

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนช้างเผือกซอย 5 และซอย 6 ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ >

ฯ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญุตรรัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนช้างเผือกซอย 5 และถนนช้างเผือกซอย 6 ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มีจำนวนห้องพักอาศัย 231 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 3 งาน 24.9 ตารางวา (1-3-24.9 ไร่) หรือประมาณ 2,899.60 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องพิจารณาเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกฤษ์ ตัญญีรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ให้บุคคลหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมิให้เกิดการครอบงำและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยฉับพลัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 4/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญักษ์ ตัญญูรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร ทางวิ่งรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยลักษณะภูมิประเทศยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม ซึ่งมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ +0.10 เมตร และระดับพื้นชั้นที่ 1 เท่ากับ +0.20 เมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2) จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ที่ความสูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองโดยรอบโครงการเพื่อแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนและป้องกันไม่ให้นुकคณภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร โดยติดป้ายให้สูงจากพื้นดินและมีโครงสร้างที่แข็งแรงเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ประเภทและจำนวนอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง กำหนดการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อและที่อยู่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครเชียงใหม่)	1) ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2) ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องคอยตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ เป็นต้น ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ติดตามร่างรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ	
1.2 การพังทลายของดิน	ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินปนเปื้อน ดินร่วนปนทรายแข็ง ดินร่วนเหนียวปนทรายแข็ง ดินร่วน หรือดินร่วนปนทราย ซึ่งมีการระบายน้ำเลวถึงค่อนข้างเลว การซึมน้ำค่อนข้างช้า สภาพของดินจึงยากต่อการถูกชะล้างพังทลาย ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างหน้าดิน โดยผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงของการก่อสร้างจากการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากและงานระบบสุขาภิบาล โครงการจะต้องเตรียมการป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงที่ฝนตก ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะมีการขุดทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำที่ไหลไปลงบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำใส่ออกจากพื้นที่โครงการ โดยสามารถป้องกันไม่ให้น้ำไหลบ่าลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจและถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการเจาะเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่บุคคลอื่น ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตงหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน 4) จัดทำระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกฤษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การพังทลายของดิน (ต่อ)		6) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาทำการขุดดิน 7) ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้ว ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักหักพัง หรือพังทลาย หากพบว่าการชำรุดหรือพังทลายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดให้มีการกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ให้ห่างจากขอบบ่อพอสมควรและจัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 9) เลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 10) จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การพังทลายของดิน (ต่อ)		12) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน ซึ่งการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ 13) ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้ท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นเข้าพบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ซึ่งเข้าข่ายต้องออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ด้วยโดยการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวต้องไม่ต่ำกว่าที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมทั้งหมด 14,198.64 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A ประมาณ 8,671.20 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร B ประมาณ 5,527.44 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารมากกว่า 4,000 เมตร และมีความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องออกแบบและคำนวณโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	- โครงการต้องออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 9/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญักษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนข้างเผือก ถนนข้างเผือกซอย 5 และถนนข้างเผือกซอย 6 เป็นถนนสายหลัก โดยจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 413 เที่ยว/วัน เดินทางในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างประมาณชั่วโมงละ 2 เที่ยว คิดเป็นจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งวันละประมาณ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งคิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 32 วัน ทั้งนี้ เนื่องจากชิ้นส่วนของวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นอุปกรณ์หล่อสำเร็จ ประกอบกับวัสดุก่อสร้างบางส่วนจะมีการบรรจุในถุงพลาสติกหรือกล่องกระดาษ เช่น กระเบื้องปูผนัง กระเบื้องมุงหลังคา ปูนซีเมนต์ เครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ตกแต่งต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณน้อย	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร โดยติดป้ายให้สูงจากพื้นดิน และมีโครงสร้างที่แข็งแรง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ • ประเภทและจำนวนอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง กำหนดการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อและที่อยู่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครเชียงใหม่) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ • ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดห่อเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจาะกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาด 2.5 ไมครอน (PM2.5) สำหรับคนงาน 3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจวัด TSP และ PM2.5 โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณภายในพื้นที่ที่ก่อสร้าง และ 2) วัดกู่เต้า โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, SO₂, NO₂, HC โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ 2) ภายในวัดกู่เต้า ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปประมาณ 145 เมตร โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสภาพรั้วที่บอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสภาพ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นรอบอาคาร หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างโดยไม่มีสิ่งปกคลุม การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคารลงสู่พื้นล่าง การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างได้แก่ TSP, PM-10, SO₂, NO₂ และ CO เท่ากับ 0.053, 0.025, 0.0458, 0.063, 1.0427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากการ ฝุ่นละอองของกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละประเภท เพื่อบ่ง บอกระดับความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพ พบว่า - ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ - การปรับเตรียมพื้นที่ ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ - การก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ	4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หาก ในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างานต่อไป 6) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ที่ความสูง 6 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับ สาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของ โครงการบริเวณชั้นบนพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวที่ทำจากวัสดุเก็บเสียง เช่น ผ้าใบ สำหรับ ทิ้งวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 4) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกชื้นหรือทำในท้องปิดมิดชิด	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงและวัดกู่เต้าซึ่งเป็นสถานที่ อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อดำเนินการได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 5) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 11/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญกษ ติญติธัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) การเก็บกองทรายให้พื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6) การนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และหลังจากเปิดใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างที่เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างหรือขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 10) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญาธิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร/เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการขนส่งดิน</u> 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษดิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ดิบุตริยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 7) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 8) ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุกต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

