

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)
ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



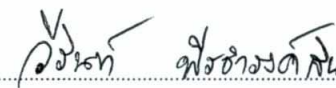
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 1/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

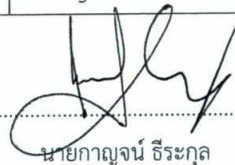
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-1.0 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 14,334.85 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 289 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

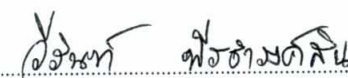

นายกาญจน์ จีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 2/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)</p> <p>- พื้นที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p>

ลงชื่อ.....



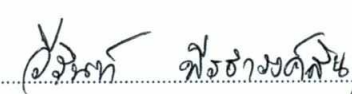
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 3/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

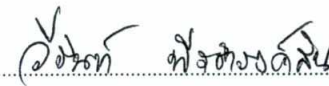
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 4/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)</p> <p>- พื้นที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p> <p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p>

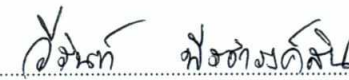
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 5/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>	- พื้นที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียน แล้ว
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนสถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ในระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไป และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ สถานีดับเพลิง พระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>			

ลงชื่อ.....



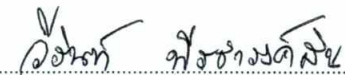
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เลขาน 2565

หน้า 6/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
21. การประชาสัมพันธ์ โครงการ และเผยแพร่ มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้ง ป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้ง ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ ละช่วง พร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p>	- บริเวณแนวรั้วโครงการด้าน ที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....



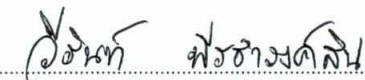
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

หมายเลข 2565

หน้า 7/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ และทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยรายละเอียด ดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....



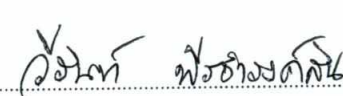
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 8/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.4 สำเนาตารางมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตประเวศ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>			
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



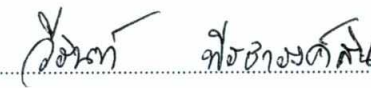
นายกานัญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 9/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>		
	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p>

ลงชื่อ.....

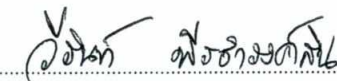


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 10/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p>	<p>ขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>		
22 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน	<p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>- พื้นที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p>

ลงชื่อ.....



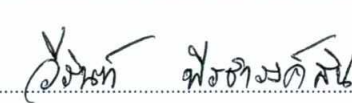
นายดาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 11/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เจือปนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้เหมายทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าวโดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

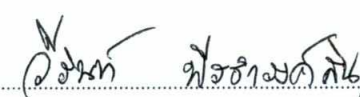
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 12/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ สำหรับการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดนี้จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งภูมิทัศน์ตามแบบภูมิสถาปัตย์จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ต้อยอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ

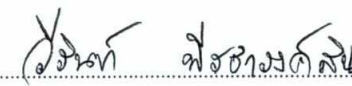
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 13/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง โครงการเป็นประจําตลอดช่วงการก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ใกล้เคียงเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท</p>

ลงชื่อ.....

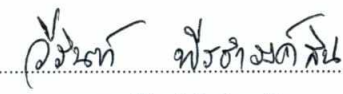


นายกาญจน ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 14/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง</p> <p>5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

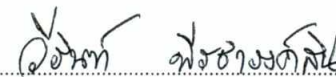


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 15/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ.....

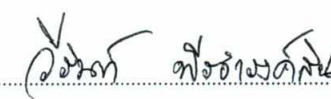


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 16/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารักษ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัด TSP, PM₁₀</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น</p>

ลงชื่อ.....



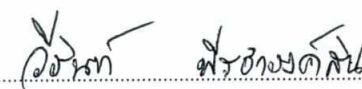
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 17/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1-3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1126 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0431 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 4-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1113 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0431 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 5-14)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1110 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<p>ความสิ้นเสียดินจากการก่อสร้าง และระบุดูแลแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีการทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในพื้นที่ 	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน • <u>บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น</u> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก งาน

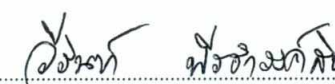
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 18/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0431 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 5-10) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.1113 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.0431 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 7. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

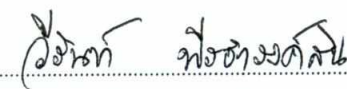
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 19/272

ลงชื่อ.....


นางสาววรินทร์ พีระอรรถคัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเว้นระยะห่างของตัวฟันให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการฟันของลวดฟันโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป</p> <p>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 	<p>สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

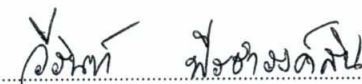


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 20/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้สำหรับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้งานด้วยไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยเฉพาะอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นงานเบา เช่น เครื่องขุดเจาะ เครื่องเชื่อม เครื่องขุดคอนกรีต และเครื่องตัดเหล็ก เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ให้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน</p>	

ลงชื่อ.....

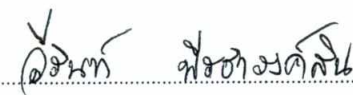


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 21/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับผู้รับเหมาให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 4. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตักเสาะเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 	

ลงชื่อ.....



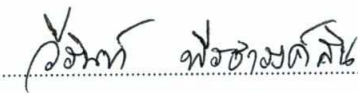
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 22/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 9. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน	

ลงชื่อ.....



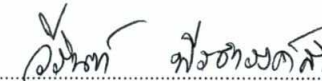
นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 23/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>1. ให้โครงการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในแต่ละวัน จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในขณะนั้นเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองลงชั่วคราวทันที เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอ</p>	

ลงชื่อ.....



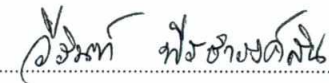
นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 24/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความร่วมมือให้ดำเนินการหรือหยุดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก (เดือนที่ 1-3)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3791 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น ความถี่ในการตรวจวัด - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง

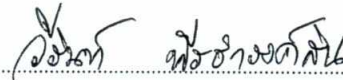
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 25/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0651 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0131 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.8525 มก./ลบ.ม. <u>งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 4-10)</u> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3751 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0436 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0118 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 		<p>และสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

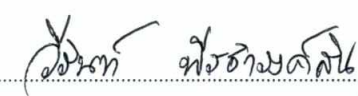
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 26/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

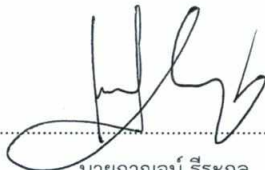


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.8510 มก./ลบ.ม. งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 5-14) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3742 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0390 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0115 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.8507 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....



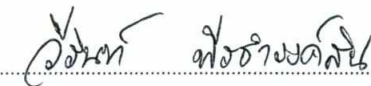
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 27/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งซ้อนทับกัน</u> (เดือนที่ 5-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.3751 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0436 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0118 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.8510 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการ</p>		

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 28/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ระดับเสียง	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงาน ขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การกดเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่ชุมชนและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างต่อเนื่องจากต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาห้ามเกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ก่อนการดำเนินการ 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อน วันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) และวันหยุดกรณีพิเศษจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น ความถี่ในการตรวจวัด • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงาน

ลงชื่อ.....

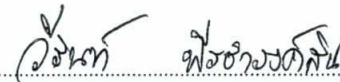


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 29/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) (เดือนที่ 1-3)</u> โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 79.19 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/87 และเลขที่ 15/130 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 74.32-77.04 dB(A) และ 71.26-72.32 dB(A) ตามลำดับ และด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริษัท เซ็นจูรีฮาร์ดแวร์ จำกัด สูง 2 ชั้น อาคารแชมป์ สูง 8 ชั้น และอาคารพักอาศัย พิช่า พาวิลเลียน สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 67.96-68.36 dB(A) 63.50-68.33 dB(A) และ 63.47-68.21 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่ชุมชน/พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น และโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.76 dB(A) และ 61.42 dB(A) ตามลำดับ</p>	<p>3. โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานฐานราก กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงซ้อนทับบนแนวรั้ว Metal sheet รอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้วัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ • ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงซ้อนทับบนแนวรั้ว Metal sheet รอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้วัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 	<p>อนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตประเวศทุกสัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน • <u>บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น</u> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 30/272

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) (เดือนที่ 4-10)</u> โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 74.21-89.15 dB(A) ทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/87 และเลขที่ 15/130 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 74.13-86.98 dB(A) และ 73.71-82.15 dB(A) ตามลำดับ และด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริษัท เซ็นจูรีฮาร์ตแควร์ จำกัด สูง 2 ชั้น อาคารแชมป์ สูง 8 ชั้น และอาคารพักอาศัย พิช่า พาววิลเลียน สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 72.83-77.92 dB(A) 71.96-77.88 dB(A) และ 71.92-77.74 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่ชุมชน/พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น และโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 67.52-68.11 dB(A) และ 61.56 dB(A) ตามลำดับ</p>	<p>20 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลือบ ย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</p> <p>● ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการในห้องของอาคารที่ชั้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้าน</p>	<p>1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 31/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) (เดือนที่ 5-14) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 78.14-93.15 dB(A) และทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/87 และเลขที่ 15/130 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 78.05-90.98 dB(A) และ 77.63-86.14 dB(A) ตามลำดับ และด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริษัท เซ็นจูรี ฮาร์ดแวร์ จำกัด สูง 2 ชั้น อาคารแชมป์สูง 8 ชั้น และอาคารพักอาศัย พืชฯ พาววิลเลียน สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 76.73-81.88 dB(A) 75.83-81.85 dB(A) และ 75.80-81.71 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่ชุมชน/พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น และโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 70.83-71.51 dB(A) และ 61.79 dB(A) ตามลำดับ</p>	<p>แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตหนา 200 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A)</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A)</p> <p>4. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด</p>

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 32/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชน/พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 5-10)</p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม ได้แก่</p>	<p>6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

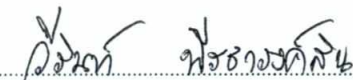
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 33/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง (เดือนที่ 5-10) สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกันได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งสามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเลี้ยวเบนออกไปมาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>		

ลงชื่อ.....



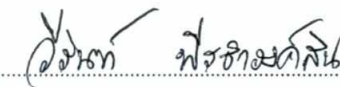
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 34/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 3 เดือนแรกเท่านั้น โดยการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มกกระบบ Jack in Pile ซึ่งเสาเข็มแบบกกระบบ Jack in Pile นี้ จะใช้วิธีการกดเข็มด้วยการถ่วงน้ำหนักจากเครื่องจักรไฮดรอลิก ทั้งนี้เนื่องจากน้ำหนักของเครื่องจักรไฮดรอลิกที่ใช้ในการกดเสาเข็มมีน้ำหนักมากกว่าเสาเข็มมาก จึงทำให้เสาเข็มสามารถถูกกดลงไปในชั้นดินที่ลึกได้ ซึ่งวิธีการกดเสาเข็มนี้จะไม่มีการกระแทกเหมือนกับเสาเข็มตอกจึงไม่ทำให้เกิดเสียง ความสั่นสะเทือน และมลภาวะต่างๆ	<p>มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก</p> <p>1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว และรับฟังข้อคิดเห็นหรือมาตรการที่ทางผู้ได้รับผลกระทบเสนอมาเพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการของโครงการ รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชย</p>	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 35/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานเสาเข็ม รถขนส่งที่วิ่งภายในโครงการ และการติดตั้ง sheet pile พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักคนงานก่อสร้าง สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.07, 0.47 และ 0.17 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/87 จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.77, 1.10 และ 0.73 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/130 จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.15, 1.12 และ 0.24 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความ</p>	<p>ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับค่าความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออกในขณะทำการกดเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมในด้านนั้น จำนวน 1 จุด และติดตั้งบริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น จำนวน 1 จุด</p> <p>4. ในกรณีที่ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดทำงานเพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p>	<p>1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน</p> <p>• <u>บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น</u></p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน</p>

ลงชื่อ.....

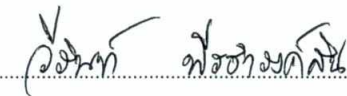


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 36/272

ลงชื่อ.....



วีเวิร์น พิธำรงค์สิน

นางสาววีเวิร์น พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



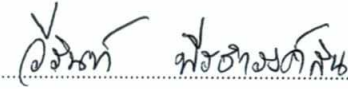
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ้นเสเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p><u>มาตรการป้องกันฯ</u> ทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มกตระบบ Jack in Pile เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง จัดลำดับการกตเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอื่นเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 	<p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ชีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 37/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ และจะคอยติดตามบริษัทประกันจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p> <p>7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ</p>	

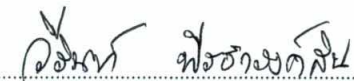
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 38/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลที่สะสมตัวโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง เป็นดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มชื้นแฉะที่ลุ่มน้ำท่วมขังป่าชายเลน และชวากทะเล ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะ	-	-

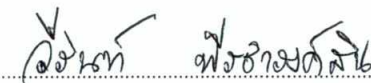
ลงชื่อ.....


นชยาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 39/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร อยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) เป็นดินสีกรมก ดินบนเป็นดินเหนียวสีดำนึก มีจุดประสีน้ำตาล มีการระบายน้ำที่เร็ว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า และมีการซึมผ่านได้ของน้ำช้า ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มกคขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.50 เมตร ปลายเสาเข็มกคอยู่ที่ระดับ -27.00 เมตร จากระดับดินปัจจุบัน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายหลังจากจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ <p><u>ขั้นตอนการถอน Sheet Pile</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถอน Sheet Pile ออก 1 แผ่น เพื่อติดตั้งท่อ Tremie Pipe ลงในช่องว่างของ Sheet Pile ด้วย Back hoe with

ลงชื่อ.....



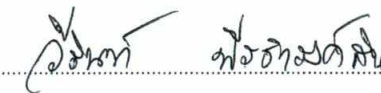
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 40/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	<p>5. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>6. จัดให้มีเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ และจะคอยติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p>	<p>Vibro โดยที่ให้ระดับปลายท่ออยู่ที่ระดับ EL -12.00 เมตร จากระดับดินเดิม</p> <p>2. ต่อท่อ Grout hose เข้ากับท่อ Tremie Pipe และ Grout Pump</p> <p>3. ทำการผสมส่วนผสมระหว่าง Bentonite, Cement Portland และน้ำในเครื่องผสม (Batching plant) ให้ได้อัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ Cement-Bentonite ที่ผสมเรียบร้อยแล้วจะถูกส่งไปเก็บไว้ที่ถังเก็บเพื่อรอการปั๊มไปใช้งาน</p> <p>4. เตรียมรถ Back hoe with Vibro พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะทำการถอน Sheet Pile</p> <p>5. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ทำการ</p>

ลงชื่อ.....

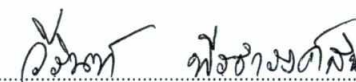

นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 41/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พिरอรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>Grouting Cement- Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่อง จนถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile</p> <p>6. ทำการถอน Sheet Pile และ Grouting Cement Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Tremie Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</p> <p>7. ทำการถอน Sheet Pile ตามขั้นตอนที่ 5-6 ไปเรื่อยๆ จนเสร็จ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> <p>2. ทุกครั้งที่มีการรื้อถอน Sheet Pile</p>

ลงชื่อ.....

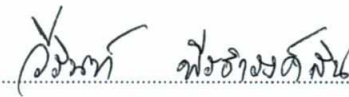


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 42/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

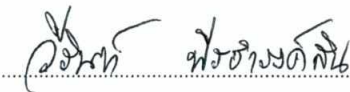
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 43/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 11.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะดวกอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน) ประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 150 คน อีก 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้างจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่บ่อพักน้ำทิ้งและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ก่อนจะไหลไปลงคลองเคล็ด และคลองพระโขนง และระบายออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยาต่อไป ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองเคล็ด เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประเทศคณะกรรมการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขต/บริษัท เอกชน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด 2. ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม หลังจากการก่อสร้างเสร็จ 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 44/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าจะในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะนำไปใช้ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอื่นๆ แต่หากการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายจะนำขายเป็นวัสดุรีไซเคิลต่อไป</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ่อดักตะกอนดิน/บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

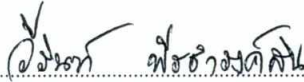
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 45/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หาจุดแนวแตกรั่วหรือซีมของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปรับสภาพภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

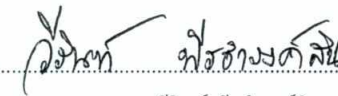

นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 46/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 โอกาสที่จะก่อให้เกิดการ	-	-

ลงชื่อ.....

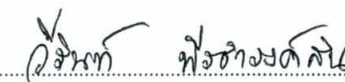

 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 47/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย และอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 48/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลไปลงคลองเคล็ด และคลองพระโขนง และระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป และจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พบว่าคลองเคล็ดมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ ดังนั้นคาดว่าจะในการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-22 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....



นุชกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 49/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



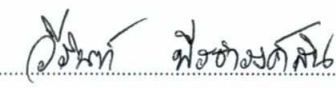
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง ข้อ 14 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) โดยอาคาร X มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,060.00 ตารางเมตร อาคาร Y มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,274.85 ตารางเมตร ซึ่งทั้ง 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับ</p>		

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ อีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 50/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อกำหนดของกฎกระทรวงของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.98 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 45.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 66.74 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p>		
3.2 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>การขนส่งคนงาน</u> จำนวนคนงานก่อสร้าง 150 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน วิ่ง 2 เที่ยว/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 	<p><u>การติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ

ลงชื่อ.....



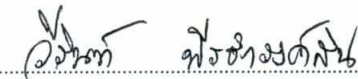
นายกาญจน์ อธิระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 51/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์คณิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 คัน วิ่ง 1 เที่ยว/วัน</p> <p>การขนส่งคอนกรีต จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 10 คัน วิ่ง 1 เที่ยว/วัน</p> <p>การขนส่งเครื่องจักรหนัก จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 1 คัน วิ่ง 1 เที่ยว/วัน</p> <p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ในวันทำงานปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกขอยศรีนครินทร์ 40 ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B, C และ B ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง - แยกขอยศรีนครินทร์ 42 ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร 5. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 6. รมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือ ดินตกลงบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 8. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ติดป้ายไว้ทั้งสองข้างของรถ และที่ด้านท้ายรถโดยให้ระบุชื่อผู้รับเหมาชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน 4. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง <p>ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกลง และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

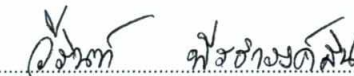


นายกาญจน์ จีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 52/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- แยกขอยุสสภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนเลียบคลองเคล็ด) ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B, B และ C ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- แยกขอยุสสภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนศรีนครินทร์) ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ในวันหยุด</p> <p>- แยกขอยุสศรีนครินทร์ 40 ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A, B และ A ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง</p>	<p>ใกล้เคียงและผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งของโครงการได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>9. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>10. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.</p>	<p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และขอยุสสภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ</p>

ลงชื่อ.....




นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 53/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

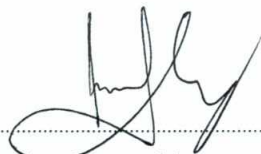


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- แยกขอยศรึนครินทร์ 42 ในช่วงเร่งด่วนเข้านอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- แยกขอยศรึภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนเลียบบคลองเคล็ด) ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A, B และ B ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- แยกขอยศรึภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนศรีนครินทร์) ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง</p>	<p>และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และลดผลกระทบต่อจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>12. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณขอยศรึภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>13. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับขอยศรึภาพงษ์ 3 แยก 5-2 เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>14. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p>	<p>รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



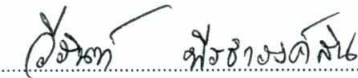
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 54/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ประมาณ 586.0 kVA โดยเกิดจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ได้แก่ Tower Crane ลิฟต์ก่อสร้าง ตู้เชื่อมไฟฟ้า สว่านไฟฟ้า เครื่องตัดไฟฟ้า เครื่องเจียรไฟฟ้า บั๊มน้ำ สำนักงานสนาม สไตร์ และระบบไฟฟ้าแสงสว่าง การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว ชนิด Oil Type ขนาดไม่น้อยกว่า 630.0 kVA ซึ่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวจะมีระบบป้องกันการใช้ไฟเกินติดตั้งควบคุมขณะใช้งานด้วย โดยหม้อแปลงไฟฟ้าจะแปลงกระแสไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเป็นกระแสไฟฟ้าแรงต่ำเพื่อใช้ในการทำงานก่อสร้างของโครงการ โดยจะเป็นคนละส่วนกับกระแสไฟฟ้าที่ใช้ตามบ้านเรือนทั่วไปที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำจากการไฟฟ้านครหลวงฯ ซึ่งหากการใช้ไฟฟ้าในโครงการมีปัญหาจะมีการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟาลัดวงจร 4. ประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณไฟฟ้ากับโครงการ หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิดหรือไฟดับให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. หากผู้ใช้บริการไฟฟ้าเดิมเกิดความเสียหายจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข/ชดเชยให้มีสภาพดั้งเดิม 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ลงชื่อ.....



