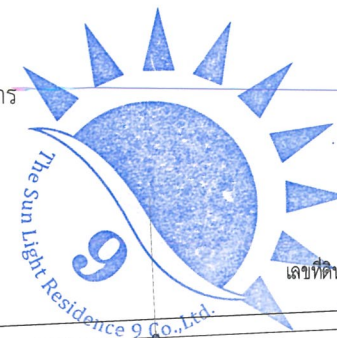
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

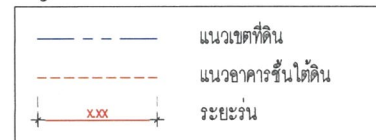
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เอลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



สัญลักษณ์



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณอาคาร
SCALE 1:200
0 1 3 6 10 15

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

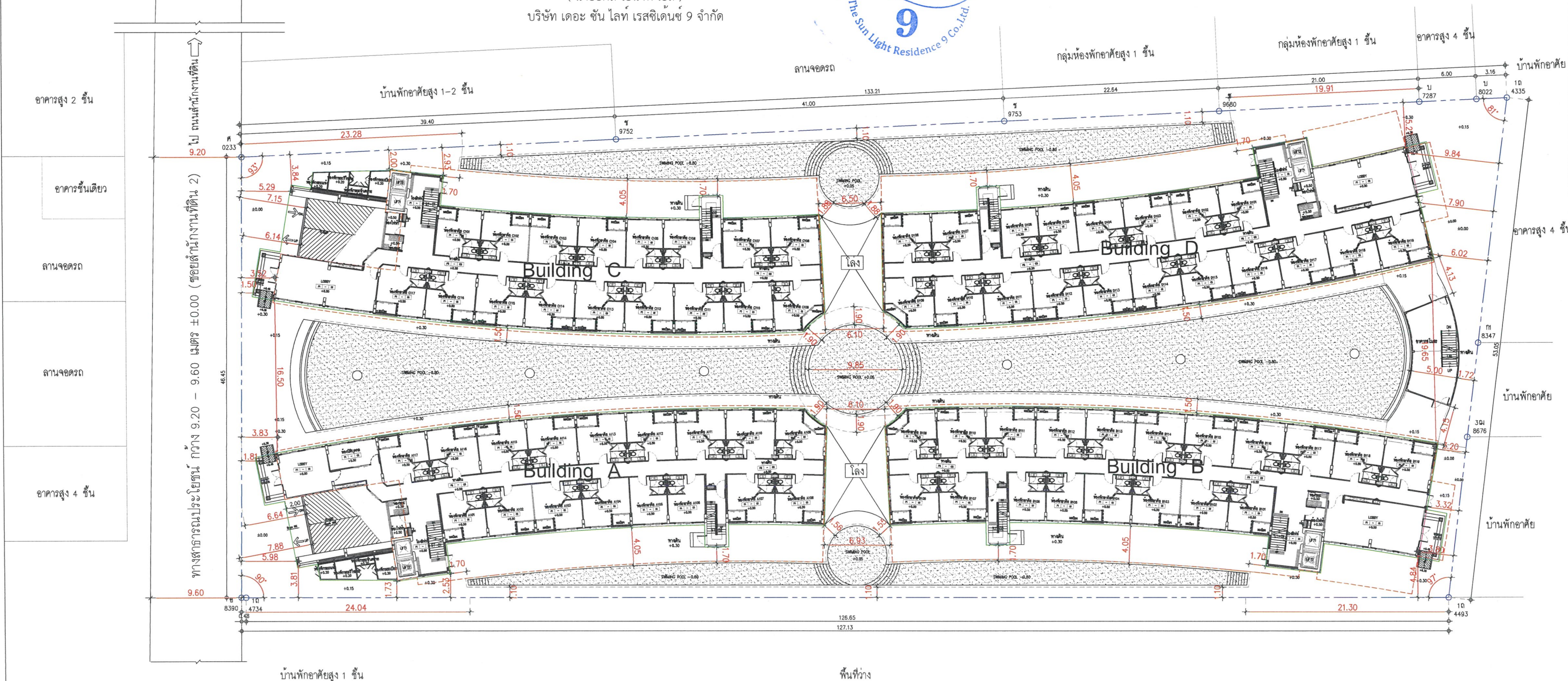
สถานที่ก่อสร้าง

โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ที่ดินเนื้อที่ประมาณ	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
27998	198	ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	4	0	6.40	6,425.60	

กันยายน 2565
หน้า 113/137

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารโถงสูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ดิน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE : ผังบริเวณอาคาร
ARCHITECT : นายณัฐวัฒน์ มัสสา 250.697	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒนกิจ 251.4632	SANITARY ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒนกิจ 251.4632	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE 04/02/2565
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภาณุ วัฒนกิจ 251.3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ภาณุ วัฒนกิจ 251.3440	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ภาณุ วัฒนกิจ 251.3440	TITLE NO. REVISON	FOR BIDDING SCALE as shown @ A1
			NO. DATE	FOR PERMITION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.
				TOP FIA A1-01

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนัท เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



สัญลักษณ์

	แนวเขตที่ดิน
	แนวอาคารชั้นใต้ดิน
	แนวอาคารชั้น 1
	ระยะร่น

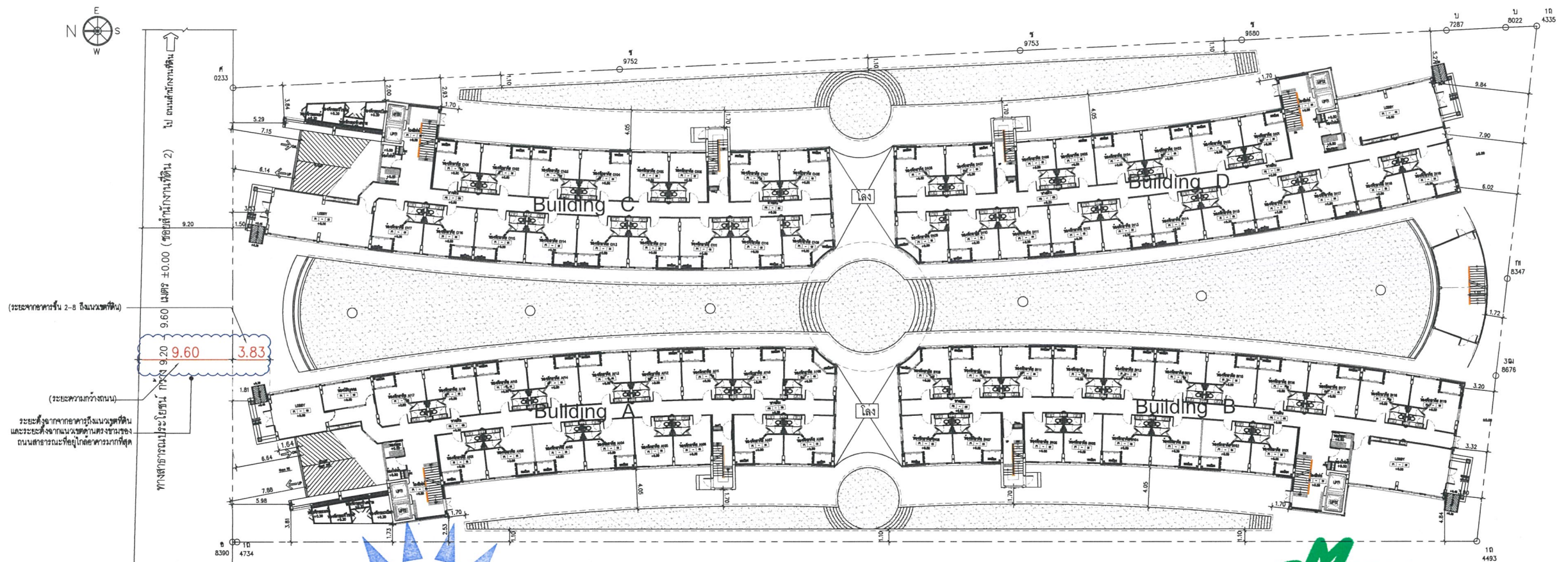
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอำหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ผังระยะร่นอาคาร
SCALE 1: 200

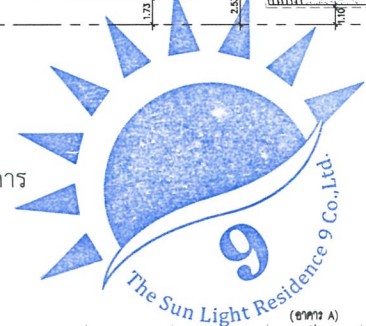
รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคาร

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ที่ดิน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE : ผังระยะร่นอาคาร
ARCHITECT : นายวิวัฒน์ รื่นเริง 2-201507	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภูทนต์ วัฒนคุณ 2-2014632	SANITARY ENGINEERS : นาย เสฐพงศ์ วัฒนโนนาศรี 2-2014655	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE : 11/04/2565
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษฎา รื่นเริง 2-2015029	MECHANICAL ENGINEER : นาย คำภีร์ วัฒนสุข 2-2013440	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย เสฐพงศ์ วัฒนโนนาศรี 2-2014655	TITLE NO. : 2-2013214	SCALE : as shown @ A1
			NO. DATE :	FOR BIDDING
			REVISION :	FOR PERMITION
				FOR CONSTRUCTION
				FOR EIA.
				DRAWING NO. A1-01



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เอลี)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



กันยายน 2565
หน้า 115/137

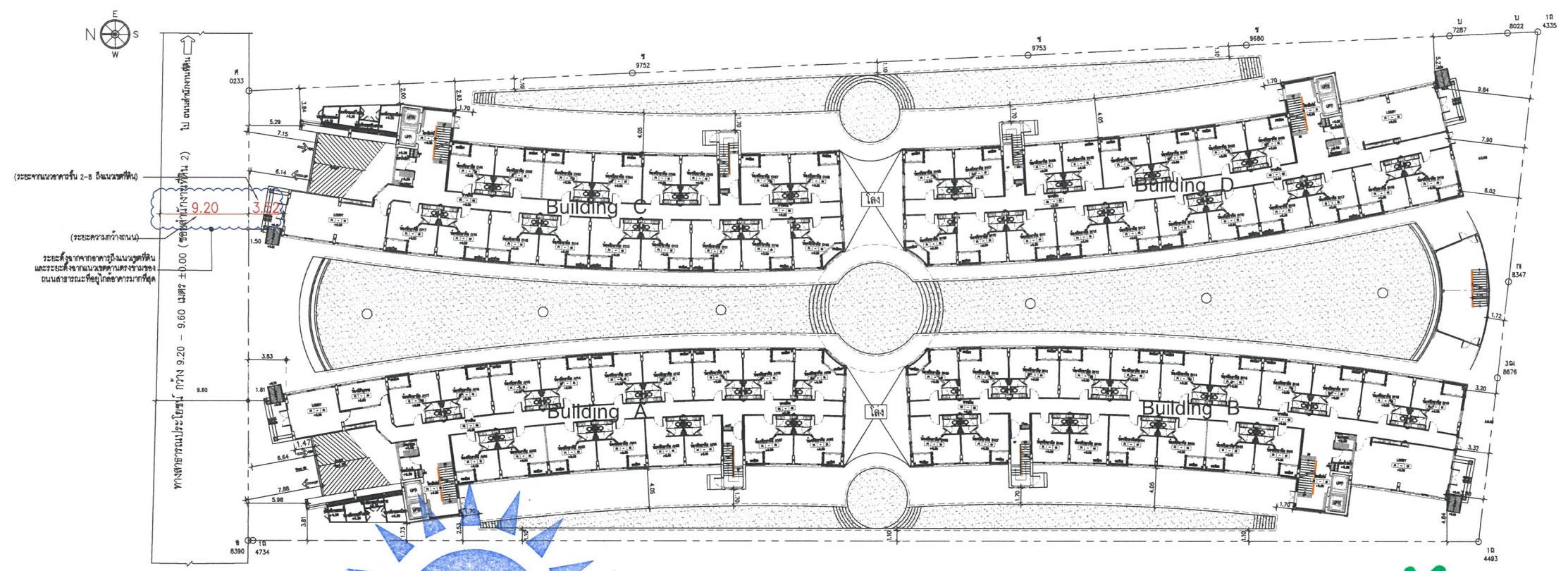
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปด้านอาคาร A , B ด้านทิศตะวันตก
(แสดงระยะ setback ของอาคาร A)
SCALE 1:200

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะ setback ของอาคาร A

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาโมเนีย (Homonio)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ดิน 198 ต.หนองมะโมง อ.บางมูลนัง จ.ลพบุรี	OWNER :	TITLE : รูปด้านอาคาร A , B ด้านทิศตะวันตก (แสดงระยะ setback ของอาคาร A)
ARCHITECT : นายวิวัฒน์ วิวัฒน์ 2-20197	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 2-2014632	SANITARY ENGINEERS : นาย บรรณรักษ์ วัฒนศิริ 2-2014632	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION : DATE 20/04/2565
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ วิวัฒน์ 2-20197	MECHANICAL ENGINEER : นาย คำนวณ ชวนะ 2-2014632	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย คำนวณ ชวนะ 2-2014632	TITLE NO. : 2014632	FOR BIDDING : SCALE as shown @ A1
			NO. : 2014632	FOR PERMISION : TOTAL DRAWING
			REVISION : 1	FOR CONSTRUCTION : DRAWING NO. A2-01
			DATE : 20/04/2565	FOR EIA : A2-01



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาท์ เบลี)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2565
หน้า 116/137



รูปด้านอาคาร C , D ด้านทิศตะวันออก
(แสดงระยะ setback ด้านทิศตะวันออก)
SCALE 1:200

รูปที่ 5 ผังแสดงระยะ setback ของอาคาร C

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด)สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		PROJECT NAME : ฮาโมเนีย (Hamonia)		LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ถนน 198 ต.หนองเรือ อ.บ้านฝาง จ.ขอนแก่น		OWNER :		TITLE : รูปด้านอาคาร C , D ด้านทิศตะวันออก (แสดงระยะ setbacks 2H ด้านทิศตะวันออก)	
ARCHITECT นายวิวัฒน์ รุ่งเรือง 2-20097	ELECTRICAL ENGINEERS นาย กุญชร รอดมน 2-2014332	SANITARY ENGINEERS นาย เสรพงศ์ วัฒนโธ 2-2014332	MECHANICAL ENGINEER นาย คณิน วัฒนสุข 2-20329	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชัยวัฒน์ วัฒนสุข 2-20324	PRODUCT : ALL BUILDING	TITLE NO. REVISION		FOR INFORMATION	DATE 2004-2565
						NO. DATE		FOR BIDDING	SCALE as shown @ A1
STRUCTURAL ENGINEER นาย กุญชร รุ่งเรือง 2-20097	MECHANICAL ENGINEER นาย คณิน วัฒนสุข 2-20329	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชัยวัฒน์ วัฒนสุข 2-20324	MECHANICAL ENGINEER นาย คณิน วัฒนสุข 2-20329	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชัยวัฒน์ วัฒนสุข 2-20324	PRODUCT : ALL BUILDING	TITLE NO. REVISION		FOR PERMITION	DRAWING NO.
						NO. DATE		FOR CONSTRUCTION	A2-02
								FOR EIA.	

(นายยีกัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



จัดตรวจคุณภาพน้ำหลังออกระบบบำบัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หน้า 117/137



Age Group	No (%)	Yes (%)	Don't know (%)	No answer (%)
0	10	10	10	70
1	10	10	10	70
3	10	10	10	70
6	10	10	10	70
10	10	10	10	70

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบสุขภาพิบาลชั้นใต้ดินของโครงการ

	PROJECT : อาคารที่พักผ่อน (อาคารชุด) สูง ๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน เริ่ม จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน เริ่ม จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)	LOCATION : บ้านคันทันเลขที่ 7998 เลขที่ดิน 198 ถนนเชียงใหม่ ขยาย ถนนวงแหวนรอบเมือง เชียงใหม่	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT	นายวิวัฒน์ วิวัฒนา ๖-๒0.097	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE 08/04/2565
STRUCTURAL ENGINEER	นาย กฤษฎา วิวัฒนา สบ.3029	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	TITLE NO. NO. DATE	SCALE as shown @ A1
				REVISION	DRAWING NO.
					A1-02



ระบบบัญชีรวมมูลค่า 1 พื้นที่รวม 3.2 ตร.ม (แบบขยาย 2) _____
สำหรับระบบบัญชีรวมมูลค่า 1, 3 และ 5 _____
ระบบบัญชีของลดมูลค่า 1 พื้นที่รวม 2.2 ตร.ม (แบบขยาย 1) _____

ระบบบำบัดของเสียจาก 1 พื้นที่รวม 2.2 ตร.ม (แบบขยาย 1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจาก 1, 3 และ 5

[illegible]

Building D

Building A

Building E

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6 มีปริมาตรการบำบัด 2 ลบ.ม./วัน
รับน้ำเสียจากห้องพักผ่อนอยู่ 1

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่รวม 0.2 ตร.ม.(แบบชายยง 2)
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 พื้นที่รวม 0.2 ตร.ม.(แบบชายยง 1)
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6

ระบบบำบัดคลองลุมพินี 2 พื้นที่รวม 2 ตร.ม (แบบขยาย 1)
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 4

ระบบบำบัดมีเทนชุดที่ 2 พื้นผิวรวม 3 ตร.ม.(แบบขยาย 2) –
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 4

(พ) ท่อระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

เส้นทอระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

ถึงบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย

บ่อบำบัดระบบ Aerasal

ข้อบังคับระบบมีเทน

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2565
หน้า 118/137

M MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

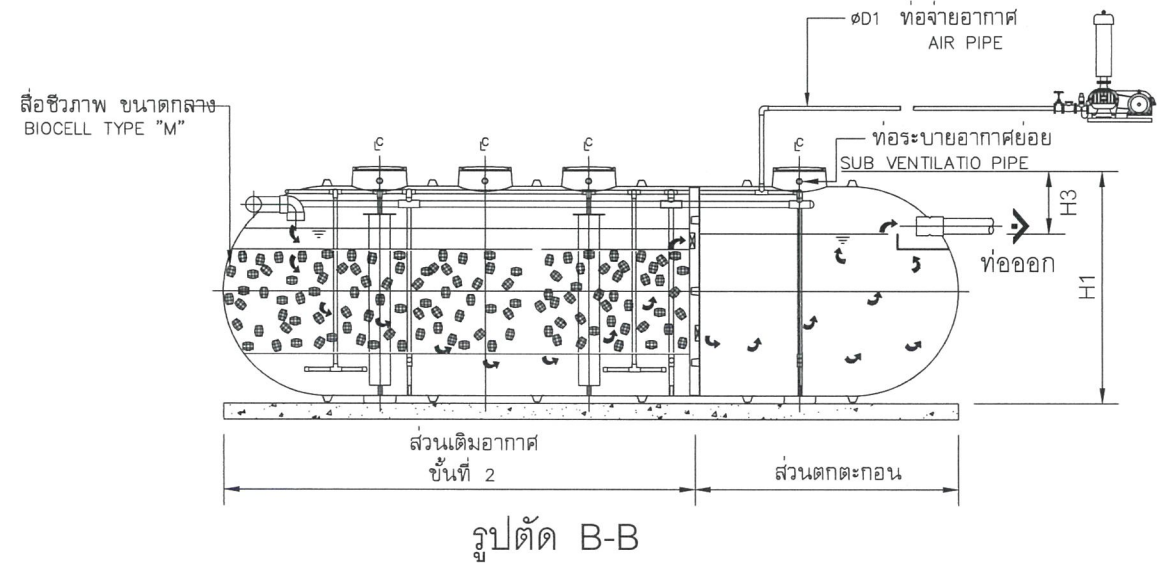
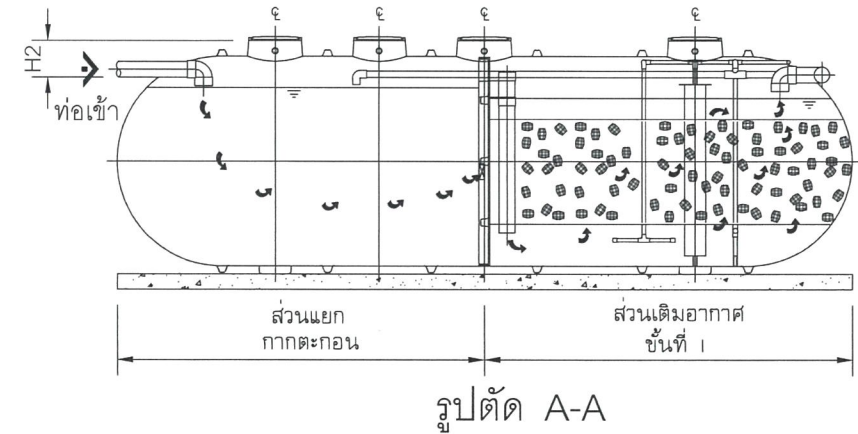
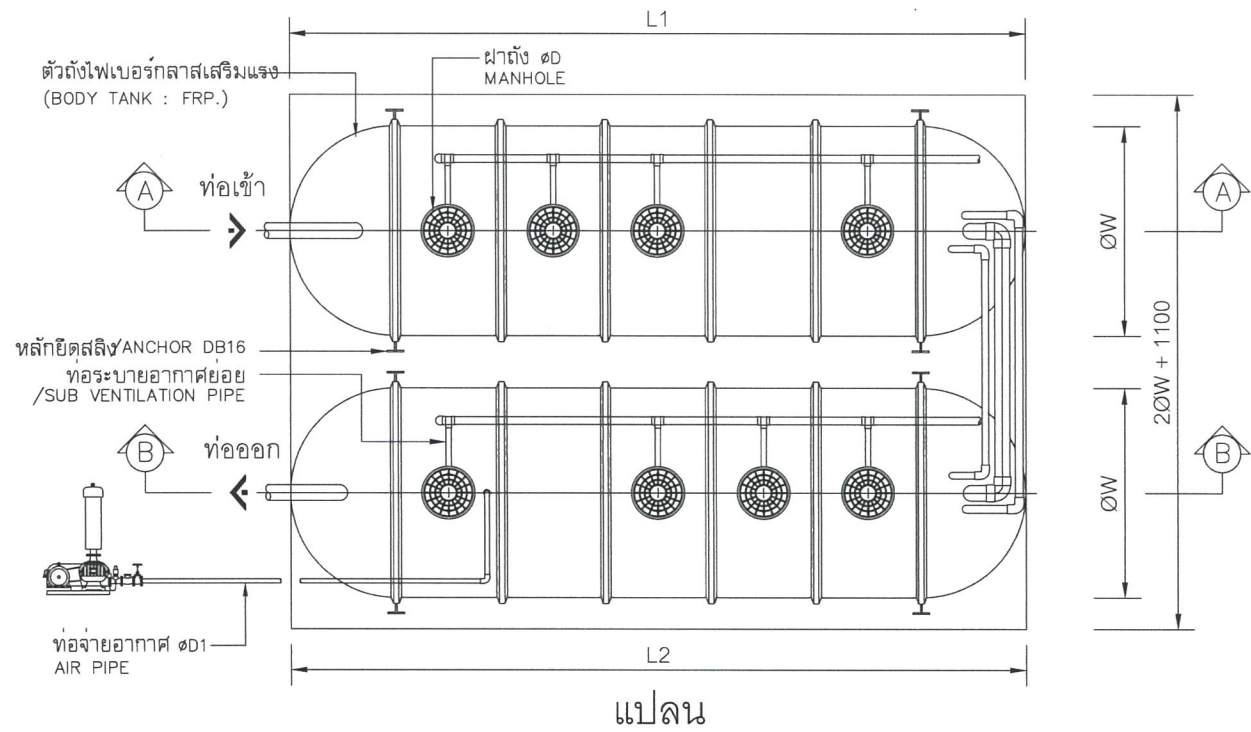
SCALE 1:200

0 1 3 6 10 15

รูปที่ 7 ผังแสดงระบบสุขภาพิบาลชั้น 1 ของโครงการ

[illegible]

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1-4 สำหรับปริมาณน้ำ 80 และ 81 ลบ.ม./วัน



ข้อมูลจำเพาะของลือชีวภาพ ไบโอะเซล	
ชนิด	M
รูปทรง	เปลือกไข่ปลายเปิดสองด้าน
เส้นผ่าศูนย์กลางสูงสุด (ม.ม.)	45.0
ความยาว (ม.ม.)	54.0
เส้นผ่าศูนย์กลางต่ำสุด (ม.ม.)	30.0
พื้นที่ผิว (ตร.ม.)	0.019677
วัสดุ	HDPE
ความถ่วงจำเพาะ	0.964
พื้นที่ผิวจำเพาะ (ตร.ม./ ลบ.ม.)	170.72
สัดส่วนช่องว่าง%	96.59

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เอลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



ข้อมูลเทคนิค (SPECIFICATION)

ปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม.-วัน)	BOD เข้า (มก.-ล.)	BOD ออก (มก.-ล.)	ปริมาตร ตัวถัง (ลบ.ม.)	ขนาดถัง (ม.ม.)						ฝาถัง		เครื่องเติมอากาศ				
				øW	L		H			øD (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)	ปริมาณลม (ลบ.ม.-นาที/ชุด)	กำลังไฟ (กิโลวัตต์)	ขนาดท่อลม øD1(ม.ม.)	จำนวน (ชุด)	
					L1	L2	H1	H2	H3							
80	260	20	70.92	2500	8000	8000	2725	450	650	550	7	2.41	2.20	65	1	

หมายเหตุ

- ท่อเข้า_ท่อออก(Inflow pipe & Outflow pipe) ขนาด 200 มม.
- ท่อระบายอากาศย่อย(Sub Ventilation pipe) ขนาด 75 มม.
- เครื่องเติมอากาศ ชนิด Rotary Air Blower
- มีเตียบแบบเคลื่อนที่ได้
- ขาตั้งไฟเบอร์กลาส

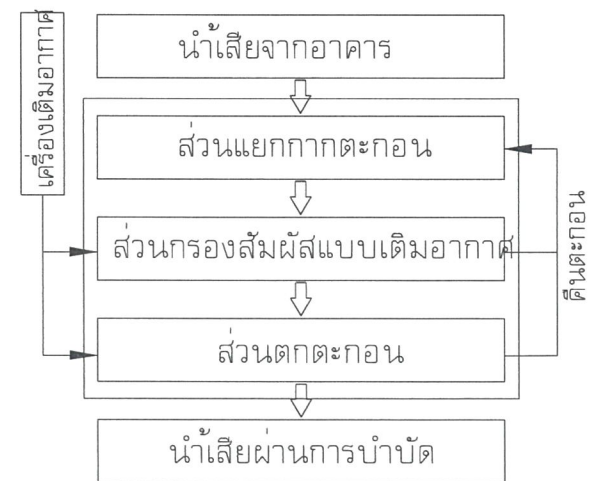
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 8 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (อาคารพักอาศัย)

กันยายน 2565
หน้า 119/137

ขบวนการบำบัด

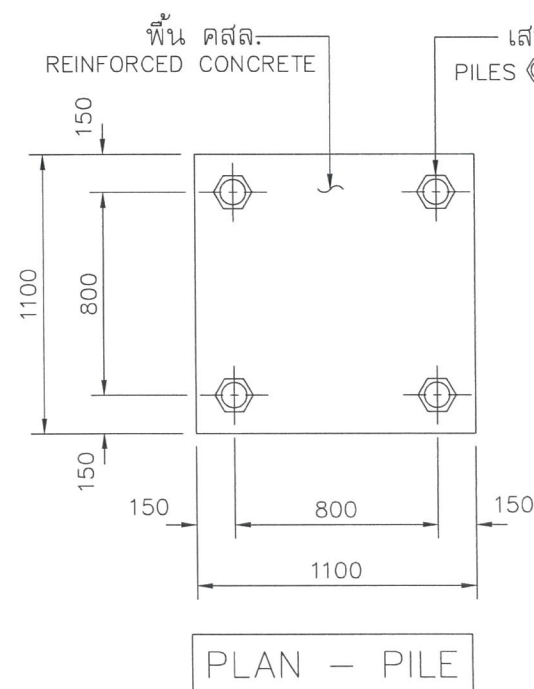
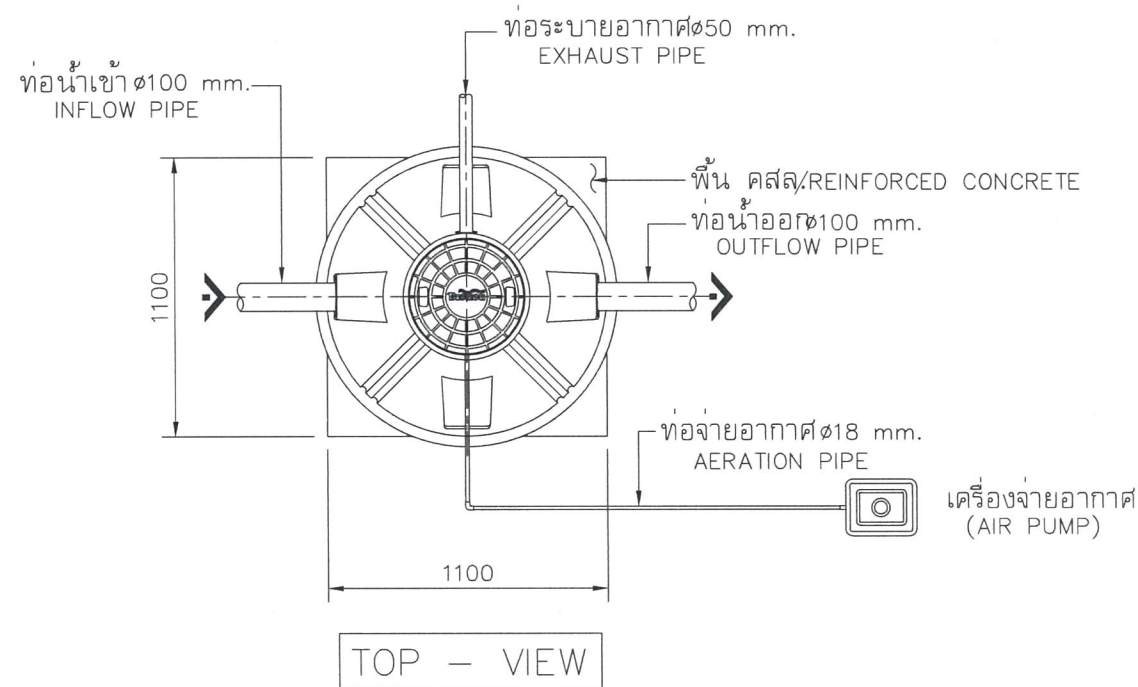


PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Homonia)		LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ดิน 198 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		OWNER :		TITLE :	
ARCHITECT นาย ชัยวัฒน์ วิเศษ 3-20.097		ELECTRICAL ENGINEERS นาย ภาณุ วัฒนธนา 25.45.32		SANITARY ENGINEERS นาย ชัยวัฒน์ วิเศษ 25.45.32 นาย ภาณุ วัฒนธนา 25.45.32 นาย ชัยวัฒน์ วิเศษ 25.45.32		PRODUCT : BUILDING - D	NO. DATE REVISION	FOR INFORMATION FOR BIDDING FOR PERMISSION FOR CONSTRUCTION FOR EIA.	DATE 13/10/2564 SCALE NTS TOTAL SHEETS DRAWING NO.
STRUCTURAL ENGINEER นาย ภาณุ วัฒนธนา 25.45.32		MECHANICAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ วิเศษ 25.45.32		LANDSCAPE ARCHITECTS					

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



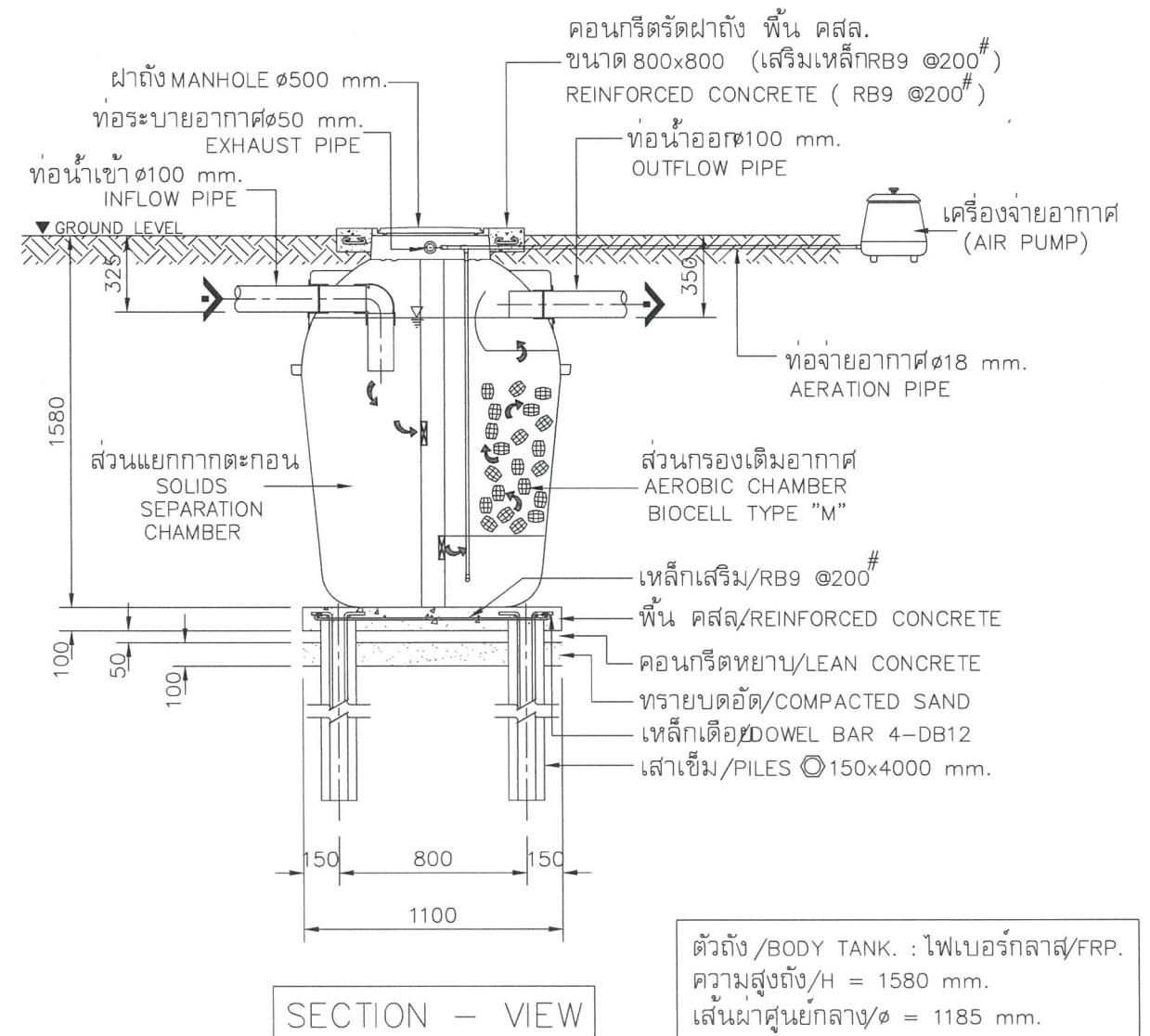
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง



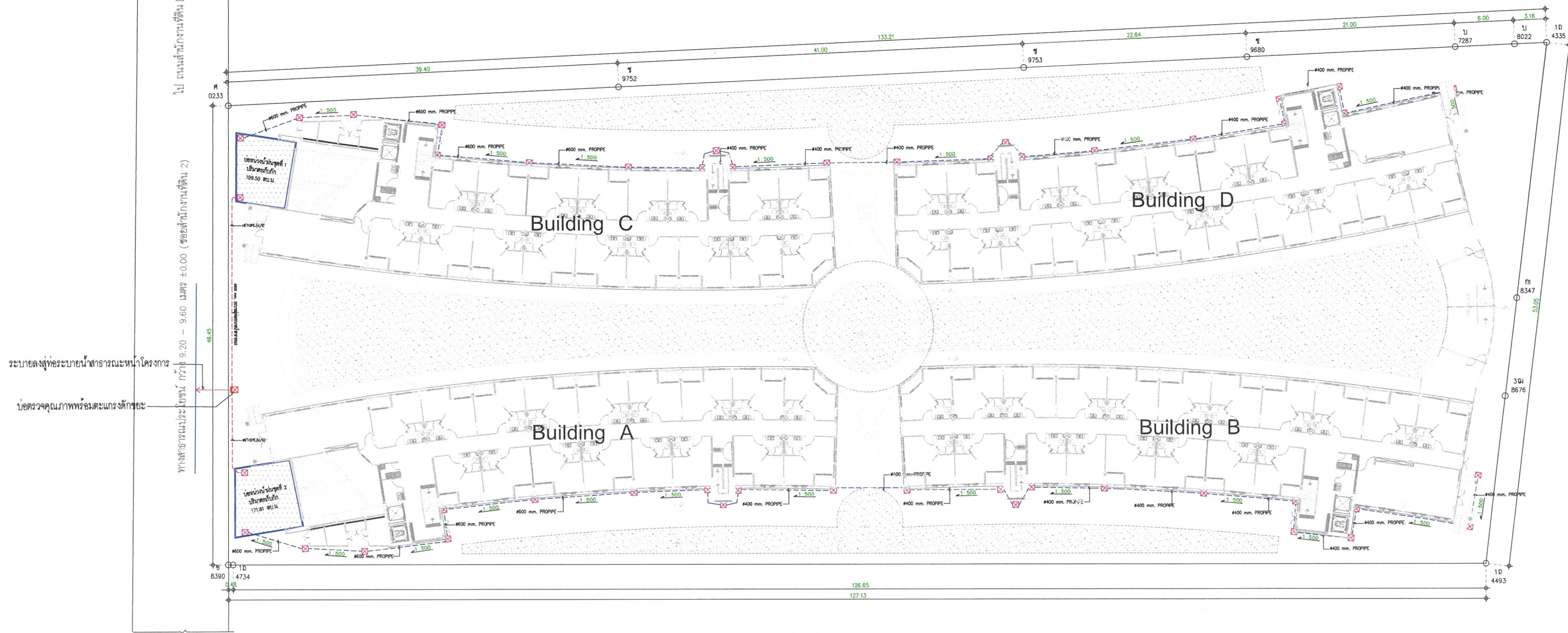
ตัวถัง /BODY TANK. : ไฟเบอร์กลาส/FRP.
ความสูงถัง/H = 1580 mm.
เส้นผ่าศูนย์กลาง/φ = 1185 mm.

รูปที่ 9 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (อาคารสโมสและห้องพักมูลฝอย)

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ดิน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT : นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-201597	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒนกุล 2-2014632	SANITARY ENGINEERS : นาย นวรัตน์ วัฒนกุล 2-2014632 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-201597 นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-201597	PRODUCT : BUILDING - D	FOR INFORMATION DATE 13/10/2564
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภาณุ ธีรวัฒน์ 2-201597	MECHANICAL ENGINEER : นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-201597	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-201597	TITLE NO. : NO. DATE : REVISION : NO. DATE : REVISION :	FOR BIDDING SCALE NTS.
				FOR PERMISSION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.
				FOR EIA

← ไป ถนนพหลโยธิน 2 ถนนสำนักงานที่ดิน ±0.00 ไป สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี →
สาขาบางละมุง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
บ่อตรวจคุณภาพพร้อมตะแกรงดักขยะ

ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยสำนักงานที่ดิน 2)
กว้าง 9.20 - 9.60 เมตร ±0.00 (ขอยสำนักงานที่ดิน 2)

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน
- เส้นท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด
- เส้นท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
- ⊗ M.H. บ่อพักท่อระบายน้ำ
- ⊗ จุดตรวจคุณภาพพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ⊗ บ่อหนองน้ำโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณัฏฐ์ วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2565
หน้า 121/137

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน
SCALE 1:200
0 1 3 6 10 15

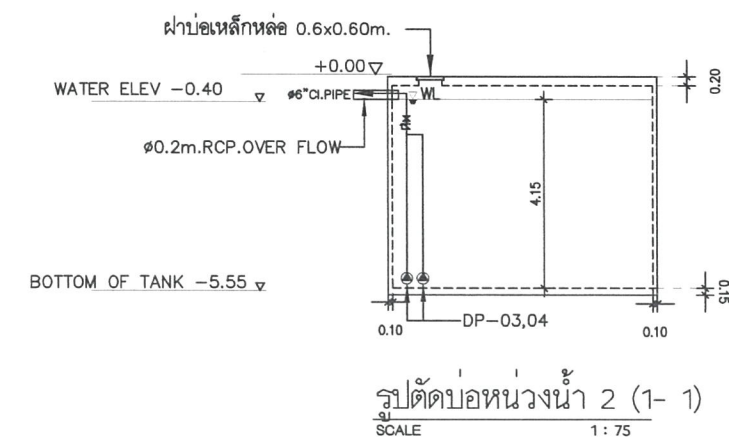
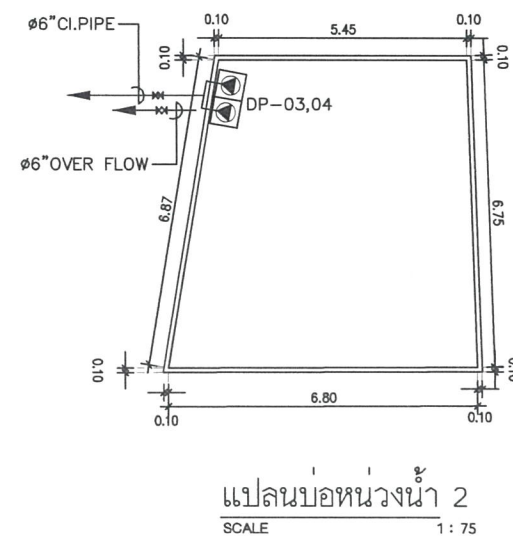
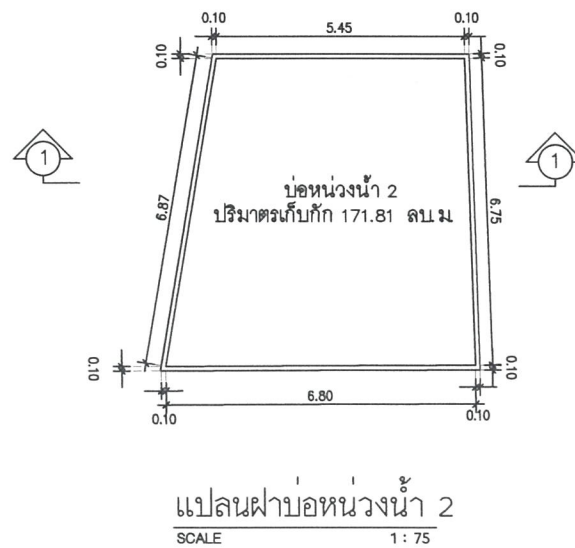
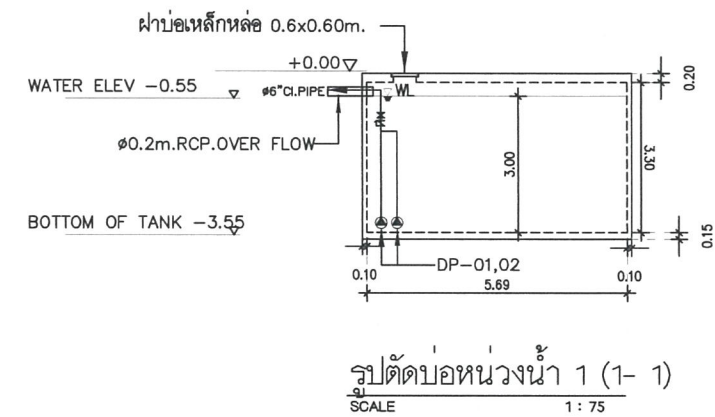
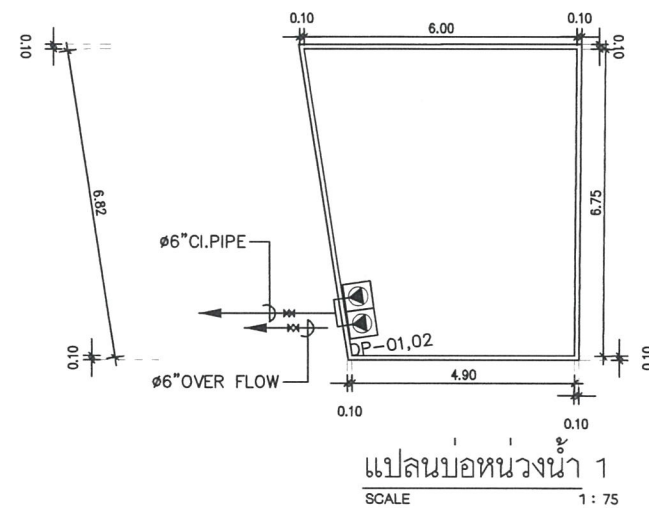
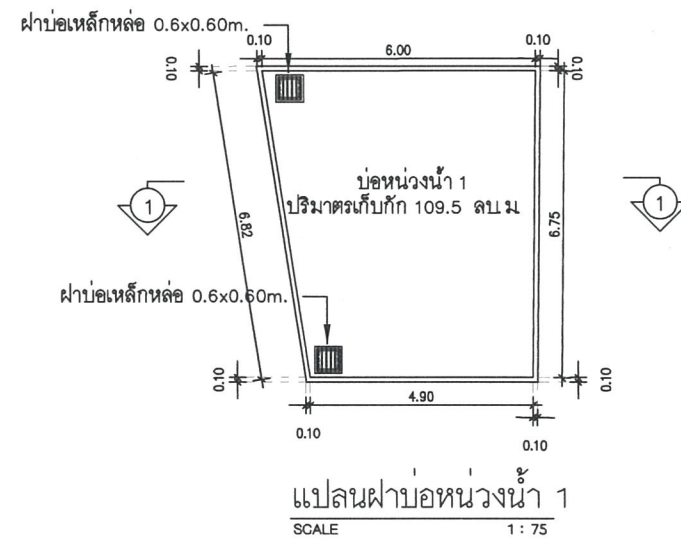
รูปที่ 10 ผังระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการ

