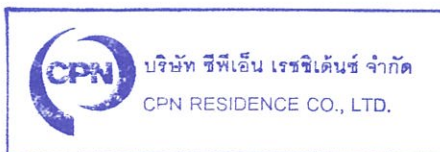


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง  
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ตำบลทับเที่ยง  
อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง  
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2565  
หน้า 1/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

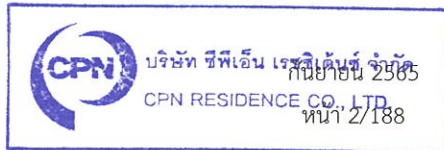


**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-74.7 ไร่ (5,498.80 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (รวมพื้นที่ของดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 24,395.89 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 378 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... 

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ..... 

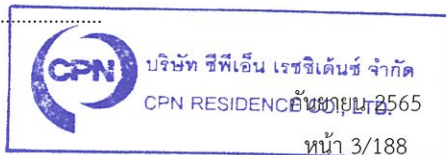
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่มาของหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



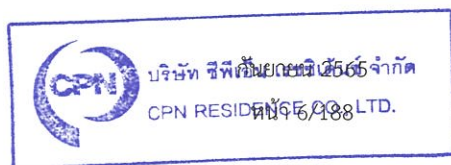
**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา</p> <p>7. บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องดูแลรักษาถนนการจราจรจ่ายอม ตั้งแต่ช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรีง จนแล้วเสร็จ และเมื่อหลังจากที่บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรีง รับไปดูแล จะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคลเอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรีง ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาตลอดจนรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่การจ่ายอมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมถึงหากมีการพัฒนาโครงการอื่นๆ ในอนาคตซึ่งต้องใช้ถนนการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรีง</p> <p>- ถนนการจราจรจ่ายอมของโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรีง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จ่ายมาร่วมกัน เจ้าของโครงการที่จะพัฒนาในอนาคตและนิติบุคคลของ แปลงที่ดินที่ใช้ถนนภาระจ่ายมาร่วมด้วย ต้องร่วมกันดูแลรักษาถนน ภาระจ่ายอัตราก้าวด้วย โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบในการประกอบการขาย ห้องชุดพักอาศัยของโครงการ			

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

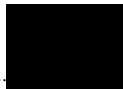
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



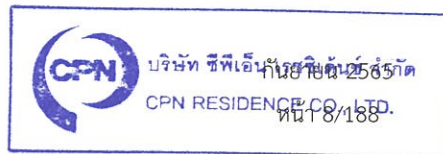
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภาระจ่ายอมแล้ว โดยหลังการปรับถมระดับถนนภายในโครงการมีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 เมตร และระดับถนนภาระจ่ายอมมีค่าระดับอยู่ที่ -0.50 เมตร เมื่อเทียบกับถนนศรีตรัง 1 ที่ -0.80 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</li> <li>4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครตรัง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

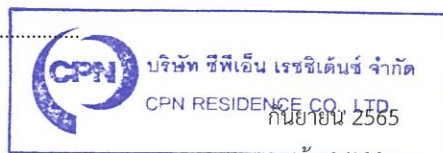




**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ดรีม ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li> </ul> <p>6. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผนควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้นเป็นไปตามที่ออกแบบไว้และไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



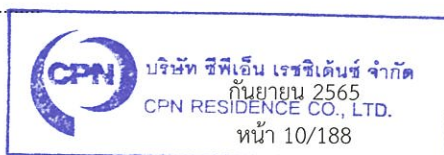
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โฮล์มส์ ตรีง์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1-5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1214 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0473 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 6-18)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1262 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดตั้งระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ช้อย่อย 5 ทุกประการ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนควนขนุน</li> </ol> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สัตรารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



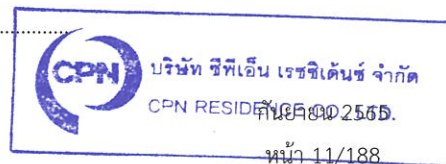
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0474 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 6-23)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1206 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0473 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 6-18)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1262 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0474 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนการจราจรและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มี</li> </ol>	<p>ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน ความขุน</u></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาะเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่น</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

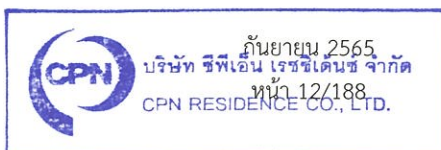
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>2. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</p> <p>3. ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

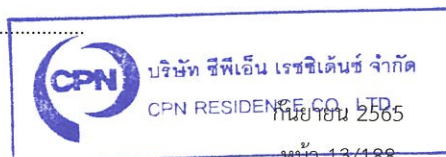


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรีง์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</li> <li>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</li> <li>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

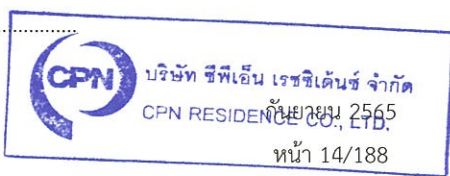
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ THC <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....  
 นางสาวสุทธิดา สดารัตน์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรีง์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก (เดือนที่ 1-5)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5639 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0261 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0058 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3621 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 6-18)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5794 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		<p>2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน ความขุน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 15/188

ลงชื่อ.....

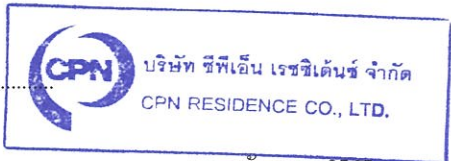
นางสาววีรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1056 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0108 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3678 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 6-23)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5621 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0136 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0050 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3613 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 16/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 6-18)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.5804 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1058 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0108 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3680 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 17/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



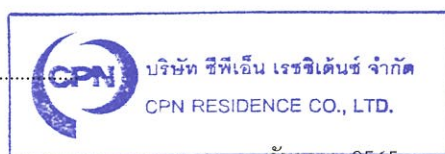
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรีง์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด **ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 23 เดือน โดยก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) พร้อมกัน ทั้งนี้กิจกรรมงานทำเสาเข็มและฐานรากบริเวณชั้น 1 และงานขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 1-2 ของอาคาร A, B และ C จะเกิดขึ้นพร้อมกัน ส่วนงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งของการก่อสร้างอาคาร A และ B จะเกิดขึ้นพร้อมกันในระดับชั้นที่ 3-16 ส่วนชั้นที่ 17-22 เป็นกิจกรรมของการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งของอาคาร B เท่านั้น เมื่อพิจารณาจากแผนงานก่อสร้างของโครงการจะสามารถแบ่งกิจกรรมการก่อสร้างได้ 7 กิจกรรม โดยระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีรายละเอียดดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของอาคารโครงการ ดังนี้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนควนขนุน <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 18/188

ลงชื่อ.....

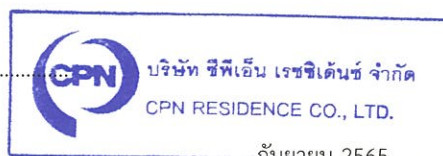
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กิจกรรมที่ 1 :</b> กิจกรรมที่เกิดจากงานเสาเข็มและงานฐานรากบริเวณชั้น 1 ของการก่อสร้างอาคาร A, B และ C พร้อมกันในช่วงเดือนที่ 1-5</p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์ ตรัง สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 56.71 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 4.51 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร ปูม่า ปาร์ตี้ ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น สนามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น และร้านอิมฮับมี ซาบูฟี่ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 60.44, 60.26 และ 59.65 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 11.24, 11.06 และ 10.45 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนตรังร่วมพัฒนา และศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 54.84 และ 54.24 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 3.94 และ 3.34 dB(A) ตามลำดับ โดยมีค่าระดับเสียงรวมและระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นพื้นที่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ช่วงงานฐานราก</b> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เนื่องจากโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ จึงใช้ Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียงซึ่งแผ่น Metal Sheet ชนิด steel, 20 ga ทหนา 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)</li> <li>● <b>ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 ของอาคาร A, B และ C กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ เป็นแผ่นรั้ว Metal Sheet ชนิด steel, 20 ga ทหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</li> </ul> </li> </ul>	<p>ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> <p>● <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนควนขนุน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 19/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรีง์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

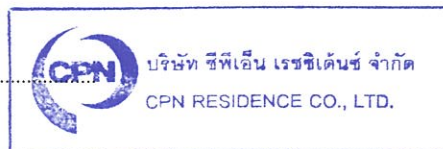
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กิจกรรมที่ 2 :</b></p> <p>- กิจกรรมที่เกิดจากงานขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 1-2 ของการก่อสร้างอาคาร A, B และ C พร้อมกันในช่วงเดือนที่ 6-9 พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้าโรบินสัน โลฟท์สไตล์ ตรีง์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 63.08 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 14.88 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร ปูม่า ปาร์ตี้ ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น สนามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น และร้านอิมฮับมี ชาบูฟุ่ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 69.25, 69.01 และ 68.18 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 21.55, 21.31 และ 20.48 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนตรังร่วมพัฒนา และศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 58.66 และ 55.35 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 13.26 และ 4.45 dB(A) ตามลำดับ โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่าระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-16 ของอาคาร A และ B ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 17-22 ของอาคาร B ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 20/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



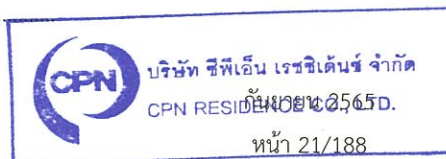
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กิจกรรมที่เกิดจากงานขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 3-16 ของการก่อสร้างอาคาร A และ B พร้อมกันในช่วงเดือนที่ 10-16</p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้าโรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ตรัง สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 60.78-61.08 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 11.58-11.88 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร บูม่า ปาร์ตี้ ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น สนามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น และร้านอิมฮับมี ซาบูฟี สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 66.12-68.38, 65.81-67.81 และ 65.13-66.77 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 17.92-20.68, 17.61-20.11 และ 16.93-18.57 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนตรังร่วมพัฒนา และศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 57.36-57.43 และ 54.94-54.95 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 10.46-10.53 และ 4.04-4.05 dB(A) ตามลำดับ โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่าระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง</b> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-16 ของอาคาร A, B และชั้น 1-22 ของอาคาร B กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นผิวอาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 81.67 และกระจก ร้อยละ 18.33) พบว่ามีค่าเท่ากับ 36 dB(A)</li> </ul> <p>3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กิจกรรมที่ 3 : กิจกรรมที่เกิดจากงานเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 1-16 ของการก่อสร้างอาคาร A และ B พร้อมกันในช่วงเดือนที่ 6-16</b></p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้าโรบินสัน โลฟส์ไสต์ ตรัง สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 64.08-64.43 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 15.88-16.23 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร ปูม่า ปาร์ตี้ ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น สนามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น และร้านอิมฮัมพ์ชาบูฟุ่ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 69.93-72.29, 69.60-71.71 และ 68.89-70.63 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 22.23-24.59, 21.90-24.01 และ 21.19-22.93 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนตรังร่วมพัฒนา และศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 59.91-60.00 และ 55.97-55.98 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 14.51-14.60 และ 7.57-7.58 dB(A) ตามลำดับ โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นพื้นที่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันตก ส่วนค่าระดับเสียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</li> <li>จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์</p> <p><b>กิจกรรมที่ 4 : กิจกรรมที่เกิดจากงานขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 17-22 ของการก่อสร้างอาคาร B ในช่วงเดือนที่ 17-18</b></p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้าโรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ตรัง สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 58.43-58.63 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 8.73-8.93 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร ปูม่า ปาร์ตี้ ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น สนามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น และร้านอิมฮับมี ซาบูฟี่ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 61.07-61.66, 60.89-61.44 และ 60.22-60.64 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 11.87-12.96, 11.69-12.74 และ 11.02-11.44 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนตรังร่วมพัฒนา และศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 56.23-56.29 และ 54.57 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 7.83-7.89 และ 3.67 dB(A) ตามลำดับ โดยมีค่า</p>		

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



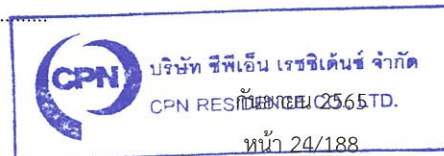
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสซีเอ็นท์ โลฟท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นพื้นที่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันตก</p> <p><b>กิจกรรมที่ 5 :</b> กิจกรรมที่เกิดจากงานเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 17-22 ของการก่อสร้างอาคาร B ในช่วงเดือนที่ 17-23</p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้าโรบินสัน โลฟท์สโตร์ ตรีง สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 61.15-61.42 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 11.95-12.72 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร ปูม่า บาร์ตี้ ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น สนามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น และร้านอิมฮับม์ ชาบูฟี่ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 64.42-65.10, 64.21-64.85 และ 63.42-63.92 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 16.22-16.90, 16.01-16.65 และ 15.22-15.72 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนตรังร่วมพัฒนา และศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 58.24-58.32 และ 55.20 dB(A) ตามลำดับ ค่า</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

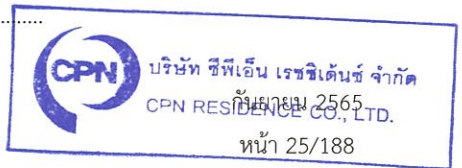




**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ โกลฟ์ ตรีง์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรบกวน 12.34-12.42 และ 4.30 dB(A) ตามลำดับ โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่าระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์</p> <p><b>กิจกรรมที่ 6 : กิจกรรมที่เกิดจากงานขึ้นโครงสร้าง</b> ซ้อนทับกับงานเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 1-16 ของการก่อสร้างอาคาร A, B และ C พร้อมกัน ในช่วงเดือนที่ 6-16</p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้าโรบินสัน โกลฟ์สไตร์ ตรีง์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 65.39-66.61 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 17.19-18.41 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร ปูม่า ปาร์ตี้ ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น สนามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น และร้านอิมฮับมีชาบูฟี่ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 71.35-74.02, 71.02-73.56 และ 70.29-72.56 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 23.65-26.32, 23.32-25.86 และ 22.59-24.86 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนตรังร่วมพัฒนา และศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์ จะได้รับค่า</p>		

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

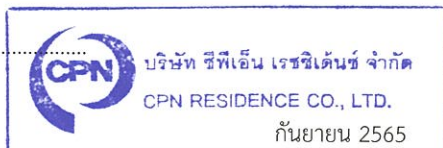


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรวม 61.03-61.75 และ 56.53-56.85 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 16.13-17.35 และ 8.13-9.95 dB(A) ตามลำดับ โดยพื้นที่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่าระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์</p> <p><b>กิจกรรมที่ 7 : กิจกรรมที่เกิดจากงานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับกับงานเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 17-22 ของการก่อสร้างอาคาร B ในช่วงเดือนที่ 17-18</b></p> <p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้าโรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ตรัง สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 62.32-62.60 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 14.12-14.40 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านอาหาร ปูม่า บาร์ดี ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น สยามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น และร้านอิมฮัมม์ชาบูฟี่ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 65.75-66.45, 65.53-66.18 และ 64.71-65.22 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 17.55-18.25, 17.33-17.98 และ 16.51-17.02</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 26/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนตรังร่วมพัฒนา และศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 59.19-59.28 และ 55.57-55.58 dB(A) ตามลำดับ ค่าระดับเสียงรบกวน 13.79-13.88 และ 4.67-4.68 dB(A) ตามลำดับ โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่าระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นศูนย์สุขภาพชุมชนเมือง ตำบลบ้านโพธิ์</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางด้านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางด้านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ พื้นที่ใกล้เคียงโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



หน้า 27/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

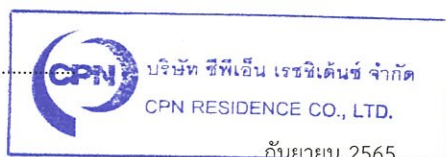
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย กิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก การวิ่งของรถบรรทุก และการก่อสร้าง sheet pile ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 23 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 5 เดือนแรกของการก่อสร้างอาคาร โดยการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มเจาะ</p> <p>จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มจากการก่อสร้างอาคาร A, B และ C รถขนส่งที่วิ่งภายในโครงการ และการติดตั้ง sheet pile พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์การค้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</li> <li>3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับมิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 28/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

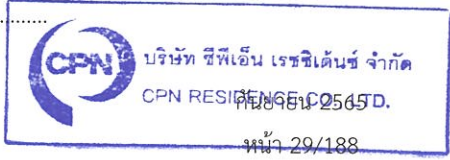


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซนต์ โลฟี่ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรบินสัน โลฟี่สโตร์ ตรัง สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.17-0.22, 0.08 และ 0.010 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ร้านอาหาร ปูม่า ปาร์ตี้ ซีฟู้ด สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.33-0.60, 0.30 และ 0.029 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สนามฟุตบอล คิกเกอร์ อารีน่า สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.31-0.55, 0.28 และ 0.027 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ร้านอิมฮับมี ชาบูฟี่ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.27-0.50, 0.22 และ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>สำหรับโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในระยระคมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ โบราณสถานวัดกะพังสุรินทร์</p>	<p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



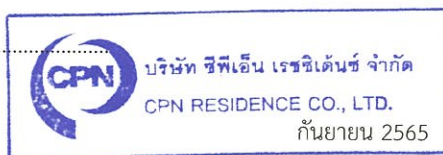
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซินท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.0159-0.0164, 0.0072 และ 0.00076 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที)		
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง จัดอยู่ในชุดดินบางนารา (Bang Nara series: Ba) เกิดจากตะกอนน้ำพามาทับถมในพื้นที่ราบตะกอนน้ำพา (ตะกอนลำน้ำระดับต่ำ) สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-2% การระบายน้ำเร็ว การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า การซึมผ่านได้ของน้ำช้า ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) และก่อสร้างอาคารที่จอดรถ (อาคาร C) จะใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร มีความยาวของเสาเข็มถึงระดับความลึกของชั้นหินที่ 25 เมตร และปลายเข็มฝังลงในชั้นหิน 10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม</li> <li>3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



หน้า 30/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เซตติเมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564</p> <p>5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการป้องกันดินพังหลายส่วพื้นที่ข้างเคียงจากการถมดิน</u></p> <p>1. ในช่วงการปรับถมดินผู้รับเหมาทำการถมดิน โดยเว้นระยะห่างจากมุมหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00-3.00 เมตร ซึ่งมากกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน และทำเป็นพื้นที่ลาดคั่นดิน (cut slope) ทุกด้าน เพื่อป้องกันดินพังหลายส่วพื้นที่ข้างเคียง สำหรับบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับถนนศรีตรัง 1 บริเวณเขตทางที่เป็นร่องระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการวางท่อ</p>	

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตรารัตน์

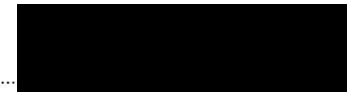
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 31/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำและมีการถมดินจนชิดแนวทางเท้า ส่วนด้านทิศใต้ที่ติดกับถนนการะจำยอม โดยถนนการะจำยอมด้านที่ติดกับบุคคลอื่น โครงการทำเป็นพื้นที่ลาดคันดิน (cut slope) และมีรางระบายน้ำอยู่ชิดกับแนวรั้วตาข่ายโปร่งซึ่งระดับแนวรั้วดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงและใต้ฐานแนวรั้วจะมีคานต่อเนื่องตลอดแนวซึ่งสามารถป้องกันดินสไลด์ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล้อรถ ฉีดถนน) 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 250 คน อีก 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบาย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 24 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างถังจากบริษัทเอกชน มาสูบล้างถังไปกำจัดทันทีที่เต็ม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่บ่อดักตะกอนดิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ดังนั้นคาดว่าจะในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปลักภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 33/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำที่ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดตรัง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 34/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 35/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท รวมถึงข้อ 8 (8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 36/188

ลงชื่อ.....

