

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
1/129

ลงชื่อ จ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปรียม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| มาตรการทั่วไป | โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้อง 2,202 ห้อง (ห้องพักอาศัย 2,201 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ 44-2-22.5 ไร่ หรือ 71,290 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 16 อาคาร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้ | พื้นที่โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก อย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | พื้นที่โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
2/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยืมเงิน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | พื้นที่โครงการเจริญสินธานีหนองซาก | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
3/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | พื้นที่โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ กอ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
4/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จัญเจริญม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | พื้นที่โครงการเจริญสินธานีหนองซาก | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเก็บไว้ในสำนักงานฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.ก.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
5/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จุฑาเจริญสิน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ศึกษา มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่พื้นที่ราบ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่เกษตรกรรม บ้านพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมการขุดอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมเนื่องจากมีเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ นอกจากนี้อาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการขุด หรือปรับแต่งสภาพภูมิประเทศ เป็นต้น ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ อบต.หนองบอนแดง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 5. บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
6/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา อภัยเยี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | | 6. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อ เจ้าของโครงการได้เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ 7. จัดเตรียมพื้นที่และตะแกรงล้างล้อขนาดกว้าง 4 x 3 เมตร ลึก 0.6 เมตร โดยด้านบนเป็นตะแกรง ด้านล่าง เป็นบ่อรองรับน้ำ ไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ เข้าสู่บ่อ ดักตะกอน 8. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่ กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 11. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือ สิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ กทอ
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 8/129

ลงชื่อ อ
 (นางสาววาสนา จุฑาเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว | <p>บริเวณที่ตั้งโครงการ ไม่พบกลุ่มรอยเลื่อนมีพลัง พาดผ่าน อยู่ในเขตที่มีความเสี่ยงต่อการรับแรงสั่นสะเทือน แผ่นดินไหวระดับ 0 (ไม่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว) เทียบได้กับความรุนแรงขนาดน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี (เบา) รู้สึกได้สำหรับผู้ที่อยู่ในตัวอาคาร การสั่นไหวโดยปกติ จะสิ้นสุดโดยเร็ว จนบางครั้งไม่รู้สึกรู้ว่าเกิดแผ่นดินไหว การสั่นไหวคล้ายกับมีรถบรรทุกหนักแล่นผ่านในระยะไกล ๆ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่อยู่ในข่ายที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 แต่อย่างใด ทั้งนี้</p> <p>โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรับรอง ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์</p> | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
9/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราขายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ | <p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษา จะประเมินใน 2 วิธี ได้แก่</p> <p>วิธีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นได้จาก Box Model</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุดได้แก่ กิจกรรมขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เนื่องจากจะมีจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างมากกว่าโดยมีปริมาณ TSP, PM-10, PM-2.5, CO, SO₂, NO₂, และ HC สูงที่สุดสรุปได้ดังนี้</p> | <p>1) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ อบต.หนองบอนแดง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองเสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> | <p>1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง การฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ของฝุ่นละออง และสภาพฟ้าไปปิดคลุมท้ายรถ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
10/129

ลงชื่อ a
(นางสาววาสนา ฉุยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน จากการประเมินสูงสุดเท่ากับ 0.08821 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.12831 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 4.12433 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.00489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | <p>2) มาตรการด้านการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 2. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยกำหนด ให้ปฏิบัติตามมาตรการรายงานการจราจร <p>3) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>4) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเขื่อนกัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ที่มีคุณสมบัติชนิดกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารก่อสร้าง ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> 4. ตรวจวัด PM-10, PM-2.5 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตรวจวัด PM - 10, PM - 2.5 และ TSP บริเวณ โรงเรียน บ้านหนองเขิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนบ้านหนองเขิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่ง |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
11/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|----------------|------------------|-----------------------|---------------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|---|--|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.02500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.9408 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน)</p> <p>วิธีที่ 2 : ประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังตาราง</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="3">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>งานปรับพื้นที่</th> <th>งานก่อสร้างอาคาร</th> <th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมฝุ่น</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table> | ผลกระทบ | ระดับความเสี่ยง | | | งานปรับพื้นที่ | งานก่อสร้างอาคาร | งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง | การตกสะสมฝุ่น | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | สุขภาพ | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | ระบบนิเวศ | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | <p>4. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสะอาดรถก่อนออกถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไป-มา</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ หรือบริเวณที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> | <p>รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อบต.หนองบอนแดง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี</p> |
| ผลกระทบ | ระดับความเสี่ยง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | งานปรับพื้นที่ | งานก่อสร้างอาคาร | งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| การตกสะสมฝุ่น | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| สุขภาพ | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ระบบนิเวศ | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
12/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราจงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | <p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ จากการประเมิน พบว่า บริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษา จึงใช้วัสดุในการลดทอนมาประเมินระดับเสียงโดยใช้แผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ก่อสร้างอาคารทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบล</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนอยู่ 55.15-55.88 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง ให้ทำงานได้เฉพาะงานเทพื้นฐานราก เท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ชั่วคราว มีความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้</p> <p>3. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> | <p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) ระดับเสียง สูงสุด (Lmax) ในรอบ 1 วัน</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณโรงเรียนบ้านหนองเขิน ตรวจวัดทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.ก.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
13/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | <p>4. จัดให้มีพื้นที่ที่มีกำแพงกันเสียงเพื่อดำเนินการตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เป็นต้น หรือดำเนินการในโรงงานภายนอก แล้วขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ อบต.หนองบอนแดง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมารับทราบรายละเอียดของมาตรการฯ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- บริเวณโรงเรียนบ้านหนองเขิน ตรวจสอบทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก การก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจสอบวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบรั้วกำแพงคอนกรีต รั้ว Metal Sheet และผ้าใบ โดยรอบ ของโครงการ ให้มีความคงทน แข็งแรงและผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างต่าง ๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
14/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา ชัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>2. การคำนวณระดับเสียงกรณีผู้รับเสียงเป็นพนักงาน ก่อสร้าง</p> <p>จากผลการประเมิน พบว่า โครงการกำหนดให้พนักงาน ก่อสร้างมีช่วงเวลาในการทำงานทั้งสิ้น 8 ชั่วโมงต่อวัน ระยะเวลาการก่อสร้าง 24 เดือน ได้รับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 96-105 เดซิเบลเอ ดังนั้น จึงเกินเกณฑ์มาตรฐานของ กรมแรงงาน ที่กำหนดให้ลูกจ้างที่ได้รับเสียงวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงติดต่อกันไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และ เกินเกณฑ์มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก ที่กำหนดว่า ระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตราย ต่อมนุษย์ ดังนั้น จึงคาดว่าพนักงานจะได้รับผลกระทบด้าน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับสูง</p> <p>โครงการจึงต้องกำหนดให้พนักงานก่อสร้างสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันต่อหู ซึ่งสามารถคำนวณระดับเสียงภายในหู พนักงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง สรุปได้ดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้พนักงานได้รับ สัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีสำหรับพนักงาน ปฏิบัติงานควบคุมการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้าง ฐานรากอาคาร ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ 1 คน ให้สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear muff) ที่ผู้ผลิตระบุค่าการลดเสียง (NRR) เท่ากับ 30 ให้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 54 นาที/วัน เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนพนักงานหรือ เจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที จัดหาและให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลด เสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อพนักงานที่ ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และ จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
15/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยปรีรัมย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทาวางงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนการทำฐานรากต่ออาคารที่อยู่ในระยะประชิด และพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการตอกเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด 2.159 มิลลิเมตร/วินาที ต่อบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยด้วย จึงถือเป็นอาคารอยู่อาศัย อยู่ห่างจากบริเวณที่ทำฐานรากประมาณ 47.61 เมตร ไปทางทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อยู่ในระดับที่ปลอดภัย จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบน้อย</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำผลการประเมินดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ที่ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดจากการประเมิน คนที่อยู่ในบ้านพักอาศัยจะรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน และมีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยเป็นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือน จะส่งผลต่อการทำลาย</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากของอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้นนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในช่วงก่อสร้างที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
17/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ส่วนอาคารอื่น ๆ ที่อยู่ห่างออกไป อยู่ในระดับที่มนุษย์ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าที่ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดจากการประเมินจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย โดยจะเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม อาคารอื่น ๆ ที่อยู่ห่างออกไป ไม่เสี่ยงต่อความเสียหาย และไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ | 5. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้าง โครงการ ยินดีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว 6. บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน | น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานจะเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานเป็นหลัก ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้คนงาน ซึ่งไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 ตอนพนัสนิคม-หนองซาก โดยมีได้ระบายนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ | 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
18/129

ลงชื่อ อ.อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน (ต่อ) | | 5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้ง กลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | <ul style="list-style-type: none"> • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Fecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide - |
| 2) น้ำใต้ดิน | เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง โดยแหล่งน้ำดิบที่ใช้เพื่อการ ผลิตน้ำประปา สาขาบ้านบึง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลทร และอ่างเก็บน้ำบ้านบึงขยาย (หนองน้ำเขียว) จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน | - | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
19/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา อัญญาเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลหนองบอนแดง จากการสำรวจ สภาพพื้นที่ปัจจุบัน พบว่า บริเวณพื้นที่ศึกษา และที่ตั้ง โครงการมิได้อยู่ใกล้ หรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือ อุทยานแห่งชาติแต่อย่างใด ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรมปลูกพืช ไร่พืชสวน บ้านพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น ส่วนระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาชนบท (Rural Ecology) สัตว์ที่พบบริเวณ พื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในชนบท เช่น นกหัวขวาน กระรอก เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น กระบือ สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่รกร้าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นและไม้ล้มลุก ที่ปลูกขึ้นเอง ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือพืชพรรณ ที่ควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการทั้งช่วงก่อสร้าง และเปิด ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บนบกในระดับต่ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการ ด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 20/129

ลงชื่อ อ.
 (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | จากการสำรวจภาคสนามในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งน้ำที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น ได้แก่ คลองชุมพร บ่อน้ำสาธารณะ และบ่อน้ำขุดเพื่อการเกษตร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแหล่งน้ำที่ใช้ในการระบายน้ำจากพื้นที่ชุมชนและการระบายน้ำฝน สำหรับบ่อน้ำสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 30 เมตร จากการสำรวจ พบว่า ลักษณะเป็นบ่อน้ำที่ยังไม่ได้ทำการขุดลอกปัจจุบันยังมีน้ำและมีสภาพตื้นเขิน โดยมีวัชพืชขึ้นปกคลุมอย่างหนาแน่น พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นตามลำคลองทั่วไป เช่น หญ้าและผักบุ้ง เป็นต้น จากการสอบถามชุมชนโดยรอบพบเพียงสัตว์น้ำขนาดเล็ก และไม่พบสัตว์น้ำที่มีความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัญญาณ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
21/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา ฉุยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะขอรับบริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง จาก ข้อมูลประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565 พบว่า จำนวนผู้ใช้น้ำ ทั้งหมด 40,246 ราย ในขณะที่ศักยภาพในการผลิตมี 77,280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำที่ใช้ในการผลิต น้ำประปา 1,268,407 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำ ผลิตจ่าย 1,228,138 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีปริมาณ น้ำที่จำหน่าย 1,049,960 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดย แหล่งน้ำดิบที่ใช้เพื่อการผลิตน้ำประปา สาขาบ้านบึง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำคลองหลวงรัชชโลทร และอ่างเก็บน้ำบ้านบึง ขยาย (หนองน้ำเขียว) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความ ต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ก่อสร้าง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างได้ 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และ สำหรับใช้ของคนงานขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างได้ 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และนำน้ำจากบ่อ ตักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีด พรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและ ถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 22/129

ลงชื่อ อ.
 (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้างจะมีอัตราเศษสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 4,676,677.21 กิโลกรัม หรือประมาณ 4,676.67 ตัน ได้แก่ คอนกรีต 3,578.01 ตัน อิฐ 642.11 ตัน เหล็ก 231.03 ตัน กระเบื้องเซรามิก 127.21 ตัน กระเบื้องหลังคา 71.55 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 15.43 ตัน และไม้ 2.33 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทเศษเหล็กและเศษอลูมิเนียมจะคัดแยกออกเพื่อนำไปขายต่อ ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน และเศษกระเบื้อง เป็นต้น สามารถนำไปขายให้แก่กลุ่มผู้พัฒนาที่ดินเพื่อนำไปสำหรับใช้ปรับถมพื้นที่</p> <p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 375 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 240 ลิตร จำนวน 6 จุด ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ถัง/จุด แยกเป็น มูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 12 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้ อบต.หนองบอนแดง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างและหน่วยงานกำจัดในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขน ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บไปกำจัด ในกรณีที่ อบต.หนองบอนแดง ไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ให้โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.หนองบอนแดง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้าเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p style="text-align: center;">-</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
25/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปรียม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหา มูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้ เพียงพอ 5. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ 6. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 7. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หาก พบต้องกำจัดทันที 8. ไม่ให้มีการเผาเศษวัสดุใด ๆ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและ ที่พักอาศัย | |
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | ในช่วงก่อสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร โครงการจะใช้ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง เพื่อจ่าย ไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อส่องสว่าง ในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าใน ปริมาณที่ไม่มากนัก โดยมีมาตรการให้ติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าชั่วคราว | 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจร ไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกัน การเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
26/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา ใจเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ) | ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนและการให้บริการ อันเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และ แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต | |
| 3.6 การจราจร | ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่ง เป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ คาดว่ามีจำนวนรถบรรทุก 6 คัน วิ่ง 36 เที่ยว/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 6 เที่ยวไป-กลับ) วิ่งในช่วงเวลาเช้าโมงเร่งด่วน (10.00-16.00 น.) โดย โครงการได้วางแผนให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มาก ที่สุด เพื่อลดปัญหาการจราจรรอบพื้นที่โครงการ และ มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวก เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง โดยไม่จอดล้ำเข้าไปใน ผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยง การขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่ง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก | 1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ภายในโครงการให้มีความชัดเจน และอยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
27/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | | <p>5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการ จราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยบน ถนนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน โดยผู้รับเหมา ต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทาง โทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาใน การออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต ให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้าง ต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>9. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน</p> | |

ลงชื่อ กาก
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
28/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>จากตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี (สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ ขบ 0022/2266 ลงวันที่ 13 สิงหาคม พบว่า พื้นที่โครงการกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท ขบ. เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (สีเหลืองอ่อน) บริเวณ ขบ.-9 ซึ่งโครงการเจริญสินธานี หนองซาก เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 16 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท ขบ. เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (สีเหลืองอ่อน) บริเวณ ขบ.-9 จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ และที่ดินประเภทนี้ห้ามการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง (สำเนาหนังสือ ที่ ขบ 77403/1566 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2564 พบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดงขอแจ้งให้ทราบว่าแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 21365 เลขที่ดิน 259 เป็นไปตามหนังสือโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี โดยพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่ควบคุมขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2. หลังจากที่ยกก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของค่างานออกให้เร็วที่สุดและฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้ | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
29/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | สภาพบ้านเรือนไม่มีความแออัดมากนัก และผู้อาศัยมีทั้งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักของตนเอง และเป็นผู้เช่าอาศัย ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมโดยรอบรัศมี 1,000 เมตร พบว่า เพศหญิง ร้อยละ 51.3 และเพศชาย ร้อยละ 48.7 กลุ่มที่มีอายุอยู่ในช่วง 43 - 55 ปี มีสัดส่วนสูงสุด ร้อยละ 30.8 ส่วนใหญ่เป็นผู้จบการศึกษาระดับประถมศึกษา ร้อยละ 61.5 รองลงมาคือ ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ร้อยละ 11.1 และระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. ร้อยละ 7.7 ตามลำดับ ทั้งหมดเป็นผู้นับถือศาสนาพุทธ ด้านภูมิฐานะเกือบทั้งหมดเป็นคนท้องถิ่น (จังหวัดชลบุรี) ร้อยละ 90.6 และย้ายมาจากพื้นที่อื่น (กรุงเทพและปริมณฑล จังหวัดในภาคเหนือ และจังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) มีเพียงร้อยละ 9.4 เมื่อสอบถามถึงแผนการย้ายที่อยู่ในอีก 5 ปีข้างหน้า ระบุว่าไม่มีแผนจะย้าย มีสัดส่วนสูงสุด ร้อยละ 95.0 รองลงมาคือ มีแผนจะย้าย และยังไม่แน่ใจ ในสัดส่วนที่เท่ากัน ร้อยละ 2.6 ตามลำดับ | <p>4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแสดงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ อบต. หนองบอนแดง และสถานีตำรวจภูธรบ้านบึง เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ ที่บริเวณด้านหน้าที่พักคนงาน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p> | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.ก. (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
31/129