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ดิน 198 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT : นายวัน วิจิตร 2-20.097	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒนกุล 2-20.4532	SANITARY ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒนกุล 2-20.4532	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE 05/04/2565
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภาณุ วิจิตร 2-20.329	MECHANICAL ENGINEER : นาย ภาณุ วัฒนกุล 2-20.4532	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ภาณุ วัฒนกุล 2-20.4532	TITLE NO. NO. DATE	FOR BIDDING SCALE as shown @ A1
			REVISION	FOR PERMITION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.
				FOR EIA. A1-02

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



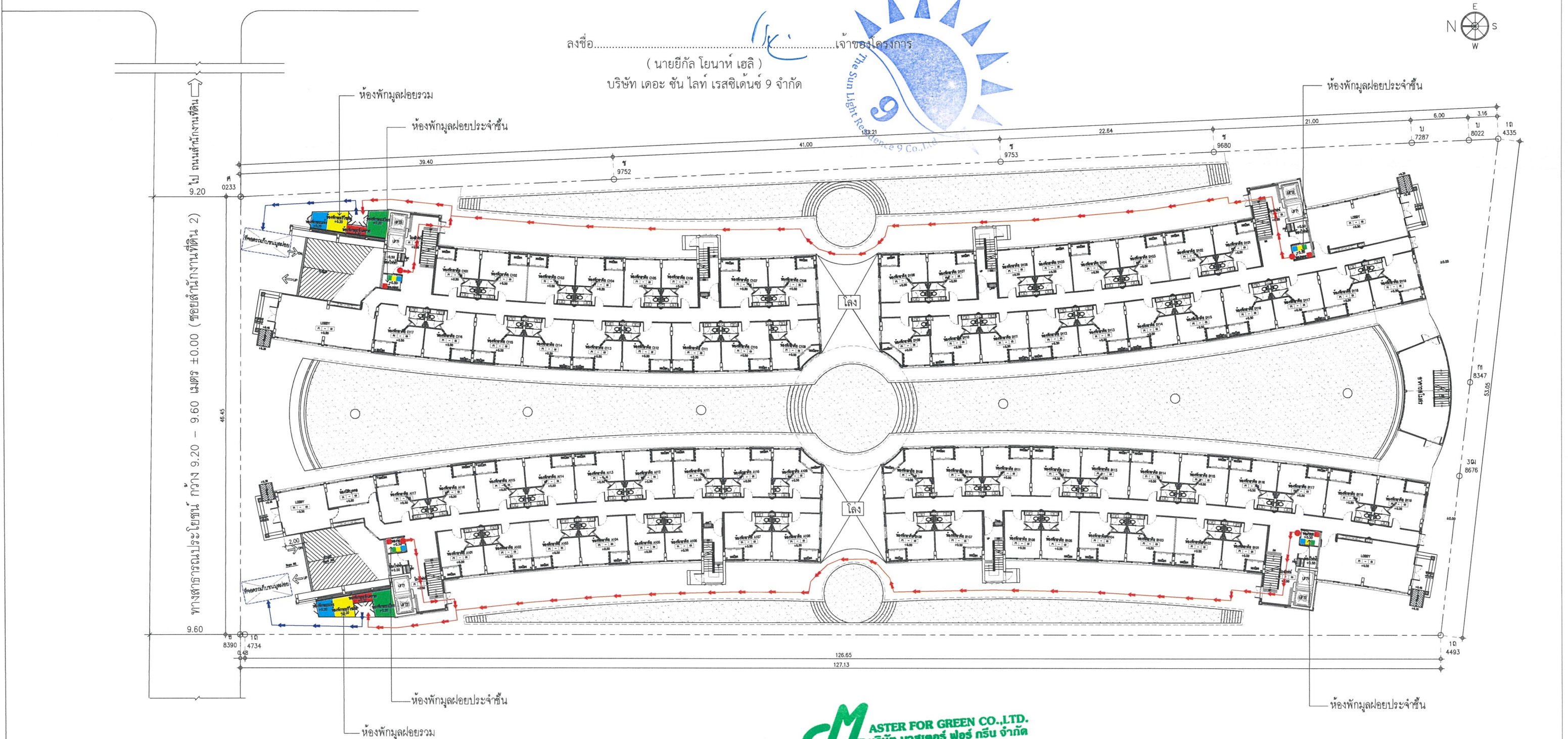
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 11 แบบขยายบ่อหน้า 1 และ 2 ของโครงการ

กันยายน 2565
หน้า 122/137

PROJECT : ซากปรักหักพัง (ซากปรักหักพัง) ชั้น และบันไดขึ้น ชั้น 4 ซากปรักหักพัง และซากปรักหักพัง ชั้น 2 ชั้นและบันไดขึ้น ชั้น 4 ซากปรักหักพัง		PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)		LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27988 เลขที่ดิน 198 ถนนสุขุมวิท อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		OWNER : ALL BUILDING		TITLE :	
ARCHITECT นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-20287	ELECTRICAL ENGINEERS นาย ภูทธิ ธีรวัฒน์ 2-20287	SANITARY ENGINEERS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-20287	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-20287	PRODUCT : ALL BUILDING	DATE 04.02.2565	FOR INFORMATION SCALE as shown @ A1	FOR BIDDING TOTAL DRAWING	FOR PERMITION DRAWING NO.	FOR CONSTRUCTION TOP FIA
STRUCTURAL ENGINEER นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-20287	MECHANICAL ENGINEER นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-20287								A1-01



สัญลักษณ์

- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมุลฝอยรวม
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมุลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย
- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ลงชื่อ.....
 (นายยักกัล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
 เจ้าของโครงการ
 นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

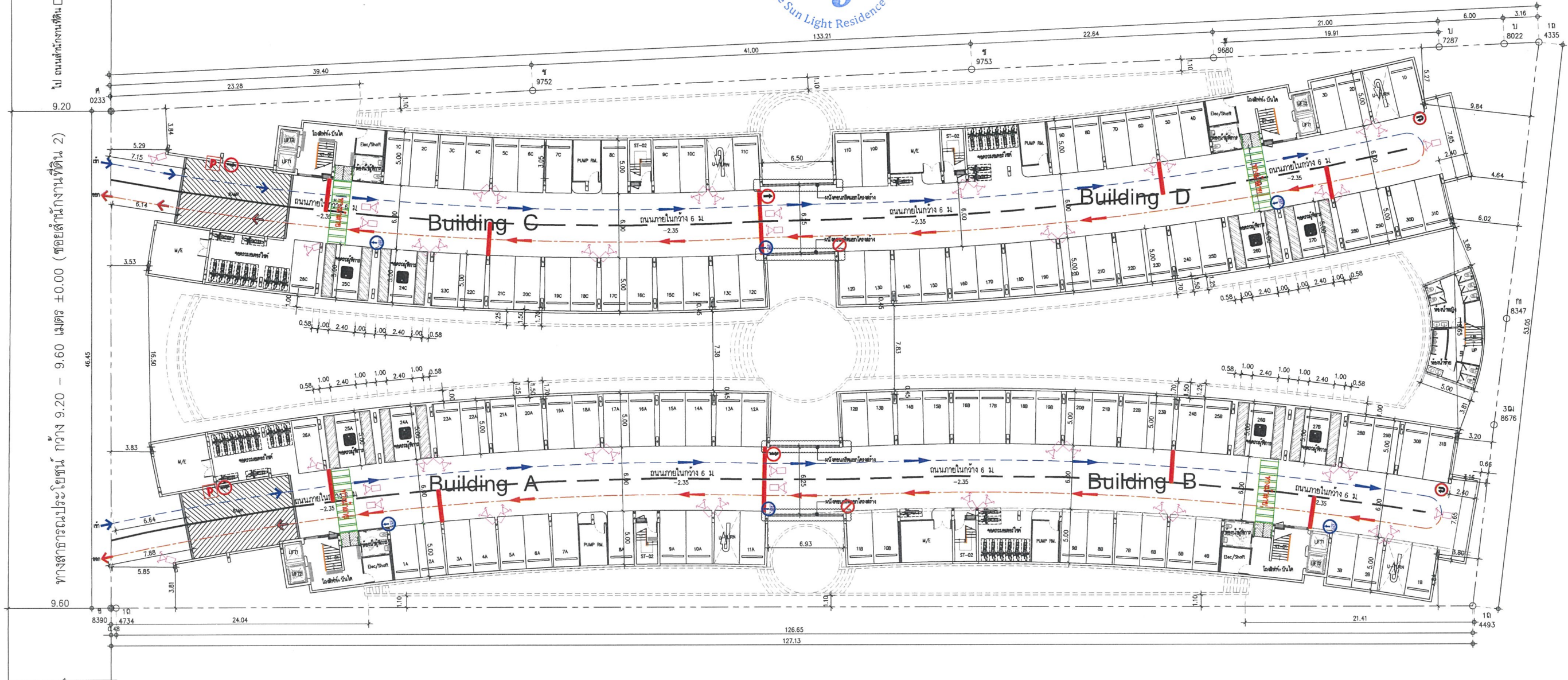
กันยายน 2565
 หน้า 123/137

แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอย
 SCALE 1:200
 0 1 3 6 10 15

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวม และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด)สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		PROJECT NAME : ฮาโมเนีย (Hamonía)		LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ดิน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		OWNER :			TITLE : แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอย		
ARCHITECT	นายวิวัฒน์ รังสีชาติ 2-20,507	ELECTRICAL ENGINEERS	นาย กฤษณ์ วัฒนกุล 2-20,463	SANITARY ENGINEERS	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล (นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล 2-20,463) 2-20,463 นส. ศศิธร ไชยเชื้อ 2-20,335 นาย โสภณ นิล 2-20,324	PRODUCT : ALL BUILDING			X	FOR INFORMATION	DATE 11/04/2565
							NO.	DATE		REVISION	FOR BIDDING
STRUCTURAL ENGINEER	นาย กฤษณ์ วัฒนกุล 2-20,507	MECHANICAL ENGINEER	นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล 2-20,463	LANDSCAPE ARCHITECTS						FOR PERMITION	DRAWING NO. A1-O1
										FOR CONSTRUCTION	
										FOR EIA.	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายยี่กัล โยนาห์ เบลี)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



สัญลักษณ์

	ตรงไป		ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
	ให้กลับรถ		เส้นแบ่งทิศทางจราจร เดินรด 2 ทิศทาง
	ทางเข้าอาคารจอดรถ		เส้นบอกทิศทางจราจร เดินรด : ขาเข้า
	ห้ามหยุดรถ		เส้นบอกทิศทางจราจร เดินรด : ขาออก
	ตำแหน่งกลับรถ		เส้นแบ่งทิศทางจราจร ห้ามแซง (เส้นทึบ)
	ทางออกตรงไป		แนวเส้นถนนตลอดความเร็วด
	ทางข้ามม้าลาย		

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

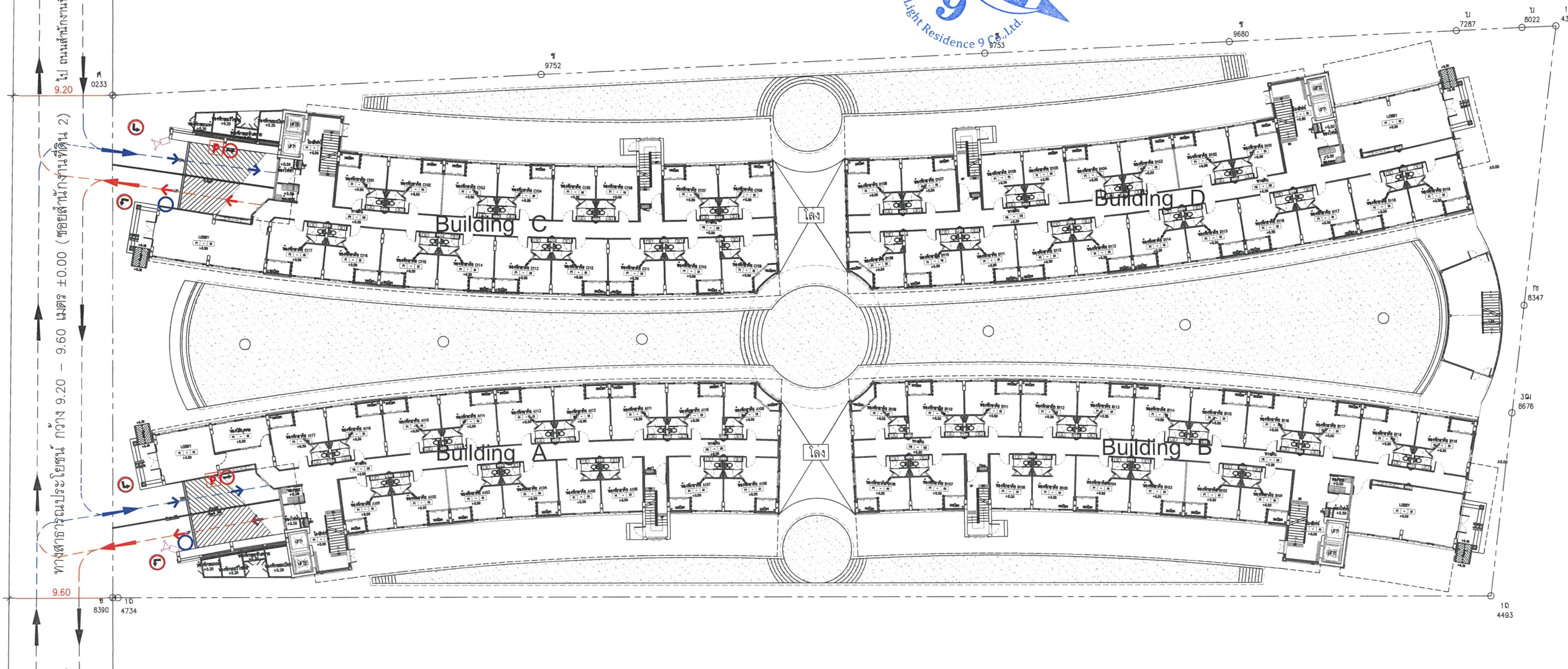
ผังจราจรชั้นใต้ดิน
 SCALE 1:200
 0 1 3 6 10 15

