

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

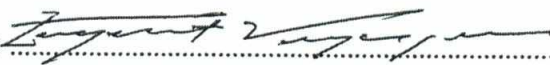
ที่โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle)

ของ บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

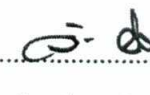
บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 1/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

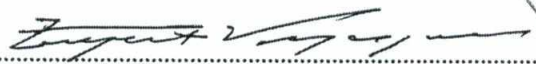


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ของบริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการบนที่ดินของบริษัท นครินทร์ปทุมธานี เอสเตท จำกัด จำนวน 6 แปลง มีเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 15-0-2.0 ไร่ หรือ 24,008.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่บางส่วนที่ทางบริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) นำมาพัฒนาในครั้งนี้ มีขนาดพื้นที่ 10-1-32.07 ไร่ หรือ 16,528.28 ตารางเมตร บริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 207 ห้อง ด้วยเหตุนี้ บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) จึงมีความประสงค์ที่จะขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม สำหรับห้องพัก จำนวน 207 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ของบริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) อย่างเคร่งครัด - โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 2/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ ศรีงามกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

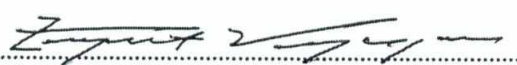
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทสตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 3/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ อภิวันท์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ผู้รับแจ้งผลการตรวจสอบการดำเนินงานมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงนาม
(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จีเอ็มพี จำกัด สดาร์ เสดิเดเบต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

มีนาคม 2565

หน้า 4/88

ลงนาม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

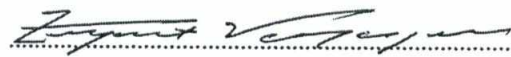
ผู้รับแจ้งผลการตรวจสอบการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การปรับปรุงอาคารจะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 4 สัปดาห์ โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้สอยภายในอาคารบางส่วน ปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเดิมที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ปิด และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมที่จะทำให้ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเดิม ตลอดระยะการปรับปรุงจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิม เนื่องจากการปรับปรุงอาคารโครงการส่วนใหญ่จะเป็นงานภายในอาคาร ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ยังคงมีสภาพเป็นอาคารโรงแรม 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 207 ห้อง และอาคารห้องอาหาร สูง 2 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระเหมือนเดิมไม่เปลี่ยนแปลง ซึ่งจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไป และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเช่นเดิม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินการปรับปรุงตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 5/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำบ่อหนองน้ำ ดังนั้น ในการก่อสร้างจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่ทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย ในการดำเนินการจะมีการขุดดินและจะนำดินขุดดังกล่าวกลับมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่า การปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งบรรทุกดินได้ 12 ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีการขนดินทั้งหมดประมาณ 12 เที่ยว โครงการจะทำการขนส่งดินให้เสร็จภายใน 3 วัน 2. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	-
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับพอประมาณ (IV เมอร์คัลลี) และระดับค่อนข้างแรง (V เมอร์คัลลี) ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยานอกจากนี้พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ เช่น ปรับพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโดยเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ เป็นต้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - Box Model = 0.106 มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.131 มก./ลบ.ม.	1. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้าง 2. ในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นละอองมากที่สุด 4. ทำผนังหรือ Mesh Sheet กันกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยเฉพาะช่วงรื้อพื้นคอนกรีตเพื่อเตรียมขุดบ่อหนองน้ำ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ดูแลพื้นที่ปรับปรุงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

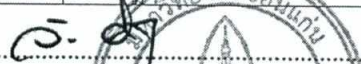
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 6/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุ่ม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

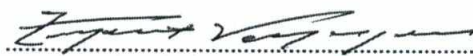
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- TSP รวม = 0.237 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - Box Model = 0.032 มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.046 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.078 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	5. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการ 6. การขนส่งดินจากพื้นที่ขุดบ่อน้ำไปยังพื้นที่ที่ดินให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินและหากมีเศษดินตกหล่นบนถนนให้รีบดำเนินการเก็บกวาดทันที 7. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะปรับปรุงโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซของท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยมลพิษ ขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - Box Model = 7.11×10^{-3} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.418 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.425 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - Box Model = 0.015 มก./ลบ.ม.	1. ไม่เดินเครื่องจักรหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่สัมพันธ์กับระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ประเมินไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 7/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

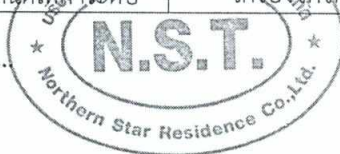
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จากการตรวจวัด = 0.0005 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0155 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) - Box Model = 9.64×10^{-4} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.020 มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.021 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่ที่ปรับปรุงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในชั้นบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.5 ระดับเสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงของโครงการภายหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงในแต่ละกิจกรรมแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงต่างๆ ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 52.11- 55.64 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ -2.19 ถึง 1.34 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2546) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับ	1. กำหนดแผนงาน และเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. กิจกรรมการปรับปรุงที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 8/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และมาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 6. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	การปรับปรุงโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 เป็นห้องพักและห้องน้ำสำหรับผู้พัก ดังนั้น โครงการจะเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ของ ของ Small Bulldozer เท่ากับ 0.003 นิ้ว/วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม สูง 3-5 ชั้น (ทิศเหนือ) มีค่ามากที่สุดเท่ากับ 0.061 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูก พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงอาคาร ทำให้รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการปรับปรุงโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดช่วงเวลาการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 9/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ อภิโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

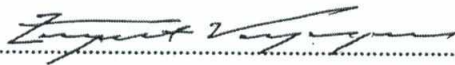


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของความสัมพันธ์อันอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ดังนั้น คาดว่าระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่ออาคารติดพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และตัวแทนจากอาคารข้างเคียงร่วมตรวจสอบอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ 6. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	ในกิจกรรมการปรับปรุงอาคารโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน น้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ ที่มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำของโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานฯ ดังนั้น การปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2. ให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ในระยะปรับปรุงอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจสอบ ดังนี้ pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 10/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ อภิธนาภักดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชน สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์แบบชานเมือง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควมค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	ในระยะปรับปรุง โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำของโครงการและระบายออกสู่ภายนอกต่อไป ซึ่งไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะปรับปรุง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะปรับปรุงอาคาร ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 คน มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีน้ำประปาไว้ใช้ภายในโครงการ โดยน้ำที่ผลิตได้จะถูกสูบเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดินภายในโครงการ ขนาด 274 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปาภายในโครงการ ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-

ลงนาม

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 11/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราขายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

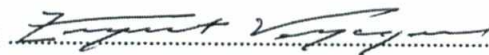


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการน้ำใช้ของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม-ห้องสุขา สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารห้องอาหาร โดยน้ำเสียจากคนงานจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมปรับปรุงโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจะมาจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมปรับปรุงโครงการในแต่ละวัน โดยจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำ ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษหิน ดิน และทราย ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมปรับปรุงโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องน้ำส้วมที่คนงานเข้าใช้การอย่างสม่ำเสมอ 2. ให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยกิจกรรมการปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการปรับปรุง	-

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 12/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะปรับปรุงอาคาร จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดวันละ 10 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 30 ลิตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามประเภทมูลฝอยอย่างละถัง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.030 ลูกบาศก์เมตร ได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานรวบรวมให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขน โดยติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ปรับปรุง ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการปรับปรุงอาคารจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากการเปลี่ยนแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2. จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกสีตามประเภท ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่งานปรับปรุง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงถังจำหน่ายในกรณีที่มูลฝอยอันตรายให้บรรจุลงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลเมืองท่าโขลงกำหนด 5. ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการอยู่เสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ และได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลองหลวง ซึ่งรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่อำเภอคลองหลวงจังหวัดปทุมธานี โดยอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงมีเพียงงานปรับปรุงโครงการเล็กน้อย ซึ่งมีการใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณไม่มาก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลองหลวงมี	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 13/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

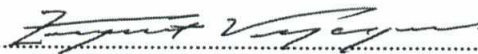


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง		
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุส่วนใหญ่ มักจะเกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น โครงการได้มีการ คำนึงการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ในระยะปรับปรุงอาคาร คาดว่า ผลกระทบในด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ที่มีการปรับปรุงก่อนได้รับอนุญาต - น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องจัดหาที่เก็บที่มีฉนวนป้องกันรั่วซึมรอบ และติดตั้งเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง - จัดให้มีถังดับเพลิง/อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ปรับปรุงให้ครอบคลุมและเพียงพอ พร้อมทั้งตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ - การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 14/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งและนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
3.7 การคมนาคม	ในระยะปรับปรุงอาคาร ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักคือ ถนนพหลโยธิน ไปยังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ในระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณจราจรเบาบางทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการปรับปรุงโครงการฯ ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการมีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพผิวเส้นทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 15/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

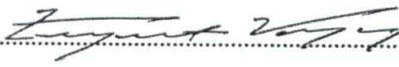
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตีไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่โครงการ และ นอกพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการตีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าหน่วยงานใน ช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็น	

ลงนาม



(นายคังวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 16/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

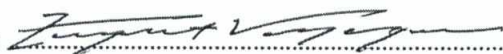
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)
โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		ช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรเบาบาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการปรับปรุงโครงการ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ หน้าทางเข้า-ออกโครงการ 10. โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งบรรทุกดินได้ 12 ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีการขุดดินทั้งหมด ประมาณ 12 เทียว โดยโครงการจะทำการขนส่งดินให้เสร็จภายใน 2 วัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ - การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการปรับปรุงอาคาร จะมีจำนวนคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการมากที่สุดประมาณ 10 คน ซึ่งคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และคาดว่าโครงการจะจ้างผู้รับเหมา และคนงานที่เป็นคนในท้องถิ่น จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่น และไม่	1. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 2. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง 3. ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย	-