Na



(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันได้แก่ งานโครงสร้างสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วง 73.1-94.8 dB(A) ส่วนระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่สถานที่อ่อนไหวจะได้รับ ซึ่งได้แก่ โรงเรียนเทพดินทร์วิทยาเชียงใหม่ มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 50.0-51.0 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับผลกระทบในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้ - ช่วงการวางฐานราก จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.6-63.4 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 8.1-9.9 dB(A)	<u>มาตรการด้านเสียง</u> 1) จัดให้มีป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร โดยติดป้ายให้สูงจากพื้นดิน และมีโครงสร้างที่แข็งแรงเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ประเภทและจำนวนอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง กำหนดการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อและที่อยู่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครเชียงใหม่) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 2) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การขุดดิน การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่หลังจากนั้นให้เป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด พร้อมทั้งให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ที่ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยระดับเสียงได้ประมาณ 27 dB(A)	1) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 ชม., Lmax, Ldn และL90 โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ 2) วัดกู่เต้า โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและวัดกู่เต้าซึ่งเป็นสถานที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญักษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ช่วงก่อสร้างโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 55.3-66.1 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -1.7-9.9 dB(A) - ช่วงการตกแต่งและเก็บงานภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 55.3-63.1 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -1.7-9.9 dB(A) ทั้งนี้ ผลการประเมินดังกล่าวข้างต้น หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยจัดให้มีกำแพงและผนังกันเสียงในขั้นตอนของการก่อสร้างต่าง ๆ แล้ว จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการให้มีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนได้	4) ติดตั้งนั่งร้านให้ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 1 เมตร โดยรอบตัวอาคาร โดยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ให้จัดทำแนวกำแพงกันเสียง Metal Sheet (Aluminum Sheet) ตามแนวนั่งร้านที่ระดับความสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร จากชั้นที่กำลังก่อสร้าง ในช่วงของการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งสามารถขยัระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) 5) ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า ในช่วงของการตกแต่งและเก็บงานภายในอาคารแต่ละชั้น โดยติดตั้งตามแนวอาคารของโครงการที่ความสูงเท่ากับระดับชั้นที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) 6) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน หรือจัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กันรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือจัดวัสดุรองกันกระแทกขณะทำงานตอกต่างๆ เพื่อลดความดังของเครื่องจักร	3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกฤษ์ ตัญญูรัตติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 12) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 13) บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรุทธเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการคำนวณค่าความสั่นสะเทือนภายหลังจากกำหนดให้มีมาตรการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 2.5 เมตร จะเห็นว่าบ้าน/อาคาร ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก รวมถึงวัดกุฎีเต่า จะได้รับค่าแรงสั่นสะเทือนดังนี้ - ด้านทิศเหนือ เป็นถนนข้างเผือกซอย 6 ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ - ด้านทิศใต้ เป็นถนนข้างเผือกซอย 5 ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ - ด้านทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้น อาคารห้องเช่า 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง จะได้รับค่าความสั่นสะเทือน 2.24 มิลลิเมตร/วินาที - ด้านทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น จำนวน 7 คูหา จะได้รับค่าความสั่นสะเทือน 2.13 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงและอาคารภายในวัดกุฎีเต่าได้รับ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที	<u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u> 1) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจและถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการเจาะเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับมือข้อขัดแย้ง ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) เลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) ในการก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3) จัดทำระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้ง่าย 6) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานราชการ	1) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ 2) วัดกุฎีเต่า โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 3) ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย		หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำธรรมชาติจำนวน 2 แหล่ง ได้แก่ คลองแม่ข่า และคูเมือง โดยใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก โดยโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าวและไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรงทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน ในการดำเนินการโครงการทั้งในช่วงของการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีการใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญาธิวัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนข้างเผือกซอย 5 และ ถนนข้างเผือกซอย 6 ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชน ที่อยู่อาศัย ย่านการค้า พาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานีขนส่ง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาหรืออนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็น พื้นที่โล่ง มีแนวรั้วรอบเขตที่ดิน สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการเป็นชุมชน ที่อยู่อาศัย ย่านการค้า พาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานีขนส่ง เป็นต้น โดยการก่อสร้าง โครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภค ภายในโครงการให้สอดคล้องกับ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และ กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัว อาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัว อาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) ควบคุมการดำเนินงานกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกภัย ตัญยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.18 ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ...และข้อ 19 กฎกระทรวง การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค... โดยจากการขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร มีจำนวนห้องชุด 231 ห้อง	3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับเทศบาลนครเชียงใหม่ได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรุทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 21/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกษย์ ตันบุตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นส่วนใหญ่ (กิจกรรมหลัก) สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ		
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างในส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ โดยคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ประมาณร้อยละ 75-80 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ประมาณ 50-60 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนข้างเผือกซอย 5 และไหลลงสู่โครงข่ายระบายน้ำของเทศบาลนครเชียงใหม่ต่อไป	1) จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง แยกชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 3) จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4) โครงการติดต่อประสานกับบริษัทเชียงใหม่กำจัดปฏิกูลจำกัด มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพนธ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 22/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ดิษฐ์ชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน โดยใช้วิธีการดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสวกากตะกอนออกและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร่อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่น ๆ ต่อไป	
3.4 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่มีฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 1 เมตร และลึก 1 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ 2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวตามแนวทางเสี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร (1.5 x 1.5 เมตร) ลึก 2.0 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักตะกอนดินส่วนเกิน และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตร จากกันบ่อ โครงการต้องดำเนินการสูบน้ำใส่นวนบนในบ่อไปรดพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีบ่อดักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ชูดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบรางระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		4) โครงการจะขุดลอกดินตะกอนออกจากรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนดิน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 100 ลิตร/วัน หรือ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ 2 จุด จุดละ 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 14 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่องานการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ทั้งสิ้น 2 จุด จุดละ 4 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้เทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายของเชื้อโรค 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกรณีพบว่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือมีรอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7) ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาที่จะนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวังในการขับขี่	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร	ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โครงการมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 15 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น รถขนส่งคนงาน สูงสุด 5 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน (ถ้ามี) สูงสุดจำนวน 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นจำนวน PCU 23 PCU/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งทั้งในและนอกช่วงชั่วโมงทำงานปกติ สำหรับรถขนส่งปูนซึ่งอยู่ในกลุ่มรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. นอกจากนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา	1) ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้ามดำเนินการใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ทั้งนี้การเข้า-ออก โครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่างโดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนข้างเผือก ถนนข้างเผือกซอย 5 และถนนข้างเผือกซอย 6 มีความคล่องตัวมากขึ้น 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดิน 4) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 5) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ทราย และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบริเวณภายนอกโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2) ติดตามประเมินผลกระทบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญจวิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)		6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถบรรทุกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 11) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งห้ามไม่ให้จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนข้างเผือกซอย 5 และซอย 6 โดยเด็ดขาด	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 27/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญจวิจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)		12) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอตล้าเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งเข้าไปกลับรถในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนข้างเผือกซอย 5	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 KVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้าในชุมชนบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด	1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า 2) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง 3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ติญตริย์ตัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร	1) ผลกระทบต่อการบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ 2) ผลกระทบต่อการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ สำหรับคลื่นสัญญาอนุญาตวิทยุ พบว่า การก่อสร้างอาคารไม่มีผลกับการรับสัญญาอนุญาตวิทยุมากนัก เนื่องจากในเขตเมือง สถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ซึ่งส่งผลให้มีความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีต่ออาคารสูงไว้แล้ว อีกทั้ง หากระดับความเข้มของสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้องจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ด้บุญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	<u>มาตรการด้านวิถีการดำเนินการชีวิตและปัญหาสังคม</u> 1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2) กรณีที่รับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4) ออกกฎ ระเบียบ ห้ามไม่ให้คนงานทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและจัดเลี้ยงภายในห้องพัก อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความเห็นของประชาชน สถานประกอบการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ดันตุรย์จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 18 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	<u>มาตรการด้านการชดเชยเยียวยา</u> 1) จัดให้มีป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร โดยติดป้ายให้สูงจากพื้นดิน และมีโครงสร้างที่แข็งแรง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ประเภทและจำนวนอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง กำหนดการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อและที่อยู่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครเชียงใหม่) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ - ติดตามร่างสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพและด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 3) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบหรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้า ก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่ก่อนดำเนินการแก้ไข	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรุทธเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ก่อสร้าง โดยมีจำนวนเงินที่เอาประกันภัยในกรณีที่เสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 1 แสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง กรณีความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 5 แสนบาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ.ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีที่พักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ภายหลังจากที่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้ ประเด็นปัญหาที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนที่อาจส่งผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการนั้น เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารในบริเวณใกล้เคียงไปแล้ว ดังนั้น กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการจึงมีความห่วงกังวลว่าการดำเนินการของโครงการจะได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน โดยเฉพาะปัญหาเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน นอกนั้นเป็นเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างที่เข้ามาในพื้นที่ จึงทำให้เกิดข้อห่วงกังวลในด้านความปลอดภัย	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 5) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่างถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที - การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ดันตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วง ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงานประมาณ 100 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (ตามประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้น ต่ำ (ฉบับที่ 10) ซึ่งได้ประกาศให้มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคน ในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้ เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการ ทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายใน ชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มี สถานภาพเป็นผู้บริโภคซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้า อุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพ ค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อ บริษัทค่าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้ เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการ ก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วง ก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่ เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆดีขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้แรงงานที่มีประสบการณ์และองค์ ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 34/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญษัตริย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง		
4.2 สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจ ที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดผลกระทบดังนี้		
	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง = 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผล	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 สภาพอากาศและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 สภาพอากาศและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพนธ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 35/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ	การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มี ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) = 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง = 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) = 0.0250 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
	2) ผลกระทบด้านด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง โดย จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงหลังจากจัดให้มี กำแพงหรือผนังกันเสียง ใน 3 ช่วงเวลาการก่อสร้างหลักๆ ได้แก่ ช่วงการวางฐานราก ช่วงการก่อสร้างโครงสร้างของ อาคารในแต่ละชั้น และช่วงการตกแต่งและเก็บงานภายใน อาคารแต่ละชั้น พบว่า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญักษ์ ตัญญูทรัพย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ	- ช่วงการวางฐานราก ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 59.6-63.4 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 8.1-9.9 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) - ช่วงก่อสร้างโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 55.3-66.1 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -1.7-9.9 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) - ช่วงการตกแต่งและเก็บงานภายในอาคารแต่ละชั้น ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 55.3-63.1 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -1.7-9.9 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม พื้นที่หน้าตัดมาก เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากใน พื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการ ที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียง อาทิเช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็น ต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ แบบแห้ง (Dry Process) ทั้งหมด ซึ่งจากผลการประเมิน พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับค่าความ สั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/ วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิด ขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็น ผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียง เล็กน้อย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ	4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือ เครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างโครงการ หากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่ง อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะ เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจร ผ่านไป-มา บริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว	1) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 4) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้ว โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อน นำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ	5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้นถนนหรือบริเวณ โดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนข้างเผือก ซอยข้างเผือก 5 และซอยข้างเผือก 6 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็น เส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจาก การก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณ โดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ	6) โรคติดต่อและโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการจงใจกระทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในโลกยุคปัจจุบันยังทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 100 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) โครงการต้องจัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) กำหนดมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้แนะนำเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนเข้าทำงานกรณีที่พบคนงานก่อสร้างป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการทำงานทั้งหมดหรือบางส่วนชั่วคราวเพื่อให้คนงานก่อสร้างพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค - หากมีคนงานก่อสร้างเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานก่อสร้างไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกษะ ตัญญาธรรมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ		- หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงจะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด - ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิ์ลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ 3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4) จัดให้มีมาตรการภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ 5) ให้เจ้าหน้าที่จะประสานงานเผื่อระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญ์วิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ		- จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พักห้องน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่ง คนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ - ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดส่งคนงานไปเข้ารับการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) - ให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการปฏิบัติงานคัดกรองเชิงรุก พร้อมทั้งให้การสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และบุคลากรทางการแพทย์ 5) หัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้ ให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างและในช่วงที่พักอาศัยในบ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 42/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญ์รัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) สุขภาพประชาชนบริเวณ พื้นที่โครงการ		- ล้างมือบ่อยๆ โดยใช้สบู่และน้ำ หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมหลักเป็นแอลกอฮอล์ - ไม่สัมผัสตา จมูก หรือปาก - เว้นระยะห่างจากผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร - เมื่อรู้สึกไม่สบายให้แจ้งหัวหน้างานและพักอยู่บ้านและสังเกตอาการตัวเอง - หากมีไข้เกิน 37.5 °C ไอ มีน้ำมูก และหายใจลำบาก ให้แจ้งหัวหน้างาน และไปพบแพทย์ทันที	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ดิษฐ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2) สุขภาพประชาชนบริเวณ บ้านพักคนงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะกำหนดให้คนงานทั้งหมด พักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพัก คนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่าง น้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของ คนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามเสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะ วิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น และห้ามคนงานออกจาก บ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-06.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องจากหัวหน้าควบคุมคนงาน) เป็นต้น 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและ แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความ สะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพัก คนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	1) ผลกระทบด้านความปลอดภัย โครงการได้ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการกำหนดเขตก่อสร้างและปิดป้ายแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ในบริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน บริเวณที่ก่อสร้างอาคาร และเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์เพื่อการก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อบอกแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่ผ่านมาให้ทราบถึงกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในเขตอันตรายหรือเขตก่อสร้างให้เพิ่มความระมัดระวัง คนงานส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญในงานหลายด้าน โดยตลอดทั้งระยะเวลาการก่อสร้างจะมีวิศวกรที่มีความรู้และมีประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมดูแลงานก่อสร้างของโครงการตลอดจนจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น เพื่อช่วยป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยคนงานก่อสร้างจะต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม ส่วนผู้ที่เข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้น	มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน 1) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 ดังนี้ - จัดอบรมหรือชี้แจงให้ลูกจ้างทราบถึงข้อบังคับและ ขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัย ในการทำงานกับนั่งร้านหรือค้ำยัน ก่อนเริ่มปฏิบัติงานและควบคุมดูแลให้ลูกจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำ 3) ขณะดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างของตัวอาคารต้องทำ Chain Link อื่นจากตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุกๆ 2-3 ชั้น โดยผู้รับเหมาจะต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนของนั่งร้าน ซึ่งออกแบบคำนวณโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อเป็นหลักฐานก่อนจึงจะสร้างนั่งร้านดังกล่าว 4) จัดให้มีแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เพียงพอ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4) บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงกษ์ ตัญญูรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประจำตามจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ การป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะมีการชิงตาข่ายล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และผู้ที่ทำงานอยู่พื้นล่างจะต้องสวมใส่หมวกแข็งตลอดเวลาในการทำงาน รวมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร	5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน</u> 1) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมกับ อันตรายนั้น และมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มี สัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา และห้ามไม่ให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ที่มีการติดตั้ง การใช้ การเคลื่อนย้ายและการรื้อถอนนั่งร้านหรือค้ำยัน หรือในเขตอันตรายนั้น	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพดต์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรุทธเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญุตรรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1.2) จัดให้มีการติดหรือตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตราย และเครื่องหมายป้ายบังคับ เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ เหมาะสมกับลักษณะงาน เช่น ห้ามเข้า เขตอันตราย ระวางวัสดุตกหล่น ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคล หรือข้อความอื่นที่เข้าใจง่ายและ เห็นได้อย่างชัดเจน 1.3) ผู้รับเหมาจะต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน และ รายการประกอบแบบแปลนของนั้รำน ซึ่งออกแบบ คำนวณโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อเป็นหลักฐานก่อนจึงจะสร้าง นั้รำนดังกล่าว 1.4) ห้ามมิให้คนงานทำงานบนนั้รำน ในกรณีดังต่อไปนี้ - นั้รำนที่มีพื้นลื่น - นั้รำนที่มีส่วนหนึ่งส่วนใดชำรุดหรืออยู่ในสภาพที่อาจ ก่อให้เกิดอันตราย - นั้รำนที่อยู่ภายนอกอาคาร หรือส่วนอื่นที่อาจก่อให้เกิด อันตรายในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้า คะนอง เว้นแต่เป็นการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย หรือเพื่อการช่วยเหลือ หรือบรรเทาเหตุ โดยต้อง คำนึงถึงความปลอดภัยของลูกจ้าง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ดัญตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1.5) จัดให้มีการจัดทำปล่องทิ้งวัสดุและอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับสภาพงาน เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ด้านล่าง 1.6) จัดให้มีการตรวจสอบนั่งร้านทุกครั้งก่อนการใช้งานและทำรายงานผลการตรวจสอบไว้ด้วย และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ 1.7) ในการสร้าง ประกอบ ติดตั้ง ทดสอบ ตรวจสอบ ใช้ เคลื่อนย้าย และรื้อถอน นั่งร้าน นายจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานดังกล่าว นายจ้างต้องดำเนินการให้วิศวกรเป็นผู้จัดทำรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานเป็นหนังสือ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้ 1.8) ต้องจัดให้มีการคำนวณออกแบบและควบคุมการใช้ นั่งร้านโดยวิศวกร ดังต่อไปนี้ - ค้ำยันที่ทำด้วยเหล็ก ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกใช้งานได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกทุกใช้งาน ในกรณีค้ำยันทำด้วยวัสดุอื่นที่ไม่ใช่เหล็ก ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกใช้งานได้ไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักบรรทุกทุกใช้งาน และต้องมีเอกสารแสดงกำลัง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ไม้ที่ใช้ทำค้ำยันต้องเป็นไม้ที่ไม่ผุเปื่อยหรือชำรุดจนทำให้ไม้ขาดความแข็งแรง ทนทานและต้องมีหน่วยแรงดัดประลัย (ultimate bending stress) ไม่น้อยกว่า 300 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร และมีค่าความปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 4 - เหล็กที่ใช้ทำค้ำยัน ต้องเป็นเหล็กที่มีจุดคราก (yield point) ไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร และมีค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 2 - ข้อต่อและจุดยึดต่าง ๆ ของค้ำยันต้องมั่นคงแข็งแรง - ในกรณีที่มีที่รองรับค้ำยัน ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกทุกใช้งาน - ค้ำยันต้องยึดโยงหรือตรึงกับพื้นดินหรือส่วนของสิ่งก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรง 1.9) ในการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่เหมาะสมกับสภาพงาน เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ด้านล่าง 1.10) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของค้ำยันและที่รองรับค้ำยันทุกครั้งก่อนการใช้งานและระหว่างใช้งาน หากพบว่าไม่มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย ให้นายจ้างดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงส่วนประกอบของค้ำยันและที่รองรับค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยอยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากมีคณงานก่อสร้างนั้น โดยระดับของผลกระทบจะขึ้นอยู่กับบริหารจัดการก่อสร้างของบริษัทที่รับเหมาก่อสร้างและบริษัทคณงานก่อสร้างว่ามีความเข้มงวดในการจัดการพื้นที่ก่อสร้างมากน้อยเพียงใด อีกทั้งคณงานก่อสร้างทั้งหมดยังพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1.11) ในกรณีที่ใช้ค้ายันรองรับการเทคอนกรีต อุปกรณ์เครื่องจักร หรือรองรับสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน โครงการต้องควบคุมดูแลมิให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องเข้าไปอยู่ในหรือใต้บริเวณนั้นเว้นแต่กรณีการทำงานที่มีความจำเป็นและเฉพาะผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น 2) อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะต้องดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ายัน พ.