รูปที่ 14 ผังจราจรโครงการชั้นใต้ดินของโครงการ

กันยายน 2565
 หน้า 125/137

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (ชุดอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารในเครือ สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)	PROJECT NAME : ฮาโมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ถนน 198 ตำบลบางละมุง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE : ผังจราจรโครงการ
ARCHITECT : นายวิวัฒน์ วัฒน (2-25007)	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย สุทธิชัย วัฒน (2-25007)	SANITARY ENGINEERS : นาย สุทธิชัย วัฒน (2-25007)	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE 11/04/2565
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ วัฒน (2-3029)	MECHANICAL ENGINEER : นาย สุทธิชัย วัฒน (2-3440)	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย สุทธิชัย วัฒน (2-3440)	TITLE NO. NO. DATE	FOR BIDDING SCALE as shown @ A1
			NO. DATE	FOR PERMISION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO. A1-03
				FOR EIA.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



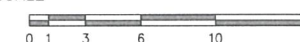
สัญลักษณ์

	ตรงไป		ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
	ทางเข้าอาคารจอดรถ		เส้นทางทางจราจรนอกโครงการ
	เลี้ยวขวา		เส้นบอกทิศทางการเดินทาง : ขาเข้า
	เลี้ยวซ้าย		เส้นบอกทิศทางการเดินทาง : ขาออก
	กระชกหมุน		เส้นแบ่งทิศทางจราจร ห้ามแซง (เส้นทึบ)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังจราจรโครงการชั้น 1
SCALE 1:200



รูปที่ 15 ผังจราจรชั้น 1 ของโครงการ

กันยายน 2565
หน้า 126/137

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด)สูง ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน เ็น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถ สูง ๒ ชั้นและชั้นใต้ดิน เ็น จำนวน 1 อาคาร		PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)		LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ถนน 198 ถนนองเชียงสว แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ		OWNER :		TITLE :	
ARCHITECT นายวัน วิวัฒนา  ๒-๒01697		ELECTRICAL ENGINEERS นาย ภาณุพล วิเศษอนันต์  ๒๒๙.48.32		SANITARY ENGINEERS นาย ประจักษ์ วิวัฒน์ไพโรจน์  ๒๒.๔๑.๑๑ นาง สุจิตรา ไชยสุโข  ๒๒.33.31 นาย ไชยวัฒน์ ใสใจ  ๒๒.32.24		PRODUCT : ALL BUILDING			
STRUCTURAL ENGINEER นาย ภาณุพล วิวัฒนา  ๒๒.30.29		MECHANICAL ENGINEER นาย ศักดิ์ ขวัญผล  ๒๒.34.40		LANDSCAPE ARCHITECTS		TITLE NO. REVISION		FOR INFORMATION DATE	
						NO. DATE		FOR BIDDING SCALE	
								FOR PERMISSION TOTAL DRAWING	
								FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.	
								FOR FIA.	

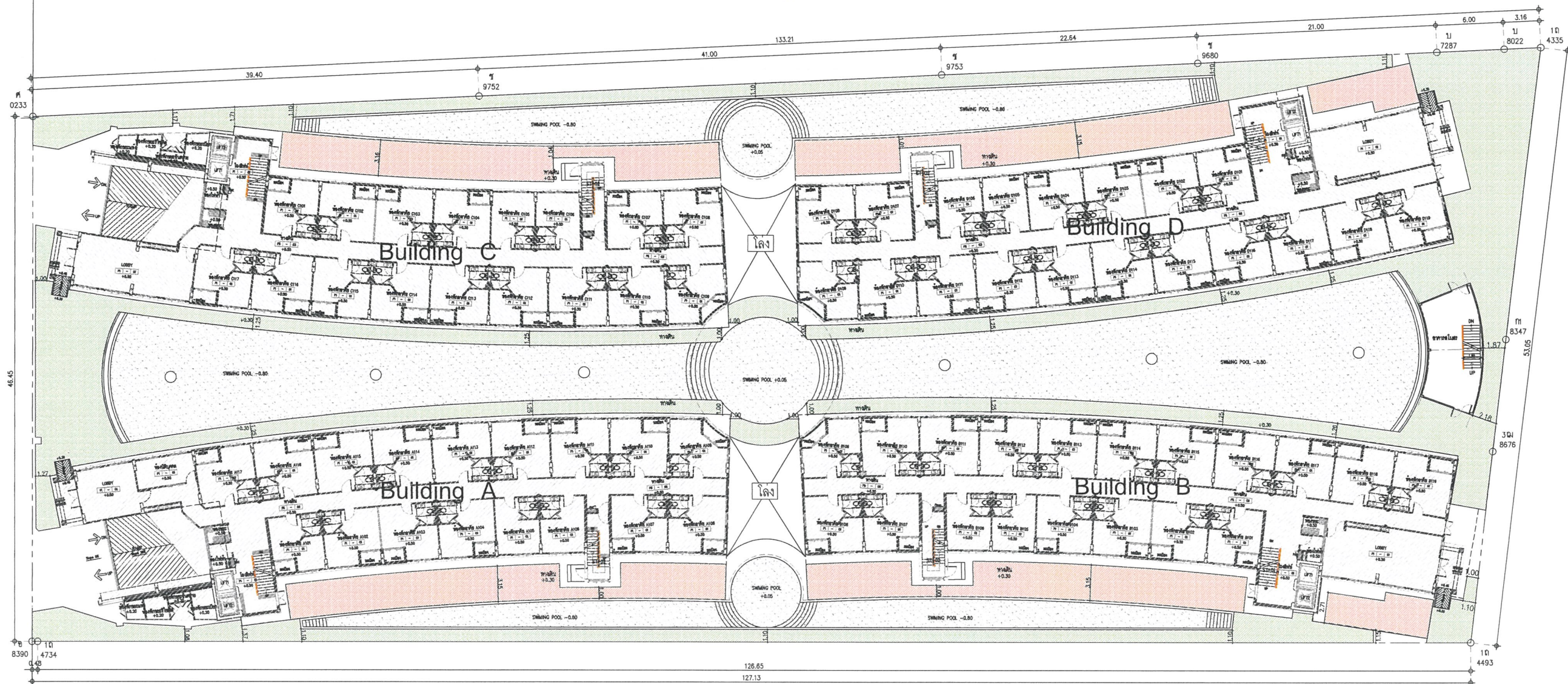
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



สัญลักษณ์สี	รายการ	ตร.ม.
	1 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง)	1,022.74
	2 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 1)	498
	รวม	1,520.74



↑ ไป ถนนสำนักงานที่ดิน
↑ ไป ถนนสำนักงานที่ดิน 2)
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 9.20 - 9.60 เมตร ±0.00 (ขอยื่นสำนักงานที่ดิน 2)



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการ	ตร.ม.
1 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง)	1,022.74
2 พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร (ชั้น 1)	498
3 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) แบ่งเป็น	
- อาคาร A	269
- อาคาร B	269
- อาคาร C	269
- อาคาร D	269
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	2,596.74

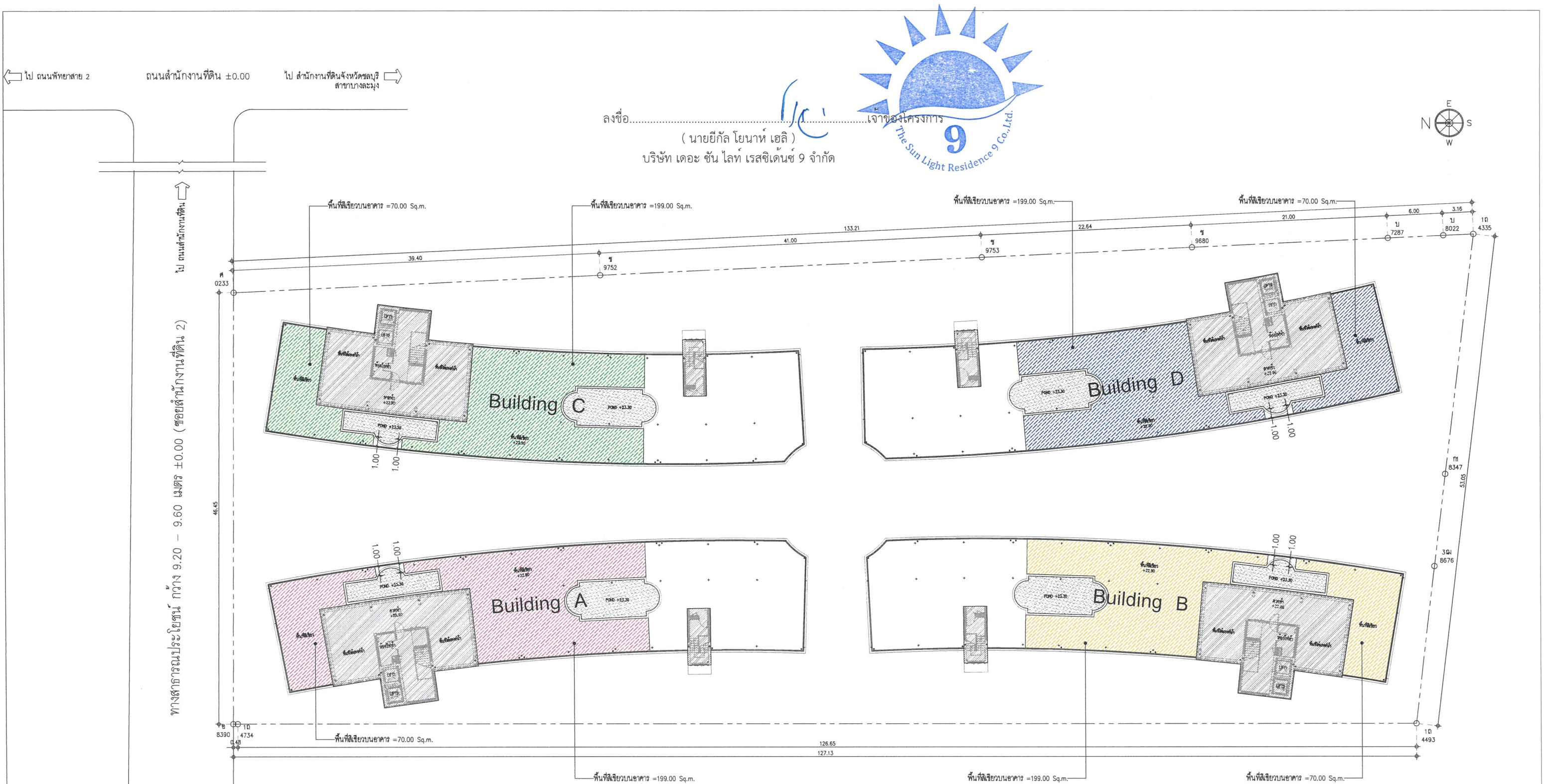


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียวโครงการชั้นล่าง
SCALE 1:200
0 1 3 6 10 15

รูปที่ 16 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน เริ่ม จำนวน 4 อาคาร และอาคารโมดูล สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน เริ่ม จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ถนน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT : นายณัฐวัฒน์ วัฒนศิริ 2-801907	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภาณุ วัฒนศิริ 2-8014632	SANITARY ENGINEERS : นาย มนต์พงศ์ วัฒนศิริ 2-801465	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภาณุ วัฒนศิริ 2-801907	MECHANICAL ENGINEER : นาย ดำรง วัฒนศิริ 2-8014640	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย โสภณ วัฒนศิริ 2-801465	TITLE NO. DATE REVISION	FOR BIDDING SCALE
				FOR PERMISSION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.
				FOR EIA.



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า)

สัญลักษณ์	รายการ	ตร.ม.
	- อาคาร A	269
	- อาคาร B	269
	- อาคาร C	269
	- อาคาร D	269
	รวม	1,076

Long name: (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Project name: HAMONIA

Location: โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ดิน 198 ต.หนองเรือ อ.บ้านฝาง จ.ขอนแก่น

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นบนดาดฟ้า

SCALE 1:200

0 1 3 6 10 15

รูปที่ 17 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารโมเดิร์น สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาโมนีย (Hamonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ดิน 198 ต.หนองเรือ อ.บ้านฝาง จ.ขอนแก่น	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 2-201097	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย กุญชร ศิลาพันธ์ 2-2014632	SANITARY ENGINEERS : นาย ยุทธพงศ์ วิวัฒน์โนนาศ 2-2-455 นส. สุวิทย์ ไชยสี นส. ธีรเดช นิลสูง 2-2-3351 2-2-3124	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 2-2-3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ดำรงค์ วรณัฐ 2-2-3440	LANDSCAPE ARCHITECTS :	TITLE NO. REVISION NO. DATE	FOR BIDDING SCALE
				FOR PERMSSION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.
				FOR EIA.