ลงนาม



(นายคิงวิศ วังศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 17/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

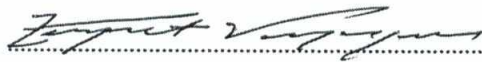


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	กระทบต่อการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคของท้องถิ่น - การกระจายรายได้ การปรับปรุงอาคารโครงการ จะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างช่างฝีมือและแรงงาน โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการว่าจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยับและหมุนเวียน ส่งผลให้ประชากรในท้องถิ่น มีอาชีพ มีรายได้เพิ่มขึ้น และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น การกระจายรายได้ของคนงานก่อสร้างโครงการสู่การค้าในท้องถิ่นจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย และการซื้อหาสินค้าอุปโภคบริโภคจะซื้อจากร้านสะดวกซื้อเป็นส่วนใหญ่ ผลประโยชน์จากโครงการต่อการค้าในท้องถิ่นจะมีในระดับต่ำ - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการปรับปรุงอาคารโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิด	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการ ซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 4. ดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ทำร้ายร่างกาย และไม่ให้ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5. ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 18/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์ภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

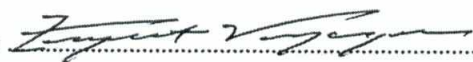
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงอาคารที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ระยะปรับปรุงอาคารโครงการ จะทำการจ้างแรงงานในท้องถิ่น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ • กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุงอาคาร อาจก่อให้เกิดเสียงดัง แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะผนังคอนกรีต การต่อเติมภายในอาคาร ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างห้องพักมัลลพอยรวม และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ลงนาม



(นายคิงวิศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 19/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

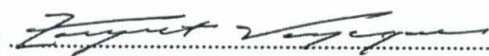
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนธรรม และประเพณี วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ในเขตเทศบาลเมืองท่าโขลงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน คาดว่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น ซึ่งจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในท้องถิ่น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	1. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นและสารเคมี ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดแรงงาน/คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดและโรคฉี่หนู เป็นต้น 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	-

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 20/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

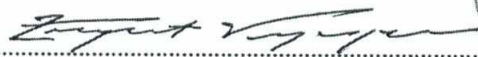


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	(1) ผลกระทบด้านความเพียงพอของการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ในช่วงการปรับปรุงอาคารโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 10 คนต่อวัน โดยเมื่อเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง ได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในพื้นที่ปรับปรุงและในกรณีที่เกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับเหมาจะประสานงานในการส่งตัวผู้ป่วยไปใช้บริการของโรงพยาบาลที่บริษัทผู้รับเหมา มีประกันสุขภาพสำหรับคนงานอยู่ จึงไม่ได้เข้าไปใช้บริการของหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านความเพียงพอในการให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน ในช่วงการปรับปรุงอาคาร คาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 10 คน โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน คนงานจะพักอาศัยอยู่ที่บ้านพักคนงานที่ผู้รับเหมาจัดหาให้ ซึ่งไม่ได้อยู่ในโครงการ และยังไม่สามารถระบุตำแหน่งพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานได้ ดังนั้นผลกระทบจากบ้านพักคนงานจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ มาตรการในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจราจร การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 21/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	การแพร่กระจายเชื้อโรคอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน และต่อเนื่องไปยังประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โครงการ ได้แก่ โรคโควิด-19 ดังนั้น โครงการจึงต้องมี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบการแพร่เชื้อโรค ดังกล่าว	1. ให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันโรคแก่พนักงาน และผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ โดยมีแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์แสดงการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือ ด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และการใช้ แอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนด อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์ สำหรับฆ่าเชื้อ หน้ากากอนามัย และจุดลงทะเบียน หรือแอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด สำหรับ ผู้เข้าสู่พื้นที่โครงการ 3. หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที 4. กรณีเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้าน สาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	
4.4 ทัศนียภาพ	การปรับปรุงอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 สัปดาห์ งานส่วนใหญ่จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีผนัง คอนกรีตบดบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมการ ปรับปรุงอาคาร ส่วนที่อยู่ด้านนอก โดยจะปิดรอบพื้นที่ ปรับปรุงด้วยเมทัลชีท จึงคาดว่าอาจจะส่งผลกระทบต่อ	- ดูแลการปรับปรุงอาคาร และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 2)	-

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 22/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิจิตรกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)
โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทัศนียภาพเมื่อมองเข้ามายังพื้นที่โครงการบ้างเล็กน้อย และมีเพียงการก่อสร้างลานจอดรถบริเวณด้านหน้า โครงการจะดำเนินการในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	-	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลเมืองท่าโขลง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 23/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราวจ้าง

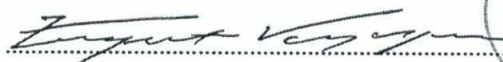
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการทำการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ ยังคงเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องอาหาร สูง 2 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีห้องพักรวมทั้งหมด 207 ห้อง (ผังบริเวณโครงการ แสดงรูปที่ 2) ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	1. ตรวจสอบและควบคุมผังบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ตรวจสอบและควบคุมผังบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น สวนหย่อม ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดตายให้ปลูกทดแทนทันที	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 24/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

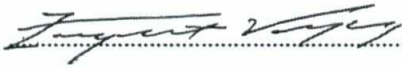
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในอำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับพอประมาณ (IV เมอร์คัลลี) และระดับค่อนข้างแรง (V เมอร์คัลลี) ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องอาหาร สูง 2 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีห้องพักรวมทั้งหมด 207 ห้อง ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร 2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 3. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศฯ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - Box Model = 5.31×10^{-5} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0131 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.0131 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - Box Model = 9.90×10^{-5} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.046 มก./ลบ.ม.	1. ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. พื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่รวม 722.20 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 25/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

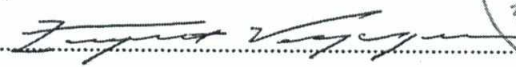


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- PM₁₀ รวม = 0.046 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการปรับปรุงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการดำเนินกิจกรรมเป็นที่พัก ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - Box Model = 6.59×10^{-3} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.418 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.425 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - Box Model = 3.45×10^{-4} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0005 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 8.45×10^{-4} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.	1. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน เพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ	-

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 26/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

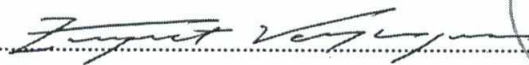
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - Box Model = 8.13x10 ⁻⁵ มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.020 มก./ลบ.ม. - SO ₂ รวม = 0.020 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ซึ่งผลการประเมินไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสีย 136.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 7 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพใน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 7 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 27/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิจารณ์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	การบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชน สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย สัตว์ที่พบได้บ่อย ได้แก่ สุนัข แมว (ประชาชนนำมาเลี้ยงไว้) นก กิ้งก่า เป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์ตามธรรมชาติสามารถปรับตัวตามสภาพแวดล้อมได้ ดังนั้น การพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 178 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ของโครงการจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาค	1. ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 28/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิไลจนกุล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดการงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอคลองหลวง พร้อมทั้งได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินมีความจุรวมเท่ากับ 274 ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อหักปริมาณสำรองน้ำใช้ 1 วันแล้วคงเหลือปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเท่ากับ 96 ลูกบาศก์เมตร จึงไม่มีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของหน่วยงานราชการ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของน้ำใช้ของชุมชน	1. ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านบนของถังน้ำ 3. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียโครงการประมาณ 136.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะส่งไปยังบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ทั้งนี้ โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพัก/ผู้เข้าใช้บริการ และชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 7 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกบัญชีแยก และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม

ลงนาม

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 29/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิไลนุกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

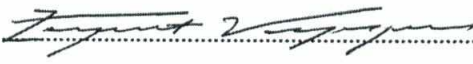
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเทศบาลเมืองท่าโขลง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน 5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 6. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน	โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2. ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน 3. สูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 4. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 5. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 6. ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการทุกถัง 1 ครั้ง/เดือน

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 30/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายความ

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 12. ตรวจสอบบ่อกักเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง 13. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 14. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 15. กำหนดให้มีการฆ่าเชื้อโรคน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการโดยจะทำการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโอโซน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 31/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

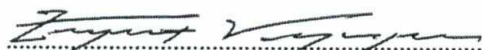
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		16. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่ใต้ที่จอดรถภายในโครงการ หากมีการซ่อมบำรุงหรือมีการดูแลรักษาระบบหรือมีการสูบล้างออกจากบ่อดักตะกอน ซึ่งจะดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยได้กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างปฏิทินที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องซ่อมแซม 2) จัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบโครงสร้างถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการทุกถังทุกเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงที่มีผู้พักเช่าหรือออกจากโรงแรม เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ	

ลงนาม



(นายกิตติกร วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 32/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบตะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่ออาคารโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะยังคงเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องอาหาร สูง 2 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีห้องพักรวมทั้งหมด 207 ห้อง มีพื้นที่ปกคลุมดินเป็นอาคารปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง ที่จอดรถ และจุดรวมพล โครงการจึงจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำวางไว้ในพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ 3 ชั่วโมง เท่ากับ 94.20 ลูกบาศก์เมตร โดย โครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (ผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 3) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยของเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เมื่อเกิดฝนตกหนักในพื้นที่เทศบาลเมืองท่าโขลงจะพบปัญหาน้ำท่วมขังรอการระบาย ทำให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานและ	1. ดูแลแนวท่อระบายน้ำฝนโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บเศษใบไม้ที่ตกหล่นลงในท่อหรือรางระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 2. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ ตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อบำบัด และบ่อดักตะกอน 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. เก็บเศษใบไม้ที่ตกหล่นลงในท่อหรือรางระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5. ตรวจสอบความสามารถการรับน้ำของระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ (โดยรอบโครงการ) 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)