ศ. 2564 ดังนี้ 1.1) ต้องจัดให้มีและดูแลให้คณงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของการทำงานกับนั่งร้านหรือค้ายัน และลักษณะอันตรายที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาที่ลูกจ้างทำงาน 1.2) จัดให้มีสำเนาเอกสารรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานไว้ให้พนักงาน ตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ รายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานตามวรรคหนึ่งต้องเป็นภาษาไทย หรือภาษาอื่น ที่ลูกจ้างสามารถศึกษาและปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานได้	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 50/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ดัญญะรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) <u>ผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจาก ลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือ ที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน เมื่อ พิจารณาข้อมูลวิเคราะห์ระดับเพลิงและระบบป้องกัน อัคคีภัยในช่วงการดำเนินการก่อสร้างของหลายโครงการที่ ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด	<u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงาน ก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่ จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมี ข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือ คุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น 3) ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดย เด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อย กว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มือน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุด ที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายลายที่ ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่ มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤษชัย ตัญญ์รัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง 6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้น ของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญุตรรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะจัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบ อาคารตลอดแนวความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อ ป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังสามารถบดบัง กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการได้	1) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดิน ของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขต ที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง และจัดให้มีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและ บดบังมลทัศน์จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ตลอดแนวความสูงของอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ 3) ปลุกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ไม่มี กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว ของโครงการ 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกอง เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว <u>มาตรการป้องกันและดูแลความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับต้นไม้</u> 1) สำรวจและจัดทำผังราก (Root Map) ในส่วนของรากไม้ที่ยื่นเข้า มาภายในโครงการ 2) กำหนดขอบเขต Critical Root Zone (CRZ) 3) ตัดแต่งกิ่งที่ยื่นเข้ามาภายในโครงการเพื่อให้สามารถดำเนินการ ก่อสร้างได้โดยไม่ก่อความเสียหายให้กับต้นไม้	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพนธ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรุทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 53/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูธรรมรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)		4) ตัดแต่งราก (Root Trimming) ตัดแต่งรากขนาดเล็กภายในแนวเขต CRZ และกระตุ้นให้เกิดรากหาอาหารชุดใหม่ขึ้นภายในเขตดังกล่าว 5) ก่อนเริ่มต้นก่อสร้าง (กระบวนการปรับผิวดิน/งานฐานราก) ตัดรากขนาดใหญ่ที่ยื่นออกไปนอกแนวเขต CRZ ที่เหลือไว้ทั้งหมด เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานก่อสร้างภายนอกเขต CRZ ได้อย่างเต็มที่ โดยไม่ต้องกังวลว่าจะเกิดความเสียหายต่อระบบรากต้นไม้ และสุขภาพของต้นไม้ และรากฮอริโมนเร่งราก (B1) ภายในเขตปกป้องต้นไม้ให้ทั่วอีกครั้งหนึ่ง 6) ดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อทั้งระบบรากภายในแนวเขต CRZ และเรือนยอดของต้นไม้ 7) ห้ามบุคคลที่มีไข้ที่ทำงานปกป้องต้นไม้ (มีบัตรประจำตัวเพื่อแสดงตน) มีสิทธิ์เข้าถึงต้นไม้เพื่อตรวจสอบสภาพของต้นไม้และตรวจสอบการปฏิบัติงานที่อาจส่งผลต่อต้นไม้ได้ตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจวิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่า ในจังหวัด เชียงใหม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งสิ้นจำนวน 179 แห่ง และจากการตรวจสอบรายชื่อและที่ตั้งของโบราณสถานใน รัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ พบแหล่งโบราณสถาน จำนวน 7 แห่ง โดยโบราณสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มากที่สุดคือ วัดเจดีย์แดงนอก(ร้าง) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศเหนือ 80 เมตร ทั้งนี้ เมื่อคาดการณ์ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการในเรื่องความ สั่นสะเทือนจากการวางฐานราก พบว่า ระดับแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจากการใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แม้แต่อาคารที่อ่อนไหวต่อ ความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน ดังนั้น กิจกรรมของ โครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถาน ดังกล่าวแต่อย่างใด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบที่ อาจจะส่งผลต่อสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ และในการขุดดินหากพบ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และซากดึกดำบรรพ์ ให้หยุดการขุดดิน ในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทันที	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และจำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่ดินเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ +0.10 เมตร ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-
1.2 ทรัพยากรดิน	หลังการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารและเป็นที่ว่างที่ปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งจะใช้เป็นถนนทางวิ่งและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีระบบระบายน้ำฝน อีกทั้ง ยังมีระบบท่อน้ำซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 56/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญักษ์ ตัญญูรัตนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ซึ่งเข้าข่ายต้องออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ด้วยโดยการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวต้องไม่ต่ำกว่าที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมทั้งหมด 14,198.64 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A ประมาณ 8,671.20 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร B ประมาณ 5,527.44 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารมากกว่า 4,000 เมตร และมีความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องออกแบบและคำนวณโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	-	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญกษ ดัฎฎะรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, SO₂, NO₂ และ CO เท่ากับ 0.0187, 0.0110, 0.0433, 0.0617 และ 1.0626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน สำหรับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของพันธุ์ไม้ยืนต้นภายในบริเวณโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 116.5 มิล/วัน ขณะที่ปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะภายในโครงการมีทั้งหมดประมาณ 1.32 มิล/วัน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง (บริเวณชั้นที่ 1) ขนาดพื้นที่ 496.76 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 409.12 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความสวยงามและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการขนาดพื้นที่ 409.12 ตารางเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 4) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นของอุบัติเหตุ 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การระบายอากาศ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคาร โดยใช้เครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศครอบคลุม ทุกพื้นที่ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งทำให้มวลอากาศ ร้อนที่ถูกระบายออกจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้มี การออกแบบอาคารให้มีช่องลมและหน้าต่างจำนวนมาก เพื่อช่วยถ่ายเทอากาศจากภายในอาคารออกสู่บรรยากาศ ภายนอก จึงทำให้มวลอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ยังคงสามารถหมุนเวียนได้ดั้งเดิม นอกจากนี้ โครงการยังได้ ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการมีการถ่ายเทความ ร้อนของผนังและหลังคาในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV และ RTTV) เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญักษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นสนของผู้ขับขี่ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำธรรมชาติจำนวน 2 แหล่ง ได้แก่ คลองแม่ข่า และคูเมือง โดยใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก โดยโครงการไม่มีใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าวและไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรงทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน ในการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีการใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนช้างเผือกซอย 5 และ ถนนช้างเผือกซอย 6 ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นชุมชน ที่อยู่อาศัย ย่านการค้า พาณิชยกรรม สถานที่ราชการ แหล่งน้ำ (แม่น้ำปิง) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีพืชพรรณชนิดต่าง ๆ และต้นไม้ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่ ไม่พบแหล่ง ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีลำคลองสาธารณะที่อยู่ ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่ง คือ 2 แห่ง คือ คลองแม่ข่า และคูเมืองเชียงใหม่ โดยใช้ประโยชน์เพื่อการ คมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก โดยใช้ประโยชน์เพื่อ การคมนาคม และการระบายน้ำเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่เป็น แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่ การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าในช่วงการเปิดดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัด น้ำ เสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้างรองลงมาเป็นสถานที่ราชการและสถาบันต่าง ๆ พื้นที่ถนนและพื้นที่อื่น ๆ (พื้นที่ว่าง) พื้นที่แหล่งน้ำ เมื่อมีการพัฒนาโครงการซึ่งมีพื้นที่ในส่วนที่เป็นอาคารที่พักอาศัยคลุมดินเท่ากับ 0.003 ตารางกิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัย กล่าวคือพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้น 0.003 ตารางกิโลเมตร หรือเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 0.09 และพื้นที่ว่างลดลง 0.003 ตารางกิโลเมตร หรือลดลงจากเดิมร้อยละ 0.09 ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในสัดส่วนที่น้อยมาก และยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัย จึงถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเชียงใหม่ได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ดิษฐ์ธวัชรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่า “โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข 1.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ โดยไม่มีข้อกำหนดที่ห้ามดำเนินการโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร ถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 จึงถือว่าเป็นการพัฒนาโครงการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤษั ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการในการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 188.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร A ประมาณ 126.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความต้องการใช้น้ำภายในอาคาร B ประมาณ 61.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองสำหรับอาคาร A ทั้งหมดประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบน อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง) และปริมาณน้ำสำรองสำหรับอาคาร B ทั้งหมด ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนอาคาร บริเวณชั้นดาดฟ้าขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในโครงการได้ ประมาณ 1.2-1.4 วัน ซึ่งโครงการได้รับการรับรองบริการ จ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยรับรองการให้บริการน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่าง มีนัยสำคัญ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการ วิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ 2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำ สูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด 4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่าย น้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอาการรั่วซึม ชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะอาดและปลอดภัยใน การทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อ รวบรวมตะกอน (Sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวม ตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ ให้ สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถัง เก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อ ความสะอาดและปลอดภัยในการทำทำความสะอาด - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้ น้ำดื่มได้	- ดำเนินการตรวจสอบสภาพของระบบจ่าย น้ำประปาภายในโครงการและบันทึก ปริมาณการใช้น้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix) ขนาดความสามารถในการบำบัดประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด คิดเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ทั้งหมดประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 165.41 ลูกบาศก์เมตร โดยอาคาร A มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 112.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร A ได้ทั้งหมด และสำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด คิดเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 53.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร B ได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร A จะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 271.2 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ลดลงจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) อาคาร B จะมีค่าบีโอดี (BOD)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AVS) แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประจำแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มี 2 ชุด และอาคาร B มี 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A จะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 271.2 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 271.3 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนในบ่อคลอรีนขนาด 6.92 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้วิธีการเติมแบบระบบอัตโนมัติประจำแต่ละบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการสำหรับกรองละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 0.5 ตารางเมตร (ใช้ขนาดบ่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร) ที่ความลึก 0.5 เมตร จำนวน 3 แห่ง ประจำบ่อบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อย่อยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) ขนาด 0.25 ตารางเมตร (ใช้ขนาดบ่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร)	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B และน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, COD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารโดยมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงค์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ดิบุญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลดลงจาก 271.3 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ลดลงจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	ที่ความลึก 0.5 เมตร จำนวน 3 บ่อ ประจําบ่อบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อดักจับก๊ากซ์มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจําเดือนละ 1 ครั้ง 6) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที 7) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และประสานบริษัทเชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูลให้เข้ามาทำการสูบออก 4 เดือน/ครั้ง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เคียงเต็มถัง ให้ตักกากไขมันใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระรองบริเวณก้นถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอย ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควร ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้เกิดท่อน้ำอุดตัน 10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 11) จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ - ประสานงานกับบริษัทเชียงใหม่กำจัดปฏิกูล ให้เข้ามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้อย่าง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รับทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้ เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบทรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นท่อกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 500 พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ (ไม่เกิน 10 เมตร) ซึ่งมีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณใต้ถนนทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีจุดเริ่มต้นอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ก่อนไหลไปตามแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ (แนวท่อ A) และแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ (แนวท่อ B) ไปยังบ่อหนองน้ำก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ และมีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หากพบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้สามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก 4) ติดต่อประสานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายนของทุกปี) 5) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยหรือผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1) ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการในช่วงการเปิดดำเนินการโครงการ 925 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักต่างๆ จะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประจำไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทๆ ละ 1 ถัง ได้แก่ มูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สีส้ม) ไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นติดเชื้อจากการรวบรวมหน้ากานามัยที่ใช้แล้ว ภายในถึงรองรับมูลฝอยจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นเจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 14.64 ตารางเมตร ภายในอาคารห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ - ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.94 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 2.91 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 15.3 วัน (โครงการมีมูลฝอยทั่วไป 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมใส่ถุงแล้วนำไปคัดแยกตามประเภทของมูลฝอย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 3) จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังขยะสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร ไว้ประจำแต่ละชั้น และขนาด 100 ลิตร ไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายรวมเพื่อรองรับหน้ากานามัยของผู้พักอาศัยในแต่ละวันอย่างเพียงพอ 4) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการก่อกวนและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 5) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 71/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- <u>ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.76 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 3.8 วัน (โครงการมีมูลฝอยรีไซเคิล 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - <u>ส่วนพักมูลฝอยเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.96 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 7.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 3.7 วัน (โครงการมีมูลฝอยเปียก 1.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - <u>ส่วนพักมูลฝอยอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.94 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 2.91 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 15.3 วัน (โครงการมีมูลฝอยอันตราย 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ ในห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายได้จัดให้ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดจากหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วขนาด 100 ลิตร	6) ติดตั้งให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ 7) ติดต่อประสานงานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 8) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 10) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าวเพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 11) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 12) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามข้อกำหนดของ สผ. โดยมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิลได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลและจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียกมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้เพื่อรอให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนช้างเผือกซอย 5 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะและได้ทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้ เพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลนครเชียงใหม่ เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ดำเนินการแล้วเสร็จ จะสามารถถอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากบริเวณดังกล่าวได้โดยตรง โดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจรของรถคันอื่นแต่อย่างใด	13) ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ 14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ดิษฐ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร	จากการประเมินสภาพการจราจรระดับบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกเกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่ไม่มีการและมีการก่อสร้าง มีสภาพใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ไม่น้อยกว่า 61 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 63 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด 2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถ โครงการ Treasure Prime ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 233 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 63 คัน คิดเป็นร้อยละ 27.47 และยังจัดให้มีที่จอดรถซ้อนคันได้เพิ่มอีกบริเวณริมทางเดินของรถภายในโครงการ จำนวน 10 คัน	1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 63 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 4 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนลอยเคราะห์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามทิศทางจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการบริเวณถนนข้างเผือกซอย 5 รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ทั้งบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้	1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	ที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการ ดีคอนโด นิม เชียงใหม่ และจากโครงการ ดีคอนโด ซายน์ ซึ่งเป็นโครงการที่มีลักษณะรูปแบบการดำเนินงานคล้ายคลึงกับโครงการ Treasure Prime เชียงใหม่ และปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว พบว่ามีพฤติกรรมจอดรถยนต์ของโครงการทั้งสองดังกล่าวจะมีค่าสูงสุด ร้อยละ 23.72 จึงประเมินการใช้ที่จอดรถของโครงการสูงสุดประมาณ 56 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 63 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถสูงสุดของโครงการ	5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างและไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถและเป็นสัญญาณเตือนให้รถที่เข้าหรือออกโครงการได้เห็นอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณที่เป็นมุมอับทั้งด้านซ้าย-ขวาและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่สัญจรภายในโครงการและบนถนนซอยข้างเผือก 5 และ 6 ได้ อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 7) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและ คอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวจราจร	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกภัย ตัญญาธิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)		10) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าจอดได้เท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ห่างจากทางเข้าโครงการประมาณ 5 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกนอกโครงการ 11) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงโครงการ 12) ก่อนทำหนังสือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด มีข้อตกลงเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญา กับผู้จะซื้อสามารถนำรถส่วนบุคคลเข้ามาจอดในอาคารชุดได้ จำนวน 1 คันเท่านั้น 13) กรณีที่มีความต้องการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการมีมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้รองรับ โครงการจะจัดให้มีการจอดรถยนต์ซ้อนคันและปลดเกียร์ว่างบริเวณริมทางเดินของรถภายในโครงการซึ่งสามารถเพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ได้อีกประมาณ 10 คัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรของโครงการอำนวยความสะดวกไว้ตลอดเวลา 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางออกบริเวณถนนข้างเผือกซอย 6 ซึ่งเป็นซอยที่มีทางเท้าสำหรับประชาชนที่สัญจรไปมาสามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวกไม่เกิดอันตราย 15) ให้โครงการประสานเทศบาลนครเชียงใหม่ เจริญกับเพื่อนบ้านฝั่งตรงข้ามทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งกระจกเงาเพื่อให้ผู้ขับที่สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการและที่สัญจรบนถนน	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,122.63 kVA โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ โดยจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้ง แรงดัน 22 kV ขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB) และโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดของอาคารทุกชั้น ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้อง รวมถึงเมื่อระบบไฟฟ้าฉุกเฉินหยุดทำงาน โดยสามารถให้แสงสว่างได้ประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถมองเห็นได้ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบตัวอาคารของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางวัน ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยในการลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการลงได้	<u>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2) ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย 3) เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในโครงการทั้งหมดเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด 5) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) เลือกใช้ไฟฟ้าเปิดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที 2) ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		8) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง) - ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่ จะใช้น้ำมากและงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำรวจการรั่วไหลของน้ำ ร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 11) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB) 12) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า 13) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะพักอาศัยในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรุทธเนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจวิรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		14) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 15) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก <u>มาตรการที่ผู้เช่าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นร



