

พมร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท
ของบริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนเขามะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

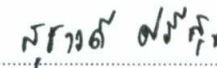
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

lms

1/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเขามะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 186826 เลขที่ดิน 209 มีขนาดที่ดิน 2-2-15 ไร่ หรือ 4,060.00 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 59065 เลขที่ดิน 7 มีขนาดที่ดิน 13-2-95 ไร่ หรือ 21,980.00 ตารางเมตร รวมมีขนาดที่ดินทั้งสิ้น 16-1-10 ไร่ หรือ 26,040.00 ตารางเมตร เป็นโครงการที่เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิมเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 105 หลัง อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน โดยเปลี่ยนมาเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักจำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคาร			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 15,804.74 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ims

3/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ซีบู พูลวิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ</p>			<p>เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหาก จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิ์รายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิ์รายใหม่ผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ เจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสุขหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด



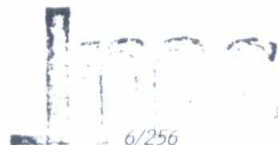
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปิญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



6/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ประกอบด้วย ปรับเพิ่มอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักจำนวน 11 หลัง (ปรับเปลี่ยนอาคารพักอาศัย TYPE C จำนวน 11 หลัง เป็น TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พัก) จำนวน 11 หลัง) ปรับเพิ่มลิฟต์โดยสารอาคารสำนักงาน ปรับย้ายห้องพัสดุผอยรวมไว้ด้านข้างอาคารสำนักงานด้านทิศเหนือ ซึ่งการก่อสร้างอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่อยู่ในระดับต่ำ และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 087-5196668</p>
<p>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารโครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 105 หลัง อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความ</p>	<p>ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีพี พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟจำนวน 3 คัน และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 14,120.56 ตารางเมตร</p>		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0030 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่อาทิตย์ที่ 18 ตุลาคม ถึงวันพุธที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.0030+0.019 = 0.022) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.010 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวม</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0+0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น และเสียงจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบสภาพ ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

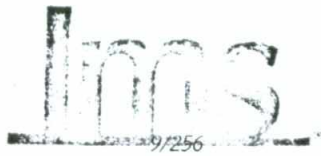
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18- 21 ตุลาคม พ.ศ. 2563 จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้นเป็น 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.0030 + 0.010 = 0.013) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์แต่ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงผลการสำรวจความคิดเห็นภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ได้แสดงความคิดเห็นถึงระดับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับน้อยถึงมาก และจากการสอบถามถึงการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ไวเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. สะვენการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP, PM₁₀, CO, NO₂ และ SO₂ <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับ อุ้งเชิงฆ้องการช่าง บ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9 <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

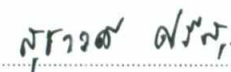


(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
	<p>ด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเขามะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พักอาศัย ประเภทอาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่</p> <table border="1" data-bbox="488 943 1037 1235"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th> <th>การก่อสร้าง</th> <th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ		
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																							
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
สุขภาพ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

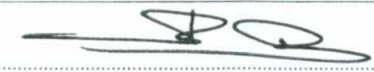


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีว พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

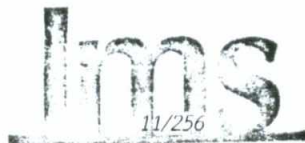
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-21 ตุลาคม 2563 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00011 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.916 มก./ลบ.ม. เป็น 0.9161 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.010 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0030 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0131 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.019 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0030 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0222 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.05 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0503 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.030 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0300 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-21 ตุลาคม 2563 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้แต่ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงผลการสำรวจความคิดเห็นภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ได้แสดงความคิดเห็นถึงระดับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับน้อยถึงมาก และจากการสอบถามถึงการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ไวเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปิณฑาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>ปัจจุบันโครงการ ได้ก่อสร้างอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเพิ่มอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง (ปรับเปลี่ยนอาคารพักอาศัย TYPE C จำนวน 11 หลัง เป็น TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พิการ) จำนวน 11 หลัง) ปรับเพิ่มที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน ปรับเปลี่ยนที่จอดรถบริเวณหน้าอาคารสำนักงานเป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน ปรับเพิ่มลิฟต์โดยสารอาคารสำนักงาน ปรับย้ายห้องพัสดุฝอยรวมไว้ด้านข้างอาคารสำนักงานด้านทิศเหนือ ปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถยนต์เป็น 35 คัน และปรับเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ บริเวณสระว่ายน้ำเพิ่มจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงอาคารของโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน พบว่า</p> <p>1) การประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ (พิจารณาอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงอาคารต่างๆ ของโครงการที่) ในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>ปัจจุบันโครงการ ได้ก่อสร้างอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว เหลือกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเพิ่มอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง (ปรับเปลี่ยนอาคารพักอาศัย TYPE C จำนวน 11 หลัง เป็น TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พิการ) จำนวน 11 หลัง) ปรับเพิ่มที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน ปรับเปลี่ยนที่จอดรถบริเวณหน้าอาคารสำนักงานเป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน ปรับเพิ่มลิฟต์โดยสารอาคารสำนักงาน ปรับย้ายห้องพัสดุฝอยรวมไว้ด้านข้างอาคารสำนักงานด้านทิศเหนือ ปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถยนต์เป็น 35 คัน และปรับเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ บริเวณสระว่ายน้ำเพิ่มจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงอาคารของโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน พบว่า</p> <p>1) การประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ (พิจารณาอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงอาคารต่างๆ ของโครงการที่) ในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระฉก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00- 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง ให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ดี 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว จะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะเวลาก่อสร้างผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668 <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกติดกับ อุ้งเชิงฆ้องข้างบ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9 <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ ด้านทัศนเหนือ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 55.30-59.30 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ดังนั้นผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการจะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าวนี้</p> <p>งานตกแต่งและเก็บงาน บริเวณชั้น 1</p> <p>ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากงานตกแต่งและเก็บงานในช่วง 70.05 - 71.00 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียง พบว่า พื้นที่ข้างเคียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจากงานตกแต่งและเก็บงานอยู่ในช่วง 17.60 - 18.10 ซึ่งผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>ดังนั้น ช่วงก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงานจึงติดตั้งกำแพงกันเสียงทางด้านทิศเหนือบริเวณ อาคารพักอาศัย 1 ชั้น และอาคารสำนักงาน ของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เท่านั้น ส่วนงานตกแต่งและเก็บงาน บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ไม่มี เนื่องจากงาน</p>	<p>5. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>- ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตกแต่งและเก็บงานอยู่บริเวณชั้น 1 เท่านั้น</p> <p>2) การประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยการติดตั้งผนังกันเสียง (กรณีมีการติดตั้งผนังกันเสียง)</p> <p>จากการประเมินเมื่อติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้ผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณชั้น 1 ถึงพื้นที่หลังคาห้องเครื่อง ด้านทิศเหนือ ของโครงการ โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน และเมื่อจัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) ดังนี้</p> <p>งานตกแต่งและเก็บงาน บริเวณชั้น 1</p> <p>ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากงานตกแต่งและเก็บงานอยู่ 60.60 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียง พบว่า พื้นที่ข้างเคียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจากงานตกแต่งและเก็บงานอยู่ 2.40 dB(A) ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีพ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลการสำรวจความคิดเห็นภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้แสดงความคิดเห็นถึงระดับผลกระทบเรื่องเสียงดังรบกวนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง</p>		
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณา 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณา 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ที่มา : 20 ลิตร/คน วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณาและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการถนนเขามะกอก เพื่อระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคณาคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม 4. รณรงค์ให้คณาใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนชามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ เช่น ต้นลีลาวดี ต้นเฟื่องฟ้า ญ่า น้ำพุ ต้นมะพร้าว ต้นกระถิน ต้นกล้วย ต้นมะม่วง เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านและที่พบตามธรรมชาติ เช่น สุนัข แมว นก เป็นต้น จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process, AVS) จำนวน 1 ชุด ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087 5196668</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 5 คน) 0.50</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กักจับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087 5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้แต่ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และจะปล่อยลงท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากกระเบยระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ		087-5196668 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - น้ำมันและไขมัน - Sulfide - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - Fecal Coliform Bacteria สถานที่ดำเนินการ - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการ	1. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 2. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบาย	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอน ดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคอนกรีตเท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process., AVS) ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคอนกรีตและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนหามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังทิวใหญ่ต่อไป ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดห้องส้วมจัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ สำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในอาคารสำนักงาน โดยมีห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคนงาน 1 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถึงเกราะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	<p>พักน้ำสุดท้าย</p> <ol style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคอนกรีตก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐหิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

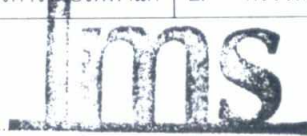
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณา ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือ เก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลเมืองหนองปรือ สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากรกำจัดมูลฝอยในปัจจุบันเพียงพอ จึงถือว่าการเกิดมูลฝอยในช่วงก่อสร้างอาจกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย</p> <p>3. กำชับให้คณาทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการจ่ายไฟฟ้าแก่</p>	<p>1. กำชับให้คณาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



22/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข




บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการในช่วงก่อสร้างได้ แต่ทั้งนี้จากผลการสำรวจความคิดเห็น ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการปัจจุบันเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็น</p>	<p>2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่า จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 1 คัน รวมทั้งสิ้น 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 2 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4.20 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 4 PCU รวมทั้งสิ้น 8.20 PCU หรือคิดเป็น 9 PCU ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือรถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้างจากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนทาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนเลียบริมทางรถไฟ และถนนเขามะกอก ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. เป็นอันตราย ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่งเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาการจราจรภายนอกโครงการ โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และมีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่ออาการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>8. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคาร ที่อยู่ตลอดแนวเส้นทางขนส่งในระยะรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิด</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


(นายประวิณ ปัญญาสกุลชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



24/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ความสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า โครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท เปลี่ยนการดำเนินกิจการประเภทอาคารพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 105 หลัง อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโถ่ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำน้ำ 1 สระ มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน โดยเปลี่ยนมาเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักจำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโถ่ ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถผู้พักจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3</p>	<p>อุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</p> <p>11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านเขตชุมชน</p> <p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

25/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีพ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,804.74 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยอาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 8,619.70 ตารางเมตร) ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเขามะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณหมายเลข ม.-32 กำหนดให้เป็นเขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ อาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พัก จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



26/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิบู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเขามะกอก</p>		

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



27/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาจดหมายยืนยันอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 4.00 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย และพาณิชย์ ร้อยละ 56.61 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 34.52 พื้นที่ถนน ร้อยละ 6.49 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.83 พื้นที่สถาบันราชการ และสถาบันอื่นๆ ร้อยละ 0.78 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.77 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่</p> <p>- การกระจายรายได้</p>	<p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคาร</p>


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคารประมาณ 5 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 5 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำชลบุรี 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 1,680 บาท/วัน หรือคิดเป็น 50,400 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างและปรับส่วนที่เพิ่มเติม ประมาณ 3 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ในระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมามากด้วย</p> <p>2. การประเมินผลกระทบทางสังคม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงสร้างประชากร <p>ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 5 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่าง</p>	<p>และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อีกทั้งในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนกันไปในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจึงเป็นลักษณะชั่วคราว มาเช้าและเย็นกลับไปอยู่ที่พักที่จัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และโครงการก็จัดรถรับส่งให้ด้วยการก่อสร้างจึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่จนกลายเป็นชุมชนแออัดของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างถาวร</p> <ul style="list-style-type: none"> • การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ <p>คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีรั้วกันรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างและปรับปรุงเพิ่มเติม ใช้เวลา 3 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้า ในช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร จะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง - การใช้น้ำ ประเมินการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร จะมีการใช้น้ำประมาณ 0.50 	<p>เคร่งครัดตัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ผู้รับเหมาทุกกรณี • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย • ห้ามทำสาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท • ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี <p>มาตรการด้านสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. จัดแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำคงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ)</p> <p>- การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย ในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระบบระบายน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำเชื่อมต่อสาธารณะก่อนจะไหลไปยังบ่อบำบัด ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสียจากโรงงานก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขาหมอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเรียบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป อย่างไรก็ตามผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะจนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง</p> <p>- การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ เศษวัสดุทั้งจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่มูลฝอยจากโรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก็จะอยู่ในความรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด</p>	<p>ท้องถิ่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 5. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 9. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีพื้นที่เศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณอาคารสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



31/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เทศบาลเมืองหนองปรือ ผลกระทบที่จะเกิดเป็นปัญหาชุมชน คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหากนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะทำให้เป็นปัญหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ไม่เพียงพอได้</p> <p>การจราจร ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงเพิ่มเติมจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 9 PCU จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งขนงาน และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนเลียบทางรถไฟ และถนนเขามะกอก จะเป็นเส้นทางการขนส่งจะได้รับผลกระทบ จากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการจอดรถขนส่งบนถนน ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และเศษวัสดุตกหล่น และวินัยการขับรถ ซึ่งจะเป็นปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>15. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและสถานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>16. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิด ป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นต้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>17. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>18. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



32/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง และฝุ่นละออง และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม <ul style="list-style-type: none"> - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานภายในพื้นที่ ซึ่งไม่มีการจัดที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาของคนงานจะไม่ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้จัดให้มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ - กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการปรับปรุงอาคาร รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>19. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>20. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>21. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>22. โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>23. บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)




กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการบริหารจัดการรถเข้า-ออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนขนย้ายเศษวัสดุ เข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนภายนอกโครงการซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่มีความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 6. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านจราจร 	
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง และเสียงดัง เป็นต้น สิ่ง	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทย 	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) เป็นต้น 2. มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ <p>(2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัวมีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์หรือแม่ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนองพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้</p> 	<p>และต่างตัว เข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาลหลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว 3. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 	<ol style="list-style-type: none"> รับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 15 คน/1 ห้อง 5. ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 6. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และหอบหืดขั้นได้</p> <p>(2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมานุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคริตตีตวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>(2.3) หนู เป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉี่หนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนองพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อกันได้โดยวิธีทาง Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง และเสียงดัง โดยตรงรวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็ก</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบลไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที <p>5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม <p>6. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง)</p> <p>2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละอองและเสียงดัง เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความฟึกการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่บางส่วน และระยะก่อสร้างประมาณ 2 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตก</p>	<p>รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</p> <p>8. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทรายที่ตกลงบนบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

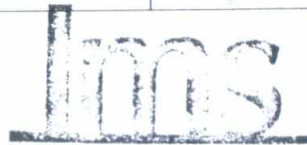
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันควบคุมโรคที่สำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไขเลือดออก และโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อสุขภาพที่ดีของคณงานระยะก่อสร้าง ไว้ดังนี้</p> <p>1) โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทาน อาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน มีมาตรการดังนี้</p> <p>1.1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่อาคารสำนักงาน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>1.2) สุบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</p> <p>1.3) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) โรคไขเลือดออก</p> <p>เกิดจากไวรัสเด็งกี โดยมียุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สุบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการป้องกันโรคไขเลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



38/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สำคัญ โดยยุงตัวเมีย ซึ่งออกหากินในเวลากลางวันและดูดเลือดคนเป็นอาหาร อาจกัดดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว และเชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะยุงและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมทั้งจะเข้าสู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุงไปกัดคนอื่นอีกก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้ มีมาตรการดังนี้</p> <p>2.1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2.2) ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>2.3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>3) โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>เกิดจากเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus) เมื่อเชื้อนี้เข้าสู่ร่างกายคนหรือสัตว์แล้วจะเดินทางไปตามเส้นประสาทเข้าสู่สมอง ที่สำคัญ เมื่อเกิดอาการขึ้นแล้วไม่สามารถรักษาให้หายได้ ต้องเสียชีวิตทุกราย แต่โรคนี้ป้องกันได้และสามารถทำให้หมดไปจากคนและสัตว์เลี้ยงมีมาตรการดังนี้</p> <p>3.1) ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.2) หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่แหย่หรือรังแก</p>	<p>การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>3. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>- ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

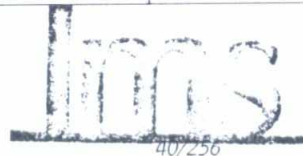
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้สัตว์โมโท รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ</p> <p>4) โรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019</p> <p>ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีอาการเป็นไข้ ไอ เจ็บคอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้มีมาตรการดังนี้</p> <p>4.1) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ</p> <p>4.2) ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้น้ำดื่มสะอาด ไม่ทานอาหารที่ปรุงจากสัตว์หายาก</p> <p>4.3) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรมการล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ 3. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้น้ำดื่มสะอาด ไม่ทานอาหารที่ปรุงจากสัตว์หายาก 4. จัดให้มีการคัดกรองอาการไข้ ไอ น้ำมูก บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนเริ่มทำงานในแต่ละวัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



40/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

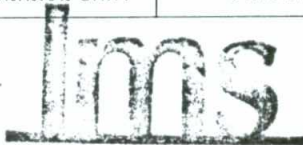
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบสำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดตามมาผลการประเมิน พบว่า</p> <p>1) ผลกระทบการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>ฝุ่นละอองจากการกิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส นอกจากนี้ การสัมผัสเสียงดังต่อเนื่อง จะสร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุขด้วย และการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักรอาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุจากการรื้อถอนเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ เจ็บป่วย เสียชีวิต สูญเสียอวัยวะพิการหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้นและเกิดความเครียด อันเนื่องจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย รวมทั้งเครียดในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น อีกทั้ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดผ้าใบคลุมรถทุกครั้ง ขณะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน 2. รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/ไอเสียจากรถบรรทุก เกินมาตรฐานกำหนด 3. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



41/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กรรณ สุวิภา

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

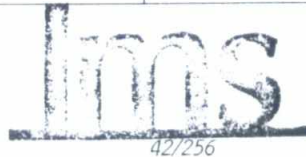
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบาก</p> <p>2) ผลกระทบจากกิจกรรมการทาสีภายในโครงการต่อชุมชน</p> <p>สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุหลังจากที่เคลือบแล้วจะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความมั่งคั่งและปกป้องรักษาหรือวัตถุประสงค์อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้ อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูก และตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลางเป็นต้น และการสัมผัสไอระเหยจากสารประกอบของสีทาอาคารเป็นเวลานาน มีผลต่อความรู้สึกรำคาญ</p>	<p>เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง</p> <p>6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์หน้ากากป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมทาสีอาคาร</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรมทาสี</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

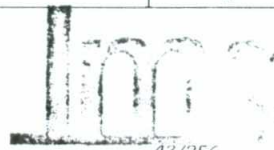
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบจากการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>หากมีการใช้น้ำปริมาณมากในการก่อสร้าง อาจกระทบต่อความสะดวกในการใช้น้ำตามปกติของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และก่อให้เกิดความเครียด</p> <p>4) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของพนักงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยของพนักงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดมลพิษ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคนงานหากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง มีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น โดยมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมการพักอาศัยของพนักงาน หากไม่ได้รับการรวบรวมหรือกำจัดที่ถูกต้อง ปล่อยทิ้งไว้จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนในชุมชน</p> <p>5) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของพนักงานก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของพนักงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบการใช้น้ำตลอดเวลา ไม่ปล่อยให้รั่วไหลทิ้ง</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมการใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคให้แก่คนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>1. ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาปรับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



43/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



บริษัท วสามัทธ จำกัด

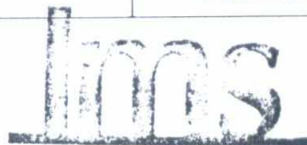
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การเพิ่มระดับความรุนแรงของโรคติดเชื้อ ทำให้เกิดการเจ็บป่วยของกลุ่มเสี่ยง ส่งผลให้อัตราป่วยด้วยโรคติดเชื้อ/โรคระบาดของประชาชนในพื้นที่เพิ่มสูงขึ้น และความรู้สึกไม่ปลอดภัยทำให้เกิดความวิตกกังวลและเกิดความเครียด</p> <p>- ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน และวิถีชีวิตของชุมชนถูกรบกวน การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชน มีโอกาสที่จะได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วยตายหรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น ซึ่งจากผลการสำรวจแสดงว่าปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นปัญหาหนึ่งที่ชุมชนมีความห่วงกังวล และความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จะทำให้เกิดความวิตกกังวลและเกิดความเครียดมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงานภายในชุมชน ทำให้มีรายได้มาใช้จ่ายภายในครัวเรือนเพิ่มขึ้น ส่งผลให้สุขภาพจิตดีขึ้น</p> <p>- การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นเข้ามาของแรงงานก่อสร้างก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราเจ็บป่วย โรคติดต่อ โรคระบาด ทำให้การบริการไม่เพียงพอและทั่วถึง อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับ บาดเจ็บเข้ารับการรักษาล่าช้า และทำให้การรักษาไม่ได้ผลเท่าที่ควร รวมทั้งทำให้ผู้ป่วยเกิดความรู้สึกไม่ได้รับบริการที่ดี และขาดความเชื่อถือในสถานบริการนอกจากนี้ จากผลการสำรวจยังแสดงให้เห็นว่าชุมชนบางส่วนเห็นว่าบริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลยังไม่เพียงพอ</p>	<p>รับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาของโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาของโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน</p> <p>8. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญา</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



44/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ผลกระทบจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ทำให้เกิดฝุ่นละอองซึ่งจะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของคนงานก่อสร้าง</p> <p>7) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาต้องระบุให้ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย</p> <p>10. จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>3. จัดทำป้ายหรือสัญญาณไฟแสดงเขตการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้คนงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ</p> <p>1. ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุขงานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือ ให้เข้ามารับ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมการพักอาศัยของคณงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้องจะเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้คณงานที่พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วงโรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น และมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นหากไม่ได้รับการกำจัดให้ถูกต้อง สร้างความรำคาญแก่คณงานได้</p> <p>8) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคณงานก่อสร้างต่อคณงานก่อสร้าง</p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นเข้ามาของคณงานก่อสร้างก่อให้เกิดการบริการไม่เพียงพอและทั่วถึงและหากคณงานเจ็บป่วยหรือบาดเจ็บ อาจทำให้การรักษาล่าช้า และทำให้การรักษาไม่ได้ผลเท่าที่ควร ทำให้ผู้ป่วยเกิดความรู้สึกไม่ได้รับบริการที่ดี ในส่วนความคิดเห็นของผู้นำชุมชนได้ให้ความเห็นว่าการอพยพของชนกลุ่มน้อยเป็นปัญหาหนึ่งของชุมชน เนื่องจากความเจริญการขยายตัวของชุมชน</p> <p>9) ผลกระทบจากกิจกรรมการทำสียภายในโครงการต่อคณงานก่อสร้าง</p> <p>สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว</p>	<p>มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พักของคณงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งบริเวณบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย</p> <p>2. จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คณงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์หน้ากากป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คณงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมทาสีอาคาร</p> <p>2. ห้ามคณงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรม</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความงดงามและปกป้องรักษาหรือวัตถุประสงค์อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษเมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือดทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>10) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรกระบบหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ประมาณ 2562-2563) เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี พ.ศ. 2563 พบว่า โรกระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมาได้แก่ โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และโรกระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรกระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรค</p>	<p>ทาสี</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยন্ত্রดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



47/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีบู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรกระบบหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	และกวดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. กอต้นที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในกิจการก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในกิจการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



48/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีฟู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	087-5196668
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. การประเมินผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งซึ่งส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอก ตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ 1. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควร	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันทีตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร 2. จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัสดุตกใส่) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ฝุ่นละออง คิววัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานสร้างในระดับปานกลาง แต่เนื่องจกงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ จึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและการจัดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</p> <p>2. การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>กรณีโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p>	<p>ทราบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมา 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัยที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในเป็นอันดับแรกเสมอสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งานมิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ <p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลักกวดเสียง 	<p>และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติ</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน 4. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิม ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



50/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งยังผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p>	<p>(Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น</p> <p>5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

51/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีพี พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบจากแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะผู้รับเหมาที่นำแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่</p>	<p>ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริดฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p> <p>5. จัดไฟฟาส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยคนงานก่อสร้าง</p> <p>7. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลรังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อนุญาต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง <p>8. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	
<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ประกอบด้วย ปรับเพิ่มอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พัก จำนวน 11 หลัง (ปรับเปลี่ยนอาคารพักอาศัย TYPE C จำนวน 11 หลัง เป็น TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พัก) จำนวน 11 หลัง) ปรับเพิ่มที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน ปรับเปลี่ยนที่จอดรถบริเวณหน้าอาคารสำนักงานเป็นที่จอดรถผู้พัก 2 คัน ปรับเพิ่มลิฟต์โดยสารอาคารสำนักงาน ปรับย้ายห้องพักรวมฝอยรวมไว้ด้านข้างอาคารสำนักงานด้านทิศเหนือ ปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เป็น 35 คัน และปรับเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักบริเวณสระว่ายน้ำ เพิ่มจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ซึ่งกิจกรรมการ</p>	<p>1. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด


 53/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีพี พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการภายในอาคาร จะมีผนังคอนกรีตของอาคารเป็นกำแพงกันเสียงป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงออกมาสู่ภายนอก นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองที่กระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668)

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



54/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (รวมอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมรถผู้พิการจำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ซึ่งเดิมเป็นอาคารพักอาศัยตั้งอยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



55/257

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (รวมอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน (รวมรถผู้พิการจำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 14,120.56 ตารางเมตร		- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจร	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่	1. ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



56/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 35 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พักจำนวน 2 คัน) และรถจักรยานยนต์ 11 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>1. การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 35 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พัก จำนวน 2 คัน) และรถจักรยานยนต์ 11 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 13.09 และ 0.13 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 13.22 mol/วัน</p> <p>2. การประเมินความสามารถของดินไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 433.60 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 13.22 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p>	<p>จัดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้นเสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>2. ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>


 กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด


 57/256


 กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ของโครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 35 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยานยนต์ 11 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-21 ตุลาคม 2563 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.916 มก./ลบ.ม. เป็น 0.917 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.0016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.010 มก./ลบ.ม. เป็น 0.012 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00093 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.019 มก./ลบ.ม. เป็น 0.020 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00061 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.05 มก./ลบ.ม. เป็น 0.051 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่า 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวีณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐาน NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000019 มก./ลบ.ม. <p>เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.03 มก./ลบ.ม. เป็น 0.030 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		
1.5 เสียง	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรมตั้งอยู่บริเวณถนนเขามะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังของอาคาร ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-21 ตุลาคม 2563 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.90 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วที่บสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้าพักในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้เข้าพักบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดย 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



59/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภัทร จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีซู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $56.90 - 34 = 22.90$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $56.90 - 36 = 20.90$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง $20.90 - 22.90$ dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p>	ทันที	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 69.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมัลติพอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge ,A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และรองรับค่าบีโอดี เข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 840 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 98 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียของอาคารพักอาศัย จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะผ่านถังตกไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพักมัลติพอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge ,A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด อาคารพักอาศัยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสมำ</p>	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087 5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

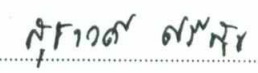
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุด/อาคาร น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. หมายถึง โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลตามท่อระบายน้ำภายในโครงการจากนั้นรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป</p>	<p>เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดโดยน้ำเสียจากห้องพักรวมและกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขมะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พักรวมก่อนให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาดเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลลา รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยไม่มีการก่อกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจาก “อาคารพักอาศัย” เป็น “อาคารโรงแรม” ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (รวมอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และไคต์ ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ เช่น ต้นลีลาวดี ต้นเฟื่องฟ้า หนุ่ยน้ำพุ ต้นมะพร้าว ต้นกระถิน ต้นกล้วย ต้นมะม่วง เป็นต้น และพืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นข่อย ต้นทองอุไร ต้นอินทนิล ต้นไผ่ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฏ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นมะนาว ต้นอินทผลัม ต้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



63/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแค ทางด่าง ต้นเหลือบรีติยารธ ต้นทางนกงุง ต้นมะม่วง ต้นหูกระจง ต้นปืบ ต้นชงโค ต้นจันตง ต้นวาสนา ต้นปักษาสวรรค์ ต้นกวกัก ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นคริสติน่า ต้นไทรยอดทอง ต้นไทรญี่ปุ่น ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามาเลเซีย ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านและที่พบตามธรรมชาติ เช่น สุนัข แมว ไก่ นก เป็นต้น จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะถูกรวบรวมนำไปไว้ใน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประเวีน ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน และในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียจากการทำความสะอาดจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังกรอง-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด จนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. การประเมินการสำรองน้ำใช้</p> <p>ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 103.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการ</p>	<p>1. โครงการจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง รวมความจุ 485.00 ลูกบาศก์เมตร (ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาดความจุ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหาก</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