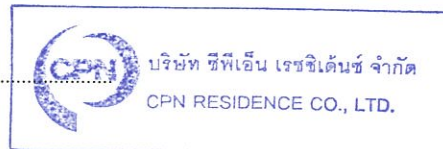
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ โลฟี่ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.21 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอย 9,987.46 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอย 3,704.07 ตารางเมตร โดยอาคาร A, B และ C จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558		
3.2 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวม 42 เที่ยวต่อวัน ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนรอบๆ โครงการเพิ่มขึ้น โดยจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างรวมเท่ากับ 42 คัน-เที่ยวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 65 pcu./วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภาระจ่ายอมและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ</li> </ol>

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565  
หน้า 37/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามชั่วโมงการทำงานหลักดังนี้</p> <p>การขนส่งคนงานและคนเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าถึงพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้า ก่อนเวลา 6.30 น. จำนวน 31 pcu./ชม. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างในช่วงกลางคืนหลังเวลา 19.00 น. จำนวน 31 pcu./ชม. การขนส่งคอนกรีต รถบรรทุกเครื่องจักรขนาดใหญ่ จะขนส่งในช่วงกลางวัน เวลา 10.00-15.00 น. โดยรถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ ในการขนส่ง เข้าออกรวมกันทิศทางละ 10 pcu./ชม.</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้ทำการศึกษากรณีที่มีรถขนส่งคนงานเข้ามาพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันมากที่สุดในช่วงเช้าและกลางวัน ส่วนช่วงกลางวันเป็นช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกที่ตั้งโครงการ เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งคนและวัสดุ คือ เส้นทางถนนเพชรเกษมนอกเมืองด้านตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกอนุสาวรีย์พระยาธรรมา ตรงมาตามถนนศรีตรัง 1 ประมาณ 350 เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการฯ ซากลับเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการฯ เข้าสู่ถนนศรีตรัง 1 มุ่งทิศใต้ไปทางแยกควนขนุน</p>	<p>รถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. รมั้ดระวังเรื่องความสะดวกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่</p>	<p>ทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม และทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 38/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคลากรคนงานผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงค่ำ ถนนศรีตรัง 1 เพิ่มขึ้น 31, 10 และ 31 pcu./ชม. ตามลำดับ ถนนเพชรเกษม ช่วงนอกเมือง เพิ่มขึ้น 31, 10 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ ส่วนถนนเพชรเกษม และถนนเวียนกระพัง ไม่มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างในทุกช่วงเวลา ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของถนนโดยรอบโครงการลงไปทั้งวันทำงาน และวันหยุดทุกช่วงเวลา</p>	<p>กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>8. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>9. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ด้านข้างโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม และทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>	<p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



หน้า 39/188


ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธอรรถศิรินทร์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดตรัง ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
  
 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +51.83 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +70.63 เมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) มีความลึกวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นใต้ดิน P2B เท่ากับ -7.40 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast</p>	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	-

ลงชื่อ.....  
 นางสาวธิดา สตราตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
 หน้า 41/188

ลงชื่อ.....  
 นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



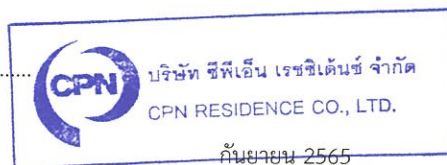
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เศษคอนกรีต 494.91 ตัน เศษเหล็ก 14.03 ตัน เศษไม้ 161.61 ตัน เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ 6.98 ตัน และเศษกระดาษ 0.07 ตัน</p> <p>สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 677.59 ตัน มีวิธีการจัดการมูลฝอยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมาปรับไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 494.91 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาปรับไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่ง</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลัก</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้รถถอน สูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



หน้า 42/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

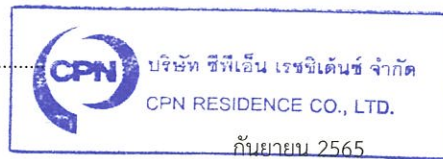


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรีง์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุลัลักษณะ</p> <p>2) บริษัทรับซื้อของเก่า ได้แก่ เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 6.98 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด</p> <p>3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ปริมาณ 175.71 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>2. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 375 ลิตร/วัน โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะ จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3, 1 และ 2 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ตามลำดับ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วน แหล่งรับซื้อของเก่าขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถังขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการ</p>	<p>สุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ผู้รับเหมาจะ นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอย ไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขน ย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการ ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 43/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลไฟ์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้เทศบาลนครตรังเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้	7. ติดต่อให้เทศบาลนครตรังเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดตรัง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และร้อยละ 0.15 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปาฯ เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางการประปาฯ มีศักยภาพที่	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตราตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

กันยายน 2565  
หน้า 44/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธอรรถสิน

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



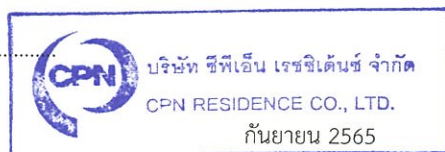
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความ ต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้าน การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะ จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักใน พื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมี ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการ รดส้วม 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วันมีการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบาย น้ำลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้าง อีก 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 5.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่ บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ดังนั้นจะเห็นได้ว่า น้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



หน้า 45/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซนต์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

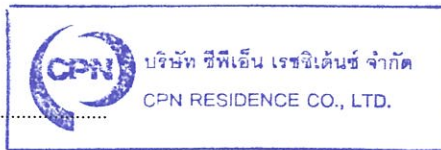
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/ดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตรารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 46/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

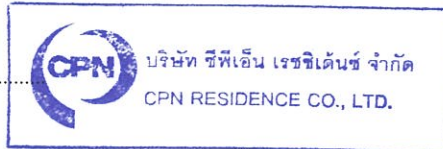
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเทศบาลนครตรังและใกล้เคียงมีสถานียดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565

หน้า 47/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>“ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้าย ซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 48/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อ</p>	

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ดรีม ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยัง</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกรานไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 50/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการทำงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมนรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 250 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง ปรภ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมี การจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</li> <li>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 51/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



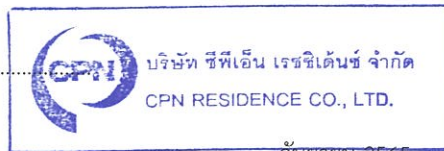
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	8. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	ต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด  
 CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565  
 หน้า 52/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



VSE  
 CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

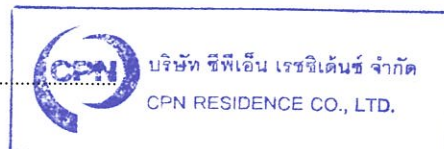
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 16. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
 หน้า 53/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ 17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ● แสง/ ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

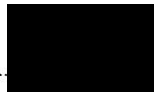


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	- ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

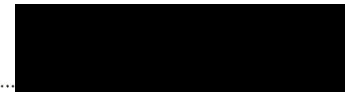
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 55/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



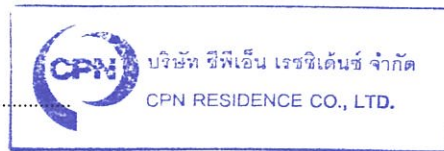
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</li> </ul>	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none"> <li>การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</li> <li>การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ อุปกรณ์อันตรายที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

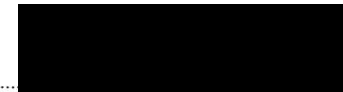


นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 56/188

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน 6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 57/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

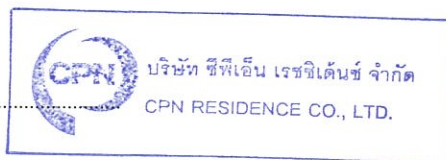
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัคคีภัย</li> </ul>	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</p>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 58/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง</li> </ul>	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1) ฝุ่นละออง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคเกี่ยวกับการได้ยิน</li> </ul>	- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 59/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

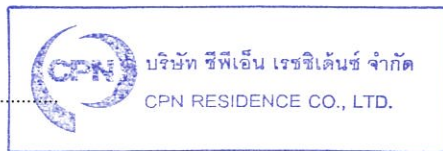
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 4. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	
• โ ร ค ร ะ บ บ กล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และ เนื้อเยื่อเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือและอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงานเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s <sup>2</sup> ส่วน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน</b> ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตราตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 60/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

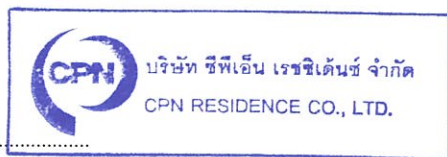
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>9 m/s<sup>2</sup> เครื่องสกัดคอนกรีต (Jack hammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s<sup>2</sup> นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>ได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มข้อ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตรารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 61/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟี่ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารูคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>
<p>2. ขยะมูลฝอย</p>	<p>- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคณงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 62/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ดรีม ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</li> <li>น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</li> <li>ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกั้ดทะของหนู เช่น แก้ว กระจบ กระจบดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</li> <li>นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 63/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังดองไม้รั้วซีม 8. ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น 10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น 11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565  
หน้า 64/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





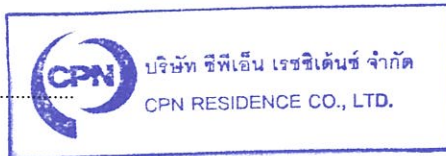
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช่สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....



นางสุทิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 65/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) กำหนด โดยวิธีใช้กรงคัก วางกวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
• โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจ	-

ลงชื่อ.....  
 นางสาวสุทธิดา สดารัตน์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
 หน้า 66/188

ลงชื่อ.....  
 นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



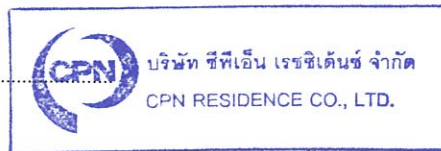
**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟ्ट ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงาน</p> <p>ตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547</p> <p>4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ</p> <p>5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</p>	
<p>● โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>	<p>- การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม</p>	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้</p> <p>1.1 <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท</li> <li>- หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง</li> </ul> <p>1.2 <u>สถานที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน</li> </ul>	<p>- จัดให้มีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้าง ทุก 2 สัปดาห์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 67/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

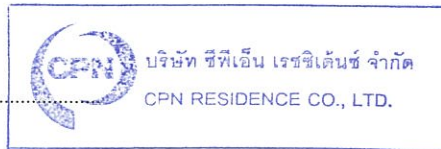


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร</li> <li>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี</li> <li>- สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน</li> <li>- ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน</li> <li>- ไม่แหวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น</li> </ul> </li> <li>1.4 การประชาสัมพันธ์                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม</li> <li>- ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 68/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

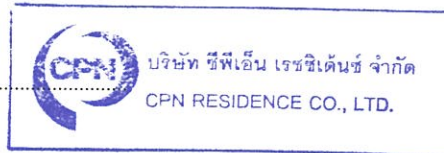


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ</li> <li>- ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</li> <li>3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>4. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 69/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธอรรถสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา 7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง 8. ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์	
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 70/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

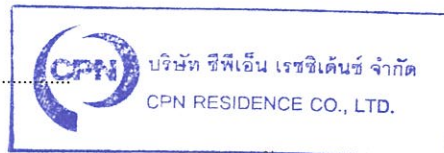


**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความร้อนและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสียเช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>ทั้งนี้ ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้นจนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอทำให้เกิดโรคปอดตีระยะ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น ปริมาณฝุ่นละออง ความ</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กษยานัน 2565  
หน้า 71/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 23 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน ● ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 72/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

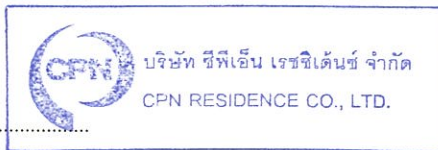
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



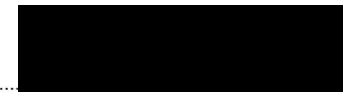
นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 73/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</li> </ul>	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวางชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> <li>ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 74/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>5. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> <li>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li> <li>7. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด</li> <li>8. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565  
หน้า 75/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

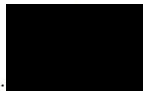
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ</li> <li>จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง</li> <li>มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน</li> <li>จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

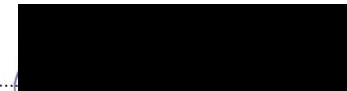


นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 76/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) 8. มีการตรวจสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของบ้นจั่น และน็อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปม อันทำให้ขีดความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง	

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์รัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 77/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

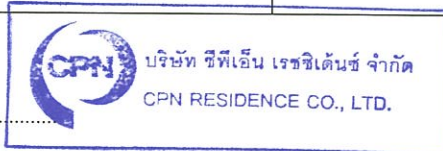
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 15. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง จากการตรวจสอบของกรมศิลปากร (สำนักศิลปากรที่ 11 สงขลา) บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง คือ โบราณสถานวัดกะพังสุรินทร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 985 เมตร และโบราณสถานไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง คือ โบราณสถานวัดควนขัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 725 เมตร นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถาน อีกจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โบสถ์คาทอลิกนักบุญฟรังซิสเซเวียร์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 990 เมตร อย่างไรก็ตามโบราณสถาน	-	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 78/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

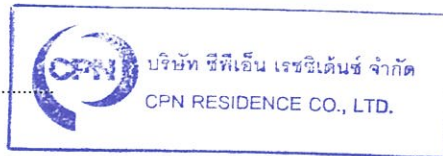
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</li> <li>4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตรารัตน์

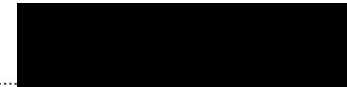
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 79/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรจ่างศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

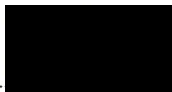
โครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		
4.6 การบดบังทัศนียภาพและแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและการบดบังทัศนียภาพและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ทั้งนี้พื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ซึ่งทัศนียภาพและความยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทัศนียภาพจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลนครตรัง

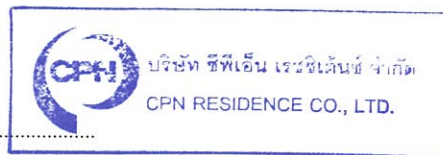
**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตรารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 80/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +51.83 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +70.63 เมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) มีความลึกวัดถึงระดับชั้นใต้ดิน P2B เท่ากับ -7.40 เมตร โดยระดับความสูงและระดับความลึกเทียบจากระดับถนนในโครงการ +0.00 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 81/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

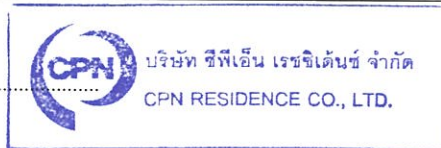


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซินท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อกวนอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความรุ่มร้อน และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0846 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 892.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 838.00 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อป้องกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 82/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0365 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>ฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการส่วนมาก จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 135 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.5781 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 892.80 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่</p>	<p>1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 83/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



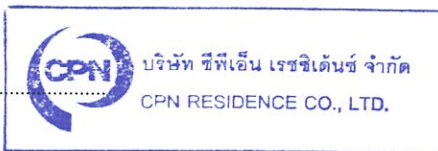
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0141 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0052 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.3645 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>จอตลอดของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ มะฮอกกานี และปีบ มีอัตราอัตราการดูดซับ CO<sub>2</sub> 2,076.98 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ 644.91 กรัม ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้เพียงพอ</p> <p>5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม</li> <li>- หากพบว่ามีต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม</li> <li>- จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 84/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,909.80 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 892.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C 1,017.00 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากโครงการ</li> <li>เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 85/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



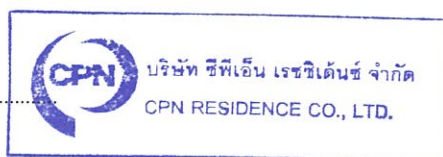
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตราตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 86/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

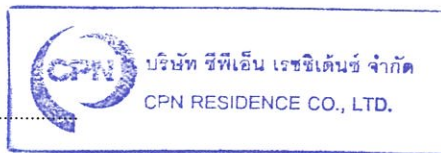


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 87/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

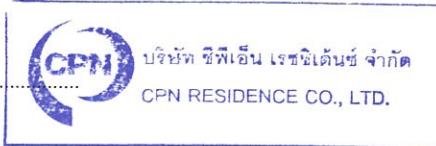


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของ</p>	<p>3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 88/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เมื่อวันที่ 3-6 กุมภาพันธ์ 2565 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 53.9-54.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 82.9-89.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 89/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนนำพา (Qa) ประกอบด้วย กรวด หทราย หทรายแป้ง และดินเหนียว เกิดจากน้ำพัดพากรวด หิน ดิน หทราย ไปสะสมตัวอย่างไม่เป็นระบบ มีอิทธิพลของความลาดชันและน้ำผิวดินปะปนบ้าง จึงได้ตะกอนหลากหลายชนิดปนกัน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก บริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น และบริเวณที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ (อาคาร C) ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดตรัง ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 326.15 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,224 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</li> </ol>	<p align="center">-</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 90/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

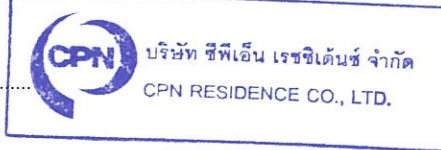


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยบริเวณนี้ไม่ต้องมีการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้โดยการเสริมเหล็กในคานและเสา		
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 91/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

