

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN)

ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565



(นายสุทนต์ ธานีชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1) ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 110 ห้องชุด ดำเนินการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด จำนวน 6 แปลง ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 2488, 2487, 23441, 15315, 23443 และ 23442 รวมเนื้อที่ดิน 5 ไร่ 1 งาน 43.6 ตารางวา หรือ 8,574.4 ตารางเมตร โดยมีโฉนดที่ดินที่จดทะเบียนจำยอมให้กับโครงการ และนำมาใช้ยื่นร่วมในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 7 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1944, 2943, 2941, 2940, 2938, 2936 และ 2935 (ทุกแปลงมีการสลักหลังโฉนดที่ดิน โดยตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งแปลง) (ภาพที่ 2) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร BEACHFRONT NORTH อาคาร BEACHFRONT SOUTH อาคาร A อาคาร B และอาคาร C (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 11.95 เมตร) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 3.20 เมตร) และอาคารบริการ สูง 1</p>			

2/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 2.40 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 10,016.14 ตารางเมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (ภาพที่ 3 และภาพที่ 18) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p>			
	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

3/278

มีนาคม 2565



(นายสุทธีร์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565




(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

4/278

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์) บัณฑิตศึกษาศาสตร์สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพิบูล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>5/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>82</i></p> <p>(นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>			
	<p>5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคลหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>
	<p>6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565

SJth

(นายสุภวัศ ธานีชาวนน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

[Signature]


(นางสาวพินิตา พินพิศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p><u>มาตรการฯ ในภาพรวมทั่วไป</u></p> <p>1. ให้เจ้าของโครงการดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารฯ หรือแจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (ในที่นี้คือเทศบาลเมืองหัวหิน) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ (ภาพที่ 4) และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ อย่างเคร่งครัด (ในกรณีที่มีใบอนุญาตก่อสร้าง)</p> <p>2. ในการจัดจ้างผู้รับเหมาที่เข้ามารื้อถอนอาคารให้กับโครงการ เจ้าของโครงการต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตรื้อถอนอาคารฯ อย่างเคร่งครัด รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และให้ผู้รื้อถอนอาคารปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 3 การรื้อถอน และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ข้อ 5 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p>	<p>1. การแจ้งร้องเรียนโครงการจากตัวรับเรื่องร้องเรียน และจากเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. เอกสารบันทึกข้อตกลงในการชดเชยเยียวยา/ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ กรณีพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

6/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพาน)


ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7/278</p> <p>ล่าเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางธิษฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>2.1 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรือ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย</p> <p>2.2 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการ ป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคาร ส่วนนั้น</p> <p>2.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือน อันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้ รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับ ห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้ง ดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย</p>	

มีนาคม 2565


(นายสุภาวิสัย ธนาชานน)

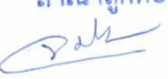
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>2.4 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่นหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>2.5 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสม และปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว และห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือกองไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 5) อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมขอถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน โดยจัดทำสำเนาไว้อย่างน้อย 2 ชุด (เก็บไว้เอง 1 ชุด และให้เพื่อนบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด) เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการ</p>	

8/278

มีนาคม 2565

(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>9/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>หัวหน้ากรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>ร้องเรียนว่าโครงสร้าง/สิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน</p> <p>4. ให้โครงการดำเนินการรื้อถอนอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการรื้อถอน</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรและหรือหัวหน้างานที่มีชำนาญงานคอยควบคุมดูแลและแก้ไขปัญหาหรือสถานการณ์เฉพาะหน้าตลอดระยะเวลาการรื้อถอนเพื่อแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงที และไม่เกิดผลกระทบบานปลายจนยากจะแก้ไขได้</p> <p>6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่รื้อถอน โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร่วร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการต้องสั่งหยุดกิจกรรมการรื้อถอนไว้ก่อน และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ และหรือความเสียหายที่บ้าน/อาคารดังกล่าวทันที เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นที่ยุติ ก่อน</p>	

มีนาคม 2565

[Signature]
(นายสุภวัศร์ ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


[Signature]
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการรื้อถอนต่อไป และทำบันทึกเอกสารหลักฐาน/ข้อตกลงดังกล่าวไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>7. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการรื้อถอนของโครงการทุกกรณี (แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ในภาพที่ 6)</p>	

10/278

มีนาคม 2565


 (นายสุกวัตร รัตนานน)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

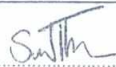

 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

11/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ติดป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5x2 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน และผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนไว้หน้าพื้นที่โครงการ ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน” ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 	
<p>1. สภาพภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน และทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ภาพที่ 1) สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบลาดเทไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความสูงของพื้นที่อยู่ระหว่าง -0.50 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ถนนการจราจรที่ติดแนวเขต</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนใช้รั้วสูง 6 เมตร ส่วนด้านอื่นๆ ที่ติดพื้นที่ว่าง มีแนวถนนกัน และติดชายหาดใช้รั้วสูง 3 เมตร เพื่อจำกัดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และลดการชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงช่วยบดบังมลพิษ และป้องกันบุคคลภายนอกมิให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 7)</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุทิวส์ ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่ที่ ±0.00 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ มีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น (มีความสูงประมาณ 3 เมตร) จำนวน 1 อาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ภาพที่ 4) โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการออกหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณา และได้รับใบอนุญาตรื้อถอนอาคารจากหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว สำหรับการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 15 วัน และจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน และทัศนียภาพ ในระดับต่ำ</p>		
<p>2. คุณภาพอากาศ</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) การประเมินผลความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองในขั้นตอนรื้อถอนอาคาร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่น ด้านสุขภาพ และระบบ</p>	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน</p> <p>1.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>1.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>1.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่รื้อถอน</p> <p>1.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ</p>

12/278

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>13/278</p> <p>ลานาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>หัวหน้าการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>นิเวศในระดับปานกลาง</p> <p>2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการรื้อถอนอาคาร</p> <p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 3 เมตร มีพื้นที่อาคารประมาณ 35 ตารางเมตร (ภาพที่ 4) เมื่อมีการก่อสร้างจะต้องรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมออกจากพื้นที่โครงการ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบ ซึ่งฝุ่น-ละอองจากกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการโดยรอบโครงการได้</p> <p>จากผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงรื้อถอน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 17-20 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ; เลือกวันที่มีค่าสูงสุด) ทำให้</p>	<p>2. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</p> <p>2.1 ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอนให้ชื้นก่อนทุบอาคาร รวมทั้งพรมน้ำบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมาเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2.2 รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</p> <p>2.3 เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อที่สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น</p> <p>2.4 คลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)</p> <p>3. มาตรการอื่นๆ</p> <p>3.1 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด</p> <p>3.2 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลด</p>	<p>2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่ติดคลุมรอบแนวอาคารที่รื้อถอนให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565

(นายสุภาวีส ธานีชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พันพยุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>14/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) เจ้าการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าอยู่ในช่วง 0.114065-0.121340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในช่วง 0.068659-0.068715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.804570-0.807389 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา</p>	<p>ผลกระทบต่อจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นถนนในเส้นทางที่ขนส่งผ่าน</p> <p>4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคาร เช่น</p> <p>4.1 ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกจากบริเวณพื้นที่ เพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณพื้นที่</p> <p>4.2 นั่งร้านและค้ำยัน (ถ้ามี) การติดตั้งและการรื้อถอนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือการผลิต และมีการตรวจสอบเป็นประจำตลอดการใช้งาน</p>	

มีนาคม 2565

(นายสุภวัตร ธานี)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>15/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 และแก้ไขคำผิด ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 71ง. วันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2538 และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่รับผลกระทบ โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและ มลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนอาคารไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในการขนย้าย เศษวัสดุรื้อถอนจะต้องปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขน ออกไป</p>		

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ในการประเมินเสียงจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้ที่สุดในแต่ละด้าน ในที่นี้คือ ชเล มนตา สูง 4 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) ร้านมด บิช บาร์ สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) โรงแรม อนันตศิลา (อาคารสูง 1 ชั้น 2 ชั้น และ 5 ชั้น) และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้) (ภาพที่ 5) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงจากการรื้อถอนอาคาร (เมื่อไม่คิดการลดทอนเสียง) ที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับอยู่ในช่วง 67.94-83.19 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 17.34-34.09 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)</p> <p>ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการฯ โดยให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบเพื่อลดระดับความดังเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งจากการประเมินระดับเสียง (เมื่อคิดการลดทอนเสียง) พบว่า แหล่งรับผลกระทบจะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในช่วง 62.6-65.4 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 11.5-18.3</p>	<p>1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร สูง 6 เมตร โดยใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (ภาพที่ 7 และภาพที่ 8)</p> <p>2. จำกัดเวลาการรื้อถอนอาคารให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความเดือดร้อนรำคาญด้านเสียงรบกวนในช่วงเวลากลางคืนที่เป็นช่วงพักผ่อน นอนหลับ</p> <p>3. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงรื้อถอน ดังนี้</p> <p>3.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้าน/อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการรื้อถอน อย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ)</p> <p>3.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงรบกวนดังกล่าว ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกันกับบ้าน/อาคารในระยะประชิดโครงการเพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>1. ตรวจวัด (Leq 24 ชั่วโมง, Lmax L90 และเสียงรบกวน) ทุกครั้งที่มีการรื้อเรียน โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง (ภาพที่ 9)</p> <p>2. ติดตามความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหา หรือการชดเชยเยียวยาจากความเดือดร้อนรำคาญที่ประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้รับอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอน ให้เป็นไปตามข้อตกลงจนแล้วเสร็จ ทุกครั้งที่มีการรื้อเรียน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

16/278

สำเนาถูกต้อง

(นายสุวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



มีนาคม 2565

(นายสุวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินดา ทิมพूर)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>17/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางสาวจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมท่าอากาศยานพิเศษ</p>	<p>dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)</p> <p>ถึงแม้ว่าได้กำหนดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงรอบพื้นที่อาคารที่รื้อถอนแล้ว แต่แหล่งรับผลกระทบยังคงได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น โครงการจึงได้ต้องกำหนดมาตรการฯ เพื่อชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด</p>	<p>รบกวนที่เหมาะสม</p> <p>3.3 กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ในภาพที่ 6)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 4) จะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยจะใช้ค่าระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดจากกิจกรรมการใช้รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram) และรถเกรดดินขนาดใหญ่ (Large bulldozer) ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.089 นิ้ว/วินาที มาใช้ในการคำนวณ</p> <p>ซึ่งจากผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงในแต่ละด้าน พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.085-0.704 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรชำนาญงานคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างรัดกุมให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด เพื่อลดความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่โดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการรื้อถอน 3. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือนทุกครั้งที่มีการรื้อถอน โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการรื้อถอน รวมถึงติดตามความคืบหน้าในการแก้ไข หรือ

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานาน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในที่นี้ เลือกใช้ค่าความสั่นสะเทือนที่อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตามเกณฑ์ต่ำสุดที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อมนุษย์ พบว่า ชเล มนตา ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และอาคารสูง 2 ชั้น (ของโรงแรม อนันตศิลา) และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ จะไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ ส่วนร้านมด บิซ บาร์ ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และโรงแรม อนันตศิลา สูง 1 ชั้น และ 5 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ เป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน</p>		<p>ชดเชยเยียวยาให้เป็นไปตามข้อตกลงจนแล้วเสร็จ ทุกครั้งที่มีการร้องเรียนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>
<p>4. เศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงประมาณ 3 เมตร มีพื้นที่อาคารประมาณ 35 ตารางเมตร เมื่อมีการก่อสร้างจะต้องรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมออกจากพื้นที่โครงการ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบ โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 15 วัน ทั้งนี้ แนวอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุใน 	

18/278

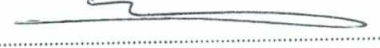
มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>19/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางสิริภุชฌ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>หัวหน้าโครงการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ที่รื้อถอนอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 เมตร และมีการวางแผนจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ทำให้ผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ปริมาณเศษสิ่งก่อสร้างในช่วงรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1 ชั้น มีปริมาณ 20 ตัน จะบรรทุกออกนอกโครงการโดยรถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งต้องขนส่งประมาณ 4 เที่ยว (20/5)</p> <p>โดยขั้นตอนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และจะนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไป ทั้งนี้ ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการจะใช้แรงงานคนในการดำเนินการเป็นหลัก เพื่อลดความเสียหายจากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จึงมีการใช้เครื่องจักรในส่วนน้อย</p> <p>หลังจากกระบวนการรื้อถอนอาคารเสร็จสิ้นลง เศษวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่ปะปนมาและไม่ได้นำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกตักโดยใช้รถแบคโฮตักใส่รถบรรทุกแล้วนำเศษวัสดุดังกล่าวไปถมที่</p>	<p>พื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>4. มาตรการฯ ในการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมในโครงการ กำหนดให้</p> <p>4.1 ทำการรื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4.2 รื้อพื้นกันสาดภายนอกอาคารให้เหลือคานและเหล็กพื้นไว้</p> <p>4.3 รื้อหลังคาจากด้านบนลงมายังชั้นล่าง (คงเหล็กไว้)</p> <p>4.4 รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนทั้งหมด โดยชั้นหลังคาต้องรื้อด้วยความระมัดระวัง</p> <p>4.5 รื้อถอนคานและเสาอาคาร (ตัดเหล็กพื้น คาน เสา)</p> <p>4.6 รื้อถอนคานและเสาภายนอก (รอบนอก) พร้อมกันทีละด้าน โดยยึดรั้งพิงเข้าภายในอาคาร (ด้านที่ติดถนนหรือมีการสัญจรให้รื้อภายหลัง) และต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ทั้งนี้ขณะพิงล้มคาน เสา ของอาคาร จะต้องปิดกั้นพื้นที่รอบอาคารที่รื้อถอนประมาณ 5 นาที</p>	

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>20/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p>บนที่ดินของนายสมบุรณ์ สุดแสง ขนาดพื้นที่ตามสำเนาโฉนดที่ดินคือ 16-3-50 ไร่ โดยนายสมบุรณ์ สุดแสง ได้ออกเอกสารยินยอมให้ทางบริษัทฯ ใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อทำการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารได้โดยไม่มีเงื่อนไขและไม่ขอเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ ทั้งสิ้น ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13 กิโลเมตร (ภาพที่ 10) และเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของแหล่งรองรับดังกล่าว จะกำหนดมาตรการฯ ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติต่อไป</p>	<p>4.7 โครงสร้างที่เหลือถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัยให้พิจารณาหรือถอนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในการรื้อถอนคานและเสาที่เหลือ จะทำสลับกับการขนย้ายเศษขยะ ขี้ปูนออกนอกพื้นที่ จนกระทั่งชุดรื้อฐานรากออกและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>4.8 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถขนส่งของผู้รับเหมา รับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. มาตรการฯ สำหรับพื้นที่แหล่งรองรับเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>5.1 ให้เก็บกองสูงไม่เกิน 2 เมตร พร้อมชุดคุ้ระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน</p> <p>5.2 จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับ น้ำส่วนนี้ นำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออกของแหล่งรองรับก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ กรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
หัวหน้าการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

S.Th

(นายสุภาวีส ธานีขานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจราจร</p> <p>ในข่วงรื้อถอนจะมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนอ่าวหัวดอน ซอยอ่าวหัวดอน 3 และซอยอ่าวหัวดอน 5 โดยกำหนดให้มีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไม่เกิน 2 เที่ยว/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลางเท่ากับ 1.50) เทียบเท่ากับ 3 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ดังนี้</p> <p>1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนอ่าวหัวดอน ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.06 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงรื้อถอน พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.06 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยอ่าวหัวดอน 3 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.04 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงรื้อถอน พบว่า มีค่า V/C 	<p>1. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดระยะเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการประมาณ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจร</p> <p>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุที่ขนออกไป</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการและพื้นที่รองรับเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงจัดให้มีคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่รองรับเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p>	<p>- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักรถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>	

21/278

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

STK

(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565

[Signature]

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>22/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>Ratio เท่าเดิมคือ 0.04 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ขยายอ่าวหัวดอน 5 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงรื้อถอน พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.01 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด</p> <p>- ถนนอ่าวหัวดอน ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.09 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงรื้อถอน พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.09 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ขยายอ่าวหัวดอน 3 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.05 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงรื้อถอน พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.05 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>23/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรัฐฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>- ซอยอ่าวหัวดอน 5 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio 0.01 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงรื้อถนน พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.01 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(หมายเหตุ : ระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น)</p> <p>จากผลการประเมิน พบว่า ในช่วงรื้อถนนไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป และสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพยูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การสาธารณสุข	ช่วงรื้อถอนอาคารอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข ในด้านการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร และการเจ็บป่วยของคนงาน เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวัน ของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ ในบริเวณใกล้เคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรครก่อนมีการรื้อถอน และให้ฉีด พ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้ว 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน หนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 3. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง กำจัดแหล่งอาหารและแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงสาบ และ พาหะนำโรค 4. เศษสิ่งก่อสร้างต้องขนออกไปจำหน่ายหรือกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ควรทิ้งรอไว้เกิน 1 วัน เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ของหนู แมลงสาบ และพาหะนำโรค 5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโดยเฉพาะที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล เรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	

24/278

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

สำเนาถูกตัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน


(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
กรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565


.....
(นายสุภวัศ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565


.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปราศตประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p><u>มาตรการฯ ในภาพรวมทั่วไป</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. ให้เจ้าของโครงการดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (ในที่นี้คือเทศบาลเมืองหัวหิน) ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ อย่างเคร่งครัด2. ในการจัดจ้างผู้รับเหมาที่เข้ามารับก่อสร้างอาคารให้กับโครงการ เจ้าของโครงการต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) และมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตฯ รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความ	<ol style="list-style-type: none">1. การแจ้งร้องเรียนโครงการจากตู้รับเรื่องร้องเรียน และจากเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง2. เอกสารบันทึกข้อตกลงในการชดเชยเยียวยา/ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ กรณีพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

25/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมขออนุญาตถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาไว้อย่างน้อย 2 ชุด (เก็บไว้เอง 1 ชุด และให้เพื่อนบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด) เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง/สิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน และหรือความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>5. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยไม่ให้มีการเพิ่มเติมระยะเวลาการทำงานจากที่กำหนดไว้ นอกจากงานก่อสร้างที่ต้องทำต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และ</p>	

26/278


มีนาคม 2565


 (นายสุภาวีสร์ ธนาชานน)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พินิตพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>27/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>วันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรและหรือหัวหน้างานที่มีชำนาญงานคอยควบคุมดูแลและแก้ไขปัญหาหรือสถานการณ์เฉพาะหน้าตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงที และไม่เกิดผลกระทบบานปลายจนยากจะแก้ไขได้</p> <p>7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องสั่งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ และหรือความเสียหายที่บ้าน/อาคารดังกล่าวทันที เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นที่ยุติก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป และทำบันทึกเอกสารหลักฐาน/ข้อตกลงดังกล่าวไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>8. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อ</p>	

มีนาคม 2565


(นายสุภาวัสส์ รัตนขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548</p> <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>10. เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการทุกกรณี</p> <p>(แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ในภาพที่ 6)</p>	

28/278

สำเนาถูกต้อง



(นายสุภาวีสต์ รัตนานาน)
ผู้อำนวยการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นายสุภาวีสต์ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ล้าเนาถูกต้อง</p>		<p><u>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5x2 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน และผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และด้านตะวันออกที่ติดชายหาดให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” 3. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 	

29/278

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นายสุภวิทย์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วม-อิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1) สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบลาดเทไปทางทิศตะวันออกลงสู่ทะเลอ่าวไทย (หาดเขาตะเกียบ) มีค่าระดับความสูงของพื้นที่อยู่ระหว่าง -0.50 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ถนนการจราจรที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ มีค่าระดับอยู่ที่ ±0.00 เมตร โดยช่วงการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็มฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใช้บ่อน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงงานขุดสระว่ายน้ำ และนำดินมาใช้ในการปรับระดับพื้นที่ในโครงการให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับพื้นอาคารภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร จากระดับถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3) อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากมีการออกแบบและวางผังให้แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นช่วงที่แคบที่สุดในด้านทิศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนใช้รั้วสูง 6 เมตร ส่วนด้านอื่นๆ ที่ติดพื้นที่ว่าง มีแนวถนนกัน และติดชายหาดใช้รั้วสูง 3 เมตร เพื่อจำกัดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกมิให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 11) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 11) 3. การขุดดินในบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบบริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างและวางถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

30/278

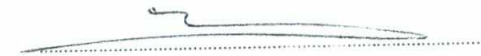
มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เหนือและทิศใต้ 3.00 เมตร ในด้านทิศตะวันตก 3.83 เมตร และด้านทิศตะวันออก 28.4 เมตร (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) โดยในช่วงก่อสร้างจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบโครงการด้วยรั้ว Metal Sheet โดยติดตั้งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ สูง 6 เมตร ที่มีบ้าน/อาคารตั้งขนานแนวเขตที่ดินหลายหลัง ส่วนแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ติดตั้งสูง 3 เมตร เนื่องจากที่ดินที่ว่างมีถนนกัน และติดชายหาด เพื่อช่วย บดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และจำกัดผลกระทบจากการก่อสร้าง อาทิ ฝุ่น เสียง เศษวัสดุตกหล่นให้จำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการมากที่สุด รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกมิให้เข้ามาภายในพื้นที่ อีกทั้งจะปิดคลุมรอบตัวอาคารด้วยผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดแนวด้านข้างเทียบเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างแล้วยังช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างโครงการด้วย นอกจากนี้ จะมีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะ</p>		

31/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนชาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินทุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>ถ้าเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะมาจากงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคารเป็นหลัก ทั้งนี้ ระดับความรุนแรงจะขึ้นกับชั้นตอนและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิด คุณสมบัติของดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากอาคารโดยเลือกใช้ฐานรากแผ่สำหรับอาคารบริการ ส่วนอาคารอื่นๆ เลือกใช้เสาเข็มกด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30x0.30x14.00 เมตร จำนวนทั้งหมด 821 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัยได้ 35 ตัน/ต้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม และการเคลื่อนตัวของชั้นดินน้อยลง และเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในชั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ วิศวกรโครงสร้างของโครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้ง Sheet pile และระบบค้ำยัน (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน</p> <p>นอกจากนี้ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงงานขุดสระว่ายน้ำ จะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว 3. ในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. ก่อสร้างแนว Sheet Pile ล้อมรอบบริเวณที่จะขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียง โดยมีชั้นตอนการติดตั้งดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการชะล้างพังทลาย โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง และวางถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

32/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานี)


ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินดา พินพชร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>33/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>5,430 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปใช้ในการถมกลับ 1,090 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือประมาณ 4,340 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาปรับเกลี่ยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อปรับ ภูมิทัศน์ และใช้ในงานภูมิสถาปัตยกรรมทั้งหมดเพื่อมิให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการ จะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อดินและ การชะล้างพังทลายของดินในระดับปานกลาง</p>	<p>5.1 วางแนวแล้วกด Sheet Pile และเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามแบบ</p> <p>5.2 ขุดดินภายในออกจนถึงระดับ -1.50 เมตร</p> <p>5.3 ติดตั้งระบบค้ำยัน Wale และ Strut ชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.00 เมตร</p> <p>5.4 ขุดดินภายในออกจนถึงระดับ -5.00 เมตร</p> <p>5.5 ก่อสร้างฐานรากและพื้นกันบ่อน้ำ</p> <p>5.6 ถมดินบดอัดแน่นกลับ จนถึงระดับ -1.00 เมตร</p> <p>5.7 ก่อสร้างกำแพงบ่อ ฝาบ่อ และพื้นชั้นล่างของอาคาร</p> <p>5.8 ถมดินบดอัดแน่นกลับ จนถึงระดับ ± 0.00 เมตร</p> <p>5.9 รื้อถอนระบบค้ำยัน Wale และ Strut</p> <p>5.10 ถอน Sheet Pile รอบบริเวณทั้งหมด โดยระหว่างการถอน ให้เททรายลงในช่องว่างที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อนำดิน ไปปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ถมกลับงานเสาเข็ม บ่อเก็บ น้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยบริเวณพื้นที่ เก็บกองดินต้องไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อม ชุดระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหล บ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน</p>	

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ ธานีพาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน เพื่อตกตะกอน/ขยะ น้ำส่วนนี้นำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นกรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 11) 8. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนใช้รั้วสูง 6 เมตร ส่วนด้านอื่นๆ ที่ติดพื้นที่ว่าง มีแนวถนนกัน และติดชายหาดใช้รั้วสูง 3 เมตร เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 11)	
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว)	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุม การดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศ ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไป ตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ออกแบบไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

34/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัตร ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างจึงได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้นผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การประเมินผลความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองในขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารสามารถสรุปได้ว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่น ด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับปานกลาง - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่น ด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับปานกลาง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่น ด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับปานกลาง 	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.1 ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนใช้รั้วสูง 6 เมตร ส่วนด้านอื่นๆ ที่ติดพื้นที่ว่าง มีแนวถนนกัน และติดชายหาดใช้รั้วสูง 3 เมตร เพื่อจำกัดการก่อสร้างให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และช่วยป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างออกสู่พื้นที่ต่อโดยรอบโครงการ</p> <p>1.2 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>1.3 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ในช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน ส่วน CO</p>

35/278

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

36/278

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>จากผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ (จากการปรับพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) มลพิษทางอากาศที่ระบายนอกจากอุปกรณ์เครื่องจักร และมลพิษทางอากาศที่ระบายนอกจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 17-20 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ; เลือกวันที่มีค่าสูงสุด) ทำให้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าอยู่ในช่วง 0.13827-0.16852 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในช่วง 0.07479-0.08066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 	<p>1.4 มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง</p> <p>2. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>2.1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2.2 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>3.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>3.2 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>3.3 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการ หกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>3.4 การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้ มิดชิด</p> <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>5.1 เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควร ปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	<p>ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุด ตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้ที่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิดา พินพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>37/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้อง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.80604-0.81026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 และแก้ไขคำผิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 71ง. วันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2538 และประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547</p>	<p>5.2 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไป เก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากท่อระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>6.1 กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง</p> <p>6.2 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6.3 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน</p> <p>6.4 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>6.5 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจาก ใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>6.6 ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างทุกชั้น</p>	

มีนาคม 2565


.....
(นายสุกวัศ ธานีพาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


.....
(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>38/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่ในการก่อสร้างอาคารจะปิดกันพื้นที่โดยรอบโครงการด้วยรั้วชั่วคราว Metal Sheet โดยติดตั้งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ สูง 6 เมตร ที่มีบ้าน/อาคารตั้งขนานแนวเขตที่ดินหลายหลัง ส่วนแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ติดตั้งสูง 3 เมตร เนื่องจากติดพื้นที่ว่าง มีถนนกัน และติดชายหาด อีกทั้งจะปิดกันตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดแนวด้านข้างเทียบเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และ</p>	<p>โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างแล้วเสร็จจึงถอดออก</p> <p>6.7 ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร</p> <p>6.8 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>7. มาตรการด้านการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>7.1 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจัดท้าววัสดุปิดคลุมรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุที่ขนออกไป</p> <p>7.2 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</p> <p>7.3 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัตร ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	7.4 ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้นำน้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง 7.5 ฉีดน้ำล้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง ในการประเมินเสียงจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้ที่สุดในแต่ละด้าน ในที่นี้คือ ชเล มนตา สูง 4 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) ร้านมด ปิซ บาร์ สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) โรงแรม อนันตศิลา (อาคารสูง 1 ชั้น 2 ชั้น และ 5 ชั้น) และ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้) (ภาพที่ 5) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (เมื่อไม่คิดการลดทอนเสียง) ที่แหล่งรับผลกระทบได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร ชั้นโครงสร้างอาคาร และการตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 66.52-90.03 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 15.42-40.93 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)	1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาพที่ 7 ภาพที่ 13 และภาพที่ 14 ประกอบ) 1.1 ช่วงทำฐานรากอาคาร : ให้ติดตั้งผนังกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร สูง 3 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ส่วนในด้านทิศใต้ สูง 6 เมตร โดยใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (ภาพที่ 7 และภาพที่ 13) 1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งและเก็บงาน : ติดตั้งผนังกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ดังนี้ (ภาพที่ 7 และภาพที่ 14)	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax, L90 และเสียงรบกวน) ในช่วงทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง (ภาพที่ 9) 2. ติดตามความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหา หรือการชดเชยเยียวยาจากความเดือดร้อนรำคาญที่ประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้รับอันเกิดขึ้นจาก

39/278

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภิญญา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ ชนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>40/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการฯ โดยให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบเพื่อลดระดับความดังเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งจากการประเมินระดับเสียง (เมื่อคิดการลดทอนเสียง) พบว่า แหล่งรับผลกระทบจะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 62.6-69.7 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 11.5-24.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)</p> <p>ถึงแม้ว่าได้กำหนดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงรอบพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างแล้ว แต่แหล่งรับผลกระทบยังคงได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น โครงการจึงได้ต้องกำหนดมาตรการฯ เพื่อชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างชั้นที่ 1-2 ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละช่วงชั้นสูงชั้นละ 4 เมตร - ในช่วงก่อสร้างชั้นที่ 3-หลังคา ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละช่วงชั้น สูงชั้นละ 3 เมตร <ol style="list-style-type: none"> 2. จำกัดเวลาในการก่อสร้างอาคารให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความเดือดร้อนรำคาญด้านเสียงรบกวนในช่วงเวลากลางคืนที่เป็นช่วงพักผ่อน นอนหลับ 3. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงก่อสร้างอาคาร ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้าน/อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ) 3.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงรบกวนดังกล่าวให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันกับบ้าน/อาคารในระยะประชิดโครงการ เพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบ 	<p>การก่อสร้าง ให้เป็นไปตามข้อตกลงจนแล้วเสร็จ ทุกครั้งที่มีการร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565


(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคลากรธรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>ด้านเสียงรบกวนที่เหมาะสม</p> <p>3.3 กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ในภาพที่ 6)</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากพร้อมๆ กัน</p>	

41/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ชาญชาโนน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>42/278</p> <p>จำนวนถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>การสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ในการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การทำฐานรากอาคารในขั้นตอนการลงเสาเข็ม มาประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้ใช้วิธีการติดตั้งเสาเข็มด้วยวิธีกด (JACK IN PILE SYSTEM) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็ม ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวสามารถแก้ไขปัญหาผลกระทบจากการติดตั้งเสาเข็มกับอาคารและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง ไม่มีเรื่องเสียงดังรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน เทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็มแบบไฮดรอลิก โดยเครื่อง Jack in Pile สามารถกดเสาเข็มลงได้อย่างแม่นยำ และไม่ส่งผลกระทบใดๆ เหมาะสำหรับการติดตั้งใกล้โครงสร้างที่มีอยู่</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานรากอาคารในขั้นตอนการลงเสาเข็ม พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.36-1.18 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดวิธีการลงเสาเข็มของอาคารในโครงการด้วยวิธีกด (JACK IN PILE SYSTEM) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มต่อพื้นที่ในระยะประชิดโครงการ ควบคุมและกำหนดเวลาการลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายืดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน ในช่วงที่มีการทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง (ภาพที่ 9) ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง รวมถึงติดตามความคืบหน้าในการแก้ไข หรือชดเชยเยียวยาให้เป็นไปตามข้อตกลงจนแล้วเสร็จ ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565


(นายสุวิทย์ ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัยรวม) ความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อมนุษย์ พบว่า เป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน	6. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดชายหาดและทะเล ส่วนด้านทิศตะวันตกติดถนนการะจำยอม โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม (ขอย่อหัวตอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหัวตอน โดยช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่</p>	<p>1. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอ่าวหัวตอนให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารในโครงการ (ภาพที่ 12)</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินในพื้นที่ก่อสร้างเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 11)</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งสัดส่วนชาย-หญิง ชัดเจน จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับชาย/หญิง จำนวน 7 ห้อง) และจัดให้มีอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอยู่ห่างจากแนวชายหาดด้านทิศตะวันออกไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ภาพที่ 11)</p>	

43/278

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุชฌ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ชนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>44/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง</u> มีคณงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคณงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนนภาระจ่ายอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธาณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหัวดอนโดยน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธาณะได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน</p>	<p>4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 11)</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 11)</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน</p> <p>7. ไม่ลักลอบการระบายน้ำทิ้ง/น้ำฝน ลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาดโดยเด็ดขาด</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยเพื่อกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>9. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนใช้รั้วสูง 6 เมตร</p>	

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานี)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>ส่วนด้านอื่นๆ ที่ติดพื้นที่ว่าง มีแนวถนนกัน และติดชายหาดใช้รั้วสูง 3 เมตร เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบต่อบริเวณชายหาดและทะเลที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ภาพที่ 11)</p>	
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p> (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายตัวแทรกอยู่ตามพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งจากการสำรวจระบบนิเวศวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น แมว สุนัข และม้าที่พบเห็นในบริเวณพื้นที่ว่างใกล้เคียง สัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกพิราบ และลิง ส่วนพันธุ์ไม้ที่พบในบริเวณพื้นที่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	

45/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ได้แก่ ต้นสะเดา(<i>Azadirachta indica</i>) ต้นมะขาม (<i>Tamarindus indica</i>) ต้นข่อย(<i>Streblus asper</i>) ต้นสน (<i>Pinophyta sp</i>) ต้นมะค่าแต้(<i>Sindora siamensis</i>) ต้นไทร (<i>Ficus benjamina</i>) และต้นหางนกยูงฝรั่ง(<i>Delonix regia</i>) เป็นต้น แต่การก่อสร้างโครงการจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการเป็นหลัก รวมถึงมีการคงไม้เดิมเก็บไว้ในตำแหน่งเดิม และหรือ ล้อมย้ายกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด (ภาพที่ 15 และภาพที่ 16) ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>เป้าหมายที่ต้อง</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ผู้ ปรามต์ประสิทธิ์</p> <p>สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดวางไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสีย ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนน ภาระจ่ายอม (ขอย่อว่าหัวตอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	

46/278

มีนาคม 2565

[Signature]

(นายสุภาวีสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุขที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหวัดตอนต่อไป (ภาพที่ 11 และภาพที่ 12) ทั้งนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และมีได้ระบายลงสู่ทะเลที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 15 ลูกบาศก์เมตร /วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรี ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 999,136 ลูกบาศก์เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 938,747 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 720,124 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร จัดวางไว้บริเวณพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม (ภาพที่ 11) 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาพที่ 11) 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

47/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ชนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ในชวงก่อสร้างได้ 2 วัน ส่วนน้ำดื่ม โครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน (ภาพที่ 11)		
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้างคาดว่าจะเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดย แยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอก พื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) คาดว่าจะมี น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตรา การใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้อง ส้วมสำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งสัดส่วนชาย-หญิง ชัดเจน จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับชาย/หญิง จำนวน 7 ห้อง) และจัดให้มีอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอยู่ห่างจากแนว ชายหาดด้านทิศตะวันออกไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ภาพที่ 11) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 11) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อย กว่าร้อยละ 92 จนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 11) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาล จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับชาย/หญิง จำนวน 7 ห้อง) ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

48/278

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายสุภวัศ รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา ทินพยุร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>49/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>เมตร/วัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำเสียสาธารณะที่มีอยู่เดิม บริเวณถนนอ่าวหัวดอนต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>5. กำหนดให้สูบน้ำทิ้งก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี</p> <p>6. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคณงานให้ปฏิบัติตามนี้</p> <p>6.1 สูบน้ำทิ้งออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน</p> <p>6.2 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6.3 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโรส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>6.4 ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานออกจากโครงการ กำหนดให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนมีการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้ง หลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p>	<p>- Total Dissolve Solids</p> <p>- Fat, Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัฒนา ตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่โครงการลงสู่ แหล่งน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ รวมถึงทำให้บริเวณ ชายหาดที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกได้รับความเสียหาย และเกิดความไม่น่ามองตามมาได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการ ในการลดผลกระทบ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนนการะบายอม (ซอยอ่าวหวัดตอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อดักน้ำสาธารณะที่มีอยู่ เดิมบริเวณถนนซอยอ่าวหวัดตอน (ภาพที่ 11 และภาพที่ 12) ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่ออยู่ใน ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝน ที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก ตะกอน (ภาพที่ 11) 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน/ตะกอน และดักขยะก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 11) 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ (ภาพที่ 11) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ทุกวัน 5. ขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดัก ตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

50/278

สำเนาถูกต้อง



นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



มีนาคม 2565

(นายสุกวัจน์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา ทินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้</p> <p>1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>จากการประเมินเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 10,016.14 ตารางเมตร พบว่าจะมีมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร 563.21 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 129.54 ตัน กระเบื้อง 101.38 ตัน เพดาน 84.48 ตัน เหล็ก 73.22 ตัน ไม้ 33.79 ตัน ภาชนะบรรจุหรือวัสดุบรรจุ 33.79 ตัน อลูมิเนียม 28.16 ตัน พลาสติก 28.16 ตัน กระจก 22.53 ตัน ทราาย 16.90 ตัน และอื่น 11.26 ตัน โดยเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารจะถูกตักโดยใช้รถแบคโฮตักใส่รถบรรทุกแล้วนำเศษวัสดุดังกล่าวไปถมที่ บนที่ดินของนายสมบูรณ์ สุตแสง ขนาดพื้นที่ตามสำเนาโฉนดที่ดินคือ 16-3-50 ไร่ โดยนายสมบูรณ์ สุตแสง ได้ออกเอกสารยินยอมให้ทางบริษัทฯ ใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อทำการทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารได้</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ โดยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภทชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 11) และบ้านพักคนงาน (ภาพที่ 17) ดังนี้</p> <p>1.1 ถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 720 ลิตร</p> <p>1.2 ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 720 ลิตร</p> <p>1.3 ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.4 ถังสีส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.5 ถังสีแดง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยจากคนงานปกติทั่วไป และอีก 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากและวัสดุสัมผัสผู้ป่วยโรคระบาด</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>	

51/278

มีนาคม 2565

(นายสุกวัตร รัตนชานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>52/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>โดยไม่มีเงื่อนไขและไม่ขอเรียกร้องสิทธิใดๆ ทั้งสิ้น ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13 กิโลเมตร (ภาพที่ 10) และเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของแหล่งรองรับดังกล่าว จะกำหนดมาตรการฯ ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ ถุงพลาสติก และเศษอาหาร โดยคาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง) ประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน คิดครึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยปกติ (3 ลิตร/คน/วัน) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานฯ สผ. 2560.) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภทชัดเจน มีรายละเอียดการจัดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <p>(1) ถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 720 ลิตร</p>	<p>มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว ครอบพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิว หรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีวิธีการจัดการดังนี้</p>	

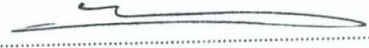
มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>53/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางฉวีรัฐกัญญา ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>(2) ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 720 ลิตร</p> <p>(3) ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(4) ถังสีส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(5) ถังสีแดง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยจากคนงานปกติทั่วไป และอีก 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากและวัสดุสัมผัสผู้ป่วยโรคระบาด ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ซึ่งถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6.1 เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ ไม้แบบ อลูมิเนียม ทราช และเหล็กเส้น กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>6.2 มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ โครงการจะประสานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ</p> <p>6.3 เศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ ได้แก่ กระเบื้อง/เซรามิก เพดาน/ยิปซัมบอร์ด กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัดนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6.4 มาตรการฯ สำหรับพื้นที่แหล่งรองรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>6.4.1 ให้เก็บกองสูงไม่เกิน 2 เมตร พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน</p> <p>6.4.2 จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับ น้ำส่วนนี้นำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออกของแหล่งรองรับก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ กรณีจำเป็นต้องระบายออก</p>	

มีนาคม 2565


.....
(นายสุกวาส์ ธานีชานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


.....
(นางสาวพินิตา พินยพูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ตัดตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ หัวหิน สถานีย่อยที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีจ่ายไฟฟ้า ย่อยหัวหิน 3 ซึ่งมีขอบเขตรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ 750 ตาราง- กิโลเมตร ได้แก่ บริเวณตำบลหนองแก และตำบลทับใต้ มีความ สามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 100 MVA ขณะที่ ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับเขตรับผิดชอบประมาณ 53 MVA จึงมี ความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 47 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้าง เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ หัวหินให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะ ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดเวลา ก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎ วงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใน จุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดย ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>
3.6 การระบายอากาศ คำเนาถูกต้อง  ผู้: บัณฑิตประสิทธิ์)	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่ วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างภายในเขตพื้นที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนใช้รั้วสูง 6 เมตร ส่วนด้านอื่นๆ ที่ติดพื้นที่ว่าง มีแนวถนนกัน และ ติดชายหาดใช้รั้วสูง 3 เมตร (ภาพที่ 11) 	<p>- ตรวจสอบระบบสเปรย์น้ำที่ติดตั้ง ต่อจากแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

54/278

สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นายสุภาวิสัย ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ดังนั้น จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างทุกชั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างแล้วเสร็จจึงถอดออก จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
<p>3.7 การจราจร</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>Yd</i></p> <p>(นางสิริภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนอ่าวหัวดอน ซอยอ่าวหัวดอน 3 และซอยอ่าวหัวดอน 5 โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งหมด 14 เที่ยว/วัน ในที่นี้ กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งขนส่งได้สูงสุด 3 เที่ยว/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 5.1 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนในเขตชุมชน กำหนดให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 10 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด 	<p>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565

(นายสุกวัตร ธานีขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


55/278

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

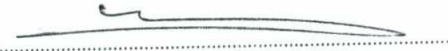
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>จำนวนถูกต้อง</p> <p></p> <p>นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร วันทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนอ่าวหวัดดอน ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.06 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.06 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขยายอ่าวหวัดดอน 3 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.04 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.05 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขยายอ่าวหวัดดอน 5 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.01 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม <p>(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร วันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนอ่าวหวัดดอน ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.09 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ 	<ol style="list-style-type: none"> 5. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างต้องหามาปิดคลุมรถบรรทุกและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 6. กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากจำเป็นต้องขนส่งนอกเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการและพื้นที่รองรับเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง รวมถึงจัดให้มีคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่รองรับเศษวัสดุก่อสร้าง 9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 	

56/278


มีนาคม 2565


 (นายสุภวัตร ชนาชานน)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>57/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.09 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่าวหัวดอน 3 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.05 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.05 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่าวหัวดอน 5 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.01 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(หมายเหตุ : ระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น)</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป และสภาพความ</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนซอยอ่าวหัวดอน 3 และซอยอ่าวหัวดอน 5 (จุดที่เชื่อมกับถนนอ่าวหัวดอน) ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>12. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนที่ยั่วรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนอ่าวหัวดอน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด</p>	

มีนาคม 2565


 (นายสุทวัส ธานีชานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

มีนาคม 2565

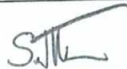

 (นางสาวพินดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>58/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>คลังตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนน และถนนชำรุดทรุดโทรมได้</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ ถนนอ่าวหัวดอน (เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์) ซอยอ่าวหัวดอน 3 (เป็นถนนคอนกรีต) และซอยอ่าวหัวดอน 5 (ถนนการะจำยอมที่เป็นของเจ้าของเดียวกันกับโครงการ เป็นถนนหินคลุก) ซึ่งพื้นที่ทั้งสองข้างทางส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า และร้านอาหาร โดยถนนทั้ง 3 เส้นสามารถรองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตันได้ โดยในการบรรทุกหิน ทราย ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลลา) มีน้ำหนักลงเพลลา เท่ากับ 4+11 รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลลา) มีน้ำหนักลงเพลลาเท่ากับ 5+10+10 และรถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถ</p>		

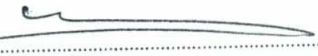
มีนาคม 2565



(นายสุภาวิสต์ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>59/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>กึ่งพวง 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนักลงเพลา 5+10+10+10+10 ดังนั้นจึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุกสูงสุด 10 ตันได้</p> <p>3) การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>การกีดขวางและการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ ซึ่งการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกมายังที่ตั้งโครงการจะทำให้เกิดความล่าช้าและการจราจรติดขัดได้ อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนซอยอ่าวหวัดตอน 3 และซอยอ่าวหวัดตอน 5 (จุดที่เชื่อมกับถนนอ่าวหวัดตอน) ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่งและการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.8 การสื่อสาร</p>	<p>อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านสื่อสารที่สำคัญ คือ การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โดยจากการออกแบบวางผังอาคารของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร BEACHFRONT NORTH อาคาร BEACHFRONT SOUTH อาคาร A อาคาร B และอาคาร C (เป็น</p>	<p>1. กำหนดระยะเวลาในร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>วิรัชฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์ การสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>(แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับชาย/หญิง จำนวน 7 ห้อง) และจัดให้มีอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอยู่ห่างจากแนวชายหาดด้านทิศตะวันออกไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>8.10 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>9. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้างโครงการ และคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>11. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง</p>	

64/278


มีนาคม 2565


 (นายสุทวัส รัตนานน)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) สังคม</p> <p>มีผลกระทบด้านสังคมต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้างและความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการก่อสร้างในโครงการ อาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการ จึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว Metal Sheet โดยติดตั้งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ สูง 6 เมตร ที่มีบ้าน/อาคาร ตั้งขนานแนวเขตที่ดินหลายหลัง ส่วนแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ติดตั้งสูง 3 เมตร เนื่องจากติดพื้นที่ว่าง มีถนนกัน และติดชายหาด เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและจำกัดผลกระทบจากการก่อสร้าง อาทิ ฝุ่น เสียง เศษวัสดุตกลงมาให้จำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการมากที่สุด รวมถึง ป้องกันบุคคลภายนอกมิให้เข้ามาภายในพื้นที่ อีกทั้งจะปิดคลุมรอบตัวอาคารแต่ละหลังด้วยผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟ ลาม ตลอดแนวด้านข้างเทียบเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 	<p>- หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องติดต่อให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

65/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างแล้วยังช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างโครงการด้วย โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการสอดส่องสายตาของพนักงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) พฤติกรรมของพนักงานก่อสร้าง หากโครงการขาดการควบคุมดูแล และการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของพนักงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม</p> <p>(3) ด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ</p> <p>(4) ด้านวิถีการดำเนินชีวิต โดยกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มีมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยและผู้ที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p>	<p>7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้พนักงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการต่อบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้พนักงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม</p> <p>11. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว</p>	

66/278


มีนาคม 2565


 (นายสุภวัศ ธนาชานน) **นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์**
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด **นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ**