65/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

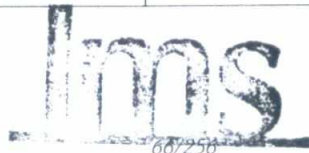
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 97,478 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 170,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,386,462 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,191,558 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,367,575 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตารางกิโลเมตร</p> <p>ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง รวมความจุ 485.00 ลูกบาศก์เมตร (ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาดความจุ 230.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ขนาดความจุ 135.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 6 ถัง รวมความจุ 18.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำหอสูง จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 515.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 4.99 วัน สามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2. การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>โครงการจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง รวมความจุ</p>	<p>230.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ขนาดความจุ 135.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 6 ถัง รวมความจุ 18.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำหอสูง จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 515.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 4.99 วัน ($515.00/103.24 = 4.99$) สามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</p> <p>3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกัน</p>	<p>พบการชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>485.00 ลูกบาศก์เมตร (ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาดความจุ 230.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ขนาดความจุ 135.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 6 ถัง รวมความจุ 18.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสูงจำนวน 4 ถัง รวมความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 515.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในอาคารได้ประมาณ 4.99 วัน ($515.00/103.24 = 4.99$)</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการ จะต้องมียระบบถังเก็บน้ำสำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่าโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารโรงแรม) มีจำนวนห้องพัก 105 ห้อง จะต้องจัดให้</p> <p>มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 157.50 ลูกบาศก์เมตร ($((105 \times 1,500) / 1,000 = 157.50)$) เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี พบว่า มีความสามารถเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้ใช้พักได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน</p>	<p>การปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 	


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด


 67/256


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด


 บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 69.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge, A/S)) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังเกราะ (Separation Chamber) (2) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) (3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสม และเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge, A/S)) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (น้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และรองรับค่าบีโอดี เข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 840 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 98 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะผ่านถึงดักไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด/อาคาร น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพักมูลฝอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge ,A/S)) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคารพักอาศัยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกราะ กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบลอก</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087 5196668</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 105 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3(2)(ข) ที่กล่าวว่า “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นใน</p>	<p>3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผลอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือ นำไปกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (2) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง (4) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบน เพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน (5) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ายืดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่ 	<p>- TKN</p> <p>- TDS</p> <p>- น้ำมันและไขมัน</p> <p>- Sulfide</p> <p>- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบ่อ Reuse</p> <p>- จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบ่อ Reuse</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



69/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5(2) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และข้อบัญญัติ เมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพที่เพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำทิ้งในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมันจากส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะตักขึ้นมาใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <p>(6) งดรถน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>(7) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักน้อยที่สุด จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 	

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



70/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

ศุภรดา ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ <p>โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 1.81 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน ดังนั้นที่ปริมาณก๊าซมีเทน 1.81 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2.00 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีความ 1.00 เมตร และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

71/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศซึ่งมีกระบวนการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มี Aerosol เกิดขึ้นในระบบ โดย Aerosol ดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาทีเพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.00 x 2.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำภายในโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



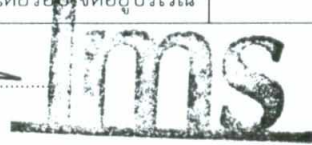
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี่งู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การพัฒนา คือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใดจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>การระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.24 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา โดยมีการหนองน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>3. การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ</p> <p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบจัดอยู่บริเวณ</p>	<p>4. ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ได้มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้งประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี</p>	<p>อยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

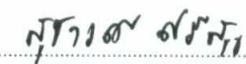

(นายประเวณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



73/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood.firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 30-40 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียงพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนน เขามะกอกด้านหลังโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนองน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบน้ำออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมในช่วงที่มีฝนตกหนัก และเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>1. ห้องพักในแต่ละหลังจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2. ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถัง</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



74/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข




บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิหู พูลวิลลา รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 282.98 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>อาคารพักอาศัย ในแต่ละหลังจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอย แต่ละประเภทที่ชัดเจน เมื่อทำความสะอาดห้องจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย</p> <p>ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถุงสี ขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอย แต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วย ฤงพลาสติกอย่างหนา</p> <p>พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ</p>	<p>รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>4. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 57.50 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอย) โดยที่พักมูลฝอยรวมจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ใบ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ถึง ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>ทุกวันพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ โดยจะจำแนกตามประเภทและรวบรวมใส่ถุง โดยมูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก เป็นต้น จะรวบรวมลงถุงใส มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลาย รวบรวมลงถุงดำ และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉายเก่า แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น รวบรวมลงถุงสีส้ม และมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานจะใช้รถเข็นที่บรรทุกถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเป็นอุปกรณ์สำหรับขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก</p> <p>2. การประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 57.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงาน ใกล้กับที่จอดรถ ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพัก</p>	<p>เสียของโครงการต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>8. ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้า ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักภายในอาคาร</p> <p>2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารเปิดโล่ง พร้อมช่องลม และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในห้องพักมูลฝอยพร้อมตาข่ายกันแมลง นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม ปรับทัศนียภาพให้สวยงามเพื่อลดทัศนอุจาดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้จากด้านนอกสู่ด้านในที่พักมูลฝอยรวม รวมถึงปรับทัศนียภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความสวยงามของโครงการ ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยปกติที่พักมูลฝอยจะถูกเปิดไว้ตลอดเวลา แต่ถึงรองรับมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลพิษกลิ่นรบกวน และสัตว์พาหะนาโรคเข้าไปเป็นอยู่อาศัย และแหล่งอาหาร</p> <p>3. การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>มูลฝอยจากห้องพักและมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวัน พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทขยะมัดปากถุง</p>	<p>เสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย</p> <p>3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น หรือฟุ้งกระจาย</p> <p>4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย</p> <p>3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอย</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขมมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม</p> <p>- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ไว้บริเวณด้านข้างอาคาร เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยจะเข้ามาเก็บมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ในส่วนของมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจัดเก็บหากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายสะสมเกินความสามารถในการกักเก็บ โครงการจะแจ้งให้เข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีพิเศษ ซึ่งเวลาเก็บขนมูลฝอยเป็นช่วงเวลากลางคืน ทำให้การจราจรบนถนนภายในโครงการค่อนข้างน้อย ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนภายในโครงการ (บางส่วน) จะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>4. การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น</p>	<p>จะแล้วเสร็จ</p> <p>5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <p>1. การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาวระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า สังกัแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น <p>2. การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



78/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ




(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

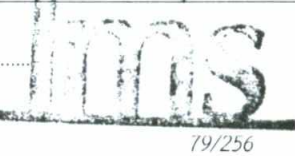
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด

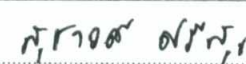


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 70-80 ตัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 05.00-06.00 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเข้ามาจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายเทศบาลเมืองหนองปรือไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ ทางโครงการได้ว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักเทศบาลเมืองหนองปรือ ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็น ในรัศมีศึกษา 1</p>	<p>นำมาทำเป็นกระดาษรีไซเคิล</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัย และแหล่งอาหารปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอย 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



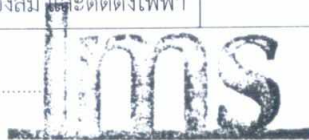
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่าการกำจัดมูลฝอยในปัจจุบันเพียงพอ จึงถือว่าการเกิดมูลฝอยในช่วงดำเนินการอาจจะกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำหนดมาตรการการจัดการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบการจราจรภายในโครงการและให้การจัดเก็บขนมูลฝอยเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>5. การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอย สำหรับมูลฝอยอันตรายหากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถังรองรับมูลฝอยฉีกขาดไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักและทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเสริมเหล็ก เป็นอาคารเปิดโล่ง พร้อมช่องลม และติดตั้งไฟฟ้า</p>	<p>4. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอย</p> <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยรวมไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย 2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายของอาคารต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



80/256

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่องสว่างภายในห้องพักผ่อนพร้อมตาข่ายกันแมลง นอกจากนี้ยังปลูต้นไม้บริเวณด้านข้าง และด้านหลังห้องพักผ่อนโดยรวม ปรับทัศนียภาพให้สวยงามเพื่อลดทัศนวิสัยที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้จากด้านนอกสู่ด้านในที่พักผ่อน รวมถึงปรับทัศนียภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความสวยงามของโครงการ</p>		
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9, 12 และ 12.20 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละอาคารย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 160 KVA จำนวน 3 ชุดแปลงไฟ 22KV เป็น 400/230 V และจ่ายไฟฟ้าไปยังแปลงจำหน่ายแต่ละหลังผ่านมิเตอร์ ชนิด Kilo Watt-Hour Meter ขนาด 15(100) A จำนวน 1 ชุด/แปลง การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา แต่ทั้งนี้จากผลการสำรวจความคิดเห็น ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการปัจจุบันเพียงพอ จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใน</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพักภายในโครงการต้องนำไปปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



81/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กฏกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย Type A ความสูง 1 ชั้น สูง 4.73 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย A.1 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมต่อหลัง 258.64 ตารางเมตร และอาคารพักอาศัย A.2-A.5 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมต่อหลัง 208.28 ตารางเมตร อาคารพักอาศัย Type B ความสูง 1 ชั้น สูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 43 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมต่อหลัง 124.44 ตารางเมตร อาคารพักอาศัย Type C ความสูง 1 ชั้น สูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 42 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ต่อหลัง 93.84 ตารางเมตร อาคารพักอาศัย Type D ความสูง 1 ชั้น สูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 4 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมต่อหลัง 185.84 ตารางเมตร อาคารพักอาศัย Type G (ห้องพักสำหรับผู้พิการ) ความสูง 1 ชั้น สูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 11 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมต่อหลัง 93.84 ตารางเมตร อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และไกด์ ความสูง 5.05 เมตร (ณ ระดับอกไก่) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 290.88 ตารางเมตร และอาคาร</p>	<p>6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>สำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก</p> <p>2. อบรมชี้ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส • ใช้พลังงานอย่างประหยัด • ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <p>มาตรการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</p> <p>2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



82/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คลับเฮาส์ ความสูง 1 ชั้น สูง 8.08 เมตร (ณ ระดับหลังคาอะเส) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 685.30 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร เว้นแต่อาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น ความสูง 9.80 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,669.00 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>จากการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่า การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) การประเมินการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพักภายในโครงการต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพัก พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็น</p>	<p>วัดตัดต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <p>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <p>ด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <p>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



83/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9, 12 และ 12.20 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละอาคารย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 160 KVA จำนวน 3 ชุดแปลงไฟ 22KV เป็น 400/230 V และจ่ายไฟฟ้าไปยังแปลงจำหน่ายแต่ละหลังผ่านมิเตอร์ ชนิด Kilo Watt-Hour Meter ขนาด 15(100) A จำนวน 1 ชุด/แปลง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้หลังอาคารสำนักงาน ห่างจากอาคาร 1.80 เมตร และห่างจากแนวอาคารโครงการ 4.86 เมตร บริเวณหลังอาคาร C.43 ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.25 เมตร และห่างจากแนวอาคารโครงการ 3.64 เมตร (ห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 26.82 เมตร) และบริเวณหลังอาคาร D.2 ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.25 เมตร และห่างจากอาคาร 2.75 เมตร (ห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 26.11 เมตร) ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง (ที่มา: มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรม</p>	<p>3. ในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>4. วางการตรึงรังคัประหยัคน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก</p> <p>5. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ</p> <p>ด้านสำนักงาน</p> <p>1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล</p> <p>3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ</p> <p>4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</p> <p>5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร</p> <p>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</p> <p>1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น</p> <p>2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



84/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551) (ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปมยผ.4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้นตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51</p> <p>ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้าเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลยอย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกสถานหม้อแปลง ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 35 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) และรถจักรยานยนต์ 11 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 35 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยานยนต์ 11 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



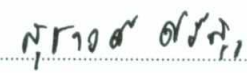
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



85/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

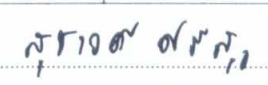


บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(35.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (3.63 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 38.63 PCU หรือคิดเป็น 39.00 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนพบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนเลียบริมทางรถไฟ และถนนเขามะกอก อีกทั้งยังอาจเกิดการตัดกระแสดการจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>1. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย TYPE A ความสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย A.1 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 258.64 ตารางเมตร และอาคารพักอาศัย A.2-A.5 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 208.28 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัย TYPE B ความสูง 1 ชั้น จำนวน 43 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร</p>	<p>จราจร ถูกครุแสดงทิศทางจราจรอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>7. แจงรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการจะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา</p> <p>8. กำชับให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และที่จะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความเพียงพอของที่จอดรถที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยและจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้กระทบต่อถนนสาธารณะ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p>	<p>เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีพี พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวม 124.44 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัย TYPE C ความสูง 1 ชั้น จำนวน 42 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 93.84 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัย TYPE D ความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 185.84 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัย TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พิการ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 93.84 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และ โกดัง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 290.88 ตารางเมตร และอาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 685.30 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการไม่จัดเป็นโครงการขนาดใหญ่ จึงไม่เข้าข่ายต้องมีที่จอดรถยนต์ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว เว้นแต่อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,669.00 ตารางเมตร สามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • คำนวณตามข้อ 3(2)(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 356.17 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 12 คัน $(356.17/30 = 11.87$ คัน หรือ 12 คัน) 	<p>10. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</p> <p>11. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



87/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีพี พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • จำนวนตาม ข้อ 3(2)(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่ห้องอาหาร 680.50 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 18 คัน ($680.50/40 = 17.01$ คัน หรือ 18 คัน) • จำนวนตาม ข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารสำนักงานรวมทั้งสิ้น 2,669.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 12 คัน ($2,669.00/240 = 11.12$ คัน หรือ 12 คัน) <p>จากการประเมินข้างต้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจะต้องจัดที่จอดรถสำหรับพื้นที่โครงการไว้ไม่น้อยกว่า 35 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่โครงการทั้งหมด 35 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



88/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข,

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

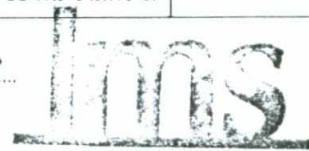
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โครงการ พาราไดซ์ การ์เดน รีสอร์ท (Paradise Garden Resort) ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 6 ห้อง พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.20 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ โครงการ บ้านไม้วิลเลจ (Ban Mai Village) ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 15 ห้อง พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.88 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ และโครงการ เพนนี ฟาร์ทิง วิลล่า (Penny - Farthing Villa) ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 6 ห้อง พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 2.00 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 3.00 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพัก 105 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 35 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน จึงมีความ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



89/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงพอและสอดคล้องกับผลการสำรวจดังกล่าว</p> <p>3. การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2(2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 3.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน</p>		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท เป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการ</p>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสุกลางค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



90/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1. การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากกฎหมายดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิม คือ “อาคารพักอาศัย” เป็น “โรงแรม” โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักจำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโถ้ว ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 15,804.74 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



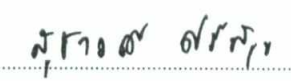
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



91/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีบู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2. การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

92/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพักอาศัย TYPE A ความสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย A.1 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 258.64 ตารางเมตร และอาคารพักอาศัย A.2-A.5 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 208.28 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัย TYPE B ความสูง 1 ชั้น จำนวน 43 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 124.44 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัย TYPE C ความสูง 1 ชั้น จำนวน 42 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 93.84 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัย TYPE D ความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 185.84 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัย TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พิการ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 93.84 ตารางเมตร/หลัง อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงานและโกลด์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 290.88 ตารางเมตร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 685.30 ตารางเมตร และอาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 2,669.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 15,804.74 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



93/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

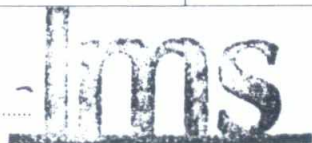
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนเขามะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3. การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ดังกล่าวข้างต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (รวมอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโถ้ว ความสูง 1 ชั้น อาคารสำนักงาน ความสูง 2</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



94/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,804.74 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยอาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 15,804.74 ตารางเมตร) ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 แต่อย่างใด</p> <p>4. การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย และพาณิชย์ ร้อยละ 56.61 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 34.52 พื้นที่ถนน ร้อยละ 6.49 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.83 พื้นที่สถาบันราชการ และสถาบันอื่นๆ ร้อยละ 0.78 และ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด (มหาชน) วิทยาลัย วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

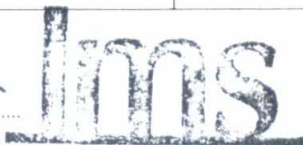
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.77 คิดเป็นร้อยละ 0.41 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 ระบบระบายอากาศ	<p>- การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.57 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 34.22 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.65 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 34.22 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยาในช่วงหน้าร้อนและการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการยังมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 3,299.74 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลิลาวดี ต้นแก้ว ต้นช้อย ต้นทองอุไร ต้นอินทนิล ต้นไม้ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฏ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นมะนาว</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087 5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



96/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้นเหลือบรีติยธร ต้นหางนกยูง ต้นมะม่วง ต้นทุกระจง ต้นปืบ ต้นชงโค ต้นจันตง ต้นวาสนา ต้นปักษาสวรรค์ ต้นกวก ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นคริสติน่า ต้นไทรยอดทอง ต้นไทรญี่ปุ่น ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ภาวนความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุนทร บุญญาธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ




(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



97/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • การกระจายรายได้ <p>เมื่อโครงการเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเข้ามาพักภายในโครงการ กรณีที่มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 240 คน ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก 210 คน และพนักงานของโรงแรม 30 คน ทั้งนี้ การเข้ามาพักดังกล่าวจำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่</p> <p>นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>หากผู้เข้าพักภายในโครงการมีการใช้จ่ายใช้สอยในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจด้านการท่องเที่ยว และกลุ่มผู้ให้บริการรถโดยสารสาธารณะหรือรถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087 5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



98/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้า เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจ้างงาน <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่หมู่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงช่วยลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>2. การประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงสร้างประชากร <p>โครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักจำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮาส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้เข้าพักภายในพื้นที่เพิ่มขึ้น โดยการเข้ามาพักภายในพื้นที่โครงการจะมีลักษณะการเข้ามาพักแบบชั่วคราว มีวัตถุประสงค์เพื่อการท่องเที่ยวในเขตพื้นที่เมืองพัทยาและสถานที่ใกล้เคียง ดังนั้น จึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่จนกลายเป็นชุมชนแออัดในพื้นที่ใกล้เคียง และเมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่ประกอบกิจการเป็นโรงแรม เพื่อตอบสนองกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการเข้ามาพักใกล้สถานที่ท่องเที่ยวและอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



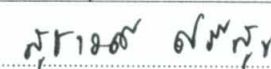
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



99/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงทำให้ไม่มีผลกระทบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างถาวร</p> <ul style="list-style-type: none"> • การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ <p>การมีโครงการ ซึ่งผู้เข้าพักจะเป็นนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาพักจึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้าง จากลักษณะโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรม เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการเข้ามาพักบริเวณใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ ในช่วงเช้า-กลางวันจะออกไปท่องเที่ยวตามสถานที่ต่างๆ ที่อยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยาหรือสถานที่ใกล้เคียง และเข้ามาพักผ่อนในช่วงเย็น-ค่ำ ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด</p> <p>การมีโครงการไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิม เนื่องจากมีอาคารเดิมที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว แต่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม” เป็น “โรงแรม” โดยไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารเพิ่ม ซึ่งลักษณะกิจการของโครงการที่เปลี่ยนไปเป็นโรงแรม จะสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

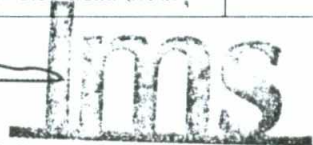
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้บริการให้กับผู้เข้าพัก เช่น การปรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้ำขายที่มีมากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่ๆ ที่จะเข้ามา ซึ่งจะมีผลต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวกในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตาม ผลกระทบอาจจะมีไม่มาก เพราะผู้เข้าพักมีทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้าและบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่อาจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและการบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 2,000 kVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 160 kVA จำนวน 3 ชุดแปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ - การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 103.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาดความจุ 230.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ขนาดความจุ 135.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 485.00 ลูกบาศก์เมตร) ถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 3.00 ลบ.ม. (ความจุ 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



101/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด




บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวม 18.00 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำทอสูง จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุถังละ 3.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 12.00 ลบ.ม.) ความจุรวมทั้งสิ้น 515.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 4.99 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นสำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดภาระการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก - การจัดการมูลฝอย การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 282.98 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 70-80 ตัน/วัน ที่สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้นโครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละ 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด  102/256

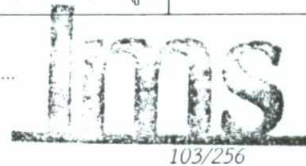
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นมาจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างจนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา</p> <p>- การจัดการน้ำเสีย โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 69.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge ,AS)) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และรองรับค่าบีโอดี เข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 840 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 98 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียของอาคารพักอาศัย จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ถูก</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

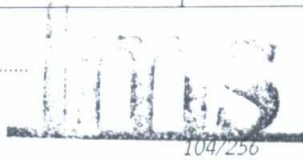
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. หมายถึง โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลตามท่อระบายน้ำภายในโครงการจากนั้นรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- การจราจร ถนนเขามะกอก ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อถนนเลียบบทางรถไฟ มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการยิ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น สภาพความคล่องตัวของยานพาหนะลดลง อีกทั้งโครงการยังได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ 35 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยานยนต์</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

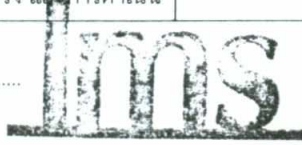


บริษัท วสาภัทร จำกัด

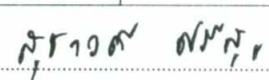
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>11 คน ใ้ภายในโครงการ ซึ่งจะให้ผู้เข้าพักไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้กีดขวางชุมชนได้</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย</p> <p>• ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>- โครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท เนื่องจากผู้พักในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่เป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้เป็นที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองหนองปรือโดยในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนิน</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



105/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด
 บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง		
4.2 การสาธารณสุข	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักเข้ามาพักอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสียง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1. กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา: หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มุลพฤษ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก</p> <p>2. กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิด</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่ฝังอยู่ใต้ดินซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่ร่น้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ป้องกันมิให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 5. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



106/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในโครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ได้ออย่างน้อย 2.12 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>พิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการคือ</p>	<p>มูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการ</p> <p>8. เปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและเจ็บป่วยฉุกเฉิน</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน</p>	<p>087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



107/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงพยาบาลจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะขจัดประมาณ 5.20 กิโลเมตร มีระยะทางเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน คลินิก และร้านขายยา กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>3. การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้น (Severity of Consequence) ผลการประเมินสรุปได้ดังนี้</p>	<p>โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาลเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น 6. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพัก ซึ่งสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ได้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 8. ประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลและโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อความสะดวกและเร็วในการรักษา 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



108/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ผลกระทบการใช้น้ำ ปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนักและน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้ อย่างเพียงพอรวมทั้งโครงการ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบการใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้าโครงการอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญาจึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ในช่วงดำเนินการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และ</p>	<p>มาตรการด้านน้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาดความจุ 230.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ขนาดความจุ 135.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมความจุ 485.00 ลูกบาศก์เมตร) ถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 3.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมความจุ 18.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำทอสูง จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุถังละ 3.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) (รวมรวมทั้งสิ้น 515.00 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น <p>มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 2. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับผู้เข้าพักทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม <p>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีสัญญาณความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

109/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กวีใจ นพวิ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และมีมาตรการควบคุม อีกทั้ง โครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการดูดซับค่า CO₂ ที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก รวมทั้งช่วยกรองปริมาณฝุ่นละออง ลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น กรณีเกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมในพื้นที่และโครงข่ายใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>4) ผลกระทบกิจกรรมของผู้เข้าพัก พนักงานเจ้าหน้าที่ในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 240 คน ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก 210 คน และพนักงานของโรงแรม 30 คน พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันว่ามีศักยภาพในการจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการได้เพียงพอ โครงการติดตั้งระบบบำบัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเล่นรถเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน <p>มาตรการด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/แตรรถภายในพื้นที่โครงการ กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงานใกล้กับที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ โดยที่พักมูลฝอยรวมจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยรวม 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



110/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

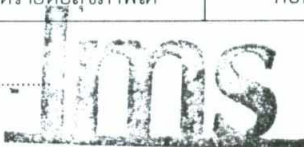
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสีย โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพักมูลฝอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge ,A/S)) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคารพักอาศัยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรคและการปนเปื้อนของมูลฝอย น้ำทิ้งที่ไม่ผ่านมาตรฐานที่กฎหมายไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำดิน และร่างกายของมนุษย์ที่จะก่ออันตรายต่อสุขภาพได้</p>	<p>ทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้เข้าพักผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพักมูลฝอยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge ,A/S)) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคารพักอาศัยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังเกรอะ กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

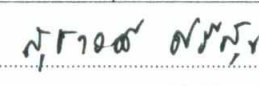

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



111/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

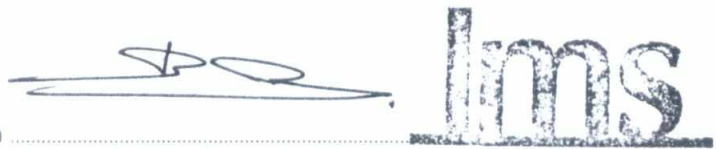


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>5) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2562-2563) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้างล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ สูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น <p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้าที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

112/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) สระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 3,299.74 ตร.ม.</p> <p>มาตรการด้านสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) ควรมียรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก และจุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli,

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีต้นไม้ น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น</p> <p>4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.8) จัดไฟฟ้าส่องสว่างใต้น้ำที่เพียงพอ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.9) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่มีต้นไม้ตูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง</p>	<p>Staphylococcus aureus และ Pseudomonaaeruginosa</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก และจุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ความสะอาดและความปลอดภัย ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำตลอด เวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเดอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



114/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

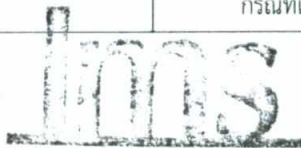
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.10) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.11) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>4.12) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.13) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.14) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>4.15) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) ผู้จัดการ/เจ้าของ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ผู้จัดการ/เจ้าของ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีที่เกิน 120 คน เศษของ 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน</p>	<p>เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบบลื่อน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ท่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



115/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

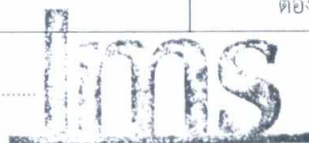
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ฟันลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ใน</p>	<p>(บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



116/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

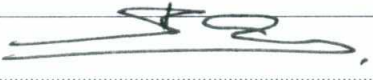


บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

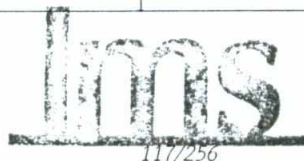
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7.5) ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</p> <p>7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมาย</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

118/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาติ ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>9.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 1.0-3.0 ส่วนในล้านส่วน*</p> <p>1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



119/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีว พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตรา ส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</p> <p>(หมายเหตุ * ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กำหนดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เท่ากับ 1.0-3.0 ส่วนในล้านส่วน แต่ในสถานการณ์ปกติกำหนดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เท่ากับ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตกและจุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



120/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยการณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีโซเดียมหรือคลอรีนต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาซูริกด้วย</p> <p>2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