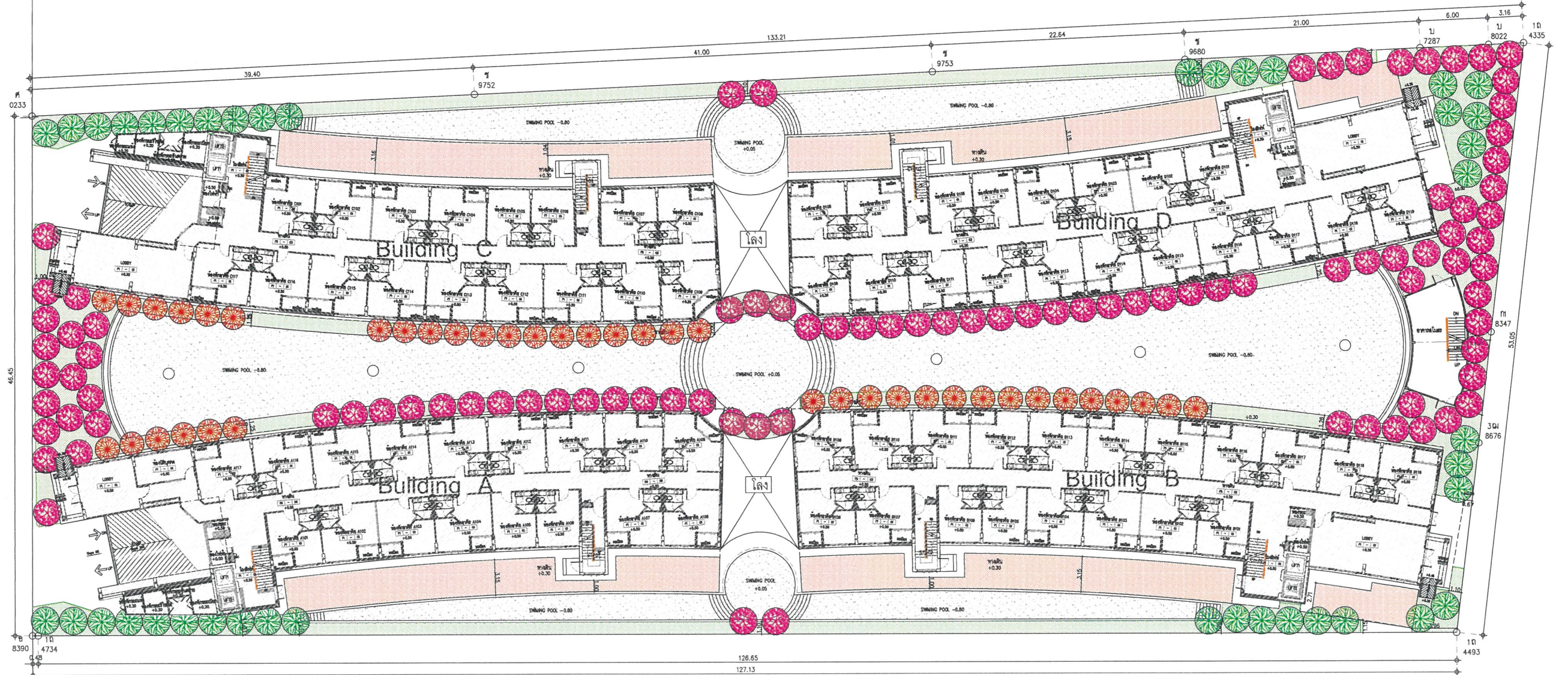
ไป ถนนพหลโยธิน 2 ถนนสำนักงานที่ดิน ±0.00 ไป สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
 สาขาบางละมุง



ลงชื่อ.....
 (นายอีกล โยนาห์ เฮลิ)
 บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.20 - 9.60 เมตร ±0.00 (ซอยสำนักงานที่ดิน 2)
 ไป ถนนสำนักงานที่ดิน



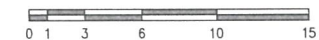
สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวนต้น	ลำต้น	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	ตร. ม.
	ต้นจิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i>	41	Ø8"	3.50	143.50
	ต้นทองกวาว <i>Butea monosperma</i>	95	Ø6"	2.90	275.50
	ต้นลำไย <i>Diospyros buxifolia</i>	40	Ø4"	2.70	108.00
		175			527.00

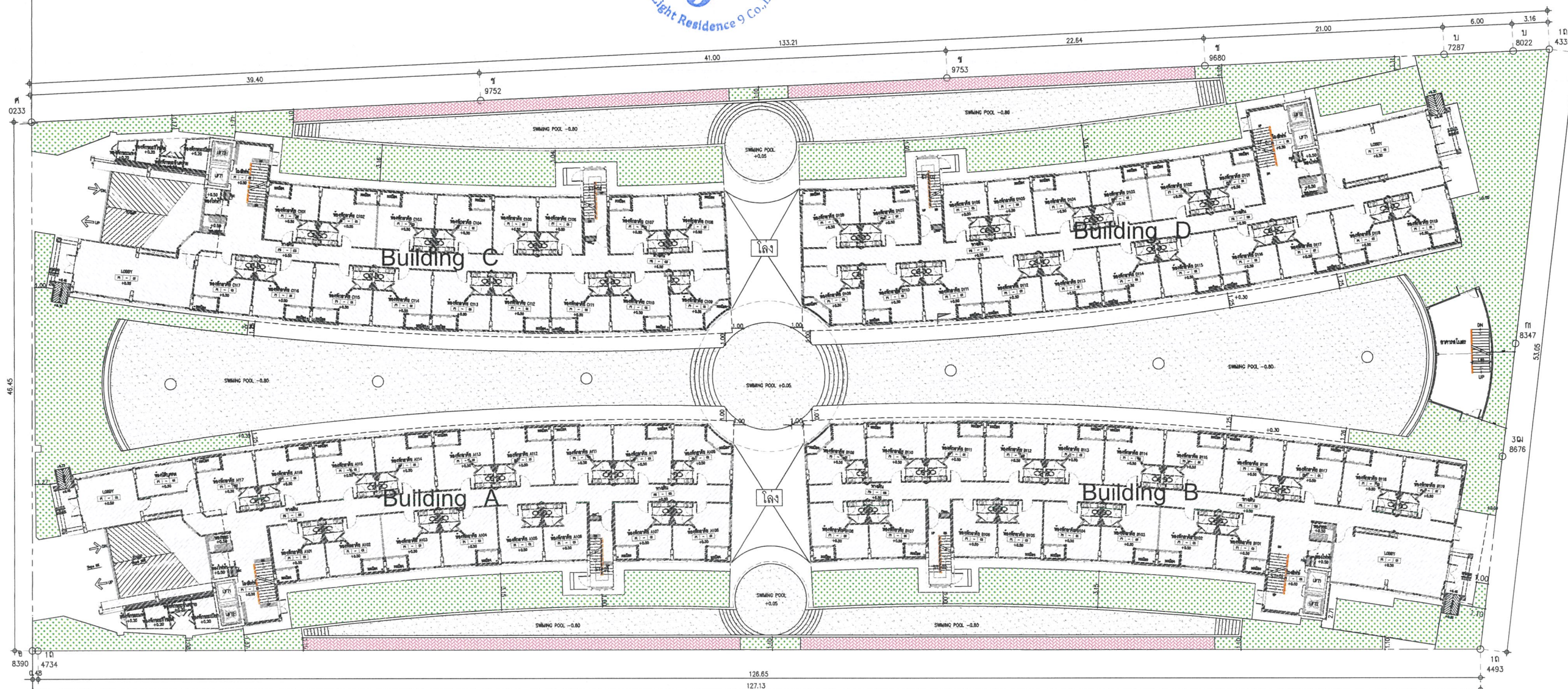
กันยายน 2565
 หน้า 129/137

รูปที่ 18 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น

ผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ
 SCALE 1:200



PROJECT : อาคารที่พักอาศัย (อาคารชุด) สูง 9 ชั้น และร้านค้าปลีก 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 ชั้นและพื้นที่อื่น ๆ จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ที่ดิน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 2-20207	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภูวนัย วัฒนศิริ 2-201432	SANITARY ENGINEERS : นาย ภูวนัย วัฒนศิริ 2-201432	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 2-20207	MECHANICAL ENGINEER : นาย ภูวนัย วัฒนศิริ 2-201432	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ภูวนัย วัฒนศิริ 2-201432	TITLE NO. : 2-20207	FOR BIDDING SCALE
			NO. DATE :	FOR PERMISSION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.
				FOR EIA.



ស័ណ្ឌិតកម្ម

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ตร. ม.
	หญ้านวลน้อย (จีนล่าง) <i>Zoysia matrella</i> Merrill	503.42
	หญ้านวลน้อย (จีน 1) <i>Zoysia matrella</i> Merrill	498.00
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i>	164.60
		1,166.02

ลงชื่อ..... บกคสธรมตาดมืสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอำหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

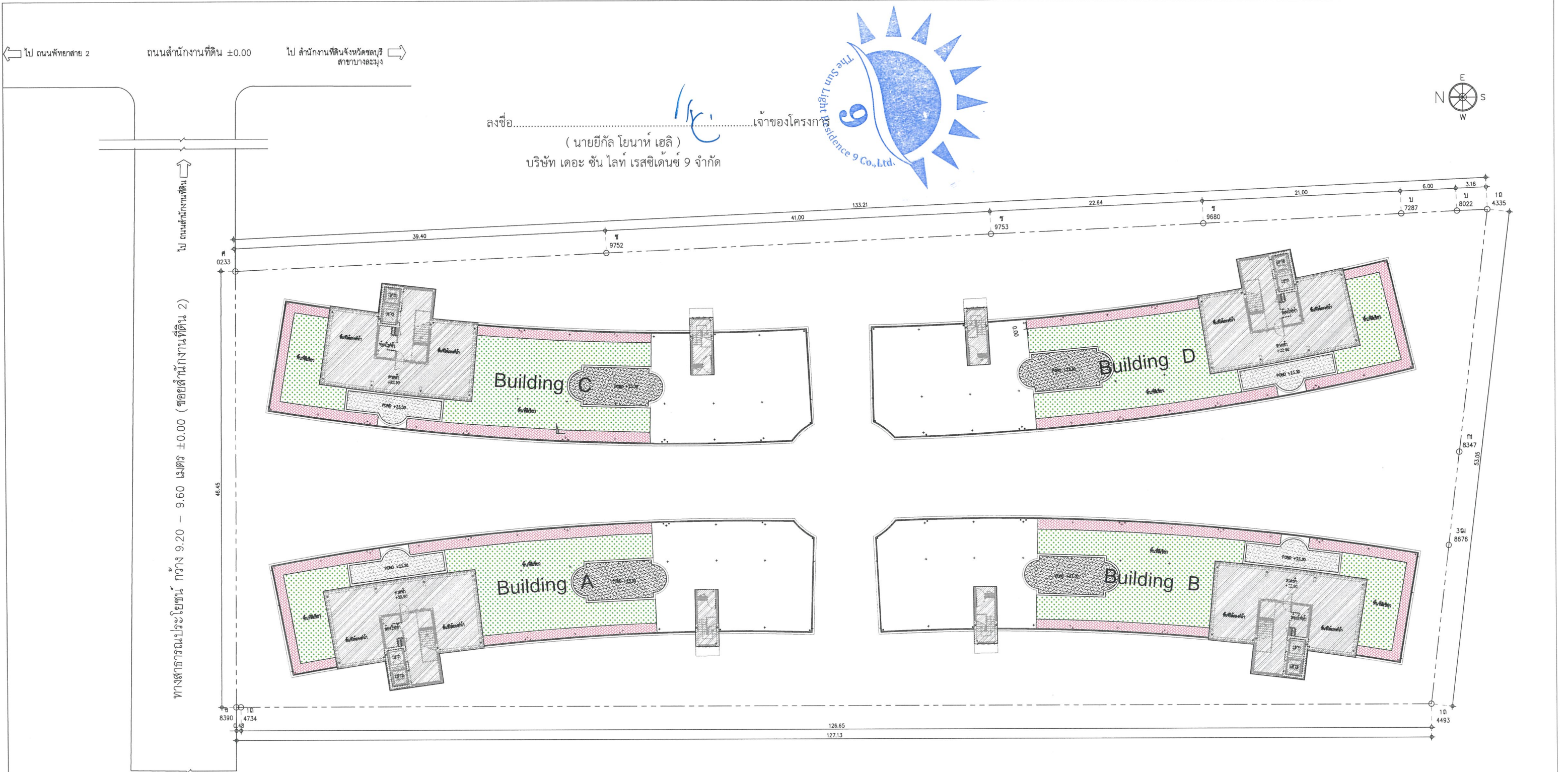
M MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวไม่พุ่ม ไม้คลุมดิน ของโครงการ



รูปที่ 19 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม่พุ่มไม้คลุมดิน

[illegible]