ลงชื่อ (นางสาววาสนา จุยมรัมย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการโรงงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>3. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชน</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบคือผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยจะเป็นผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ เสียงดัง รบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ฯลฯ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ แจ้งให้ประชาชนที่ประชิดกับพื้นที่โครงการทราบถึง ขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชน ทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับ จากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร</p> <p>9. ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้อง ดำเนินการถ่ายรูปแบบบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน โดย ถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้อง รับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>10. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรีบ แก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความ เดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มี คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการเพื่อใกล้เคียง และหาข้อ ตกลงร่วมกัน อย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ</p> | |

ลงชื่อ ก.อ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
32/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | | <p>11. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>12. กรณีเกิดความเสียหายแตกร้าจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไข พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทความคุมการก่อสร้าง โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงตามความเหมาะสม ทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ สาธารณสุขและสุขภาพ อย่างเคร่งครัด</p> | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
33/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p> | <p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากขึ้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละขั้นตอน โดยใช้ตารางเมตริกซ์ แสดงความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Matrix) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. งานทำฐานราก 2. งานขึ้นโครงสร้าง และ 3. งานเก็บงานและงานตกแต่ง</p> <p>(1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง กลุ่มเสี่ยง ได้แก่ บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ระยะประชิดโครงการ จำนวน 6 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร จำนวน 11 หลัง</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโอกาสได้รับสัมผัสกับฝุ่นละอองที่เกิดการฟุ้งกระจายและเกิดการพัดพาของลมในกิจกรรมงานดิน รวมถึงมลพิษอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้เครื่องจักรกลและรถบรรทุกในช่วงก่อสร้างกิจกรรมขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับค่าความเข้มข้นพื้นฐานในบรรยากาศบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น จึงคาดว่าโอกาสที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 34/129

ลงชื่อ
 (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ทำให้เกิดการระคายเคือง แสบจุก ไอ จาม หรือเพิ่มแนวโน้มอัตราป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของรพ.สต.บ้านหนองยาง รพ.สต.บ้านหนองเขิน และข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นพบว่า ในพื้นที่ที่มีการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจเพิ่มอัตราป่วยหรือเพิ่มความเสี่ยงในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ บ้านพักอาศัยระยะประชิดโครงการและกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร ปัจจุบันได้รับผลกระทบจากปัญหาฝุ่นละออง และคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> | | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
35/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>2. งานทำฐานราก</p> <p>(1) ความสั่นสะเทือน กลุ่มเสี่ยง ได้แก่ บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ระยะประชิดโครงการ จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 6 หลังคาเรือน และกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 11 หลังคาเรือน</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : ประชาชนที่พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ มีโอกาสได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก โดยโครงการใช้เสาเข็มแบบตอก ซึ่งใช้ระยะเวลาในงานฐานรากกลุ่มอาคารละประมาณ 2 เดือน รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ก่อให้เกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ หงุดหงิด เกิดความเครียด และส่งผลต่อการพักผ่อน นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะประชิดโครงการและกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร ระบุว่า ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาแรงสั่นสะเทือน แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาแรงสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าระดับความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> | <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
37/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา ลุยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>3. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการคมนาคมขนส่ง กลุ่มเสี่ยง ได้แก่ ผู้ใช้รถในเส้นทางขนส่ง และผู้พักอาศัยตามแนวเส้นทางขนส่ง</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยโครงการได้วางแผนให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : จากการสำรวจความคิดเห็นปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ประสบอยู่ในปัจจุบันของกลุ่มระยะประชิดโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า มีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร รวมถึงจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัยระยะประชิดโครงการและกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร ระบุว่า ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาความไม่สะดวกในการสัญจร แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาความไม่สะดวกในการสัญจรในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งก่อให้เกิดผลกระทบทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เกิดการบาดเจ็บ หรือพิการ และเสียชีวิต ดังนั้น ระดับความรุนแรงของผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> | <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 38/129

ลงชื่อ อ.
 (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>4. สุขภาพในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>(1) แหล่งสะสม/เพาะพันธุ์พาหะนำโรค กลุ่มเสี่ยง ได้แก่ บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : จากข้อมูลสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคเฝ้าระวังทางระบาดวิทยาของประชาชนในพื้นที่จังหวัดชลบุรี พบว่า อูจจาระร่วงเป็นโรคที่พบมากที่สุด ซึ่งโรคดังกล่าวอาจเกิดขึ้นได้ หากไม่มีการจัดการสุขาภิบาลที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่ดี เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำเสีย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เป็นต้น อาจกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรคได้ เช่น แมลงสาบ หนู แมลงวัน ยุงลาย เป็นต้น รวมถึงอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อ ทั้งนี้ จากสถานการณ์ปัจจุบันได้เกิดโรคอุบัติใหม่ คือ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด-19 พบการแพร่ระบาดและการติดเชื้อในบางพื้นที่ของจังหวัดชลบุรี และเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานสูงสุด ประมาณ 250 คน ใช้เวลาในการก่อสร้างกลุ่มอาคารละ ประมาณ 14 เดือน ซึ่งการก่อสร้างจะเริ่มสร้างที่ละจากกลุ่มอาคารจะใช้เวลาก่อสร้างเสร็จทั้งโครงการประมาณ 56 เดือน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น การจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้างในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. แจ้งคนงานที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น 5. ต้องพิจารณารับคนงานที่ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดจากคนงานสู่คนในท้องถิ่น 6. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองแรงงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง |


ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
39/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย เป็นต้น พร้อมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศ/คำสั่งจังหวัดชลบุรี รวมถึงประกาศและคำสั่งอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ตั้งนั้น จึงคาดว่าโอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ใน ระดับปานกลาง</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : หากมีการแพร่ระบาดของ ของโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างไปสู่ชุมชนภายนอก ทั้งทางตรงและทางอ้อม อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยเล็กน้อย หรือรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิต นอกจากนี้ อาจเป็นการเพิ่มภาระ ของสถานบริการสาธารณสุขและความต้องการด้านการ บริการเพิ่มขึ้น ดังนั้น ระดับความรุนแรงของผลกระทบ ต่อชุมชนจึงอยู่ระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมี การควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับ ที่ยอมรับไม่ได้</p> | <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <ol style="list-style-type: none"> 7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนด ให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 8. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 9. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 10. จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะใน การรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุง สุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 11. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 12. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 13. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 15. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจาก เข้าห้องน้ำ 16. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค |  |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
40/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | | <p>17. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>18. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p> <p>19. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>20. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>21. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรค ติดต่อ</p> <p>22. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>24. ตรวจสอบสวัสดิการรักษาพยาบาล หลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาการคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
41/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุฑาเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | | <p>25. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้ง แรงงานไทยและต่างด้าวเข้ารับการตรวจสุขภาพ และทำประกันสุขภาพตามกฎหมายกำหนด เพื่อ ป้องกันโรคติดต่อที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้ง คนไทย</p> <p>26. ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พัก อาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาล ในเบื้องต้น</p> <p>27. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการ ป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศ/คำสั่งจังหวัดชลบุรี รวมถึงการเกิดโรค ระบาดอื่น ๆ ที่มีประกาศและคำสั่งอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด</p> <p>28. ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ เฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมการแพร่ระบาดของ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในระยะก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้ง ระบุการติดต่อสื่อสารที่สามารถติดต่อได้</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการคัดกรองคนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงาน ในสถานที่ก่อสร้างและผู้มาติดต่อ ดังนี้</p> | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
42/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปรียม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | | 2.1) ให้สังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเอง ก่อนออกจากที่พัก หากพบอาการผิดปกติ หรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อ พิจารณาหยุดปฏิบัติงาน 2.2) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ 2.3) พื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยต้องมีระบบ คัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการ เสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิ ได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างไม่อย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสีย ร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่ เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงาน หรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์และ ให้หยุดปฏิบัติงาน | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 43/129

ลงชื่อ อ.
 (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฉบับ
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงานหรือ เจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือ ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ จากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด</p> <p>สรุปผลกระทบมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย | <ol style="list-style-type: none"> 1. ในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ที่ได้รับความเห็นชอบ 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมการส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 3. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ 5. ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อ ใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้าง ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 45/129

ลงชื่อ อ.
 (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกลง จนทำให้เกิดบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด และรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัยผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | <p>6. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้</p> <p>(6.1) วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็น ส่วน ๆ ทั้งนี้ ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุมและให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>(6.2) สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่าง ๆ หรือข้อควรปฏิบัติ สำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <p>(6.3) รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</p> <p>(6.4) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ต้องทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>8. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดให้มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
46/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา กุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
 ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) | | มาตรการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1. ก่อนรื้อถอน ผู้ควบคุมงาน หาวิธีการป้องกันสิ่งบริการ สาธารณะ เช่น ไฟฟ้า ประปา และส่วนต่าง ๆ เพื่อ มิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนบ้านพัก 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ ความสั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงาน ที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. 3. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการ รื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำ อีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 4. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณ ห้องส้วมของคนงาน 5. ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับ เสมอกับพื้นที่โดยรอบ 6. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อราดโกส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไป กำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้อง ขนนำไปกำจัด | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 48/129

ลงชื่อ อ.
 (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราฎงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด Technic Limited



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้าง รวมทั้งความเสี่ยงอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของพนักงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และหากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงาน 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น 6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
49/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี นองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ | ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราว (เมทัลชีส) สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารได้ นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
50/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้ง ของโครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ซึ่งเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 16 อาคาร พร้อม ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ โดย มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลง รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของ ที่ตั้งของโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของ พื้นดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างเป็นสัดส่วน | - |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุม ด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบ แนวเขตพื้นที่โครงการ ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่ง ปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการ ชะล้างพังทลายของดิน และช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับ พื้นที่ นอกจากนี้ จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำภายใน โครงการอย่างเป็นระบบ และง่ายต่อการควบคุมและ จัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อ การพังทลายของดินและความอุดมสมบูรณ์ของดิน | - ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญ เติบโตอยู่เสมอ หากพบว่ามี การตาย/เสื่อมโทรมต้อง ปลูกทดแทนทันที | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
51/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว | จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่อยู่ในข่ายที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ที่วิศวกรรับรอง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคารหรือแจกตามห้องพักทุกห้อง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | <p>1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินการ มาจากการจราจรภายในโครงการจะเกิดจากการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยโครงการมีรถยนต์จำนวน 650 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 535 คัน การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอากาศจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มลพิษและ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ฝุ่นละอองที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ เติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีความสะอาดและมีความชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
52/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>ฝุ่นละอองที่ระบายออกมาจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศปัจจุบัน และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบันมากนัก จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>2.1 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต หรือตัวอาคาร</p> <p>ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อน จากอาคารของโครงการ จะเกิดจากการแผ่รังสีความร้อน ของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจาก โครงการจะเพิ่มมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความร้อนจากอัตราการระบาย ความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น 0.093 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มี พื้นที่ว่างร้อยละ 70.50 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการรวม 13,540 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถ ช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้ง การก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินทำให้ มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบการระบายความร้อนจากการแผ่รังสี ความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
53/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา อัญเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี นองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 2.2 อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 13,540 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,200 ตารางเมตร จากการคำนวณพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ได้รวมทั้งสิ้น 45,056 กรัม/วัน และดูดซับ CO เท่ากับ 1,609.14 กรัม | | |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนอย่างมีนัยสำคัญ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน ทั้งต่อผู้พัก | 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่โครงการ | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
54/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง โดยแหล่งน้ำดิบที่ใช้เพื่อการผลิตน้ำประปา สาขาบ้านบึง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำคลองหลวงรัชชโลทร และ อ่างเก็บน้ำบ้านบึงขยาย (หนองน้ำเขียว) จึงมิได้มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> | | <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> |
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลหนองบอนแดง จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบัน พบว่า บริเวณพื้นที่ศึกษา และที่ตั้งโครงการมิได้อยู่ใกล้ หรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรืออุทยานแห่งชาติแต่อย่างใด ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรมปลูกพืชไร่ พืชสวน บ้านพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาชนบท (Rural Ecology) สัตว์ที่พบ เช่น นกหัวขวาน กระจอก เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น กระจับปี่ สุนัข แมว และ สัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่รกร้าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นและไม้ล้มลุกที่ปลูกขึ้นเอง ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการทั้งช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> | <p>- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใด มีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
56/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปรี๊ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | จากการสำรวจบริเวณโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น ได้แก่ คลองชุมพร บ่อน้ำสาธารณะ และบ่อน้ำขุดเพื่อการเกษตร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแหล่งน้ำที่ใช้ในการระบายน้ำจากพื้นที่ชุมชนและการระบายน้ำฝน สำหรับบ่อน้ำสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ประมาณ 30 เมตร จากการสำรวจ พบว่า ลักษณะเป็นบ่อน้ำที่ยังไม่ได้ทำการขุดลอกปัจจุบันยังมีน้ำและมีสภาพต้นเขิน โดยมีวัชพืชขึ้นปกคลุมอย่างหนาแน่น พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นตามลำคลองทั่วไป เช่น หญ้าและผักบุ้ง เป็นต้น จากการสอบถามชุมชนโดยรอบพบเพียงสัตว์น้ำขนาดเล็ก และไม่พบสัตว์น้ำที่มีความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ กทอ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
57/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>1. การสำรองน้ำภายในโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 1,373.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง โดยโครงการจะต่อท่อประปาขนาด 6 นิ้ว จากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาตรรวม 282 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ 57.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าโครงการมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นน้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจะกำหนดมาตรการสำหรับการใช้น้ำเพื่อให้เกิดความคุ้มค่าต่อไป</p> | <p>1. ธรนรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงบันได เพื่อลดน้ำประปาเข้าสู่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)</p> <p>5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p> | <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน <p>2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565

58/129

ลงชื่อ

อ

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>2. ประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ด้านผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อแรงดันน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจะทำการเปิดน้ำเข้ามาที่เก็บภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้ามาที่เก็บภายในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร</p> <p>7. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</p> <p>8. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>10. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
59/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา ชูเกียรติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านดุง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <p>11. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. กำหนดให้มีฝาลังเก็บ 2 ฝาลัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถังและซ่อมบำรุง ซึ่งจะมีบันไดเพื่อใช้เป็นทางขึ้น-ลงสำหรับการบำรุงรักษา</p> <p>13. กำหนดให้มีการเคลือบสีพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถัง และทากันซึม (ด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ)</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก็อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ โดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
60/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัญเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> | <p>1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม ประมาณ 1,099.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ชนิด สำเร็จรูปแยกตามอาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอสำหรับแต่ละอาคาร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อ 29 ธันวาคม 2548 อาคารโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ก. เนื่องจากเป็นก ลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป กำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกไปยังบ่อบ่มเติม อากาศเพื่อเติมอากาศ โดยจัดให้มีบ่อบ่ม จำนวน 4 บ่อ สามารถรองรับน้ำทิ้งรวม 406 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกัก เก็บน้ำทิ้งได้ 7.2 ชั่วโมง โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติม อากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW อัตราการจ่ายอากาศ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอน-กรอง เติมอากาศ ชนิดสำเร็จรูปแยกตามอาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพัก มูลฝอย 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตาม ปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.หนองบอนแดง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้</p> <p>8. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก จากโครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชุดและบ่อพักสุดท้าย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>2. ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บ สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
61/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จิยปรียม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>และน้ำที่จากบ่อบ่มจะต่อท่อไปยังบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ และขนาด 32 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิด ประโยชน์สูงสุด โดยนำน้ำผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อยืด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะ ระบายออกโดยออกแบบให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนระบาย ออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. การกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>อนุภาคของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศจาก การเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร ห้องพักอาศัยของถ้งบำบัดที่ 1-32 ทำให้เกิดละอองลอย ประมาณ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจากระบบ บำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของถ้งบำบัดที่ 33-35 ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.013 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่ สีเขียว และดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร สามารถบำบัดละออง ลอยได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>9. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00-05.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยง การใช้น้ำ (พื้นที่สีเขียว) ของผู้พักอาศัย</p> <p>10. ติดตั้งบ่อบ่มเติมอากาศ (Polishing Pond) เพื่อเติมอากาศ จำนวน 4 บ่อ (รองรับน้ำทั้งหมด 406 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบ กำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อย ชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาใน การทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้ต่อเนื่อง</p> <p>13. ตำแหน่งการวางโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจะวางตัว ขนานไปกับทางรถวิ่งด้านที่ติดกับช่องจอดรถ ทำให้ การเปิดฝาบ่อคาดว่าส่งผลกระทบต่อระบบจราจร ไม่มากนักเนื่องจากถนนภายในโครงการกว้าง 3.6- 18.00 เมตร โดยฝาบ่อจะอยู่ในช่องจอดรถยนต์ มากที่สุด</p> <p>14. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกันที่สามารถ สังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็ก จราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> | <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม กฎกระทรวงซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
62/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จัยเปรียม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>4. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัด น้ำเสียจากอาคารห้องพักอาศัยของถ้งบำบัดที่ 1-32 ประมาณ 1,425.60 ลิตร/วัน/ชุด และมีปริมาณก๊าซมีเทน เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องมูลฝอยรวม ของถ้งบำบัดที่ 33-55 ประมาณ 106.96 ลิตร/วัน/ชุด กำจัดมีเทนโดยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซ มีเทน ของถ้งบำบัดที่ 1-32 มีพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร ต่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และบ่อบำบัดก๊าซมีเทนของ ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องมูลฝอยรวมของถ้ง บำบัดที่ 33-35 มีพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัด น้ำเสีย 1 ชุด ควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียดังผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้มาใช้บริการ ซึ่งสามารถ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งยังช่วยลด ปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะ โลกร้อนได้</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนด ให้มีการสูบกากตะกอนจากถ้งแยกกากตะกอนแต่ละชุด ทุก 2 เดือน</p> | <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างส่วนเกิน</p> <p>16. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</p> <p>17. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ และ การสูบกากตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะต้องจัดให้มีการนำรัยวาง ตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการเดินรถภายในอาคารโครงการให้ น้อยที่สุด</p> <p>18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชุดและบ่อพักสุดท้าย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ เพื่อตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2</p> | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
63/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 6. ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีตำแหน่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถ ทั้งนี้ ตำแหน่งฝายบ่อไม่อยู่กึ่งกลางของทางวิ่งรถ ประกอบกับโครงการได้จัดให้ทางวิ่งรถกว้าง 3.60-18.00 เมตร โดยรอบอาคารและให้เดินรถทางเดียว จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 19. ในการสูบน้ำ และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถจอตกลงได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว (One-Way) ซึ่งความกว้างของถนนภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร สามารถมีช่องทางวิ่งรถที่เหลื่อได้ โดยบริษัทเจริญสิน แอสเสท จำกัด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำและกากตะกอน เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ถนนบริเวณดังกล่าว | |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน เมื่อพิจารณาทิศทางการไหลของน้ำและการระบายน้ำของชุมชน และพื้นที่โดยรอบของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิม และไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่เกษตรกรรมด้านทิศเหนือของโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราที่ควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงอาจส่งผลในระดับต่ำ | 1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาอายุโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 3. โครงการจะต้องทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง | 1. ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะเศษดิน หิน ทราศ ในรางระบายน้ำและบ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบาย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
64/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา ฉัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ พื้นที่</p> <p>หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลง จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 16 อาคาร ที่จอดรถและถนน/ทางวิ่งรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัด สภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ มีผลทำให้น้ำ ซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการ อย่างไรก็ตาม กรณีฝนตกนั้นน้ำฝนที่ตกลงบน พื้นดินภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ในแนวราบที่ฝังอยู่รอบพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ ชั้นหลังคาจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้ง ลงสู่ Manhole ระบายน้ำฝนรอบ ๆ อาคาร และระบายผ่าน ท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบ ๆ โครงการ ก่อนจะ ระบายน้ำฝนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยควบคุม อัตราการระบายน้ำออกโดยการสูบน้ำด้วยอัตราไม่เกินอัตรา การไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ</p> | <p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะ ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่ โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้น น้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก เข้ามาภายในโครงการ</p> <p>6. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป</p> <p>8. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำด้วยอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.5 KW (TDH เท่ากับ 10 เมตร) และเครื่องสูบน้ำด้วยอัตรา 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ขนาด 7.5 KW (TDH เท่ากับ 10 เมตร)</p> | |