ลงนาม

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 33/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิไลคุณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

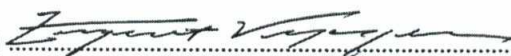


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การดำรงชีวิตของประชาชนได้ ดังนั้น เทศบาลเมืองท่าโขลง ได้มีแผนเผชิญเหตุอุทกภัย ประจำปี 2564 โดยมีการจัดระดับแผนการจัดการ ขั้นตอนการประเมินสถานการณ์ ความเสี่ยง การเตรียมความพร้อมรับสถานการณ์ การเฝ้าระวังและประเมินสถานการณ์ การแจ้งเตือนภัย แผนการอพยพ และการปฏิบัติหลังเกิดภัย	5. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมกับทางเทศบาลเมืองท่าโขลง ในการขุดลอกแหล่งน้ำประจำปี 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าร่วมการฝึกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าโขลงทุกครั้งที่มีการฝึก	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	การจัดการขยะมูลฝอยจากพนักงาน เจ้าหน้าที่ทั่วไปของโครงการที่ไม่ได้มีหน้าที่ประจำ ASQ โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็น - มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ มีความสอดคล้องกับวิธีการจัดเก็บของเทศบาลเมืองท่าโขลง และการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของเทศบาลเมืองท่าโขลงที่ผ่านมาไม่เกิดปัญหาแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง เป็นห้องที่มีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกสีหรือมีป้ายแสดงประเภทมูลฝอยให้ชัดเจนตามประเภทของมูลฝอย ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 34/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ส่วนบริการ และส่วนสำนักงาน เป็นต้น 4. ห้องพักมูลฝอยรวม ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยที่ความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสม และรั่วซึมได้ จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ทุกครั้งที่ทำกรการจัดเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอย	

ลงนาม

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 35/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิไลจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

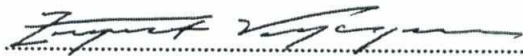


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 8. จัดเตรียมสถานที่รองรับขยะมูลฝอยให้มีความสอดคล้องกับวิธีการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลง และควบคุมดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและสุขอนามัย	
	การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการจะใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด และการเพิ่มประสิทธิภาพการคัดแยกและใช้ประโยชน์มูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด และการ	การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1. มูลฝอยประเภทของเหลือใช้ในถังขยะจากห้องพัก จัดให้แม่บ้านคัดแยกตามประเภทเพื่อรวบรวมขายให้บริษัทรับซื้อขยะเพื่อรีไซเคิล 2. มูลฝอยเปียก ประเภทเปลือกผลไม้ และอาหารที่เหลือจากห้องอาหาร รวบรวมขายให้แก่ผู้รับซื้อไปส่งฟาร์มหมูวันต่อวัน ในกรณีที่หาผู้รับซื้อเศษอาหารไม่ได้ ทางโครงการกำหนดให้ทำปุ๋ยจากเศษอาหาร นำปุ๋ยที่ได้ไปใช้บำรุงต้นไม้ภายในโครงการ	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 36/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เพิ่มประสิทธิภาพการคัดแยกและใช้ประโยชน์มูลฝอยที่เกิดขึ้นก่อนหน่วยงานเก็บขนจะนำไปกำจัดขั้นสุดท้ายซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาการจัดการมูลฝอยในระยะยาวได้ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น และสะดวกต่อหน่วยงานกำจัดมูลฝอยโครงการต้องมีมาตรการส่งเสริมเผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่พนักงานในโครงการตลอดจนผู้เข้าพักเข้าใจหลักในการลดปริมาณขยะจึงได้กำหนดมาตรการ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสบผลสำเร็จในการคัดแยก ดังนั้น จากมาตรการขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและมีการณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทำการลด ละ เลิก การใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดของโครงการ ประกอบกับมาตรการคัดแยกมูลฝอย และจัดให้มีที่จัดเก็บอย่างมิดชิดซึ่งคาดว่าจะเป็นการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการออกสู่สภาพแวดล้อมผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. กำหนดให้ซัปพลายเออร์ เลิกใช้ถุงพลาสติกและบรรจุภัณฑ์ใช้แล้วทิ้งในการบรรจุผักผลไม้ส่งให้โครงการ โดยให้ใช้ตระกร้าที่โครงการแจกให้ หรือใช้ตระกร้าหมุนเวียนของซัปพลายเออร์ 4. กำหนดให้ใช้น้ำดื่มในขวดแก้วสำหรับเป็นน้ำดื่มที่ไว้บริการในห้องพักแทนการใช้น้ำดื่มในขวดพลาสติก <u>การลดปริมาณมูลฝอยของผู้เข้าพัก</u> 1. โครงการจัดทำแผ่นพับหรือเอกสารเชิญชวนให้ผู้เข้าพักร่วมลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ ได้แก่ 1.1) ใช้ผ้าเช็ดหน้าที่จัดไว้ให้ในห้องพัก แทนการใช้กระดาษทิชชู 1.2) ใช้แก้วน้ำที่โครงการจัดไว้ให้ในห้องพัก แทนการใช้หลอดพลาสติกเพื่อตักน้ำจากขวดโดยตรง 1.3) ทิ้งขยะให้ตรงกับภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนรวมในโครงการ	

ลงนาม

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 37/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ ขิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

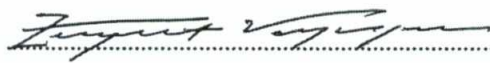


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอ เดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร B และ C ที่ดำเนินการเป็นอาคาร ASQ โดยโครงการต้องดำเนินการตามแนวทางการจัดการขยะอันตรายและขยะติดเชื้อจาก Alternative State Quarantine ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการในการจัดเก็บและความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยของอาคาร ASQ	1. จัดให้มีถังรองรับขยะภายในห้องพักทุกห้องของอาคาร เพื่อให้ผู้เข้าพักในแต่ละห้องทำการแยกขยะด้วยตนเองภายในห้องพัก 2. จัดให้มีตารางเวลาทำความสะอาดภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารให้ชัดเจน และแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบ 3. ทำความสะอาดบริเวณที่มีคนเดินผ่านบ่อยๆ รวมถึงบริเวณที่มีคนสัมผัสร่วมกัน โดยใช้การเช็ดถูเป็นหลัก 4. แจ้งผู้เข้าพัก/ประชาสัมพันธ์ ขอให้ทำการแยกขยะด้วยตนเองภายในห้องพัก โดยโครงการจัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายและขยะติดเชื้อไว้ในห้องพัก โดยภายในถังขยะจะใช้ถุงขยะทึบแสง ทนทานต่อสารเคมี และการรับน้ำหนัก ไม่ฉีกขาดง่าย กันน้ำได้ไม่รั่วซึม และบรรจุมูลฝอยไม่เกิน 2 ใน 3 ของความจุภาชนะ และจัดเตรียมหนัวยางไว้ในห้อง เพื่อให้ผู้เข้าพักเป็นผู้พับและมัดปากถุงขยะด้วยหนัวยางให้แน่นด้วยตนเอง 4.1) ขยะที่มีโอกาสติดเชื้อให้ทิ้งลงในถุงขยะสีแดง เช่น หน้ากากอนามัย กระจดาขพิษู และผ้าอนามัย เป็นต้น 4.2) ขยะอื่นๆ ทัวไปที่เป็นขยะแห้งให้ทิ้งลงในถุงขยะสีดำ เช่น ถุงขนม เศษกระจดาข ของกาแพ เป็นต้น	

ลงนาม



(นายกวีริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 38/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

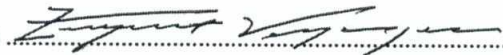
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5. โครงการจัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งของที่จำเป็นสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อ 5.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังแดง) และถุงแดงสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ 5.2) ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังแดง) และถุงแดง/สั้ม สำหรับบรรจุมูลฝอยอันตราย 5.3) ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังดำ) และถุงดำสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไป 5.4) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวกคลุมผม (Hood) เสื้อคลุมแขนยาวกันน้ำ (Gown) ผ้ายางกันเปื้อน (Apron) หน้ากาก (Surgical mask) ถุงมือยาง (Heavy gloves) รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง (Boots) แว่นป้องกันตา (Goggles) 5.5) อุปกรณ์ทำความสะอาด สารทำความสะอาด และสารฆ่าเชื้อ สำหรับทำความสะอาดวัสดุ	

ลงนาม



(นายคังวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 39/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

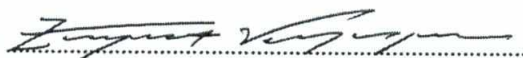
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ให้เพียงพอ และจัดสถานที่ทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์เก็บรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.6) จัดให้มีสถานที่ทำความสะอาดร่างกาย ล้างมือ พร้อมสบู่ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 6. เจ้าหน้าที่แม่บ้านที่ปฏิบัติงานจัดเก็บขยะจะต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยางหนา, ผ้ากันเปื้อนพลาสติก, ผ้าปิดปากและจมูก, รองเท้าบูททำด้วยยางและหมวกหรือผ้าคลุมผม ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 7. ในขณะที่ปฏิบัติงาน เจ้าหน้าที่แม่บ้านที่ปฏิบัติงานจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานสำหรับผู้ปฏิบัติงานมูลฝอยติดเชื้ออย่างเคร่งครัด ด้วยความรอบคอบและระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นสำคัญ โดยตรวจสอบถุงขยะก่อนเคลื่อนย้าย ดังนี้ - ถุงไม่ฉีกขาด หรือรั่วซึม - คอถุงผูกเชือกเรียบร้อย	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 40/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น :