สัญลักษณ์

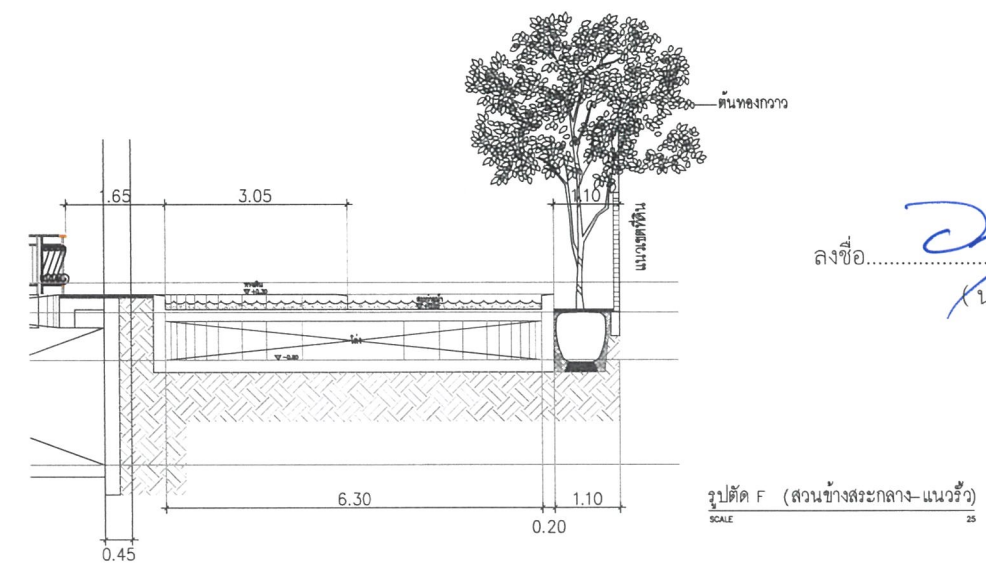
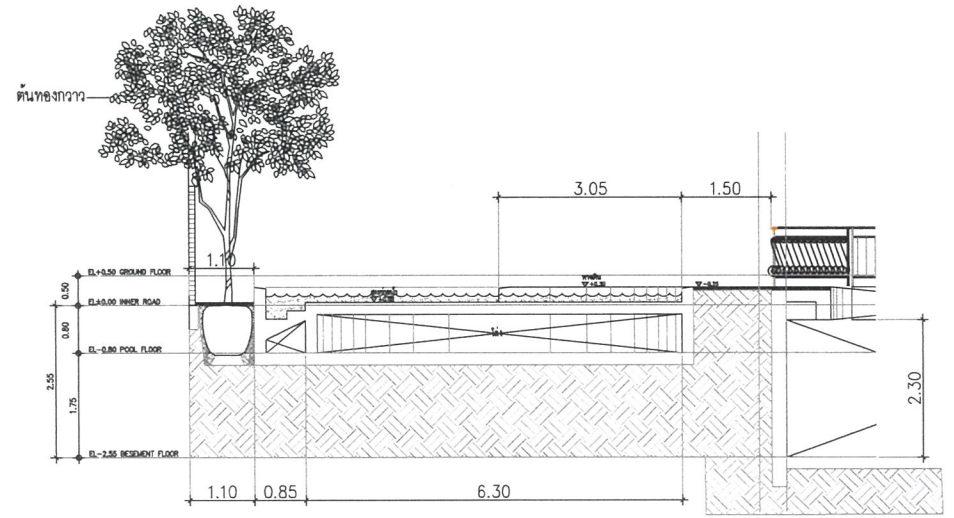
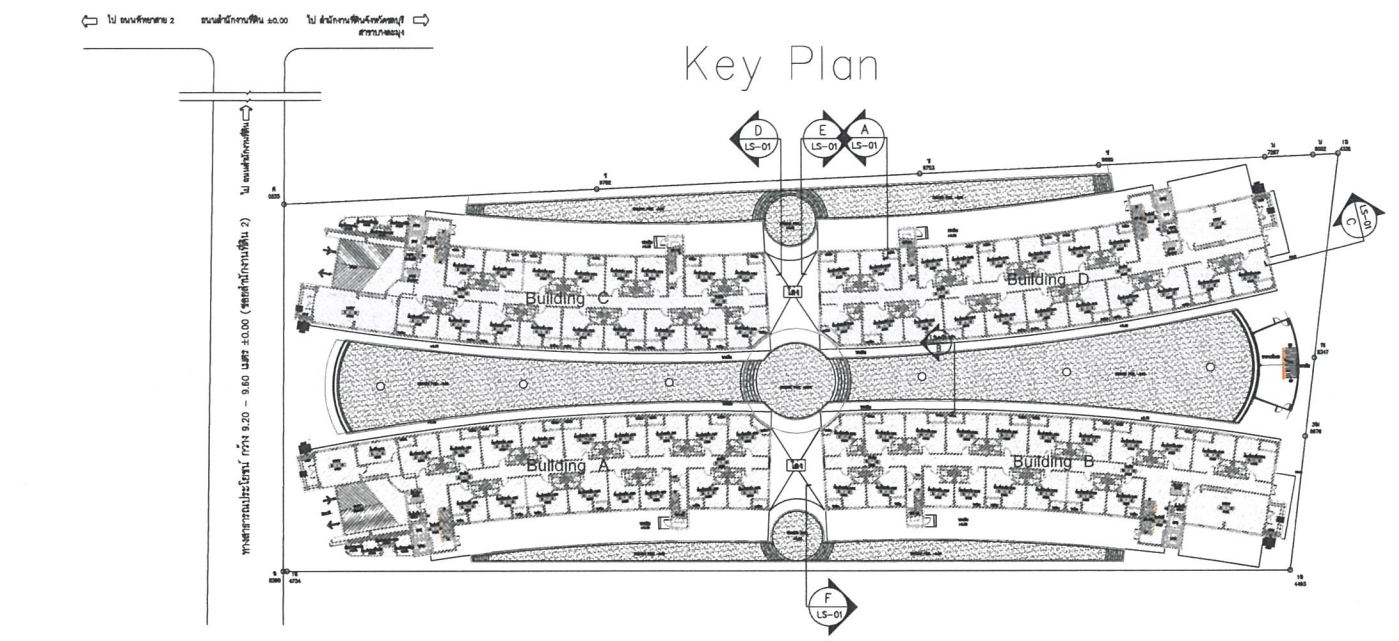
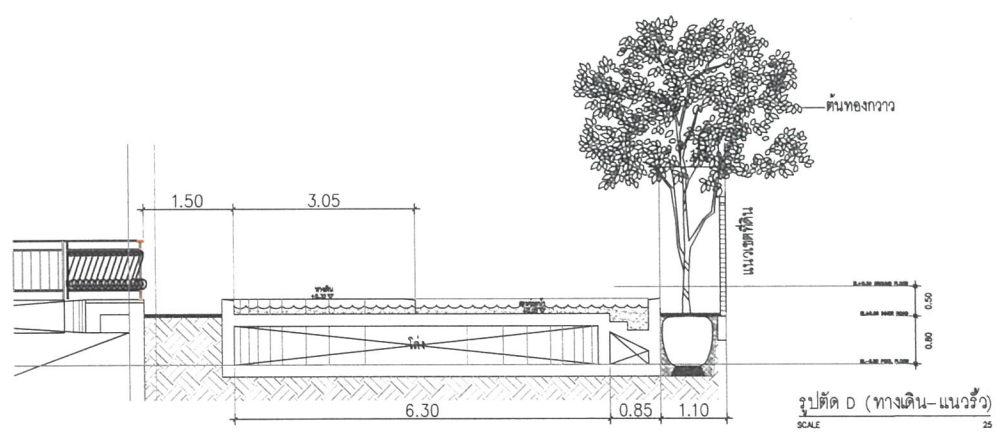
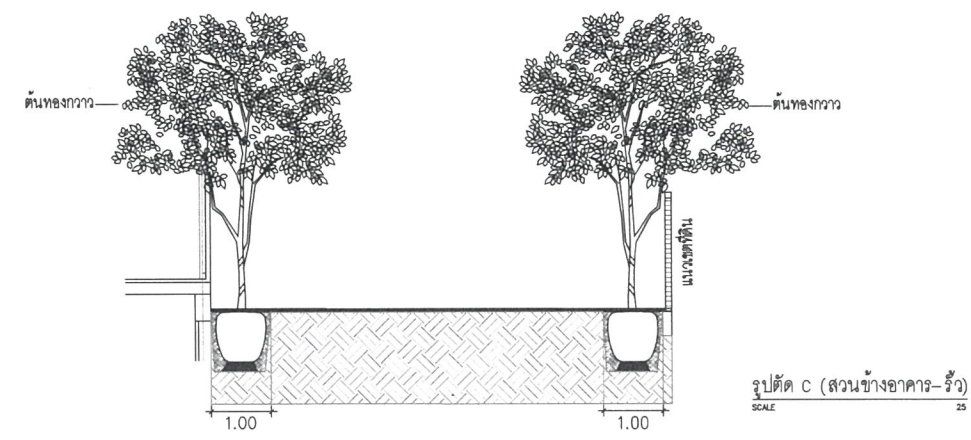
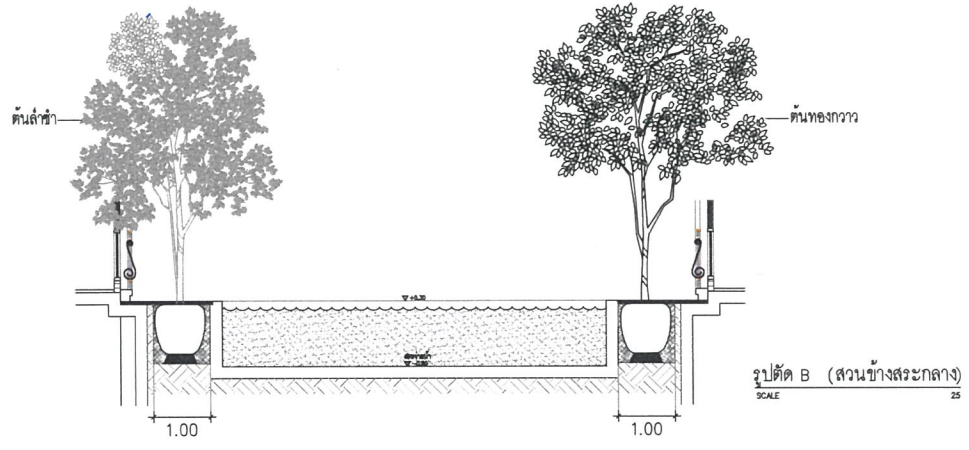
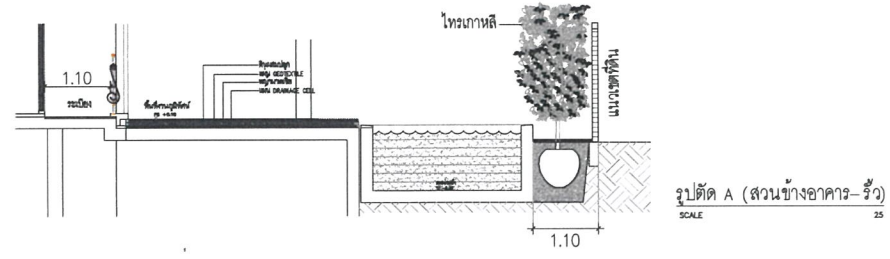
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ตร. ม.
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	776.00
	ไทรเกาหลี Ficus annulata	300.00
		1,076.00

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า
SCALE 1:200

รูปที่ 20 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด)สูง 8ชั้น และชั้นใต้ดิน 1ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารโมเดลสูง 2ชั้นและชั้นใต้ดิน 1ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาโมนี (Homonio)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่พื้น 198 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT : นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-20.007	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภูทนต์ วัฒนกุล 2-20.4632	SANITARY ENGINEERS : นาย บรรณรักษ์ วัฒนกุล 2-20.465, นส. ศุภพร โพธิ์ชัย 2-20.3391, นาย โชคชัย มีสุข 2-20.3024	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ ธีรวัฒน์ 2-20.3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ศำณัฐ ชามสุธ 2-20.3440	LANDSCAPE ARCHITECTS :	TITLE NO. NO. DATE REVISION	FOR BIDDING SCALE
				FOR PERMITION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.
				FOR EIA.



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 22 รูปตัดสี่เหลี่ยมชั้น 1

กันยายน 2565
หน้า 133/137

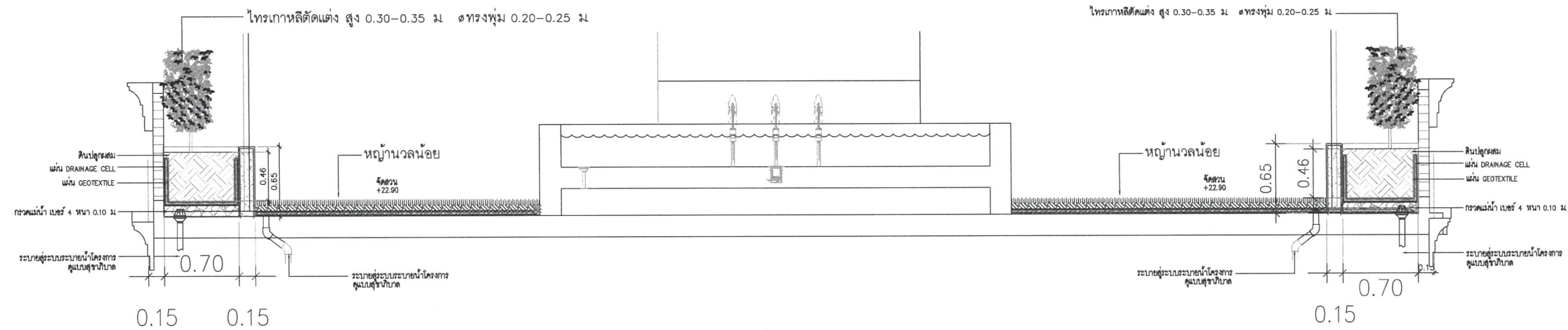
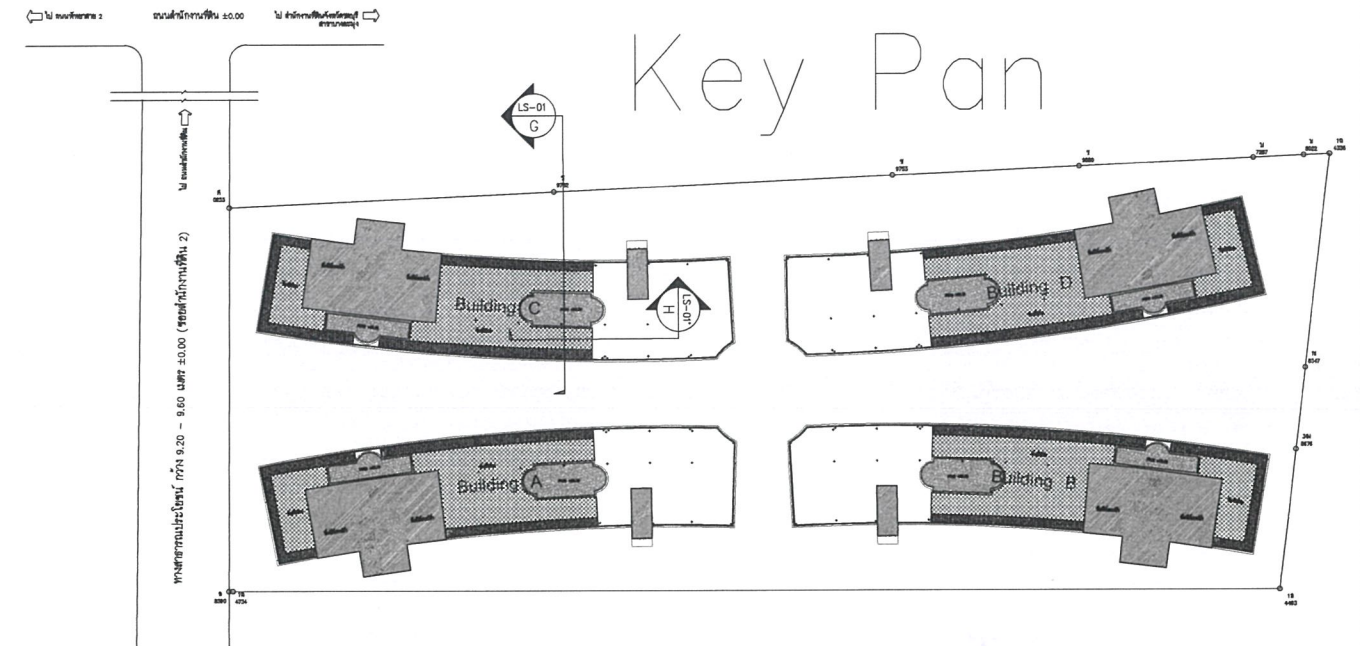
PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		PROJECT NAME : ฮาโมนี (Hamonia)		LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ที่ดิน 198 ต.หนองรี อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		OWNER :		TITLE :		
ARCHITECT นายวิวัฒน์ รุ่งวัฒนะ 3-26.097		ELECTRICAL ENGINEERS นาย กฤษณ์ วัฒนกุล 3-26.4632		SANITARY ENGINEERS นาย เมธวาท วัฒนโสภา 3-26.4651 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล 3-26.3351 นาย โสภณ ธีระ 3-26.3124		PRODUCT : ALL BUILDING			FOR INFORMATION	DATE
									FOR BIDDING	SCALE
STRUCTURAL ENGINEER นาย กฤษณ์ รุ่งวัฒนะ 3-26.3029		MECHANICAL ENGINEER นาย คำนวณ รุ่งวัฒนะ 3-26.3440		LANDSCAPE ARCHITECTS					FOR PERMISSION	TOTAL DRAWING
									FOR CONSTRUCTION	DRAWING NO.
									FOR EIA	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