ลงชื่อ กอ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
65/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จัยเป็รัมย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>4. การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและ พื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก</p> <p>หลังจากที่ฝนหยุดตกเจ้าหน้าที่ของโครงการจะสูบน้ำ ออกจากบ่อหนองน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำ ก่อนระบายลงสู่ราง ระบายน้ำสาธารณะ โดยบ่อหนองน้ำที่ 1 คิดเป็นอัตราการ ระบายน้ำรวม 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุม อัตราการระบายออกจากบ่อหนองน้ำไม่ให้เกินอัตราการ ระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และบ่อหนองน้ำที่ 2 คิดเป็นอัตรา การระบายน้ำรวม 0.0166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อ ควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อหนองน้ำไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.397 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ ด้านการระบายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>กรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้า โครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจาก โครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนองน้ำโดยไม่มี การสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> | | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
67/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเป็รัมย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 5. การขีมน้ำของดินบริเวณพื้นที่โครงการ การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ ผ่านระบบท่อโปรตน้ำ ต้นไม้ในโครงการด้วยระบบซึมใต้ดิน โดยแบ่งออกเป็น Zone-A และ Zone-B น้ำทิ้งจะถูกสูบโดยใช้เครื่องสูบลู จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ ขนาด 1.5 KW อัตราการไหล 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ผ่านท่อโปรตน้ำต้นไม้ในโครงการด้วย ระบบซึมใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และท่อแขนงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตรเดินท่อ ไปตามพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เกิน จะไหลผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 13,540 ตารางเมตร โดยแบ่งออก เป็น Zone-A ขนาด 6,660 ตร.ม. และ Zone-B ขนาด 6,880 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่จะใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดมารดน้ำต้นไม้ที่ชั้นล่างทั้งหมด มีความต้องการใช้น้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยกำหนด ให้รดน้ำเป็น 2 เท่าในแต่ละครั้ง [(13,540 x 1.7/1,000)] x 2 เท่ากับ 46.03 ลูกบาศก์เมตร โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 46.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน | 1. ปรับระดับพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในแนวราบ และให้ใช้ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเท่านั้น เพื่อให้มีน้ำ เวลาขีมน้ำลงสู่ดินได้อย่างพอเพียง 2. หากมีการร้องเรียนว่าและพิสูจน์ทราบว่าการขีมน้ำไป พื้นที่ข้างเคียง ให้จัดทำคันดินกั้นน้ำเพื่อกั้นน้ำไม่ให้ไหล ลงสู่บริเวณข้างเคียง 3. พรวนดินในพื้นที่สีเขียวเป็นประจำเพื่อเพิ่มความพรุน ของดินและเพิ่มความสามารถในการขีมน้ำของดิน | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
68/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา ใจเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง รวม 4 ถัง/อาคาร ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อให้การเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับของอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 3 จุด ออกแบบให้เป็นอาคารห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากอาคารพักอาศัย ขนาด 66.00 ตารางเมตร/อาคาร และจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/อาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง/อาคาร และรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง/อาคาร ตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับทางวิ่งและที่จอดรถของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย เช่น ความไม่น่าดู กลิ่นรบกวน</p> | <p>1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ สำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง/อาคาร และจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 18 ถัง จัดไว้ในอาคารห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>5. สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง</p> <p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
69/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>โดยโครงการได้เตรียมจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณข้างอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ และง่ายต่อการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย โดยจากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมกรณีเปิดเต็มทั้งโครงการ พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายสามารถเก็บกักได้นานมากกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จนกว่า อบต.หนองบอนแดง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของ อบต. หนองบอนแดง ซึ่งมีรถจัดเก็บมูลฝอยจำนวน 2 คัน เป็นรถขนมูลฝอยชนิดรถบรรทุกทุกแบบ อัดท้าย ความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มีจำนวนพนักงานในการเก็บขนมูลฝอยจำนวน 8 คน มีการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่จำนวน 6 ครั้ง/สัปดาห์ ในแต่ละวันสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอย คิดเป็นน้ำหนักประมาณ 6 ตัน/วัน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแดงไม่มีสถานที่กำจัดมูลฝอย โดยจะส่งไปกำจัดที่บริษัท สามชัย ริโซเคิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเร็ก อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี</p> | <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บออกไปแล้ว เพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่น 8. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารห้องพักมูลฝอย 9. อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว 10. ในกรณีที่ อบต.หนองบอนแดง ไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ให้โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.หนองบอนแดง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้าเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ | |

ลงชื่อ กทอ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
70/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อย เนื่องจาก มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหา การรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม่บ้าน จะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD _๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พัก มูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ | | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
71/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปรียม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | <p>1. ผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ รวม 2,570.02 kVA โดยโครงการได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA. จำนวน 16 ลูก เพื่อแปลงไฟฟ้าจ่ายไปยังเมนสวิตช์ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ โดยที่ทางโครงการขอรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบ้านบึง ซึ่งยังอยู่ในขอบเขตความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของเขตจำหน่ายไฟฟ้าฯ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้หากเกิดกรณีไฟดับ ภายในอาคารได้มีการจัดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ ซึ่งไฟฉุกเฉินนี้สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
72/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปริยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> | <p>2. ระยะที่ปลอดภัยของตำแหน่งหม้อแปลงและสิ่งปลูกสร้าง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของ อาคาร เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA. จำนวน 16 ลูก ติดตั้งแบบแขวนนั้งร้าน (Platform) มีระยะห่างจากส่วน โครงสร้างอื่นเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้ง</p> <p>3. การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์ พลังงาน</p> <p>การดำเนินโครงการ เจริญสินธานี หนองซาก เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีพื้นที่อาคารรวมกัน ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการได้ออกแบบอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อ ช่วยอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในด้านการจัดวางผังบริเวณและ การออกแบบอาคาร โดยในส่วนของ การจัดวางผังบริเวณนั้น ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 13,540 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 3,200 ตารางเมตร ทำให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนในโครงการ รวมถึง การออกแบบอาคารให้มีความสามารถในการรับแสงแดด ทั้งช่วงเช้าและช่วงบ่ายเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ส่วนใน ด้านการออกแบบอาคาร ได้มีการออกแบบอาคารให้บริเวณ บันไดและในทุกห้องพักมีหน้าต่างสำหรับระบายอากาศ และ รับแสงจากธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร</p> | <p>6. ติดตั้งหน้าต่างตรงบันไดของอาคารและในทุกห้องพัก เพื่อระบายอากาศและรับแสงจากธรรมชาติ เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>7. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดป้าย โปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
73/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.6 การจราจร | <p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน ผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถที่จัดไว้รองรับผู้เช่า แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 650 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 535 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 16 คัน จากประเมินปริมาณจราจร (ก่อนและหลังมีโครงการ) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 ตอนพนัสคม-หนองซาก (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+300) พบว่า วันทำการ ช่วงถนนมุ่งหน้าเข้าโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.45 เป็น 0.89 และมีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ระดับ A เป็น ระดับ D และช่วงถนนมุ่งหน้าออกโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.43 เป็น 0.86 และมีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ระดับ A เป็น ระดับ D และ วันหยุด ช่วงถนนมุ่งหน้าออกโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.32 เป็น 0.75 และมีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ระดับ A เป็น ระดับ C และช่วงถนนมุ่งหน้าออกโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.41 เป็น 0.84 และมีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ระดับ A เป็น ระดับ D</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 650 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 535 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 16 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการ และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน 3. ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565

74/129

ลงชื่อ

อ

(นางสาววาสนา ้วยเปี่ยม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ตามกฎหมาย</p> <p>เนื่องจากอาคารโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) จึงประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร โดยต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ พื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตาราง (คิดจากพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ทั้งหมด 16 อาคาร 83,170.50 ตารางเมตร/240 ตารางเมตร) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 347 คัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 347 คัน โดยโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 650 คัน เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p> | <p>9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>10. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ หรือป้ายจราจร บริเวณก่อนทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เช่าอยู่อาศัยของโครงการทราบ ตั้งแต่เริ่มเช่าพักอาศัยถึงข้อกำหนดของที่จอดรถ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณด้านหน้า โครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้แบ่งกลุ่มเป็น ช่วงๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าวนาน เกินไปหรือถี่เกินไป</p> <p>13. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการสามารถไหลได้ดีและปลอดภัย</p> <p>14. ติดตั้งป้าย “ห้ามจอด” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการจอดรถบนถนนภายในโครงการ</p> | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
75/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา อัญเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>3. ความสะดวกและปลอดภัยของระบบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาทิศทางบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า การเดินรถออกจากโครงการ สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 ตอนพนัสนิคม-หนองซากได้ เมื่อพิจารณาทิศทางการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า บริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ได้อยู่จุดที่เป็นมุมหักศอก ทำให้ไม่มีการตัดกระแสของรถเข้า-ออกโครงการ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงมีความเหมาะสมและไม่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้ถนน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ</p> | <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พิกอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>16. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอตรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>17. ห้ามผู้พิกออาศัยภายในโครงการจอตรถบริเวณริมถนนภายในโครงการ และต้องจอตรถในบริเวณจุดจอตรถที่กำหนดไว้เท่านั้น</p> <p>18. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอตรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอตรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้</p> | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565

76/129

ลงชื่อ

อ

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.7 การสื่อสาร | ผลกระทบทางด้านการสื่อสารจากการก่อสร้างอาคารพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 12.85 เมตร (วัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ระดับชั้นพื้นถึงเก็บน้ำ)) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 25.70 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งจากการสำรวจ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ | <p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>1) ในช่วงระยะก่อสร้างบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด จะต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 25.70 เมตร (หรือประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทฯ ไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3) บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น</p> | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
77/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.7 การสื่อสาร (ต่อ) | | <p>2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</p> <p>1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ</p> | |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม</p> <p>จากตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดชลบุรี (สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ ขบ 0022/2266 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2564 พบว่า พื้นที่โครงการกำหนดไว้ เป็นที่ดินประเภท ขบ. เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท (สีเหลืองอ่อน) บริเวณ ขบ.-9 ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน กับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง (สำเนาหนังสือ ที่ ขบ 77403/1566</p> | <p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
78/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2564 พบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดงขอแจ้งให้ทราบว่าแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 21365 เลขที่ดิน 259 เป็นไปตามหนังสือโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี โดยพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่ควบคุมขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง</p> <p>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม บ้านพักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดียวกันกับพื้นที่ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความไม่เพียงพอของที่พักอาศัยที่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของกลุ่มที่ต้องการที่พักอาศัยในเขตอำเภอบ้านบึง</p> <p>ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด และไม่ใช่อุปสรรคขั้นหลักที่ทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> | | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
79/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำกรรมสิทธิ์
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | 1. น้ำใช้ ผู้ได้รับผลกระทบคือผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่โครงการมีการใช้น้ำ ในช่วงโมงสูงสุดจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งคาดว่าโครงการมีความ ต้องการใช้น้ำประมาณ 1,373.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับด้านผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อแรงดันน้ำ ของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง โครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจะ ทำการเปิดน้ำเข้ามากักเก็บภายในโครงการช่วง Off Peak เพื่อนำน้ำเข้ามากักเก็บภายในบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบจาก การดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ใน ระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย น้ำและระบบท่อประปา หากพบ เหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดย ตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมและการแตกของ ท่อ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ อาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ

ก.อ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565

80/129

ลงชื่อ

อ

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 2. น้ำเสีย ผู้ได้รับผลกระทบคือ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณี ที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ ส่งผลให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ | - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดและบ่อกัก สุดท้าย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บ สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
81/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | | 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 |
| | 3. การระบายน้ำ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากหากโครงการไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ | - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด | 1. ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะเศษดิน หิน ทราყ ในรางระบายน้ำ และบ่อกักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบาย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
82/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย-จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | <p>4. ชยะมูลฝอย</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบคือผู้มาอยู่พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากมีมูลฝอยตกค้างอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งรบกวนชุมชนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง ซึ่งจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 34.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 3 จุด ออกแบบให้เป็นอาคารห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากอาคารพักอาศัย ขนาด 66.00 ตารางเมตร/อาคาร และจัดให้มีถังคอนกรีตเนออร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง/อาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง/อาคาร และรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง/อาคาร และประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไปกำจัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |
| | <p>5. การจราจรติดขัด</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบคือผู้ที่สัญจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 (ตอนพนัสนิคม-หนองซาก) คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ โดยจากการประเมินพบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการยังคงอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.6 การจราจรติดขัด อย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกระจุกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา ใจเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
Environmental Technic Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 6. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบโครงการ เนื่องจากการที่คนเข้ามาใช้บริการ (เช่า) จำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคม | - ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการเข้าอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ภายในโครงการ | - |
| | 7. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้ได้รับผลกระทบคือ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้อาคารอยู่อาศัย จำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเพียงพอของ ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ หรืออาจมีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบ คาดว่าผลกระทบจะ อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มี ศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่รองรับได้ | 1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับ กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ 2. โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบ ปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด | - |
| | 8. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ศาสนสถานที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดหนองเขิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 เมตร ซึ่งอยู่ ค่อนข้างห่างจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดให้คนเช่าอยู่อาศัย (ให้เช่า) ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม ท้องถิ่น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อศาสนสถานอยู่ในระดับต่ำ | - ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการเข้าอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ภายในโครงการ | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
84/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข | <p>1. การจราจรภายในโครงการ</p> <p>(1) มลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย/ สถานประกอบการ ระยะประชิดโครงการ จำนวนหลังคา เรือนทั้งหมด 6 หลังคาเรือน และกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 11 หลังคาเรือน <p>โอกาสที่จะสัมผัส : การจราจรภายในโครงการ จะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พัก อาศัย ซึ่งผู้พักอาศัย พนักงาน และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โครงการมีโอกาสได้รับสัมผัสมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อพิจารณาผลการประเมิน คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ปริมาณ ความเข้มข้นของมลสารในช่วงเปิด ดำเนินการทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และเมื่อนำปริมาณ ความเข้มข้นของมลสารรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลง ไปจากปัจจุบันไม่มากนัก และไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> | <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | - |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
85/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปรี๊ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรังนก
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าโอกาสที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : การสัมผัสมลพิษทางอากาศเป็นระยะเวลานานจะทำให้เกิดการระคายเคืองและความผิดปกติบริเวณที่ได้รับสัมผัส ทั้งระบบทางเดินหายใจและผิวหนัง รวมถึงทำให้เกิดความรำคาญ และความวิตกกังวลว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของ รพ.สต.บ้านหนองยาง และ รพ.สต.บ้านหนองเงิน สาเหตุการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอก 5 อันดับแรก ในปี 2564 พบว่ามีการเจ็บป่วยด้วยการติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่น ๆ ซึ่งมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยอาจเพิ่มอัตราป่วยหรือเพิ่มความรุนแรงของการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัยระยะประชิดโครงการและกลุ่มบ้านพักอาศัยระยะ 100 เมตร ในระยะดำเนินการ ระบุว่า ปัจจุบันได้รับผลกระทบจากปัญหาฝุ่นละออง และคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาฝุ่นละอองในระยะดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่าความรุนแรงของผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
86/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> <p>(2) ระดับเสียง กลุ่มเสียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ระยะประชิดโครงการ จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 6 หลังคาเรือน และกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 11 หลังคาเรือน - ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ <p>โอกาสที่จะสัมผัส : การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กิจกรรมหลักภายในโครงการ จะเป็นการพักอาศัยแบบชั่วคราว และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัย/ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรวมถึงกลุ่มเสียงในกลุ่มพื้นที่หลักมีโอกาสสัมผัสเสียงดังจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> | <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> |