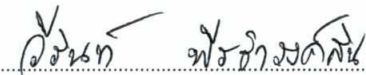
นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 55/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตัดตอนที่หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการ จึงไม่กระทบกับการใช้ไฟฟ้าแรงต่ำของบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>		<p>(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
<p>3.4 การสื่อสาร</p>	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการ</p>	<p>1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....



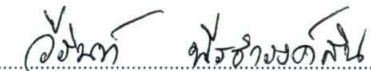
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 56/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขดเคยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต 615.12 ตัน อิฐ 110.11 ตัน เหล็ก 39.62 ตัน กระเบื้องเซรามิก 21.81 ตัน เศษกระจก เศษแก้ว ฝ้าเพดาน	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 2, 1, 1 และ 1 ถัง ตามลำดับ และถังขยะติดเชือกประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด 2. ตรวจสอบให้เรือถอน สูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก

ลงชื่อ.....



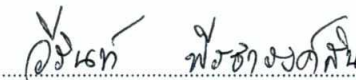
นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 57/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

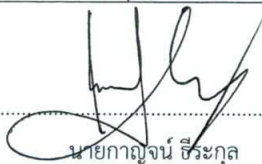


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>12.27 ตัน ยิบซัมบอร์ด 2.65 ตัน และไม้ 0.40 ตัน โดยให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สำหรับมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด และเศษกระจก เศษแก้ว ฝ้าเพดาน โครงการจะจัดจ้างบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีไอโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 150 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 150 คน มีปริมาณ 225 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>คนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัด</p>	<p>และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p> <p>3. ตรวจสอบและรายงานจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบและเก็บใบเสร็จหรือหลักฐานค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง หรือบริษัทเอกชนที่รับกำจัด</p> <p>สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบให้เรียบร้อย สูดสิ่งปฏิกูลจาก</p>

ลงชื่อ.....

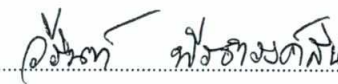

นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 58/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อกรเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ</p> <p>5. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซั่มบอร์ด และเศษกระจก เศษแก้ว ฝ้าเพดาน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีไอโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด</p> <p>6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>7. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการ</p>	<p>ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3. ตรวจสอบและจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบและเก็บใบเสร็จหรือหลักฐานค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>

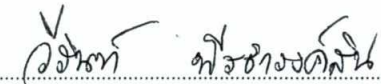
ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 59/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนวัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	<p>(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
3.6 การใช้น้ำ	<p>ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 11.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งท่อประปาและถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

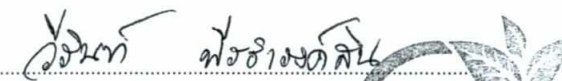


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 60/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

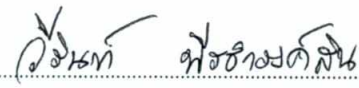
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาขาพระโขนง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.003 และร้อยละ 0.004 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น</p> <p>สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ น้ำดื่มให้กับคณงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>		<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 61/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะมีประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อกักน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 เช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

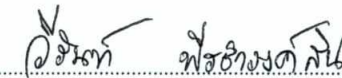

นายกาญจน์ จีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 62/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน ททราย เศษหิน กรวด ททราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

ลงชื่อ.....



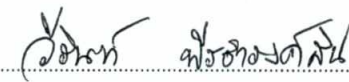
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 63/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำ	1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดฝั่งหน้าที่ความรับผิดชอบกรณี	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 64/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตประเวศและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>เกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉินและการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <p><u>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมวัสดุอันตราย (วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่อาคารและพื้นที่โดยรอบอาคารทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ</p> <p><u>ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง (ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน) แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล</p>	<p>3. ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิง 6 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ</p>

ลงชื่อ.....



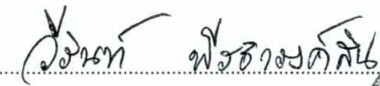
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 65/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังการเกิดอค์คดีย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู</p> <p>2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอค์คดีย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน</p>	<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

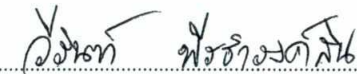
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีละกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 66/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



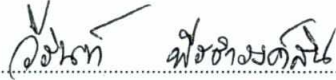
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p>	

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ชีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 67/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พिरอรัญคณิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน 	

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 68/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบที่มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	

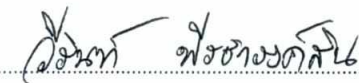
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 69/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>12. จัดให้มีระบบดับเพลิงของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....




นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 70/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12.1 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 : ช่วงงานโครงสร้าง</p> <p>- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำระหว่างก่อสร้าง เช่นเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อและความดันให้สามารถรองรับในการดับเพลิงได้ โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อหมุนวน้ำ และ Surge Tank ปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 เมตร โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น</p> <p>12.2 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 : ช่วงงานสถาปัตยกรรม</p> <p>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยพิจารณาเพิ่มปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นตามจำนวน</p>	

ลงชื่อ.....



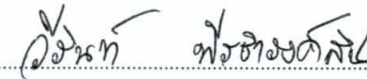
นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 71/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พिरอรัญคณิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เชื้อเพลิง ซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐ ฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานที่มีเพิ่มขึ้น ถ้าถึงเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จ การก่อสร้างอาจจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองได้ โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อหนองน้ำ และ Surge Tank ปริมาตรบ่อไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 ม. โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุดที่ห้องพักขยะทุกชั้น</p> <p align="center">- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ โดยมีผังแสดงจุด</p>	

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 72/272

ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน

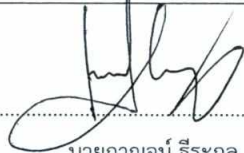
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคาร ภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ และทีมช่างที่มีความเสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้ จะมีถังดับเพลิงมือถือประจำทีมติดตัวทีมช่างที่ไปทำงานตลอดเวลา</p> <p align="center">12.3 ระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 : ช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม โดยช่วงงานเก็บและตกแต่งสามารถมีระบบรองรับการดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมถังเก็บน้ำถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา • ติดตั้งตู้สายดับเพลิง และสายดับเพลิงให้ครอบคลุมทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง <p align="center">โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อน้ำ และ Surge Tank ปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุด</p>	

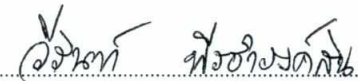
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 73/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 ม. โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสีด้วยเครื่องอัดลม โดยมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคารภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ - จัดให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยโครงการ จะมีการทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานทุกวัน และมีจุด 	

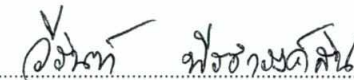
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 74/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ และภายในห้องจัดเก็บวัสดุมีการติดตั้งถังดับเพลิงหรือลูกบอลดับเพลิงเพื่อนำมาใช้ระงับเหตุได้ - ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง โดยจัดเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายนอกอาคาร และแยกออกจากวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การจ้างงานลดทอนการว่างงาน ซึ่งเป็น	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 75/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนั้นการก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสิ้นสะอาด เป็นต้น</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานใน</p>	<p>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ให้เห็นอย่างชัดเจนและมีสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้านติด/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่</p>	<p>พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>

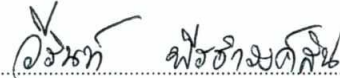
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 76/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 150 คน เป็นการ ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงาน พักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและ ดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมี การจัดระบบสาธารณสุข-สาธารณสุขการเช่น น้ำดื่ม น้ำ ใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการ จัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบาย น้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิด จากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>มาตรการโครงการ ช้อย่อย 3 ทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พัก คนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการ ควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้าง ไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีระบบสาธารณสุข-สาธารณสุขการไว้ อย่าง เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ</p> <p>7. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกัน ปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับ ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ ตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่ เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

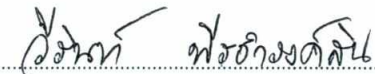
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 77/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

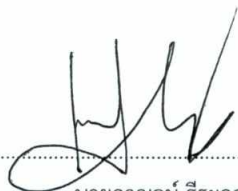


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 9. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 10. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 6. สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....

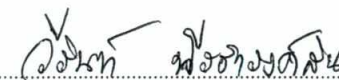


นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 78/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 13. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 14. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสู่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 2. เจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

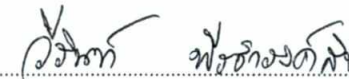
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 79/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยมิได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 16. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 17. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 18. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 19. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 22. ในกรณีที่ เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างของโครงการที่ส่งผล	3. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ชีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 80/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด</p> <p>23. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงดังมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ข้อย่อย 5. และ 6.</p>	<p>ของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>
<p>(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจพร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมทั้งการรับรู้และความ</p>	<p>1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์ และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม ข้อย่อย 1-4 อย่างเคร่งครัด</p>

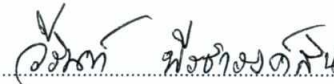
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ จีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 81/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลาโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 3 ทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 3 ทุกประการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

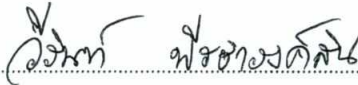
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 82/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ที่จะต้องดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม โดยจัดกิจกรรมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน ได้แก่</p> <p>4.1 สนับสนุนกิจกรรมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชน โดยการเข้าร่วมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และชุมชนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4.2 สนับสนุนกิจกรรมทางศาสนาของศาสนสถาน โดยการเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ.....



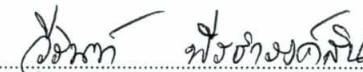
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 83/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

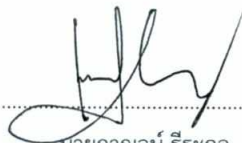


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.3 สนับสนุนด้านการศึกษา อาทิเช่น การสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา การบริจาคทุนการศึกษา หรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ</p> <p>6. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้</p> <p>(1) การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดย</p>	

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 84/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ และจะคอยติดตามบริษัทประกันจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p> <p>(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหายภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจาก</p>	

ลงชื่อ.....



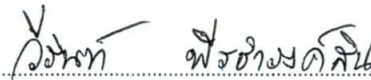
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 85/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระดับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง • แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือ	-

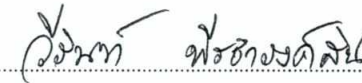
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ จีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 86/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. สะกัดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	- ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	การติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 3. ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบ

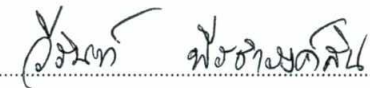
ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 87/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ในพื้นที่ก่อสร้าง	<p>ความปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 2. บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอด ระยะก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

ลงชื่อ.....




นายกาญจน์ จีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 88/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด
• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและ	-

ลงชื่อ.....




นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 89/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ อุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและ มีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <p>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</p>	

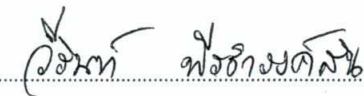
ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน
 บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 90/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลม แรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้ อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 9. กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกาย บนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย 10. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำ ที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 91/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • อากาศ 	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น อากาศที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเตาภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ 	-

ลงชื่อ.....



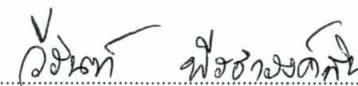
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 92/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง 	<ul style="list-style-type: none"> จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1) ฝุ่นละออง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> โรคเกี่ยวกับการได้ยิน 	<ul style="list-style-type: none"> เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

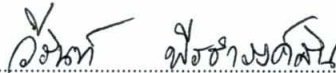

นายคาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 93/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 3.71 ชั่วโมง/วัน <p>4. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้</p>	

ลงชื่อ.....

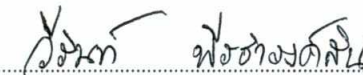

นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 94/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 6. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	
<ul style="list-style-type: none"> • โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s² สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s² เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s² นั้น เพื่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มกตในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

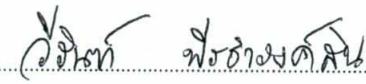


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 95/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง โครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าวางแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	
<p>• โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารู้อัน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....



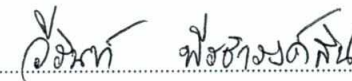
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 96/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

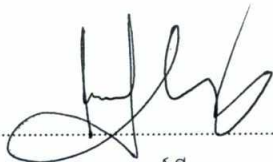


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ชยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของพนักงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยอิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถังกระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด น้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พนักงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค /สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณแหล่งที่พนักงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 97/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้ สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝากลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

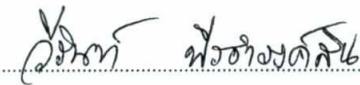
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 98/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และ โลง (เหา) เป็นต้น</p> <p>11. กำจัดขยะที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

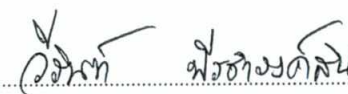


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 99/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหนะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืชสิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p>	

ลงชื่อ.....

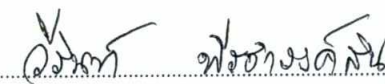


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 100/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

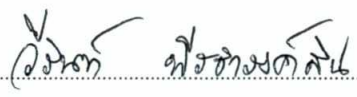
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	-

ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ชีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 101/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	- การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 บ้านพักคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางเปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง 1.2 สถานที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่มเว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร 	-

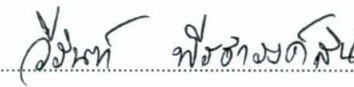
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 102/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีระอังกษิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น <p>1.4 การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ 	

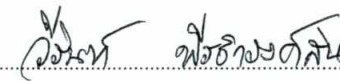
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 103/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน 4. จัดที่พักไม่ให้อัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางการแก้ไขปัญหา 7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง 	

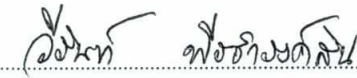
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 104/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุ ก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทาง ภายภาคต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมใน ส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะ มูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่ อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบ ทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขต ติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีจากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจาก กิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความ เพียงพอของระบบสาธารณสุข-สาธารณสุขการของ ชุมชน และปัญหาการจัดการของเสียเช่น น้ำเสีย และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิก ค่าใช้จ่ายโดยแนบใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของ การเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

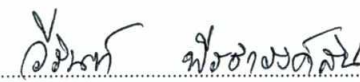


นุชกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 105/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>ทั้งนี้ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอทำให้เกิดโรคปวดศีรษะ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้ม ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น ปริมาณฝุ่นละออง ความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก</p>		

ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 106/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

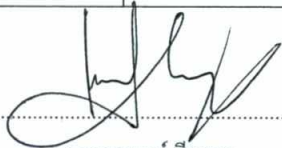


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป</p>		
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	<p>- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกลงโดยมีแผ่น 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



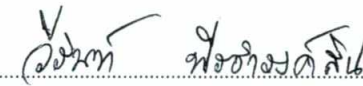
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 107/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

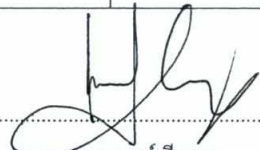


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกั้นเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบบนนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 108/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง 	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวางชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-

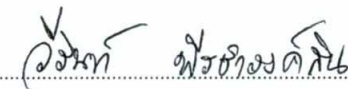
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 109/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 เมตร แล้วจะยื่นโครงท้อเหล็กดำขนาด 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 เมตร โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร 3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด	

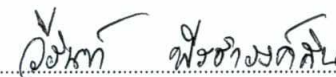
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 110/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายที่กำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
• ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน	-

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 111/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) 8. มีการตรวจสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และน๊อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอันทำให้ขีดความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก้นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย	

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เลขayan 2565
 หน้า 112/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง 14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 15. เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง 16. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบของกรมศิลปากรบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบคลองหนองบอน ซึ่งเป็นคลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรชีวิตใหม่ศรีนครินทร์ มัสยิดอัลวาริส	-	-

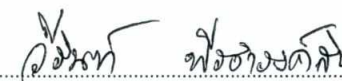
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 113/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชน และวัดชิรธรรมสาธิต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 285, 540 และ 785 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		
<p>4.5 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน

ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 114/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิเวศ สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคาร ขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบ ตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 115/272

ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ทั้งนี้อาคารติดต่อกันที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ซึ่งทิศทางและความยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	-

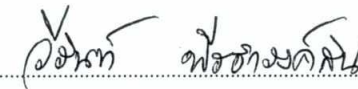
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 116/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 117/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ.....

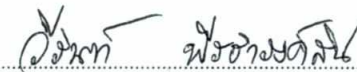


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 118/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	การติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม

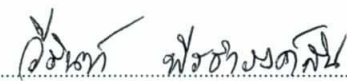
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 119/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0840 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0350 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 573.1 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 543.3 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่สีเขียว 2. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ.....



นายอานองณ์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 120/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรัตน์ พิชธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะ เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่ เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยโดยเฉพาะ เมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อย	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....



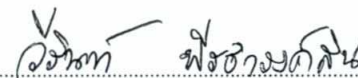
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 121/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

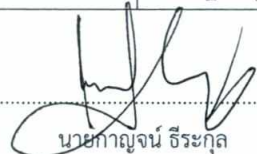


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 106 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3794 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0392 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0115 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.8517 มก./ลบ.ม. <p>จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปทั้งหมด</p>	<p>จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 573.1 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ มะฮอกกานี และปีบ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 3,820.82 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p>3. ตรวจสอบระบบที่ระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียด (Aerosol) หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ตรวจสอบระบบที่ระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่สีเขียว 2. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ 3. ระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียด (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียด

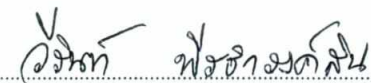
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 122/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอังกสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสีย มลพิษทางอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอนหนักซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) • ห้องพักขยะเปียก มลพิษทางอากาศจากห้องพักขยะเปียก คือ กลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โครงการจึงใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก 	<p>โครงการ 718.36 กรัม ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ</p> <p>6. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>7. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>4. ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน 3. ตรวจสอบท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทุกๆ 6 เดือน 4. ตรวจสอบท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ทุกๆ 6 เดือน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ.....



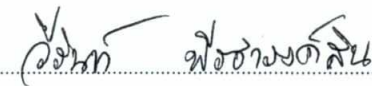
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 123/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

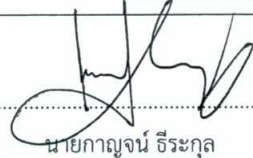
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.7 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้ให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากรถยนต์ภายใน	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 948.9 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 573.1 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 375.8 ตารางเมตร	-

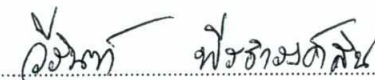
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 124/272

ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พีรอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00005 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารโครงการ และการระบายความร้อนจากรถยนต์ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.800006 องศาเซลเซียส</p>	<p>โดยมีไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่าง จำนวน 93 ต้น ประกอบด้วย ปิ๊ป จำนวน 26 ต้น กระพี้จั่น จำนวน 13 ต้น มะฮอกกานี จำนวน 44 ต้น และตีนเป็ดน้ำ จำนวน 10 ต้น บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p>	

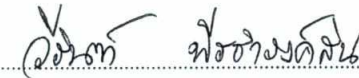
ลงชื่อ.....



นายกานจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 125/272

ลงชื่อ.....



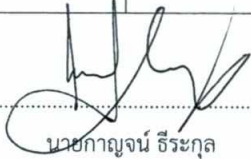
นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	


ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 126/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

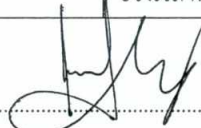
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งาน เครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชั้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....



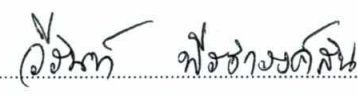
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 127/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีระอารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 9-12 กันยายน 2564 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิด</p>		<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ


ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 128/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

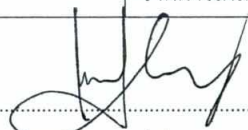


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 58.1-58.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 87.4-96.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี สัญญาณ	ลักษณะทางธรณีวิทยาของชั้นดินในกรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาที่มีความยาวประมาณ 300 กิโลเมตร กว้างโดยเฉลี่ย 50-150 เมตร จากหลักฐานทางธรณีวิทยาเชื่อว่า ที่ราบลุ่มแม่น้ำเกิดจากการเคลื่อนตัวจวมต่ำลงของเปลือกโลกบริเวณนี้ต่อมา	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....

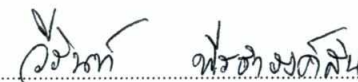


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 129/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายหลังอิทธิพลของน้ำฝนได้พัดพาเอาตะกอนจากบริเวณภูเขาทางภาคเหนือลงมาสะสมเป็นเวลานาน ทำให้เกิดแผ่นดินงอกขยายลงไปทางใต้และเกิดที่ราบใหญ่ดังปัจจุบัน โดยโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้รับแรงแผ่นดินไหวเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยใช้วิธีพลศาสตร์ (Response Spectrum Analysis) และใช้ค่าสัมประสิทธิ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p>	<p>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <p>จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 83.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-6 และพนักงานของอาคาร X จำนวน 334 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 16.79 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 7 ของอาคาร X จำนวน 67 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 16.52 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 8 ของอาคาร X จำนวน 64 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p>	

ลงชื่อ.....