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>67/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>(5) ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อพื้นที่โดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม และทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไม่รัดกุมเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบจากการเข้ามาทำงานในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับปานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจโดยรวมด้วย ในส่วนของ</p> <p>- ค่าจ้างแรงงานก่อสร้างประมาณ 200 คน วันละ 325 บาท รวมเป็นค่าจ้าง ประมาณ 1,625,000 บาท/เดือน ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>12. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>(แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ในภาพที่ 6)</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารของโครงการประมาณ 20 เดือน (ในที่นี้ รวมเวลาในการ รื้อถอนอาคารเดิมในโครงการด้วย) รวมเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ 32,500,000 บาท</p> <p>- ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ปูน เหล็ก ไม้ และอุปกรณ์ ตกแต่ง คิดที่ 20,000 บาท/ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอย รวมทุกอาคาร 10,002.68 ตารางเมตร รวมเป็นค่าใช้จ่าย 200,053,600 บาท</p> <p>- การซื้อของอุปโภค บริโภคของแรงงาน และผู้ควบคุมงาน ในชุมชน ทำให้เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขาย บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้ เพิ่มขึ้น และยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้ เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภคซึ่ง จำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้ง ทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการ</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภักดิ์ ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

68/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานัน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคลากรรวมคามีสถิติจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>ถ้าเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร สำหรับกิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยและทำงานโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ เสียง/แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มูลฝอย อุบัติเหตุ และการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น</p> <p>โดยหากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่สถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้ที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเขาตะเกียบ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปค้ำยเชื้อหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงานหลัง 	-

69/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 1 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้อย่างสะดวก และทันเวลา</p> <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ตามแนวทางการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>จากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>7. ภายหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานออกจากโครงการ กำหนดให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนมีการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้ว</p>	
	<p>1) ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>(1) ผู้คนละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ฤดูกาลโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ <p>โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต สำเนาถูกต้อง</p>	<p>1. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p>	

70/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัตร ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>(3) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว้น และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p>		
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</i></p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2) มลพิษทางอากาศจากรถบรรทุก</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</p> <p>(2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อ</p>	<p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด</p>	

71/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง</p> <p>(3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอด จะเกิดการกัดกร่อนปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้</p> <p>(4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ฤดูลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</p> <p>(5) สิ่งที่มาที่กับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>(6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ สำหรับผลกระทบในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 3 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศ พบว่า ปริมาณ</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

72/278

มีนาคม 2565


.....
(นายสุกวัจน์ ธานีานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถบรรทุก 10 ล้อ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่นควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</p>		
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>3) เสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</p> <p>3.1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>(1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง</p> <p>(2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p>	<p>1. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p> <p>2.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้</p>	

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

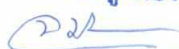
มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

73/278

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไฮดรอลิก โดยที่ใช้เครื่อง Jack in Pile สามารถกดเสาเข็มลงได้ อย่างแม่นยำ โดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ เหมาะสำหรับการติดตั้งใกล้ โครงสร้างที่มีอยู่</p> <p>และจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอน การทำฐานรากอาคารในขั้นตอนการลงเสาเข็ม พบว่า อาคาร ข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.36-1.18 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้อาคาร ประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัยรวม) ความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความ สั่นสะเทือนที่มีต่อมนุษย์ พบว่า เป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงความ สั่นสะเทือน</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น กิจกรรมการเจาะผนังคอนกรีต และ การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> 		

76/278

มีนาคม 2565



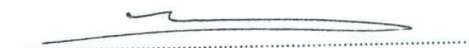
จักรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายสุภวัตร ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และกังวลว่าแรงสั่นสะเทือนจะทำให้บ้าน/รั้วได้รับความเสียหาย		
คำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่พื้นที่โดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด	

77/278

มีนาคม 2565



(นายสุกวีส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>(2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>(2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>(2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) คาดว่าจะมีปริมาณ น้ำเสียเกิดขึ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการ ใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ คนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่ออกแบบรองรับ</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

78/278

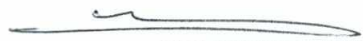
มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

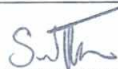
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>น้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัด ด้วยระบบบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนน เกาะจายอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำ สาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหัวดอน โดยน้ำทิ้งที่ระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคาร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำ เสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <p>(1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊ส ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>(2) เกิดมลทัศน (Visual Pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/ อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิด ความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p>		

79/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 720 ลิตร</p> <p>(3) ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(4) ถังสีส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(5) ถังสีแดง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยจากคนงานปกติทั่วไป และอีก 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากและวัสดุสัมผัสผู้ป่วยโรคระบาด</p> <p>ซึ่งถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ</p>		

สำเนาถูกต้อง



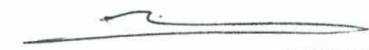
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายสุกวาส์ ธานีชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565

มีนาคม 2565



(นางสาวพินดา พิณพุย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>6) อุบัติเหตุ</p> <p>6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ การทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนน ดังนี้</p> <p>(1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>(2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน และการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกจะวิ่งเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</p>	<p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจร (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

83/278

มีนาคม 2565



(นายสุภาวีสส์ ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

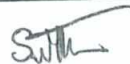
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> (1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 		
	<p>6.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารทั้งหมดจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 11.95 เมตร) และอาคารบริการ และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดตั้งแต่ 2.40-3.20 เมตร) โดยในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องดำเนินการในที่สูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง จากสาเหตุที่มีตั้งแต่การก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน หรือเกิดจากการเผลอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด 2. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 3. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้าปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบน 	

84/278

มีนาคม 2565



(นายสุกวัตร รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)


นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>85/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>อาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหัก กัดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตก เป็นอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตก มีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้น</p>	<p>หรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้าง หรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>5. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตมมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>8. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p>	

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ ธนาขานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p>  <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>9. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการ ดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>10. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้าน แบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และใน กรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน</p> <p>11. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็น หรือตกลงของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่ หิน ดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ ป้องกันการพังทลาย</p> <p>12. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการ พังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถ ป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>13. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกลงของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตา ข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</p> <p>14. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่ง ไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการ</p>	

86/278

มีนาคม 2565



(นายสุกวัศล ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเสี่ยงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	
<p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p>6.3) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทกแตก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ หูพลาภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด 2. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 	
<p><i>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</i> ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>6.4) การเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีกรกักเก็บวัสดุไวไฟ 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือแบบแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานสนาม 	

87/278

มีนาคม 2565

SJT

(นายสุวัตร ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หม้อไอน้ำจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และติดตั้ง “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจน ในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และ ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการ ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการ ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน</p>	<p>(ภาพที่ 11) และให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟ ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถ มองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบ เครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อ แปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุก ชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อ ลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>	

88/278

มีนาคม 2565



(นายสุทนต์ ธนาชานน)

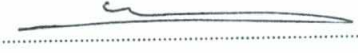
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


มีนาคม 2565



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>89/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการ ป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกัน วัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจาก เพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัด ให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร ตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อ เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและ แผงไฟฟ้า</p> <p>9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ (พื้นที่อย่างน้อย 60 ตารางเมตร) (ภาพที่ 11)</p>	

มีนาคม 2565


.....
(นายสุภวัศ ธานีพาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


.....
(นางสาวพินิตา พินยพูน)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7) การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 ; COVID-19) ให้กับคนงานในช่วงก่อสร้าง ตามมาตรการของกรมควบคุมโรค</p> <p>คนงานก่อสร้างที่ทำงานในสถานที่ก่อสร้างมีจำนวนมาก การอยู่รวมกันอย่างแออัด มีการใช้ห้องส้วม ที่อาบน้ำ และพื้นที่ร่วมกัน ทำให้อาจเป็นสถานที่เสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรคได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p style="text-align: center;">จำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>1.1 จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับแรงงาน เจ้าหน้าที่ และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาประสานและติดต่อในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ</p> <p>1.2 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ พนักงานทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามา ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% ตลอดเวลา ห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.3 จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.4 มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย สอบถามประวัติเสี่ยง ประวัติการเดินทางในช่วง 14 วันที่ผ่านมา และอาการของเจ้าหน้าที่ พนักงานทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามา ในพื้นที่ก่อสร้าง ณ จุดคัดกรอง</p> <p>1.4.1 ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อที่มีอาการเข้าได้กับนิยามผู้สงสัยติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรค (Patient Under Investigation : PUI) ต้องให้ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่องานพบแพทย์ทันที และแจ้งเจ้าพนักงานควบคุม</p>	

90/278


มีนาคม 2565



(นายสุกวัศ รัตนวาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินยुर)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>โรคติดต่อในพื้นที่ภายใน 3 ชั่วโมงนับแต่พบบุคคลดังกล่าว</p> <p>1.4.2 ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อที่ไม่มีอาการเข้าได้กับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แต่เป็นผู้สัมผัสใกล้ชิดเสี่ยงสูงของผู้ป่วย โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้หยุดงานเป็นระยะเวลา 14 วันนับจากวันที่สัมผัสผู้ป่วยยืนยันวันสุดท้าย เพื่อแยกกักตนเองที่บ้าน (Home quarantine) ติดตามผู้ปฏิบัติงานที่ต้องกักกันตัวที่บ้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การสนับสนุนในด้านต่างๆ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่เพื่อติดตามอาการและเก็บตัวอย่างทางห้องปฏิบัติการ</p> <p>1.4.3 สำหรับบุคคลอื่น ๆ นอกเหนือจาก 1.4.1, 1.4.2 หากไม่มีอาการป่วยให้สังเกตอาการตนเอง (Self-monitoring) เป็นเวลา 14 วัน หากมีอาการต้องไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่มีอาการป่วย ให้หยุดพักที่บ้าน และถ้าไม่ดีขึ้นภายใน 2 วันให้รีบพบแพทย์</p> <p>1.5 กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ หรือทำกิจกรรมใด ๆ ในพื้นที่ส่วนกลางของสถานที่ทำงาน เช่น การต่อแถวซื้ออาหาร การนั่งในหอประชุม การนั่งในจุดติดต่องาน การใช้จุดพักผ่อน</p>	

91/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรัฐ ปราบต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>เป็นต้น พื้นที่สุขบุรีให้ใช้ได้ทีละคน</p> <p>1.6 พิจารณาการจัดทำกระจก/แผ่นใสกันแดดในที่พนักงานต้อง สื่อสารพูดคุยกับผู้อื่น</p> <p>1.7 งดการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มี การรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของ ของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชน โดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้อง ให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการ ที่ชุมชนกำหนด</p> <p>1.8 ให้พนักงานมีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคนเช่น แก้วน้ำ ภาชนะ ใส่อาหาร เป็นต้น และหลีกเลี่ยงการนั่งรับประทานอาหาร และการใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น</p> <p>1.9 กำกับดูแลความสะอาดสถานที่อย่างสม่ำเสมอ เพิ่มความถี่ ในการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มีความ เสี่ยง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ เครื่องถ่ายเอกสาร หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมาก อาจพิจารณา การเพิ่มระบบระบายอากาศ ให้มีการหมุนเวียนอากาศ มากขึ้นหรือการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดเครื่องปรับ-</p>	


92/278

มีนาคม 2565




(นายสุภาวีส ธานีชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>93/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>อากาศ อย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีสถานที่ทำงานมีหอพักให้กับพนักงาน ต้องมีการดำเนินการควบคุมป้องกันโรคที่ครอบคลุมพื้นที่ หอพัก เช่น การจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ การเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น - กรณีสถานที่ทำงานมีรถรับ-ส่งพนักงาน ต้องมีการดำเนินการควบคุมป้องกันโรคที่ครอบคลุมพื้นที่ รถรับ-ส่ง เช่น มีการจัดที่นั่งโดยการเว้นระยะห่างในการโดยสารรถ การทำความสะอาดภายในรถ เป็นต้น <p>1.10 จัดจุดแดงสำหรับทิ้งหน้ากาก กระจาดาชิซุ หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ</p> <p>1.11 มอบหมายฝ่ายบุคคลหรือมีพนักงานติดตามการป่วยและขาดงาน หากพบการป่วยด้วยอาการทางเดินหายใจ ตั้งแต่ 5 คนให้แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เมื่อมีอาการป่วยให้หยุดงาน หากมีประวัติหรือสงสัยว่าจะติดเชื้อให้พบแพทย์</p> <p>1.12 ให้ผู้ปฏิบัติงานใช้โปรแกรมหมอลดและไทยชนะทุกคน</p> <p>1.13 ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาด</p>	

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ ชนาชานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

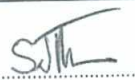
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์ นางวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด</p> <p>2. มาตรการเพิ่มเติมเมื่อพบผู้ป่วยยืนยันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>2.1 แจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายใน 3 ชั่วโมง นับตั้งแต่พบผู้ป่วย เพื่อให้ดำเนินการสอบสวนป้องกัน และ ควบคุมโรค โดยสถานประกอบการต้องดำเนินการตามคำสั่ง ของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อ จังหวัด</p> <p>2.2 พิจารณาหยุดกิจกรรมหรือให้บริการในแผนกที่มีแรงงานป่วย ด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโควิด-19</p> <p>2.3 ทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงาน ควบคุมโรคติดต่อ โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้</p> <p>2.3.1 มีตารางเวลาทำความสะอาดภายในห้องทำงาน ห้องพักและ พื้นที่ส่วนกลางในแต่ละวันที่ชัดเจน</p> <p>2.3.2 ทำความสะอาดบริเวณที่มีคนเดินผ่านบ่อยๆ รวมถึงบริเวณ ที่ต้องโดนสัมผัสตลอดเวลา เช่น ลูกบิด ประตู โต๊ะ ประชาสัมพันธ์ ราวบันได อ่างล้างมือ ห้องน้ำ โต๊ะ เก้าอี้มี พนักพิง รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงานด้วยสบู่หรือ ผงซักฟอกร่วมกับน้ำ ก่อนที่จะทำการฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฆ่า</p>	


94/278

มีนาคม 2565




(นายสุภวัศ รัตนวานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>เชื้อต่างๆ เช่น แอลกอฮอล์ หรือ Ethyl alcohol เข้มข้นไม่น้อยกว่า 70 % (ระวังติดไฟง่าย) สารฟอกขาว หรือ Sodium hypochlorite เข้มข้น 0.5% (ห้ามใช้กับผิวโลหะ) และสารอื่นๆ เช่น Benzalkonium chloride 0.05% Chloroxylonol 0.12% Isopropyl alcohol 50% เป็นต้น โดยไม่แนะนำให้พ่นยาฆ่าเชื้อ เนื่องจากการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อแบบละอองฝอย หากทำไม่ถูกวิธี หรือไม่มีวิธีการป้องกันที่ดีจะก่อให้เกิดความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโรคได้</p> <p>2.3.3 บรรจุขยะติดเชื้อในใช้ถุงขยะสีแดง โดยบรรจุได้ไม่เกิน 2 ใน 3 ของความจุภาชนะ แล้วมัดถุงขยะให้มิดชิดและแน่นหนา ก่อนทิ้ง</p> <p>2.3.4 ตรวจสอบถุงขยะติดเชื้อก่อนเคลื่อนย้ายว่าถุงไม่รั่ว มัดถุงขยะให้มิดชิดและแน่นหนา ยกหรือจับถุง ขยะอย่างเบา มือ ไม่อ้อมถุงขยะ เมื่อมีขยะตกหล่น ห้ามหยิบด้วยมือเปล่า ให้ใช้คีมเหล็กคีบ หรือใส่ถุงมือยางหนา ก่อนหยิบขยะที่ตกหล่นทิ้ง หากมีสารหรือน้ำรั่วหรือซึมออกมา ให้ซับด้วยกระดาษ แล้วทิ้งกระดาษลงบรรจุมูล ฝอยติดเชื้อ โดยให้ราดด้วยน้ำยาทำลายเชื้อ (เช่น sodium hypochlorite 0.5%) ก่อนทำ</p>	

95/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศลี รัตนานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: right;">นางอุกคอง</p> <p style="text-align: right;">(นายสุภวัศ ธานี)</p> <p style="text-align: right;">บรรณารักษ์ชำนาญการพิเศษ</p>		<p>การเช็ดถูตามปกติ</p> <p>2.3.5 เคลื่อนย้ายขยะติดเชื้อมีวิธี โดยผู้ปฏิบัติงานต้องผ่านการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการ แพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อ รวมถึงสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือยาง แบบหนา ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก และจุก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>2.3.6 เคลื่อนย้ายขยะติดเชื้อทุกวันตามตารางที่กำหนด โดยใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุ ขยะติดเชื้อ และใช้เส้นทางที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะซึ่งแยกออกจากเส้นทางอื่นๆ</p> <p>2.3.7 ที่พักขยะติดเชื้อต้องแยกออกจากที่พักขยะประเภทอื่นๆ และมีขนาดกว้างพอที่จะกักเก็บภาชนะ บรรจุขยะติดเชื้อ มีลักษณะโปร่ง ไม่อับชื้น พื้นและผนังต้องทำความสะอาดได้ง่าย และเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย และมีป้ายข้อความคำเตือนให้เห็นอย่างชัดเจนว่าเป็นที่พักขยะติดเชื้อ</p> <p>2.3.8 มีลานสำหรับล้างรถเข็นที่บรรจุขยะติดเชื้ออยู่ไม่ไกลจากบริเวณที่พักขยะติดเชื้อ</p>	

96/278

มีนาคม 2565

Signature

(นายสุภวัศ ธานี)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

Signature

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากสาเหตุหลัก 2 ประการคือ อันตราย จากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของ สถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความ ไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิด ขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างมีดังนี้</p> <p>1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง เข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ทำให้เกิด การสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพผลภาพ หรืออาจถึง สูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ใน ขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่ง</p>	<p>1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามา ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. กำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความ สำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>4.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก เสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p> <p>4.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหู ทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณ เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อ สวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

97/278

สำเนาถูกต้อง



(นางฉวีรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



มีนาคม 2565

(นายสุภาวิศ รัตนานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการสั่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แดก หนีบ เกี้ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาด การตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือ การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจ ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทูพผลกระทบ หรืออาจถึงสูญเสีย ชีวิตได้</p> <p>3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพ หนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น คนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ ฝึกซ้อมมาได้ทันที</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>หมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าว ตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไป ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้อง ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำ- ยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลง ลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยัน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>5.1 นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของ นั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4.00 เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับ ก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ไร้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่น แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และ รายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยัน ซึ่งออกแบบและ</p>	

98/278


มีนาคม 2565


.....
(นายสุภวัศร์ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>คำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อนจึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตามดังต่อไปนี้</p> <p>5.1.1 การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>5.1.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>5.2 นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนัก</p>	

99/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพานิช)


มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p>  <p style="text-align: center;">(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>บรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้</p> <p>6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของบันจันหอสูง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนบันจันหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>6.2 การติดตั้งและการรื้อถอนบันจันหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิต</p>	

100/278


มีนาคม 2565


 (นายสุภาวิสต์ รัตนชานน)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

101/278

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>กำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และ มีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> <p>6.3 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของ บันจันหอสุง และเดอริกเครนที่มีขนาดพิคตยกอย่างปลอดภัยตาม คู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้ เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด ด้านการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้</p> <p>7.1 กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้ง- กระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>7.2 กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">  จำเนาถูกต้อง (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ </p>	<p>7.3 การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p> <p>7.4 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7.5 มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7.6 ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และมิให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย</p>	

102/278

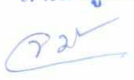
มีนาคม 2565


 (นายสุภวัศ ธานีพานิช)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปราสาทประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>และรวดเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ ในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น</p> <p>12. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มี ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>13. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน กฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่น การพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>14. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจาก โครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>15. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	

103/278

มีนาคม 2565



(นายสุทวัสส์ ชาญชาวน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ</p>	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีหน่วยหลัก ตั้งอยู่บริเวณถนนดำเนินเกษม (ซอยหัวหิน 76) โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 6.90 กิโลเมตร และหน่วยย่อย ตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 102 โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 4.60 กิโลเมตร โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที</p> <p>สำหรับการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <p>(1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>(2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด</p>	<p>1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ</p> <p>2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือแบบแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานสนาม (ภาพที่ 11) และให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายเตือน "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพการใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

104/278

มีนาคม 2565



(นายสุภาวีสร์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด




(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นต้น</p> <p>(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเส้นล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(5) แก๊สระเบิด (ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง) อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือยั่ว เป็นต้น</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>บุคลากรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>เป็นต้น</p> <p>(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเส้นล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(5) แก๊สระเบิด (ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง) อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือยั่ว เป็นต้น</p>	<p>5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	

105/278

มีนาคม 2565



(นายสุกวัตร รัตนานัน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง (พื้นที่อย่างน้อย 60 ตารางเมตร) (ภาพที่ 11 และภาพที่ 17)	
<p>106/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2) ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>การรักษาความสงบเรียบร้อย รวมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 61 (ใกล้สี่แยกถนนเพชรเกษมติดกับถนนดำเนินเกษม) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 6.70 กิโลเมตร โดยมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ตำรวจท่องเที่ยวเฉพาะกิจหัวหินไว้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวน และมีบทลงโทษสำหรับ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อชุมชนใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงาน 7. จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ 8. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 	
<p>4.5 สุนทรียภาพ</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า หาดเขาตะเกียบ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ได้รับการประกาศเป็นแหล่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนใช้รั้วสูง 6 เมตร ส่วนด้านอื่นๆ ที่ติดพื้นที่ว่าง มีแนวถนนกัน และติดชายหาดใช้รั้วสูง 3 เมตร เพื่อจำกัดการก่อสร้างให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการ 	

107/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศร์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการตามที่ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาตเขาตะเกียบ ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ</p>	<p>เท่านั้น และ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 11)</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</p> <p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้</p>	

108/278


หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


อำนาจถูกต้อง

 นางจิริภุช ปรานต์ประสิทธิ์
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565


 (นายสุวัฒน์ ชาญชานน)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> <p>109/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUA HIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1) สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบลาดเทไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย ชล มณฑล ถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับซอยอ่าว หัวดอน 3 ที่ดินส่วนบุคคล และเพิงชั่วคราวขายอาหาร (อยู่ทางด้านทิศเหนือ) ชายหาดตะเกียบ (อยู่ทางด้านทิศตะวันออก) โรงแรมอนันตศิลา และบ้านพักอาศัย (อยู่ทางด้านทิศใต้) ที่ดินส่วนบุคคล และถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) (อยู่ทางด้านทิศตะวันตก) (ภาพที่ 5) สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยมีค่าระดับภายนอกอาคารอยู่ที่ ± 0.00 ถึง +0.05 เมตร และระดับพื้นชั้นล่างภายใน</p>	<p>1. ดูแลแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดี และมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 19-1 ถึงภาพที่ 19-16)</p>	<p>- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการตามทีออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาดเขาตะเกียบ ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ</p>	<p>เท่านั้น และ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 11)</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</p> <p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามทีออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้</p>	

108/278

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพานิช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พันพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1) สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบลาดเทไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย ชเล มณฑา ถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับซอยอ่าว หัวดอน 3 ที่ดินส่วนบุคคล และเพิงชั่วคราวขายอาหาร (อยู่ทางด้านทิศเหนือ) ชายหาดตะเกียบ (อยู่ทางด้านทิศตะวันออก) โรงแรมอนันตศิลา และบ้านพักอาศัย (อยู่ทางด้านทิศใต้) ที่ดินส่วนบุคคล และถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) (อยู่ทางด้านทิศตะวันตก) (ภาพที่ 5) สภาพภูมิประเทศของโครงการยังคงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยมีค่าระดับภายนอกอาคารอยู่ที่ ± 0.00 ถึง +0.05 เมตร และระดับพื้นชั้นล่างภายใน	1. ดูแลแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดี และมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 19-1 ถึงภาพที่ 19-16)	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

109/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัตร รัตนชาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคลากรธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารแต่ละหลังอยู่ที่ +0.15 เมตร ขณะที่ถนนภาระจ่ายอม (ซอย อ่าวหวัดอน 5) ที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่ที่ ± 0.00 เมตร แต่สิ่งปกคลุมจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่ สูงที่สุด 11.95 เมตร) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (มี ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 3.20 เมตร) และอาคารบริการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคารวัด จากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 2.40 เมตร) (ภาพที่ 3 และภาพที่ 18) พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวมประมาณ 2,690 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตาม เกณฑ์สิ่งแวดล้อม 2,619.4 ตารางเมตร) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งช่วย ให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และมีแนวรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่ง จึง จำกัดและลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิ- ประเทศในระดับต่ำ</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

110/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา ทินพยูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>111/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการพื้นดินในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ โดยมีค่าระดับภายนอกอาคารอยู่ที่ + 0.00 ถึง +0.05 เมตร และระดับพื้นชั้นล่างภายในอาคารแต่ละหลังอยู่ที่ +0.15 เมตร ขณะที่ถนนภาระจ่ายอมที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่ที่ + 0.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรวมประมาณ 2,690 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม 2,619.4 ตารางเมตร) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รวมถึงมีแนวรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถป้องกัน และจำกัดการกัดเซาะพังทลายของดินให้อยู่ภายในเขตที่ดินของโครงการได้ ประกอบกับในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 19-1 ถึงภาพที่ 19-16) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา <p>เปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พินพิฑูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง (บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวัง เนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว)</p> <p>แต่อาคารของโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ติดแผ่นพับประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้ที่บริเวณโถงหน้าลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณโถงหน้าลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการอาคาร 	<p>- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ภายนอกอาคาร (ทางด้านหน้าของโครงการ) ยกเว้นที่จัดไว้ใต้อาคาร C (ที่จอดรถ EV) จำนวน 4 คัน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>

112/278

สำเนาถูกต้อง

มีนาคม 2565



(นายสุกวาส์ รณชานน)

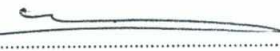
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>113/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>(ภาพที่ 20-3) เมื่อพิจารณาในกรณี worst case จากการจัดที่ จอดรถดังกล่าวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ พบว่า การ ระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร C จะระบายอากาศด้วยวิธี ธรรมชาติผ่านช่องเปิดโล่งสูงประมาณ 2.75 เมตร ส่วนที่จอดรถยนต์ ที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 32 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน จะระบายอากาศผ่านพื้นที่เปิดโล่ง ดังนั้น มลพิษที่เกิดในบริเวณดังกล่าวจึงมีการเจือจาง และไม่เกิดการ สะสมของมลพิษไม่เท่ากับที่อยู่ใต้อาคาร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบันที่เป็น Background บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 17-20 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (เลือกวันที่มีค่าสูงสุด) พบว่า</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์มีค่าอยู่ ในช่วง 0.107245-0.108047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่น- ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้อง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็น แนวบัพเพอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง (ภาพที่ 19- 1 ถึงภาพที่ 19-16) 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ และ ป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจาก การจราจร 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มีนาคม 2565

(นายสุภาวัสส์ ธานีขานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.070184-0.071687 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีค่าอยู่ในช่วง 0.809723-0.817432 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 และแก้ไขคำผิด ประกาศในราชกิจจา-</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

114/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพิญร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

115/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p>นุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 71ง. วันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2538 และ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม ในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ทำให้ช่วยดักและกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการลงได้ระดับหนึ่ง</p>		
<p>(นางจิรฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ผลกระทบต่อผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่มวิศวะ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

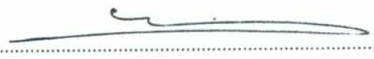
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.10 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคารในโครงการ 2,690 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม 2,619.4 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,500.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 19-1 ถึงภาพที่ 19-4)</p> <p>ประกอบกับโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง ถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนักแต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมจึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด เช่น การปลูกต้นไม้ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p style="text-align: center;">นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		

116/278


มีนาคม 2565


.....
(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


.....
(นางสาวพินิตา พินทุร)
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>117/278</p> <p>ถ้าเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือ ตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากอัตรการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้ อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคารในโครงการ 2,690 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม 2,619.4 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 2,500.5 ตารางเมตร) (ภาพที่ 19-1 ถึงภาพที่ 19- 4) จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคาร ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อนจากเครื่องปรับ อากาศในโครงการ</p> <p>เมื่อประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศในโครงการ พบว่า Loading การใช้เครื่องปรับ- อากาศภายในโครงการทั้งหมด 486 ตันความเย็น หรือ 5,832,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,469,664 Kcal. (1 BTU = 252 cal) ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

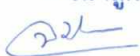
มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12,500,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินพบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้รับเสียงดังต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ อยู่ในช่วง 45.00-53.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 62.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 104.00 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมทั้งตั้งแต่ 62.58-63.06 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 104.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> 	<ol style="list-style-type: none"> งดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" รวมถึงติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถ 	<p>- ตรวจสอบการทำให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" และป้าย "ห้ามสตาร์ททิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>


119/278

มีนาคม 2565


 (นายสุภวัศ ธานีพานิช)
 ผู้อำนวยการโครงการพิเศษ
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>119/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 101.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิตน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมคิด 100% โดยไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำระเหยเติมสระว่ายน้ำ) จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge แบบธรรมดา (Conventional Plug-Flow) สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบธรรมดา (Conventional Plug-Flow) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 21-1 ถึงภาพที่ 21-3)</p> <p>2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และห้ามระบายน้ำออกสู่บริเวณชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกเข้าไปในชายหาดและทะเลหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรกต่อ</p>	

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

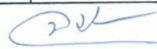
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการถนนถาวรระยะจ่ายอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหัวดอนต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>ชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>5. ดูแลไม่พุ่มคลุมดินและต้นไม้ที่ปลูกขนานแนวเขตที่ดินที่ติดชายหาดด้านทิศตะวันออกเพื่อช่วยดักตะกอนดิน และลดการกัดเซาะหน้าดินมิให้ไหลออกนอกพื้นที่ลงสู่ชายหาดและทะเล</p>	
<p>120/278</p> <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงประมาณ 3 เมตร) โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการออกหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาและได้รับใบอนุญาตรื้อถอนอาคารฯ จากหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว และเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนไปเป็นที่ตั้งของอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารบริการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มี</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และดูแลการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างเคร่งครัดตามที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะการคงพันธุ์ไม้เดิมไว้ในตำแหน่งเดิม และหรือล้อมย้ายกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก (ภาพที่ 15 ภาพที่ 16 และภาพที่ 19-1 ถึงภาพที่ 19-4)</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนชนาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด




(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>121/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารประมาณ 2,690 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม 2,619.4 ตารางเมตร) พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ที่มีความทนทานและเข้ากับสภาพพื้นที่ ได้แก่ สะเดา จิกทะเล จิกน้ำ กระทิง ไคร้ย้อย แคนา หยีน้ำ มะฮอกกานี โพทะเล ลีลาวดีขาวพวง ประดู่ป่า พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย ไอริส เข็มม่วง เสน่ห์จันทร์แดง แก้ว และหญ้ามาเลเซีย ทั้งนี้ โครงการได้มีการคงพันธุ์ไม้เดิมหลายต้นไว้ในตำแหน่งเดิม และหรือล้อมย้ายกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นมะขาม ต้นข่อย ต้นสน ต้นมะค่าแต้ ต้นไทร และต้นหางนกยูงฝรั่ง ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 101.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำล้างพื้นที่ห้องพัสดุโดยรวมคิด 100% โดยไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำระเหยเต็มสระว่ายน้ำ) จะได้รับการบำบัดด้วย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>-</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge แบบธรรมดา (Conventional Plug-Flow) สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนถึงที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการและบางส่วนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหัวดอน (ภาพที่ 12 และภาพที่ 21-1) ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ทั้งนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และมีได้ระบายลงสู่ทะเลที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> 		

122/278

มีนาคม 2565



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

พนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายสุภวัชร์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>123/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุชฌ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 128.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 5.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 12.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรี ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 999,136 ลูกบาศก์เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 938,747 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 720,124 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้แต่ละอาคารในโครงการร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณหน้าอาคาร C จำนวน 3 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 413 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาดความจุ 129 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ขนาดความจุ 104 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน ของปริมาณความต้องการน้ำใช้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณหน้าอาคาร C จำนวน 3 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 413 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 22) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปิดกั้น เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ จัดให้มีช่องเปิดสำหรับลงไป Service รวมถึงจัดให้มีบันไดขึ้น-ลงถังเก็บน้ำจากห้องเครื่องปั้มน้ำเพื่อให้ช่างซ่อมบำรุง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตก ร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ทำการตรวจสอบในช่วงที่ล้างถังเก็บน้ำใช้)

มีนาคม 2565



(นายสุภวัตร ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลกรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในแต่ละวัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อแรงดันน้ำในเส้นท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งปัจจุบันมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 4 นิ้ว (100 มิลลิเมตร) มีแรงดันน้ำเฉลี่ย 1.5 บาร์ (ประมาณ 15 เมตร) คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจะทำให้แรงดันน้ำในเส้นท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (บริเวณซอยอ่าวหัวดอน 3) บริเวณท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลง 1.84 เมตร เหลือ 13.16 เมตร และมีอัตราการจ่ายน้ำลดลง จากเดิม 0.366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.332 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในปัจจุบันพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันในบริเวณท้ายน้ำต่อจากพื้นที่โครงการ (หรือบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่โครงการ) มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่</p>	<p>สามารถลงไปปฏิบัติงานได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 23.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. ตรวจสอบความผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการทุกวัน หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติให้ดำเนินการตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>8. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ</p>	<p>ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในถังด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบค่าคลอรีนอิสระ (Free Residual Chlorine) ทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p> <p>ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

124/278

สำเนาถูกต้อง

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานน)

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ทำย่น้ำในระดับต่ำ</p>	<p>9. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย ติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ บริเวณโรงลิฟต์ในแต่ละอาคาร</p> <p>10. กรณีที่มีการซ่อมบำรุง/ตรวจสอบการทำงานของระบบ น้ำใช้ใต้ดิน</p> <p>10.1 นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบวันและเวลาที่แน่นอนใน กรณีที่มีการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน อย่างน้อย 3 วัน</p> <p>10.2 หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ โดยเลือกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 10.00-16.00 น.</p> <p>10.3 ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือล้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณ ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงในการปฏิบัติงาน และ</p>	

125/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานี)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
126/278	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p>  <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10.4 ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย พนักงาน และยานพาหนะ</p> <p>11. หลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี ในช่วงเทศกาลหรือช่วงที่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ติดต่อกันหลายวัน</p> <p>12. กำหนดให้การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่ละถัง</p> <p>13. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยมีขั้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้</p> <p>13.1 ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนวาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินทุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์- เมตร</p> <p>13.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับ น้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออก จากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>13.3 ใส่ผ้าประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>13.4 กำหนดให้ใส่คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผงตามคำแนะนำ ของการประปาฯ</p>	
<p>127/270</p> <p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ในการออกแบบห้องอาบน้ำและห้องส้วมทุกแบบ ได้เทพื้นให้ลาด เอียง 1:100 มีทิศทางการไหลของน้ำสู่จุดระบายน้ำทิ้งในตำแหน่ง ต่ำสุดบนพื้นห้อง โดยกำหนดให้ท่อระบายก๊าซ มีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2.5 เซนติเมตร เชื่อมต่อกับระบบท่อระบาย น้ำเสียทั้งในแนวนอนและแนวตั้ง ส่วนท่อระบายอุจจาระ กำหนดให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ที่ มีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ส่วน โดยมีการออกแบบ และวางผังท่อเชื่อมโยงออกนอกอาคาร และผังระบบการเดินท่อ น้ำทิ้ง น้ำเสีย และระบบน้ำประปา ที่เชื่อมต่อกันภายในห้องน้ำ- ส้วม และ Sink เคาน์เตอร์เตรียมอาหาร ทั้งในแนวนอนและ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต เสริมเหล็ก เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบธรรมดา (Conventional Plug- Flow) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์- เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนสาธารณะ (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 12 และภาพที่ 21-1 ถึงภาพที่ 21-2)</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม และ Sewage Sump Pit แต่ละแห่งในโครงการ ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p>

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณฑุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
128/278	<p>แนวตั้งเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 101.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้น) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge แบบธรรมดา (Conventional Plug-Flow) สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการและบางส่วนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนนภาระจ่ายอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหัวดอน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ทั้งนี้ โครงการมิได้</p>	<p>2. การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548</p> <p>3. ตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร แต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง จากนั้นนำไขมันที่ตักได้ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปบรรจุลงถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลและหกเลอะเทอะออกนอกตัวถัง ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>4. ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาบริการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาหรือวันที่มีคนพักอาศัยอยู่น้อยในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถัง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถเข้ามาจอด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

สำเนาถูกต้อง

มีนาคม 2565



(นายสุภาวิสัย ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นางจิริชญ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>129/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และมีได้ระบายลงสู่ทะเลที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยมีการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อรดน้ำต้นไม้ ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านในดิน (ภาพที่ 23) ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 2,690 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ 5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 13.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 101.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จะเหลือน้ำทิ้งประมาณ 88.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกผ่านท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหัวดอนต่อไป</p>	<p>5. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และห้ามระบายน้ำออกสู่บริเวณชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 4.60 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 21-1 และภาพที่ 21-2)</p> <p>7. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดละอองลอย (Aerosol) ขนาด 1.10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 21-1 และภาพที่ 21-2)</p> <p>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง เพื่อลดโอกาส/ปัญหาจากการซ่อมใหญ่</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เฉพาะด้านในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบ/แก้ไขทันที</p>	

มีนาคม 2565

STU

(นายสุกวิทย์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
130/278	<p>3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>การบำบัดน้ำเสียในโครงการส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกาก โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการออกแบบให้มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบที่ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ เข้าระบบฯ 313.25 มิลลิกรัม/ลิตร ทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบฯประมาณ 5,986.34 ลิตร/วัน โดยก๊าซมีเทนจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนเปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ มีความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ตามรายการคำนวณของวิศวกรสิ่งแวดล้อมต้องใช้พื้นที่บ่อดินในการบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 4.57 ตารางเมตร โดยวิศวกรฯ ออกแบบให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 4.60 ตารางเมตร จึงสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 21-2)</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง <i>[Signature]</i></p>	<p>3. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษาให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาที่ใช้ในการซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน</p> <p>4. ขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยพนักงาน และยานพาหนะ</p> <p>6. หลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี ในช่วงเทศกาลหรือช่วงที่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ติดต่อกันหลายวัน</p> <p>7. จัดให้มีอะไหล่ซ่อมระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย</p>	

มีนาคม 2565

[Signature]

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565

[Signature]

(นางสาวพินิตา พินพิบูล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>131/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>4) ระบบกำจัดละอองลอย</p> <p>ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศจากการเติมอากาศในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจเกิดจากการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาป่อ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด ดังนั้น วิศวกรผู้ออกแบบฯ จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อนำอากาศจากบ่อปรับสภาพ และบ่อเติมอากาศ เพื่อนำอากาศมาบำบัดด้วยบ่อดินกำจัดแอมโมเนีย ซึ่งใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและให้มีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย</p> <p>โดยโครงการมีปริมาณละอองลอยน้ำเสียที่เกิดจากส่วนปรับสภาพ และส่วนเติมอากาศ ประมาณ 0.0234 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามรายการคำนวณต้องใช้พื้นที่บ่อดินในการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ขนาด 1.08 ตารางเมตร โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการออกแบบให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดละอองลอย (Aerosol) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียขนาด 1.10 ตารางเมตร จึงสามารถบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก</p>	<p>ลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลฝาป่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. ให้โครงการประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาบริการสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาหรือวันที่มีคนพักอาศัยอยู่น้อยในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถัง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถเข้ามาจอด</p>	

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ ธนาขานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 21-2)</p> <p>5) การกำจัดกากตะกอน</p> <p>มีปริมาณตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้น 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ส่วนเก็บตะกอนมีปริมาตรเก็บกัก 9.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับตะกอนได้นาน 37 วัน จึงกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากส่วนเก็บตะกอน ทุก 30 วัน โดยให้ทางโครงการประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาบริการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งเทศบาลเมืองหัวหินมีรถสูบน้ำขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน และขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ขณะที่ปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดขึ้น 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเข้ามาสูบน้ำทุก 30 วัน จะมีปริมาณตะกอนรวมประมาณ 8.1 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รถสูบน้ำที่เทศบาลเมืองหัวหินมีและให้บริการในปัจจุบัน จึงสามารถรองรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6) การกำจัดไขมัน</p> <p>น้ำเสียจากครัว จะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยบ่อดักไขมัน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว</p>	<p>มาตรการอื่นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อซึมในดิน เพื่อลดการสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ส่วนที่เหลือใช้จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 23) <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

132/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนชานน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิดา ทินพยูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามการออกแบบที่ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 10% ของปริมาณน้ำเสีย) จึงมีปริมาณไขมันเกิดขึ้น 5.5 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน</p>		
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>133/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบนถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับบ่อดักน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิม บริเวณถนนซอยอ่าวหัวดอนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝน (ภาพที่ 24) 2. จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินในโครงการ (ที่ต้องหนองไว้ช่วงฝนตก) 421.41 ลูกบาศก์เมตร ไว้ในบ่อดักน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 475.20 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 24) 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (มีอัตราการสูบ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/นาท) 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อดักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนจากบ่อดักน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อดักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพบ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อดักน้ำ ภายในโครงการและบนถนนภาระจำยอม หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือนตลอด

มีนาคม 2565



(นายสุวิทย์ ธนาชานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>จากรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำพบว่า โครงการต้องหน่วงน้ำฝนไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 421.41 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 475.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (3.34 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ปัจจุบันบริเวณถนนอ่าวหวัดตอนมีท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการขนาด \varnothing 0.8 เมตร โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการผู้ออกแบบของโครงการได้ออกแบบโดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาด \varnothing 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ซึ่งมีอัตราการไหลของน้ำ 0.95 เมตร/วินาที โดยจะระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาด \varnothing 0.80 เมตร ที่วางบนถนนภาระจ่ายอม (ซอยอ่าวหวัดตอน 5) ในขณะที่โครงการฯ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ</p>	<p>โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ</p> <p>7. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p> <p>ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

134/278

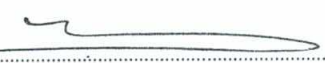
มีนาคม 2565



(นายสุภาวิสัย รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
135/278	<p>ออกจากโครงการด้วยอัตรา 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3.20 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอ่าวหัวดอน จึงทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำเพิ่มขึ้นประมาณ 0.16 เมตร (ประมาณ 16 เซนติเมตร) อนึ่ง ในการออกแบบขนาดท่อระบายน้ำที่วางอยู่บนถนนภาระจ่ายอมได้ออกแบบเท่ากับขนาดท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตฯ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>PM</i></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) ประมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1) การจัดการรวบรวมมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ หากไม่มีการจัดการ และจัดเก็บที่ดี จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ตามประเภทของมูลฝอย 2. เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในกา ทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วในโครงการ โดยควรแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย 3. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวบรวมถุงขยะ ที่มีหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว แยกออก จากถุงขยะอื่นๆ และนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถัง รองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณของ โครงการ รวมถึงที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณของโครงการ

มีนาคม 2565

(นายสุภาวีส ธานีขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>136/278</p>	<p>เชื้อโรคได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด เปิด-ปิด สะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย มีรายละเอียดการจัด ภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ ทุกชั้นพักอาศัย (อาคาร BEACHFRONT NORTH อาคาร BEACHFRONT SOUTH อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง และถังขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง แยกเป็น 5 ประเภท (แยกสีถังเป็น 5 สี ตามประเภทของมูลฝอย และมีตัวอักษรระบุชนิด หรือติดสัญลักษณ์/รูปภาพข้อความที่สื่อถึงขยะแต่ละประเภทไว้ ที่ข้างถังชัดเจน)</p> <p>(2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน ในห้องส้วม จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอย ทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>โดยกำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอย แต่ละแห่งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยัง</p>	<p>แดง)</p> <p>4. ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกประเภทชัดเจน โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอย ภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 25)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ถังสีเขียว ขนาด 60 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ใช้ถังสีฟ้า ขนาด 60 ลิตร ภายในมี ถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถังสีเหลือง ขนาด 60 ลิตร ภายใน มีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ใช้ถังสีส้ม ขนาด 60 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกสีส้มรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สี อื่นต้องมีข้อความระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ ถังเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย (Surgical mask) และชุดตรวจ ATK เป็นต้น) ขนาด 10 ลิตร ใช้ถังสี 	<p>รวมถึงที่พักรวมมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจาก ที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติ บุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุ โครงการ</p>

สำเนาถูกต้อง

มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565




(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

137/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่พักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยรถลำเลียงมูลฝอย</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดพื้นที่พักมูลฝอยรวมเป็นพื้นที่เปิดโล่ง (ภาพที่ 26-1) และมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 10 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภทชัดเจน ดังภาพที่ 26-2 ดังนี้</p> <p>(1) ถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 3,600 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 930 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>(2) ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 3,600 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1,120 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>(3) ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 2,400 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 630 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ที่พักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยรถลำเลียงมูลฝอย</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดพื้นที่พักมูลฝอยรวมเป็นพื้นที่เปิดโล่ง (ภาพที่ 26-1) และมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 10 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภทชัดเจน ดังภาพที่ 26-2 ดังนี้</p> <p>(1) ถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 3,600 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 930 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>(2) ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 3,600 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1,120 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>(3) ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 2,400 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 630 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน</p>	<p>แดง ชนิดใช้เท้าเหยียบ ภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่าเป็นมูลฝอยติดเชื้อไว้ที่ถุงเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน ในห้องส้วม จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น)</p> <p>6. จัดให้มีแนวรางระบายน้ำ (Gutter) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่พักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 21-2)</p> <p>7. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังที่พักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุกวัชร์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
138/278	<p>(4) ถังสีส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 2,400 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 110 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 21 วัน</p> <p>(5) ถังสีแดง สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย (Surgical mask) และชุดตรวจ ATK เป็นต้น) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมจึงมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สัมพันธ์กับการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินที่เข้ามาทำการเก็บขนได้ทุกวัน และเป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้</p> <p>3) ผลกระทบด้านน้ำเสียและมลพิษ</p> <p>บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย พร้อมจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดต่อถังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 26-3) และจัดให้มีรั้วบังตาบริเวณพื้นที่พัก</p>	<p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามกรมควบคุมมลพิษที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>(5) เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทำการดึงถุงพลาสติกจากถังรองรับมูลฝอยออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่สวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไป</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุทนต์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

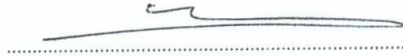
สำเนาถูกต้อง



(นางจิริกุล ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565




(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

139/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>139/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>มูลฝอยรวมและพื้นที่ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอีก ชั้นหนึ่งเพื่อลดมลพิษ (ภาพที่ 26-4)</p> <p>4) ความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน รับผิดชอบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นใน โครงการประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดย นำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จึงเหลือมูล ฝอยที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัว หิน ซึ่งปัจจุบันรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณโครงการเป็นรถ เก็บขนประเภทอัดท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จะเข้ามาเก็บขนทุก วันในช่วงเวลาประมาณ 05.00-06.00 น. ซึ่งมีความถี่ในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถ ในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะ เป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้ง</p>	<p>พักเก็บไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ของ แต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุมูลฝอยที่อยู่ในถุงดำ ลงในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุ ใส่รถเข็น โดยถังรองรับมูลฝอยจะต้องแยกประเภท มูลฝอยชัดเจน</p> <p>(6) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามอ้อม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุก ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับ มูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสน ของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการ จัดเก็บรวบรวมไปยังที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อ และ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุกวัตร รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>140/278</p>	<p>5) ความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ</p> <p>เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน โครงการจึงได้ออกแบบให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมเป็นพื้นที่เปิดโล่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้นอกโครงการ บริเวณถนนการะจายอมที่อยู่ใกล้กับที่พักมูลฝอยรวม โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการเป็นรถเก็บขนประเภทอัดท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย รวมถึงติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อช่วยในการมองเห็นหากมีการเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน หรือเข้ามืด</p> <p>6) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย อาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้</p>	<p>ลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารทุกวัน</p> <p>10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำ</p>	