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
87/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา ใจเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>เพื่อลดระดับความดังของเสียงบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ของโครงการรวมถึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้รองรับ ดังนั้น จึงคาดว่าโอกาส ที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ระดับเสียง รบกวนอาจส่งผลกระทบต่อสภาวะจิตใจหรืออาจก่อให้เกิด ความหงุดหงิด รำคาญ หรือเกิดความเครียดต่อการดำเนิน ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย/ประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ รวมถึงกลุ่มเสียงในกลุ่มพื้นที่หลัก ทั้งนี้ จากการ สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัยระยะประชิด โครงการและกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร ระบุว่า ปัจจุบันได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านเสียงดังรบกวน แต่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาเสียงดังรบกวน ในระยะดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้รองรับ แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าความรุนแรงของผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไป ยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> | | |

ลงชื่อ ก.ก.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
88/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>2. การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการของผู้พักอาศัย การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากการ สัญจร กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้รถใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 ตอน พนสนิมคม-หนองซาก - ผู้พักอาศัยตามแนวเส้นทางจราจร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ชุมชนบ้านหนองเขิน หมู่ที่ 4 ต.หนองซาก • ชุมชนบ้านวังน้ำคำ หมู่ที่ 4 ต.หนองบอนแดง • ชุมชนบ้านหนองยาง หมู่ที่ 3 ต.หนองบอนแดง • ชุมชนบ้านหนองสรวง หมู่ที่ 3 ต.หนองอิรุณ <p>โอกาสที่จะสัมผัส : เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้ เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ การจราจรบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 สาย พนสนิมคม-หนองซาก มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นและหากไม่มี การจัดการจราจร รวมถึงการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่ โครงการที่สะดวกและรวดเร็ว อาจทำให้เกิดแกวคย บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งเพิ่มโอกาสให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรและอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการ สัญจรได้ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถ ผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว ลดผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนสาธารณะ รวมถึงติดตั้งไฟส่องสว่าง</p> | <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> |

ลงชื่อ กอ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
89/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน และลดการเกิดอุบัติเหตุ ดังนั้น จึงคาดว่าโอกาสที่จะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : จากรายงานอุบัติเหตุจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน ปี 2564 ของสำนักอำนวยความปลอดภัย กระทรวงคมนาคม พบว่า จังหวัดชลบุรี มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น จำนวน 958 ครั้ง มีผู้เสียชีวิต จำนวน 39 ราย และมีผู้บาดเจ็บ จำนวน 333 ราย นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัยระยะประชิดโครงการและกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร ระบุว่า ปัจจุบันได้รับผลกระทบจากปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร และคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากความไม่สะดวกในการสัญจรในระยะดำเนินการ ทั้งนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน เกิดการบาดเจ็บ พิการ และเสียชีวิตได้ ดังนั้น ระดับความรุนแรงของผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่าอยู่ในระดับปานกลาง คือ อยู่ในระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> | | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
90/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>3. กิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ</p> <p>(1) เสียงดังรบกวน กลุ่มเสียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่</p> <p>กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ระยะประชิดโครงการ จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 6 หลังคาเรือน และกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะ 100 เมตร จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด 11 หลังคาเรือน</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : เนื่องจากกิจกรรมหลักจะเป็นการพักอาศัยแบบชั่วคราว และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน อย่างไรก็ตาม โครงการจัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น</p> <p>ดังนั้นจึงคาดว่าโอกาสที่จะส่งผลกระทบอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : ระดับเสียงรบกวนอาจส่งผลกระทบต่อสภาวะจิตใจหรืออาจก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด หรือความเครียด และมีผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย/ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงกลุ่มพื้นที่หลัก ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการด้านเสียงรบกวนไว้รองรับแล้ว ดังนั้นระดับความรุนแรงของผลกระทบจึงอยู่ในระดับน้อย</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น 2. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เป็นต้น ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | <p>-</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.


ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
91/129

ลงชื่อ ว.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : การเจ็บป่วยหรือเป็นโรคที่เกี่ยวข้องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจากบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น อาหารเป็นพิษ โรคอุจจาระร่วง โรคตาแดง โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนูหรือโรคเลปโตสไปโรซิส เป็นต้น รวมถึงเมื่อมีการเจ็บป่วยอาจเป็นการเพิ่มภาระของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเขิน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองยาง เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านพักอาศัย ระยะประชิดโครงการในระยะดำเนินการ พบว่า มีข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำเสีย และปัญหาด้านการระบายน้ำหรือน้ำท่วมขัง ดังนั้นระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อชุมชนจึงอยู่ระดับปานกลาง</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> | <p>4. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. จัดให้มีบ่อป๋มเติมอากาศบริเวณพื้นที่จ่อตรอยนต์ของโครงการเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 349 ตอนพนัสนิคม-หนองซาก โดยจัดให้มีบ่อป๋ม จำนวน 4 บ่อ ขนาด 150 ลบ.ม. (5x15x2) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 100 ลบ.ม. (5x10x2) จำนวน 2 บ่อ และขนาด 56 ลบ.ม. (4x7x2) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำทิ้งรวม 406 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้ 7.2 ชั่วโมง</p> <p>2. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบท่อยืด เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> |  |

ลงชื่อ ก.อ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
93/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 陳振誠資產有限公司 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</p> | <p>(5) เชื้อโรคจากน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาของอาคาร กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โอกาสที่จะสัมผัส : โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน รวมถึงอาจมีสัตว์เล็กหรือแมลงตกหล่นลงในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินมีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งหากระบบกันซึมไม่มีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดการรั่วซึมและน้ำใช้อาจซึมผ่านเข้าสู่ผนังเสาคอนกรีต ส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ใช้น้ำจากสนิมเหล็กปนเปื้อนกับน้ำใช้ ทั้งนี้ โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัด สนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงจัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าโอกาสที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงจัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัดคลอรีนอิสระหลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา ทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ |

ลงชื่อ

กาว

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565

94/129

ลงชื่อ



(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>ความรุนแรงของผลกระทบ : หากไม่มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจากสิ่งสกปรกต่างๆ และเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคก่อให้เกิดโรคจากอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาตกโรค อาหารเป็นพิษ และอุจจาระร่วง เป็นต้น ดังนั้นระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อชุมชนจึงอยู่ระดับน้อย</p> <p>การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ : พบว่า อยู่ในระดับปานกลาง คือ ระดับที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการควบคุมเพื่อป้องกันไม่ให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้</p> | | |
| 4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | <p>1. อุบัติเหตุทางด้านการจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. อุบัติเหตุจากการพลัดตก หกล้ม ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>3. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> | <p>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม กรณีโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
95/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) | | 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ จราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในการเดินทาง 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว | |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย | 1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความ ระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็น ผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการป้องกัน อัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคาร ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินฯ พ.ศ. 2563 ซึ่งได้จัดอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นอาคาร ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนด | 1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หาก พบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 3. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พัก อาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์ห้องการบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.๑๐
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
96/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> | <p>2. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 7,270 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ยืนเพียงร้อยละ 50 ดังนั้น จุดรวมพลจึงมีพื้นที่ยืน 3,635 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 14,540 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนทั้งหมดภายในโครงการจำนวน 6,872 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.52 ตารางเมตร/คน (3,635 ตารางเมตร/6,872 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>นอกจากนี้ อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารใกล้เคียง โดยแต่ละอาคารมีระยะร่นระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 9.00 เมตร ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้เป็นไปได้น้อยมากที่จะเกิดขึ้นพร้อมกันทุกอาคาร ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดความตื่นตระหนกหากเกิดสถานการณ์จริง โดยในการซ้อม โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> | <p>4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>5. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ</p> <p>6. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทิ้งให้มีการบันทึกเหตุ ชัดชัดต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของ</p> <p>7. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</p> <p>8. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
97/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ใช้เวลาในการเดินทาง ประมาณ 7 นาที เทศบาลตำบลหนองซาก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.4 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 13 นาที องค์การบริหารส่วนตำบลหนองอิรุณ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 13 นาที ทั้งนี้ อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารใกล้เคียง ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้เป็นไปได้น้อยมากที่จะเกิดขึ้นพร้อมกันทุกอาคาร ดังนั้นหากมีเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้เกิดขึ้น คาดว่าต้นเพลิงจะไม่ทำให้เกิดการลุกลามไปอาคารอื่น ๆ | | |
| 4.5 สุนทรียภาพ | 1. แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถาน จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ศึกษาของโครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ไม่พบร่องรอยของโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ บ้านเก่าที่ควรอนุรักษ์หรือหลักฐานทางโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนและไม่ได้ขึ้นทะเบียนของกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากระหว่างดำเนินก่อสร้าง พบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือหลักฐานทางโบราณคดี ขอให้หยุดดำเนินการและแจ้งให้สำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี ทราบทันทีเพื่อหาแนวทางแก้ไข มิให้เกิดความเสียหายแก่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี | 1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 13,450 ตารางเมตรตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก | - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และขนาดของพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ กอ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
99/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>4.6 การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด (ต่อ)</p> | <p>1. การบดบังทัศนทางลม</p> <p>(1) ลมจากทางทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันออก ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ ดังนั้น บริเวณดังกล่าวคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ</p> <p>(2) ลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวพื้นที่เกษตรกรรม และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณเดียวกัน ดังนั้น บริเวณดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะเวลา 7 เดือน (กุมภาพันธ์-สิงหาคม) ดังนั้น บริเวณดังกล่าวคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>(3) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ</p> | <p>1. กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการภายในระยะเวลา 1 ปี</p> <p>2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>3. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมและแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> | <p>- ตรวจสอบข้อร้องเรียนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ในทุกช่องทาง</p> |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
101/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จิ๋วปรียัม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก
ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ) | 2. การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 4 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า แสงเงาส່ว่นใหญ่จะอยู่ภายในโครงการ และพื้นที่ โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม นอกจากนี้ จากการออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารภายใน โครงการทั้งหมดยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึงตามการ หมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร รวมถึงมิได้ส่งผลกระทบต่อ ความต้องการแสงแดดของผู้พักอาศัยเพื่อใช้ในการ ดำรงชีวิต เช่น การตากผ้า เป็นต้น การคาดการณ์การบดบัง แสงแดด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | - | - |

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุ
ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากเปิดใช้อาคาร
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ กอ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565

102/129

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|--|---|--|--|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - รั้วโดยรอบของโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| 2. ทรัพยากรดิน | 1. แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน | - สภาพแนวกันดินพัง (Sheet Pile) | - ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. รั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ | - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบรั้วกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 3. พื้นขุดหน้าดินเพื่อจัดทำงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ | - การพังทลายของดิน | - ตรวจสอบการทรุดตัวและการชะล้างพังทลายของดิน รอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 3. คุณภาพอากาศ | 1. ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง | - น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของการขนส่ง - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ | - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 13) | - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) | - ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
103/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|---|--|--|---|
| 3.คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) | - ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วัน ต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | |
| | 3. บริเวณโรงเรียนบ้านหนองเขิน (รูปที่ 13) | - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) | - ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วัน ต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | |
| | 4. ผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง | - สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง | - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 4. เสียง และแรงสั่นสะเทือน | 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 13) | - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก การก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | | - ระดับความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่น สะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก การก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
104/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|---|---|
| 4. เสียง และ แรงสั่นสะเทือน (ต่อ) | 2. บริเวณโรงเรียนบ้านหนองเขิน (รูปที่ 13) | - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | | - ระดับความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | |
| | 3. รั้วโดยรอบของโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกัน และลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบไม่ให้มีการฉีกขาด | - ตรวจสอบรั้วกำแพงคอนกรีต รั้ว Metal Sheet และผ้าใบรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 4. เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง | - สภาพของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
105/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|
| 5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH | - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | | - BOD | - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) | | |
| | | - Suspended Solids | - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) | | |
| | | - Settleable Solids | - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) | | |
| | | - Total Dissolved Solids | - ใช้วิธีการระเหยแห้ง | | |
| | | - Fecal Coliform Bacteria | - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) | | |
| | | - Oil & Grease | - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน | | |
| | | - Nitrogen (TKN) | - ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) | | |
| - Sulfide | - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) | | | | |
| 6. การระบายน้ำ | - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และแก้ไข | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
106/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทรัพย์สิน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---------------------------------------|--|--|---|--|
| 7. การจัดการมูลฝอย | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สังเกตและจดบันทึก | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| 8. พลังงานและไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพการใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สังเกตและจดบันทึก | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| 9. การจราจร | - ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ | - สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และแก้ไข | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| 10. สังคม | 1. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. สำนักงาน และกล่องรับความคิดเห็น | - ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และแก้ไข | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
107/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัญปรียม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|---|--|---|---|---|
| 11. การสาธารณสุข | 1. หน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมี | - สภาพของหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และ แก้วไข | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. ห้องส้วม | - ความสะอาดของห้องส้วม | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และ แก้วไข | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | |
| | 3. ถังเก็บน้ำดื่ม | - จุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | |
| | 4. ถังรองรับมูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และ แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | |
| | 5. บันทึกผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง | - ผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจดบันทึก | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 1 ปี | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
108/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|--|--|--|---|
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สังเกตและจดบันทึก | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 3. บริเวณจุดวางถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สังเกตและจดบันทึก | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 13. การป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์สายไฟภายในพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้า | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สังเกตและจดบันทึก | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง | - สภาพความพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สังเกตและจดบันทึก | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 14. สุนทรียภาพ | 1. รั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์จากการก่อสร้าง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. วัสดุหรือผ้าใบ (mesh Sheet) ที่ใช้ปิดคลุมอาคาร | - ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ลงชื่อ ก.อ.