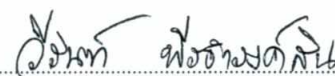


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 130/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.03 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พัก อาศัย ชั้น 2-8 และพนักงานของอาคาร Y จำนวน 468 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายใน โครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้าง หรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณา ผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็น ถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิด	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาค ดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดิน จากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

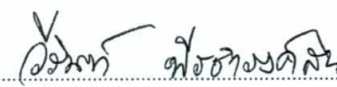
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 131/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

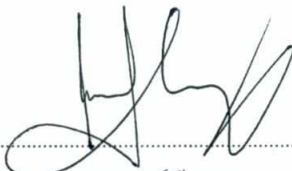


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ก่อนไหลไปลงคลองเคล็ด และคลองพระโขนง ก่อนจะระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองเคล็ดเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 132/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>		<p>2. ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส</p> <p>ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

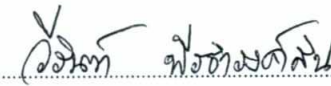
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 133/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <p>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

ลงชื่อ.....

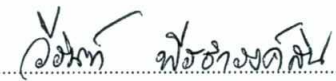


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 134/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ.....



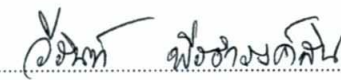
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 135/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงหนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและ พื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชย์กรรม อาคารที่พักอาศัย และอาคารสำนักงาน ซึ่ง ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุป ได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ นิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p align="center">-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ กำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ก่อนไหลไปลงคลองเคล็ด และ คลองพระโขนง ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ต่อไป และจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พบว่า</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	<p align="center">-</p>

ลงชื่อ.....

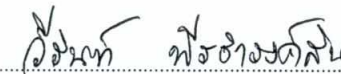


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 136/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองเคล็ดมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ ดังนั้นคาดว่าในการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-22 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง ข้อ 14 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัย	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.98 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ร้อยละ 45.37 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.41 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง 	-

ลงชื่อ.....



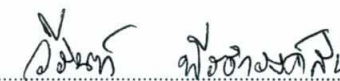
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 137/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) โดยอาคาร X มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,060.00 ตารางเมตร อาคาร Y มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,274.85 ตารางเมตร ซึ่งทั้ง 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด</p>	

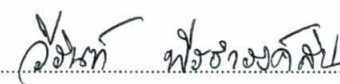
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 138/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

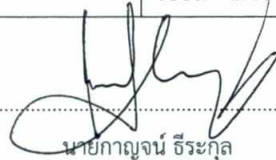
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.98 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 45.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 66.74 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ</p> <p><u>ในวันทำงานปกติ</u></p> <p>- แยกซอยศรีนครินทร์ 40 ในช่วงเร่งด่วนเช้าจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 17.6 วินาที เป็น 18.0 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.27 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ สำหรับนอกช่วงเร่งด่วนจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 21.4 วินาที เป็น 21.7 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.40 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ ส่วนช่วง</p>	<ol style="list-style-type: none"> บริหารจัดการการออกแบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ

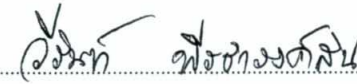
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 139/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C, C และ B ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- แยกขอยศรีนครินทร์ 42 ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น ส่วนนอกช่วงเร่งด่วนจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 10.3 วินาที เป็น 10.5 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.94 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B, B และ A ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- แยกขอยศสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนเลียบริมคลองเคล็ด) ในช่วงเร่งด่วนเช้าจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 12.6 วินาที เป็น 12.7 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ</p>	<p>ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมขอยศสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ ทางเข้า-ออกโครงการ ถนนด้านหน้าโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย 1 ครั้ง/เดือน ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการทุกวัน <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ</p>

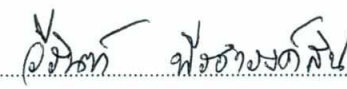
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 140/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีธอรวงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

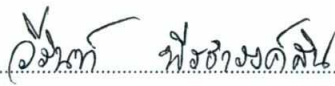
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.79 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ สำหรับนอกช่วงเร่งด่วนจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 14.6 วินาที เป็น 14.8 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.37 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ ส่วนช่วงเร่งด่วนเย็นจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 21.4 วินาที เป็น 22.0 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.80 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B, B และ C ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- แยกขอยุทธศาสตร์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนศรีนครินทร์) ในช่วงเร่งด่วนเช้าและนอกช่วงเร่งด่วนไม่มี ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น ส่วนช่วงเร่งด่วนเย็นจะทำให้ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 8.8 วินาที เป็น 8.9 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือ</p>	<p>8. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร <p>11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้</p>	<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 141/272

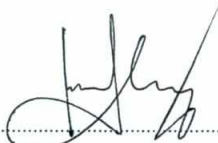
ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



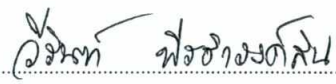
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.14 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ</p> <p align="center">ในวันหยุด</p> <p>- แยกขอยศรีนครินทร์ 40 ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A, B และ A ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- แยกขอยศรีนครินทร์ 42 ในช่วงเร่งด่วนเช้าจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 9.8 วินาที เป็น 9.9 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.02 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ สำหรับนอกช่วงเร่งด่วนและช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวางรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 • ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ อีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 142/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น โดยมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกักรณิเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- แยกขอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนเลียบคลองเคล็ด) ในช่วงเร่งด่วนเช้า จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 10.0 วินาที เป็น 10.1 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ สำหรับนอกช่วงเร่งด่วน จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 11.2 วินาที เป็น 11.4 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.79 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ และช่วงเร่งด่วนเย็น จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 16.4 วินาที เป็น 16.9 วินาทีหลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.05 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>มาตรการบริหารจัดการที่จอตระยนต์ของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถและสติ๊กเกอร์ เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด). ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ 	

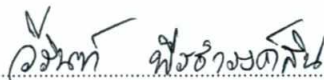
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 143/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนระดับการให้บริการในช่วงเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการบริการลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B ส่วนนอกช่วงเร่งด่วนและเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B และ C ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- แยกซอยสภาพพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนศรีนครินทร์)</p> <p>ในช่วงเร่งด่วนเช้าไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น สำหรับนอกช่วงเร่งด่วน จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 8.3 วินาที เป็น 8.4 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.20 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ และช่วงเร่งด่วนเย็น จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 8.5 วินาที เป็น 8.6 วินาทีหลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.18 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ผู้รับบัตรจอดรถชั่วคราวจะต้องนำบัตรไปสแกนที่ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อจ่ายค่าบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดยจะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวันเพื่อไม่ให้มีบุคคลภายนอกจอดรถทิ้งไว้ในโครงการ หากพบเห็นจะมีมาตรการจัดการตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด</p>	

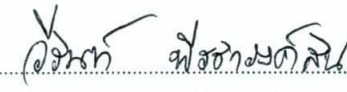
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 144/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



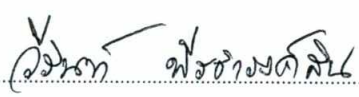
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการบริหารจัดการที่จ่อครระบบอัตโนมัติ</u></p> <p>1. โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล บำรุงรักษาระบบ การใช้งาน และการเปลี่ยน ชิ้นส่วนอะไหล่ตามเงื่อนไขที่กำหนดกับผู้จำหน่ายระบบจ่อครอัตโนมัติ โดยจะมีช่างเข้า ให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยปีที่ 11 เป็นต้นไปให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบระบบต่อไป และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ทางช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. โครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่ไม่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายใน ระยะเวลาปีที่ 11-20 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้</p>	

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 145/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบของนิติบุคคล อาคารชุดในอนาคต</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถ อัตโนมัติตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจใน การซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใ้ งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน หลักการทำงานของระบบยิ่งขึ้น สามารถใช้งาน ระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็ม ประสิทธิภาพ</p>	

ลงชื่อ.....

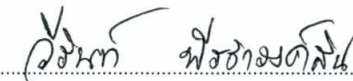


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 146/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

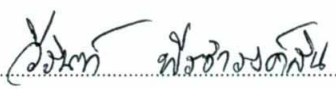
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลงประมาณ 1,233 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร X นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวาง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 147/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
(2) การอนุรักษ์ พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงาน เพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการ ออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายใน อาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการ ใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและ ช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และ	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยอาคาร X และ Y มีค่า OTTV เท่ากับ 59.90 และ 60.02 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมี	-

ลงชื่อ.....



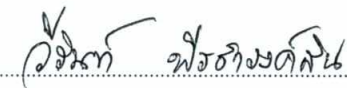
นายกาญจน์ จีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 148/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ยึดถือตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยใช้หลักเกณฑ์การออกแบบและคำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564</p>	<p>ค่า RTTV เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากัน และทั้งอาคาร X และ Y มีค่าพลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p>	

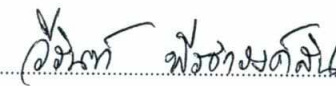
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 149/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

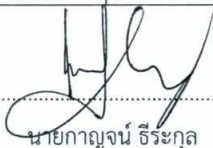


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC 	

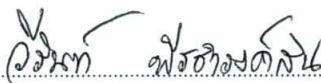
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 150/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่อากาศเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 151/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

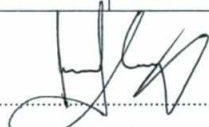


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	
3.4 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ</p>	<p>1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ามีการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็น</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี

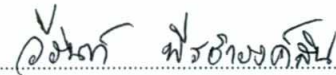
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 152/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

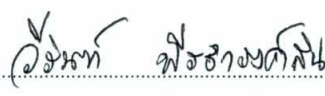
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตีกลับสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ อีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 153/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 4.68 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 1.56 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 1.06 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 1.87 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.19 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 2-8 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 4.69, 3.18, 5.93 และ 2.86 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม</p> <p>2. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม</p> <p>2. บริเวณจุดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. สุบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 15 วัน</p>

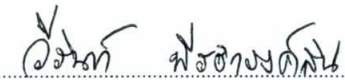
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 154/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.0, 3.0, 3.2 และ 15.1 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้ 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

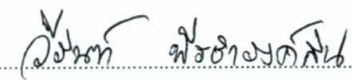


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 155/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังคิน

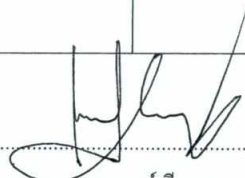
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกัก</p>	

ลงชื่อ.....

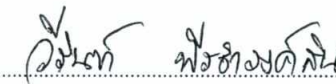

นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 156/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีรอำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลั่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 41.40 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.012 ลบ.ม./วินาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศเท่ากับอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.012 ลบ.ม./วินาที และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 1.50 ตารางเมตร</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ประสานให้สำนักงานเขตฯ/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุกๆ 15 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้นประมาณ 276.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ.....

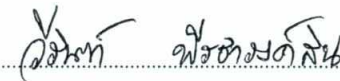


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 157/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ ธีระธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 195.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.05 และ 0.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ</p> <p>สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นผิวดิน สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p> <p>ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....



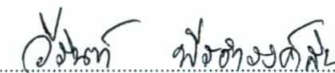
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 158/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 194.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 18 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3.00 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร X และขนาด 3.06 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Y ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด

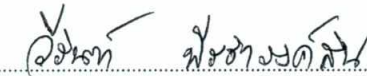
ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 159/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิระอังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในไปป์ หนองน้ำจากนั้นจะผ่านไปบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริม ถนนซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้บริเวณบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอนหนักซึ่งเป็น ส่วนใรรีอากาศ ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร X และ Y เท่ากัน คือ 7.14 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/ระบบบำบัด ส่วนปริมาณละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่ เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร X และ Y เท่ากัน คือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที/ระบบบำบัด โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละออง น้ำเสียดทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการ บำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียดและเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสียดได้อย่างเหมาะสมและเป็นไป ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้าน บำบัดน้ำเสียดจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียด ขนาด 1.02 ตารางเมตร/ ระบบ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสียด</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ทุกๆ 7 วันใส่แกลลอน ก่อนนำไปวางพักไว้ที่ห้องพัก ขยะเปียกเพื่อรอให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำ เสียดภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้ใช้ บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ บริการภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 	

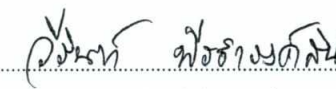
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 160/272

ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

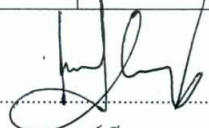
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ใช้พักอาศัยทราบ ช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.096 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.070 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินร้อยละ 50 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 159.25 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอน้ำภายในโครงการในช่วงเวลาที่ฝนตก 3 ชั่วโมง ซึ่งต้องใช้บ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 154.74 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำสะสมสูงสุดที่ 110 นาที) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.011 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 50 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทันที

ลงชื่อ.....



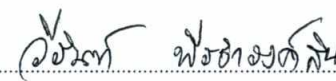
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 161/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

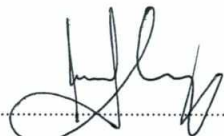
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการร่วมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 คิดเป็นร้อยละ 6.93 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>		<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 162/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 7,060.00 ตารางเมตร และ 7,274.85 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยอาคาร X และ Y จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 17 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานานประมาณ 22 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น

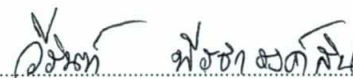
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 163/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พัก</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

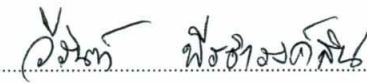


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 164/272

ลงชื่อ.....



นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยและพนักงานภายในโครงการเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์และตีตประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <p>จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 83.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พัก</p>	

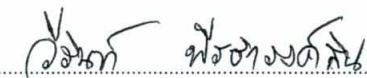
ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 165/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัย ชั้น 2-6 และพนักงานของอาคาร X จำนวน 334 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 16.79 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 7 ของอาคาร X จำนวน 67 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 16.52 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 8 ของอาคาร X จำนวน 64 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.03 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 และพนักงานของอาคาร Y จำนวน 468 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน</p>	

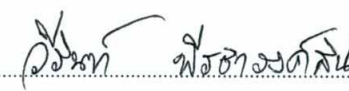
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 166/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพเป็นไปโดยสะดวกและปลอดภัย 12. จัดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 13. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 	

ลงชื่อ.....

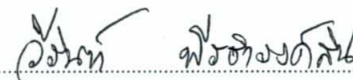


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 167/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ มีความเข้มข้นของเกลือประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยสระมีความลึกประมาณ 1.20 เมตร และมีขนาดความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร X และ Y เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำ	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 168/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		<p>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....

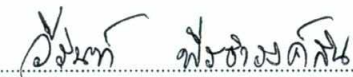


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 169/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม 	การติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก 2. ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....



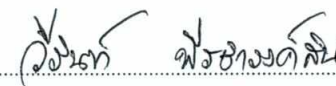
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 170/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....

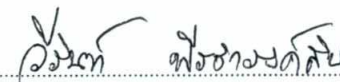


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 171/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ มี ความเข้มข้นของเกลือประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยสระมีความลึกประมาณ 1.20 เมตร และมีขนาด ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้น 1 ระหว่าง อาคาร X และ Y ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบาย น้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 	การติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด 2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระ 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตาม ความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 172/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

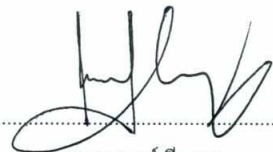


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ.....



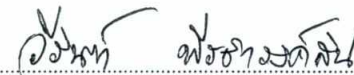
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 173/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกทุกวัน 2. ชัดกระเบื้อง พื้น และผนัง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำ 3-6 เดือน/ครั้ง 4. ตูตตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 5. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน

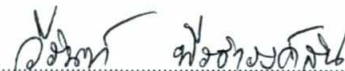
ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 174/272

ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

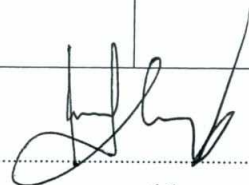


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



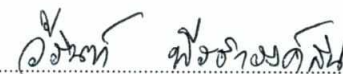
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 175/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

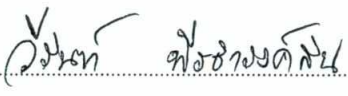
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา</p> <p>(1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจำนวน 933 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านความร่วมมือของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 176/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	<p>ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงตั้งมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ข้อย่อย 4. และ 5.</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ.....

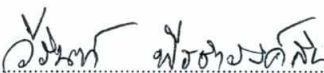

นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 177/272

ลงชื่อ.....



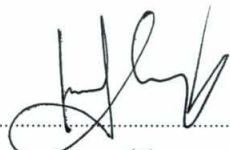
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
(2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน การรับ เรื่องร้องเรียน และการชดเชย เยียวยา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องดำเนินการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การ สอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 178/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

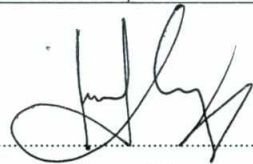


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ที่จะต้องดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม โดยจัดกิจกรรมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เช่น</p> <p>3.1 ด้านภูมิทัศน์ เช่น การทำความสะอาดและเก็บขยะบริเวณข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3.2 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น การเข้าร่วมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3.3 ด้านการศึกษา เช่น การสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา การบริจาคทุนการศึกษา หรือทุนอาหารกลางวันให้แก่</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 179/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานศึกษาในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <p>3.4 ด้านการจัดการขยะภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเห็น ความสำคัญในการลดการเกิดขยะและมีการ จัดการขยะอย่างถูกต้อง</p> <p>4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุด กล่องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์ โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ</p> <p>5. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรอง ให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดย เจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5</p>	

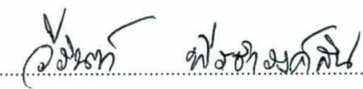
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 180/272

ลงชื่อ.....


นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบ</p>	

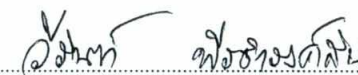
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 181/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

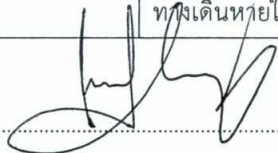


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระงับข้อพิพาทได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจาก กระบวนการดังกล่าว</p>	
4.2 การสาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงเมื่อ พิจารณาข้อมูลสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาตามกลุ่ม สาเหตุโรคที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2563 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 57 บุญเรือง ล้ำเลิศ พบว่า ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคติดเชื้อและปรสิต และ 3) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ สำหรับผู้ป่วยที่เข้ามารักษาในกลุ่มโรคระบบ ทางเดินหายใจมีค่าร้อยละ 31.97 ซึ่ง ผู้ป่วยที่เข้ารับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต 	-

ลงชื่อ.....



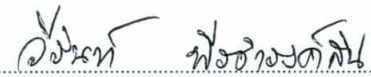
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 182/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจในแต่ละปี พบว่า มีผู้เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวกับระบบการหายใจมีอัตราการลดลงในทุกๆ ปี ซึ่งสวนทางกับการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มีมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตามความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรคปี พ.ศ. 2559-2563 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากสาเหตุที่มาจากอาคารก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้ว ยังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ละฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมืองที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้</p>		

ลงชื่อ.....



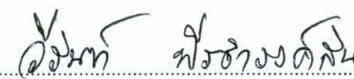
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 183/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

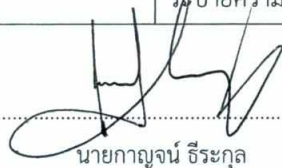


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการ หรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ	-

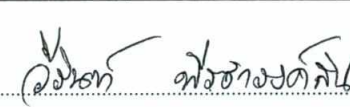
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 184/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พिरอรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

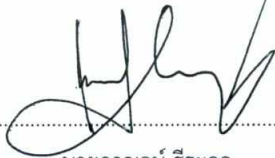


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....



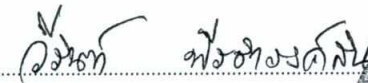
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 185/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

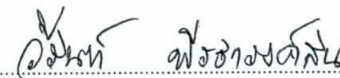


นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 186/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์ 	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หุ้แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ประสานกับสำนักงานเขตประเวศหรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น ถึงรอรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำ 	-

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

หมายเลข 2565
หน้า 187/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

ลงชื่อ.....



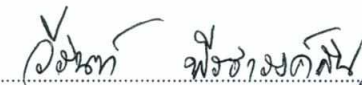
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 188/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

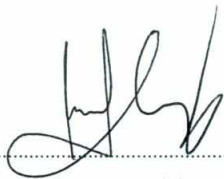


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 189/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



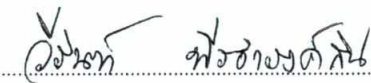
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 190/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และ หลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิด อุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำในระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากจมน้ำในระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 191/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวอยู่ร่วมกันภายในอาคาร ซึ่งอาจมีผู้พักอาศัยบางห้องที่อยู่ชั้นบน ทำสิ่งของตกหล่นมาด้านล่างด้วยความตั้งใจหรือไม่ตั้งใจ ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้รับผลกระทบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	-
- โรคติดต่อ	<p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการ</p>

ลงชื่อ.....




นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 192/272

ลงชื่อ.....