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8. จับที่คองเหนือจากที่ผูกถุงไว้ขณะขนย้าย 9. ห้ามอ้วก แยก ลาก หรือโยนถุงขยะ หรือกระทำด้วยวิธีใดที่อาจทำให้ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ แตก รั่ว หรือเสียหาย โดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านที่ปฏิบัติงานควรเลือกใช้อุปกรณ์เก็บขนมูลฝอยติดเชื้อที่สามารถลดการสัมผัสกับภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อโดยตรง ซึ่งโครงการมีรถเข็นและถังรองรับมูลฝอยวางบนรถเข็น 10. นำภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่เก็บรวบรวมจากจุดต่างๆ เคลื่อนย้ายไปพักยังห้องพักมูลฝอยติดเชื้อบริเวณชั้นล่างอาคาร C โดยนำภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ (ถุงแดง) ทิ้งลงภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังแดง) สำหรับขั้นตอนการขนย้ายมูลฝอยติดเชื้อภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 10.1) ทำการเก็บขนทุกวันตามตารางเวลาที่กำหนด ห้ามขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ร่วมกันในเวลาเดียวกันกับอาหาร น้ำดื่ม ผ้าสะอาด อุปกรณ์ปราศจากเชื้อ และผู้ป่วย	

ลงนาม

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 41/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิชากร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น ;



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10.2) เจ้าหน้าที่แม่บ้านที่ปฏิบัติงานขนย้ายขยะจะต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยาง หน้ากากกันเปื้อนพลาสติก ผ้าปิดปากและจมูก รองเท้าบูททำด้วยยาง และหมวกหรือผ้าคลุมผม ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 10.3) จัดเตรียมอุปกรณ์ หรือเครื่องมือให้พร้อมใช้สำหรับเก็บขยะติดเชื้อมาก่อนระหว่างการเคลื่อนย้าย และอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดบริเวณที่ขยะติดเชื้อมาก่อน 10.4) เคลื่อนย้ายขยะต้องใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด มีล้อเข็น หรือใช้รถเข็นย้ายขยะโดยเฉพาะ ไม่ใช้ปะปนกับกิจกรรมอื่น สำหรับรถเข็นขยะติดเชื้อมีข้อความขนาดที่มองเห็นชัดเจน ทั้ง 2 ด้าน ว่า “รถขยะติดเชื้อ” และห้ามนำไปให้กับกิจกรรมอื่น 10.5) ใช้เส้นทางขนย้ายขยะมูลฝอยติดเชื้อ โดยใช้ลิฟต์บริการของอาคาร ซึ่งกำหนดเวลาขนย้ายขยะในเวลา 06.00 – 07.00 น.	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 42/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

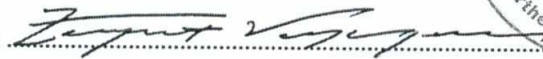


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10.6) เคลื่อนย้ายไปตามเส้นทางเดินเฉพาะเจ้าหน้าที่ ตรงไปยังห้องพักขยะ โดยห้ามหยุดพักระหว่างทางก่อนถึงห้องพักขยะ 10.7) ห้ามใส่ถุงมือกดลิฟต์ หลังจากรวบรวมขยะใส่ภาชนะขนย้ายแล้วให้ถอดถุงมือก่อนจึงกดลิฟต์ (ขณะถอดถุงมือ ต้องระวัง อย่าให้มือสัมผัสกับบริเวณที่ปนเปื้อน) หรือใช้อุปกรณ์อื่นกดลิฟต์ โดยปุ่มกดลิฟต์ไม่สัมผัสกับถุงมือหรือสิ่งที่ปนเปื้อน หากสัมผัสจะต้องรีบเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 10.8) ทำความสะอาดลิฟต์หลังการขนย้ายขยะติดเชื้อ โดยเช็ดทำความสะอาดผนัง และพื้นให้สะอาดทั่วถึง บันทึกข้อมูลการทำทำความสะอาดลิฟต์ 10.9) เคลื่อนย้ายด้วยความระมัดระวัง ห้ามโยน ห้ามลากถุง หรือภาชนะสำหรับบรรจุขยะ	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 43/88

ลงนาม


(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

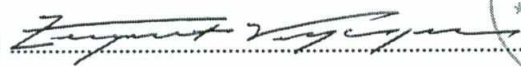


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10.10) ล้างทำความสะอาดเข็น/ภาชนะใส่ขยะสำหรับการเคลื่อนย้าย ภายหลังเสร็จสิ้นการขนย้ายขยะในแต่ละวัน โดยใช้น้ำ ผงซักฟอก ล้างให้สะอาด และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อฉีดทำความสะอาดอีกครั้ง จากนั้นผึ่งให้แห้ง 10.11) ทำความสะอาด และฆ่าเชื้อโรคห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาที่มีฤทธิ์ฆ่าเชื้อโรค 10.12) เมื่อเสร็จสิ้นการเก็บรวบรวมขยะ ให้ถอดอุปกรณ์ป้องกันร่างกายและล้างมือตามนโยบาย เรื่อง แนวทางการล้างมือ เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่กระจายเชื้อ และแนวทางการใช้อุปกรณ์ป้องกันร่างกาย 10.13) เจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายของโครงการอาบน้ำทันที หลังเสร็จภารกิจประจำวัน	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 44/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

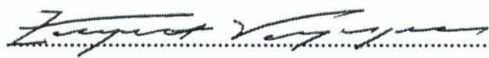
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		11. เจ้าหน้าที่ที่โครงการกำหนดให้เป็นเจ้าหน้าที่เก็บขนและจัดเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้จะต้องผ่านการอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากขยะติดเชื้ตามหลักสูตรของกระทรวงสาธารณสุข 12. เจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคาร ASQ ทุกส่วน ต้องสวมชุด PPE ป้องกันเชื้อทุกครั้ง ที่เข้าเก็บรวบรวมขยะ เช่น ผ้ากันเปื้อนพลาสติก ผ้าปิดปากและจุก สวมถุงมือยาง เป็นต้น เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจทุกครั้งถอดอุปกรณ์ป้องกันร่างกายแช่น้ำยาฆ่าเชื้ก่อนนำไปซักและล้างมือทุกครั้งหลังเสร็จงาน 13. การเก็บรวบรวมขยะติดเชื้ ไม่เก็บรวบรวมจนเต็มหรือล้นถัง ให้รวบรวมได้ 2 ใน 3 ส่วนของถุงขยะมูลฝอย จากนั้นมัดปากถุงให้แน่น และรับนำมาพักไว้อย่างห้องพักมูลฝอยติดเชื้ได้อาคาร E โดยทันที 14. ในการดำเนินการเก็บขนจากห้องพักขยะติดเชื้ไปยังรถเก็บขนขยะติดเชื้ของเอกชนควรดำเนินการอย่างระมัดระวังป้องกันถุงขยะติดเชื้แตกระหว่างการเก็บขน 15. ในระหว่างการเก็บขนหรือขนถ่ายขยะติดเชื้หากพบว่าขยะติดเชื้หกหล่นหรือแตกระหว่างทางให้รีบดำเนินการเก็บและทำความสะอาดล้างพื้นโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้ทันที	

ลงนาม



(นายคิงวิท วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 45/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

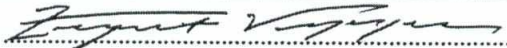
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		16. เมื่อรถเก็บขยะติดเชื้อของเอกชนเข้ามารับขยะติดเชื้อแล้ว เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการสวมใส่ชุด PPE ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อภายในห้องพักขยะติดเชื้อทุกครั้ง 17. โครงการต้องจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตให้เข้ามาจัดเก็บขยะติดเชื้อจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการเท่านั้น	
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทางโครงการได้มีการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันแล้ว ดังนั้น การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ	ด้านความปลอดภัย 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้	1. จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง • ตรวจสอบอ่างล้างมือ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 46/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำของสวะน้ำ โครงการจัดให้มีสวะน้ำไว้บริเวณชั้น 1 อยู่ตรงกลางของอาคาร A B และ C ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสวะน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสวะน้ำ	4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สวะน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสวะน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สวะในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีสถานที่จัดเก็บคลอรีนที่ใช้สำหรับสวะน้ำ เก็บในภาชนะที่ปิดสนิทมิดชิด ในที่แห้งและเย็นและห่างจากสารที่ลุกไหม้ได้ ไม่โดนแสงแดด และมีอากาศถ่ายเทสะดวก	<u>การรายงานผล</u> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ในเดือนกรกฎาคมและมกราคม ของทุกปีต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง 2. การดูแลตะกอน ตะไคร่ และดัก เศษผง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สวะน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • ปริมาณตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่า คลอรีนตกค้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สวะน้ำ บริเวณ 2 จุด คือ จุดที่ ลึกและจุดที่ตื้น <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • กรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนตกค้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 47/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)			4. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> สวะน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สวะน้ำ • ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ • กรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไฮยาไนริก • คลอไรด์

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 48/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

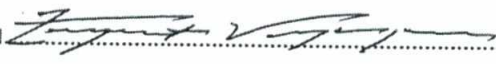
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ในการตรวจสอบ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ในเดือนกรกฎาคม และมกราคมของทุกปีต่อเทศบาลเมืองท่า โขลง
	การจัดการน้ำจากสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น มีระบบการ หมุนเวียนของน้ำ โดยปั๊มจะดูดน้ำจากถังสำรองน้ำ (Surge Tank) ของสระว่ายน้ำ ผ่านเครื่องกรองแล้ว จ่ายกลับไปยังสระว่ายน้ำทางพื้นสระว่ายน้ำ (Floor Inlet) และไหลกลับไปยังถังสำรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อทดแทนปริมาณน้ำที่หายไปเนื่องจากการระเหย	การจัดการน้ำจากสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลสระว่ายน้ำ โดยให้ มีการดูดตะกอนในสระ ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ ภายในสระออกให้หมดทุกวัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดกระเบื้องผนัง พื้น ทราลัยล่าง เกรตติ้ง โดยเฉพาะร่องยาทาแนวกระเบื้องจะต้องขาว และทำความสะอาดบันไดขึ้น-ลงสระน้ำ	จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลสระ ว่ายน้ำ ดังนี้ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ดูดตะกอนในสระ ซ้อนใบไม้ วันละ 1 ครั้ง