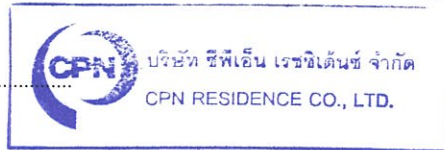


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่น และสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผสมสมบูรณ์ ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง</li> <li>3. จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 92/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

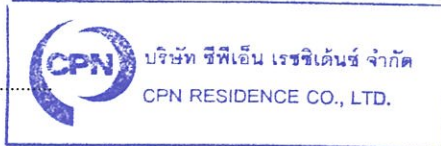


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 93/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

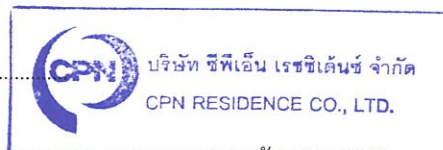


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการันใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.30 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 56.73 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 13.18 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565  
หน้า 94/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

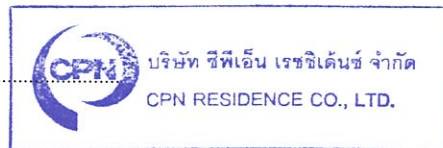


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภท รวมถึงข้อ 8 (8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.21 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอย 9,987.46 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอย 3,704.07 ตารางเมตร โดยอาคาร A, B และ C จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558	การใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<b>ผลกระทบต่อระดับการบริการบนช่วงถนน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>วันทำงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนศรีตรัง 1 ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 36, 44 และ 59 pcu./ชม.</li> </ul> </li> </ul>	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบ

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กัณยาน 2565  
หน้า 95/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น อยู่ในระดับ A, A และ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนศรีตรัง 1 ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 37, 42 และ 65 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น อยู่ในระดับ A, A และ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ช่วงนอกเมือง ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 5, 7 และ 10 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น อยู่ในระดับ A, B และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ช่วงนอกเมือง ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 8, 9 และ 15 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ</li> </ol>	<p>จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าและด้านข้างโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 96/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



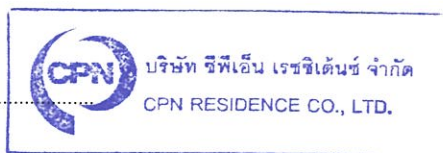


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น อยู่ในระดับ C, B และ C ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ช่วงในเมือง ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 25, 24 และ 33 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และ ช่วงเย็น อยู่ในระดับ B, A และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนเวียงกระพัง ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 9, 20 และ 34 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ B, B และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>▪ <b>วันหยุด</b></p> <p>- ถนนศรีตรัง 1 ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 15, 34 และ 28 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน</p>	<p>6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 97/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

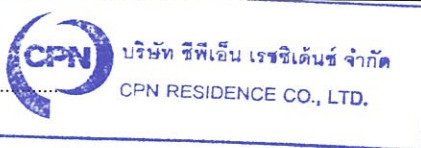


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และช่วงเย็น อยู่ในระดับ A, A และ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนศรีตรัง 1 ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 18, 35 และ 39 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น อยู่ในระดับ A, A และ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ช่วงนอกเมือง ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2, 6 และ 4 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น อยู่ในระดับ B, B และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนเพชรเกษม ช่วงนอกเมือง ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 3, 17 และ 18 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น อยู่ในระดับ B, B และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p>	<p>ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวางรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนภาระจำยอม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บ้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul> <p><u>มาตรการบริหารจัดการที่ลดผลกระทบของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มี</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 98/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถนนเพชรเกษม ช่วงในเมือง ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 12, 18 และ 13 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และ ช่วงเย็น อยู่ในระดับ A, A และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p>- ถนนเวียนกระพัง ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 3, 8 และ 10 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ B, B และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ</p> <p><b>การวิเคราะห์ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ</b></p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการวิเคราะห์จำนวนรถที่จอดในโครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง จากข้อมูลจำนวนรถเข้า-ออกอาคารตัวอย่าง 2 แห่ง คือ ตึกคอนโดมิเนียม และตึกพาร์คคอนโดมิเนียมที่เป็นตัวเลขจำนวนรถยนต์ขนาด 4 ล้อขึ้นไป จากการสำรวจในปี พ.ศ. 2564 โดยนำมาคำนวณจำนวนรถที่ยังคง</p>	<p>กำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 99/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอดอยู่ในอาคารทั้งสองแห่ง แล้วนำมาหารด้วยจำนวนห้องพักให้เป็นอัตราของจำนวนรถที่จอดในแต่ละชั่วโมง ต่อจำนวนห้องพัก แล้วนำค่าอัตรานี้มาเฉลี่ยทั้ง 2 แห่ง และนำไปคูณกับจำนวนห้องของโครงการ (378 ห้อง) จากผลการวิเคราะห์ พบว่า จำนวนรถที่จอดในโครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง คาดว่าจะมีอยู่ในที่จอดรถสูงสุด เท่ากับ 62 คัน ซึ่งต่ำกว่าที่ทางโครงการจัดไว้ 135 คัน จึงสรุปได้ว่าจำนวนที่จอดรถในโครงการมีความเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถ		
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Immersed Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อ	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตาม	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

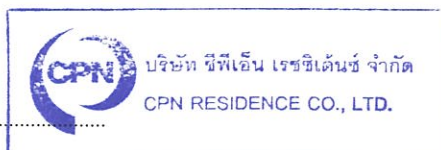
ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 100/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลงของอาคาร A ประมาณ 735.67 kVA และอาคาร B, C ประมาณ 780.91 kVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดตรังเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ <b>“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”</b> และ <b>“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</b> ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยอาคาร A และ B มีค่า OTTV เท่ากับ 26.64 และ 25.48 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมี</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 101/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

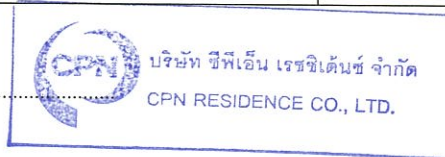


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า</p> <p>ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p>	<p>ค่า RTTV เท่ากับ 4.36 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากัน และทั้งอาคาร A และ B มีค่าพลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 102/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่อยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 103/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> <li>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 104/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +51.83 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +70.63 เมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) มีความลึกวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นใต้ดิน P2B เท่ากับ -7.40 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลง	1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565  
หน้า 105/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

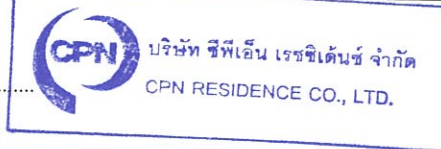


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 5.54 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 2.61 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.24 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.45 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.24 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) อยู่บริเวณชั้น 2-15	<b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 106/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) อยู่บริเวณชั้น 2-22 ติดกับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask โดยถังขยะดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 1 วัน และพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับ</p>	<p>ที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 8.58, 5.51, 7.51 และ 5.65 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</li> <li>ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหาก</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565

หน้า 107/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.3, 23.0, 3.1 และ 23.5 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p>	<p>พบว่าแตก ขำรูด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p> <p>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</p> <p>8. ประสานให้เทศบาลนครตรังเข้ามาจัดเก็บขยะ และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลนครตรังเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



หน้า 108/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 47.2 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 5.0 ตารางเมตร</p> <p>13. โครงการจะประสานเทศบาลนครตรังเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีทางเทศบาลฯ ไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บได้ โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 109/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

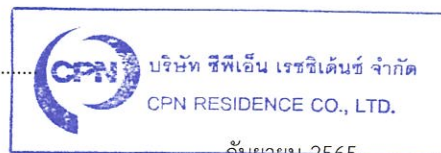


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครตรัง <b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b> 1. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดตรัง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 263 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 1.20 และ 2.19 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา  สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ใน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้นประมาณ 512.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565

หน้า 110/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

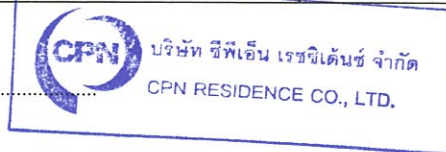
โครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วคาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 258.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผสมสมบูรณ์ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผสมสมบูรณ์ ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 111/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

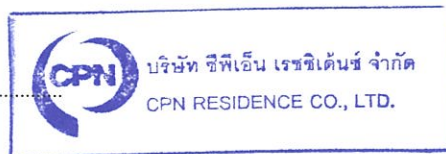
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้บริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนปริมาณละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียดทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและ</p>	<p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียดจากระบบบำบัดน้ำเสียดไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียด ขนาด 8.0 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียด</p> <p>4. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง</p> <p>5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียดภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียดเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียด พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียดในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 112/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

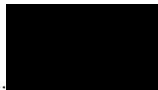




**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครตรัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายในเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 113/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.050 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.148 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.098 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีกำลังการสูบน้ำ เท่ากับ 0.0135 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยประมาณ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 202.2 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (187.34 ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.030 ลบ.ม./วินาที เท่ากับ ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ</li> </ol> <b>มาตรการป้องกันน้ำท่วมอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร C)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำตักน้ำก่อนเข้าอาคารจอดรถที่ชั้นบนสุด โดยน้ำจากรางระบายน้ำดังกล่าวจะไหลเข้าไปบ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยตรง</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำจากทุกๆ ชั้นของอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร C) ลงไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน P2B เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดขึ้นมายังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยปั๊มสูบน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำจะมี 2 ชุด สลับกันทำงาน และ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทันที</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กษยานัน 2565  
หน้า 114/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

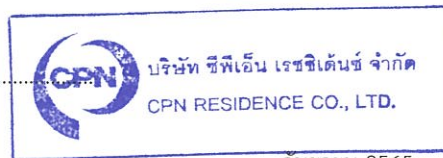


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 11.53 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำ</p> <p>ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>สามารถทำงานพร้อมกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองบริเวณบ่อสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน P2B เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับปั๊มสูบน้ำในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟดับ เพื่อให้ระบบระบายน้ำอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน (อาคาร C) ดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติ</p> <p><b>มาตรการป้องกันน้ำท่วมกรณีเกิดเหตุน้ำป่าจากเทือกเขาบรรทัดไหลเข้าท่วมเทศบาลนครตรัง</b></p> <p>1. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตราตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 115/188

ลงชื่อ.....

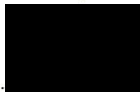
นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ปิดประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้าโครงการ 3. จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ 5. จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	

ลงชื่อ.....

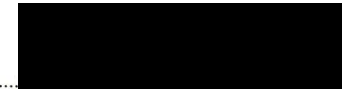


นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 116/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +51.83 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +70.63 เมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) มีความลึกวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นใต้ดิน P2B เท่ากับ -7.40 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 9,973.21, 9,987.46 และ 3,704.07 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งอาคาร A และ B จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ และอาคาร C ไม่จัดเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบจากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณากฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 116 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 41 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</li> <li>ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</li> <li>ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 117/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธารังคสัน

บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิงระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจาก</p>	<p>ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565

หน้า 118/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

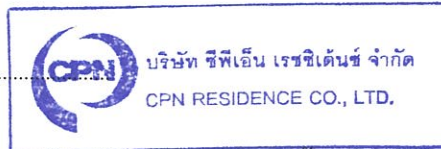


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ยื่นต้น เท่ากับ 326.15 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,224 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>9. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าจะเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565  
หน้า 119/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



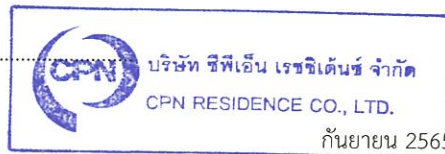
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<p>โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) โดยสระมีความลึกประมาณ 1.20 เมตร และมีขนาดความจุ 175.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</li> <li>จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมฝัสโครงสร้าง</li> <li>พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลก่อนพื้นและผนังทุกวัน</li> <li>จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 120/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

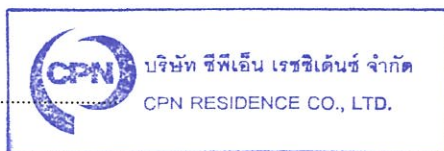
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อ ต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่</li> </ol>

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 121/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมัตวย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
 นางสาวธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
 หน้า 122/188

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสรวายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ	โครงการมีสรวายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสรวายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสรวายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	1. ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสรวายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและซัดรางระบายน้ำรักริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสรวายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 123/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul>	5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 124/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมร่วยน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

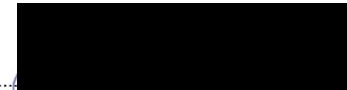


นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
 หน้า 125/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,224 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่า การพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</li> <li>3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ</li> <li>2. สืบหาความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 126/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

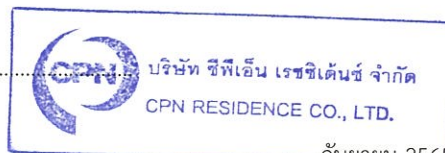


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังหน่วยงานสาธารณสุขจังหวัดตรัง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐและคลินิก นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนนรวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในแนวใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กัณยายน 2565  
หน้า 127/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



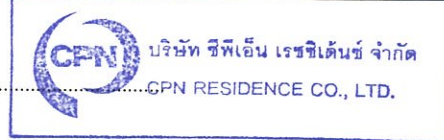
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	<p><b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b> โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 128/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 129/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



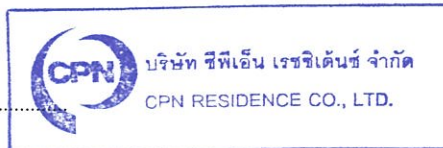
**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขบขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตราตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 130/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับเทศบาลนครตรังหรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</li> <li>5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</li> <li>6. ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่องที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 131/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครตรังให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
 หน้า 132/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

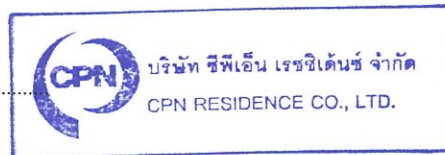


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การปลัดตก ทกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครตรังให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 133/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 134/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</li> <li>โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> </ol>	-
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

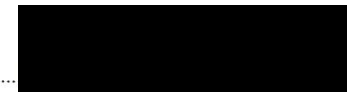


นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 135/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงชนบท ตง. 5036 (ถนนศรีตรัง) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง จากการตรวจสอบของกรมศิลปากร (สำนักศิลปากรที่ 11 สงขลา) บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง คือ โบราณสถานวัดกะพังสุรินทร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ	-	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 136/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>985 เมตร และโบราณสถานไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง คือ โบราณสถานวัดควนขัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 725 เมตร นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถาน อีกจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โบสถ์คาทอลิกนักบุญฟรังซิสเซเวียร์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 990 เมตร อย่างไรก็ตามโบราณสถานและศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....

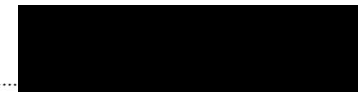


นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 137/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

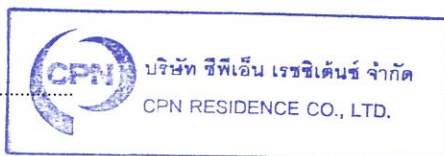


**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทักษณียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบเนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>กำหนดกฎระเบียบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>ตรวจสอบไม้ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ol>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 138/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

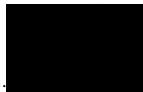


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งแรงต่างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ ประกอบกับการออกแบบอาคารโครงการทางผู้ออกแบบมีแนวคิดในการออกแบบโครงการที่ใช้บริบทและลักษณะทางธรรมชาติของจังหวัดตรัง ซึ่งมีเอกลักษณ์เฉพาะตัวที่โดดเด่นมาผสมผสานกันกับลักษณะของที่อยู่อาศัยในตัวเมืองตรัง และวิถีชีวิตของคนเมืองตรังที่กำลังจะเปลี่ยนไปตามยุคสมัยที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วตลอดจนการขยายตัวของเมือง ทำให้โครงการนี้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยในเมืองที่แฝงไปด้วยกลิ่นอายของความผ่อนคลายที่มาจากพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ภายในโครงการและพื้นที่สวนกลางมากมายในแนวราบเป็นการจำลองลักษณะทางธรรมชาติที่โดดเด่นของทั้งจังหวัดตรังให้มาอยู่ร่วมกัน</p>	<p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้อายุร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการและยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>	

ลงชื่อ.....