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565

109/129

ลงชื่อ

(นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ | 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และแก้ไข | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. ป้ายเตือน | - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และแก้ไข | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | 3. พื้นที่โครงการ | - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) | - ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 2. เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และแก้ไข | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| 3. การใช้น้ำ | 1. เส้นท่อประปา | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
110/129

ลงชื่อ ว.
(นางสาววาสนา จูเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|--|--|---|---|
| 3. การใช้น้ำ (ต่อ) | 2. ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดูแล และแก้ไข | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | | - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำตาดฟ้า | - Free and Total Chlorine Test Kit | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ | - pH | - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | | - BOD | - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) | | |
| | | - Suspended Solids | - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) | | |
| | | - Settleable Solids | - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) | | |
| | | - Total Dissolved v[| - ใช้วิธีการระเหยแห้ง | | |
| | | - Fecal Coliform Bacteria | - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) | | |
| | | - Fat Oil and Grease | - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน | | |
| | | - Nitrogen (TKN) | - ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) | | |
| - Sulfide | - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) | | | | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAOGENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
111/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|--|---|
| 4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎ กระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎ กระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. ระบบระบายน้ำ | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย | - ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
112/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 6. การจัดการมูลฝอย และการสาธารณสุข | - ถังมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำระหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำระหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 7. พลังงานและไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้า | - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลาง ในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลาง ในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์ | - ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 8. การจราจร | 1. พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. ป้ายและสัญญาณจราจร | - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
113/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา จัยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม | - ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม | - ตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | 1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ | - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| | 2. ผู้พักอาศัยในโครงการ | - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงของ อบต. หนองบอนแดง | - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิงของ อบต.หนองบอนแดง | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 11. สุนทรียภาพ | - พื้นที่สีเขียวโครงการ | - ขนาดและการเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกทดแทนทันที | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |
| 12. การบดบังทัศนทาลมและแสงแดด | - บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 100 เมตร | - หนังสือเรื่องร้องเรียนการบดบังทัศนทาลม และแสงแดด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สังเกตและจดบันทึก | - ตรวจสอบข้อเรื่องร้องเรียนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ในทุกช่องทาง | - บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-7091100 |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561
2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
114/129

ลงชื่อ
(นางสาววาสนา ้วยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทารายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

นางมาบิต วงษ์เจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
115/129

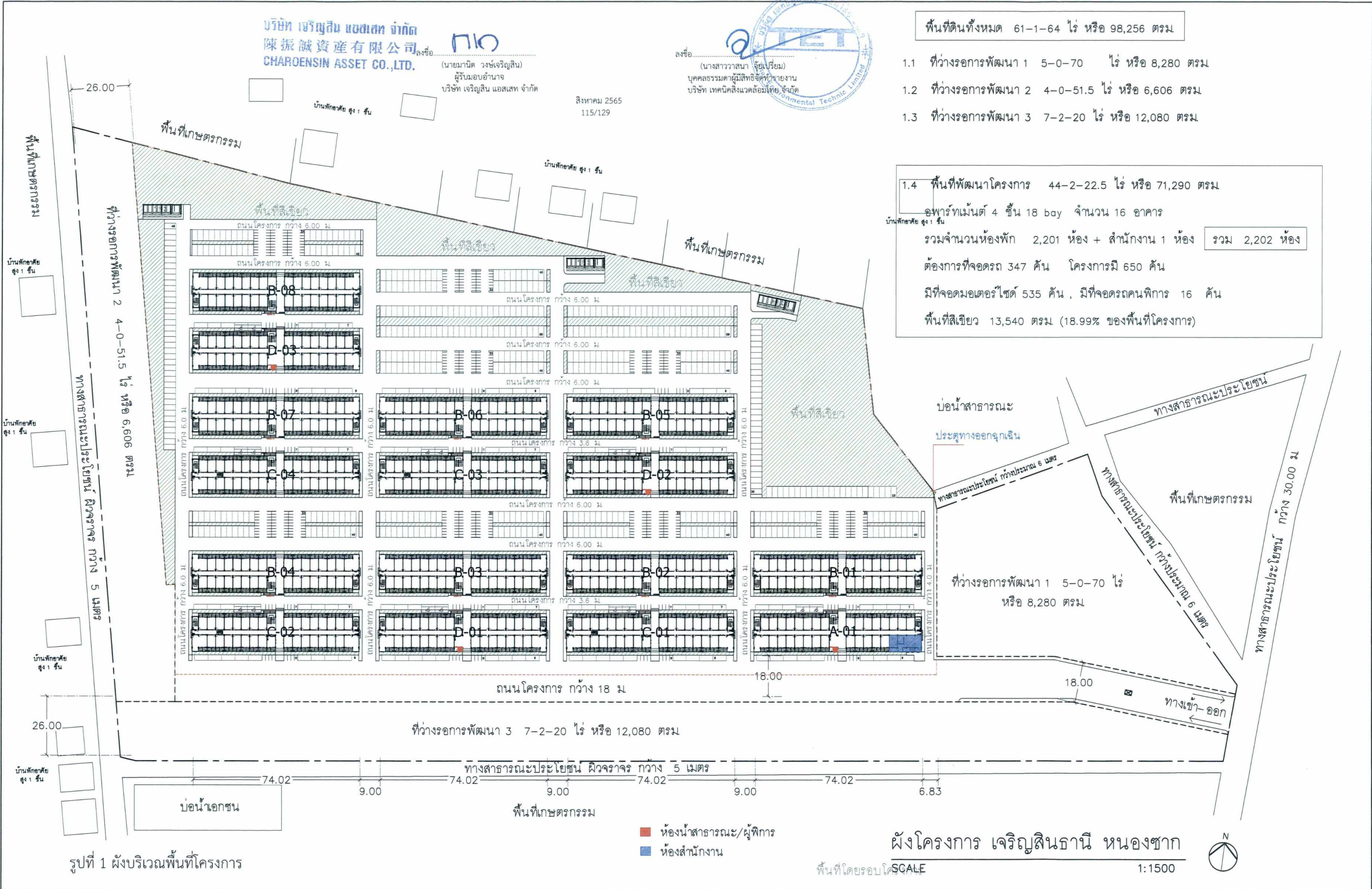
นางสาววาสนา บุญเปี่ยม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



พื้นที่ดินทั้งหมด 61-1-64 ไร่ หรือ 98,256 ตรม

- 1.1 ที่ว่างรอการพัฒนา 1 5-0-70 ไร่ หรือ 8,280 ตรม
- 1.2 ที่ว่างรอการพัฒนา 2 4-0-51.5 ไร่ หรือ 6,606 ตรม
- 1.3 ที่ว่างรอการพัฒนา 3 7-2-20 ไร่ หรือ 12,080 ตรม

1.4 พื้นที่พัฒนาโครงการ 44-2-22.5 ไร่ หรือ 71,290 ตรม
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 18 bay จำนวน 16 อาคาร
รวมจำนวนห้องพัก 2,201 ห้อง + สำนักงาน 1 ห้อง รวม 2,202 ห้อง
ต้องการที่จอดรถ 347 คัน โครงการมี 650 คัน
มีที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 535 คัน , มีที่จอดรถคนพิการ 16 คัน
พื้นที่สีเขียว 13,540 ตรม (18.99% ของพื้นที่โครงการ)



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

- ห้องน้ำสาธารณะ/ผู้พิการ
- ห้องสำนักงาน

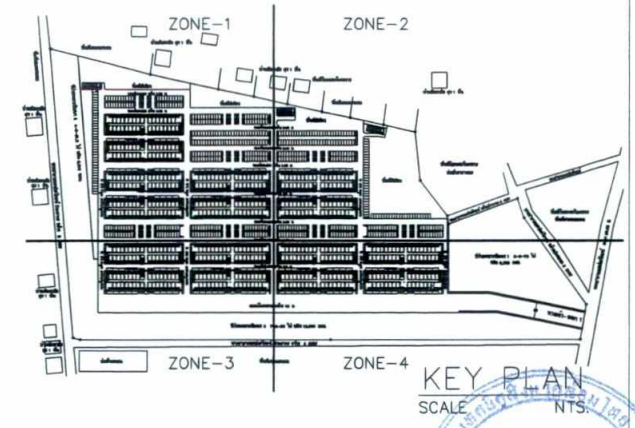
ผังโครงการ เจริญสินธานี หนองซาก

พื้นที่โดยรอบโครงการ SCALE 1:1500



| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------|
| + planning + design + consult บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท ถนน สุขุมวิท 101/1 โทร 02-2611111 โทร 02-2611112 E-mail : info@darvid.com | DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED. | ARCHITECT นวโชติ ทิระชัย สสจ 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม | ELECTRICAL ENGINEERS สิริภาพ วงษ์เจริญ วทศ.907 ธนากร ป่องคำ ภทศ 45284 เทียนพร ช่างเขม ภทศ 51522 | SANITARY ENGINEERS จงกต เมธอินสอน สสจ.115 อรรคมรัตน์ ช่างสิต ภส.3208 ณัฐชยา อึ้งควนิธ ภส.4112 | PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก | DWG NO. |
| | | STR. ENGINEER ณัฐพล สิลากุลวงศ์ สย.4388 445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ | MECHANICAL ENGINEERS สราวุฒิ สือคุณา วทศ.854 สมชาย จงใจเกษม สทศ.2239 อรรถพล มาลาดี ภทศ.44626 | LAND DESIGN จงกต เมธอินสอน สสจ.115 อรรคมรัตน์ ช่างสิต ภส.3208 ณัฐชยา อึ้งควนิธ ภส.4112 | SITE LOCATION ต.หนองบอนแดง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี | |
| | | CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด | | | DRAWING TITLE | |

- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำฝนเส้นต่อเข้าสู่บ่อน้ำ 1 ขนาด 5,720 ซม.
 - ท่อระบายน้ำฝนเส้นต่อเข้าสู่บ่อน้ำ 2 ขนาด 4,620 ซม.
 - ท่อระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำ
 - บ่อพักน้ำ ค.ส.ล.
 - บ่อน้ำ
 - บ่อตรวจและดักขยะ (GARBAGE TRAP SUMP)



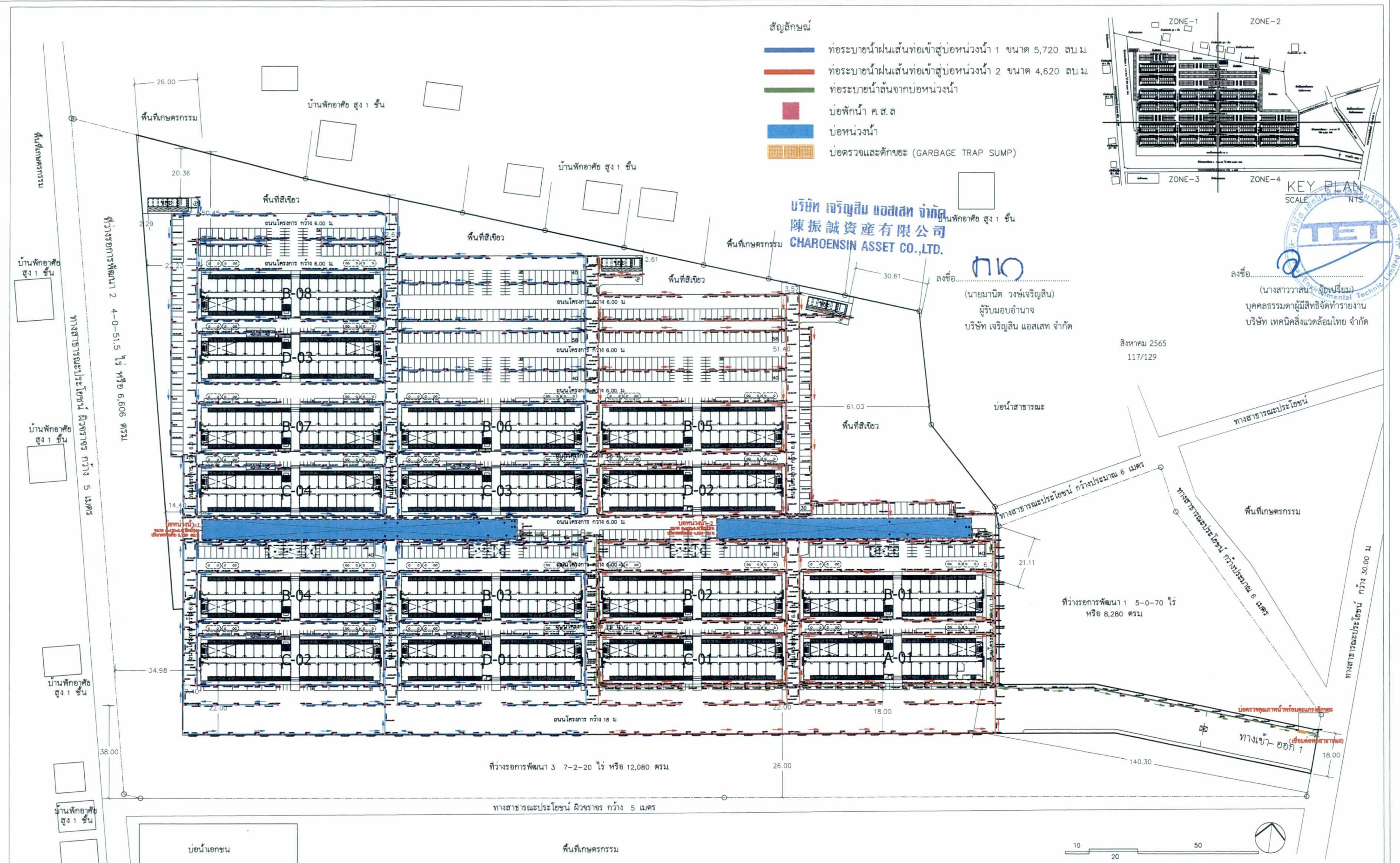
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ กอ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ...
(นางสาววาสนา อธิ์เปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2565
117/129



รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำฝน



ARCHITECT นายไฉ่ พิระชัย สด. 2741
228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.
STK. ENGINEER นายสุชาติ สิริกุลทรัพย์ สด. 4388
445/19 ซอยสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อัจฉริยะ
สงวน จำกัด
เลขที่ 4528 ถนนวิภาวดี
รังสิต แขวงเมือง
เลขที่ 91522 ซอยวิภาวดี
MECHANICAL ENGINEERS สาขาดี ดีดงดา
เลขที่ 854
เลขที่ 2239
เลขที่ 44626

SANITARY ENGINEERS นายศุภ วัฒนชัย สด. 115
รวมมิตร ซอยวิภาวดี
เลขที่ 3208
เลขที่ 3308
เลขที่ 4112
LAND DESIGN นายสิทธิพร ส. ก. 56

| PROJECT TITLE | โครงการ เจริญสิน แอสเสท | REVISION | JOB NO. | APPROVED | DWG NO. |
|---------------|-------------------------------------|----------|---------|-------------|---------|
| SITE LOCATION | ถนนสุขุมวิท ซ.บ้านเมือง เขตปทุมธานี | | C1A6485 | JOB CAPTAIN | |
| CLIENT | บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด | | SCALE | DRAWN | |
| DRAWING TITLE | | | DATE | CHECKED | |



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

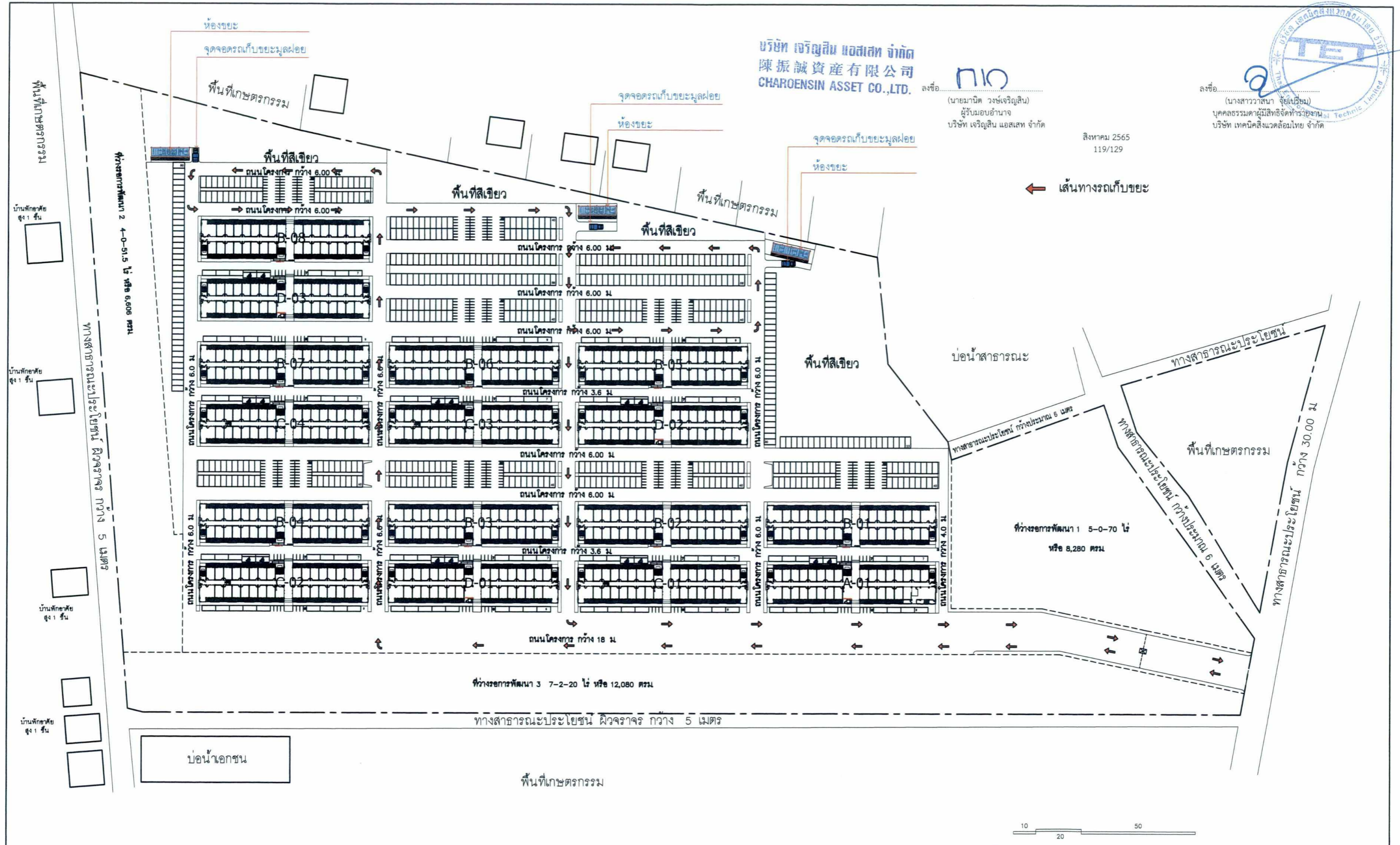
ลงชื่อ กอ

(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ อ
(นางสาววาสนา จุฬเจริญม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการโรงงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2565
119/129