ลงนาม 
 (นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 49/88

ลงนาม 
 (รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ของน้ำเมื่อมีการเติมน้ำจนเต็มสระว่ายน้ำ ในตอนเย็นของทุกวันจะมีการเติมคลอรีน เพื่อปรับสภาพน้ำในสระ ให้ได้มาตรฐานของสระว่ายน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคและละลายแร่ธาตุบางตัวที่ละลายน้ำตกตะกอน เช่น เหล็ก แมงกานีส และอื่นๆ ฯลฯ เพื่อให้เครื่องกรองน้ำสามารถกรองออกได้ ซึ่งเปิดปั๊มทำความสะอาดตักตะกอนพื้นสระว่ายน้ำและการกรองน้ำในตอนเช้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังทำความสะอาดสระว่ายน้ำแล้ว ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยตรวจสอบค่าคลอรีนและค่ากรด-ด่าง ภายในสระว่ายน้ำ ในตอนเย็นของทุกวันต่อไป	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ถอดเกรตติ่งล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการเปลี่ยนสารกรองใหม่ เมื่อหมดอายุการใช้งานหรือตามระยะเวลาการบำรุงรักษา โดยโครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลสระว่ายน้ำ และการกำจัดสารกรองเหล่านี้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบค่า pH และค่าคลอรีนของน้ำในสระว่ายน้ำทุกครั้งในช่วงเวลาปิดสระ ก่อนทำการเติมคลอรีนอีกครั้ง เพื่อให้มีค่า pH อยู่ระหว่าง 7.2-7.6 และค่าคลอรีนอยู่ระหว่าง 1.0-1.5 ppm. 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 7. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือกรณีที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำที่ต้องถ่ายน้ำออกจากสระทั้งหมด กำหนดให้มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกรณีต้องล้างสระดังนี้	• ชัดกระเบื้องผนัง พื้น ทรายล้างเกรตติ่ง ร่องยาทาแนวกระเบื้อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ทำความสะอาดบันไดขึ้น-ลงสระน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ถอดเกรตติ่งล้าง 6 เดือน/ครั้ง • ตรวจสอบค่า pH TDS และ ค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมเคมี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม
(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565
หน้า 50/88

ลงนาม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

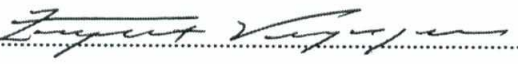
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) โครงการต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบล่วงหน้า หากมีการปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ 2) ปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรค รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระน้ำ โดยใช้ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับน้อยไปหามาก และทำการทดลองด้วยวิธี Trial and Error เช่น เริ่มต้นใช้ปริมาณคลอรีน 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับความสกปรกของน้ำในสระ และตรวจสอบปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำว่ามีปริมาณคลอรีนตกค้างหรือไม่ก่อนถ่ายน้ำออกจากสระ โดยในการหาปริมาณคลอรีนตกค้างใช้ชุดทดลองเป็นเครื่องมือวัดค่า pH และคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารตกค้างในธรรมชาติที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคน โดยเป็นสารก่อมะเร็งในคนของกลุ่มสารไตรฮาโลมีเทนซึ่งเป็นสารที่เกิดจากปฏิกิริยาระหว่างสารอินทรีย์ในน้ำกับสารคลอรีน 3) ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่	

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 51/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ ธีโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

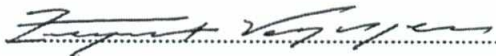
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		(1) ปริมาณคลอรีนอิสระ ให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm (2) ปริมาณ TDS ให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (อ้างอิงเทียบเคียงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก.) (4) กรณีที่ปริมาณคลอรีนอิสระ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ให้ทำการเจือจางคลอรีน ให้มีปริมาณคลอรีนอิสระอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เพื่อลดการตกค้างของคลอรีนออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ (5) การระบายน้ำจากสวะน้ำในกรณีฉุกเฉิน ให้ทำการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝน จากนั้นระบายเข้าสู่บ่อน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 52/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 6. โคมช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และเครื่องช่วยหายใจ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 53/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

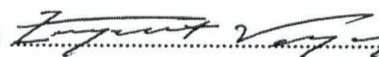
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสวะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สวะน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสวะน้ำให้ชัดเจน 9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

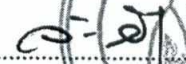
บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 54/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอคลองหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. รมรณคให้ผูัฟักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย โดยห่างจากตัวอาคารโครงการ และห่างจากอาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร 3. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลง 7. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกบริเวณใกล้เคียงที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้กิ่งไม้ใบไม้ สิ่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 55/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายจ้าง

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจำแต่ให้แสงสว่างเพียงพอทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม

(นายคิงวิท วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 56/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

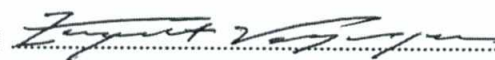


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ มีการติดตั้งระบบ CCTV ทั่วทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับการป้องกันอัคคีภัยนั้น จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟภายในโครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทันโดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบฯ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางของรถบรรทุกน้ำดับเพลิงต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดตำแหน่งจุดจอดรถบรรทุกน้ำดับเพลิงใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารแต่ละอาคาร โดยไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณดังกล่าว - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทุกคนจะคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณการเข้า-ออกภายในอาคารตลอดแนวเส้นทางการเดินรถตั้งแต่ทางเข้าโครงการ - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 57/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 8. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10. ประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลงและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 12. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 58/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จีโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

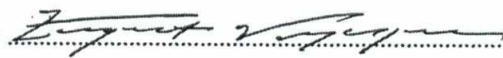


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13. โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง) 14. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ระเบียงริมสระว่ายน้ำหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้อย่างเพียงพอ 15. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์ และทางเข้า-ออกอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากการคำนวณข้างต้นพบว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.14 °C ทำให้อุณหภูมิเดือนที่มีอากาศร้อนที่สุดจาก 37.1 °C เพิ่มขึ้นเป็น 37.24 °C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
3.9 การคมนาคม	การจราจรในระยะเปิดดำเนินการของโครงการบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) พบว่าปริมาณจราจรจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio ของโครงข่ายถนนเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน และแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายโครงการ ไฟส่อง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 59/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		สว่างในเวลากลางคืน ลูกศรบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ถ้าอุปกรณ์ชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 86 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 4) 4. ขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 6. จัดให้มีป้ายเตือนจราจรและป้ายแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน และกำหนดให้ผู้ให้บริการในโครงการจะต้องถอยให้ท้ายรถเข้าสู่ที่จอดรถ เพื่อให้สามารถออกรถได้ตลอดเวลาและสะดวกรวดเร็ว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอด	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 60/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		รถยนต์ของผู้ใช้บริการและคอยตรวจสอบช่องจอดอยู่ประจำบริเวณจุดจอดรถ 8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางเดินรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้พื้นที่โครงการเป็นที่ดินหมายเลข บริเวณหมายเลข 4.1 ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (เขตสีม่วง) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองท่าโขลง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 การดำเนินการของโครงการเป็นประเภทโรงแรม มิได้เป็นกิจการที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวง ทั้งนี้ หัวหน้ารักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่งที่ 6/2562 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ซึ่งโครงการได้รับยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวง	1. ดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 61/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิรัตน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการมรดก

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารโรงแรม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 4,138.72 ตารางเมตร (มากกว่า 500 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนาตาเบเลือง ปิบ ตะค้า ปาล์มยะวา พะยอม จิกน้ำ ช้างน้ำ ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย (รูปที่ 5) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ มีสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงประกอบด้วย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดเชยความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติ	-

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 62/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

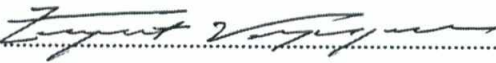
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ ก. การจ้างงาน ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ ข. การค้าขายในท้องถิ่น การประกอบการค้าในท้องถิ่นของพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นสถานที่พักตากอากาศ แหล่งชุมชน และที่พักอาศัย การประกอบการค้าส่วนใหญ่จะตั้งกระจายตลอดแนวเส้นทางคมนาคมสายหลักในพื้นที่ สำหรับจำหน่ายเครื่องอุปโภคบริโภค ส่วนใหญ่เป็นร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร โดยมีกลุ่มลูกค้าเป็นเจ้าพักในโรงแรมผู้พักและพนักงานในสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียง ผู้ใช้บริการในโครงการจะมีทั้งกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ มีพฤติกรรมการเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคจากบริเวณใกล้เคียงที่พักและตามแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงบริการได้อย่างสะดวก	ตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 63/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

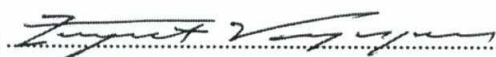


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	การดำเนินการโครงการจะส่งผลต่อการค้าขาย โดยรอบโครงการและแหล่งท่องเที่ยวในคลองหลวง ค. ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และคอยสังเกตสิ่งผิดปกติต่างๆ ที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักบริการโครงการ ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทันทีที่ตรวจพบความผิดปกติ และเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น สามารถแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ เช่น ศูนย์รับแจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย แจ้งเหตุไฟไหม้ ไฟฟ้าดับ และสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง เป็นต้น อีกทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ง. วัฒนธรรม และประเพณี ประชาชนในอำเภอคลองหลวง ส่วนใหญ่เป็นประชาชน นับถือศาสนาพุทธ และเนื่องจากอำเภอคลองหลวงในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ย่านแหล่งท่องเที่ยว และสถานพักผ่อนตากอากาศ มีการขยายตัวของเมือง ทำให้มีการหลั่งไหลของวัฒนธรรม และการเข้ามาอาศัยของประชากรเพิ่มมากขึ้นทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ส่งผลให้การนับถือศาสนา มีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น จึง		