มีนาคม 2565


 (นายสุภวัศ ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง


 (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)


นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">141/278</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p style="text-align: center;">นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อไป</p>	<p>ไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอย ไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคาร มายังที่พักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอย ใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปที่จำเป็นต้องสัมผัสประตูลานบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ด ถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	

มีนาคม 2565




(นายสุทวัส ธานีชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">142/278</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"> วิญญู ปรานต์ประสิทธิ์ สารสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>10.4 ที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>	

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">143/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางสิริภุชฌ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและ พะหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปาก ถูกระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายาง- กันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด ถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำ ทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>10.6 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ที่จอดไว้นอกโครงการ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานี)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">144/278</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิริฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>(1) ลำเลียงถึงรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยเข็นออกไปตามทางออกที่กำหนดไว้</p> <p>(2) หากมีการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน ให้แม่บ้านที่ดูแลเรื่องการเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว ทำความสะอาดและล้างพื้นในบริเวณดังกล่าวให้สะอาดทันที หลังจากที่หน่วยงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(3) ทุกครั้งหลังจากที่หน่วยงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้ว ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยรวม รวมถึงทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยทุกถัง ก่อนนำมาจัดวางในตำแหน่งเดิมในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของฝาดัง ตัวถังรองรับมูลฝอย และล้อเลื่อน ไม่มีการชำรุดเสียหาย หรือแตก หากพบต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี หรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p> <p>11. ในช่วงสถานการณ์การระบาดโรคติดต่อร้ายแรง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อแยกไว้ให้ต่างหาก และทำการแยก</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุกวัสส์ ธนาชานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
145/278		<p>กันพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยติดเชื่อมกับถังรองรับมูลฝอยประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน เป็นการป้องกันการสับสนของพนักงานเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยประเภทอื่น โดยเฉพาะการเข้ามาเก็บขนในเวลากลางคืน โดยจัดทำผนังลวดตาข่ายพร้อมมุงลวดกันแมลง มีหลังคาคลุมอีกชั้นหนึ่งเพื่อลดการเจริญเติบโตของเชื้อโรค และจัดให้มีประตู พร้อมกลอนล็อกประตู (ภาพที่ 26-2) สำหรับให้แม่บ้านที่ทำหน้าที่ปิด-เปิดประตูได้เท่านั้นเพื่อมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาสัมผัสมูลฝอยติดเชื่อมดังกล่าว</p>	
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า สำเนาถูกต้อง</p> <p> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 870.15 KVA โดยโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีย่อยที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยหัวหิน 3 ซึ่งมีขอบเขตรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ 750 ตารางกิโลเมตร ได้แก่ บริเวณตำบลหนองแก และตำบลทับใต้ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 100 MVA ขณะที่ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับเขตรับผิดชอบประมาณ 53 MVA</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดให้มากที่สุด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือ

มีนาคม 2565



(นายสุภวัธน์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 47 MVA โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ขนาด 150 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ในอาคาร ที่มีความต้องการใช้ไฟฟารวมประมาณ 127.43 KVA จึงเพียงพอกับความต้องการใช้ไฟฟ้ากรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับได้</p> <p>2) มาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร และการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร</p> <p>(1) ระยะห่างที่ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าจากอาคารและรั้ว</p> <p>จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้รั้วสตูดิโอหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลुकلامไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่น</p>	<p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล</p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>เปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p> <p>ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

สำเนาถูกต้อง

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา วัฒนพยุร)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>147/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) แบบแขวนนั่งร้าน (Platform) ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 3.30 เมตร แต่ห่างจากแนวรั้วโครงการ 0.3 เมตร จึงติดแผ่นเหล็กกัน ซึ่งตามเงื่อนไขของการไฟฟ้า แผ่นเหล็กกันจะต้องเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคาร จึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>(2) ระยะห่างที่ปลอดภัยของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองควรจะมีพื้นที่เหลือด้านข้างระหว่างเครื่องและกำแพงห้องไม่ต่ำกว่า 1 เมตร ความสูงของห้องจากพื้นถึงใต้คานสูงโดยประมาณ 3.5 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการมีระยะห่างจากกำแพงด้านที่แคบที่สุดเท่ากับ 1 เมตร ความสูงของห้องเท่ากับ 3.50 เมตร ดังนั้น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการจึง</p>	<p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>(7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>7.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียดเช่น</p> <p>(1) ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>มีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>3) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการดำเนินกิจการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>สำหรับการออกแบบความเข้มของแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ได้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ในข้อ 11 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถ ออกแบบให้มีความเข้มแสง 50 LUX - ช่องทางเดินภายในอาคาร ออกแบบให้มีความเข้มแสง 100 LUX - ห้องพัก ออกแบบให้มีความเข้มแสง 100 LUX - ห้องน้ำ ห้องส้วม ออกแบบให้มีความเข้มแสง 100 LUX - บริเวณที่ทำงานในสำนักงาน ออกแบบให้มีความเข้มแสง 300 LUX <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p>	<p>(4) ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>7.3 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ขอให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยน 		

148/278

มีนาคม 2565



(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายสุภวัศ ธานีพาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา ทัศนพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
149/278		<p>อุณหภูมิบ่อยครั้ง</p> <p>(12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</p> <p><u>มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</u></p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก</p> <p>(2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</p> <p>(3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</p> <p>(4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</p> <p>(5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</p>	
<p>3.6 การระบายอากาศ</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ระบบระบายอากาศของโครงการจะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ</p> <p>การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านติดกับ</p>	<p>- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศตามห้องต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
150/278	<p>อากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537) ได้แก่ พื้นที่เตรียมอาหาร ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน ทั้งนี้ พื้นที่จอตระยน้ำที่จัดไว้บริเวณชั้นล่างใต้อาคาร C จำนวน 4 คัน จะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องเปิดโล่งสูงประมาณ 2.75 เมตร</p> <p>สำหรับโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องระบายอากาศอยู่บริเวณชานพักบันไดในแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ช่องระบายอากาศในแต่ละชั้น ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543)</p> <p>2) การระบายอากาศโดยวิธีกล</p> <p>พื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ระบายความร้อนด้วยอากาศผ่านชุดระบายความร้อน (Condensing Unit) โดยโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง (ส่วนที่เป็นห้องนอนและห้องนั่งเล่น) และติดตั้งไว้ในห้องต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม และ</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>151/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุชฌ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>พื้นที่ต้อนรับ รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราการภาระเครื่องปรับอากาศรวม 5,832,000 บีทียู (BTU) หรือ 486 ตันความเย็น โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้อัตราการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ สำหรับห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p> <p>สำหรับพื้นที่ที่ไม่ติดตั้งระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพัก ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำ จะใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง โดยเลือกใช้พัดลมระบายอากาศในบริเวณต่างๆ ของอาคาร เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศภายในห้องนั้นๆ ในอัตราที่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำของห้องพัก จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 3 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีกลสำหรับห้องน้ำของห้องพักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของ 		

มีนาคม 2565



(นายสุททวัส รัตนชาโนน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565




(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
152/278	<p>ปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องน้ำส่วนกลาง จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 5 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง (เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีการสำหรับห้องน้ำของห้องพักไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง) - ห้องแม่บ้าน จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 8 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง (เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีการสำหรับห้องน้ำของห้องพักไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง) - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 13 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง (เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กำหนดให้อัตราการระบายอากาศด้วยวิธีการสำหรับห้องน้ำของห้องพักไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง) <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p>		

มีนาคม 2565


 (นายสุทวัสส์ รณชานน) **นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ**
 ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา ทินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>153/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 36 คัน และมีรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 5 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 37.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 และค่า PCE ของรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ดังนี้</p> <p>(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนอ่าวหัวดอน ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.06 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.08 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยอ่าวหัวดอน 3 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.04 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคง 	<p>1. ถนนการะจ่ายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ (เชื่อมกับถนนสาธารณะ) กำหนดให้ (ภาพที่ 20-1 ถึงภาพที่ 20-3)</p> <p>1.1 แสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง</p> <p>1.2 แสดงเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนด้วยสีเหลือง</p> <p>1.3 ติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตลอดแนวถนนการะจ่ายอมไปยังพื้นที่โครงการ</p> <p>1.4 ห้ามจอดรถในบริเวณที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจรบนถนนการะจ่ายอม</p> <p>1.5 ปรับปรุงถนนการะจ่ายอมและสัญญาณจราจรต่างๆ ตลอดเส้นทางที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี และสามารถใช้สัญจรได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p> <p>1.6 บนถนนการะจ่ายอมให้แสดงเส้นให้รถหยุด จำนวน 2 จุด ก่อนถึงบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ เพื่อช่วยให้มองเห็นรถยนต์ที่วิ่งสวนทางมา (ภาพที่ 20-3)</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 36 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถทางเข้า และทางออกโครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายห้ามเข้าบริเวณทางออกโครงการ เส้นให้รถหยุดบนถนนการะจ่ายอม โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มีนาคม 2565



(นายสุกวาส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่าวหัวดอน 5 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.03 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร วันหยุด</p> <p>- ถนนอ่าวหัวดอน ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.09 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>- ซอยอ่าวหัวดอน 3 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.05 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p>	<p>2. บริเวณทางออกโครงการให้ติดตั้งป้าย “ห้ามเข้า” นอกจากนี้ถนนภายในโครงการให้ติดตั้งเครื่องหมายลูกศรการเดินรถบนพื้นทางตามหลักกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก (ภาพที่ 20-3)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคั่นกันล้อสำหรับที่จอดรถทุกช่อง และจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>6. จัดทำลูกศรทางเข้า และทางออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้า-ออกโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้</p>	

154/278

มีนาคม 2565



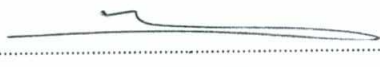
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>155/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>- ซอยอ่าวหัวดอน 5 ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.03 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>(หมายเหตุ : ระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น)</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไป และสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัย พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ ถนนอ่าวหัวดอน ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบน</p>	<p>ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไฟฟ้า จำนวน 4 คัน มีหัวจ่ายสำหรับชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV) จำนวน 2 หัวจ่าย (ภาพที่ 20-3)</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานี)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
156/278	<p>ถนนในบริเวณดังกล่าวเล็กน้อย ซึ่งเป็นผลอันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากถนนซอยอ่าวหัวดอน 3 และซอยอ่าวหัวดอน 5 (จุดที่เชื่อมกับถนนอ่าวหัวดอน) และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้</p> <p>2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(1) ขนาดที่จอดรถ</p> <p>ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด แต่ละช่องจอดมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2)</p> <p>(2) ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า และทางออกแยกกัน เชื่อมกับถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการที่มีความกว้าง 7.80 เมตร โดยทางเข้ามีความกว้าง 6.00 เมตร และทางออกมีความกว้าง 3.50 เมตร โดยถนนภาระจำยอมดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนอ่าวหัวดอนซึ่งเป็นถนนสาธารณะ ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาถูกต้อง</p>		

มีนาคม 2565



(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินิตยธร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

157/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>PM</i></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้</p> <p>ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่</p> <p>จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่า แต่ละอาคารในโครงการ มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร จึงไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ โดย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการจำนวนรวม 36 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานไว้ภายใน โครงการ จำนวน 5 คัน</p> <p>ประเมินตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ</p> <p>หากประเมินที่จอดรถตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว โดยโครงการมีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยที่มีขนาดห้องมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 68 ห้องชุด จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 34 คัน แต่ถ้า 		

มีนาคม 2565

SATU

(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แยกคิดตามอาคารต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 36 คัน</p> <p>โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งหมด 36 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>4) การตัดกระแสจราจร</p> <p>หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ถนนอ่าวหัวดอน ที่เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนในบริเวณดังกล่าวเล็กน้อย ซึ่งเป็นผลอันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากซอยอ่าวหัวดอน 3 และซอยอ่าวหัวดอน 5 เข้าสู่ถนนอ่าวหัวดอน</p> <p>5) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียง</p> <p>โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 110 ห้องชุด จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 33 ของจำนวนห้องพักในโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วน 3 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน โดยจากการสำรวจอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการและประกอบกิจการ</p>		

158/278

มีนาคม 2565



(นายสุทวัส รัตนพูน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพูน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
159/278	<p>ประเภทเดียวกัน คือ โครงการ Veranda Residence Hua-Hin ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 130 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 41.94 ของจำนวนห้องพักในโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วน 2.38 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน โดยสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโครงการดังกล่าวมีสัดส่วนที่มากกว่าแต่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนเส้นหลักที่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการ คือ รถสองแถวสายสีเขียวที่วิ่งรอบเมืองหัวหิน รถออกจากท่ารถเขาตะเกียบ วิ่งผ่านตลาด Cicada Market ห้าง Bluport HuaHin ห้าง Market Village ตลาดโต้รุ่งหัวหิน เฟลิวานจนไปถึงสนามบินหัวหิน มีค่าโดยสารเริ่มต้น 10-20 บาท รถเที่ยวแรกเริ่มวิ่งตั้งแต่ 06.00 - 22.00 น. ส่วนในวันศุกร์-วันอาทิตย์ รถจะออกทุกครึ่งชั่วโมง จึงคาดว่าจะจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ในระดับหนึ่ง</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุทวัส รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพิญร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
158/278	<p>แยกคิดตามอาคารต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 36 คัน</p> <p>โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งหมด 36 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>4) การตัดกระแสจราจร</p> <p>หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ถนนอ่าวหัวดอน ที่เชื่อมต่อกับถนนเกาะจำยอม ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนในบริเวณดังกล่าวเล็กน้อย ซึ่งเป็นผลอันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากซอยอ่าวหัวดอน 3 และซอยอ่าวหัวดอน 5 เข้าสู่ถนนอ่าวหัวดอน</p> <p>5) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียง</p> <p>โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUA HIN) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 110 ห้องชุด จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 33 ของจำนวนห้องพักในโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วน 3 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน โดยจากการสำรวจอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการและประกอบกิจการ</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>159/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ประเภทเดียวกัน คือ โครงการ Veranda Residence Hua-Hin ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอบางขัน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 130 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 41.94 ของจำนวนห้องพักในโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วน 2.38 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน โดยสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโครงการดังกล่าวมีสัดส่วนที่มากกว่าแต่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนเส้นหลักที่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการ คือ รถสองแถวสายสีเขียวที่วิ่งรอบเมืองหัวหิน รถออกจากท่ารถเขาตะเกียบ วิ่งผ่านตลาด Cicada Market ห้าง Bluport HuaHin ห้าง Market Village ตลาดโต้รุ่งหัวหิน เพลินวานจนถึงสนามบินหัวหิน มีค่าโดยสารเริ่มต้น 10-20 บาท รถเที่ยวแรกเริ่มวิ่งตั้งแต่ 06.00 - 22.00 น. ส่วนในวันศุกร์-วันอาทิตย์ รถจะออกทุกครึ่งชั่วโมง จึงคาดว่าจะจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ในระดับหนึ่ง</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านสื่อสารที่สำคัญ คือ การรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โดยจากการออกแบบวางผังอาคารของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร BEACHFRONT NORTH อาคาร BEACHFRONT SOUTH อาคาร A อาคาร B และอาคาร C (เป็นอาคารสูง 4 ชั้น มีความสูง 11.95 เมตร) จะทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต่ออาคารที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ ได้แก่ โรงแรม อนันตศิลา ที่มีความสูง 1-5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (ที่อยู่ใกล้กับอาคารของโครงการ) โดยคาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จะส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1. กำหนดระยะเวลาในร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>3. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอ</p>	

160/278


มีนาคม 2565


.....
(นายสุภวัศ รัตนานาน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้เคียงข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ในภาพที่ 27)</p>	
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>161/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดผังเมือง กฎหมายหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(1) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ระบุว่า ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่คาบเกี่ยว 2 บริเวณ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย 4-25 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภทนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้ การดำเนินการในบริเวณที่ 3 บริเวณหมายเลข ย.4-25 ห้ามดำเนินการก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ภาพที่ 28) 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. ดูแลสภาพอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ 	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวม เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 100 เมตร ทั้งนี้ ดำเนินการได้ในอาคารที่มีที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง อาคารมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมอาคารทุกชั้นหรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ส่วนการดำเนินการในบริเวณที่ 4 บริเวณหมายเลข ย.4-25 ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</p> <p>- ที่ดินบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ล.3-14 “บริเวณที่ 2” (พื้นที่สีเขียวอ่อน) ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณชายฝั่งทะเล ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่โล่งเพื่อการตากอากาศ และการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ การดำเนินการในบริเวณที่ 2 บริเวณหมายเลข ล.3-14 ห้ามดำเนินการก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p>		

162/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>163/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามร่างผังเมืองฯ เป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 100 เมตร ดังนั้น จึงสามารถก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามที่ออกแบบไว้ได้ แต่ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังไม่มีผลบังคับใช้และอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย (ขั้นตอนที่ 8 เตรียมเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา) จากทั้งหมด 9 ขั้นตอน</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระบุว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ในบริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวให้ถือปฏิบัติตามข้อ 7 ของกฎกระทรวงฯ กล่าวคือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภาวิสัย ธนาชานน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณสุขโภคและสาธารณูปการ</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพัก อาศัย ประกอบด้วย อาคาร สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 110 ห้องชุด ถือเป็น กิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การ พัฒนาของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจากการตรวจสอบ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่า การดำเนินโครงการมีความ สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ทุกประการ</p>		

164/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
165/278	<p>- ในบริเวณที่ 2 (0-50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 91.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 872.4 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 819.86 ตารางเมตร)</p> <p>- ในบริเวณที่ 3 (50-200 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 55.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,599.85 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,571.5 ตารางเมตร)</p> <p>- ในบริเวณที่ 4 (>200 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 100.0 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 28.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 15.32 ตารางเมตร)</p> <p>ดังนั้น จึงสามารถประกอบกิจการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ (4) ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภาวิสัย ธนาชานม)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอล. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณสุขและสาธารณูปการ</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUA HIN) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 110 ห้องชุด ถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ทุกประการ สำเนาถูกต้อง</p>		

164/278

มีนาคม 2565



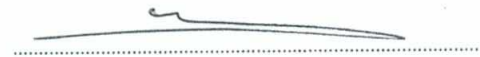
(นายสุภวัศ รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>165/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>- ในบริเวณที่ 2 (0-50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 91.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 872.4 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 819.86 ตารางเมตร)</p> <p>- ในบริเวณที่ 3 (50-200 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 55.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,599.85 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,571.5 ตารางเมตร)</p> <p>- ในบริเวณที่ 4 (>200 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 100.0 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 28.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 15.32 ตารางเมตร)</p> <p>ดังนั้น จึงสามารถประกอบกิจการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p>(4) ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศลี ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
166/278	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 7 พื้นที่เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ พบว่าโครงการมีการออกแบบวางผังอาคารแต่ละอาคารในโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายฉบับดังกล่าว</p> <p>(5) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมือง</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p>		

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)


นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>167/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>เพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่าการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเล/แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 44.90 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 16.88 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 14.01 ของพื้นที่ศึกษา และพื้นที่ว่าง/รกร้าง/ถนน/ทางรถไฟ และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 12.10 ของพื้นที่ศึกษา โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนวาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1) สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักในพื้นที่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนที่ต้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติ เข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคุ้นชินกับผู้คนที่ต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดินโดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ</p> <p>2) เศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินกิจการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น อันเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าของเทศบาลเมืองหัวหิน นอกจากนี้ จะทำให้กำลังการซื้อขยายผลผลิตใน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	

168/278

มีนาคม 2565


.....
(นายสุภวัศ รัตนชานน)

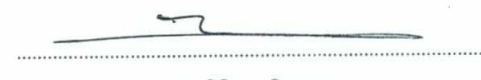
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

มีนาคม 2565


.....

(นางสาวพินิตา ทินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนเพื่อนำมาปรุงอาหารเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในชุมชน		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>169/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ภายในเขตเทศบาลเมืองเมืองหัวหิน ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน เป็นโรงพยาบาลทั่วไป มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วยประมาณ 340 เตียง โรงพยาบาลสังกัดสำนักงานบรรเทาทุกข์และประชานามัยพิทักษ์ (สถานีกาชาดหัวหินเฉลิมพระเกียรติ สภากาชาดไทย) มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วยประมาณ 30 เตียง สถานบริการภาคเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลซานเปาโล มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วย 120 เตียง โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วย 60 เตียง นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข สังกัดเทศบาล 2 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเนบ-เคหาสน์ และศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเขาตะเกียบ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 1 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้อย่างสะดวก และทันเวลา โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ที่พักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>5. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยไว้บริเวณสำนักงานนิติ</p>	-

มีนาคม 2565

(นายสุภาวัสส์ ธนาขานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>170/278</p>	<p>บริการศูนย์บริการสาธารณสุข เขาตะเกียบได้ โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต จะพิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการช่วงเปิดดำเนินโครงการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>บุคคลอาคารชุด</p> <p>6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">171/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>QW</i></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2.1) ผู้ลงทะเบียนจากควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานเข้ามาพักและทำงานอยู่ในพื้นที่โครงการ และมีการใช้รถยนต์ และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ <p>(2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 	<p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

มีนาคม 2565

SSTH

(นายสุภวัศ ธานี)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ <p>(4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต <p>(5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>(6) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เมื่อรวม</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

172/278

มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ รัตนชานน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
173/278	<p>กับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวบิน และไอเสียจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่น-ละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น</p>		
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2.2) เสียงดังจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง คือ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้</p> <p>(1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</p>	<p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด</p>	

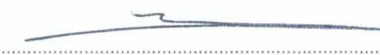
มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>(3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <p>(1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</p> <p>(2) รบกวนการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร</p> <p>(3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่ จอดรถยนต์จะได้รับเสียงดังตันจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการไม่</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

174/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพานาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณฑุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
175/278 สำเนาถูกต้อง  (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	<p>2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>เมื่อเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอยู่ในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ ดังนี้</p> <p>(1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>(2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>(3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i> โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i> ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ</p>	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธนาขานน)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
176/278	<p><i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>(4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข่เลือดออก ไข่เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 101.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้มี ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพียงพอกับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge แบบธรรมดา (Conventional Plug-Flow) สามารถ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดฯ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้น ของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำ ต้นไม้ในโครงการและบางส่วนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการบนถนนเกาะจายอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ที่วางไปเชื่อมกับ บ่อพักน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนอ่าวหัวดอน ซึ่งจะถูก</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565




(นางสาวพินิตา ทัศนพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

177/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>รวบรวมไปบำบัดยंत्रระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอได้ตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไปที่นิยมใช้ในการออกแบบ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <p>(1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p>		

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

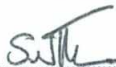
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้</p> <p>แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>		
178/278	<p>2.4) มลฝอย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่ในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้</p> <p>(1) เกิดมลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p> <p>(2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>(3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู</p>	<p>- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565




(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 70)

179/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุชฌ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>(4) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัยทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง เป็นพื้นที่เปิดโล่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับอาคารบริการ มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 10 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
180/278	<p>2.5) ผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ในโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำรวม 6 แห่ง (ภาพที่ 29) ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางให้ผู้พักอาศัยได้เข้ามาใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ POOL-1 พื้นที่ประมาณ 81.00 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ 97.2 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ POOL-2 พื้นที่ประมาณ 79.46 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ 93.35 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ POOL-3 พื้นที่ประมาณ 53.21 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ 63.85 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ POOL-4 พื้นที่ประมาณ 37.30 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ 22.40 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ POOL-5 พื้นที่ประมาณ 73.40 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ 88.10 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ POOL-6 พื้นที่ประมาณ 39.00 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ 23.40 ลูกบาศก์เมตร <p>ออกแบบระบบหมุนเวียน/บำบัดน้ำในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ และใช้ระบบ Over Flow ในการหมุนเวียนน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Over Flow หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำ</p>	<p>1. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 29)</p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุพหูพจน์ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>(3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน จำนวน 2 จุด (ที่ระดับความลึกต่างกัน) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางวิริทธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>181/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>นำลงไปสู่เครื่องกรองน้ำเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำต่อไป อย่างไรก็ดี หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>(5) บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระและเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>2. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล</p> <p>(1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 	<p>3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform) <p>4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

มีนาคม 2565

(นายสุภาวิสัย รัตนานาน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
182/278	<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>- จุดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>(3) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>3. มาตรการเพื่อป้องกันการสัมผัสบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา</p>	<p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคอลลีโฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>5. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนัง</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภวัตร รัตนาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินยัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>183/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>เปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ภายในสระ และกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>6. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจน และมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>9. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้ง</p>

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>
	<p>3) ข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) สำหรับสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2563</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นกิจการในข้อ 3 ของ 9 (6) ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) สำหรับสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2563 ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ประกอบการ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 ตามประกาศฯ สำหรับสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2563 ข้อ 4 อย่างเคร่งครัด</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p>	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 (Coronavirus disease 2019 (COVID-19)) สำหรับสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2563 ข้อ 4 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ประกอบการ ควรพึงปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1.1 การควบคุมเกี่ยวกับสุขลักษณะอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่มีอยู่ในอาคาร</p> <p>(1) ทำความสะอาดอาคารอาคารและบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ เช่น พื้น ผนัง ประตู เป็นต้น</p> <p>(2) ทำความสะอาดจุดหรือบริเวณที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น กลอนหรือลูกบิดประตู ราวจับหรือราวบันได จุดประชาสัมพันธ์ จุดชำระเงิน สวิตซ์ไฟ ปุ่มกดลิฟต์ รีโมท ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	

184/278


มีนาคม 2565


 (นางสุภาวีสร์ ธนาชานน)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">185/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<p>(3) มีระบบระบายอากาศและถ่ายเทอากาศภายในอาคารที่เหมาะสม และทำความสะอาดระบบระบายอากาศและถ่ายเทอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) การทำความสะอาดบริเวณที่มีการปนเปื้อนหรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ ซึ่งอาจเป็นแหล่งที่มีการแพร่กระจายเชื้อโรค เช่น โถส้วม ที่กดชักโครกหรือโถปัสสาวะ สายฉีดชำระ กลอนหรือลูกบิดประตู ฝารองนั่ง ฝาปิดชักโครก ก๊อกน้ำและอ่างล้างมือ ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1.2 การจัดอุปกรณ์ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(ก) ควรเตรียมแอลกอฮอล์เจลทำความสะอาดมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น จุดประชาสัมพันธ์ ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>(ข) บริเวณอ่างล้างมือและห้องส้วมต้องสะอาด และจัดให้มีสบู่ล้างมืออย่างพอเพียง</p> <p>(ค) จัดเตรียมอุปกรณ์และน้ำยาทำความสะอาดอาคาร อุปกรณ์ สิ่งของเครื่องใช้ เช่น น้ำยาทำความสะอาด</p>	


มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
186/278	<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>พื้น น้ำยาล้างห้องน้ำ และเหล็กคิบบด้ามยาวสำหรับ เก็บมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.3 การป้องกันสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(ก) ผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อการสัมผัส เช่น พนักงาน- ต้อนรับ ประชาสัมพันธ์ พนักงานยกกระเป๋า ลูกค้า สัมพันธ์ รวมถึงพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น ต้องมี การป้องกันตนเองโดยอาจใช้หน้ากากผ้า ทำความ สะอาดมือบ่อยๆ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น และพนักงานทำความสะอาด ต้องสวมถุงมือขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(ข) หากผู้ปฏิบัติงานมีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม เจ็บคอ มีน้ำมูก หอบเหนื่อย ให้หยุดปฏิบัติงานและ เข้ารับการรักษาตัวในสถานบริการสาธารณสุข</p> <p>(ค) พนักงานเก็บมูลฝอยที่ปนเปื้อนเสมหะ น้ำมูก น้ำลาย เช่น กระดาษเช็ดปาก กระดาษชำระในห้องน้ำห้องส้วม ต้องมีการป้องกันตนเอง โดยใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น หน้ากากอนามัย ถุงมือยางและใช้เหล็กคิบบด้ามยาว เก็บมูลฝอยใส่ถุงบรรจุมูลฝอยปิดปากถุงให้มิดชิด</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ ชาญชาโนน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นำไปรวบรวมไว้ที่พัสดุฝอยและล้างมือหลังปฏิบัติงาน ทุกครั้ง</p> <p>1.4 ให้ความรู้ คำแนะนำ และเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์</p>	
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภท อาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย จะเกิดกับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดเก็บ มูลฝอย และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจาก การทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หาก ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัส น้ำเสีย โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงาน ที่ทำหน้าที่เหล่านี้จะได้รับการฝึกฝน และอบรมด้านอาชีวอนามัย จากโครงการอยู่เป็นระยะๆ ใดๆก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการ เพื่อให้ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพัสดุฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลา ที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน</p> <p>3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตาม วิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน</p>	

187/278

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ บราณต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>189/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>(2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงห้องที่</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประมาณ 49 คน มีรถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำจำนวน 25 คัน ทั้งนี้ โครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่ภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยมากกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 560 คน จึงต้องกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 140 ตารางเมตร ทั้งนี้ ได้จัดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ภาพที่ 30)</p>	<p>อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ภาพที่ 30)</p> <p>7.1 จุดรวมพลที่ 1 : อยู่บริเวณกลางโครงการเป็นที่ว่างระหว่างอาคาร มีขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร แต่จัดไว้บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดเป็นพื้นที่สำหรับรวมพลแค่ 60 % จึงมีพื้นที่จุดรวมพลที่ใช้ได้ 96 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร A (23 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 115 คน) อาคาร B (23 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 115 คน) และอาคาร C (26 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 130 คน) และพนักงานในโครงการ (10 คน) จำนวนคนรวม 370 คน คิดสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>7.2 จุดรวมพลที่ 2 : อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าหาดภายในโครงการ มีพื้นที่ 100 ตารางเมตร แต่จัดไว้บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ไม่ได้ปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่) จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมพลแค่ 70 % ของพื้นที่ทั้งหมด จึงมีพื้นที่จุด</p>	

มีนาคม 2565

(นายสุภาวิสต์ ธนาขานน)

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รุ่งเรืองวิเศษ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>190/278</p>	<p>- จุติรวมพล 1 : อยู่บริเวณกลางโครงการเป็นที่ว่างระหว่างอาคาร มีขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร แต่จัดไว้บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดเป็นพื้นที่สำหรับรวมพลแค่ 60 % จึงมีพื้นที่จุติรวมพลที่ใช้ได้ 96 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร A (23 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 115 คน) อาคาร B (23 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 115 คน) และอาคาร C (26 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 130 คน) และพนักงานในโครงการ (10 คน) จำนวนคนรวม 370 คน คิดสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุติรวมพล 2 : อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าหาดภายในโครงการ มีพื้นที่ 100 ตารางเมตร แต่จัดไว้บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ไม่ได้ปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่) จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมพลแค่ 70 % ของพื้นที่ทั้งหมด จึงมีพื้นที่จุติรวมพลที่ใช้ได้ 70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร Beachfront North (19 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 95 คน) อาคาร Beachfront South (19 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 95 คน) และผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในอาคารสโมสร 1 และ 2 (คิดที่ 10 % ของผู้พักอาศัยทั้งโครงการ ประมาณ 55 คน) จำนวนคนรวม 245 คน คิดสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p>	<p>รวมพลที่ใช้ได้ 70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร Beachfront North (19 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 95 คน) อาคาร Beachfront South (19 ห้องๆ ละ 5 คน รวม 95 คน) และผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในอาคารสโมสร 1 และ 2 (คิดที่ 10 % ของผู้พักอาศัยทั้งโครงการ ประมาณ 55 คน) จำนวนคนรวม 245 คน คิดสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากจุติรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุติรวมพลเบื้องต้นไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p>	

มีนาคม 2565


(นายสุทนต์ รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จตุรมวลพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ่อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับพนักงานในโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น และส่งทีมดับเพลิงของโครงการไปอบรมที่สถานีดับเพลิงในพื้นที่</p>	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	
<p>191/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>2) ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ รวมถึงจัดมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยโดยมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือ CCTV บริเวณที่จอดรถยนต์ ทางเข้า-ออกอาคาร และในอาคารแต่ละชั้น เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้</p>	<p>1. ออกกฎระเบียบสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ เช่น ในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</p> <p>ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า หาดเขาตะเกียบ ที่อยู่ติด พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ได้รับการประกาศเป็นแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความ ระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงาม ตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อหาดเขา ตะเกียบซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จจะมีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ เป็นกลุ่มอาคาร จำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบโครงการรวม 2,690 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อมเพียง 2,619.4 ตารางเมตร) โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,500.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 19-1 ถึงภาพที่ 19-16)</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำหรือจัดจ้างชั่วคราว เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยให้ตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์</p>	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. การตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตรวจสอบทุก 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

192/278

สำเนาถูกต้อง



นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพานิช)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>193/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารของโครงการมีความสูงตั้งแต่ 2.40-11.95 เมตร (ภาพที่ 18) ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีเอิร์ทโทน (สีน้ำตาล สีขาว และสีเทา) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมาก</p> <p>3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย โรงแรม และร้านอาหาร ที่มีความสูง 1-5 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษาดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงตั้งแต่ 2.40-11.95 เมตร) จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัย และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกัน</p>	<p>แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>194/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นายสุภาวัสส์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจากสถานที่ต่างๆ ไว้ดังนี้ (ภาพที่ 31)</p> <p>(1) มุมมองทางด้านทิศตะวันตกบริเวณถนนภาระจำยอม (ปากซอยอ่าวหัวดอน 5)</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะมองเห็นแนวต้นไม้ปกคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารที่วางตัวอยู่ด้านหน้าโครงการ (อาคาร C) ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น แต่อาคารของโครงการมิได้มีลักษณะที่โดดเด่นจากอาคารที่มีอยู่เดิมโดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก จึงมีความกลมกลืนไปกับการจัดภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบลงได้อีกระดับหนึ่ง</p> <p>(2) มุมมองทางด้านทิศตะวันตกบริเวณถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ด้านหน้าโครงการ</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะมองเห็นแนวต้นไม้ปกคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคาร</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา ทัศนพิบูลย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 86)

195/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ที่วางตัวอยู่ด้านหน้าโครงการ (อาคาร C) ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น แต่อาคารของโครงการมิได้มีลักษณะที่โดดเด่นจากอาคารที่มีอยู่เดิมโดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก จึงมีความกลมกลืนไปกับการจัดภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบลงได้อีกระดับหนึ่ง</p> <p>(3) มุมมองทางด้านทิศเหนือ บริเวณซอยอ่าวหัวดอน 3</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะมองเห็นแนวต้นไม้ปกคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคารที่วางตัวขนานที่ดินในด้านทิศเหนือ (อาคาร BEACHFRONT NORTH อาคาร BEACHFRONT SOUTH อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดินให้มีความกลมกลืนไปกับพื้นที่โดยรอบจึงสามารถลดผลกระทบลงได้อีกระดับหนึ่ง</p> <p>(4) มุมมองจากบริเวณจุดชมวิวท่าเรือเฟอร์รี่หัวหิน-พืทยา</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะมองเห็นแนวต้นไม้ปกคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคาร A</p>		

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานน)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
196/278	<p>และอาคาร BEACHFRONT NORTH ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น อาคารบริการ และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น แต่อาคารของโครงการมิได้มีลักษณะที่โดดเด่นจากอาคารที่มีอยู่เดิมโดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก จึงมีความกลมกลืนไปกับสภาพพื้นที่และการใช้ที่ดินโดยรอบตามแนวเส้นขอบฟ้า ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบลงได้อีกระดับหนึ่ง</p> <p>(5) มุมมองทางด้านทิศตะวันออก บริเวณชายหาดเขาตะเกียบ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะมองเห็นแนวต้นไม้ปกคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคาร BEACHFRONT NORTH อาคาร BEACHFRONT SOUTH และอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น อาคารบริการ และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น แต่อาคารของโครงการมิได้มีลักษณะที่โดดเด่นจากอาคารที่มีอยู่เดิมโดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก จึงมีความกลมกลืนไปกับภูมิทัศน์ของพื้นที่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบลงได้อีกระดับหนึ่ง</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p>		

มีนาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพูน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 88)

197/278

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>PM</i></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>(6) มุมมองทางด้านทิศใต้ จากบริเวณโรงแรม อนันตศิลา</p> <p>เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะมองเห็นแนวต้นไม้ปกคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นอาคาร B และอาคาร BEACHFRONT SOUTH ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น วางตัวอยู่ด้านหลังโรงแรม อนันตศิลา (อาคารสูง 2 ชั้น) แต่อาคารของโครงการมิได้มีลักษณะที่โดดเด่นจากอาคารที่มีอยู่เดิมโดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก จึงมีความกลมกลืนไปกับภูมิทัศน์ของพื้นที่ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบลงได้อีกระดับหนึ่ง</p> <p>4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด มีพื้นที่รวม 2,690 ตารางเมตร (แต่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมานับเป็นพื้นที่ปลูกตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม 2,619.4 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วน 4.68 ตารางเมตร/คน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,500.5 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 140 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 2,406.68 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างในแต่ละบริเวณตาม</p>		

มีนาคม 2565

S.Kh

(นายสุภวัศ รัตนานาน)

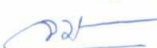
ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่มอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
198/278	<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) (ภาพที่ 19-1 ถึงภาพที่ 19-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในบริเวณที่ 2 (0-50 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 91.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 872.4 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 819.86 ตารางเมตร) - ในบริเวณที่ 3 (50-200 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 55.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,599.85 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,571.5 ตารางเมตร) - ในบริเวณที่ 4 (>200 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเล) จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 100.0 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 28.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 15.32 ตารางเมตร) <p>ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี รวมถึงมีการคงพันธุ์</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

มีนาคม 2565



(นายสุภาวีส รัตนชาวน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม้เดิมหลายต้นไว้ในตำแหน่งเดิม และหรือล้อมย้ายกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด (ภาพที่ 15 และภาพที่ 16)</p> <p>นอกจากนั้น ได้ออกแบบวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ไม่ให้ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ในโครงการ เพื่อป้องกันการชอนไชของรากต้นไม้ที่ไปทำให้ระบบท่อเสียหาย รวมถึงได้พิจารณาตำแหน่งลำต้นที่ปลูกให้เหมาะสม เพื่อมิให้ส่งผลกระทบเรื่องการแตกตัวของถนน กำแพง/รั้วรอบโครงการ ดังภาพที่ 19-5 ถึงภาพที่ 19-16</p>		
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและลม</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นางสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้โครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารตั้งแต่ 2.40-11.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) ซึ่งอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะศึกษาถึงปัจจัยที่ทำให้เกิดเงาตกทอด ซึ่งพื้นที่เงาตกทอดนี้ขึ้นอยู่กับวันและเวลาและ</p>		<p>- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในเรื่องการบดบังแสงแดดและลม ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม</p>

199/278

มีนาคม 2565



(นายสุกวัสน์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินยุทธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
200/278	<p>ที่ตั้งโครงการ โดยวันที่มีความวิกฤติ และเหมาะสมต่อการนำมาวิเคราะห์ เรื่องแสงจากดวงอาทิตย์และเงาที่ปรากฏมากที่สุด ได้แก่</p> <p>- วันที่ 21-22 มิถุนายน คือ วันที่แกนโลกอยู่ในตำแหน่ง ครีษมายัน ดวงอาทิตย์ขึ้นเร็วและตกช้า ทำให้กลางวันยาวกว่า กลางคืน</p> <p>- วันที่ 21-22 ธันวาคม คือ วันที่แกนโลกอยู่ในตำแหน่ง เหมายัน ดวงอาทิตย์ขึ้นช้าและตกเร็ว ทำให้กลางวันยาวกว่ากลางวัน</p> <p>จากภาพจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ โดยรอบตั้งแต่เวลา 6.00-18.00 น. (ภาพที่ 32-1 และภาพที่ 32-2) พบว่า กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารของโครงการในวันครีษมายัน ได้แก่ บ้านพักอาศัย และโรงแรม อนันตศิลา (ที่อยู่ทางด้านทิศใต้) และร้านอาหาร มด บีช บาร์ (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก) ส่วนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารของโครงการในวันเหมายัน ได้แก่ ซเลมندا บ้านพักอาศัย หรืออาคารพักอาศัยที่วางตัวขนานกับถนน ภาระจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) (ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ในภาพที่ 27)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ</p>

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>201/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมสำนักวิทยบริการฯ</p>	<p>บึงแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 3 เมตร แสงแดดจึงยังสามารถส่องผ่านช่องว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>2) การบดบังลม</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังลมจากทิศทางต่างๆ จากการเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารตั้งแต่ 2.40-11.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด)</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศ หัวหินโดยเฉลี่ยในคาบ 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 พบว่าทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ได้แก่</p>		

มีนาคม 2565

(นายสุภาวัสส์ ธนาชานน)


ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ภาพที่ 33)</p> <p>(1) <u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> : พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางด้านดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลังตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคารช่วงที่แคบที่สุด 6.10 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ต่างๆ ในบริเวณดังกล่าวได้ ประกอบกับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล จึงได้รับอิทธิพลของลมบก-ลมทะเล ที่พัดผ่านตามปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังลมในระดับต่ำ</p> <p>(2) <u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้</u> : พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางด้านดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นชล มนตา และพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะห่าง</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

202/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัตร ชนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>203/278</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ระหว่างอาคารแต่ละหลังตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคารช่วงที่แคบที่สุด 6.10 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารในบริเวณดังกล่าวได้ ประกอบกับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล จึงได้รับอิทธิพลของลมบก-ลมทะเล ที่พัดผ่านตามปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังลมในระดับต่ำ</p> <p>(3) <u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> : พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือนในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีพื้นที่ร้านอาหารสูง 1 ชั้น ที่อยู่ใกล้กับชายหาด แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลังตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคารช่วงที่แคบที่สุด 6.10 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังอาคารในบริเวณดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>		

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ รัตนานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ : พัดผ่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน ในเดือนตุลาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางด้านกล่าวเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นถนนภาระจำยอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) แต่เนื่องจากโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละหลังตามที่กฎหมายกำหนด และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคารช่วงที่แคบที่สุด 6.10 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ต่างๆ ในบริเวณดังกล่าวได้ ประกอบกับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบตั้งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเล จึงได้รับอิทธิพลของลมบก-ลมทะเล ที่พัดผ่านตามปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังลมในระดับต่ำ</p>		

204/278

- หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินโครงการ คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....
 ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
 : 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินโครงการ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงรื้อถอน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ภาพรวมทั่วไป	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	- การแจ้งร้องเรียน จากผู้รับเรื่อง ร้องเรียน และจากเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการ	- เอกสารบันทึกข้อตกลงในการ ชดเชยเยียวยา/ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ และการจราจร	1. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ	- การปิดคลุม - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีรถบรรทุก ออกจากพื้นที่โครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

S.J.K.