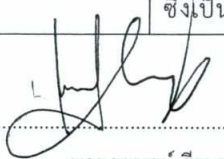
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คน จำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคาร เดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัย ในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนน ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบของกรมศิลปากรบริเวณพื้นที่ศึกษาใน รัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบคลองหนองบอน ซึ่งเป็นคลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ.	-	-

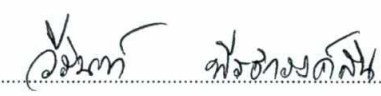
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 193/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2510 นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรชีวิตใหม่ศรีนครินทร์ มัสยิดอัลวาริส ชุนนะห์ และวัดวชิรธรรมสาธิต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 285, 540 และ 785 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....



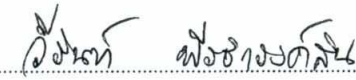
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เลขายน 2565

หน้า 194/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

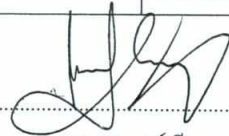
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>1) ทักษณียภาพ</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งแกร่งของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วลวดลายโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ สี เขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....

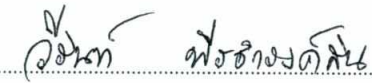


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 195/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<p>ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยี่นลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

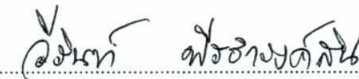
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 196/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัวต่อ อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพัก คนงานก่อสร้าง สูง 1 ชั้น ของบริษัท ทรัพย์ในแผ่นดิน ก่อสร้าง จำกัด โดยบ้านพักคนงานก่อสร้างจะหันด้านหลัง ของบ้านพักเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิด ดำเนินโครงการแนวด้านหลังของอาคารชุดพักอาศัย X จะหันชนกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าคนงาน ก่อสร้างที่พักในบ้านพักรวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะ ได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการไม่ได้ออกแบบ ให้เป็นส่วนของพื้นที่พักอาศัยแต่เป็นชั้นจอดรถ และ โครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก อีกทั้ง โครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคาร โครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 2.20-4.98 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุ กันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ 	-

ลงชื่อ.....

นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 197/272

ลงชื่อ.....

อึ้งเทวี พิธ่างดสิน

นางสาววิรินทร์ พิธ่างดสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

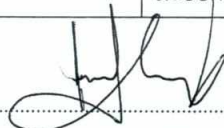


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลังจะหันด้านหลังของบ้านเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคารชุดพักอาศัย X และ Y จะหันชนกับกลุ่มพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดดังกล่าวรวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่จอดรถ โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-8 แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ได้แก่ มะฮอกกานี และป๊อบ อีกทั้งโครงการมีการออกแบบ</p>		

ลงชื่อ.....



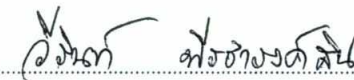
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

หมายเลข 2565

หน้า 198/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

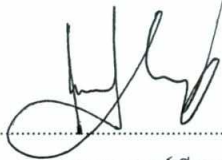
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 2.06-3.06 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1) การบดบังแสงแดด</p>	<p>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยมีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง (อยู่ในพื้นที่เงาดกทอด 14-37%/วัน) และระดับมาก (อยู่ในพื้นที่เงาดกทอด 38-50%/วัน) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฤดูร้อน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง - ฤดูฝน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจาก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 45.37 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.00-4.98 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 199/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>การบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฤดูหนาว : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 7 แห่ง <p>ในการศึกษาผลกระทบการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ สามารถประมวลผลออกมาเป็นรูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้</p> <p>จากการจำลองผลการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการได้นำเข้าข้อมูลการจำลอง CFD เพื่อให้ได้ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบกับก่อนและหลังการก่อสร้าง โดยจะแสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ การวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจาก</p>	<p>บังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ใน</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



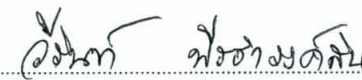
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 200/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การบดบังอาคารที่จะส่งผลร่วมกับการไหลผ่านบริเวณอ้อม และแนวทางการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากกระแสลม โดยมีผลการวิเคราะห์ในระดับความสูง 3 ระดับ คือ ระดับความสูง 2 เมตร 12 เมตร และ 20 เมตร ในทิศทางต่างๆ โดยระยะความสูง 2 เมตร เป็นการวิเคราะห์ความเร็วลมในระดับภาคพื้น ทางเท้า หรือที่มนุษย์สัมผัสได้ ระดับความสูง 12 เมตร เป็นการวิเคราะห์ความเร็วลมโดยคำนึงถึงภาพรวมความสูงของอาคารบริบทโดยรอบของโครงการ (อาคารสูง 3-5 ชั้น) บริบทโดยส่วนใหญ่อยู่ในระดับ 2 เมตร และระดับ 20 เมตร เพื่อเป็นการวิเคราะห์กระแสลมที่กระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด ที่ระดับ 2 เมตร และระดับ 12 เมตร มี 3 แห่ง</p>	<p>กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>	

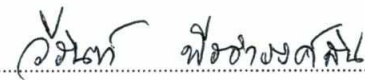
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 201/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

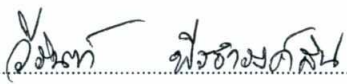
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อความเร็วมที่มีนัยสำคัญ ที่ระดับ 12 เมตร มี 11 บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อความเร็วมที่มีนัยสำคัญ และระดับ 20 เมตร ไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อความเร็วมที่มีนัยสำคัญ		
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด 	-

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 202/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(แบบขอ.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในวงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

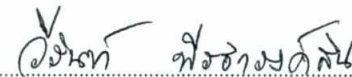
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ อีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 203/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

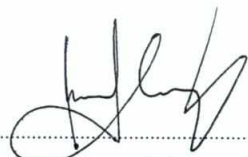


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงการปรับถมพื้นที่	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อม หรือ วิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

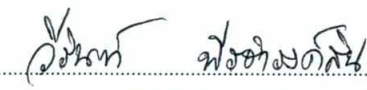


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 204/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง	ดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 205/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบ	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

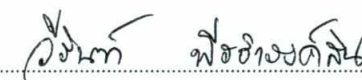


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 206/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ	- กล้องรับความคิดเห็น	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกสัปดาห์	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

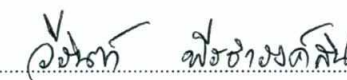
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 207/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน	
				บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง	

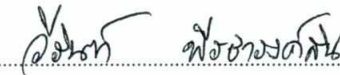
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 208/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				และสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 209/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromotography หรือวิธีเทียบเท่า		
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

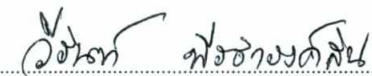
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 210/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด

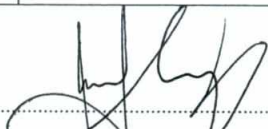


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกสัปดาห์	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

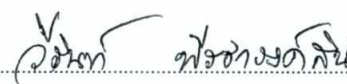
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 211/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				<p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน</p> <p><u>บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น</u></p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน</p>	

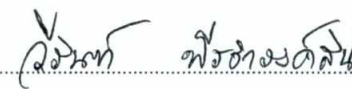
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 212/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน	
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
	- บริเวณรื้อถอน sheet pile	- ขั้นตอนการถอน Sheet Pile 1. ถอน Sheet Pile ออก 1 แผ่น เพื่อติดตั้งท่อ Tremie Pipe ลงในช่องว่างของ Sheet Pile ด้วย	- ตรวจสอบการรื้อถอน sheet pile ให้เป็นไปตามขั้นตอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการรื้อถอน sheet pile	

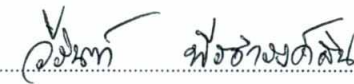
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 213/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		Back hoe with Vibro โดยที่ให้ระดับปลายท่ออยู่ที่ระดับ EL - 12.00 เมตร จากระดับดินเดิม 2. ต่อท่อ Grout hose เข้ากับท่อ Tremie Pipe และ Grout Pump 3. ทำการผสมส่วนผสมระหว่าง Bentonite, Cement Portland และน้ำในเครื่องผสม (Batching plant) ให้ได้อัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ Cement-Bentonite ที่ผสมเรียบร้อยแล้วจะถูกส่งไปเก็บไว้ที่ถังเก็บเพื่อรอการปั๊มไปใช้งาน 4. เตรียมรถ Back hoe with Vibro พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะทำการถอน Sheet Pile 5. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการถอน			

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 214/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนให้ทำการ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile</p> <p>6. ทำการถอน Sheet Pile และ Grouting Cement Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Tremie Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</p> <p>7. ทำการถอน Sheet Pile ตามขั้นตอนที่ 5-6 ไปเรื่อยๆ จนเสร็จ</p>			

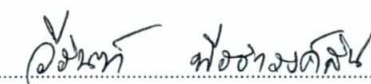
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 215/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้รู้กลิ่นอับสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

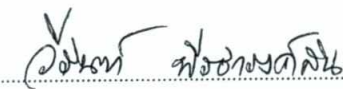
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 216/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม		
7. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และขอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

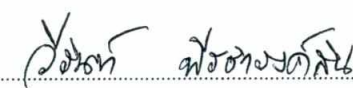
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 217/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 		

ลงชื่อ.....

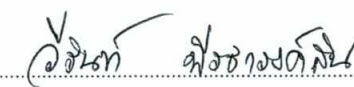


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 218/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 219/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง หรือบริษัทเอกชนที่รับกำจัด	- ตรวจสอบและเก็บใบเสร็จหรือหลักฐานค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	

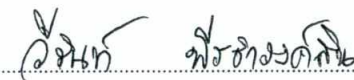
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 220/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง หรือบริษัทเอกชนที่รับกำจัด		
10. การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราบ เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

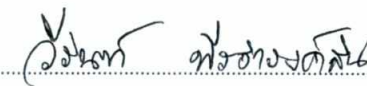
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 221/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

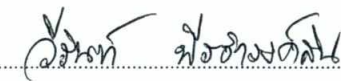
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 222/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง		
	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบ	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ป้ายแนะนำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

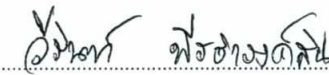
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 223/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ	- กล้องรับความคิดเห็น	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



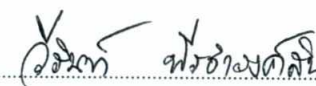
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 224/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประชาชนในพื้นที่ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การปฏิบัติงานตามรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

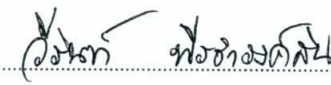


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 225/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพของคณากรก่อสร้าง	- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคณากรเป็นประจำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคณากรก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคณากรก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคณากรก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณากรก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคณากรก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณากรก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

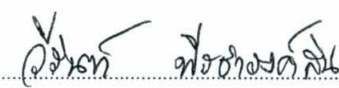
ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 226/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
		- การเข้าออกของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ความประพฤติกของคณงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

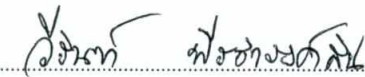
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 227/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

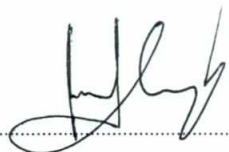
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

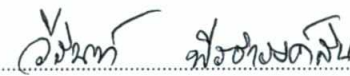


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 228/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วโครงการ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มีนคกแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 229/193

ลงชื่อ.....



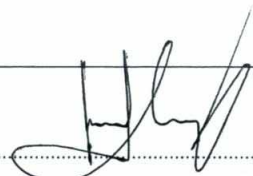
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

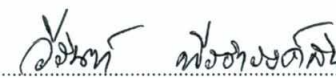
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 230/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส 	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

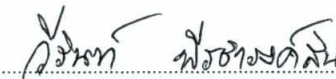
ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 231/272

ลงชื่อ.....



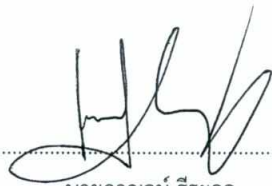
นางสาววรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

เลขาน 2565

หน้า 232/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
6. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 233/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขตฯ/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขตฯ/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ทุกๆ 15 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
9. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 234/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การป้องกันอค์ศึภย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอค์ศึภยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอค์ศึภยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอค์ศึภย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 235/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการ สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และ ภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบ ใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....



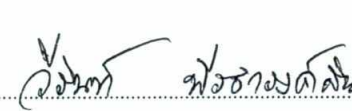
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 236/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 237/272

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 		<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
<ul style="list-style-type: none"> - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ - ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน 	

ลงชื่อ.....


 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 238/272

ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

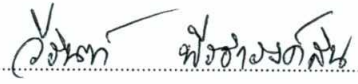
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นที่ดินที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 239/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการติดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในวงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

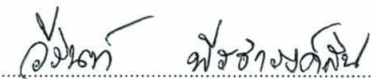


นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 240/272

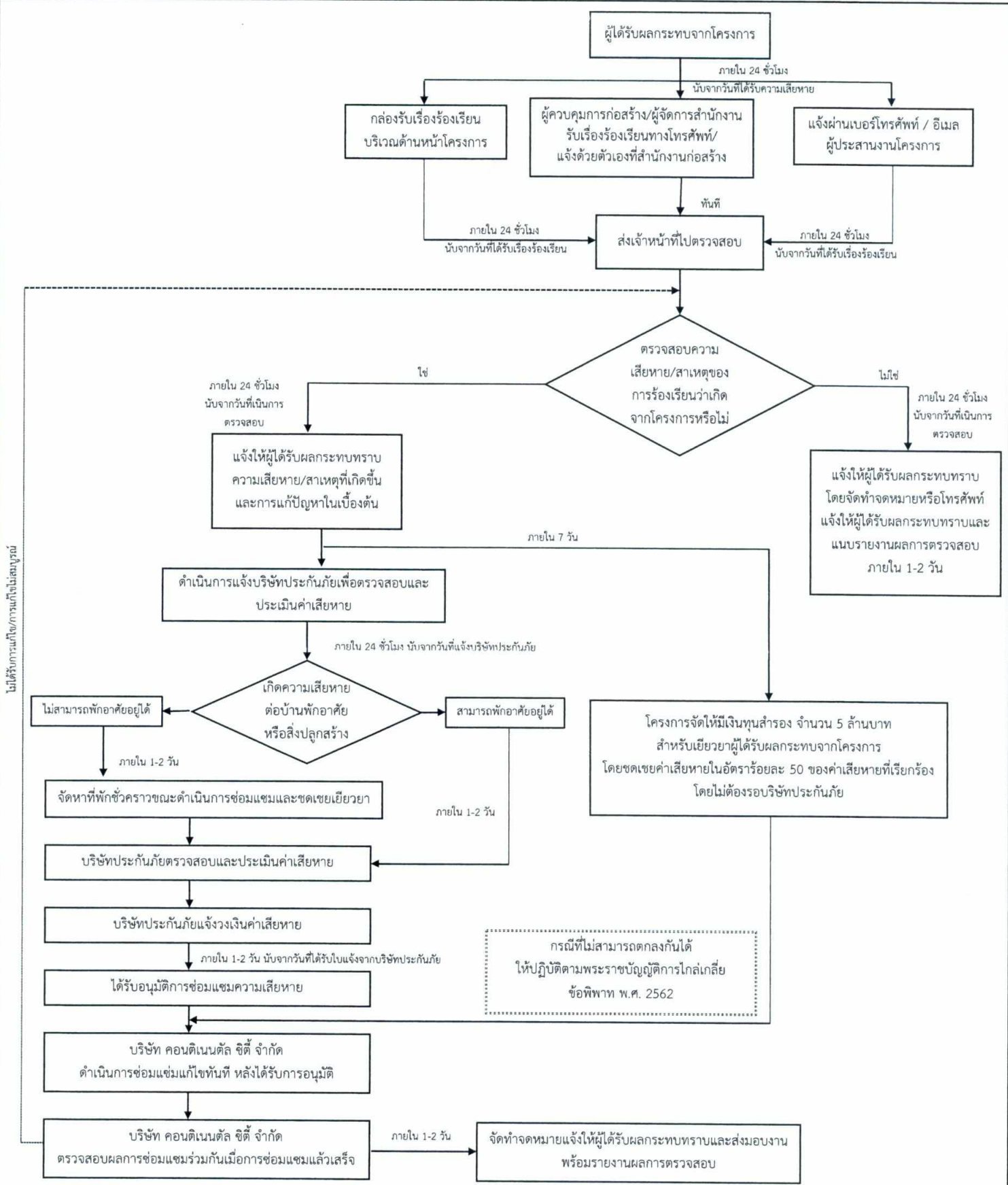
ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

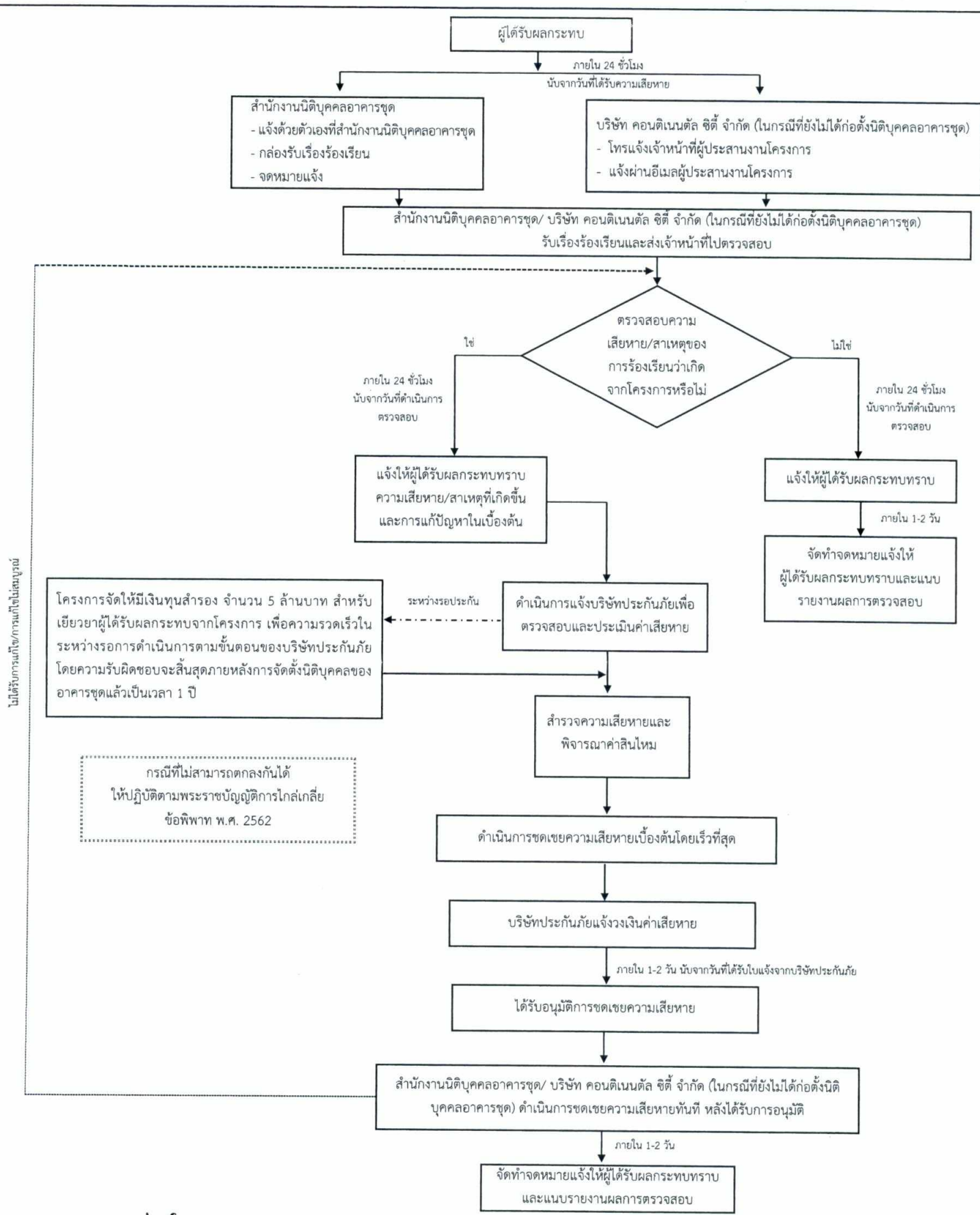
รูปที่ 1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ชีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 241/272