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 64/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ซึ่งการให้บริการของโครงการ เป็นกิจกรรมในลักษณะพักอาศัยในระยะสั้น และไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อวัฒนธรรมประเพณีของท้องถิ่น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในระยะดำเนินการ มีกิจกรรมหลัก คือ การให้บริการด้านที่พักและการเข้าใช้บริการของกลุ่มลูกค้า ผลกระทบต่อความปลอดภัยที่อาจเกิดต่อผู้ใช้บริการ คือ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะในทางเดินรถ บริเวณทางเข้าออกอาคาร ที่เป็นทางร่วมทางแยก เป็นจุดที่มีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการพลัดตกจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ตามฐานานุรูปของบุคคล เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา ซึ่งต้องมีผู้อภิบาลดูแลอย่างใกล้ชิด เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ไม่สามารถใช้วิจารณญาณได้อย่างสมบูรณ์ และมีความตระหนักรู้ถึงภัยน้อย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก	-
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้เข้าพักและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. จัดบรรยากาศภายในโครงการให้มีความสบาย น่าพักผ่อน และมีความปลอดภัย ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 65/88

ลงนาม

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

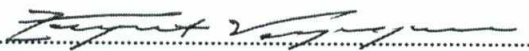


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) :

โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	การตาย ความเจ็บป่วยเนื่องจากโรกระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสียงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 66/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจนกุล)

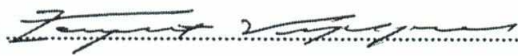
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	ระยะดำเนินการ การแพร่กระจายเชื้อโรคอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน ผู้ใช้บริการที่พักของโครงการ และต่อเนื่องไปยังประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ โรคโควิด-19 ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบการแพร่กระจายเชื้อโรคดังกล่าว	1. ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่พนักงานและผู้เข้าพักบริการที่พักของโครงการ โดยมีแผ่นพับประชาสัมพันธ์แสดงการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และการใช้แอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อ หน้ากากอนามัย และจุดลงทะเบียนหรือแอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด สำหรับผู้เข้าสู่พื้นที่โครงการ 3. หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที 4. กรณีเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด 5. จัดที่นั่งโดยเว้นระยะห่างในพื้นที่ส่วนรวมภายในพื้นที่โครงการ เช่น เก้าอี้ที่จัดไว้บริการตามสถานที่ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณโรงพักคอย ฯลฯ	
4.4 ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่เป็นสถานประกอบการ อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม ที่ดินรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวย	-

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 67/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์ภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

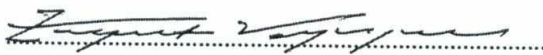


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทักษะนิภาพ (ต่อ)	โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ	งามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 4. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	
4.5 การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และแนวทางการดำเนินการโครงการเป็นสถานที่กักกันโรคแห่งรัฐ (Alternative State Quarantine, ASQ)	โครงการได้สมัครเข้าร่วมเป็นสถานที่กักกันโรคแห่งรัฐ (Alternative State Quarantine, ASQ) ซึ่งเป็นอาคารรองรับการกักตัวผู้ที่เดินทางมาจากต่างประเทศ ตามนโยบายของรัฐบาลในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามหลักเกณฑ์และแนวทางการควบคุมป้องกันโรค โดยความร่วมมือระหว่างกระทรวงกลาโหมและกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งในระหว่างดำเนินการเป็น ASQ โครงการจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และแนวทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์แนวทางการดำเนินการพื้นที่ควบคุมโรคแห่งรัฐทางเลือก 14 วัน สำหรับเป็นที่กักตัวผู้เดินทางมาจากต่างประเทศ เพื่อเป็นสถานที่กักกันโรคแห่งรัฐทางเลือก (Alternative State Quarantine, ASQ) ของกระทรวงกลาโหม และกระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงาน (Standard Operating Procedure : SOP) ประเมินมาตรฐานสถานที่สำหรับใช้เป็นสถานที่กักกันโรคแห่งรัฐ (State Quarantine) และสถานที่กักกันโรคแห่งรัฐทางเลือก (ASQ) กรมสนับสนุนบริการสุขภาพอย่างเคร่งครัด 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแนวทางการบริหารจัดการสถานที่กักกันซึ่งทางราชการกำหนด (Quarantine	

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 68/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กัญญา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิติดทำนอง

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

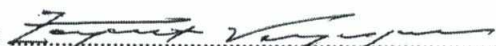
โครงการโรงแรม ดี ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Facilities) ของ กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด 4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่กักกันโรคแห่งรัฐ (State Quarantine) ของ กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด 5. เมื่อสิ้นสุดการเป็น ASQ โครงการจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อบริเวณอาคารที่ใช้เป็นสถานที่กักกันโรค รวมถึงบริเวณอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการโดยทันที	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลเมืองท่าโขลง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม



(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 69/88

ลงนาม



(รศ.ดร.วันเพ็ญ จิโรจน์ภัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

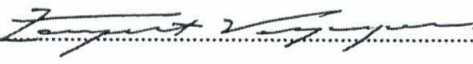
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการโรงแรม ดิ ไอเดิล (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ปรับปรุง - ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ปรับปรุง	- สภาพการจัดวางวัสดุสิ่งของต่างๆภายในพื้นที่ปรับปรุง - ข้อความบนป้ายมีความชัดเจน ป้ายไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ช่วงการปรับปรุง	- บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
	- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ช่วงการปรับปรุง	
3. เสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ลงนาม 

(นายคิงวริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)

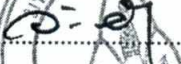
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565

หน้า 70/88

ลงนาม 

(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการคุ้มครองสิทธิของพลเมือง (ระยะปรับปรุงโครงสร้าง)
โดยกรม ๓ ไอดีล (The Idle) ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ของหน่วยงานราชการ

7. การคมนาคม	- ถนนพหลโยธิน - ถนนสุขุมวิท - ถนนวิภาวดี	- ความเร็วและความสะดวกในการจราจร - ความปลอดภัยของประชาชนในการจราจร - ความปลอดภัยของประชาชนในการจราจร	- การขยายพื้นที่การจราจร - การขยายพื้นที่การจราจร - การขยายพื้นที่การจราจร	- ถนนพหลโยธิน - ถนนสุขุมวิท - ถนนวิภาวดี	- ถนนพหลโยธิน - ถนนสุขุมวิท - ถนนวิภาวดี
--------------	--	--	--	--	--

หมายเหตุ โครงการก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖ (สายจากกรุงเทพฯ ถึงจังหวัดสุพรรณบุรี) เป็นโครงการที่รัฐบาลได้กำหนดให้เป็นโครงการสำคัญและเร่งด่วน เพื่อให้ประชาชนสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านการขนส่งสินค้าและยานพาหนะ ซึ่งจะช่วยลดต้นทุนการขนส่งและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยได้เป็นอย่างดี



(นายอรรถวิทย์ วังสุรินทร์โพธิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นอร์ทสตาเรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน) (มหาชน)

หน้า 72/88
หน้า 2565



ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

บุคคลธรรมดา (ชื่อจริง)

(ร.ต.อ. วิชาญ วิชาญ)

ลงนาม

[illegible]

សេចក្តីសម្រេច
(កិច្ចសន្យាសហប្រតិបត្តិការ រវាងរដ្ឋបាល និង អង្គការសហប្រតិបត្តិការ)

၇၆၆၆၆



၇၆၆၆

ผู้ควบคุมคุณภาพ ผู้เกี่ยวข้อง	บรรณาธิการ ผู้เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการ ผู้เกี่ยวข้อง	ผู้อำนวยการ ผู้เกี่ยวข้อง	ผู้เกี่ยวข้อง	ผู้เกี่ยวข้อง
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย
3. การใช้น้ำ	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย
4. การจัดการขยะมูลฝอย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย	พื้นที่อยู่อาศัย

ក្នុងករណីព្រឹត្តិការណ៍ ឈាមអនាម័យមិនហ្មឺត ឥតអនាម័យមហេសី កន្លែងរួមអស់កាលបរិច្ឆេទ (១៧ មិថុនា) ម្ចាស់ ២ ឆ្នាំរងរបួសបន្តិច

(និសេធក្រិតិយស) ក្នុងការប្រើប្រាស់សេវាប្រចាំថ្ងៃនៃក្រុមហ៊ុន ៥ ឆ្នាំនេះ

ตารางที่ 5 มาตรฐานการทดสอบการสลายตัวของพลาสติกชีวภาพ (ระยะการ)

โครงการวิจัย ๑๐๐ ปี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (๑๐๐ ปี)

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ปริมาณ	ประเภทของวัสดุ	ผลการทดสอบ	หมายเหตุ
- บริษัท นอร์เทิร์น สตาเรส โฮสเทล จำกัด (มหาชน)	- ทุกวัน	- การทดสอบการสลายตัว	- 100 กรัม	- พลาสติกชีวภาพ	- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม
- บริษัท นอร์เทิร์น สตาเรส โฮสเทล จำกัด (มหาชน)	- ทุกวัน	- การทดสอบการสลายตัว	- 100 กรัม	- พลาสติกชีวภาพ	- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม
- บริษัท นอร์เทิร์น สตาเรส โฮสเทล จำกัด (มหาชน)	- ทุกวัน	- การทดสอบการสลายตัว	- 100 กรัม	- พลาสติกชีวภาพ	- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม
					- 100 กรัม	- 100 กรัม