121/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

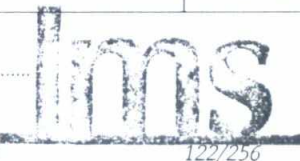
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การจัดการระวายน้ภายในอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง</p> <p>1) โครงการจัดให้มีการตรวจวัดน้ำในระวายน้ภายในอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง โดยทำการเก็บ Type A และ Type B ทุก 6 เดือน (เดือนมิถุนายน) และทำการเก็บ Type C, Type D และ Type G ทุก 6 เดือน (เดือนธันวาคม)</p> <p>2) คุณภาพน้ำในระวายน้ ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัด คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 1.0-3.0 ส่วนในล้านส่วน (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa <p>5. แผนงานทำความสะอาดระวายน้ในพื้นที่ห้องพัก กรณีลูกค้าตรวจเชื้อโควิด-19 ผลเป็นลบ</p> <p>1) ตรวจเช็ควัดค่าคลอรีนในน้ำให้มีคลอรีนตกค้างในระดับ 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>2) ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

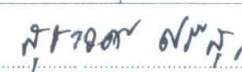


(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

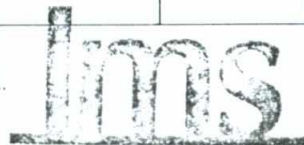
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องขัดให้สะอาด ถ้าหากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ Main Drain 4) ถอดเกรดตั้งออกมาล้างด้วยผงซักฟอก 5) ตูตตะกอนในสระออกให้หมด 6) เติมสารเคมี 6.1) ต้องเช็คค่า PH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมเคมี 6.2) การเติมเคมีโดยการนำน้ำใส่ถังก่อน แล้วจึงนำเคมีผสมลงในน้ำ กวนให้เข้ากัน เทให้ทั่วสระ ส่วนน้ำในระดับที่ลึกให้เทมากกว่าส่วนอื่นๆ เทให้ใกล้หัวจ่ายน้ำเพื่อการกระจายเคมีให้ทั่วสระ 6.3) เติมคลอรีน และโซดาแอซ พร้อมกันได้ ส่วนกรดเกลือ ต้องเติมห่างกันอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 7) ทำความสะอาดถังกรองแบบทราย 7.1) “ปิด” ปัมสระว่ายน้ำและ กัดก้านคั่นโยกที่หัวมัลติพอร์ทวารวล์ถังกรองทราย จาก Filter ไปตำแหน่ง Backwash 7.2) “เปิด” ปัมสระว่ายน้ำ ไปที่ตำแหน่ง Manual เพื่อให้ น้ำจะไหลผ่านสแตนเนอร์ด้านล่าง ผ่านชั้นถังกรองทรายขึ้นด้านบนและออกที่น้ำทิ้ง จนน้ำทิ้งเริ่มใส 7.3) “ปิด” ปัมสระว่ายน้ำ กัดก้านคั่นโยกที่หัวมัลติพอร์ทวารวล์ถังกรองทราย จาก Backwash ไปตำแหน่ง Rinse	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



123/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

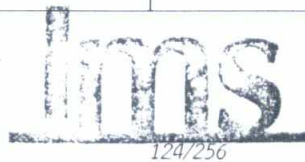
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.4) “เปิด” ป้อนสระว่ายน้ำ ไปที่ตำแหน่ง Manual เพื่อให้ น้ำจะไหลผ่านสแตนเนอร์ด้านบน ผ่านชั้นถังกรองทรายลงด้านล่างและออกที่น้ำทิ้ง จนน้ำทิ้งเริ่มใส</p> <p>7.5) “ปิด” ป้อนสระว่ายน้ำ กดก้านคันโยกที่หัวมัลติพอร์ท วาล์วถังกรองทราย จาก Rinse ไปตำแหน่ง Filter</p> <p>7.6) “เปิด” ป้อนสระว่ายน้ำ ไปที่ตำแหน่ง AUTO</p> <p>8) คอยตรวจวัดค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนให้บริการลูกค้าต้องให้ได้ ค่ามาตรฐานที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>6. แผนงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่ห้องพัก กรณีลูกค้าตรวจเชื้อโควิด-19 ผลเป็นบวก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทุกครั้งที่ต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พนักงานต้องสวมชุดป้องกัน PPE., หน้ากาก N95, หมวก, Face Shield, รองเท้าบูท, ถุงมือ 2 ชั้น (ชั้นนอกแบบหนา ยาวถึงข้อศอก) ให้พร้อมทุกครั้งที่ต้องทำความสะอาด 2) เก็บเศษใบไม้ สิ่งสกปรกออกจากสระน้ำ ใส่ถุงแดง และผูกปากถุงด้วยเชือกพลาสติก 3) ตรวจเช็ควัดค่าคลอรีนในน้ำให้มีคลอรีนตกค้างในระดับ 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ก่อนปล่อยน้ำออกจากสระให้หมด 4) ผึ่งสระน้ำตากแดดทิ้งไว้ 72 ชั่วโมง 5) ชัดล้างกระเบื้อง, พื้น, ผืนนั่ง ทุกจุด และขัดตามร่องยาแนวให้สะอาด ล้างเกรดตั้ง ให้สะอาด และดูดตะกอนให้หมด 6) ทำความสะอาดถังกรองแบบทราย ตามวิธีการที่กำหนดไว้ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) เติมน้ำใหม่เข้าไปให้พอดีสระเติมสารเคมี 8) เติมสารเคมี ก่อนเติมต้องเช็คค่า PH และค่าคลอรีนทุกครั้ง ก่อนการเติมเคมี การเติมเคมีโดยการนำ น้ำใส่ถังก่อน แล้วจึงนำเคมีผสมลงในน้ำ กวนให้เข้ากัน เทให้ทั่วสระ ส่วนน้ำในระดับที่ลึกให้มากกว่าส่วนอื่น ๆ เทให้ใกล้หัวจ่ายน้ำ เพื่อการกระจายเคมีให้ทั่วสระ 9) เติมคลอรีน และโซดาแอซ พร้อมกันได้ ส่วนกรดเกลือต้องเติมห่างกันอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 10) ตรวจเช็ควัดค่าคลอรีนในน้ำให้มีคลอรีนตกค้างในระดับ 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ก่อนเติมสารเคมีลงไปลงในสระน้ำ 11) พักสระไว้ 3 วัน ก่อนที่จะเปิดบริการให้ลูกค้า 12) ตรวจเช็คค่าคลอรีนในสระเพื่อให้เป็นค่ามาตรฐานที่กำหนด ก่อนให้บริการลูกค้าใหม่ทุกครั้ง	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเปรียบเทียบระบบดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัยกับ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง 3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 4. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



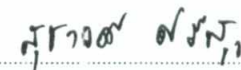
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



125/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในงานออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด แบ่งเป็น จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกติดทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 36.15 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พัก และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร TYPE B (B.27-B.43) จำนวน 17 หลัง อาคาร TYPE C (C.1-C.34) จำนวน 34 หลัง อาคาร TYPE G (G.1-G.11) จำนวน 11 หลัง ซึ่งมีอาคารพักอาศัย จำนวน 62 หลัง (ผู้พัก 124 คน และพนักงาน 20 คน) คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร C.3 ขนาดพื้นที่ 29.45 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พัก และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร TYPE A (A.1-A.5) จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย TYPE B (B.1-B.26) จำนวน 26 หลัง อาคารพักอาศัย TYPE C (C.35-C.42) จำนวน 8 หลัง และอาคารพักอาศัย TYPE D (D.1-D.4) จำนวน 4 หลัง ซึ่งมีห้องพักจำนวน 43 หลัง (ผู้พัก 86 คน และพนักงาน 10 คน) คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อน</p>	<p>อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>5. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน</p> <p>7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด แบ่งเป็น จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกติดทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 36.15 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พัก และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร TYPE B (B.27-B.43) จำนวน 17 หลัง อาคาร TYPE C (C.1-C.34) จำนวน 34 หลัง อาคาร TYPE G (G.1-G.11) จำนวน 11 หลัง ซึ่งมีอาคารพักอาศัย จำนวน 62 หลัง (ผู้พัก 124 คน และพนักงาน 20 คน) คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร C.3 ขนาดพื้นที่ 29.45 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พัก และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร TYPE A (A.1-A.5) จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย TYPE B (B.1-B.26) จำนวน 26 หลัง อาคารพักอาศัย TYPE C (C.35-C.42) จำนวน 8 หลัง และอาคารพักอาศัย TYPE D (D.1-D.4) จำนวน 4 หลัง</p>	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



126/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

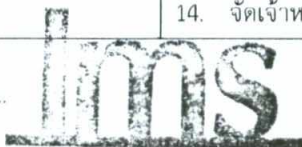
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>3. การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (รวมอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 ชั้น อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระจก ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอนเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พัก อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อนและเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p>	<p>ซึ่งมีห้องพักจำนวน 43 หลัง (ผู้พัก 86 คน และพนักงาน 10 คน) คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน</p> <p>9. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางการรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>(FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



127/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

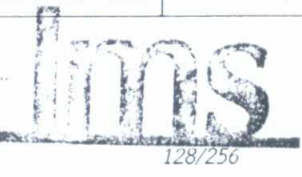


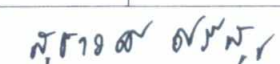
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณ (Notification Appliance Devices ; B) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher ; DPM) เป็นต้น ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p> <p>4. การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ผู้จัดการอาคารจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 6.60 กิโลเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 199 ถนนมาบตาได๋ หมู่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทร 0-3873-4934, 199 ขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ คือ เขตพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ หมู่ที่ 1-หมู่ที่ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 27 นาย</p>	<p>โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด




กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีหู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีอัตรากำลังอปพร.ที่ผ่านการฝึกอบรม จำนวน 673 นาย</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณสุ่มเสี่ยงที่คาดว่ารถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้</p>	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 240 คน ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก 210 คน ผู้ใช้บริการอาคารประชุม-สัมมนา จำนวน 100 คน และพนักงานของโรงแรม 30 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำลัก เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p>


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



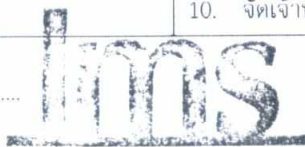
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรมเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งอุปกรณ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง 6. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที 10. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณสุ่มเสี่ยงที่คาดว่า ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตร 	<ol style="list-style-type: none"> 2. รับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการ 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



130/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

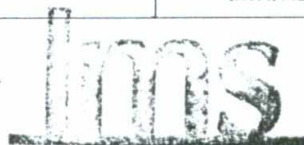
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<p>การรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>11. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>12. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>13. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและเจ็บป่วยฉุกเฉิน</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาลเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>6. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพัก ซึ่งสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ได้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



131/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีรั้วรับส่งกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 8. ประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลและโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อความสะดวกและเร็วในการรักษา	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย Type A ความสูง 4.73 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย Type B ความสูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 43 หลัง อาคารพักอาศัย Type C ความสูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 51 หลัง อาคารพักอาศัย Type D ความสูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 4 หลัง และอาคารพักอาศัย Type G (ห้องพักสำหรับผู้พิการ) ความสูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 11 หลัง (รวมอาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 5.05 เมตร (ณ ระดับบ่อโก) อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาด 1 ชั้น ความสูง 8.80 (ณ ระดับหลังคาอะเส) และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น ความสูง 9.80 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นตาดฟ้า) ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูง</p>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 3,299.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 13.75 ตร.ม. 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งกาบ ใบ และผลของต้นปาล์ม พืกกเทศ และต้นตาลฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หรือเมื่อพบเห็นว่ากาบ ใบแห้ง ต้องทำการตัดแต่งทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างคอปาล์ม เพื่อไม่ให้กาบ หรือทะเลาะปาล์มร่วงหล่นใส่คน หรือทรัพย์สิน อาทารถยนต์ ซึ่งอาจเกิดความเสียหายได้	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



132/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีหู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.57-55.90 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นสาลวดี ต้นช่อย ต้นอินทนิล ต้นไผ่ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฎ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้นเหลือปริติยธาร ต้นหางนกยูง ต้นมะม่วง ต้นทุกระจง ต้นปีบ ต้นขงโค ต้นจันทน์ และต้นวาสนา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารอันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p>		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ศุภมาส ธรรมธาดา

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>โครงการติดตามถนนเขามะกอก แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัย Type A ความสูง 4.73 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัย Type B ความสูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัย Type C ความสูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัย Type D ความสูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัย Type G (ห้องพักสำหรับผู้พัก) ความสูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และไกด์ ความสูง 5.05 เมตร (ณ ระดับอกไก่) อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาด 1 ชั้น ความสูง 8.80 (ณ ระดับหลังคาอะเส) และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น ความสูง 9.80 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) (ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.57-55.90 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน จะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พัก</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวีณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



134/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากระบบบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการทั้งหมดจัดอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ซึ่งมีกำแพงของโครงการแต่ละด้านมากันไม่ให้แสงออกไปข้างนอก</p> <p>ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 3,299.74 ตารางเมตร ดังนั้น การที่มีผู้พักท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามาซึ่งระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว</p> <p>การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาด</p> <p>จากการตรวจสอบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการพบว่า หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากชายหาดจอมเทียน พบว่า สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการก็สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ เพียงบางส่วน และมีระยะทางไม่ถึง 100 เมตร ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อชายหาดจอม</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด




กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เทียบ ในระดับปานกลาง</p> <p>การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โชนสีธรรมชาติซึ่งเป็นโชนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ ในพื้นที่โครงการได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล จำนวน 57 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 36 ต้น ต้นข่อย จำนวน 9 ต้น ต้นอินทนิล จำนวน 1 ต้น ต้นไม้จำนวน 4 ต้น ต้นแคนา จำนวน 7 ต้น ต้นปาล์มขวด จำนวน 43 ต้น ต้นกระโดน จำนวน 3 ต้น ต้นจันทน์ จำนวน 5 ต้น ต้นปาล์มมงกุฎ จำนวน 6 ต้น ต้นตีนเป็ดน้ำ จำนวน 53 ต้น ต้นศรีตรัง จำนวน 1 ต้น ต้นเสี้ยว จำนวน 3 ต้น ต้นอินทผลัม จำนวน 7 ต้น ต้นตะแบก จำนวน 2 ต้น ต้นหมาก จำนวน 9 ต้น ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น ต้นจิกน้ำ จำนวน 5 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น ต้นแคหางค่าง จำนวน 1 ต้น ต้นเหลืองปรีดียาธร จำนวน 2 ต้น ต้นหางนกยูง จำนวน 18 ต้น ต้นมะม่วง จำนวน 1 ต้น ต้นทุกระจง จำนวน 1 ต้น ต้นป๊อบ จำนวน 1 ต้น ต้นชงโค จำนวน 3 ต้น ต้นจันทน์ จำนวน 1 ต้น และต้นวาสนา จำนวน 2 ต้น เป็นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาและก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิม ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



136/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินผลกระทบต่อศักยภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 และแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า ไม่มีแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร แต่อย่างใด</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา</p> <p>สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) คริสตจักรพระเยซูคริสต์ ห่างจากโครงการประมาณ 351.92 เมตร 2) วัดหนองชุมเห็ดพุดธารามหรือวัดทองพัฒนาราม ห่างจากโครงการประมาณ 537.23 เมตร <p>เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากคริสตจักรพระเยซูคริสต์ และวัดหนองชุมเห็ดพุดธารามหรือวัดทองพัฒนาราม พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยัง</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



137/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล</p> <p>ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>		
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 69.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักผ่อนฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยน้ำเสียของอาคารพักอาศัย และห้องพักผ่อนฝอยรวม จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังแกลบ-กรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะผ่านถังตกไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด/อาคาร น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทถังแกลบ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำเสียส่วนนี้จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้า</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545)</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



138/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียบางทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. หมายถึง โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา</p>	<p>โครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียบางทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 60 วัน 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ที่ห้องพัสดุปล่อยรวมต่อไป 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน 	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบ่อ Reuse - จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบ่อ Reuse <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือเก็บขนต่อไป - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

139/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

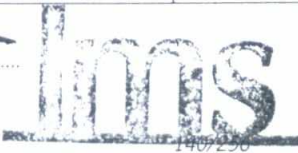
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอกด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเลียบทางรถไฟไปยังห้วยใหญ่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการตอมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พัก และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ ประเมินความสามารถของรถสูบลากตะกอนของหน่วยงานที่รับผิดชอบในการสูบลากตะกอนของโครงการ</p> <p>หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเข้าสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาดเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของกอง</p>	<p>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. แต่ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา</p> <p>8. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ปฏิบัติงานประจำระบบบำบัดน้ำเสียจากสถาบันหรือหน่วยงานที่ผ่านการรับรองตามที่กฎหมายกำหนด เป็นผู้ดูแลการเดินระบบตลอดจนควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการและรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087 5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักในโครงการในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่างระมัดระวังเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



141/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

Handwritten signature of the auditor.



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา</p> <p>มาตรการรองรับในกรณีปั๊มน้ำที่ใช้ของแต่ละส่วนภายในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุดเสียหาย</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งปั๊มน้ำที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสลับกันทำงาน ซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบปั๊มน้ำหลักอย่างสม่ำเสมอ หากเครื่องจักร/อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุดเสียหาย ให้แจ้งเจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโรงแรมทราบทันทีที่เหตุนี้เกิดขึ้นหรือภายใน 24 ชั่วโมง และให้ดำเนินการตามแผนสภาวะฉุกเฉิน พร้อมทั้งประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่เสียหายและจัดหาเครื่องจักร/อุปกรณ์เพื่อใช้งานทดแทนทันที รวมทั้งแจ้งกำหนดการแล้วเสร็จให้เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโรงแรมทราบ บันทึกผลการปฏิบัติงาน ซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขปั๊มน้ำทุกครั้ง และเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานโรงแรม <p>มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



142/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

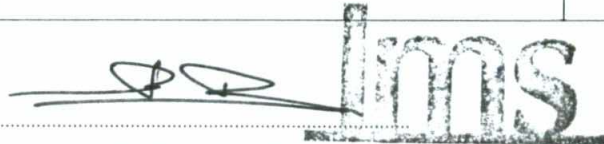



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท <p>มาตรการการดูแลรักษาถึงน้ำ ท่อน้ำ Reuse และท่อน้ำหยด</p> <ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ Reuse เช่น บ่อเก็บน้ำ Reuse และท่อน้ำ Reuse และท่อน้ำหยดรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำ Reuse เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการกากตะกอน</p> <ol style="list-style-type: none"> วิธีการจัดการตะกอน มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> สูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ




(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

143/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. แต่ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา</p> <p>2. ช่วงดำเนินการสูบกากตะกอน</p> <p>- ดำเนินการสูบกากตะกอนออก ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-12.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักน้อยที่สุด</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบกากตะกอน</p>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจากเดิม 0.30 ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.54 ลบ.ม./	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 200.00 ลูกบาศก์เมตร และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยจะระบายน้ำจากบ่อหน่วง	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซีเมนต์ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

144/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วินาที ซึ่งจะมีน้ำไหลผ่านพื้นที่ต้องเก็บกักประมาณ 199.73 ลบ.ม. โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.30 ลบ.ม./วินาที และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยจะระบายน้ำจากบ่อหน้าน้ำไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>น้ำไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow)</p> <ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน้ารวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน้าน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน้าน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีที่มีตะกอนค้างในท่อระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 	<p>ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



145/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ</p> <p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.08 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคารพักอาศัย ในแต่ละหลังจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอย แต่ละประเภทที่ชัดเจน เมื่อทำความสะอาดห้องจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย</p> <p>ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วย</p>	<p>2. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำโดยลักษณะภาชนะมีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุงดำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอย จากอาคารพักอาศัยไปยังที่พักรวม มูลฝอยรวม ที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักภายในโครงการ</p> <p>2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องอาหาร โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ สำนักงาน เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 57.50 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอย) ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงาน ใกล้กับที่จอดรถ ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยที่พักรวมจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์ติดต่อ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



146/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

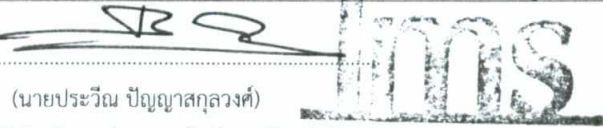


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุทกพลสตึกอย่างหนา พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ</p> <p>ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 57.50 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอย) ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงาน ใกล้กับที่จอดรถ ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยที่พักมูลฝอยรวมจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ใบ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ และ จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกกันอย่างชัดเจน และจัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยที่พักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารเปิดโล่ง พร้อมช่องลม และ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักมูลฝอยพร้อมตาข่ายกันแมลง นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างและด้านหลัง</p>	<p>ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ใบ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ และ จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกกันอย่างชัดเจน โดยที่พักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารเปิดโล่ง พร้อมช่องลม และ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักมูลฝอยพร้อมตาข่ายกันแมลง นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างและด้านหลัง ห้องพักมูลฝอยรวม ปรับทัศนียภาพให้สวยงามเพื่อลดทัศนียภาพที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้จากด้านนอกสู่ด้านในที่ พักมูลฝอยรวม รวมถึงปรับทัศนียภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความ สบายงามของโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิด ประตูลงห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไป</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

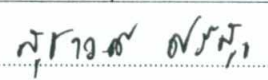


(นายประวิณ ปิญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

147/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีบู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม ปรับทัศนียภาพให้สวยงามเพื่อลดทัศนอุจาดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้จากด้านนอกสู่ด้านในที่พักมูลฝอยรวม รวมถึงปรับทัศนียภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความสวยงามของโครงการ</p> <p>ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จัดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ เทศบาลเมืองหนองปรือเป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ต้องจอดรอไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 45.54 ตารางกิโลเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 120 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 11 คน คนงานเก็บมูลฝอย จำนวน 31 คน (ที่มา: เทศบาลเมืองหนองปรือ, กุมภาพันธ์ 2562)</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>กำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ประสานงานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



148/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

Handwritten signature and stamp of the representative.



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมต่อผู้ใช้บริการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงาน ใกล้กับที่จอดรถ ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยที่พักมูลฝอยรวมจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ใบ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะ และไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถังรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะ มูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวันซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัย บริเวณโดยรอบ ซึ่งด้านทิศเหนือ ติดกับ KO₂ น้ำดื่ม บ้านเลขที่</p>	<p>ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองหนองปรือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการจัดการช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ</p> <p>3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกล้าผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาล</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



149/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

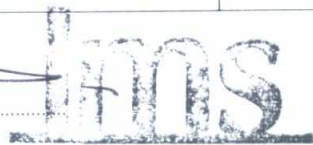
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>68/5 หมู่ 9 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 86/27 หมู่ 9 ด้านทิศใต้ ติดกับ ถนนเขามะกอก กว้าง 5.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 68/4 หมู่ 9 (ร้าง) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 68/1 หมู่ 9 และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 68/2-3 หมู่ 9 ด้านทิศตะวันตก ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นอยู่ เรียงชัยการช่าง บ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9</p>	<p>เมืองหนองปรือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนเขามะกอก ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ ผู้พัก ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



150/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

Handwritten signature of the company representative.



บริษัท วสาภัทร จำกัด

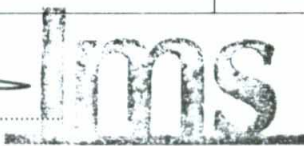
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประอะเป็อนกัใหัเก็บไวัใชัใส่ของอืกครั้งหนึ่ง หรือใชัเป็อนงูใส่มูลฝอยในบ้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ <p>2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพัก และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยรีไซเคิล” ก่อนนำไปกองไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



151/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัดธรรมชาติ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมอยู่ที่พักมูลฝอยของแต่ละอาคาร เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป</p> <p>8. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ไปปปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



152/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้โดยไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือยใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าวข้างต้น <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดาษกรองกาแฟ ถูซา กระดุกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถูใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วิชาชีพจากสวน เป็นต้นบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์ โดยสารและหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. ติดป้ายณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. ติดป้ายณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. ติดป้าย “ห้ามทิ้งพลาสติก ถูพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว” ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5. ระบุรายละเอียดการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักให้ชัดเจน</p> <p>6. นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยและการจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

154/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่เกิดจากตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ ดังนี้</p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวม ขนาด 57.50 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมุลฝอย) ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารสำนักงาน ใกล้กับที่จอดรถ ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยที่พักมุลฝอยรวมจัดตั้งถังรองรับมุลฝอย ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ใบ แบ่งเป็น ถังรองรับมุลฝอยทั่วไป ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับ มุลฝอยย่อยสลาย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ถังรองรับมุลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ และจัดตั้งถังรองรับมุลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกกันอย่างชัดเจน โดยที่พักมุลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารเปิดโล่ง พร้อมช่องลม และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักมุลฝอยพร้อมดาข่ายกันแมลง นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างและด้านหลังห้องพักมุลฝอยรวม ปรับทัศนียภาพให้สวยงามเพื่อลดทัศนอุจาดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้จากด้านนอกสู่ด้านในที่พักมุลฝอยรวม รวมถึงปรับทัศนียภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความสวยงามของโครงการ โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้า</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



155/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อยหรือปลูกไม้พุ่ม ไม้แก่ ต้นไทรเกาหลี เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบห้องพักผ่อนพร้อมป้องกันทัศนอุจาด ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักผ่อนพร้อมไปถึงการเปิดประตูห้องพักผ่อน โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย ติดตั้งประตูห้องพักผ่อนพร้อม แบบบานเลื่อนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักผ่อนพร้อมไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายของอาคารต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



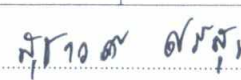
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



156/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นประจำทุกวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพที่อยู่เสมอ 4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาค เมืองพัทยา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9, 12 และ 12.20 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละอาคารย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 160 KVA จำนวน 3 ชุดแปลงไฟ 22KV เป็น 400/230 V และจ่ายไฟฟ้าไปยังแปลงจำหน่ายแต่ละหลังผ่านมิเตอร์ ชนิด KiloWatt-Hour Meter ขนาด 15(100) A จำนวน 1 ชุด/แปลง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้หลังอาคารสำนักงานห่างจากอาคาร 1.80 เมตร และห่างจากแนวอาคารโครงการ 4.86 เมตร บริเวณหลังอาคาร C.43 ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.25 เมตร และห่างจากแนวอาคารโครงการ</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) ต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



157/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

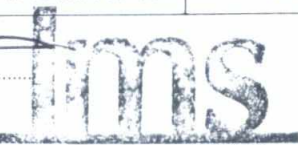
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.64 เมตร (ห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 26.82 เมตร) และบริเวณหลังอาคาร D.2 ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.25 เมตร และห่างจากอาคาร 2.75 เมตร (ห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 26.11 เมตร) ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>โครงการอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พิการ จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และ โกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก (OTTV) ของโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนของอาคารแล้ว และจากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของ</p>	<p>เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายความร้อนสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 	<p>เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



158/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด

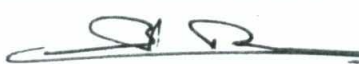


บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ




(นายประวิณ ปิยญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

159/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

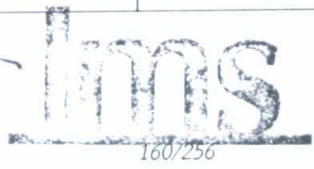


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีบู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 	


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



161/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเขามะกอก ต่อไป • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



162/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดวิหิตความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวันจัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พัก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



163/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภัทร จำกัด

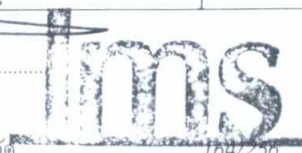
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร <p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความเข้มของแสงสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนดวงไฟพื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้งพื้นผิวห้องด้วย อาทิเช่น ฝ้า กำแพง เพดาน หน้าต่าง ช่องแสง เป็นต้น 2. ตรวจสอบอายุการใช้งานของแหล่งกำเนิดแสง เช่นหลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า (ก่อนที่หลอดจะขาดหรือหมดอายุความสว่างของหลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อเทียบกับหลอดไฟใหม่) 3. ไม่นำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่างหรือตั้งบังทางที่แสงส่องสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน 4. กำหนดให้ความเข้มของแสงสว่างในสถานประกอบการต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่อธิบดีประกาศกำหนด 5. สำนักงานโรงแรมตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง ในการบริหารจัดการ และดำเนินการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



164/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กวีภาส ศรีสุท

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559</p> <p>มาตรการการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)</p> <p>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <p>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <p>ด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



