

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ นิเว เมกา พลัส บางนา
ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรพรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 1/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เมกา พลัส บางนา ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัดตั้งรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เมกา พลัส บางนา ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลเมืองบางแก้ว และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>		<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 2/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 3/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ อนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 4/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


รับรองจำนวน 5/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรวิฑูรย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิมระยะเวลาประมาณ 2 เดือน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และมลพิษทางอากาศ ซึ่งตรวจวัดระหว่างวันที่ 2-5 กันยายน 2564) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.00842 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.117 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.12542 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น ฉีดพรมน้ำตลอดเวลาที่ทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาทิ การเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่รื้อถอน ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเพียงพอ ดำเนินการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใดๆ หลัง 18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่รื้อถอน <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/180 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.00543 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.058 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06343 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.00178 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.03178 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวชนพรณ ธนศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


รับรองจำนวน 7/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

วิจิตร วิจิตรวิมล

(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.00911 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.050 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05911 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.00057 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.073 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07357 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>9. เนื่องจากโครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวจะถูกปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 2 เดือน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ในระหว่างการรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้อมรั้วที่บับชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะพื้นคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน - การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


รับรองจำนวน 8/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.00066 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 11.120 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 11.12066 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดเล็กในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอน</p> <p>สำหรับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ในช่วงเดือนที่ 20-21 ของระยะก่อสร้าง ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 2 เดือน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ในระหว่างการรื้อถอน</p>		 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนดินเนตล ซิตี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/180 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิเวศ เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน</p>	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน ก่อนมีมาตรการ พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (ร้าน Cockpit) ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนก่อนมีผนังกันเสียง โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 72.0-87.8 dB(A)</p> <p>และภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการผนังกันเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน พบว่า ค่าระดับเสียงที่ได้รับเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน อยู่ในช่วง 66.3-69.4 dB(A)</p> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p>	<ol style="list-style-type: none"> ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร ดำเนินการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใดๆ หลัง 18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่รื้อถอน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) ระดับเสียง L_{90} <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอน และติดตามประเมินผล</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 10/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	สำหรับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน สำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งจะเริ่มรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายชั่วคราว ในช่วงเดือนที่ 20-21 ของระยะก่อสร้าง ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 2 เดือน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ในระหว่างการรื้อถอน	3. เนื่องจากโครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราว จะถูกปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 2 เดือน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ในระหว่างการรื้อถอน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้กำแพงกันเสียงสำหรับการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวนั้น ใช้รั้วโครงการซึ่งเป็น Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6.0 เมตร - ดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรพรณ ธนูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/180 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรการสกัด ทุบรื้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิมพบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.075-2.052 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>สำหรับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ในช่วงเดือนที่ 20-21 ของระยะก่อสร้าง ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 2 เดือน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ในระหว่างการรื้อถอน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหาย/แก้ไขซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นจากการรื้อถอนของโครงการ ดำเนินการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใดๆ หลัง 18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหานั้นเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่รื้อถอน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอน และติดตามประเมินผล</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/180 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		<p>4. การรื้อถอนฐานรากอาคารและพื้นคอนกรีต ด้วยรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต จะเว้นระยะห่าง 8.00 เมตร จากแนวเขตที่ดิน</p> <p>5. ขนย้ายเศษวัสดุ โดยใช้รถตักแบบตักด้านหน้า ตักเศษวัสดุใส่รถบรรทุก และการขนส่งเศษวัสดุ ออกจากพื้นที่จะทำวันเว้นวัน ระหว่างเวลา 13.00-15.00 น. โดยใช้รถบรรทุกคลุมผ้าใบและทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่</p> <p>6. ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนตั้งผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน</p> <p>7. เนื่องจากโครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวจะถูกปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 2 เดือน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ในระหว่างการรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)

บริษัท คอนดินเนตล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 13/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณ 656.35 ตัน เช่น คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด กระเบื้องหลังคา และอลูมิเนียม เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุ (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์) เพื่อแยกต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนพร้อมทั้งวิธีการกำจัด <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>
5. การจราจร	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมและอาคารสำนักงานขายชั่วคราวที่ยังไม่ได้รื้อถอน โดยอาคารเดิมจะทำการรื้อถอนก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว จะเริ่มรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 20-21 ของระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2. การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถขนส่งเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับผู้ใช้ขี่และประชาชนที่สัญจรผ่านหน้าโครงการ 	-

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 14/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฏ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร (ต่อ)		3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่รื้อถอน” โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน 4. การขนย้ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุที่รื้อถอน	-

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ



(นางสาวอนนพรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ



(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/180 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนโครงการจะแจ้งให้ผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสำรวจสภาพแวดล้อม อาคารพักอาศัย และสอบถามการใช้ชีวิตประจำวันที่อาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน ในกรณีที่ส่งผลกระทบการใช้ชีวิตประจำวัน ให้โครงการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เมื่อเริ่มรื้อถอน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะรื้อถอนจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนใน เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา รื้อถอน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ระยะประชิด จากขอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


รับรองจำนวน 16/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรั้วรถออน โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การรั้วรถออน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที ทั้งนี้ผู้แทนโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการรั้วรถออน ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</p> <p>4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อีเมล และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง รวมถึงสามารถแจ้งได้ด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 17/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>5. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบเป็นระยะ 	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ



(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18/180 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรั่วถอน โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ หลังจากรับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 19/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

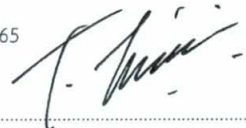
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>งานก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงานขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มและโครงสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะมีระดับความสูงจากถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ +1.20 เมตร (ระดับถนนด้านหน้าโครงการ -1.20) อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกบางส่วน และทิศใต้ ใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกติดพื้นที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา และด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่ว่าง ใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ



(นางสาวอนนพรณ ชูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่ตำบลบางบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ ขนาดความสูง 38 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	-

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างโครงการและงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว (ช่วงเดือนที่ 20-21 ของงานก่อสร้าง) เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 2-5 กันยายน 2564) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.03460 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว 0.00071 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.117 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.15231 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วที่บิวชั่วคราว โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกบางส่วน และทิศใต้ ใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกติดพื้นที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา และด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่ว่าง ใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง ตามความเหมาะสมสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประชิดอาคารร้านศูนย์ยางบางพลี (Cockpit) 2. สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพ็ริพเพทอรี สคูล แบนด์ค็อก

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอรพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

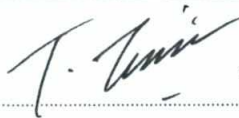
รับรองจำนวน 22/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.01729 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงาน ขยายชั่วคราว 0.00287 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.058 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07816 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ จะเกิดขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.02283 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขยายชั่วคราว 0.00053 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายใน พื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มี ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.05336 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>5. จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารเป็นกระเบาะ เหล็กขนย้ายลงจากอาคารด้วยทาวเวอร์เครนหรือลิฟท์ก่อสร้าง สำหรับขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น เศษปูน เศษทราย มารวมไว้ยังที่กองเก็บ และจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ ตามความเหมาะสมเพื่อเพิ่มความชื้นและลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วย คอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงาน ที่ผิวพื้น</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ส่วนบริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพริ์พเพทอรี่ สคูล แบงค็อกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนบริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพริ์พเพทอรี่ สคูล แบงค็อก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรธม ธนูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ



(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/180 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.08386 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว 0.00273 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.050 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.13659 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.00471 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว 0.00017 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.073 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07788 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.00822 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว 0.00019 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 11.120 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 11.12841 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	18. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด 19. ติดตามประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอนพรพรณ ธนูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p>	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและมีกำแพงกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการรบกวนสำนักงานชายชั่วคราว ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (ร้าน Cockpit) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.9-84.0 เดซิเบลเอ และเมื่อมีกำแพงกันเสียง จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.2-69.3 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.0 ถึง 1.1 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - สำหรับที่อยู่ภายในโรงซ่อมรถ ร้าน Cockpit จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.9-85.9 เดซิเบลเอ และเมื่อมีกำแพงกันเสียง จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.2-69.3 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.0 ถึง 1.1 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) 	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยด้านทิศเหนือทิศตะวันตกบางส่วน และทิศใต้ ใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกติดพื้นที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา และด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่ว่าง ใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 17 เฉพาะด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกบางส่วน และทิศใต้ จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) และติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3. ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 4. ระดับเสียง L₉₀ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประชิดอาคารร้านศูนย์ยางบางพลี (Cockpit) 2. สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพ็ชรพะทอริ สคูล แบงค็อก  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p>	<p>- ด้านทิศใต้ ผู้อยู่อาศัยในอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.9-79.5 เดซิเบลเอ และเมื่อมีกำแพงกันเสียง จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.2-67.6 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.0 ถึง -4.6 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)</p> <p>สำหรับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ภายในศูนย์การค้าเมกาบางนา และด้านทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ว่าง จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นว่าหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวไม่เกินค่ามาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับการเก็บงานและงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับการขึ้นงานโครงสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 17 จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย เฉพาะด้านทิศเหนือทิศตะวันตกบางส่วน และทิศใต้ ใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) และติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพริพเพทอรี สคูล แวงค็อก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ บ้างนา (ต่อ)

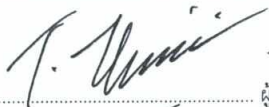
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว) เพื่อทราบด้วย และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. กำหนดจำนวนเครื่องจักรที่มีการใช้งานบริเวณใกล้เคียงกันเท่าที่จำเป็นต่องานนั้นๆ 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด <div style="text-align: center;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ

(นางสาวธนพรพรณ ธนูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)


บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 28/180 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 7. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 8. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ในเขตพื้นที่ชุมชน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 10. จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารเป็นกระเบะเหล็กขนย้ายลงจากอาคารด้วยทาวเวอร์เครนหรือลิฟท์ก่อสร้างสำหรับขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง โดยห้ามคนงานทิ้งสิ่งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคารโดยเด็ดขาด	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 29/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ บำรุง พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็ม และการวิ่งของรถบรรทุกภายในโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากทั้งสองกิจกรรมดังกล่าว พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ มีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.555 – 1.644 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับระดับความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.033 – 0.200 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) (กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว) เพื่อทราบด้วย และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม รวมถึงชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้ทีมผู้ดูแลโครงการของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ค่าความเร็วคลื่น นอนู ภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประชิดอาคารร้านศูนย์ยางบางพลี (Cockpit)</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศน์ เมกา พลาซ่า บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีวชนสัมพันธ์ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น</p> <p>6. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรพรณ อนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>8. ติดตามประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. ติดตามประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสิ้นเสเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>10. หากผลการตรวจวัดมีค่าความสิ้นเสเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานทันที</p> <p>11. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ความเร็วของรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเสเทือน ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก</p>	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอรพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 32/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสะอาด (ต่อ)		<p>12. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นที่ไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>13. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสิ้นสะอาดที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565


..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด

เดือนเมษายน 2565


..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>หน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการแก้ไขซ่อมแซม/ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสาร จะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p> <p>14. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>


เดือนเมษายน 2565

.....

 ใ้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอนพรรณ อนุศิริ)
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 34/180 หน้า


 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ บำรุง พัฒนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำเสาเข็มและฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจากการประเมินผลกระทบจากการขุดดินลึกของโครงการต่ออาคารข้างเคียง ใช้ผลการวิเคราะห์การทรุดตัวของดินโดยใช้วิธีไฟไนท์อีลิเมนต์ (Finite Element) แล้วนำมาคำนวณการทรุดตัวที่แตกต่างกันของฐานรากในรูปของ Angular Distortion ใช้หลักการหาค่าการยุบตัวของดินที่ระยะห่างจากกำแพงกันดิน แล้วพิจารณาว่าอาคารข้างเคียงตั้งอยู่บริเวณที่ดินยุบตัวหรือไม่ โดยทำการวิเคราะห์การทรุดตัวที่เกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดทุกหลัง ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบเนื่องจากการทรุดตัวของผิวดินในรูปของ Angular Distortion และ Error! Reference source not found. เป็นกราฟการทรุดตัวที่ผิวดินที่ระยะห่างจากการก่อสร้างกำแพงกันดินพบว่า Angular Distortion ที่เกิดขึ้นที่ผิวดินของทุกอาคารไม่เกินกว่า 1/500 ที่เสนอโดย Bjerrum (1963) ตาม มยผ. 1552-51 (มาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร) จึงไม่มีผลก่อให้เกิดการแตกร้าวของโครงสร้างวางบนดินและผนังอาคารที่วางอยู่บนโครงสร้างนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet pile และมี Pile Wall บางส่วน (เฉพาะบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ประชิดโรงซ่อมรถร้าน Cockpit เท่านั้น) โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่มื้อก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้ 	-



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		5. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 6. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) (เฉพาะตำแหน่งที่คาดว่าจะเกิดการเคลื่อนตัวของดิน) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ทุกวันที่การก่อสร้างฐานราก 8. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 9. สำรวจ/ถ่ายรูปภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20.0 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อบำบัดน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 7. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสุบภาคก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 4. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 39/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

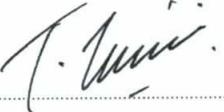
(นายวิศิษฏ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม สถานประกอบการ ร้านค้า บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนเทพรัตน และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



เดือนเมษายน 2565

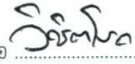
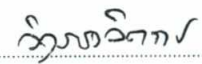
ลงชื่อ 

(นางสาวอนนพรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 40/180 หน้า

ลงชื่อ  

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30.00 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 20.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10.00 ลบ./วัน) ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพระโขนงสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 41/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ อนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 42/180 หน้า

ลงชื่อ วิรัตน์ โท วิศวกรวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัตน์ โท วิศวกรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หรือการชำระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 5. ใช้รั้วเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการ และป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 43/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฏ์ วิทวัสวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 376.78 ตัน และมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว 271.63 ตัน เช่น คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระจก เซรามิก ยิปซัมบอร์ด ไม้พื้นลามิเนต และอลูมิเนียม เป็นต้น ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายไปกำจัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบโดยจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไปกำจัด โดยประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 25 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 11 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้วมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ของผู้พักอาศัยข้างเคียงเด็ดขาด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ไซ้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 8. จัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 9. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด 	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดระบบไฟฟ้าให้เพียงพอต่อการทำงาน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ 	-
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของทางแยก/ถนน พบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ความล่าช้าบริเวณทางแยกบนถนนและบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน อย่างไรก็ตามเนื่องจากชุมชนข้างเคียงมีความห่วงกังวลในด้านความหนาแน่นของการจราจร และในการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของถนนเทพรัตนบริเวณด้านหน้าโครงการ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ถนนเทพรัตนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ อนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด




เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มี การเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่ สัญจรไปมาได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการ ก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบน ถนนเทพรัตน และถนนสาธารณะอื่น ๆ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 6. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้ การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับ เข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งใน ช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ หากมีการขนส่งใน ช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด</p> <div style="text-align: right;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พัฒนา บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>10. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ

(นางสาวธนพรรณ ชนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/180 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด</p> <p>12. กำชับให้ผู้ควบคุมงานและผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมดูแลรถขนส่งอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้คนขับรถบรรทุกนำรถบรรทุก ใช้เส้นทางภายในศูนย์การค้าเมกาบางนาเป็นทางผ่าน หรือใช้เป็นทางลัดมาทางถนนกาญจนาภิเษก และไม่ให้นำรถเข้าไปจอดภายในศูนย์ฯ รวมถึงกำหนดบดทลงโทษกรณีฝ่าฝืนและไม่ให้เข้ามาทำงานในโครงการ</p> <p>13. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมดูแลเส้นทางรถขนส่งเข้ามายังโครงการ ให้ใช้สะพานกลับรถบนถนนเทพรัตน (บริเวณกม.12) เพื่อเข้ามายังโครงการ และเส้นทางออกจากโครงการ ให้ใช้สะพานกลับรถบนถนนเทพรัตน (บริเวณกม.6) ในการกลับรถ เพื่อลดปัญหาการจราจรบริเวณหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา</p> <p>14. ประสานสถานีตำรวจภูธรบางแก้วในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรช่วงระยะก่อสร้าง บริเวณหน้าโครงการ</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา มีขนาดพื้นที่ดิน โครงการ 3-2-49.0 ไร่ (5,796.00 ตารางเมตร) โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 57,591.21 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เพื่อคำนวณที่จอดรถ เท่ากับ 47,142.33 ตารางเมตร</p> <p>โครงการออกแบบอาคารโดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 9.94:1 ซึ่งไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 59.75 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนที่อาจเกิดขึ้นจากขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดวิธีการในการตรวจสอบความถูกต้องของการออกแบบและการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามที่ข้อกำหนดกำหนด ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ช่วงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> (1) กำหนดให้มีการทำ Shop Drawing ส่งอนุมัติก่อนดำเนินการ โดยจะต้อง Combine งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร ให้มีการลระยะและระดับของงานโครงสร้าง สำหรับทำงานสถาปัตยกรรม และติดตั้งงานระบบประกอบอาคารให้ถูกต้อง (2) กำหนดวิธีการก่อสร้างลดความคลาดเคลื่อน โดยใช้ชิ้นงานที่ผลิตจากโรงงานที่สามารถควบคุมคุณภาพได้ อาทิ ผนังตกแต่งคอนกรีตหล่อสำเร็จ เป็นต้น 2. ช่วงระหว่างการก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> (1) งานโครงสร้าง : ตรวจสอบการก่อสร้างตาม Shop Drawing ที่ได้รับการอนุมัติ โดยจะตรวจสอบในแนวราบและแนวตั้ง ตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งแบบหล่อ 	<p style="text-align: center;">-</p>



เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 50/180 หน้า


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

(นายวิศิษฏ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<p>(2) งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร : ตรวจสอบการก่อสร้างตาม Shop Drawing ที่ได้รับการอนุมัติ โดยจะตรวจสอบพื้นผิวงานโครงสร้างก่อนดำเนินการ หากงานโครงสร้างมีความคลาดเคลื่อนจะต้องแก้ไขก่อน</p> <p>3. ช่วงการส่งมอบอาคาร ดำเนินการตรวจสอบงานทั้งหมดอีกครั้ง หากงานก่อสร้างยังคงมีความคลาดเคลื่อนอยู่ จะต้องแก้ไขก่อนการส่งมอบงาน</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อาคารในแต่ละชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อระดับความสูงอาคาร ซึ่งออกแบบไว้ 127.00 เมตร จากระดับถนนภายในโครงการ (ระดับดินเดิมของถนนภายในโครงการเท่ากับ +0.00 เมตร) และ 127.32 เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบิน ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ที่ระบุว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงกับสนามบินสุวรรณภูมิ มีความสูงอนุญาตไม่เกิน 127.04 เมตรจากระดับดินเดิม หรือไม่เกิน 128.53 เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบิน (+1.38 MSL) ซึ่งความสูงของอาคารพิจารณาแล้วผ่านทั้งสองกรณี โดยกรณีที่สองมีค่าความต่างของความสูงที่สามารถสร้างคลาดเคลื่อนเพิ่มขึ้นจากแบบแปลนได้อีก 1.21 เมตร</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565


เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 51/180 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<p>อย่างไรก็ตาม ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมการทำงานไม่ให้คลาดเคลื่อน และก่อสร้างให้ได้ตามระดับและขนาดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง รวมถึงให้การก่อสร้างเป็นไปตามที่ข้อกำหนดกำหนด ดังนี้</p> <p>การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดในการอ้างอิงในการก่อสร้าง 2) กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง 3) จัดให้มี Shop Drawing , Offset Line 4) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกร ลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้น <p>การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารตรงตามที่ยื่นแบบไว้ (เทียบกับระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางหรือเทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง) 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 52/180 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวธนพรณ อนุศิริ)

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<p>2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิง ด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุกๆ 5 ชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ</p> <p>3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูง ทุกครั้ง</p> <p>ดังนั้น เมื่อมีการควบคุมคุณภาพการก่อสร้างที่ติดตั้งแล้ว จะไม่มีความคลาดเคลื่อนเกินระดับที่กำหนด</p> <p>สำหรับ บริเวณช่องจอดรถยนต์ กำหนดให้มีขั้นตอนการควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตาม Method Statement for Column ดังต่อไปนี้</p> <p>1) ออกแบบขนาดโครงสร้างเสาให้เล็กกว่าขนาดที่ระบุไว้ในแบบสถาปัตยกรรม เพื่อระยะสำหรับงานฉาบแต่งผิวเสา คสล.ภายหลัง</p> <p>2) หลังจากเทคอนกรีตพื้นแล้ว “ช่างสำรวจ” จะเป็นผู้มาให้ Line เสา โดยจะให้ เป็น Center Line ของเสา ทั้งแกน X และ แกน Y หรือให้เป็น Offset Line เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการวางตำแหน่งของเสา</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ อนุศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


รับรองจำนวน 53/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<p>3) ทำการหาตำแหน่งของเสาโดยให้วัดระยะ จากเส้น Offset Line เพื่อตีกรอบ ขนาดของเสา ที่กำหนดตามแบบโครงสร้าง</p> <p>4) ประกอบไม้แบบเสา และตรวจสอบตั้งเสา ซึ่งการเช็คตั้งเสาโดยใช้ลูกตั้งหรือเลเซอร์ อย่างน้อย 2 ด้าน ทั้งแกน X และ แกน Y โดยเช็คที่ตำแหน่งใกล้ปากแบบและตีนเสา</p> <p>5) ทำการตรวจสอบเรื่องตั้งของเสา อีกครั้งจากจากเทคอนกรีตเสร็จเพื่อให้แน่ใจว่าเสาอยู่ในระยะที่ถูกต้อง ไม่กระทบกับพื้นที่จอด</p> <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเทคอนกรีตในช่วงการทำเสาเข็ม ส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โดยผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติตาม ซึ่งในขั้นตอนการเทคอนกรีตปริมาณมากๆ เช่น Mat foundation มีแนวทางพอสังเขป ดังนี้</p> <p>1) เตรียมความพร้อมและแผนในการเทคอนกรีต เช่น ช่วงเวลาการเทคอนกรีต โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ เส้นทางขนส่งคอนกรีต ตำแหน่งจัดวางเครื่องมือเครื่องจักร กำลังคน จุดที่รถขนส่งเทคอนกรีต วัสดุฉนวนป้องกันความร้อน (พลาสติกและโฟม) เพื่อใช้บ่มคอนกรีต ตำแหน่งและอุปกรณ์วัดอุณหภูมิในฐานราก</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ อุนศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 54/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<p>เครื่องพ่นละอองน้ำ (กรณีอุณหภูมิอากาศระหว่างการเทคอนกรีตสูงมาก) ตรวจสอบความมั่นคงของระบบไม้แบบ (Formwork) เป็นต้น</p> <p>2) จัดพนักงานดำเนินการระหว่างการเทคอนกรีต เช่น พนักงานดูแลด้านการจราจรของรถขนส่งคอนกรีตทั้งภายนอกและภายในหน่วยงานก่อสร้าง พนักงานตรวจวัดค่าการยุบตัวและอุณหภูมิของคอนกรีต พนักงานเก็บตัวอย่างคอนกรีต (ลูกปูน) พนักงานจี้เขย่าคอนกรีตให้แน่น เป็นต้น</p> <p>3) จัดพนักงานทำการบ่มคอนกรีตด้วยพลาสติกและไฟมที่จัดเตรียมไว้ทันทีหลังจากเทคอนกรีตเสร็จ ตรวจวัดอุณหภูมิสูงสุดและอุณหภูมิต่างๆแต่ละชั้นของคอนกรีตเป็นระยะๆ จนกว่าอุณหภูมิของคอนกรีตลดลงและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงทำการถอดรีบบอกได้</p> <p>4) ก่อสร้างโครงสร้างส่วนบนต่อไปได้เมื่อผลการทดสอบตัวอย่างคอนกรีต (ลูกปูน) ที่เก็บระหว่างการเทคอนกรีตเป็นไปตามข้อกำหนด</p>	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 55/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 31 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณากรก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณากรก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด ติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 56/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 9. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร 10. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

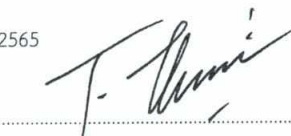
รับรองจำนวน 57/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การศึกษาการรับรู้โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านกรมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ที่ศึกษาได้รับทราบ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเทพรัตน) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3. รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ



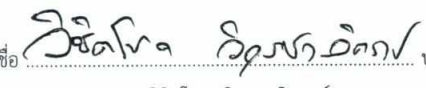
(นางสาวธนพรรณ ธงศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายวิชิตโชค วิทยุขลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสิ้นสະเทือน การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยและความเสียหายจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>2.5. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น</p>	



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอนพรพรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด


เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 59/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยมี QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่ชุมชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานท้องถิ่น และหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง เป็นชุมชนทั้งหมด 6 แห่ง ได้แก่ หมู่ที่ 6 บ้านคลองบางแก้ว หมู่ที่ 13 บ้านคลองดอกไม้ หมู่ที่ 7 บ้านคลองบางแก้ว หมู่ที่ 8 บ้านคลองหนองบัว หมู่ที่ 10 บ้านคลองอาจารย์เกตุ และหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแพ่ง และหมู่บ้านจัดสรรทั้งหมด 6 แห่ง ได้แก่ หมู่บ้านกฤษดานคร 28 หมู่บ้านกรีนการ์เด็นท์ หมู่บ้านกฤษตามหานคร 28 เฮอริเทจ หมู่บ้าน Baan Issara Bangna (บ้านอิสสระ บางนา) หมู่บ้าน PRUKSA VILLE บางนา-วงแหวน และหมู่บ้านเศรษฐศิริ บางนา-วงแหวน โดยจะติดไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนและติดเฉพาะชุมชนที่อนุญาตติดได้เท่านั้น</p> <p>5. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด


เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 60/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ บ้างนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว) เพื่อทราบด้วย และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>7. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้าง หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>8. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <p>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรธม ธนุศิริ)
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - กรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ยและสำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับความร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมหลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีการขุดเขี่ยเวลายาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จไปจนพ้น 1 ปี นับแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่ามีการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการ ให้ตัวแทนโครงการดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ตรวจพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <p>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน 	



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 64/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพโดยพิจารณาให้สอดคล้องกับกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ดังนี้</p> <p>1. งานเตรียมพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>1.1 สุขภาพทางกาย (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการเตรียมพื้นที่/การขนส่งดิน และมลพิษของไอเสียของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด เป็นต้น - เสียงดังจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจทำให้หูอื้อ หรืออาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร - อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สิน <p>1.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึก รำคาญหงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็นต้น - เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่น เสียง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน 2. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้าง)</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ส่งผลการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างที่ผิดปกติหรือที่มีอาการหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน การให้การรักษาพยาบาลและการป้องกันแก้ไขต่อพนักงานตรวจความปลอดภัย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอินพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED


เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>1.3 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละออง จากการปรับพื้นที่ อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - ผู้ละอองและมลพิษจากไอเสียของรถบรรทุกจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนในชุมชน จะทำให้โอกาสเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามแนวเส้นทางขนส่งเพิ่มมากขึ้น - การรับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจะ เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเสียงดัง เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินจากการจราจรของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>1.4 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่น มลพิษทางอากาศ และเสียงดังเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 		<p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p> <div style="text-align: center;">  GREEN PLANET CONSULTANT <small>COMPANY LIMITED</small> </div>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. การทำฐานราก 2.1 สุขภาพทางกาย (ต่อคนงานก่อสร้าง) - เสียงดังจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจทำให้หุ้อื้อ หรืออาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น - อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สิน 2.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อคนงานก่อสร้าง) - เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน รวมทั้งแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับด้วย - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2.3 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสียงโดยรอบโครงการ) - การรับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2.4 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสียงโดยรอบโครงการ) - เกิดความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียดนอนไม่หลับและวิตกกังวล	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดเวลา 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2565


.....
 (นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

.....
 (นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>3. งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค</p> <p>3.1 สุขภาพทางกาย (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด เป็นต้น - การรับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้หูอื้อ หรืออาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร - อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สิน <p>3.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>3.3 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่โดยรอบที่สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 68/180 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>3.4 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึก รำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน <p>4. งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด</p> <p>4.1 สุขภาพทางกาย (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองฟุ้ง และสารระเหยที่มาจากกาว/สีที่ใช้ในงานตกแต่งอาคาร อาจทำให้เกิดอาการระคายเคืองต่อทางระบบทางเดินหายใจ และผิวหนัง - การรับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้หูอื้อ หรืออาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราว หรือถาวร - อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สิน <p>4.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากการได้รับ ฝุ่นละออง เสียงดัง และกลิ่นหรือการระคายเคืองจากการสัมผัสสารระเหย/สารเคมี หรือการถูกกระเด็นเข้าตา - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกลิ่น และการสัมผัสโดยตรงกับสารระเหย/สารเคมีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร เช่น หน้ากากปิดจมูก แวนตานิรภัย ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน 2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่ง ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 4. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 5. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน 6. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 7. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>4.3 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือต่างๆ อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคารอาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสเกิดอาการระคายเคืองระบบทางเดินหายใจ <p>4.4 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นและกลิ่นของสารระเหย/สารเคมีเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน 	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนเมษายน 2565



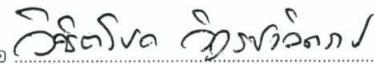
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรธ อนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 70/180 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทยุชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>5. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>5.1 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ) - ชยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>- การได้รับอันตรายบาดเจ็บ ป่วย หรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>5.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ) - ชยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้องปล่อยทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็นสร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้</p> <p>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 3. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด 	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น โรคติดต่อ COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โรคติดต่อ COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ COVID-19 และต้องปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรณีที่โรคติดต่อ COVID-19 ยังคงระบาดอยู่ให้ดำเนินการตามมาตรการข้างต้นที่กำหนด โดยโครงการจะปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด</p> <p>ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> การจัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยหากพบว่า ป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อ ให้ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน - จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือเพื่อป้องกันการติดต่อโรค ได้แก่ สบู่ แอลกอฮอล์ และให้สวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าอย่างถูกวิธี เมื่ออยู่นอกบ้านพักหรืออยู่ในที่สาธารณะ - เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการใช้ร่วมกันด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์ 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรพรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนดิเนนทัล ซิตี จำกัด


เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พلاس บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 5. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับบริการชั้นสูงทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการหรือผู้รับเหมาทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 7. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 8. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับบริการชั้นสูงทางการแพทย์	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด


เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 73/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		9. กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 11. โครงการหรือผู้รับเหมาต้องจัดหาวัคซีนสำหรับคนงานก่อสร้าง <u>ในที่พักคนงาน</u> 1. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแนวทางของกรมควบคุมโรค 2. จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบวัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้าออกพื้นที่ 3. กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน 5. กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงาน 6. ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า 7. จัดให้มีก๊อมน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด


เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฏ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลาซ่า บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ 9. มีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10. จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงาน สำหรับกรณีที่พบว่าผู้ติดเชื้อ กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1. ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส 2. ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติด COVID-19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน 3. เผื่อระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่าคนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศา ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ 4. ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุกและเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัด พื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืนเท่าที่จำเป็น นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอรพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุด โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลาซ่า บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและหากมีการฝ่าฝืนจะต้องดำเนินการโดยเด็ดขาด 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 37 ของโครงการ โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบระบายน้ำล้น	-



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 77/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม อาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงอาทิตย์ อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 78/180 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อด้านการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพทลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพทที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ยังสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนเมษายน 2565




ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอรพรรณ รุ่งศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



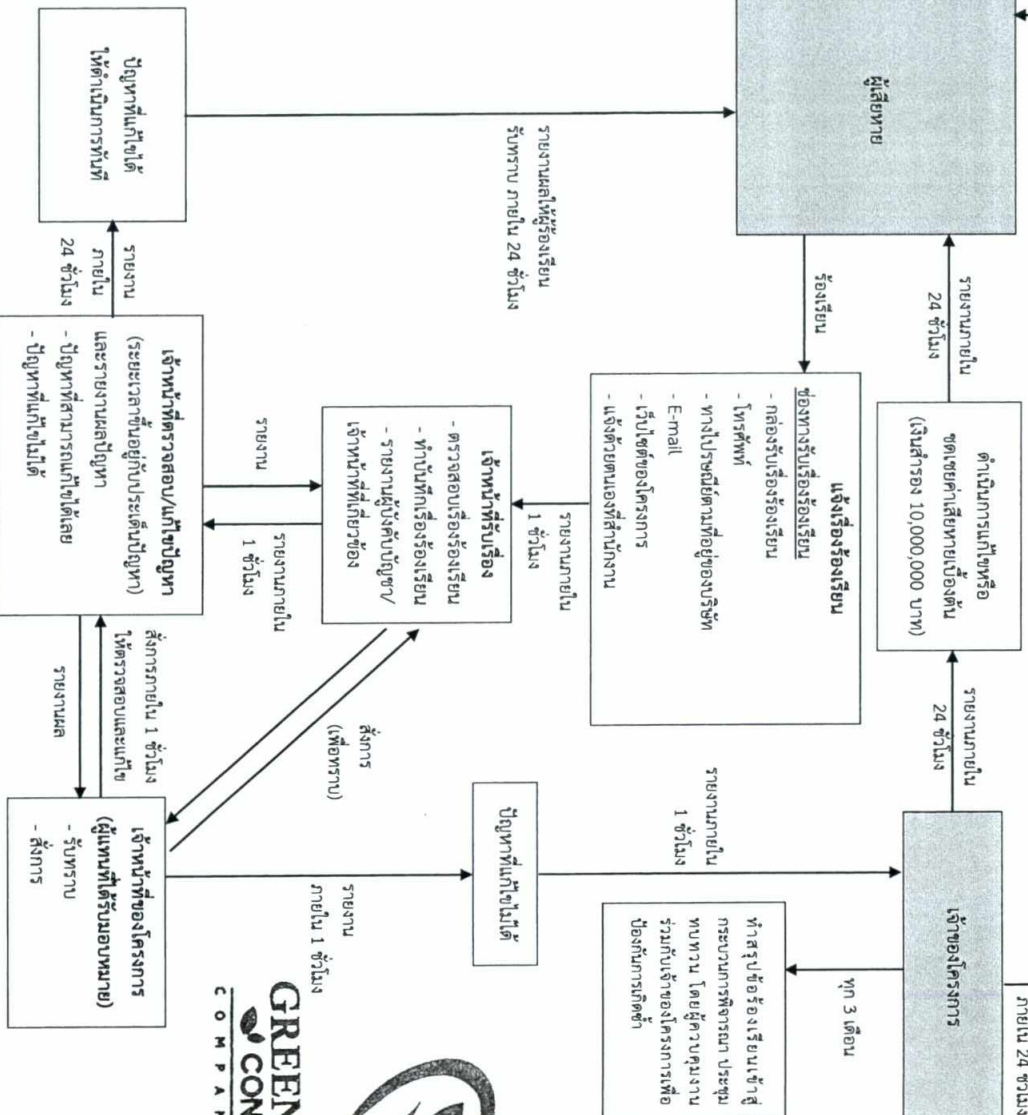
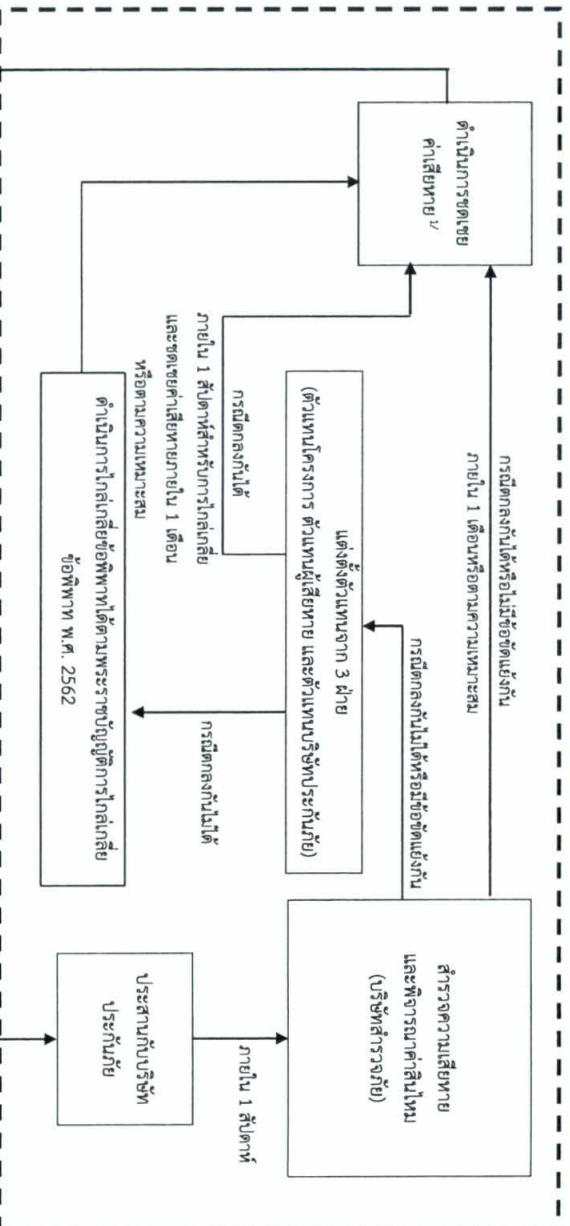
เดือนเมษายน 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/180 หน้า



หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย หรือสินทรัพย์ของตนเองจากการก่อสร้าง ตั้งแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายการประกันภัยที่ต่อทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายไว้ทันที

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

เดือนเมษายน 2565 *(Signature)* เดือนเมษายน 2565 *(Signature)* รับรองจำนวน 80/180 หน้า

ลงชื่อ..... (นางสาวอรพรรณ อัญศิริ) ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
บริษัท คอนติเนนทัล ลีตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายวิศิษฐ์ วัชรวิศิษฐ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินโครงการ ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดูแลรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอนพรพรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่ตำบลบางบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ ขนาดความสูง 38 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ใช้ทางออกฉุกเฉินและประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>อาคารภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>3. แผนการอพยพผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร</p> <p>โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบผู้พักอาศัยและพนักงาน อยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 357 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 349 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน) ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการพบว่า ในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. ของวันทำงานปกติ จะมีจำนวนรถยนต์เข้า-ออกโครงการเฉลี่ยสูงสุดจำนวน 82 คัน/ชั่วโมง สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00008 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.177 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.11708 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการฟื้นฟูดินที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,752.00 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวกำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 159 ต้น (879.00 ตารางเมตร) ได้แก่ เสลา กระจับปี่ จันทน์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะฮอกกานี ชงโค และปับ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 3,316.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณที่คิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <div data-bbox="1702 1021 2060 1324" style="text-align: right;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.00008 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.058 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.05808 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.01310 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.04310 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	5. โครงการจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที	<p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 85/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00084 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.050 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.05084 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00022 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.073 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.07322 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 86/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฏ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิเวศ พัฒนา บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00284 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 11.120 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ปริมาณ 11.12284 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการคำนวณอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงเพื่อช่วยในการดูดซับ CO₂ ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 106.27 โมลต่อชั่วโมง (มากกว่า 70.90 โมลต่อชั่วโมง เพียงพอ) จึงแสดงให้เห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการนั้น มีความเพียงพอต่อการดูดซับ CO₂ ที่ปล่อยจากยานพาหนะในโครงการ</p>		

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 87/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษายังได้ทำการศึกษาลักษณะการถ่ายเทความร้อนของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ ความร้อนจากยานพาหนะ และการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของตัวอาคาร ซึ่งผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.10 องศาเซลเซียส (ข้อมูลอุณหภูมิเฉลี่ยทั้งปี จากสถิติอากาศในคาบ 10 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2554 – 2563 จากสถานีตรวจวัดอากาศกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา) เพิ่มขึ้นเป็น 30.69 องศาเซลเซียส (เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.59275 องศาเซลเซียส)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถ ช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายความร้อนจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 88/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะดำเนินการ** โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 4. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสະเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสະเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>อาคารของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ฐนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 90/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนเทพรัตน) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 664 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้วหรือหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบน้ำมัน รถสูบน้ำมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝักเก็บตะกอน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดัชนีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรธม ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 92/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		11. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิภนไม่เกิน 1 ชั่วโมง	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอรพรรณ ฐนศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 93/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม สถานประกอบการ ร้านค้า บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนเทพรัตน และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-3 ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคารรวม 57,591.21 ตารางเมตร (อาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น สามารถให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p>		

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 95/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ได้ตรวจสอบข้อมูลการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบริเวณ ย.6-3 จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว และเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อตรวจสอบพื้นที่คงเหลือที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นของบริเวณ ย.6-3 จึงสามารถดำเนินการได้ หากผลการตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่า ยังไม่เกินร้อยละ 10 จึงจะสามารถยื่นขออนุญาตต่างๆ ตามขั้นตอนต่อไป ซึ่งทางเทศบาลเมืองบางแก้ว และเทศบาลตำบลด่านสำโรง ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวแล้ว สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารใหญ่ขนาดพิเศษได้ โดยพื้นที่เพื่อกิจการอื่นยังไม่เกินร้อยละ 10 ของบริเวณ ย.6-3</p> <p>ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556</p> <p>การพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


รับรองจำนวน 96/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p> <p>โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน ทั้งหมด 357 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 349 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน)</p> <p>ปริมาณจราจรโครงการในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้น จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของทางแยก/ถนน ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้า บริเวณทางแยกและบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ (ยกเว้นช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันหยุด บริเวณแยกทางเข้า-ออก ศูนย์การค้าเมกาบางนา มีค่าระดับ (ความล่าช้า) การให้บริการเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C) และจากการสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการพบว่า มีความห่วงกังวลด้านจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน ทั้งหมด 357 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 349 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน)</p> <p>ปริมาณจราจรโครงการในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้น จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของทางแยก/ถนน ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้า บริเวณทางแยกและบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ (ยกเว้นช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันหยุด บริเวณแยกทางเข้า-ออก ศูนย์การค้าเมกาบางนา มีค่าระดับ (ความล่าช้า) การให้บริการเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C) และจากการสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการพบว่า มีความห่วงกังวลด้านจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจรริมถนนเทพรัดน และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยปล่อยรถของโครงการเข้าสู่ถนนเทพรัดน บริเวณหน้าโครงการ ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนเทพรัดน บริเวณหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ประชาสัมพันธ์แนะนำจุดกลับรถที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรและป้ายแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <div data-bbox="1702 1005 2060 1300" style="text-align: right;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม		<p>6. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>7. ประสานไปยังสถานีตำรวจภูธรบางแก้วเพื่อแจ้งรายละเอียดโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการวางแผนการจราจรในอนาคต อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณถนนเทพรัตนและทั้งนี้ภายหลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบ โครงการจะมีการประสานงานไปยังสถานีตำรวจภูธรบางแก้วเพื่อแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>8. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนเทพรัตน และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนเทพรัตน เนื่องจากรถที่ออกจากโครงการ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขันห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์ไปจอดบนถนนเทพรัตน และถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <div style="text-align: center;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565


รับรองจำนวน 98/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 357 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 349 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือบริเวณที่อาจเกิดอุบัติเหตุทางสายตา</p> <p>13. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>14. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 99/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3,273.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2,094.72 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 981.90 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 98.19 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตรายประมาณ 98.19 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้วมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลงรวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสียเพื่อไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว มาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7-36 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ 1) ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 3) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกใส และ 4) ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 24.00 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.65 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 9.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565




ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอนพรพรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 100/180 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>4. ห้องพักมูลฝอยอันตรายออกแบบให้เป็นพื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อนและกันสนิม สีเทา หนา 3,000 ไมครอน ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย สำหรับผนังห้องก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อน สีเทา หนา 500 ไมครอน สูงจรดฝ้าเพดาน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (ระยะสัมผัสดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิเวศน์ เมกา พาร์ค บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>10. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด</p>	



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ อนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. รมรงค้ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด คอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 103/180 หน้า
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิโชค โชควิฑูรย์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 677.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดตัวประกอบสูงสุด 1.2 เท่า ต้องการใช้น้ำประมาณ 812.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสภาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 1,021.30 ลบ.ม. เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 5. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 6. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 7. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 8. การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 9. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ

(นางสาวธนพรพรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

(Signature)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 104/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 653.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 664 ลูกบาศก์เมตรต่อวันซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่เข้าสู่สูบน้ำพร้อมตะกอนตกกษะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนเทพรัตน) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้วหรือหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบล้างและไขมัน รดสูบล้างและไขมันสามารถจอตลอดได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝักเก็บตะกอน 4. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรวิฑูร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจกและทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>ดัชนีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรธม ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 106/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการและจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหนองน้ำสำหรับหนองน้ำฝนแล้วระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนเทพรัตน) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ โดยเป็นบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 686.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เครื่องละ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) และเมื่อรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เครื่องละ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) จะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 3.47 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (3.60 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) 6. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพังพังข้างเคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบสิ่งอุดต้น/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)		7. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ร่วมสนับสนุนเครื่องสูบน้ำให้กับเทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อเป็นอุปกรณ์ส่วนหนึ่งในการเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำที่คลองดอกไม้ บริเวณทางเข้าโรงพยาบาล พรินซ์ สุวรรณภูมิ เพื่อช่วยเร่งการระบายออกจากท่อระบายน้ำไปลงคลองปลัดเปรียง ซึ่งจะช่วยบรรเทาปัญหาน้ำท่วมขังที่เกิดขึ้นบริเวณถนนเทพรัตน รวมถึงพื้นที่ของเทศบาลเมืองบางแก้ว	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นาน 45.51 นาที (ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 128.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร 	วิธีการติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 850.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 3,273 คน ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหนักรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฏ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิเวศน์ เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในภาวะปกติ</p> <p>16. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด</p> <p>17. ออกแบบให้ภายในบันไดหนีไฟ ST.1 และบันไดหนีไฟ ST.2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นลอย (ชั้นจอดรถ 6C) มีระบบระบายอากาศเป็นระบบอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศตามที่กฎหมายกำหนด และตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีประตูหนีไฟกั้นอากาศเพื่อควบคุมแรงดันไม่ให้รั่วไหลระหว่างระบบระบายอากาศทั้ง 2 ระบบ</p>	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 หรือหากเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p> <p>(รูปที่ 2)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจร ชยะ น้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>		<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1.57 กิโลเมตร นอกจากนี้ พื้นที่โครงการยังอยู่ในพื้นที่ให้บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสลุด ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดการเก็บมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเพลิงไหม้และพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 113/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวัง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานานจะทำให้ส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ รวมถึงผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินจาก อุบัติเหตุจากการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มขึ้นและการขับขีไม่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด 	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ญูปศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565


รับรองจำนวน 114/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดและหงุดหงิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากรถยนต์สัญจรเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีรถเข้า-ออกค่อนข้างมากทำให้มีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับอุบัติเหตุ ทำให้เกิดความวิตกกังวล หรือความเครียด <p>2. กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชน รวมถึงผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วย <p>2.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชนและมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรองอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p> <p>3.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)</p> <p>- การปนเปื้อนเชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจสร้างความวิตกกังวลให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 2. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการจัดการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด 	



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 116/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิเวศ พัฒนา บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 37 ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าเมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำ และข้อบังคับฯ ดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เพิ่มเติมรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งมาตรการดูแล บำรุงรักษา จัดการสระว่ายน้ำ และมาตรการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เพื่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้ โดยยึดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p>	<p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 117/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ) อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ) อาจเกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ <p>4.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ) สภาวะทางจิตใจไม่ดี อาจเกิดจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p>	<p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><u>การรายงานผล</u> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u> เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอนพรรณ ธนูศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 119/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสิ่งปลูกสร้างเดิม ได้แก่ อาคารความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ลานจอดรถและป้ายโฆษณา และบางส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองภายหลังมีโครงการคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสีที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,273 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,752.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 3,316.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 879.00 ตารางเมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,752.00 ตารางเมตร อยู่ที่ชั้นล่างและอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 3,316.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 879.00 ตารางเมตร 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทยุชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	นอกจากนี้ อาคารโครงการยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด	<p>5. เนื่องจากโครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวจะถูกปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 2 เดือน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ในส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) 	

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 121/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิทยุชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงอาทิตย์</p>	<p>การบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำแห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์เพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวชนพรธม ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 122/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรวิฑูร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การสะท้อนของกระจก	ในการออกแบบอาคารโครงการ สถาปนิกของโครงการออกแบบกระจกของโครงการมีการสะท้อนแสง เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”)	- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจก ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 123/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิเวศ พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p> <p>การศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ได้เลือกแบบจำลองทางคณิตศาสตร์โปรแกรมสำเร็จรูปที่มีชื่อว่า Autodesk CFD ที่อาศัยหลักการวิชาการทางจลศาสตร์ของไหล หรือที่เรียกว่า CFD (Computational Fluid Dynamic) ตามเกณฑ์ข้อกำหนดการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2564 ซึ่งจากการศึกษาการประเมินการเปลี่ยนแปลงทิศทาง และความเร็วลมที่ได้รับอิทธิพลมาจากโครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ มากนัก การเปลี่ยนแปลง และระดับความเร็วลมยังคงมีเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์</p>	<p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 125/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิเวศ พัฒนา บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยของเคียงนั้นๆ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเล่นน้ำหรือตั้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด ห้ามทิ้งผ้าอนามัยหรือขยะลงในโถส้วมและท่อน้ำทิ้ง ไม่ทำเสียงดังจนเกินควรในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด 2. ตรวจสอบดูแล รักษากล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพดีชัดเจนปกติพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุกๆ 3 เดือน <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>

เดือนเมษายน 2565



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

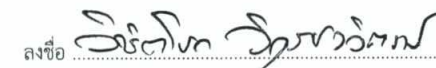
(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 126/180 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		5. โครงการจะกำชับให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ให้คำนึงถึงการอาศัยอยู่ร่วมกัน โดยการใช้น้ำที่สี่เหลี่ยมอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย ของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเดินไปยังพื้นที่สี่เหลี่ยมดังกล่าว เพื่อตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อย 6. กำหนดมาตรการการดูแลรักษากล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังนี้ 1) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องบันทึกและกล้องวงจรปิด หมั่นเปิดดูภาพจากกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบว่าสัญญาณภาพที่ส่งมามีความผิดปกติหรือไม่ เช่น สัญญาณภาพมีปัญหา หรือสัญญาณภาพขาดหายบ้างหรือไม่ 2) ทำความสะอาดหน้าเลนส์ของกล้องวงจรปิดหากหน้าเลนส์หรือหน้ากล้องไม่สะอาด หรือมีฝุ่นเกาะ จึงควรทำความสะอาดหน้าเลนส์หรือหน้ากล้องวงจรปิดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ได้ภาพที่คมชัดตลอดเวลา 3) ตรวจสอบสายที่เชื่อมต่อเข้ากับตัวกล้องวงจรปิด 4) ตรวจสอบ Adapter ที่จ่ายไฟให้กับอุปกรณ์	ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/180 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	<p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล</p>	<p>- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานฯ เป็นหน้าที่ตามกฎหมาย และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 128/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรวิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนพร้อมทั้งวิธีการกำจัด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
5. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่ระยะประชิด จากขอบพื้นที่โครงการ	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา รื้อถอน	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนเมษายน 2565



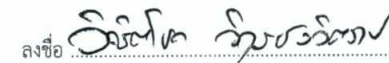
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรธม ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 130/180 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พلاس บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประชิดอาคารร้านศูนย์ayangbangพลี (Cockpit) - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชั่นแนล เพ็ร็พพะทอรี สคูล แบงค็อก	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชั่นแนล เพ็ร็พพะทอรี สคูล แบงค็อก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทยุขลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/180 หน้า

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พلاس บางนา (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประชิดอาคารร้านศูนย์ayangบางพลี (Cockpit) - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพรีพพะทอรี สคูล แบงค็อก 	<ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชม. - NO₂ 1 ชม. - SO₂ 24 ชม. - HC 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพรีพพะทอรี สคูล แบงค็อก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประชิดอาคารร้านศูนย์ayangบางพลี (Cockpit) - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพรีพพะทอรี สคูล แบงค็อก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว - บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพรีพพะทอรี สคูล แบงค็อก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 132/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พلاس บางนา (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 133/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พلاس บางนา (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

T. Thuan

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 134/180 หน้า

วิฑูรชวลิตวงศ์

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรชวลิตวงศ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลาซ่า บางนา (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
9. การคมนาคม	- ถนนเทพรัตนบริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของถนนเทพรัตนบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 135/180 หน้า

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คณงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
13. ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สิ้น ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
14. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนเมษายน 2565



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัทฯ

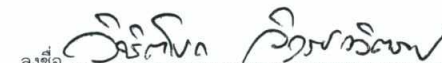
(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 136/180 หน้า



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนเมษายน 2565

T. Junt

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 137/180 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิฑูรย์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทบการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 138/180 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนตกค้าง - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
(นางสาวอนพรรณ อนุศิริ)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 139/180 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria), ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 140/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อหยิน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ตลอดระยะดำเนินการ	



เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 141/180 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทบการแทนบริษัทฯ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลัส บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรและป้ายแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังแสงอาทิตย์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
16. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
17. การเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทบการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 142/180 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
20. สาธารณสุข	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 143/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ นิว เมกา พลาสติก บางนา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
21. ความเป็นส่วนตัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด - ตรวจสอบดูแล รักษากล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพดี ชัดเจนปกติ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานฯ เป็นหน้าที่ตามกฎหมาย และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



เดือนเมษายน 2565

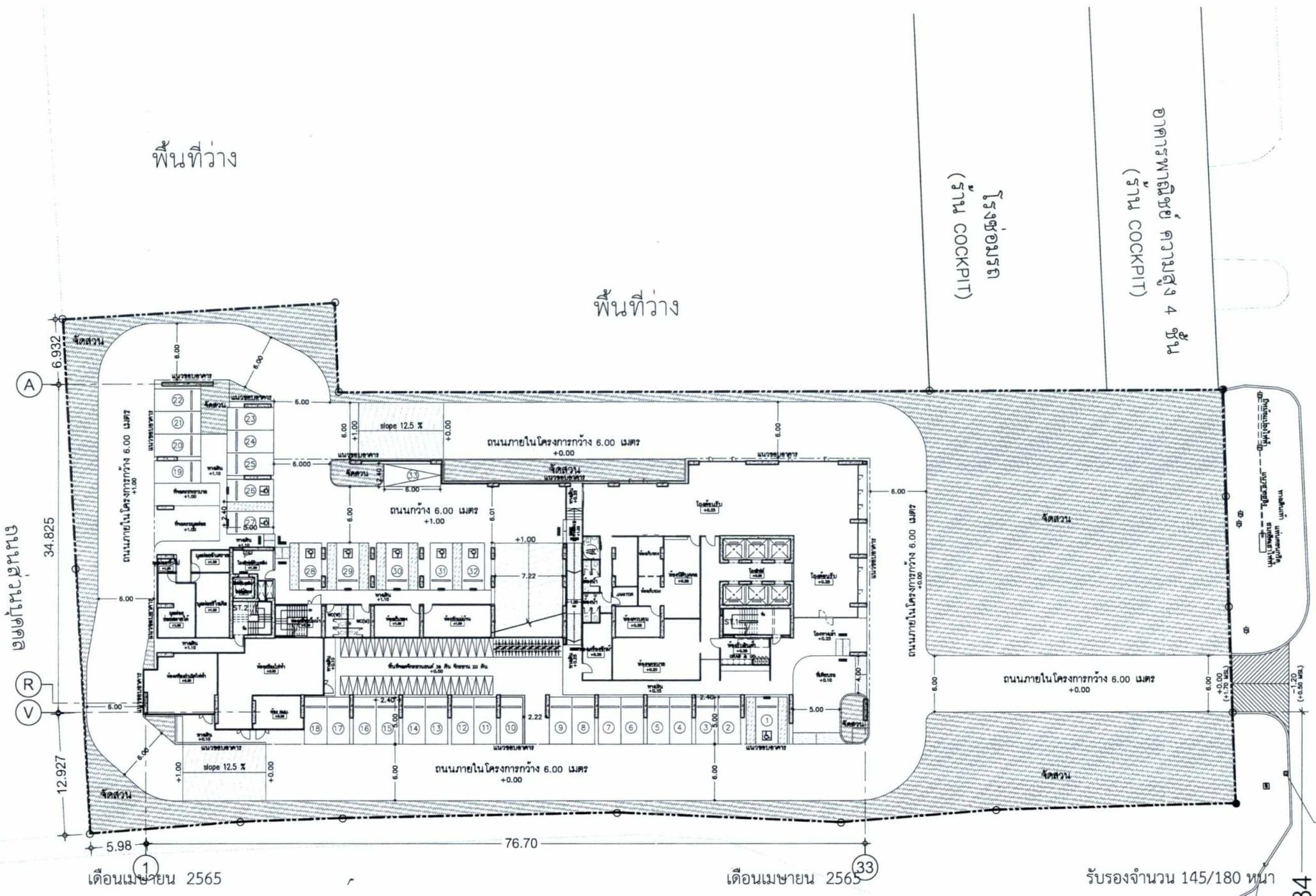
รับรองจำนวน 144/180 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารพักอาศัย
สูง 3 ชั้น



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พื้นที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ถนนเทพรัตน กว้าง 100.0 เมตร
ระยะตัดป - 1.20
ตำแหน่งที่คิดค่าทวม
หลักฐานถาวร CB-01
+0.658 (MSL)



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ
มาตรฐาน A1-1:250/ A3-1:500
0 5 10 20

โครงการ : นิเวศน์ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก : ideativ 22 Soi Bangkok 41 Bangkok Rd., Bangkok Telephone: Bangkok 10770 Mobile : 081-371-3762 Tel/Fax : 02-884-2285	สถาปนิก : สถาป. ประจักษ์นันทน์ 1864 สถาปน. ช่างสมมติ 2552 วิษณุ วราภิรมย์ 4718 ชาญวิทย์ อัครนิเทศ 13099 เสาวรส ภูพิงค์ 13607 กรรณก ธีระพงษ์ 20415 ชยพันธ์ ไทยนิล 21544	วิศวกรโครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 103 ซอยโรสวิลล์ซอย (ซอยกมที่ 18 ถนน พหลโยธิน, ดินแดง กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10400 Tel 0-2890-7480 Fax 0-2890-7481	วิศวกรงานระบบ : M&E 22 Soi Lat Phrao 32, Chomrasit Changchak, Bangkok, 10600 Tel 0 2611 8198 Fax 0 2611 8198	งานระบบสุขาภิบาล : สมพร เบียมแก้ว 0-401 511 414 สิริพร สมใจนิล 0-401 511 3828 สุกัญญา เสือคำภีร์ดิโน 0-401 511 4131 ศิริระเมศร์ ธนพงศ์ไพศาล 0-401 511 4522	REVISION : DATE :	DATE :	DRAWING TITLE : EIA ผังบริเวณ
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	วิศวกรสถาปนิก : วรินทร์กรรณ์ นวณรัตน์ วรินทร์กรรณ์ พวงมาลัย 0-401 511 339	วิศวกรควบคุมตรวจสอบโครงสร้าง : วิศกร อนุชิต 1851 สมศักดิ์ สืบสาย 9116 อ.วิศักดิ์ สิริชัยไพศาล 54157 วราภท กัทภรณ์ 66694 กวัน เพ็ญชาญพิทักษ์ 73470 วิศกรควบคุมตรวจสอบโครงสร้าง : วิศกร นุรักษ์คณาจณัม 1893	งานระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เกษมธรรณภักย์ 2710 สมพงศ์ นนุเกียรติ 6145 ภูมินันท์ พลสารานนท์ 45785 สรวิษฐ์ สีสานพงษ์ 52515	งานระบบเครื่องกล : พชรพงศ์ ธีรพันธ์ศิริ 887 สมพงศ์ นนุเกียรติ 24758 ภูมินันท์ พลสารานนท์ 33160 ศุภณัฐ บัวบานพร้อม 43315	APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DATE :	DRAWN BY :	DATE : SCALE : TOTAL DRAWING DRAWING NO. A1/ 1:250 A3/ 1:500 A1.05

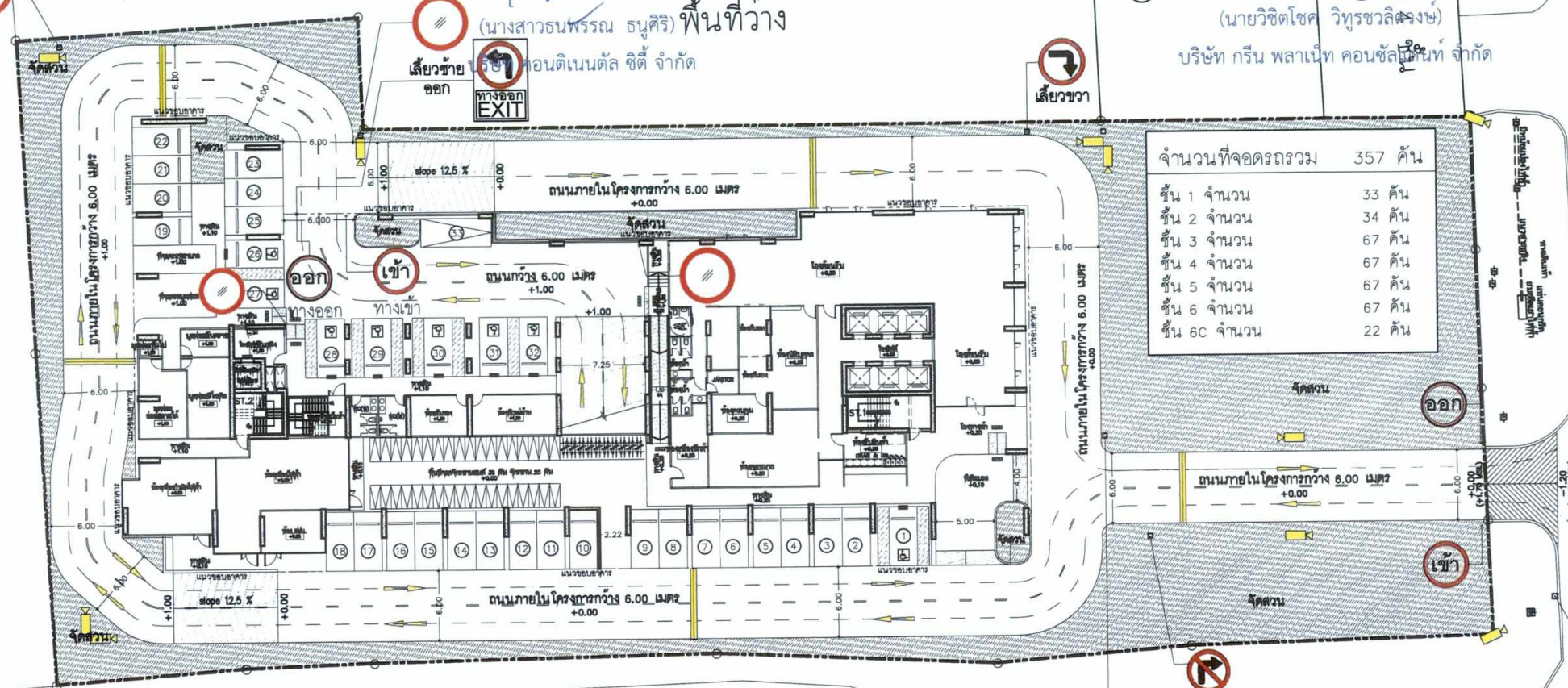
แบบขยายทางเข้า - ออกของโครงการ

พื้นที่ว่าง

เดือนเมษายน 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 146/180 หน้า



อาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น



ถนนเพชรรัตน - กว้าง 100.0 เมตร
ระยะตัด - 1.20

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบจราจร ชั้นที่ 1 และแบบขยายทางเข้าออก



พื้นที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา


สัญลักษณ์ที่จอดรถ	สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ	ตำแหน่งเนินระลัดความเร็ว	สัญลักษณ์กระจะกั้นโค้ง	สัญลักษณ์ทางเข้า ทางออก	ห้ามเลี้ยวขวา	กล้องวงจรปิด CCTV	เลี้ยวซ้าย	เลี้ยวขวา	ทางออก	ทางออก

ผังแสดงการจราจร
มาตราส่วน A1-1: 250/ A3-1: 500
0 5 10 20

<p>โครงการ : นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเพชรรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>	<p>สถาปนิก : ideativ</p> <p>22 Soi Somdej 11, Samsuk Rd., Samsuk, Bangkok 10170 Mobile : 091-2711718 Tel./Fax : 02-886-2285</p>	<p>สถาปนิก : Stonehenge</p> <p>บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยลาดพร้าว 19 (ริมน้ำจันทน์) ซ.นนทบุรี 10400 โทร : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481</p>	<p>วิศวกรโครงการ : บริษัท อีทีอี จำกัด</p> <p>22 ซอยลาดพร้าว 19 ถนนลาดพร้าว แขวงบางพลีใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150 Tel : 0 2611 8104 Fax : 0 2611 8108</p>	<p>วิศวกรระบบไฟฟ้า : บริษัท อีทีอี จำกัด</p> <p>22 ซอยลาดพร้าว 19 ถนนลาดพร้าว แขวงบางพลีใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150 Tel : 0 2611 8104 Fax : 0 2611 8108</p>	<p>งานระบบสุขาภิบาล : บริษัท อีทีอี จำกัด</p> <p>22 ซอยลาดพร้าว 19 ถนนลาดพร้าว แขวงบางพลีใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150 Tel : 0 2611 8104 Fax : 0 2611 8108</p>	<p>งานระบบเครื่องกล : บริษัท อีทีอี จำกัด</p> <p>22 ซอยลาดพร้าว 19 ถนนลาดพร้าว แขวงบางพลีใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150 Tel : 0 2611 8104 Fax : 0 2611 8108</p>	<p>REVISION : DATE : APPROVED BY : DRAWN BY :</p>	<p>DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงการจราจร</p> <p>DATE : SCALE : TOTAL DRAWING DRAWING NO. A1/ 1:200 A3/ 1:400 A1.07.1</p> <p><input type="checkbox"/> แบบสำรวจ <input type="checkbox"/> แบบสำรวจ <input type="checkbox"/> แบบสำรวจ</p>
--	---	---	--	--	---	---	---	---

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์ที่จุดดรด
	สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ
	สัญลักษณ์กระถางน้ำ

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

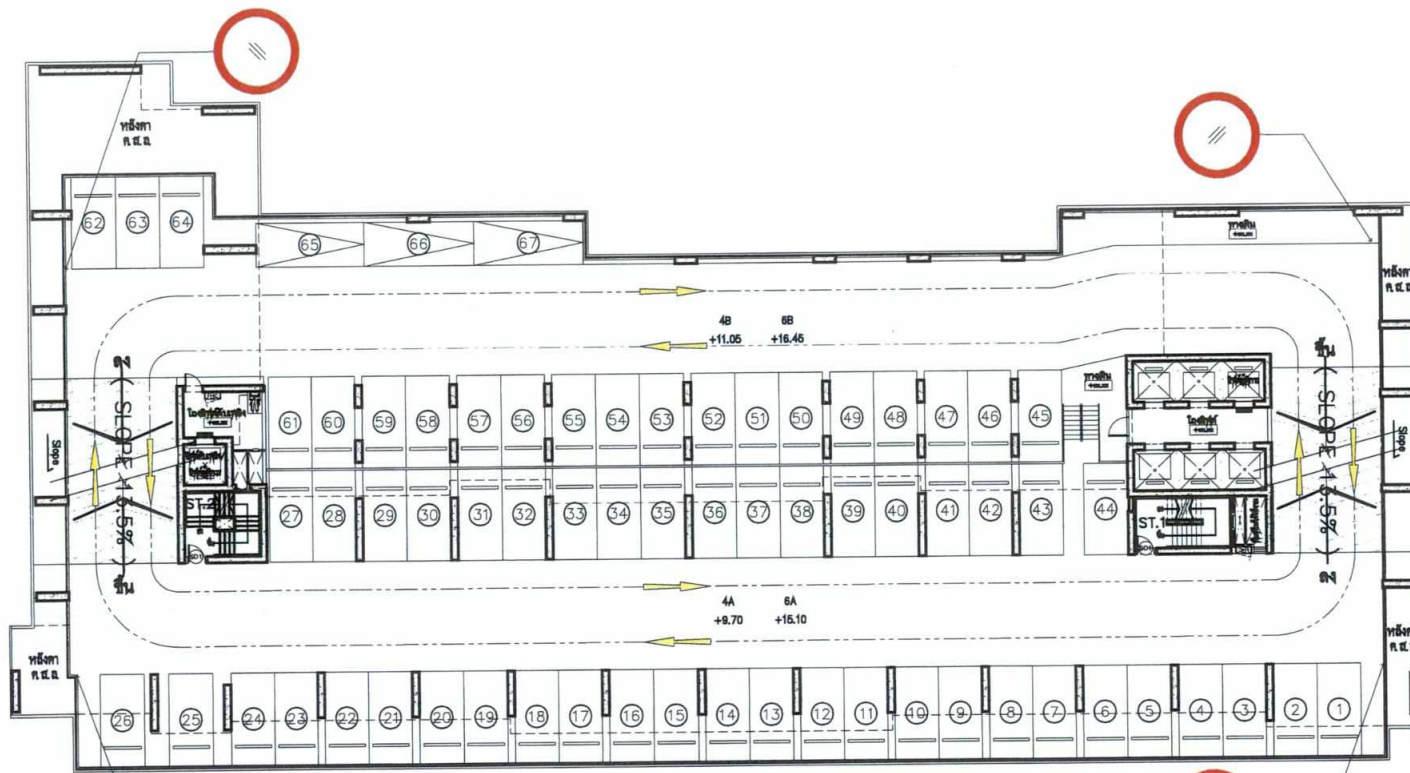
เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 148/180 หน้า

ลงชื่อ 
 (นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

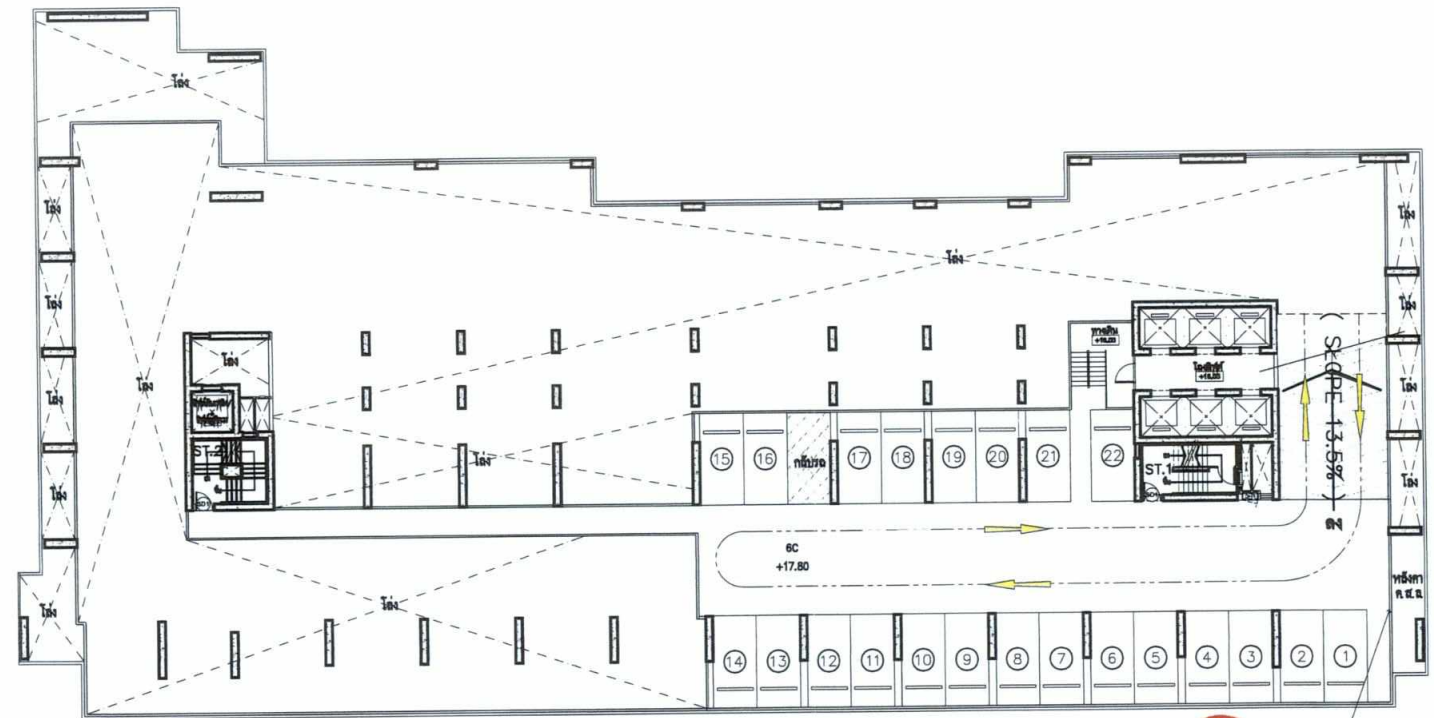


รูปที่ 6 ผังระบบจราจร ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 6 และชั้น 6C