ผู้รับผิดชอบ (นายวิชาญ วิชาญ)

ผู้ตรวจสอบ (นายวิชาญ วิชาญ)

หน้า 74/88

หน้า 2565

หน้า 2565

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រដ្ឋាករទឹកស្វយ័ត ក្រុងភ្នំពេញ (the) ថ្នាក់ ២ ការងារប្រចាំថ្ងៃ

[illegible]

၇၆၆၆

(កិច្ចការទូរគមនាគមន៍ ឬសេវាព័ត៌មាន)

ក្រសួងមហាផ្ទៃ

[illegible]

88/77 លេខ
2565 លេខ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍សេដ្ឋកិច្ចអាស៊ាន



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการสร้างโรงไฟฟ้าถ่านหิน (The Idl) ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตัวชี้วัด	ปริมาณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) อุณหภูมิของน้ำ	การตรวจวัดอุณหภูมิของน้ำ	- ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำในบ่อพักน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
(3) ค่าความเป็นกรด-ด่าง	ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่างในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่างในบ่อพักน้ำ	- ทุกวัน ก่อนเปิดสระ - ทุกวัน ก่อนเปิดสระ	
จุด	จุด	- ปริมาณฟอสฟอรัส (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำ	
จุด	จุด	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ความเข้มข้นของคลอรีนอิสระคงเหลือ (pH)	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำ	
จุด	จุด	- ปริมาณไนโตรเจนแอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen) - ปริมาณไนโตรเจนไนไตรต์ (Nitrite Nitrogen)	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำ	

ผู้รับมอบหมาย (เจ้าพนักงาน)

นางสาว... (ตำแหน่ง...)

หน้า 78/88

หน้า 2565



ผู้รับมอบหมาย (เจ้าพนักงาน)

นางสาว... (ตำแหน่ง...)

หน้า 78/88

หน้า 2565

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม (รายละเอียด)

โครงการสร้างฝายกั้นน้ำ (The Idole) ซึ่งอยู่ริมถนนพหลโยธิน ตำบลหนองเสือ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ข้อมูลทั่วไป	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) ข้อมูลทั่วไปในรายงาน	- ส่วนสิ่งแวดล้อม - แหล่งน้ำในบริเวณ	- ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Chlorine) - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Nitrogen)	- เก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่สงสัยว่าปนเปื้อน - เก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่สงสัยว่าปนเปื้อน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	
		- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Nitrogen) - ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Phosphorus) - ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Chlorine) - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Nitrogen)	- เก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่สงสัยว่าปนเปื้อน - เก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่สงสัยว่าปนเปื้อน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	
(4) การจัดการน้ำ	- สระน้ำ - แหล่งน้ำในบริเวณ	- ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Chlorine) - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Nitrogen)	- เก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่สงสัยว่าปนเปื้อน - เก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่สงสัยว่าปนเปื้อน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	
		- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Nitrogen) - ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Phosphorus) - ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Chlorine) - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Nitrogen)	- เก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่สงสัยว่าปนเปื้อน - เก็บตัวอย่างน้ำจากแหล่งน้ำที่สงสัยว่าปนเปื้อน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรม เดอะไอดี (The Idle) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	หน่วยงานรับผิดชอบ
13. พลังภาพ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ - ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยสู่แหล่งน้ำ	สิ่งแวดล้อม	จำนวนครั้งที่ตรวจวัด - ความถี่ในการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หมายเหตุ

โครงการต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ภายใน 6 เดือน พร้อมส่งต่อสำนักงาน
2. ค่าใช้จ่าย คือ ภายในเดือนธันวาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ภายใน 6 เดือน พร้อมส่งต่อสำนักงาน
ผู้รับอนุญาต (ผู้ได้รับใบอนุญาต) ให้ดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญา (ผู้ได้รับใบอนุญาต) ภายใน 6 เดือน พร้อมส่งต่อสำนักงาน
พระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับอนุญาต (ผู้ได้รับใบอนุญาต) (ส่วนงานใหญ่)

(นายอรรถวิทย์ งามวิจิตร)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท นอร์ทสตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน) (ส่วนงานใหญ่)

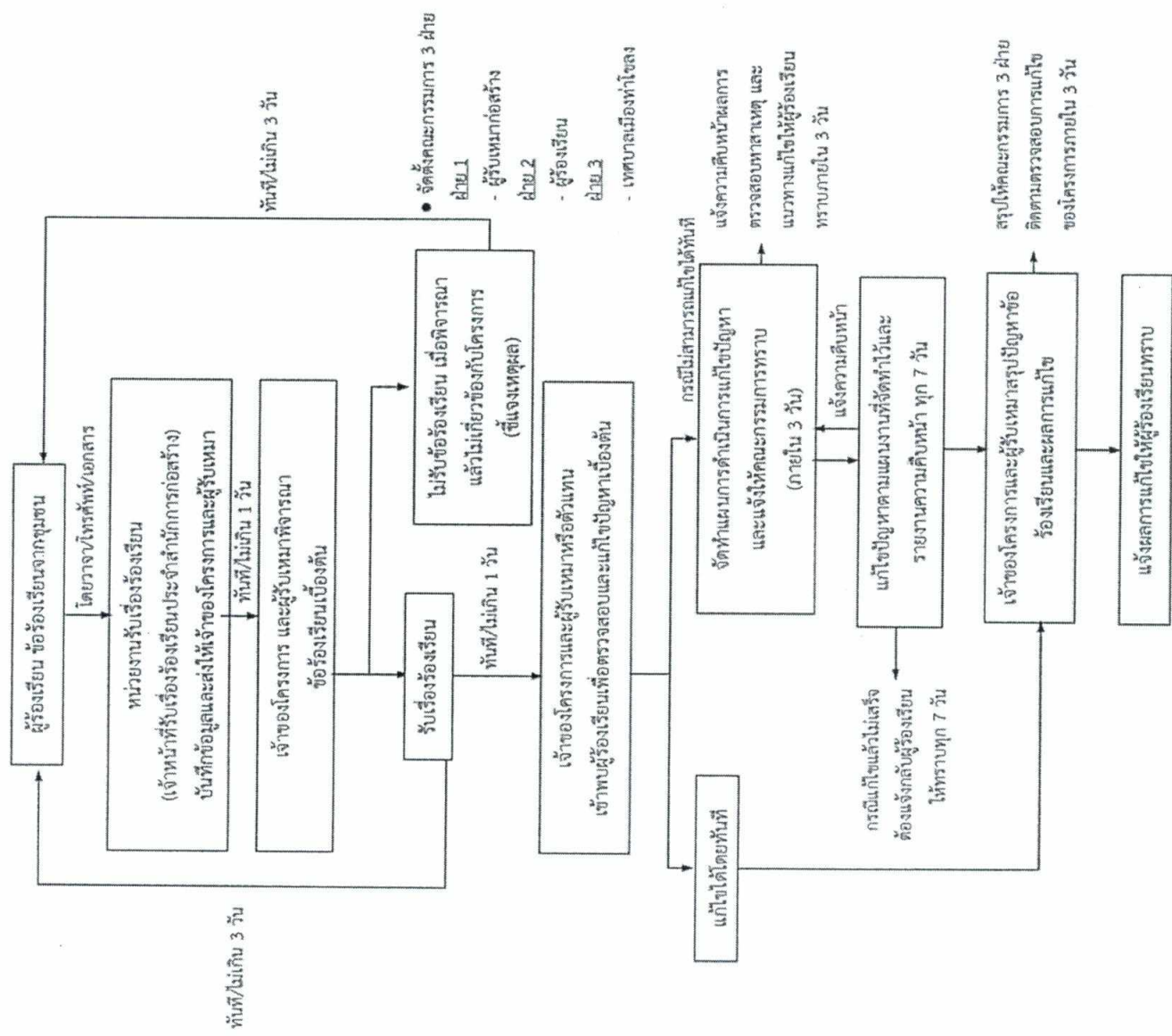


หน้า 82/88
หน้า 2565

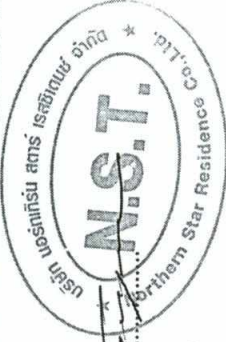


มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



รูปที่ 1 ผังรับเรื่องร้องเรียนช่วงการปรับปรุงโครงการ



ลงนาม
(นายคิงวรวิศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์เพ็ญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ลงนาม
 (นายคิวิวิศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



ลงนาม
 (รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น



The idle
 SERVICED RESIDENCE



ชื่อ โครงการ (The idle)

สถานที่ :
 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง
 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

สถาปนิก :
 นายปรีดี พันธ์งา ส.ด.3080

ภูมิสถาปนิก :
 นายเชษฐาภรณ์ เกตุรัตน์ ส.ด.42

วิศวกรโยธา :
 นายณัฏฐ์ ศรีไพโรจน์ สด.1869

วิศวกรไฟฟ้า :
 นายประจักษ์ นันทะพรหม พท.1148

วิศวกรเครื่องกล :
 นายสันติภรณ์ ภูมิธรรม สด.3907

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :
 นางสาวกัญญา ชัยภูมิกานต์ สด.437

นายช่างวัด พินิจ น.ท.2559

เขียนแบบ :