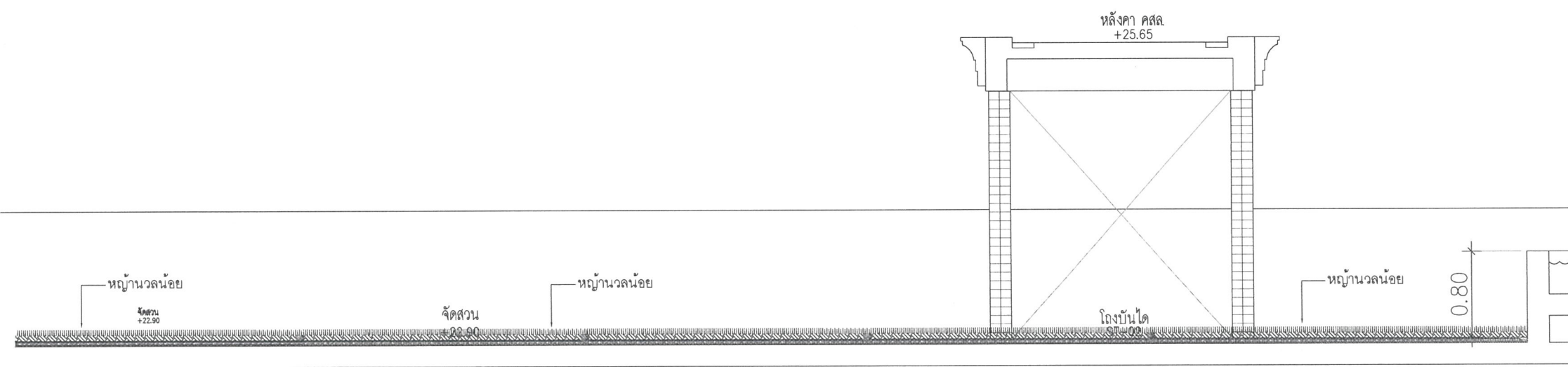


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปตัด G
SCALE 25



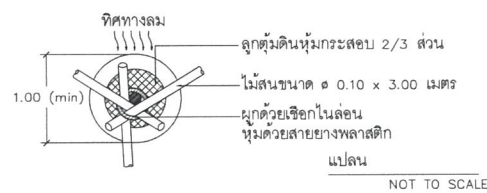
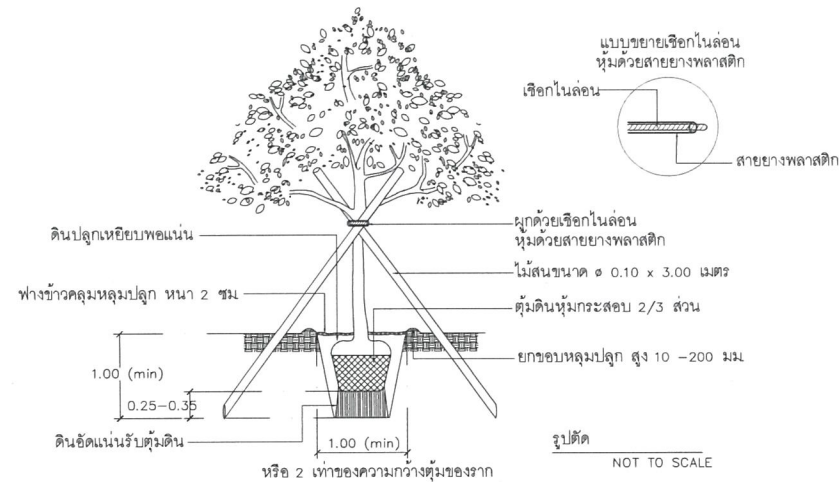
รูปตัด H
SCALE 25

รูปที่ 23 รูปตัดสี่เหลี่ยมชั้นดาดฟ้าของโครงการ

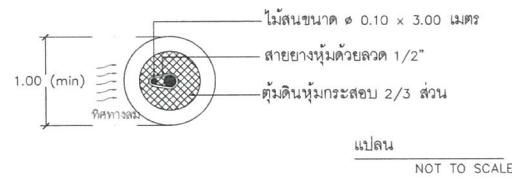
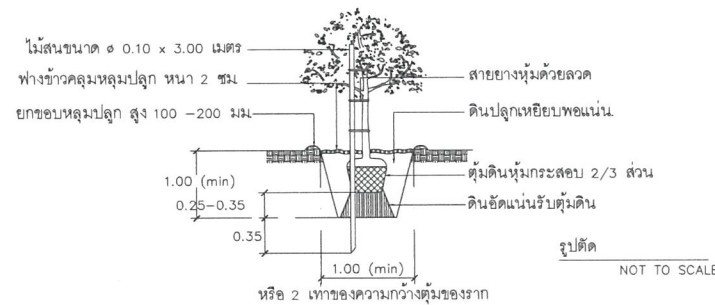
กันยายน 2565
หน้า 134/137

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารโถงสูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)		LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ที่ดิน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		OWNER :		TITLE :	
ARCHITECT	นายวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ 2-201697	ELECTRICAL ENGINEERS	นาย กุญชร วัฒนวิวัฒน์ 2-201697	SANITARY ENGINEERS	นาย ชุตติพงษ์ วัฒนวิวัฒน์ 2-201697	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION		DATE
STRUCTURAL ENGINEER	นาย กุญชร วัฒนวิวัฒน์ 2-201697	MECHANICAL ENGINEER	นาย คำนวณ วัฒนวิวัฒน์ 2-201697	LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย ชุตติพงษ์ วัฒนวิวัฒน์ 2-201697	NO. DATE	FOR BIDDING		SCALE
						NO. DATE	FOR PERMSSION		TOTAL DRAWING
						NO. DATE	FOR CONSTRUCTION		DRAWING NO.
						NO. DATE	FOR EIA.		

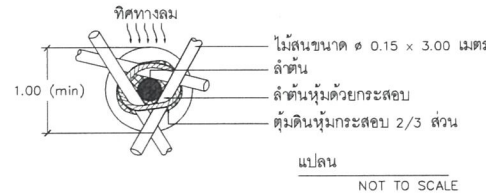
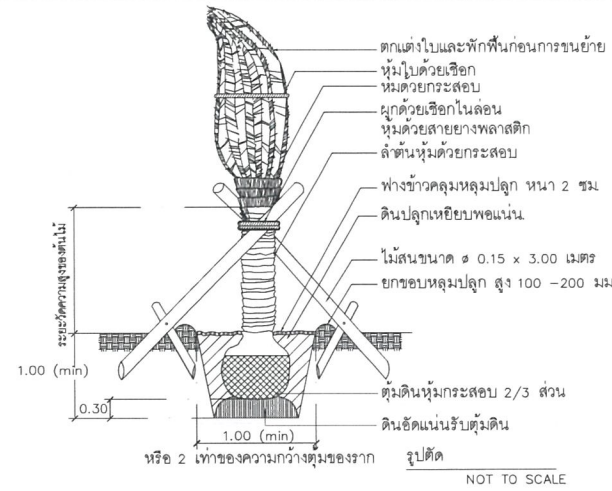
แบบมาตรฐานการปลูกต้นไม้ประเภทต่างๆบนพื้นดิน



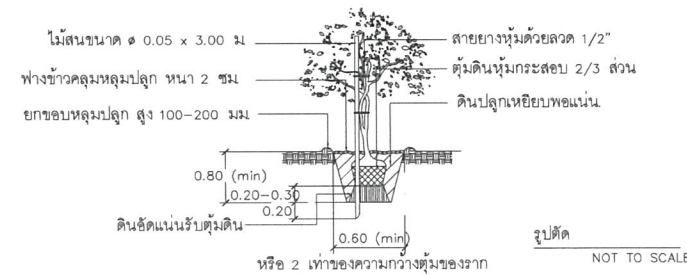
การปลูกต้นไม้ใหญ่



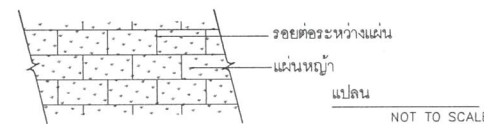
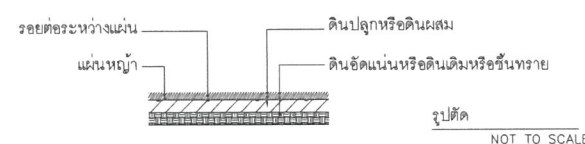
การปลูกต้นไม้ยืนต้นขนาดเล็ก



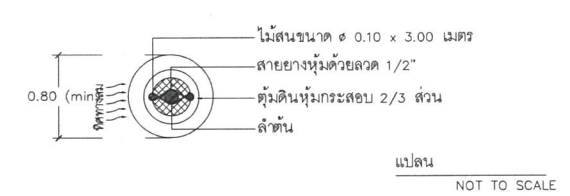
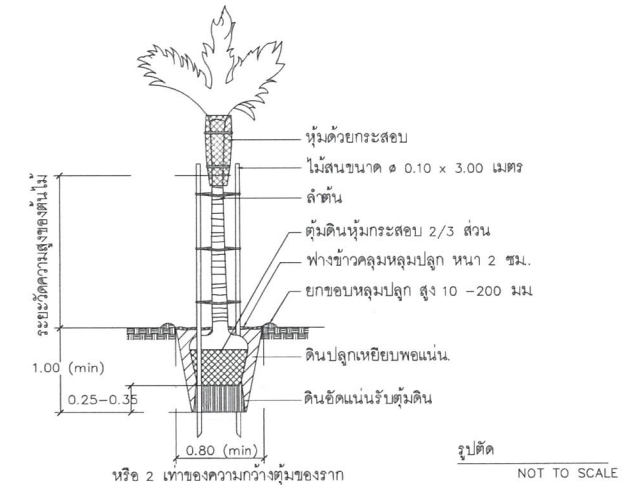
การปลูกป่าสมขนาดใหญ่



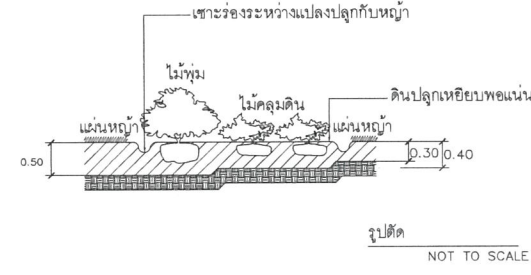
การปลูกต้นไม้ขนาดกลาง



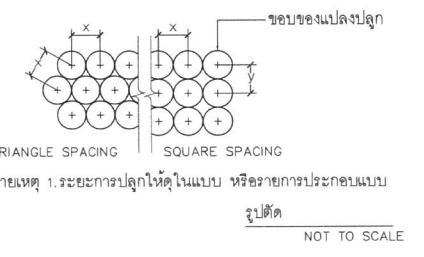
การปลูกหญ้าแฝก



การปลูกป่าสมขนาดกลาง



การปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน, หญ้า



การปลูกไม้พุ่ม

- หมายเหตุ
1. การวัดขนาดต้นไม้ ให้วัดสูงจากระดับดิน 1.20 ม
 2. การวัดขนาดหมากหรือปาล์ม ให้วัดสูงจากพื้นดิน 0.30 ม
 3. การวัดขนาดหมากหรือปาล์ม ให้วัด ความสูงของข้อปล้องหรือคอ น้ตาลหรือกาบใบล่างสุด (CLEAR TRUNK) ยกเว้นจะระบุเป็นอย่างอื่น
 4. ลักษณะของดินผสมของต้นไม้แต่ละประเภทอาจใช้สูตรผสมต่าง กัน ขึ้นอยู่กับชนิดของต้นไม้ และสภาพแวดล้อม เช่น ดินเดิม แสง และอุณหภูมิ ฯลฯ ให้ผู้รับจ้างเสนอสูตรดินได้ความเหมาะสม

รูปที่ 24 การปลูกต้นไม้ประเภทต่างๆบนพื้นดิน



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยักัล โยนาร์ เอลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

กันยายน 2565
หน้า 135/137

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารในร่ม สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาโมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ที่ดิน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 3-20097	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภูวนัย วัฒนศิริ 3-20097	SANITARY ENGINEERS : นาย ภูวนัย วัฒนศิริ 3-20097	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION DATE
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภาณุ วัฒนศิริ 3-3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ภาณุ วัฒนศิริ 3-3029	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ภาณุ วัฒนศิริ 3-3029	TITLE NO. NO. DATE	FOR BIDDING SCALE
			REVISION	FOR PERMITION TOTAL DRAWING
				FOR CONSTRUCTION DRAWING NO.
				FOR EIA.



ต้นจิกน้ำ
Barringtonia acutangula



ต้นทองกวาว
Butea monosperma



ต้นลำซำ
Diospyros buxifolia

ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวนต้น	ลำต้น	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	ตร.ม.
	ต้นจิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i>	41	Ø8"	3.50	143.50
	ต้นทองกวาว <i>Butea monosperma</i>	95	Ø6"	2.90	275.50
	ต้นลำซำ <i>Diospyros buxifolia</i>	40	Ø4"	2.70	108.00
		175			527.00

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กัล โยนัท เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ งามเมือง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 25 แสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นของโครงการ

กันยายน 2565
หน้า 136137

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		PROJECT NAME : ฮาโมนี (Hamonio)		LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่ถนน 198 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		OWNER :		TITLE :	
ARCHITECT : นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 2-201.697	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภูพงษ์ วัฒนศิริ 2-14332	SANITARY ENGINEERS : นาย เศรษฐพงศ์ วัฒนศิริ 2-4455 นส. ศุภรดา วัฒนศิริ 2-3351 นาย วัฒนชัย วัฒนศิริ 2-3024	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ศุภณัฐ วัฒนศิริ 2-3440	PRODUCT : ALL BUILDING		FOR INFORMATION		DATE	
				NO. DATE		FOR BIDDING		SCALE	
STRUCTURAL ENGINEER : นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 2-3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ศุภณัฐ วัฒนศิริ 2-3440	REVISION		FOR PERMISSION		TOTAL DRAWING			
				FOR CONSTRUCTION		DRAWING NO.			
				FOR EIA.					



หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella Merrill

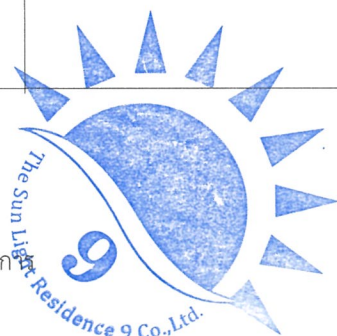


ไทรเกาหลี
Ficus annulata

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
	หญ้านวลน้อย (ชั้นล่าง) <i>Zoysia matrella Merrill</i>
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายยี่กล โยนาห์ เฮลิ)
บริษัท เดอะ ซัน ไลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 26 แสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ

กันยายน 2565
หน้า 137/137

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	PROJECT NAME : ฮาร์โมนี (Harmonia)	LOCATION : โฉนดที่ดินเลขที่ 27998 เลขที่โฉนด 198 ต.หนองเสือ อ.บางบาล จ.นนทบุรี	OWNER :	TITLE :
ARCHITECT : นายธวัช ธีระวัฒน์ 2-201.007	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ภูวนันท์ ธีระวัฒน์ 2-201.4032	SANITARY ENGINEERS : นาย ภูวนันท์ ธีระวัฒน์ 2-201.4032	PRODUCT : ALL BUILDING	FOR INFORMATION
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภูวนันท์ ธีระวัฒน์ 2-201.3029	MECHANICAL ENGINEER : นาย ภูวนันท์ ธีระวัฒน์ 2-201.3440	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ภูวนันท์ ธีระวัฒน์ 2-201.3440	TITLE NO. NO. DATE	FOR BIDDING
			REVISION	FOR PERMISION
				FOR CONSTRUCTION
				FOR EIA