ผังแสดงการจราจรชั้น 4,6
 มทต.ส่วน A1-1: 200/ A3-1: 400

0 5 10 20



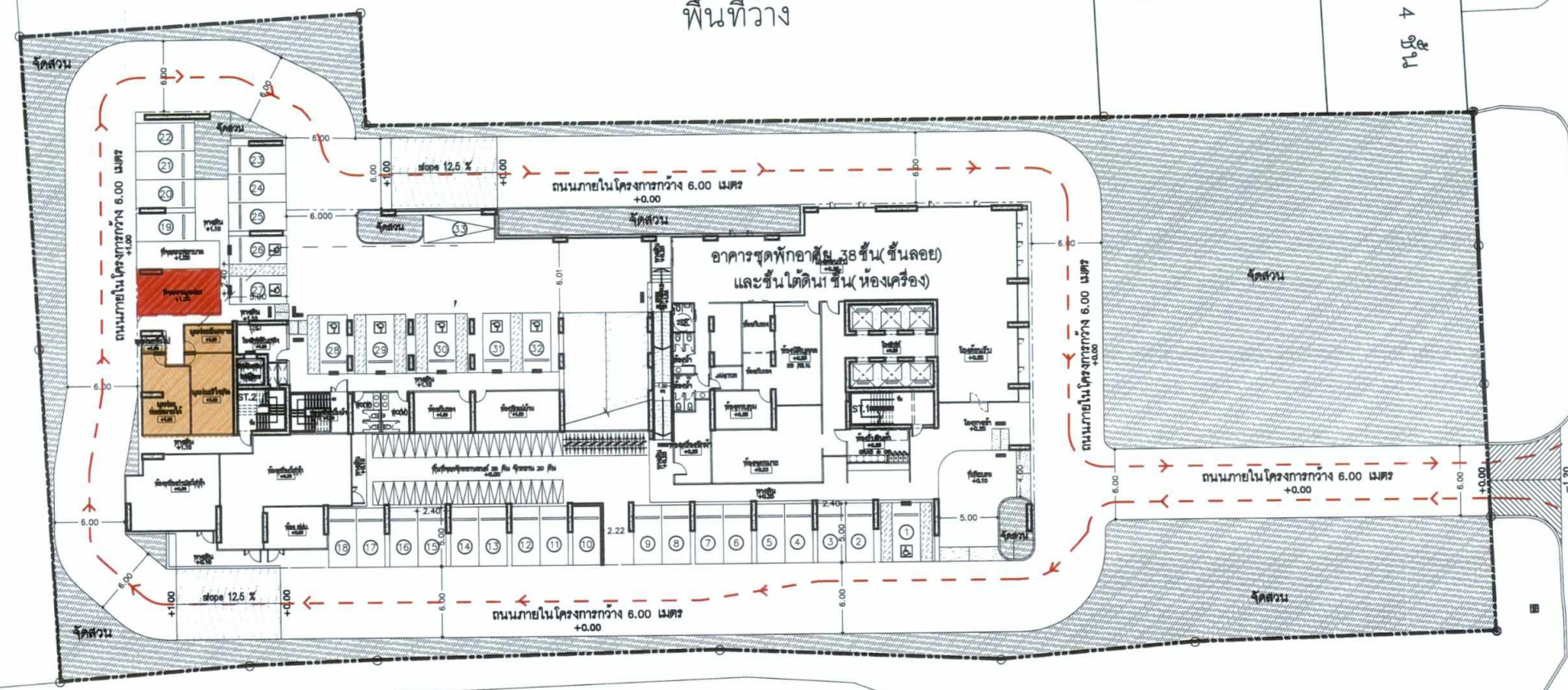
ผังแสดงการจราจรชั้น 6C
 มทต.ส่วน A1-1: 200/ A3-1: 400

0 5 10 20

โครงการ : นิเวศน์ พลาซ่า บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก :  22/22 Somprasit Rd., Sumpok Rd., Sumpok Tungkhan, Bangkok 10770 Mobile : 081-271-1716 Tel/Fax : 02-664-2285	สถาปนิก : สถาป. ประจักษ์ สถาป. อรุณรัตน์ วิมล วราภรณ์ ธนาวิทย์ อัครินนารถ เสาวรส ภูพันธ์ กรรณก อึ้งทอง ชยานันท์ ไทยเมธิต	วิศวกร โครงสร้าง :  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยโรจนะร่วมมิตร (ริมน้ำโพธิ์ 19 ถนน ซิวลาภิบาล, สันติสุข สีลม, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481	วิศวกร งานระบบ : แบบสำหรับ ประมวลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ มีค่าลิขสิทธิ์และสงวนไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานเท่านั้น หากมีการนำแบบแปลนไปใช้ในโครงการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป					
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	ผู้ควบคุมโครงการ : วันชัยวัฒน์ งามสมบัติ ๐๖๔ ๓๓๙	วิศวกรผู้ตรวจออกแบบโครงสร้าง : วิศ.ก. มุขรัตน์แดนฉิม ๐๖๔ ๑๘๙๓	งานระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เทพธรรมาภัย ๐๖๔ ๒๗๑๐ อนุชิต รัตนดิษฐ์ ๐๖๔ ๖๑๔๕ อชิษฐ์ ปลาธารามนท์ ๐๖๔ ๔๕๗๘๘ สรวิศภูมิ สีลาชนพูน ๐๖๔ ๕๒๑๖๖						

เดือนเมษายน 2565
 ผนังก่อสร้าง
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565
 ผนังก่อสร้าง
 ลงชื่อ
 อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
 (ร้าน COCKPIT)
 บริษัท กสิ พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายวิรัชโชค วิฑูรชาติวงศ์)
 บคคสรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



อาคารพักอาศัย
 สูง 3 ชั้น

ห้องพักผ่อนรวม

มุงหลังคา	9.00 ตรม.
มุงหลังคาไป	2.85 ตรม.
มุงหลังคาโดยปกติ	24.00 ตรม.
มุงหลังคาอื่น	25.00 ตรม.

ถนนเทพรัตน 100.0 เมตร
 ระยะตัด - 1.20

พื้นที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา

- สัญลักษณ์
- ← เส้นทางการเดินทางรถเก็บมูลฝอย
 - ตำแหน่งห้องมูลฝอย
 - ที่จอดรถมูลฝอย

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ผังแสดงเส้นทางการเดินทางรถเก็บมูลฝอย
 มติฐาน
 A1-1:250/ A3-1:500
 0 5 10 20

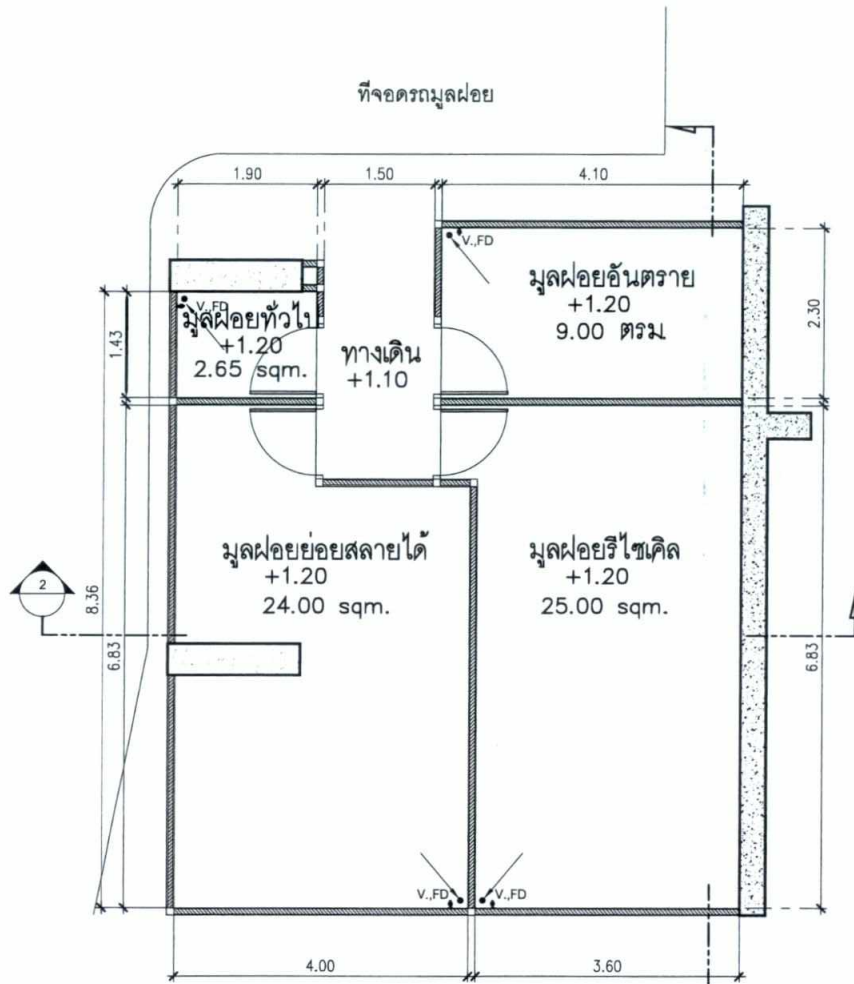
โครงการ : นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก : ideativ 23 Soi Somdej 41 Sungjahn Rd., Samsen Tubpaheh, Bangkok 10710 Mobile : 081-071-1718 Tel/Fax : 02-884-3285	สถาปนิก : สถาป. ประจักษ์นารถ สถาปน. จุฑามณี วิษณุ วราปกรณ ชาตวิทย์ อภิเมฆ เสาวรส ภูพิงษ์ กมลนภ อึ้งฉ่อง ชยานันท์ ไทยมิต	วิศวกรโครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยโรจนะร่วมมิตร (ซอยวิภาวดี 19 ถนน พหลโยธิน, สีลม กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7461	วิศวกรระบบไฟฟ้า : Chit 23, 23/1, 23/2, 23/3, CHWANGHAI CHWANGHAI, BANGKOK, 10000 Tel : 0 2611 8104 Fax : 0 2611 8106	งานระบบสุขาภิบาล : อนุช เบ็ญแก้ว 094 61 5 สล. 414 สุวิภา สมใจนิถ ภ.ล. 3828 สุภาวดี เด็ควงวิวัฒน์ ภ.ล. 4131 ศิริเมธี สมพงษ์ไพฑูริศ ภ.ล. 4522	REVISION : DATE :	DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงเส้นทางการเดินทางรถเก็บมูลฝอย
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	วิศวกรระบบเครื่องกล : วิวัฒน์ เทนธรรมภาย 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710	วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง : วิศ. นฤมิตรธรรม 08 1893	งานระบบเครื่องกล : วิวัฒน์ เทนธรรมภาย 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710	งานระบบเครื่องกล : วิวัฒน์ เทนธรรมภาย 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710 อนุช เบ็ญแก้ว 090 87 2710	APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DRAWN BY :	DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A1/ 1:200 A3/ 1:400 A1.10.1

รูปที่ 8 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

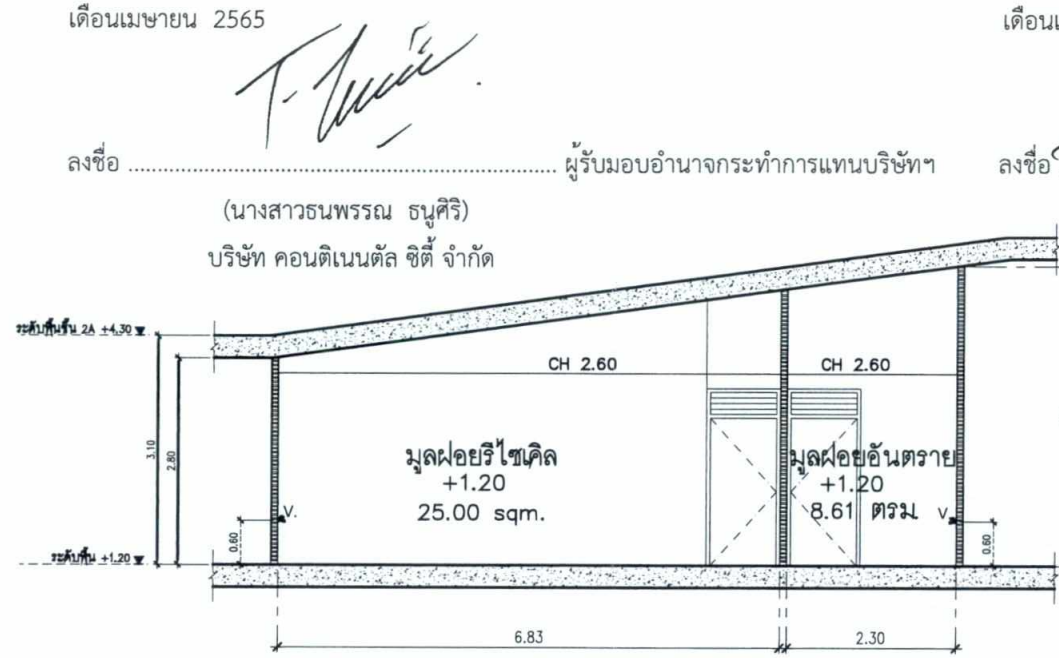
เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

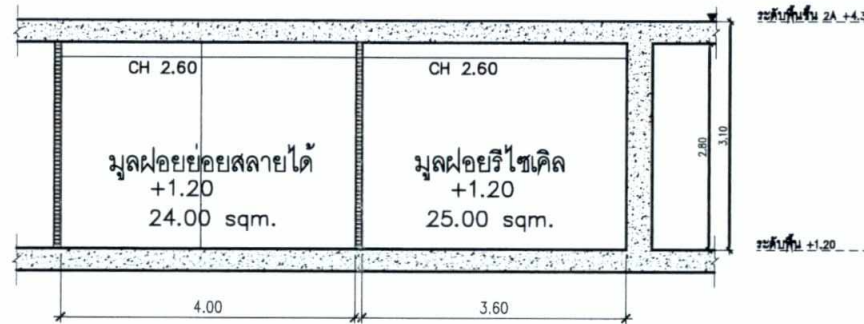
รับรองจำนวน 150/180 หน้า



ผังห้องพักมูลฝอยรวม
มาตราส่วน A1-1:50/ A3-1:100



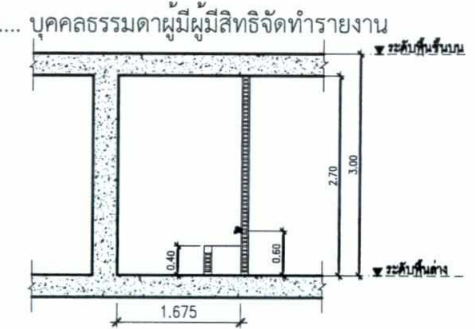
รูปตัด 1
มาตราส่วน A1-1:50/ A3-1:100



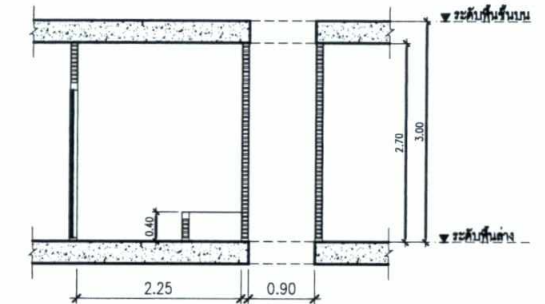
รูปตัด 2
มาตราส่วน A1-1:50/ A3-1:100

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

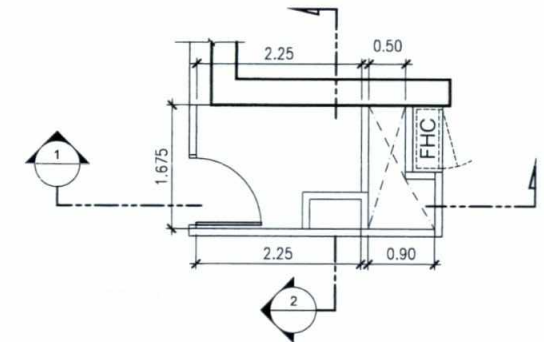
ลงชื่อ
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด 2
มาตราส่วน A1-1:50/ A3-1:100



รูปตัด 1
มาตราส่วน A1-1:50/ A3-1:100



ผังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
มาตราส่วน A1-1:50/ A3-1:100

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน A1-1:50/ A3-1:100

หมายเหตุ :

ห้องพักมูลฝอยอันตราย

พื้นที่ คสล.ผสมน้ำยากันซึมผิวขั้วคัมมัน เคลือบผิวหน้าด้วยลิกซ์พ็อกซิทานการกักร่อนและกันสนิม สีเทา หนา 3000 ไมครอน

ผนัง ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยลิกซ์พ็อกซิทานการกักร่อน สีเทา หนา 500 ไมครอน สูงจรดฝ้าเพดาน

แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

มาตราส่วน

A1-1:50/ A3-1:100

โครงการ : นิเวศน์ พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก : ideativ 22/211 ซอยสุขุมวิท 41 Bangkok 10110, Thailand Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-884-1288	สถาปนิก : สถาป. ปิยะพัฒน์ สถาป. 1884 สถาป. 2562 วิษณุ วราภรณ์ สถาป. 4718 ชาตรีชัย อัครินานต์ สถาป. 13099 เสาวรส ภูวนัย สถาป. 13807 ภรตกร เอื้อของ สถาป. 20415 ชนานนท์ ไชยมณี สถาป. 21644	วิศวกร โครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยลือชัยวัฒนา 18 ถนน พหลโยธิน, เมือง สีลม, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ : ME 22/211 ซอยสุขุมวิท 41, แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel : 0-2321-8104 Fax : 0-2321-8106	งานระบบสุขาภิบาล : อนุสร เบื้องมณี 09-0915 414 ศิธร สมใจดี 08-328 สุภณัฐ นิตยาภรณ์ 08-4131 จิระนคร สันทัดใจ 08-4622	REVISION : DATE :	DRAWING TITLE : EIA แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	ผู้ควบคุมงาน : วิจิตรวัฒน์ งามแจ้ง วันวิมล ทวีวงศ์ 08-339	วิศวกรผู้ตรวจออกแบบโครงสร้าง : วิภากร มุขรัตน์เกษม 08-1893	งานระบบไฟฟ้า : วิวัฒน์ เวทธรรมภักย์ 08-2710 อนุวัตร สมวิชัย 08-8145 กวีพันธ์ พลิกสินธุ์ 08-46788 ศุภณัฐ นิตยาภรณ์ 08-462816	งานระบบเครื่องกล : ทศพรศักดิ์ จันทร์ศิริ 08-887 สมชาย ธรรมชัย 08-24758 ภูษิต ธรรมชัย 08-33180 สุภณัฐ นิตยาภรณ์ 08-43316	APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DATE : DRAWN BY :	SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A1 / 1:50 A3 / 1:100 A7.01

เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 151/180 หน้า

พื้นที่ว่าง ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

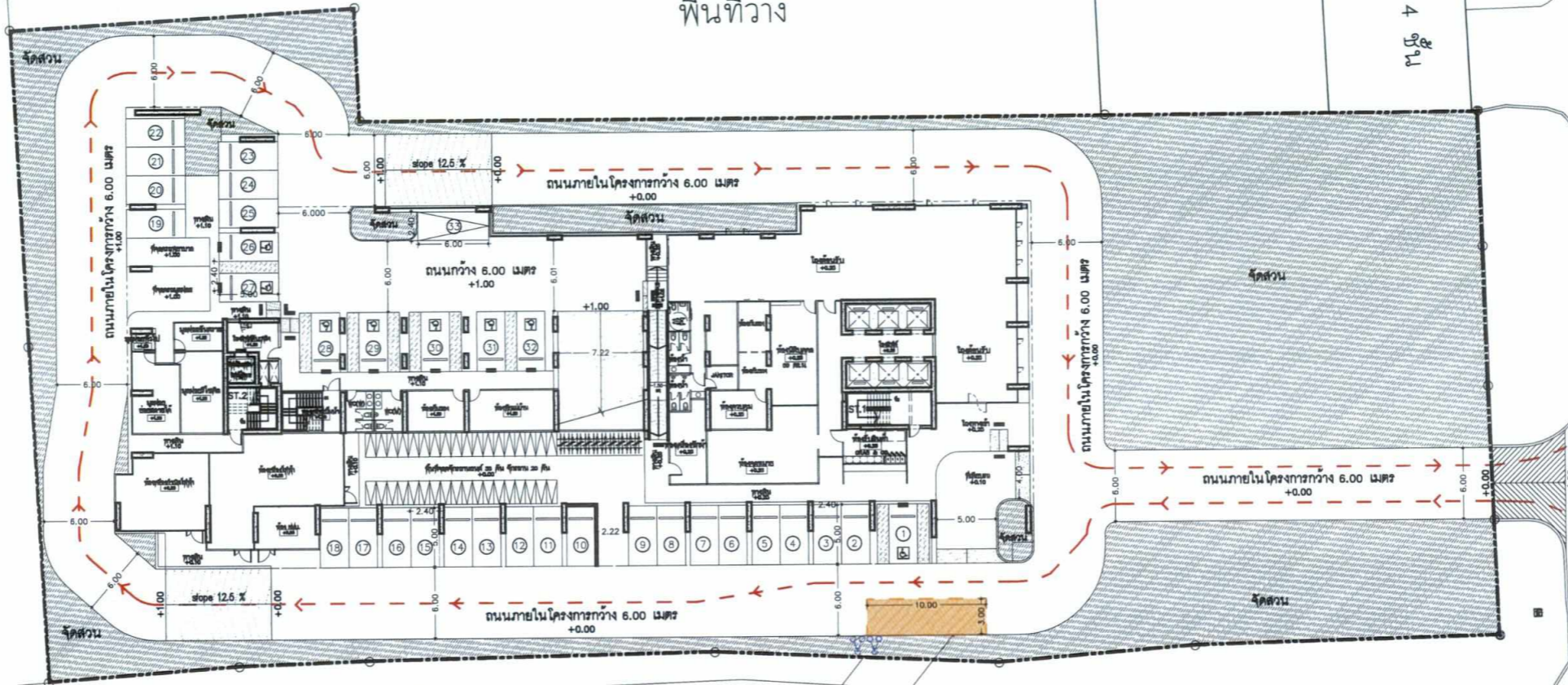
อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
(ร้าน COCKPIT)
บริษัท อาริยาวิ โชค วิศวกรรมศิลป์ จำกัด
บริษัท อาริยาวิ โชค วิศวกรรมศิลป์ จำกัด



พื้นที่ว่าง

อาคารพักอาศัย
สูง 3 ชั้น

ถนนสุขุมวิท



ถนนเทพรัตน กว้าง 100.0 เมตร
ระดับ +1.20

หัวรับน้ำดับเพลิง
จุดจอดรถดับเพลิง 3x10 ม.

พื้นที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ทางวิ่งและจุดจอดรถดับเพลิง

สัญลักษณ์

- ← - - - - - เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- ☪ หัวรับน้ำดับเพลิง
- ▭ จุดจอดรถดับเพลิง 3x10 ม.

ผังแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง
เส้นทางเดินรถ จุดจอดรถดับเพลิง



มาตราส่วน A1-1: 250/ A3-1: 500



โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	สถาปนิก : ideativ 22 Soi Somdej 41 Sungkhro Rd., Bangkok 10770 Mobile : 091-271-1716 Tel/Fax : 02-884-1285	สถาปนิก : สถาป. ประจักษ์ สถาป. อรุณรัตน์ วิษณุ วราภรณ์ ชาคริต ทรัพย์นาค เสาวรส ภูพันธ์ กนกมล สิงสง ชยานันท์ โทษะมิตร	วิศวกรโครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยโกลด์ซันด์โรด (ซอยวิภาวดี 19) ถนน รังสิต-นครนายก 10400 รังสิต, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2890-7480 Fax : 0-2890-7481	วิศวกรระบบไฟฟ้า : Chok 23 SOI LUANG SUKUMVIT CHITTOH, BANGKOK, 10300 Tel : 0 2811 8104 Fax : 0 2811 8108	งานระบบสุขาภิบาล : อนุชกร เบ็ญจมา เสาวรส สมใจดี สุภาวดี เสิดเสาวรัตน์ ศิริสมพร รณพงษ์ไพศาล	งานระบบเครื่องกล : ประทีป อภิวัฒน์ศรี สมพงษ์ ทรัพย์ดี ภูมิพัฒน์ ทรัพย์วิเศษ ศุภณัฐ บัวรัตนพยอม	REVISION : DATE : DRAWN BY : APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถ จุดจอดรถดับเพลิง DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A1/ 1:200 A3/ 1:400 A1.09
		วิศวกรระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เพชรธรรมรักษ์ ธีรวัฒน์ รณดิษฐ์ ปภาอรานนท์ ธีรวัฒน์ ธีรธรรมรักษ์	งานระบบเครื่องกล : ศุภณัฐ บัวรัตนพยอม	วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง : วิภาค มุขรัตน์แดง	งานระบบสุขาภิบาล : อนุชกร เบ็ญจมา เสาวรส สมใจดี สุภาวดี เสิดเสาวรัตน์ ศิริสมพร รณพงษ์ไพศาล	งานระบบเครื่องกล : ประทีป อภิวัฒน์ศรี สมพงษ์ ทรัพย์ดี ภูมิพัฒน์ ทรัพย์วิเศษ ศุภณัฐ บัวรัตนพยอม	REVISION : DATE : DRAWN BY : APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถ จุดจอดรถดับเพลิง DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A1/ 1:200 A3/ 1:400 A1.09

เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

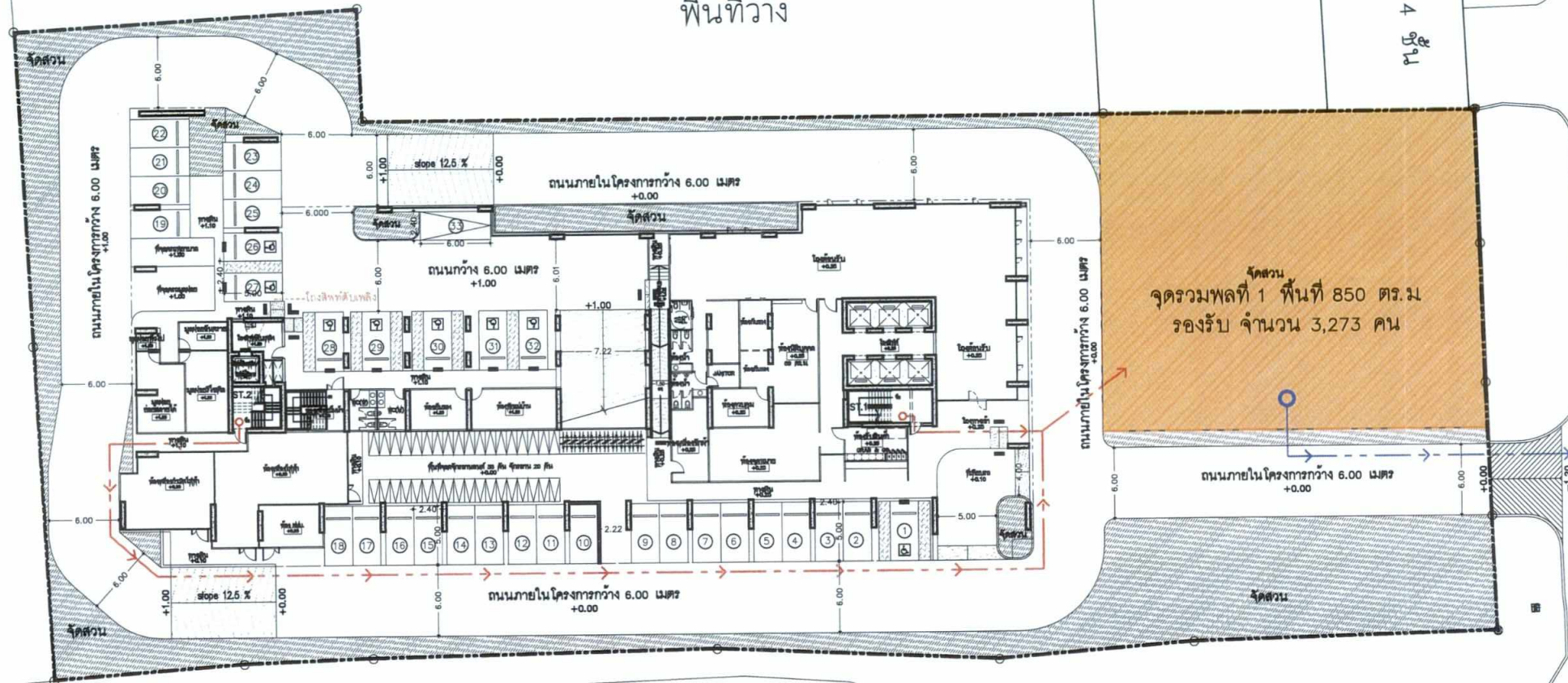
รับรองจำนวน 152/180 หน้า

พื้นที่ว่าง ลุงชื่อ *T. Kuan* ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลุงชื่อ *ศิริโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางศิริโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีนแพลเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
 (ร้าน COCKPIT)
 บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

อาคารพักอาศัย
สูง 3 ชั้น

ถนนวงแหวนรอบนอก



ถนนเทพรัตน ถนนวงแหวนรอบนอก
ระยะทาง - 1.20

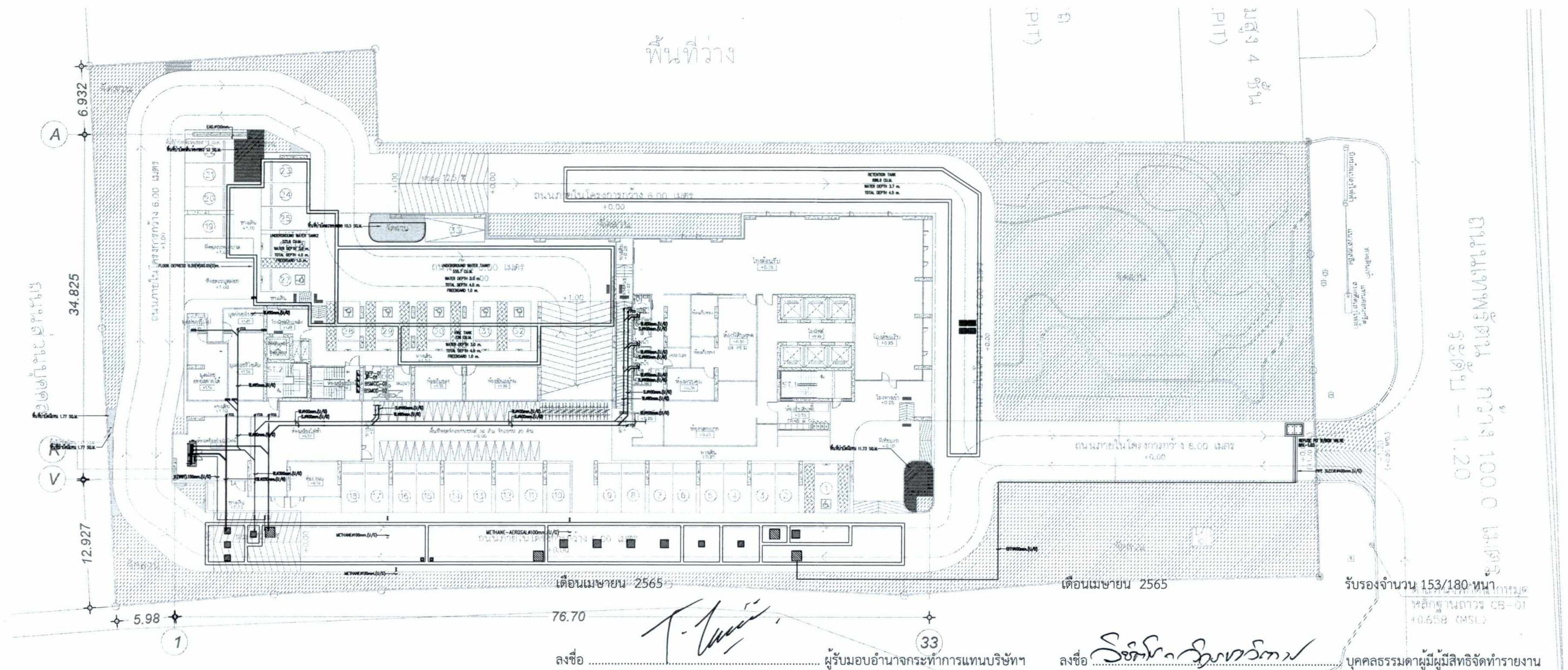
พื้นที่ศูนย์การค้าเมกาบางนา

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1 มายังจุดรวมพล

- สัญลักษณ์
- > ทางหนีไฟไปจุดรวมพล
 - > ทางหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ
 - พื้นที่จุดรวมพล



โครงการ : นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก : ideativ 22/25 Somdej Rd., Srinakharinwirot Bangkok 10170 Mobile : 081-271-7718 Tel/Fax : 02-884-2285	สถาปนิก : สถาป. 1884 สถาป. 2552 สถาป. 4718 สถาป. 13099 สถาป. 13607 สถาป. 20415 สถาป. 21544	วิศวกร โครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 153 ซอยรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) ถนนรัชดาภิเษก, สันติสุข สีลม, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2890-7480 Fax : 0-2890-7481	วิศวกรงานระบบ : IDEATIV 22 ซอย ลพบุรี 18, CHANGKHAO CHANGKHAO, BANGKOK, 10900 Tel : 0 2011 8104 Fax : 0 2011 8106	งานระบบสุขาภิบาล : สถาป. เบญจมาภรณ์ 094 815 884 414 สถาป. สมใจดี 081 3828 สถาป. เด็ดขาด 081 4131 สถาป. สมใจดี 081 4822	งานระบบเครื่องกล : สถาป. อภิวัฒน์ 081 887 สถาป. หนุ่ยเพียง 081 24768 สถาป. ภูมิพัฒน์ 081 33180 สถาป. บังนันทคอม 081 43315	REVISION : DATE : APPROVED BY : DRAWN BY :	DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ผังพื้นที่ชั้น 1 DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A1/ 1:200 A3/ 1:400 A1.08.2
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง : วิฑูรชวลิตวงษ์ 081 271 7718	วิศวกรระบบไฟฟ้า : วิฑูรชวลิตวงษ์ 081 271 7718	วิศวกรระบบสุขาภิบาล : วิฑูรชวลิตวงษ์ 081 271 7718	วิศวกรระบบเครื่องกล : วิฑูรชวลิตวงษ์ 081 271 7718	DATE : APPROVED BY : DRAWN BY :	DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A1/ 1:200 A3/ 1:400 A1.08.2	DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ผังพื้นที่ชั้น 1 DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A1/ 1:200 A3/ 1:400 A1.08.2	



ถนนในเขตที่ดิน กว้าง 100.0 เมตร
ระดับ +1.20

รับรองจำนวน 153/180 หน้า
หลักฐานการวัด CS-01
+0.658 (MSL)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