(นายสุภาวิสต์ ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

205/278


ตารางที่ 5 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 9)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax L ₉₀ และเสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ครั้งละ 5,500 บาท/วัน (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. บ้าน/อาคารข้างเคียง ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - บันทึกร้องทุกข์ - หนังสือรายงานแจ้งความ - คืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียนและแจ้งความคืบหน้าทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

สำเนาถูกต้อง


(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ภาพรวมทั่วไป	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	- การแจ้งร้องเรียนจากตัวรับเรื่อง ร้องเรียน และจากเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการ	- เอกสารบันทึกข้อตกลงในการชดเชยเยียวยา/ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
2. สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	1. บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างและวางถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- ตำแหน่งตรงตามการออกแบบ และพื้นที่ทำงานจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการ - การเคลื่อนตัวของดิน - การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. แนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	3. แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

207/278

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
4. คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ	1. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ	- การปิดคลุม - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร และหัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - การทำงานของสปริงเกอร์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 9)	- TSP - PM-10	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- ครั้งละ 3,000 บาท/วัน (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
		- CO	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,000 บาท/วัน (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
5. เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 9)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax L90 และ เสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน และ รายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ	- ครั้งละ 5,500 บาท/วัน (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธนาขานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
			กรณีมีเรื่องร้องเรียน		
	2. บ้าน/อาคารข้างเคียง ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียน และแจ้งความคืบหน้าทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่จัดระบบสาธารณสุขปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ห้องส้วม 14 ห้องสำหรับคนงาน จำนวน 200 คน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

209/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

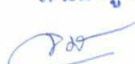
มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อดักตะกอน	- การขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด จำนวนครบ แยกตามประเภทชัดเจน และอยู่ในสภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ออกจากโครงการ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- สภาพของรถบรรทุก การบรรทุก และการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ทุกครั้งที่ออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - การจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปร่วมตรวจสอบ	- ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน และแจ้งความคืบหน้าทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ปัญหาแล้วเสร็จ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

210/278

มีนาคม 2565



(นายสุภาวิสัย ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้า ในการแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว	- ตำแหน่งติดตั้ง จำนวน และ ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานของกล่องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
	4. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สิน สูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

211/278

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศศรา หัวหิน (SASARA HUAHIN) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน 5 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และ ทรัพยากรดิน	1. รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกใน พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ หากพบว่าตายต้อง ปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
2. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

มีนาคม 2565

(นายสุภาวิสต์ ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ หากพบว่าตายต้อง ปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. บริเวณที่จอดรถ	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
4. การใช้น้ำ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แดง และอุดตันของ ท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

213/278

มีนาคม 2565



(นายสุกวัตร รัตนชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
					รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- การล้างทำความสะอาดถัง - รอยรั่วซึม แตรั่วของถัง ใน ช่วงที่ล้างถังเก็บน้ำ ถ้าพบให้ ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนัง ภายในด้วยสารปลอดสารพิษ ทุกครั้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. Sewage Sump Pit แต่ละแห่ง และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ สำเนาถูกต้อง 	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และ Sewage Sump Pit	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ภรรยาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายสุภาวิสัย ธนาขานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

214/278

มีนาคม 2565

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่เริ่มเก็บสถิติ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

215/278

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ	- เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อ หนองน้ำ	- การทำความสะอาด และการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อหนองน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. บ่อหนองน้ำในโครงการ รวมถึง ท่อระบายน้ำ บ่อสูบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการ และ ถนนการะจ่ายอม	- สภาพการใช้งาน - รอยแตก รอยร้าว การรั่วซึม หรือชำรุด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับ มูลฝอยในพื้นที่ ส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในแต่ละอาคาร	- สภาพการใช้งานของฝาลัง และ ตัวถังไม่มีรอยแตก รั่วซึม หากพบให้เปลี่ยนใบใหม่ทันที สำเนาถูกต้อง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

216/278

มีนาคม 2565



(นายสุกวัศ รัตนชานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา ทินพูน)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
					รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และที่พัкмูลฝอยรวม	- ไม่มีมูลฝอยตกค้างล้นออกมานอกตัวถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และที่พัкмูลฝอยรวม	- การล้างพื้นและทำความสะอาดตัวถัง	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
8. พลังงานและไฟฟ้า สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	1. ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - การชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

217/278

มีนาคม 2565


(นายสุทวัส รัตนานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
					แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วน กลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และการล้างทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบาย ออก	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
9. การระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัดลมระบายอากาศตาม ห้องต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และการล้างทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก สำเนาถูกต้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธนาชานน)


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนนทางเข้าและทางออกโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
11. การสาธารณสุข - การใช้สระว่ายน้ำ	1. รอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- ความสะอาด - ประสิทธิภาพ และความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง และป้ายเตือนต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

219/278

มีนาคม 2565


(นายสุภวัศ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เบลู คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. สระว่ายน้ำ	- น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรกุล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นายสุภาวิสต์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 			
	4. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่ว/สึกกร่อน/การแตกหักของเศษกระเบื้อง บนพื้นระเบียงสระผนังภายในสระขอบสระ และกันสระ รวมถึงผนังภายนอกสระว่ายน้ำ 	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

221/278

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ รัตนานาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		มองเห็นตัวเลขชัดเจน			แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
12. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย แต่ละชั้น แต่ละอาคารใน โครงการ	- ตำแหน่งติดตั้ง จำนวน และ ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงาน ของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. กล้องวงจรปิดในแต่ละชั้นของ อาคาร บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแล รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565



(นายสุทวิสส์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

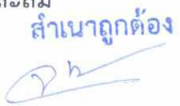
มีนาคม 2565



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. สุนทรียภาพ	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- การตัดแต่งทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม้ให้รुक้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
14. การบดบังแสงแดดและลม  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เอกสารการร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ - บันทึกข้อตกลงในการชดเชยเยียวยา/ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2565



(นายสุภวัศ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

มีนาคม 2565



(นางสาวพินิตา พินพิฑูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

--- ทางรถไฟ  ทางรถยนต์ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ

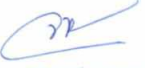
มีนาคม 2565
 (นายสุภวัตร ธนาชานน)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1
 สำเนาถูกต้อง

ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ




 (นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



SASARA
HUA HIN

โครงการ: ศาลา ชิววิน
ที่ตั้ง: ต.หนองปลา อ.ชิววิน จ.ปทุมธานี

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
335/70 SOI SAKONTHAI 8 SUKHOVITHA ROAD
SUWAI BANGKOK 10300 THAILAND
TEL: +662 016 0989 FAX: +662 016 7144
EMAIL: CONTACT@HABITARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ชัยชนะ อภัยทอง ส.ศ. 1637
นาย ภัทรธรณ์ ไชยวัชร์ ส.ศ. 15089

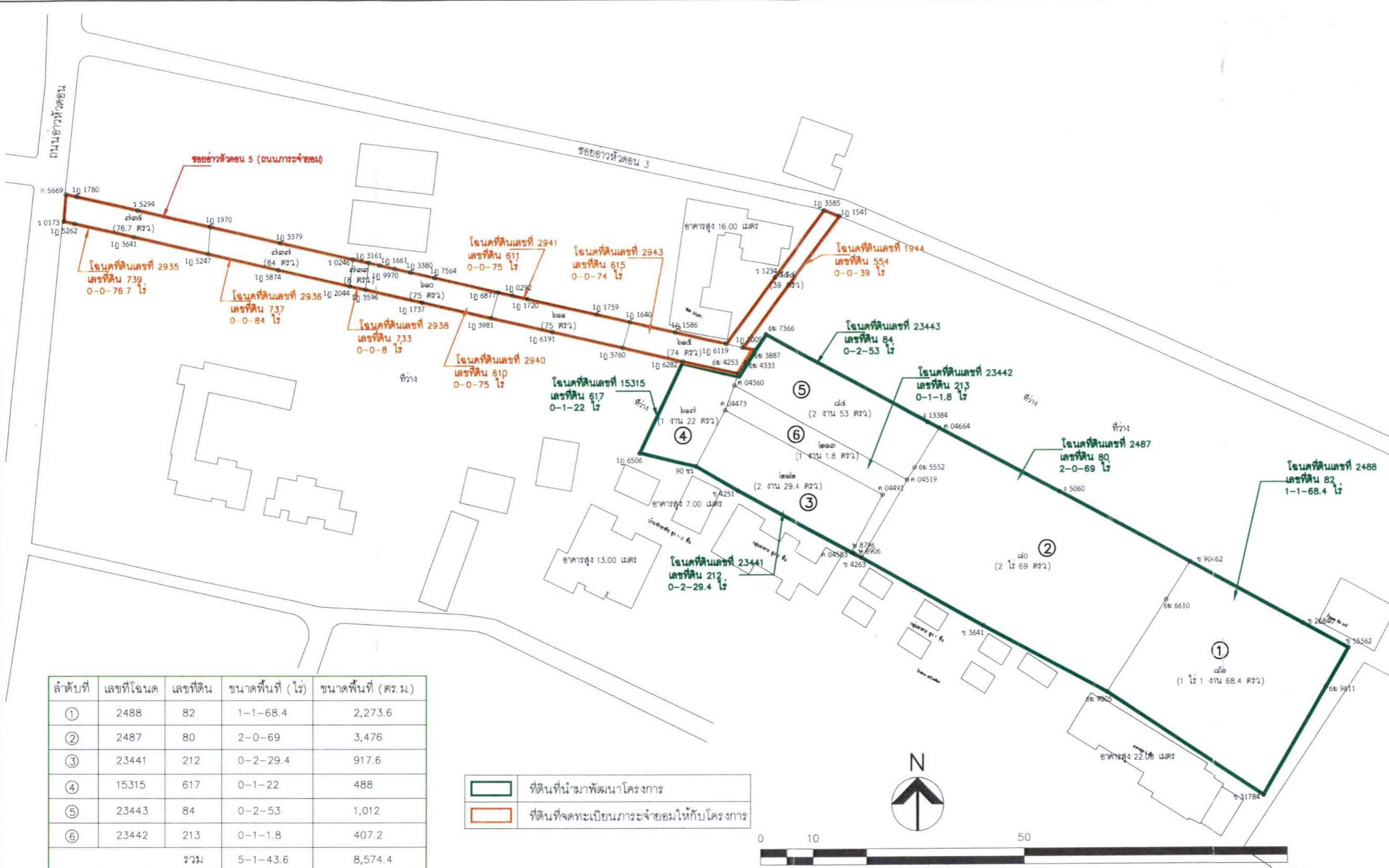
STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนา เวชชากร ส.ศ. 4311
นาย ชัยพร อรรถชญา ส.ศ. 5632

W. AND ASSOCIATES Engineers Co., Ltd.
บริษัท อี. แอล. อารีย์ อีเอ็นจิเนียริง จำกัด
55 Northchase 18 North Choke St. 1st. Fl. # 218 8000
Bangkok 10262, Thailand Tel. + 66 2 718 8888
Email: info@wae.com.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปิรพัฒน์ ศรีพงษ์กุล ส.ศ. 1259
นาย อรรถ วัฒนศิริวัฒน์ ส.ศ. 32821
นาย ภาณุพงศ์ จันทศิริวัฒน์ ส.ศ. 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ศิโรจน์ นริชย์ ส.ศ. 3877
นาย ทวี พูลรัตน์ ส.ศ. 42715
นายอานันท์ อรรถชญา ส.ศ. 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ อภิวัฒน์ ส.ศ. 136
นายอานันท์ อรรถชญา ส.ศ. 176
นายอานันท์ อรรถชญา ส.ศ. 4374



ลำดับที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
①	2488	82	1-1-68.4	2,273.6
②	2487	80	2-0-69	3,476
③	23441	212	0-2-29.4	917.6
④	15315	617	0-1-22	488
⑤	23443	84	0-2-53	1,012
⑥	23442	213	0-1-1.8	407.2
รวม			5-1-43.6	8,574.4

ที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ
ที่ดินที่จัดทะเบียนภาระจำยอมให้กับโครงการ

สำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
มีนาคม 2565.....
(นายสุภาวิตรี ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรฐาน
-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

227/278



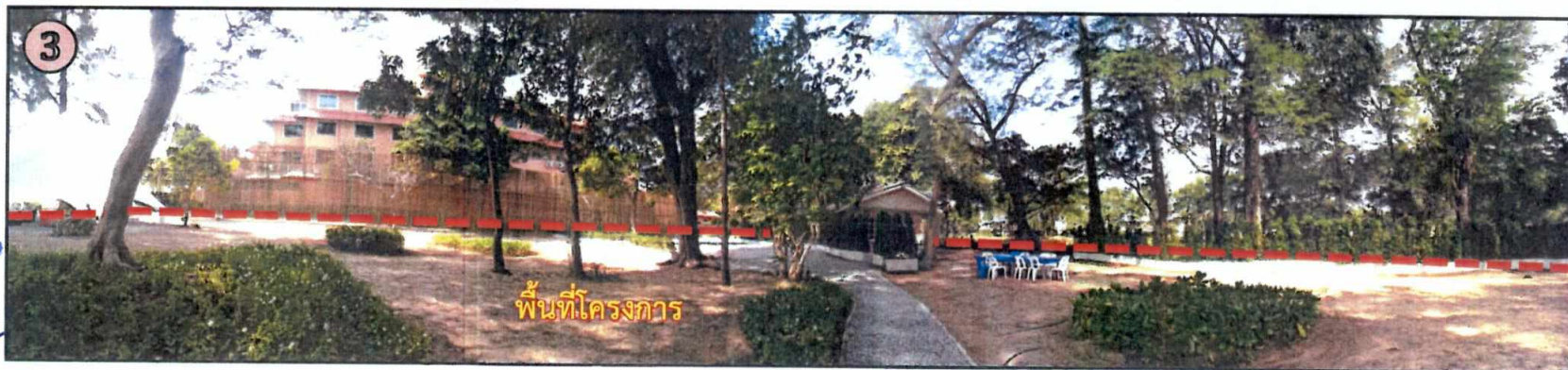
อาคารสูง 1 ชั้น (ที่ต้องรื้อถอน)



พื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(Signature)

(นายสุภวัศ ธานีพาน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ภาพที่ 4


สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และตำแหน่งอาคารสูง 1 ชั้น ในโครงการที่ต้องรื้อถอน

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2564


บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีนาคม 2565 
 (นายสุภวัฒน์ ธนาชานน)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565 
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
 สำเนาถูกต้อง



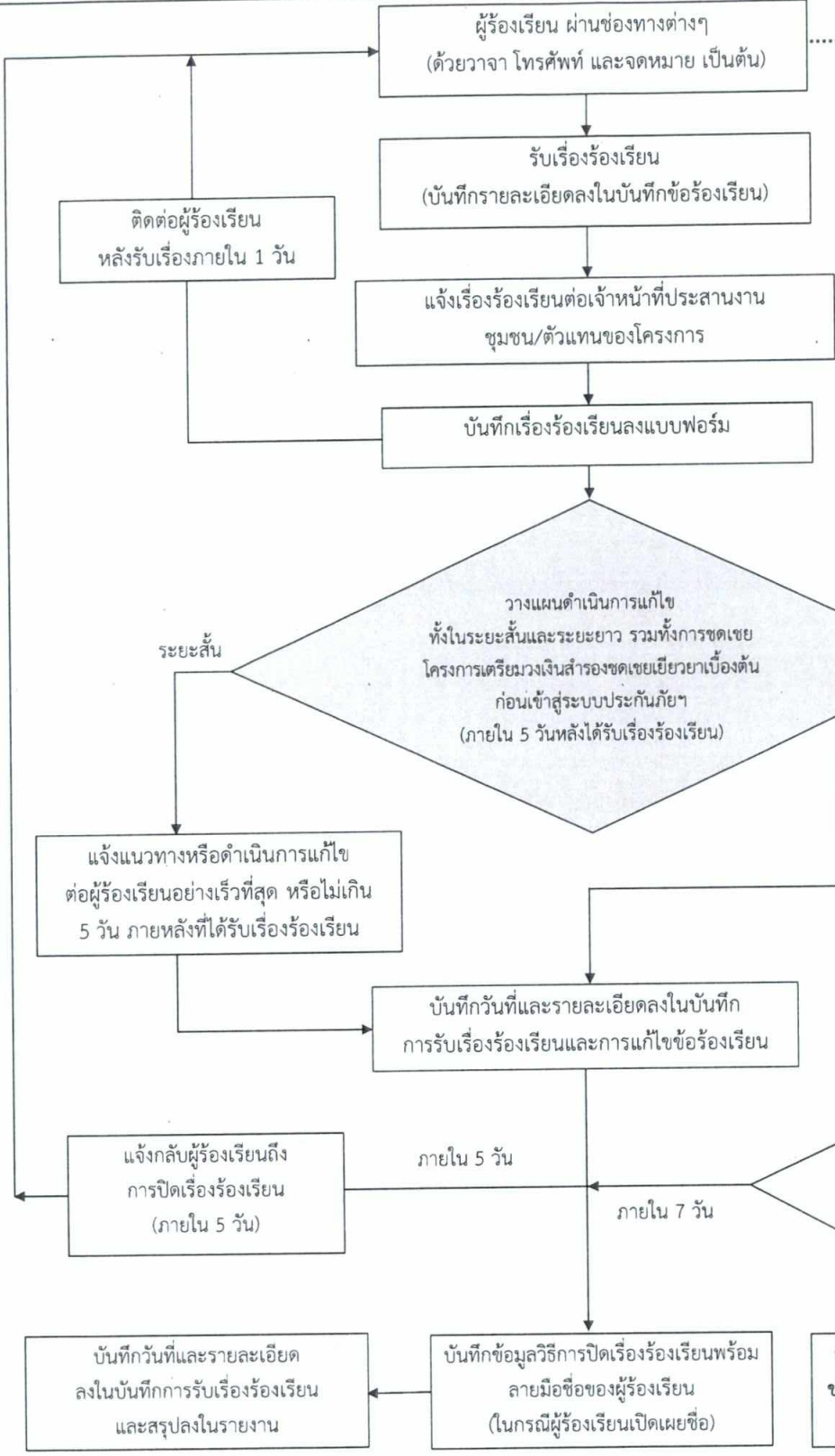

 (นางจิริฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ภาพที่ 5

การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน โดยรอบโครงการ



ช่องทางการร้องเรียน

- กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ ที่สำนักงานก่อสร้างภายในโครงการ
- ร้องเรียนด้วยไลน์กลุ่มรับเรื่องร้องเรียน (ตั้งขึ้นมาในช่วงรื้อถอน-ก่อสร้าง)
- ร้องเรียนทางจดหมายไปยังเจ้าของโครงการ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ที่อยู่ 2922/196 อาคารชาญอิสสระ ทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
- ร้องเรียนไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่อยู่ 114 ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- ช่องทางการร้องเรียนอื่นๆ (ถ้ามี)



มีนาคม 2565
 (นายสุกวิทย์ ธนาชานน)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

 (นางจิริฎ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงรื้อถอน และก่อสร้างอาคาร

230/278



ติดตั้งผนังกันเสียง ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร สูง 6 เมตร
 โดยใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร
 (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า)

ขเล มนต์
 สูง 4 ชั้น

บ้านพัก
 อาศัย
 สูง 1-2 ชั้น

อาคาร
 สูง 2 ชั้น

อาคารสูง 3 ชั้น

อาคารสูง 5 ชั้น

ร้านมด ปิซ บาร์
 สูง 1 ชั้น

แนวรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว รอบแนวเขตที่ดิน
 โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก สูง 3 เมตร
 ส่วนในทิศใต้ สูง 6 เมตร

50 ม.

มีนาคม 2565

Signature
 (นายสุภวัศ ธานีพานน)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

Signature
 (นางจิรฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

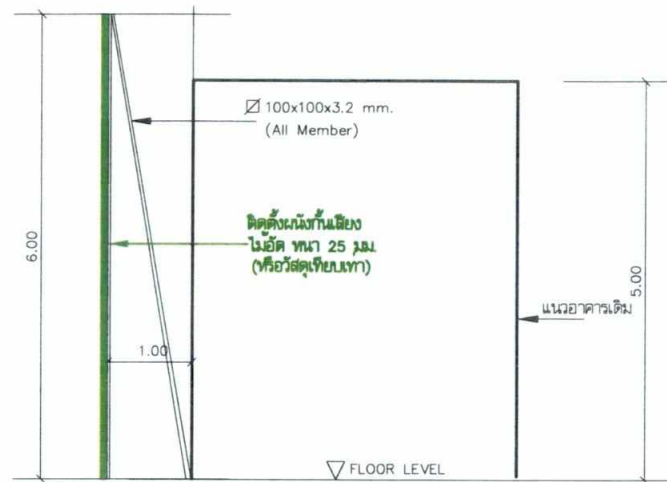
Signature
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7

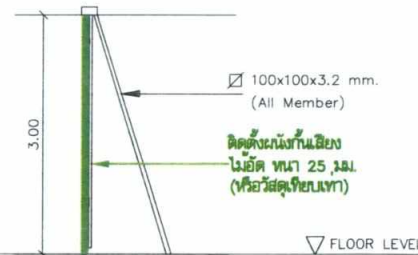
ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียง ช่วงรื้อถอนอาคาร



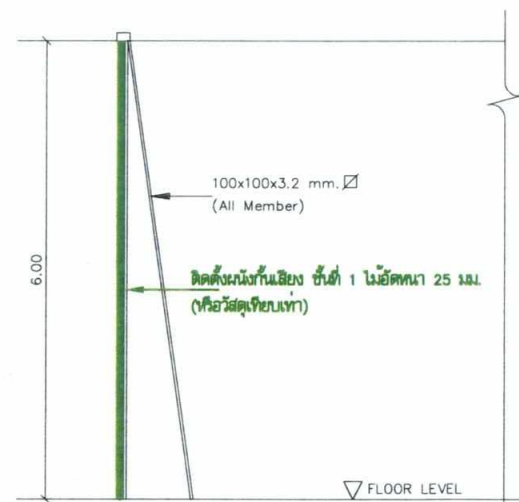
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



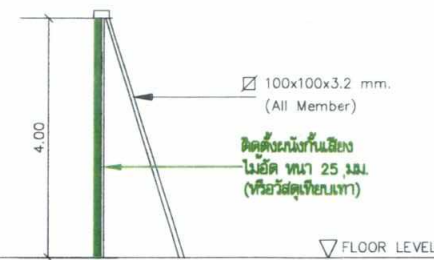
แบบขยายผนังกันเสียง สูง 6 เมตร
(ติดตั้งห่างจาก Source 1 เมตร)



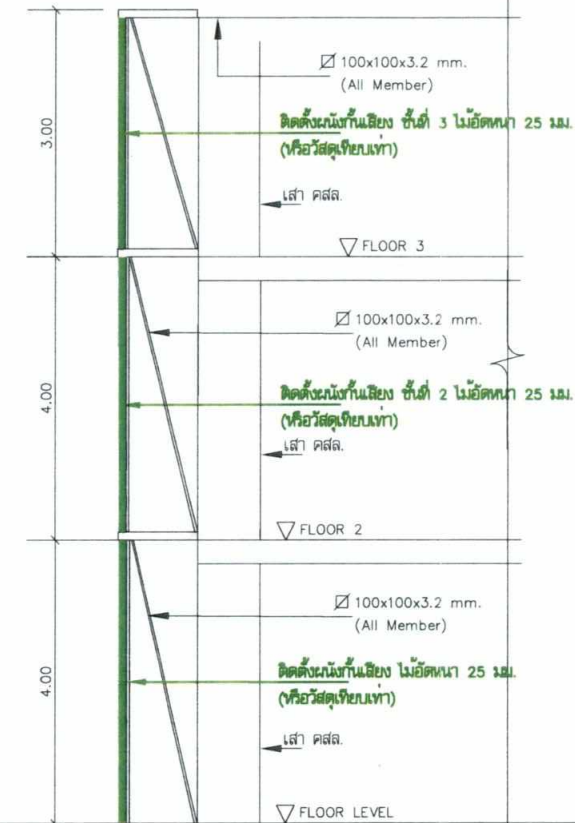
แบบขยายผนังกันเสียง ติดตั้งที่พื้นดินด้านทิศเหนือ
ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียง สูง 3 เมตร (ติดตั้งห่างจาก SOURCE 1 เมตร)



แบบขยายผนังกันเสียง ติดตั้งที่พื้นดินด้านทิศใต้ สูง 6 เมตร
(ติดตั้งห่างจาก SOURCE 1 เมตร)



(อาคารสูง 1 ชั้น)
แบบขยายผนังกันเสียง สูง 4 เมตร
(ติดตั้งห่างจาก Source 1 เมตร)



แบบขยายผนังกันเสียง ติดตั้งในแต่ละช่วงชั้นของอาคาร ชั้น 1-2 สูง 4 เมตร
ชั้นที่ 3-หลังคา สูง 3 เมตร (ติดตั้งห่างจาก SOURCE 1 เมตร)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสส์ ปรานต์ประสิทธิ์) ช่างร้อยถอน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัตร ธานีชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

ช่างทำฐานราก

ช่างขึ้นโครงสร้าง และช่างตักแต่งและเก็บงาน

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SASARA
HUA HIN

โครงการ ศาลา รัชสมัย
ที่ตั้ง ถนนเลียบ อ.รัชสมัย จ.พระนครศรีอยุธยา
HABITA ARCHITECTS
HABITA CO., LTD.
305/19 SOI SUKHOTHAI 8 SUKHOTHAI ROAD
BUNOI BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 018 0889 FAX. +662 018 7144
EMAIL CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย พิเชษฐ สายัณห์ ๘-๓๘ 1637
นาย ศิวกร ใจสูง ๘-๓๘ 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย สุชนา วัฒนศิริ ๘๘ 4311
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๘๘ 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ส. จำกัด (มหาชน)
15 สุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท 3, ต. คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel. +66 2 710 8333 Fax. +66 2 710 8388
Email: w.and@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ ศรีทอง ๗๓ 1258
นาย วรช วัฒนศิริ ๗๓ 32821
นาย กฤษณะ วัฒนศิริ ๗๓ 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ชาติ นริศ ๘๓ 3877
นาย กษ วัฒนศิริ ๗๓ 42715
นางสาว ปิลา สุวรรณวิเศษ ๗๓ 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุโรจน์ สุวรรณศิริ ๘๘ 136
นางสาว สุจิตต์ พุฒินันท์ ๗๓ 176
นางสาว ศศิธร ใจสูง ๗๓ 4374

สรุปมาตรฐาน

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

มีนาคม 2565 *Suth* มีนาคม 2565 *[Signature]*

(นายสุภวัศร์ ธนาชานน) (นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์) (นางสาวพินิตา พิณพยูร)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอุทิศสุรช จากัดเขตลุ่มท่าอากาศยานกรุงเทพ ผู้คัดสรรคนตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน และก่อสร้าง	
----------	---	--

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

233/278



ที่มา : <https://map.longdo.com/products>

สัญลักษณ์

← - เส้นทางขนส่ง

มีนาคม 2565

Sutt

(นายสุภวัศ ธานีชาวนน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด


สำเนาถูกต้อง

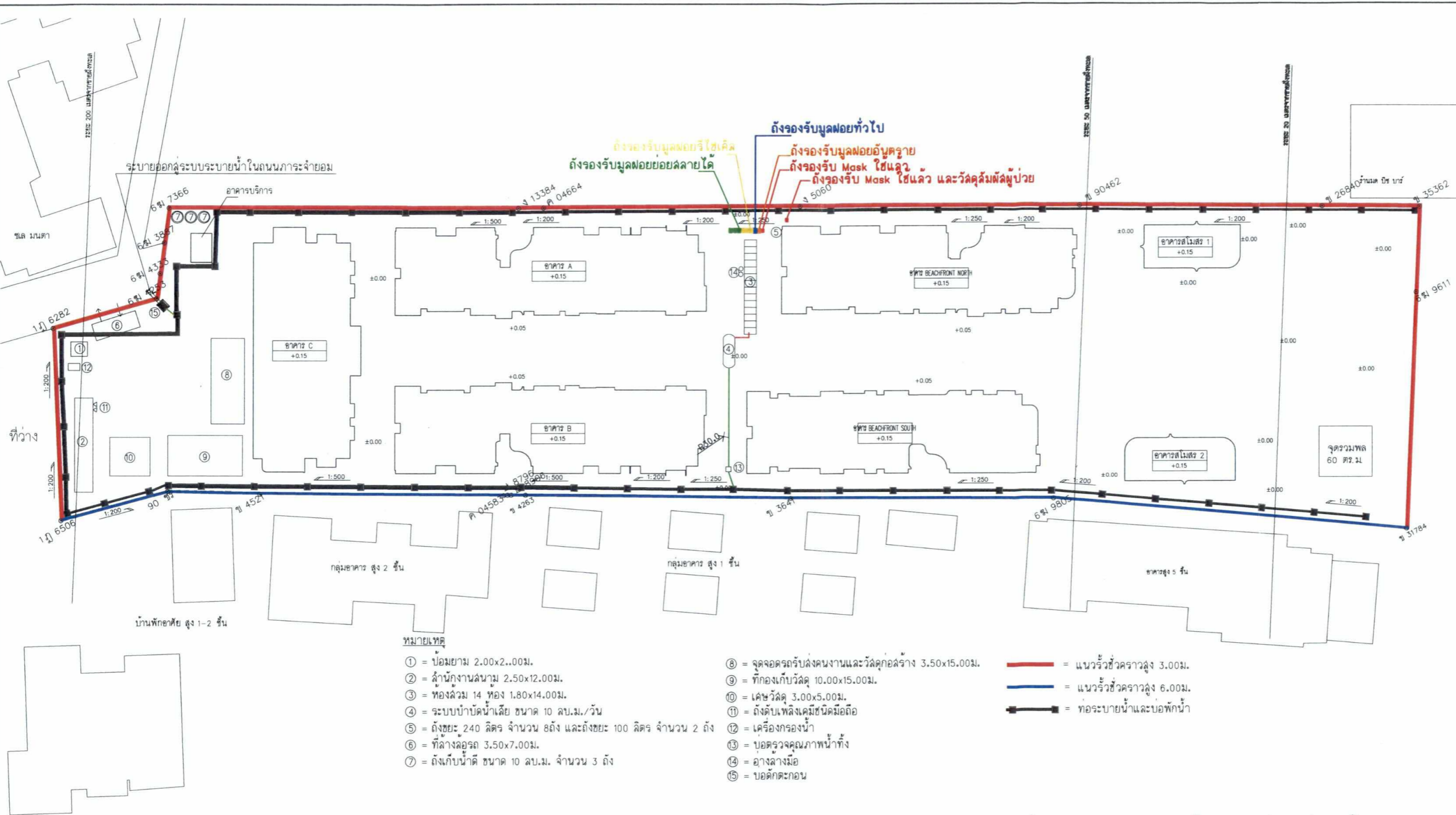
จง
(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

Pinida

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10	ตำแหน่งแหล่งรองรับเศษซากหรือรถอนอาคารและเศษวัสดุก่อสร้าง และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	
-----------	---	---



หมายเหตุ

- ① = ป้อมยาม 2.00x2.00ม.
- ② = ลิ้นชักงานล้างจาน 2.50x12.00ม.
- ③ = ท้องลิ้นชัก 14 ท้อง 1.80x14.00ม.
- ④ = ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10 ลบ.ม./วัน
- ⑤ = ถังขยะ 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง และถังขยะ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ⑥ = ที่ล้างล้อรถ 3.50x7.00ม.
- ⑦ = ถังเก็บน้ำดี ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง
- ⑧ = จุดจอดรถรับส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง 3.50x15.00ม.
- ⑨ = ที่กองเก็บวัสดุ 10.00x15.00ม.
- ⑩ = เคียงวัสดุ 3.00x5.00ม.
- ⑪ = ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ
- ⑫ = เครื่องกรองน้ำ
- ⑬ = บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ⑭ = อ่างล้างมือ
- ⑮ = บ่อคัดตะกอน

- = แนวรั้วชั่วคราวสูง 3.00ม.
- = แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00ม.
- = ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ



ผังระบายนํ้าระหว่างก่อสร้าง
SCALE 1 : 600

สำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565 *[Signature]*
(นายสุภวัตร ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565 *[Signature]*
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SASARA HUA HIN

โครงการ ศรวิวัฒน์

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
305/19 SOI SAKONTHA 6 SAKONTHA ROAD
DUSIT DISTRICT BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 278 0999 FAX. +662 018 7144
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศิษฏ ทรัพย์ ๑-๓๓ 1637 *[Signature]*
นาย ศิษฏกรณ์ โห้สุรินทร์ ๑-๓๓ 15089 *[Signature]*

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนา เวชชากร ๑๑ 4311 *[Signature]*
นาย ชัยยศ งามบุตร ๑๑ 5632 *[Signature]*

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อ. จำกัด
15 Sakonthon 18 Sakonthon Rd. Sakonthon Dist. Bangkok 10250, Thailand
Tel. + 66 2 718 8333
Fax. + 66 2 718 8388
Email: wanda@wanda.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ ศรีทองสุข ๑๑ 1258 *[Signature]*
นาย วรช คุ้มศิริพันธ์ ๑๑ 32821
นาย ภาณุพงศ์ จันทร์สืบ ๑๑ 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย อดิสร นริศ ๑๑ 3877 *[Signature]*
นาย กฤษ ฤทธิธรรม ๑๑ 42715
นางสาว นิลิตา สุวรรณวิเศษ ๑๑ 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุโรจน์ สุวรรณศิริพันธ์ ๑๑ 136 *[Signature]*
นางสาว สุวิมล ฤทธิธรรม ๑๑ 178
นางสาว อรุณรัตน์ โนนศิริพันธ์ ๑๑ 4374

สรุปรายการ

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
302/10 SOI SUKHOTHAI 8 SUKHOTHAI ROAD
DUST BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 018 0989 FAX +662 018 7144
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย พิเชษฐ ลาภิมหา #.ร. 1637
นาย ศิวธรรม ไชยศิริ #.ร. 15089

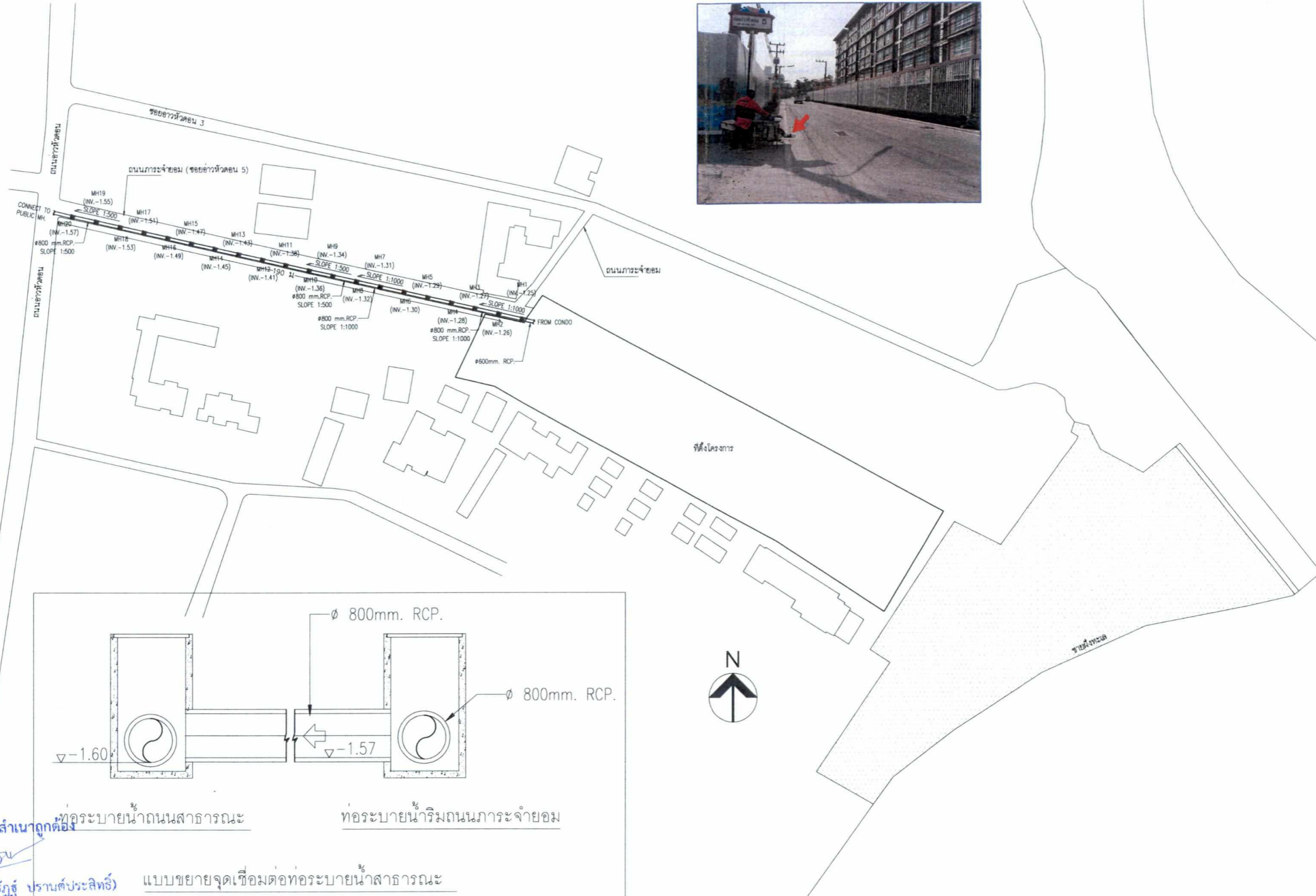
STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนา เวชานันท์ #.ร. 4311
นาย ชัยวัฒน์ อมาตย์กุล #.ร. 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท วี แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
111 Sukhumvit 18 Road Floor 9, 101, 102, 103, 104
Bangkok 10110, Thailand Tel. + 66 2 718 8288
Email: info@w-and.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ เจริญเจริญ รหัส 1258
นาย วรชัช วงศ์ศิริวัฒน์ รหัส 32821
นาย ภาณุพงศ์ ชื่นพรศิริวัฒน์ รหัส 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย นิคม นริศ รหัส 3877
นาย ทศ พุดซ้อน รหัส 42715
นางสาว นิลดา สุวรรณวิมล รหัส 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ สุทธิธรรมวัฒน์ รหัส 136
นางสาว สุทธิรัตน์ พงษ์รัตน์ รหัส 176
นางสาว ชลิตา โคนเมืองรัมย์ รหัส 4374

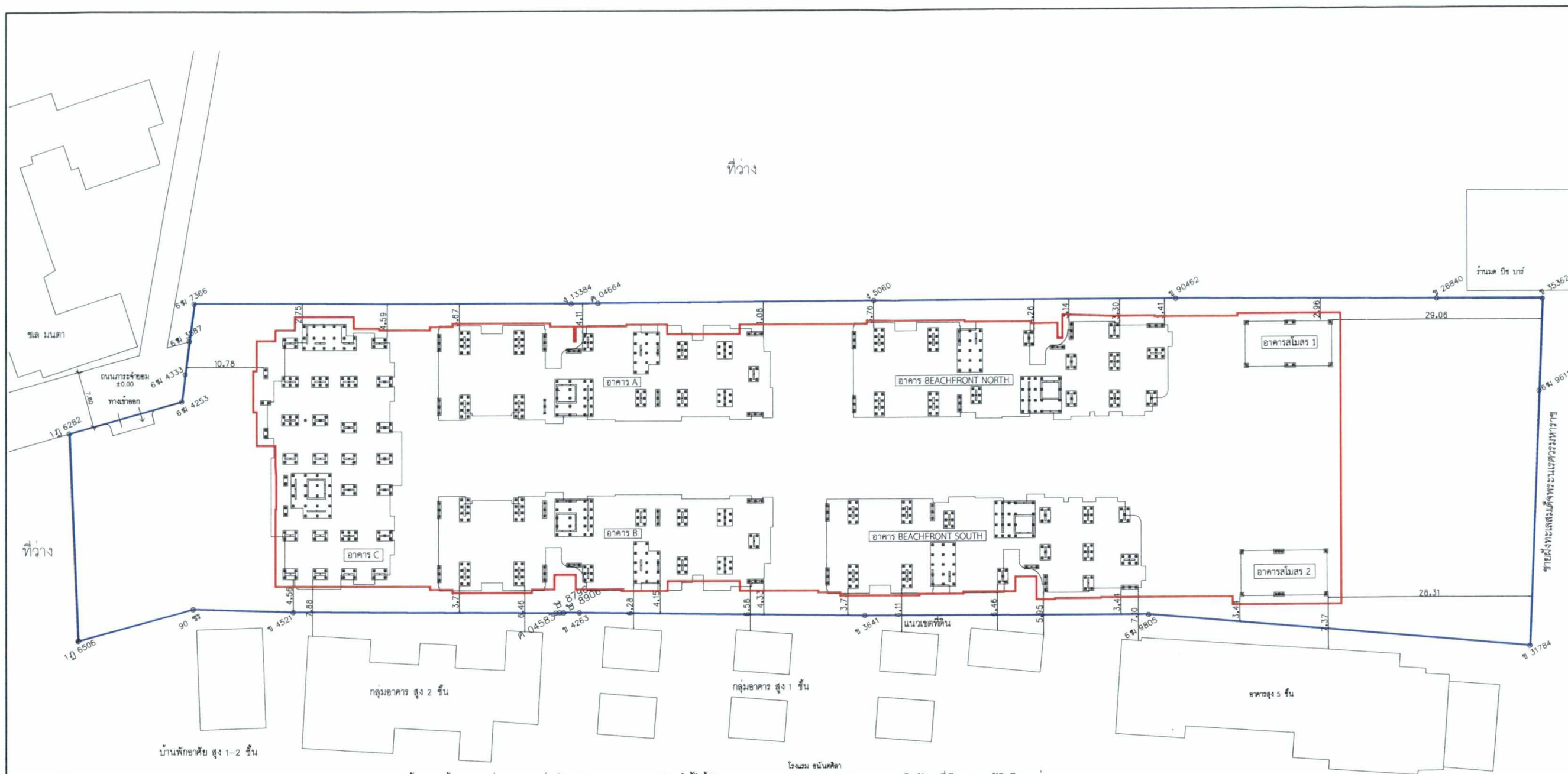


สำเนาถูกต้อง
ทอระบายน้ำถนนสาธารณะ
ทอระบายน้ำริมถนนนการะจ่ายอม
แบบขยายจุดเชื่อมต่อทอระบายน้ำสาธารณะ
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
มีนาคม 2565 (นายสุภวิศร์ ธนาชานน) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

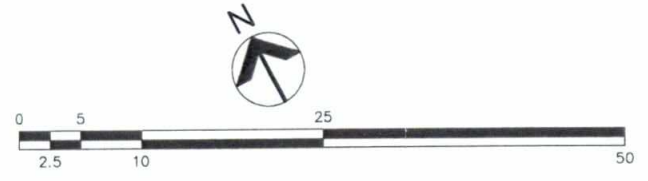
มีนาคม 2565 (นางสาวพินิตา พิณพยุร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังการวางทอระบายน้ำผ่านถนนนการะจ่ายอม (ซอยอ่าวหัวดอน 5) ไปเชื่อมต่อกับทอระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนอ่าวหัวดอน และแบบขยายและรูปตัดจุดเชื่อมต่อกับทอระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิม 235/278

สรุปมาตรฐาน
DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



- ติดตั้งผนังกันเสียง ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร เลือกใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) โดยในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ติดตั้งสูงจากพื้นดิน 3 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ติดตั้งสูงจากพื้นดิน 6 เมตร
- แนวรั้ว METAL SHEET ชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน โดยในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ติดตั้งสูงจากพื้นดิน 3 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ติดตั้งสูงจากพื้นดิน 6 เมตร



สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
 (นายสุภวัตร ธนาชานน)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SASARA HUA HIN	
โครงการ	ศาลา 3 ชั้น
ที่ตั้ง	ถนนเอก 3 ชั้น ชั้น 3 อาคาร 3 ชั้น
HABITA ARCHITECTS	
HABITA CO., LTD. 305/10 SO SAKHATHAI 6 SAHAKITHAM ROAD SUWAI BANGKOK 10300 THAILAND TEL. +662 018 0889 FAX. +662 018 7144 EMAIL CONTACT: HABITAARCHITECTS.COM	
ARCHITECTS:	
นาย พิเชฐ สันติภาพ	ร.ร. 1637 <i>พิเชฐ</i>
นาย ศิวกรรณ์ โสภณ	ร.ร. 15089 <i>ศิวกรรณ์</i>
STRUCTURAL ENGINEERS:	
นาย อุกฤษณ์ เกตุแก้ว	ร.ร. 4311 <i>อูกฤษณ์</i>
นาย ธีรภัทร ชาญชุก	ร.ร. 5632 <i>ธีรภัทร</i>
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นาย ปกรณ์ เจริญชาญ	ร.ร. 1258 <i>ปกรณ์</i>
นาย วรวิทย์ วัฒนศิริวัฒน์	ร.ร. 32821
นาย ภาคพงศ์ จันทร์อิน	ร.ร. 52304
MECHANICAL ENGINEERS:	
นาย ธีรภัทร นริศ	ร.ร. 3877 <i>ธีรภัทร</i>
นาย กฤษ ฤทธิชัย	ร.ร. 42715
นางสาว ปิลาศ สุวรรณวิเศษ	ร.ร. 44719
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นาย สุวิวัฒน์ ชูวิเศษชัยวัฒน์	ร.ร. 136 <i>สุวิวัฒน์</i>
นางสาว สุวิวัฒน์ ชูวิเศษชัยวัฒน์	ร.ร. 176
นางสาว ชุตติพันธ์ ไชยศิริพันธ์	ร.ร. 4374

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 บริษัท เอ. แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
 15 Sukhumvit 11 Rd. Sukhumvit, Bk.
 Bangkok 10110, Thailand Tel. + 66 2 718 8533
 Fax. + 66 2 718 8588 Email: wanda@wanda.co.th

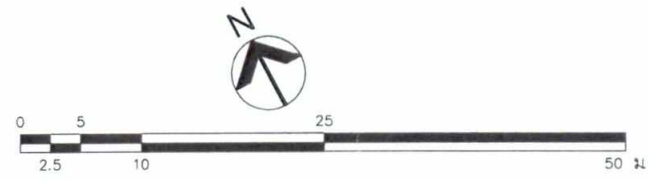
สรุปมาตรการ
 DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
 THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
 ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



- ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละอาคาร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร เลือกใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มม (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) โดย
 - : ในช่วงก่อสร้างชั้น 1-2 ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละช่วงชั้น สูงชั้นละ 4 เมตร
 - : ในช่วงก่อสร้างชั้น 3- หลังคา ติดตั้งผนังกันเสียงในแต่ละช่วงชั้น สูงชั้นละ 3 เมตร
- แนวรั้ว METAL SHEET ชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน
 - โดยในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งสูงจากพื้นดิน 3 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ติดตั้งสูงจากพื้นดิน 6 เมตร

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
 (นายสุภวิทย์ ธนาชานน)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



มีนาคม 2565.....
 (นางสาวทีนิตา พิณพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SASARA HUA HIN

โครงการ: ศรฯ หัวหิน
 ที่ตั้ง: ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

HABITA ARCHITECTS
 HABITA CO., LTD.
 309/10 SO SUKHOTHAH 8 SUKHOTHAH ROAD
 BANGKOK 10300 THAILAND
 TEL: +662 016 0989 FAX: +662 018 7144
 EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
 นาย ศิษย์ อภิโชค 8-80 1637
 นาย ภัทธรณ์ ไชยวัชร 8-80 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
 นาย ชูชนัน วัฒนาวร 80 4311
 นาย ศิษฐ์ วัฒนากุล 80 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 บริษัท ว. และ อ. จำกัด
 11 Sukhotvong 18 Sukhotvong 3, Tr. 10 2 101 8001
 Bangkok 10240, Thailand Fax: +66 2 710 0288
 Email: info@wanda.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
 นาย ปิยะวัฒน์ ศรีสุข 256
 นาย วรวิทย์ วัฒนศิริ 256
 นาย ภาณุพงศ์ ชื่นชมศิลป์ 256

MECHANICAL ENGINEERS:
 นาย นิธิกร นริยกุล 256
 นาย กฤษ วัฒนศิริ 256
 นางสาว นิลิตา สุวรรณวิทย์ 256

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
 นาย สุวัฒน์ ชูวงศ์ประสิทธิ์ 136
 นางสาว สุวิมลณี พุฒนิวัฒน์ 176
 นางสาว ชุตติกา โฉมเลิศศิริ 176

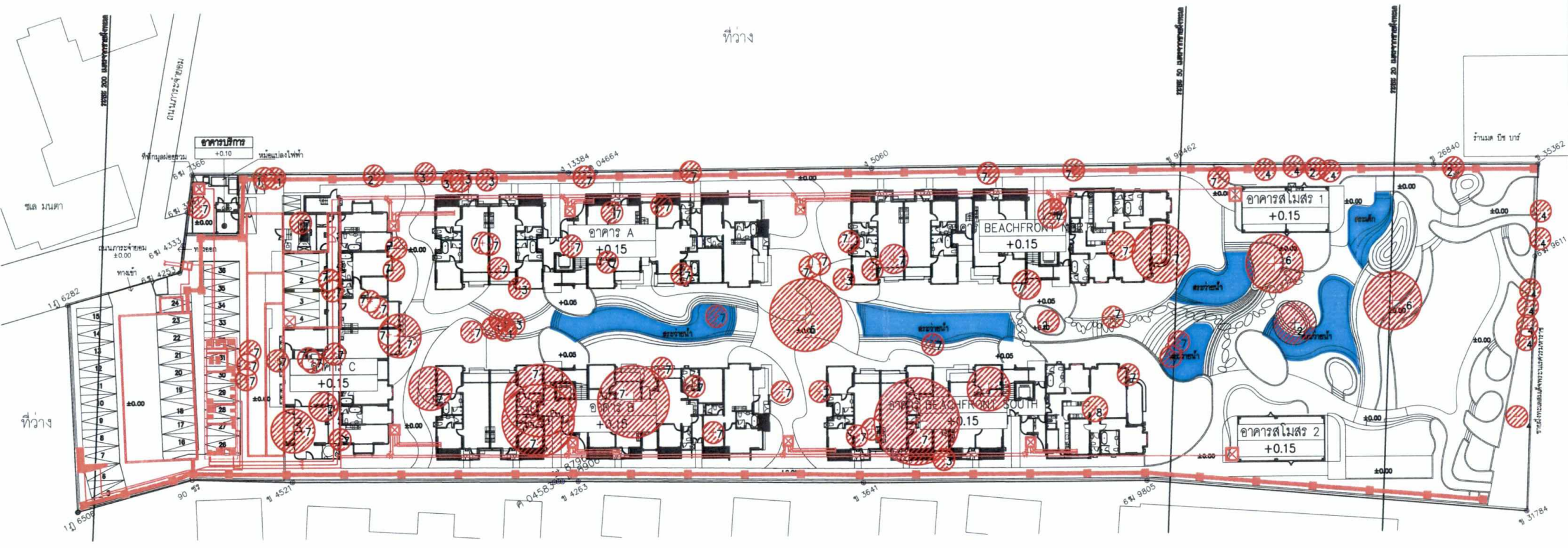
สรุปรายงาน

DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



รายชื่อต้นไม้เดิม

สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	จำนวน (ต้น)
	สะเดา (Azadirachta indica)	4		มะค่าแต้ (Sindora siamensis)	2
	มะขาม (Tamarindus indica)	5		หางนกยูงฝรั่ง (Delonix regia)	2
	ช่อย (Streblus asper)	9		ไม้ทราบชนิด	61
	สน (Pinophyta sp.)	10		ไทร (Ficus benjamina)	1
	รวม	28		รวม	66
รวมรายการไม้ยืนต้นเดิม					94

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นายสุภวัตร ธานีชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรฐาน

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMPLETED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



รายชื่อต้นไม้ที่เสนอให้ใช้ในพื้นที่

สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	ชื่อต้นไม้
ต้นไม้ใบดก	2	ลำเตา (Azadirachta indica)
ต้นไม้ใบดก	3	ช่อช (Strobilus asper)
ต้นไม้ใบดก	5	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น

รายชื่อต้นไม้ที่เสนอให้ใช้ในพื้นที่

สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	ชื่อต้นไม้
ต้นไม้ใบดก	2	ลำเตา (Azadirachta indica)
ต้นไม้ใบดก	3	ช่อช (Strobilus asper)
ต้นไม้ใบดก	4	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น

รายชื่อต้นไม้ที่เสนอให้ใช้ในพื้นที่

สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	ชื่อต้นไม้
ต้นไม้ใบดก	2	ลำเตา (Azadirachta indica)
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น

รายชื่อต้นไม้ที่เสนอให้ใช้ในพื้นที่

สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	ชื่อต้นไม้
ต้นไม้ใบดก	2	ลำเตา (Azadirachta indica)
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น
ต้นไม้ใบดก	2	ต้นไม้ใบดกชนิดอื่น

รายชื่อต้นไม้ที่เสนอให้ใช้ในพื้นที่

สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	ชื่อต้นไม้	จำนวน	จำนวน	จำนวน
ลำเตา (Azadirachta indica)	2	ลำเตา	2	ลำเตา	2
ลำเตา (Azadirachta indica)	59	ลำเตา	59	ลำเตา	59
ลำเตา (Azadirachta indica)	3	ลำเตา	3	ลำเตา	3
ลำเตา (Azadirachta indica)	4	ลำเตา	4	ลำเตา	4
ลำเตา (Azadirachta indica)	1	ลำเตา	1	ลำเตา	1
ลำเตา (Azadirachta indica)	3	ลำเตา	3	ลำเตา	3
ลำเตา (Azadirachta indica)	4	ลำเตา	4	ลำเตา	4
ลำเตา (Azadirachta indica)	3	ลำเตา	3	ลำเตา	3
ลำเตา (Azadirachta indica)	12	ลำเตา	12	ลำเตา	12
ลำเตา (Azadirachta indica)	61	ลำเตา	61	ลำเตา	61
ลำเตา (Azadirachta indica)	74	ลำเตา	74	ลำเตา	74

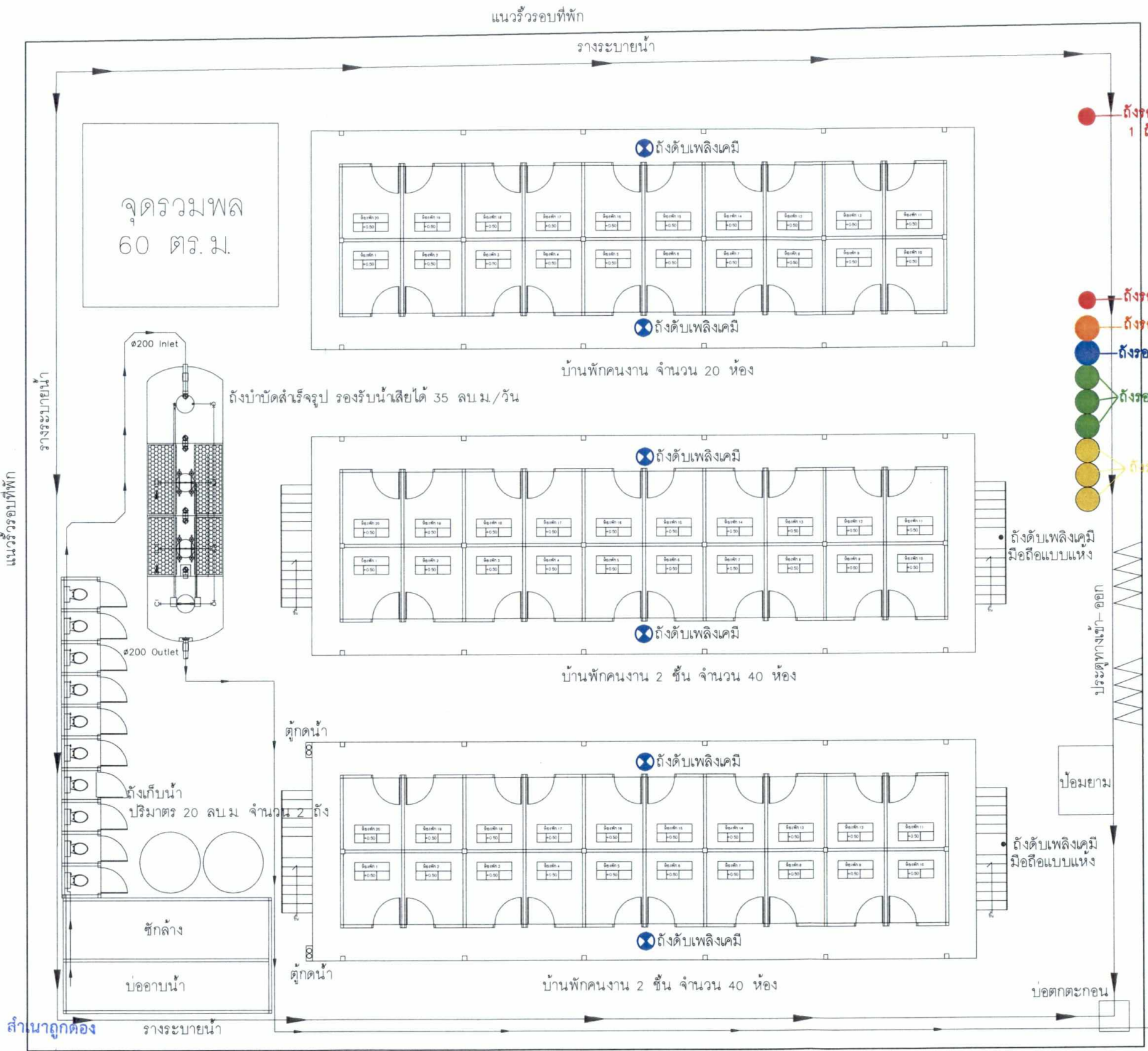
ผู้จัดทำ: บริษัท สาสารา ฮิวา หิน จำกัด
 (นางสาวพนิดา พิณพียร)
 หมายเลข 2565

วันที่: 15/06/2565
 (นายสุวิทย์ สุวรรณ)
 หมายเลข 2565

คำอธิบาย: (รายละเอียดเพิ่มเติม)

คำอธิบาย: (รายละเอียดเพิ่มเติม)

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
 THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SIGNI CORRECTED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 THE DRAWING ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT COMPLIANT DRAWING DOCUMENT.
 ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HANTRI CO., LTD.