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

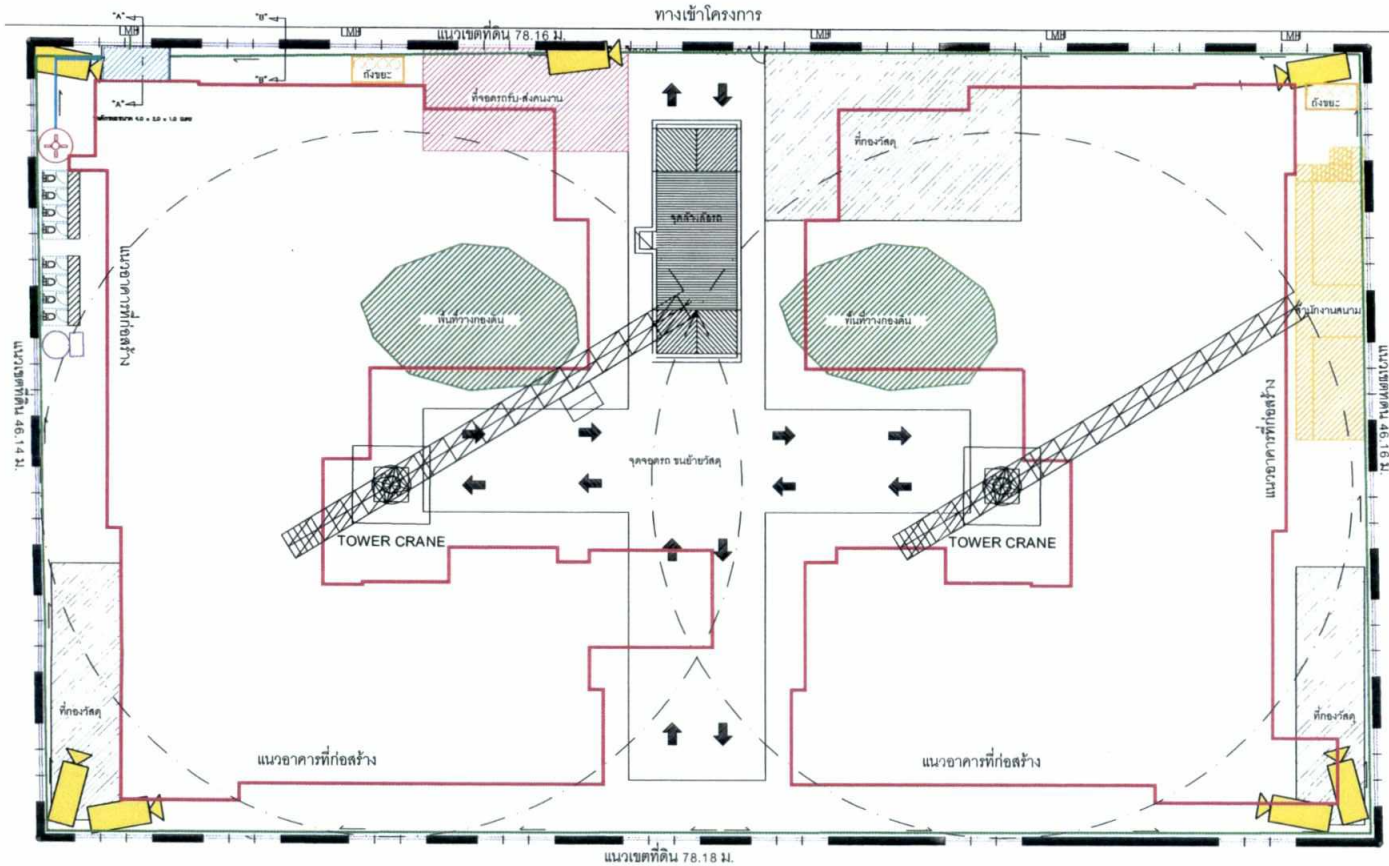
รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 242/272

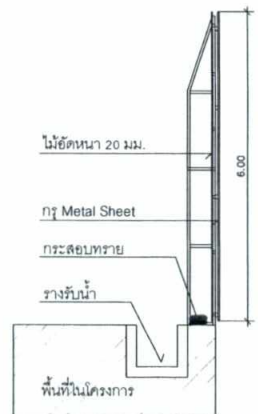
ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิริ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 VSE CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2

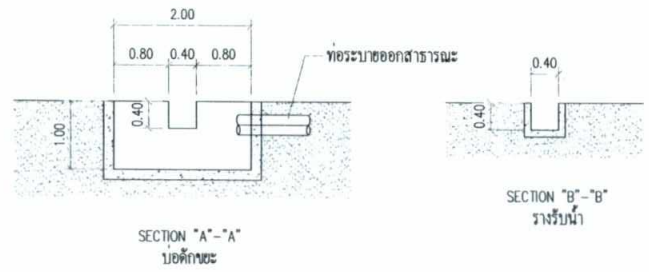


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตที่ดิน
- ห้องส่วนคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังพักน้ำดี และ จุดชักล้าง
- พื้นที่วางกองดิน
- สำนักงานสนาม
- ที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- ถังขยะ
- ท่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด
- แนววางรับน้ำฝนลงสู่สาธารณะ (0.40x0.40)
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด
- ปอดักขยะปอดักตะกอนดิน



รูปตัดรั้วชั่วคราวโครงการ



ลงชื่อ.....
 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 243/272

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริษัท เซ็นจูรี ฮาร์ดแวร์ จำกัด สูง 2 ชั้น

อาคารแชมป์ สูง 8 ชั้น

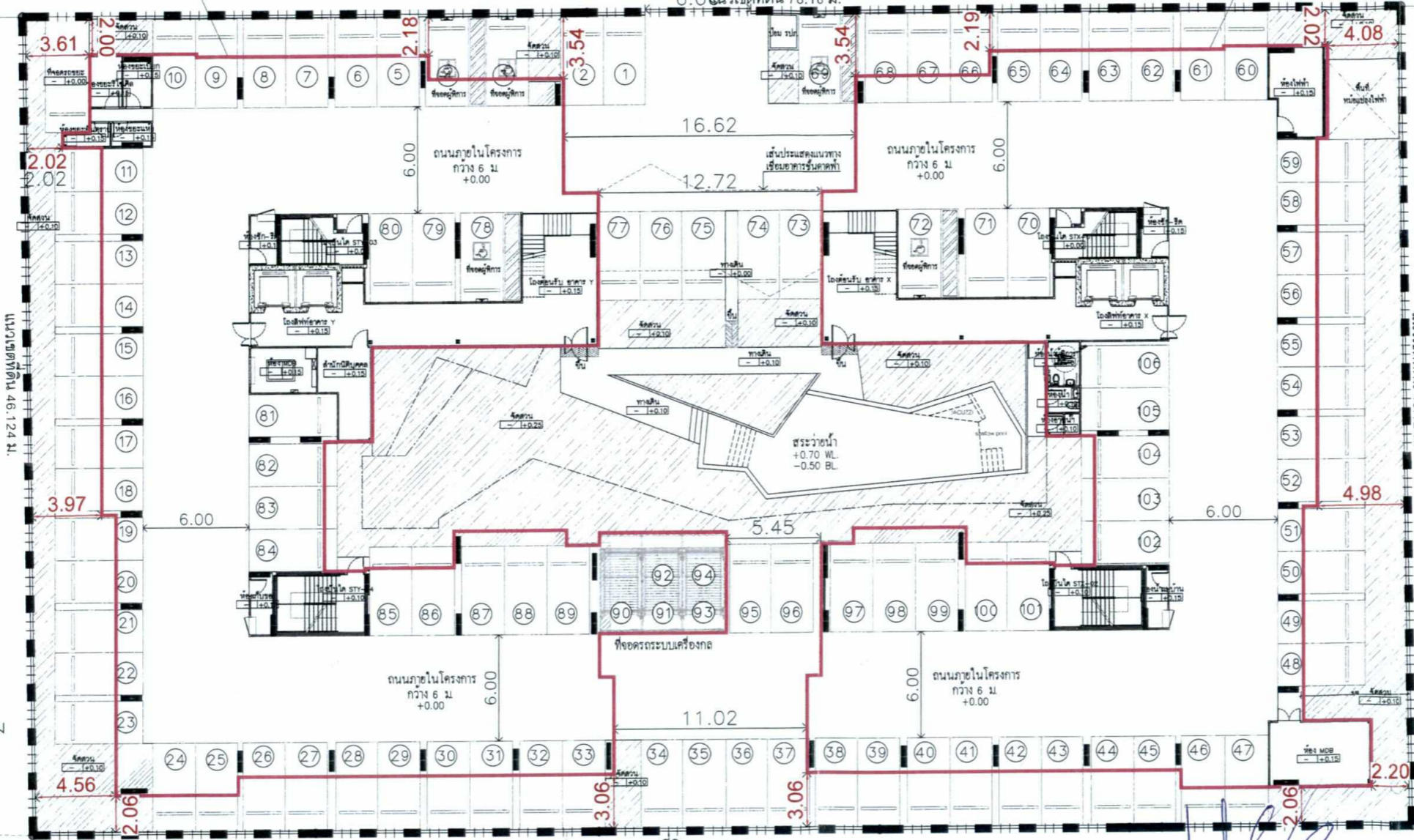
อาคารพักอาศัย พิกษา พาววิลเลียน สูง 8 ชั้น

ซอย สุภาพพงษ์ 3 แยก 5-2
เขตทางหน้าที่ดินโครงการ กว้าง 9.50-9.80 เมตร 2 ช่องจราจร
+0.00

อาคาร Y
อาคารชุดพักอาศัย
+0.25

อาคาร X
อาคารชุดพักอาศัย
+0.25

ทางเข้า-ออกโครงการ
6.00 เมตร
แนวเขตที่ดิน 78.18 ม.



พื้นที่ว่าง

บ้านพักคนงานก่อสร้าง
สูง 1 ชั้น

บ้านพักคนงานก่อสร้าง
สูง 1 ชั้น

บ้านพักคนงานก่อสร้าง
สูง 1 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ผังบริเวณ

มาตราส่วน A3 / 1 : 300 , A1 / 1 : 150



รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

ลงชื่อ.....

นายกฤษฎ์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 244/272



โครงการ	อาคารชุด	
นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน	NUE Z SQUARE Suan Luang Station	
เจ้าของ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	
สถาปนิก	ideativ	
	22 Soi Suanphak 41, Shimplee, Talingchan, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285	
สถาปนิก	ประจักษ์บาน	สถล 1864
	ชาญวิทย์	ชีพินภัก
	สถล	1864
	ชีพินภัก	7กค 13099
ภูมิสถาปนิก	วันวิมลรัตน์ พวงมณี	ภคส 339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	VSD Consultant Co., Ltd.	
	VSD Consultant Co., Ltd. 20/101 Soi 11, Sukhumvit 11, Bangkok 10110 Tel: 02-611-8888 Fax: 02-611-8888 Email: info@vsd.co.th	
สถาปนิก	เจนจิรากริช	ว.1754
วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง	เชลิกชนม์ อรรถกสิณ	ว.1980
วิศวกรงานระบบ	GEO Design & Engineering Consultant	
	วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	
	ชัชวาลย์ เทียมบุญ	ว.3534
	ณัฐวัฒน์ ประสมศักดิ์	ภท.35083
	วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	
	ธีรนาถ ดันต๊ะชัย	สถ.304
	ธีรนาถ ดันต๊ะชัย	ภท.844
	ธีรนาถ ดันต๊ะชัย	ภท.5209
	วิศวกรงานระบบเครื่องกล	
	ชงพชร์ สุทธิโสภณภรณ์	ว.2544
	ชงพชร์ สุทธิโสภณภรณ์	ภท.4127
ผู้บริหารโครงการ		
LOCATION :	กรุงเทพมหานคร	
ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 5-2 แร่งทองเกษม เขตประเวศ		
BUILDING TYPE :		
DRAWING TITLE :	ผังบริเวณ	
REVISIONS :	DATE :	
APPROVED BY		
ARCHITECT		
P.O. DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
SOPJ		
DRAWING BY		
DATE	08/03/2022	
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 150	001	A1.03
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ประมูลราคา	
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต	EIA
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

บริษัท เซ็นจูร์ ฮาร์ดแวร์ จำกัด สูง 2 ชั้น

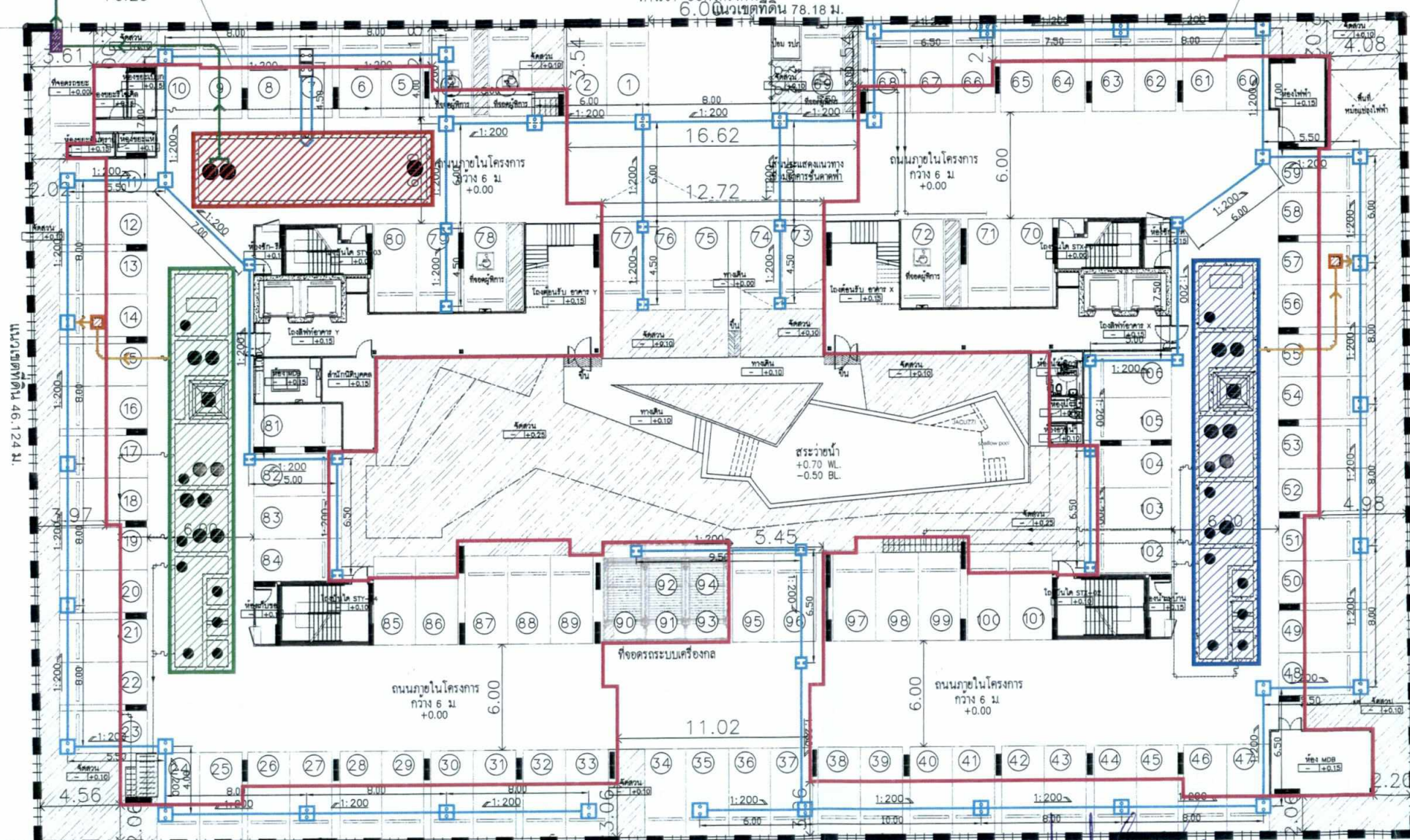
อาคารแชมป์ สูง 8 ชั้น

อาคารพักอาศัย พืชฯ พาววิลเลียน สูง 8 ชั้น

ซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2
เขตทางหน้าที่ดินโครงการ กว้าง 9.50-9.80 เมตร 2 ช่องจราจร
+0.00

อาคาร Y
อาคารชุดพักอาศัย
+0.25

อาคาร X
อาคารชุดพักอาศัย
+0.25



พื้นที่ว่าง

บ้านพักคนงานก่อสร้าง
สูง 1 ชั้น

บ้านพักคนงานก่อสร้าง
สูง 1 ชั้น

บ้านพักคนงานก่อสร้าง
สูง 1 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร X
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Y
- ป่อหนองน้ำ
- ปอดักขยะ
- ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

รูปที่ 6 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

ลงชื่อ.....
นายกฤษฎณ์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด
ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังบริเวณ

มาตราส่วน A3 / 1 : 300 , A1 / 1 : 150



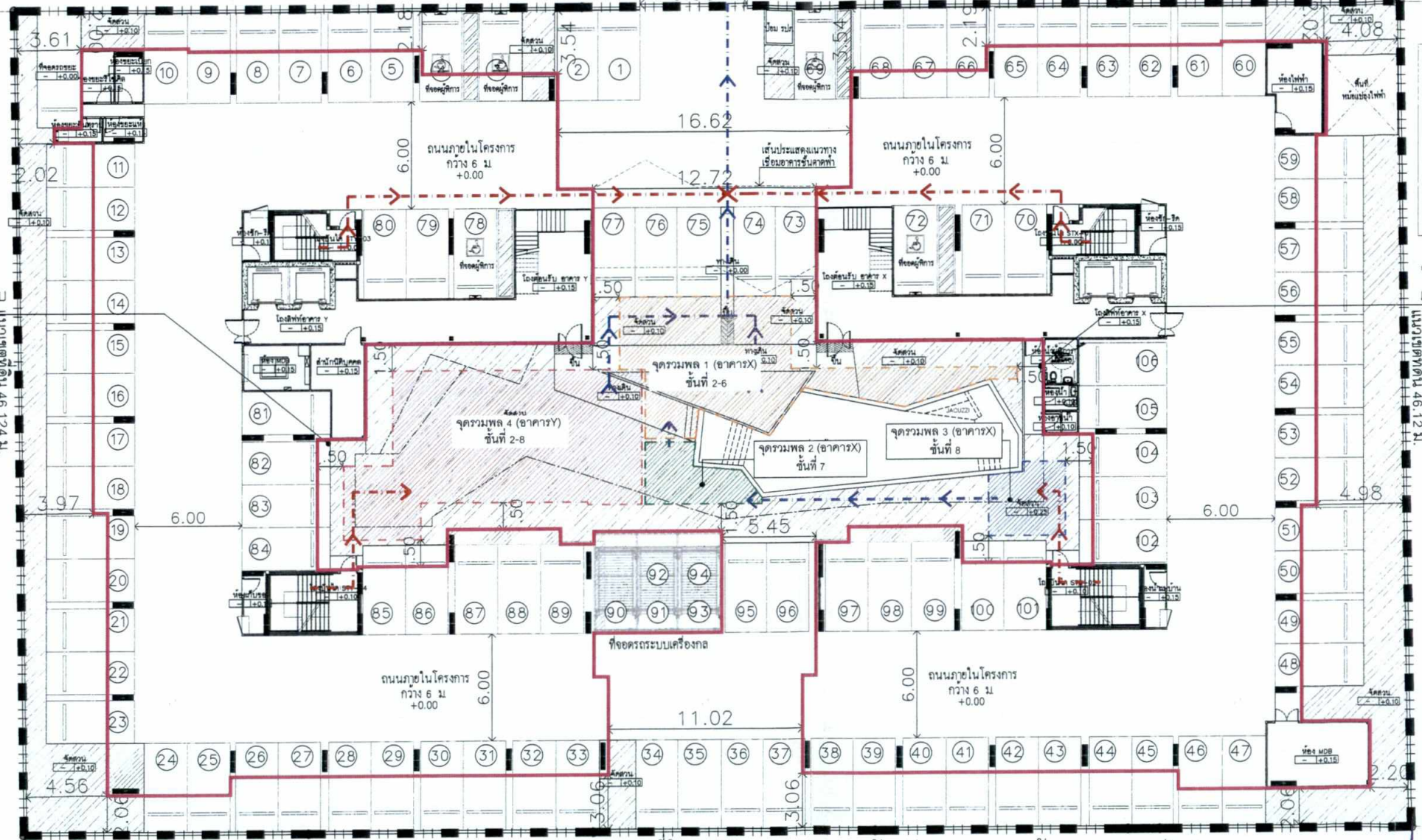
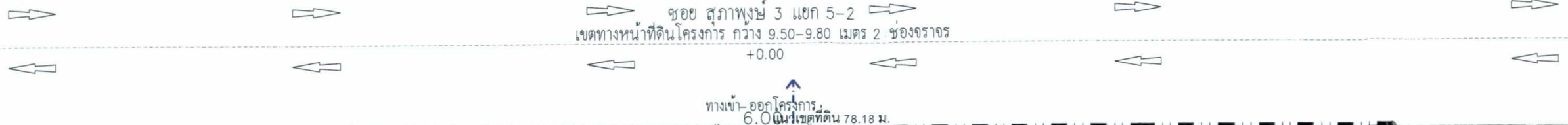
เมษายน 2565
หน้า 246/272

โครงการ	อาคารชุด	
นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สดขิ้น	NUE Z SQUARE Suan Luang Station	
เจ้าของ	บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	
สถาปนิก	ideativ	
	22 Soi Suaphong 41, Srimplee, Talingdon, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285	
สถาปนิก	ประจักษ์นันทน์	สถ. 1864
ช่างเขียน	ชัชวาลย์	สถ. 13099
ภูมิสถาปนิก	วสันต์กรรณ์ พงษ์ภักดิ์	ภ.สถ. 339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	VSD Consultant Co., Ltd.	
	Value Structural Design 120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000	
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	เสกสิทธิ์ ยศทองสิน	
วิศวกรงานระบบ	GEO Design & Engineering Consultant	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	ชัชวาลย์ ธีระกุล	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ชัชวาลย์ ธีระกุล	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ชัชวาลย์ ธีระกุล	
ผู้บริหารโครงการ	ชัชวาลย์ ธีระกุล	
LOCATION :	กรุงเทพมหานคร	
ชื่อโครงการ :	ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2-2	
BUILDING TYPE :	-	
DRAWING TITLE :	ผังบริเวณ	
REVISIONS :	DATE :	
APPROVED BY :	-	
ARCHITECT :	-	
PD. DEPARTMENT :	-	
M&E :	-	
STRUCTURE :	-	
SDPJ :	-	
DRAWING BY :	-	
DATE :	08/03/2022	
SCALE :	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1 : 150	001	A1.03
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ประมูลราคา	
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต	EIA
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง	