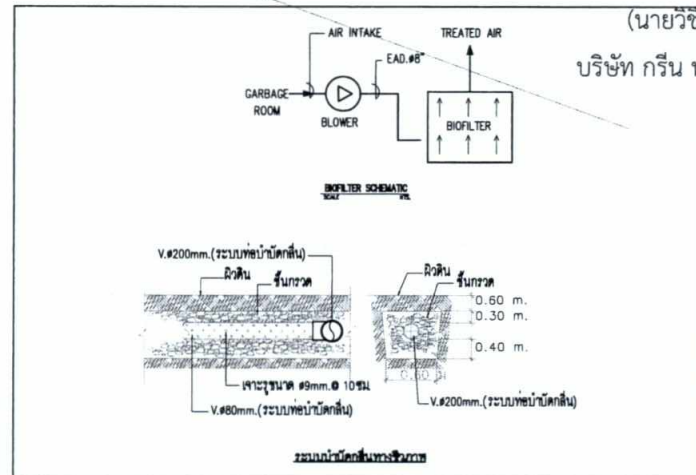
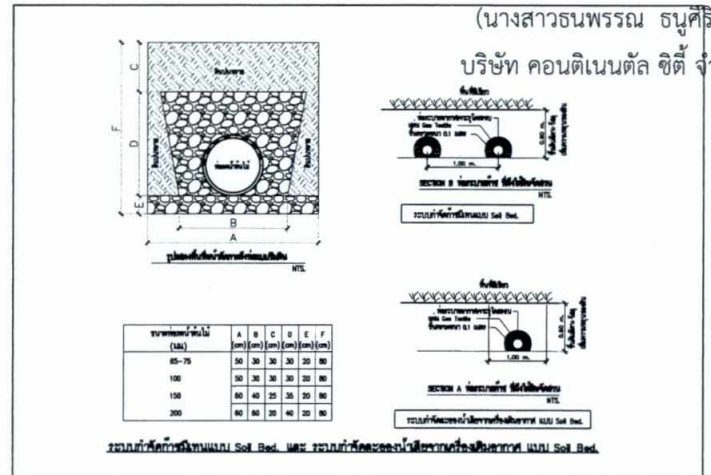
เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

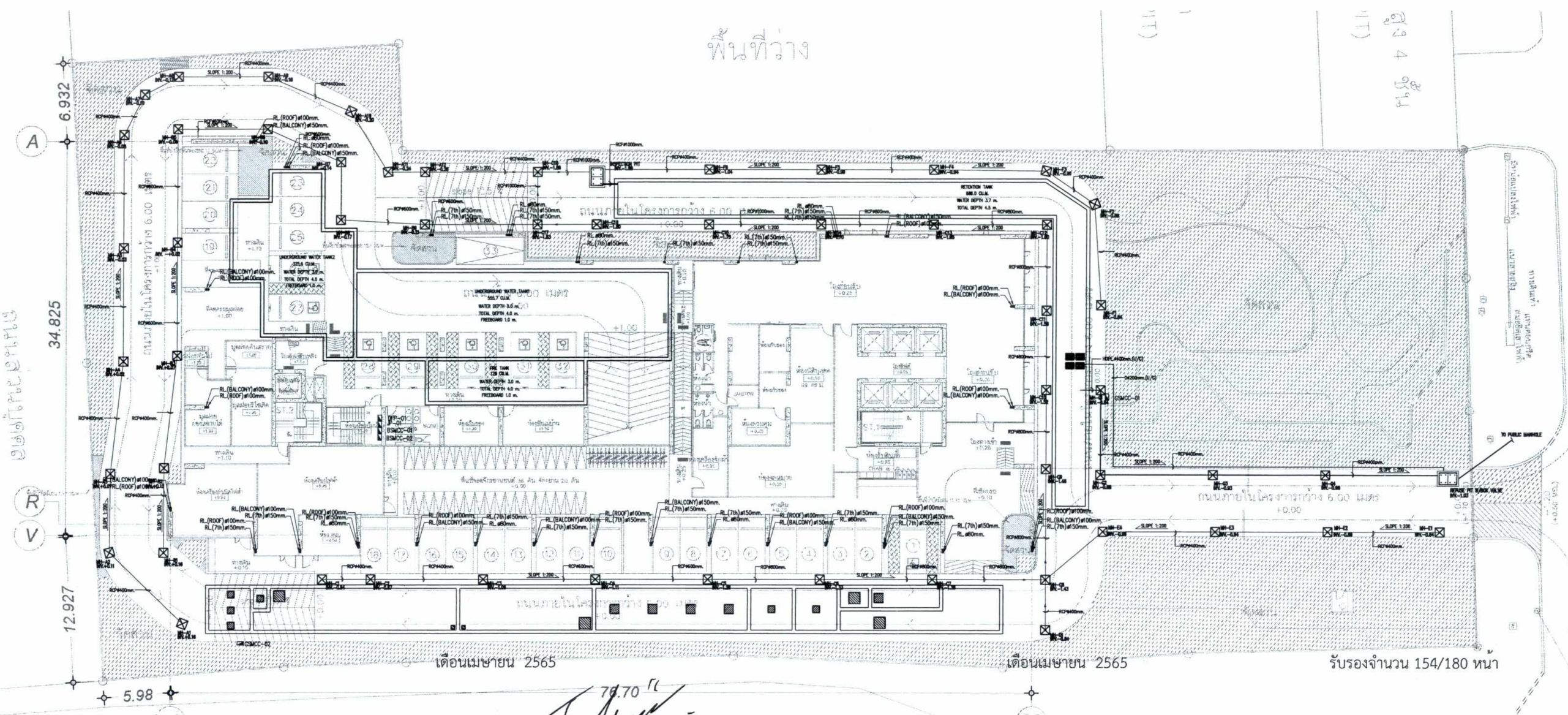


รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

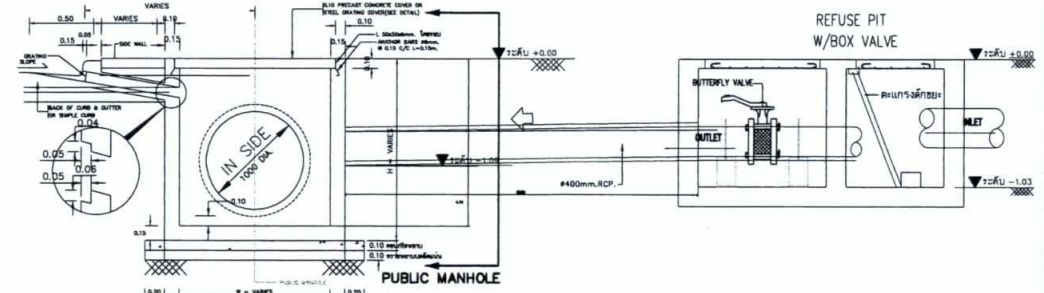
แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

โครงการ : นิเวศน์ พลาเน็ต บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก : ideativ	สถาปนิก : สกล ประจักษ์บาน สศด. 1864 อลงกรณ์ จาตุรมณี สศด. 2552 วิษณุ วราภิรมย์ ภสช. 4718 ชาญวิทย์ อัครวัฒน์ ภสช. 13099 เสาวรส ภูพันธ์ ภสช. 13607 กรรณ เมธออง ภสช. 20415 ชยานันท์ ไทยภักดิ์ ภสช. 21544	วิศวกรโครงสร้าง : บริษัท สโตนเฮงจ์ จำกัด 183 ซอยโรจนะซอย 19 ถนนรัชดาภิเษก, ร่มเกล้า กรุงเทพฯ 10400 Tel: 0-2880-7480 Fax: 0-2880-7481	วิศวกรงานระบบ : ME CONSULTANT 22,90 Lat Phrao Rd. Chomkhong Chatuchak, Bangkok 1080 Tel: 0-2911-9196 Fax: 0-2911-9198	งานระบบสุขาภิบาล : อนุสร เบื้องภาว ๐๖-๐๖๖๖ สศด. 414 ศิธร สมใจนิถ ภท. 3828 สุภาณิชา เกิดลาภวดี ภท. 4131 พิชญะพร อรรถไพฑูริย์ ภท. 4522	REVISION : DATE :	DRAWING TITLE : แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสีย	
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	ผู้อนุมัติ : วันเกียรติพงษ์ พงษ์ภักดิ์ ภท. 339	วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง : บริษัท มุกดาแดง จำกัด ภท. 1893	งานระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เทนอรวิทย์ สศท. 2710 ณัฐภัทร ธนาธิษย์ สศท. 6145 อดิวิทย์ ปลาดารานนท์ ภท. 45785 สรวิชัย สีสานพงศ์ ภท. 52515	งานระบบคอกี้อ่าง : พรเทพ อัครพันธ์ภักดิ์ ภท. 887 สมพงศ์ หนูเกตุภักดิ์ ภท. 24758 ภูมิตพัฒน์ หัสศิริวงษ์ ภท. 33160 ศุภานันท์ บัวบานพรอม ภท. 43315	APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DATE : DRAWN BY :	SCALE : A1 / 1:200	TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : 00-SN-003

พื้นที่ว่าง



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวธนพรรณ ธนศิริ) (นายวิจิตรโชค วิจิตรวิจิตรวิจิตร)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



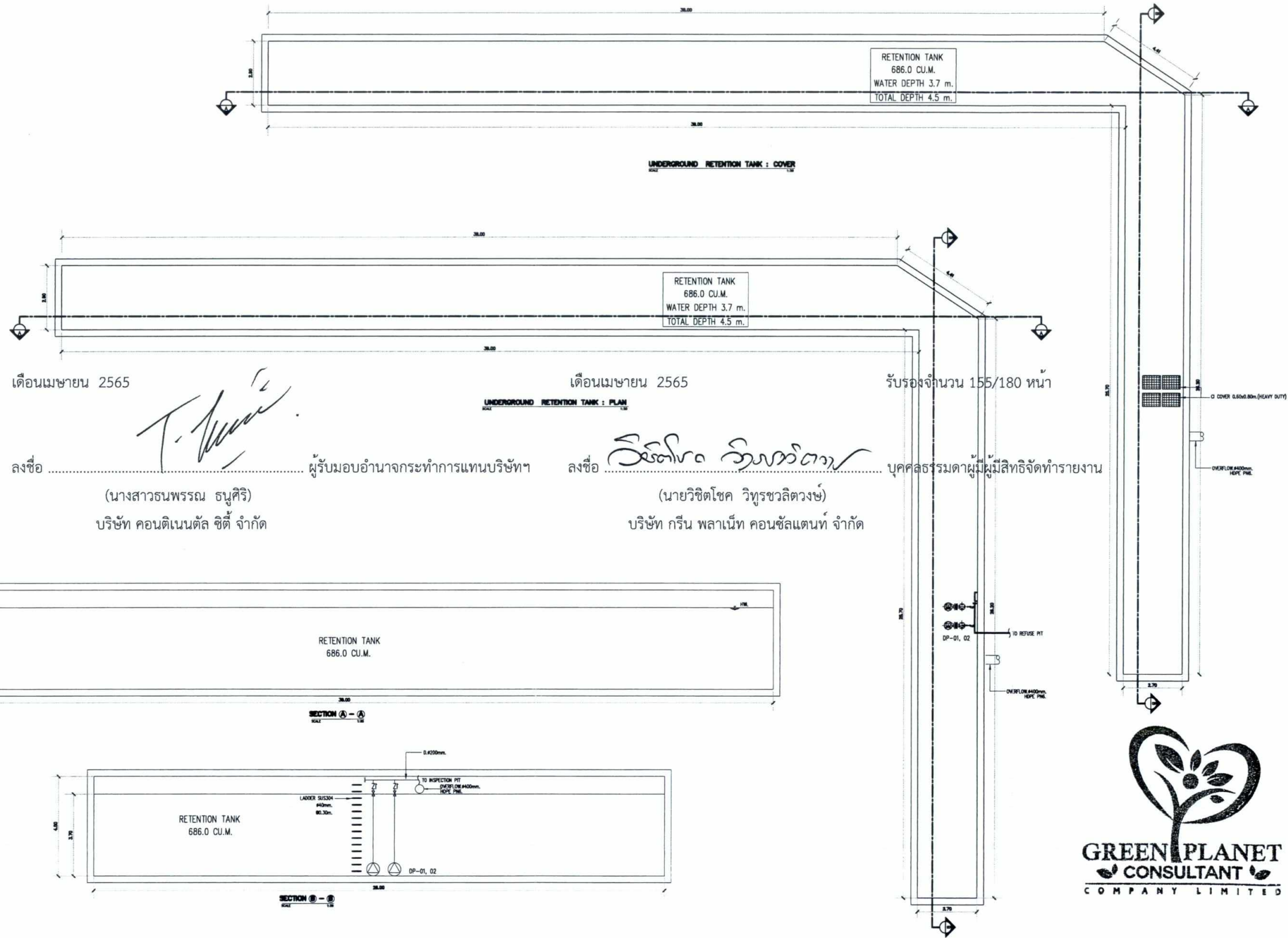
รูปตัด 2 รายละเอียดการเชื่อมต่อระบบน้ำทิ้งที่ห้องส้วมระบบถนนเทพรัตน



รูปที่ 12 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
 SCALE A3 1:400 A4 1:200


โครงการ : นิเวศ พัฒนา บ้างนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก : ideativ 2, 53/33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร : 02-271-1118 โทรสาร : 02-694-1252	สถาปนิก : สกล ประจักษ์บาน สศก. 1864 อลงกรณ์ จาตุรมณี สศก. 2552 วิเชน วราภิรมย์ สศก. 4718 ชาตวิทย์ อัครนิมิตต์ สศก. 13099 เสาวรส ภูพันธ์ สศก. 13607 กมลภาณี เมธีทอง สศก. 20415 ชยานันท์ ไทยภักดี สศก. 21544	วิศวกรโครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยโครงการนิเวศ (โครงการ 19) ถนน อิมพริโอเรียล, สันติแคว สีลม, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461	วิศวกรงานระบบ : ME CONSULTANT 22, 89/147 PRAJAD 33, CHANAYONG CHAIYACHULABHUMHAI, BANGKOK 10300 Tel : 0-2351-8194 Fax : 0-2351-8195	งานระบบสุขาภิบาล : อนุช เบ็ญจแก้ว 0-4 01 5 สศก. 414 ศิธร สมใจนิ่ม ภา. 3828 ศุภกิจ เมธิตถาวรัตน์ ภา. 4131 ศิริเมธีร์ ธนพงศ์ไพศาล ภา. 4522	REVISION : DATE :	DRAWING TITLE : แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ
		ผู้จัดการโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	ผู้จัดการโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง : ภิกษ มุขรัตน์แดงธรม ภา. 1893	งานระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เทนธรรวาทย์ สศก. 2710 ณัฐภัทร ธนดิษฐ์ สศก. 6145 อดิษฐ์ ปลาดารานนท์ สศก. 45785 สรวิชัย ลีลาธนพงศ์ สศก. 52515	งานระบบเครื่องกล : พทพ ธัทพันธ์ศิริ ภา. 887 สมพงศ์ หนูเกลี้ยง ภา. 24758 ภูทธิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภา. 33160 ศุภณัฐ บัวบานพร้อม ภา. 43315	APPROVED BY : ARCHITECT PO. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ




เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 155/180 หน้า

ลงชื่อ 
(นางสาวอนพรรณ อนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

ลงชื่อ 
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



แบบขยายบ่อน้ำ
SCALE 1:100

รูปที่ 13 แบบขยายบ่อน้ำ

<p>โครงการ : นิว โนเบิล บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) Nue Noble Bangna ถนนเพชรตัด บางนา ๕ แขวงพลับ ๑ สมุทรปราการ</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>	<p>สถาปนิก :  Ideativ 21/101 ถนนสุขุมวิท 101/1 Klongtoey, Bangkok 10110 โทร : 02-2521-1234 โทร : 02-2521-1235</p>	<p>สถาปนิก :</p> <table border="1"> <tr><td>สกุล ประจักษ์นันทน์</td><td>ส.ศ.ด.</td><td>1864</td></tr> <tr><td>อลงกรณ์ จารุสมบัติ</td><td>ส.ศ.ด.</td><td>2552</td></tr> <tr><td>วิเชตน์ วราภรณ์</td><td>ภ.ศ.ด.</td><td>4718</td></tr> <tr><td>ชาอุวิทย์ อัครนมาศ</td><td>ภ.ศ.ด.</td><td>13099</td></tr> <tr><td>เสาวรส ภูพันธ์</td><td>ภ.ศ.ด.</td><td>13607</td></tr> <tr><td>กรรณก อึ้งออง</td><td>ภ.ศ.ด.</td><td>20415</td></tr> <tr><td>ชยานันท์ ไทยนิต</td><td>ภ.ศ.ด.</td><td>21544</td></tr> </table> <p>ภูมิสถาปนิก :  วณิชชอน นามะสิทธิ์ ภ.ศ.ด. 339</p>	สกุล ประจักษ์นันทน์	ส.ศ.ด.	1864	อลงกรณ์ จารุสมบัติ	ส.ศ.ด.	2552	วิเชตน์ วราภรณ์	ภ.ศ.ด.	4718	ชาอุวิทย์ อัครนมาศ	ภ.ศ.ด.	13099	เสาวรส ภูพันธ์	ภ.ศ.ด.	13607	กรรณก อึ้งออง	ภ.ศ.ด.	20415	ชยานันท์ ไทยนิต	ภ.ศ.ด.	21544	<p>วิศวกรโครงสร้าง :  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยโชคสุรินทร์ 19 ถนนสุขุมวิท, กรุงเทพฯ 10400 Tel: 0-2690-7460 Fax: 0-2690-7461</p> <table border="1"> <tr><td>สมจิตต์ เบ็ญประมวสุ</td><td>ว.เ.</td><td>1851</td></tr> <tr><td>สมศักดิ์ สิบสาย</td><td>ส.ย.</td><td>9116</td></tr> <tr><td>อวิศักดิ์ สิทธิสินไพศาล</td><td>ภ.ย.</td><td>54157</td></tr> <tr><td>วรพล กิจภรณ์</td><td>ภ.ย.</td><td>66694</td></tr> <tr><td>อารยา อธิพร</td><td>ภ.ย.</td><td>77061</td></tr> </table> <p>วิศวกรควบคุมอาคารโครงสร้าง : ภิกษา นุรักษ์แดงเข้ม ว.เ. 1893</p>	สมจิตต์ เบ็ญประมวสุ	ว.เ.	1851	สมศักดิ์ สิบสาย	ส.ย.	9116	อวิศักดิ์ สิทธิสินไพศาล	ภ.ย.	54157	วรพล กิจภรณ์	ภ.ย.	66694	อารยา อธิพร	ภ.ย.	77061	<p>วิศวกรงานระบบ :  MIE 21, 301 LAT PHAO KL CHUKRAON CHONGKONG CHANGKONG 10000 TEL: 02111 9104 FAX: 02111 9106</p> <table border="1"> <tr><td>วิโรจน์ เทนธรรมภักย์</td><td>ส.ท.</td><td>2710</td></tr> <tr><td>เสด็จพร ชนาศิษฐ์</td><td>ส.ท.</td><td>6145</td></tr> <tr><td>อดิวิษฐ์ ปลาดานานนท์</td><td>ภ.ท.</td><td>45785</td></tr> <tr><td>สรวิชัย สิริยานพงศ์</td><td>ภ.ท.</td><td>52515</td></tr> </table>	วิโรจน์ เทนธรรมภักย์	ส.ท.	2710	เสด็จพร ชนาศิษฐ์	ส.ท.	6145	อดิวิษฐ์ ปลาดานานนท์	ภ.ท.	45785	สรวิชัย สิริยานพงศ์	ภ.ท.	52515	<p>งานระบบสุขาภิบาล : อนุสร เบ็ญแก้ว ๑๖๕๖ ส.ศ.ด. 414 สิริอร สมใจนึก ภ.ศ.ด. 3828 สุภณัฐ เด็ชลาภวดีน ภ.ศ.ด. 4131 พีระเมศร์ ธนพงศ์ไพศาล ภ.ศ.ด. 4522</p> <p>งานระบบเครื่องกล : พรเทพ ฉัททันต์ศรีคม ๖๖๖ ว.เ. 887 สมพงษ์ หนูเกื้อสิงห์ ภ.ท. 24758 ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ภ.ท. 33160 ศุภณัฐ บัวบานพร้อม ภ.ท. 43315</p>	<p>REVISION : DATE : APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ</p>	<p>DATE : DRAWN BY :</p>	<p>DRAWING TITLE : EIA แบบขยายบ่อน้ำ</p> <table border="1"> <tr><td>DATE:</td><td>TOTAL DRAWING</td><td>DRAWING NO.</td></tr> <tr><td>A1 / 1:100</td><td></td><td>ED-SN-003</td></tr> </table> <p><input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง</p> <p>แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด และจะคืนให้เจ้าของโครงการเมื่อโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว หากมีการแก้ไขแบบใดก็ตามจะต้องแจ้งให้ สโตนเฮนจ์ จำกัด ทราบก่อนดำเนินการแก้ไข</p>	DATE:	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.	A1 / 1:100		ED-SN-003
สกุล ประจักษ์นันทน์	ส.ศ.ด.	1864																																																												
อลงกรณ์ จารุสมบัติ	ส.ศ.ด.	2552																																																												
วิเชตน์ วราภรณ์	ภ.ศ.ด.	4718																																																												
ชาอุวิทย์ อัครนมาศ	ภ.ศ.ด.	13099																																																												
เสาวรส ภูพันธ์	ภ.ศ.ด.	13607																																																												
กรรณก อึ้งออง	ภ.ศ.ด.	20415																																																												
ชยานันท์ ไทยนิต	ภ.ศ.ด.	21544																																																												
สมจิตต์ เบ็ญประมวสุ	ว.เ.	1851																																																												
สมศักดิ์ สิบสาย	ส.ย.	9116																																																												
อวิศักดิ์ สิทธิสินไพศาล	ภ.ย.	54157																																																												
วรพล กิจภรณ์	ภ.ย.	66694																																																												
อารยา อธิพร	ภ.ย.	77061																																																												
วิโรจน์ เทนธรรมภักย์	ส.ท.	2710																																																												
เสด็จพร ชนาศิษฐ์	ส.ท.	6145																																																												
อดิวิษฐ์ ปลาดานานนท์	ภ.ท.	45785																																																												
สรวิชัย สิริยานพงศ์	ภ.ท.	52515																																																												
DATE:	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.																																																												
A1 / 1:100		ED-SN-003																																																												

เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่โครงการรวม	5,796 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยังยืนต้องไม่น้อยกว่า 15% ของพื้นที่โครงการ	= 869.4 ตร.ม.
ต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน)	3,273 ตร.ม.
ต้องเป็นพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 50%	1,636.5 ตร.ม.
ต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 50%	818.25 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้ ซึ่งไม่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ	
พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบหรือพื้นที่สีเขียวใต้ชายคาอาคาร หรือเขียวกว้าง < 1.00 ม.	50 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	1,752
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 7	754
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 37	328.5
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 38	123
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น ดาดฟ้า	359
พื้นที่สีเขียวโครงการรวม	3,316.5 ตร.ม.

- หมายเหตุ
- พื้นที่ได้สีเขียวหักแนวท่อระบายน้ำใต้ดินและเสาไฟฟ้าออกแล้ว
 - พื้นที่ได้สีเขียวที่แสดง ได้แยกพื้นที่ทางดินออกแล้ว

แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE A

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE A1	54
ZONE A2	73
ZONE A3	235.5
ZONE A4	62.0
ZONE A5	58.5
ZONE A6	104.5
ZONE A7	114.5
ZONE A8	177
ZONE A	879

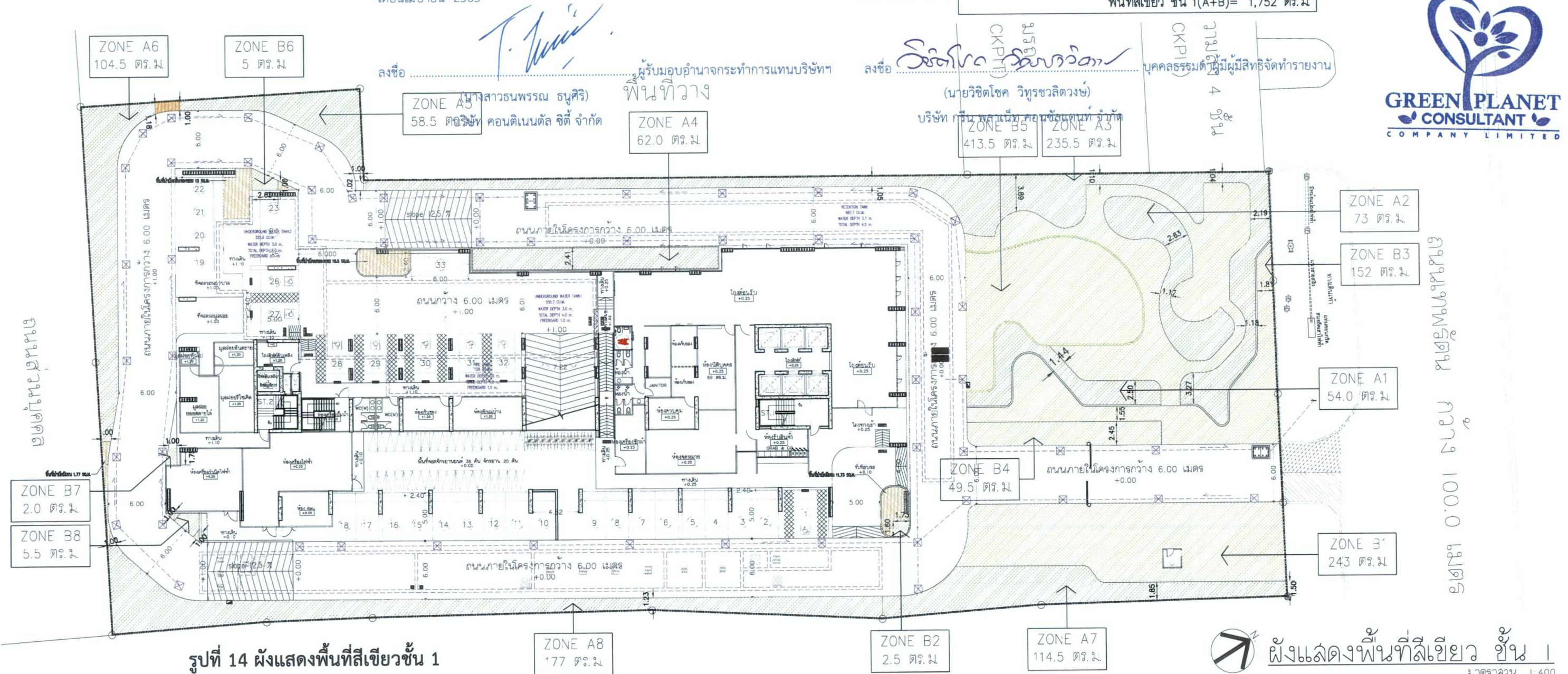
แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE B

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE B1	243
ZONE B2	2.5
ZONE B3	152
ZONE B4	49.5
ZONE B5	413.5
ZONE B6	5
ZONE B7	2
ZONE B8	5.5
ZONE B	1,873

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1(A+B)= 1,752 ตร.ม.

เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565



โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเพชรบุรี แขวงแก้ว อบางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกล ประจักษ์บ้าน อลงกรณ์ จาตุรณศิริ วิเชน วราภิรัตน์ ชาณุวิทย์ อัมพันภค เสาวรส สุพันธ์ กรรณก เอื้อของ ชยานันท์ ไทยมิต	วิศวกรโครงสร้าง Stonehenge สมจิตร เปี่ยมประมุข สมศักดิ์ สิมสาย อภิศักดิ์ สิทธิศักดิ์ไพศาล วิรัช ภัทรภรณ์ อารยา อัมไพพร ภสศ. 1864 ภสศ. 2552 ภสศ. 4718 ภสศ. 13099 ภสศ. 13607 ภสศ. 20415 ภสศ. 21544	วิศวกรงานระบบ IDEA วิโรจน์ เพ็ญอรอนภาย ชนาธิษย์ ปลาสาธนาพันธ์ สรวิธชัย ภสศ. 2710 ภสศ. 6145 ภสศ. 45785 ภสศ. 43315	งานระบบสุขาภิบาล อนุสร เบ็ญแก้ว สสิธร สมังคิก สุภณัฐ สัตตมาวดี พีระเมษฐ์ ธนพงษ์ไพศาล ภสศ. 414 ภสศ. 3828 ภสศ. 4131 ภสศ. 4522	งานระบบเครื่องกล พร.เทพ ชัยพันธ์ศิริ สมพงษ์ หนูเกียง ภูมิพัฒน์ หล้าสิริวงษ์ ศุภณัฐ บัวบานพร้อม ภสศ. 887 ภสศ. 24758 ภสศ. 33160 ภสศ. 43315	REVISION DATE APPROVED BY ARCHITECT P.D. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDP	DATE DRAWN BY	DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 EIA DATE: 26/03/2565 SCALE: 1:400(A3) TOTAL DRAWING: LA-GF-1.1 DRAWING NO.
---	---------------------------	--	--	--	---	--	--	------------------	---

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นมะฮอกกานี <i>Swietenia mahogany (L.) Jacq.</i>	2 ม.	5 ม.	สูง
	ต้นกระพี้จั่น <i>Millettia brandisiana Kurz.</i>	5 ม.	7 ม.	สูง
	ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i>	4 ม.	5 ม.	สูง

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ <i>Tabebuia rosea</i>	4 ม.	4 ม.	สูง
	ต้นปีป <i>Millingtonia hoetensis</i>	3 ม.	4 ม.	ปานกลาง
	ต้นเสลด <i>Lagerstroemia loudonii</i>	5 ม.	6 ม.	สูง

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

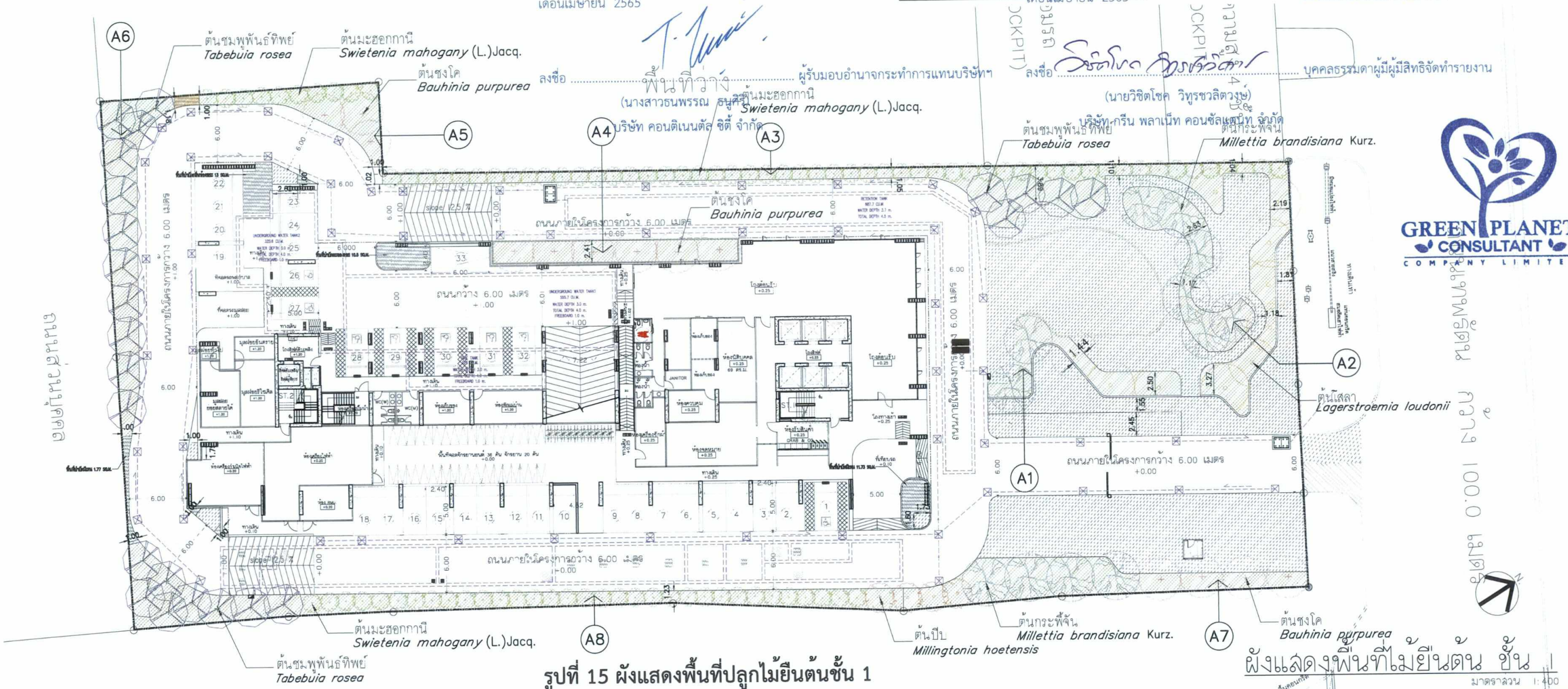
แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ที่คำนวณตามชนิดไม้ยืนต้น
A1	ต้นเสลด	3	54	98.0
	ต้นกระพี้จั่น	2		
A2	ต้นกระพี้จั่น	6	73	117.6
	ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	5		
A3	ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	5	235.5	366.4
	ต้นเสลด	7		
	ต้นมะฮอกกานี	53		
A4	ต้นชงโค	6	62.0	75.3
A5	ต้นมะฮอกกานี	10	58.5	69.1
	ต้นชงโค			

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ที่คำนวณตามชนิดไม้ยืนต้น
A6	ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	1	104.5	138.2
A7	ต้นปีป	3	114.5	149.8
	ต้นชงโค	4		
A8	ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	8	177	211.1
	ต้นปีป	1		
	ต้นมะฮอกกานี	33		
		รวม	879 ตร.ม.	

เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 157/180 หน้า



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400

โครงการ นิเวศ พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเพชรตัด บางนา ๖ บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกล ประจันบาน สกล 1864 อดิสรณ์ จารุสมบัติ สกล 2552 วิเชนทร์ วราภิรมย์ สกล 4718 ชาตรีวิทย์ อัครนิพนธ์ สกล 13099 เสาวรส สุพันธ์ สกล 13607 ศรณภักดิ์ เรืองฮอง สกล 20415 ชยานันท์ ไทโยภิต สกล 21544	วิศวกรโครงสร้าง Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยรัชดาภิเษก (ซอยราม 19) ถนนรัชดาภิเษก, แขวงบาง บัวลม, กทม. 10400 Tel: 0-2690-7480 Fax: 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ ME 22/50 LAT PHANG SO. CHANGKHAM CHANGKHAM BANGKOK 1088 Tel: 0-2311-8584 Fax: 0-2311-8586	งานระบบสุขาภิบาล อนุสรณ์ เบื้องแก้ว สกล 414 สลิษฐ์ สมใจนึก สกล 3828 สุกัญญา เกิดดาวทิพย์ สกล 4131 ธีระเกียรติ ธนพงศ์ไพศาล สกล 4522	REVISION DATE	DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1	
							DATE: 29/03/2565	SCALE: TOTAL DRAWING
เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด	วิศวกรสถาปนิก วรัญชพร พงษ์ภักดิ์ สกล 339	วิศวกรระบบไฟฟ้า งานระบบไฟฟ้า พรเทพ อัครนิพนธ์ สกล 2710 สมพงศ์ อัครนิพนธ์ สกล 8145 ภวิพัฒน์ อัครนิพนธ์ สกล 45785 ศุภณัฐ วิจิตรานพรัตน์ สกล 52515	งานระบบเครื่องกล พรเทพ อัครนิพนธ์ สกล 887 สมพงศ์ อัครนิพนธ์ สกล 24758 ภวิพัฒน์ อัครนิพนธ์ สกล 33160 ศุภณัฐ วิจิตรานพรัตน์ สกล 43315	APPROVED BY ARCHITECT P.D. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DRAWN BY	DRAWING NO. 1:400(A3) LA-GF-1.3		

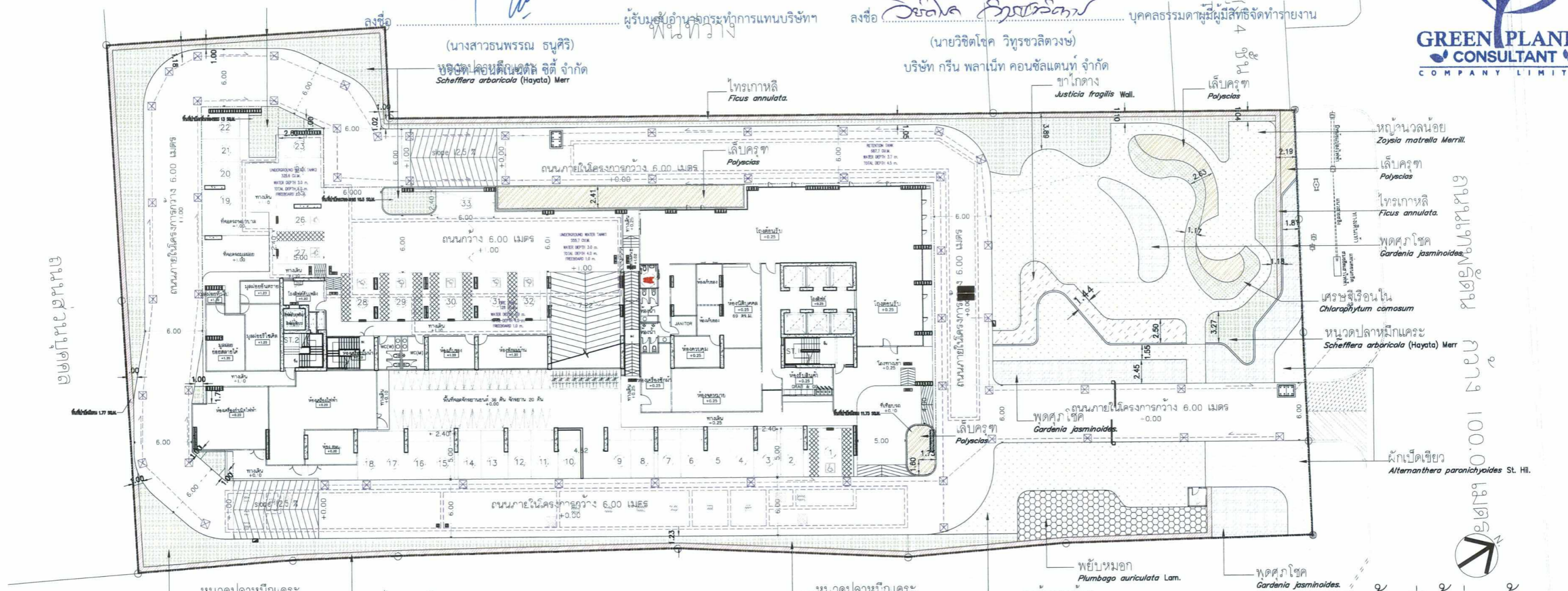


ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ล.)	ความสูง (ล.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	เล็บครุฑ <i>Polycias</i>	๑0.30	0.40	0.40	122	ปานกลาง
	เศรษฐีเรือนใน <i>Chlorophytum comosum</i>	๑0.25	0.30	0.30	41	ปานกลาง
	พยับหมอก <i>Plumbago auriculata Lam.</i>	๑0.25	0.30	0.30	77	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr</i>	๑0.30	0.30	0.30	481	ต่ำ
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata.</i>	๑0.50	0.50	2.50	157	สูง

เดือนเมษายน 2565

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides.</i>	๑0.10	0.10	0.30	184	ปานกลาง
	ข่าไก่ดำ <i>Justicia fragilis Wall.</i>	๑0.25	0.30	0.30	54	ปานกลาง
	ผักเบ็ดเตี้ย <i>Alternanthera paronichyoides St. Hil.</i>	๑0.10	0.10	0.10	81	ปานกลาง
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella Merrill.</i>	-	-	-	605	สูง
พื้นที่ไม้พุ่ม รวม					1,802	ตร.ม.
**หมายเหตุ						
การคิดพื้นที่ไม้พุ่ม คือนำพื้นที่สีเขียวชั้น 1 รวมกับพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ / เดือนเมษายน 2565						
รวมกับพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร / รวมกับพื้นที่สีเขียวที่กว้าง < 1.00 ม. (ซึ่งมีพื้นที่ 50 ตร.ม.)						
**พื้นที่สีเขียว ชั้น 1					1,752	ตร.ม.