- ถังรองรับ Mask และวัสดุสัมผัสผู้ป่วย 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร
- ถังรองรับ Mask ไข่น้ำ 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยชีวเคมี 5 ถัง ขนาด 240 ลิตร

SASARA HUA HIN

โครงการ ศาลา พิษณุ

ที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงพิษณุ เขตพิษณุ

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
305/110 501 SUKHVITHA 6 SUKHVITHA ROAD
SUKHVITHA 10300 THAILAND
TEL. +662 016 0989 FAX +662 016 7144
EMAIL CONTACT: HABITA@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย พิษณุ อภัยนถ 0-82 1637 7111
นาย อัครวัฒน์ ไชยรัตน์ 0-82 15089 1000

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูเกียรติ วัฒนาวี 082 4311 9000
นาย อธิวัฒน์ วัฒนาวี 082 5632 1000

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท วี. แอนด์ อัสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด
15 Ramkhamhaeng 11 Rama 9 Road 9, 10
Bangkok 10110, Thailand Tel. + 66 2 384 8833
Email: w.a@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ เจริญชาญ 082 1258 7000
นาย วรชัช วัฒนาวี 082 32821 0000
นาย อธิวัฒน์ วัฒนาวี 082 52304 0000

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย สิทธิกร วัฒนาวี 082 3877 1000
นาย กษ วัฒนาวี 082 42715 0000
นางสาว ปรัชญา สุวรรณวิเศษ 082 44719 0000

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวิวัฒน์ ชูวงศ์วัฒนาวี 082 136 0000
นางสาว อธิวัฒน์ วัฒนาวี 082 174 0000
นางสาว อธิวัฒน์ วัฒนาวี 082 4374 0000

(นางจิรภักดิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ ธาราชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรฐาน

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

SASARA
HUA HIN

โครงการ: ศาลา ห้วยหิน
ที่ตั้ง: ถนนลพบุรี ๑ ห้วยหิน อำเภอเขาชะเมา

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD
305/10 SOI SUKHOTHAH 8 SUKHOTHAH ROAD
22/07 BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 016 0989 FAX. +662 018 7144
EMAIL CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย นิธิกร สายงาม A-REG. 1637
นาย ศิวกรรณ์ โพธิ์ชัย B-REG. 15288

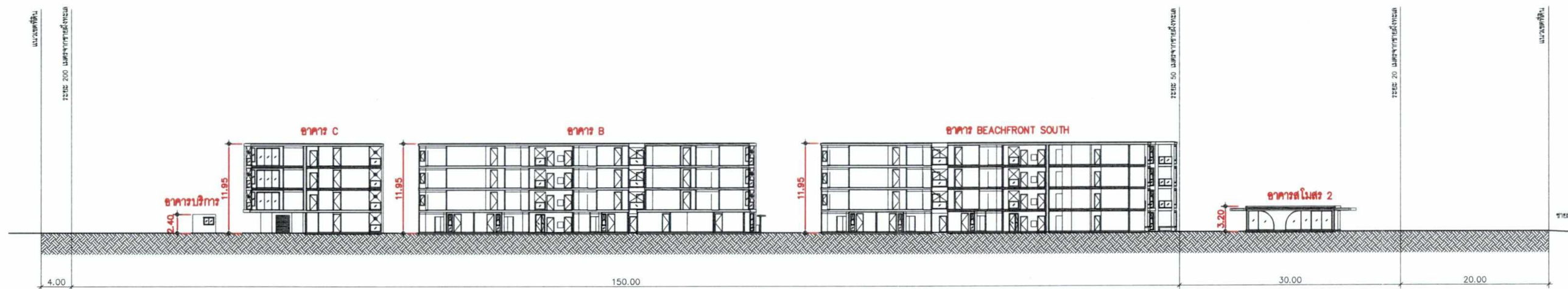
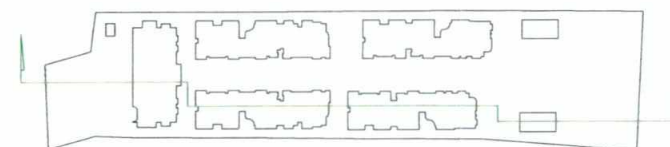
STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย สุชนา เชาว์นารี REG. 4311
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนาภรณ์ REG. 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd
บริษัท อี. เอ. อี. จำกัด
11 Northchase 19 Khan Nuea 3, Tel. + 66 2 318 8833
Bangkok 10260, Thailand Fax. + 66 2 318 8388
Email: info@w-and.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ ศรีประจักษ์ วิศว. 1259
นาย อรรถ วัฒนศิริวัฒน์ วิศว. 32821
นาย ภาณุพงศ์ ชินนาคอิน วิศว. 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ศิธา นวรัตน์ วิศว. 3877
นาย ศร พุฒิสัน วิศว. 42715
นายอานันท์ สุวรรณวิเศษ วิศว. 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ ชูวิเศษ วิศว. 136
นายอานันท์ พงษ์นิรันดร์ วิศว. 176
นายอานันท์ วัฒนศิริวัฒน์ วิศว. 4374



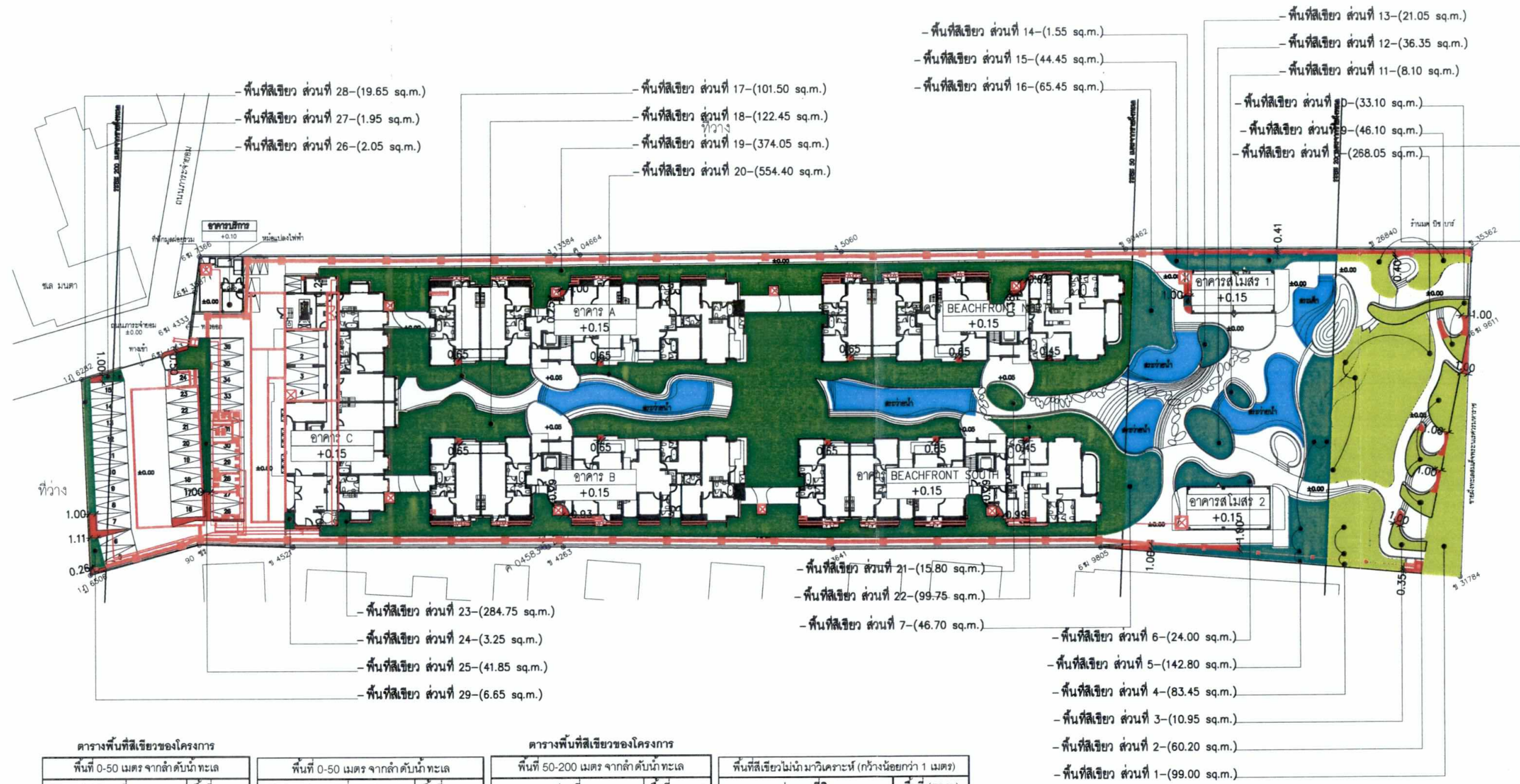
รูปตัดรวม
มาตราส่วน 1:300@A1, 1:600@A3

สำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

[Signature]
มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศร์ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรฐาน
DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	99.00
2	60.20
3	10.95
4	83.45
5	142.80
6	24.00
7	46.70
8	268.05
รวม (1)	735.15

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
9	46.10
10	33.10
11	8.10
12	36.35
13	21.05
14	1.55
15	44.45
16	65.45
รวม (2)	256.15
รวม (1)+(2)	991.30
พื้นที่สีเขียวโครงการที่ต้องการ	819.86

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
17	101.50
18	122.45
19	374.05
20	554.40
21	15.80
22	99.75
23	284.75
24	3.25
25	41.85
26	2.05
รวม	1,599.85
พื้นที่สีเขียวโครงการที่ต้องการ	1,571.50

พื้นที่สีเขียวไม่ผ่านมาตรฐาน (กว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

ประเภทที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ 0-50 เมตร จากลำต้นน้ำทะเล	39.50
พื้นที่ 50-200 เมตร จากลำต้นน้ำทะเล	23.85
พื้นที่ >200 เมตร จากลำต้นน้ำทะเล	7.25
รวม	70.60

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ >200 เมตร จากลำต้นน้ำทะเล	
27	1.95
28	19.65
29	6.65
รวม	28.25
พื้นที่สีเขียวโครงการที่ต้องการ	15.32

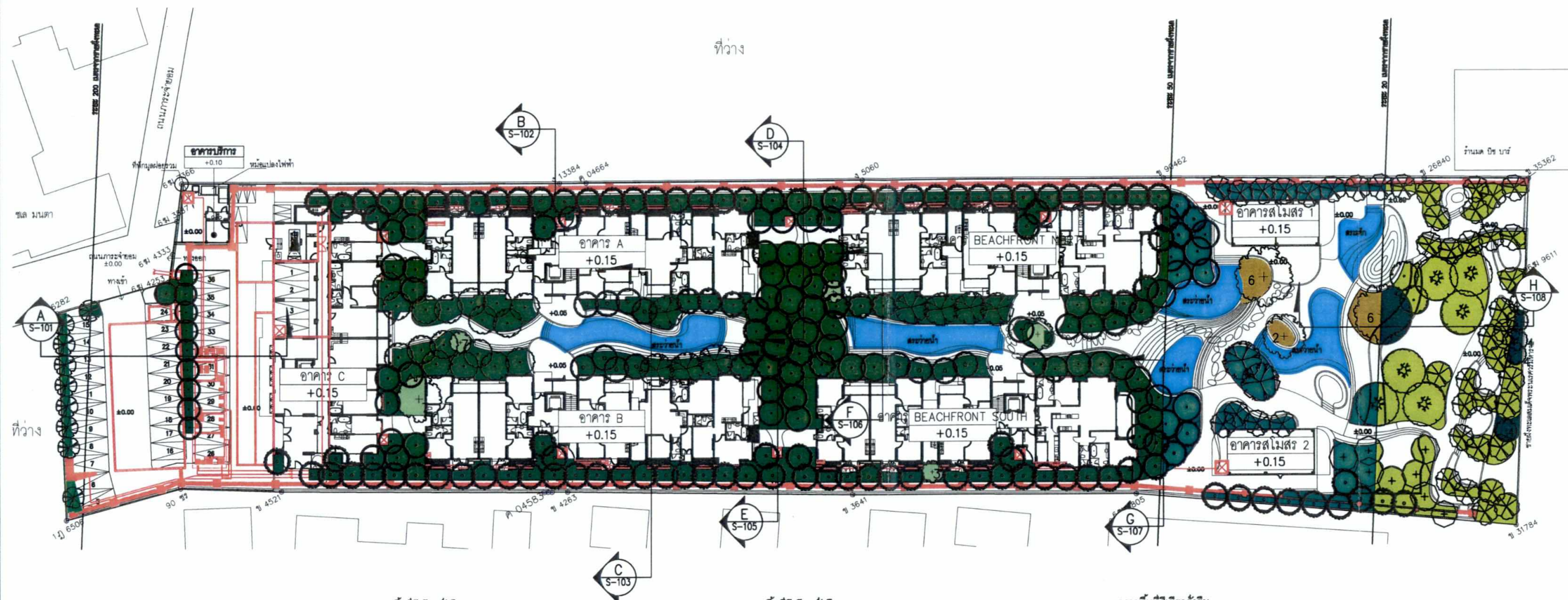
- พื้นที่สีเขียว 0-20 เมตร จากระดับน้ำทะเล
- พื้นที่สีเขียว 20-50 เมตร จากระดับน้ำทะเล
- พื้นที่สีเขียว 50-200 เมตร จากระดับน้ำทะเล
- พื้นที่สีเขียว >200 เมตร จากระดับน้ำทะเล
- พื้นที่สีเขียวไม่ผ่านมาตรฐาน (กว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร)

GROUND FLOOR
ผังพื้นที่สีเขียว (GREEN AREA PLAN)
SCALE 1:600



มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัตร ธนาชานน)
สำนักช่างการสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ตารางพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่บน Soft Scape)
พื้นที่ >200 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	ไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม	28.25
■	รวม	28.25
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน >200 เมตร จากระดับน้ำทะเล		28.25
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน >200 เมตร จากระดับน้ำทะเล ที่โครงการต้องการ		15.32

ตารางพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่บน Soft Scape)
พื้นที่ 50-200 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	ไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม	1,553.50
■	ไม้ยืนต้นเดิม	46.35
รวม		1,599.85
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 50-200 เมตร จากระดับน้ำทะเล		1,599.85
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 50-200 เมตร จากระดับน้ำทะเล ที่โครงการต้องการ		1,571.50

ตารางพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่บน Soft Scape)
พื้นที่ 0-50 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ 0-20 เมตร		
■	ไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม	464.10
■	ไม้ยืนต้นเดิม	48.80
รวมพื้นที่ 0-20 เมตร		512.90
พื้นที่ 20-50 เมตร		
■	ไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม	304.60
■	ไม้ยืนต้นเดิม	54.90
รวมพื้นที่ 20-50 เมตร		359.50
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 0-50 เมตร จากระดับน้ำทะเล		872.40
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 0-50 เมตร จากระดับน้ำทะเล ที่โครงการต้องการ		819.86

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวิสต์ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพุย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SASARA
HUA HIN

โครงการ: สารา หัวหิน
ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย

HABITA ARCHITECTS
HABITA CO., LTD.
305/10 50 SUKHUMVIT 6 SUKHUMVIT ROAD
SUIT 1001 BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 018 0989 FAX. +662 018 7144
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศิษฏ์ สอนทอง ส.ศ. 1537
นาย ศิษฏ์ ไรย์ ส.ศ. 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย อรุณดา เวชชากร ส.ศ. 4311
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนสุภา ส.ศ. 5632

W. AND ASSOCIATES (Design Co., Ltd.)
15/101 ซ. นวมินทร์ ซอย 15 กรุงเทพฯ
55 Sukhumvit 15 Road, Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 278 8200 Fax: +662 278 8208
Email: info@wstudio.co.th Website: www.wstudio.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ ศรีสุขชาญ ส.ศ. 1259
นาย เวชชากร เวชชากร ส.ศ. 32821
นาย ภานุพงศ์ ชินนาค ส.ศ. 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย นิกร นิ่มดี ส.ศ. 3877
นาย ทศ พูลสมาน ส.ศ. 42715
นางสาว ธิลา สุวรรณชาติ ส.ศ. 44719

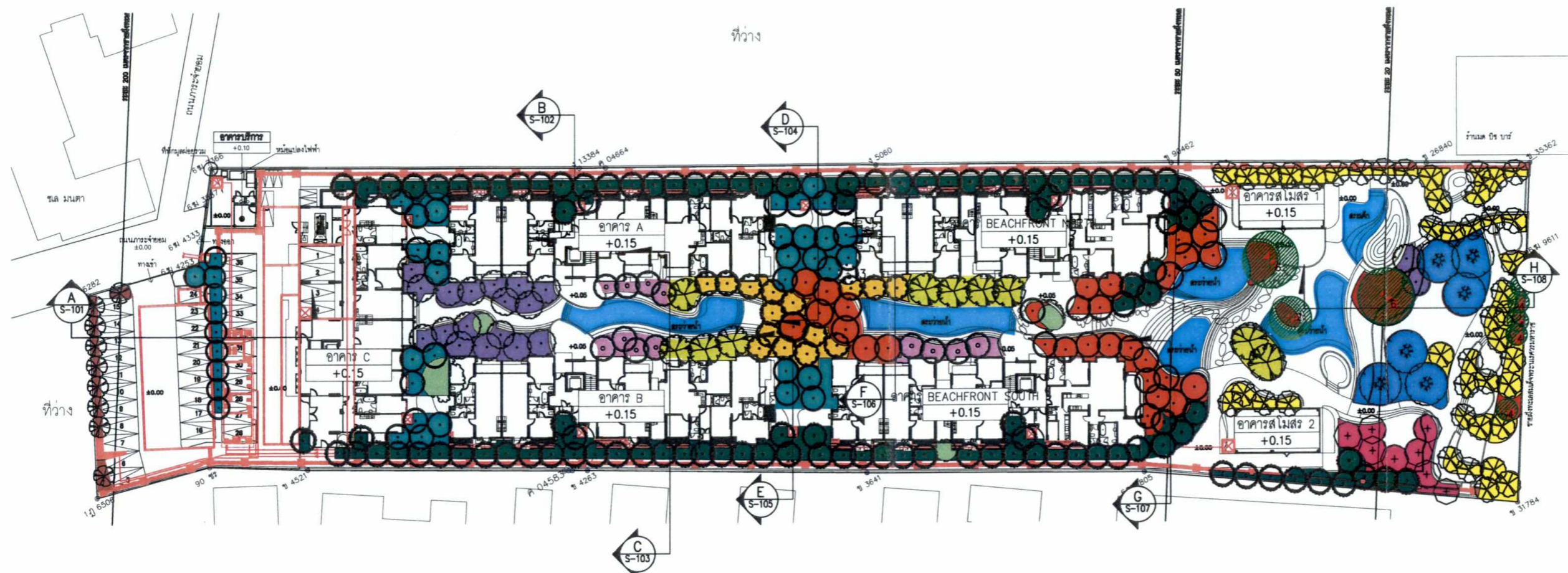
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ ชูวงศ์ ส.ศ. 130
นางสาว สุวิมล พงษ์พันธ์ ส.ศ. 176
นางสาว ศศิธร ไชยรัตน์ ส.ศ. 4374

LANDSCAPE ARCHITECTS:
TK studio
85/71 SUKHUMVIT 12 BUILDING TOWER BANGKOK 10110 TH
T : +66 (0) 2229 4389 F : +66 (0) 2229 4798 E : INFO@TKSTUDIO.CO.TH

นาย อรุณดา เวชชากร ส.ศ. 44
นาย นราธิป วัฒนสุภา ส.ศ. 97
นาย วุฒินันท์ วัฒนสุภา ส.ศ. 97

สรุปมาตรฐานการ

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
พื้นที่ >200 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	มะขามเทศ สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Sweetia macrophylla)	9	28.25
	รวมไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม	9	28.25
	รวมไม้ยืนต้นทั้งหมด	9	28.25

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
พื้นที่ 50-200 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	สะเดา สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Azadirachta indica)	94	528.50
	จิกทะเล สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Barringtonia asiatica)	24	239.60
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ปลูกต้น 15 นิ้ว (Barringtonia acutangula)	8	116.35
	กระดังงา สูง 5.00 ม. ปลูกต้น 8 นิ้ว (Calophyllum inophyllum)	12	81.15
	ไทรย้อย สูง 5.00 ม. ปลูกต้น 8 นิ้ว (Eleocharis grandiflora)	15	117.20
	แคนา สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Dolichandrone semulata)	40	314.15
	พญานาค สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Derris indica)	17	147.60
	มะขามเทศ สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Sweetia macrophylla)	0	2.05
	รวมไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม	210	1,546.60
	รวมไม้ยืนต้นเดิม		
	มะขาม (Tamarindus indica)	1	9.45
	ขี้สับ (Streblus asper)	2	12.20
	ไม้พราวนัด	2	24.70
	รวมไม้ยืนต้นเดิม	5	46.35
	รวมไม้ยืนต้นทั้งหมด	215	1,592.95

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
พื้นที่ 0-50 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	สะเดา สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Azadirachta indica)	15	102.65
	จิกทะเล สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Barringtonia asiatica)	7	65.20
	โพทะเล สูง 5.00 ม. ปลูกต้น 8 นิ้ว (Thespesia populnea)	43	288.45
	จิกน้ำ สูง 7.00 ม. ปลูกต้น 15 นิ้ว (Barringtonia acutangula)	2	36.30
	ตีนจ้าวสูง สูง 5.00 ม. ปลูกต้น 8 นิ้ว (Plumeria obtusa)	8	83.40
	พญานาค สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว (Derris indica)	2	15.00
	ประดู่ป่า สูง 7.00 ม. ปลูกต้น 15 นิ้ว (Pterocarpus macrocarpus)	6	177.70
	รวมไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม	83	768.70
	รวมไม้ยืนต้นเดิม		
	มะขาม (Tamarindus indica)	1	8.10
	สน (Pinophyta sp.)	5	22.00
	พราวนัดสูง (Delonix regia)	2	73.60
	รวมไม้ยืนต้นเดิม	8	103.70
	รวมไม้ยืนต้นทั้งหมด	91	872.40

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
มีนาคม 2565

(นายสุภาวิศร์ ธนาชานน)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมมือสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยูร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรการ

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

โครงการ: สวรรค์ฮิลล์
ที่ตั้ง: ถนนเอกชัย ซอยเอกชัย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
305/10 ซอยสุขุมวิท 8 สุขุมวิท ROAD
SUITE BANGKOK 10260 THAILAND
TEL. +662 016 0889 FAX. +662 016 7144
EMAIL CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย พิเชฐ สอนานนท์ 8-80 1637
นาย ศิรธรณ์ ไชยวุฒิ 8-80 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนัน วัฒนศิริ 88 4311
นาย สุวัฒน์ ชาญชิต 88 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท 1 และ 2 อาคาร 12 ชั้น
12 Sukhumvit 12 Road Bangkok 10110 Thailand
Tel. +66 2 718 8000 Fax. +66 2 718 8000
Email: www.wa.co.th

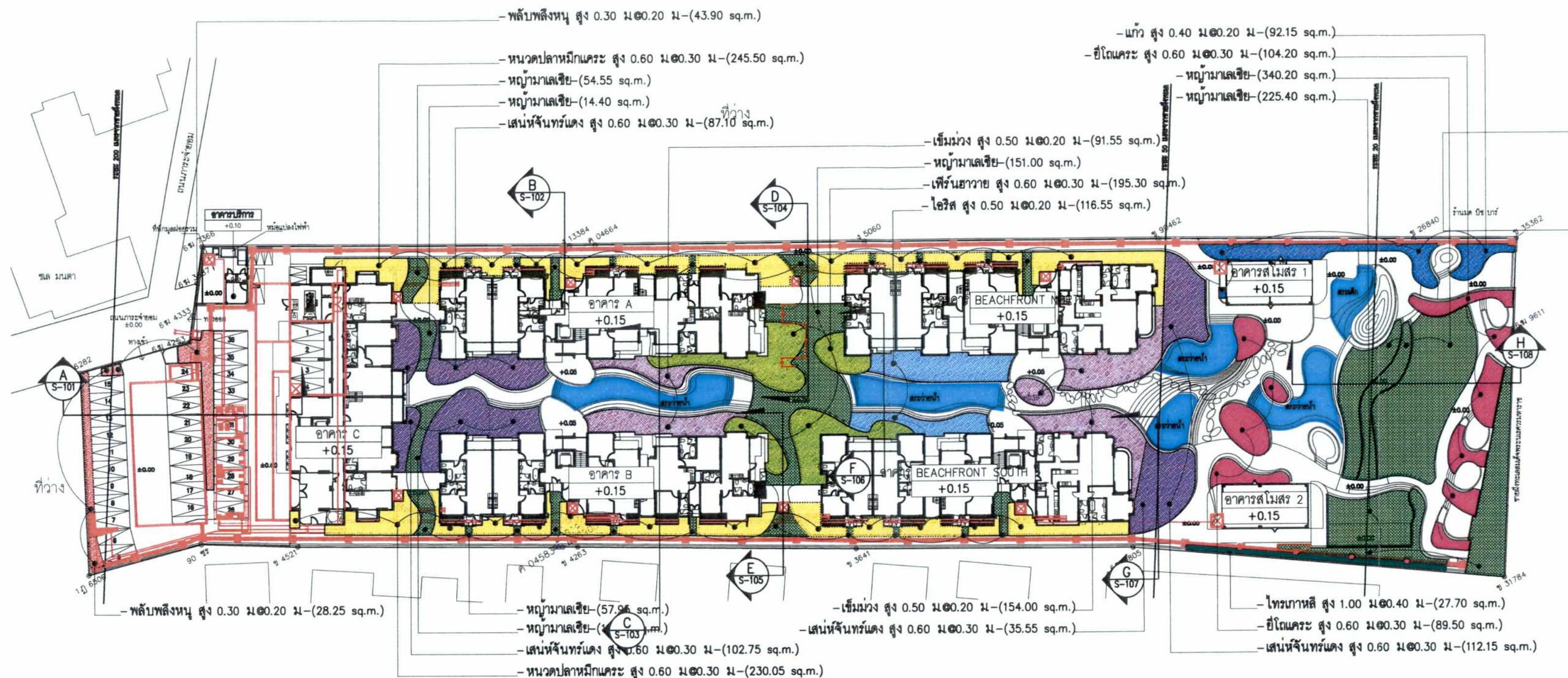
ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ เจริญสุข 781 1258
นาย อรรถ วัฒนศิริ 2714 32821
นาย ภาณุพงศ์ จิตตวิวัฒน์ 2714 32304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ชัยยศ เจริญสุข 271 3877
นาย กฤษ ทรัพย์ชัย 271 42715
นายสาธิต วัฒนศิริ 271 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ วัฒนศิริ 136
นายสาธิต วัฒนศิริ 271 176
นายสาธิต วัฒนศิริ 271 4374

LANDSCAPE ARCHITECTS:
TK studio
85/11 SUKUMVIT 12
KULON 102, BANGKOK 10260
THAILAND
T: +66 (0) 2228 4288
F: +66 (0) 2228 4788
E: INFO@TKSTUDIO.CO.TH

นาย สุวัฒน์ วัฒนศิริ 8-218 44
นาย นานา วัฒนศิริ 8-218 97
นาย ชูชนัน วัฒนศิริ



พื้นที่ >200 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม. <i>Hymenocallis sp.</i>	28.25
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน	28.25

พื้นที่ 50-200 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม. <i>Hymenocallis sp.</i>	43.10
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม. <i>Schefflera arboricola (Hayata) Hayata cv. Compacta</i>	475.55
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม. <i>Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.</i>	195.30
	ไฉritz สูง 0.50 ม. @ 0.20 ม. <i>Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague.</i>	116.55
	เข็มม่วง สูง 0.50 ม. @ 0.20 ม. <i>Pseuderanthemum gracilliflorum (Nees) Ridl.</i>	245.55
	เสน่ห์จีนทรัดสูง สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม. <i>Homalomena rubescens (Roxb.) Kunth</i>	225.40
	แก้ว สูง 1.00 ม. @ 0.40 ม. <i>Murraya paniculata (L.) Jack.</i>	0.80
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i>	297.60
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน	1,599.85

พื้นที่ 0-50 เมตร จากระดับน้ำทะเล

สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี สูง 1.00 ม. @ 0.40 ม. <i>Ficus annulata</i>	27.70
	แก้ว สูง 0.40 ม. @ 0.20 ม. <i>Murraya paniculata (L.) Jack.</i>	92.15
	ยี่โถแคระ สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม. <i>Nerium oleander 'Dwarf Pink'</i>	193.70
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i>	565.60
	เสน่ห์จีนทรัดสูง สูง 0.60 ม. @ 0.30 ม. <i>Homalomena rubescens (Roxb.) Kunth</i>	112.15
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน	991.30

GROUND FLOOR
ผังไม้พุ่มและคลุมดิน (SHRUB & GROUND COVER PLAN)
SCALE 1: 600



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภาวิศร์ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรการ
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COORDINATED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

SASARA
HUA HIN

โครงการ: สสว. 5-10
ชื่อ: ส.นพรัตน์, ส.วิบูลย์, ส.นิพนธ์, ส.นิพนธ์

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
เลขที่ 30 ซอยพหลโยธิน 2 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทร: 02-252 0000 โทรสาร: 02-252 070 7144
http://www.habita.com/THAILAND/PROJECTS/001

ARCHITECTS:
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 6-05-1837
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 6-05-1838

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย สุชาติ นิมิตต์ 65-4211
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-3832

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
เลขที่ 1 ซอยพหลโยธิน 2/2 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทร: 02-252 0000 โทรสาร: 02-252 070 7144
http://www.wand.com/THAILAND/PROJECTS/001

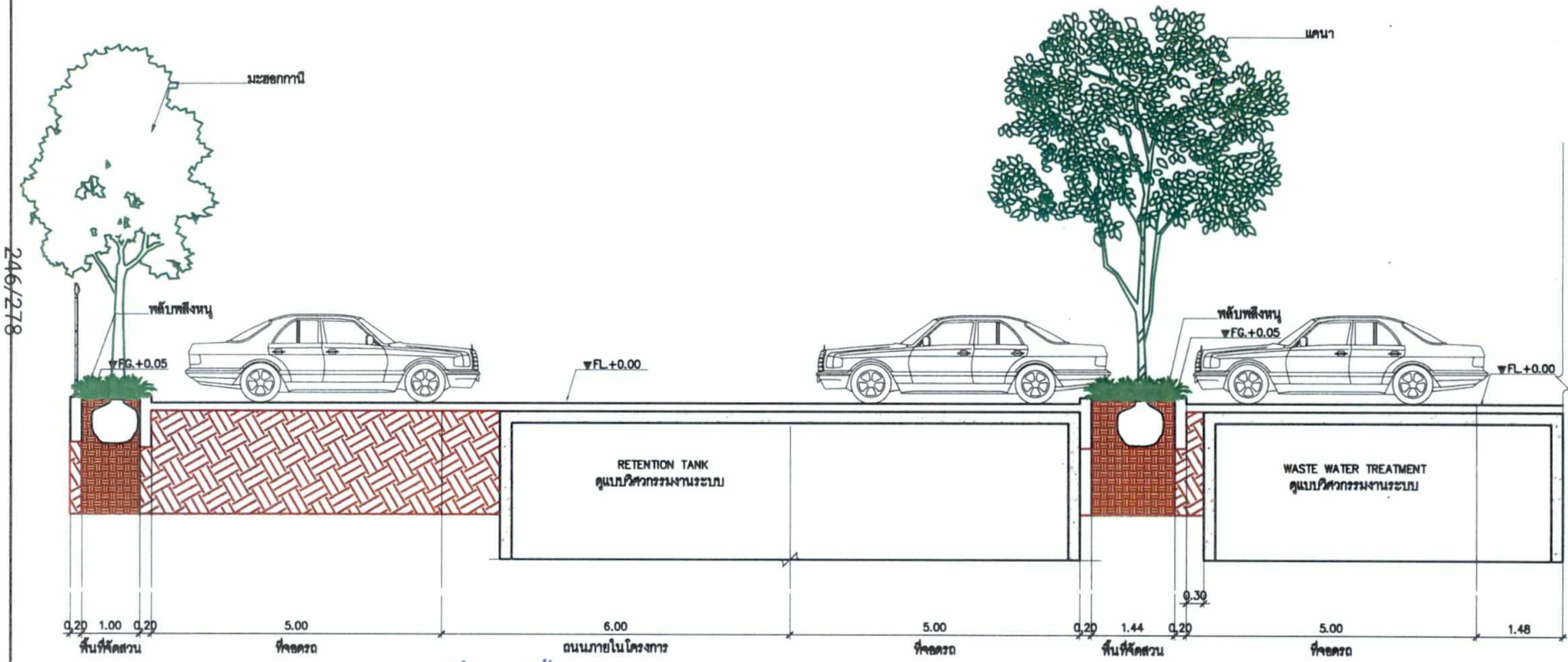
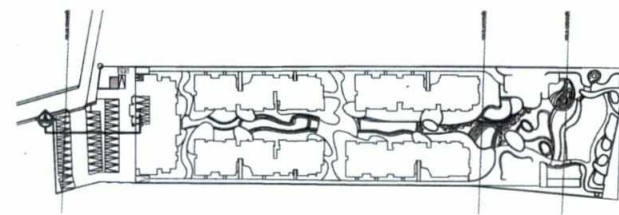
ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-1238
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-3239
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-3240

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-3237
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-3238
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-3239

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-1238
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-1239
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 65-1240

LANDSCAPE ARCHITECTS:
TK studio
เลขที่ 10 ซอยพหลโยธิน 2 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทร: 02-252 0000 โทรสาร: 02-252 070 7144
http://www.tkstudio.com/THAILAND/PROJECTS/001

นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 6-28-44
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 6-28-47
นาย นิพนธ์ นิมิตต์ 6-28-48



246/278

สำเนาถูกต้อง

GROUND FLOOR
รูปตัดพื้นที่สีเขียว A (SECTION A)
SCALE 1:75



สรุปมาตรฐาน

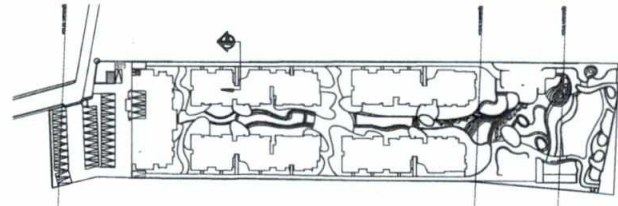
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS ONLY FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND REPORT CORRECTED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE CONTRACTOR ARE TO BE RESPONSIBLE IN CONNECTION WITH THE SPECIAL & ALL NECESSARY CONSULTANT'S DRAWINGS/DOCUMENTS.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

มีนาคม 2565
(นายสุวิทย์ สอนานนท์) วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-5 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด A

247/278



ถ้าเนาถูกต้อง
 (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565
 (นายสุวิทย์ ธนาชาวน)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

GROUND FLOOR
 รูปตัดพื้นที่สีเขียว B (SECTION B)
 SCALE 1:75



มีนาคม 2565
 (นางสาวพินิตา พิณพยูร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-6 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด B

SASARA
 HUA HIN

โครงการ: SASARA HUA HIN
 6/6: 1.000000 2.000000 3.000000 4.000000 5.000000

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
 200/10 200/1000 200/1000 200/1000 200/1000 200/1000 200/1000 200/1000 200/1000 200/1000
 TEL : +662 028 028 028 FAX : +662 028 028 028
 WWW.HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
 นาย ธิญญะ วัฒนกุล 0-00 1000 1000
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 0-00 1000 1000

STRUCTURAL ENGINEERS:
 นาย สุวัฒน์ วัฒนกุล 00 0001 0001
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0002 0002

W AND ASSOCIATES
 100/10 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000
 TEL : +662 028 028 028 FAX : +662 028 028 028
 WWW.WANDASSOCIATES.COM

ELECTRICAL ENGINEERS:
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0001 0001
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0002 0002
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0003 0003

MECHANICAL ENGINEERS:
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0001 0001
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0002 0002
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0003 0003

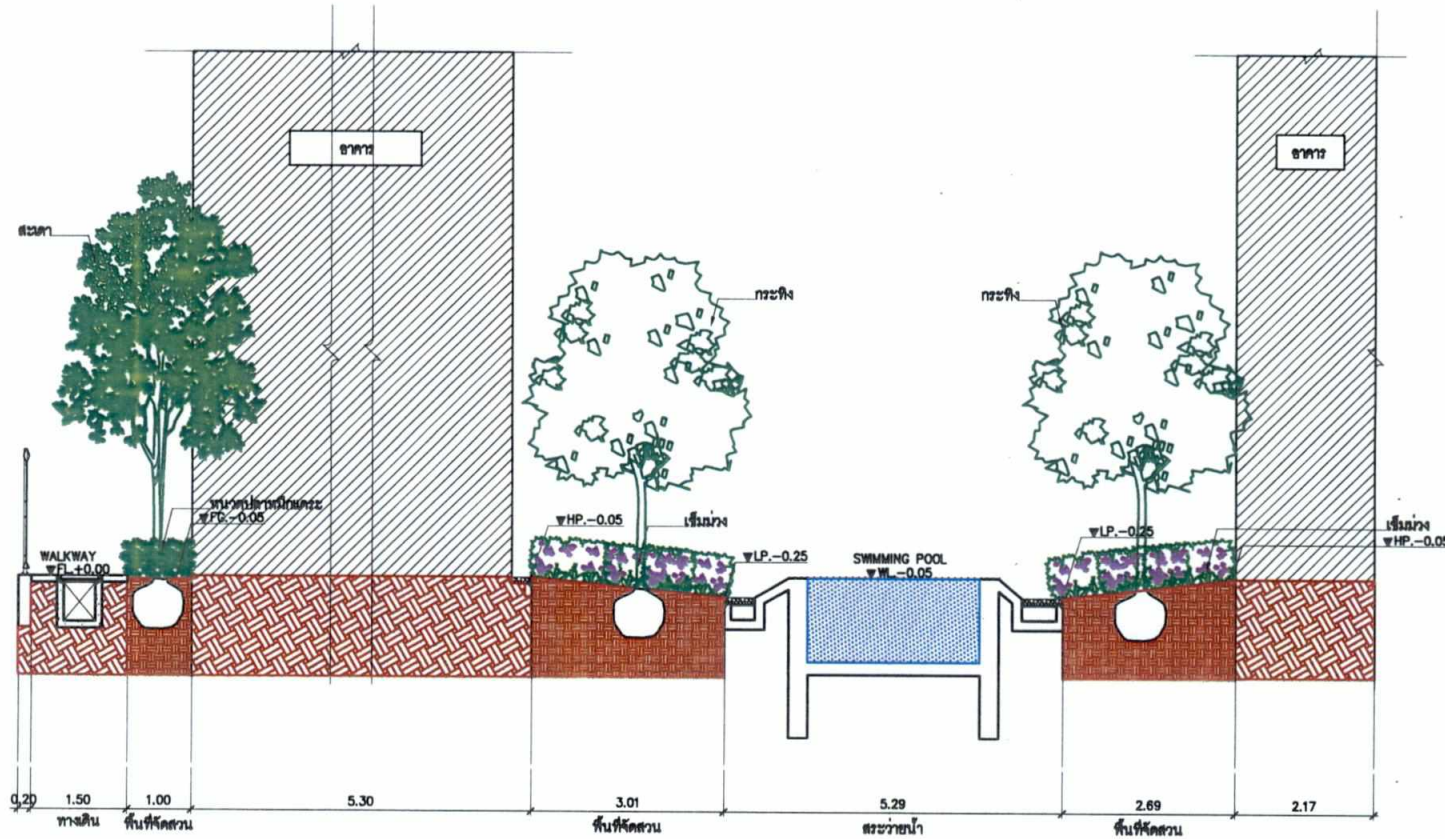
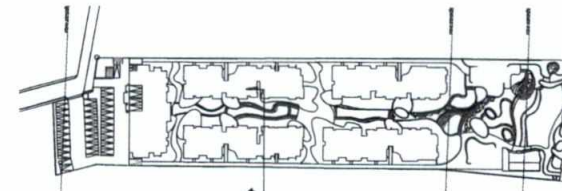
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0001 0001
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0002 0002
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 00 0003 0003

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 TK studio
 100/10 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000 100/1000
 TEL : +662 028 028 028 FAX : +662 028 028 028
 WWW.TKSTUDIO.COM

นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 0-00 00 00
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 0-00 00 00
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 0-00 00 00

สรุปมาตรฐาน
 DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
 THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND REPORT CORRECTED DIMENSIONS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
 THE DRAWING ARE TO BE USED IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELATED DOCUMENTS OF THE PROJECT.
 ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