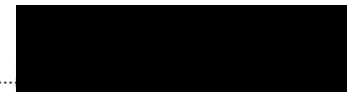
นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 139/188

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารสูง สะท้อนถึงสังคมเมืองตรังที่กำลังขยายตัวในแนวตั้ง และเปลี่ยนแปลงไปตามการขยายตัวของเมืองที่เกิดขึ้นในอนาคตได้อย่างลงตัว ในส่วนของสีอาคารนั้นทางผู้ออกแบบได้เลือกใช้สีเอิร์ธโทน (Earth Tone) เน้นสีขาว-น้ำตาล แสดงถึงความเป็นธรรมชาติและการใช้สีเอิร์ธโทนก็ยิ่งทำให้ตัวอาคารนั้นไม่โดดเด่นจากสภาพแวดล้อมมากจนเกินไป จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		
2) ความเป็นส่วนตัว	<p><b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</b></p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม แต่เนื่องจากพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดกับพื้นที่ว่าง (พื้นที่พัฒนาในอนาคตของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 140/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศตะวันตกติดกับทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) เขตทางกว้าง 30.00 เมตร และด้านทิศใต้ติดกับถนนภาระจำยอม เขตทางกว้าง 12.50 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่มีพื้นที่ติดต่อกับอาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p><b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ</b> ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) โดยอาคาร A และอาคาร B วางตัวอาคารต่อกันเป็นรูปตัวแอล (L) ทำให้มีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน โดยส่วนของอาคารที่</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตรารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 141/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห็นเข้าหากันเป็นด้านข้างของอาคาร โดยอาคาร A มีส่วนที่เป็นชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-15 มีห้องพักอาศัยที่หันชนกับด้านข้างของอาคาร B จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และผนังด้านนอกที่หันชนกันออกแบบเป็นผนังทึบ มีเฉพาะช่องเปิดที่เป็นกระจกบริเวณส่วนทางเดินเท่านั้น ส่วนอาคาร B มีส่วนที่เป็นชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-22 มีห้องพักอาศัยที่หันชนกับด้านข้างของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยส่วนที่หันชนออกแบบเป็นระเบียงของห้องพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6 เมตร อีกทั้งยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการของแต่ละอาคารจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 142/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1) การบดบังแสงแดด</p>	<p>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยมีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ฤดูร้อน</b> : มีจำนวนบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ จำนวน 4 แห่ง</li> <li>- <b>ฤดูฝน</b> : มีจำนวนบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ จำนวน 7 แห่ง</li> <li>- <b>ฤดูหนาว</b> : มีจำนวนบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ จำนวน 12 แห่ง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 56.73 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 1.20-12.97 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</li> <li>2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>2) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>ในการศึกษาผลกระทบการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 143/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ สามารถประมวลผลออกมาเป็นรูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้</p> <p>โดยสรุปผลการศึกษาได้ดังนี้</p> <p>1. กรณีความเร็วลมต่ำ : กลุ่มอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ได้รับความเร็วลมเท่าเดิมก่อนพัฒนาโครงการยกเว้น</p> <p>- บางพื้นที่จะได้รับความเร็วลมลดลงแต่ยังอยู่ในระดับความเร็วลมเดิม กล่าวคือ ความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับก่อนและหลังพัฒนาโครงการอยู่ในช่วงสถานะไม่น่าสบาย (ต่ำกว่า 1.5 เมตรต่อวินาที) ได้แก่ บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร A (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก) และบางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร C (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)</p>	<p>ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 144/188

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บางพื้นที่จะได้รับความเร็วลมสูงขึ้นแต่ยังอยู่ในระดับความเร็วลมเดิม กล่าวคือ ความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับก่อนและหลังพัฒนาโครงการอยู่ในช่วงสภาวะไม่น่าสบาย (ต่ำกว่า 1.5 เมตรต่อวินาที) ได้แก่ บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร A (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก)</p> <p>2. กรณีความเร็วลมสูง : กลุ่มอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ได้รับความเร็วลมเท่าเดิมก่อนพัฒนาโครงการยกเว้น</p> <p>- บางพื้นที่จะได้รับความเร็วลมลดลงแต่ยังอยู่ในระดับความเร็วลมเดิม กล่าวคือ ความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับก่อนและหลังพัฒนาโครงการครอบคลุมความเร็วลมในช่วงสภาวะไม่น่าสบาย (ต่ำกว่า 1.5 เมตรต่อวินาที) และ/หรือช่วงสภาวะที่มีความสบาย (1.5-5.4 เมตรต่อวินาที) ได้แก่ บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร A (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก)</p>		

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 145/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บางพื้นที่จะได้รับความเร็วลมสูงขึ้นแต่ยังอยู่ในระดับความเร็วลมเดิม กล่าวคือ ความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับก่อนและหลังพัฒนาโครงการครอบคลุมความเร็วลมในช่วงสภาวะไม่น่าสบาย (ต่ำกว่า 1.5 เมตรต่อวินาที) และ/หรือช่วงสภาวะที่มีความสบาย (1.5-5.4 เมตรต่อวินาที) ได้แก่ บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร A (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร B (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) และบางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร D (ทิศตะวันตกเฉียงใต้)		
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 146/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธอรรถศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

**หมายเหตุ** :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลนครตรัง

- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินโครงการ

**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 147/188

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซินท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนควนขนุน	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM <sub>10</sub> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM <sub>10</sub> Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 148/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นซ์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณพื้นที่ชุมชนความหนา - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



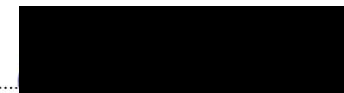
นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 149/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ โหลท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนควนขนุน	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromotography หรือวิธีเทียบเท่า	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนควนขนุน	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตราตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 150/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟว์ ทรั้ง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผล ทุกเดือน <u>บริเวณพื้นที่ชุมชนความหนา</u> - งานเสาเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ รายงานผลทุกเดือน	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อ งครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 151/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธอ์รังค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

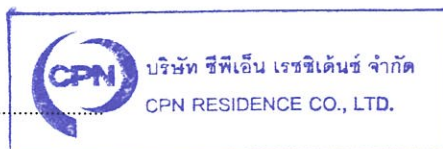
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ไม่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 152/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)</li> </ul>		
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> <li>- ตรวจสอบให้เรือถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 153/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราาย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานจุดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

กันยายน 2565  
หน้า 154/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรคนสุดท้ายผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

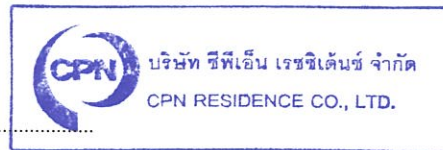
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ  - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง  - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกลง และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ  - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 155/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณถนนการะบายอม และทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม และทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ และทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุ</li> </ul>		

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 156/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย</li> <li>- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



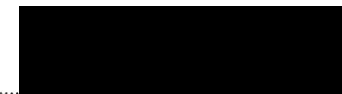
นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 157/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ		
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงาน ก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยใน การทำงานของคณงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- ผลการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK)	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณสุข/สุขภาพและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณสุข/สุขภาพและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 158/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



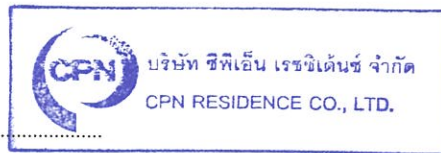
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- คริวเรือ่น/ชุมชนโดยรอบ โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการ เรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 159/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแก่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง  - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง  - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง  - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน  - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่เทศบาลนครตรัง

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 160/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 161/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ</li> <li>• จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ</li> </ul>	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 162/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	- ไบโสรีรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมไบโสรีรับเงิน	- 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 163/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรี้ง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และ การทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ  - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ  - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์  - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์  - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 164/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

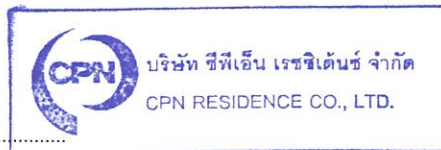


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 165/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ โลฟท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 166/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรี้ง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 167/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



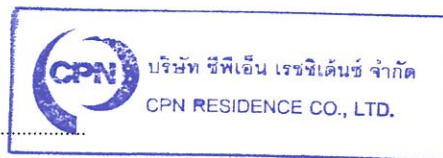
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565

หน้า 168/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



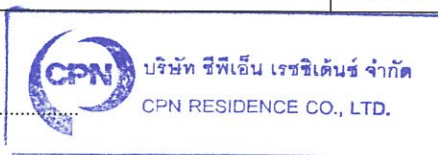


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน  - ติดตามการสำรวจความเห็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิด	- ทุกวัน  - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 169/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



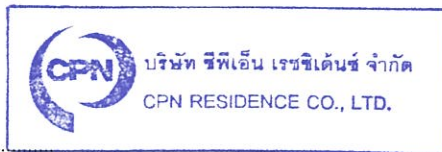
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



กันยายน 2565  
หน้า 170/188

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1 3. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1 4. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

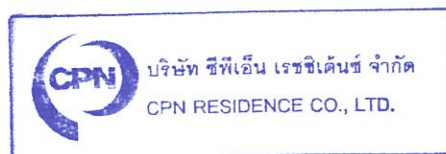
**หมายเหตุ :** - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลนครตรัง

- บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ โหลท์ ตรีง ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด้นซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในข่วงดำเนินโครงการ

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเด้นซ์ จำกัด

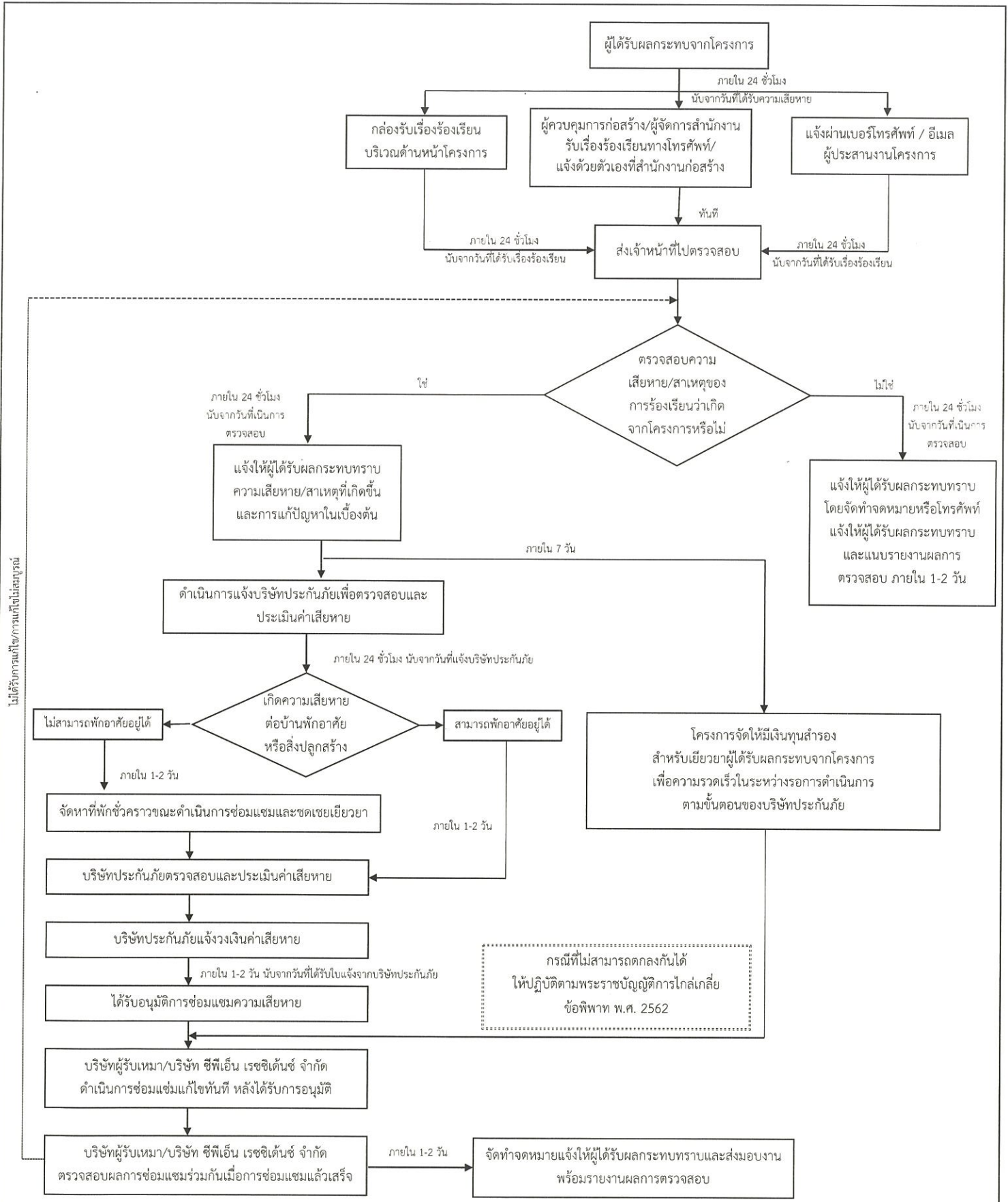


กันยายน 2565  
หน้า 171/188

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





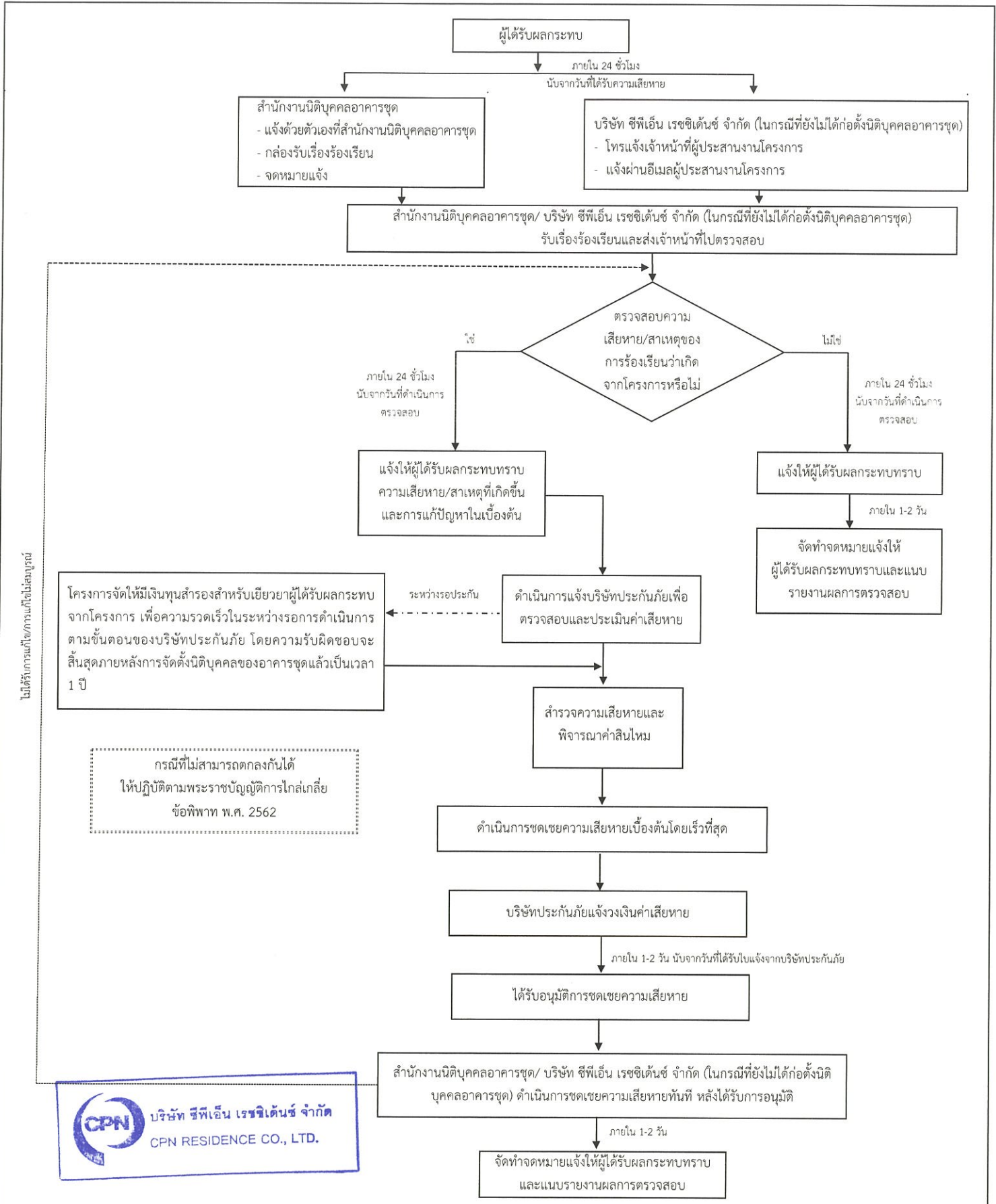
รูปที่ 1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

นางสุทธีดา สารัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ไม่ได้เป็นการแก้ไขกรณีไม่สมบูรณ์

รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2565  
หน้า 173/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีธรรังคนิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด  
VSE CONSULTANT CO., LTD.





ลงชื่อ.....  
นางสุทธิดา สตราตัน

กันยายน 2565  
หน้า 175/188

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

โครงการ เอสเซ็นต์ไลฟ์ ตรัง  
(ESCENT LIFE TRANG)

อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น  
อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น

อาคาร A (อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น)  
อาคาร B (อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น)  
อาคาร C (อาคารจอดรถใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น - สามารถจอดรถได้ 82 คัน)

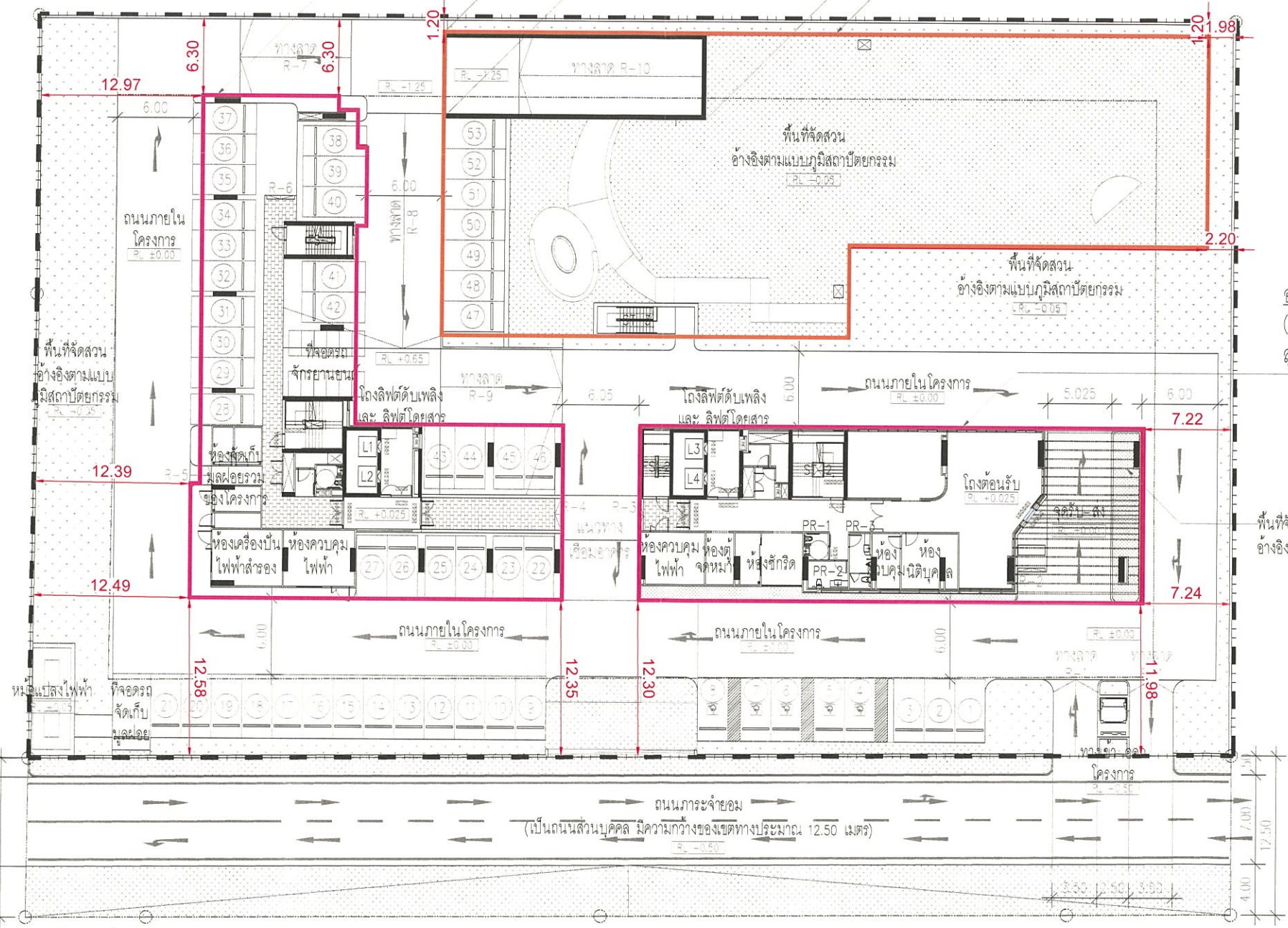
ทางหลวงชนบท ตง 5036  
(ถนนศรีตรัง 1)  
เขตทางกว้าง 30.00 เมตร  
(อ้างอิงตาม คค0703.34/525)