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400

โครงการ นิเวศ พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนพหลโยธิน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกล ประจักษ์บาน สกล 1864 อลงกรณ์ จาตุรมณี สกล 2552 วิษณุ วัฒปกรณ์ สกล 4718 ชาณุวิทย์ อัครนิมมาศ สกล 13099 เสาวรส กุพันธ์ สกล 13607 กรรณก ธีระธอง สกล 20415 ชยานันท์ ไทยเกิด สกล 21544	วิศวกรโครงสร้าง Stonehenge สมจิตร เบียมบรมสุข สกล 1851 สมศักดิ์ สืบสาย สกล 9116 อภิศัย สิทธิโชคไพศาล สกล 54157 วรพล ศิพรกรณ์ สกล 66694 อารยา อ่ำไพพร สกล 77061	วิศวกรระบบ ME 22, 30/1 AT PHRAO II, CHANGSIEM CHANGSIEM, BANGKOK, 10600 Tel: 0-2801-1934 Fax: 0-2801-8188	งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เกตนธรรณภักย์ สกล 2710 ธนดิษฐ์ สกล 6145 ปลารามานนท์ สกล 45785 สรวิชัย สกล 52515	งานระบบเครื่องกล พรเทพ อัครวิวัฒน์ สกล 887 สมพงษ์ นนุภัสชัย สกล 24758 ภูผพิณ หลิมศิริพงษ์ สกล 33160 ศุภณัฐ บัวพานพยอม สกล 43315	REVISION DATE DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1	DATE: 29/03/2565 SCALE: TOTAL DRAWING DRAWING NO.: LA-GF-1.4
--	---------------------------	---	--	--	--	---	--	--

เดือนเมษายน 2565

T. Tucci

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นกระพี้จั่น <i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	4 ม.	5 ม.	สูง
	ต้นปีบ <i>Millingtonia hoetensis</i>	3 ม.	4 ม.	ปานกลาง
	ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i>	3 ม.	4 ม.	สูง
	ต้นลีลาวดี <i>Plumeria</i>	2.5 ม.	2 ม.	สูง

เดือนเมษายน 2565

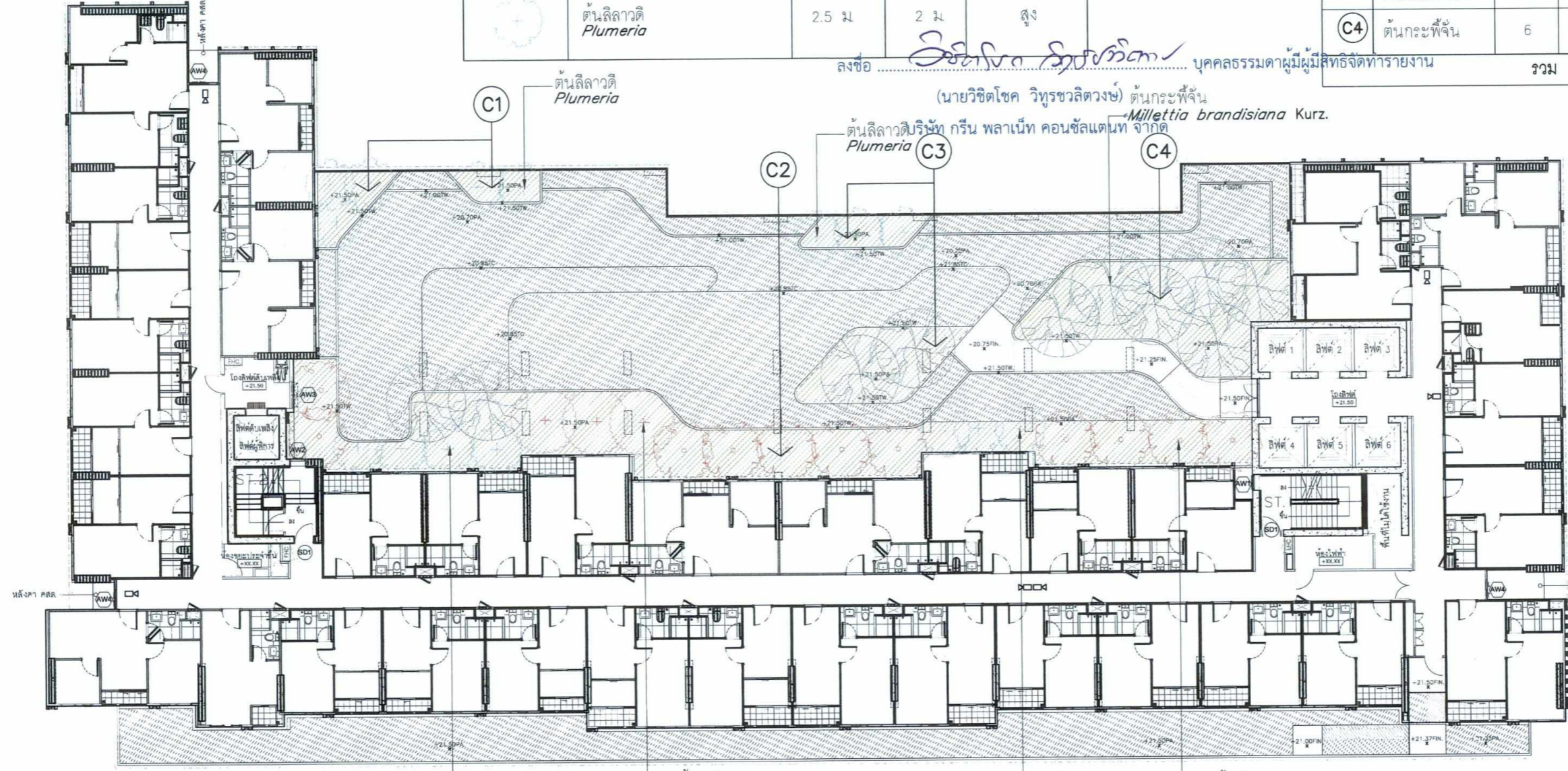
รับรองจำนวน 160/180 ต้น

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ จำนวนตามรัศมีทรงพุ่ม
C1	ต้นลีลาวดี	5	16	24.5
	ต้นกระพี้จั่น	1		
C2	ต้นปีบ	11	129	157.5
	ต้นลีลาวดี	7		
	ต้นชงโค	3		
C3	ต้นลีลาวดี	3	30.5	39.8
	ต้นกระพี้จั่น	2		
C4	ต้นกระพี้จั่น	6	58	75.4
	ต้นลีลาวดี	2		
รวม			233.5	ตร.ม.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

วิจิตร วิจิตรวิจิตร
(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร) ต้นกระพี้จั่น



ต้นลีลาวดี *Plumeria* ต้นชงโค *Bauhinia purpurea* ต้นลีลาวดี *Plumeria* ต้นปีบ *Millingtonia hoetensis*

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 7
ขนาดกระดาษ : 250

<p>โครงการ</p> <p>นิเวศ พลัส บางนา</p> <p>อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p> <p>ถนนเพชรบุรี บางนา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>ideativ</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>สกล ประจักษ์บาน 1864</p> <p>อลงกรณ์ จาตุสมบัติ 2552</p> <p>วิษณุ วราปกรณ์ 4718</p> <p>ชาตรีวิทย์ อัครินมาศ 13099</p> <p>เสาวรส ภูพันธ์ 13607</p> <p>ศุภานันท์ เชื้อทอง 20415</p> <p>ชยานันท์ ไทมณี 21544</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>Stonehenge</p> <p>สมศักดิ์ เบียงบรมสุข 185</p> <p>สมศักดิ์ สืบสาย 9116</p> <p>อภิศักดิ์ สิทธิเลิศไพศาล 54157</p> <p>วรพล ภักธกรณ์ 66694</p> <p>อารยา อัครินทร์ 77061</p>	<p>วิศวกรงานระบบ</p> <p>ME</p> <p>งานระบบไฟฟ้า</p> <p>วิโรจน์ เพนระอุบลชัย 2710</p> <p>อนาธิชัย 6145</p> <p>อดิษฐ์ พลธรรานนท์ 45785</p> <p>สรวิชัย ลีลาชนพงศ์ 52515</p>	<p>งานระบบสุขาภิบาล</p> <p>อนุสร เบียงแก้ว 414</p> <p>สสิธร สมใจนิก 3828</p> <p>สุกนิช เลิศลาภาดิน 4131</p> <p>ธีระเมศร์ ธนพงศ์ไพศาล 4522</p>	<p>REVISION</p> <p>DATE</p>	<p>DRAWING TITLE:</p> <p>ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 7</p>
		<p>ผู้สถาปนิก</p> <p>วรินทร์รัตน์ โฉมแก้ว 339</p> <p>วันดีกระณ์ พวงมาลัย 339</p>	<p>วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง</p> <p>วิภา นุภาตคุณะฉงน 1893</p>	<p>งานระบบเครื่องกล</p> <p>พรเทพ อัครินทร์ศิริ 887</p> <p>สมพงศ์ หนูเกตุเสียง 24758</p> <p>ภูริพัฒน์ ขลิมนิเวศ 33160</p> <p>ศุภณัฐ วิจิตรเกษม 43315</p>	<p>APPROVED BY</p> <p>ARCHITECT</p> <p>P.D. DEPARTMENT</p> <p>STRUCTURE</p> <p>M&E</p> <p>SDPJ</p>	<p>DRAWN BY</p>	<p>DATE</p> <p>29/03/2565</p>



ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 7

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	๑0.10	0.10	0.30	37	ปานกลาง
	เกล็ดแก้ว <i>Alternanthera bettzickiana</i> (Reg.) Nichols.	๑0.25	0.30	0.30	34	สูง
	พยับหมอก <i>Plumbago auriculata</i> Lam.	๑0.25	0.30	0.30	25	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr	๑0.30	0.30	0.30	143	ต่ำ
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i>	๑0.50	0.50	2.50	69	สูง
	ขาไก่ตาง <i>Justicia fragilis</i> Wall.	๑0.25	0.30	0.30	38	ปานกลาง
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill.	-	-	-	412	สูง
					พื้นที่ไม้พุ่ม รวม	758 ตร.ม.
**หมายเหตุ การคิดพื้นที่ไม้พุ่ม คือพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้น 7 รวมกับ พื้นที่สี่เหลี่ยมที่กว้าง < 1.00ม. (ซึ่งมีพื้นที่ 4 ตร.ม.)						
					**พื้นที่สี่เหลี่ยม ชั้น 7	754 ตร.ม.

เดือนเมษายน 2565

T. Kiat

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

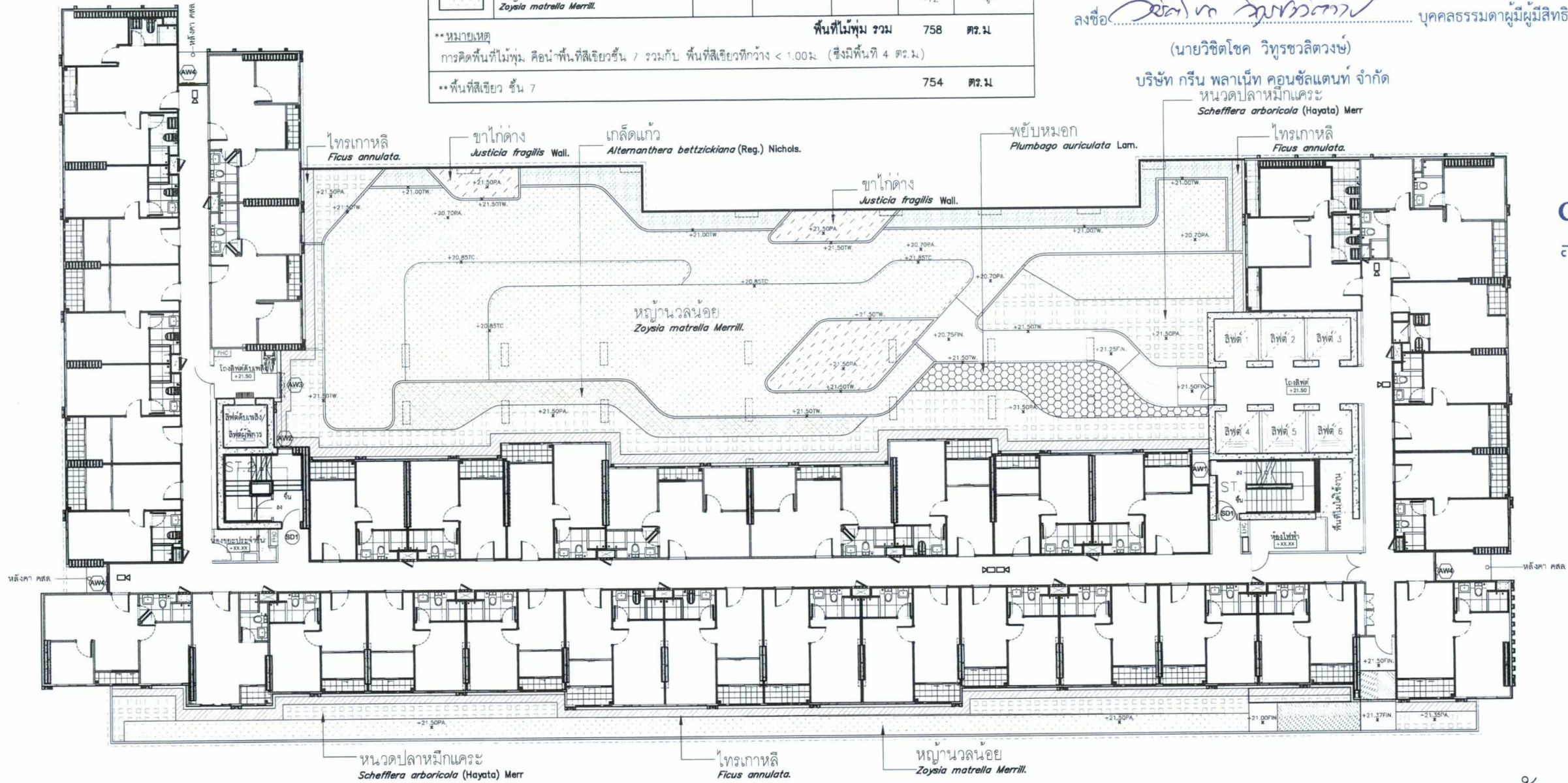
เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 161/180 หน้า

ลงชื่อ *วิฑูร วิฑูรวิฑูร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูร วิฑูรวิฑูร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
หนวดปลาหมึกแคระ
Schefflera arboricola (Hayata) Merr



รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 7

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 7
มาตราส่วน 1:250

โครงการ นิเวศน์ พลาซ่า บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สถาป. ประจักษ์น ชลสงคราม จารุสมบัติ วิเชน วราภรณ์ ชาญวิทย์ อ่ำพันมา สาวิตรี กุพันธ์ กรรณ วิธธอง ชยาวัฒน์ โพธิ์ดี	วิศวกร/โครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยศรีนครินทร์ (บริเวณบมท 19 ถนน สุขุมวิท, บางนา) กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยศรีนครินทร์ (บริเวณบมท 19 ถนน สุขุมวิท, บางนา) กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481	งานระบบสุขาภิบาล อนุสร เบียมแก้ว 094215 414 สิริธร สมังนิค 094 3828 สุภณัฐ สัตตภวณดิน 094 4131 พิเชตเมศร์ ธนพงศ์ไพศาล 094 4522	REVISION	DATE	DRAWING TITLE: EIA ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 7		
								DATE: 28/03/2565	SCALE: 1:250(A3)	TOTAL DRAWING: LA-7F-1.3
เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด		ภูมิสถาปนิก วันดีภรณ์ พวงมาลี 094 339	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง บริษัท มุกดาแดงเข้ม 094 1893	งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เทนธรรมภายย์ 094 2710 ธนดิษฐ์ 094 6145 ปลุสสารานนท์ 094 45785 สิริธร 094 52515	งานระบบเครื่องกล พรเทพ สอนิวัฒน์ 094 887 สมพงษ์ หนูน้อย 094 24758 ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ 094 33180 ศุภณัฐ บัวบานพร้อม 094 43315	APPROVED BY ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDP	DRAWN BY	<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ครอบงำ <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง หมายเหตุ: 1. ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 7 2. ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8 3. ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 9 4. ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 10		

แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE E

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE E1	16.5
ZONE E2	12
ZONE E3	12
ZONE E4	23
ZONE E5	26.5
ZONE E6	4
ZONE E7	12
ZONE E	106

แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE F

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE F1	47
ZONE F2	118.5
ZONE F3	9
ZONE F4	16.5
ZONE F5	19
ZONE F6	12.5
ZONE F	222.5

พื้นที่สีเขียว ชั้น 37 (E+F) = 328.5 ตร.ม

หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวที่แสดง ได้แยกพื้นที่ทางเดินออกแล้ว

เดือนเมษายน 2565

T. Juntana

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

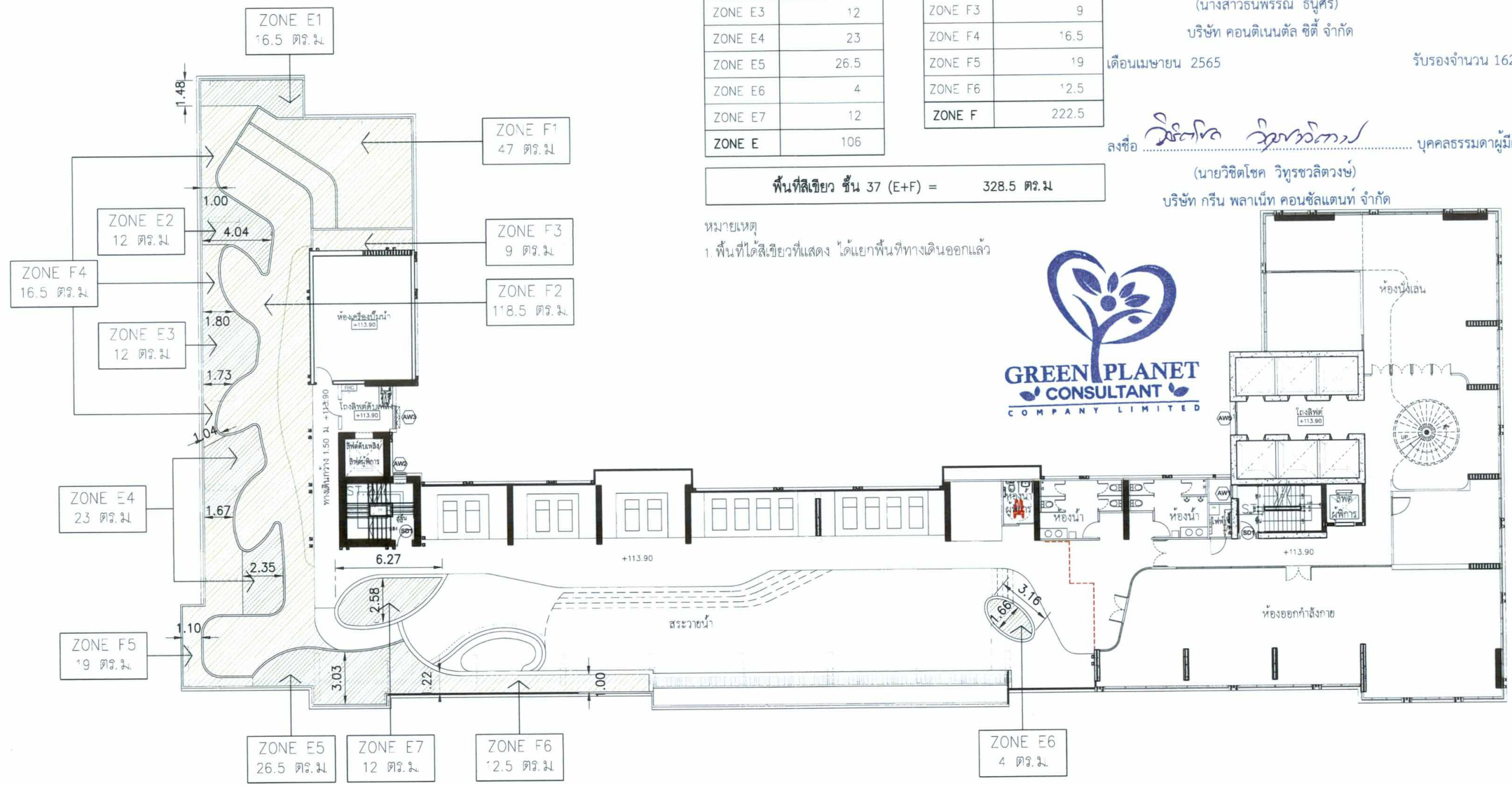
(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 162/180 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิฑูรวิฑูรย์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรวิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 37

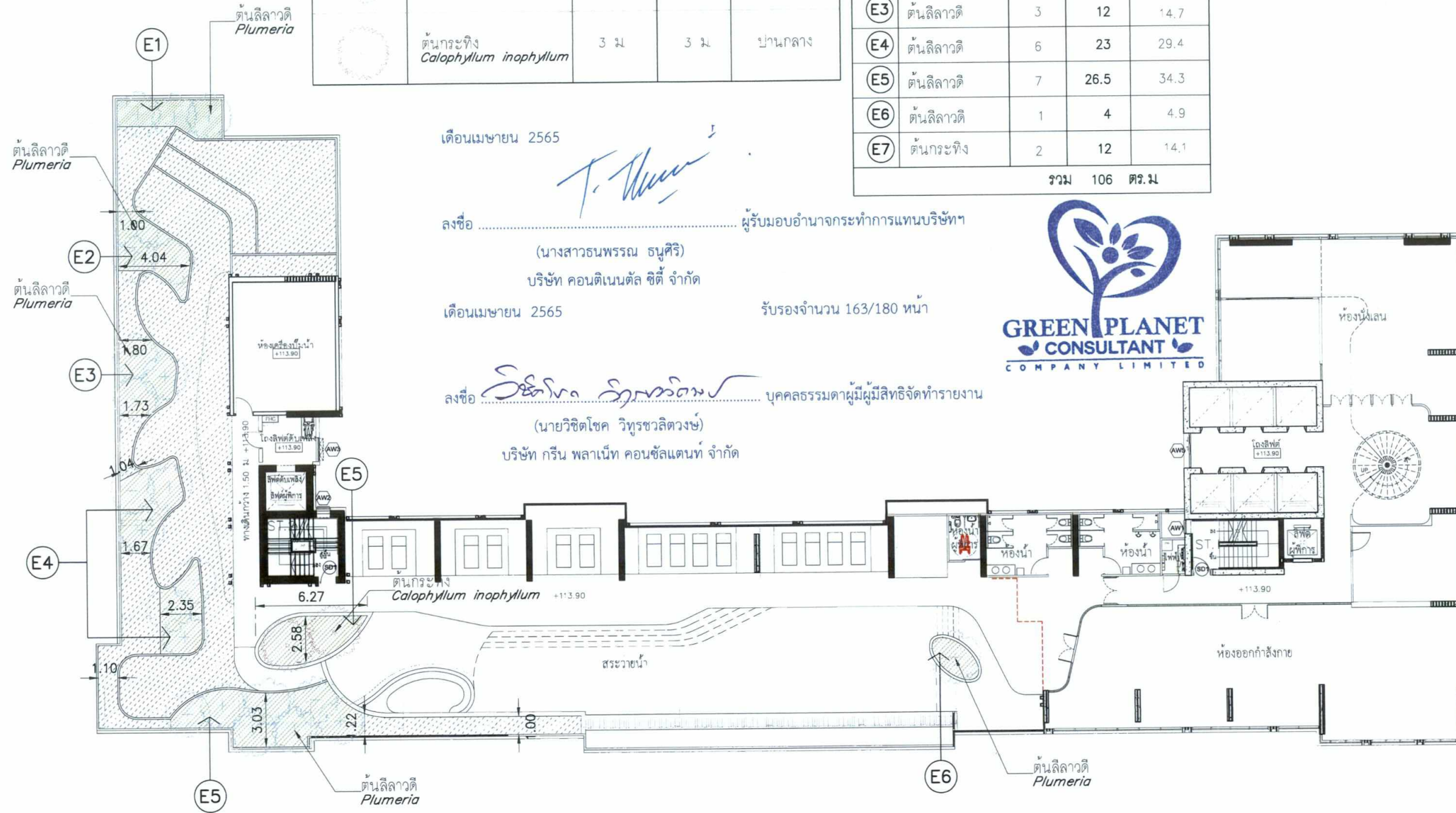
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 37
มาตราส่วน 1:250

โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกล ประจักษ์นันท์ สกล 1864 อลงกรณ์ จารุสมบัติ สกล 2552 วิษณุ วราภรณ์ สกล 4718 ชาณุวิทย์ อัครนิมิตต์ สกล 13099 เสาวรส ภูพันธ์ สกล 13607 ภรตกร เสือทอง สกล 20415 ชยานันท์ ไทยเมธิต สกล 21544	วิศวกรโครงสร้าง Stonehenge สมจิตร เบียงประมสุข วช 1851 สมศักดิ์ สิโรทัย วช 9116 อภิศักดิ์ สิงห์สิงห์พาศ วช 54157 วราห์ ศิรินทรณ์ วช 86694 ธัชชา อ่ำไพเราะ วช 77061 วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง วิศกร ภาณุวัฒน์ วช 1893	วิศวกรงานระบบ ISO 22, SOILAT PIMAI 22, CHANGSIEM OYUWONG, BANGKOK, 10800 Tel: 0-2890-7480 Fax: 0-2890-7481	งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เพชรธรรมาภรณ์ สทศ 2710 อนุชาดิษฐ์ สทศ 6145 ณัฐวิทย์ ปลารามพันธ์ สทศ 45785 สรวิชัย ลีลาธรรมพงศ์ สทศ 52515	งานระบบสุขาภิบาล อนุชระ เบียงแก้ว สทศ 414 สิริธร สมใจนิถ สทศ 3828 สุภาวดี เลิศลาภวดี สทศ 4131 ศิริระพีพร อนทนจโรทศาสตร์ สทศ 4522	งานระบบเครื่องกล พรเทพ จันทพันธ์ สทศ 887 สมพงศ์ ทุมกลชัย สทศ 24758 ภูมิพัฒน์ พลรังสีรังษะ สทศ 33160 ศุภณัฐ ปวีร์พานพยอม สทศ 43315	REVISION DATE APPROVED BY ARCHITECT P.O. DEPARTMENT STRUCTURE DRAWN BY M/E SDP	DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 37 DATE 23/03/2565 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO. I:250(A3) LA-37F-1.1 <input type="checkbox"/> แบบคำปรึกษา <input checked="" type="checkbox"/> แบบคำปรึกษา <input checked="" type="checkbox"/> แบบคำปรึกษา <input type="checkbox"/> แบบคำปรึกษา
		ภูมิสถาปนิก วรัญญ์ ภาณุวัฒน์ วช 339 วรัญญ์ ภาณุวัฒน์ วช 339	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง วิศกร ภาณุวัฒน์ วช 1893	งานระบบสุขาภิบาล อนุชระ เบียงแก้ว สทศ 414 สิริธร สมใจนิถ สทศ 3828 สุภาวดี เลิศลาภวดี สทศ 4131 ศิริระพีพร อนทนจโรทศาสตร์ สทศ 4522	งานระบบเครื่องกล พรเทพ จันทพันธ์ สทศ 887 สมพงศ์ ทุมกลชัย สทศ 24758 ภูมิพัฒน์ พลรังสีรังษะ สทศ 33160 ศุภณัฐ ปวีร์พานพยอม สทศ 43315	REVISION DATE APPROVED BY ARCHITECT P.O. DEPARTMENT STRUCTURE DRAWN BY M/E SDP	DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 37 DATE 23/03/2565 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO. I:250(A3) LA-37F-1.1 <input type="checkbox"/> แบบคำปรึกษา <input checked="" type="checkbox"/> แบบคำปรึกษา <input checked="" type="checkbox"/> แบบคำปรึกษา <input type="checkbox"/> แบบคำปรึกษา		

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ คำนวณตามรัศมีทรงพุ่ม
E1	ต้นลีลาวดี	3	16.5	14.7
E2	ต้นลีลาวดี	3	12	14.7
E3	ต้นลีลาวดี	3	12	14.7
E4	ต้นลีลาวดี	6	23	29.4
E5	ต้นลีลาวดี	7	26.5	34.3
E6	ต้นลีลาวดี	1	4	4.9
E7	ต้นกระดังงา	2	12	14.1
รวม			106	ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นลีลาวดี Plumeria	2.5 ม.	2-2.5 ม.	สูง
	ต้นกระดังงา Calophyllum inophyllum	3 ม.	3 ม.	ปานกลาง



เดือนเมษายน 2565

T. Munn

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอนพรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 163/180 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิวัฒน์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 37

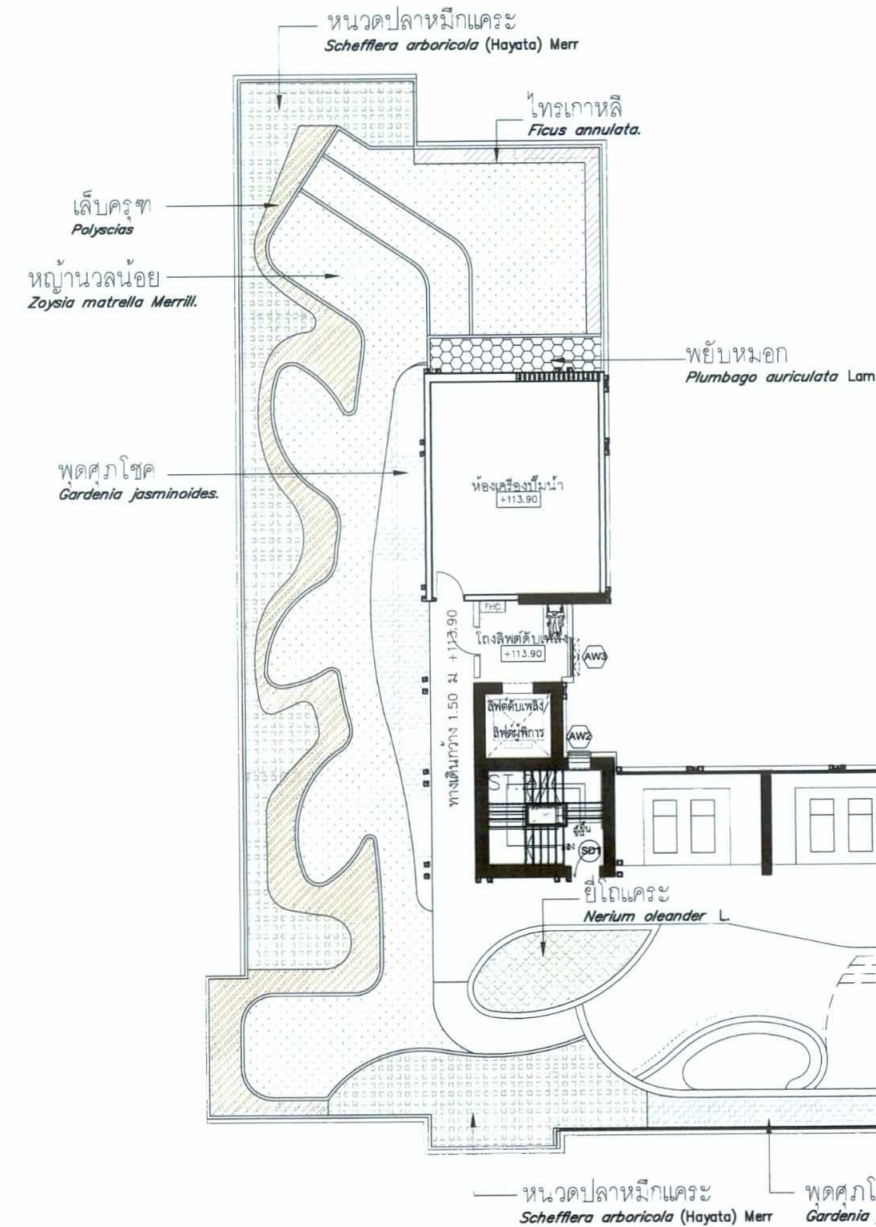
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 37
มาตราส่วน 250

โครงการ นิเวศ พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ตำบลบางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกต ประจักษ์นันท์ อรรถกร จารุสมบัติ วิษณุ วราปกรณ์ ชานวรินทร์ อัมพันมาศ เสาวรส ภูพันธ์ กนกนภ วิจิตรอง ชยานันท์ ไทยมิต สกต 1864 สกต 2552 สกต 4718 สกต 13099 สกต 13607 สกต 20415 สกต 21544	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยโชคชัยวัฒนา (ระเทศวิเทศ 19) ถนนรัชดาภิเษก, วัฒนา กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด 22 SOI LAD PRAO 33, CHWIKHEM CHWIKHEM, BANGKOK, 10600 Tel : 0 2511 8504 Fax : 0 2511 8505	งานระบบสุขาภิบาล อนุสร เบ็ญจแก้ว 09415 สกต. 414 สลิสร สมใจนิถ สกต. 3528 สุภาวดี เลิศภควดี สกต. 4131 ศิริระนงค์ ธนพงษ์ไพศาล สกต. 4522	REVISION DATE	DRAWING TITLE EIA ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 37
		ภูมิสถาปนิก วรณิภรณ์ พวงมาลัย สกต. 339	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง นันท ภูมาตมาตย์ สกต. 1893	งานระบบไฟฟ้า วิจิตร ทรัพย์ประจักษ์ สกต. 2710 อนุชิต อนุชิตชัย สกต. 6145 วรณิภรณ์ พวงมาลัย สกต. 45785 อธิวิธร์ ปลาราชานนท์ สกต. 43315 สรวิชญ์ สีสอนพงศ์ สกต. 43315	งานระบบเครื่องกล พรเทพ อัครพันธ์ศิริ สกต. 887 สมพงศ์ หนูเกตุ สกต. 24758 ภูมิพัฒน์ พลศิริพงษ์ สกต. 33160 ศุภณัฐ อิวานพยอม สกต. 43315	APPROVED BY ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DRAWN BY

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรพรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 37

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	๑๐.10	0.10	0.30	37.5	ปานกลาง
	ยี่โถแคระ <i>Nerium oleander L.</i>	๑๐.30	0.30	0.40	16.0	สูง
	พยับหมอก <i>Plumbago auriculata Lam.</i>	๑๐.25	0.30	0.30	9.0	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	๑๐.30	0.30	0.30	80.5	ต่ำ
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i>	๑๐.50	0.50	2.50	5.5	สูง
	เล็บครุฑ <i>Polycias</i>	๑๐.30	0.40	0.40	45.0	ปานกลาง
	หญ้านวลน้อย <i>Zoyaia matrella Merrill.</i>	-	-	-	1135.0	สูง
	รวม				328.5	ตร.ม.