248/278



GROUND FLOOR
รูปตัดพื้นที่สีเขียว C (SECTION C)
SCALE 1:75



SASARA
HUA HIN

1:200 27/7/2565
ชื่อ: สสารา หูฮิน

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
TEL: 02-010-1234 02-010-5678
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ธิญญา ธิญญา 0-00 1234 ธิญญา
นาย ธิญญา ธิญญา 0-00 1234 ธิญญา

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ธิญญา ธิญญา 00 4321 ธิญญา
นาย ธิญญา ธิญญา 00 3210 ธิญญา

W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
TEL: 02-010-1234 02-010-5678
EMAIL: CONTACT@WANDASSOCIATES.COM

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา
นาย ธิญญา ธิญญา 00 1234 ธิญญา

LANDSCAPE ARCHITECTS:
TK studio
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
TEL: 02-010-1234 02-010-5678
EMAIL: CONTACT@TKSTUDIO.COM

นาย ธิญญา ธิญญา 0-00 1234
นาย ธิญญา ธิญญา 0-00 1234
นาย ธิญญา ธิญญา 0-00 1234

สรุปมาตรการ

THIS SET SHALL BE KEPT BY THE CLIENT. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF CONSTRUCTION ON SITE AND NOTIFY ARCHITECT IMMEDIATELY FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

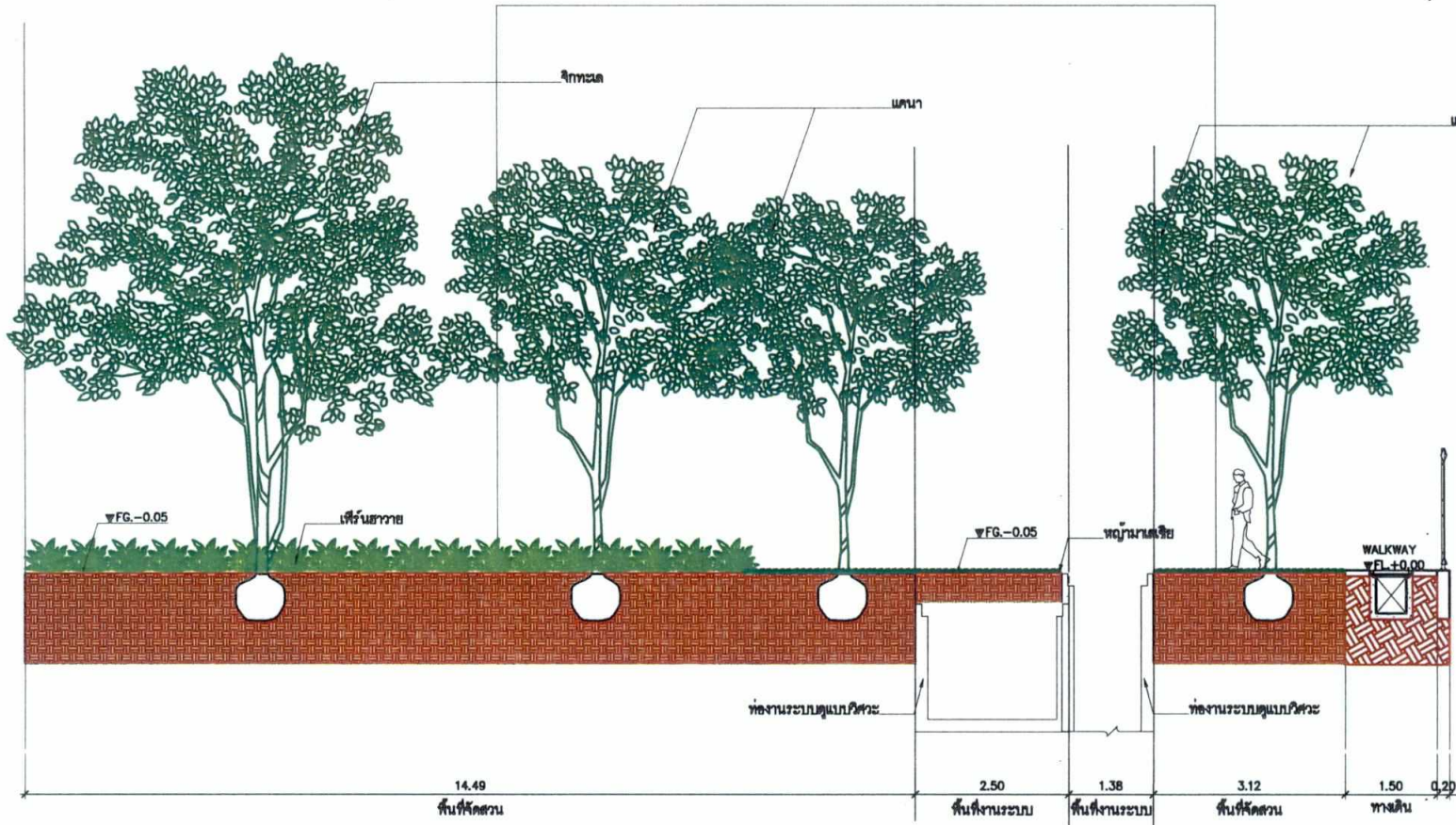
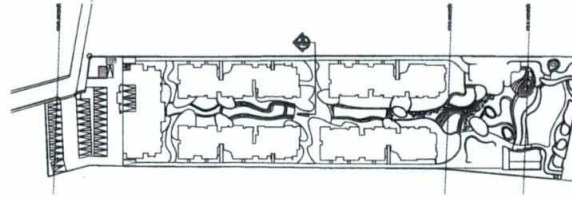
มีนาคม 2565
SWTC
(นายสุภาวิตรี ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
72
(นางจิรวิสุทธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-7 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด C

249/278



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

GROUND FLOOR
รูปตัดพื้นที่สีเขียว D (SECTION D)
SCALE 1:75



มีนาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ อนุชาชนน)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-8 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด D

SASARA
HUA HIN

โครงการ: อาคาร 5 ชั้น
ที่ตั้ง: 11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

HABITA ARCHITECTS

MEMBER OF THE
202/191 22 ซอยสุขุมวิท 8 ซอยสุขุมวิท 110
111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL : +662 256 2288 FAX : +662 274 7144
WWW.HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศิษย์ วัฒนกิจ 0-26 1837
นาย ศิวกรพงศ์ ไชยกุล 0-26 1200

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 02-4311
นาย ศิษย์ วัฒนกิจ 02-3622

W AND ASSOCIATES Bangkok Co., Ltd.
บริษัท เอ็ม แอนด์ ออสโซซิเอตส์ จำกัด
101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL : +662 256 2288 FAX : +662 274 7144
WWW.WANDASSOCIATES.COM

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนกิจ 02-1328
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 02-4311
นาย ศิวกรพงศ์ วัฒนกิจ 02-3622

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 02-3877
นาย ศิษย์ วัฒนกิจ 02-4311
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 02-4311

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 02-1328
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 02-1328
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 02-4311

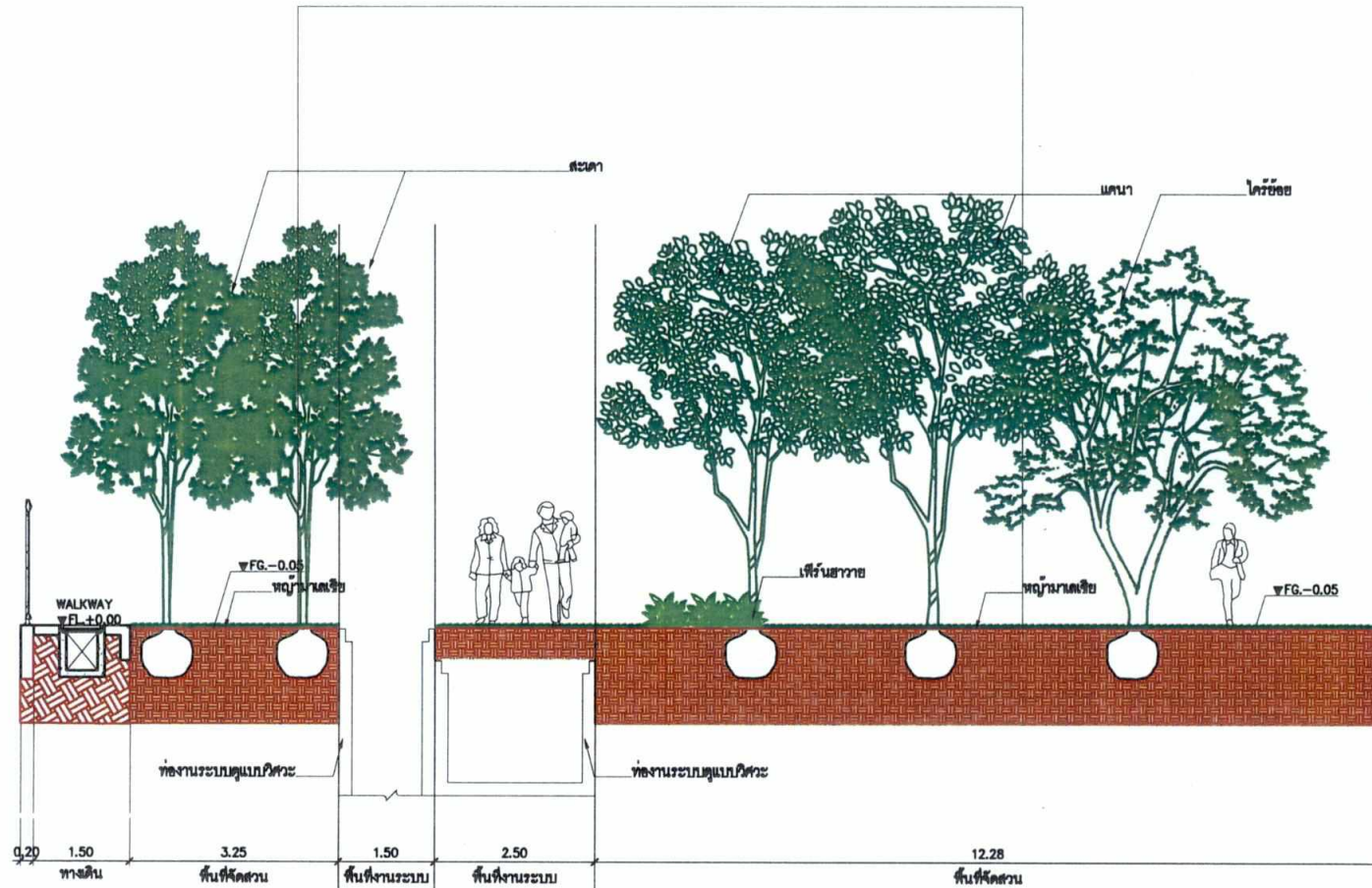
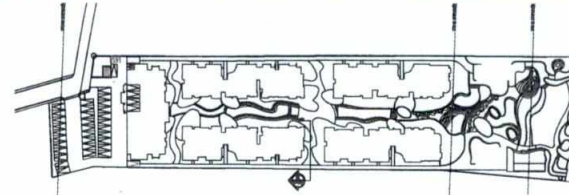
LANDSCAPE ARCHITECTS:
TK studio
85/1 ซอยสุขุมวิท 12
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL : +662 256 2288 FAX : +662 274 7144
WWW.TKSTUDIO.CO.TH

นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 0-26 44
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ 0-26 87
นาย ชุตานนท์ วัฒนศิริ

สรุปมาตรการ

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS ONLY FOR CONSULTATION PURPOSE UNLESS SPECIFICALLY STATED.
THE CONSULTANT SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND RELEVANT EXISTING DEEP DRAWINGS FOR APPROVAL, PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANT'S DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

250/278



สำเนาถูกต้อง

GROUND FLOOR

รูปตัดพื้นที่สีเขียว E (SECTION E)

SCALE 1:75



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2565 (นายสุภวัตรสี ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ภาพที่ 19-9 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด E

SASARA
HUA HIN

โครงการ: สวน 50 ปี

ที่: 5 ซอยลาดพร้าว 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
205/118 20 ซอยลาดพร้าว 8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
TEL : +662 274 2000 FAX : +662 274 2144
WWW.HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:

นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 0-86 1837
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 0-86 1838

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ชุตานนท์ ธีรพงษ์ 06-4311
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 06-2832

W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
15/111-112 ซอยลาดพร้าว 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
TEL : +662 274 2000 FAX : +662 274 2144
WWW.WANDASSOCIATES.COM

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 06-1238
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 06-1239

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 06-2832
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 06-2833

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 06-1238
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 06-1239

LANDSCAPE ARCHITECTS:

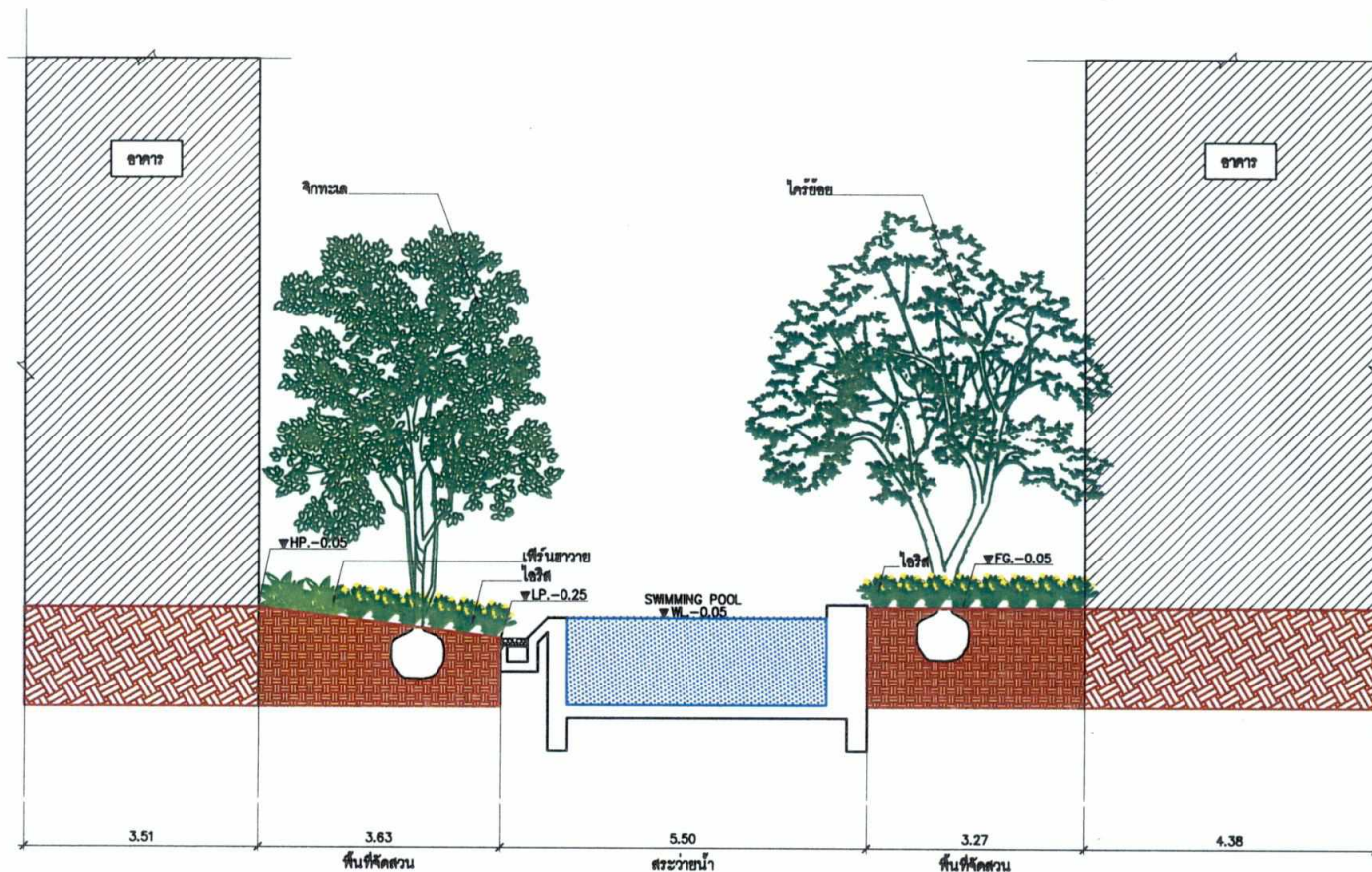
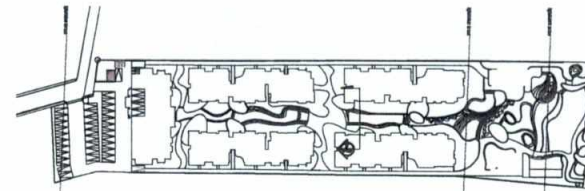
TK studio
10/7 ซอยลาดพร้าว 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
TEL : +662 274 2000 FAX : +662 274 2144
WWW.TKSTUDIO.COM

นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 0-26 44
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 0-26 97
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์

สรุปมาตรการ

NO COPY SHALL BE MADE OF THIS DRAWING OR ANY PART THEREOF WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE ARCHITECT.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND NOTIFY ARCHITECT IMMEDIATELY FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL NECESSARY CONSULTANTS' DRAWINGS OCCASION.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

251/278



สำเนาถูกต้อง
(Signature)

GROUND FLOOR
รูปตัดพื้นที่สีเขียว F (SECTION F)
 SCALE 1:75



มีนาคม 2565
(Signature)
 (นายสุภวิสิทธิ์ ธนาชานน)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมมือสระ จำกัด

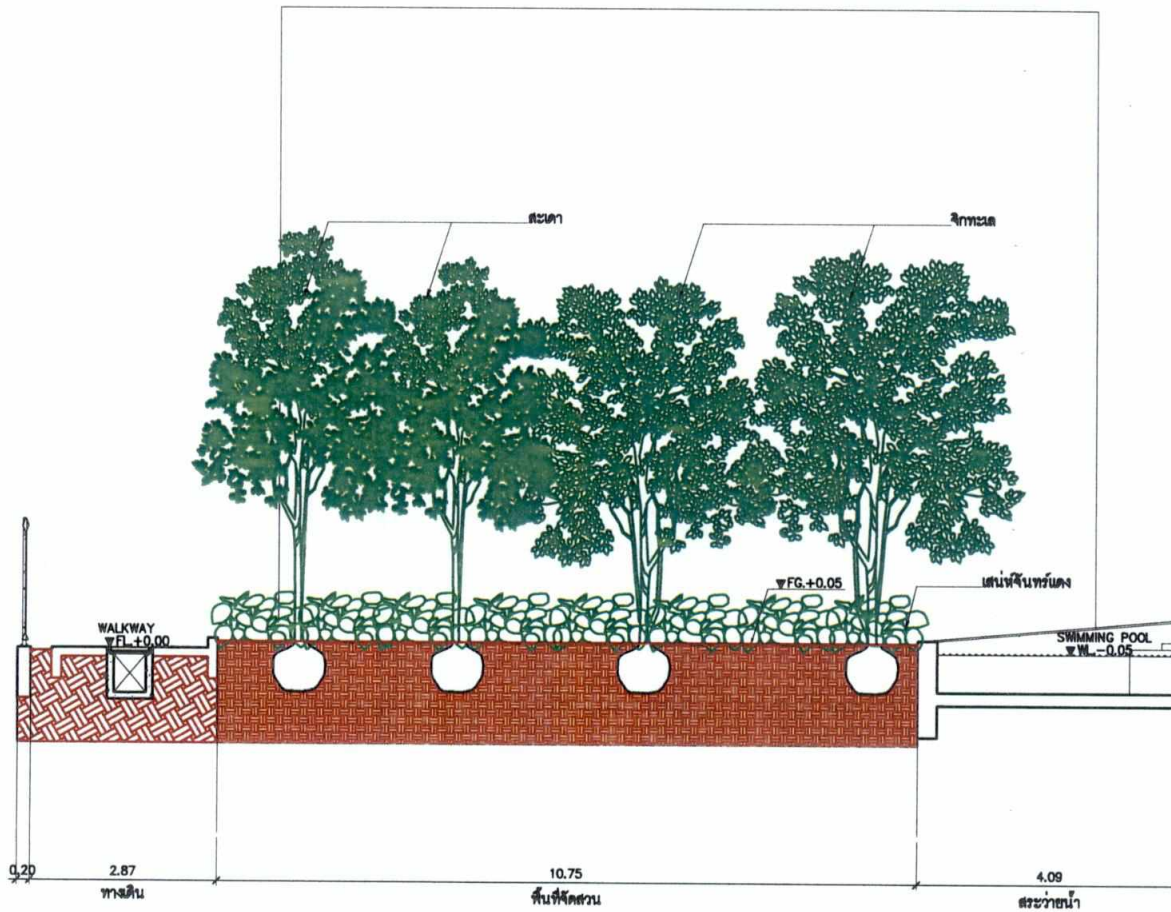
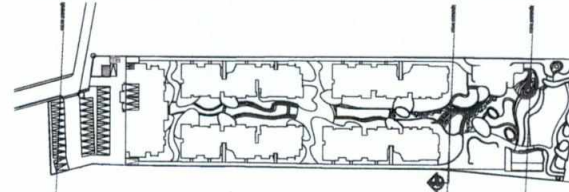
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565
(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-10 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด F

SASARA HUA HIN	
โครงการ: ชื่อ:	
HABITA ARCHITECTS	
251/278 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค 2 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-251-2788 โทรสาร: 02-251-2789 อีเมล: info@habitaarchitects.com	
ARCHITECTS:	
นาง ศุภมาส อธิมโน	0-20-1837 <i>(Signature)</i>
นาง ศุภมาส ใจดี	0-20-1838 <i>(Signature)</i>
STRUCTURAL ENGINEERS:	
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	06-4311 <i>(Signature)</i>
นาง ฤดี วัฒนศิริ	06-5832 <i>(Signature)</i>
W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.	
11/111 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค 2 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-251-2788 โทรสาร: 02-251-2789 อีเมล: info@wanda.com	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	06-1220 <i>(Signature)</i>
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	06-5832 <i>(Signature)</i>
นาง ฤดี วัฒนศิริ	06-5832 <i>(Signature)</i>
MECHANICAL ENGINEERS:	
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	06-1220 <i>(Signature)</i>
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	06-5832 <i>(Signature)</i>
นาง ฤดี วัฒนศิริ	06-5832 <i>(Signature)</i>
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	06-1220 <i>(Signature)</i>
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	06-5832 <i>(Signature)</i>
นาง ฤดี วัฒนศิริ	06-5832 <i>(Signature)</i>
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
TK studio	
11/111 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค 2 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-251-2788 โทรสาร: 02-251-2789 อีเมล: info@tkstudio.com	
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	0-20-1837 <i>(Signature)</i>
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	0-20-1838 <i>(Signature)</i>
นาง ชุตานันท์ วัฒนศิริ	0-20-1839 <i>(Signature)</i>
สรุปมาตรการ	
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS ONLY FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.	
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF WORKING ITEMS ON SITE AND REPORT CORRECTIONS IMMEDIATELY FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.	
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT REGULATIONS/ORDINANCES APPLICABLE.	
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.	

252/278



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565..... *[Signature]*
(นายสุภวัตร ธนาชานน)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท จัวมอิสสระ จำกัด

GROUND FLOOR
รูปตัดพื้นที่สีเขียว G (SECTION G)
SCALE 1:75

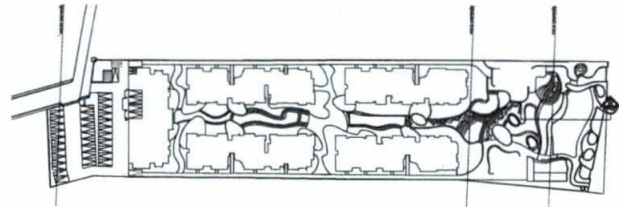
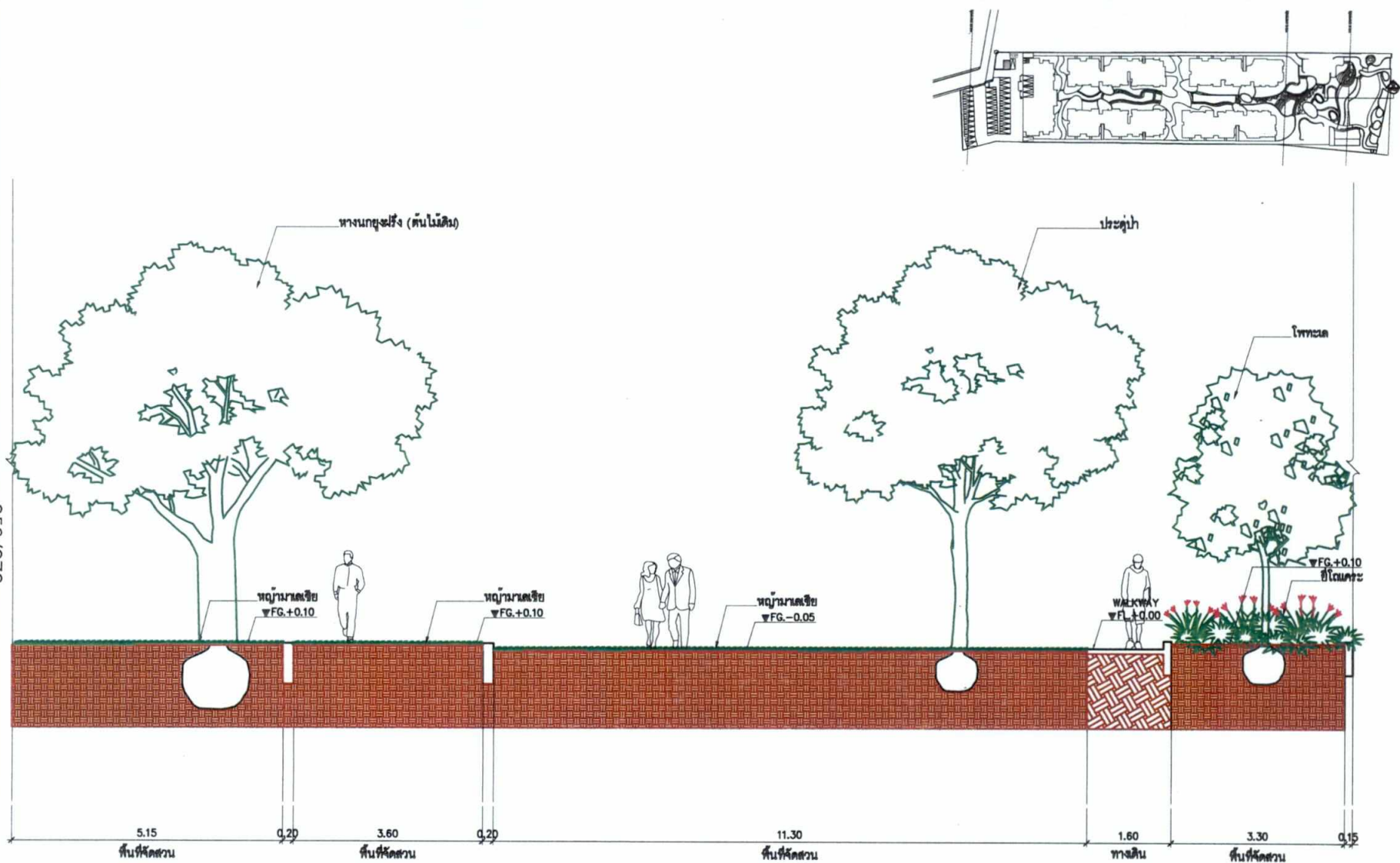


มีนาคม 2565..... *[Signature]*
(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-11 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด G

SASARA HUA HIN	
โครงการ: ชื่อ:	
HABITA ARCHITECTS HABITA CO., LTD. 256/19 256 BANGKOK 4 BANGKOK ROAD SUOY BANGKOK 10250 THAILAND TEL. +662 018 2888 FAX. +662 018 7144 WWW.HABITAARCHITECTS.CO.TH	
ARCHITECTS: นาย ธิญญ์ วัฒนกุล 0-01 9237 <i>[Signature]</i> นาย ธีรวัฒน์ ใหญ่ใจ 0-01 15088 <i>[Signature]</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS: นาย ชุตานนท์ วัฒนชัย 06-4311 <i>[Signature]</i> นาย ธีรวัฒน์ ใหญ่ใจ 06-3632 <i>[Signature]</i>	
W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. 10/111 1-101/10111 Building 10/111 10 Sukhumvit Road Bangkok 10111 Thailand Tel. +662 252 2222 Fax. +662 252 2222 www.wandassociates.com	
ELECTRICAL ENGINEERS: นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 06-3228 <i>[Signature]</i> นาย ชุตานนท์ วัฒนชัย 06-3228 <i>[Signature]</i>	
MECHANICAL ENGINEERS: นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 06-3228 <i>[Signature]</i> นาย ชุตานนท์ วัฒนชัย 06-3228 <i>[Signature]</i>	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 06-3228 <i>[Signature]</i> นาย ชุตานนท์ วัฒนชัย 06-3228 <i>[Signature]</i>	
LANDSCAPE ARCHITECTS: TK studio 10/111 BANGKOK 10111 BANGKOK 10111 THAILAND TEL. +662 018 2888 FAX. +662 018 7144 WWW.HABITAARCHITECTS.CO.TH	
นาย ธีรวัฒน์ วัฒนกุล 0-01 9237 นาย ชุตานนท์ วัฒนชัย 0-01 15088 นาย ธิญญ์ วัฒนกุล	
สรุปมาตรการ	
DO NOT SCALE BY DIMENSIONS, THIS DRAWING IS ONLY FOR CONSTRUCTION PURPOSES. VERIFY ALL DIMENSIONS OF CONSTRUCTION WORK ON SITE AND REPORT CORRECTIONS IMMEDIATELY FOR APPROVAL FROM THE COMPETENCY OF WORK.	
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANT DRAWINGS THEREON.	
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.	

253/278



SASARA HUA HIN			
โครงการ	ศูนย์ 5/11		
ชื่อ	อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น		
HABITA ARCHITECTS			
HABITA CO., LTD. 80/71 80/72 BANGKOK 8 BANGKOK 10200 80/71 BANGKOK 10200 THAILAND TEL : +662 278 2228 FAX : +662 278 2229 EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM			
ARCHITECTS:			
นาง May	สถาปนิก	0-20-1837	May
นาง Anant	สถาปนิก	0-20-1838	Anant
STRUCTURAL ENGINEERS:			
นาง อรุณี	สถาปนิก	06-4311	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก	06-5022	Aruni
E AND ASSOCIATES (Engine Co., Ltd.) เลขที่ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160 เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160 Tel: 02-511-1111 Fax: 02-511-1112			
ELECTRICAL ENGINEERS:			
นาง อรุณี	สถาปนิก	06-1133	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก	06-2221	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก	06-2224	Aruni
MECHANICAL ENGINEERS:			
นาง อรุณี	สถาปนิก	01-3877	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก	01-4273	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก	01-4473	Aruni
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:			
นาง อรุณี	สถาปนิก	06-138	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก	06-178	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก	06-4374	Aruni
LANDSCAPE ARCHITECTS:			
TK studio 80/71 BANGKOK 12 BANGKOK 10200 THAILAND TEL : +662 278 2228 FAX : +662 278 2229 EMAIL: CONTACT@TKSTUDIO.COM			
นาง อรุณี	สถาปนิก	0-20-44	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก	0-20-97	Aruni
นาง อรุณี	สถาปนิก		Aruni
สรุปรายการ			
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES UNLESS OTHERWISE NOTED.			
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF CONCRETE WORK, STEEL AND MASONRY BEFORE SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.			
THE CONTRACTOR ARE TO BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF ALL DIMENSIONS AND CONSTRUCTION DETAILS.			
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.			

มีนาคม 2565

 (นายสุภวัตร ชนาชานน)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

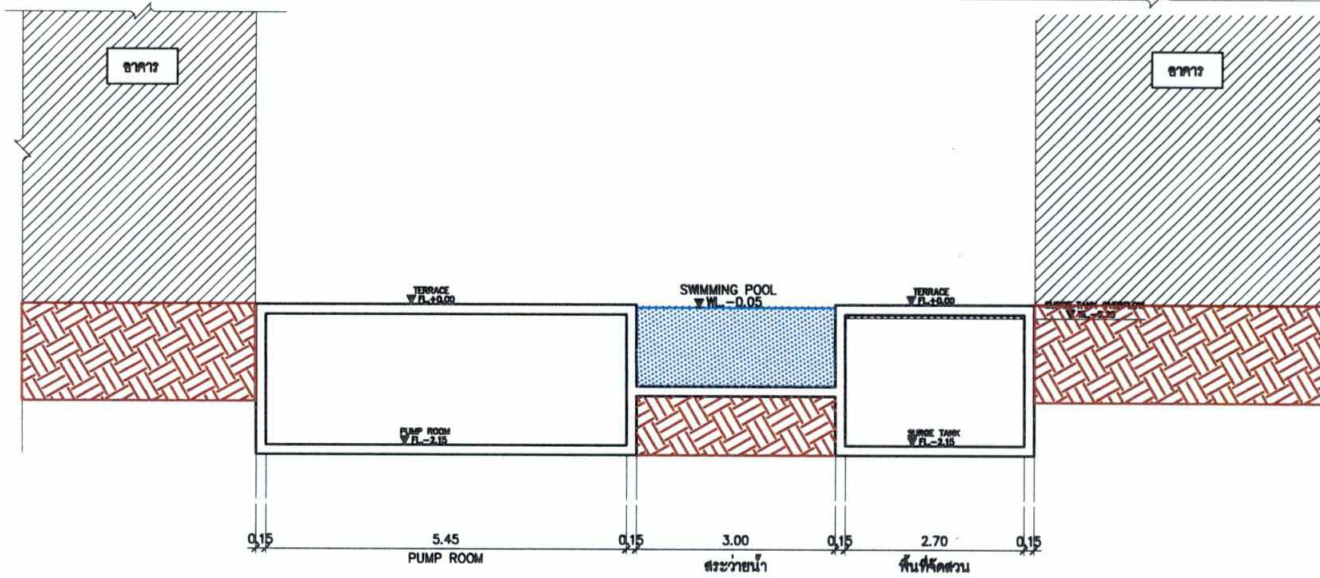
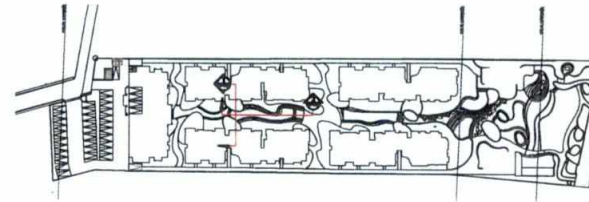
GROUND FLOOR
รูปตัดพื้นที่สีเขียว H (SECTION H)
 SCALE 1:75

มีนาคม 2565
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

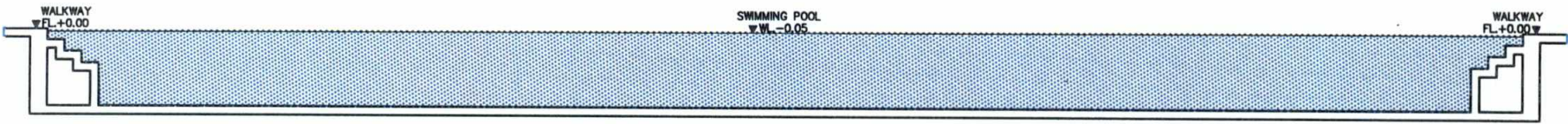


ภาพที่ 19-12 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด H

254/278



GROUND FLOOR
 ผังรูปตัดพื้นที่สระว่ายน้ำ I (SECTION I)
 SCALE 1:75



GROUND FLOOR
 รูปตัดพื้นที่สระว่ายน้ำ J (SECTION J)
 SCALE 1:75



มีนาคม 2565.....
 (นายสุภวิมล ธนาชานน)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

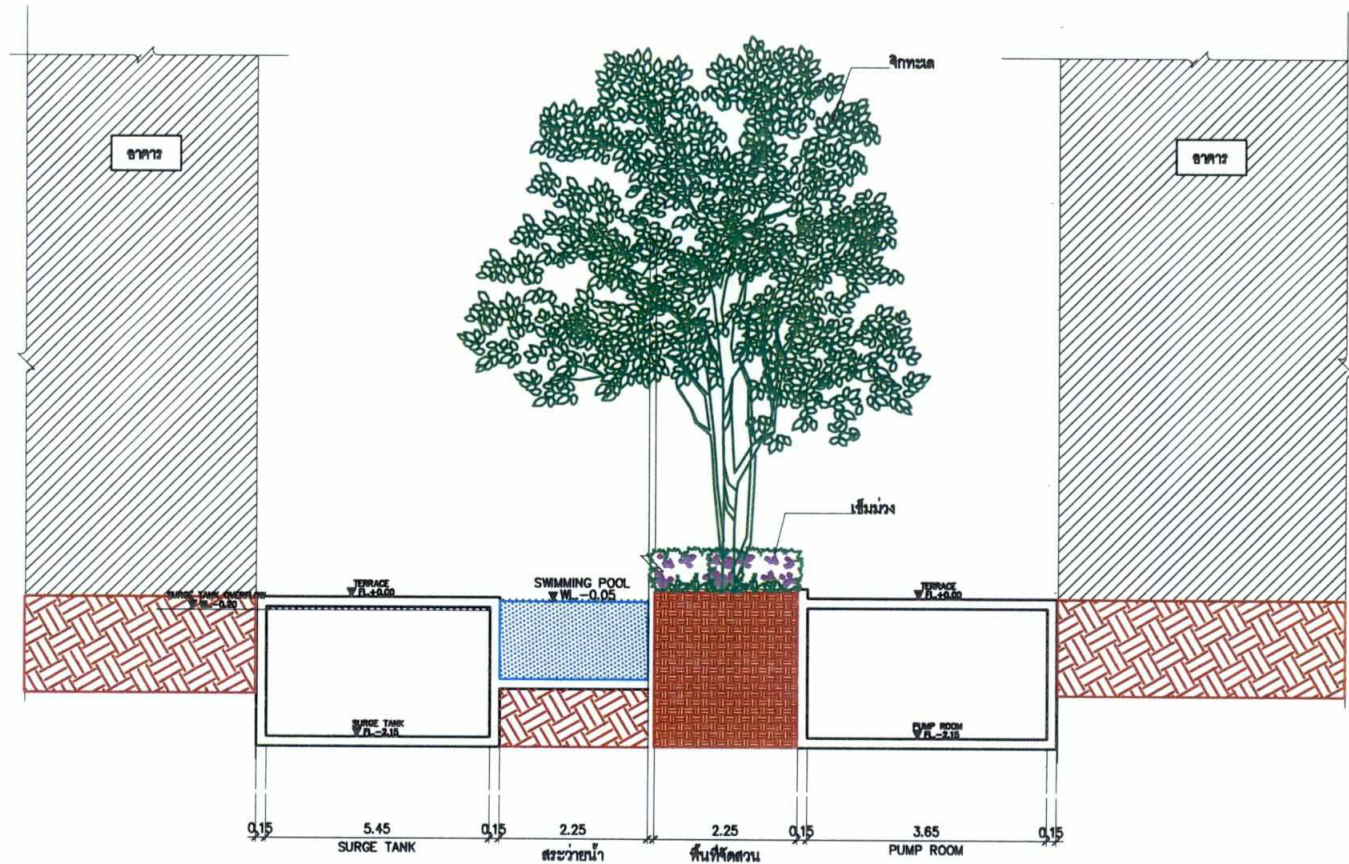
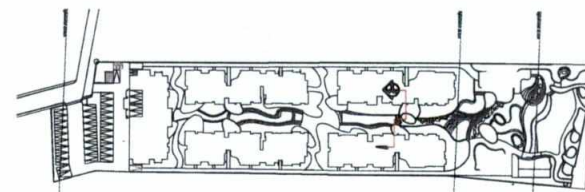
สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-13 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สระว่ายน้ำ : รูปตัด I และ J

SASARA HUA HIN	
โครงการ: ...	
วันที่: ...	
HABITA ARCHITECTS	
สถาปนิก: ...	
ARCHITECTS:	
นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...
STRUCTURAL ENGINEERS:	
นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...
W. AND ASSOCIATES	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...
MECHANICAL ENGINEERS:	
นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
TK studio	
นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...
สรุปมาตรการ	
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.	
THE CONSTRUCTION SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF CONSTRUCTION WORK ON SITE AND NOTIFY ARCHITECT IMMEDIATELY FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.	
THE DRAWING ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANT DRAWINGS INCLUDING.	
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.	

255/278



GROUND FLOOR
รูปตัดพื้นที่สระว่ายน้ำ K (SECTION K)
SCALE 1:75



มีนาคม 2565
(นายสุภวิสิทธิ์ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

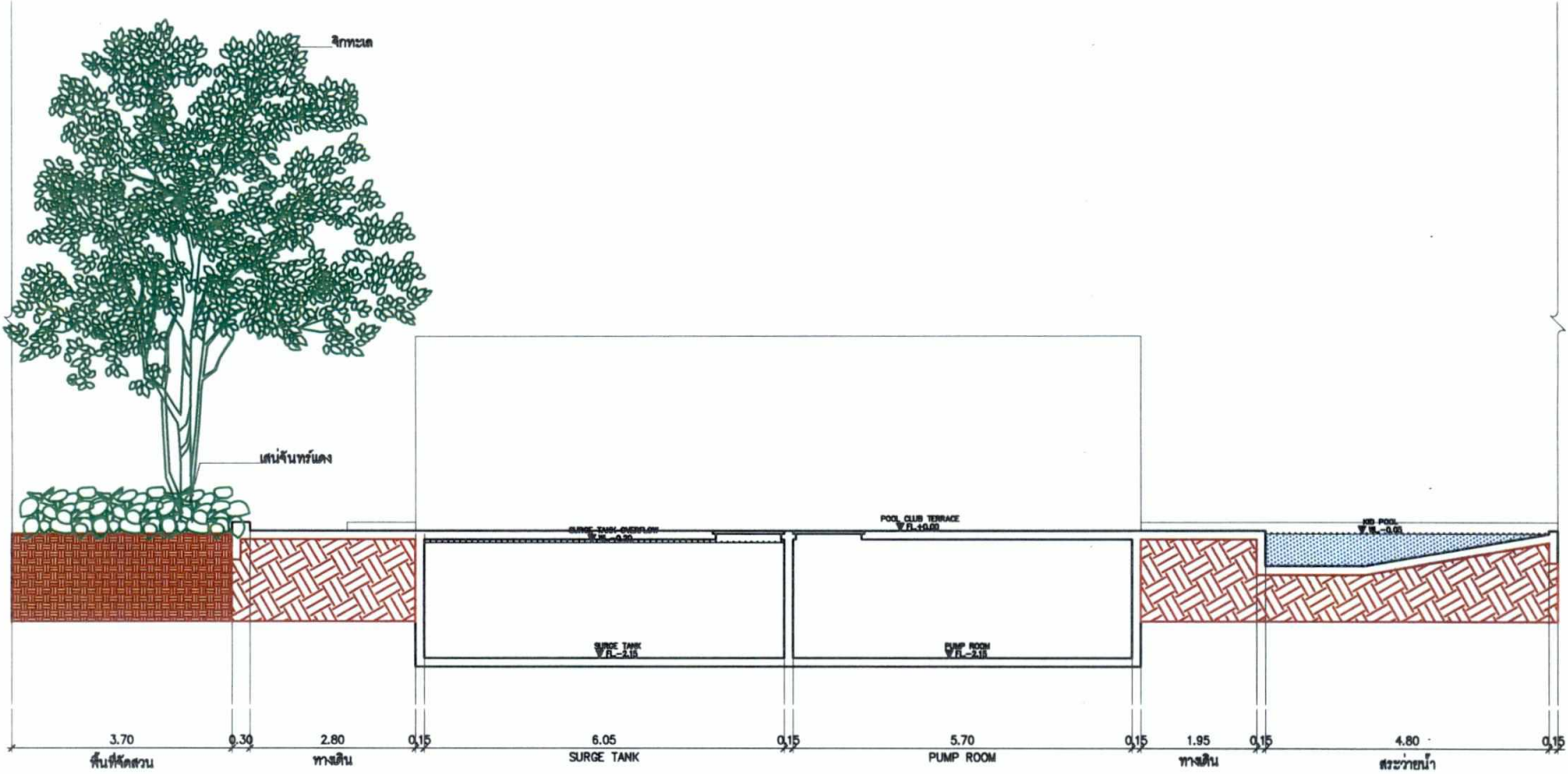
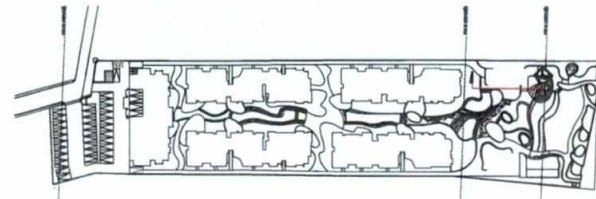
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565
(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-14 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด K

SASARA HUA HIN		
โครงการ		
วันที่		
HABITA ARCHITECTS		
HABITA CO., LTD. 200/15 302 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย 10110 กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1111		
ARCHITECTS:		
นาย ศักดิ์	สถาปนิก	0-01-1837
นาย อรุณ	สถาปนิก	0-01-15008
STRUCTURAL ENGINEERS:		
นาย อรุณ	สถาปนิก	08-4211
นาย อรุณ	สถาปนิก	08-9833
W. AND ASSOCIATES (Design Co., Ltd.)		
ELECTRICAL ENGINEERS:		
นาย อรุณ	วิศวกร	08-1234
นาย อรุณ	วิศวกร	08-1234
นาย อรุณ	วิศวกร	08-1234
MECHANICAL ENGINEERS:		
นาย อรุณ	วิศวกร	08-1234
นาย อรุณ	วิศวกร	08-1234
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:		
นาย อรุณ	วิศวกร	08-1234
นาย อรุณ	วิศวกร	08-1234
LANDSCAPE ARCHITECTS:		
TK studio		
นาย อรุณ	สถาปนิก	0-26-44
นาย อรุณ	สถาปนิก	0-26-44
นาย อรุณ	สถาปนิก	0-26-44
สรุปมาตรการ		
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY INDICATED.		
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND REPORT DIMENSIONS SHOWN HEREON FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.		
THE DRAWING ARE TO BE READ IN CONNECTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANT DRAWINGS INCLUDING:		
- ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.		