ทางหลวงชนบท ตง 5036  
(ถนนศรีตรัง 1)  
เขตทางกว้าง 30.00 เมตร  
(อ้างอิงตาม คค0703.34/525)

ทางหลวงชนบท ตง 5036  
(ถนนศรีตรัง 1)  
เขตทางกว้าง 30.00 เมตร  
(อ้างอิงตาม คค0703.34/525)

ทางหลวงชนบท ตง 5036  
(ถนนศรีตรัง 1)  
เขตทางกว้าง 30.00 เมตร  
(อ้างอิงตาม คค0703.34/525)

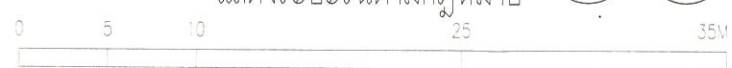
ทางหลวงชนบท ตง 5036  
(ถนนศรีตรัง 1)  
เขตทางกว้าง 30.00 เมตร  
(อ้างอิงตาม คค0703.34/525)



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารจอดรถ

พื้นที่ว่าง

ผังบริเวณโครงการ  
แสดงระยะร่นตามกฎหมาย



รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ชั้น 10 อาคารซีพีเอ็น เซ็นเตอร์พอยท์  
333/3 ถนนศรีตรัง  
เขตเทศบาลนครตรัง  
พิกัด 90330

บริษัทโครงการ  
UNITED PROJECT  
MANAGEMENT CO., LTD.  
489 Moo 4 So Beung 11  
Ban Nong 117 Road Samnanghae District  
Mueang Songkhro District 10210

สถาปนิก  
SdA  
220/3 ถนนศรีตรัง เขตเทศบาลนครตรัง  
พิกัด 90330  
โทรศัพท์ 075-279-5998  
โทรสาร 075-279-5999

วิศวกร  
UMBAU CO. LTD.  
3-4 Ban Phakong 117 Road  
Ban Nong 117 Road Samnanghae District  
Mueang Songkhro District 10210  
โทรศัพท์ 075-279-5998  
โทรสาร 075-279-5999

วิศวกร  
Next Engineering Design Co., Ltd.  
111/111 ถนนศรีตรัง เขตเทศบาลนครตรัง  
พิกัด 90330  
โทรศัพท์ 075-279-5998  
โทรสาร 075-279-5999

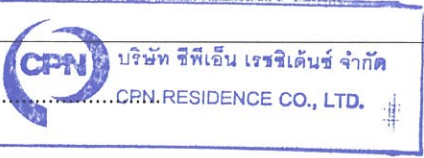
วิศวกร  
WIDESINE LANDSCAPE  
ARCHITECT CO., LTD.  
111/111 ถนนศรีตรัง เขตเทศบาลนครตรัง  
พิกัด 90330  
โทรศัพท์ 075-279-5998  
โทรสาร 075-279-5999

FOR EIA SUBMISSION

ชนิด	รายละเอียด	วันที่	ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
ผังบริเวณ	ผังบริเวณแสดงระยะร่นตามกฎหมาย	05 SEP 2022	E/A 1007	

กันยายน 2565  
หน้า 176/188

ลงชื่อ.....  
นางสุพธิดา สตาร์ตัน



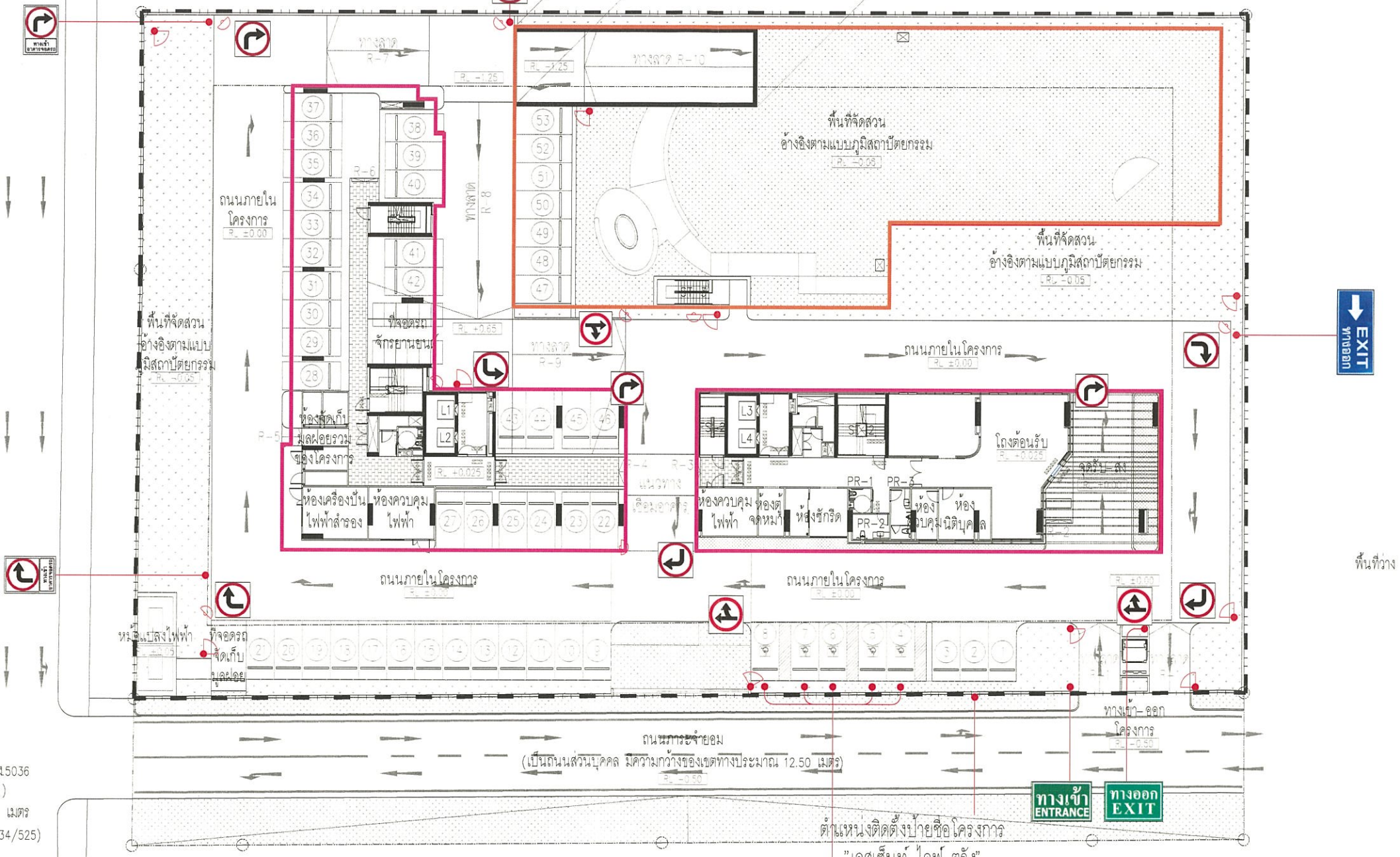
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารจอดรถ
  - กล้อง CCTV
  - กระจกนูน



ทางหลวงชนบท ตง 5036  
(ถนนศรีตรัง 1)  
เขตทางกว้าง 30.00 เมตร  
(อ้างอิงตาม คค0703.34/525)

ถนนการะจำยอม  
(เป็นถนนส่วนบุคคล มีความกว้างของเขตทางประมาณ 12.50 เมตร)



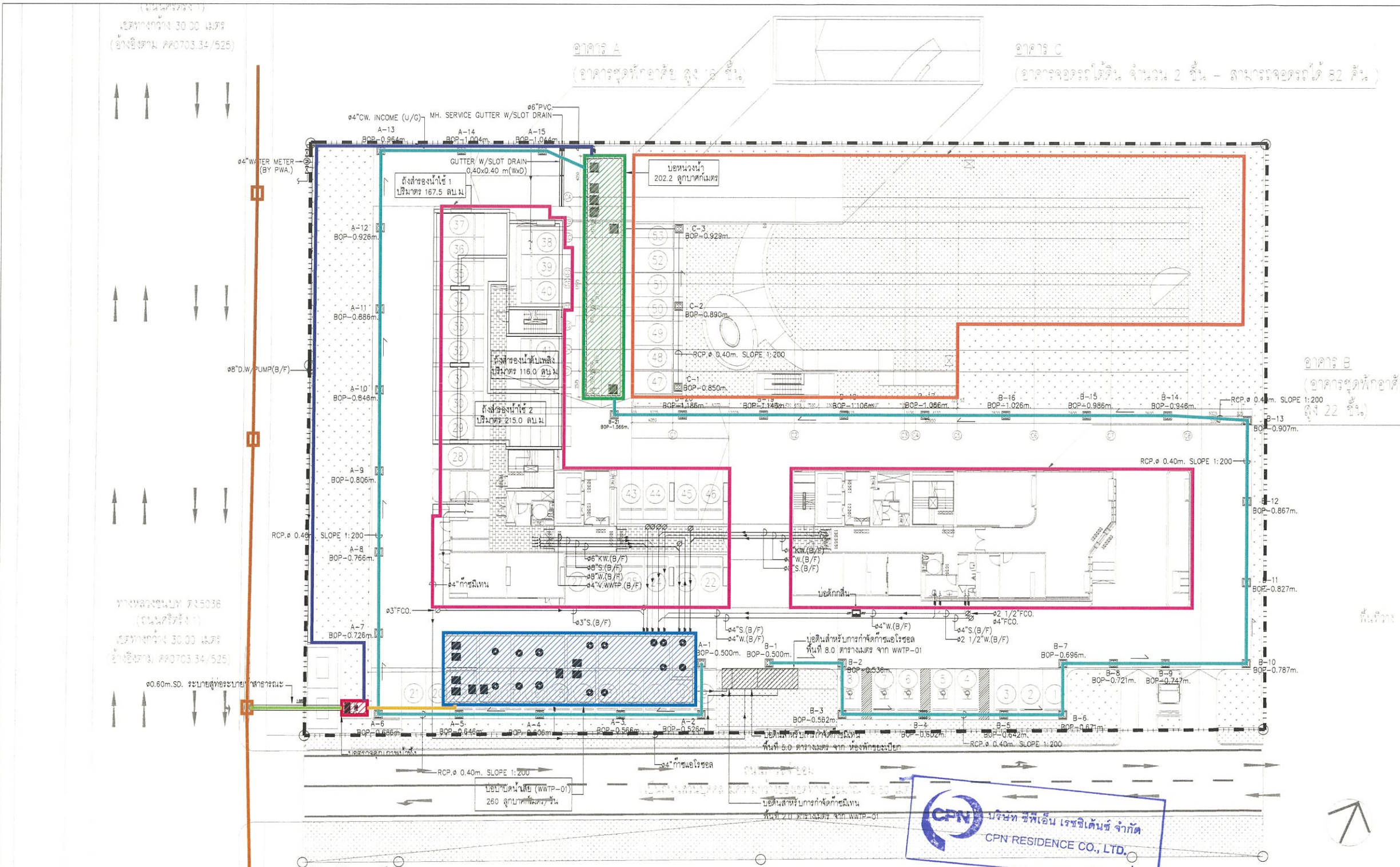
ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการ  
"เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง"  
ผังบริเวณโครงการ  
แสดงการจราจร และ ตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร



รูปที่ 5 ผังการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

<p>โครงการ เอสเซ็นท์ ไลฟ์ ตรัง (ESSENT LIFE TRANG)</p> <p>ขนาดพื้นที่รวม: ๓๕๕ ไร่ ๑๖ งาน ๓๕๖ ตารางวา ขนาดพื้นที่ใช้สอย: ๓๕๕ ไร่ ๑๖ งาน ๓๕๖ ตารางวา ขนาดพื้นที่อาคาร: ๓๕๕ ไร่ ๑๖ งาน ๓๕๖ ตารางวา</p>			
<p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด 100/1 ถนนศรีตรัง แขวงศรีตรัง เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10330</p>			
<p>บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด 100/1 ถนนศรีตรัง แขวงศรีตรัง เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10330</p>			
<p>UNITED PROJECT MANAGEMENT CO., LTD. 888/100/1 ถนนศรีตรัง แขวงศรีตรัง เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10330</p>			
<p>SdA 233/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 โทร: 02-278-5888 โทร: 02-278-5988</p>			
<p>Umbau Co., Ltd. 3-45 Bann Phra Prachin Road, Soi 10 Bangkok, Bangkok 10150 Tel: 02-65380000</p>			
<p>Next Engineering Design Co., Ltd. 100/1 ถนนศรีตรัง แขวงศรีตรัง เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10330</p> <p>สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ สถาปนิก: ช่างกิตติ</p>			
<p>VVCSINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 100/1 ถนนศรีตรัง แขวงศรีตรัง เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10330</p>			
<p>FOR EIA SUBMISSION</p>			
วันที่:	วันที่:	วันที่:	วันที่:
ผู้จัดทำ:	ผู้ตรวจสอบ:	ผู้ตรวจสอบ:	ผู้ตรวจสอบ:
วันที่:	วันที่:	วันที่:	วันที่:
หน้า:	หน้า:	หน้า:	หน้า:





- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารจอดรถ
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - บ่อน้ำดื่ม
  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ
  - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
  - ท่อระบายน้ำฝน
  - ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำดื่ม
  - ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ

รูปที่ 6 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

โครงการ เอสเซนส์ไลฟ์ ตรัง  
(ESCENT LIFE TRANG)

อาคารชุดพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 16 ชั้น และ อาคาร จำนวน 1 อาคาร  
อาคารชุดพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 22 ชั้น และ อาคาร จำนวน 1 อาคาร และ  
อาคารจอดรถรวม ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ผู้ว่าจ้าง  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ชั้น 10 อาคารซีเอสทีคอมเพล็กซ์ และ เซ็นทรัลพลาซ่า  
999/9 ถนนสุขุมวิท  
แขวงบ่อนแก้ว เขตปทุมธานี  
กรุงเทพมหานคร 10130

ที่ปรึกษาโครงการ  
**UNITED PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.**  
496 Moo 9 Soi Bearing 10,  
Sukumvit 107 Road Samrong Nuea District,  
Mueang Samutprakarn 10270

สถาปนิก  
บริษัท สถาปนิก สด.ส. จำกัด  
220/3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงสามต้น  
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400  
T: 02-279-5988  
F: 02-279-5988

สถาปนิกโครงการ  
พันธุพงษ์ วิศวกรรม ๓-๘๐ 2923

วิศวกรโครงสร้าง  
**UMBAU CO., LTD.**  
3149 Baan Prachanuiwet 1, 5th Fl.,  
Thebsaban Nimit Nuea Rd., Lat Yao,  
Chatuchak, Bangkok, 10900  
Tel: 02-9539100-1

วิศวกรระบบ  
**Next Engineering Design Co., Ltd.**  
999/7 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงสามต้น เขต  
ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130 Tel: 02-742320  
Email: office.nextgroup@gmail.com  
วิศวกรไฟฟ้า  
ศราวุฒิ ราชกิจ  
ศราวุฒิ อนุชา  
ศราวุฒิ อนุชา  
วิศวกรเครื่องกลและ  
เครื่องปรับอากาศ  
ศราวุฒิ อนุชา  
ศราวุฒิ อนุชา  
วิศวกรเครื่องกลและ  
เครื่องปรับอากาศ  
ศราวุฒิ อนุชา  
ศราวุฒิ อนุชา  
ศราวุฒิ อนุชา  
ศราวุฒิ อนุชา

ภูมิสถาปนิก  
**VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.**  
719 Mint tower building, Room no.908,  
5th floor, Rama 9 Rd., Wang mai,  
Pathumwan, BKK 10330  
E: VVDESINE@GMAIL.COM  
วงศศิษฐ์ เสงี่ยมพงษ์ ภาณุ 176  
ศุภกิจ วรวิจิตรศิลป์ ภาณุ 175

FOR EIA SUBMISSION

ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง
เชียนเดช	SW, PTA, IRM	ชญานีเดช	PW
ศราวุฒิ อนุชา	SW	ชญานีเดช	PW
นายสุวัฒน์	1,400 (AS)		
วันดี		SN-204	
นายสุวัฒน์			
ไพโรจน์			

**CPN** บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
**CPN RESIDENCE CO., LTD.**

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2565

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

**VSE**  
CONSULTANT CO., LTD.

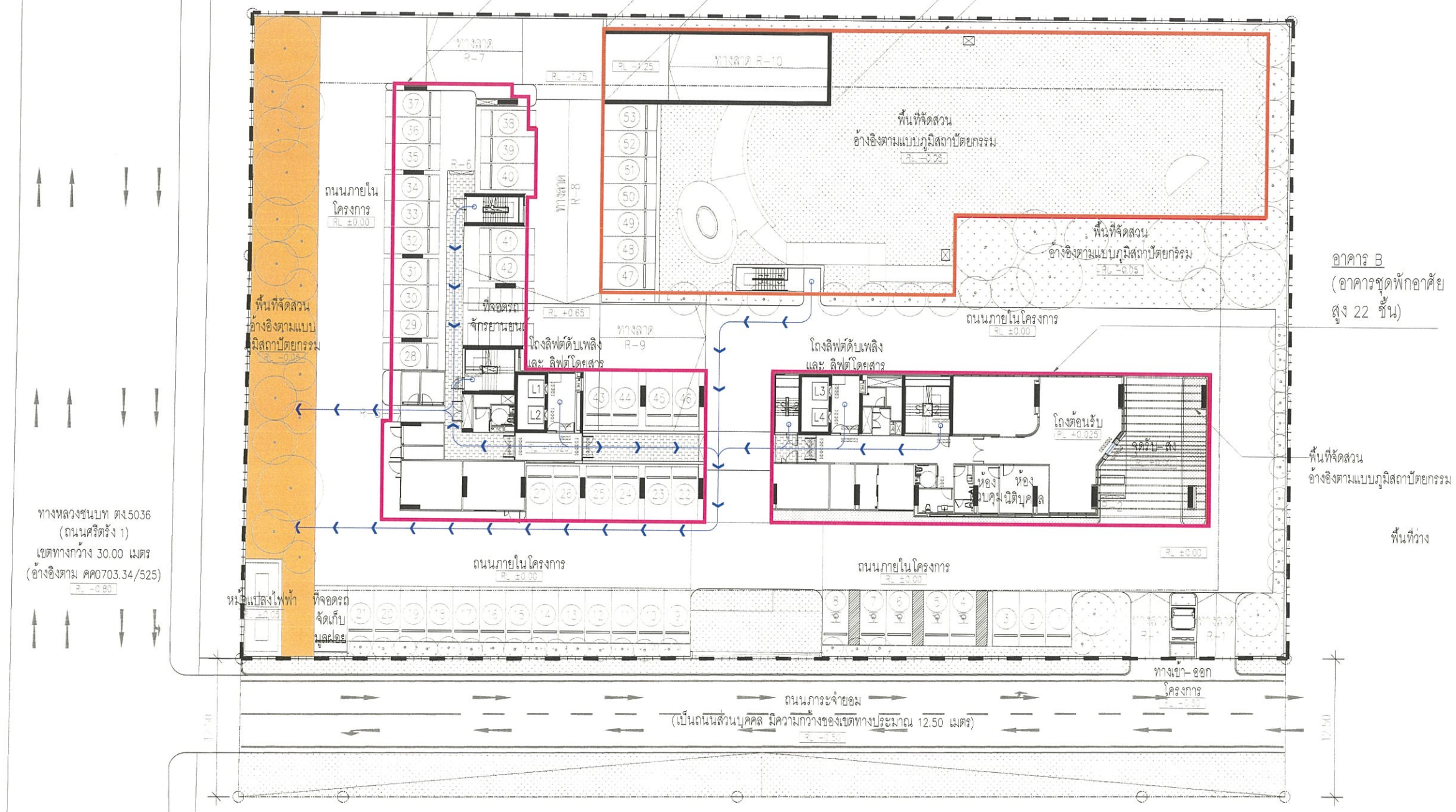
นางสุทธิดา สดาร์รัตน์  
 ผู้รับใบอนุญาตวิศวกร  
 บริษัท ซีพีเอ็น ไรซ์ซิเด้นซ์ จำกัด