165/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อันตราย</p> <p>2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ</p> <p>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</p> <p>1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>3. วางการตรึงรังค์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก</p> <p>4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ</p> <p>ด้านสำนักงาน</p> <p>1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล</p> <p>3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ</p> <p>4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</p> <p>5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร</p> <p>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</p> <p>1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น</p> <p>2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายใน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 160 KVA จำนวน 3 ชุดแปลงไฟ 22KV เป็น 400/230 V และจ่ายไฟฟ้าไปยังแปลงจำหน่ายแต่ละหลังผ่านมิเตอร์ ชนิด KiloWatt-Hour Meter ขนาด 15(100) A จำนวน 1 ชุด/แปลง เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้หลังอาคารสำนักงาน ห่างจากอาคาร 1.80 เมตร และห่างจากแนวอาคารโครงการ 4.86 เมตร บริเวณหลังอาคาร C.43 ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.25 เมตร และห่างจากแนวอาคารโครงการ 3.64 เมตร (ห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 26.82 เมตร) และบริเวณหลังอาคาร D.2 ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.25 เมตร และห่างจากอาคาร 2.75 เมตร (ห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 26.11 เมตร) ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าไม่</p>	<p>โรงแรม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้ากับผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานโรงแรม ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงในการบริหาร จัดการ และดำเนินการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



167/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีส่วนที่พังกายอยู่ในบริเวณดังกล่าว</p> <p>ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการทำงานของหม้อแปลง และเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการระเบิดของหม้อแปลงต่อพื้นที่ใกล้เคียงนั้นเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก และจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นเรื่อง สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงของหม้อแปลง และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด ได้คำตอบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ เสียงของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา ส่วนโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p>		
<p>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนเลียบริมทางรถไฟ และถนนเขามะกอก ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเต็มทั้งหมด ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทางหลวงแผ่นดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีลูกกรงแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน ตามที่ออกแบบไว้ ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์ติดต่อ 087-5196668) เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกกรงทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



168/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด สิริวิทย์ วสภัทร จำกัด

สุวิทย์ สิริวิทย์



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนเลียบบทางรถไฟ และถนนเขามะกอก เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>โครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พัก จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบายนอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัย ที่มี</p>	<p>ข้อซี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืนแจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>มาตรการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>1. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณดังกล่าว ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถและอาคารได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ทำสัญลักษณ์ช่องที่ข้ามบนถนนให้ชัดเจน บริเวณต้องการจัดเป็นที่ข้ามระหว่างอาคารกับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นเจเนียร์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี่หู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โครงการ พาราไดซ์ การ์เดน รีสอร์ท (Paradise Garden Resort) ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 6 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 5 คัน พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.20 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน โครงการ บ้านไม่วิลเลจ (Ban Mai Village) ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 15 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 8 คัน พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.88 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน และโครงการ เพนนี ฟาร์ทิง วิลล่า (Penny - Farthing Villa) ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 6 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 3 คัน พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 2.00 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน ทั้งนี้ จากการสอบถาม ผู้ดูแลอาคาร หรือเจ้าของกิจการโครงการต่างๆ พบว่า ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพัก จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 3.00 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพัก 105 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 35 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับผลการสำรวจดังกล่าว</p>	<p>4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องที่ข้ามระหว่างอาคารกับลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน</p> <p>มาตรการการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย <p>มาตรการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินการเลี้ยวขาดัดกระแสน้ำของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนเขามะกอก จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักภายในโครงการจะตัดกระแสน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของน้ำหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสน้ำ</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ค้ำทางวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการเดินทางภายในโครงการ</p> <p>6. กำชับคนขับรถทัวร์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานขับรถทัวร์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และมีพฤติกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนผู้อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า โครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท เปลี่ยนการดำเนินกิจการประเภทอาคารพักอาศัย</p>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 105 หลัง อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำน้ำ 1 สระ มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน โดยเปลี่ยนมาเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พัก จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถผู้พักจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,804.74 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยอาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 15,804.74 ตารางเมตร) ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเขามะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งอยู่บริเวณหมายเลข ม.-32 กำหนดให้เป็นเขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



172/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

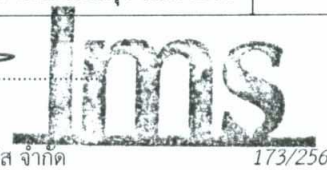


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ อาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พัก จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถผู้พักจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักจำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโถ้ว ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พักจำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 3 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนแฉะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 4.00 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.00 กิโลเมตร มีพื้นที่</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



174/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย และพาณิชย์ ร้อยละ 56.61 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 34.52 พื้นที่ถนน ร้อยละ 6.49 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.83 พื้นที่สถาบันราชการ และสถาบันอื่นๆ ร้อยละ 0.78 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.77 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD) • อุปกรณ์แจ้งสัญญาณ (Notification Appliance Devices ; B) <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher ; DPM) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักภายในโครงการ 3. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกติดทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 36.15 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร C.3 ขนาดพื้นที่ 29.45 ตารางเมตร 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 175/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) <p>(4) ทางหนีไฟ</p> <p>(5) โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด คือ จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกติดทางเข้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 36.15 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พัก และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร TYPE B (B.27-B.43) จำนวน 17 หลัง อาคาร TYPE C (C.1-C.34) จำนวน 34 หลัง อาคาร TYPE G (G.1-G.11) จำนวน 11 หลัง ซึ่งมีอาคารพักอาศัย จำนวน 62 หลัง (ผู้พัก 124 คน และพนักงาน 20 คน) คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน และจุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร C.3 ขนาดพื้นที่ 29.45 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พัก และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากอาคาร TYPE A (A.1-A.5) จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย TYPE B (B.1-B.26) จำนวน 26 หลัง อาคารพักอาศัย TYPE C (C.35-C.42) จำนวน 8 หลัง และอาคารพักอาศัย TYPE D (D.1-D.4) จำนวน 4 หลัง ซึ่งมีห้องพักจำนวน 43 หลัง (ผู้พัก 86 คน และพนักงาน 10 คน) คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน</p> <p>ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพัก</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>8. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบสภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



176/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยสำหรับผู้พัก จำนวน 11 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโถ้ว ความสูง 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนึ่งสั้ว ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่านที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนมีสาเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พัก อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 10. จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 13. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พัก 14. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 15. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 16. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภท 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



177/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน ของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

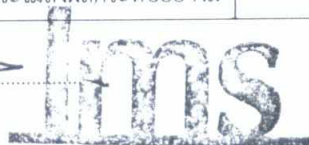
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียงมี 1 สถานี คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 6.60 กิโลเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 199 ถนนมาบตาตด หมู่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p> <p>หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมี</p>	<p>ก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



178/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญ		
3.9 การระบายอากาศ	<p>- การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.57 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 34.22 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.65 °C เท่านั้นและอุณหภูมิ 34.22 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของห้องปรับอากาศในช่วงหน้าร้อน และการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการยังมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,299.74 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นช่อย ต้นทองอุไร ต้นอินทนิล ต้นไม้ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฏ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นมะนาว ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้น เหลือปริติยาธร ต้นหางนกยูง ต้นมะม่วง ต้นทุกระจง ต้นปี ต้นชงโค ต้นจันทน์ ต้นวาสนา ต้นปักษาสวรรค์ ต้นแก้ว ต้นไม้มงคล ต้นไทรเกาหลี ต้นคริสติน่า ต้นไทรยอดทอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ประกอบกิจการภายในโครงการดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. กำชับให้แม่บ้านและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ชุดฝุ่นหรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,299.74 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 13.75 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พัก 210 คน พนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 240 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นช่อย ต้นทองอุไร ต้นอินทนิล ต้นไม้ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฏ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นมะนาว ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้น เหลือปริติยาธร ต้นหางนกยูง ต้นมะม่วง ต้นทุกระจง ต้นปี ต้นชงโค ต้นจันทน์ ต้นวาสนา ต้นปักษาสวรรค์ ต้นแก้ว ต้นไม้มงคล ต้นไทรเกาหลี ต้นคริสติน่า ต้นไทรยอดทอง ต้นไทรญี่ปุ่น ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามะลิ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี 	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบัง</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



179/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสามัทธ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นไม้ที่ปลูก ต้นกบหอยแครง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุนทร บุญญาธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองที่พยากรณ์สถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง พ.ศ.</p>	<p>สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 8. กำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่และประหยัดพลังงาน - ตั้งเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง <p>มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะ 	<p>ลม ของอาคาร ไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



180/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2534 - 2563) ของสถานีตรวจวัดเมืองพญา เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้านสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ</p> <p>1) เดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่อพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.57-55.90 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>2) เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่อ KO น้ำดื่ม บ้านเลขที่ 68/5 หมู่ 9 และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 68/2-3 หมู่ 9 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.57-55.90 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>3) เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่อ KO น้ำดื่ม บ้านเลขที่ 68/5 หมู่ 9 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 86/27 หมู่ 9 ด้านทิศเหนือ ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่</p>	<p>ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง <ul style="list-style-type: none"> • ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อน • พัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าวและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



181/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด





บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.57-55.90 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในหนองปรือ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนเลียบริมทางรถไฟ และถนนเขามะกอก เป็นต้น ซึ่งผู้พักสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักและพนักงาน จำนวน 210 คน และพนักงาน จำนวน 30 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการในชุมชนเพิ่มขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาญความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดให้มีการเก็บสำเนาเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการโดยจะเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานโรงแรม 4. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,299.74 ตร.ม. (หักพื้นที่ที่ซ้อนทับสาธารณสุขโรคแล้ว) คิดเป็น 13.75 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พัก 210 คน พนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 240 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นช้อย ต้นทองอุไร ต้นอินทนิล ต้นไผ่ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฏ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

182/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่า มาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรมรวมเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักและพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 240 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการใช้จ่ายในพื้นที่</p>	<p>ต้นตื้นเปิดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นมะนาว ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้นเหลือบรีติยธร ต้นหางนกยูง ต้นมะม่วง ต้นทุกระจง ต้นป๊อบ ต้นชงโค ต้นจันทง ต้นวาสนา ต้นปักษาสวรรค์ ต้นกวัค ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นคริสติน่า ต้นไทรยอดทอง ต้นไทรญี่ปุ่น ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามาเลเซีย</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พัก ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักท่านอื่น 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



183/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีว พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดเตรียมเครื่องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที • กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 210 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งหมด 240 คน เข้ามาอยู่อาศัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



184/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

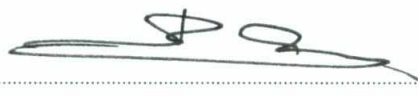



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำอูกร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้</p> <p>นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สือบบุรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พัก 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



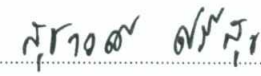
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



185/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแลรักษากล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดและเครื่องบันทึก โดยดูจากสิ่งที่แสดงถึงความผิดปกติบนจอแสดงผล เช่น สัญลักษณ์ต่างๆ ที่ขึ้นบนหน้าจอจัดเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจเช็คและทำความสะอาดเลนส์ของกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ เพราะฝุ่นหรือรอยเปื้อนต่างๆ ที่เกาะอยู่ที่เลนส์จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพได้ 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพของสายที่ต่อเข้ากับกล้องวงจรปิด ซึ่งอาจเกิดการชำรุดได้ 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอะแดปเตอร์หรือการ์ดเชื่อมต่อ (adapters) ของกล้องวงจรปิดและเครื่องบันทึก รวมถึงแหล่งจ่ายไฟอื่นๆ 4. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสภาพแวดล้อม เช่น ดัดแต่งกิ่งไม้หรือ พุ่มไม้ บริเวณรั้วและสวนที่อาจบังทิวทัศน์ของกล้องวงจรปิด 	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น	<p>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) 	- ป้องกันไม่ให้มีมลพิษตกค้างในท้องพักมุลฝอยรวมและจัดให้มีการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



186/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาติ ศรีสุข



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนของ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักโครงการ</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผล</p>	<p>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทดัดใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) ให้พนักงานภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>4. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>5. ติดป้ายเขตปลอดบุหรี่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องพัก ห้องอาหาร พื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน และบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ โดยแสดงป้ายสัญลักษณ์เขตสูบบุหรี่ติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยบริเวณดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อส่วนรวม และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้</p>	<p>ทำความสะอาดห้องพักรวมเพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



187/256

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

Signature of Ms. Su-chai Sri-suk



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งสาธารณสุขการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัตยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>1. ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>โครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนเขามะกอก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สถานพยาบาลในเมืองพัตยา ประกอบด้วย โรงพยาบาลจำนวน 5 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 12 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัตยา จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัตยา จำนวน 29 แห่ง อาสาสมัครสาธารณสุขในเขตเมืองพัตยา (อสม.) จำนวน 248 คน คลินิก จำนวน 321 แห่ง ร้านขายยา จำนวน 471 แห่ง โรงพยาบาลสัตว์ จำนวน 6 แห่ง และคลินิกสัตวแพทย์ จำนวน 38 แห่ง (ที่มา : ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนฯ สำนัก</p>	<p>แก่ผู้พัก</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พัก กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน <p>มาตรฐานส้วมในที่สาธารณะหรือสถานประกอบการหรือสถานบริการที่จัดเตรียมไว้ให้ผู้พักใช้บริการความสะอาด (Healthy:H)</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กดโถส้วม โถปัสสาวะ สะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีใช้งานได้ น้ำใช้สะอาด เพียงพอ และไม่มีลูกน้ำยุงลาย ภาชนะเก็บกักน้ำ ชันตักน้ำ สะอาด อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ กระดาษชำระเพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (อาจจำหน่ายหรือบริการฟรี) หรือสายฉีดน้ำชำระที่สะอาด อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ กระจก สะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ สบู่ล้างมือ พร้อมให้ใช้ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการถึงรองรับมูลฝอย สะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ตั้งอยู่ในบริเวณอย่างล้างมือหรือบริเวณใกล้เคียงมีการระบายอากาศดี และไม่มีกลิ่นเหม็น สภาพที่ระบายสิ่งปฏิกูลและถังเก็บกักไม่รั่ว แดกหรือชำรุด จัดให้มีการทำความสะอาด และระบบการควบคุมตรวจตราเป็นประจำ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

188/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยุทธศาสตร์และงบประมาณเมืองพัทยา. (2562). ด้านสาธารณสุข. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2562, 94 99.) ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานพยาบาลภายในรัศมีศึกษา โดยพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด 2 แห่ง คือโรงพยาบาลจอมเทียน ตั้งอยู่ที่ตวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.20 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่ที่ตวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.20 กิโลเมตร สำหรับแนวโน้มอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปีพ.ศ. 2561-2563 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่ง จำนวน 34,075-34,215 ราย ในปี พ.ศ.2561-2562 (แต่ในปี พ.ศ.2560 โรคนี้ถูกจัดเป็นลำดับที่ 2 มีอัตราการเจ็บป่วยจำนวน 1,961 ราย) ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี พ.ศ. 2562-2563 มีอัตราการเจ็บป่วย จำนวน 23,564-24,611 ราย (แต่ในปี พ.ศ.2561 โรคนี้ไม่ถูกจัดอยู่ใน 5 อันดับแรก) และโรคระบบไหลเวียนเลือดถูกจัดเป็นอันดับ 3 ในปี พ.ศ. 2560-2563 มีอัตราการเจ็บป่วย 18,930-21,102 ราย และมีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2561 โดยมีอัตราการเจ็บป่วยจำนวน 755 ราย ซึ่งถูกจัดเป็นอันดับ 5 จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก</p>	<p>ความเพียงพอ (Accessibility : A)</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีส่วนนั่งราบสำหรับผู้พิการ ผู้สูงอายุ หญิงตั้งครรภ์และประชาชนทั่วไปอย่างน้อยหนึ่งที่นั่งสาธารณะพร้อมใช้งานตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ <p>ความปลอดภัย (Safety : S)</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณที่ตั้งส้วมต้องมีอยู่ที่ลับตา/เปลี่ยนกรณีที่มีห้องส้วมตั้งแต่ 2 ห้องขึ้นไป ให้แยกเป็นห้องส้วมสำหรับชาย หญิง โดยมีป้ายหรือสัญลักษณ์ที่ชัดเจน ประตู ที่จับเปิด-ปิด และที่ถือค้ำด้านในสะอาดอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ พื้นห้องส้วมแห้ง แสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ทั่วบริเวณ <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและเจ็บป่วยฉุกเฉิน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



189/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีซู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2562-2563) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้างล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาลเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>6. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพัก ซึ่งสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ได้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีรถรับส่งกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด</p> <p>8. ประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลและโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อความสะดวกและเร็วในการรักษา</p> <p>มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



190/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภัทร จำกัด

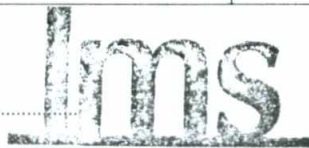
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคติดต่อ</p> <p>โรคติดต่อเป็นโรคที่ต้องมีการเฝ้าระวังทางระบาดวิทยา เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคอุจจาระร่วงเฉียบพลัน โรคไข้เลือดออก โรคพิษสุนัขบ้า ฯลฯ การแพร่ระบาดของโรคติดต้อมักมีโอกาที่จะแพร่กระจายได้ง่ายและรวดเร็ว ผลกระทบที่ร้ายแรงคือ การทำให้อวัยวะทุกส่วนในร่างกายล้มเหลว อาจถึงแก่ชีวิตได้ จากการค้นข้อมูลสุขภาพของชุมชนพบว่า สถานการณ์โรคติดต่อในชุมชนยังคงมีโรคที่ระบาดอยู่เป็นประจำทุกปี แม้ไม่มีอัตราการป่วยตายก็ตาม (ที่มา : สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ. 2562) แต่ผู้ป่วยก็จะได้รับความทุกข์ทรมานจากการเป็นโรคและสูญเสียค่าใช้จ่ายจากการรักษาพยาบาลเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจมีปัจจัยของภัยสุขภาพอื่นๆ เข้ามาเกี่ยวข้องได้แก่ มลพิษ มลสัตว์ น้ำโสโครกที่ทำให้เกิดโรคกับประชาชนในชุมชนได้ เช่น ถึงพักมูลฝอยไม่มีการเก็บที่มิดชิด เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน สุนัขหรือแมวกัดกินอาหารและมูลฝอยตามถังพักมูลฝอย น้ำขังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ดังนั้นหากปัญหาดังกล่าวข้างต้นได้รับการแก้ไข เร่งสร้างความตระหนักในการป้องกันโรค และสนับสนุนการมีส่วนร่วมในการกำจัดโรคในคนงานอย่างเหมาะสม จะทำให้อัตราป่วยด้วยโรคติดต่อและผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนในโครงการและชุมชนลดลง</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดตั้งรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอย 4. จัดห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ 7. ทำความสะอาดแหล่งรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการทำความสะอาดที่น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูที่ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 2. ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



191/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</p> <p>การสูบบุหรี่เป็นสาเหตุของการเกิดโรคต่างๆหลายชนิด ทำให้อัตราเสี่ยงของการเกิดโรคมะเร็งสูงขึ้นเป็น 2 เท่า อัตราเสี่ยงของการเกิดโรคมะเร็งปอดสูงถึง 6 เท่า และอัตราเสี่ยงของการเกิดโรคมะเร็งปอดสูงถึง 10 เท่า การสูบบุหรี่ทำให้ผู้สูบบุหรี่อายุสั้นลง โดยเฉลี่ย 5-8 ปี ผู้สูบบุหรี่ที่เริ่มสูบบุหรี่ตั้งแต่อายุ 15 และไม่หยุดสูบบุหรี่จะเสียชีวิตด้วยโรคที่เกิดจากการสูบบุหรี่ และครึ่งหนึ่งของจำนวนนี้ จะเสียชีวิตในวัยกลางคนก่อนอายุ 70 ปี</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในที่พักอาศัยบริเวณทางเข้าอาคาร 2. ติดป้ายบริเวณไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ 3. ไม่สัมผัส จับ หรือให้อาหารสัตว์ หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สัตว์ที่มีพฤติกรรมผิดปกติถ้าถูกสัตว์กัดต้องล้างทำความสะอาดแผลด้วยน้ำและสบู่ ถ้าถูกสัตว์ที่สงสัยว่าเป็นโรคพิษสุนัขบ้ากัดต้องรีบไป พบแพทย์ทันทีเพื่อรับการรักษาลงการติดต่อ <p>มาตรการป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการกำหนดเขตพื้นที่ปลอดบุหรี่ และพื้นที่สูบบุหรี่ ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน โดยติดตั้งเครื่องหมายเขตปลอดบุหรี่ และพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยการจัดพื้นที่สูบบุหรี่ ต้องคำนึงถึงปัจจัย 3 ประการ <ul style="list-style-type: none"> • ไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนบริเวณข้างเคียง • ไม่อยู่ในบริเวณทางเข้า-ออก ของสถานที่ให้มีการคุ้มครองสุขภาพของผู้ไม่สูบบุหรี่ • ไม่อยู่ในบริเวณที่เปิดผุย หรือเห็นได้ชัดแก่ผู้มาใช้สถานที่นั้น 2. จัดหน้าที่ควบคุม ดูแล ไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่ที่กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน กรณีคนงานหรือเจ้าหน้าที่ท่านใดฝ่าฝืน 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



192/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. โรคลีเจียนแนร์</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตามหน่วยพักต่างๆ อีกทั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของห้องพักจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดให้อากาศสามารถระบายได้สะดวก ผลกระทบด้านความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะมาจาก การระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการ ตัวอาคารเอง และถนนคอนกรีตรอบบริเวณโครงการนั้น โดยระบบปรับอากาศภายในอาคารจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งในห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น โดยขนาดความเย็นรวม 34 ตัน</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีสิจิโอเนลลา เนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็นตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดีและสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา 2) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 2.1) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและหอผึ่งเย็น 2.2) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วน ประกอบ <p>• วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งวิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</p> 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อลีสิจิโอเนลลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ต้องบันทึก ข้อมูล รายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี - โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทุกๆ 6 เดือน ดังนี้ <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีสิจิโอเนลลา <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 2. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 3. ในอ่างรองรับน้ำ 4. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง <p>โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผล</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



193/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) การบำรุงรักษาระบบฝังเย็นเป็นประจำต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้</p> <p>4) ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในท่อฝังเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา</p> <p>5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาท่อฝังเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำสายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับท่อฝังเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>4. การทำความสะอาดและทำสายเชื้อในท่อฝังเย็นต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>1) เติมหคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วหมუნเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำสายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมუნเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมงรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลาถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่าง</p>	<p>การตรวจสอบเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบท่อฝังเย็นส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด

194/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และท่อฝังดินบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังท่อฝังดินและอุปกรณ์ต่างๆ 3) สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ท่อฝังดินและเส้นท่อ 4) ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ ล่องลอยออกมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด 5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 7) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของท่อฝังดินทุกครั้ง 8) ควบคุมคุณภาพน้ำในท่อฝังดินต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 9) จัดทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก้อน 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



195/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. สระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกระบุควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาหารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>น้ำต้องทำความสะอาดใก้กรองและหัวักอก</p> <p>มาตรการด้านสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <ol style="list-style-type: none"> 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด 	<p>คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก และจุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยานูริก (กรณีสีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



196/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

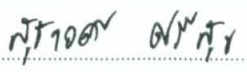


บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องสูดตะกอน แปรองขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนด เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น</p> <p>4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่ สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน</p> <p>4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่มีสิ่งไม่ดูตขับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่มีสิ่งอยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือ</p>	<p>Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>1. การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศ ตะวันตกและจุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้าน ทิศตะวันออก</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>2. ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด</p> <p><u>ระยะเวลาดำเนินการ</u></p> <p>- ความสะอาดและความปลอดภัย ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำตลอด เวลาที่เปิด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 197/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี่พู่ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>4.14) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) ผู้จัดการ/เจ้าของ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ผู้จัดการ/เจ้าของ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีที่เกิน 120 คน เศษของ 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>ให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ท่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

198/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น พลัดไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเตอร์เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์ติดต่อ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



199/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีบู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



200/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร์ จำกัด



บริษัท วลาภัทร์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบ การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>9.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

201/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิ จัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 1.0-3.0 ส่วนในล้านส่วน*</p> <p>1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

202/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตกและจุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยการใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total	

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

203/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7. ห้องอาหาร/สถานที่ปรุงอาหาร</p> <p>กำหนดมาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค โดยร้านอาหารต้องจัดการปรับปรุง และดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหารตามกฎหมายกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</p>	<p>Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามหลักสุขาภิบาลอาหารตามกฎหมายกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนี้</p> <p>1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668</p>

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



204/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนื้ที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย</p> <p>2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก</p> <p>3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดตลอดมัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ</p> <p>4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ และควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ</p> <p>5. ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภครได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



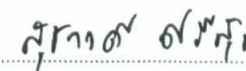
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



205/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีพ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย Type A ความสูง 4.73 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย Type B ความสูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 43 หลัง อาคารพักอาศัย Type C ความสูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 51 หลัง อาคารพักอาศัย Type D ความสูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 4 หลัง และอาคารพักอาศัย Type G (ห้องพักสำหรับผู้พิการ) ความสูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) จำนวน 11 หลัง (รวมอาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 5.05 เมตร (ณ ระดับคอกไม้) อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาด 1 ชั้น ความสูง 8.80 (ณ ระดับหลังคาอะเส) และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น ความสูง 9.80 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.57-55.90 เมตร ซึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,299.74 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 13.75 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พัก 210 คน พนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 240 คน) พื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลิลาวดี ต้นแก้ว ต้นช่อย ต้นทองอุไร ต้นอินทนิล ต้นไผ่ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฎ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นมะนาว ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้นเหลือบรีติยาธร ต้นหางนกยูง ต้นมะม่วง ต้นหูกระจง ต้นปับ ต้นชงโค ต้นจันทง ต้นวาสนา ต้นปักษาสวรรค์ ต้นกัทัก ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นคริสติน่า ต้นไทรยอดทอง ต้นไทรญี่ปุ่น ต้นกาบหอยแครง และหญ้าม้าเลเซีย หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้มายในบริเวณที่จอดรถ จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลิลาวดี ต้นช่อย ต้นอินทนิล ต้นไผ่ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฎ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้น 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์ติดต่อ 087-5196668) เป็นผู้รับผิดชอบ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

206/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นช่อย ต้นอินทนิล ต้นไผ่ ต้นแคนา ต้นปาล์มขวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ ต้นปาล์มมงกุฎ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นทางนกงู ต้นมะม่วง ต้นทุกระจง ต้นป๊อบ ต้นชงโค ต้นจันทน์ และต้นวาสนา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>โครงการติดถนนเขามะกอก แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 105 หลัง (อาคารพักอาศัย Type A ความสูง 4.73 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัย Type B ความ</p>	<p>หมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นทางนกงู ต้นมะม่วง ต้นทุกระจง ต้นป๊อบ ต้นชงโค ต้นจันทน์ และต้นวาสนา เป็นต้น</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>8. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>9. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อมิให้เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักหรือพนักงาน</p> <p>10. ปักป้ายเตือนผู้พัก และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ โดยมิข้อความว่า “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้พักและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>11. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>	

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



207/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

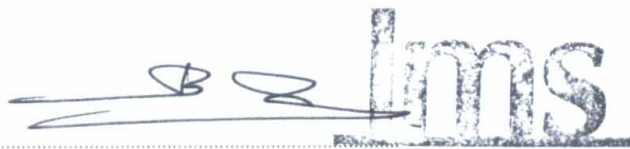


บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีพู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัย Type C ความสูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัย Type D ความสูง 4.72 เมตร (ณ ระดับหลังคา) อาคารพักอาศัย Type G (ห้องพักสำหรับผู้พิการ) ความสูง 4.46 เมตร (ณ ระดับหลังคา)) อาคารพักอาศัยสำหรับพนักงาน และโกดัง ความสูง 5.05 เมตร (ณ ระดับอกไก่) อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาด 1 ชั้น ความสูง 8.80 (ณ ระดับหลังคาอะเส) และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น ความสูง 9.80 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) (ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียบ และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.57-55.90 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากกรณีบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการทั้งหมดจัดอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ซึ่งมีกำแพงของโครงการแต่ละด้านมากันไม่ให้แสงออกไปข้างนอก</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักภายในและภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นช่อย ต้นอินทนิล ต้นไผ่ ต้นแคนา ต้นปาล์มชวด ต้นกระโดน ต้นจันทน์ผา ต้นปาล์มมงกุฎ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นเสี้ยว ต้นอินทผลัม ต้นตะแบก ต้นหมาก ต้นน้ำเต้าต้น ต้นจิกน้ำ ต้นราชพฤกษ์ ต้นแคหางค่าง ต้นเหลือบรีติ ยารธ ต้นหางนกยูง ต้นมะม่วง ต้นทุกระจง ต้นปับ ต้นชงโค ต้นจันทง และต้นวาสนา 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