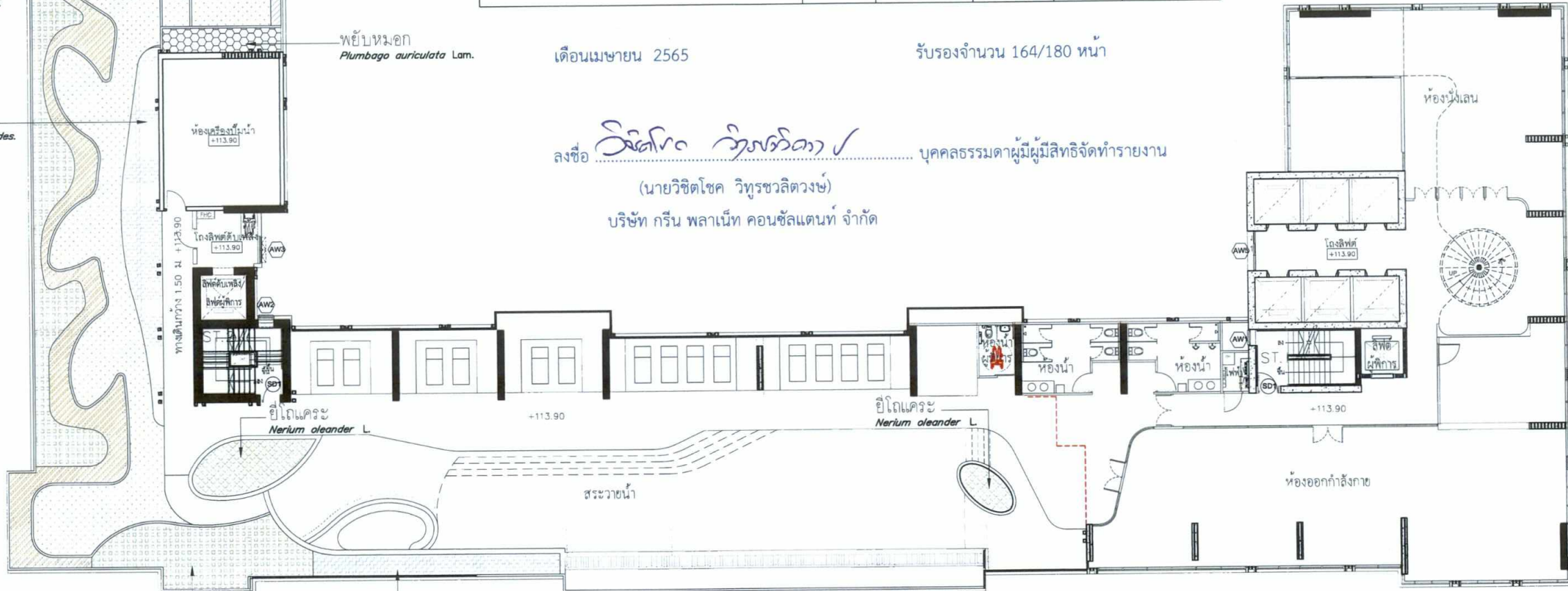


เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 164/180 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิฑูรวิฑูรย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายวิจิตร วิฑูรวิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 37

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 37
มาตราส่วน 1:250

โครงการ นิเวศน์ บ้างนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนพหลโยธิน แขวงบางบัวทอง เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สถาป. ประจักษ์นันท์ อรรถกรณ์ จารุสมบัติ วิษณุ วราปกรณ์ ชานวีย์ อัทธินันท์ เสาวรส กุพันธ์ กรรณิก เมธธอง ชยานันท์ ไทสมบัติ รศด. 1864 รศด. 2552 รศด. 478 รศด. 13099 รศด. 13607 รศด. 20415 รศด. 21544	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยลาดพร้าว 10 (ซอยวิภาวดี 19) ถนนรัชดาภิเษก, วัฒนา กรุงเทพฯ 10400 Tel: 0-2690-7480 Fax: 0-2690-7481 รศด. 1857 รศด. 9116 รศด. 54157 รศด. 66694 รศด. 77061	วิศวกรงานระบบ บริษัท อีทีอี จำกัด 22 ซอยลาดพร้าว 36 (ซอยวิภาวดี 36) จตุจักร กรุงเทพฯ 10000 Tel: 0-2611-8100 Fax: 0-2611-8100 รศด. 2700 รศด. 6145 รศด. 45785 รศด. 52575	งานระบบสุขาภิบาล อนุสรณ์ วัฒนชัย 414 สถิตย 3828 สุภาวดี 41.31 ศิริเมธีร์ 4522	งานระบบเครื่องกล พรเทพ ธีรพันธ์ 887 สมพงศ์ หนูเมธียง 24758 ภูมิพัฒน์ วัฒนศิริวงษ์ 33160 ศุภณัฐ บัวบานพรหม 43315	REVISION DATE APPROVED BY DRAWN BY	DRAWING TITLE EIA ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 37 DATE: 22/03/2565 SCALE: TOTAL DRAWING DRAWING NO. I: 250(A3) LA-37F-1.3 แบบสำรวจ วัตถุประสงค์ แบบสำรวจ วัตถุประสงค์ แบบสำรวจ วัตถุประสงค์
		ผู้ควบคุมโครงการ วิฑูรวิฑูรย์ พงษ์ชาติ รศด. 339	วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง บริษัท สุภาวัฒนาเจริญ รศด. 1893	วิศวกรระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เทพรธรรมภักย์ 2700 ธีรวัฒน์ อมาดิษฐ์ 6145 ปรีชาธรรณพันธ์ 45785 สรวิชัย สีสานพงศ์ 52575	งานระบบสุขาภิบาล อนุสรณ์ วัฒนชัย 414 สถิตย 3828 สุภาวดี 41.31 ศิริเมธีร์ 4522	งานระบบเครื่องกล พรเทพ ธีรพันธ์ 887 สมพงศ์ หนูเมธียง 24758 ภูมิพัฒน์ วัฒนศิริวงษ์ 33160 ศุภณัฐ บัวบานพรหม 43315	ARCHITECT P.D. DEPARTMENT STRUCTURE V&E SDP	DRAWING TITLE EIA ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 37 DATE: 22/03/2565 SCALE: TOTAL DRAWING DRAWING NO. I: 250(A3) LA-37F-1.3 แบบสำรวจ วัตถุประสงค์ แบบสำรวจ วัตถุประสงค์ แบบสำรวจ วัตถุประสงค์

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



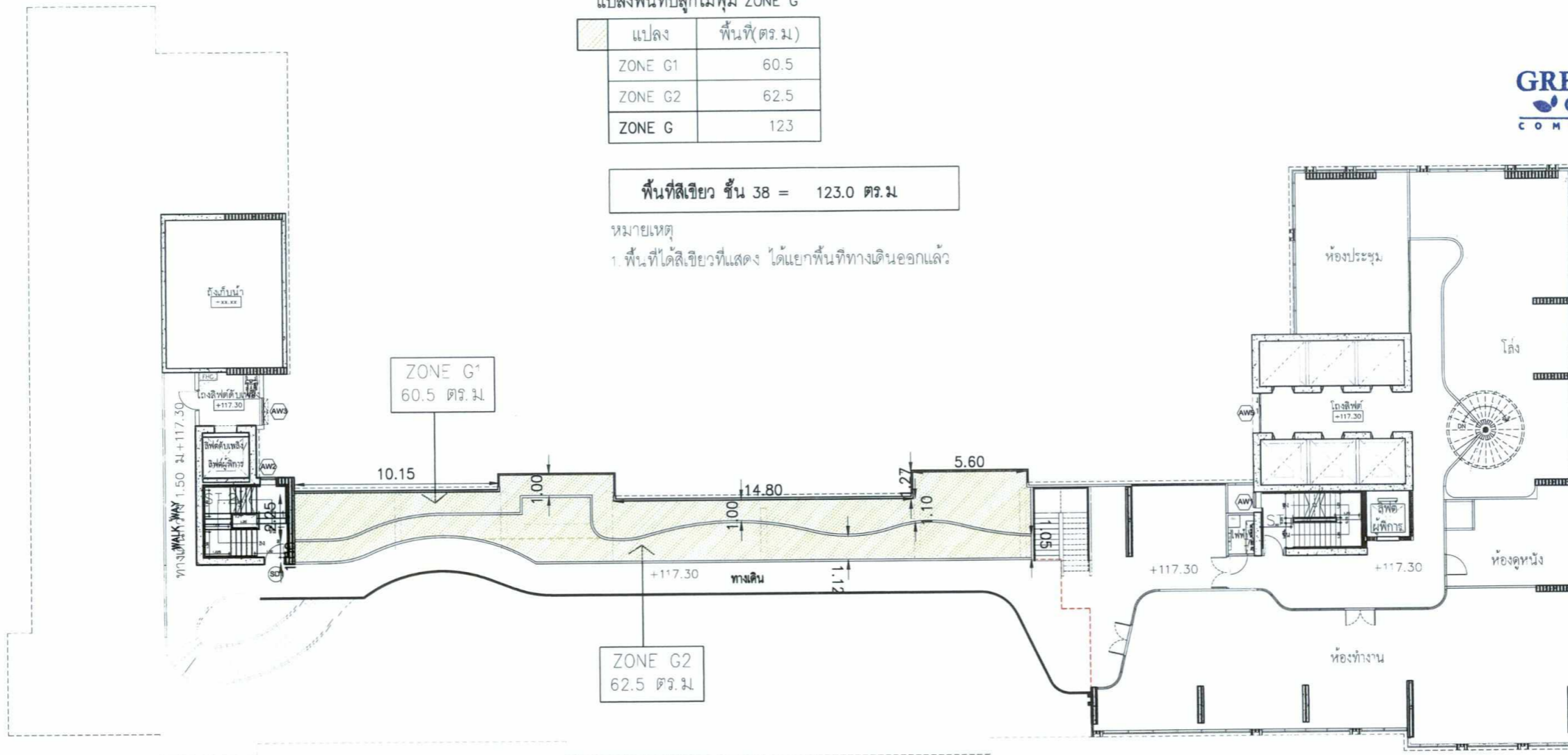
แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE G

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE G1	60.5
ZONE G2	62.5
ZONE G	123

พื้นที่สีเขียว ชั้น 38 = 123.0 ตร.ม

หมายเหตุ

- พื้นที่สีเขียวที่แสดง ได้แยกพื้นที่ทางเดินออกแล้ว



รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 38

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 38
 มาตราส่วน 1:250

โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยยกรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	สถาปนิก 	สถาปนิก สกล ประจักษ์ สกล 2552 ภสศ 47-8 วิษณุ วราภรณ์ ธาตุวิทย์ อัครนิมิต เสาวรส กุพันธ์ กรรณก ธีระธอง ชุภวัฒน์ โพธิ์ดี ภสศ 1864 ภสศ 2552 ภสศ 13099 ภสศ 13607 ภสศ 20415 ภสศ 21544	วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนรัชดาภิเษก, วัฒนา กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ  22, 23 ซอยพิบูลย์ 31, อโศก CHULOHK, BANGKOK, 10000 Tel : 0-2611-8901 Fax : 0-2611-8902	งานระบบสุขาภิบาล ชุมพร เบ็ญจแก้ว สลิสร สมใจนึก สุภณัฐ เหล็กดาวดิน ศิระเมศร์ อรรถกมลไพศาล 0-2611-8901 ภสศ 414 ภสศ 3828 ภสศ 4131 ภสศ 4522	REVISON DATE :	DRAWING TITLE : EIA ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 38 DATE 23/03/2565 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
		ภูมิสถาปนิก วรวิทย์วัฒน์ วัฒนศิริ ภสศ 339	วิศวกรผู้ตรวจออกแบบโครงสร้าง วิศกร มุขรัตน์แดงรัมย์ ภสศ 1893	งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เกษมธรรณกุล ธนาธิษย์ ปลาธารานนท์ ศรวิชัย ศิลาธนพงศ์ สทศ 2710 สทศ 6145 สทศ 45785 ภสศ 52515	งานระบบเครื่องกล พรเทพ อัครกมลวิทย์ สมพงษ์ วัฒนกิจ ภูมิพัฒน์ พลึงศิริวงษ์ ศุภณัฐ บัวบานพรอม 0-2611-8901 ภสศ 887 ภสศ 24758 ภสศ 33160 ภสศ 43315	APPROVED BY ARCHITECT P.O. DEPARTMENT STRUCTURE M/E SDP	DRAWN BY LA-38F-1.1

ลงชื่อ *T. Kuan* ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

ลงชื่อ *วิฑูรช วิฑูรช* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวธนพรณ ธานี)

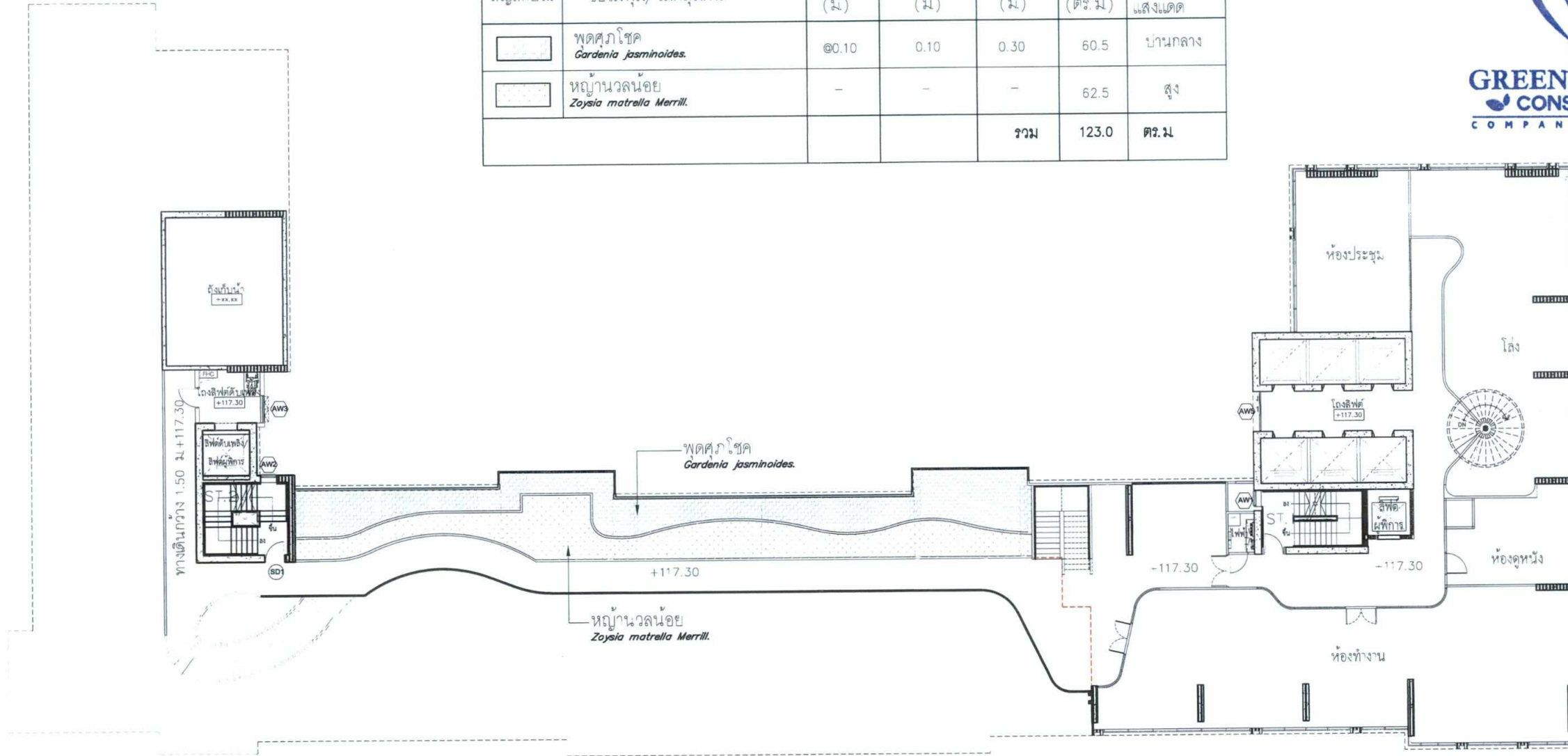
(นายวิฑูรช วิฑูรชวิฑูรช)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 38

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	๑๐.10	0.10	0.30	60.5	ปานกลาง
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella Merrill.</i>	-	-	-	62.5	สูง
				รวม	123.0	ต.ม.



รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 38

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 38
มาตราส่วน 1:250

โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกล ประจักษ์บาน สกล 1864 อลงกรณ์ จารุสมบัติ สกล 2552 วิษณุ วราภรณ์ สกล 4718 ชาญวิทย์ อัครนิมิต สกล 13099 เสาวรส กุพันธ์ สกล 13607 กรรณก เอื้ออสง สกล 20415 ชยานันท์ ไทยวิท สกล 21544	วิศวกรโครงสร้าง Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยลัดพร้าวมิตร (ระเคียบก 19) ถนนรัชดาภิเษก, วัฒนา กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10400 Tel 0-2690-7480 Fax 0-2690-7461	วิศวกรระบบ IDEA 22, 20/1 AT PHRANG KR. CHANGKHAM CHAIYACHOK, BANGKOK, 10800 Tel 0-2811-8924 Fax 0-2811-8188	งานระบบสุขาภิบาล อนุสร นิยมแก้ว ๐๖๐๑ ๕๕๔ 414 สิริสร สมใจนึก ๖๓ 3828 สุภาวดี เลิศกลางดิน ๖๓ 4131 ศิริเมธี อรรถไพศาล ๖๓ 4522	REVISION DATE	DRAWING TITLE: EIA ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 38
		ภูมิสถาปนิก วันรัตน์ พงษ์ผลิตรี ๖๓ 339	วิศวกรผู้ตรวจออกแบบโครงสร้าง พิศมัย มุกด์แดงเงิน ๖๕ 1893	งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เทนธรรพาศย์ ๐๖ ๒๗๐ ๒๗๐ อนุชิต อมาดิษฐ์ ๐๖ ๖๑๕ ๖๑๕ อริวิชัย ปลัดชราพันธ์ ๐๖ ๔๕๗ ๕๗๕ ศิริขวัญ สิลานพวง ๐๖ ๕๒๕ ๕๒๕	งานระบบเครื่องกล พงษ์เทพ อัทธินันท์ ๐๖ ๘๘๗ ๘๘๗ สมพงษ์ หนูเกลี้ยง ๐๖ ๒๔๗ ๒๕๗ ภูมิพัฒน์ พลวิฑูรช ๐๖ ๓๓๑ ๓๓๑ ศุภณัฐ บัวบานพรอม ๐๖ ๔๓๓ ๔๓๓	APPROVED BY ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE DRAWN BY M&E SDP	DATE: 22/03/2565 SCALE: TOTAL DRAWING DRAWING NO. I: 250(A3) LA-38F-I.3 <input checked="" type="checkbox"/> แบบตำแหน่ง ประตูอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> แบบตำแหน่ง ซอยอุโมงค์ <input checked="" type="checkbox"/> แบบตำแหน่ง กั้นรั้ว แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด หากมีการนำแบบแปลนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สินของ บริษัท

เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

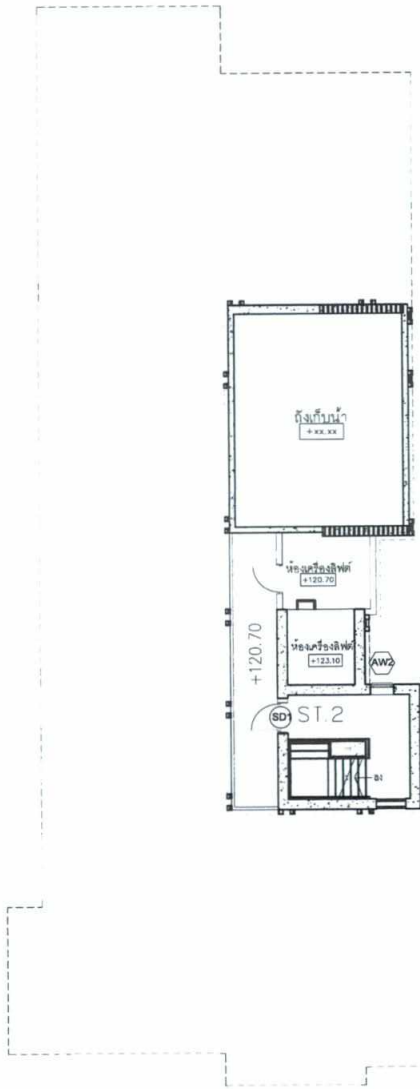
รับรองจำนวน 167/180 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวธนพรณ ธนศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

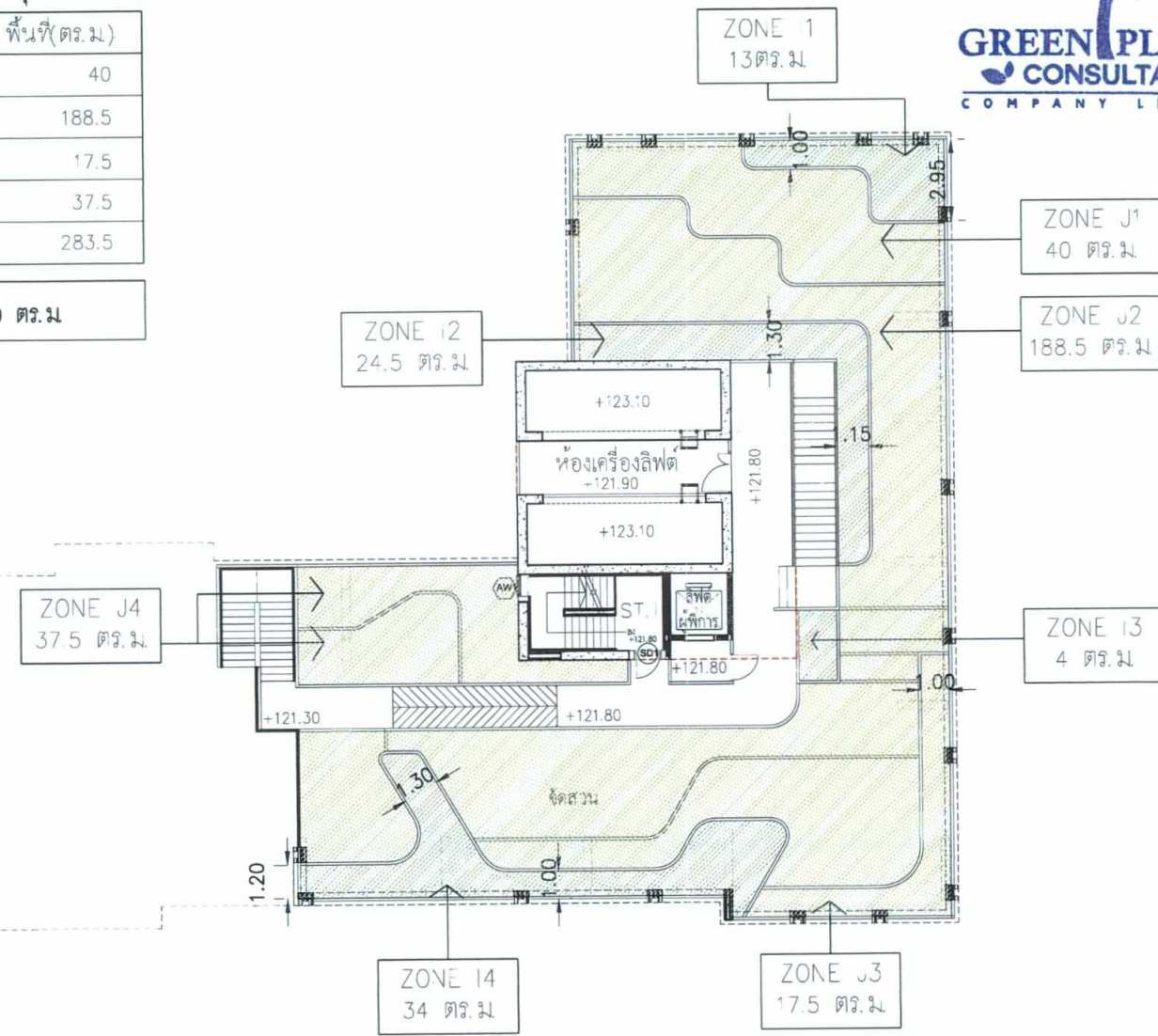


แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE I		แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE J	
แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)	แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE I1	13	ZONE J1	40
ZONE I2	24.5	ZONE J2	188.5
ZONE I3	4	ZONE J3	17.5
ZONE I4	34.0	ZONE J4	37.5
ZONE I	75.5	ZONE J	283.5

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (I+J) = 359 ตร.ม

หมายเหตุ

1. พื้นที่สีเขียวที่แสดง ได้แยกพื้นที่ทางเดินออกแล้ว



รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

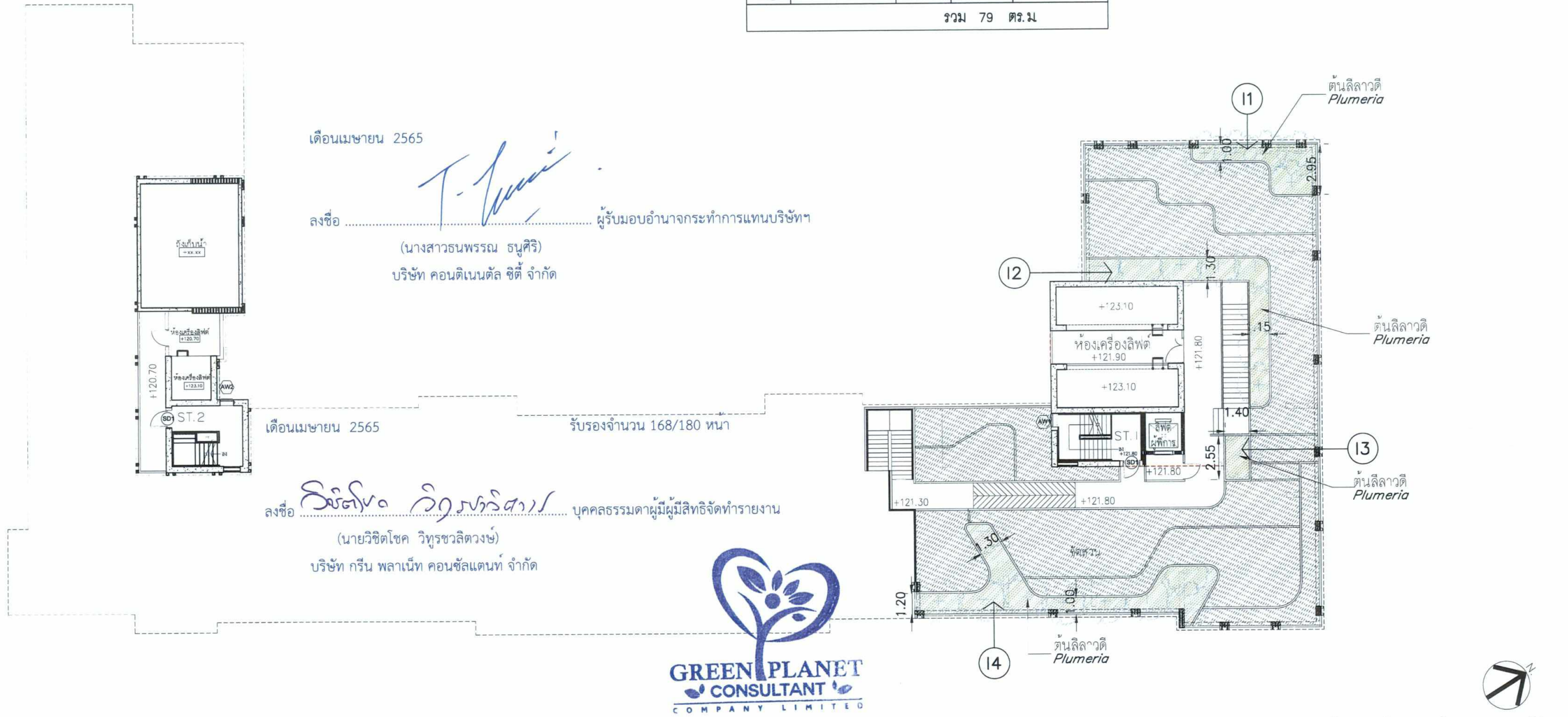
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน : 250

โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกต ประจักษ์บาน อลงกรณ์ จาตุรมณี วิษณุ วราภิรัตน์ ชาณุวิทย์ อัมพันธ์ เสาวรส กุพันธ์ อภิรักษ์ เขียวทอง ธยานันท์ พยอมกิจ สสจ 1864 สสจ 2552 ภสจ 4718 ภสจ 13099 ภสจ 13607 ภสจ 20415 ภสจ 21544	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยรัชดาภิเษก รัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ โทร. 0-2690-7480 Fax 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด 22 ซอยลาดพร้าว 48 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	งานระบบสถาปัตย์ อนุตธ เบียงแก้ว สลิทธ สมใจนึก สุกนิช เลิศดาภิวัตน์ วีระวัฒน์ ธนพงศ์ไพศาล สสจ 414 ภสจ 3828 ภสจ 4131 ภสจ 4522	REVISION DATE	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า EIA
		ภูมิสถาปนิก วรันต์ภรณ์ พวงมาลัย สสจ 339	วิศวกรผู้ตรวจควบคุมงานโครงสร้าง สิบต มุขชิตาแดง สสจ 1893	งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ .พนธระภวภักย์ ธนาธิษย์ อธิษฐ์ สสจ 2710 สสจ 5145 ภสจ 45785 ภสจ 52515	งานระบบเครื่องกล พร.ภท อิทธิศักดิ์ สมพงศ์ หนูกลิ่น ภูริพัฒน์ พลธิษฐิติวงศ์ ศุภณัฐ วัชรานพรม สสจ 887 ภสจ 24758 ภสจ 33160 ภสจ 43315	APPROVED BY ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DRAWN BY

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการ แสงแดด
	ต้นลีลาวดี Plumeria	2.5 ม.	2 ม.	สูง

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ คำนวณ ตามรัศมีทรงพุ่ม
11	ต้นลีลาวดี	5	13	24.5
12	ต้นลีลาวดี	8	24.5	39.2
13	ต้นลีลาวดี	1	4	4.9
14	ต้นลีลาวดี	10	37.5	49
รวม 79 ตร.ม.				



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 168/180 พนา



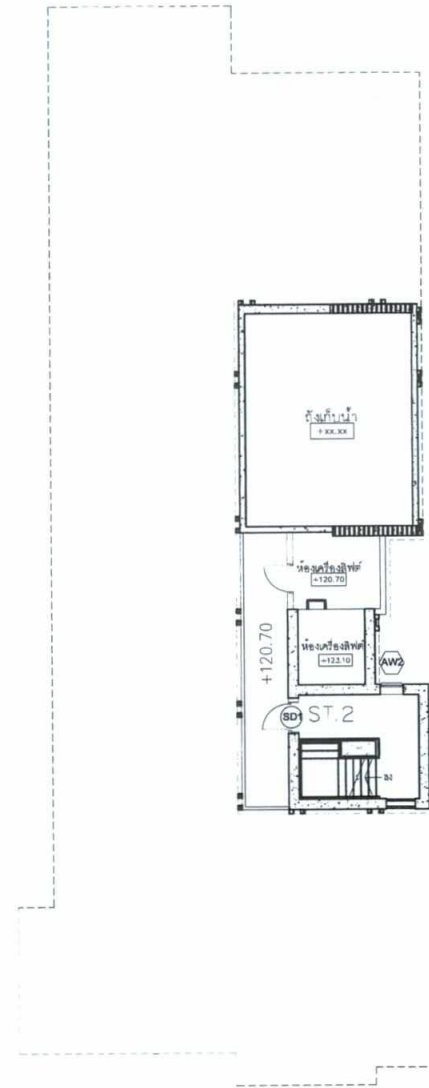
รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250

โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	สถาปนิก 	สถาปนิก สกล ประจักษ์บาน สสจ. 1864 อลงกรณ์ จงสุตพัฒน์ สสจ. 2552 วิษณุ วรรณภรณ์ สสจ. 47-8 ชานูวิทย์ อัครนมาศ สสจ. 13099 เสาวรส ภูพันธ์ สสจ. 13607 กรรณก ธีรธอง สสจ. 20415 ธยานันท์ ไทยเกิด สสจ. 21544	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยโชคชัยอำนวย (ระยอง) ถนน 19 ถนนรัชดาภิเษก, วัฒนา กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10400 โทร 0-2690-7480 Fax 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด 21 ซอยลาดพร้าว 101 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	งานระบบสุขาภิบาล ลมศร เอ็มเมทรี อนุตร สสจ. 4-4 สลอร์ สมใจนึก สสจ. 3828 สุภาวดี เลิศลาภวิน สสจ. 41-31 พิระมณฑ์ อรรถไพฑูริย์ สสจ. 4522	REVISION DATE APPROVED BY ARCHITECT PO. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDP	DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า DATE: 23/03/2565 SCALE: TOTAL DRAWING DRAWING NO. 1:250(A3) LA-RF-1.2 <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประชุมราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ครอบนุภาค <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	๑0.10	0.10	0.30	68.0	ปานกลาง
	ยี่โถแคระ <i>Nerium oleander L.</i>	๑0.30	0.30	0.40	17.5	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	๑0.30	0.30	0.30	28.5	ต่ำ
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella Merrill.</i>	-	-	-	245.0	สูง
				รวม	359.0	ตร.ม.



เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

(นางสาวอรณพรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

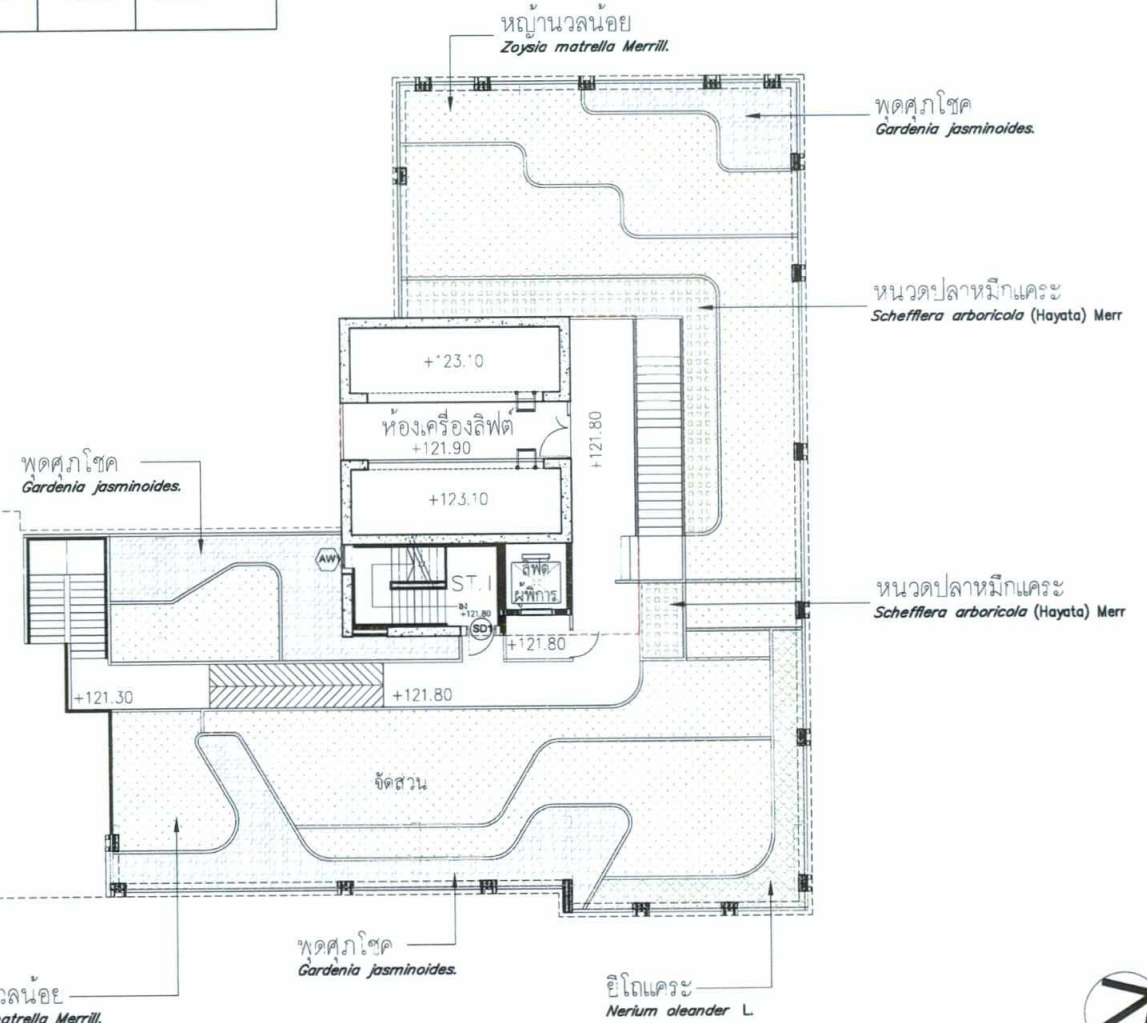
รับรองจำนวน 169/180 หน้า

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella Merrill.



รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250

โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน แขวงบางบัว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สถิต ประจักษ์นันท์ อลงกรณ์ จารุสมบัติ วิเชนทร์ วราภรณ์ ชาตวิทย์ อัมพันมาศ เสาวรส กุพันธ์ กรรณภ มีทอง ชยานันท์ ทยะวิท รศ.ด. 1864 รศ.ด. 2552 รศ.ด. 47-8 รศ.ด. 13099 รศ.ด. 13607 รศ.ด. 20415 รศ.ด. 21544	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยรัชดาภิเษก (ระบอบใหม่) 19 ถนนรัชดาภิเษก, วัฒนา กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10400 Tel: 0-2690-7480 Fax: 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 22, SOI LAL PINKAI 22, CHANGSIAM CHULOHONG BANGKOK 10300 Tel: 0 2011 8101 Fax: 0 2011 8102	งานระบบสุขาภิบาล อนุสรณ์ เบียงแก้ว 0-2015 5111 414 สิริธร สมใจนึก 0-2015 5111 3828 ศุภณัฐ เสือลาภวดีน 0-2015 5111 4131 ศิริระวีร์ ธนพดลไพศาล 0-2015 5111 4522	REVISION	DATE	DRAWING TITLE: EIA ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า
		ภูมิสถาปนิก วันเกียรติ มีวงษ์ วันเกียรติ มีวงษ์ รศ.ด. 339	วิศวกรผู้ตรวจคองงานโครงสร้าง บริษัท สุภาวัฒนาเจริญ รศ.ด. 1893	งานระบบไฟฟ้า สมศักดิ์ เบียมบรมสุข สมศักดิ์ สิมสาย อภิศักดิ์ สิทธิสินีไพศาล วราผล สิริวรรณ ธราดล อ่ำไพฑูรย์ รศ.ด. 1851 รศ.ด. 91-16 รศ.ด. 541-57 รศ.ด. 66694 รศ.ด. 77061	งานระบบปรับอากาศ พรเทพ อรรถนที สมพงษ์ หนูเกลี้ยง ภูมิพัฒน์ หลิมศิริวงษ์ ศุภณัฐ ปิยะนพพรณ รศ.ด. 2710 รศ.ด. 6145 รศ.ด. 45785 รศ.ด. 5251-5	APPROVED BY ARCHITECT P.O. DEPARTMENT STRUCTURE	DRAWN BY	DATE 22/03/2565

เดือนเมษายน 2565

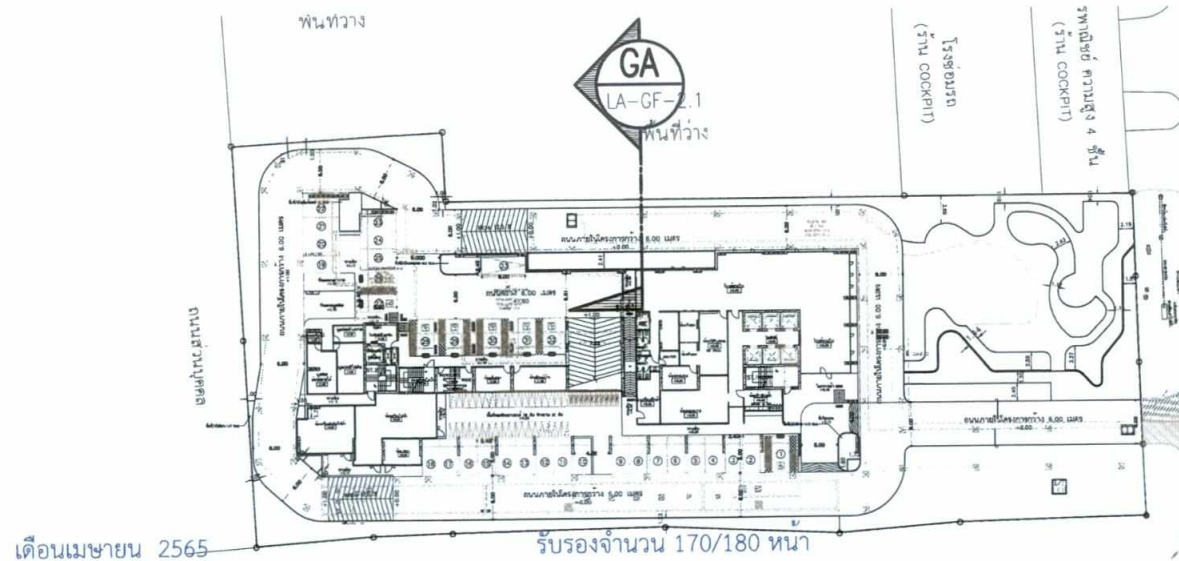
T. [Signature]

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

(นางสาวธนพรพรณ ธนูศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 170/180 หนา

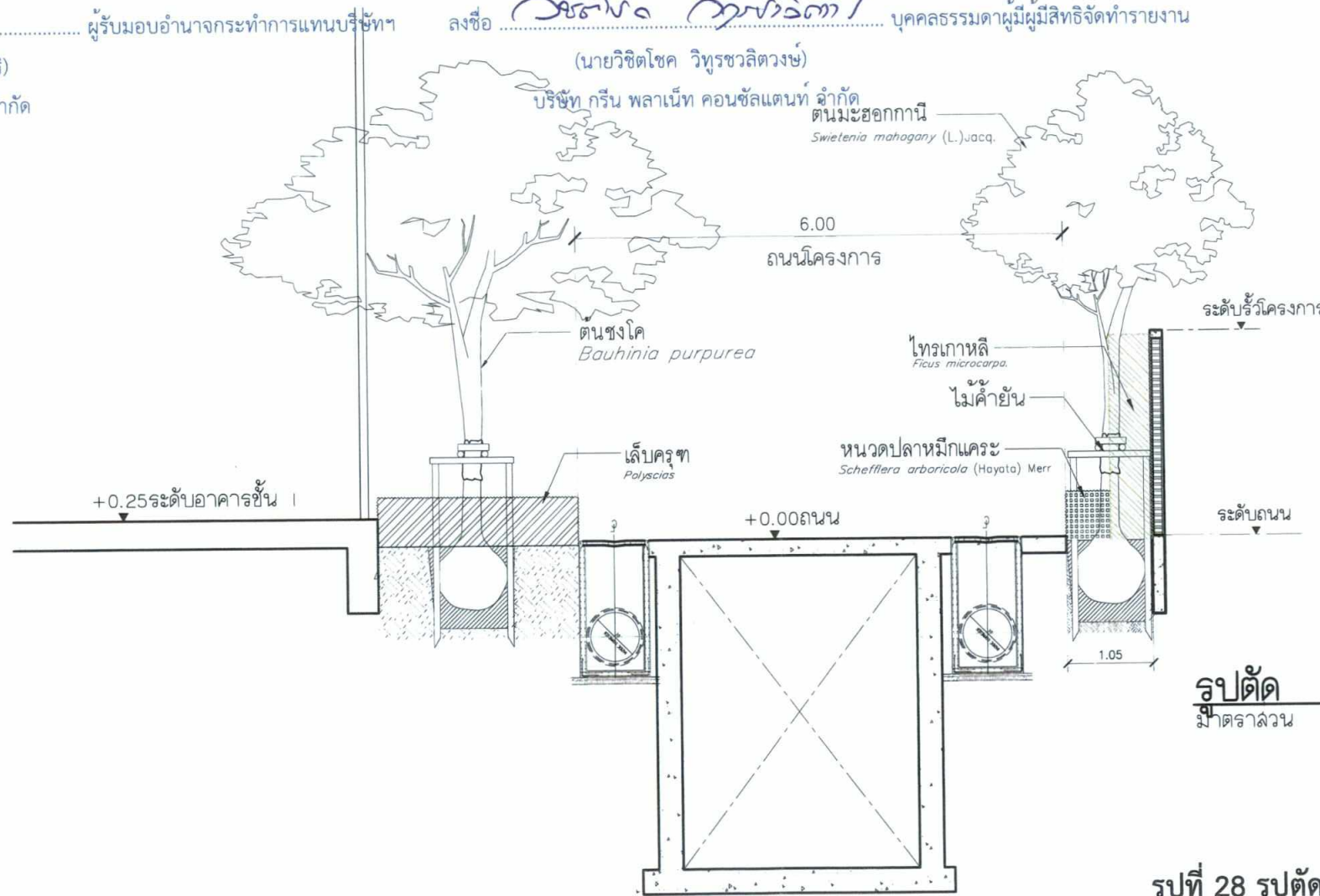


ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิจิตรวงษ์)

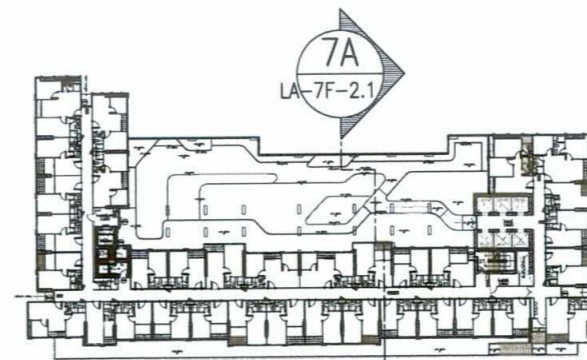
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต้นมะฮอกกานี

Swietenia mahogany (L.) Jacq.



รูปที่ 28 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 1


<p>โครงการ : นิเวศน์ พลาเน็ต บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>	<p>สถาปนิก : ideativ</p>	<p>สถาปนิก : สกล ประจักษ์นันทน์ 1864 สสท. อลงกรณ์ จาตุรมณี 2552 สสท. วิษณุ วราภรณ์ 4718 ภสท. ราชนวิทย์ อัครนิมิต 3099 ภสท. เสาวรส ภูพันธ์ 3607 ภสท. กรรณก เอื้ออ่อง 20415 ภสท. ชยานันท์ โพธิ์สี 21544 ภสท.</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยรัชดาภิเษก (ริชมาร์ท 19) ถนน รัชดาภิเษก, สันติสุข ดินแดง, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2890-7480 Fax : 0-2890-7481</p>	<p>วิศวกรงานระบบ : ME 22 ซอยลาดพร้าว 38, อภิธรรม ดินแดง, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2511-8904 Fax : 0-2511-8905</p>	<p>งานระบบสุขาภิบาล : อนุสร เบ็ญจมา 09-0915 สสท. 414 ศิริพร สมใจนิถ ภสท. 3828 สุภณัฐ เด็ชลาภวดี ภสท. 4131 ทิระนทร์ ธนพงศ์ไพศาล ภสท. 4522</p>	<p>งานระบบเครื่องกล : พรเทพ อัครนิมิต 887 ภสท. 24758 สมพงษ์ หนูหงษ์ 33160 ภสท. 33160 ภูมิตพัฒน์ หลิมศิริพงษ์ 43315 ภสท. 43315 ศุภณัฐ อภิธรรม</p>	<p>REVISION : DATE : APPROVED BY : ARCHITECT P.D. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ</p>	<p>DRAWING TITLE : EIA รูปตัด GA ชั้น 1 DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : 1:75(A3) LA-GF-2.1</p>
--	-------------------------------------	--	---	--	--	--	---	---



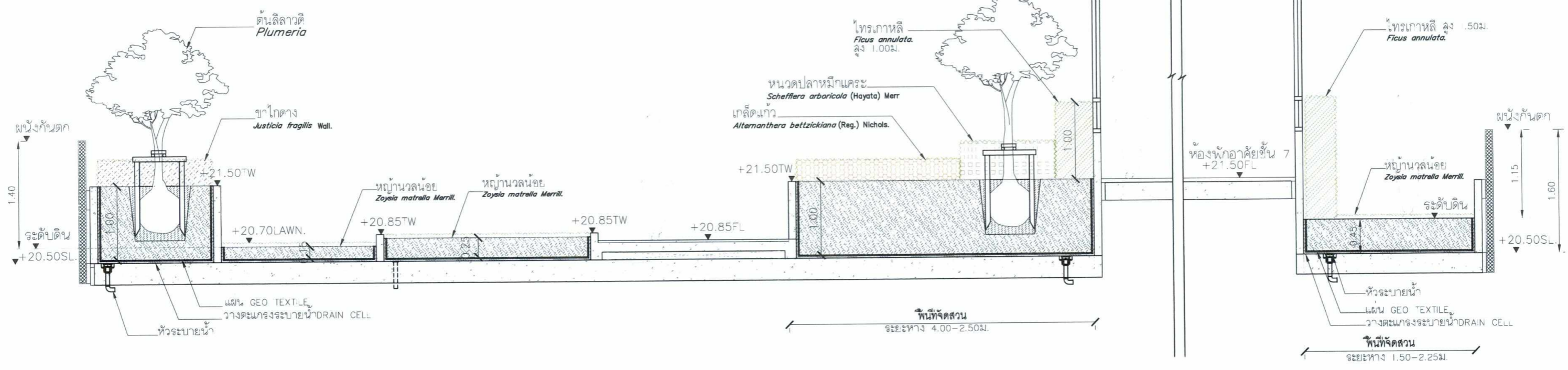
เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 171/180 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรรณ ฐนศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

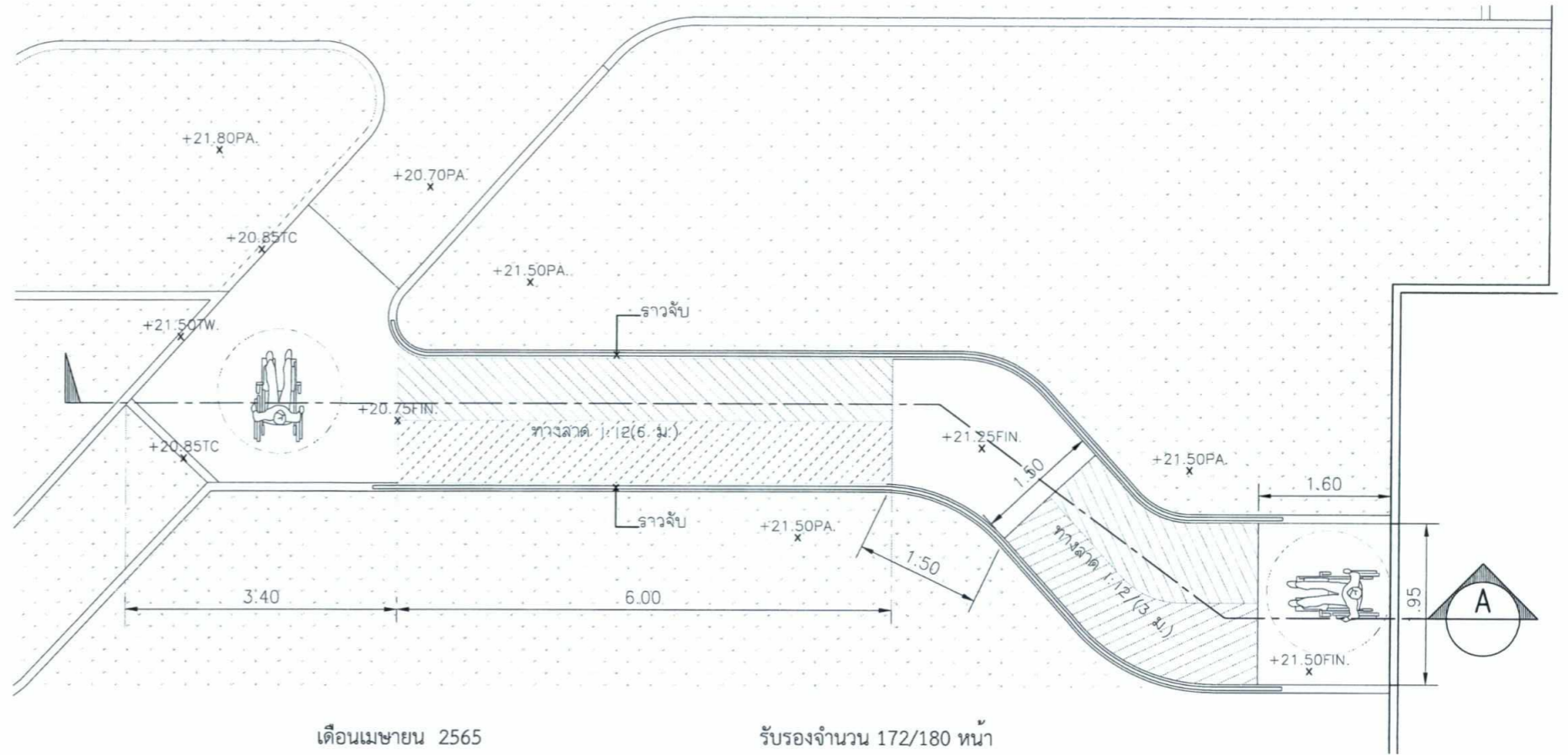
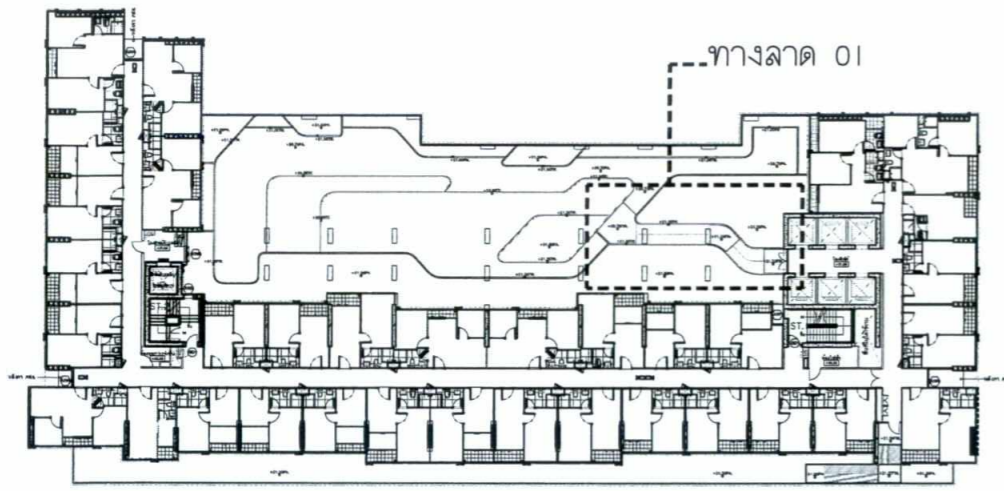
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ต.นนทบุรี อ.เมือง นนทบุรี จ.นนทบุรี



รูปตัด 7FA
 1:50

รูปที่ 29 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 7

โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกล ประจักษ์บาน สสจ. 1864 อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสจ. 2552 วิเชตน์ วราภรณ์ สสจ. 4718 ชาญวิทย์ อัมพันมาศ สสจ. 13099 สาวิตรี กุพันธ์ สสจ. 13607 กรรณ นี้องของ สสจ. 20415 ชยานันท์ โพธิ์จิต สสจ. 21544	วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยศรีนครินทร์ (ระบายนนท์ 19) ถนน รัชดาภิเษก, วัฒนา กรุงเทพฯ 10400 Tel: 0-2690-7480 Fax: 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ  22 SOI LAI PHAO 22, CHANAYOT DINCHAI, BANGKOK, 10622 Tel: 02-011-8284 Fax: 02-011-8285	งานระบบสุขาภิบาล อนุตร เบื้องแก้ว 414 สสิธร สมังนิค 3828 สุภณัฐ เลิศลาภวดีน 4131 พิระเมศร์ ธนพนาไพศาล 4522	REVISION	DATE	DRAWING TITLE : รูปตัด 7A ชั้น 7
		ภูมิสถาปนิก วิมลรัตน์ นงนิตย์ วันศิริวรรณ พวงมาลัย 339	วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง พิศมัย มุกดีแสนเจริญ 1893	งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เพ็ญอรุณภักย์ 2710 ธนดิษฐ์ 6145 ภุณิศราวรรณ 45785 สรวีระ 52515	งานระบบเครื่องกล พรเทพ ชัยพันธ์ศิริ 887 สมพงษ์ หนูมาลัย 24758 ภุณิศร์ พลดิษฐ์วงศ์ 33160 ศุภณัฐ บัวบานพรหม 43315	APPROVED BY	DRAWN BY	
เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด								1:50(A3) แบบสำรวจ แบบสำรวจ แบบสำรวจ



เดือนเมษายน 2565

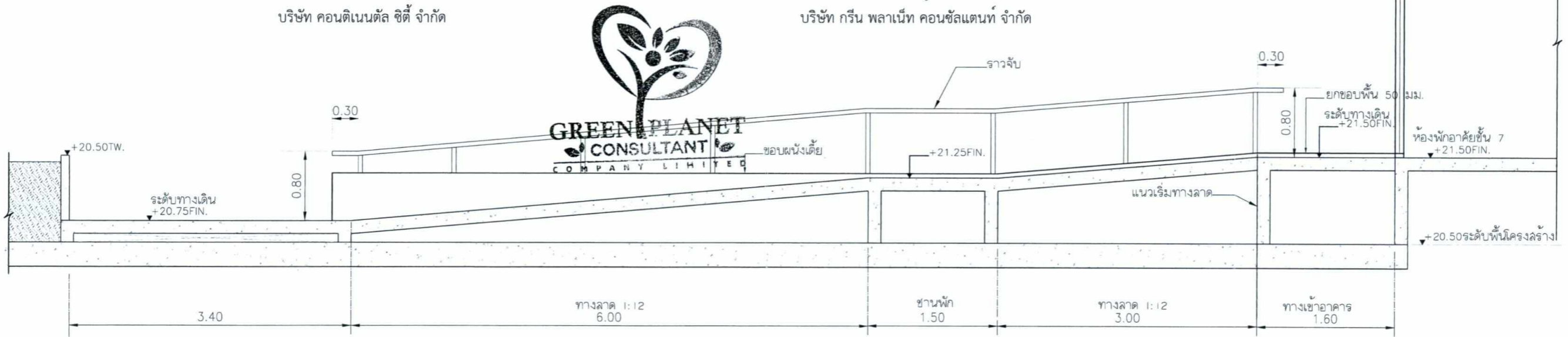
เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 172/180 หน้า

แบบขยายทางลาด-01
มาตราส่วน 1:75

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

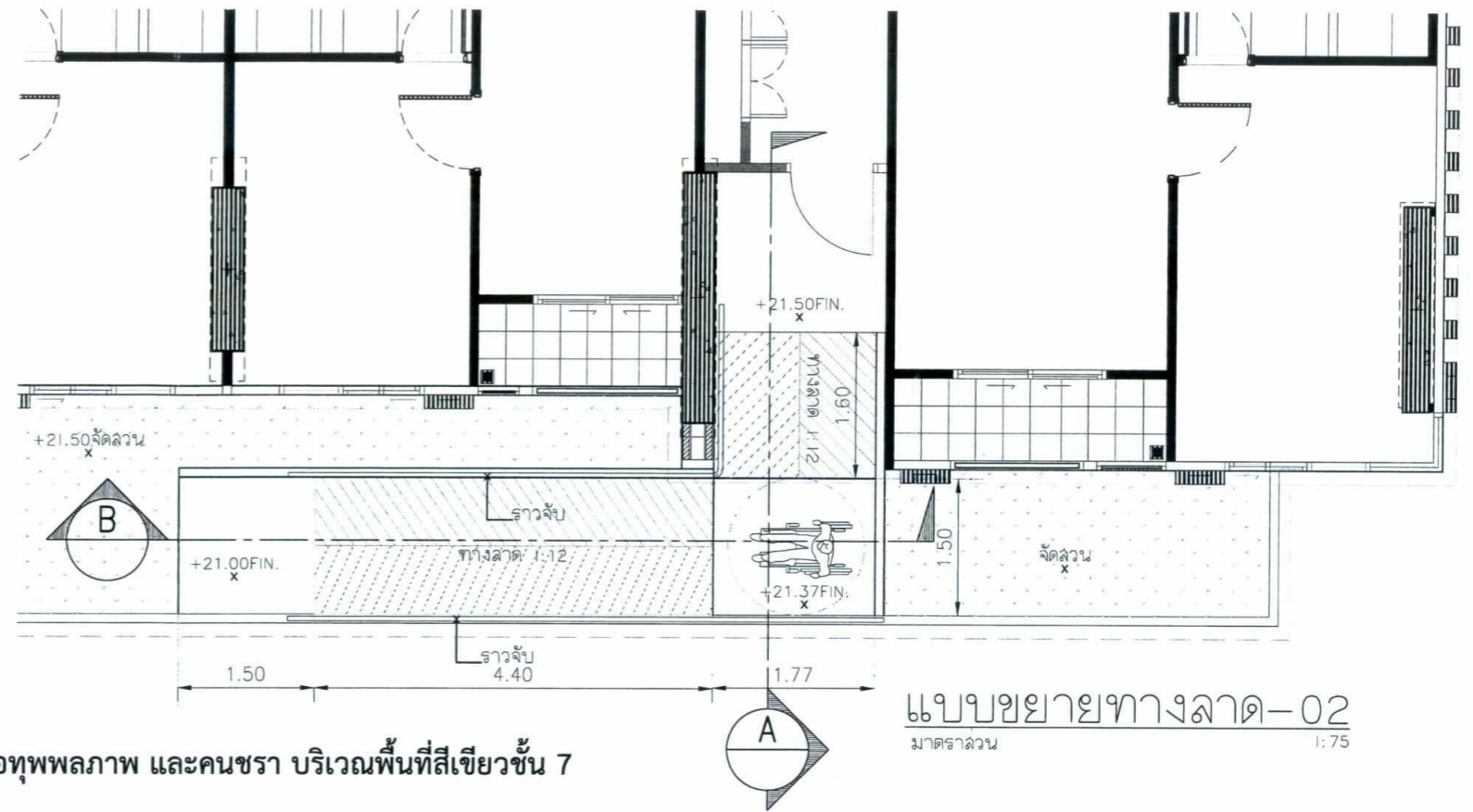
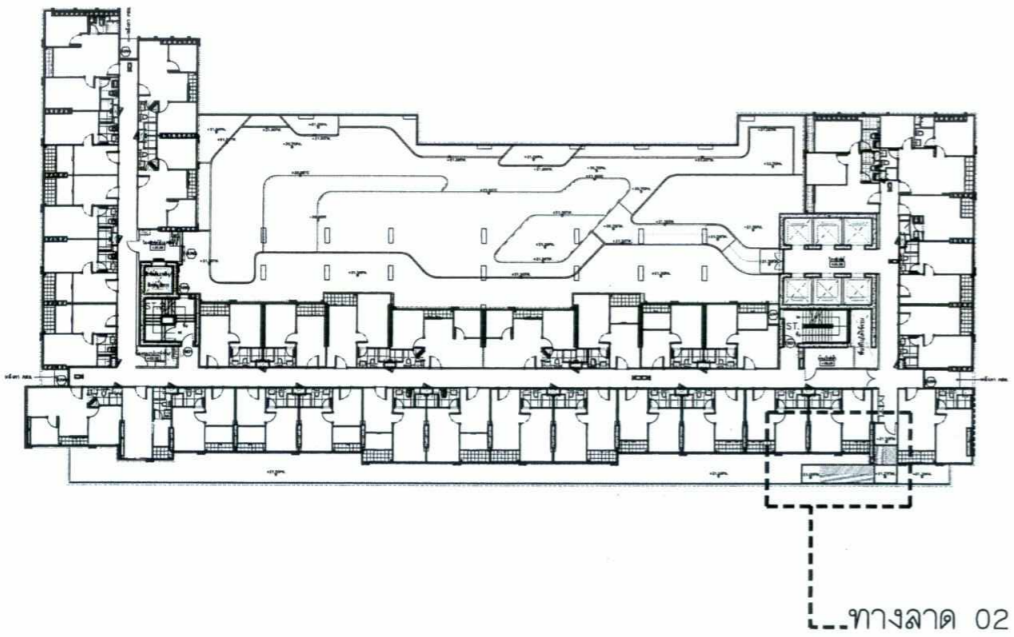
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 30 แบบขยายและรูปตัดทางลาด ตำแหน่งที่ 1 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้น 7

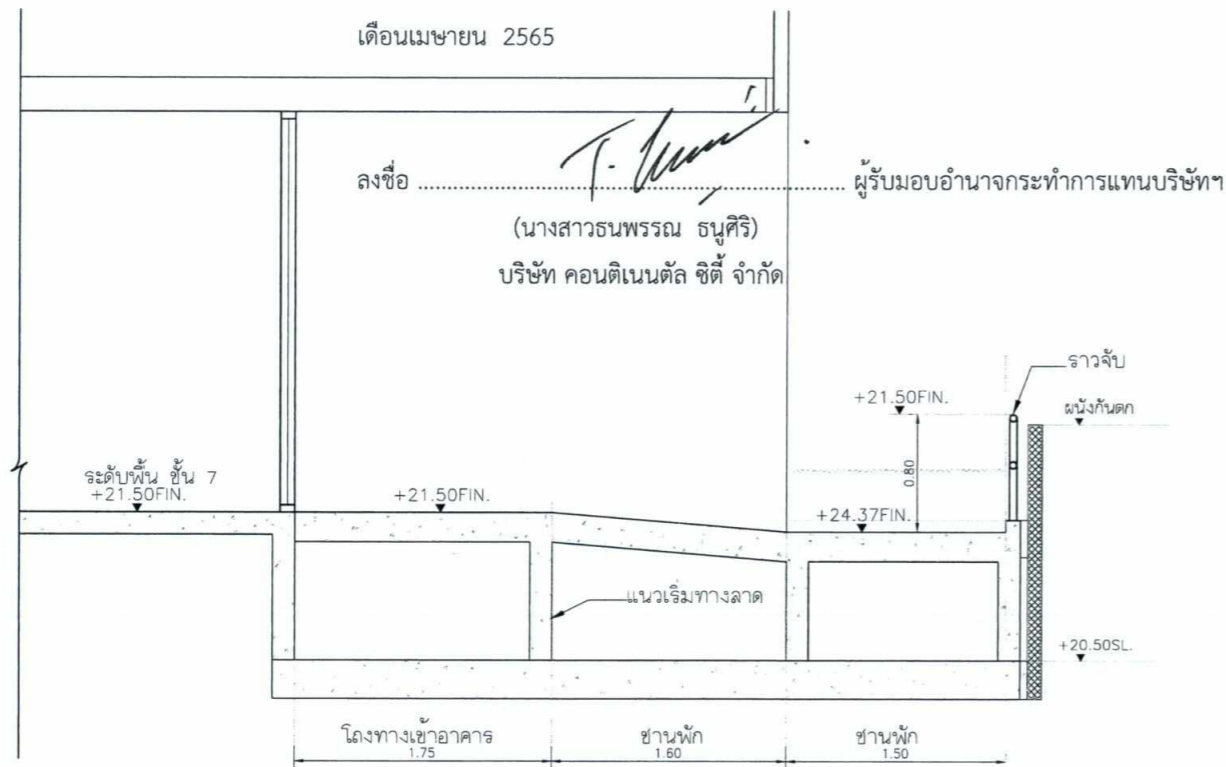
รูปตัด A-ทางลาดและราวจับ
มาตราส่วน 1:50

โครงการ : นิเวศน์ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก : ideativ	สถาปนิก : สกล ประจันบาน สสท 1864 อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสท 2552 วิเชนุ วราปกรณ์ ภสท 4718 ชาอุทัย อัครินมาศ ภสท 13099 เสาวรส ภูพันธ์ุ ภสท 13607 กรรณก มีแสงสง ภสท 20415 ชยานันท์ ไทเนติค ภสท 21544	วิศวกรโครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยร่มโพธิ์ร่มไทร (ระมิงโก) 19 ถนนรัชดาภิเษก, วัฒนา กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10400 Tel 0-2880-7480 Fax 0-2880-7481	วิศวกรงานระบบ : งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ เทนฮอรวรณภย์ สทท 2710 ณัฐภัทร ชนาติชัย สทท 6145 อดิวิษย์ ปลารชานนท์ ภทท.45785 สรวิชัย ลีลาชนพงศ์ ภทท.52515	งานระบบสุขาภิบาล : อนุสร เบื้องแก้ว สทท 414 สสิธร สมใจนิก ภสท 3828 สุภณัฐ เมืคกลางดิน ภสท 4131 พีระเมศร์ ธนพงศ์ไพศาล ภสท 4522	REVISION : DATE :	DRAWING TITLE : EIA แบบขยายทางลาด01 ชั้น 7
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	วิศวกรสถาปัตย์ : วิฑูรชวลิตวงศ์ ภสท 339	วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง : วิฑูรชวลิตวงศ์ ภสท 339	วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง : วิฑูรชวลิตวงศ์ ภสท 339	วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง : วิฑูรชวลิตวงศ์ ภสท 339	งานระบบเครื่องกล : พรเทพ ฉันทันตรีคณี สทท 887 สมพงษ์ หนูเกียรติ สทท 24758 ภูมิพัฒน์ นิมิตวิจิตรภักดิ์ สทท.33160 ศุภณัฐ บัวบานพรหม ภสท.43315	APPROVED BY : DATE :	DATE : 25/03/2565
อนุมัติแบบ : <input type="checkbox"/> แบบคำนวณ ประเมินราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบคำนวณ อนุญาต <input type="checkbox"/> แบบคำนวณ ก่อสร้าง อนุมัติแบบ : <input type="checkbox"/> แบบคำนวณ ประเมินราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบคำนวณ อนุญาต <input type="checkbox"/> แบบคำนวณ ก่อสร้าง							DRAWING NO. : 1:50(A3)