กันยายน 2565  
 หน้า 178/188

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่ว่าง  
 พื้นที่จัดสวน  
 อาณาเขต C  
 (อาคารจอดรถใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น - สามารถจอดรถได้ 82 คัน)



ทางหลวงชนบท ตง.5036  
 (ถนนศรีตรัง 1)  
 เขตทางกว้าง 30.00 เมตร  
 (อ้างอิงตาม ศพอ 703.34/525)  
 R.L. -0.80

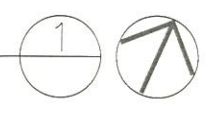
อาคาร B  
 (อาคารชุดพักอาศัย  
 สูง 22 ชั้น)

พื้นที่จัดสวน  
 อ้างอิงตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- ←← เส้นทางหนีไฟ
- พื้นที่จุดรวมพล มีขนาดพื้นที่ 326.15 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,224 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน

ผังบริเวณ โครงการ  
 แสดงเส้นทางหนีไฟ และ จุดรวมพล



หมายเหตุ:  
 พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สุทธิหลังหัก  
 พื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ

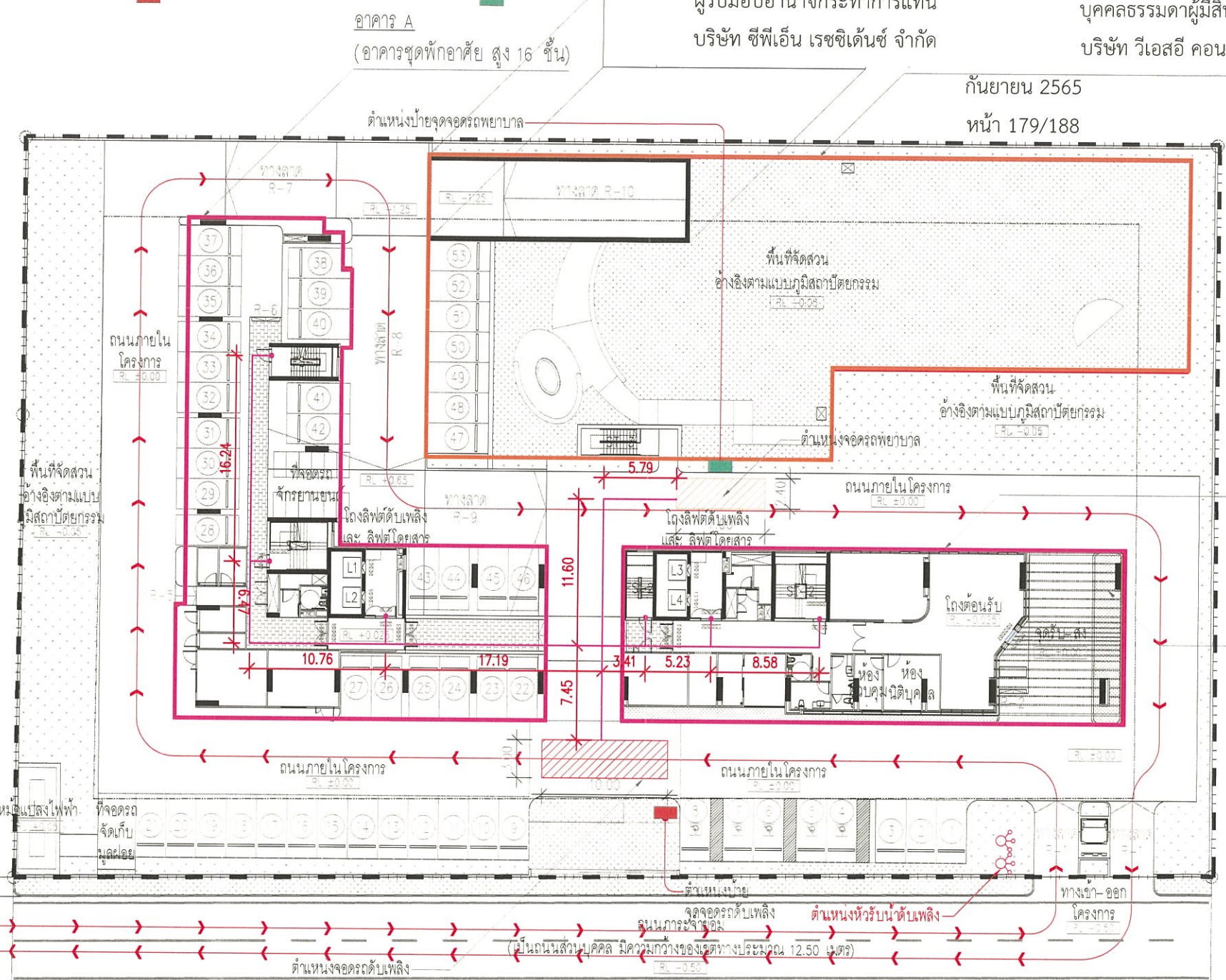
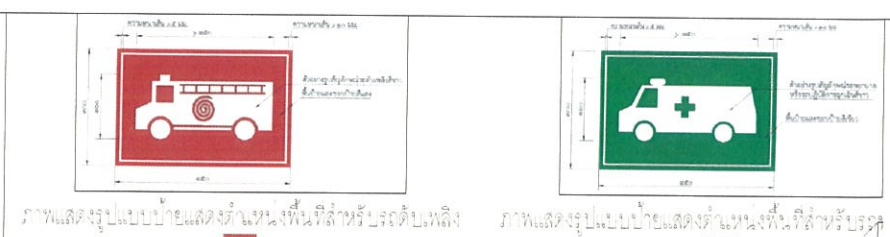
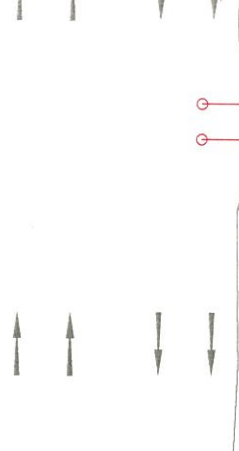
<b>โครงการ เอสเซนส์ ไทป์ ตรัง (ESCENT LIFE TRANG)</b> <small>อาคารชุดพักอาศัย อาคาร สูง 16 ชั้น และ อาคาร จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อาคาร สูง 22 ชั้น และ อาคาร จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชุดพักอาศัย อาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</small>	
<b>ผู้รับใช้</b> บริษัท ซีพีเอ็น ไรซ์ซิเด้นซ์ จำกัด ชั้น 10 อาคารซีพีเอ็น ไรซ์ซิเด้นซ์ 193/3 ถนนศรีตรัง แขวงคูเต่า เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร 10330	
<b>ผู้จัดการโครงการ</b>  UNITED PROJECT MANAGEMENT CO. LTD. 416/111-112/113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
<b>สถาปนิก</b>  บริษัท เอสดีเอ สถาปนิก จำกัด 223/3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-279-5888 โทรสาร: 02-279-5988	
<b>วิศวกรโยธา</b> บริษัท วิบูลย์ เลขที่ 2923	
<b>วิศวกรโยธา</b> UMBAU CO. LTD. 1-43 Rama 9 Road, Bangkok 10110, Thailand UMBAU CO. LTD. (Bangkok Branch) 10110, Thailand โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111	
<b>วิศวกรโยธา</b> Next Engineering Design Co., Ltd. 10110, Thailand โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111	
<b>วิศวกรโยธา</b> บริษัท วิบูลย์ เลขที่ 2923	
<b>วิศวกรโยธา</b> VIDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO. LTD. 10110, Thailand โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111	
<b>FOR EIA SUBMISSION</b>	
<b>ชนิด</b> ผังบริเวณ แสดงเส้นทางหนีไฟ-รถดับเพลิง และ จุดรวมพล	<b>วันที่</b> 05/09/2022
<b>ผู้จัดทำ</b> วิบูลย์	<b>ผู้ตรวจสอบ</b> วิบูลย์
<b>วันที่</b> 05/09/2022	<b>เลขที่</b> E/A 1011

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2565  
หน้า 179/188

ทางหลวงชนบท ตง 5036  
(ถนนศรีตรัง 1)  
เขตทางกว้าง 30.00 เมตร  
(อ้างอิงตาม คค0703.34/525)  
RL = 0.80



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารจอดรถ
  - ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
  - เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง
  - เส้นทางจากลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ไปยังรถพยาบาล หรือ รถดับเพลิง
  - บ้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง
  - บ้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถพยาบาล
  - ตำแหน่งจุดจอดรถพยาบาล
  - ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดจอดรถพยาบาล

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
ชั้น 1 อาคารซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์  
เลขที่ 111 ถนนศรีตรัง  
ตรัง 91000

**UNITED**  
PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.  
111/1 ถนนศรีตรัง  
ตรัง 91000

**SdA**  
111/1 ถนนศรีตรัง  
ตรัง 91000

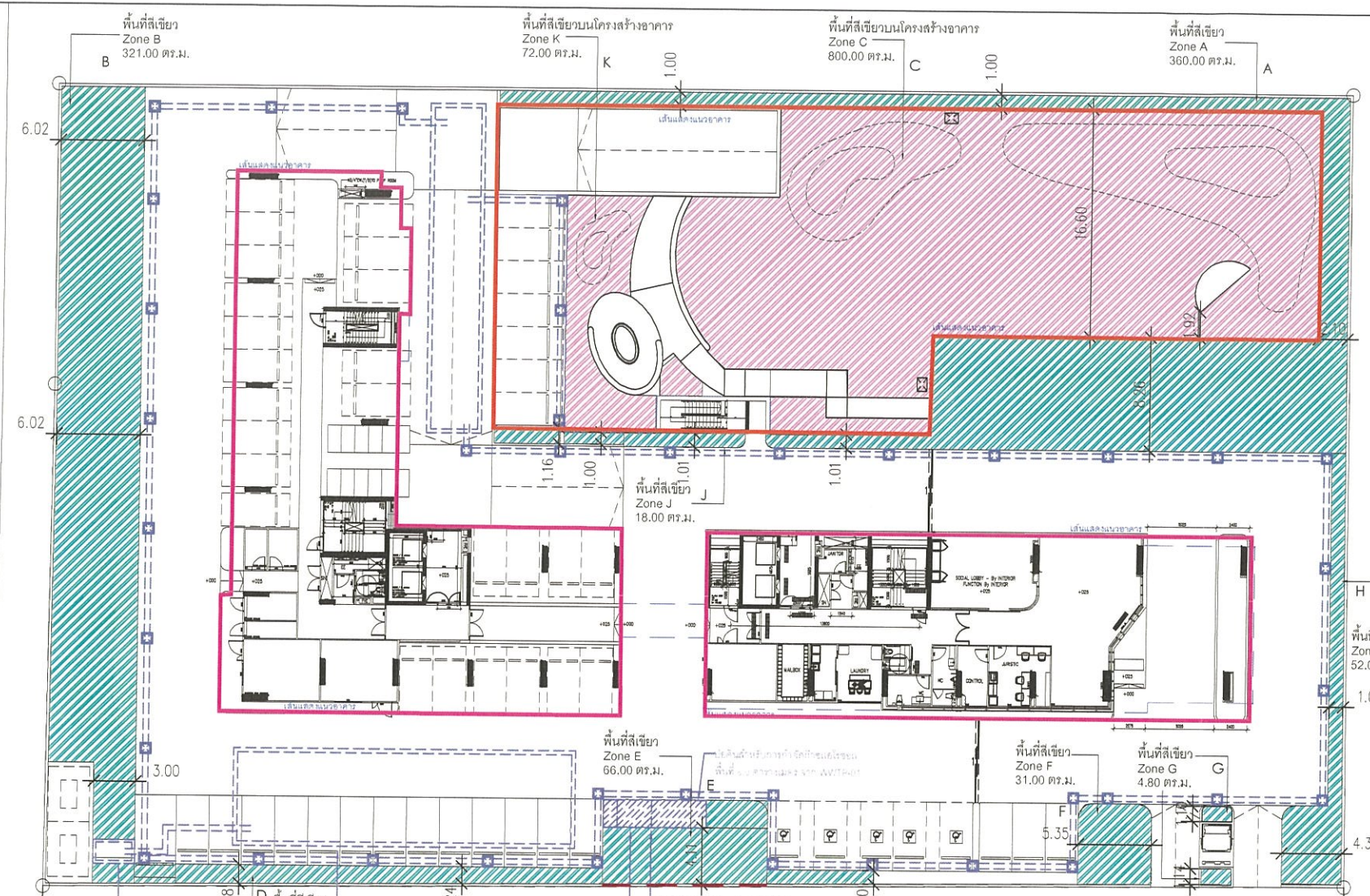
**UMBAU CO. LTD**  
111/1 ถนนศรีตรัง  
ตรัง 91000

**Next Engineering Design Co., Ltd**  
111/1 ถนนศรีตรัง  
ตรัง 91000

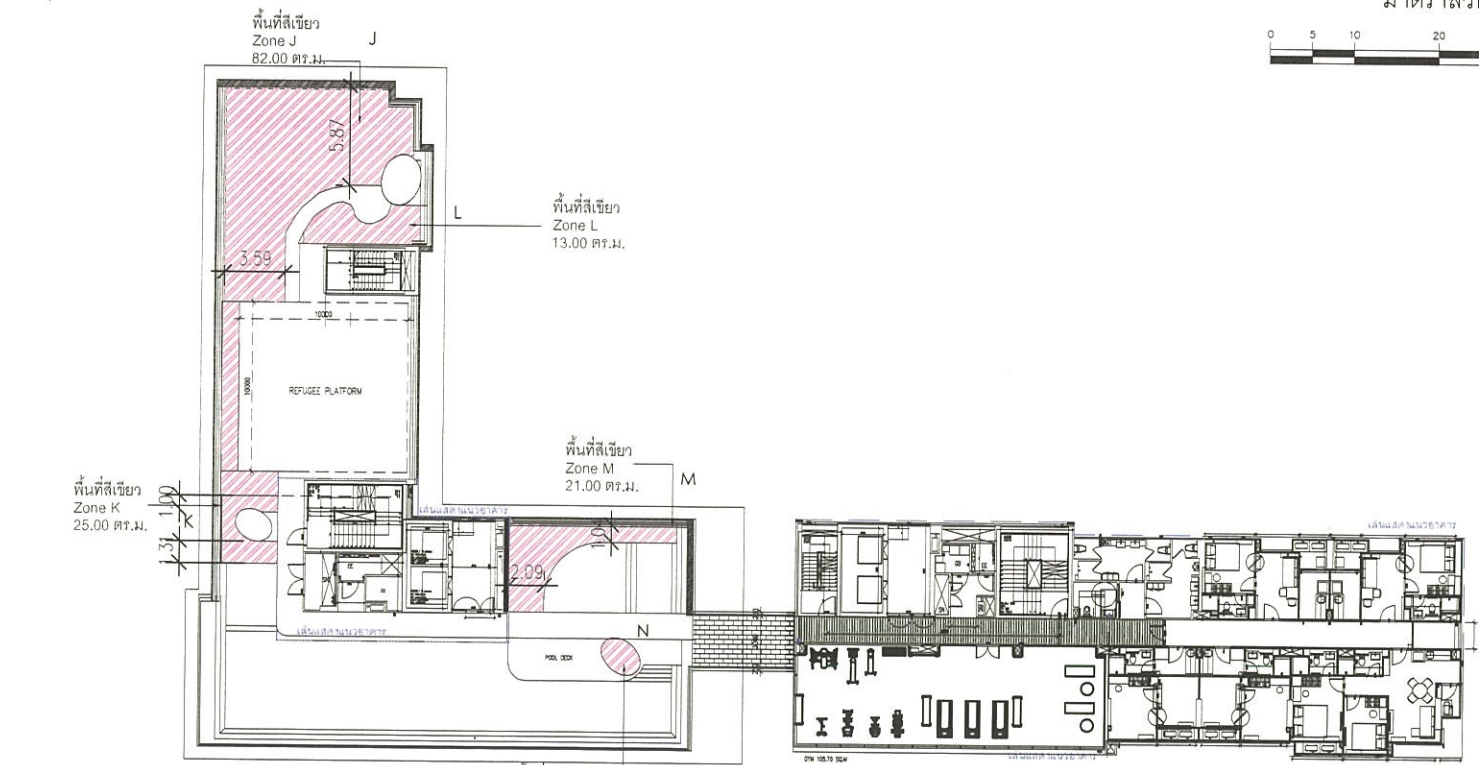
**VV**  
VVESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.  
111/1 ถนนศรีตรัง  
ตรัง 91000

FOR EIA SUBMISSION

วันที่	เรื่อง
25 SEP 2022	ผังบริเวณ แสดงเส้นทางหนีไฟ รถดับเพลิง และ จุดรวมพล
25 SEP 2022	แก้ไข
25 SEP 2022	แก้ไข
25 SEP 2022	แก้ไข
25 SEP 2022	แก้ไข



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1  
มาตราส่วน 1 : 200



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร A  
มาตราส่วน 1 : 200

**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ				
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมดโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นกลางที่ไม่เชื่อมกับระบบสาธารณูปโภค	A	360.00	892.80	892.80
	B	321.00		
	D	40.00		
	E	66.00		
	F	31.00		
	G	4.80		
	H	52.00		
พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร C	K	72.00	872.00	1909.80
	C	800.00		
พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A	J	82.00	145.00	1,017.00
	K	25.00		
	L	13.00		
	M	21.00		
	N	4.00		



ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2565  
หน้า 180/188

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**โครงการ เอสเซ็นต์ ไทที ตรัง**  
(ESCENT LIFE TRANG)

ขนาดพื้นที่ขออนุญาต ๓๕๕ ไร่ ๑๖ งาน ๑๖ ไร่ ๑ งาน  
ขนาดพื้นที่ขออนุญาต ๓๕๕ ไร่ ๒๒ งาน ๓๖ ไร่ ๑ งาน และ  
ขนาดพื้นที่ขออนุญาต ๓๕๕ ไร่ ๓ งาน ๑ งาน

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
10 อาคารเอสเซ็นต์ ๓๓ ชั้น ๑๖  
999/9 ถนน  
สุขุมวิท แขวงคลอง  
เตา เขตคลองเตย  
กรุงเทพฯ 10130

UNITED PROJECT  
MANAGEMENT CO., LTD.  
496 Moo.9 Soi Bearing 16,  
Sukumvit 107 Road Samrong Nuea District,  
Mueang Samutprakarn, 10270

บริษัท เอสเอ็น เอช จำกัด  
220/3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400  
T: 02-279-5988  
F: 02-279-5999

UMBAU CO., LTD.  
3-49 Baan Prachanwet 1, 5th Fl.,  
Thatsaban Nimit Nuea Rd., Lat Yao,  
Chachuchak, Bangkok, 10900  
Tel: 02-9839169-1

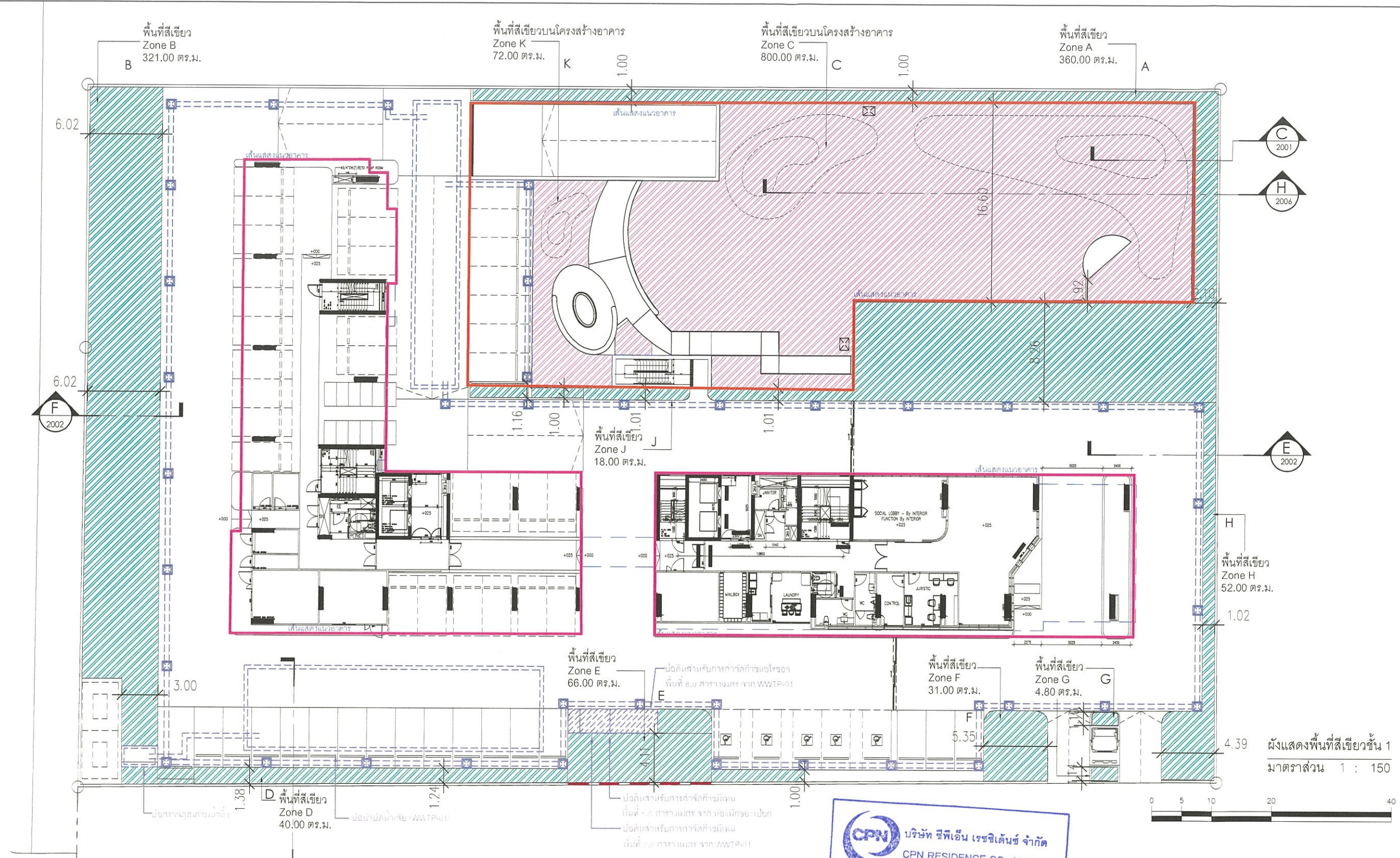
Next Engineering Design Co., Ltd.  
489-7 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10150  
Tel: 02-742320  
Email: office.nextgroup@gmail.com

WDESINE LANDSCAPE  
ARCHITECT CO., LTD.  
719 1st lower building, Floor no.606,  
8th floor, Rama 9 Rd, Nong mae,  
Pathumwan, BKK 10330  
E: WDESINE@GMAIL.COM

FOR EIA SUBMISSION

วันที่	ผู้แก้ไข	รายละเอียด
22 September 2022	E/A	

รูปที่ 9 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ



**โครงการ เอสเซนส์ โกลด์ ตรัง (ESCENT LIFE TRANG)**

ชื่อย่อโครงการ: A.S. 16 ปี 16 และ 20 ปี จำนวน 1 อาคาร  
ชื่อย่อโครงการ: A.S. 22 ปี 22 และ 20 ปี จำนวน 1 อาคาร และ  
ชื่อย่อโครงการ: A.S. 3 ปี จำนวน 1 อาคาร

**บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด**  
10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

**UNITED PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.**  
496 Moo.9 Soi Bearing 16, Sukumvit 107 Road Samrong Nuea District, Muang Samutprakarn, 10270

**SdA**  
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10400  
T: 02-279-5988 F: 02-279-5998

**UMBAU CO., LTD.**  
3/49 Baan Prachinwit 1, 5th Fl., Thestaban Nimit Nuea Rd., Lat Yao, Chaluchak, Bangkok, 10900  
Tel: 02-9533460-1

**Next Engineering Design Co., Ltd.**  
999/7 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10310  
Tel: 02-742320 Email: office.nextgroup@gmail.com

**WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.**  
719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama 9 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330  
E: WDESINEGMAIL.COM

วันที่: 22 September 2022  
หน้า: 181/188

**FOR EIA SUBMISSION**

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวมทั้งโครงการ			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่เชื่อมกับระบบสาธารณูปโภค	A	360.00	892.80
	B	321.00	
	D	40.00	
	E	66.00	
	F	31.00	
	G	4.80	
	H	52.00	
พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร C	K	72.00	872.00
	C	800.00	

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - แนวอาคารจอดรถ

**CPN บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด**  
**CPN RESIDENCE CO., LTD.**

นางสุทธิดา สตรรัตน์      นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน      บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด      บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2565      หน้า 181/188

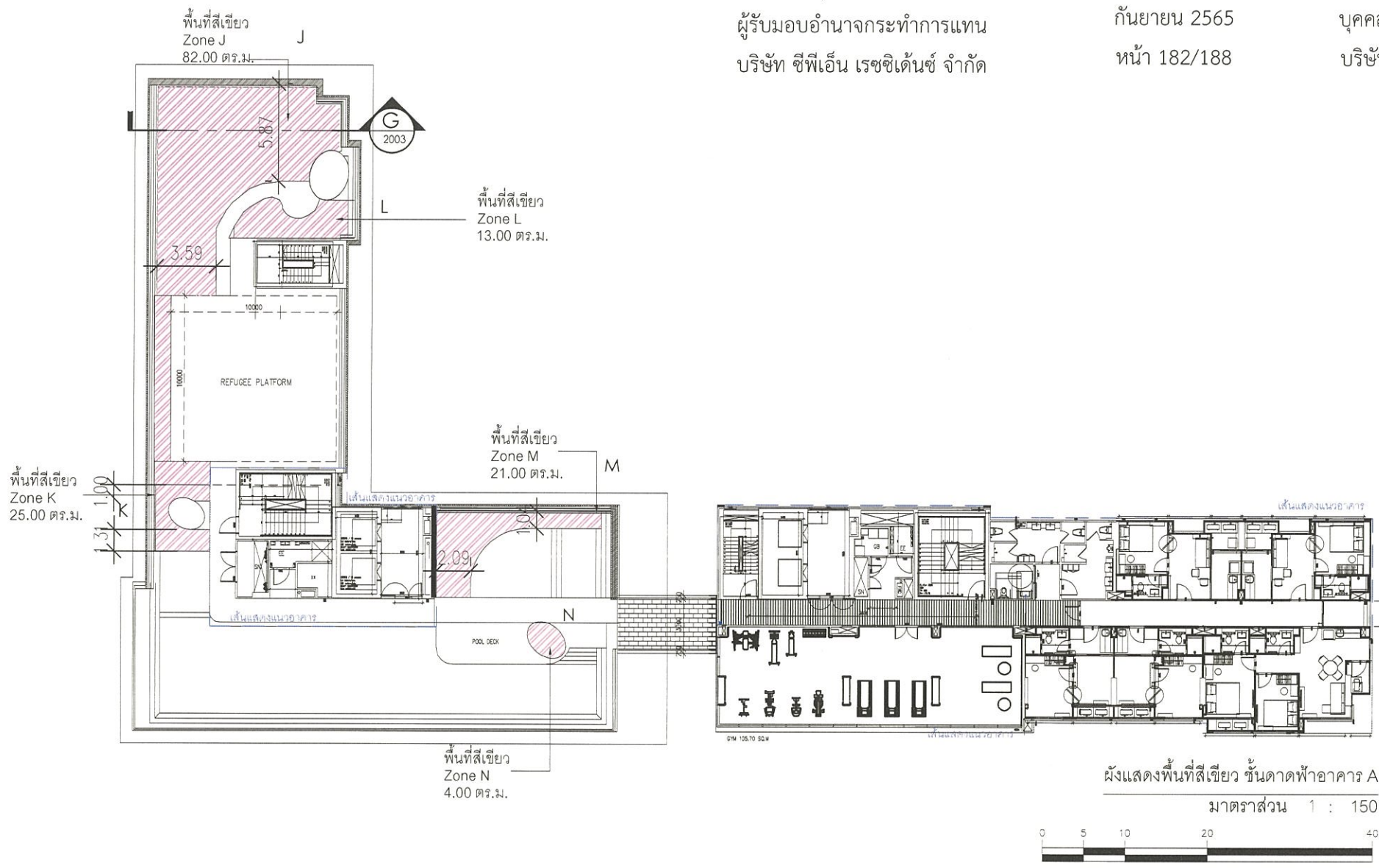
รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กันยายน 2565  
 หน้า 182/188

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร A			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้าอาคาร A	J	82.00	145.00
	K	25.00	
	L	13.00	
	M	21.00	
	N	4.00	

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้าอาคาร A  
 มาตรฐาน 1 : 150

**โครงการ เอสเซนส์ โกลด์ ตรัง (ESCENT LIFE TRANG)**

ขนาดพื้นที่ขุดดิน ๘.๕๕ ไร่ และ ๘.๗๖ ไร่ จำนวน 1 อาคาร  
 ขนาดพื้นที่ขุดดิน ๘.๕๕ ไร่ และ ๘.๗๖ ไร่ จำนวน 1 อาคาร และ  
 ขนาดพื้นที่ขุดดิน ๘.๕๕ ไร่ จำนวน 1 อาคาร

**บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด**  
 ชั้น 10 อาคารเอสเซนส์ โกลด์ ตรัง  
 999/9 ถนนสาย  
 ซอยสุขุมวิท 103/3  
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10330

**UNITED PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.**  
 496 Moo 9 Soi Bearing 16,  
 Sukumvit 107 Road Samrong Nuea District,  
 Muang Samutprakarn, 10270

**SdA**  
 220/3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400  
 T: 02-279-5988  
 F: 02-279-5998

**UMBAY CO., LTD.**  
 3-49 Baan Prachanwet 1, 5th Fl.,  
 Thebsaban Nimit Nuea Rd., Lat Yao,  
 Chulachak, Bangkok, 10900  
 Tel: 02-9531460-1

**Next Engineering Design Co., Ltd.**  
 999/7 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400  
 โทร: 02-279-5988  
 E-mail: office.nextgroup@gmail.com

**WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.**  
 719 Mit tower building, Room no.508,  
 5th floor, Rama 9 Rd., Wang mai,  
 Pathumwan, BKK 10330  
 E: WDESINEGMAIL.COM

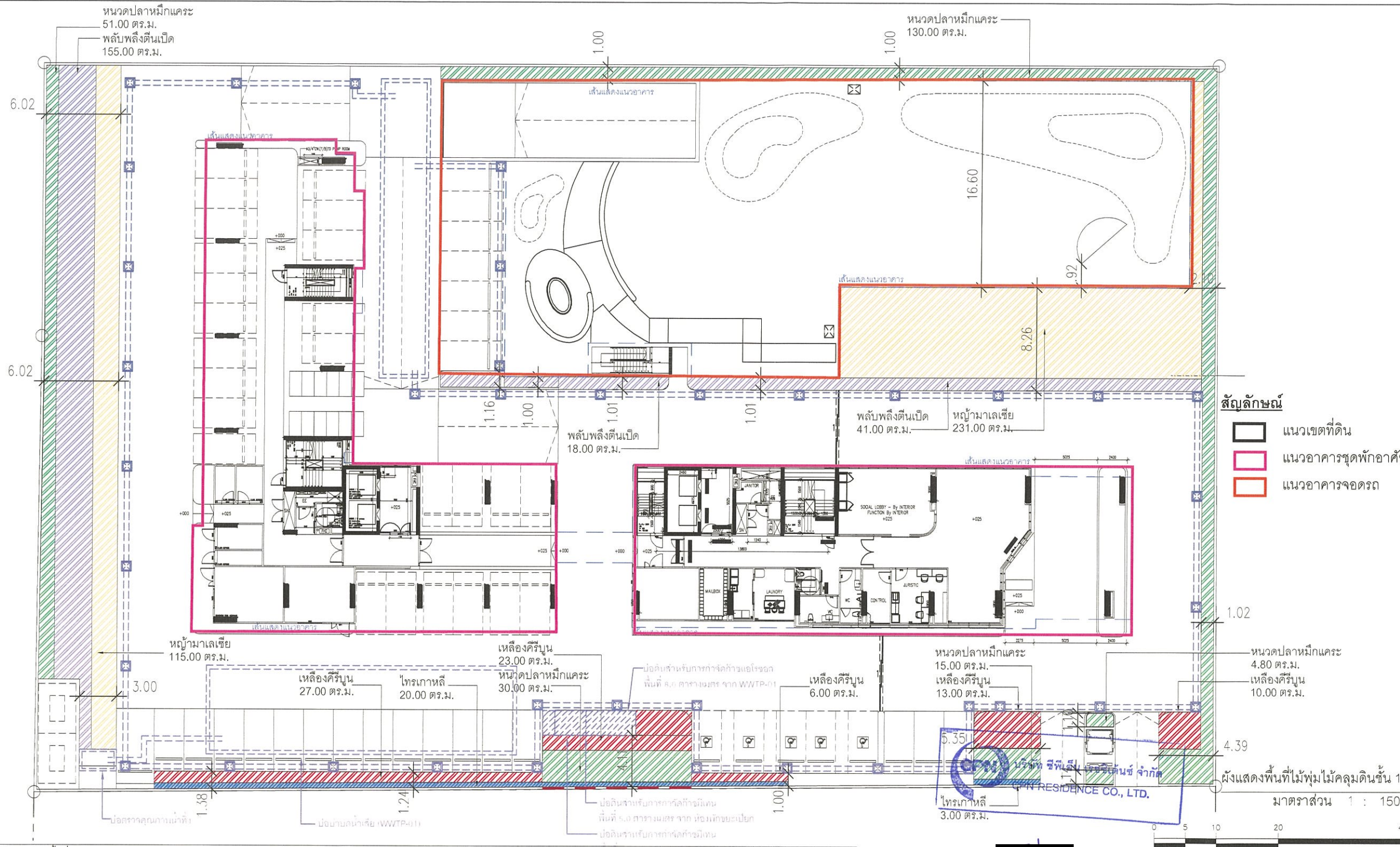
วันที่ส่ง เสนอขออนุญาต ภายใต้นี้ 176  
 ผู้จัดทำ วัชรวิทย์ ภายใต้นี้ 755

**FOR EIA SUBMISSION**

ชื่อโครงการ	ผังสีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร A
ชื่อผู้จัดทำ	ผู้จัดทำ
เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต 1002
วันที่	22 September 2022
หมายเลข	TH152
วันที่	E/A

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A





**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ

**โครงการ เอสเซนส์ ไทที ตรัง (ESCENT LIFE TRANG)**

ขออนุญาตใช้ที่ดิน ก.ร.ร. ก.ร. 16 ใน และ ๑๗/๑ จำนวน 1 ไร่ และ ๑๗/๒ จำนวน ๑ ไร่ ๒๒ ไร่ ๑๗๖ ตารางวา จำนวน ๑ ไร่ และ ๑๗/๓ จำนวน ๑ ไร่ ๒๒ ไร่ ๑๗๖ ตารางวา

**บริษัท ชีฟิ้น เอ็นจิเนียริง จำกัด**  
 ชั้น 10 อาคารไอทีไอเอส ถนนสีลมซอย 1  
 999/9 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10330

**UNITED PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.**  
 496 Moo.9 Soi Bearing 16 Sukumvit 107 Road Samrong Nuee District Mueang Samutprakan, 10270

**SdA**  
 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10400  
 T: 02-279-5998 F: 02-279-5998

**UMBAY CO., LTD.**  
 3-49 Baan Prachanwet 1, 5th Fl. Theababan Tumbul Nuea Rd., Lat Yao, Chulabuchak, Bangkok, 10900  
 Tel: 02-9539160-1

**Next Engineering Design Co., Ltd.**  
 999-7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10400  
 T: 02-279-5998 F: 02-279-5998 Email: office.nexteng@gmail.com

**WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.**  
 719 Mit tower building, Room no.508, 5th floor, Rama9 Rd., Veng Noi, Pathumwan, BKK 10330  
 E: WVDESINEGMAIL.COM

**FOR EIA SUBMISSION**

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลำดับ	ชื่อสัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	0.30	0.20	0.50	230.80	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูดซับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดทั้งวัน ชอบน้ำและความชื้น
2		ต้นไทรเกาหลี <i>Ficus annulata Blume.</i>	2.00	0.40	0.30	23.00	ใบรูปรี รูปขอบขนาน หรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนา ช่วงโคน แผ่นใบหนา เส้นโคนใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
3		หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus Beauv.</i>	0.10	-	-	346.00	หญ้ามาเลเซียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่มีร่มเงา สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใหญ่กว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
4		ต้นพลับพลึงตีนเป็ด <i>Hymenocallis littoralis (Jacq.) Salisb.</i>	0.40	0.20	0.50	214.00	จัดเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีหัวอยู่ใต้ดิน หัวมีลักษณะเป็นกลีบ ๆ เรียงเวียนเป็นวงซ้อนอัดกันแน่นเป็นลำต้นเทียม เติบโตเป็นช่อชู ส่วนของใบขึ้นมาจากเหนือดินและแตกเป็นกอ
5		ต้นเหลืองศรีปทุม <i>Pachystachys lutea Nees.</i>	0.40	0.30	0.20	79.00	ดอกสีขาว ออกเป็นช่อแบบช่อเชิงลดที่ปลายกิ่ง ช่อดอกตั้งขึ้น ยาวประมาณ 10 เซนติเมตร ใบประดับสีเหลืองสดเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉากซ้อนกันขึ้นเป็นแถว ดอกเป็นแผ่นแบน
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)						892.80	

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ชีฟิ้น เอ็นจิเนียริง จำกัด

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กั้นยายน 2565  
 หน้า 184/188

**VSE CONSULTANT CO., LTD.**  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1



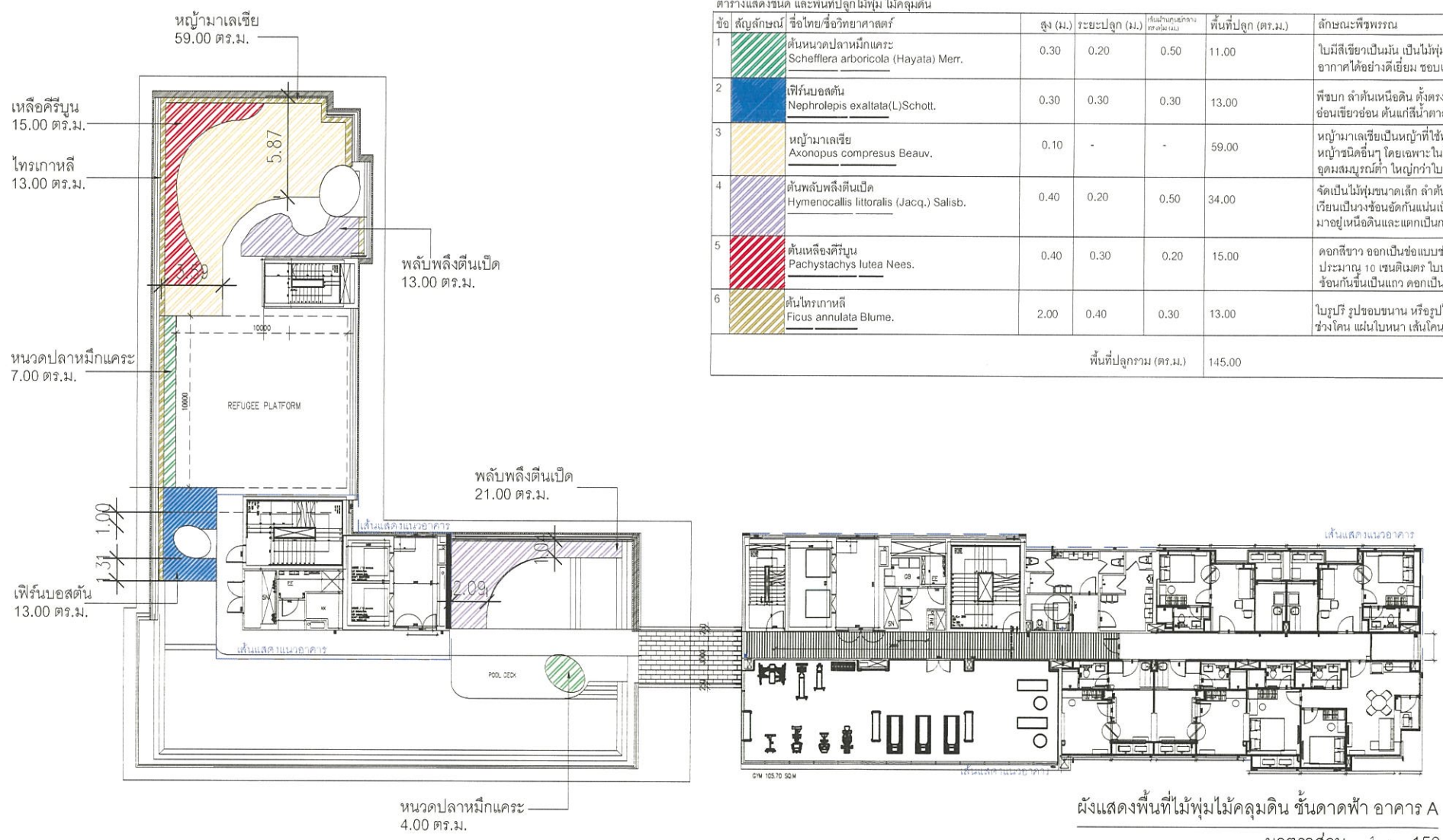


นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

กัญยาน 2565  
 หน้า 185/188



นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ	
1	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	11.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่โปร่ง สวยดูง่าย ดูแลง่ายสามารถทนทานต่ออากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดทั้งวัน ชอบน้ำและความชื้น
2	เฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata(L)Schott.	0.30	0.30	0.30	13.00	พืชบก ลำต้นเหนือดิน ตั้งตรงได้เอง ผิวเรียบ เห็นข้อปล้องไม่ชัดเจน ต้นอ่อนเขียวอ่อน ต้นแก่สีน้ำตาลเข้ม ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่
3	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus Beauv.	0.10	-	-	59.00	หญ้ามาเลเซียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใหญ่กว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
4	ต้นพลับพลึงตีนเป็ด Hymenocallis littoralis (Jacq.) Salisb.	0.40	0.20	0.50	34.00	จัดเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีหัวอยู่ใต้ดิน หัวมีลักษณะเป็นท่อนๆ เจริญเติบโตเป็นวงรอบต้นเป็นลำต้นเทียม เติบโตเป็นกอๆ ส่วนของใบขึ้นมาจากเหนือดินและแตกเป็นกอ
5	ต้นเหงือกควิน Pachystachys lutea Nees.	0.40	0.30	0.20	15.00	ดอกสีขาว ออกเป็นช่อแบบช่อเชิงลดที่ปลายกิ่ง ช่อดอกตั้งขึ้น ยาวประมาณ 10 เซนติเมตร ใบประดับสีเหลืองสดเรียงตรงข้ามสลับตั้งฉาก ช่อดอกขึ้นเป็นแถว ดอกเป็นแผ่นแบน
6	ต้นโพธิ์เทศ Ficus annulata Blume.	2.00	0.40	0.30	13.00	ไม้พุ่ม รูปทรงขนาน หรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนา ช่วงโคน แผ่นใบหนา เส้นใบใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)					145.00	

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร A  
 มาตรฐาน 1 : 150

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

โครงการ เอสเซนส์ โถง (ESCENT LIFE TRANG)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

UNITED PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

SdA

UMBAU CO., LTD.

Next Engineering Design Co., Ltd.

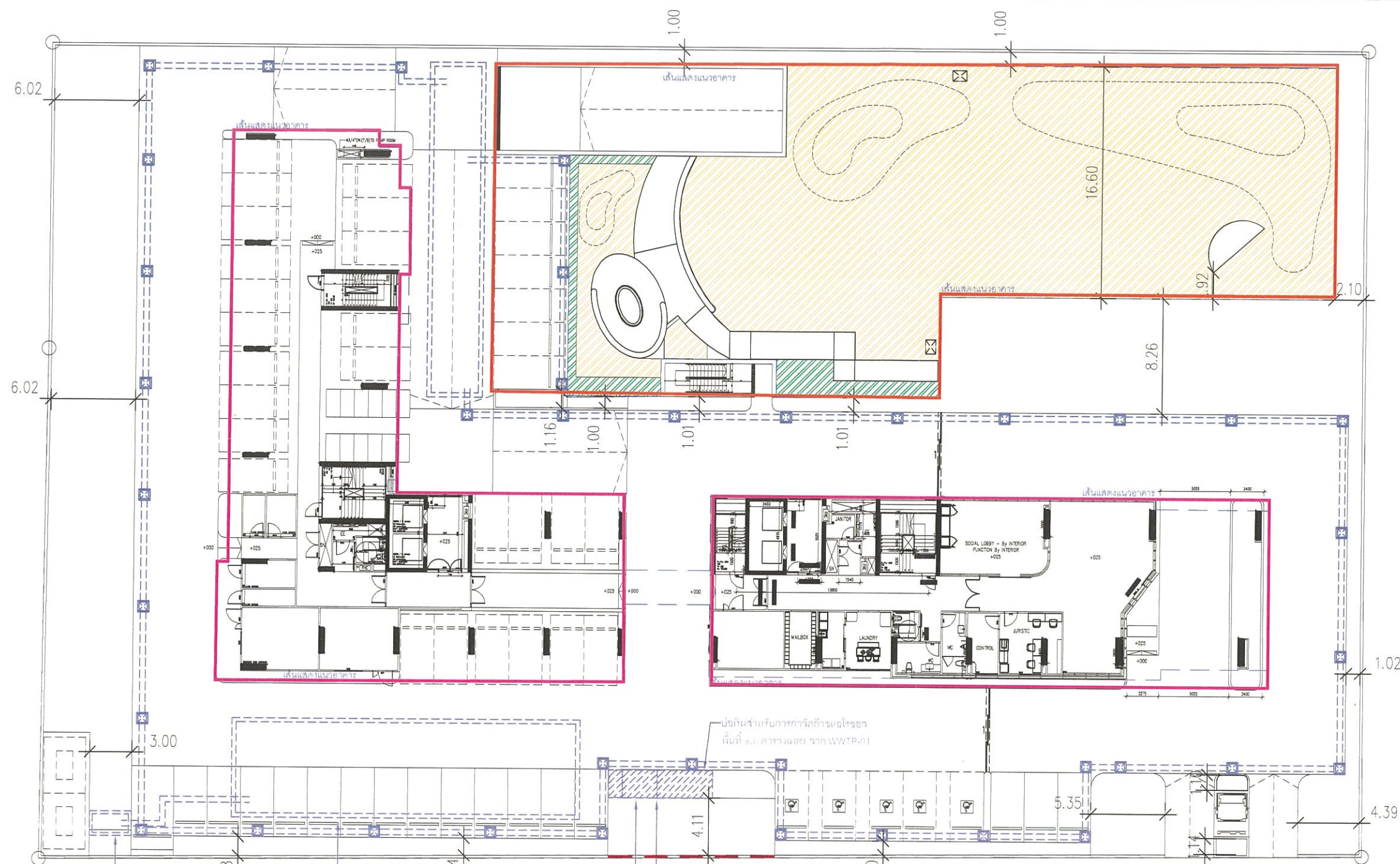
WDESINE ARCHITECT CO., LTD.

FOR EIA SUBMISSION

ชื่อโครงการ	ชื่อผู้จัดทำ
ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	
วันที่	วันที่
22 September 2022	E/A
หน้า	หน้า
TH152	

© Somdoon Architects Ltd 2022. All rights reserved.





ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร C  
 มาตรฐาน 1 : 150

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน						
ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	ดินหนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	42.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูดซับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดถึงร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus Beauv.	0.10	-	-	830.00	หญ้ามาเลเซียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใหญ่กว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)					872.00	

**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 CPN RESIDENCE CO., LTD.



รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C

นางสุทธิดา สดาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน  
 กันยายน 2565  
 หน้า 187/188  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**โครงการ เอสเซนส์ โดคี ตรัง (ESCENT LIFE TRANG)**

ช.พ.ร.บ.ที่ 16/2565 ส.บ.ร.บ.ที่ 1/2565  
 ส.บ.ร.บ.ที่ 22/2565 ส.บ.ร.บ.ที่ 1/2565 และ  
 ส.บ.ร.บ.ที่ 3/2565 ส.บ.ร.บ.ที่ 1/2565

**ผู้ว่าจ้าง**  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 ชั้น 10 อาคารเอสเซนส์ โดคี ตรัง  
 999/9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130

**ผู้รับจ้าง**  
 UNITED PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.  
 456 Moo.9 Soi Bearing 16,  
 Sukumvit 107 Road Samrong Nuea District,  
 Mueang Samutprakan, 10270

**สถาปนิก**  
 บริษัท สถาปนิก วีเอสอี จำกัด  
 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10400  
 T: 02-279-5988  
 F: 02-279-5998  
 โทรสาร 0-2-2923

**วิศวกร**  
 UMBAU CO.,LTD.  
 3-49 Baan Prachanwet 1, 5th Fl.,  
 Theababan Himat Nuea Rd., Lat Yao,  
 Chachabak Bangkok, 10900  
 Tel. 02-9539160-1  
 โทรสาร 0-2-2146-  
 โทรสาร 0-2-2146-60052

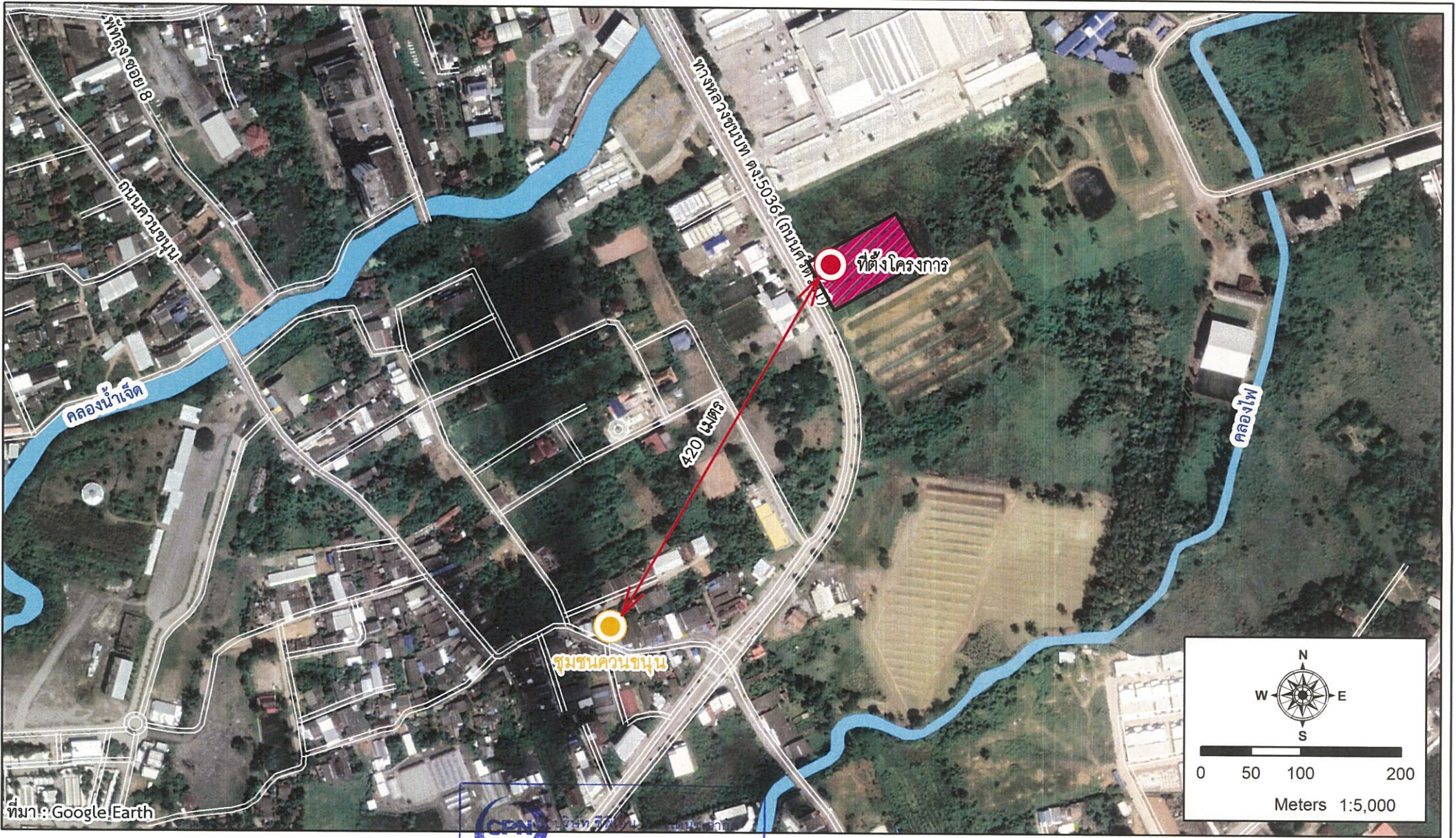
**ผู้ออกแบบ**  
 Next Engineering Design Co.,Ltd.  
 999 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130  
 T: 02-279-5988  
 F: 02-279-5998  
 E: nede.nextgroup@gmail.com  
 วิศวกรไม่กั  
 กฤษณ์ รัชต์  
 เสาวคนธ์ สุทธิ  
 พิสิษฐภรณ์ อารักษ์  
 วิมลพรศรีเกษมระวี ศรีนันทิณี  
 กฤษณ์ ปานบุรี  
 สุวิภา สร้อยเสถ์  
 สมศักดิ์ สุนทรวัฒน์  
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม  
 เปรมวิภา ศรีนันท  
 สุวิภา สุนทรวัฒน์  
 นันทิณี ศรีนันท

**ผู้ควบคุม**  
 WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.  
 719 1st lower building, Room no.608,  
 6th floor, Rama9 Rd., Wang mai,  
 Pathumwan, BKK 10330  
 E: WDESINEGMAIL.COM  
 วิศวกร อนุชิต วัฒน 176  
 ผู้ควบคุม อนุชิต วัฒน 755

**FOR EIA SUBMISSION**

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน  
 ชั้นดาดฟ้า อาคาร C

วันที่ 22 September 2022  
 หน้า 187/188



- สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
  - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนควนขนุน
- รูปที่ 17 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

นางสุทธิดา สตาร์ตัน  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 ลงชื่อ.....

กันยายน 2565  
 หน้า 188/188