← เส้นทางรถเก็บขยะ



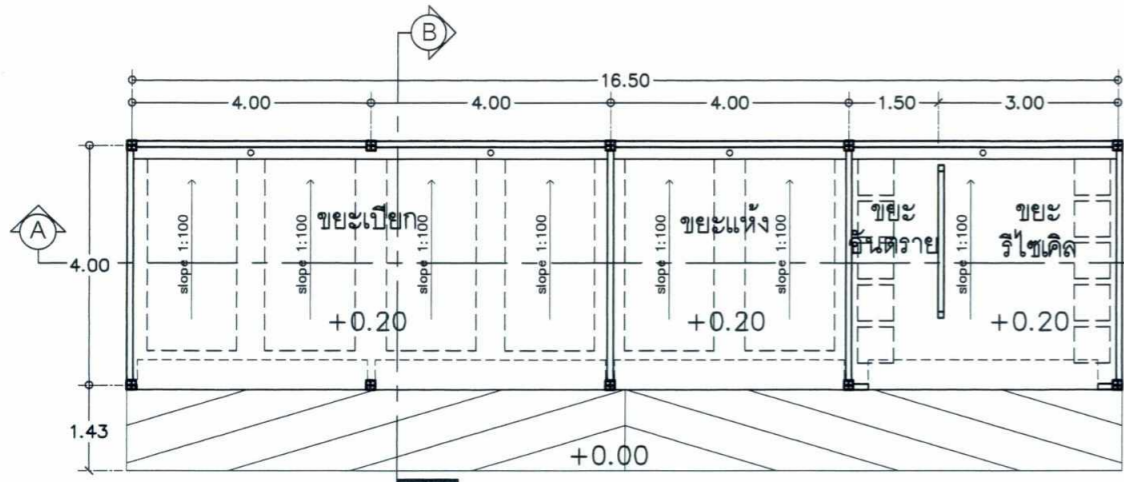
รูปที่ 5 ฝั่งเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย

ผังแสดงเส้นทางรถเก็บขยะ

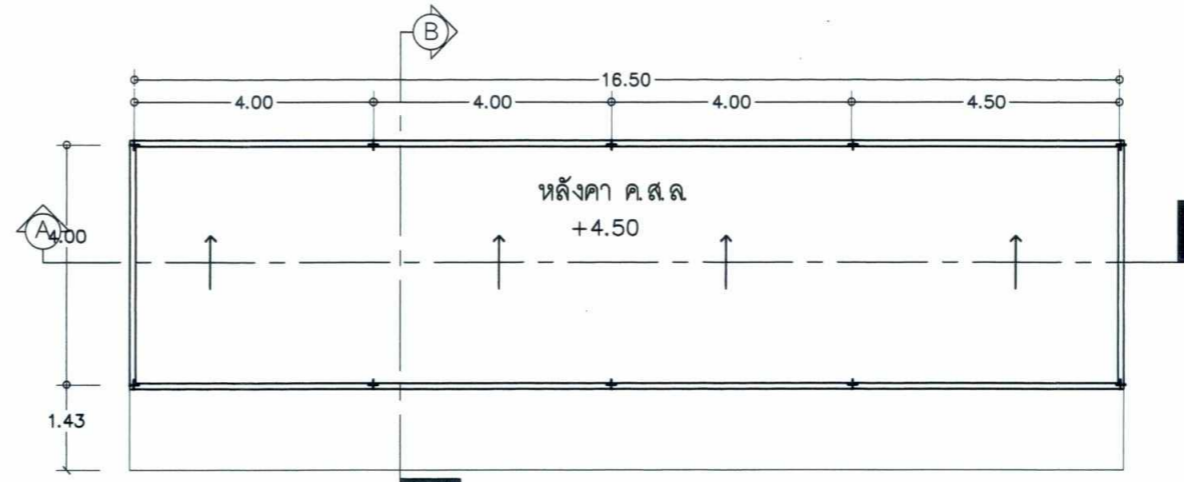
SCALE 1:1500



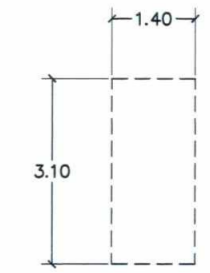
| | | | | | | | | |
|---|--|--------------|---|---|--|---------------|---------------------------------|---------|
| <p>บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท ชั้น 1100 เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 302370 E-mail : darvid@darvid.com</p> | <p>DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED</p> | ARCHITECT | นวโชติ ทิระชัย สสจ 2741 | <p>MECHANICAL ENGINEERS</p> <p>สรภาณี สีสอนดา รก.854 ปรสจ.254 สมชาย จงใจเกษม สก.2239 สจ.254 อรรพต มลาล้า รก.44626 อสม.254</p> | <p>SANITARY ENGINEERS</p> <p>จنگล เหมือนต้อน สส.115 สจ.254 ธรรมรัตน์ ช่างชิด ภส.3208 สจ.254 ณัฐชยา ชังควณิช ภส.4112 สจ.254</p> | PROJECT TITLE | โครงการ เจริญสินธานี ทนงชาก | DWG NO. |
| | | STR.ENGINEER | ณัฐพล สิลากุลวงศ์ สย.4388 | | | SITE LOCATION | ต.หนองบอนแดง อ.บ้านฉาง จ.ชลบุรี | |
| | | | 445/19 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงบางขุนพรหม เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ | | | CLIENT | บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด | |
| | | | | | | DRAWING TITLE | ผังแสดงเส้นทางรถเก็บขยะ | |



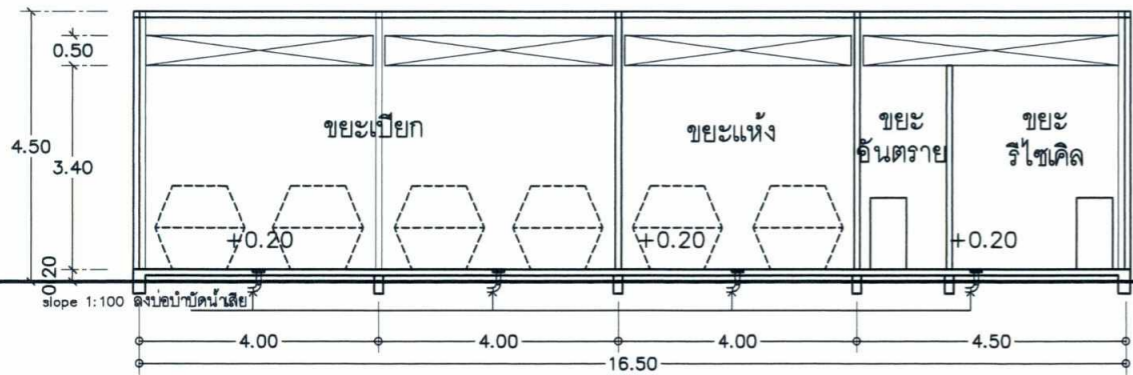
แปลนห้องขยะรวม
SCALE 1:125



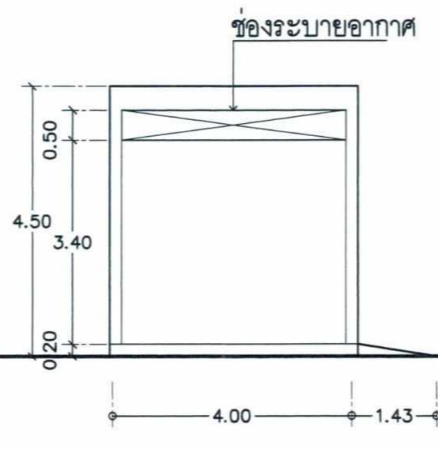
แปลนหลังคา
SCALE 1:125



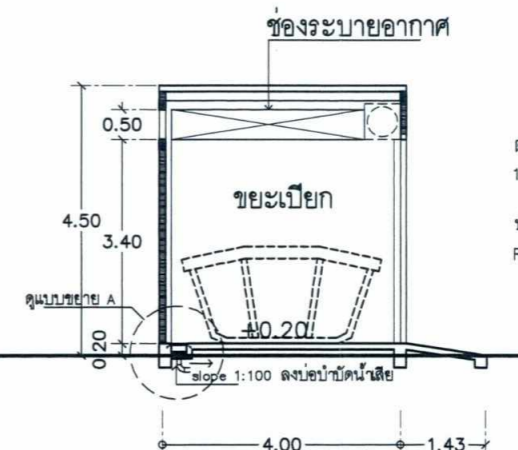
ขนาดถังขยะเทศบาล
4 ลบ.ม



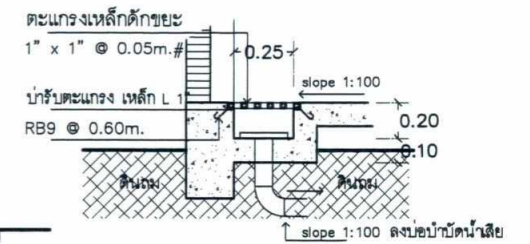
รูปตัด A
SCALE 1:125



รูปด้านข้าง
SCALE 1:125



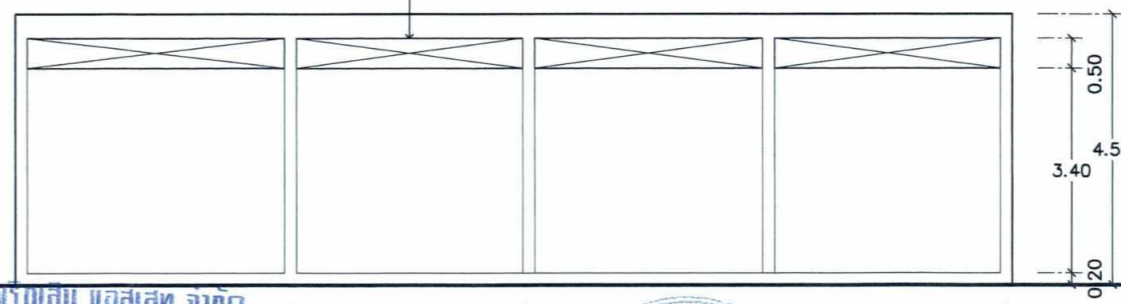
รูปตัด B
SCALE 1:125



แบบขยาย A
SCALE 1:25



รูปด้านหน้า
SCALE 1:125



รูปด้านหลัง
SCALE 1:125

รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

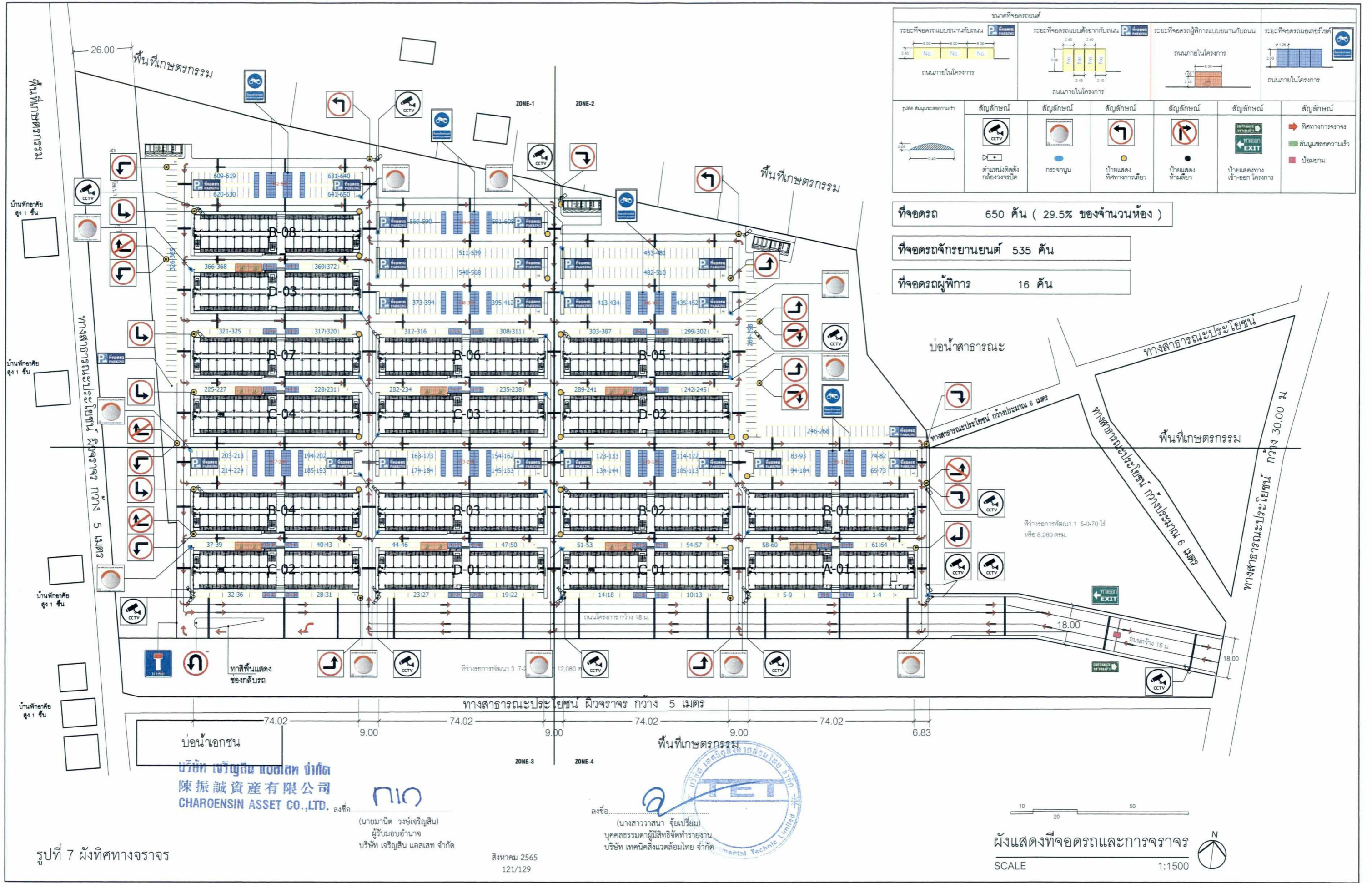
ลงชื่อ ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
120/129

ลงชื่อ อ.
(นางสาววาสนา จุ้ยเปริยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



| | | | | | |
|---|---|---|---|--|----------------|
| <p>DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.</p> | <p>ARCHITECT นวโรจน์ ภิระชัย สด.ด. 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. ณัฐพล สิลากุลดวงศ์ สย.4388 445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงบางกอกน้อย เขตบางกอก กทม.</p> | <p>ELECTRICAL ENGINEERS สิรภาพ วงษ์เจริญ วท.907 สย.202 ธนากร บึงคำ วท. 45284 วิชาพร มีนตรี วท. 51522 เพ็ญทิพย์ สิมขันธ์</p> | <p>SANITARY ENGINEERS จกต เหมอินสอน สย.115 ธรรมาภรณ์ ช่วงชิด ภส. 3208 ณัฐชยา อังควนิช ภส.4112</p> | <p>PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี หนองจอก</p> | <p>DWG NO.</p> |
| | <p>STR. ENGINEER</p> | <p>MECHANICAL ENGINEERS สรวิชาติ สือคุณา วท.854 สย.202 สมชาย จงวิไลเกษม สก.2239 ธรรพล มาลาดี วท.44626</p> | <p>LAND DESIGN</p> | <p>SITE LOCATION ต.หนองบอนแดง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี</p> | |
| | <p>CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p> | <p>DRAWING TITLE แบบขยายห้องพักขยะ</p> | | | |



| ขนาดที่จอดรถยนต์ | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|
| ระบบที่จอดรถแบบขนานกับถนน ถนนภายในโครงการ | ระบบที่จอดรถแบบตั้งฉากกับถนน ถนนภายในโครงการ | ระบบที่จอดรถคู่กันแบบขนานกับถนน ถนนภายในโครงการ | ระบบที่จอดรถแบบเอียง ถนนภายในโครงการ | ระบบที่จอดรถแบบเอียง ถนนภายในโครงการ | ระบบที่จอดรถแบบเอียง ถนนภายในโครงการ |
| ชนิด สัญลักษณ์ | สัญลักษณ์ | สัญลักษณ์ | สัญลักษณ์ | สัญลักษณ์ | สัญลักษณ์ |
| ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด | กระงกถนน | ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว | ป้ายแสดงห้ามเลี้ยว | ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ | ทิศทางการจราจร |

ที่จอดรถ 650 คัน (29.5% ของจำนวนห้อง)