256/278



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางจิรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัฒน์ ธนาชานน)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

GROUND FLOOR
รูปตัดพื้นที่สระว่ายน้ำ L (SECTION L)
SCALE 1:75

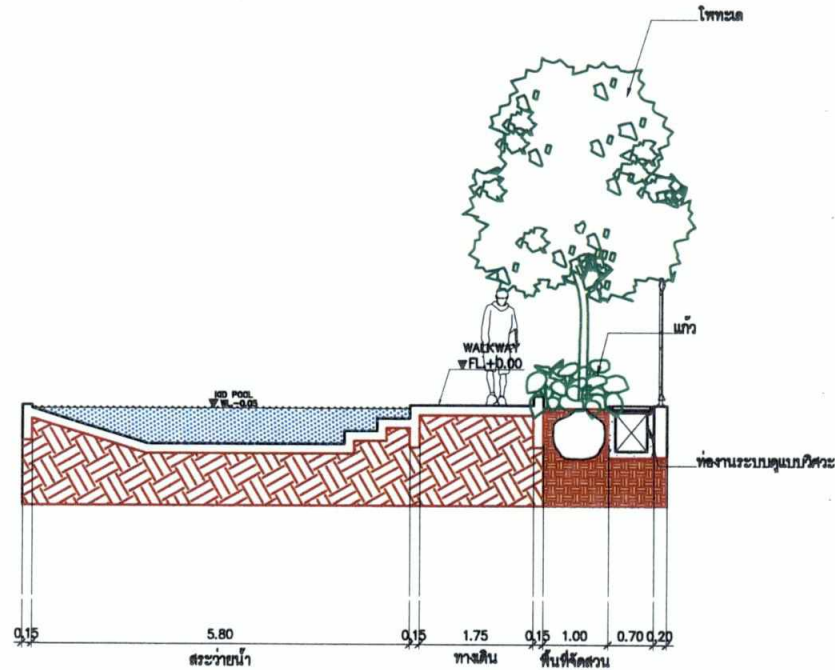
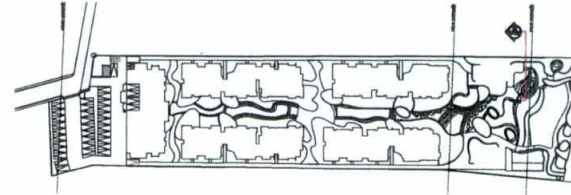


มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณเพ็ญ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-15 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด L

SASARA HUA HIN	
เลขที่: 256/278	
ชื่อ: 256/278	
HABITA ARCHITECTS	
สถาปนิก (S.A.)	
เลขที่: 256/278	
ชื่อ: 256/278	
ARCHITECTS:	
นาง นิชยา	สถาปนิก 0-26 1837
นาง อรุณศรี	สถาปนิก 0-26 1838
STRUCTURAL ENGINEERS:	
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4291
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4292
W AND ASSOCIATES Bangkok Co., Ltd	
เลขที่: 256/278	
ชื่อ: 256/278	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4291
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4292
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4293
MECHANICAL ENGINEERS:	
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4291
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4292
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4293
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4291
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4292
นาง อรุณศรี	วิศวกร 06 4293
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
TK studio	
นาง อรุณศรี	สถาปนิก 0-26 44
นาง อรุณศรี	สถาปนิก 0-26 45
นาง อรุณศรี	สถาปนิก 0-26 46
สรุปมาตรการ	
DO NOT SCALE OFF DRAWING. USE DIMENSIONS TO COPY	
FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. EXCEPT FOR	
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF DRAWING	
FROM ON SITE AND REPORT DIMENSIONS TO ARCHITECT	
FOR APPROVAL FROM TO GOVERNMENT OF WORK	
THE DRAWING ARE TO BE USED IN CONNECTION WITH THE	
SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANT'S DRAWINGS	
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM	
MAY BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.	

257/278



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

GROUND FLOOR

รูปตัดพื้นที่สระว่ายน้ำ M (SECTION M)

SCALE 1:75



มีนาคม 2565

[Signature]

(นายสุภวิสิทธิ์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19-16 ผังรูปตัดงานระบบฯ กับพื้นที่สีเขียว : รูปตัด M

SASARA
HUA HIN

โครงการ:
ชื่อ:

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
25/74 25 ซอยสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร 02-25711111
25/74 25 ซอยสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร 02-25711111
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาง ศศิธร ชัยวัฒน์ 0-00 1837
นาง ศศิธร ใจดี 0-00 1008

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 08-4311
นาง ศุภมาส วัฒนศิริ 08-3832

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
11/111 1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร 02-25711111
11/111 1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร 02-25711111
EMAIL: CONTACT@WANDASSOCIATES.COM

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 080 1229
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 080 1229
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 080 1229

MECHANICAL ENGINEERS:
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 08 3877
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 08 4273
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 08 4273

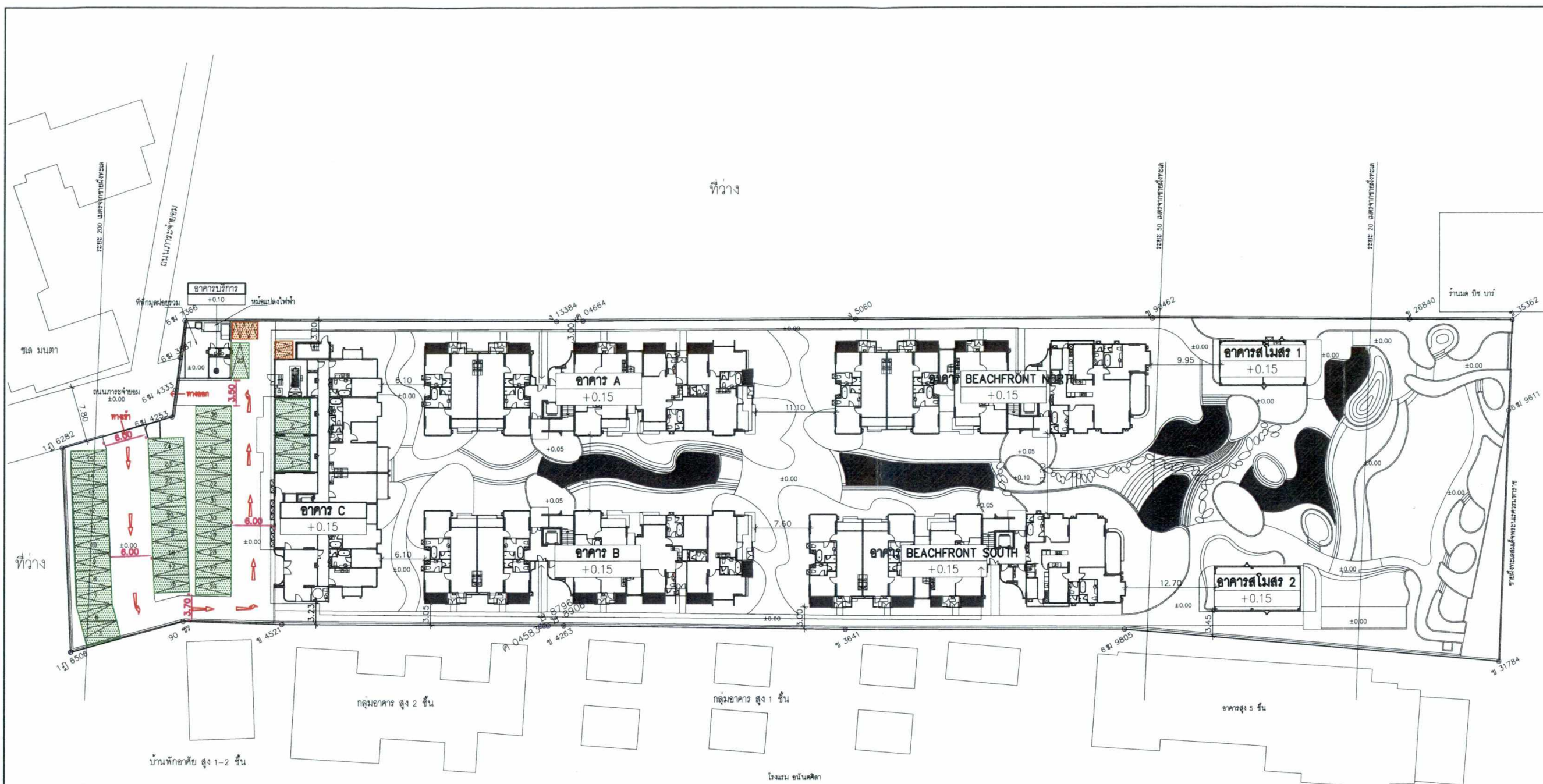
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 08 136
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 08 178
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 08 4274

LANDSCAPE ARCHITECTS:
TK studio
82/1 ซอยสุขุมวิท 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร 02-25711111
82/1 ซอยสุขุมวิท 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร 02-25711111
EMAIL: CONTACT@TKSTUDIO.CO.TH

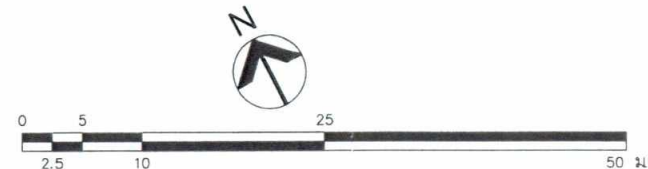
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 0-26 44
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 0-26 44
นาง อรุณดา วัฒนศิริ 0-26 44

สรุปมาตรการ

DO NOT SCALE BY HAND. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND REPORT CORRECTIONS TO THE ARCHITECT FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANT DRAWINGS THEREON.
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



- สัญลักษณ์
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
 - ที่จอดรถยนต์
 - ที่ศทางจราจร



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ ธานีพานิช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SASARA HUA HIN

โครงการ: ศาลา หิวฮิน

ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท ซ.หิวฮิน แขวงสวนหลวง กรุงเทพฯ

HABITA ARCHITECTS
HABITA CO., LTD.
300/19 SOI SUKHOTHAI 6 SUKHOTHAI ROAD
SUKHOTHAI BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 016 0989 FAX. +662 016 7144
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศศิษฎ์ สอนิช ๘-๓๐ 1637
นาย ศิวกรรณ์ โพธิ์สุว ๗-๓๐ 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนา เชนันท์ ๘๘ 4311
นาย สุภัท วัฒนสุข ๘๘ ๕632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว.แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
15 Sukhumvit Road, Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66 2 719 8800 Fax. +66 2 719 8800
Email: info@w-and.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ ศรีพงษ์ ๗๓ 1259
นาย วรช วัฒนศิริวัฒน์ ๗๓ 32821
นาย ภาณุพงศ์ จันทร์ศิลป์ ๗๓ 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ภิกร นริศ ๘๓ 3877
นาย กษ ฤทธิชน ๗๓ 42715
นางสาว นิลดา สุวรรณวิภา ๗๓ 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุโรจน์ สุวรรณะวัฒน์ ๘๓ 136
นางสาว สุวิมล ชาญวัฒน์ ๗๓ 176
นางสาว ชุติมา โคนนิตพิริยะ ๗๓ 4374

สรุปรายการ

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

SASARA
HUA HIN

โครงการ: สาขา ชัยวิน
ที่ตั้ง: ต.หนองปรือ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
302/710 SOI SUKHOTHAI 6 SUKHOTHAI ROAD
DUSIT DISTRICT BANGKOK 10300 THAILAND
TEL: +662 514 0289 FAX: +662 018 7144
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:

นาย พิเชฐ สวัสดิ์เทศ ๒-๕๐ 1637
นาย ภิธรรม ไชยสุริ ๒-๕๐ 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย สุชนา วัฒนาวี ๒๕ 4311
นาย ธีรภัฏ ธรรมธาดา ๒๕ 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท. 1. ๒๕๐ สาขา ชัยวิน ๕/๖
11 Sukhonthai Rd. Bang Khen 3. Tel. + 66 2 718 8233
Bangkok 10246, Thailand Fax. + 66 2 718 8288
E-mail: w.and@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:

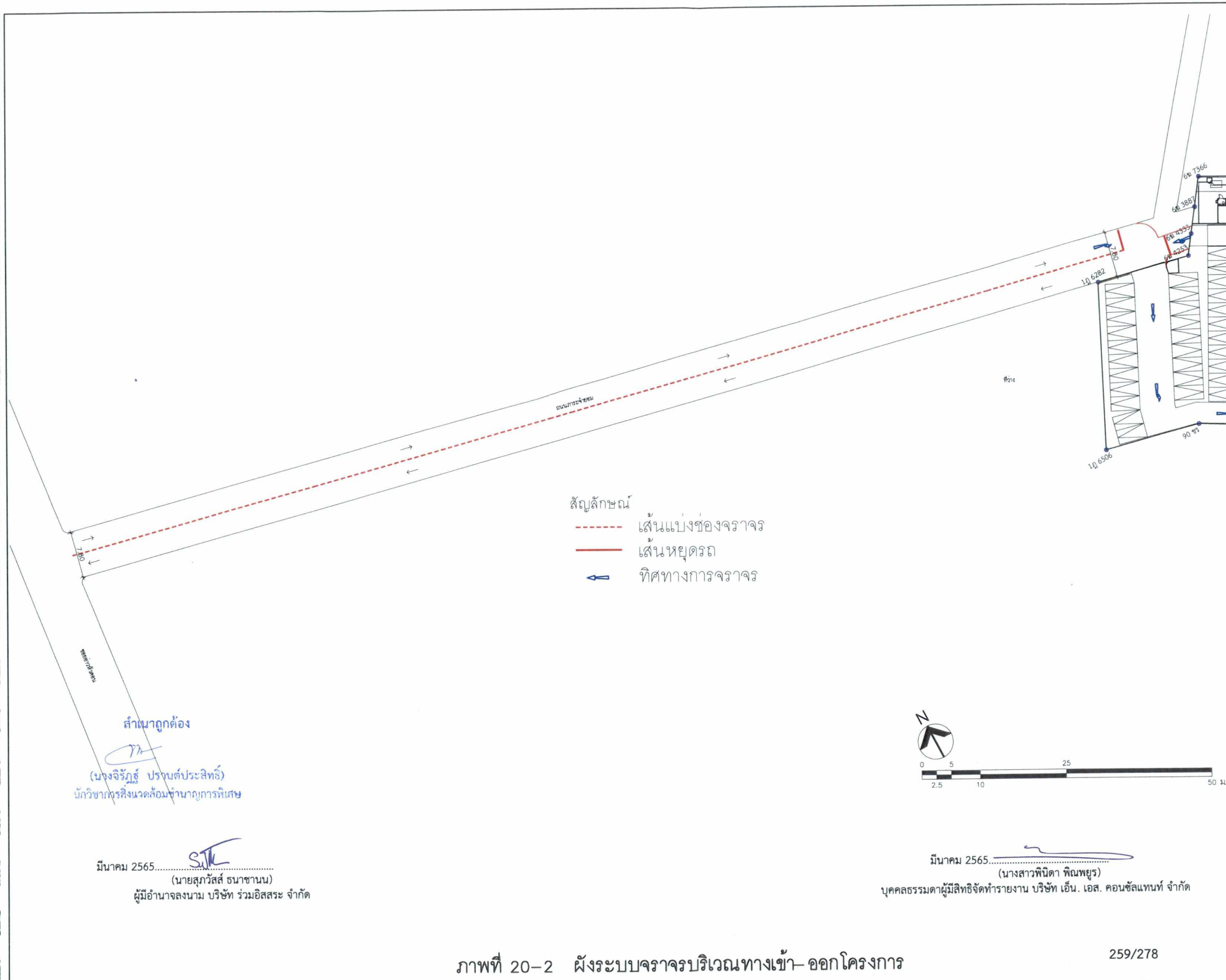
นาย ปกรณ์ เจริญเจริญ ๖๓๓ 1258
นาย วรรษ อภิชาติธรรม ๖๓๓ 32821
นาย ภาณุพงศ์ วัฒนศิริ ๖๓๓ 52304

MECHANICAL ENGINEERS:

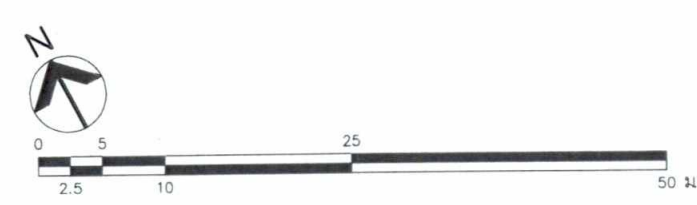
นาย ติชกร นริศ ๒๓ 3877
นาย กฤษ ภูมิตื่น ๖๓ 42715
นายสมชาย ธีระกุล ๖๓ 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นาย สุวิชัย วัฒนศิริ ๒๕ 136
นายสมชาย สุทธิธรรม ๖๓ 176
นายสมชาย วัฒนศิริ ๖๓ 4374



- สัญลักษณ์
- เส้นแบ่งช่องจราจร
 - เส้นหยุดรถ
 - ทิศทางการจราจร



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ ธานีพานิช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพุย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20-2 ผังระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

259/278

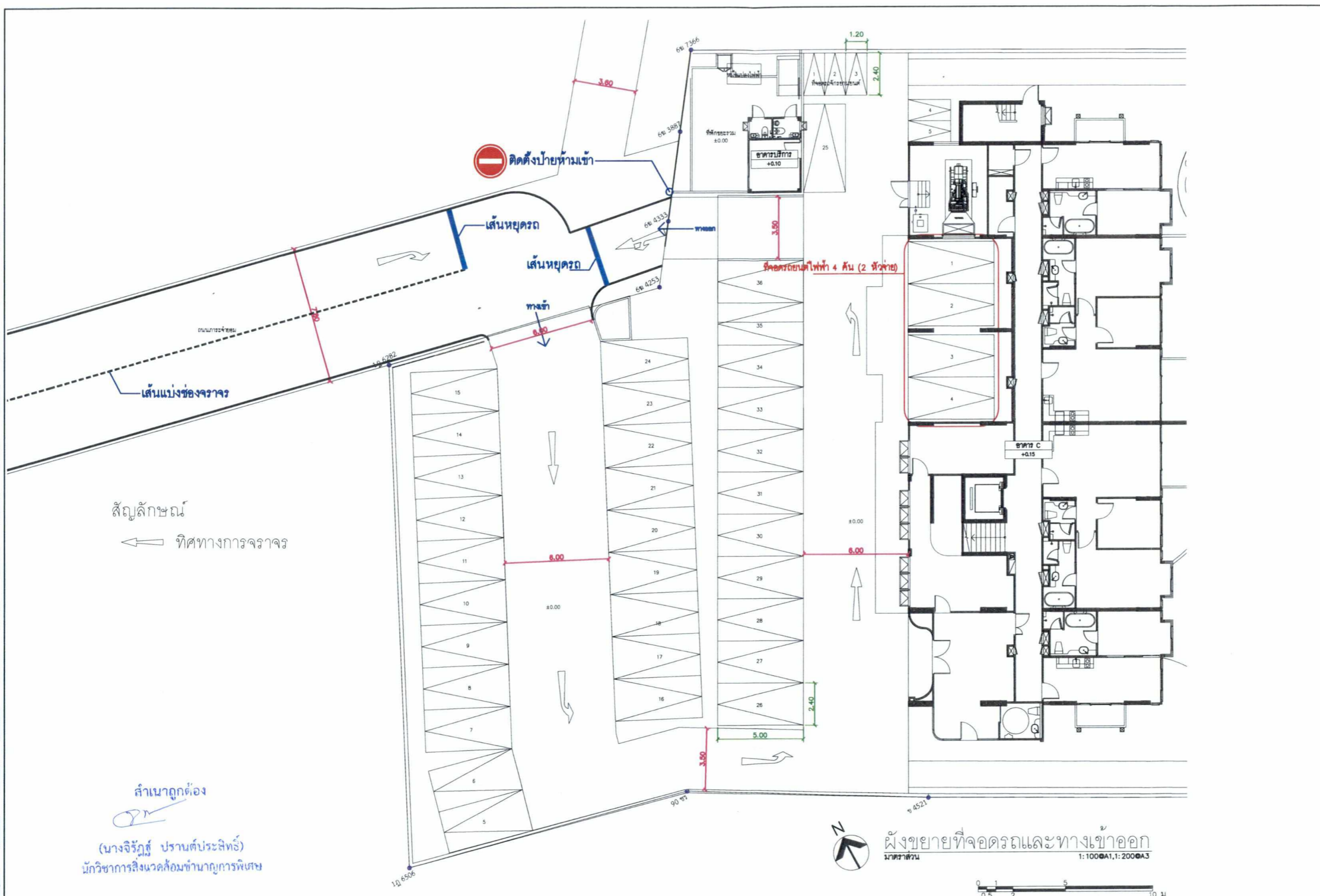
สรุปมาตรฐานการ

- DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

- THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

- THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

- ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



สัญลักษณ์
ทิศทางการจราจร

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

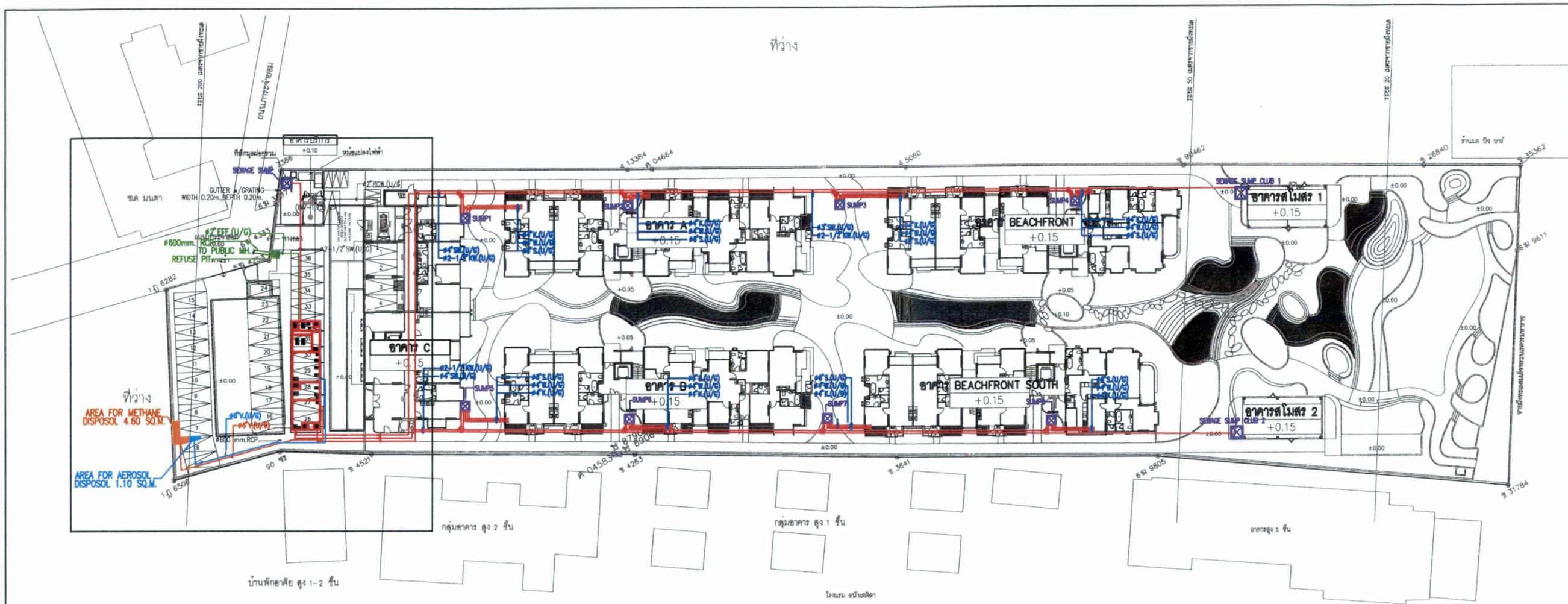
มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ ธานีพาน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ผังขยายที่จอดรถและทางเข้าออก
มาตราส่วน 1:1000A1, 1:2000A3

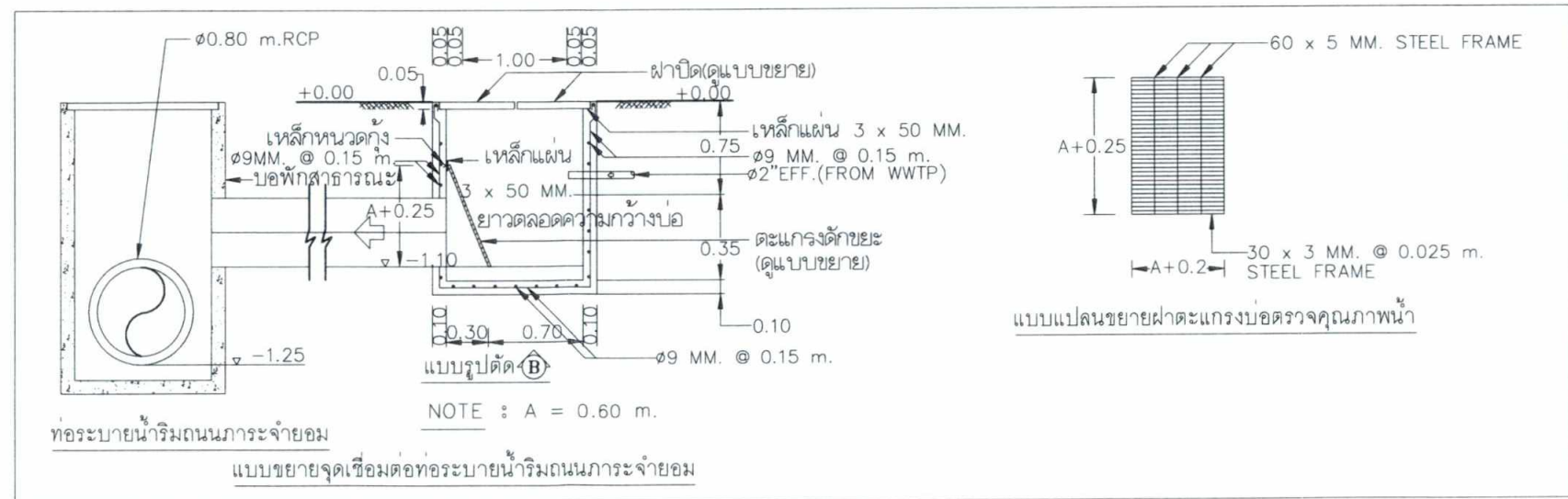
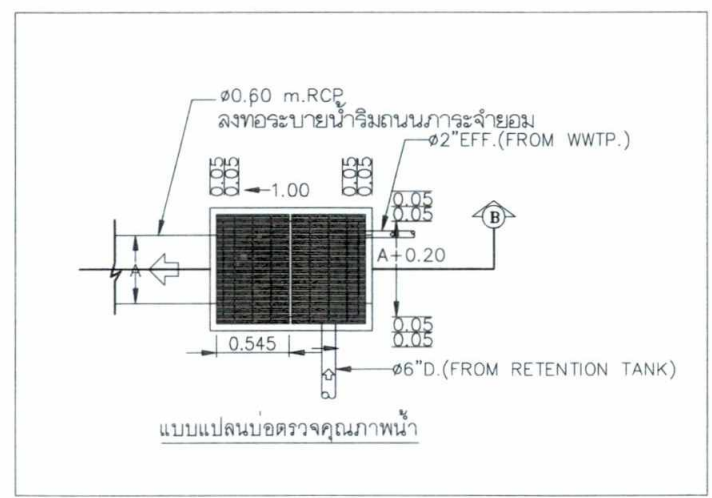
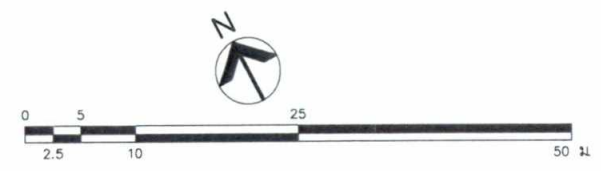


มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรฐาน
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



SASARA HUA HIN	
โครงการ	ศาลา ชิวฮิน
ที่ตั้ง	ถนนสุขุมวิท ๑๖๖ ซอยสุขุมวิท ๑๖๖
HABITA ARCHITECTS	
HABITA CO. LTD. 305/10 303 SURATHATH & SURATHATH ROAD PO BOX BANGKOK 10300 THAILAND TEL. +662 016 0989 FAX. +662 016 7144 EMAIL CONTACT: HABITAARCHITECTS.COM	
ARCHITECTS:	
นาย ศิริชัย	สถาปนิก
นาย ศิวกร	ช่างเขียน
STRUCTURAL ENGINEERS:	
นาย ชูชนา	วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์	ช่างเขียน
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นาย ปกรณ์	วิศวกร
นาย ธีรภัทร	ช่างเขียน
นาย ชัยวัฒน์	ช่างเขียน
นาย ชัยวัฒน์	ช่างเขียน
MECHANICAL ENGINEERS:	
นาย ศิวกร	วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์	ช่างเขียน
นาย ชัยวัฒน์	ช่างเขียน
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์	ช่างเขียน
นาย ชัยวัฒน์	ช่างเขียน



มีนาคม 2565.....
 คำนำออกต้อง (นายสุภวิทย์ ธนาชานน)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
 (นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

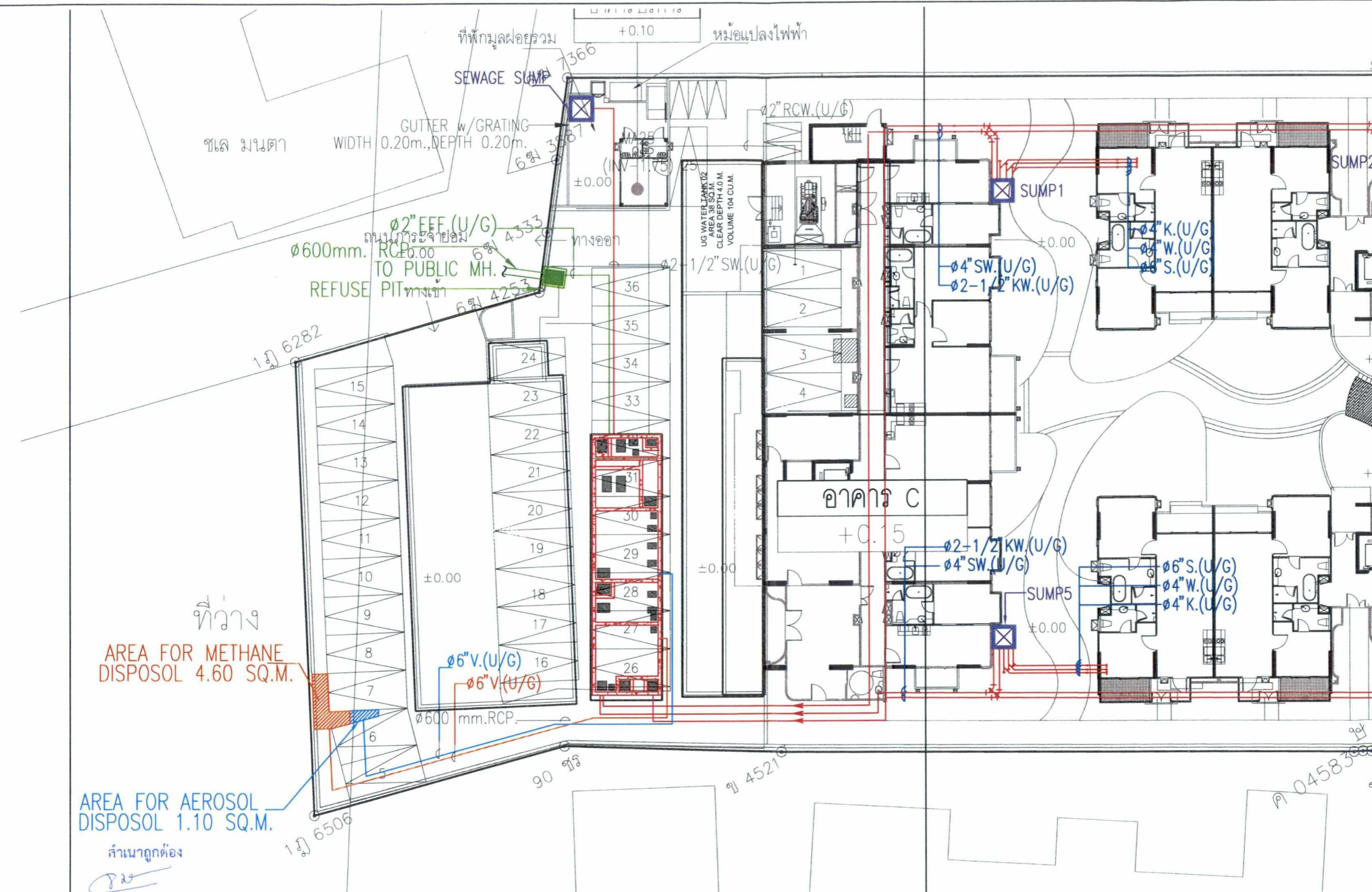
สรุปมาตรฐาน

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

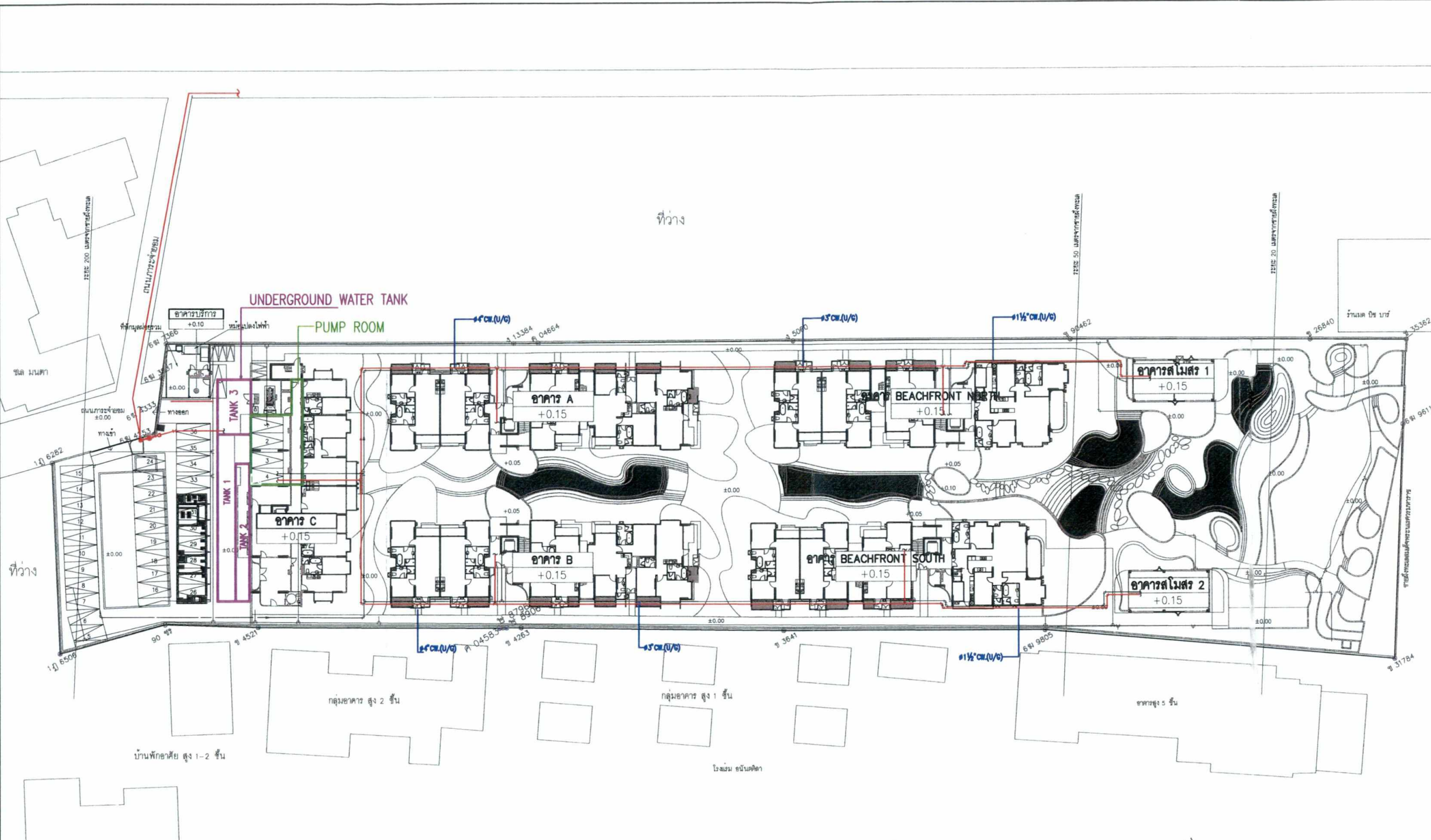


AREA FOR METHANE DISPOSOL 4.60 SQ.M.

AREA FOR AEROSOL DISPOSOL 1.10 SQ.M.

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
มีนาคม 2565.....
(นายสุภาวิสิทธิ์ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคลากรรมาตผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



SASARA
HUA HIN

โครงการ: ศาลา 3 ชั้น
ที่ตั้ง: ถนนเอก ๑ ซอย ๑๑ แขวงสีกัน

HABITA ARCHITECTS
HABITA CO., LTD.
305/10 SOI SUKHOTHAI 8 SUKHOTHAI ROAD
SUOI BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 018 0988 FAX. +662 018 7144
EMAIL CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย พิเชษฐ สอนาค ๘-๕๐ 1637
นาย วิศวรรษ ไชยศิริ ๘-๕๐ 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย อุบลนา วัฒนาวี ๘๕ 4311
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนาวี ๘๕ 5632

W. AND ASSOCIATES (Singapore) Co., Ltd.
15 Robinson Road, Singapore 048933
Tel. +65 6733 8833
Fax. +65 6733 8888
Email: wa@wanda.com.sg

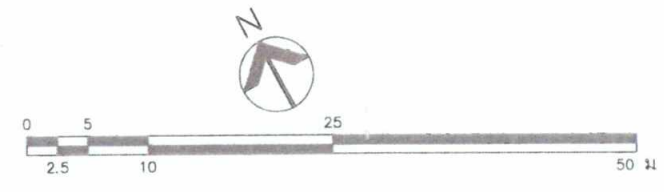
ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ ศรีชนะกุล ๖๓๕ 1258
นาย วรเชษฐ์ ศรีชัยวัฒน์ ๖๓๕ 32821
นาย ภาณุพงศ์ ชัยชนะวัฒน์ ๖๓๕ 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย นิพนธ์ นริศ ๖๓๕ 3877
นาย กฤษ ฤทธิชัย ๖๓๕ 42715
นางสาว วิภาดา สุวรรณวิเศษ ๖๓๕ 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ สุวัฒนชัยวัฒน์ ๖๓ 136
นางสาว สุจิตต์ พงษ์พานิช ๖๓ 176
นางสาว สุกัญญา ไชยศิริ ๖๓ 4374

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ สอนานาน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา ทัศนพูน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรฐาน
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
359/10-92 SUKHOTHAI 6 SUKHOTHAI ROAD
DUST BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 018 0588 FAX. +662 018 7144
EMAIL CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศิริพงษ์ สายมทอง ส.ศ. 1637 *ศิริพงษ์*
นาย วิวัฒน์ โพธิ์ศรี ส.ศ. 15085 *วิวัฒน์*

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนา เวชธานี ส.ศ. 4311 *ชูชนา*
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนสุข ส.ศ. 5632 *ชัยวัฒน์*

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
55 ซอยบางนา 18 แขวง คลอง 3, ต. คลอง 3, อ. คลอง 3, จ. คลอง 3
Bangkok 10150, Thailand Tel. + 66 2 318 8822
Fax. + 66 2 318 8822 Email: info@w-and.com.th Website: www.w-and.com.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ เจริญชาญ รหัส 1259 *ปกรณ์*
นาย วรรษ ดงอินทร์ รหัส 32821 *วรรษ*
นาย ภานุพงศ์ จันทร์ศิลป์ รหัส 52304 *ภานุพงศ์*

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย นิชา นริศ รหัส 3877 *นิชา*
นาย กร พุฒิสัน รหัส 42715 *กร*
นายอภิลา สุวรรณวิภา รหัส 44719 *อภิลา*

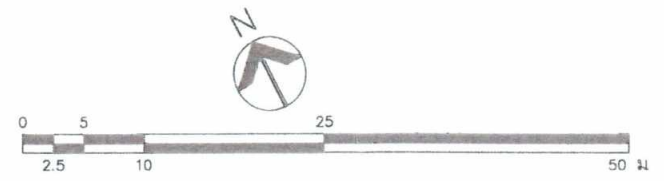
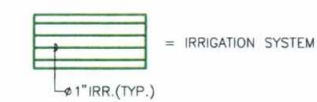
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ ชูวงศ์ธนวัฒน์ ส.ศ. 136 *สุวัฒน์*
นายอภ สุทธิรักษ์ พุทธิวัฒน์ ส.ศ. 178 *อภ*
นายอภ จิตพิทักษ์ วัฒนศิริรักษ์ ส.ศ. 4374 *อภ*



สีน้ำเงินต้อง
สีน้ำเงิน
(นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ ธานี)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

ท่อหลัก
ท่อข้างปลา



มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรฐาน

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

โครงการ: สวรรค์ หัวหิน
ที่ตั้ง: ถนนเลียบอ่าว หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
305/10 501 SURKOTHAM 6 SURKOTHAM ROAD
2107 BANGKOK 10200 THAILAND
TEL. +662 016 0989 FAX. +662 016 7144
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศิษย์ ชาติบุษย์ 0-82 1637
นาย ธีรวัฒน์ ไชยรัตน์ 0-82 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนา เหมจันทร์ 08 4311
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท อ. และ อ. จำกัด
11 Northchase 18 Motor Road, 1st Fl. # 02 288 8522
Bangkok 10260, Thailand
Email: info@w-and.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย นิพนธ์ ศรีพงษ์กุล 08 1258
นาย อรรถ วัฒนศิริวัฒน์ 08 32821
นาย อรรถพงษ์ ชัยวัฒน์ 08 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย นิพนธ์ วัฒนศิริ 08 3877
นาย อรรถ วัฒนศิริวัฒน์ 08 42715
นาย อรรถ วัฒนศิริวัฒน์ 08 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ วัฒนศิริวัฒน์ 08 136
นาย อรรถ วัฒนศิริวัฒน์ 08 176
นาย อรรถ วัฒนศิริวัฒน์ 08 4374

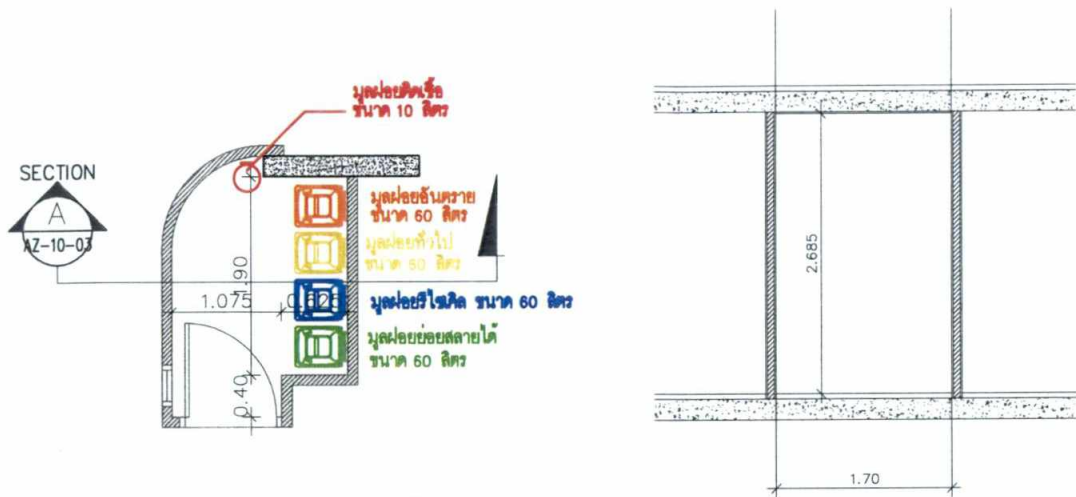


สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565.....
(นายสุภาวิสิทธิ์ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา ทัศนพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

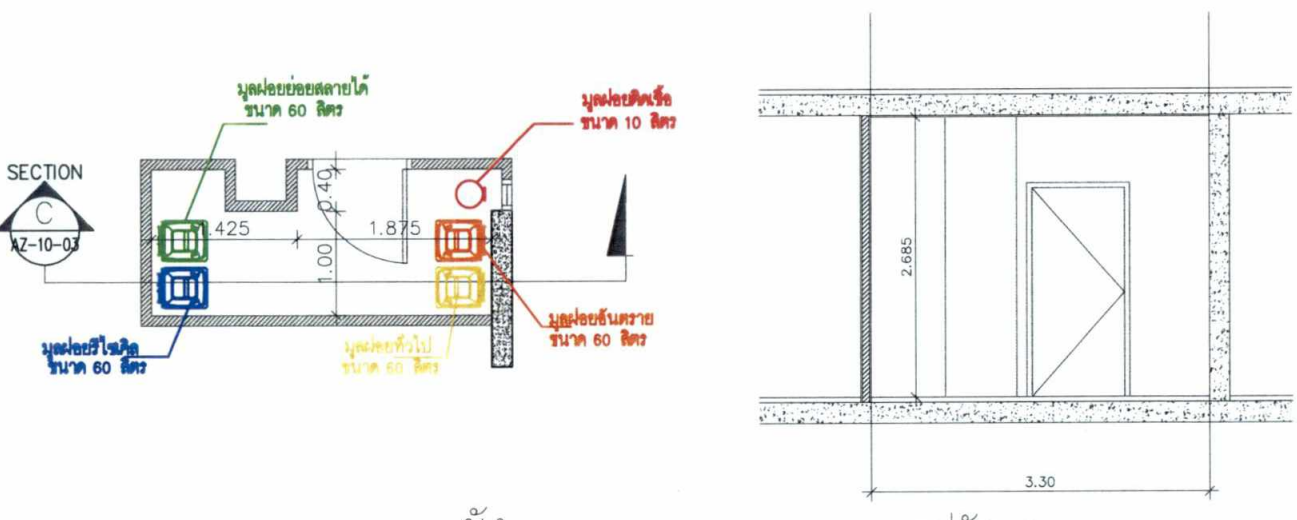
สรุปรายการ
-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



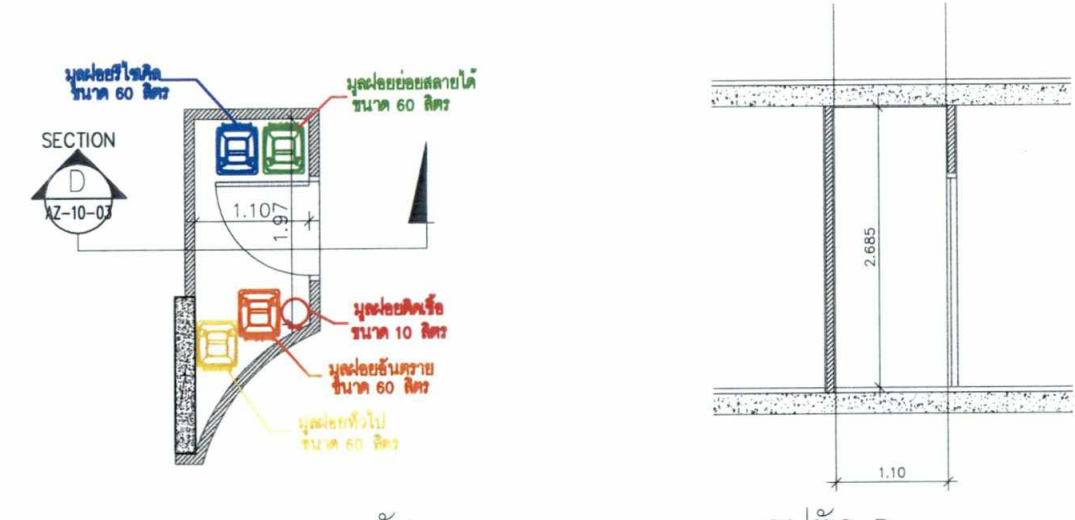
ผัง
รูปตัด A
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น 1-4
อาคาร BEACHFRONT NORTH, A
มาตรฐาน 1:50@A1,1:100@A3



ผัง
รูปตัด B
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น 1-4
อาคาร BEACHFRONT SOUTH, B
มาตรฐาน 1:50@A1,1:100@A3



สำเนาถูกต้อง
RM
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นางช่างกรลิษาพลก้อมช่างสถาปนิกพิเศษ
ผัง
รูปตัด C
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น 1
อาคาร C
มาตรฐาน 1:50@A1,1:100@A3



ผัง
รูปตัด D
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น 2-4
อาคาร C
มาตรฐาน 1:50@A1,1:100@A3