208/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 3,299.74 ตารางเมตร ดังนั้น การที่มีผู้พักท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามาซึ่งระเบียบห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว</p> <p>การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาด</p> <p>จากการตรวจสอบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการพบว่า หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากชายหาดจอมเทียน พบว่า สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการก็สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบังด้วยอาคารต่างๆ เพียงบางส่วน และมีระยะทางไม่ถึง 100 เมตร ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อชายหาดจอมเทียน ในระดับปานกลาง</p> <p>การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ ในพื้นที่โครงการ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



209/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล จำนวน 57 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 36 ต้น ต้นข่อย จำนวน 9 ต้น ต้นอินทนิล จำนวน 1 ต้น ต้นไผ่ จำนวน 4 ต้น ต้นแคนา จำนวน 7 ต้น ต้นปาล์มขวด จำนวน 43 ต้น ต้นกระโดน จำนวน 3 ต้น ต้นจันทน์ จำนวน 5 ต้น ต้นปาล์มมงกุฎ จำนวน 6 ต้น ต้นตีนเป็ดน้ำ จำนวน 53 ต้น ต้นศรีตรัง จำนวน 1 ต้น ต้นเสี้ยว จำนวน 3 ต้น ต้นอินทผลัม จำนวน 7 ต้น ต้นตะแบก จำนวน 2 ต้น ต้นหมาก จำนวน 9 ต้น ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น ต้นจิกน้ำ จำนวน 5 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น ต้นแคหางค่าง จำนวน 1 ต้น ต้นเหลือปริศยาธร จำนวน 2 ต้น ต้นหางนกยูง จำนวน 18 ต้น ต้นมะม่วง จำนวน 1 ต้น ต้นทุกระจง จำนวน 1 ต้น ต้นป๊อบ จำนวน 1 ต้น ต้นชงโค จำนวน 3 ต้น ต้นจันทง จำนวน 1 ต้น และต้นวาสนา จำนวน 2 ต้น เป็นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาและก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



210/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทุ พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2532 และแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า ไม่มีแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร แต่อย่างไรก็ตาม</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>- ศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) คริสตจักรพระเยซูคริสต์ ห่างจากโครงการประมาณ 351.92 เมตร 2) วัดหนองชุมเห็ดพุกตารามหรือวัดทองพัฒนาราม ห่างจากโครงการประมาณ 537.23 เมตร <p>เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมองจากคริสตจักรพระเยซูคริสต์ และวัดหนองชุมเห็ดพุกตารามหรือวัดทองพัฒนาราม พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล</p> <p>ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความ</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีย้ายสำคัญ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

212/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

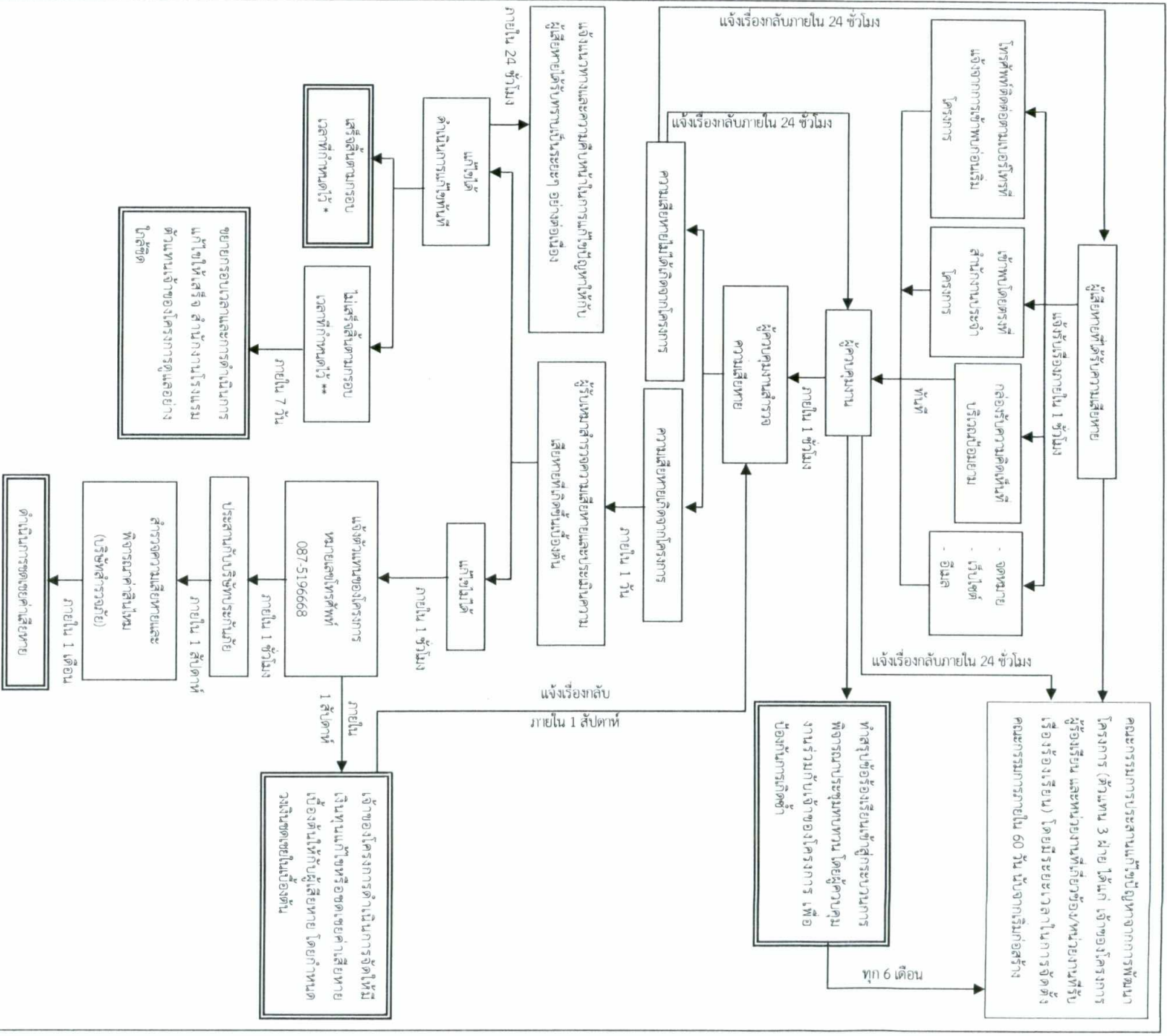


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด



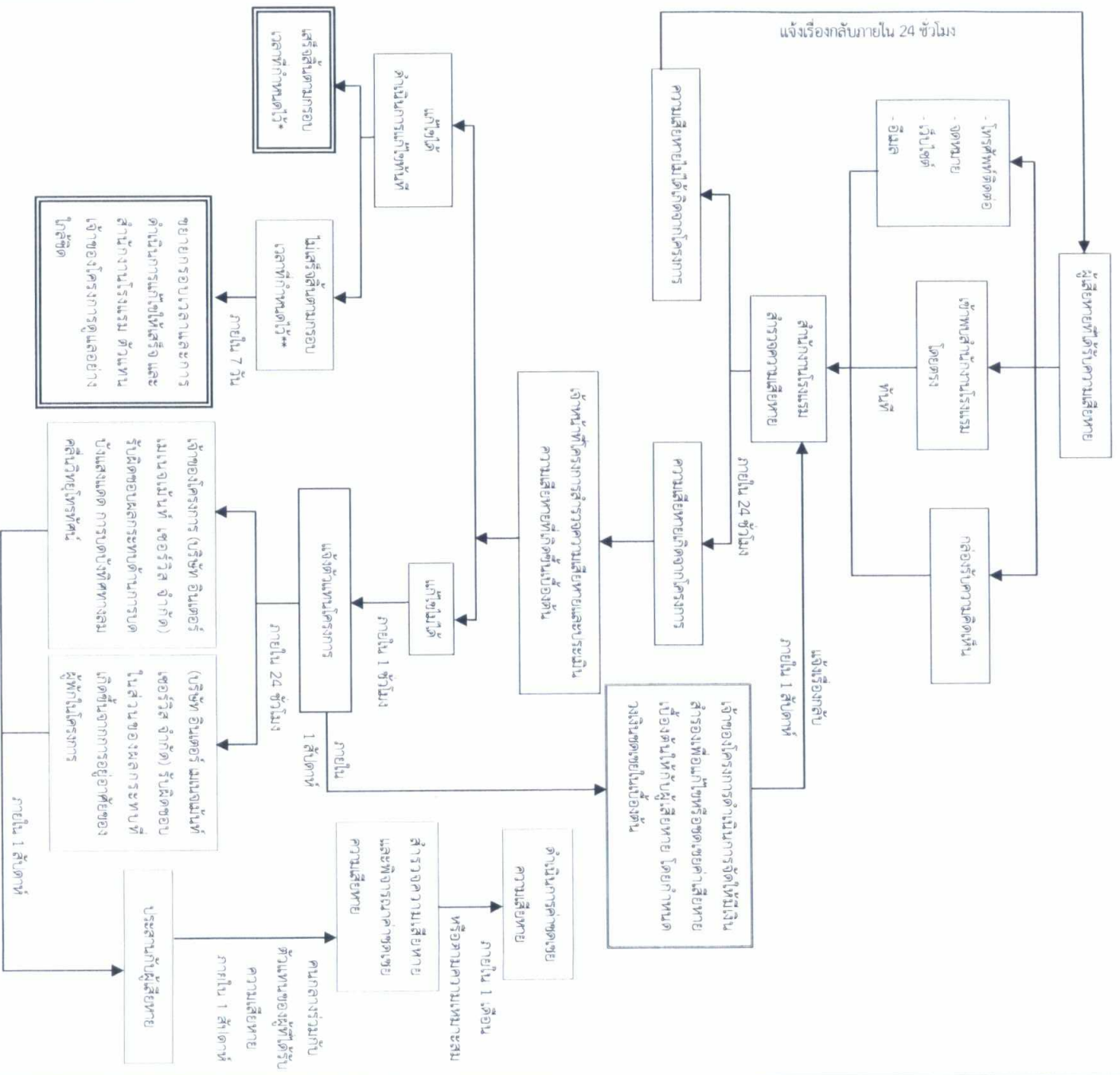
รูปที่ 1 ผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการให้
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไปแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาที่แจ้งไว้ และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข
 ผู้จัดการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขความครบถ้วนเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีที่มีปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หรือเมื่อเหตุสุดวิสัยสามารถแก้ไขปัญหาได้แล้วเสร็จ โดยการจัดทำความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะดำเนินการ



บริษัท วัฒนาพร จำกัด

กฎหมายที่ 2565 ลงชื่อ

กฎหมายที่ 2565 ลงชื่อ

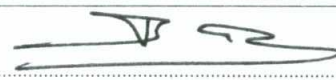
(นายประวิทย์ บุญญาสถิตวงค์)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทน แข็งแรงของรั้ว Mesh sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกติดกับ อุ้งเชิงชันการช่าง บ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9 (ดังรูปที่ 3) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>
3. คุณภาพอากาศ	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP - PM-10 - NO₂ - CO - SO₂ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับ อุ้งเชิงชันการช่าง บ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9 (ดังรูปที่ 3) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างที่มีการปรับเพิ่ม อาคารพักอาศัยสำหรับผู้พัก จำนวน 11 หลัง (ปรับเปลี่ยน อาคารพักอาศัย TYPE C จำนวน 11 หลัง เป็น TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พัก) จำนวน 11 หลัง) ปรับเพิ่มลิฟต์โดยสาร อาคารสำนักงาน ปรับย้าย ห้องพักรวมฝอยรวมไว้ด้านข้าง อาคารสำนักงานด้านทิศเหนือ - ตรวจวัด CO, NO₂ และ SO₂ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ 5,500 บาท/จุด/วัน (สำหรับ TSP, PM-10, NO₂ และ SO₂) และ 5,000 บาท/จุด/วัน (สำหรับ CO)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



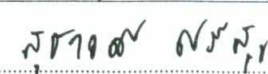
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



215/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง - L_{eq} 24 hr - L_{max} - L_{90} - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับอุ้งเชิงฆ้องการช่าง บ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9 (ดังรูปที่ 3)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างที่มีการปรับเปลี่ยนอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักจำนวน 11 หลัง (ปรับเปลี่ยนอาคารพักอาศัย TYPE C จำนวน 11 หลัง เป็น TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พัก) จำนวน 11 หลัง) ปรับเพิ่มลิฟต์โดยสารอาคารสำนักงาน ปรับย้ายห้องพักผ่อนพร้อมไว้ด้านข้างอาคารสำนักงานด้านทิศเหนือ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายในตลอด	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ 3,500 บาท/จุด/วัน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



216/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง	
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกติดกับอุ้งเชิงช้างข้าง บ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9 (ดังรูปที่ 3) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างที่มีการปรับเพิ่มอาคารพักอาศัยสำหรับผู้พักจำนวน 11 หลัง (ปรับเปลี่ยนอาคารพักอาศัย TYPE C จำนวน 11 หลัง เป็น TYPE G (ห้องพักสำหรับผู้พัก) จำนวน 11 หลัง) ปรับเพิ่มลิฟต์โดยสาร อาคารสำนักงาน ปรับย้ายห้องพักรวมพร้อมไว้ด้านข้างอาคารสำนักงานด้านทิศเหนือ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋อม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ 6,000 บาท/จุด/วัน
	- ความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกติดกับอุ้งเชิงช้างข้าง บ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9 (ดังรูปที่ 3)	- ตรวจติดตามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

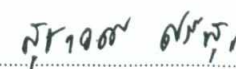


(นายประเวณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

217/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ		
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด)
- pH 5.5-9	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลบก่อนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยประสานให้รถสูบลบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแอร์อะ)	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่เต็มให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริหารงานสาธารณสุขงานรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบน้ำไปกำจัดทันที	คุณบ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ 3,500 บาท/จุด/วัน
- BOD ≤ 20 มก./ล.				
- Suspended Solids ≤ 30 มก./ล.				
- Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล.				
- TKN ≤ 35 มก./ล.				
- TDS ≤ 500 มก./ล.				
- Fat Oil and Grease ≤ 20มก./ล.				
- Sulfide ≤ 1.0 มก./ล.				
- Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000				
- MPN/100 มล.				
- Total Coliform				
	- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

218/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสามัทธ จำกัด



บริษัท วสามัทธ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
Bacteria < 4,000 MPN/100 มล.				
7. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ่ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



219/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเศษที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
8. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ห้อง	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
9. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคัดล้างความสะอาด และสภาพถังรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

220/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ศรัทธา ศรีสุข

(นางสาวศรัทธา ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด

บริษัท วลาภัทร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	เวลาก่อสร้าง	(บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- ตรวจสอบหลังจากก่อก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่ายผ้าใบแผงกันตกราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



221/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>งานอยู่เสมอ</p> <p>บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>		<p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างก่อนและหลังการใช้</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
17. สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>- ตรวจสอบแหล่งพบบูกน้ำยุ่งลาย</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดฟันภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p>	<p>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ่ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>
18. คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>- ดูแลสภาพรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้</p>	<p>- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ่ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

ช่วงดำเนินการ: เจ้าของโครงการ/บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบป้ายให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



223/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด





บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			
5. การสะท้อนแสงจากผนัง/กระจกอาคาร	- ตรวจสอบความแวววาว และการสะท้อนแสง	- ผนัง/กระจกภายในโครงการ		<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>


กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

224/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

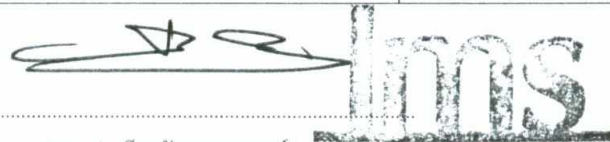

 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Waste water	- จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าบ่อ Reuse - จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน บ่อ Reuse	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคา ของทั้ง 10 พารามิเตอร์)
	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เคียงให้ ดำเนินการสูบออก	- ถังตกตะกอน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดัก ไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออก นำไปตาก แห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือมา เก็บขนต่อไป - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และ	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ

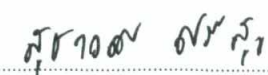


(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

225/256

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)			
8. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อบัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>
10. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>
11. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

226/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ		คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668
	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เป็นผู้รับผิดชอบ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
13. ระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด)
				คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668
				เป็นผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังเงาของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด)
				คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668
				เป็นผู้รับผิดชอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

227/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			
15. การบดบังทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋อม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

228/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			
<p>16. สระว่ายน้ำ</p> <p>1. คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>การตรวจสอบรายวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก และจุดต้น 1 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ่ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



229/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6)		เป็นผู้รับผิดชอบ
การตรวจสอบรายเดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6) - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำอาคาร Type A และ Type B จำนวน 1 จุด (รูปที่ 22-24) - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำอาคาร Type C, Type D และ Type G จำนวน 1 จุด (รูปที่ 22-24)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (เดือน มิถุนายน) - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (เดือน ธันวาคม)	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูรี (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 6)	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

230/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa				
การจัดการสระว่ายน้ำ ภายในอาคารพักอาศัยแต่ละ หลัง - ทำการตรวจวัด คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำอาคาร Type A และ Type B จำนวน 1 จุด (รูปที่ 22-24) - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำอาคาร Type C, Type D และ Type G จำนวน 1 จุด (รูปที่ 22-24)	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (เดือน มิถุนายน) - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (เดือน ธันวาคม)	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋อม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

231/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ - ซักทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ซักกระเบื้อง - พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาดพื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด - ล้างถังกรอง - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - ถังกรอง - สระว่ายน้ำ - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋อม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>
17. การสุขาภิบาลอาหาร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องแต่งกายปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน - ตรวจสอบบาดแผล หรือโรคติดต่อทางผิวหนัง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน - สถานที่ประกอบอาหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋อม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>
18. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบ๋อม เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

232/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
21. มาตรการอนุรักษ์และการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
22. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
23. การควบคุมเชื้อลี้จีโอเนลล่า	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานดังนี้ - คลอรีนอิสระตกค้าง	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) คุณบุ๋ม เบอร์ติดต่อ 087-5196668

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



233/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้ออีโคไลโอเนลลา 			<p>เป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>5,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง</p> <p>(ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์)</p>

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668

ช่วงดำเนินการ: เจ้าของโครงการ/บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-5196668



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



234/256

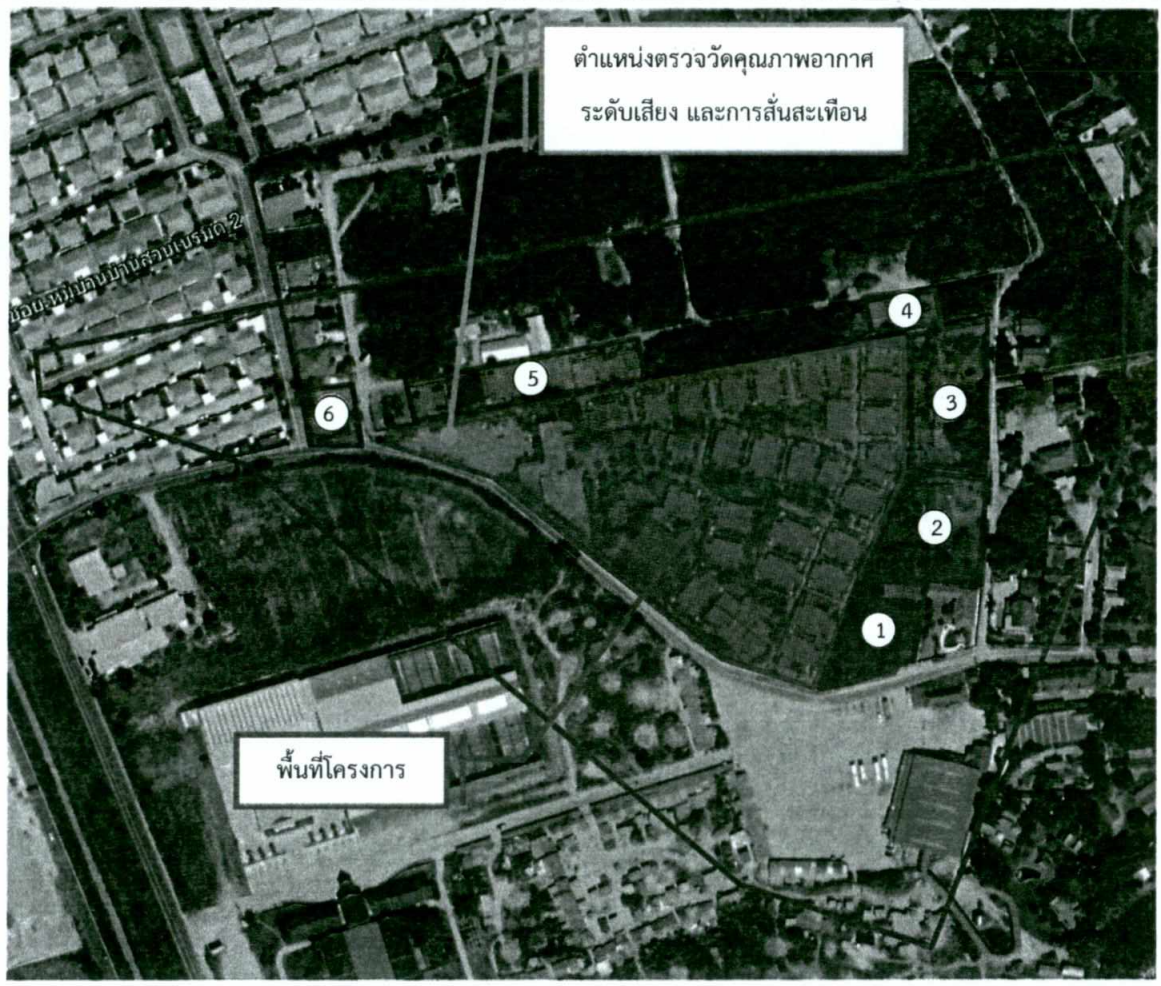
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ *นางสาวสุชวตี ศรีสุข*

(นางสาวสุชวตี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด



สัญลักษณ์

1. บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 68/4 หมู่ 9
2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 68/1 หมู่ 9
3. บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านเลขที่ 68/2-3 หมู่ 9
4. KO น้ำดื่ม บ้านเลขที่ 68/5 หมู่ 9
5. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 86/27 หมู่ 9
6. อุ้ เรียงชั้ยการช่าง บ้านเลขที่ 68/6 หมู่ 9

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

[Signature]

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

235/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

[Signature]












(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

สัญลักษณ์

-  ตึกบ้านพักในชื่อสำเร็จรูป
-  แนวท่อระบายน้ำในชื่อ
-  แนวท่อน้ำทิ้งในชื่อ และท่อของท่อ
-  ท่อน้ำที่ฝังผ่านกราบปิดแล้ว
-  บ่อหนองน้ำ คสล.
-  บ่อกำจัดขยะของท่อ ขนาด 2 ตารางเมตร
-  บ่อบำบัดน้ำทิ้งในชื่อ ขนาด 2 ตารางเมตร
-  ถังดับไฟ
-  ท่อแมนโฮล
-  ตึกบ้านพักในชื่อส่วนกลาง ขนาด 80.00 ตารางเมตร
-  จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการ ระยะก่อสร้าง



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



236/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

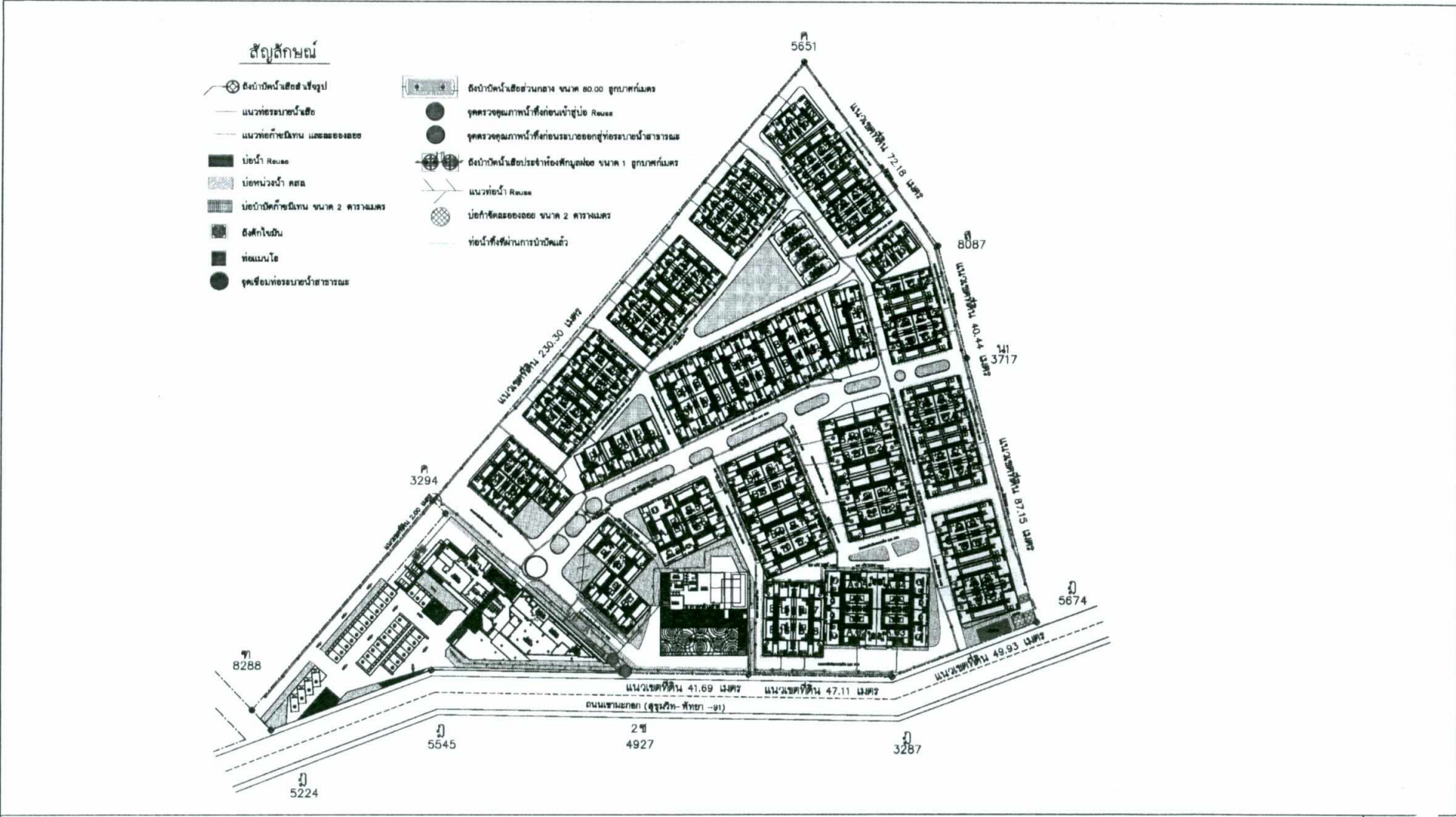
สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ ระยะดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

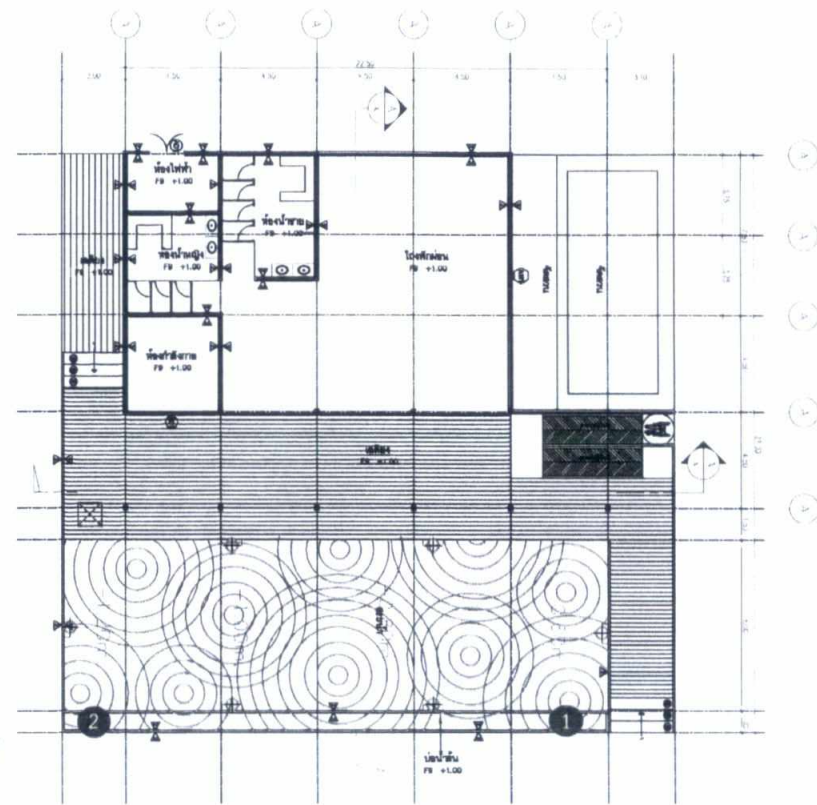


237/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด



สัญลักษณ์

สัญลักษณ์

- จุดต้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก
- จุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก



พื้นที่ระบายน้ำ



ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำที่อาคารโถงลิฟต์ (ในบ่อเก็บน้ำ)



โพลีเอทิลีนไวนิลคลอไรด์

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระยะดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เเนงเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

238/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

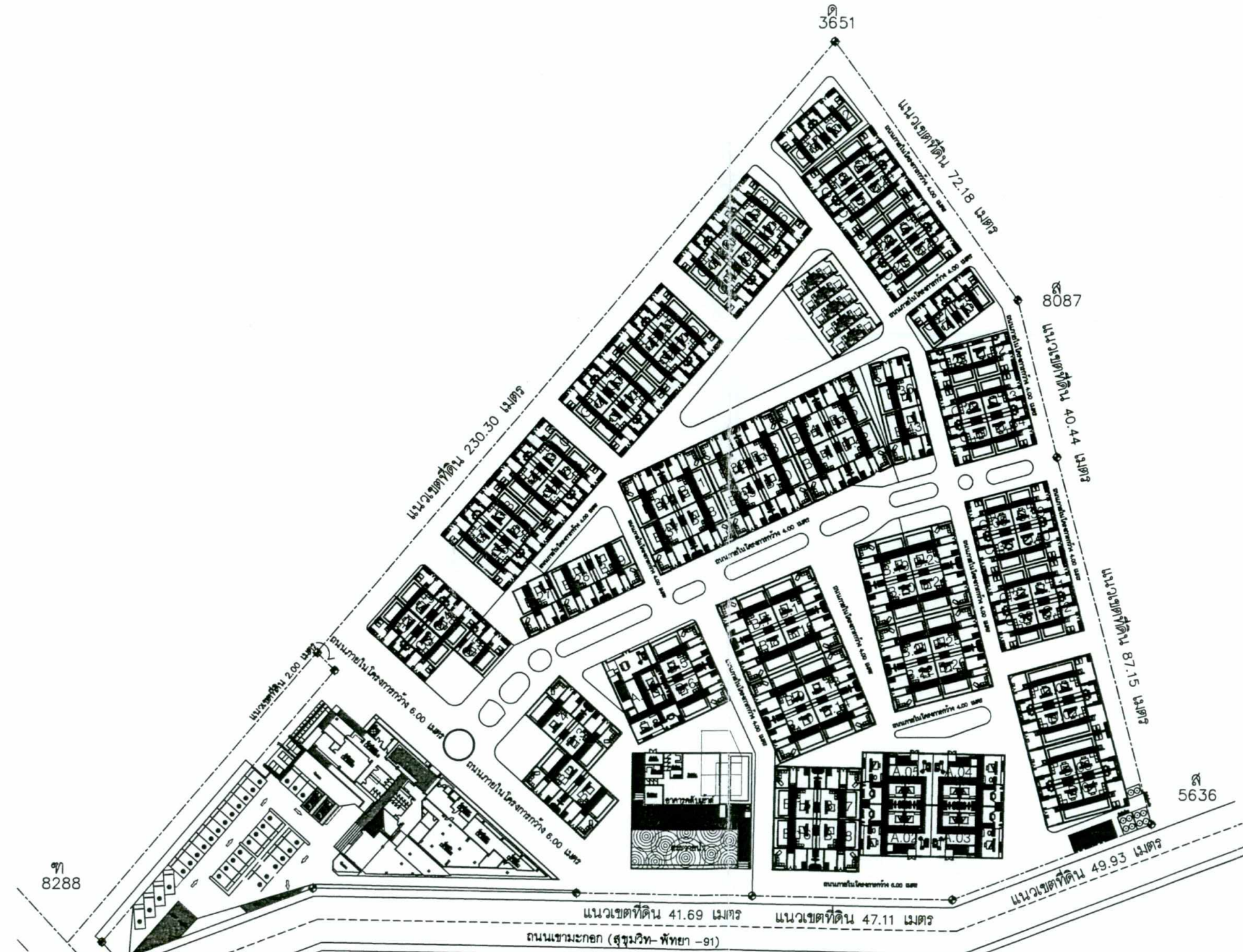
สุวิภาดา ศรีสุข

(นางสาวสุวิภาดา ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสากัทธ จำกัด



บริษัท วสากัทธ จำกัด



รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 239/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน 1:500



แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER
บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT
ซีที พูลวิลล่า วิลล์

LOCATION
ต.สุขุมวิท-พัทยา 91(ถนนชามะกอก)
ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT
นายอาทกร สิงห์ธม
ศ-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สถ.3070

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นายทินกฤต ชัยวิริยกุล
สถ. 78

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE
ชัยภูมิรักษ์ สถาปนิกภูมิทัศน์
ภ-ภต 403

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณรวม

PAGE
A2-01

PROJECT CODE - / -
PAGE No./TOTAL PAGES - / -

DATE
rev.1 | -

DRAWN BY -

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 1-COPY DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สัญลักษณ์



ถึงสำรวจน้ำบนดิน ถึงละ 3.00 ลบ.ม จำนวน 6 ถึง



ถึงสำรวจน้ำหอดสูง ถึงละ 3.00 ลบ.ม จำนวน 4 ถึง



ถึงสำรวจน้ำใต้ดิน 1 ถึงละ 230.00 ลบ.ม



ถึงสำรวจน้ำใต้ดิน 2 ถึงละ 120.00 ลบ.ม



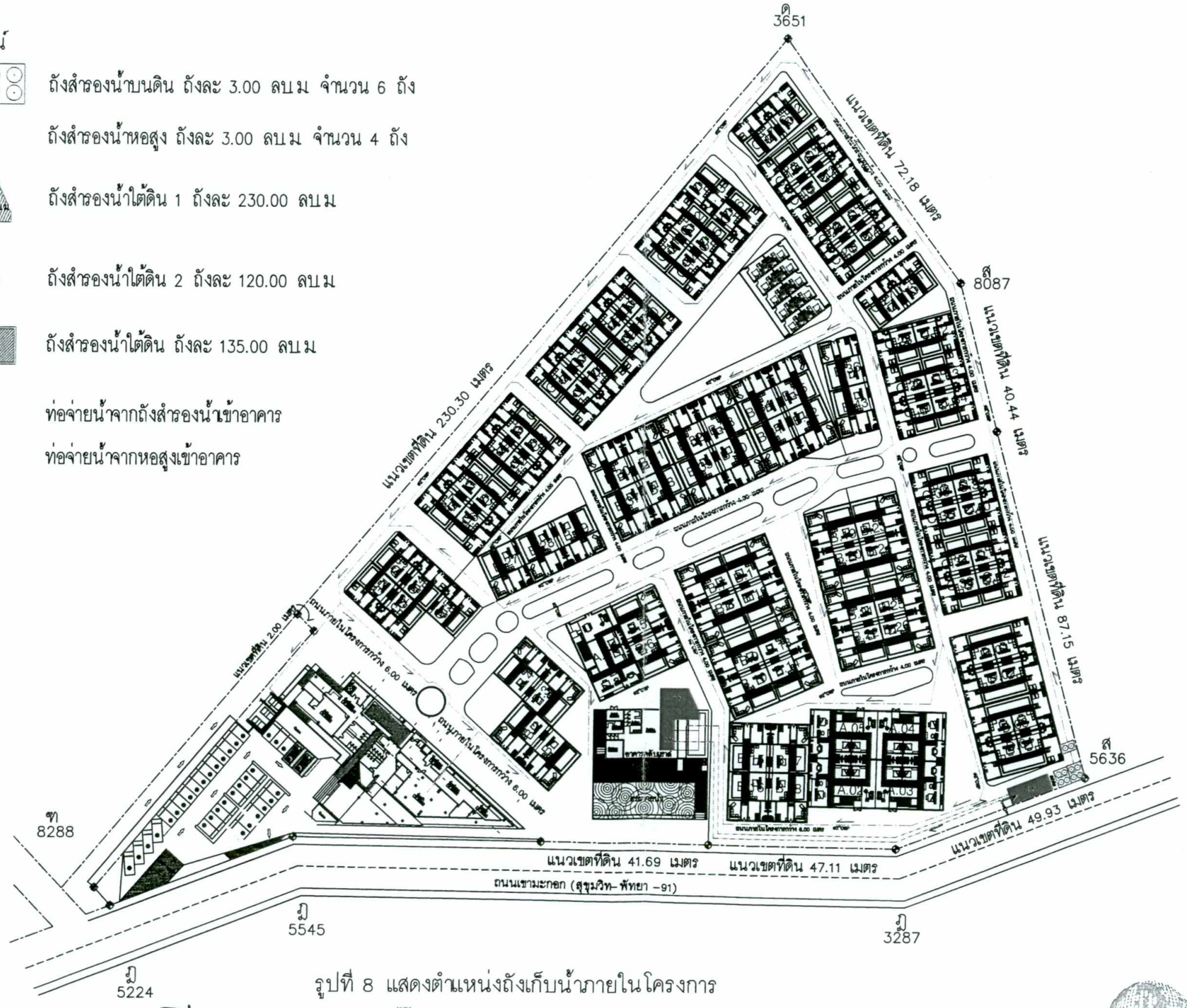
ถึงสำรวจน้ำใต้ดิน ถึงละ 135.00 ลบ.ม



ท่อจ่ายน้ำจากถังสำรวจน้ำเข้าอาคาร



ท่อจ่ายน้ำจากหอดสูงเข้าอาคาร



รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 240/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)บริษัท วสภัทร จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT: **ซีทิว ทูติลล่า รีสอร์ท**

LOCATION: **ถ.สุขุมวิท-พญา 91 (ถนนชามะกอก) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี**

ARCHITECT: **นายอาทกร สิงห์ถม ส.ศด 2823**

STRUCTURAL ENGINEER: **นายพิศพล รุ่งเรือง สย.3070**

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: **นายทินกฤต ชัยวิชัยกุล สด 78**

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE: **ธีรณัฐกร ตากนิมิตรอนันต์ ภา-ภส 403**

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณรวม

PAGE: **A2-01**

PROJECT CODE: - PAGE No./TOTAL PAGES: /-

DATE: rev.1 | -

DRAWN BY: -

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สัญลักษณ์

- ดึงบ่อน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำประปา และระยองลอย
- บ่อน้ำ Reuse
- บ่อน้ำคังน้ำ คสล.
- บ่อน้ำคังน้ำประปา ขนาด 2 ตารางเมตร
- ดึงคังไขมัน
- ท่อแมนโฮ
- จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ
- ดึงบ่อน้ำเสียส่วนกลาง ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร
- จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าสู่บ่อ Reuse
- จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ดึงบ่อน้ำเสียประจำห้องพักมูสลอย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร
- แนวท่อน้ำ Reuse
- บ่อน้ำกักขยะระยองลอย ขนาด 2 ตารางเมตร
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

241/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT: **ซีที ทูวิลล่า วิลลอร์ท**

LOCATION: **ถ.สุภูมิวิท-พัทยา 91 (ถนนชามะกอ) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี**

ARCHITECT: **นายอาทิว สิงห์อม ศ-สถ 2823**

STRUCTURAL ENGINEER: **นายพัลลภ รุ่งเรือง สย.3070**

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: **นายทินนฤต ชัยวิริยกุล ศส. 78**

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE: **ธีรณัฐกร์ ตาภานิตรอนันต์ ก-ภค 403**

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

PAGE: **A2-01**











PROJECT CODE: - / -

DATE: **rev.1 | -**

DRAWN BY: -

IMPORTANT! DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 3-COF DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สัญลักษณ์

-  ถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร
-  จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่บ่อ Reuse
-  จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
-  ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
-  แนวท่อระบายน้ำเสีย
-  แนวท่อระบายน้ำฝน
-  บ่อน้ำ Reuse
-  บ่อหน่วงน้ำ คสล.
-  บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2 ตารางเมตร
-  ท่อแมนโฮ



รูปที่ 10 แสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

ระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:500

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



บริษัท วสภัทร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

242/256

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT. WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT: **ซีที ทูลด์ล่า รีสอร์ท**

LOCATION: **ด.สุขุมวิท-พญา 91 (ถนนรามเมกอก) คลองพร้าว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี**

ARCHITECT: **นายอทว สิงห์ธม ส-ศด 2823**

STRUCTURAL ENGINEER: **นายพิศลภ รุ่งเรือง สย.3070**

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: **นายทินนฤต ชัยวิทย์กุล สย. 78**

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE: **ชัยญวักร์ สถาปนิกรอนันต์ ภ-ภส 403**

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE: **ระบบระบายน้ำ**

PAGE: **A2-01**

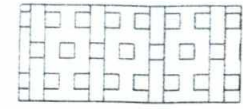
PROJECT CODE: - / -

DATE: **rev.1 | -**

DRAWN BY: -

IMPORTANT DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 1-OF DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สัญลักษณ์



ตำแหน่งห้องพักรวม



รถเก็บขนมูลฝอย



เส้นทางขนมูลฝอยประจำอาคาร



เส้นทางขนมูลฝอยออกจากโครงการ



เส้นทางรถขนมูลฝอยเข้าสู่โครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

243/256



บริษัท วสภัทร จำกัด

ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1:500

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT:

ซีที พูลวิลล่า รีสอร์ท

LOCATION:

ถ.สุขุมวิท-พืทยา 91 (ถนนแชนเมกอก)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT:

นายอรรถ สิงห์ธม
ศ-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER:

นายพัลลภ รุ่งเรือง
ศบ.3070

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

นายทินนต ชัยวิริยกุล
ศส 78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE:

ธีญญรักษ์ สานานิตรอนันต์
ภ-ภส 403

REVISIONS / SUBMISSIONS

DATE

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณรวม

PAGE:

A2-01

PROJECT CODE:

- / -

DATE:

rev.1 | -

DRAWN BY:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายจุดรวมพล		เส้นบอกทิศทางทางการเดินรถ : ซ้าย
	จุดจอดรถยนต์, จักรยานยนต์		เส้นบอกทิศทางทางการเดินรถ : ซ้าย
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย, เลี้ยวขวา		เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง : ทางตรง
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา		เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง : ทางเลี้ยว
	ป้ายทางเข้า		ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	ป้ายทางออก		เส้นระลอความเร็ว
	กระจะกนูน		
	ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

244/256

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

OWNER:
บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT:
ซีที ทูวิลล่า รีสอร์ท

LOCATION:
ถ.สุขุมวิท-พัทยา 91(ถนนชามะกอก)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT:
นายอาทกร สิงห์ถนอม
ศ-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER:
นายพัลลภ รุ่งเรือง
ศข.3070

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
นายทินนต ชัยวิริยกุล
ศส. 78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE:
ธีรณัฐกร งามนิมิตรอนันต์
ภ-ภส 403

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณรวม

PAGE:
A2-01

PROJECT CODE: - / -
PAGE No./TOTAL PAGES: - / -

DATE:
rev.1 | -

DRAWN BY:
-

IMPORTANT! DO NOT SCALE THE DRAWING! ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 1/4 OF DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สัญลักษณ์



ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง



เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการ



ตำแหน่งจุดรวมพล



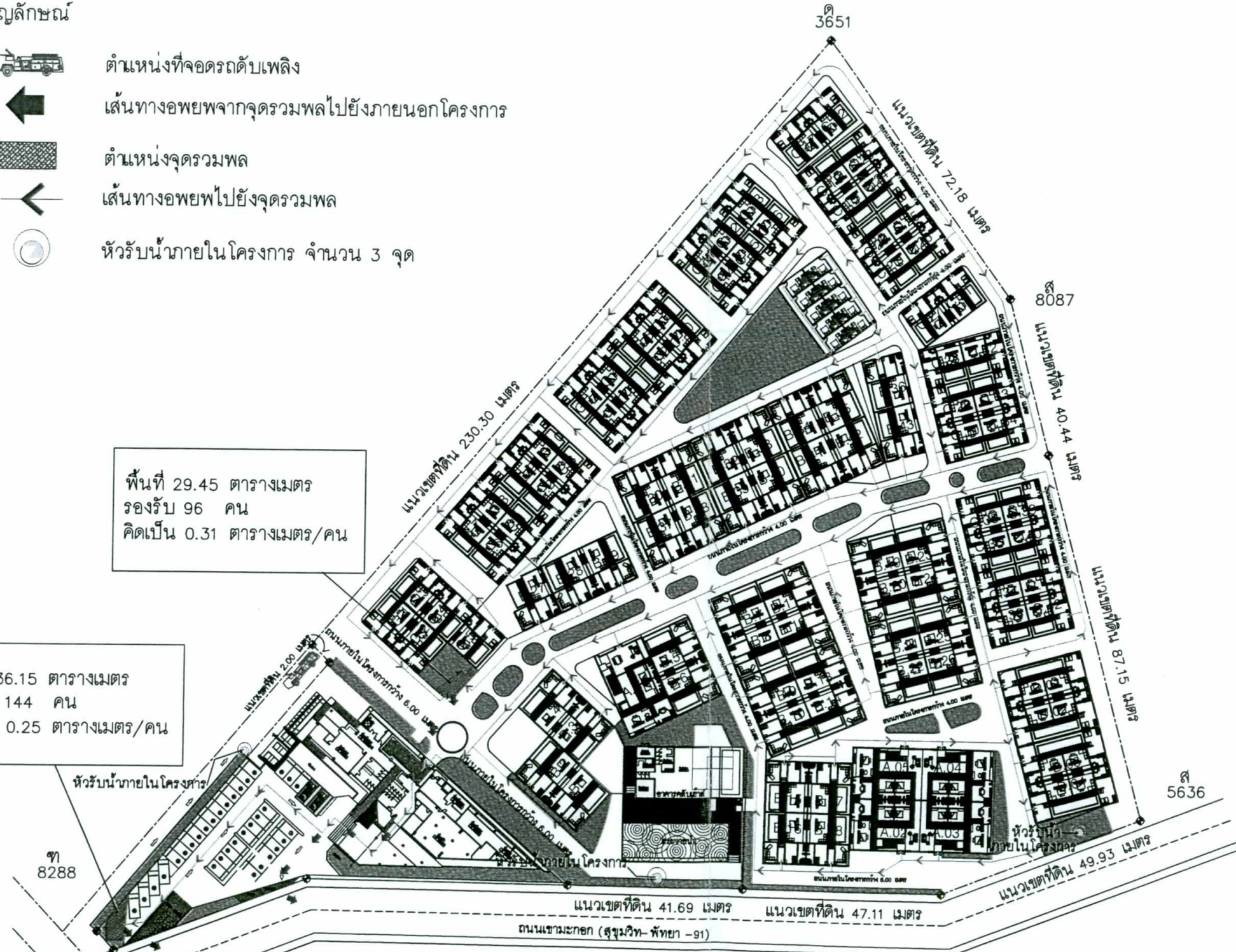
เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล



หัวรับน้ำภายในโครงการ จำนวน 3 จุด

พื้นที่ 29.45 ตารางเมตร
รองรับ 96 คน
คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน

พื้นที่ 36.15 ตารางเมตร
รองรับ 144 คน
คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



แบบขออนุญาตก่อสร้าง	
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE	
OWNER: บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
PROJECT: ซีที ทูลด์ล่า 31807	
LOCATION: ถ.สุขุมวิท-พัทยา 91 (ถนนสามแยก) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
ARCHITECT: นายอาทิว สิงห์ถนอม ศ-สถ 2823	
STRUCTURAL ENGINEER: นายพิศมัย รุ่งเรือง สถ.3070	
ELECTRICAL ENGINEER:	
SANITARY ENGINEER: นายทินกฤต ชัยวิริยกุล สถ. 78	
MECHANICAL ENGINEER:	
LANDSCAPE: ธีรยุทธ งามนิมิตธนันต์ ภ-ภศ 403	
REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE: จุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ	
PAGE: A2-01	
PROJECT CODE: -	PAGE NO./TOTAL PAGES: -/-
DATE: rev.1 -	
DRAWN BY: -	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 3-D OF DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR	

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

จุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ
มาตราส่วน 1:500

ชนิดไม้ยืนต้น

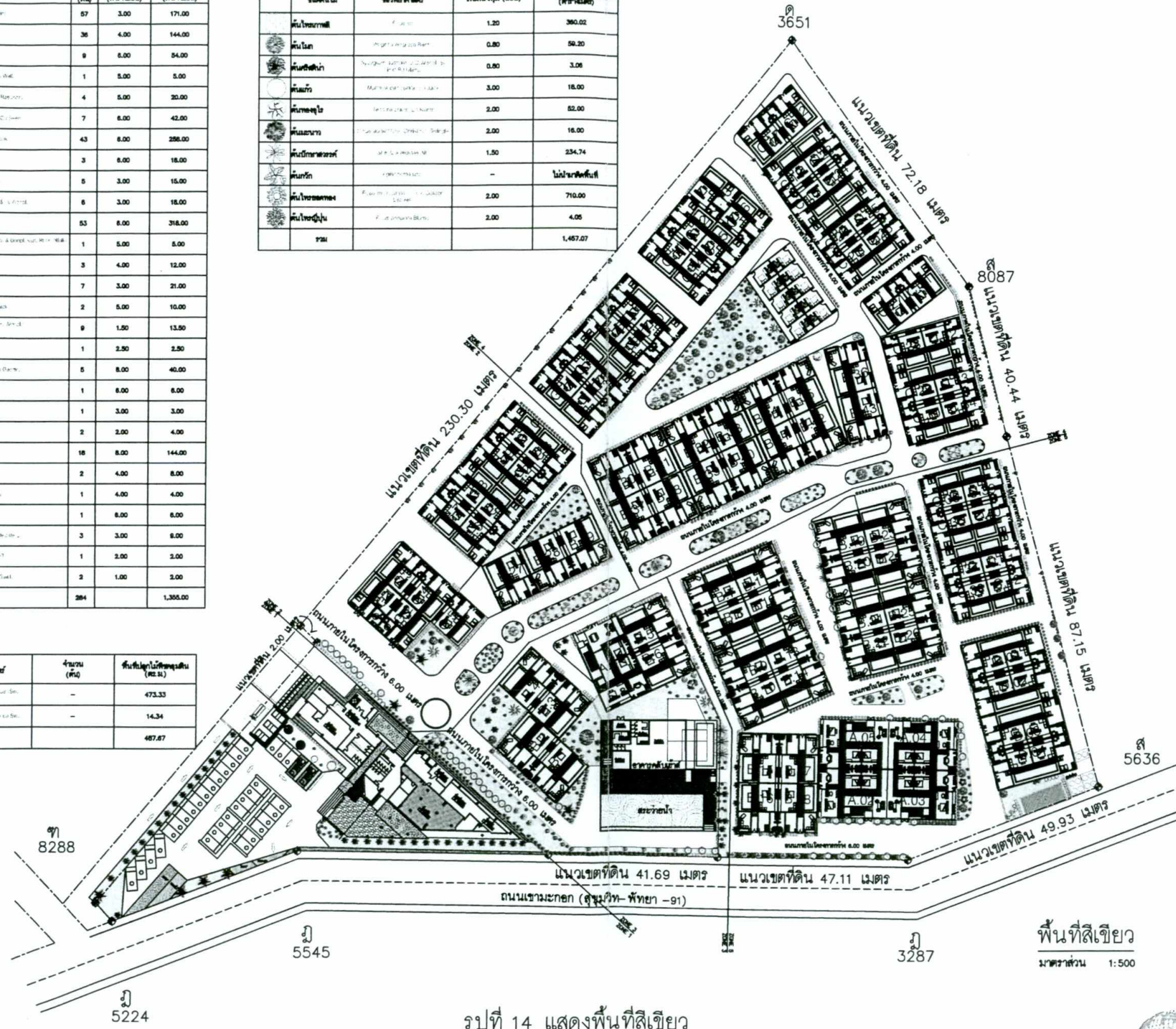
ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
ต้นไม้ประดับ	Platanus sp.	57	3.00	171.00
ต้นกล้วย	Banana	36	4.00	144.00
ต้นมะพร้าว	Coccoloba	9	6.00	54.00
ต้นมะลิ	Michelia	1	5.00	5.00
ต้นตีนเป็ด	Albizia	4	5.00	20.00
ต้นขนุน	Annona	7	6.00	42.00
ต้นปาล์ม	Palms	43	6.00	258.00
ต้นมะม่วง	Mango	3	6.00	18.00
ต้นมะนาว	Lemon/Lime	5	3.00	15.00
ต้นส้ม	Orange	6	3.00	18.00
ต้นกล้วยน้ำว้า	Banana	53	6.00	318.00
ต้นกล้วยหอม	Banana	1	6.00	6.00
ต้นกล้วยไข่	Banana	3	4.00	12.00
ต้นกล้วยน้ำเต้า	Banana	7	3.00	21.00
ต้นกล้วยหอมทอง	Banana	2	6.00	12.00
ต้นกล้วยหอมเขียว	Banana	9	1.50	13.50
ต้นกล้วยหอมดำ	Banana	1	2.50	2.50
ต้นกล้วยหอมขาว	Banana	5	6.00	30.00
ต้นกล้วยหอมดำ	Banana	1	6.00	6.00
ต้นกล้วยหอมขาว	Banana	1	3.00	3.00
ต้นกล้วยหอมดำ	Banana	2	2.00	4.00
ต้นกล้วยหอมขาว	Banana	16	6.00	96.00
ต้นกล้วยหอมดำ	Banana	2	4.00	8.00
ต้นกล้วยหอมขาว	Banana	1	4.00	4.00
ต้นกล้วยหอมดำ	Banana	1	6.00	6.00
ต้นกล้วยหอมขาว	Banana	3	3.00	9.00
ต้นกล้วยหอมดำ	Banana	1	3.00	3.00
ต้นกล้วยหอมขาว	Banana	2	1.00	2.00
รวม		264		1,305.00

ชนิดไม้พุ่ม-ไม้ประดับ

ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ปริมาณ (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้ประดับ (ตารางเมตร)
ต้นโศภน	Platanus	1.20	360.02
ต้นโมก	Morinda	0.80	59.20
ต้นตีนเป็ด	Albizia	0.80	3.08
ต้นมะลิ	Michelia	3.00	18.00
ต้นมะม่วง	Mango	2.00	52.00
ต้นมะนาว	Lemon/Lime	2.00	18.00
ต้นส้ม	Orange	1.50	234.74
ต้นกล้วย	Banana	-	ไม่พบชนิดนี้
ต้นกล้วยหอม	Banana	2.00	710.00
ต้นกล้วยไข่	Banana	2.00	4.05
รวม			1,487.07

ชนิดพืชคลุมดิน

ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกพืชคลุมดิน (ตร.ม.)
หญ้ามะพร้าว	Coconut	-	473.33
ต้นกล้วยหอม	Banana	-	14.34
รวม			487.67



รูปที่ 14 แสดงพื้นที่สีเขียว

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

246/256

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT:

ซีทู ทูวิลล่า 31ตอรัท

LOCATION:

ถ.สุขุมวิท-พญา 91 (ถนนรามเมฆอก) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT:

นายอาทกร สิงห์ถม ศ-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER:

นายพัลลภ รุ่งเรือง สย.3070

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

นายทินนฤต ชัยวิริยกุล สย.78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE:

ธีรณัฐกร ลากนิมิตรอนันต์ ก-กศ 403

REVISIONS / SUBMISSIONS

DATE

DRAWING TITLE:

พื้นที่สีเขียว

PAGE:

A2-01

PROJECT CODE:

- / -

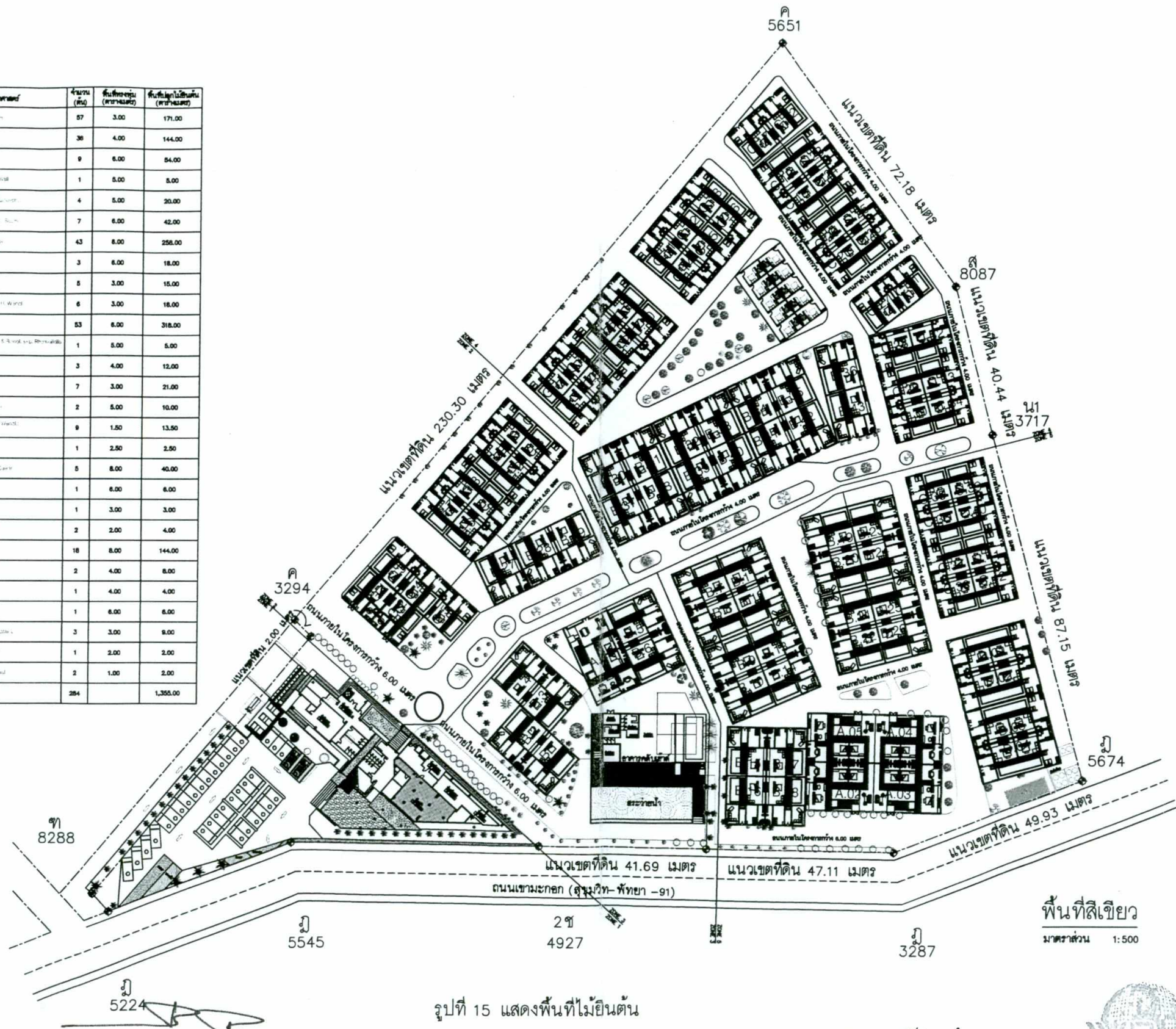
DATE:

rev.1 | -

DRAWN BY:

IMPORTANT! DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 3-D OF DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
ต้นไม้ประดับ	Polka Dot Plant	57	3.00	171.00
ต้นไม้ประดับ	Poinsettia	38	4.00	144.00
ต้นไม้ประดับ	Medal Plant	9	6.00	54.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	1	5.00	5.00
ต้นไม้ประดับ	Philodendron	4	5.00	20.00
ต้นไม้ประดับ	Chlorophytum	7	6.00	42.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	43	6.00	258.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	3	6.00	18.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	5	3.00	15.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	6	3.00	18.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	53	6.00	318.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	1	5.00	5.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	3	4.00	12.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	7	3.00	21.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	2	5.00	10.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	9	1.50	13.50
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	1	2.50	2.50
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	5	8.00	40.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	1	6.00	6.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	1	3.00	3.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	2	2.00	4.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	18	8.00	144.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	2	4.00	8.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	1	4.00	4.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	1	6.00	6.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	3	3.00	9.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	1	2.00	2.00
ต้นไม้ประดับ	Spider Plant	2	1.00	2.00
รวม		284		1,300.00



กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์) กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 247/256 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER:
บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT:
ซีทู ทูลวิลล่า วิลลอร์ท

LOCATION:
ถ.สุขุมวิท-พญา 91 (ถนนงามชะลอก)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT:
นายอาทพร สิงห์ถม
ส-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER:
นายพัลลภ รุ่งเรือง
ศษ.3070

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
นายทินกต ชัยวิริยกุล
สถ 78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE:
สัญญาธิกร์ ลากนิมิตรอนันต์
ภ-ภสถ 403

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
พื้นที่สีเขียว

PAGE:
A2-01

PROJECT CODE: - / -
PAGE No./TOTAL PAGES: - / -

DATE:
rev.1 | -

DRAWN BY: -

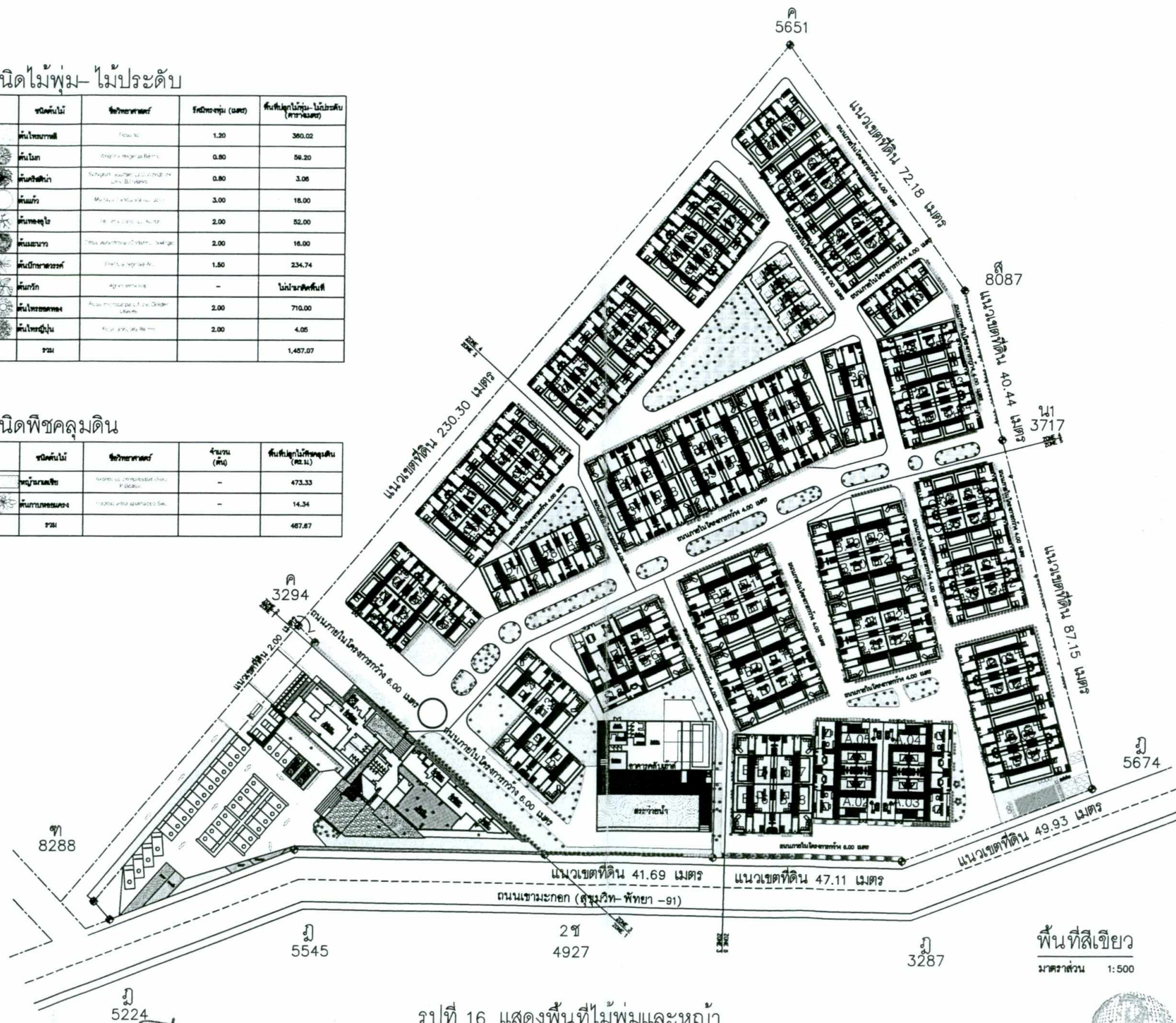
IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 1/4" OF DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ชนิดไม้พุ่ม-ไม้ประดับ

ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ปริมาณ (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้ประดับ (ตารางเมตร)
ต้นไม้	Tree	1.20	360.02
ต้นไม้	Shrub & Hedge Plant	0.80	56.20
ต้นไม้เล็ก	Small shrub & ground cover plants	0.80	3.06
ไม้พุ่ม	Medium shrub	3.00	16.00
ไม้พุ่มสูง	High shrub	2.00	82.00
ไม้พุ่ม	Flowering shrub	2.00	16.00
ไม้พุ่มดอก	Flowering shrub	1.50	234.74
ไม้พุ่ม	Shrub	-	ไม่ระบุชนิดไม้
ไม้พุ่มดอก	Flowering shrub & ground cover plants	2.00	710.00
ไม้พุ่ม	Flowering shrub	2.00	4.05
รวม			1,457.07

ชนิดพืชคลุมดิน

ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกพืชคลุมดิน (ตร.ม.)
พญานาค	Asplenium nidus (Philodendron)	-	473.33
ตีนเป็ด	Tradescantia virginiana Sw.	-	14.34
รวม			487.67



รูปที่ 16 แสดงพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้า

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT:

ซีที ซูเปอร์มาร์เก็ต

LOCATION:

ถ.สุขุมวิท-พญา 91 (ถนนงามะออก)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT:

นายอาทิว สิงห์หม
ศ-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER:

นายพัลลภ รุ่งเรือง
ศข.3070

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

นายทินกฤต ชัยวิริยกุล
ศส. 78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE:

ธีธฤกษ์ ลากนิมิตรอนันต์
ภ-ภส 403

REVISIONS / SUBMISSIONS

DATE

DRAWING TITLE:

พื้นที่สีเขียว

PAGE:

A2-01

PROJECT CODE:

- / -

DATE:

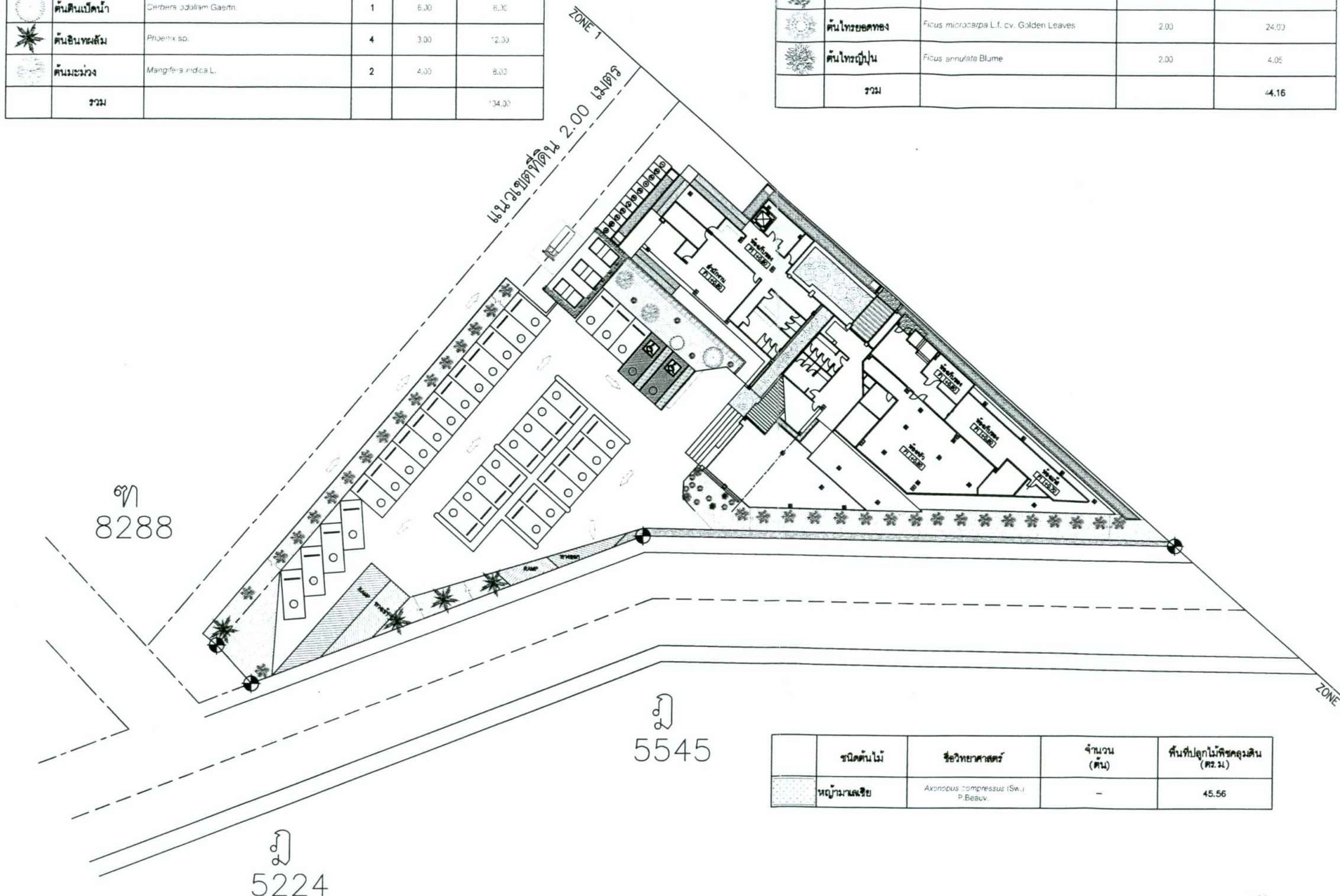
rev.1 | -

DRAWN BY:

IMPORTANT DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 1/4 OF DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงกลม ตารางเมตร	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตารางเมตร
ต้นป่าลั่นทมหงอนหงาย	Wodyeta bifida A.K. Irvine	34	3.00	102.00
ต้นช่อย	Strebus asper Lour.	1	6.00	6.00
ต้นตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam Gaertn.	1	6.00	6.00
ต้นอินทผลัม	Phoenix sp.	4	3.00	12.00
ต้นมะม่วง	Mangifera indica L.	2	4.00	8.00
รวม				134.00

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงกลม (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ทรงกลมไม้ประดับ ตารางเมตร
ต้นไทรเกาหลี	Ficus sp.	1.20	13.05
ต้นศรีศิงขี้	Syzygium australe (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland.	0.80	3.08
ต้นไทรยอดทอง	Ficus microcarpa L.f. cv. Golden Leaves	2.00	24.00
ต้นไทรญี่ปุ่น	Ficus annulata Blume	2.00	4.05
รวม			44.16



ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (ตร.ม)
หญ้าขนเขียว	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	-	45.56

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

OWNER:
บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT:
ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท

LOCATION:
ถ.สุขุมวิท-พัทยายา 91 (ถนนแหลมตะกอก) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT:
นายอาทกร สิงห์ถม ส-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER:
นายพัลลภ รุ่งเรือง สขย.3070

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
นายทินกฤต ชัยวิชัยกุล สส. 78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE:
ธัญญ์กริช ลาภนิมิตรอนันต์ ภ-ภส 403

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

DRAWING TITLE:

PAGE:

PROJECT CODE: - PAGE NO./TOTAL PAGES: /-

DATE: rev.1 | -

DRAWN BY: -

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOWN ON DRAWING. SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

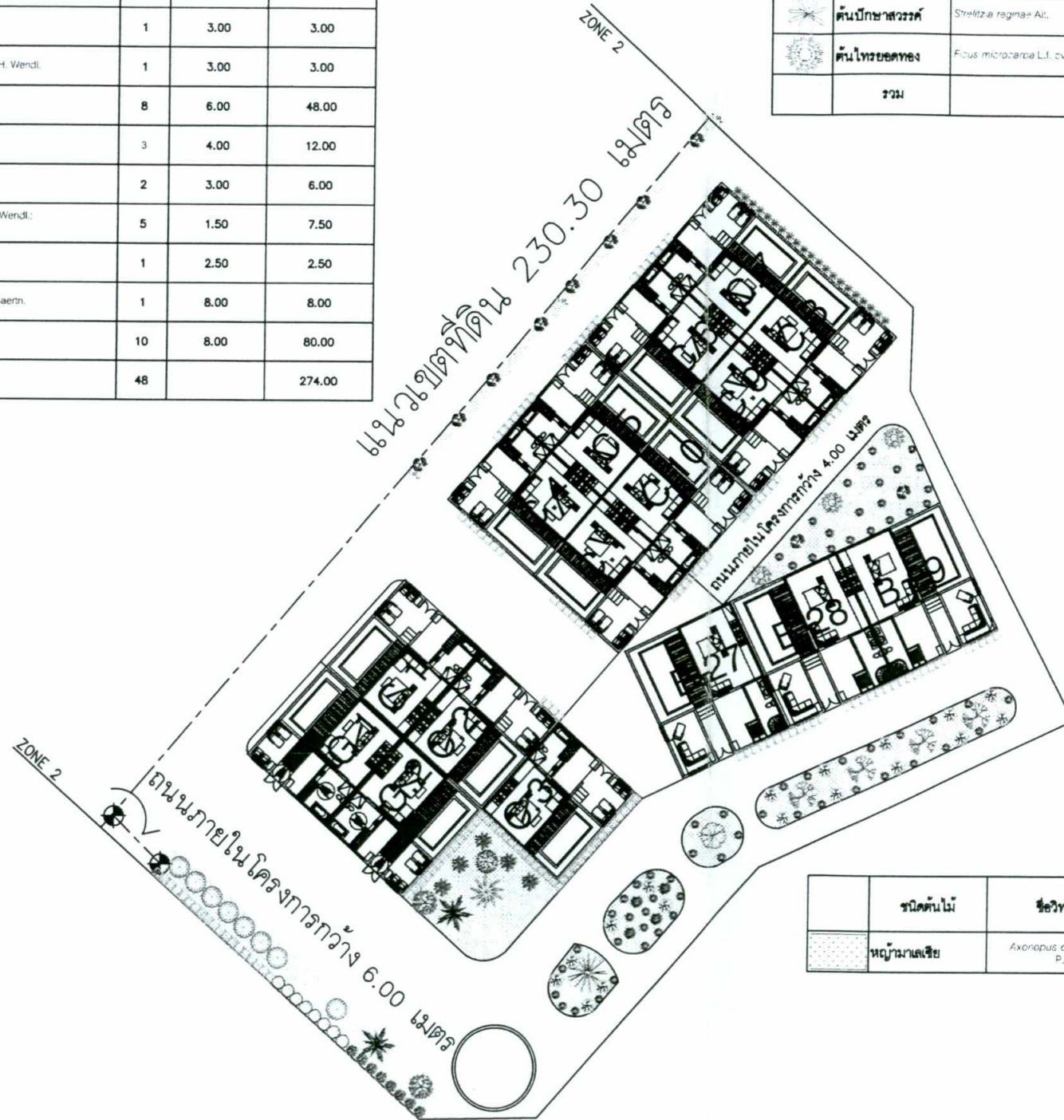
รูปที่ 17 แสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ (โซน 1)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์) **ims** กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 249/256 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	Pometia sp.	2	4.00	8.00
	Shorea asper Lour.	8	6.00	48.00
	Dialium striatum (DC.) Seem.	4	6.00	24.00
	Ravenea regia (Kunt) Cook	4	6.00	24.00
	Dracaena laurifolia Gagnep.	1	3.00	3.00
	Pritchardia pacifica Seem. & H. Wendl.	1	3.00	3.00
	Cerbera odollam Gaertn.	8	6.00	48.00
	Bauhinia malabarica	3	4.00	12.00
	Phoenix sp.	2	3.00	6.00
	Ptychosperma macarthurii n. Wendl. P. elegans (R. Br.) Blume	5	1.50	7.50
	Crescentia cujete L.	1	2.50	2.50
	Garringtonia acutangula (L.) Gaertn.	1	8.00	8.00
	Delonix regia (Bojer) Raf.	10	8.00	80.00
รวม		48		274.00

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้กระดิ่ง (ตารางเมตร)
	Ficus sp.	1.20	76.62
	Wrightia religiosa Benth.	0.80	12.80
	Tecoma stans (L.) Kuntz	2.00	34.00
	Strelitzia reginae Ait.	1.50	12.77
	Ficus microcarpa L.f. cv. Golden Leaves	2.00	126.00
รวม			262.19



ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มยืนต้น (ตร.ม.)
	Axoropus compressus (Sw.) P. Beauv.	-	36.34

รูปที่ 18 ฝั่งแสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ (โซน 2)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ปัญญาสกุลวงศ์)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)



บริษัท วสภัทร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

250/256

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

OWNER:
บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT:
ซีจู พูลวิลล่า รีสอร์ท

LOCATION:
ถ.สุขุมวิท-พัทยา 91(ถนนชามะกอก)
ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT:
นายอาทิว สิงห์ถม
ส-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER:
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สข 3070

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
นายทินนุช ชัยวิริยกุล
สถ 78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE:
ธีชญ์วิรัช ลากนิมิตรอนันต์
ภ-ภส 403

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:

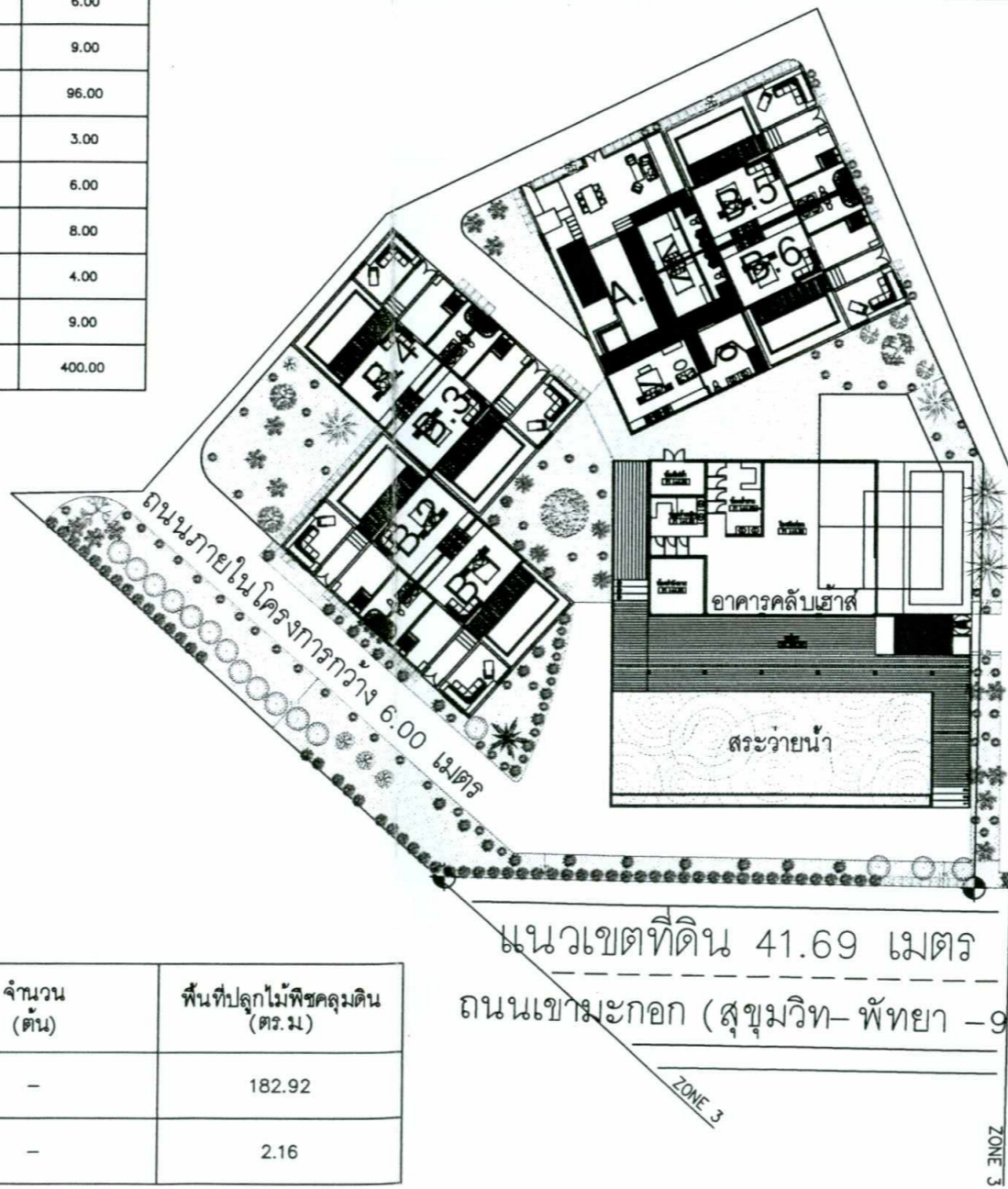
PAGE:

PROJECT CODE: - PAGE No./TOTAL PAGES: /-
DATE: rev.1 | -
DRAWN BY: -

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 3-D OF DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	<i>Wodyetia bifurcata</i> A.K. Irvine	15	3.00	45.00
	<i>Plumeria</i> sp.	2	4.00	8.00
	<i>Bambusa multiplex</i> (Lour.) Raeusch.	4	5.00	20.00
	<i>Dolichandrone serulata</i> (DC.) Saem.	1	6.00	6.00
	<i>Roystonea regia</i> (Kunth) Cook	28	6.00	162.00
	<i>Carya arizonia</i> Roxb.	3	6.00	18.00
	<i>Dracaena louraini</i> Gagnat.	2	3.00	6.00
	<i>Pritchardia pacifica</i> Saem. & H. Wendl.	3	3.00	9.00
	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	16	6.00	96.00
	<i>Phoenix</i> sp.	1	3.00	3.00
	<i>Psychosperma macarthurii</i> H. Wendl.; <i>P. elegans</i> (R. Br.) Blume	4	1.50	6.00
	<i>Delonix regia</i> (Bojer) Raf.	1	8.00	8.00
	<i>Terminalia ivorenensis</i> A. Chev.	1	4.00	4.00
	<i>Bauhinia purpurea</i> L.: <i>B. variegata</i> L.	3	3.00	9.00
รวม		84		400.00

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้ประดับ (ตารางเมตร)
	<i>Ficus</i> sp.	1.20	45.10
	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	0.80	46.40
	<i>Tecoma stans</i> (L.) Kunth	2.00	6.00
	<i>Ficus microcarpa</i> L., cv. Golden Leaves	2.00	168.00
รวม			265.50



ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (ตร.ม)
	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	182.92
	<i>Tradescantia spathacea</i> Sw.	-	2.16

รูปที่ 19 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ (โซน 3)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

สุชาดา ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT: **ซีทู พูลวิลล่า รีสอร์ท**

LOCATION: **ถ.สุขุมวิท-พญา 91 (ถนนเขามะกอก) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี**

ARCHITECT: **นายอาทิวราห์ สิทธิธรรม ส.ศก 2823**

STRUCTURAL ENGINEER: **นายพัชร์กร รุ่งเรือง สย.3070**

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: **นายพนิต ชัยวิริยกุล สย. 78**

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE: **ธีรยุทธ งามนิมิตร์นันต์ ภา-ภา 403**

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:

PAGE:

PROJECT CODE: - / -

DATE: rev.1 | -

DRAWN BY: -

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
ต้นลีลาวดี	Plumeria spp.	23	4.00	92.00
ต้นอินทนิล	Lagerstroemia macrocarpa Wall.	1	5.00	5.00
ต้นแคนา	Dolichandrone semulata (DC.) Seem.	1	6.00	6.00
ต้นป่าลั่นทม	Ravenscroftia regia (Kunth) Cook	8	6.00	48.00
ต้นจันทร์ผา	Dracaena laurifolia Gagnep.	2	3.00	6.00
ต้นตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam Gaertn.	1	6.00	6.00
ต้นศรีตรัง	Jacaranda obtusifolia Humb. & Bonpl. ssp. Rhombifolia (G. Mey.) A. Gentry	1	5.00	5.00
ต้นตะแบก	Lagerstroemia floribunda Jack	2	5.00	10.00
ต้นจิกน้ำ	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	4	8.00	32.00
ต้นราชพฤกษ์	Cassia fistula L.	1	6.00	6.00
ต้นแคหางค่าง	Bignoniaceae	1	3.00	3.00
ต้นเหลืองปรีดียาธร	Tabebuia argentea Britton	2	2.00	4.00
ต้นหางนกยูง	Delonix regia (Bojer) Raf.	7	8.00	56.00
ต้นปีบ	Millingtonia horrens L.f.	1	6.00	6.00
ต้นจันทน์	Diospyros dasyphylla Kurz ST.	1	2.00	2.00
รวม		56		287.00

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
หนุ่ยงามละเอียด	Acrochordaceae (Sw.) P. Beauv.	-	111.71
ต้นกาบหอยมือขว	Tradescantia spathacea Sw.	-	12.18



ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้กระดิ่ง (ตารางเมตร)
ต้นโศภนทลี	Ficus sp.	1.20	132.71
ต้นมะนาว	Citrus aurantifolia (Christm.) Swingle	2.00	12.00
ต้นปักษาสวรรค์	Streitzia reginae Ait.	1.50	54.71
ต้นแก้ว	Agave spp.	-	ไม่เหมาะสมพื้นที่
ต้นไทรยอดทอง	Ficus microcarpa L.f. cv. Golden Leaves	2.00	296.00
รวม			495.42

รูปที่ 20 แสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ (โซน 4)
 ภูมิทัศน์ 2565 ลงชื่อ ภูมิทัศน์ 2565 ลงชื่อ บริษัท วลาภัทร จำกัด
 (นายประวิทย์ บัญญาตกุลวงศ์) (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 252/256 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER: บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT: ซิงู ทูลด์ล่า วิลลอร์ท

LOCATION: ณ สุขุมวิท-พืทยา 91 (ถนนชามะกอก) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT: นายอาทิวราห์ สิงห์ธม ๓-๓๓ 2823

STRUCTURAL ENGINEER: นายพัลลภ รุ่งเรือง ๓๕3070

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: นายทินนุช ชัยวิริยกุล ๓๓ 78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE: ชัยญูธรรม์ ลากนิมิตรอนันต์ ๓-๓๓ 403

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:

PAGE:

PROJECT CODE: - PAGE NO./TOTAL PAGES: /-

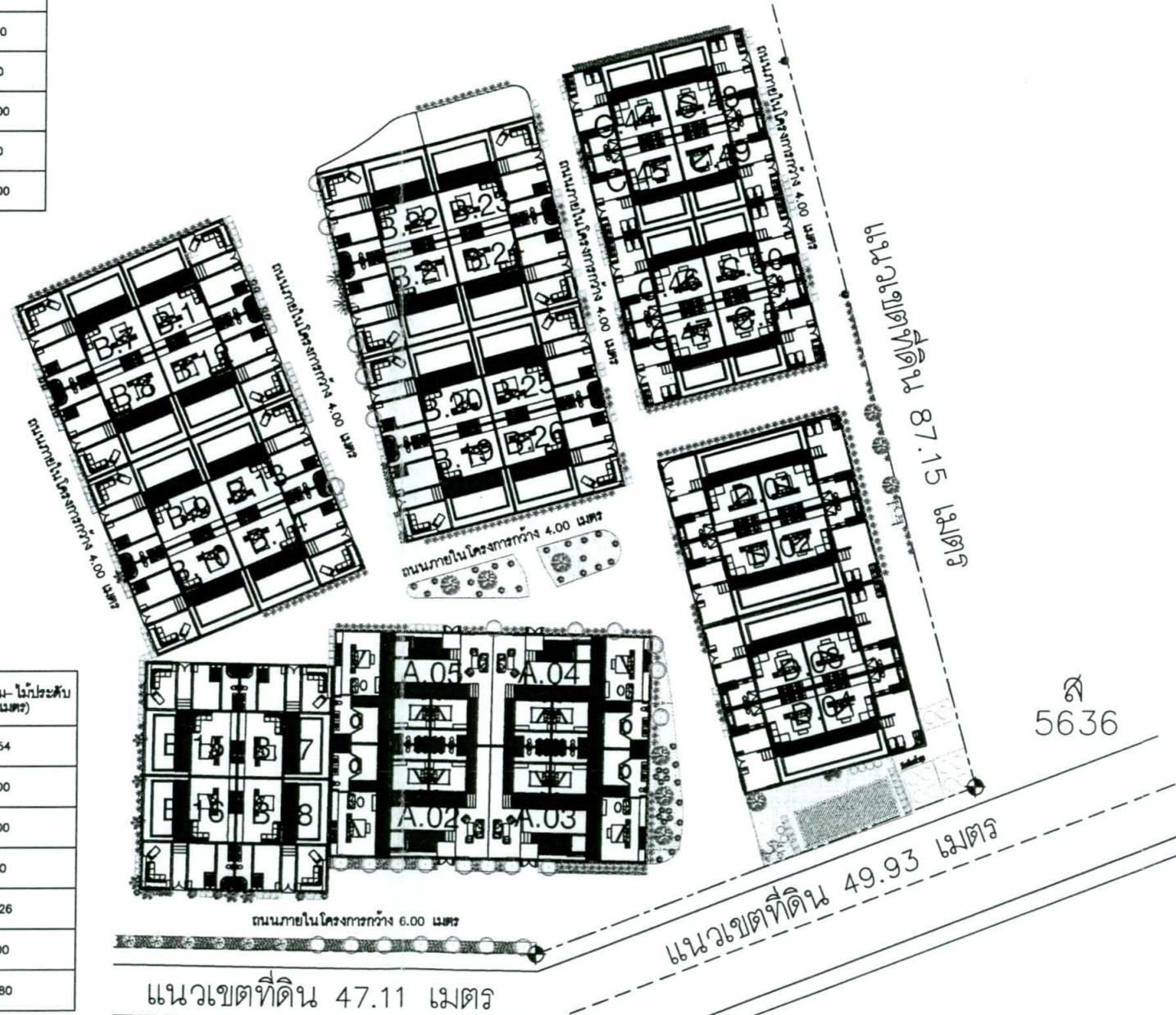
DATE: rev.1 | -

DRAWN BY: -

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND S.O.F. DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงกลม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
ต้นป่าส้มทางหมากป่า	<i>Woodsia latifolia</i> A.K. Irvine	8	3.00	24.00
ต้นตีนเป็ด	<i>Plumeria sp.</i>	10	4.00	40.00
ต้นแคนา	<i>Dolichandrone semulata</i> (DC.) Seem.	1	6.00	6.00
ต้นป่าส้มชวด	<i>Roystonea regia</i> (Kunt.) Coo.	3	6.00	18.00
ต้นป่าส้มมงกุฏ	<i>Pitcharia pacifica</i> Seem. & H. Wendl.	2	3.00	6.00
ต้นตีนเป็ดน้ำ	<i>Cecropia adolam</i> Gaertn.	27	6.00	162.00
ต้นวาสนา	<i>Dracaena fragrans</i> (L.) Ker-Gawl.	2	1.00	2.00
รวม		53		258.00

ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (ตร.ม.)
หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	96.80
ต้นกาบหอยมือขว	<i>Tradescantia spathulata</i> Sw.	-	61.51



ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงกลม (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้ประดับ (ตารางเมตร)
ต้นโพธิ์มหาหฤ	<i>Ficus sp.</i>	1.20	92.54
ต้นแก้ว	<i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	3.00	18.00
ต้นทองอุไร	<i>Tecoma stans</i> (L.) Kunt.	2.00	12.00
ต้นมะนาว	<i>Citrus aurantifolia</i> (Christm.) Swingle	2.00	4.00
ต้นปีกชาสวรรค์	<i>Strelitzia reginae</i> Alt.	1.50	167.26
ต้นไทรยอดทอง	<i>Ficus microcarpa</i> L.f. cv. Golden Leaves	2.00	96.00
รวม			389.80

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT: **ซีทิว พูลวิลล่า รีสอร์ท**

LOCATION: **ถ.สุขุมวิท-พัทยา 91 (ถนนแหลมตะกอก) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี**

ARCHITECT: **นายอาทิว สิงห์ตม ศ-สถ 2823**

STRUCTURAL ENGINEER: **นายพัชฌา รุ่งเรือง สย.3070**

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: **นายทินนฤต ชัยวิริยกุล สย. 78**

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE: **ชัยภูมิศักดิ์ ลากนิมิตรอนันต์ ภา-ภส 403**

REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:

PAGE:

PROJECT CODE: - PAGE No./TOTAL PAGES: /-

DATE: rev.1 | -

DRAWN BY: -

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND S.O.F DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR








รูปที่ 21 แสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ (โซน 5)

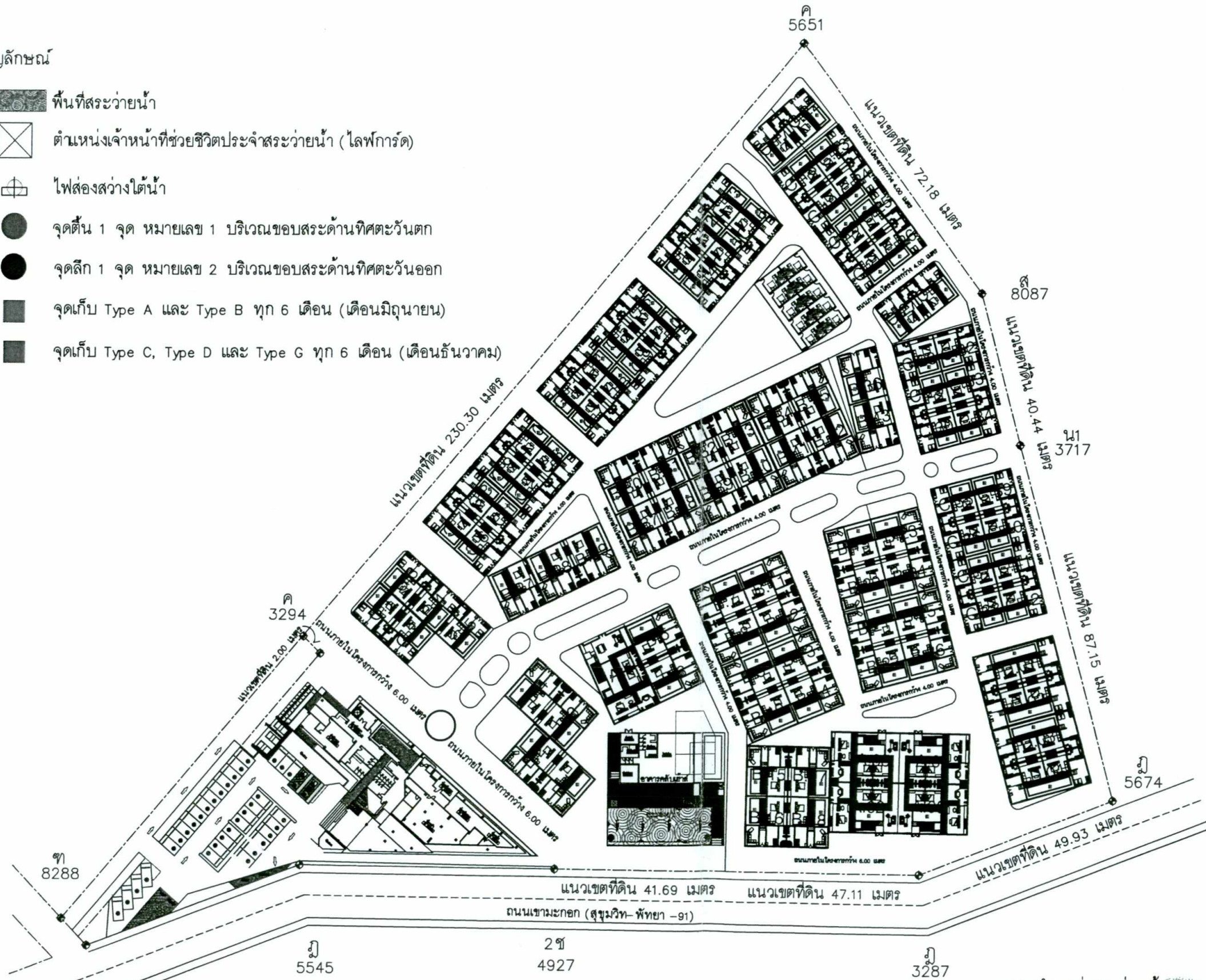
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 253/256

นางสาวสุชาดา ศรีสุข (นางสาวสุชาดา ศรีสุข) บริษัท วลาภัทร จำกัด

3287

สัญลักษณ์

-  พื้นที่สระว่ายน้ำ
-  ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ (ไลฟ์การ์ด)
-  ไฟส่องสว่างใต้น้ำ
-  จุดต้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก
-  จุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก
-  จุดเก็บ Type A และ Type B ทุก 6 เดือน (เดือนมิถุนายน)
-  จุดเก็บ Type C, Type D และ Type G ทุก 6 เดือน (เดือนธันวาคม)



รูปที่ 22 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดสระว่ายน้ำ

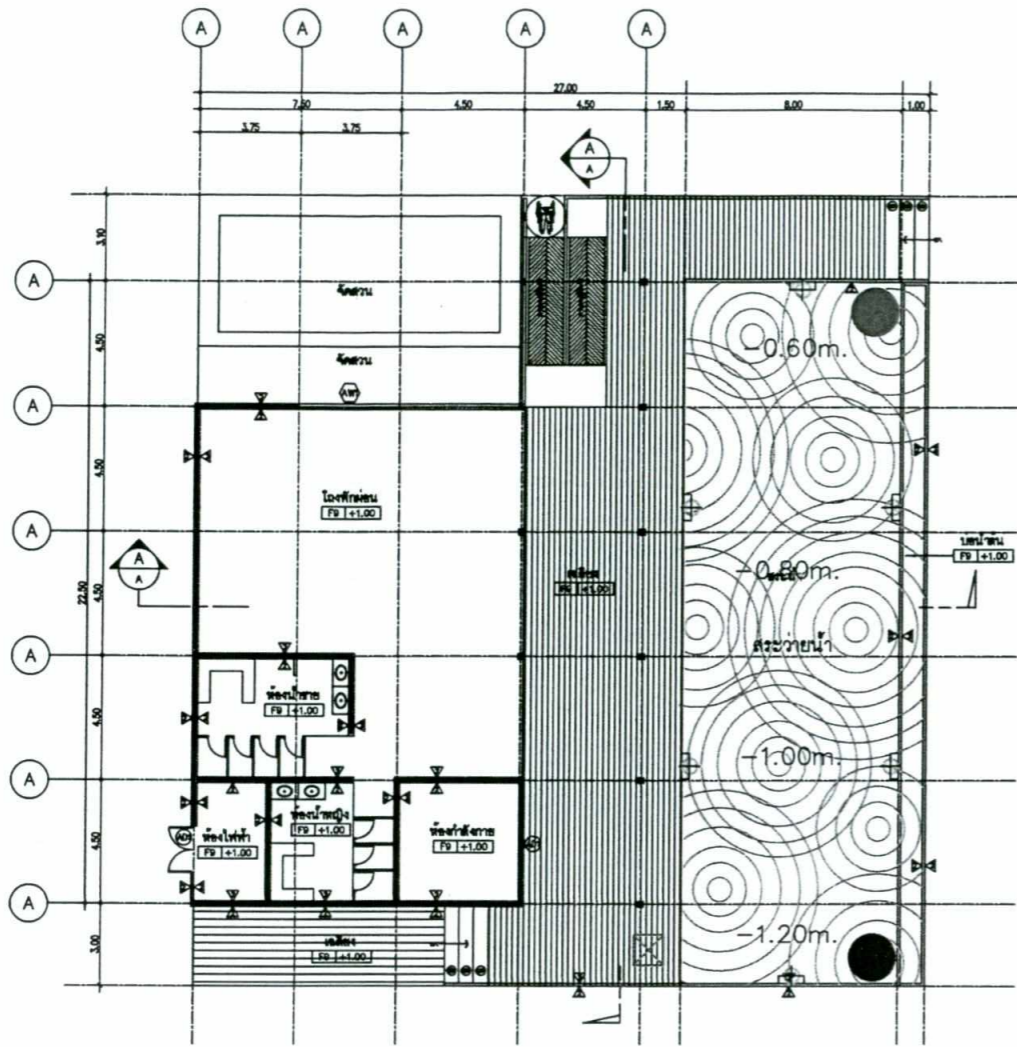
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด 254/256

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสารัทธ์ จำกัด

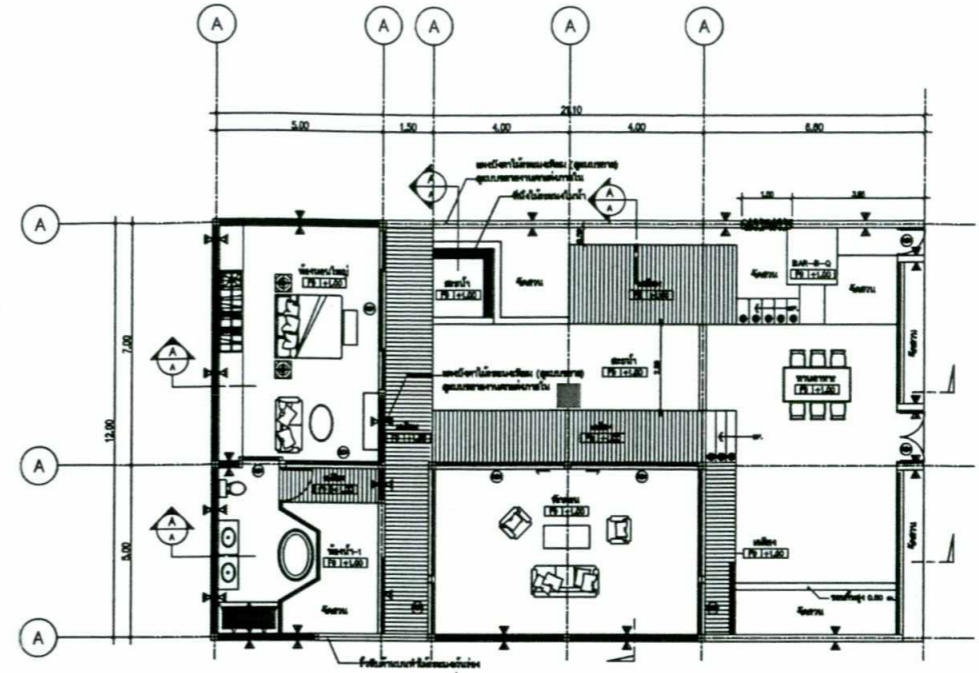
แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1:500

บริษัท วสารัทธ์ จำกัด

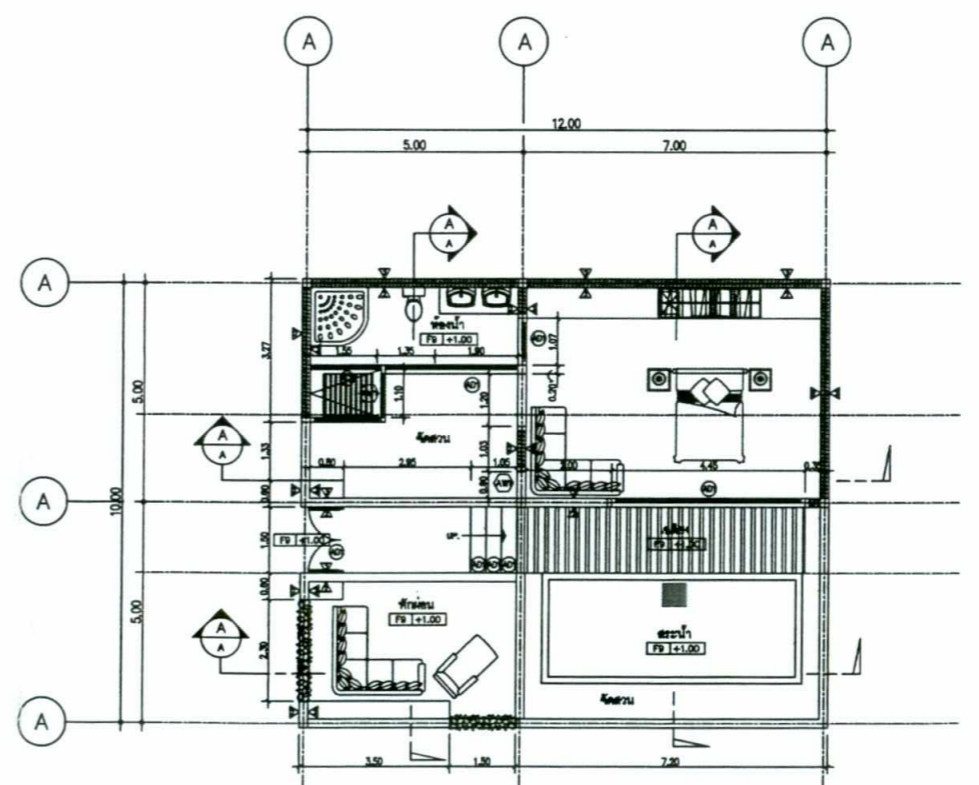
แบบขออนุญาตก่อสร้าง	
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE	
OWNER:	บริษัท อินเตอร์ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
PROJECT:	ซีที ทูวิลล่า วิลล่า
LOCATION:	ถ.สุขุมวิท-พัทยา 91 (ถนนรามณรงค์) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECT:	นายอาทกร สิงห์ถนอม ศ-สถ 2823
STRUCTURAL ENGINEER:	นายพัลลภ รุ่งเรือง สถ 3070
ELECTRICAL ENGINEER:	
SANITARY ENGINEER:	นายพนมฤต ธีชัยกุล สถ 78
MECHANICAL ENGINEER:	
LANDSCAPE:	ธีชญารักษ์ สถาปนิกภูมิทัศน์ ภ-ภส 403
REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE:	
แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ	
PAGE:	
A2-01	
PROJECT CODE:	PAGE No./TOTAL PAGES:
-	- / -
DATE:	
rev.1 -	
DRAWN BY:	
-	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	



แปลนพื้นอาคารคลับแฮสส์
มาตราส่วน 1:100



แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร A
มาตราส่วน 1:100



แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร B
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์

- จุดตื้น 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันตก
- จุดลึก 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระด้านทิศตะวันออก
- จุดเก็บ Type A และ Type B ทุก 6 เดือน (เดือนมิถุนายน)

รูปที่ 23 แบบขยายตำแหน่งจุดตรวจวัดสระว่ายน้ำ อาคารคลับแฮสส์, อาคาร A และอาคาร B

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ
(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสากัท จำกัด

แบบขออนุญาตก่อสร้าง	
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF CAN BE MADE	
OWNER: บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
PROJECT: ซีที ทูตลิต้า รีสอร์ท	
LOCATION: ถ.สุขุมวิท-พัทยา 91 (ถนนรามเมฆออก) ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
ARCHITECT: นายอาทิว สิงห์หม ส-ศด 2823	
STRUCTURAL ENGINEER: นายพัลลภ รุ่งเรือง สย.3070	
ELECTRICAL ENGINEER:	
SANITARY ENGINEER: นายทศนกร ชัยวิริยกุล สศ. 78	
MECHANICAL ENGINEER:	
LANDSCAPE: ชัยภูมิรักษ์ สถาปนิกภูมิสถาปัตย์ ภ-ภศ 403	
REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DRAWING TITLE: แสดงตำแหน่ง จุดตรวจวัดสระว่ายน้ำ	
PAGE: A2-01	
PROJECT CODE: -	PAGE No./TOTAL PAGES: -/
DATE: rev.1 -	
DRAWN BY: -	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR	

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

OWNER:

บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

PROJECT:

ซีที ซูเปอร์มาร์เก็ต

LOCATION:

ถ.สุขุมวิท-พัทยา 91 (ถนนรามวงษา)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECT:

นายอาทิว สิงห์ถม
ศ-สถ 2823

STRUCTURAL ENGINEER:

นายพัลลภ รุ่งเรือง
สถ.3070

ELECTRICAL ENGINEER:

นายทินกฤต ชัยวิริยกุล
สถ. 78

MECHANICAL ENGINEER:

LANDSCAPE:

ธีญญวรีรักษ์ ตาภานิตธรอนันต์
ภ-ภต 403

REVISIONS / SUBMISSIONS

DATE

DRAWING TITLE

แสดงตำแหน่ง
จุดตรวจวัดสระว่ายน้ำ

PAGE:

A2-01

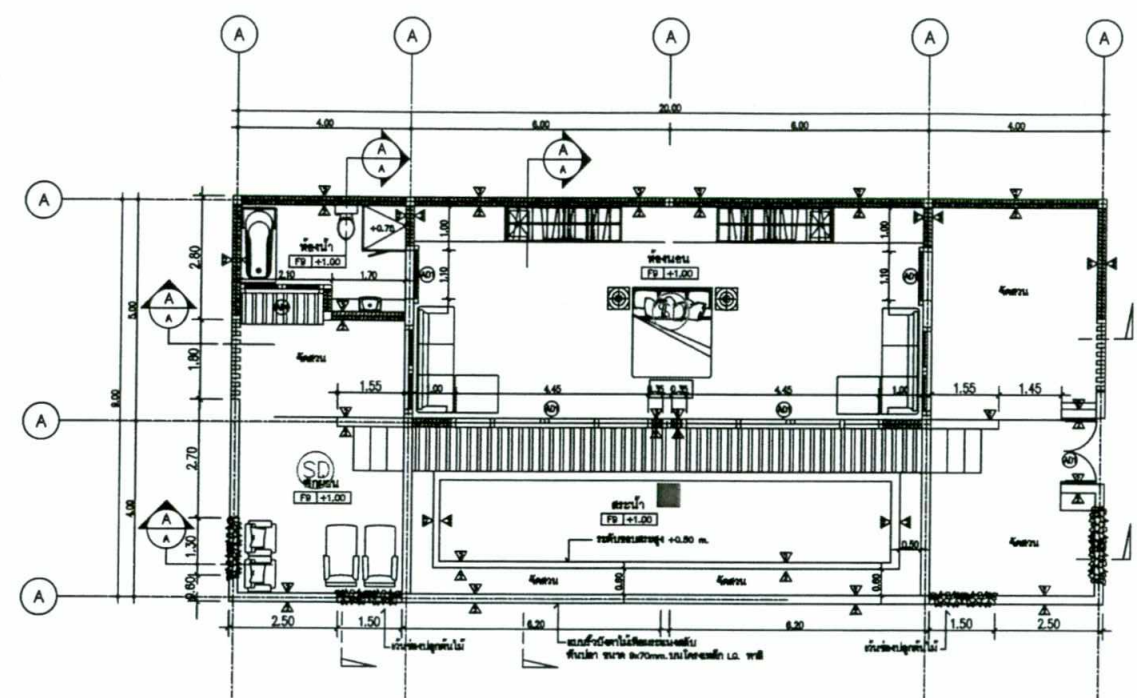
PROJECT CODE

DATE

rev.1 | -

DRAWN BY:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND 3-D OF DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร D
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์

จุดเก็บ Type C, Type D และ Type G ทุก 6 เดือน (เดือนธันวาคม)

รูปที่ 24 แบบขยายตำแหน่งจุดตรวจวัดสระว่ายน้ำ อาคาร C, อาคาร D และอาคาร G

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายประวิณ ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

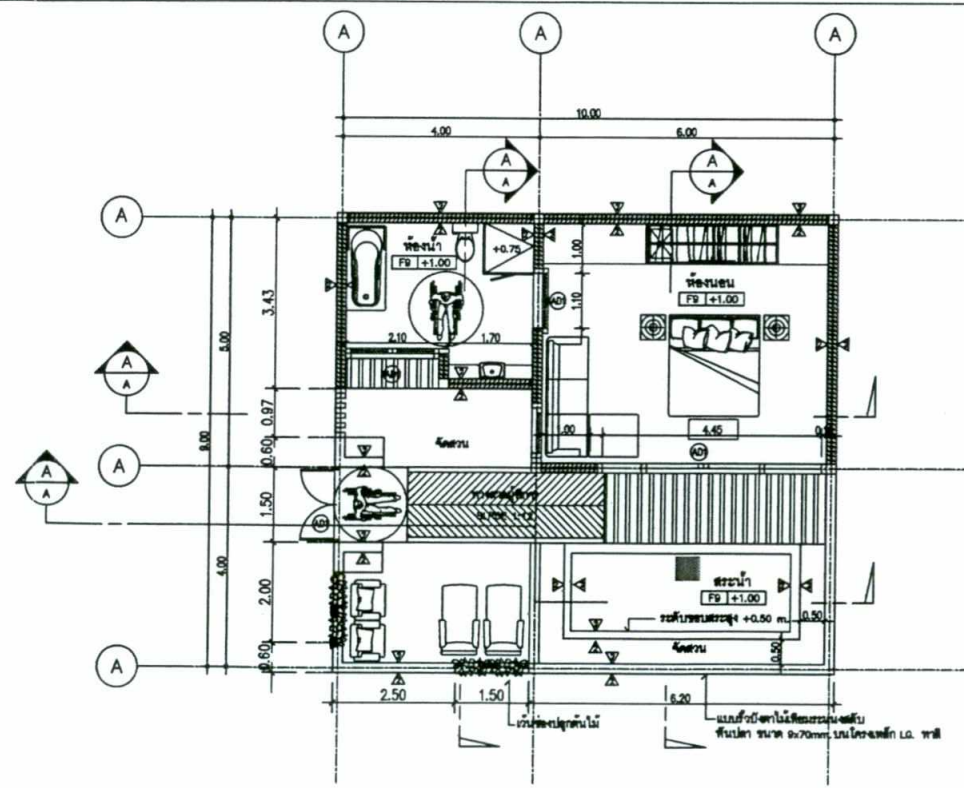


256/256

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร C
มาตราส่วน 1:100



บริษัท วสาภัทร จำกัด