ที่จอดรถจักรยานยนต์ 535 คัน

ที่จอดรถผู้พิการ 16 คัน

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

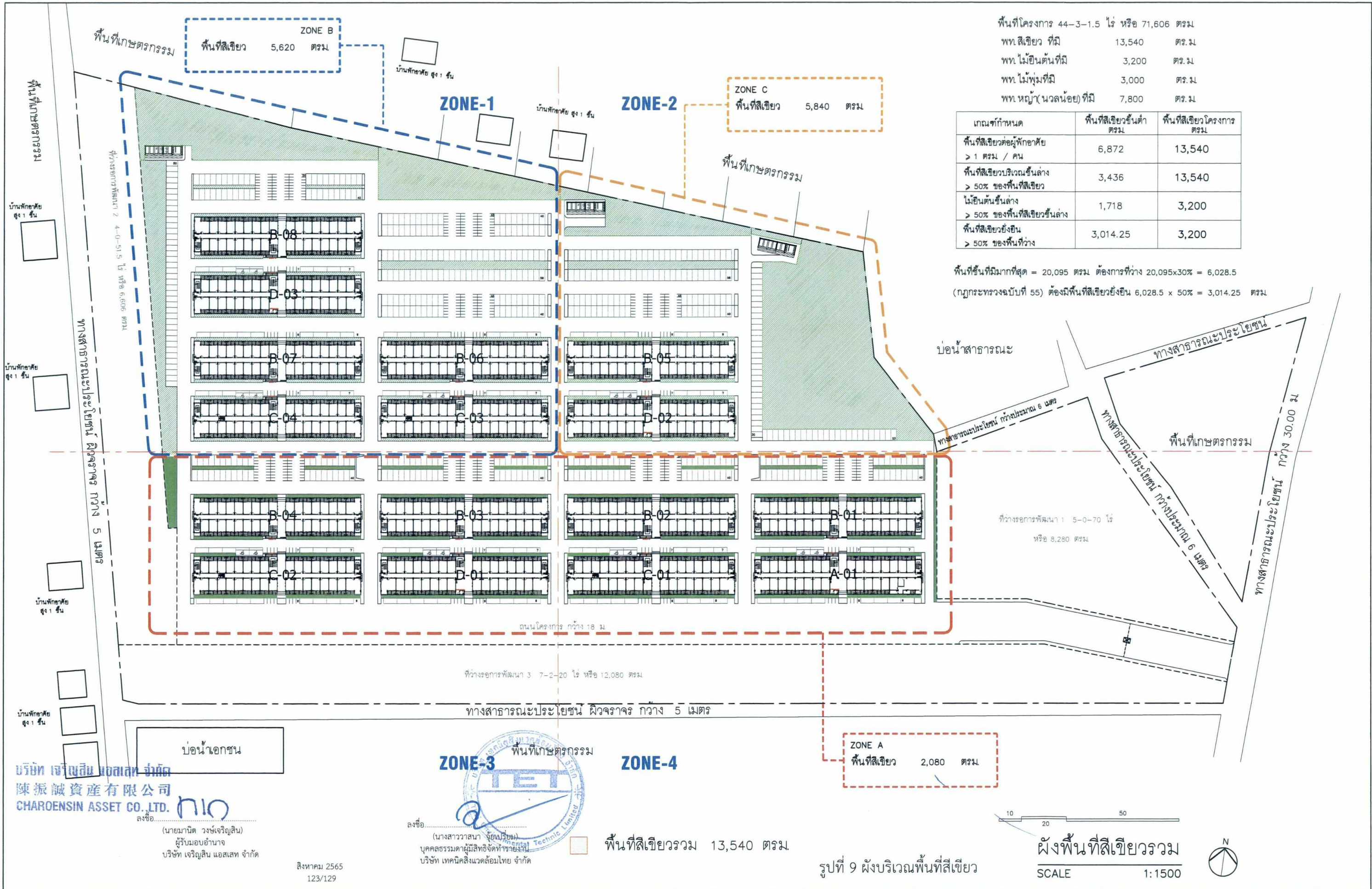
ลงชื่อ.....
 (นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผังแสดงที่จอดรถและการจราจร
 SCALE 1:1500

รูปที่ 7 ผังทิศทางการจราจร

สิงหาคม 2565
 121/129

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|--|---|--|--|--|---------|
| + planning + design + consult บริษัท ดาวิด คอนซัลแตนท์ จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท ถนน สุขุมวิท โทร. 02-2537300 E-mail : darvid@darvid.com | DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED. | ARCHITECT นวโรดิ พิระชัย สดต. 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กทม. 02-2537300 โทร. 4388 446/19 อ.จตุรนิคม ต.บางนาสุขุมวิท เขตบางนา กทม. | ELECTRICAL ENGINEERS ธีรภาพ อ่องเจริญ นภาพร บัวคำ เพ็ญพร จังหม่อม 097-907 45284 51522 | MECHANICAL ENGINEERS สราวุฒิ สีดอนา สมชาย จงใจเกษม อรรถพล มาลาดี 085-854 2239 44626 | SANITARY ENGINEERS จงกต เมื่อนสอน อรรณรัตน์ ช่างจิต ณัฐชยา อังคนิษฐ์ 081-115 3208 4112 | LAND DESIGN ธีรภาพ อ่องเจริญ นภาพร บัวคำ เพ็ญพร จังหม่อม 097-907 45284 51522 | PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี หนองจอก | SITE LOCATION ต.หนองบอนแดง อ.บ้านฉาง จ.ชลบุรี | CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด | DRAWING TITLE ผังแสดงที่จอดรถ และการจราจร | DWG NO. |
|--|--|---|---|---|--|--|---|--|--|--|---------|



พื้นที่โครงการ 44-3-1.5 ไร่ หรือ 71,606 ตรม

| | | |
|--------------------------|--------|------|
| พื้นที่สีเขียว ที่ม | 13,540 | ตร.ม |
| พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ม | 3,200 | ตร.ม |
| พื้นที่ไม้พุ่มที่ม | 3,000 | ตร.ม |
| พื้นที่หญ้า(นวลน้อย)ที่ม | 7,800 | ตร.ม |

| เกณฑ์กำหนด | พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตรม | พื้นที่สีเขียวโครงการ ตรม |
|--|---------------------------|---------------------------|
| พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย > 1 ตรม / คน | 6,872 | 13,540 |
| พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง > 50% ของพื้นที่สีเขียว | 3,436 | 13,540 |
| ไม้ยืนต้นชั้นล่าง > 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | 1,718 | 3,200 |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 50% ของพื้นที่ว่าง | 3,014.25 | 3,200 |

พื้นที่ชั้นที่มมากที่สุด = 20,095 ตรม ต้องการที่ว่าง 20,095x30% = 6,028.5 (กฎกระทรวงฉบับที่ 55) ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 6,028.5 x 50% = 3,014.25 ตรม

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO. LTD.
ลงชื่อ.....
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ZONE-3
พื้นที่สีเขียวรวม 13,540 ตรม.
ลงชื่อ.....
(นางสาววาสนา จุฬารัตน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการนี้
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

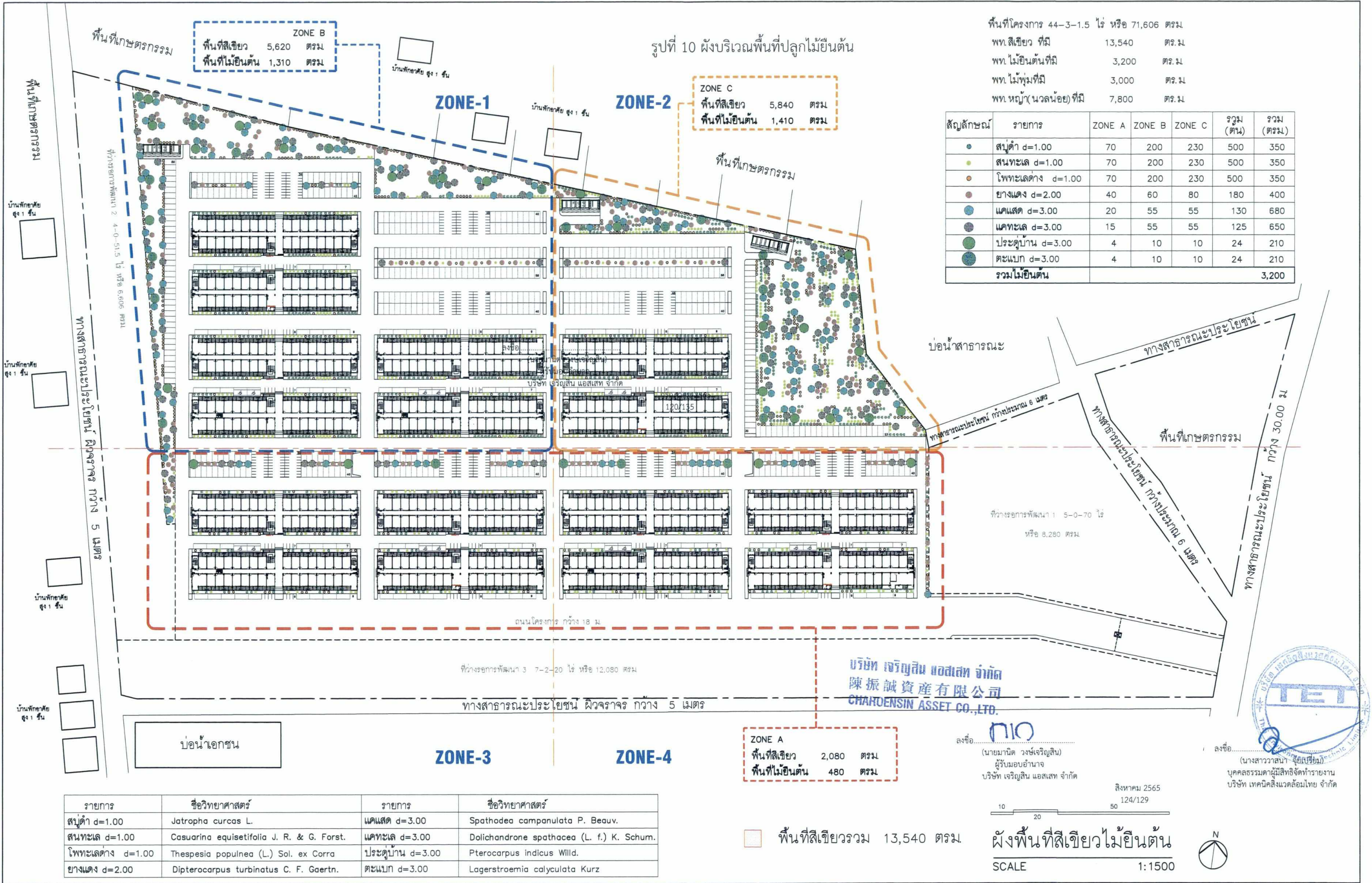


| | | | | | |
|--|---|---|---|--|---------------------------------------|
| <p>DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED</p> | ARCHITECT นวโรจน์ วีระชัย สสท 2741 228 ณศรีอยุธยา แขวงดุสิต เขตดุสิต กทม | ELECTRICAL ENGINEERS สิริภาพ วงษ์เจริญ วิศวกร 45284 วิศวกร 51522 | SANITARY ENGINEERS จงกต เหมอินสอน สส.115 อรรถวิวัฒน์ ช่างขีด ภส.3208 ณัฐชยา ช่างควมนิช ภส.4112 | PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี หนองซาก | DWG NO. |
| | STR. ENGINEER ณัฐพล ลีลาภูศวกค์ สย.4388 445/19 ณศรีอนุทินพวงค์ แขวงบางขุนสิน เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ | MECHANICAL ENGINEERS สรวภาณี ลีธุดา สก.2239 อรรถพล มาลาดี ภก.44626 | LAND DESIGN จงกต เหมอินสอน สส.115 อรรถวิวัฒน์ ช่างขีด ภส.3208 ณัฐชยา ช่างควมนิช ภส.4112 | SITE LOCATION ต.หนองบอนแดง อ.บ้านโป่ง จ.ราชบุรี | |
| บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด ชาร์ออสสิน แอสเสท จำกัด CHAROENSIN ASSET CO. LTD. | | | | CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด | DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวรวม |

รูปที่ 10 ผังบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

| | |
|--|--------------|
| พื้นที่โครงการ 44-3-1.5 ไร่ หรือ 71,606 ตรม. | |
| พื้นที่สีเขียว ที่มี | 13,540 ตร.ม. |
| พื้นที่ไม้ยืนต้นที่มี | 3,200 ตร.ม. |
| พื้นที่ไม่พุ่มที่มี | 3,000 ตร.ม. |
| พื้นที่หญ้า(ขนาดเล็ก)ที่มี | 7,800 ตร.ม. |

| สัญลักษณ์ | รายการ | ZONE A | ZONE B | ZONE C | รวม (ต้น) | รวม (ตรม.) |
|-----------|---------------------|--------|--------|--------|-----------|--------------|
| ● | สนปูด้า d=1.00 | 70 | 200 | 230 | 500 | 350 |
| ● | สนทะเล d=1.00 | 70 | 200 | 230 | 500 | 350 |
| ● | โพทะเลด่าง d=1.00 | 70 | 200 | 230 | 500 | 350 |
| ● | ยางแดง d=2.00 | 40 | 60 | 80 | 180 | 400 |
| ● | แคแสด d=3.00 | 20 | 55 | 55 | 130 | 680 |
| ● | แคทะเล d=3.00 | 15 | 55 | 55 | 125 | 650 |
| ● | ประดู่บ้าน d=3.00 | 4 | 10 | 10 | 24 | 210 |
| ● | ตะแบก d=3.00 | 4 | 10 | 10 | 24 | 210 |
| | รวมไม้ยืนต้น | | | | | 3,200 |



ZONE B
พื้นที่สีเขียว 5,620 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น 1,310 ตรม.

ZONE C
พื้นที่สีเขียว 5,840 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น 1,410 ตรม.

ZONE A
พื้นที่สีเขียว 2,080 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น 480 ตรม.

| รายการ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | รายการ | ชื่อวิทยาศาสตร์ |
|-------------------|---|-------------------|---|
| สนปูด้า d=1.00 | Jatropha curcas L. | แคแสด d=3.00 | Spathodea campanulata P. Beauv. |
| สนทะเล d=1.00 | Casuarina equisetifolia J. R. & G. Forst. | แคทะเล d=3.00 | Dolichandrone spathacea (L. f.) K. Schum. |
| โพทะเลด่าง d=1.00 | Thespesia populnea (L.) Sol. ex Corra | ประดู่บ้าน d=3.00 | Pterocarpus indicus Willd. |
| ยางแดง d=2.00 | Dipterocarpus turbinatus C. F. Gaertn. | ตะแบก d=3.00 | Lagerstroemia calyculata Kurz |

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

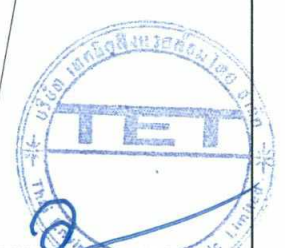
ลงชื่อ ก.ก.อ.
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ (นางสาววาสนา ลือเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2565
124/129

พื้นที่สีเขียวรวม 13,540 ตรม.

ผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น
SCALE 1:1500



| | | | | | |
|---|--|--|---|---|---------|
| <p>DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.</p> | ARCHITECT นวโรจน์ ทิระชัย สสจ 2741 228 ณ ศรีอยุธยา แขวงดุสิต เขตดุสิต กทม. ตรีเทพ ลีลาภุศวงศ์ สย 4388 445/19 ณ ซี่งบุญตึกทอง แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กทม. | ELECTRICAL ENGINEERS อธิภากร วงษ์เจริญ ธนากร ป่องคำ เทวีพร ชิงรัมย์ วท.907 วท. 45284 รัชชชช รัชชชช วท. 51522 เทวีพร ชิงรัมย์ | SANITARY ENGINEERS จงกต เหมอินสอน สส.115 ธรรมรัตน์ ช่างชิด ภส.3208 ณัฐชยา ชิงควนิช ภส.4112 | PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี ทนองชาก | DWG NO. |
| | STR. ENGINEER 445/19 ณ ซี่งบุญตึกทอง แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กทม. | MECHANICAL ENGINEERS สราวุฒ ลีธัญญา สมชาย จงวิไลเกษม อรรถพล มาลาดี วท.854 สท.2239 ภท.44626 | LAND DESIGN 10 20 50 | CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด | |

รูปที่ 11 ผังบริเวณพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

พื้นที่โครงการ 44-3-1.5 ไร่ หรือ 71,606 ตรม.
 พท. สีเขียว ที่มี 13,540 ตร.ม.
 พท. ไม้ยืนต้นที่มี 3,200 ตร.ม.
 พท. ไม้พุ่มที่มี 3,000 ตร.ม.
 พท. หญ้า (นวนน้อย) ที่มี 7,800 ตร.ม.

| สัญลักษณ์ | รายการ | ZONE A | ZONE B | ZONE C | รวม (ตัน) | รวม (ตรม.) |
|-------------------|-------------------|--------|--------|--------|-----------|--------------|
| ☀ | เดยหอม d=1.0 | 100 | 300 | 320 | 720 | 570 |
| ☀ | วาสนา d=1.0 | 100 | 300 | 320 | 720 | 570 |
| ☀ | เฟิร์นฮาวาย d=1.0 | 100 | 300 | 320 | 720 | 570 |
| ☀ | เข็ม d=1.0 | 100 | 150 | 180 | 430 | 340 |
| ☀ | ชบา d=1.5 | 40 | 120 | 130 | 290 | 500 |
| ☀ | แสงจันทร์ d=1.5 | 40 | 100 | 150 | 260 | 450 |
| รวมไม้พุ่ม | | | | | | 3,000 |

ZONE B
 พื้นที่สีเขียว 5,620 ตรม.
 พื้นที่ไม้พุ่ม 1,200 ตรม.
 พื้นที่หญ้า 3,237 ตรม.