บริษัท เซ็นจูรี ฮาร์ดแวร์ จำกัด สูง 2 ชั้น

อาคารแชมป์ สูง 8 ชั้น





อาคารพักอาศัย พิก้า พาวเวอร์สูง 8 ชั้น



สัญลักษณ์

-  พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 83.59 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-6 และพนักงานของอาคาร X จำนวน 334 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน
-  พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 16.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 7 ของอาคาร X จำนวน 67 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน
-  พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 16.52 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 8 ของอาคาร X จำนวน 64 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน
-  พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 118.03 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานชั้น 2-8 ของอาคาร Y จำนวน 468 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน

สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
-  ทางหนีไฟไปจุดรวมพล
-  ทางหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ล่าตันของไม้ยืนต้นแล้ว

รูปที่ 7 ฝั่งแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ



ผังชั้นกลางแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตราส่วน A3 / 1 : 300 , A1 / 1 : 150

ลงชื่อ..... นายกาญจน์ ธีระกุล

เมษายน 2565
หน้า 247/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ..... *วิรัช ธีระกุล*


นางสาววิรัช ธีระกุล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ	อาคารชุด	
นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สดชื่น	NUE Z SQUARE Suan Luang Station	
เจ้าของ	บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	
สถาปนิก	ideativ	
	22 Soi Suangphok 41, Shimplee, Talinphok, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285	
สถาปนิก	ประจักษ์บาน	สถ. 1864
	ชาญวิทย์	สถ. 13099
ภูมิสถาปนิก	วราภรณ์	สถ. 339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	VSD Consultant Co., Ltd.	
	VSD Consultant Co., Ltd. 151/111 (2) Soi Phungphong 10, Bang Na 22 Soi Phungphong, Bang Na, Bangkok 10710 Tel: 02-811-1111, Fax: 02-811-1111	
สถาปนิก	เสนาธิกร	สถ. 081754
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	เชษฐภรณ์	สถ. 081980
วิศวกรงานระบบ	GEO Design & Engineering Consultant	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	ชัชวรินทร์	สถ. 3473
	ธีระกุล	สถ. 35083
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	อินท	สถ. 304
	ธีระกุล	สถ. 644
	ธีระกุล	สถ. 5209
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ธีระกุล	สถ. 2544
	ธีระกุล	สถ. 4127
ผู้บริหารโครงการ	LOCATION : กรุงเทพมหานคร ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก-2 แขวงหนองแขม เขตประเวศ BUILDING TYPE : DRAWING TITLE : ผังชั้นกลางแสดงเส้นทางหนีไฟ REVISIONS : DATE : APPROVED BY: ARCHITECT : P.D. DEPARTMENT : M&E : STRUCTURE : SDPJ : DRAWING BY : DATE : 06/03/2022 SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : 1 : 150 001 A1.07 แบบสำหรับ ประมุขราคา แบบสำหรับ วิศวกร แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 248/272


ลงชื่อ 
 นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้น 1

	- พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น (ยังยืน)	= 543.3 ตร.ม
	- พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม	= 29.8 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	รวม = 573.1 ตร.ม
	- พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบและพื้นที่สีเขียวกว้าง < 1.00 ม	20.7 ตร.ม

** พื้นที่สีเขียวหักแนวท่อระบายน้ำใต้ดินและเสาไฟฟ้าออกแล้ว

โครงการ อาคารชุด
 นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน
 NUE Z SQUARE Suan Luang Station
 เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
 สถาปนิก 
 22 Soi Suanphak 41, Shimplee,
 Talingchan, Bangkok 10170
 Mobile : 081-371-1718
 Tel/Fax : 02-884-2285

วุฒิสถาปนิก
 วรันศรัณย์ พงษ์มาลัย ภาศ. 13099

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

 VSD Consultant Co., Ltd.
 109/1041 City Link Building 4th Fl. Room No. C2 Soi Prachaburi 33,
 Prachaburi Tai Mai Rd. Mueang, Rajabhat, Bangkok 10200
 Tel: 082-081-9790 Fax: -
 E-mail: vsc.consultant1754@gmail.com

สถาปนิก
 สมภพ เกษนศิษย์ ส.ศ. 251754

วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง
 เสกสรรค์ อรรถพลสิน ส.ศ. 251980

วิศวกรงานระบบ

 GEO Design & Engineering Consultant
 25/1 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889
 E-mail: info@geo-engineering.com
 geoengineer1200@gmail.com

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
 ชัยวัฒน์ เกษมชอุ่ม ส.ศ. 3473
 ณัฐนันท์ ประสงค์ศิริ ภาศ. 35083

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
 ธันวรา คันทะสิทธิ์ ส.ศ. 304
 อธิเทพ ศรีบัณฑิต ภาศ. 644
 ไชยรัตน์ บุญทอง ภาศ. 5209

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
 ชรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ ส.ศ. 2544
 ชานนิตี คังกู ส.ศ. 4127

ผู้บริหารโครงการ
 LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 ซอยสุภาพฯ 3 แขวง-2 เขตหนองจอก เขตประเวศ
 BUILDING TYPE : -

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

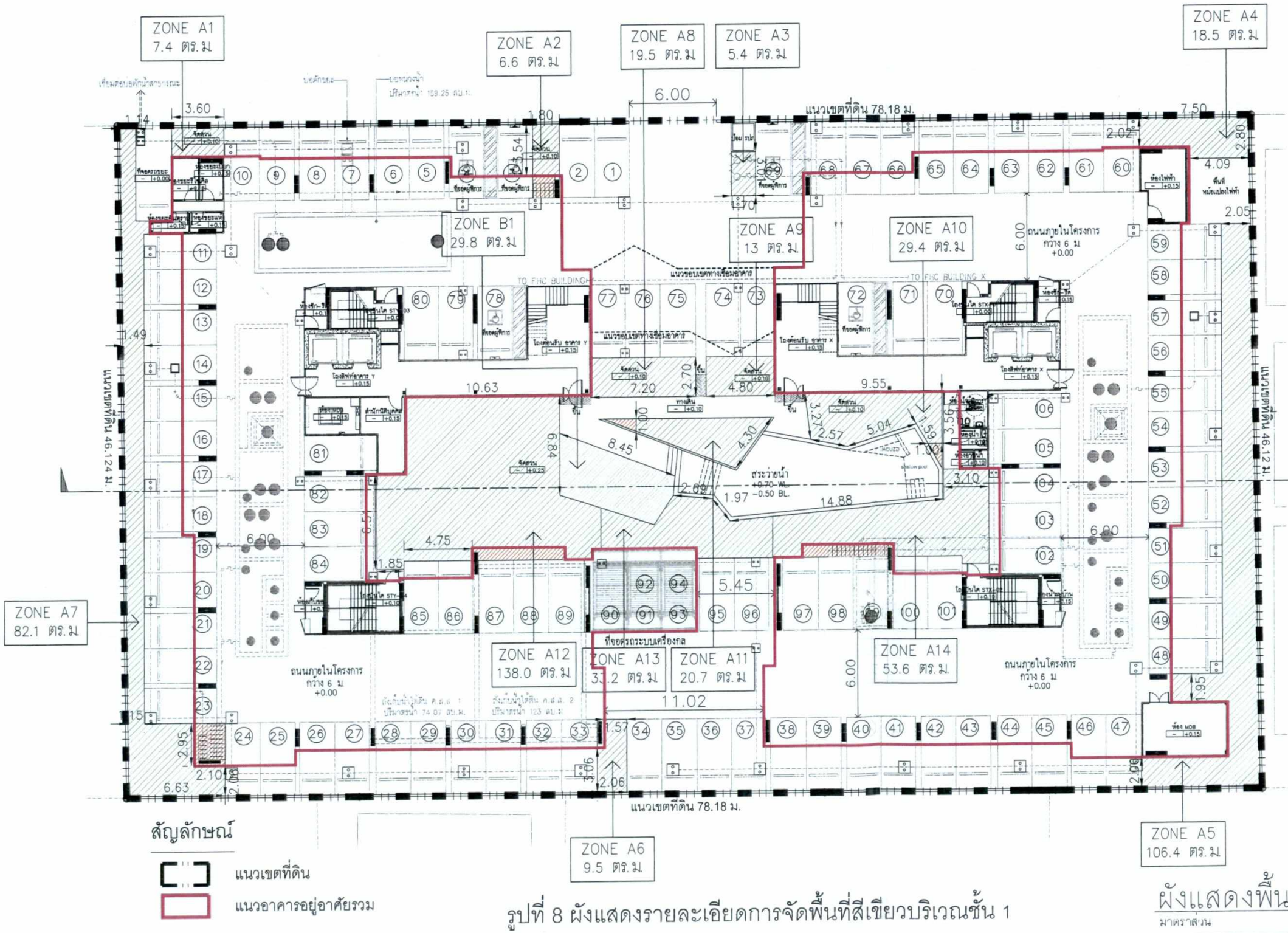
REVISIONS :	DATE :
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
APPROVED BY	
ARCHITECT	-
PD. DEPARTMENT	-
M&E	-
STRUCTURE	-
SDPJ	-
DRAWING BY	
DATE	08/03/2565
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:300(A3)	LA-GF-01
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต	EIA
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

แปลงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A1	7.4 ตร.ม
ZONE A2	6.6 ตร.ม
ZONE A3	5.4 ตร.ม
ZONE A4	18.5 ตร.ม
ZONE A5	106.4 ตร.ม
ZONE A6	9.5 ตร.ม
ZONE A7	82.1 ตร.ม
ZONE A8	19.5 ตร.ม
ZONE A9	13.0 ตร.ม
ZONE A10	29.4 ตร.ม
ZONE A11	20.7 ตร.ม
ZONE A12	138.0 ตร.ม
ZONE A13	33.2 ตร.ม
ZONE A14	53.6 ตร.ม
รวม	543.3 ตร.ม

แปลงพื้นที่ไม้พุ่ม

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE B1	29.8 ตร.ม
รวม	29.8 ตร.ม



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
 มาตราส่วน 1:300



สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงทวม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นมะฮอกกานี <i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	2.5 ม.	4 ม.	ปานกลาง
	ต้นกระพี้จั่น <i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	4 ม.	6 ม.	สูง
	ต้นปีบ <i>Millingtonia hoetensis</i>	2.5 ม.	4 ม.	ปานกลาง
	ต้นตีนเป็ดน้ำ <i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	4 ม.	4 ม.	ปานกลาง

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ชีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 249/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารอยู่อาศัยรวม

โครงการ
 อาคารชุด
 นิว ซี สแควร์ ส่วนหลวง สดช.ชั้น
 NUE Z SQUARE Suan Luang Station
 เจ้าของ
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด
 สถาปนิก

 22 Soi Suanphak 41, Shinsalee,
 Talingchan, Bangkok 10170
 Mobile : 081-371-1716
 Tel/Fax : 02-884-2285

สถาปนิก
 ชลล ประจันบาน สดช. 1864
 ชลลวิทย์ อิ่มนวม สดช. 13099
 ภูมิสถาปนิก
 วรรณกรรม พวงมาลัย สดช. 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

 22/11 City Hill Building 41, Shinsalee, Talingchan, Bangkok 10170
 Tel : 02-884-2285 Fax : 02-884-2285
 Email : info@vsd.co.th

สถาปนิก
 นางจันทร์ชัย ส.ป. 261754

วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง
 เสถียรชัย ชุตติชาน สดช. 261980

วิศวกรงานระบบ

 22/11 City Hill Building 41, Shinsalee, Talingchan, Bangkok 10170
 Tel : 02-884-2285 Fax : 02-884-2285
 Email : info@geo.co.th

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า
 ชัยวัฒน์ เหลือชอบสุน สดช. 3473
 นิธิรัตน์ ประถมศักดิ์ สดช. 35083
 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
 ธันญา ต้นเสถียร สดช. 304
 ชรินทร์ ครุภัณฑ์ สดช. 644
 ไชรนต์ บุญเกษ สดช. 5209
 วิศวกรงานระบบเครื่องกล
 ชุกรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ สดช. 2544
 ชามณี ตั้งชู สดช. 4127

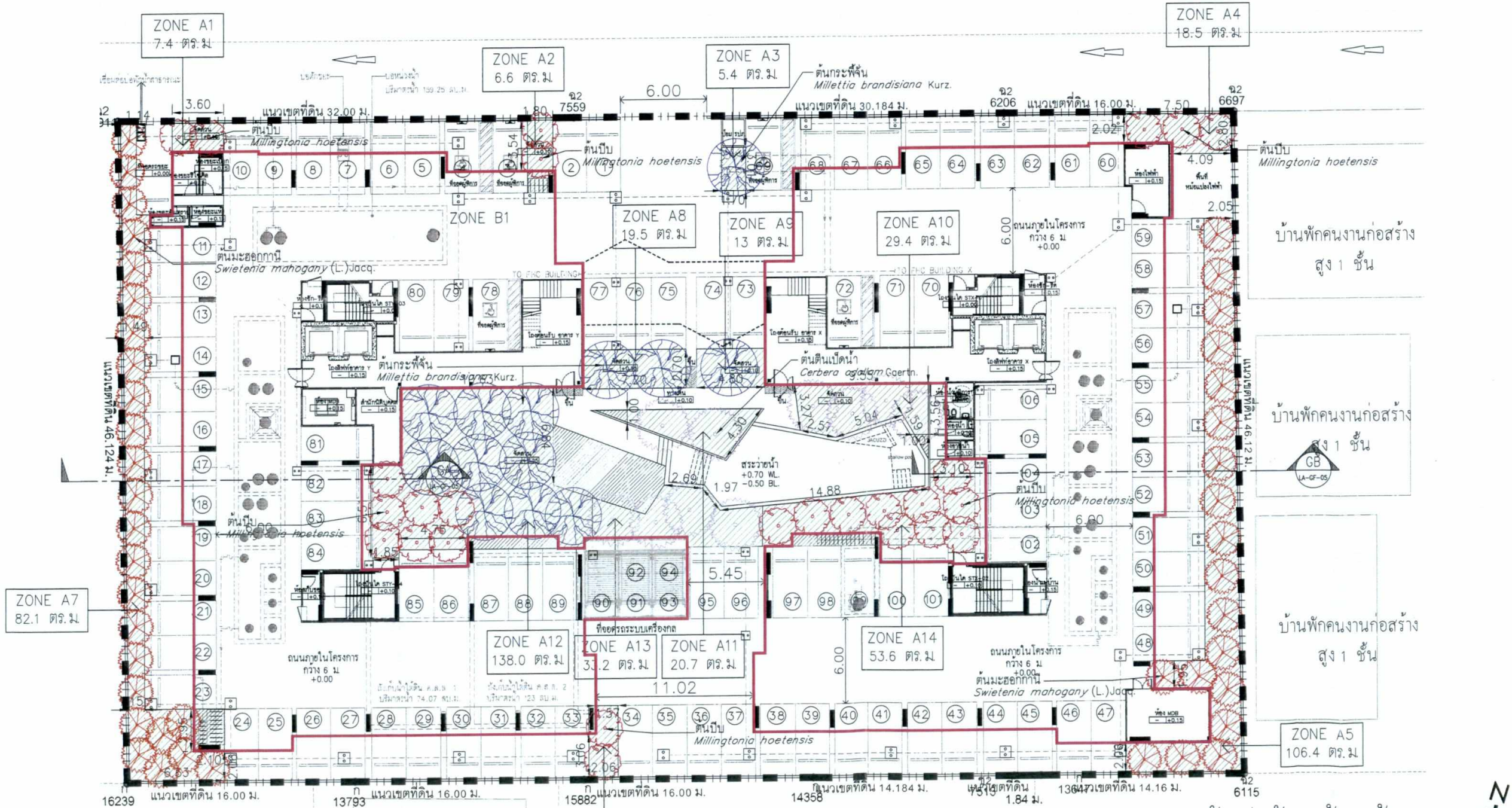
ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 ซอยสุภาพฯ 3 และ 2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ
 BUILDING TYPE : -

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1
 REVISIONS :
 DATE :

APPROVED BY
 ARCHITECT :
 PD. DEPARTMENT :
 M&E :
 STRUCTURE :
 SDPJ :
 DRAWING BY :
 DATE : 09/03/2565
 SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
 1:300(A3) LA-GF-03

แบบสำหรับ ประมูลราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต EIA
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1
 มาตราส่วน 1:300



ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	คัลมาลาใบ <i>Calathea zebra</i>	๐๐.30	0.30	0.30	45.0	ต่ำ
	ฉิ่ง <i>Rhapis excelsa</i>	๐๐.60	0.60	1.50	47.5	ต่ำ
	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis sp.</i>	๐๐.10	0.10	0.20	110	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr	๐๐.30	0.30	0.30	180.6	ต่ำ
	โศภนกาลสี <i>Ficus annulata</i>	๐๐.50	0.50	2.50	6.0	สูง
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	๐๐.10	0.10	0.30	16.3	ปานกลาง
	ฟ้าประดานพร <i>Ruellia squarrosa</i> (Fenzl) Cufod.	๐๐.25	0.30	0.30	37.4	ปานกลาง
	เอื้องหมายนาคดอกแดง <i>Costus speciosus</i>	๐๐.30	0.30	0.50	22.0	ปานกลาง
	ใบตางเหรียญ <i>Evolvulus nummularius</i>	๐๐.10	-	-	39.5	ปานกลาง
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.)	-	-	-	89.5	ปานกลาง
				รวม	593.8	ตร.ม.

ลงชื่อ.....

 นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 250/272

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีระอารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

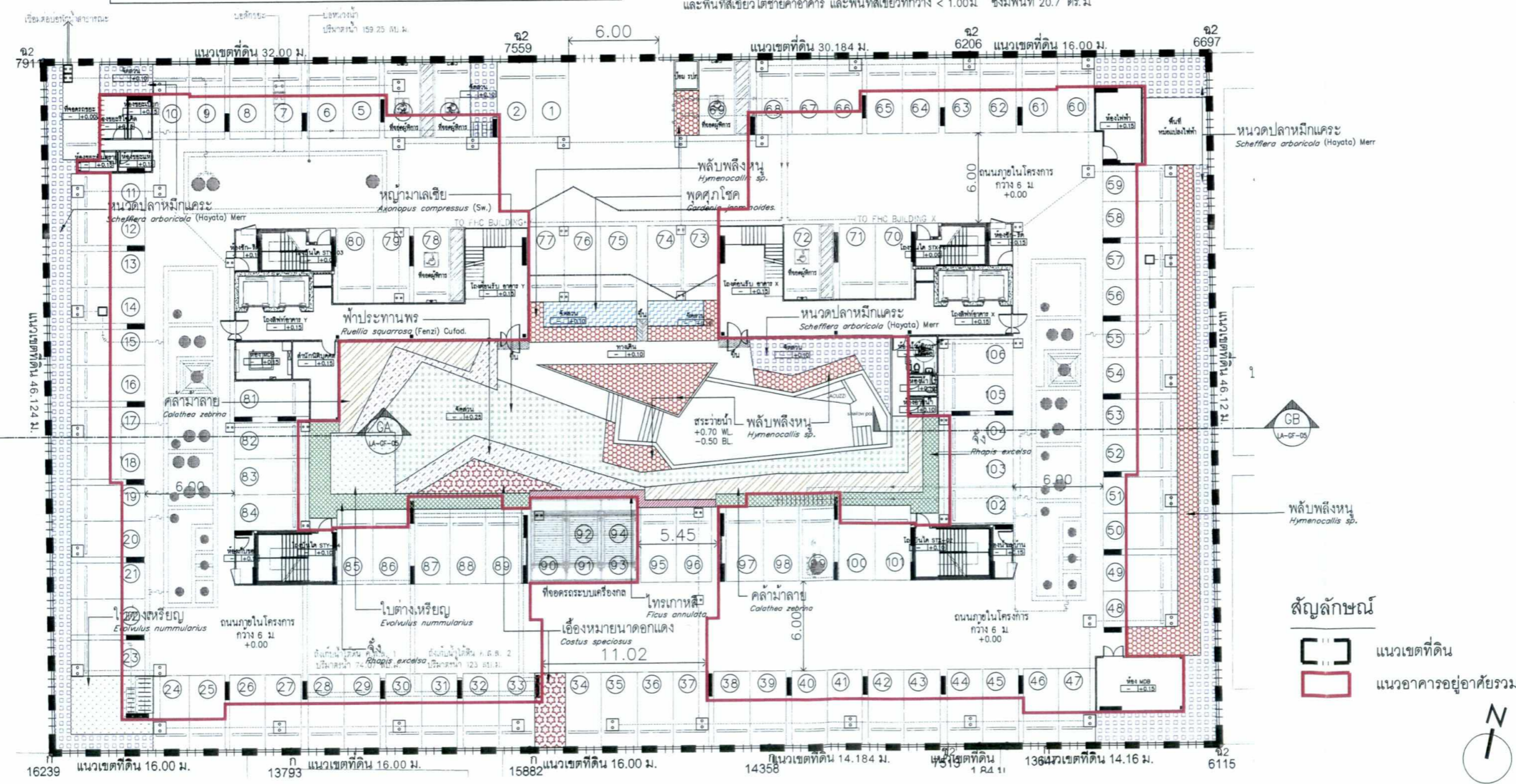


โครงการ
 อาคารชุด
 นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สดชื่น
 NUE Z SQUARE Suan Luang Station
 เจ้าของ
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
 สถาปนิก

 22 Soi Suanghak 41, Shimplee,
 Talingchan, Bangkok 10170
 Mobile : 081-371-1716
 Tel/Fax : 02-884-2285

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน
 มาตราส่วน 1:300

**หมายเหตุ การคิดพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน คือนำพื้นที่สีเขียวที่ยืนรวมกับพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ และพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่สีเขียวที่กว้าง < 1.00 ม. ซึ่งมีพื้นที่ 20.7 ตร.ม.



สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคารอยู่อาศัยรวม

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1

สถาปนิก

 22 Soi Suanghak 41, Shimplee,
 Talingchan, Bangkok 10170
 Mobile : 081-371-1716
 Tel/Fax : 02-884-2285

สถาปนิก

 VSD Consultant Co., Ltd.
 100/101 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 101/1
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
 E-mail: vsd@vsd.co.th

สถาปนิก


 GEO Design & Engineering Consultant
 เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตเมืองหลวงใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170
 โทร 02-5200000 โทรสาร 02-5200001
 E-mail: info@geoengineer.com

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง
 วิศวกรงานระบบ
 วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
 วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
 วิศวกรงานระบบเครื่องกล

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 ซอยสุภาพฯ 3 แยก-2 แร่งทองบางเขน เขตประเวศ
 BUILDING TYPE :
 DRAWING TITLE :
 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

REVISIONS :
 DATE :
 APPROVED BY
 ARCHITECT
 PD.DEPARTMENT
 M&E
 STRUCTURE
 SDPJ
 DRAWING BY
 DATE 09/03/2565
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.
 1:300(A3) LA-GF-04

แบบสำหรับ ประมวลราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต EIA
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า		
	- พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น	= 24.3 ตร.ม
	- พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม	= 351.5 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า รวม		= 375.8 ตร.ม

แปลงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า	
แปลง	พื้นที่(ตร.ม)
ZONE E1	7.3 ตร.ม
ZONE E2	3.3 ตร.ม
ZONE E3	7.3 ตร.ม
ZONE E4	6.4 ตร.ม
รวม	24.3 ตร.ม

แปลงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	
แปลง	พื้นที่(ตร.ม)
ZONE F1	8.2 ตร.ม
ZONE F2	54.1 ตร.ม
ZONE F3	33.5 ตร.ม
ZONE F4	50.0 ตร.ม
ZONE F5	10.0 ตร.ม
ZONE F6	6.5 ตร.ม
ZONE F7	11.5 ตร.ม
ZONE F8	11.5 ตร.ม
รวม	351.5 ตร.ม

ลงชื่อ.....

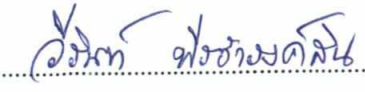


นายกาญจน์ ชีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

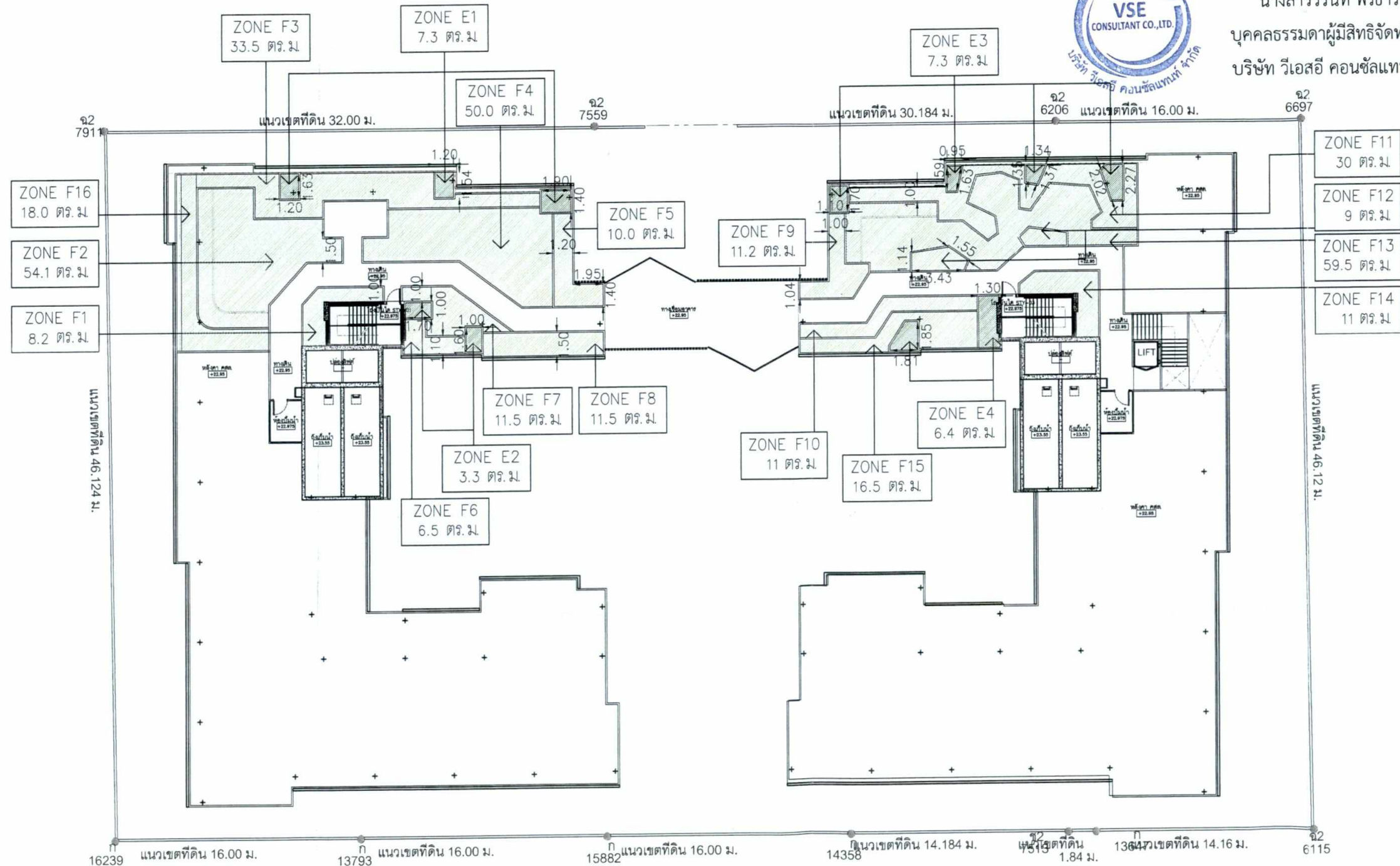
เมษายน 2565

หน้า 251/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:300



โครงการ	อาคารชุด	
นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน	NUE Z SQUARE Suan Luang Station	
เจ้าของ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	
สถาปนิก		
	22 Soi Suanphak 41, Shimplee, Talingchan, Bangkok 10170 Mobile : 091-371-1718 Tel/Fax : 02-884-2285	
สถาปนิก	ประจักษ์มน	สถศ 1864
สถาปนิก	ชาตรีชัย อัครนิมิต	ภศศ 13099
ภูมิสถาปนิก	วิรัตน์กร พวงมาลัย	ภศศ 339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		
สถาปนิก	เจนจิกรักษ์	ศ.บ. 251754
วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง	เอกสิทธิ์ อรรถสิทธิ์	วศ.บ. 251980
วิศวกรงานระบบ		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	ชัยวัฒน์ เกษทองคุณ	วศ.บ. 3473
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ธีรนาถ ประสมศักดิ์	ภศศ 35083
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ธีรนาถ ประสมศักดิ์	ภศศ 304
	ธีรนาถ ประสมศักดิ์	ภศศ 644
	ธีรนาถ ประสมศักดิ์	ภศศ 5209
	ธีรนาถ ประสมศักดิ์	ภศศ 2544
	ธีรนาถ ประสมศักดิ์	ภศศ 4127
ผู้บริหารโครงการ		
LOCATION :	กรุงเทพมหานคร	
BUILDING TYPE :	-	
DRAWING TITLE :	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	
REVISIONS :	DATE :	
APPROVED BY		
ARCHITECT	-	
PD.DEPARTMENT	-	
M&E	-	
STRUCTURE	-	
SDPJ	-	
DRAWING BY	-	
DATE	14/02/2565	
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1:300(A3)		LA-RF-01
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ งบประมาณ	
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขอใบอนุญาต	EIA
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นลีลาวดี <i>Plumeria</i>	2.5 ม.	2.5 ม.	สูง
	ต้นน้ำต่าอินเดีย <i>Averrhoa bilimbi L.</i>	3 ม.	4 ม.	สูง

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ⓔ1	ต้นน้ำต่าอินเดีย	3	7.3
ⓔ2	ต้นลีลาวดี	2	3.3
ⓔ3	ต้นลีลาวดี	4	7.3
ⓔ4	ต้นน้ำต่าอินเดีย	3	6.4
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า			24.3

ลงชื่อ.....

นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

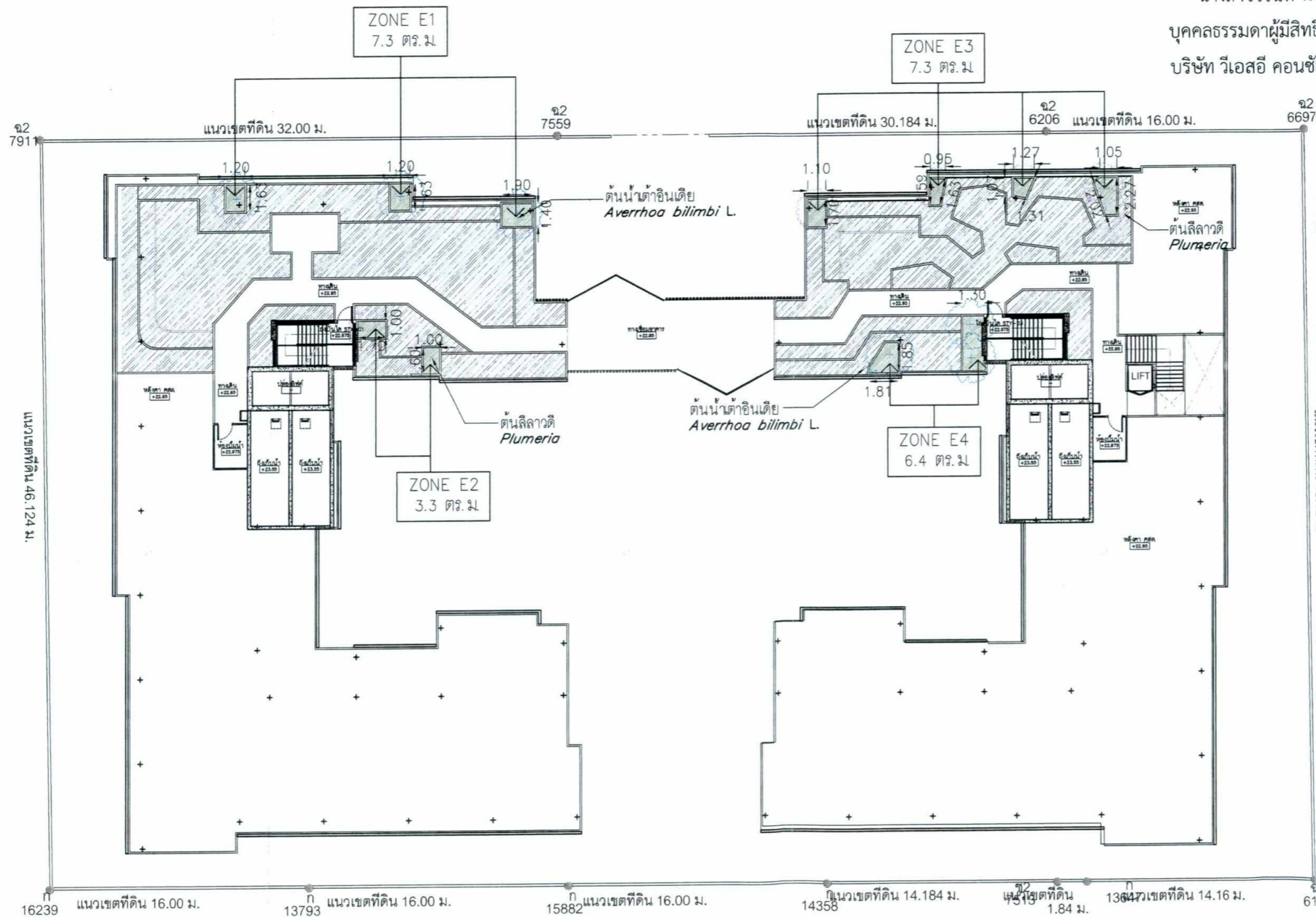
หน้า 252/272

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:300

โครงการ	อาคารชุด	
นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน	NUE Z SQUARE Suan Luang Station	
เจ้าของ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	
สถาปนิก		
	22 Soi Suanphak 41, Shimplee, Talingchan, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1716 Tel/Fax : 02-854-2285	
สถาปนิก	ประจักษ์ภณ	สถ. 1864
	ชาญวิทย์	อาชีพมด
		ภ.สถ. 13099
ภูมิสถาปนิก	วิมลรัตน์ พงษ์มาลัย	
		ภ.สถ. 339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		
	Valued Structural Design	
สถาปนิก	เจนจิณศิริ	สถ. 251754
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน	
		สถ. 251980
วิศวกรงานระบบ		
	Design & Engineering Consultant	
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	ชัชวาลย์ เบล็องช็อง	
	ประจักษ์	สถ. 3473
	ณัฐนันท์	ภ.สถ. 35083
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล	ธีรนาถ	
	ต้นเสถียร	สถ. 304
	ธีรนาถ	ภ.สถ. 644
	ไพรัช	ภ.สถ. 5209
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ชัชวาลย์ สุทธิโสภณภรณ์	
	ธีรนาถ	สถ. 2544
	ชานันท์	สถ. 4127
ผู้บริหารโครงการ	LOCATION : กรุงเทพมหานคร	
	ชอยสุภาพษ์ 3 แยก-2 แขวงหนองบอน เขตประเวศ	
	BUILDING TYPE :	
DRAWING TITLE :	ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า	
REVISIONS :	DATE :	
APPROVED BY	ARCHITECT	
	PD.DEPARTMENT	
	M&E	
	STRUCTURE	
	SDPJ	
DRAWING BY	DATE	
	14/02/2565	
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1:300(A3)		LA-RF-02
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลราคา	<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต EIA	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	<input type="checkbox"/>	

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis sp.</i>	๑0.10	0.10	0.20	32.0	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	๑0.30	0.30	0.30	46.0	ต่ำ
	ไอริส <i>Neomarica longifolia</i>	๑0.25	0.30	0.40	10.6	ปานกลาง
	พุดศุกโชค <i>Gardenia jasminoides.</i>	๑0.10	0.10	0.30	51.0	ปานกลาง
	นีออน <i>Leucaphyllum frutescens</i>	๑0.40	0.40	0.60	10.1	สูง
	บานบุรีเหลือง <i>Allamanda cathartica L.</i>	๑0.25	0.25	0.30	9.0	ปานกลาง
	ฟ้าประทานพร <i>Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod.</i>	๑0.25	0.30	0.40	18.5	ปานกลาง
	คริสตินา <i>Syzygium australe</i>	๑0.40	0.40	1.00	11.2	ปานกลาง
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella Merrill.</i>	-	-	-	187.4	ปานกลาง
รวม					375.8	ตร.ม.

ลงชื่อ.....

นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565

หน้า 253/272

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีระอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



โครงการ อาคารชุด
นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
NUE Z SQUARE Suan Luang Station
เจ้าของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
สถาปนิก ideativ
22 Soi Suanphak 41, Shimplae,
Talingchan, Bangkok 10170
Mobile : 081-371-1716
Tel/Fax : 02-884-2285

วุฒิสถาปนิก
วีรินทร์ พีระอารังคสิน
ร.ศ. 1864
ภ.ศ. 13099

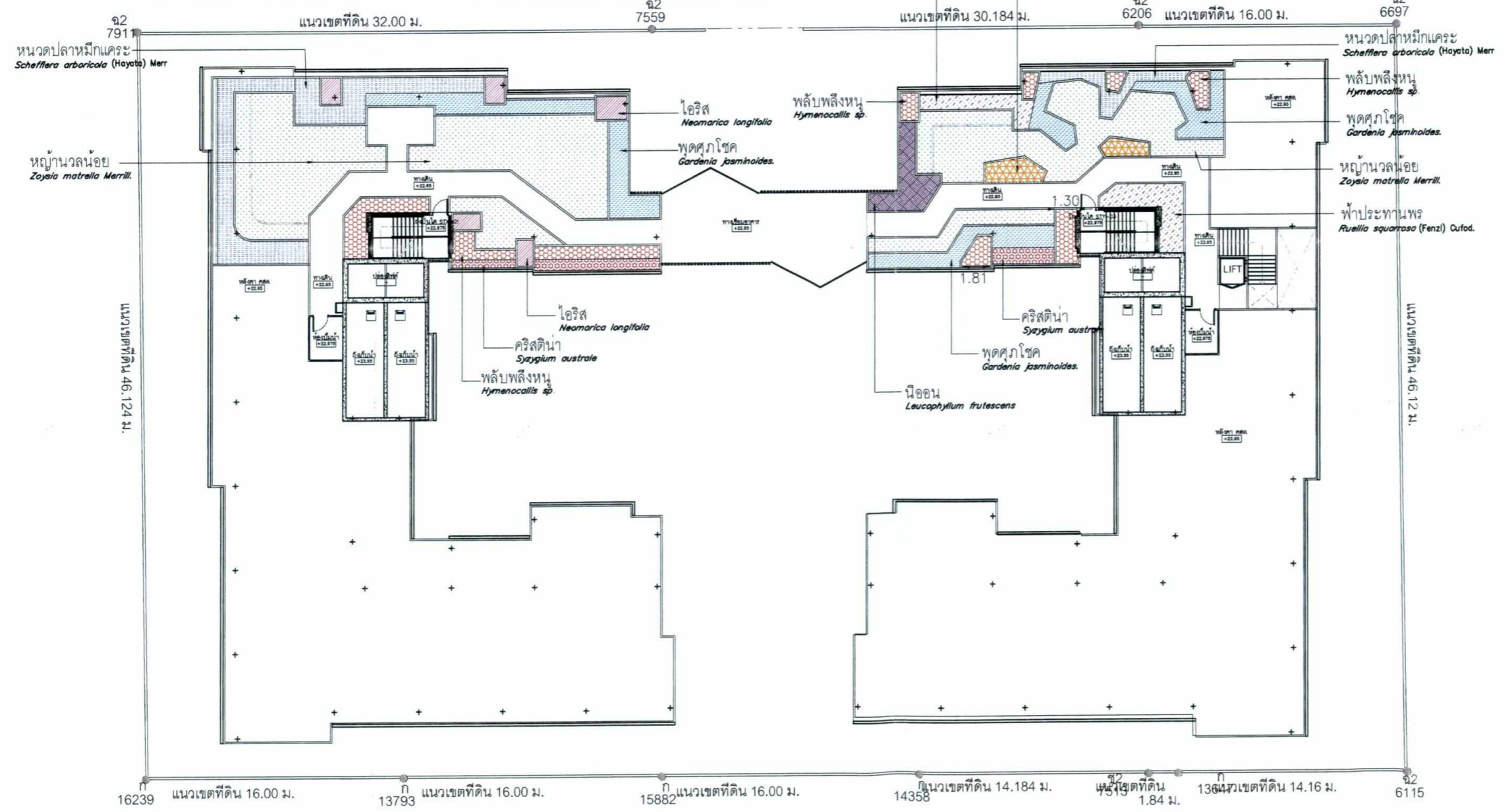
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
VSD
Consultant Co., Ltd.
Valued Structural Design
สมภาพ เจริญศรีชัย
ร.ศ. 1754

วิศวกรงานระบบ
GEO
Design & Engineering Consultant
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
ชยวิวัฒน์ เถลือฮอนตุน
ร.ศ. 3473
ภ.ศ. 35083

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
ซอยสุภาพร 3 แขวง-2 แร่งทองบอน เขตประเวศ
BUILDING TYPE : -

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS :
DATE :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD. DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :
DRAWING BY :
DATE : 14/02/2565
SCALE : TOTAL DRAWING
DRAWING NO. : LA-RF-03
แบบสำหรับ ประมวลราคา :
แบบสำหรับ ขออนุญาต : EIA
แบบสำหรับ ก่อสร้าง :



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:300



ที่มา Google Earth

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณศาลาประชาคมของชุมชนหมู่บ้านร่มเย็น

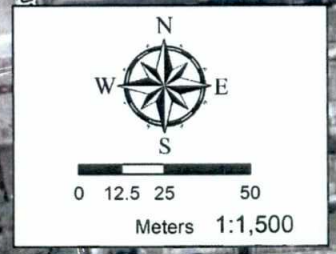
ลงชื่อ.....

นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 254/272

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 14 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Saun luang Station)

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Saun luang Station) ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 14 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ

บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Saun luang Station)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

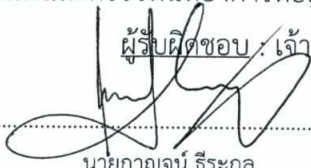
มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา โดยตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน และให้มีการตรวจวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

ลงชื่อ.....