(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญัติรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร	1) ผลกระทบต่อการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุและโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ 2) คลื่นสัญญาอนุญาตวิทยุ สำหรับคลื่นสัญญาอนุญาตวิทยุ พบว่า การก่อสร้างอาคารไม่มีผลกับการรับสัญญาอนุญาตวิทยุมากนัก เนื่องจากในเขตเมือง สถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ซึ่งส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีต่ออาคารสูงไว้แล้ว อีกทั้ง หากระดับความเข้มของสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง	1) ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) หากพบว่ามีการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางสังคม จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า มีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการด้านการจราจร เป็นต้น โดยได้กำชับให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงของการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 4) หากโครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 5) ผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องพักอาศัยของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง 6) จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 7) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชนเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน โดยการพัฒนาโครงการจึงไม่ได้เป็นการสร้างภาระให้แก่ชุมชนในแง่ของความสามารถในการให้บริการด้านไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอยและอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังสามารถรองรับจำนวนประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีก จึงถือว่าการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 3) การให้บริการด้านที่พักอาศัยและที่พักผ่อน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยทั้งอาคารขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ กระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ค่อนข้างมาก		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแม้จะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในบริเวณดังกล่าว แต่คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางสังคมของชุมชน สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมของคนในชุมชน ในทางกลับกันจะทำให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มทางเลือกของการให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแก่นักธุรกิจและผู้ที่ทำงานในบริเวณพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 4) ด้านเศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เช่าพักอาศัยในชุมชนเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่างๆ เพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพ เนื่องจากโครงการจะมีความต้องการพนักงานและเจ้าหน้าที่ประจำจำนวนหนึ่ง ทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะทางและพนักงานในส่วนบริการ เช่น พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการนอกจากจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ยังเป็นการเพิ่มแหล่งจ้างงานให้แก่ประชาชนบางส่วนทั้งผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 83/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤษัช ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้ง โดยก่อให้เกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโตในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการได้เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม		
4.2 สาธารณสุข 1) การบริการทางด้าน สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขและมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเทพปัญญา 2 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 275 เมตร	-	-
2) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย และทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 84/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ (ต่อ)	หรืออาจจะกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	1) สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ มาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด
	- โรคระบบการได้ยิน เสี่ยงจากการขยับขยายของที่พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ดัชนีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ (ต่อ)	- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ย้ายข้างเคียงอาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ได้แก่ ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก โรคชิคุนกุนยา เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการจงใจกระทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในโลกยุคปัจจุบันยังทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการนั้นจะมีประชากรทั้งสิ้น 925 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่อาคาร 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร ห้องน้ำ เป็นประจำ 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษชำระ 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญญ์รัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ (ต่อ)	- อุบัติเหตุ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและออกโครงการ อาจก่อให้เกิด ความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและการจราจร อย่างเคร่งครัด
	2) สุขภาพจิต - โรคเครียด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติชุมชนพนักงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญกษ ดัฎฐะรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ในการออกกำลังกาย และใช้ในการจัดกิจกรรมสันทนาการต่าง ๆ หรือใช้ในการพักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ดี ผู้พักอาศัยสามารถติดเชื้อหรือได้รับอุบัติเหตุจากการลงเล่นน้ำในสระได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องออกแบบโครงสร้างสระให้ได้มาตรฐาน รวมถึงการบริหารจัดการและการดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำอยู่เสมอเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้ 2) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 3) จัดมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ 4) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำโดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ 5) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า	1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <u>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</u> ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) <u>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</u> ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <u>ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง</u> ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ดัญฐะวัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน 7) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน <u>มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบหรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่าง ๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม 2) ไม่น้ำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่าง ๆ ได้ 3) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	- ไนเตรท (Nitrate) 3) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้เปลี่ยนทันที 7) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 8) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญักษ์ ดัญญุรักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - ท่วงชูชีพ เช่น ท่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 90/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ด้บุญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 4) จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <u>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น 2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง 3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ 4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับก้นสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีโปมช่วยชีวิตหรือห่วงยางวางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน 6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด <u>มาตรการดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัยโดยต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดเพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 92/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น 5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 7) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด 8) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <u>มาตรการด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)</u> 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่เปิดบริการแล้ว 4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำ ลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน ขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง 7) ห้ามสูบบุหรี่ ตีมน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 94/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พฤษัย ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	1) <u>ความปลอดภัย</u> โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการจำนวน 4 คน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรและบริเวณใต้อาคารจำนวน 1 คน เพื่อคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า เริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. ผลัดกลางคืน เริ่มตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. สำหรับการเข้าไปภายในอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ทุกคนจะได้รับคีย์การ์ด (Key Card) ซึ่งผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารเข้า-ออกอาคารที่ตนอาศัยอยู่ได้เท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าไปในอาคารของโครงการจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ และต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะสามารถเข้าไปภายในอาคารได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Switch Board) ภายในอาคารของโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน 3) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้องภายในอาคารของโครงการ 4) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดย ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่สามารถทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พุกฤษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมอยู่ภายในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองเชียงใหม่เพื่อเตรียมความพร้อมในการดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะทำการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำเอกสารคู่มือการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เช่าพักอาศัยแต่ละห้อง	8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวนชั้นละ 2 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ทั่วบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น 10) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง 13) กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 แห่ง โดยจุดรวมพล A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 123.70 ตารางเมตร ส่วนจุดรวมพล B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 15.59 ตารางเมตร และจุดรวมพล C มีขนาดพื้นที่ประมาณ 97.09 ตารางเมตร พร้อมติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่ที่กำหนดไว้ 14) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