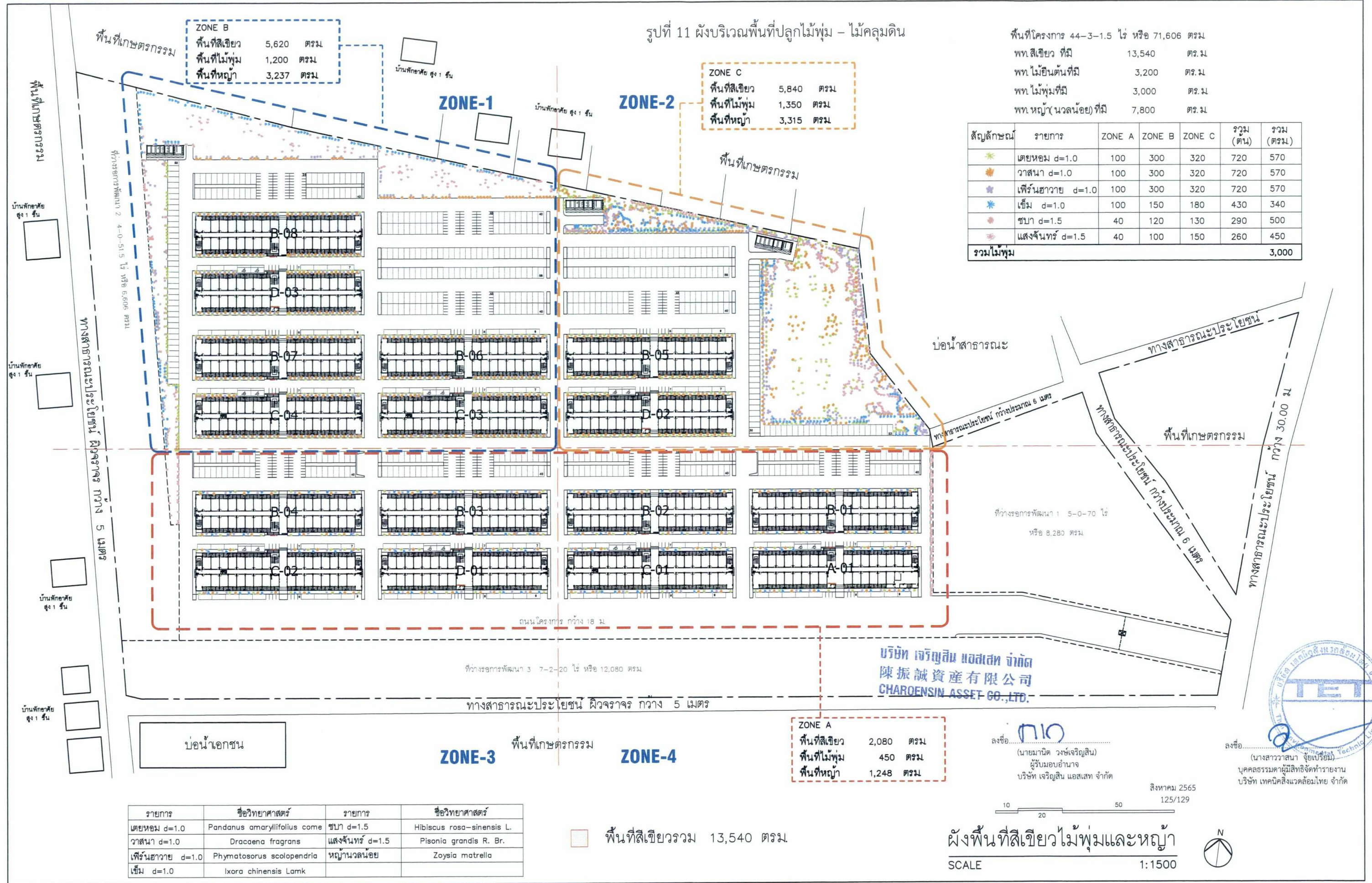
ZONE C
 พื้นที่สีเขียว 5,840 ตรม.
 พื้นที่ไม้พุ่ม 1,350 ตรม.
 พื้นที่หญ้า 3,315 ตรม.

ZONE A
 พื้นที่สีเขียว 2,080 ตรม.
 พื้นที่ไม้พุ่ม 450 ตรม.
 พื้นที่หญ้า 1,248 ตรม.

| รายการ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | รายการ | ชื่อวิทยาศาสตร์ |
|-------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------|
| เดยหอม d=1.0 | Pandanus amaryllifolius come | ชบา d=1.5 | Hibiscus rosa-sinensis L. |
| วาสนา d=1.0 | Dracaena fragrans | แสงจันทร์ d=1.5 | Pisonia grandis R. Br. |
| เฟิร์นฮาวาย d=1.0 | Phymatosorus scolopendria | หญ้านวลน้อย | Zoysia matrella |
| เข็ม d=1.0 | Ixora chinensis Lamk | | |

พื้นที่สีเขียวรวม 13,540 ตรม.

ผังพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและหญ้า
 SCALE 1:1500



บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ: ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ: (นางสาววาสนา จ้อยเป็รัมย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2565
 125/129

DARVID
 + planning
 + design
 + consult
 บริษัท ดาวิด คอร์ปอเรท จำกัด
 228 อโศกมนตรี ถนน อโศก
 แขวง อโศกมนตรี เขต อโศกมนตรี กรุงเทพฯ 10600
 โทร 02-261-1111 Fax 02-261-1112
 E-mail : darvid@darvid.com

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.

ARCHITECT
 นวรัตน์ วีระชัย สดก 2741
 228 อโศกมนตรี แขวง อโศกมนตรี เขต อโศกมนตรี กทม.
 ธีรพล ศิลากุลวงศ์ สดก 4388
 445/19 อ.เจริญสุข ต.หนองแขม เขต บางกอกน้อย กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
 สิริภาพ ว่องเจริญ วท.907 ธีรเดช
 ธนากร บ้องคำ วท.ก 45284 รังษิยา มีนาคี
 เจริญพร จังเนียม วท.ก 51522 เทียนทิพย์ สังขระม

MECHANICAL ENGINEERS
 สราวุธ สีตคุณ วท.854 สรวิชัย
 สมชาย จงวิไลเกษม สก.2239 สก.2239
 อรรถพล มาลาดี วท.44626 อรรถพล มาลาดี

SANITARY ENGINEERS
 จงกต เหมือนสอน สส.115
 อรรถวิรัตน์ ช่างจิต ภส. 3208
 ณัฐชยา ช่างควนิช ภส.4112

LAND DESIGN
 (Signature)

| | | | |
|---------------|----------------------------------|---------|--|
| PROJECT TITLE | โครงการ เจริญสินธานี หนองแขม | DWG NO. | |
| SITE LOCATION | ต.หนองบอนแดง อ.บ้านโป่ง จ.ชลบุรี | | |
| CLIENT | บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด | | |
| DRAWING TITLE | ผังพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม และหญ้า | | |

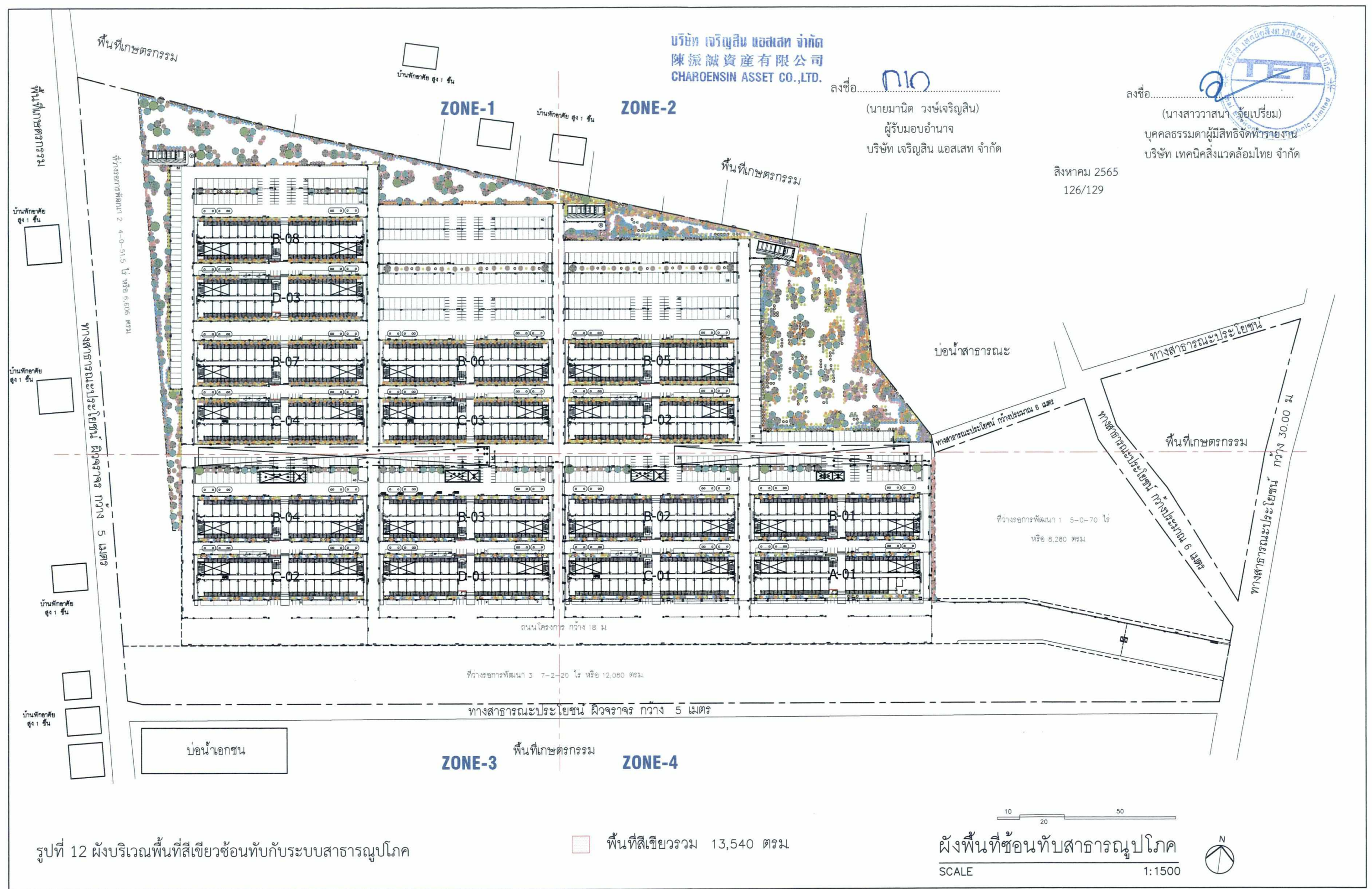
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
陳振誠資產有限公司
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... กต
(นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ..... ว
(นางสาววาสนา ร้อยเปี่ยม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2565
126/129



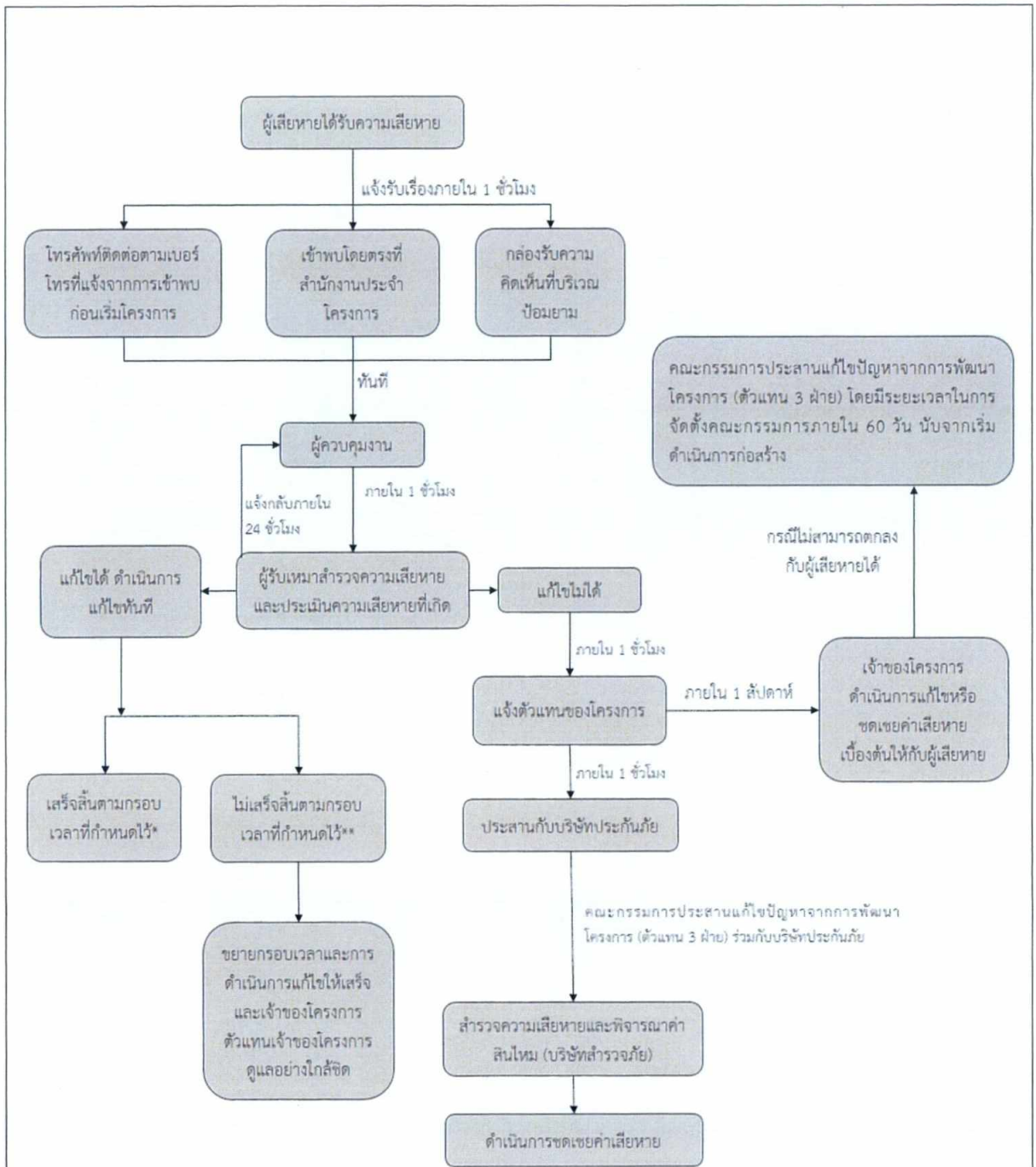
รูปที่ 12 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค

พื้นที่สีเขียวรวม 13,540 ตรม.

ผังพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค
SCALE 1:1500



| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|----------------|
| <p>DARVID + planning + design + consult</p> <p>บริษัท ดาวิด วิศวกรและสถาปนิก จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-2548888 E-mail: david@darvid.com</p> | <p>DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.</p> | <p>ARCHITECT นวโรดิ ทิระชัย สสค. 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.</p> | <p>ELECTRICAL ENGINEERS สิรภาพ อ่องเจริญ วท.907 ธนากร ป้องคำ วท. 45284 วิชากร นิลนาคี วท. 51522 เทพพร สังฆะคม</p> | <p>SANITARY ENGINEERS จกมล เหมอินสอน สส.115 ธรรมาสินทร์ ช่างชิต ภส. 3208 ณัฐชยา อังควนิช ภส.4112</p> | <p>PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี หนองจอก</p> | <p>DWG NO.</p> |
| | | <p>STR. ENGINEER ณัฐพล ลีลาภุศลวงศ์ สย.4388 445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ</p> | <p>MECHANICAL ENGINEERS ศรภาณี ลีอุดม วท.854 สมชาย จงวิไลเกษม สก.2239 อรรถพล มาลาดี ภท.44626</p> | <p>LAND DESIGN</p> | <p>SITE LOCATION ต.หนองบอนแดง อ.บ้านโป่ง จ.ราชบุรี</p> | |
| | | | | | <p>CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p> | |
| | | | | | <p>DRAWING TITLE ผังพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค</p> | |



หมายเหตุ : * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหารื้อเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหานั้นแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO., LTD.

วันที่ 14 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ กอ
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 128/129

ลงชื่อ อ
 (นางสาววาสนา จ้อยเปี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนบ้านหนองเขิน (จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนอกพื้นที่โครงการ)

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
 陳振誠資產有限公司
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

รูปที่ 13 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ ก.อ.
 (นายมานิต วงษ์เจริญสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2565
 127/129

ลงชื่อ อ.
 (นางสาววาสนา จุ้ยเปรียม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