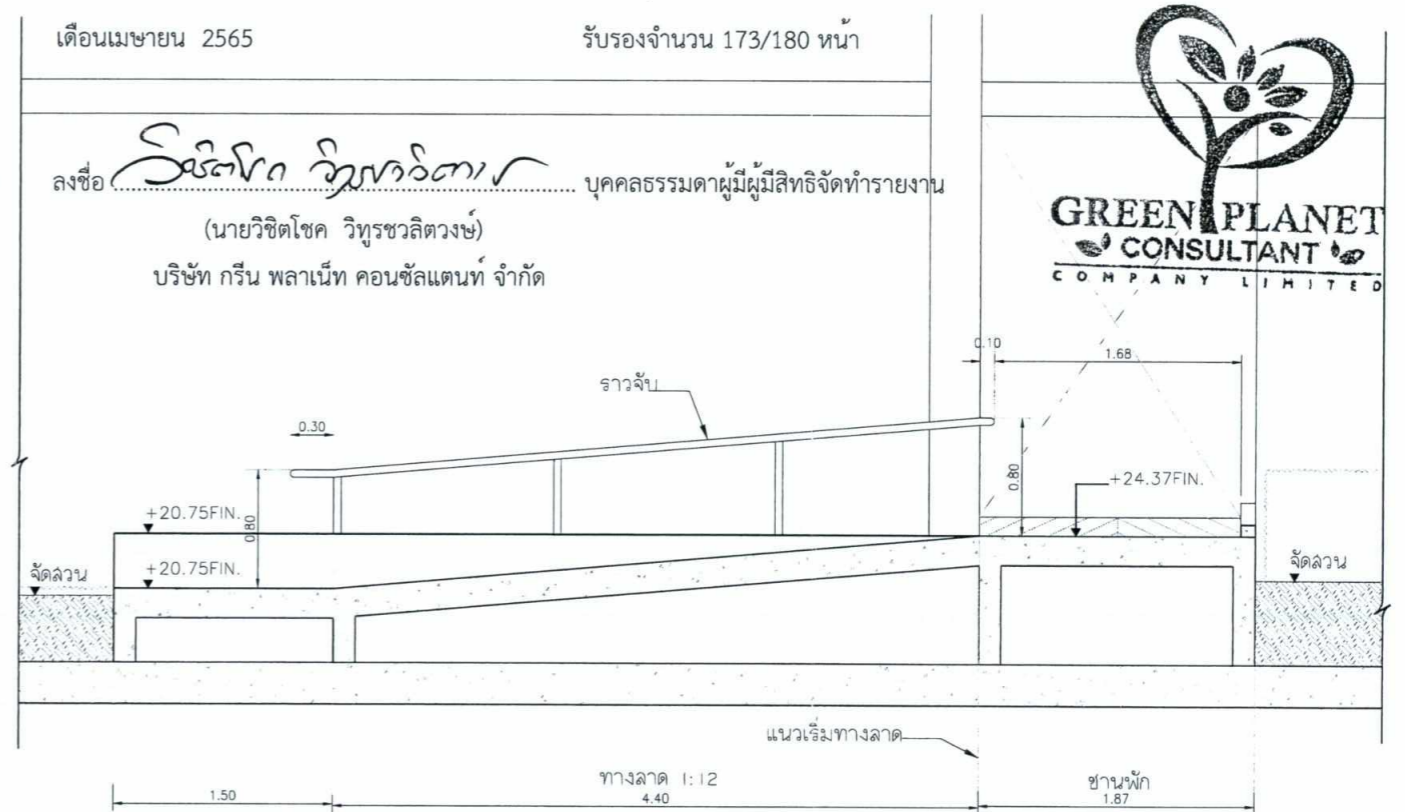


แบบขยายทางลาด-02
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 31 แบบขยายและรูปตัดทางลาด ตำแหน่งที่ 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 7

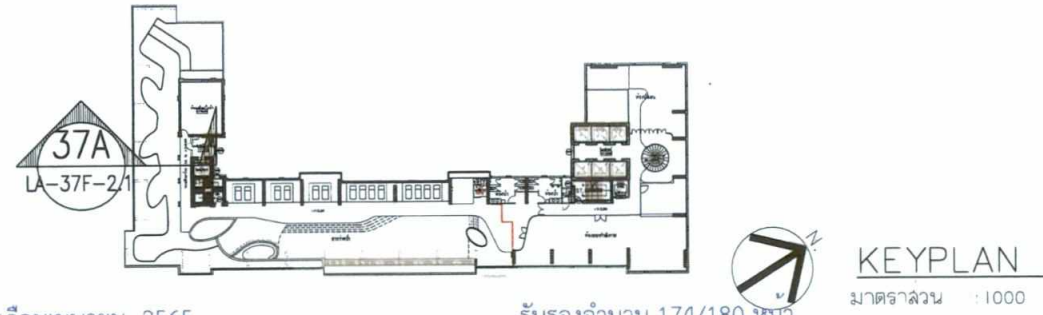


รูปตัด A-ทางลาดและรางจับ
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B-ทางลาดและรางจับ
มาตราส่วน 1:50

โครงการ : นิเวศน์ พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	สถาปนิก : ideativ	สถาปนิก : สกล ประจักษ์นันท์ สสท. 1864 อลงกรณ์ จารุสมบัติ สสท. 2552 วิษณุ วราปกรณ์ สสท. 4718 ชาญวิทย์ อัคริณมาศ สสท. 13099 เสาวรส ภูพันธ์ สสท. 13607 ภรณกมล เมืองฮอง สสท. 20415 ชยานันท์ โทยะกิต สสท. 21544	วิศวกรโครงสร้าง : Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยรัชชภิเษก (ระมิงโก) 19 ถนนรัชชภิเษก, รามอินทรา กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ 10400 Tel: 0-2690-7489 Fax: 0-2690-7481	วิศวกรงานระบบ : IME ZS 501 LAY PIRAKO JL. CHOWWAIEN CHARDONK, BANGKOK, 10892 Tel: 02911 9394 Fax: 02911 9395	งานระบบสุขาภิบาล : อนุช เบียมแก้ว สสท. 414 ศิริกร สมใจนึก สสท. 3828 สุภณัฐ เอื้อคาวดิน สสท. 4131 พีระเมธี รุณทองไพศาล สสท. 4522	REVISION : DATE :	DRAWING TITLE : EIA แบบขยายทางลาด 02 ชั้น 7	
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ (นางสาวธนพรธณ ธนูศิริ) บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์) บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด	วิศวกรระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เหนือสุวรรณ สสท. 2710 อนันต์ชัย สสท. 6145 อดิวิษย์ ปลาดาราณนท์ สสท. 45785 สรวิชัย สุธาชนนท์ สสท. 52515	งานระบบเครื่องกล : พรเทพ อัคริณศิริ สสท. 887 สมศักดิ์ หนูบุญเที่ยง สสท. 24758 ภูมิพัฒน์ นิลศิริวงษ์ สสท. 33160 ศุภณัฐ บัณฑิตพรหม สสท. 43315	APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DATE : 25/03/2565	SCALE : 1:50(A3)	TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :



เดือนเมษายน 2565

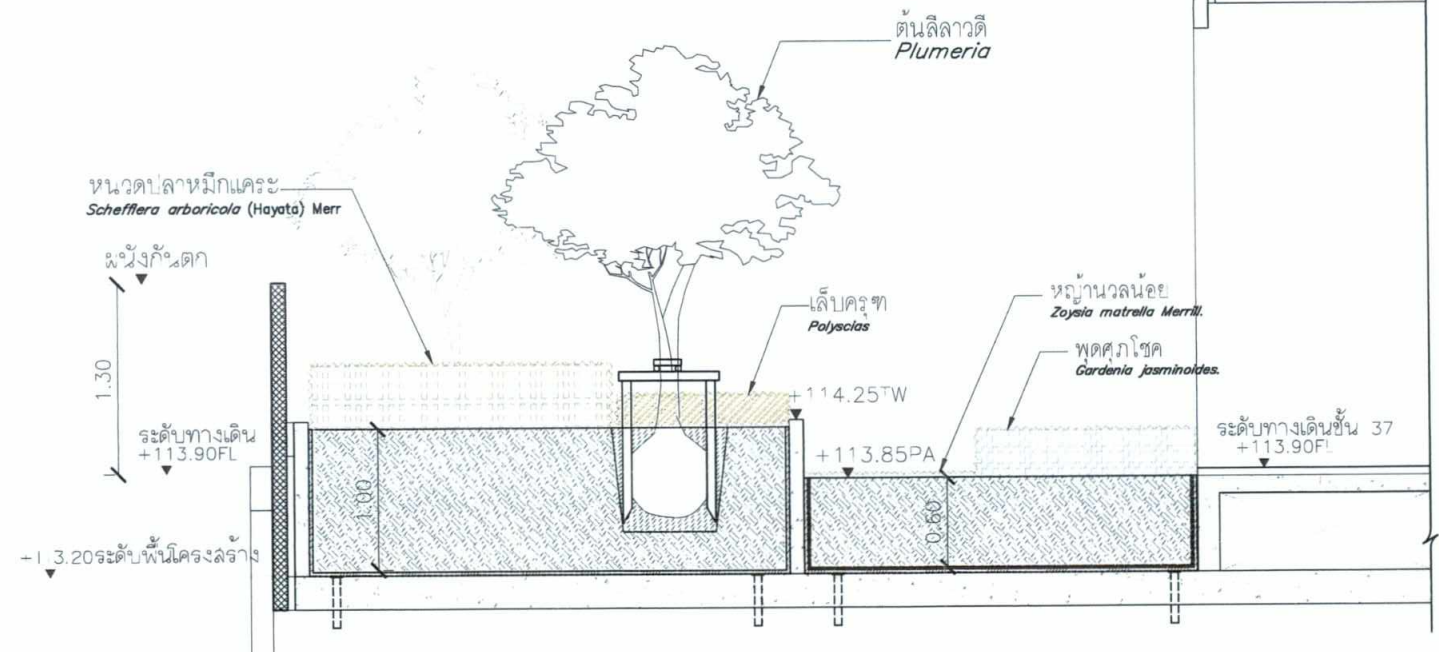
เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 174/180 หน้า

KEYPLAN
มาตราส่วน 1:1000

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวธนพรรณ ธนศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

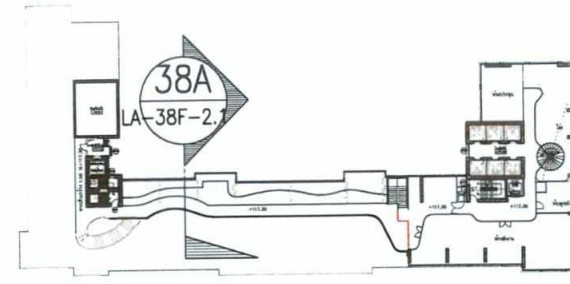
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด 37A
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 32 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 37

โครงการ นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	สถาปนิก 	สถาปนิก สกล ประจักษ์กาน ชลสงคราม จาตุสมบัติ วิษณุ วัฒปกรณ ชานวิทย์ อัครินภาส เสาวรส สุพันธ์ กนกนภ เสือทอง ชยานันท์ ไทยภักดี สสจ. 1864 สสจ. 2552 ภสจ. 4718 ภสจ. 13099 ภสจ. 13607 ภสจ. 20415 ภสจ. 21544	วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยรัชโยธินซอย 19 ถนนรัชโยธิน, วัฒนา กรุงเทพฯ, 10400 Tel: 0-2690-7400 Fax: 0-2690-7461	วิศวกรระบบไฟฟ้า  M&E CONSULTANT 218/101 PIMROD RD. CHOMKAH CHANTHABURI, BANGKOK, 10600 Tel: 0-2511-8104 Fax: 0-2511-8105	งานระบบสุขาภิบาล อนุต เบียมแก้ว 414 สิริธร สมใจนึก 3828 สุภาณิช เลิศถาวรดิน 4131 จิระเมศวร์ ธนพงษ์ไพศาล 4522	งานระบบเครื่องกล พง.ทพ. จักรพันธ์ศิริ 887 สมพงษ์ วัฒนชัย 24758 ภูธินันท์ วัฒนศิริวงษ์ 33180 สุภณัฐ บัวบานพรอม 43315	REVISION DATE APPROVED BY ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE V&E SDPJ	DRAWN BY DATE 25/03/2565 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO. LA-37F-2.1	DRAWING TITLE EIA รูปตัด 37A ชั้น 37
		ภูมิสถาปนิก วรวิทย์วัฒน์ เอมพงษ์ วรวิทย์วัฒน์ พวงมาลัย ภสจ. 339	วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง ภสจ. 1893	งานระบบไฟฟ้า วิโรจน์ วัฒนธรรมภักดี 2710 อานาธิชัย 5145 นิตวีระ นิตยาธรรณานนท์ 45785 สรวิระบุญ สีสานพงศ์ 52515	งานระบบสุขาภิบาล พง.ทพ. จักรพันธ์ศิริ 887 สมพงษ์ วัฒนชัย 24758 ภูธินันท์ วัฒนศิริวงษ์ 33180 สุภณัฐ บัวบานพรอม 43315	APPROVED BY ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE V&E SDPJ	DRAWN BY DATE 25/03/2565 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO. LA-37F-2.1	DRAWING TITLE EIA รูปตัด 37A ชั้น 37	



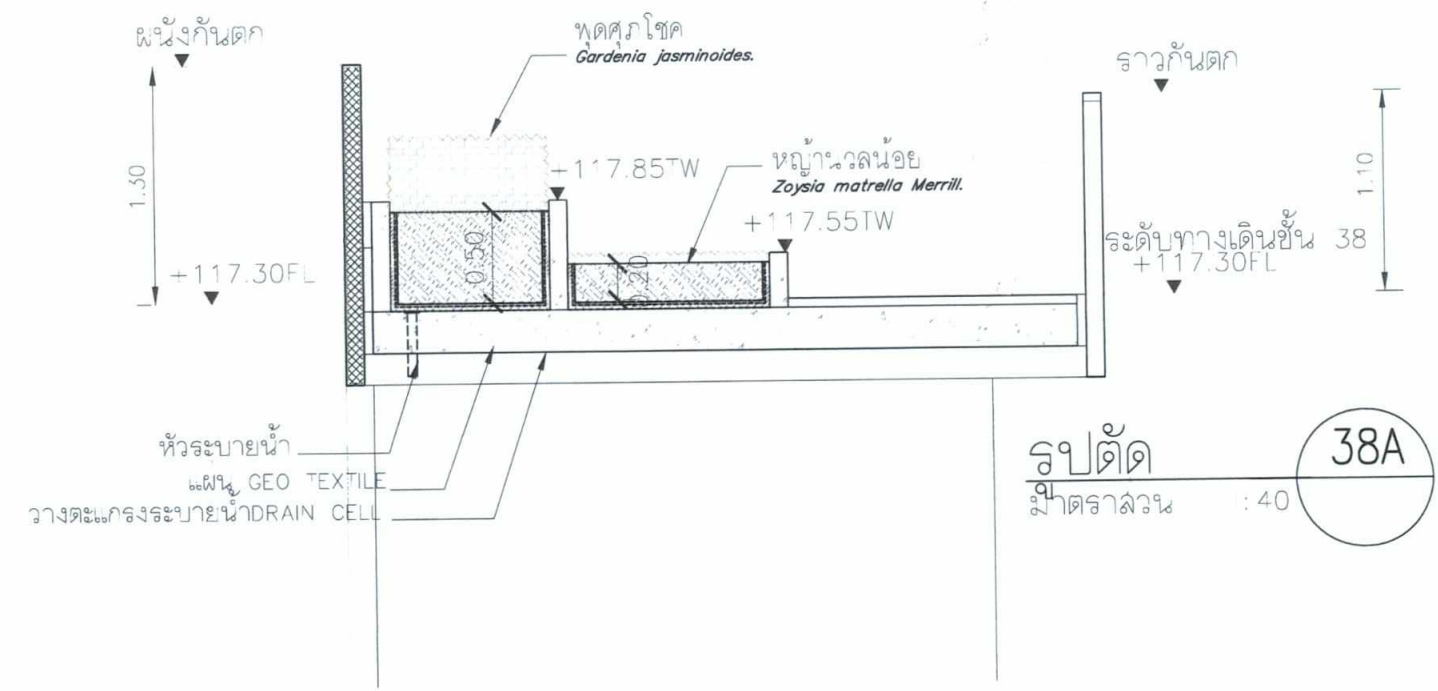
เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 175/180 หน้า

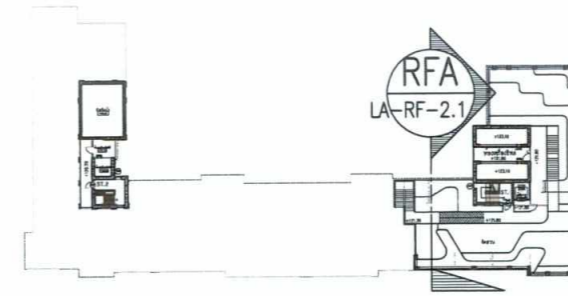
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 (นางสาวธนพรณ ธนบุรีศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 33 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 38

โครงการ : นิเวศ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเทพรัตน แขวงบางบัว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	สถาปนิก : 	สถาปนิก สกล ประจันบาน สสจ 864 อรรถกร จารุสมบัติ สสจ 2552 วิษณุ วรรณประณีต ภสจ 4718 ชานูวิทย์ อัทธินมาศ ภสจ 13099 เสาวรส กุฑินทร์ ภสจ 13607 กรรณก เชียงอึ้ง ภสจ 20415 ชยอนันท์ ไทยะกิต ภสจ 21544	วิศวกรโครงสร้าง  บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยรัชดาภิเษก (ระมัย) ชั้น 19 ถนนรัชดาภิเษก, บางกะปิ กรุงเทพฯ 10400 Tel. 0-2890-7480 Fax 0-2890-7481	วิศวกรระบบไฟฟ้า  ME CONSULTING ENGINEERING 23/303 LAF PRINCE SL CHAKRABARTI CHANGKONG, BANGKOK 10600 Tel. 0 2011 8104 Fax 0 2011 8105	งานระบบสถาปัตย์ อนุสร เบ็ญแก้ว 04015 สสจ 414 สลิษา สมใจนิภ ภสจ 3828 สุภณัฐ เลิศอมวาทิน ภสจ 4131 จิระเมศร์ ธนพงศ์ไพศาล ภสจ 4522	REVISION : DATE :	DRAWING TITLE : รูปตัด 38A ชั้น 38
		ภูมิสถาปนิก : วรวิมลรัตน์ พวงฉลวย ภสจ 339 วรวิมลรัตน์ พวงฉลวย ภสจ 339	วิศวกรผู้ตรวจตบงานโครงสร้าง : ปิณฑา มากอุดมคงจันท์ ภสจ 1893	งานระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ พันธ์ธรรมภาคย์ สสทจ 2710 ชนดิษฐ์ ภสทจ 6145 อธิวิทย์ ภาสขานานนท์ ภสทจ 45785 สรวิระญู สีสานทอง ภสทจ 52515	งานระบบเครื่องกล : ทรงเทพ จิตต์นิรันดร์ สทจ 887 สมพงศ์ หนูเมธีสง สทจ 24758 วุฒิสถิมนท์ วัฒนศิริวงษ์ ภทจ 33168 สุภณัฐ บัวบานพรหม ภทจ 43315	APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DRAWN BY :




KEYPLAN
มาตราส่วน 1:1000

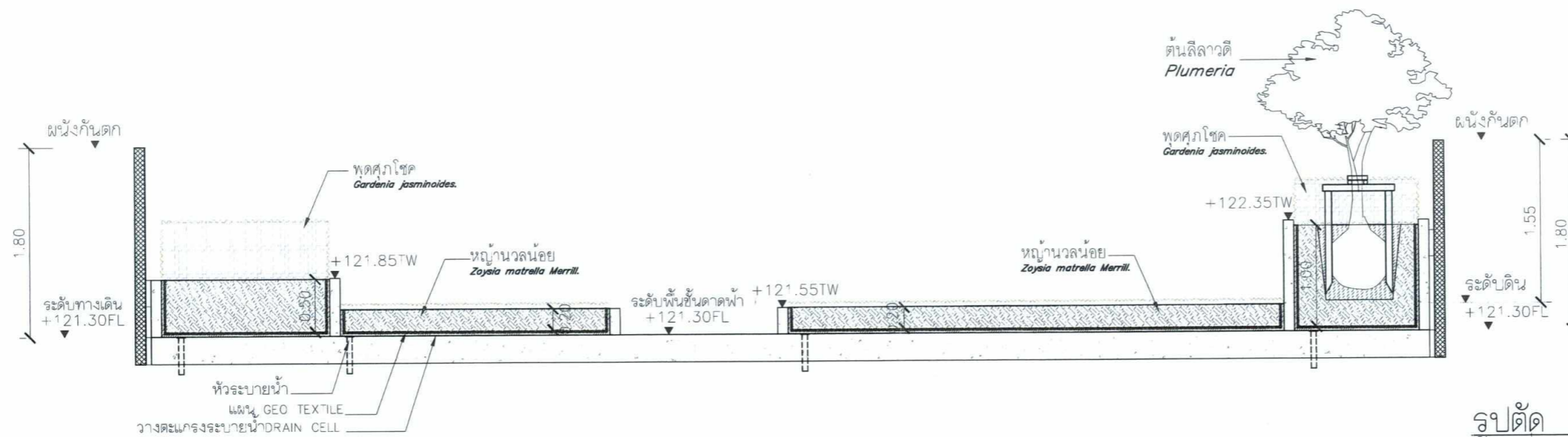
เดือนเมษายน 2565

เดือนเมษายน 2565

รับรองจำนวน 176/180 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
(นางสาวธนพรรณ ฐนศิริ)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

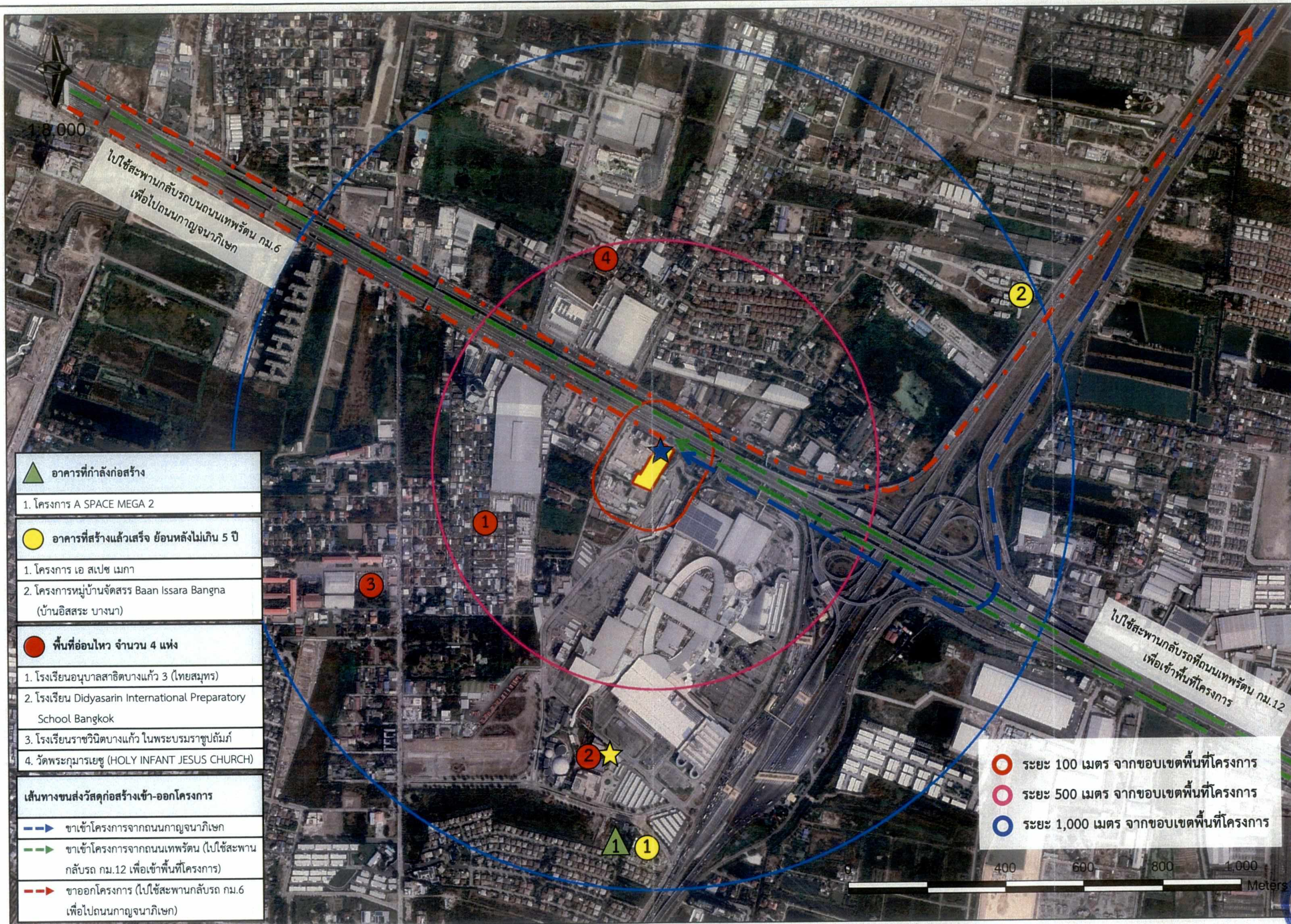
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฏ์ ฐนศิริ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด RFA
มาตราส่วน 1:40

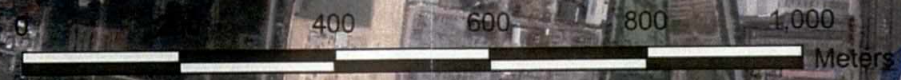
รูปที่ 34 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

โครงการ นิเวศน์ เมกา พลัส บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเพชรตัด 1 บางนา 2 แขวงพลับพลา 2 เขตประเวศ เจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	สถาปนิก ideativ	สถาปนิก สกล ธีระวัฒน์ 1864 สส อดิสรณ์ จารุสมบัติ 2552 สส วิษณุ ธีระวัฒน์ 4718 ภส ชาณุวิทย์ อัมรินทร์ 13099 ภส เสาวรส ภูพันธ์ 20415 ภส ชยานันท์ ไทยะดี 21544 ภส ภูติสถาปนิก วรินทร์วัฒน์ งามผล 339 ภส	วิศวกรโครงสร้าง Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 183 ซอยอิสรภาพ 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวง ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 Tel: 0-2690-7480 Fax: 0-2690-7481 สมคิด เบียมบรมสุข 1851 วย สมศักดิ์ สืบสาย 9116 สย อวิศักดิ์ สิงห์เลิศไพศาล 54157 ภย วรพล ภัทรภรณ์ 66694 ภย อารยา อัมไพพร 77061 ภย วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง วิศกร ภูษิตานแสงจันทร์ 1893 วย	วิศวกรงานระบบ ME 22, 80 LAI PHAO 28, CHANGKHAM CHULACHANGKONG, BANGKOK, 10600 Tel: 0-2511-8108 Fax: 0-2511-8105 งานระบบไฟฟ้า พนธ์ระวีระภักดิ์ 2710 สพท อนันตชัย 6145 สพท ภูษิตพัฒน์ 45785 สพท สรวิษณุ 52515 สพท ลีลาชนพงศ์	งานระบบสุขาภิบาล อนุสร เบียมแก้ว 414 วย สลิสร สมใจนิถ 3828 ภส สุภาวดี เลิศลาภวดี 4131 ภส พิระมณศรี ธนพงศ์ไพศาล 4522 ภส งานระบบเครื่องกล พรเทพ ธีรพัฒน์ 887 ภก สมพงศ์ หนุมาลัย 24758 ภก ภูษิตพัฒน์ 33160 ภก สุภาวดี ภูพานพร้อม 43315 ภก	REVISION DATE APPROVED BY ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ DRAWN BY	DRAWING TITLE EIA รูปตัด RFA ชั้นดาดฟ้า DATE 25/03/2565 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO. 1:40(A3) LA-RF-2.1 <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำนักพิมพ์ <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำนักพิมพ์ <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำนักพิมพ์ แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด หากมีการนำแบบแปลนนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้ไว้
---	---------------------------	--	--	---	---	--	--



	อาคารที่กำลังก่อสร้าง
1. โครงการ A SPACE MEGA 2	
	อาคารที่สร้างแล้วเสร็จ ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี
1. โครงการ เอส เพช เมกา	
2. โครงการหมู่บ้านจัดสรร Baan Issara Bangna (บ้านอิสสระ บางนา)	
	พื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง
1. โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร)	
2. โรงเรียน Didyasarin International Preparatory School Bangkok	
3. โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว ในพระบรมราชูปถัมภ์	
4. วัดพระกุมารเยซู (HOLY INFANT JESUS CHURCH)	
เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ	
	ขาเข้าโครงการจากถนนกาญจนาภิเษก
	ขาเข้าโครงการจากถนนเทพรัตน (ไปใช้สะพานกลับรถ กม.12 เพื่อเข้าพื้นที่โครงการ)
	ขาออกโครงการ (ไปใช้สะพานกลับรถ กม.6 เพื่อไปถนนกาญจนาภิเษก)

- ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเทอร์เน็ตเซอร์เนล เพ็รพะทอรี สคูล แบงค็อก (ด้านทิศใต้ของโครงการ) รบรองจำนวน 179/180 หน้า

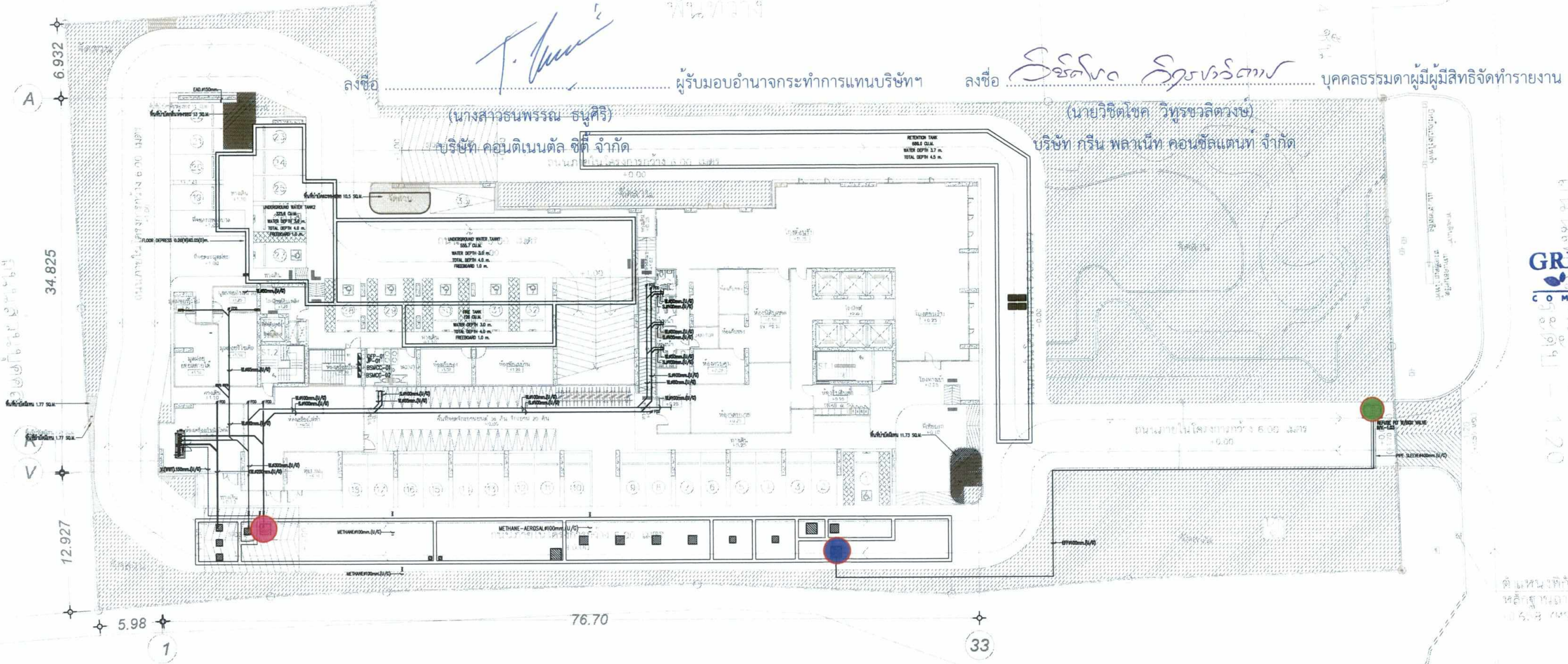
พื้นที่โครงการ เดือนเมษายน 2565

ลงชื่อ
 (นางสาวธนพรรณ ธนุศิริ)
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

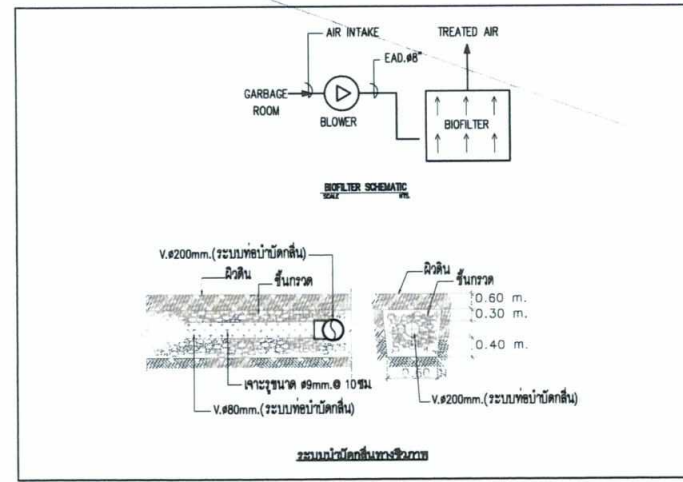
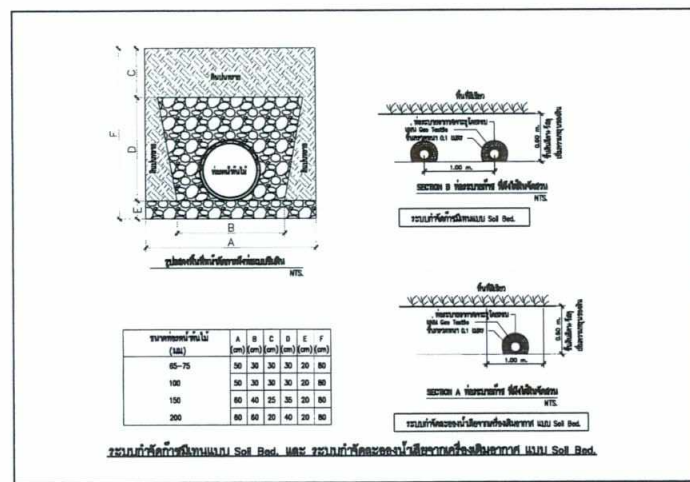
ลงชื่อ
 (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 37 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในระยะก่อสร้าง





ดูเพิ่มเติมที่หน้า 119 หรือ
หน้า 120 หรือหน้า 121
หน้า 122 หรือหน้า 123



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 38 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยยะดำเนินการ

แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

โครงการ : นิเวศ พลาสติก บางนา อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนนเพชรตัด บางแก้ว ๑ บางพลี จ.สมุทรปราการ เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	สถาปนิก : ideativ	สถาปนิก : สกล ประจันบาน สด. 1864 อลงกรณ์ จารุสมบัติ สด. 2552 วิเชน วราภรณ์ สด. 4718 ราญวิทย์ อัทธินาถ สด. 13099 เสาวรส ภูพันธ์ สด. 13607 กรรณ เอื้ออ่อง สด. 20415 ชยานันท์ ไทยมิต สด. 21544	วิศวกรโครงสร้าง : บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 163 ซอยสุขุมวิทซอย 19 ถนนสุขุมวิท, กรุงเทพฯ 10400 Tel : 0-2690-7400 Fax : 0-2690-7401 Stonehenge สมศักดิ์ เบียมประมุข 281 1851 สมศักดิ์ สืบสาย 881 9116 อดิศักดิ์ สิทธิเมธีไพศาล 881 54157 วรพล ภัทรกรณ์ 881 66694 กวีณ เพ็ชรอุทัยพันธ์ 881 73470	วิศวกรระบบ : บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 Tel : 0-2690-7400 Fax : 0-2690-7401 ME 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 Tel : 0-2690-7400 Fax : 0-2690-7401	งานระบบสุขาภิบาล : อเนก เบื้องแก้ว 04-01 514 สตีล สมนิก 881 3828 สุกนิช เด็ดดาวดิน 881 4131 พีระเมธี ธนพงศ์ไพศาล 881 4522	REVISION : DATE :	DRAWING TITLE : แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสีย EIA
งานระบบไฟฟ้า : วิโรจน์ เกษมธรรมาภัย สด. 2710 ชนาดีช 881 6145 ปลาธารานนท์ 881 45785 ลีลาพงษ์ 881 52515	งานระบบเครื่องจักร : พทพ ธีทัณฑ์ศรีคม 881 887 สมพงษ์ หนูเกียรติ 881 24758 ภูวิศวัฒน์ พลดิษฐ์พงษ์ 881 33160 ศุภณัฐ บัวบานพร้อม 881 43315	APPROVED BY : ARCHITECT PD. DEPARTMENT STRUCTURE M&E SDPJ	DRAWN BY :	SCALE: A1 / 1:200 TOTAL DRAWING 00-SN-003 DRAWING NO.			