หน้า 96/130

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญะรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

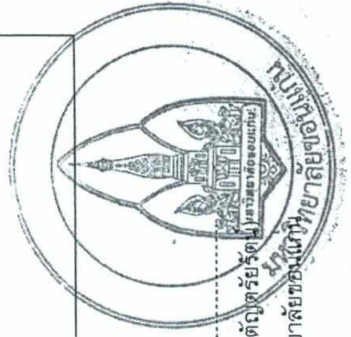


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการได้ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4.50 กิโลกรัม ไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการทุกอาคารจำนวนชั้นละ 2 ถึง ซึ่งมีระยะห่างของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจากจุดที่ไกลที่สุดบนพื้นที่ชั้น ประมาณ 30.42 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) ติดตั้งไว้ภายในตู้ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) โดยตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับลิฟต์โดยสารภายในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายอ่อนแบบพับได้ ความยาวประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 x 2 ^{1/2} นิ้ว ประจำแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของอาคาร A ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับ ถนนช่วงสี่กั๊กซอย 6 ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของอาคาร B ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับ ถนนช่วงสี่กั๊กซอย 5 เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้า บนอาคารความสูงรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร		




 (นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เบตศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ ดัชนีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่ โครงการจำนวน 5 แห่ง เพื่อความสะดวกในการอพยพหนี ไฟจากหลักและบันไดหนีไฟในแต่ละแห่ง โดยจุดรวมพล A มีขนาดพื้นที่ 104.699 ตารางเมตร จุดรวมพล B มีขนาด พื้นที่ 114.642 ตารางเมตร จุดรวมพล C มีขนาดพื้นที่ 76.93 ตารางเมตร จุดรวมพล D มีขนาดพื้นที่ 15.40 ตารางเมตร และจุดรวมพล E มีขนาดพื้นที่ 15.75 ตาราง เมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการ ได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตาม ถนนสายหลักประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาใน การเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ _____
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ _____
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญักษ์ ตัญเจริญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอภัยภูเบศร

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

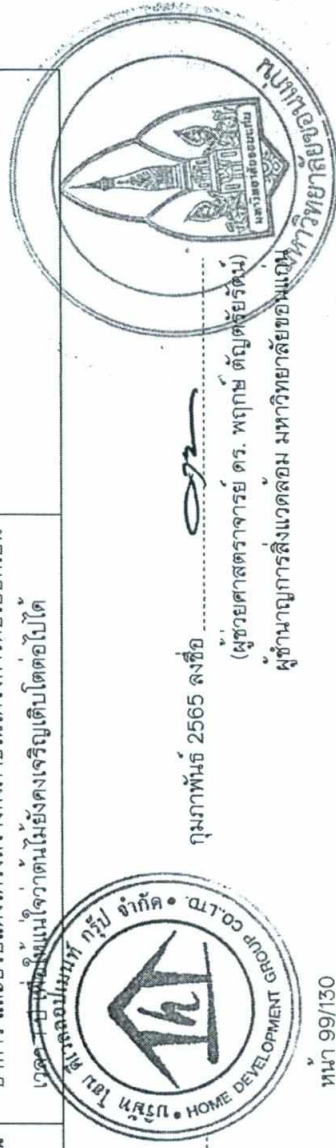
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีระดับความสูง วัดจากกระดี่พื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้าและการบริการที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยหนาแน่นมากและอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการจะอยู่ทั่วพื้นที่ ดังนั้นตัวอาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก อีกทั้ง ยังได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยเลือกใช้สีของตัวอาคารให้มีความกลมกลืนและไม่โดดเด่นจากอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และได้มีการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ตัวอาคารของโครงการและยังบังคับตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และโครงการได้จัดให้มีรั้วการตามแนวเขตที่ดินของโครงการความสูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	1) จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้ พร้อมทั้งดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการคอยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนของโครงการคอยตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้รกเกินไปยังบ้านข้างเคียง และให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยประสานงานช่างเดินเข้าไปทำความสะอาดในกรณีที่มีใบไม้จากโครงการหล่นเข้าไปสร้างความเดือดร้อนให้เพื่อนบ้าน 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ใช้สีของตัวอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีขาวครีม 5) จัดให้มีแนวรั้วการความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง มาตรการป้องกันและดูแลความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับต้นไม้พืช - เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และเผ่าสังเกตอาคาร และปรับแต่งโครงสร้างกิ่งภายในโครงการต่อไปอีกเป็น เวลา 1 ปี เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตต่อไปได้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหายตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์ (เนตรศิริ)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

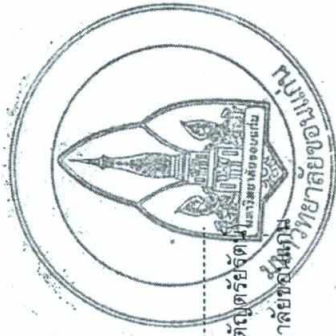
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ จากมุมมองของภาพเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อ่อนไหวมายังพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 32 แห่ง พบว่า จะไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้เนื่องจากมีอาคารบ้านเรือนและต้นไม้บัง	1) การปรับปรุงแสงสว่างของตัวอาคารโครงการและบริเวณข้างเคียง 2) มาตรการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีระดับความสูง วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร ซึ่งทิศทางการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เป็นพลวัตของลมที่สามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่มีก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและชุมชน	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ _____
(นายณัฐพงศ์ นันทราชพิทย / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เมตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ _____
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่า ในจังหวัด เชียงใหม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งสิ้นจำนวน 179 แห่ง แบ่งเป็นโบราณสถานประเภทที่ขึ้นทะเบียนแล้วจำนวน 110 แห่ง และโบราณสถานที่ยังไม่ประกาศขึ้นทะเบียน จำนวน 69 แห่ง และจากการตรวจสอบรายชื่อและที่ตั้ง ของโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ พบ แหล่งโบราณสถานจำนวน พบแหล่งโบราณสถานจำนวน 7 แห่ง โดยโบราณสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดเจติยแด่นอก(ร้าง) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางทิศเหนือ 80 เมตร	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ และในการขุดดินหากพบ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และซากดึกดำบรรพ์ ให้หยุดการขุดดิน ในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทันที	-

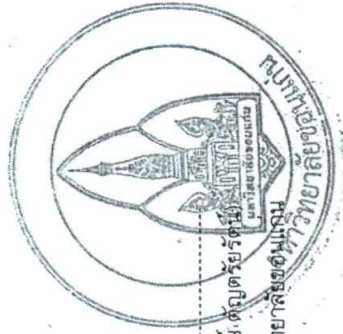
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ

(นายณณพงศ์ นันทราชพิทย / นายณัฐพงศ์ อนุรุทธินันตศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พัทธยา เดญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ ฯลฯ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจรอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	2) สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณบ่อขุดถมดินหน้าโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. การพังทลายของดิน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณบ่อขุดถมดินหน้าโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	3. คุณภาพอากาศ	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM2.5 ใช้วิธี US-EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NO _x Chemiluminescence Analyser - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method	- TSP และ PM2.5 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุสุทธิเมตตศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	- ตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	- ติดตั้งกล่องรับเสียงเรียงบริเวณป้อมยามตามหน้าโครงการ	- ทุกวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดระดับเสียงได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 และเสียงรบกวนโดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	- ตรวจวัดความถี่เสียงรบกวน (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิวตันที่	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รบกวน หลังจากรื้อถอนแล้ว 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. เสียง	1) ตรวจวัดระดับเสียงได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 และเสียงรบกวนโดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	- ตรวจวัดความถี่เสียงรบกวน (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิวตันที่	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รบกวน หลังจากรื้อถอนแล้ว 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	
5. สั่นสะเทือน	1) ตรวจวัดความถี่เสียงรบกวน (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิวตันที่	- ตรวจวัดความถี่เสียงรบกวน (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิวตันที่	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รบกวน หลังจากรื้อถอนแล้ว 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ

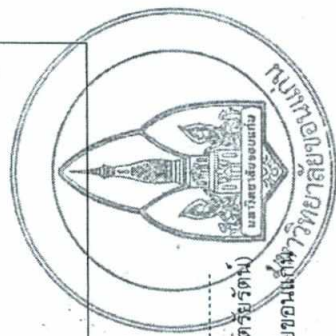
(นายณพพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงกษ ดัชนีรัตน์)

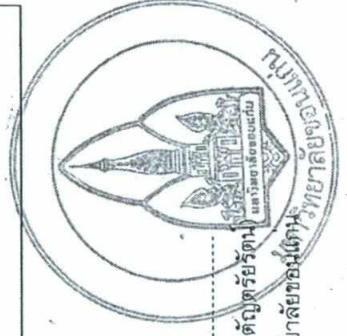
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สัมผัสเสียง (ต่อ)	2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนบริเวณป้อมยามตามหน้าโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease, Settleable Solids และ TDS	- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
8. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อบำบัดภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1) ความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอยและพื้นที่พักขยะ 2) สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



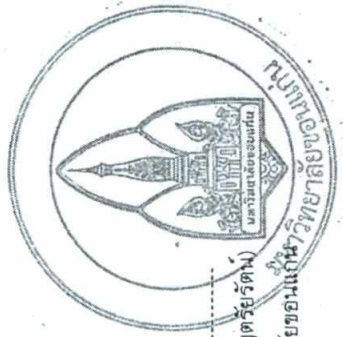
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายณพงศ์ นันทกรทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เมตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	1) สภาพความสมบูรณ์ของยานพาหนะ และเครื่องจักร ต้องพร้อมใช้งาน	- ตรวจสภาพโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามตามหน้าโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
11. การใช้ไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
12. การติดต่อสื่อสาร	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามตามหน้าโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	- สภาพสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	2) สภาพความสมบูรณ์ของ Chain Link	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
14. สาธารณสุข	3) สภาพความสมบูรณ์ของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	4) ความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ _____
 (นายณพพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์ (ตร.)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ _____
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญัติรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1) สภาพความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	2) สภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมืออุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามตามหน้าโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจาก ดีดี ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พญานันต์ ฤทธิธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- สภาพความสมบูรณ์ แข็งแรง ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้พื้นที่	- สภาพการแตก/ร้าวซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปาภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ค่า COD ไม่เกิน 120 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. - Fecal coliform Bacteria ไม่เกิน 1,000 MPN /100 มล.	- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - ค่า COD ใช้วิธี Dichromate Reflux - Suspended Solid ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro- Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B - น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

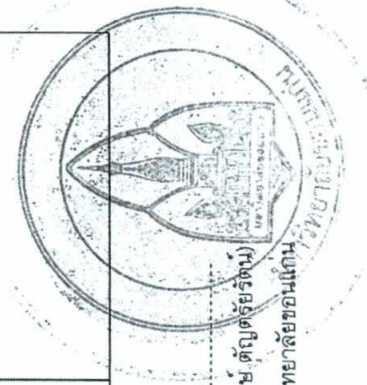
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) สภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างเต็มที่ - เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- บ่อทรวนน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	1) การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อทรวนน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	2) สภาพการแตก/รั่วซึมของทอระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อทรวนน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพความสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ห้องพักรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร	1) สภาพป้ายโครงการ เครื่องหมาย สัญญาณจราจร มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายโครงการ เครื่องหมาย สัญญาณจราจร ภายในโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) สภาพความคล่องตัวในการเดินรถเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ ถนนภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

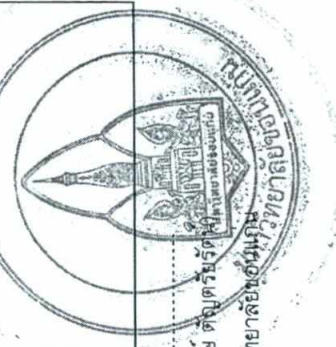
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรุทธเนตรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงกษ ตัญเจริญศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร (ต่อ)	3) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด่านหน้าโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การใช้ไฟฟ้า	1) สภาพการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ ไฟฟ้า ภายในโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ความสมบูรณ์ของกวางม ของต้นไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. สาธารณสุข	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด่านหน้าโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการมูลฝอยน้ำ	1) ปริมาณคลอรีนคงเหลือในนอยก 0.6 มก./ล. และไม่มากกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ปริมาณคลอรีน ใช้วิธีตรวจวัดด้วยเครื่อง Chorine Meter	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) นอยก 10 ต่อ 100 มล.	- Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

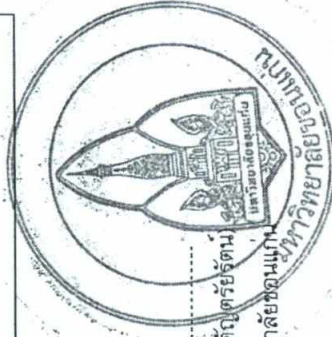
(นายณพงศ์ นันทกรทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์ในตรศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พงษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