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SASARA HUA HIN	
โครงการ	ศาลา 3 ชั้น
ที่ตั้ง	ถนนเอก ๓ ซอย ๑ แขวงจตุจักร
HABITA ARCHITECTS	
HABITA CO., LTD. 305/10 30 SAKHATHAI 6 SAKHATHAI ROAD BUEY BANGKOK 10320 THAILAND TEL. +662 014 0999 FAX. +662 014 7144 EMAIL CONTACT: HABITAARCHITECTS.COM	
ARCHITECTS:	
นาย พิเชฐ	สถาปนิก ๑-๘๔ 1637
นาย ภัทรธรณ์	สถาปนิก ๒-๘๔ 15089
STRUCTURAL ENGINEERS:	
นาย ชูชนา	วิศวกร ๘๔ 4311
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร ๘๔ 5632
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นาย ปกรณ์	วิศวกร ๒๕๖ 1259
นาย ชวรงค์	วิศวกร ๒๕๖ 32821
นาย ภาณุพงศ์	วิศวกร ๒๕๖ 52304
MECHANICAL ENGINEERS:	
นาย ธีรกร	วิศวกร ๒๕๖ 3877
นาย กษ	วิศวกร ๒๕๖ 42715
นางสาว ปิลา	วิศวกร ๒๕๖ 44719
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นาย สุวัฒน์	วิศวกร ๒๕๖ 136
นางสาว สุวิรัตน์	วิศวกร ๒๕๖ 176
นางสาว ชุตติณี	วิศวกร ๒๕๖ 4374

สรุปรายการ

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

โครงการ ศรฯ หัวหิน
ที่ตั้ง ต.หนองเตก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO., LTD.
305/110 SOI SUKHOTHAI 8 SUKHOTHAI ROAD
BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 016 0889 FAX. +662 016 7144
EMAIL CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศศิษฎ์ สัตย์นาค สถาปนิก ตรี 1637
นาย ศุภวัฒน์ โพธิ์สุวรรณ สถาปนิก ตรี 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนา เสด์นาว สถาปนิก ตรี 4311
นาย สฤษดิ์ ธนเศรษฐ์ สถาปนิก ตรี 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อ. สาขา สาขา 4 จำกัด
15 Sukhumvit Road 15 Sukhumvit Rd. Tel. +66 2 716 8833
Bangkok 10110, Thailand Fax. +66 2 716 8838
E-mail: wanda@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

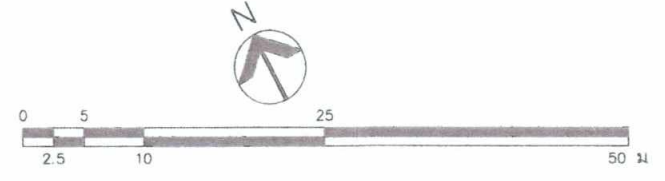
ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ เสือขจรกุล วิศวกร ตรี 1259
นาย วรชัช อังคะศิริวัฒน์ วิศวกร ตรี 32821
นาย กฤษณะ จันทศิริวัฒน์ วิศวกร ตรี 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ศิธร นริพงษ์ วิศวกร ตรี 3877
นาย กฤษ ฤทธิรัตน์ วิศวกร ตรี 42715
นายสาร นิลิตา สุวรรณไพฑูรย์ วิศวกร ตรี 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ ชูวงศ์เกษมศิลป์ วิศวกร ตรี 136
นางสาว สุทธิรัตน์ พงษ์พานิช วิศวกร ตรี 176
นางสาว ชิตติมา โคนนิตพิสัย วิศวกร ตรี 4374



— เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปที่พักมูลฝอยรวม
— เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมไปรถเก็บขนมูลฝอย
— เส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย

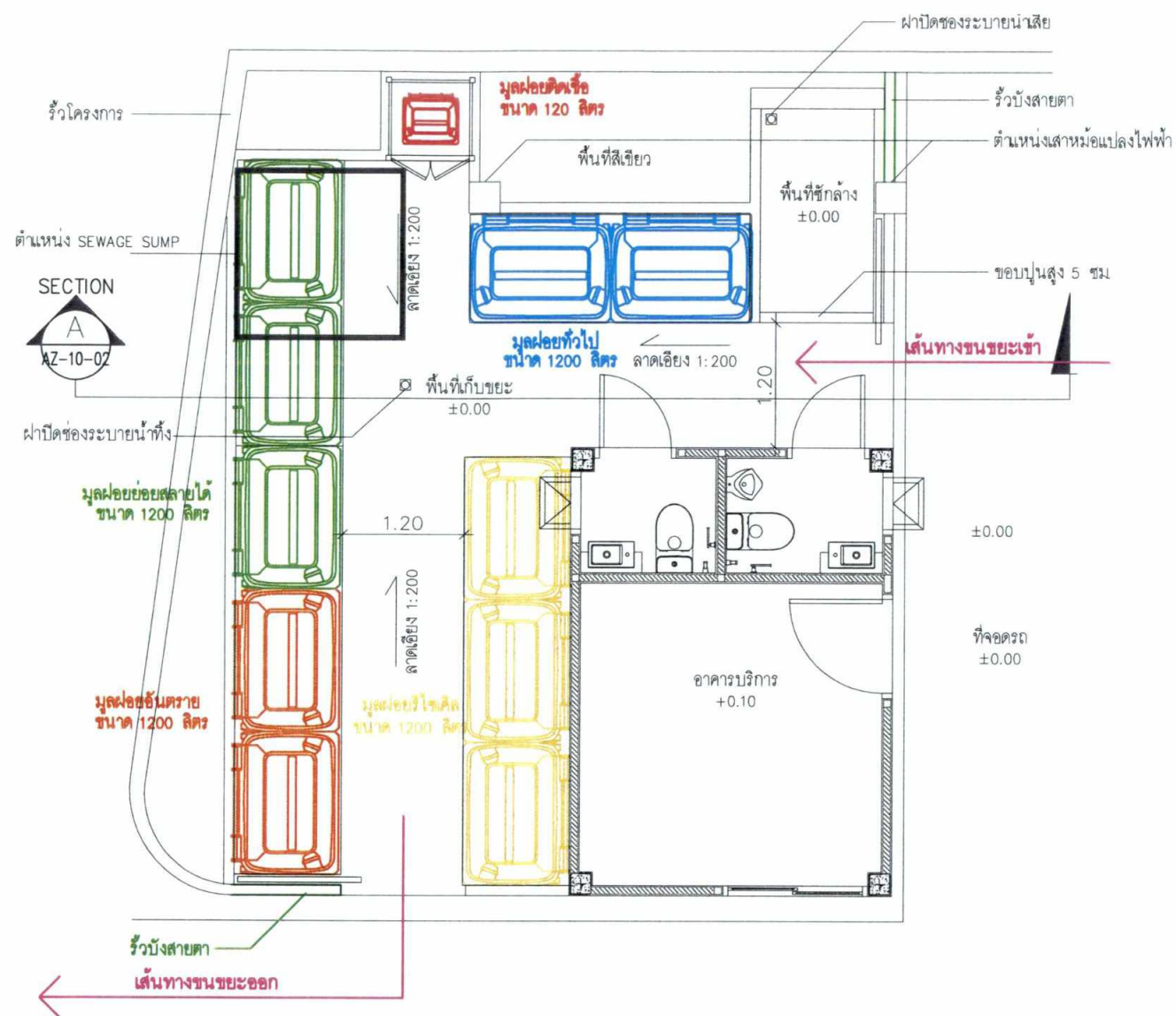


สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

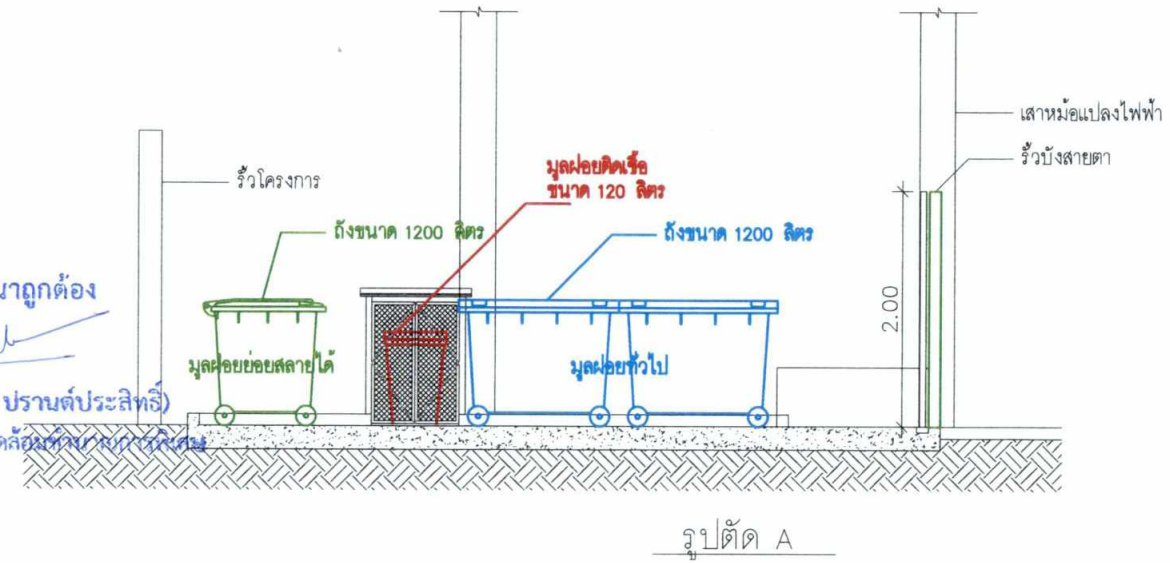
มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัตร ธนาชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

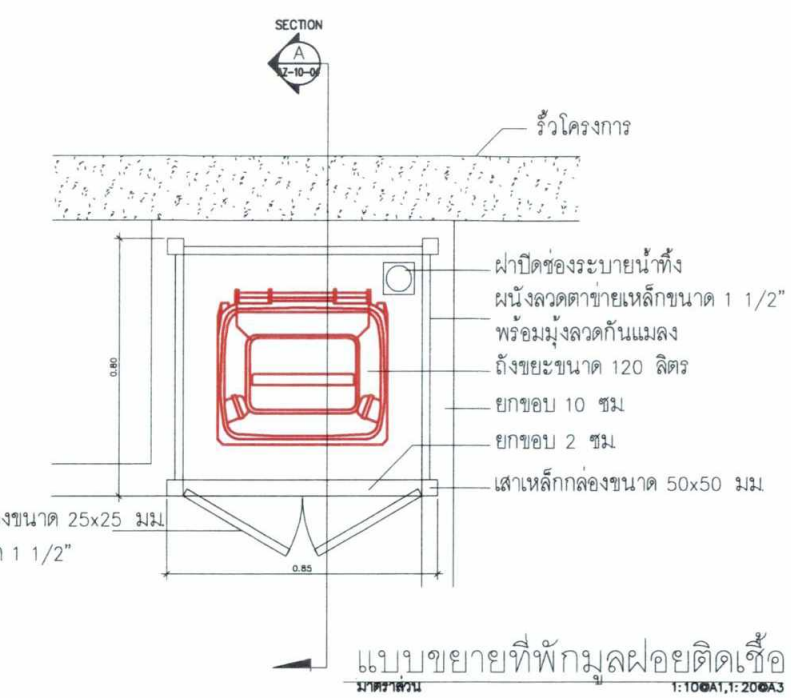
สรุปมาตรฐาน
DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWING DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



ผังการจัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่พิกมูลฝอยรวม

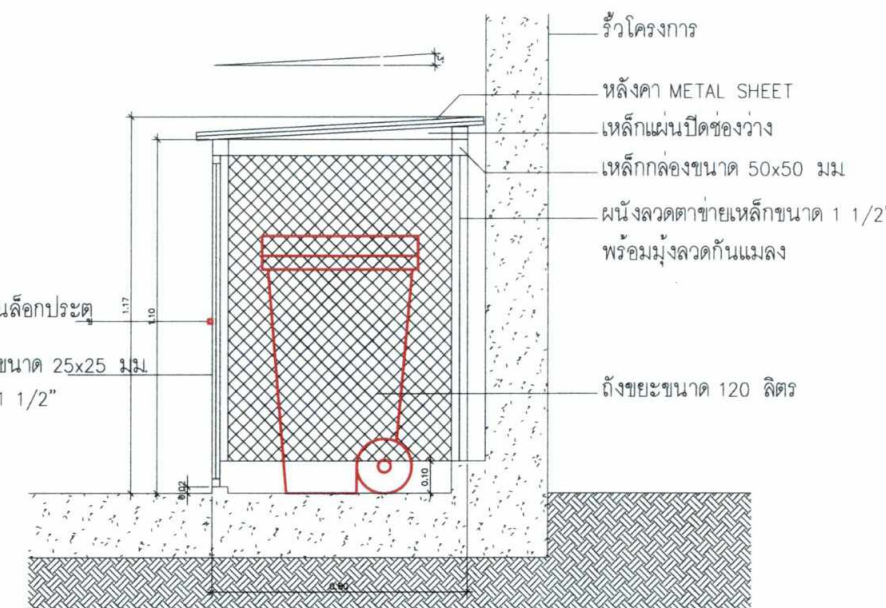


รูปตัด A



ประตู บานกรอบเหล็กกล่องขนาด 25x25 มม.
ติดตั้งลวดตาข่ายเหล็กขนาด 1 1/2"
พร้อมมุ้งลวดกันแมลง

แบบขยายที่พิกมูลฝอยติดเชื้อ
มาตราส่วน 1:100A1, 1:200A3

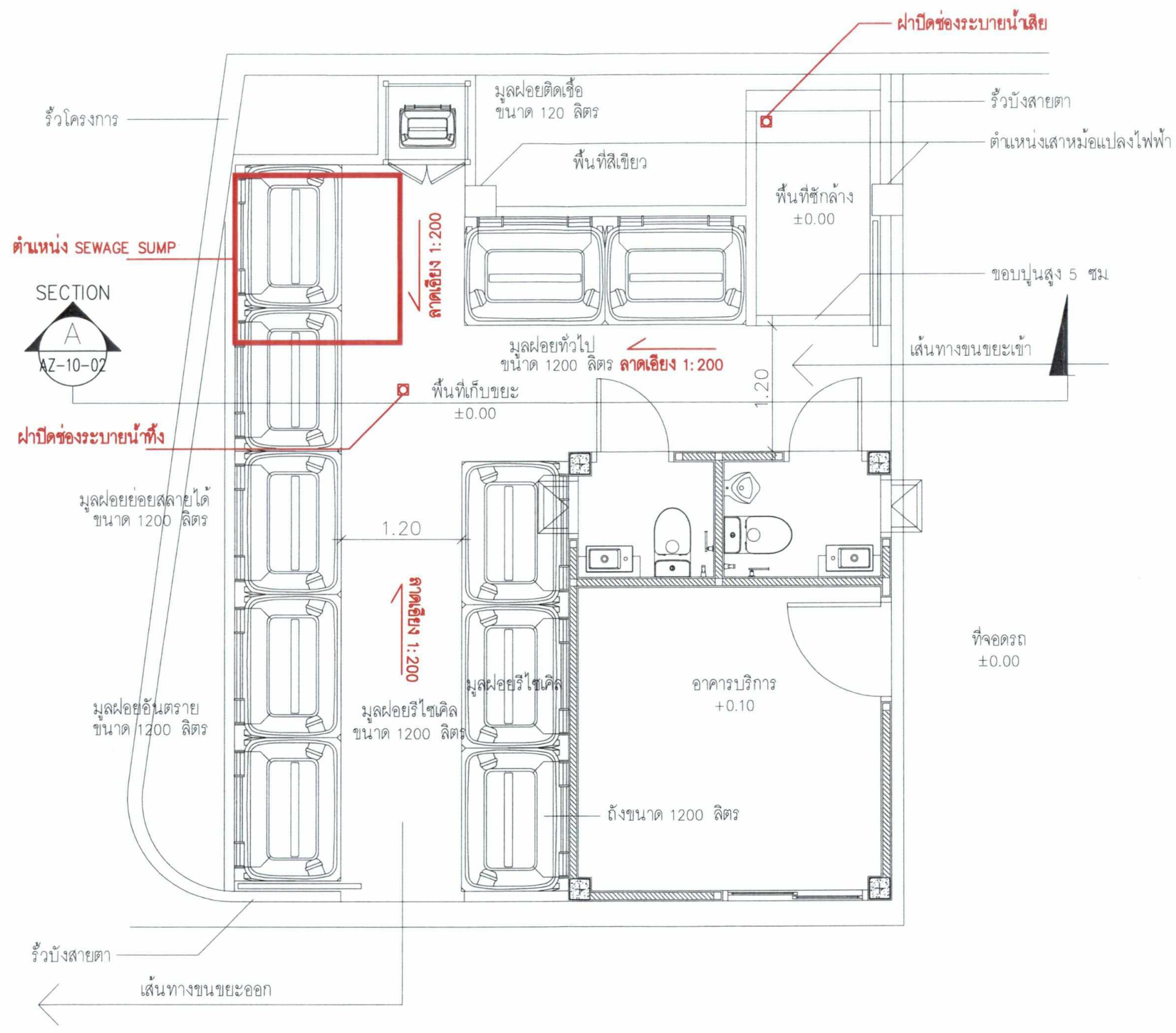


รูปตัด A

ประตู บานกรอบเหล็กกล่องขนาด 25x25 มม.
ติดตั้งลวดตาข่ายเหล็กขนาด 1 1/2"
พร้อมมุ้งลวดกันแมลง

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ ธานีพาน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



SASARA
HUA HIN

โครงการ ศรดาว ชิววิน
ที่ตั้ง ถนนเอก ๑ ชิววิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

HABITA ARCHITECTS
HABITA CO., LTD.
305/10 SOI SUKHOTHAI 8 SUKHOTHAI ROAD
SUKOT SAENKHEK 10300 THAILAND
TEL. +662 016 0899 FAX. +662 016 7144
EMAIL CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศิษย์ สานิต ๑-๕๑ 1637
นาย วิวัฒน์ ไชยศิริ ๑-๕๑ 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชูชนา วัฒนาวี ๑๕ 4311
นาย ชัยยศ วัฒนาวี ๑๕ 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อ. ชาญ ชาญชัย จำกัด
19 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand
Tel. +66 2 718 8833 Fax. +66 2 718 8838
Email: wanda@wanda.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ ศรีชนะกุล ๑๓ 1258
นาย วรช วัฒนศิริ ๑๓ 32821
นาย วาญพศ จันทศิริ ๑๓ 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย วิศร นริศ ๑๓ 3877
นาย กษ วัฒนสิน ๑๓ 42715
นางสาว นิลดา สุวรรณชาติ ๑๓ 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุชีพ สุวัฒนศิริ ๑๓ 136
นางสาว สุวิมล วัฒนสิน ๑๓ 176
นางสาว ชุตติมา โคนนิจิรักษ์ ๑๓ 4374

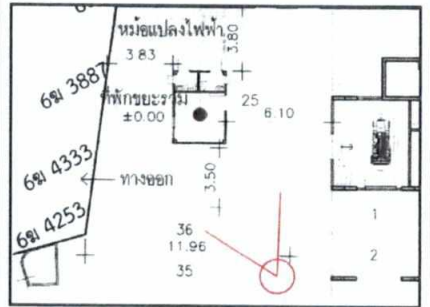
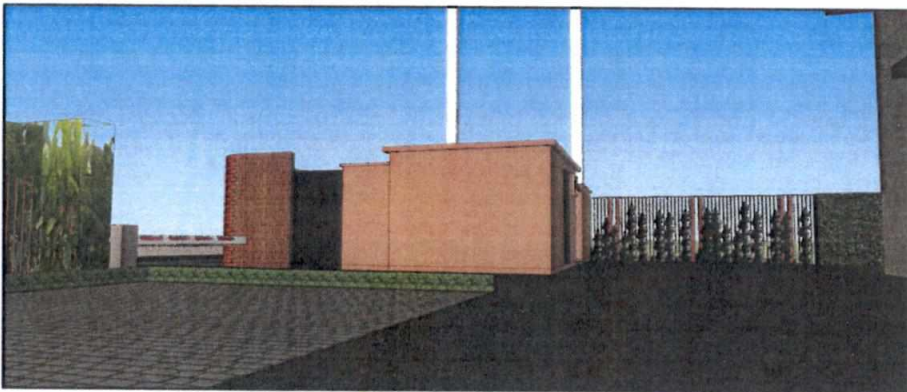
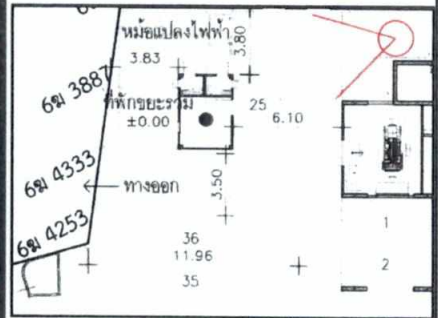
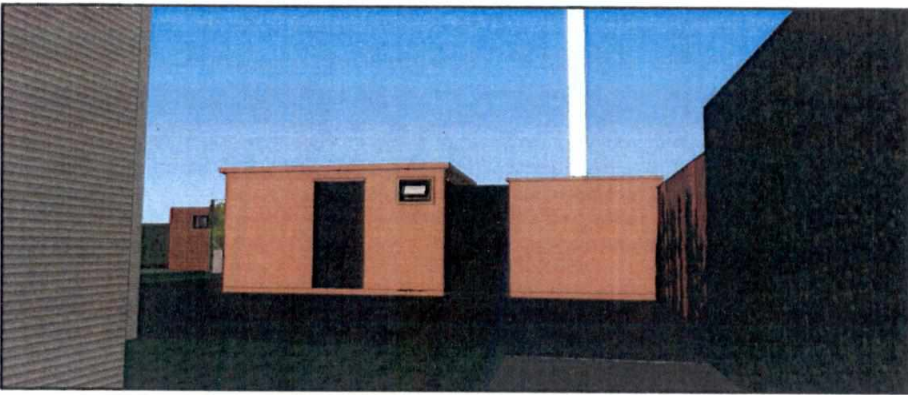
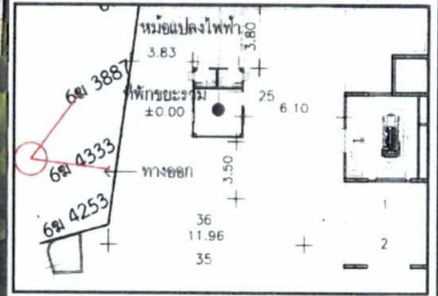
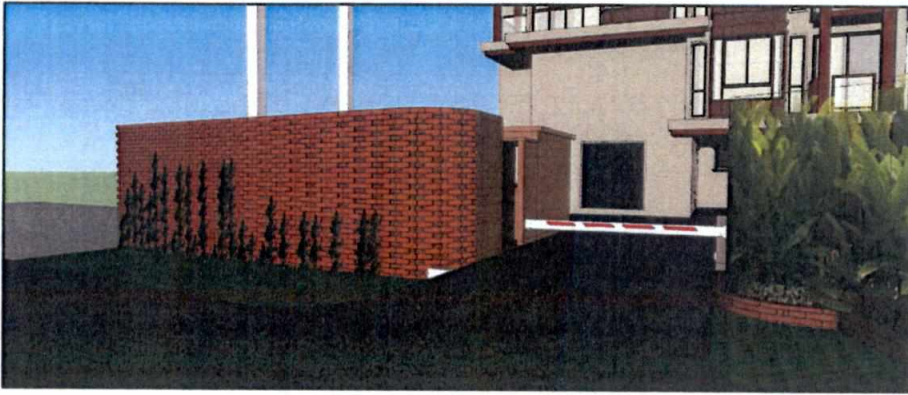
สำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ที่จอดรถเก็บขยะ
±0.00

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัตร ธานี)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด

มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรฐาน
DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



มีนาคม 2565

Signature

(นายสุกวัสน์ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด **สำเนาถูกต้อง**

มีนาคม 2565

Signature

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

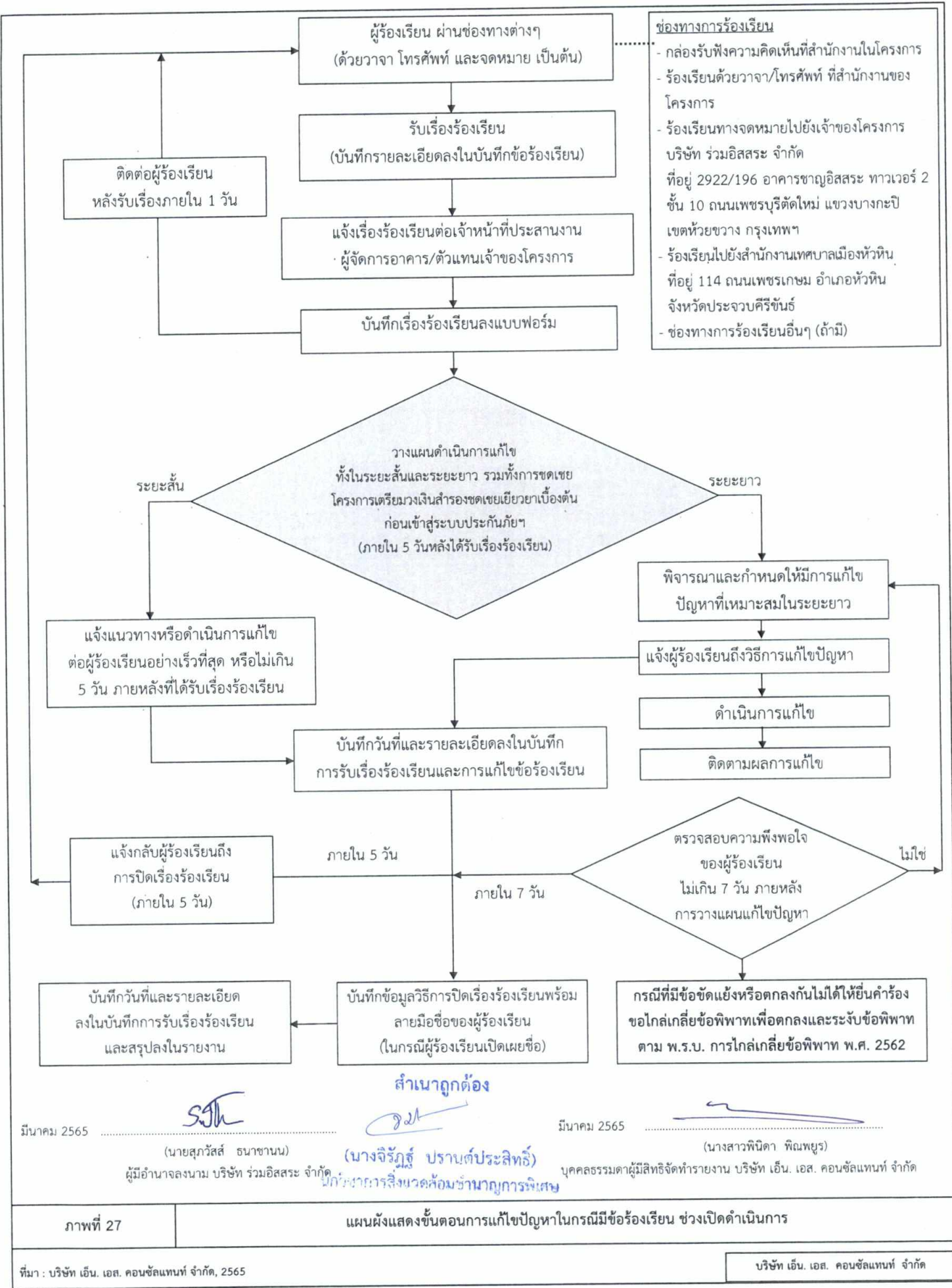
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่มา : Habita CO., LTD.

Signature
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 26-4 ภาพ Perspective บริเวณที่พิกมุลฝอยรวม



- ช่องทางการร้องเรียน**
- กล้องรับฟังความคิดเห็นที่สำนักงานในโครงการ
 - ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ ที่สำนักงานของโครงการ
 - ร้องเรียนทางจดหมายไปยังเจ้าของโครงการ บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ที่อยู่ 2922/196 อาคารชาญอิสสระ ทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
 - ร้องเรียนไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่อยู่ 114 ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
 - ช่องทางการร้องเรียนอื่นๆ (ถ้ามี)

มีนาคม 2565
 (นายสุภวัศ ธนาชานน)
 ผู้อำนวยการนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565
 (นางจิรภัสส์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565
 (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

อาคาร	พื้นที่ปกคลุมดิน
BEACHFRONT NORTH	542.25 ตร.ม.
BEACHFRONT SOUTH	542.25 ตร.ม.
A	563.37 ตร.ม.
B	563.37 ตร.ม.
C	593.97 ตร.ม.
สโมสร 1	91.92 ตร.ม.
สโมสร 2	104.30 ตร.ม.
บริการ	13.46 ตร.ม.
รวม	3,014.89 ตร.ม.

SASARA
HUA HIN

โครงการ: SASARA HUA HIN

ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท ซ.วิภาวดีรังสิต

HABITA ARCHITECTS
HABITA CO., LTD.
305/70 301 SUKHUMVIT 8 SUKHOTHAI ROAD
DUSIT DISTRICT BANGKOK 10300 THAILAND
TEL: +662 016 0889 FAX: +662 016 7144
EMAIL: CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย พิเชฐ สันติภาพ 8-80 1637
นาย ศุภวัฒน์ โสภณศิริ 8-80 15089

STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย ชุมนาน วัฒนศิริ 805 4311
นาย ชัยวัฒน์ ธรรมานนท์ 805 5632

W. AND ASSOCIATES Designer Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อ. จำกัด จำกัด
15 Sukhumvit 11 Road, 11th Fl., Sukhumvit 11
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 2 718 8533
Fax: +66 2 718 8588
Email: w.and@wanda.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ เสงี่ยมกุล วิศวกร 1258
นาย วรรษ วัฒนศิริ วิศวกร 32821
นาย ภาณุพงศ์ วัฒนศิริ วิศวกร 52304

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย นิคม นริศ วิศวกร 3877
นาย พี วัฒนศิริ วิศวกร 42715
นางสาว ปิลา สุวรรณวิเศษ วิศวกร 44719

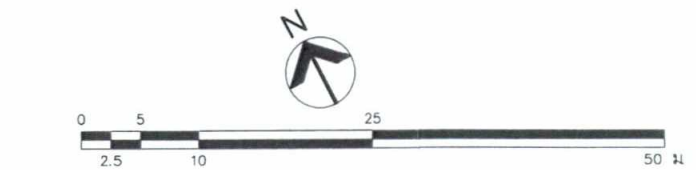
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย สุวัฒน์ วัฒนศิริ วิศวกร 136
นางสาว สุวิมล วัฒนศิริ วิศวกร 176
นางสาว สนิทมา วัฒนศิริ วิศวกร 4374



สำเนาถูกต้อง
PW
(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์
แนวปกคลุมอาคาร

มีนาคม 2565.....
(นายสุภวัศ ธานีพาน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด



มีนาคม 2565.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรการ

DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.

THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.

ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

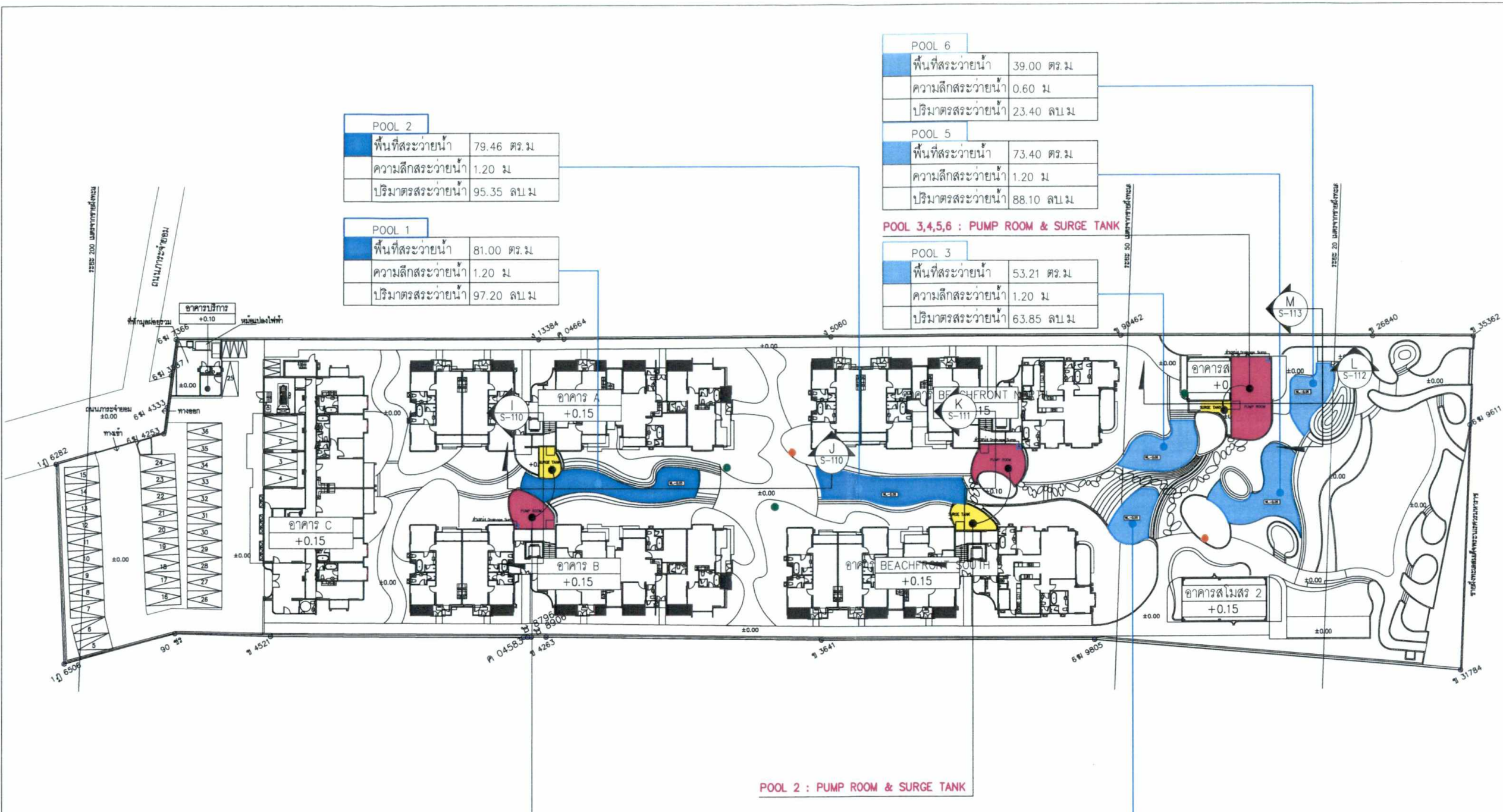
ภาพที่ 28 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง ในแต่ละบริเวณ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) 272/278

SASARA
HUA HIN

โครงการ: SASARA HUA HIN
ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวง วัฒนา กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECTS:
TK studio
85/1 SUKHUMVIT 111
BANGKOK 10110 TH
T : +66 (0) 2228 4388
F : +66 (0) 2228 4788
E : INFO@TKSTUDIO.CO.TH

นาย อรุณี นนทิยา 6-26 449144 14/1/2565
นาย นนทิยา นนทิยา 6-26 87
นาย กุญชร ธีรพัฒน์



POOL 2	
พื้นที่สระว่ายน้ำ	79.46 ตร.ม
ความลึกสระว่ายน้ำ	1.20 ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ	95.35 ลบ.ม

POOL 1	
พื้นที่สระว่ายน้ำ	81.00 ตร.ม
ความลึกสระว่ายน้ำ	1.20 ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ	97.20 ลบ.ม

POOL 6	
พื้นที่สระว่ายน้ำ	39.00 ตร.ม
ความลึกสระว่ายน้ำ	0.60 ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ	23.40 ลบ.ม

POOL 5	
พื้นที่สระว่ายน้ำ	73.40 ตร.ม
ความลึกสระว่ายน้ำ	1.20 ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ	88.10 ลบ.ม

POOL 3,4,5,6 : PUMP ROOM & SURGE TANK

POOL 3	
พื้นที่สระว่ายน้ำ	53.21 ตร.ม
ความลึกสระว่ายน้ำ	1.20 ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ	63.85 ลบ.ม

POOL 1 : PUMP ROOM & SURGE TANK

POOL 2 : PUMP ROOM & SURGE TANK

POOL 4	
พื้นที่สระว่ายน้ำ	37.30 ตร.ม
ความลึกสระว่ายน้ำ	0.60 ม
ปริมาตรสระว่ายน้ำ	22.40 ลบ.ม

- พื้นที่สระว่ายน้ำ 0-50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล
- พื้นที่สระว่ายน้ำ 50-200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล
- PUMP ROOM ใต้ดิน
- SURGE TANK ใต้ดิน
- จุดติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตส่วนกลางประจำสระว่ายน้ำ
- จุดติดตั้งป้ายบอกข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ

สำเนาถูกต้อง

สม
นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
นางสิริกมล อ้อมขำ อนุกรรมการพิเศษ

มีนาคม 2565..... *Sttk*
(นายสุภวัตร ธานีชานน)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565..... *[Signature]*
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรการ
-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.

HABITA ARCHITECTS

HABITA CO.,LTD.
305/10 SOI SAKHITHAI 6 SAKHITHAI ROAD
DUSIT BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. +662 018 0889 FAX. +662 018 7144
EMAIL CONTACT@HABITAARCHITECTS.COM

ARCHITECTS:
นาย ศิวินัย ศิวินัย ๘-๒๐ 1637
นาย ศิวินัย ศิวินัย ๗-๒๐ 15088

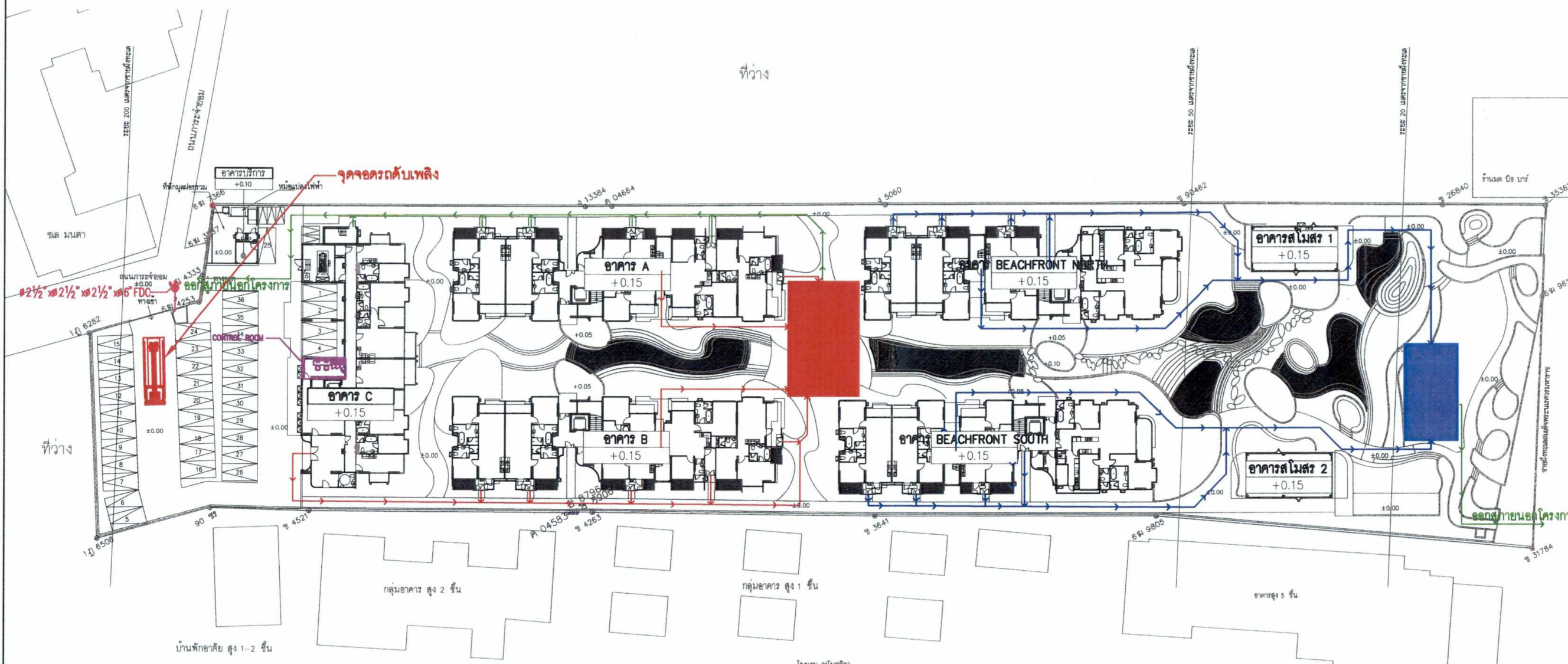
STRUCTURAL ENGINEERS:
นาย สุชนา วัฒนศิริ ๒๕ 4311
นาย สุวิทย์ วัฒนศิริ ๒๕ 5632

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท. 1 และ ๓/๑๐ ซิวินัย ซิวินัย
18 ซิวินัย ซิวินัย 18 ซิวินัย ซิวินัย 3 ซิวินัย ซิวินัย 3
Bangkok Thailand Tel. + 66 2 718 8333
Fax. + 66 2 718 8330
Email: info@wanda.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย ปกรณ์ วัฒนศิริ ๒๕ 1258
นาย วรวิทย์ วัฒนศิริ ๒๕ 32821
นาย ศิวินัย วัฒนศิริ ๒๕ 52304

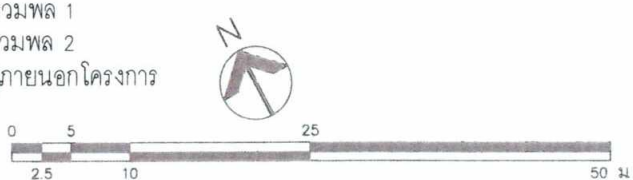
MECHANICAL ENGINEERS:
นาย ศิวินัย วัฒนศิริ ๒๕ 3877
นาย ศิวินัย วัฒนศิริ ๒๕ 42715
นาย ศิวินัย วัฒนศิริ ๒๕ 44719

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นาย ศิวินัย วัฒนศิริ ๒๕ 136
นาย ศิวินัย วัฒนศิริ ๒๕ 176
นาย ศิวินัย วัฒนศิริ ๒๕ 4374



จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตร.ม แต่จัดไว้บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่สำหรับรวมพลแค่ 60 %
ของพื้นที่ทั้งหมดจึงมีพื้นที่จุดรวมพล 96 ตร.ม
รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร A,B,C และพนักงานในโครงการ รวม 370 คน
สัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม แต่จัดไว้บริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ไม่ได้ปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่)
จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมพลแค่ 70 % ของพื้นที่ทั้งหมดจึงมีพื้นที่จุดรวมพล 70 ตร.ม
รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร BEACHFRONT NORTH, BEACHFRONT SOUTH, สโมสรร 1 และ สโมสรร 2 รวม 245 คน
สัดส่วน 0.28 ตร.ม./คน



มีนาคม 2565
(นายสุภวัศ ธีรานานนท์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 30 ตำแหน่งห้องควบคุม หั้วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุดจอตลอดดับเพลิง
จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพล และออกสู่ภายนอกโครงการ

สรุปมาตรการ
DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.
ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY HABITA CO., LTD.



ทัศนียภาพก่อนการเกิดขึ้นของโครงการ



ทัศนียภาพก่อนการเกิดขึ้นของโครงการ



ทัศนียภาพก่อนการเกิดขึ้นของโครงการ



ทัศนียภาพก่อนการเกิดขึ้นของโครงการ



ทัศนียภาพหลังการเกิดขึ้นของโครงการ



ทัศนียภาพหลังการเกิดขึ้นของโครงการ



ทัศนียภาพหลังการเกิดขึ้นของโครงการ



ทัศนียภาพหลังการเกิดขึ้นของโครงการ

① มุมมองจากทิศเหนือ

สำเนาถูกต้อง มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

② มุมมองจากทิศตะวันออก

③ มุมมองจากทิศใต้

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

④ มุมมองจากทิศตะวันตก

ภาพที่ 31

ทัศนียภาพก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ ในมุมมองจากทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ



ที่มา : สถาปนิกของโครงการ

บริษัท/เอช. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



06.00 น.



07.00 น.



08.00 น.



09.00 น.



10.00 น.



11.00 น.



12.00 น.



13.00 น.



14.00 น.



15.00 น.



16.00 น.



17.00 น.



สำเนาถูกต้อง 18.00 น.

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(Signature)

(นายสุภวัศ ธนาชานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 32-1

การบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในวันครีษมายัน



ที่มา : สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

276/278



06.00 น.



07.00 น.



08.00 น.



09.00 น.



10.00 น.



11.00 น.



12.00 น.



13.00 น.



14.00 น.



15.00 น.



16.00 น.



17.00 น.



18.00 น.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2565

(นายสุภวัศ ธานีพานน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

มีนาคม 2565

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 32-2

การบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง วันเพ็ญมาลัย



ที่มา : สถาปนิกโครงการ

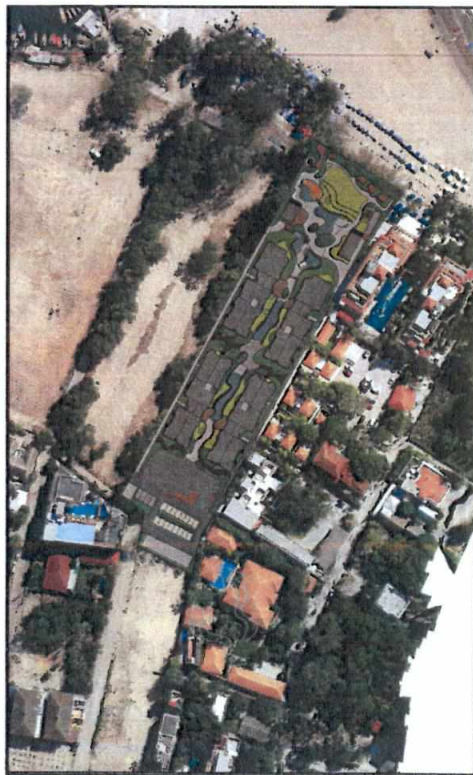
บริษัท เอ็น/เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



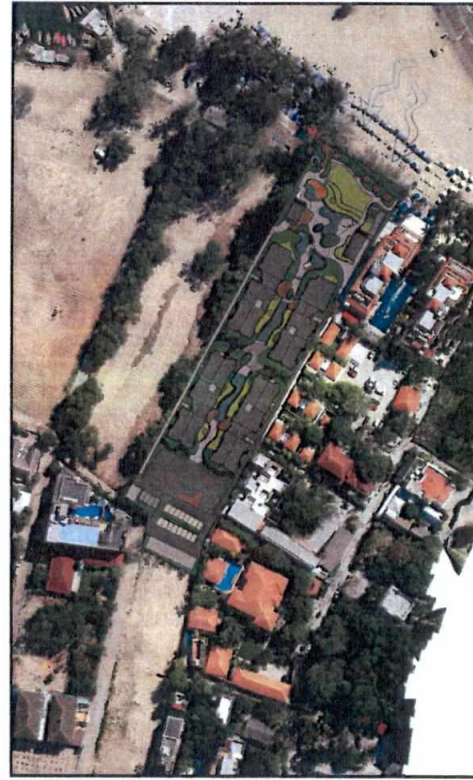
ทิศทางลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ



ทิศทางลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้



ทิศทางลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้



ทิศทางลมจากทิศตะวันออก

มีนาคม 2565

Suth

(นายสุภัทสวัสดิ์ ชนาชานน)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

Prasit

มีนาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษกรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 33

ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : สถาบันโครงการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