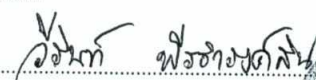
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เลขียน 2565

หน้า 255/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



1.2 แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง

บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงในช่วงก่อสร้าง ดังนี้

■ ระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 : ช่วงงานโครงสร้าง

- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำระหว่างก่อสร้าง เช่น เพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคณงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อและความดันให้สามารถรองรับในการดับเพลิงได้ โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อหนองน้ำ และ Surge Tank ปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 เมตร โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น

■ ระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 : ช่วงงานสถาปัตยกรรม

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยพิจารณาเพิ่มปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐ ฉาบปูน และการใช้น้ำของคณงานที่มีเพิ่มขึ้น ถ้าถึงเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จ การก่อสร้างอาจจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองได้ โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อหนองน้ำ และ Surge Tank ปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 ม. โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น

- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ โดยมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคาร ภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ และทีมช่างที่มีความเสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้ จะมีถังดับเพลิงมือถือประจำทีมติดตัวทีมช่างที่ไปทำงานตลอดเวลา

■ ระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 : ช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม โดยช่วงงานเก็บและตกแต่งสามารถมีระบบรองรับการดับเพลิง ได้แก่

- จัดเตรียมถังเก็บน้ำถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- ติดตั้งตู้สายดับเพลิง และสายดับเพลิงให้ครอบคลุมทั้งอาคาร และมีการอบรม

เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

ลงชื่อ.....

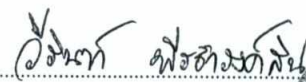


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เลขayan 2565
หน้า 256/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีระธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



โดยโครงการจะใช้น้ำสำรองดับเพลิงในบ่อห่วงวน้ำ และ Surge Tank ปริมาตรบ่อไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั่วคราวชุดเพิ่มแรงดันชนิด VERTICAL MULTISTAGE ขนาด 11 Kw. สามารถจ่ายน้ำได้ที่ชั้นสูงสุด 60 GPM. ที่แรงดัน 35 ม. โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่ชั้นล่างและเดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว ขึ้นไปถึงชั้นบนสุดไว้และเตรียมก๊อกน้ำสำหรับดับเพลิง 2 จุด ที่ห้องพักขยะทุกชั้น

- จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม โดยมีผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน มีการติดตั้งถังดับเพลิงทั้งภายในอาคาร ภายนอกอาคาร และตามจุดเสี่ยงต่างๆ

- จัดให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยโครงการจะมีการทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานทุกวัน และมีจุดจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ และภายในห้องจัดเก็บวัสดุมีการติดตั้งถังดับเพลิงหรือลูกบอลดับเพลิงเพื่อนำมาใช้ระงับเหตุได้

- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง โดยจัดเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายนอกอาคารและแยกออกจากวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ

1.3 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

ลงชื่อ.....

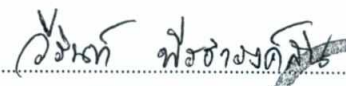


นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 257/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



1.4 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคณงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1)

- 2.1.1 คณงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- 2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- 2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- 2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรสายด่วน 199 และหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เบอร์โทร 02-311-3429, 02-311-4808

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....

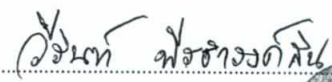


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 258/272

ลงชื่อ.....

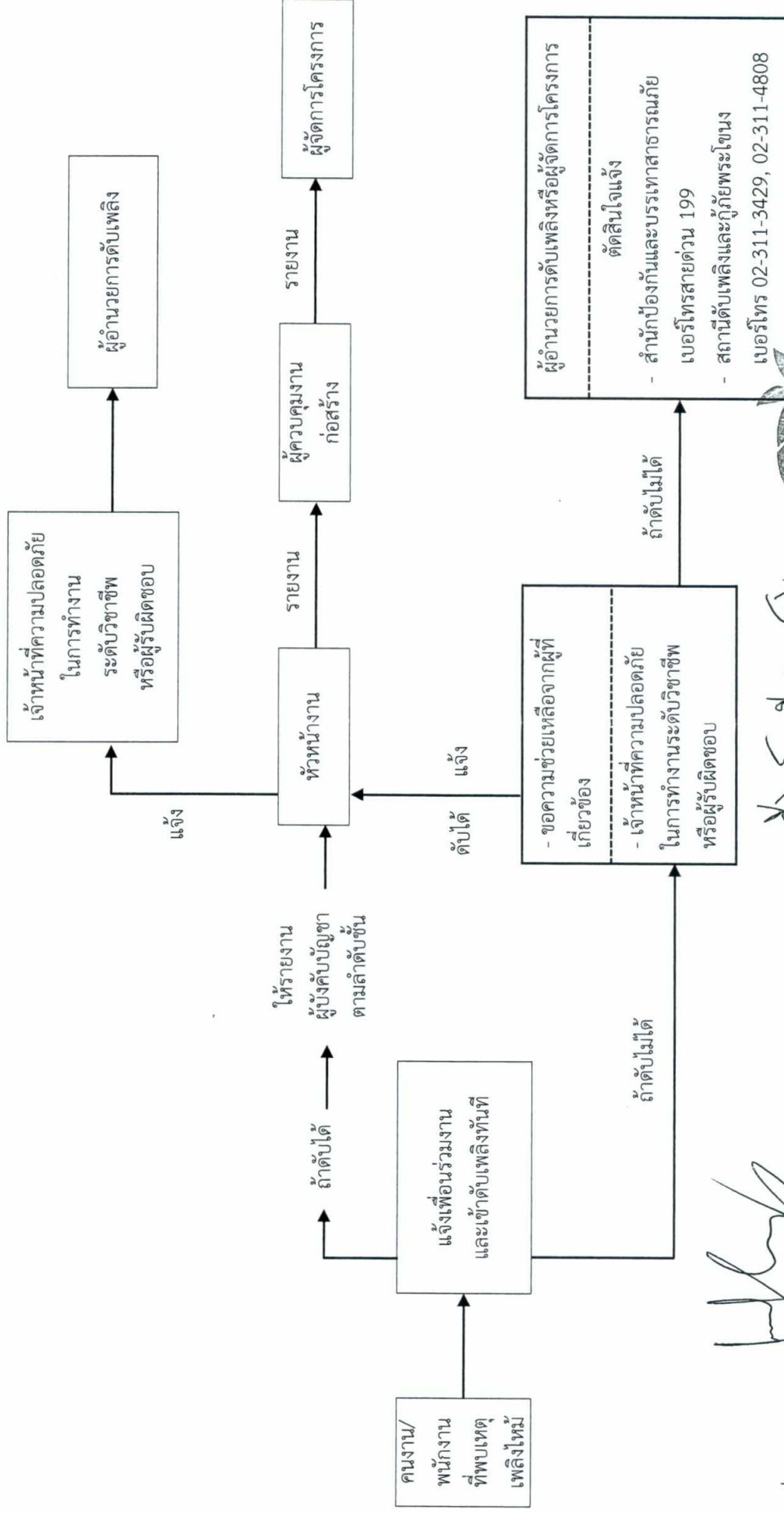


นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



ลงชื่อ.....
 นายกาญจน์ ธีระกุล
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
 ตัดสินใจแจ้ง
 - สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
 เบอร์โทรสายด่วน 199
 - สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง
 เบอร์โทร 02-311-3429, 02-311-4808

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวน คนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2)

- 2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
 - 2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
 - 2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
 - 2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 260/272

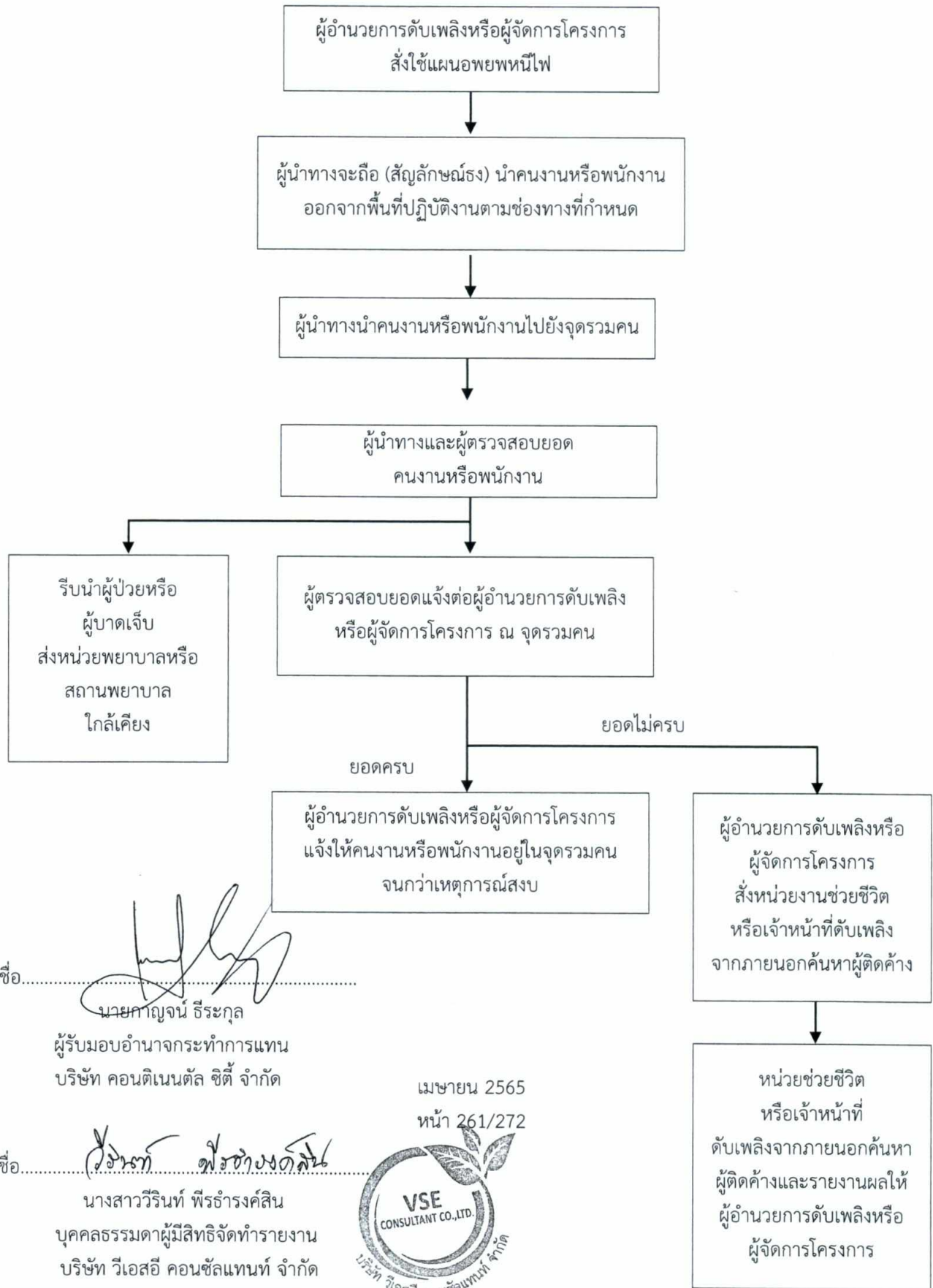
ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....

นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



เมษายน 2565

หน้า 261/272

3. ระยะเวลาหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์ให้เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....




นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 262/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Saun luang Station)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชัน (NUE Z SQUARE Saun luang Station) ขึ้น

วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ

หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

องค์กรผู้ปฏิบัติงาน/ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

การปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จำเป็นต้องกำหนดบุคคลและหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจน เพราะต้องมีการประสานงานอย่างเป็นขั้นตอนกับฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้อำนวยการงานป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นผู้สั่งการใช้แผนต่างๆ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป และจัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร

2. พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน)

ผู้ประสานงานป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอก แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ

3. เจ้าหน้าที่ระบบความปลอดภัย (ร.ป.ภ.)

ให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน และอำนวยความสะดวกในระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน รวมทั้งประสานงานเพื่อขอกำลังสนับสนุนช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และตำรวจ

ลงชื่อ.....

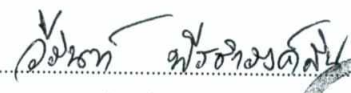


นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 263/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



4. พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ)

เป็นผู้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด ตรวจสอบรายชื่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล และขนย้ายทรัพย์สินมีค่า และเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้

5. พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/พนักงานรักษาความปลอดภัย (ฝ่ายสนับสนุน)

สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้น ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบความปลอดภัย

แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟ ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยมี 3 ขั้นตอน ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตรา ระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้พนักงานนิติบุคคล (ทีมช่าง) เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงาน มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน (รูปที่ 1)

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 264/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย

2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรองตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานทุกคนรับทราบ

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องควบคุมระบบความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางตามมาตรฐานของหน่วยงานราชการกำหนด

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....




นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

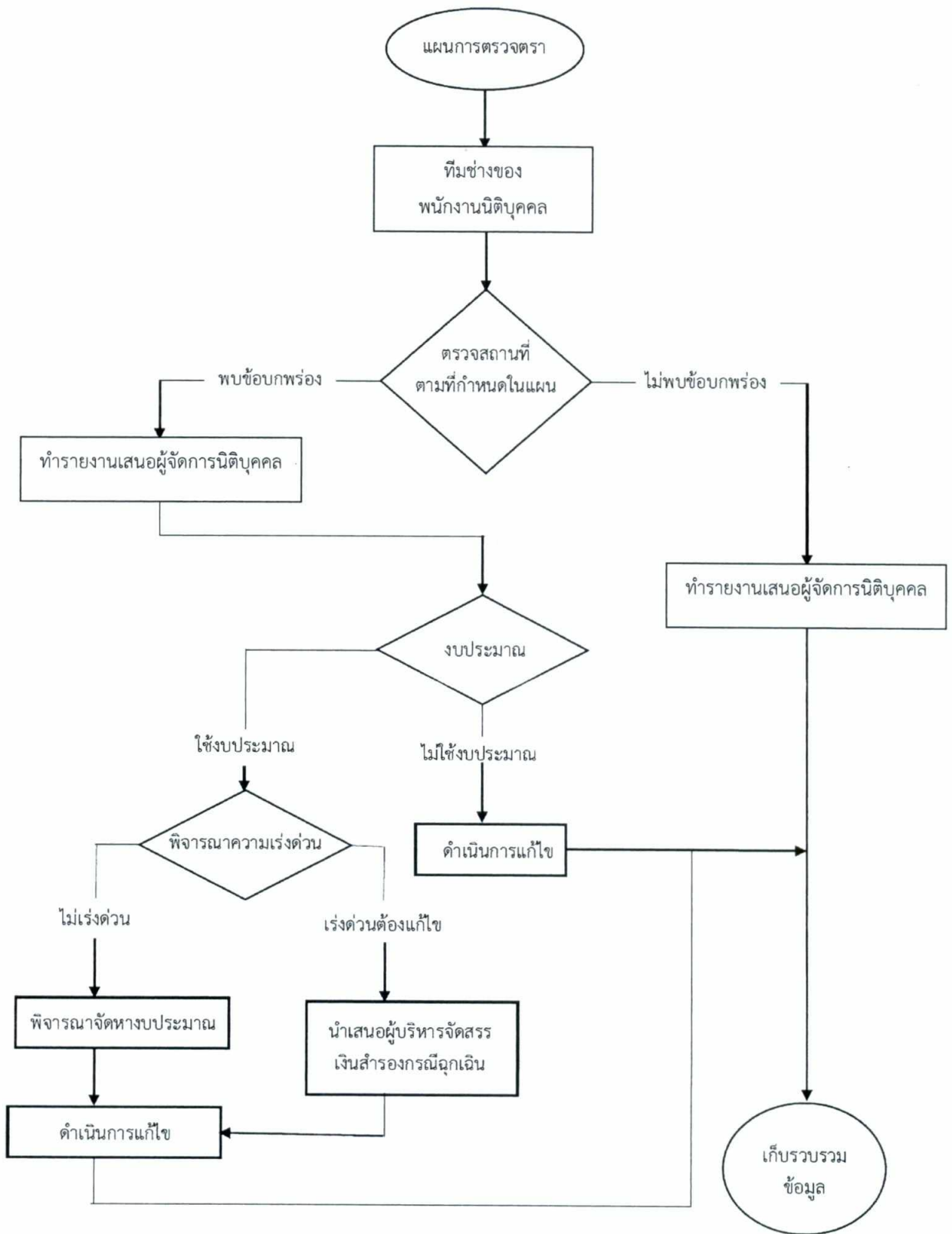
เมษายน 2565
หน้า 265/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

ลงชื่อ.....

[Signature]
 นายกาญจน์ อีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เมษายน 2565
 หน้า 266/272

ลงชื่อ.....

[Signature]
 นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัฏปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ผู้ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้พนักงานของโครงการทุกฝ่ายดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 2) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อพนักงานของโครงการให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 1)
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 267/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

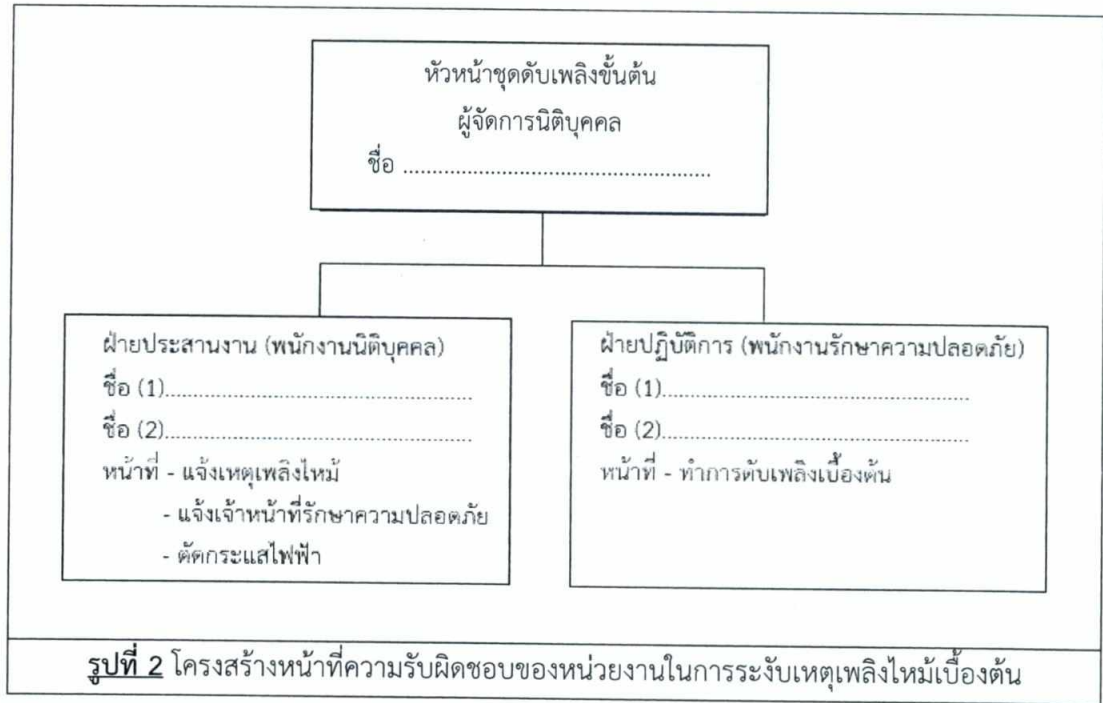


4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 268/272

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตาม ชั้นต่างๆ และจากสายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุม เพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้ทำการอพยพไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็น จุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงาน นิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการ แก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 269/272

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พีระอารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง

- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที ได้แก่

1. ทีมช่าง (พนักงานนิติบุคคล)

(1) กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

(2) เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะมีสัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉิน

(3) แจ้งเหตุไปยังผู้บัญชาการเหตุการณ์ (หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เร็วที่สุด

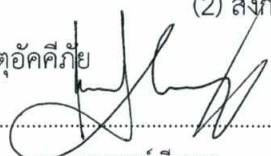
2. ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)

(1) ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย

(2) สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและ

ระงับเหตุอัคคีภัย

ลงชื่อ.....



นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 270/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



- (3) สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยแจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199)
- (4) สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระดับอัคคีภัย
- (5) ให้การสนับสนุนและความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- (6) รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงของโครงการอย่างรวดเร็ว

3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามหนีขึ้นข้างบน และไม่ควรมุ่งผ่านด้านที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ ทั้งนี้เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำหนดให้มีการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟดังนี้

การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

ในการซ้อมหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะพยายามให้ใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟลงมาชั้นที่ 1 ไปสู่จุดรวมพล โดยจุดรวมพลจัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 จุด ได้แก่

จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 83.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-6 และพนักงานของอาคาร X จำนวน 334 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 16.79 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 7 ของอาคาร X จำนวน 67 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 16.52 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 8 ของอาคาร X จำนวน 64 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.03 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 และพนักงานของอาคาร Y จำนวน 468 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

ลงชื่อ.....

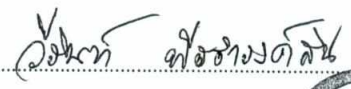


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เลขหายน 2565
หน้า 271/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง


- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

ลงชื่อ.....

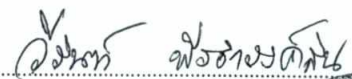


นายกาญจน์ ชีระกุล

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 272/272

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