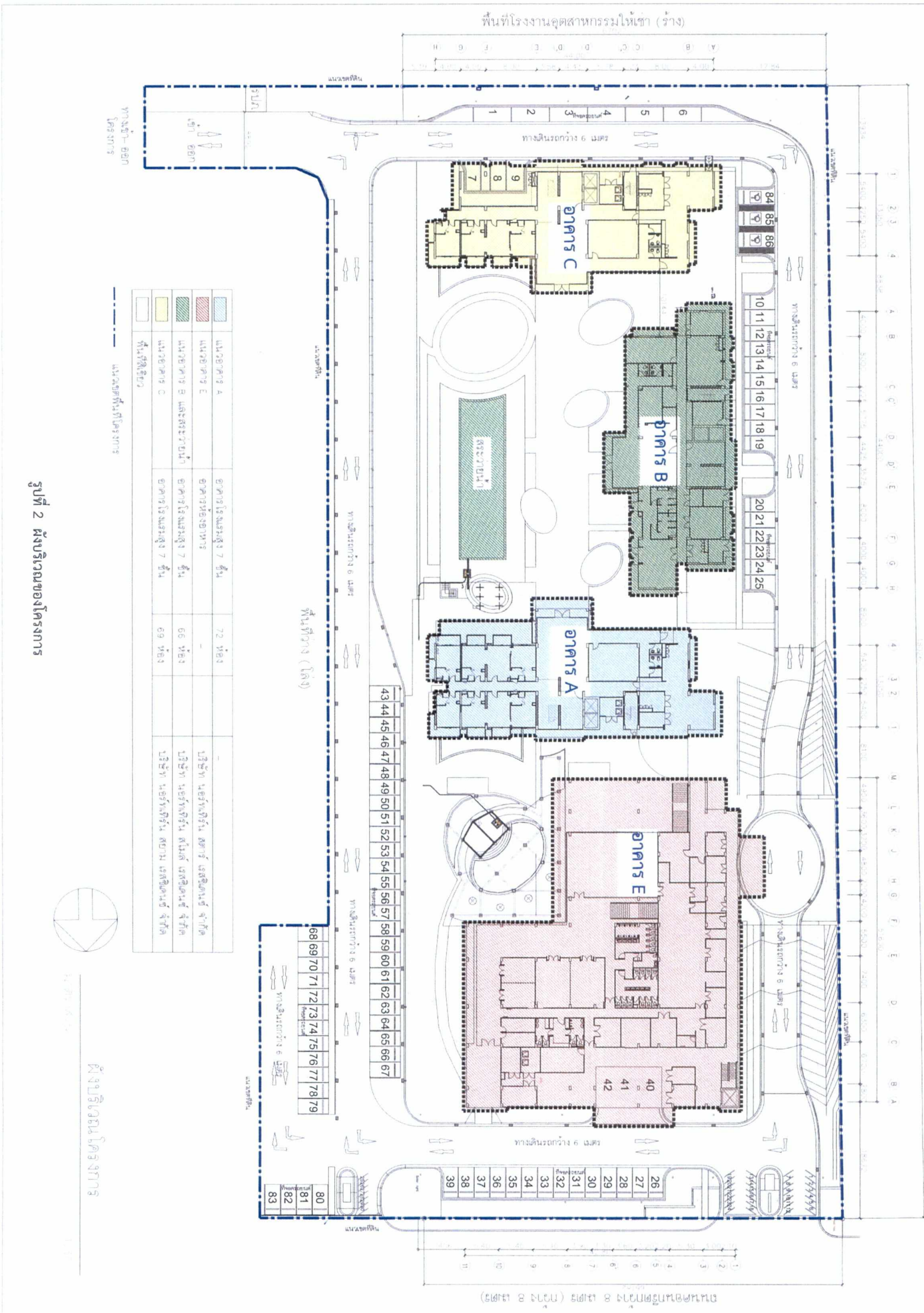
นายช่าง :

งานเขียนโครงการ :

งานเขียนแบบ :

งานเขียนแบบ :

งานเขียนแบบ :



	แนวอาคาร A	อาคารโถงและสูง 7 ชั้น	72 ห้อง	-
	แนวอาคาร E	อาคารห้องอาหาร	-	บริเวณจอดรถ อาคาร E
	แนวอาคาร B และสระบัวน้ำ	อาคารโถงและสูง 7 ชั้น	66 ห้อง	บริเวณจอดรถ อาคาร B และสระบัวน้ำ
	แนวอาคาร C	อาคารโถงและสูง 7 ชั้น	69 ห้อง	บริเวณจอดรถ อาคาร C
	พื้นที่สีเขียว			

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



The idle

SERVICED RESIDENCE

โครงการ:

ดิ ไอเดิล (The idle)

สถานที่:

ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

สถาปนิก:

นายปดิ พัทธวาท ศ.ม.ว.อ.อ.

ภูมิสถาปัตย์:

นายอนุสรณ์ ทรัพย์ ศ.ร.ก.ว.2

วิศวกรโยธา:

นายสุวิทย์ สุภาพงษ์ ศ.ม.11869

วิศวกรไฟฟ้า:

นายประวิทย์ เปี่ยมพันธ์ 2411148

วิศวกรเครื่องจักรกล:

นายสันติกร ภูมิประเสริฐ ศ.ร.3907

วิศวกรสิ่งแวดล้อม:

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นายวิวัฒน์ ทรัพย์ 2411148

เขียนแบบ:

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

นางสาวกัญญา ทรัพย์ 2411148

ลงนาม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
บุคลากรมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ลงนาม
(นายศิริวิทย์ วงศ์จันทร์เพ็ญ)
ผู้อำนวยการลงนาม
ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตั้งบ้านดิน-02 อาคาร B
WTT-02 อาคาร B
ตั้งบ้านดิน-01 อาคาร B
WTT-01 อาคาร B
ตั้งบ้านดิน-02 อาคาร A
WTT-02 อาคาร A
ตั้งบ้านดิน-01 อาคาร A
WTT-01 อาคาร A

รูปที่ 3 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสีย และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มีนาคม 2565
หน้า 85/88

ลงนาม
(นายฉัตรวิริศ วงศ์จันทร์เพ็ญ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

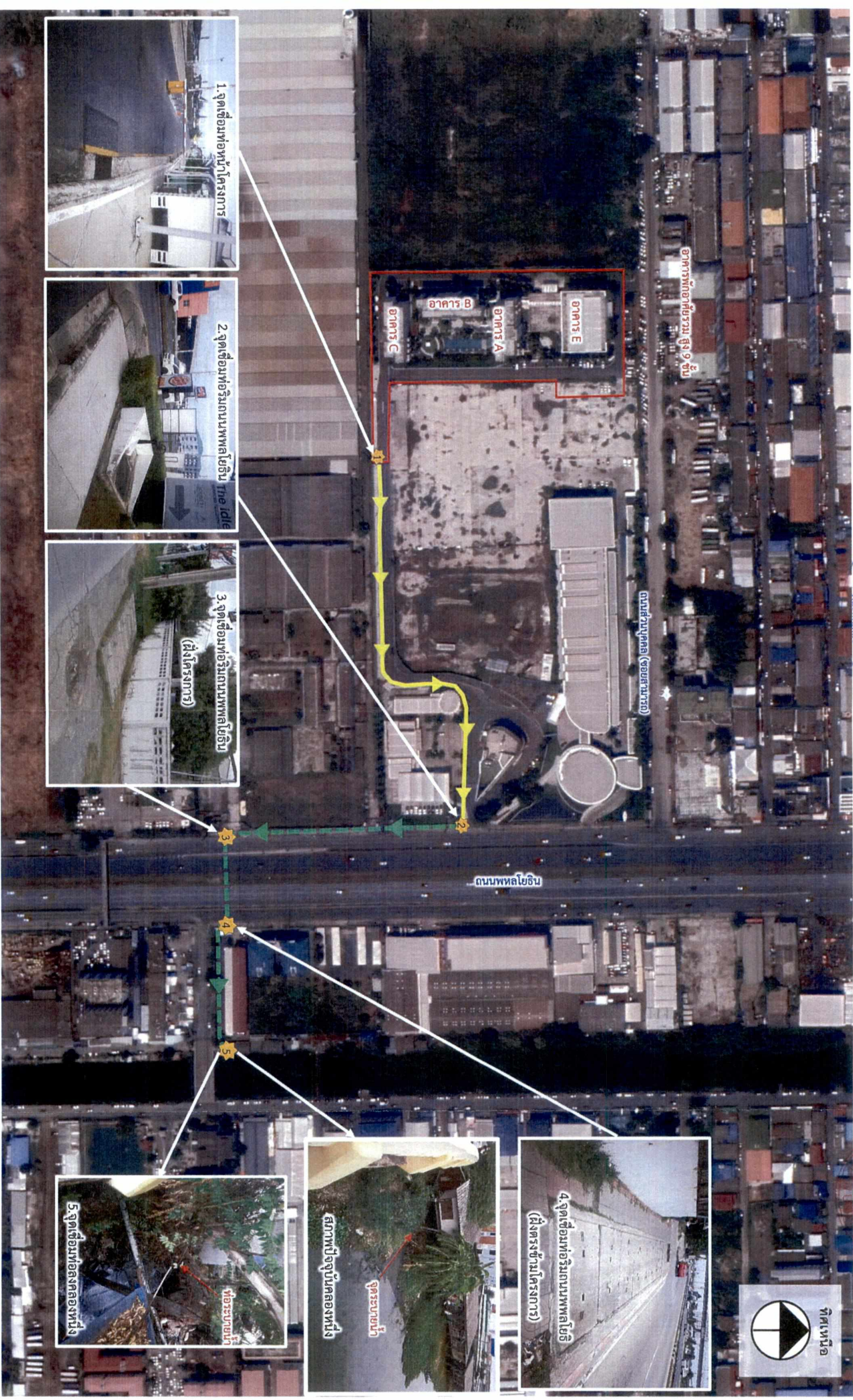
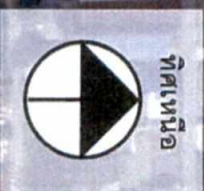
บริษัท นอร์ทเทิร์น สตาาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)



มีนาคม 2565
หน้า 86/88

ลงนาม
(รศ.ดร.วันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคลากรมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
ผู้รับรองอำนาจการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน



รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงภาพถ่ายการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ