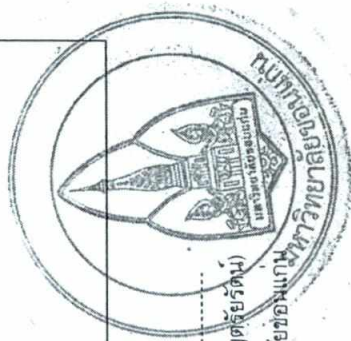
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการดูแล สวะน้ำ (ต่อ)	4) จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จะต้องตรวจไม่พบ	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- นำในสวะน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สวะน้ำ มากที่สุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	
	5) อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสวะน้ำ	- ใช้เครื่องตรวจวัดระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสวะน้ำ	- จุดทางเข้านอกของน้ำเข้าสู่ สวะน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
	6) โครงสร้างสวะน้ำ	- สังเกตสภาพสวะน้ำ พื้นสระ ผนังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ ริมขอบสระ หากพบการชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสวะน้ำ และพื้นที่ โดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
	7) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ได้แก่ ไม้วัดชีวิต ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งาน หากพบการชำรุดให้เปลี่ยน อุปกรณ์ใหม่	- บริเวณสวะน้ำ ที่เก็บ อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เตตรา) กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญีรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Treasure Prime ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ตรวจเช็คความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผนังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจเช็คตามชนิดของอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	3) สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่	- บนดาดฟ้า และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้แต่ละชนิดพันธุ์	- ตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่	- ผู้พักอาศัยข้างพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
12. การบำบัดสิ่งแวดล้อม					

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายณพงศ์ นันทราชพิทย / นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. พกฤษ์ ตัญญาธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยชัยภูมิ



อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

อาคาร 2

อาคาร 3

อาคาร 4

อาคาร 5

อาคาร 6

อาคาร 7

อาคาร 8

อาคาร 9

อาคาร 10

อาคาร 11

อาคาร 12

อาคาร 13

อาคาร 14

อาคาร 15

อาคาร 16

อาคาร 17

อาคาร 18

อาคาร 19

อาคาร 20

อาคาร 21

อาคาร 22

อาคาร 23

อาคาร 24

อาคาร 25

อาคาร 26

อาคาร 27

อาคาร 28

อาคาร 29

อาคาร 30

อาคาร 31

อาคาร 32

อาคาร 33

อาคาร 34

อาคาร 35

อาคาร 36

อาคาร 37

อาคาร 38

อาคาร 39

อาคาร 40

อาคาร 41

อาคาร 42

อาคาร 43

อาคาร 44

อาคาร 45

อาคาร 46

อาคาร 47

อาคาร 48

อาคาร 49

อาคาร 50

อาคาร 51

อาคาร 52

อาคาร 53

อาคาร 54

อาคาร 55

อาคาร 56

อาคาร 57

อาคาร 58

อาคาร 59

อาคาร 60

อาคาร 61

อาคาร 62

อาคาร 63

อาคาร 64

อาคาร 65

อาคาร 66

อาคาร 67

อาคาร 68

อาคาร 69

อาคาร 70

อาคาร 71

อาคาร 72

อาคาร 73

อาคาร 74

อาคาร 75

อาคาร 76

อาคาร 77

อาคาร 78

อาคาร 79

อาคาร 80

อาคาร 81

อาคาร 82

อาคาร 83

อาคาร 84

อาคาร 85

อาคาร 86

อาคาร 87

อาคาร 88

อาคาร 89

อาคาร 90

อาคาร 91

อาคาร 92

อาคาร 93

อาคาร 94

อาคาร 95

อาคาร 96

อาคาร 97

อาคาร 98

อาคาร 99

อาคาร 100

อาคาร 101

อาคาร 102

อาคาร 103

อาคาร 104

อาคาร 105

อาคาร 106

อาคาร 107

อาคาร 108

อาคาร 109

อาคาร 110

อาคาร 111

อาคาร 112

อาคาร 113

อาคาร 114

อาคาร 115

อาคาร 116

อาคาร 117

อาคาร 118

อาคาร 119

อาคาร 120

อาคาร 121

อาคาร 122

อาคาร 123

อาคาร 124

อาคาร 125

อาคาร 126

อาคาร 127

อาคาร 128

อาคาร 129

อาคาร 130

อาคาร 131

อาคาร 132

อาคาร 133

อาคาร 134

อาคาร 135

อาคาร 136

อาคาร 137

อาคาร 138

อาคาร 139

อาคาร 140

อาคาร 141

อาคาร 142

อาคาร 143

อาคาร 144

อาคาร 145

อาคาร 146

อาคาร 147

อาคาร 148

อาคาร 149

อาคาร 150

อาคาร 151

อาคาร 152

อาคาร 153

อาคาร 154

อาคาร 155

อาคาร 156

อาคาร 157

อาคาร 158

อาคาร 159

อาคาร 160

อาคาร 161

อาคาร 162

อาคาร 163

อาคาร 164

อาคาร 165

อาคาร 166

อาคาร 167

อาคาร 168

อาคาร 169

อาคาร 170

อาคาร 171

อาคาร 172

อาคาร 173

อาคาร 174

อาคาร 175

อาคาร 176

อาคาร 177

อาคาร 178

อาคาร 179

อาคาร 180

อาคาร 181

อาคาร 182

อาคาร 183

อาคาร 184

อาคาร 185

อาคาร 186

อาคาร 187

อาคาร 188

อาคาร 189

อาคาร 190

อาคาร 191

อาคาร 192

อาคาร 193

อาคาร 194

อาคาร 195

อาคาร 196

อาคาร 197

อาคาร 198

อาคาร 199

อาคาร 200

อาคาร 201

อาคาร 202

อาคาร 203

อาคาร 204

อาคาร 205

อาคาร 206

อาคาร 207

อาคาร 208

อาคาร 209

อาคาร 210

อาคาร 211

อาคาร 212

อาคาร 213

อาคาร 214

อาคาร 215

อาคาร 216

อาคาร 217

อาคาร 218

อาคาร 219

อาคาร 220

อาคาร 221

อาคาร 222

อาคาร 223

อาคาร 224

อาคาร 225

อาคาร 226

อาคาร 227

อาคาร 228

อาคาร 229

อาคาร 230

อาคาร 231

อาคาร 232

อาคาร 233

อาคาร 234

อาคาร 235

อาคาร 236

อาคาร 237

อาคาร 238

อาคาร 239

อาคาร 240

อาคาร 241

อาคาร 242

อาคาร 243

อาคาร 244

อาคาร 245

อาคาร 246

อาคาร 247

อาคาร 248



REVISION	DATE
----------	------

DWG. NO.	REVISION ID
----------	-------------

SCALE

TOTAL

ถนนเชียงใหม่ 6 เมตร ทางกว้าง 10.60 เมตร

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

สัญลักษณ์

แนวทางการถนนสาธารณะ

แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 200



Handwritten signature/initials.

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ นันทารักษ์ / นายณัฐพงษ์ อนุรัตน์ตติ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โฮม ส โกลบอลเนท กรุ๊ป จำกัด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พณัฐ ตันติชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น
รูปที่ 3 แผนผังรายละเอียดของตัวอาคารโครงการพื้นที่ 2

ถนนพหลโยธิน 6 กิโลเมตร 10.60 เมตร

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

อาคาร 2

อาคาร 3

อาคาร 4

อาคาร 5

อาคาร 6

อาคาร 7

อาคาร 8

อาคาร 9

อาคาร 10

อาคาร 11

อาคาร 12

อาคาร 13

อาคาร 14

อาคาร 15

อาคาร 16

อาคาร 17

อาคาร 18

อาคาร 19

อาคาร 20

อาคาร 21

อาคาร 22

อาคาร 23

อาคาร 24

อาคาร 25

อาคาร 26

อาคาร 27

อาคาร 28

อาคาร 29

อาคาร 30

อาคาร 31

อาคาร 32

อาคาร 33

อาคาร 34

อาคาร 35

อาคาร 36

อาคาร 37

อาคาร 38

อาคาร 39

อาคาร 40

อาคาร 41

อาคาร 42

อาคาร 43

อาคาร 44

อาคาร 45

อาคาร 46

อาคาร 47

อาคาร 48

อาคาร 49

อาคาร 50

อาคาร 51

อาคาร 52

อาคาร 53

อาคาร 54

อาคาร 55

อาคาร 56

อาคาร 57

อาคาร 58

อาคาร 59

อาคาร 60

อาคาร 61

อาคาร 62

อาคาร 63

อาคาร 64

อาคาร 65

อาคาร 66

อาคาร 67

อาคาร 68

อาคาร 69

อาคาร 70

อาคาร 71

อาคาร 72

อาคาร 73

อาคาร 74

อาคาร 75

อาคาร 76

อาคาร 77

อาคาร 78

อาคาร 79

อาคาร 80

อาคาร 81

อาคาร 82

อาคาร 83

อาคาร 84

อาคาร 85

อาคาร 86

อาคาร 87

อาคาร 88

อาคาร 89

อาคาร 90

อาคาร 91

อาคาร 92

อาคาร 93

อาคาร 94

อาคาร 95

อาคาร 96

อาคาร 97

อาคาร 98

อาคาร 99

อาคาร 100

อาคาร 101

อาคาร 102

อาคาร 103

อาคาร 104

อาคาร 105

อาคาร 106

อาคาร 107

อาคาร 108

อาคาร 109

อาคาร 110

อาคาร 111

อาคาร 112

อาคาร 113

อาคาร 114

อาคาร 115

อาคาร 116

อาคาร 117

อาคาร 118

อาคาร 119

อาคาร 120

อาคาร 121

อาคาร 122

อาคาร 123

อาคาร 124

อาคาร 125

อาคาร 126

อาคาร 127

อาคาร 128

อาคาร 129

อาคาร 130

อาคาร 131

อาคาร 132

อาคาร 133

อาคาร 134

อาคาร 135

อาคาร 136

อาคาร 137

อาคาร 138

อาคาร 139

อาคาร 140

อาคาร 141

อาคาร 142

อาคาร 143

อาคาร 144

อาคาร 145

อาคาร 146

อาคาร 147

อาคาร 148

อาคาร 149

อาคาร 150

อาคาร 151

อาคาร 152

อาคาร 153

อาคาร 154

อาคาร 155

อาคาร 156

อาคาร 157

อาคาร 158

อาคาร 159

อาคาร 160

อาคาร 161

อาคาร 162

อาคาร 163

อาคาร 164

อาคาร 165

อาคาร 166

อาคาร 167

อาคาร 168

อาคาร 169

อาคาร 170

อาคาร 171

อาคาร 172

อาคาร 173

อาคาร 174

อาคาร 175

อาคาร 176

อาคาร 177

อาคาร 178

อาคาร 179

อาคาร 180

อาคาร 181

อาคาร 182

อาคาร 183

อาคาร 184

อาคาร 185

อาคาร 186

อาคาร 187

อาคาร 188

อาคาร 189

อาคาร 190

อาคาร 191

อาคาร 192

อาคาร 193

อาคาร 194

อาคาร 195

อาคาร 196

อาคาร 197

อาคาร 198

อาคาร 199

อาคาร 200

อาคาร 201

อาคาร 202

อาคาร 203

อาคาร 204

อาคาร 205

อาคาร 206

อาคาร 207

อาคาร 208

อาคาร 209

อาคาร 210

อาคาร 211

อาคาร 212

อาคาร 213

อาคาร 214

อาคาร 215

อาคาร 216

อาคาร 217

อาคาร 218

อาคาร 219

อาคาร 220

อาคาร 221

อาคาร 222

อาคาร 223

อาคาร 224

อาคาร 225

อาคาร 226

อาคาร 227

อาคาร 228

อาคาร 229

อาคาร 230

อาคาร 231

อาคาร 232

อาคาร 233

อาคาร 234

อาคาร 235

อาคาร 236

อาคาร 237

อาคาร 238

อาคาร 239

อาคาร 240

อาคาร 241

อาคาร 242

อาคาร 243

อาคาร 244

อาคาร 245

อาคาร 246

อาคาร 247

อาคาร 248

อาคาร 249

อาคาร 250

อาคาร 251

อาคาร 252

อาคาร 253

อาคาร 254

อาคาร 255

อาคาร 256

อาคาร 257

อาคาร 258

อาคาร 259

อาคาร 260

อาคาร 261

อาคาร 262

อาคาร 263

อาคาร 264

อาคาร 265

อาคาร 266

อาคาร 267

อาคาร 268

อาคาร 269

อาคาร 270

อาคาร 271

อาคาร 272

อาคาร 273

อาคาร 274

อาคาร 275

อาคาร 276

อาคาร 277

อาคาร 278

อาคาร 279

อาคาร 280

อาคาร 281

อาคาร 282

อาคาร 283

อาคาร 284

อาคาร 285

อาคาร 286

อาคาร 287

อาคาร 288

อาคาร 289

อาคาร 290

อาคาร 291

อาคาร 292

อาคาร 293

อาคาร 294

อาคาร 295

อาคาร 296

อาคาร 297

อาคาร 298

อาคาร 299

อาคาร 300

อาคาร 301



ถนนหน้าวัดบ้านดง 6 เมตร กว้าง 10.60 เมตร

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

อาคาร ๘

อาคาร ๙

อาคาร ๑๐

เส้นประแสดงแนวรอยต่อโครงสร้างอาคาร

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร ๘

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น

อาคาร ๙

สัญลักษณ์

แนวอู่กึ่งกลางถนนสาธารณะ

แปลนพื้นที่ 4-5

มาตราส่วน 1 : 200

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

ถนนหน้าวัด 2565 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ นันทารักษ์ / นายสมพงษ์ นันทารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พงษ์ศักดิ์ รัตนชัยรัตน์) หน้าที่ 5 แผนผังรายละเอียดของโครงการอาคารโครงการพื้นที่ 4-5





ถนนชั้นล่างออกทางประตูหน้า 10.60 เมตร

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

อาคาร 2

อาคาร 3

อาคาร 4

อาคาร 5

อาคาร 6

อาคาร 7

อาคาร 8

อาคาร 9

อาคาร 10

อาคาร 11

อาคาร 12

อาคาร 13

อาคาร 14

อาคาร 15

อาคาร 16

อาคาร 17

อาคาร 18

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร 1

อาคาร 2

อาคาร 3

อาคาร 4

อาคาร 5

อาคาร 6

อาคาร 7

อาคาร 8

อาคาร 9

อาคาร 10

อาคาร 11

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น

อาคาร 1

อาคาร 2

อาคาร 3

อาคาร 4

อาคาร 5

อาคาร 6

อาคาร 7

อาคาร 8

อาคาร 9

อาคาร 10

อาคาร 11

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร 1

อาคาร 2

อาคาร 3

อาคาร 4

อาคาร 5

อาคาร 6

อาคาร 7

อาคาร 8

อาคาร 9

อาคาร 10

อาคาร 11

อาคาร 12

อาคาร 13

อาคาร 14

อาคาร 15

อาคาร 16

อาคาร 17

อาคาร 18

อาคาร 19

อาคาร 20

อาคาร 21

อาคาร 22

อาคาร 23

อาคาร 24

อาคาร 25

อาคาร 26

อาคาร 27

อาคาร 28

อาคาร 29

อาคาร 30

อาคาร 31

อาคาร 32

อาคาร 33

อาคาร 34

อาคาร 35

อาคาร 36

อาคาร 37

อาคาร 38

อาคาร 39

อาคาร 40

อาคาร 41

อาคาร 42

อาคาร 43

อาคาร 44

อาคาร 45

อาคาร 46

อาคาร 47

อาคาร 48

อาคาร 49

อาคาร 50

อาคาร 51

อาคาร 52

อาคาร 53

อาคาร 54

อาคาร 55

อาคาร 56

อาคาร 57

อาคาร 58

อาคาร 59

อาคาร 60

อาคาร 61

อาคาร 62

อาคาร 63

อาคาร 64

อาคาร 65

อาคาร 66

อาคาร 67

อาคาร 68

อาคาร 69

อาคาร 70

อาคาร 71

อาคาร 72

อาคาร 73

อาคาร 74

อาคาร 75

อาคาร 76

อาคาร 77

อาคาร 78

อาคาร 79

อาคาร 80

อาคาร 81

อาคาร 82

อาคาร 83

อาคาร 84

อาคาร 85

อาคาร 86

อาคาร 87

อาคาร 88

อาคาร 89

อาคาร 90

อาคาร 91

อาคาร 92

อาคาร 93

อาคาร 94

อาคาร 95

อาคาร 96

อาคาร 97

อาคาร 98

อาคาร 99

อาคาร 100

อาคาร 101

อาคาร 102

อาคาร 103

อาคาร 104

อาคาร 105

อาคาร 106

อาคาร 107

อาคาร 108

อาคาร 109

อาคาร 110

อาคาร 111

อาคาร 112

อาคาร 113

อาคาร 114

อาคาร 115

อาคาร 116

อาคาร 117

อาคาร 118

อาคาร 119

อาคาร 120

อาคาร 121

อาคาร 122

อาคาร 123

อาคาร 124

อาคาร 125

อาคาร 126

อาคาร 127

อาคาร 128

อาคาร 129

อาคาร 130

อาคาร 131

อาคาร 132

อาคาร 133

อาคาร 134

อาคาร 135

อาคาร 136

อาคาร 137

อาคาร 138

อาคาร 139

อาคาร 140

อาคาร 141

อาคาร 142

อาคาร 143

อาคาร 144

อาคาร 145

อาคาร 146

อาคาร 147

อาคาร 148

อาคาร 149

อาคาร 150

อาคาร 151

อาคาร 152

อาคาร 153

อาคาร 154

อาคาร 155

อาคาร 156

อาคาร 157

อาคาร 158

อาคาร 159

อาคาร 160

อาคาร 161

อาคาร 162

อาคาร 163

อาคาร 164

อาคาร 165

อาคาร 166

อาคาร 167

อาคาร 168

อาคาร 169

อาคาร 170

อาคาร 171

อาคาร 172

อาคาร 173

อาคาร 174

อาคาร 175

อาคาร 176

อาคาร 177

อาคาร 178

อาคาร 179

อาคาร 180

อาคาร 181

อาคาร 182

อาคาร 183

อาคาร 184

อาคาร 185

อาคาร 186

อาคาร 187

อาคาร 188

อาคาร 189

อาคาร 190

อาคาร 191

อาคาร 192

อาคาร 193

อาคาร 194

อาคาร 195

อาคาร 196

อาคาร 197

อาคาร 198

อาคาร 199

อาคาร 200

อาคาร 201

อาคาร 202

อาคาร 203

อาคาร 204

อาคาร 205

อาคาร 206

อาคาร 207

อาคาร 208

อาคาร 209

อาคาร 210

อาคาร 211

อาคาร 212

อาคาร 213

อาคาร 214

อาคาร 215

อาคาร 216

อาคาร 217

อาคาร 218

อาคาร 219

อาคาร 220

อาคาร 221

อาคาร 222

อาคาร 223

อาคาร 224

อาคาร 225

อาคาร 226

อาคาร 227

อาคาร 228

อาคาร 229

อาคาร 230

อาคาร 231

อาคาร 232

อาคาร 233

อาคาร 234

อาคาร 235

อาคาร 236

อาคาร 237

อาคาร 238

อาคาร 239

อาคาร 240

อาคาร 241

อาคาร 242

อาคาร 243

อาคาร 244

อาคาร 245

อาคาร 246

อาคาร 247

อาคาร 248

อาคาร 249

อาคาร 250

ถนนช้างเผือกซอย 6 เขตหางวงโจวประมาณ 10.60 เมตร

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

๓๓๘๘

๓๓๘๘

๓๓๘๘

เส้นประแสดงแนวรอยต่อโครงสร้างอาคาร

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

๓๓๘๘



กรมการที่ดิน 2565 ลงชื่อ

(นายอภิมงคล นันทารักษ์ / นายอภิมงคล อรุณธรรมศิริ)

กรมการที่ดินสำนักงานลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

กรมการที่ดิน 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พงษ์ศักดิ์ ธีระชัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

๓๓๘๘
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ผู้ปฏิบัติงานโครงการ
นายอภิมงคล

1 : 200



บ้านพักอาศัย 3 ชั้น



สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารปกติที่ดิน

พื้นที่สีเขียว

ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

โครงการบ้านเดี่ยว 6 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 10.60 ไร่

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

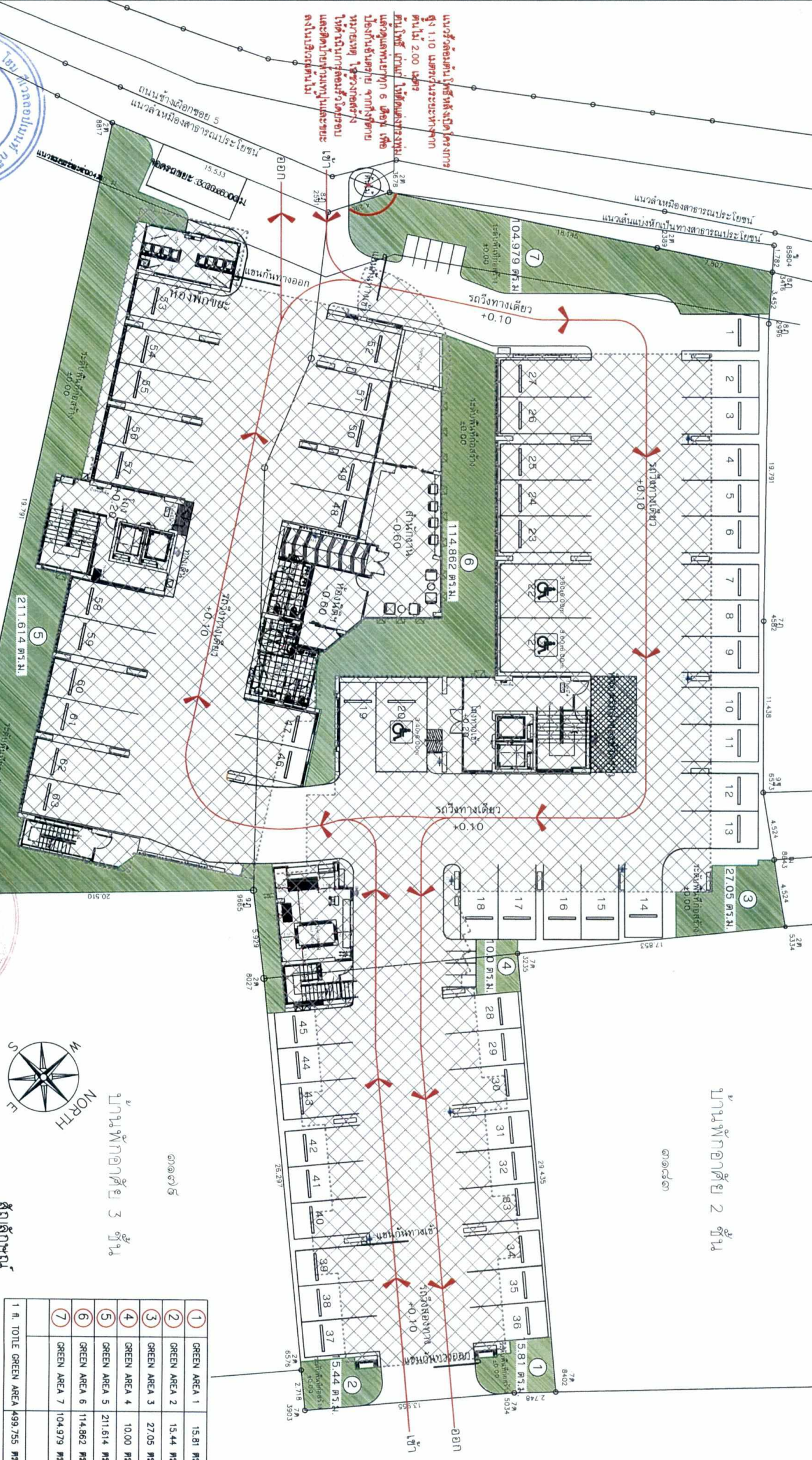
๑๑๕๘

๑๑๕๙

๑๑๖๐

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

๑๑๕๙



1	fl. TOTLE GREEN AREA	499.755 ตร.ม.
1	GREEN AREA 1	15.81 ตร.ม.
2	GREEN AREA 2	15.44 ตร.ม.
3	GREEN AREA 3	27.05 ตร.ม.
4	GREEN AREA 4	10.00 ตร.ม.
5	GREEN AREA 5	211.614 ตร.ม.
6	GREEN AREA 6	114.862 ตร.ม.
7	GREEN AREA 7	104.979 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 200



พื้นที่สีเขียว
แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

๑๑๕๘
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

กรมการผังเมือง 2565 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ นันทารักษ์ / นายสมพงษ์ นันทารักษ์)

กรมการผังเมือง 2565 ลงชื่อ

E-mail : nakom0297 @ gmail.com
: nakom0298 @ gmail.com

ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

ARCHITECT

8/6

STRUCTURAL ENGINEER ADVISO

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

2500 100790 4890

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE DESIGN

DRAWN BY

KEY PLAN



DRAWING TITLE	BUILDING LAYOUT
---------------	-----------------

พระยาสุรเสนาบดี

REVISION		
ID.	DESCRIPTION	DATE

DMG. NO.	REVISIO
----------	---------

--	--

ଖ୍ରୀଷ୍ଟ ୦୯:୦୧ ଅମଳାସିଂହାରାଜ୍ୟରାଜ୍ୟ ୯ ଗୁଣ୍ଠାପ୍ରାନ୍ତରାଜ୍ୟରାଜ୍ୟ

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

எனது

ମାତୃସ୍ନା । ମାତୃସ୍ନା

பாண்டிச்சேரி 2 சீரு

అంతా

หลักสูตรฯ ค.ศ. ๑

หลังคา ค.ส.ล.

หลักสูตร ค.ศ. ๑

ନିମ୍ନଲିଖିତ ନିୟମ

๒. ภาณุพงศ์ ออศิริ 3 ไร่



អង្គការ

1. การอบน้ำหนักพัน (POST TENSION) บริเวณพื้นช่องเสียบอก ให้ผสมน้ำยากันซึม
1.1) $SDL = 1000 \text{ KSM.}$

$$1.2) \text{ LL} = 300 \text{ KSM.}$$

2. ทอระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวให้หุ้มด้วย GEOTEXTILE เพื่อป้องกันการกัดเซาะดินของทอระบายน้ำก่อนเชื่อมต่อกับทอระบายน้ำบนของอาคาร

၈၈၆၀
ပြာဏမဂ္ဂါဝါဒါယ ၂

กฤษฎีกาพ.ร.บ. 2565 ลงชื่อ

เลขที่หนังสือ 2565 จ.ช.อ.
(นางสาวณภัทรา นุ่มนาค) / นายณัฐพงศ์ อรุณรัตน์ศิริ

การเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่บุคลากรในหน่วยงาน การจัดทำแผนปฏิบัติการ การติดตามประเมินผล และการรายงานผลการดำเนินงาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นภกษณ์ ตัญจวิธรัตน์) ระบุทั้ง 10 ผู้สังเกตตำแหน่งพุน้ำสี่เหลี่ยมภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า

121/130

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

หน้าดิน

หน้าดิน

หน้าดิน

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

หน้าดิน

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น

หน้าดิน

สิ่งปลูกสร้าง

ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 200



กลุ่มภาพที่ 2565 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ นันทอาทิตย์ / นายณัฐพงษ์ อนุรัตน์บรรณรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โสม สโกลอปเมนต์ กรุ๊ป จำกัด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พณีย์ ตีเมตย์รัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ถนนในโครงการ 6 เมตร กว้าง 10.60 เมตร

REVISION	DATE
ID	DESCRIPTION
DWG. NO.	REVISION ID
SCALE	SCALE
00	TOTAL

ถนนช้างเผือกซอย 6 เขตเมืองเชียงใหม่ 10.60 เมตร

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

๓๐๑๘

๓๐๑๘

๓๐๑๘

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

๓๐๑๘

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

๓๐๑๘

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น

๓๐๑๘

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น



1 : 200

พื้นที่อาคาร
พื้นที่ว่าง
พื้นที่ถนน



(นายณวัฒน์ นันทาทรัพย์ / นายณัฐพงศ์ อธิรัตน์)

(นายณวัฒน์ นันทาทรัพย์ / นายณัฐพงศ์ อธิรัตน์)

6 เมตร 10.60 เมตร

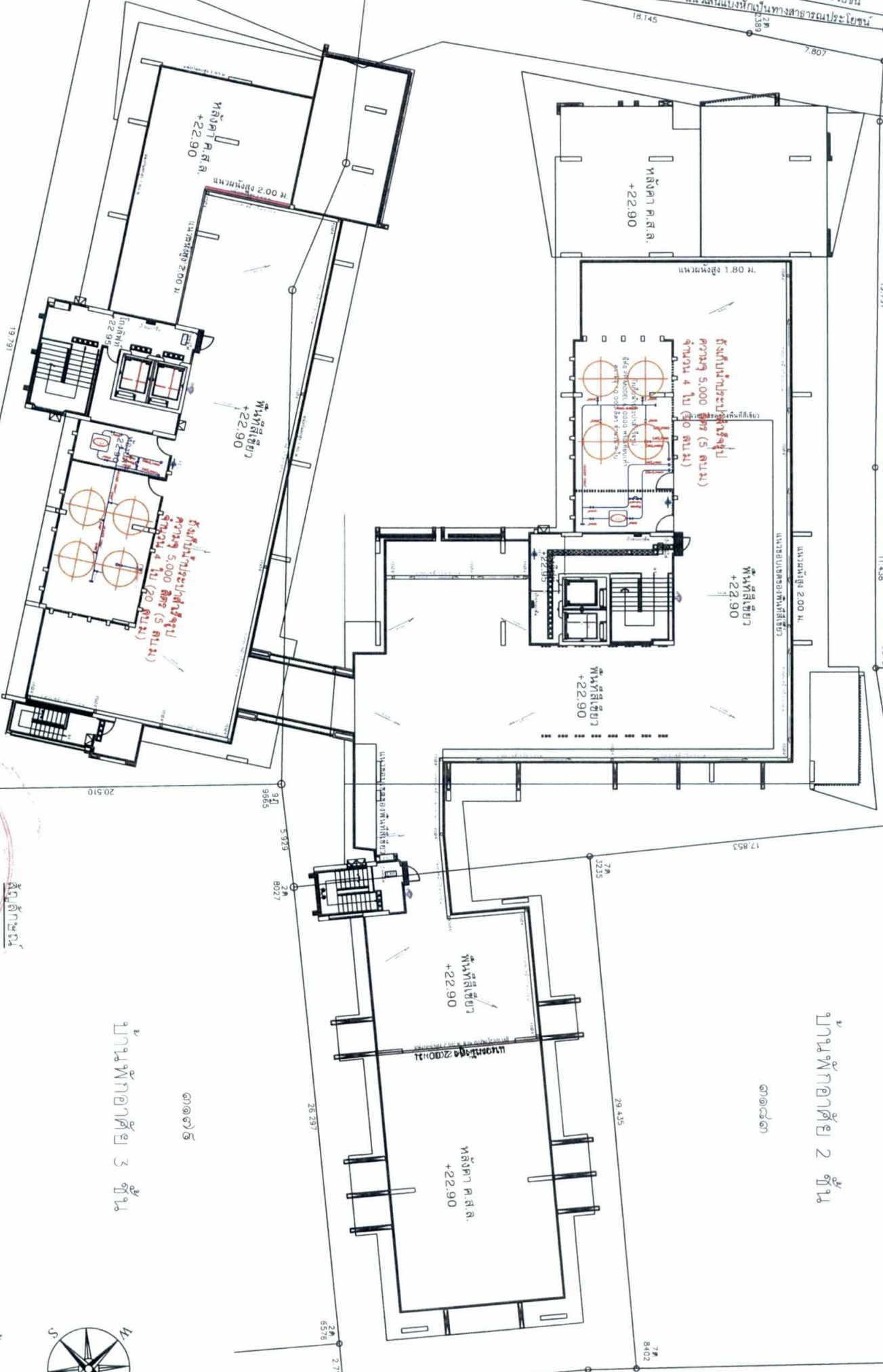
อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

๓๓.๘๘

๓๓.๘๘ ๓๓.๘๘

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

๓๓.๘๘



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น



1 : 200

๓๓.๘๘

(นายณัฐพงศ์ นันทราชพิทย / นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เศรษฐี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โนม สี่ เอลออปเมนท์ กรุ๊ป จำกัด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พณชิต ตัญญาธิรัตน์)
 ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ถนนช้างเผือกซอย 6 เขตเทศบาลเมืองเชียงใหม่ 10.60 เมตร

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

๓๓๘๘

๓๓๘๙

๓๓๙๐

เส้นประแสดงแนวรอยต่อโครงสร้างอาคาร

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

๓๓๘๙

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น

๓๓๘๙



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน

1 : 200

- แนวท่อน้ำเสีย (S.W)
- แนวท่อน้ำเสียที่ผลิตไขมัน (K.W)
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
- แนวท่อระบายน้ำเสีย (Aerosol)
- แนวท่อน้ำเสีย (Methane)
- แนวท่อระบายน้ำเสียสู่ภายนอก
- และบ่อพักน้ำเสีย

๓๓๘๘
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ถนนช้างเผือก 2565 ลงชื่อ

(นายณวัฒน์ ฐิตะวิทย์ / นายณวัฒน์ ฐิตะวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โสม ติ เจริญพาณิชย์ จำกัด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พณีย์ ตีปะชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ถนนช้างเผือกซอย 5
แนวเส้นเมืองสาธิตประจักษ์

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

อาคาร ๘

อาคาร ๙

อาคาร ๑๐

อาคาร ๑๑

อาคาร ๑๒

อาคาร ๑๓

อาคาร ๑๔

อาคาร ๑๕

อาคาร ๑๖

อาคาร ๑๗

อาคาร ๑๘

อาคาร ๑๙

อาคาร ๒๐

อาคาร ๒๑

อาคาร ๒๒

อาคาร ๒๓

อาคาร ๒๔

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร ๘

อาคาร ๙

อาคาร ๑๐

อาคาร ๑๑

อาคาร ๑๒

อาคาร ๑๓

อาคาร ๑๔

อาคาร ๑๕

อาคาร ๑๖

อาคาร ๑๗

อาคาร ๑๘

อาคาร ๑๙

อาคาร ๒๐

อาคาร ๒๑

อาคาร ๒๒

อาคาร ๒๓

อาคาร ๒๔

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร ๘

อาคาร ๙

อาคาร ๑๐

อาคาร ๑๑

อาคาร ๑๒

อาคาร ๑๓

อาคาร ๑๔

อาคาร ๑๕

อาคาร ๑๖

อาคาร ๑๗

อาคาร ๑๘

อาคาร ๑๙

อาคาร ๒๐

อาคาร ๒๑

อาคาร ๒๒

อาคาร ๒๓

อาคาร ๒๔

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร ๘

อาคาร ๙

อาคาร ๑๐

อาคาร ๑๑

อาคาร ๑๒

อาคาร ๑๓

อาคาร ๑๔

อาคาร ๑๕

อาคาร ๑๖

อาคาร ๑๗

อาคาร ๑๘

อาคาร ๑๙

อาคาร ๒๐

อาคาร ๒๑

อาคาร ๒๒

อาคาร ๒๓

อาคาร ๒๔

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร ๘

อาคาร ๙

อาคาร ๑๐

อาคาร ๑๑

อาคาร ๑๒

อาคาร ๑๓

อาคาร ๑๔

อาคาร ๑๕

อาคาร ๑๖

อาคาร ๑๗

อาคาร ๑๘

อาคาร ๑๙

อาคาร ๒๐

อาคาร ๒๑

อาคาร ๒๒

อาคาร ๒๓

อาคาร ๒๔



ถนนพหลโยธิน 2565 ลงชื่อ

(นายณพนธ์ นันทกรทิพย์ / นายณัฐพนธ์ อนุรัตน์เชษฐศิริ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2565 ลงชื่อ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พงษ์ศักดิ์ ธีระชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักออกแบบ มหาวิทยาลัยขอนแก่น



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคาร ๘

อาคาร ๙

อาคาร ๑๐

อาคาร ๑๑

อาคาร ๑๒

อาคาร ๑๓

อาคาร ๑๔

อาคาร ๑๕

อาคาร ๑๖

อาคาร ๑๗

อาคาร ๑๘

อาคาร ๑๙

อาคาร ๒๐

อาคาร ๒๑

อาคาร ๒๒

อาคาร ๒๓

อาคาร ๒๔

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 200

ถนนสุขุมวิท 6 กิโลเมตร 10.60 เมตร

อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) 2-3 ชั้น

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด



ถนนสุขุมวิท 2565 ลงใต้

(นายณัฏฐพงศ์ นันทสิทธิ์ / นายณัฏฐพงศ์ นันทสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ถนนสุขุมวิท 2565 ลงใต้

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พงษ์ศักดิ์ นันทสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน มหาวิทยาลัยขอนแก่น



บ้านพักอาศัย 3 ชั้น

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

หน้าตัด

ถนนข้างเผือกซอย 6 เขตทางกว้างประมาณ 10.60 เมตร

